

OBJEKTAS	:	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE, PROJEKTAS.
ADRESAS	:	PERKŪNO AL. 65, KAUNAS
STATYTOJAS	:	DIEMANTAS GUDAITIS
STADIJA	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	:	ARCHITEKTŪRA
OBJEKTO NUMERIS	:	0391
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
TOMAS	:	I

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

A1923

T. JŪRAS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMO NUMERIS

028885

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ
NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE, PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Perkūno al. 65, Kaune, projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** Pastato Perkūno al. 65, Kaune, savininkas Diemantas Gudaitis
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923); architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A 189; nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 2288, specializacija – architektūros projektai, 2 kat.)
- **Objekto teritorija.** Projektuojamo objekto žemės sklypas kad. Nr. 0901/0156:15, yra 2000 m² ploto. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Rekonstruojamas daugiabučio paskirties pastatas Perkūno al. 65, Kaune (unikalus Nr. 1993-1020-5013) yra urbanizuotoje teritorijoje. Objektas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių – Miesto istorinė dalis, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji teritorijoje (Unikalus kodas 31280) ir 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio teritorijoje.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Siekiant įvertinti sklype esančio gyvenamojo namo techninę būklę, UAB „Įraža“ atliko pastato konstrukcijų techninės būklės ekspertizę (ekspertas dr. J.Ražaitis, kvalifikacijos atestato Nr. 7155). Šios ekspertizės išvadose teigiama, jog esamo gyvenamojo namo konstrukcijos netenkina LR Statybos įstatymo 4-me straipsnyje numatytų esminių statinio reikalavimų, turi daugybę konstrukcinių defektų, vidaus inžineriniai tinklai neatitinka galiojančių norminių reikalavimų. Atsižvelgiant į atliktos ekspertizės turinį ir išvadas, nuspręsta pastato rekonstravimo metu demontuoti susidėvėjusias pastato konstrukcijas – visą antžeminį bei dalį požeminio tūrio.

Rekonstravimo projekto sprendiniais projektuojamas dviejų aukštų pastatas su pusrūsiu. Naujai formuojamas vienbučio gyvenamojo namo pagrindinis tūris numatomas stačiakampio formos, su įtraukta erdve terasai. Ant šio tūrio, įstrižai jam, formuojamas ženkliai mažesnis taisyklingo stačiakampio formos antrojo aukšto tūris. Projektuojamo pastato pusrūsyje numatytas automobilių garažas bei pagalbinės patalpos, pirmajame aukšte – gyvenamoji erdvė (svetainė su virtuve, miegamieji kambariai, vonios, wc ir kitos patalpos), antrajame aukšte – laisvalaikio erdvė. Pastato fasadams numatomas šviesus struktūrinis tinkas, natūrali vario skarda ir stiklo aliuminio sistemos. Stogas - plokščias. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės vakarinėje pusėje esančios Perkūno alėjos.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno miesto inžinerinių tinklų.

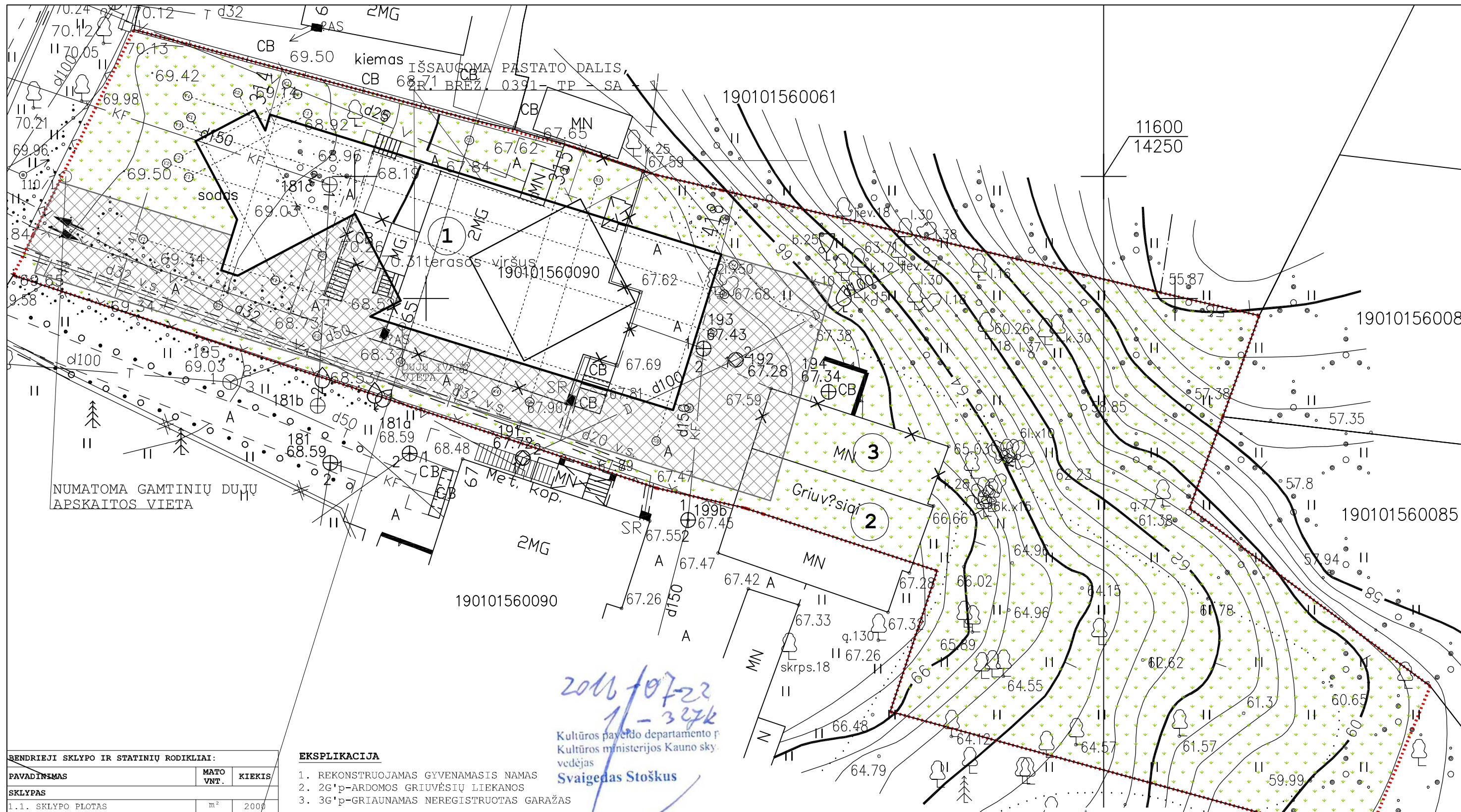
Numatomas gyvenamasis namas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu nekilnojamosioms kultūros vertybei - Miesto istorinei daliai, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (kodas 31280), nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Pastato rodikliai prieš rekonstrukciją	Pastato rodikliai po rekonstrukcijos
SKLYPAS :			
- sklypo plotas	m ²	2000	2000
- sklypo užstatymo tankumas	%	9	16
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	23
PASTATAS :			
- bendrasis plotas	m ²	266,12	459,74
- pastato tūris	m ³	1054	2104
- aukštų skaičius	vnt.	1	2

Architektas


Gintautas Natkevičius

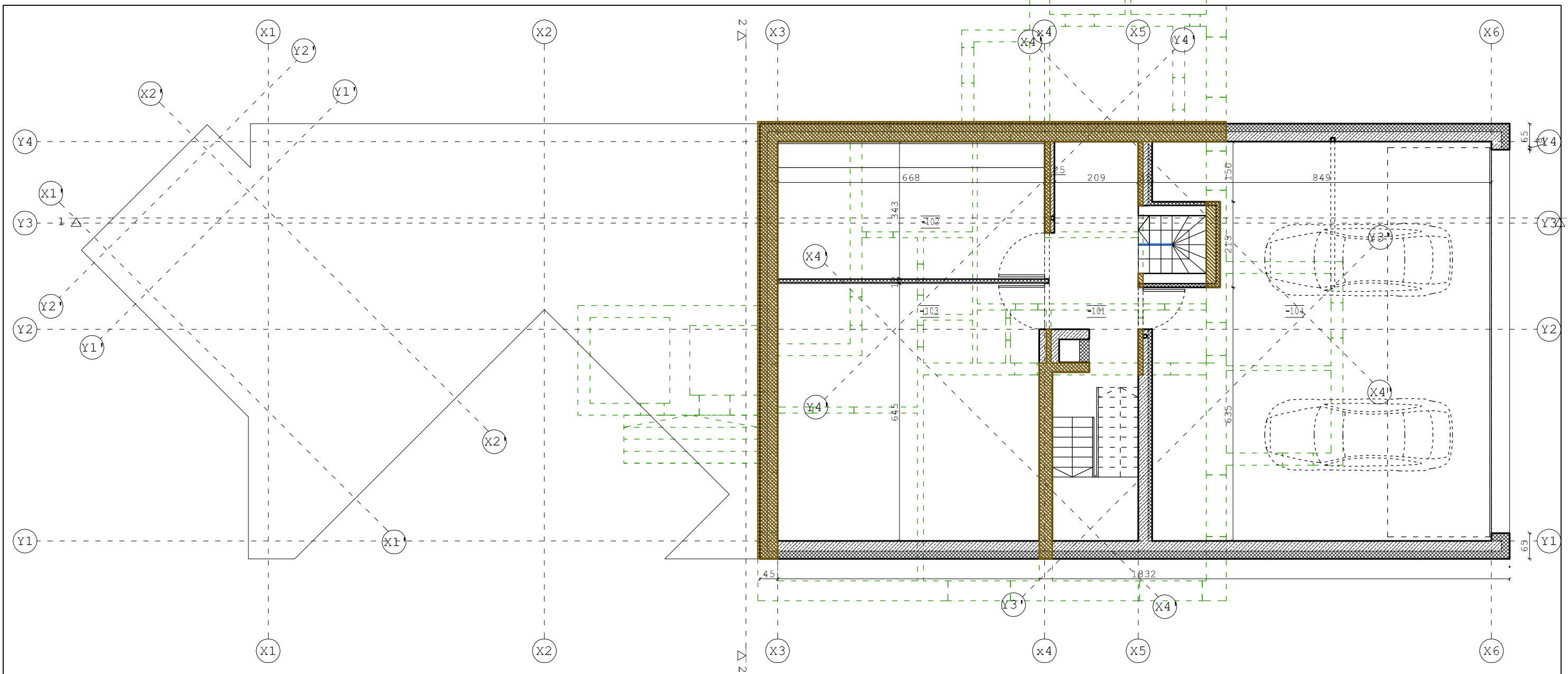


BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2000
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:		
1.2.1. PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	m ²	780
1.2.2. PO REKONSTRUKCIJOS	m ²	324
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:		
1.3.1. PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	%	13
1.3.2. PO REKONSTRUKCIJOS	%	23
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		
1.4.1. PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	%	9
1.4.2. PO REKONSTRUKCIJOS	%	16
PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ:	m ²	266.12
2.2. BENDRASIS PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:	m ²	459.74

- EKSPLIKACIJA**
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - 2G'p-ARDOMOS GRIUVĖSIŲ LIEKANOS
 - 3G'p-GRIAUNAMAS NEREGISTRUOTAS GARAŽAS
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - ▭ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ▭ VEJA
 - ▭ TRINKELIŲ DANGA
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAI
 - ✕✕ GRIAUNAMI STATINIAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĄ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SCHEMA M 1:250	
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		LAIDA	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DIEMANTAS GUDAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			0391- PP - SP - 1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

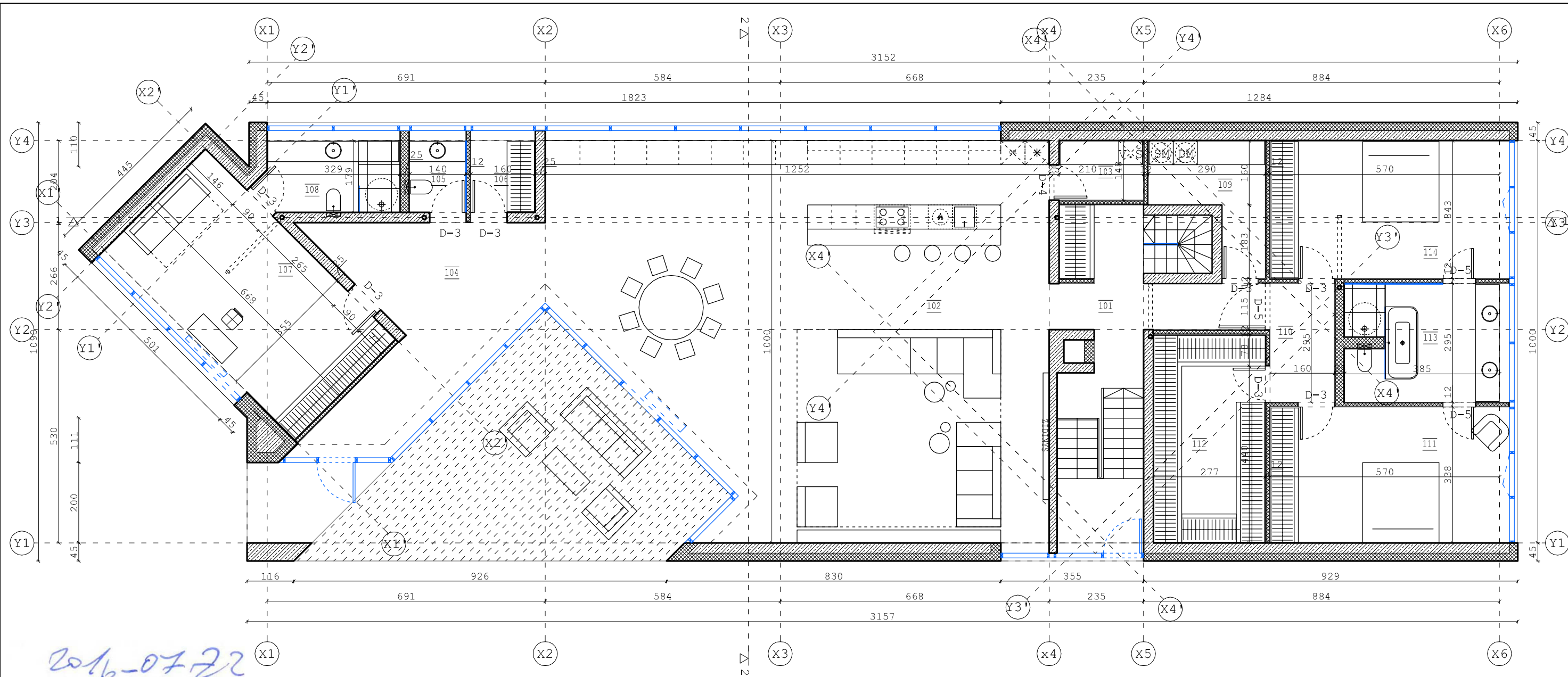
- SIENOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- ĮLAJOS
- IŠSAUGOMOS SIENOS, PERTVAROS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS

COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

- 101. HOLAS.....9.85 m²
- 102. KATILINĖ.....22.91 m²
- 103. SANDĖLIS.....42.25 m²
- 104. GARAŽAS.....81.29 m²





COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS.....156.30 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....459.74 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A		
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE PROJEKTAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DIEMANTAS GUDAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 0391- PP - SA - 1		LAPAS 1
					LAPŲ 1



2016-07-22
16-927K
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vedėjas
Svaigedas Stoškus

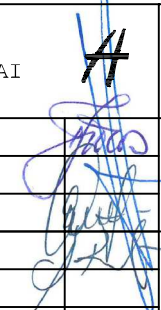
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

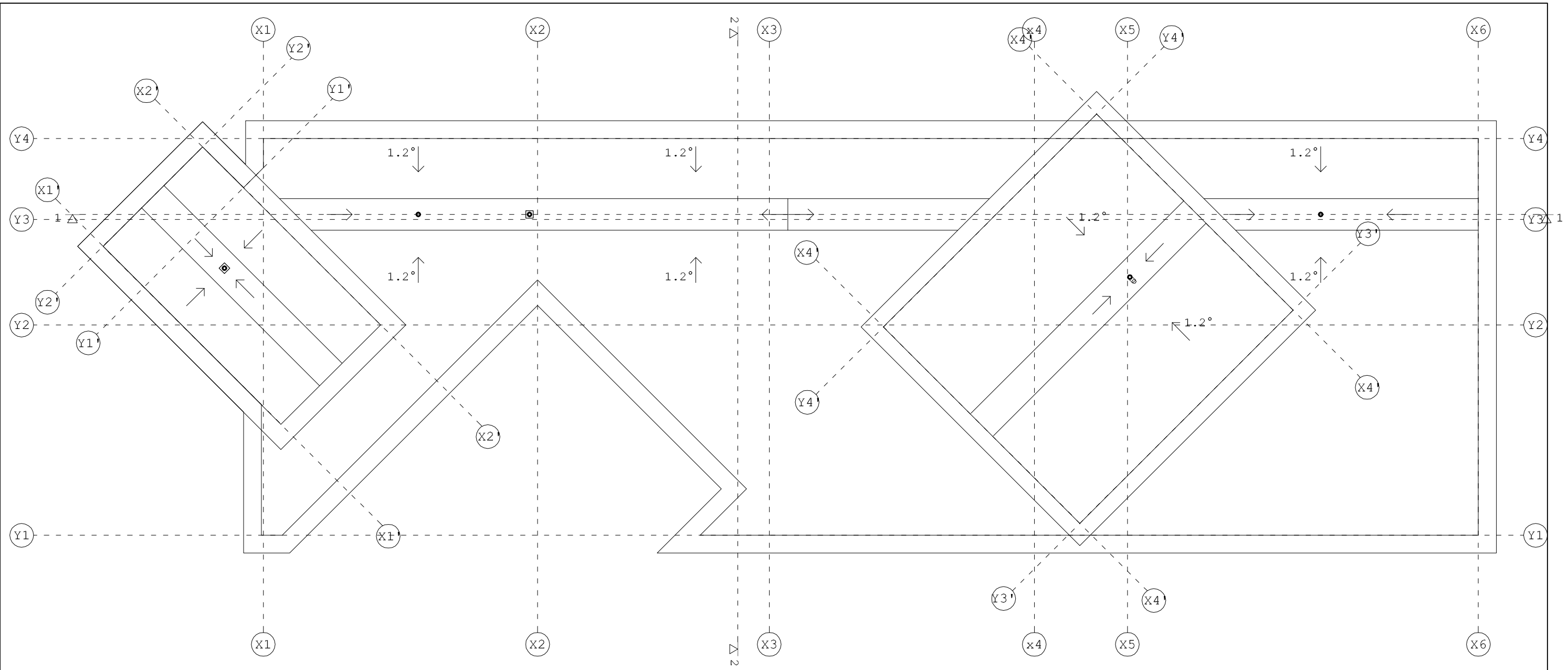
-  SIENOS
-  G/K PERTVARA
-  STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
-  ĮLAJOS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

101. HOLAS.....	10.27 m ²
102. SVETAINĖ/VIRTUVĖ.....	108.75 m ²
103. SANDĖLIS.....	3.10 m ²
104. HOLAS.....	21.37 m ²
105. WC.....	2.50 m ²
106. DRABUŽINĖ.....	2.86 m ²
107. KAMBARYS.....	24.70 m ²
108. WC/VONIA.....	6.03 m ²
109. SKALBYKLA.....	6.62 m ²
110. HOLAS.....	4.72 m ²
111. KAMBARYS.....	19.27 m ²
112. DRABUŽINĖ.....	14.37 m ²
113. WC/VONIA.....	11.09 m ²
114. KAMBARYS.....	19.55 m ²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....255.20 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....459.74 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ			
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DIEMANTAS GUDAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 0391- PP - SA - 2		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

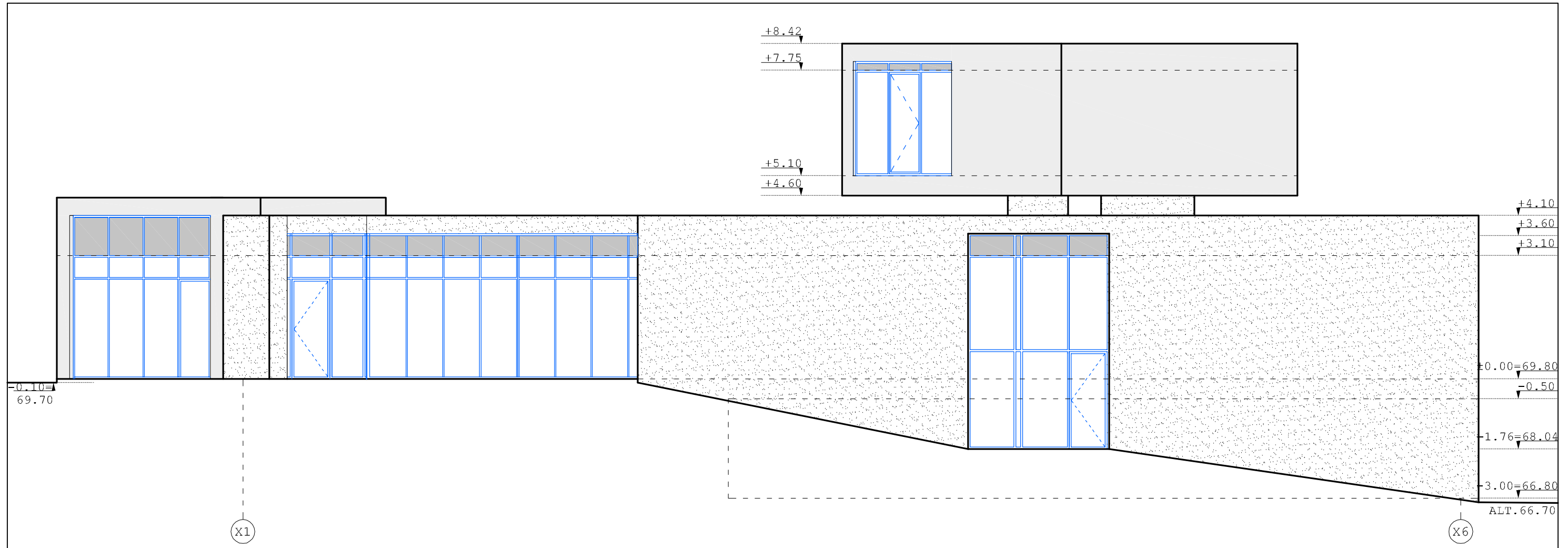
- SIENOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- ĮLAJOS

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

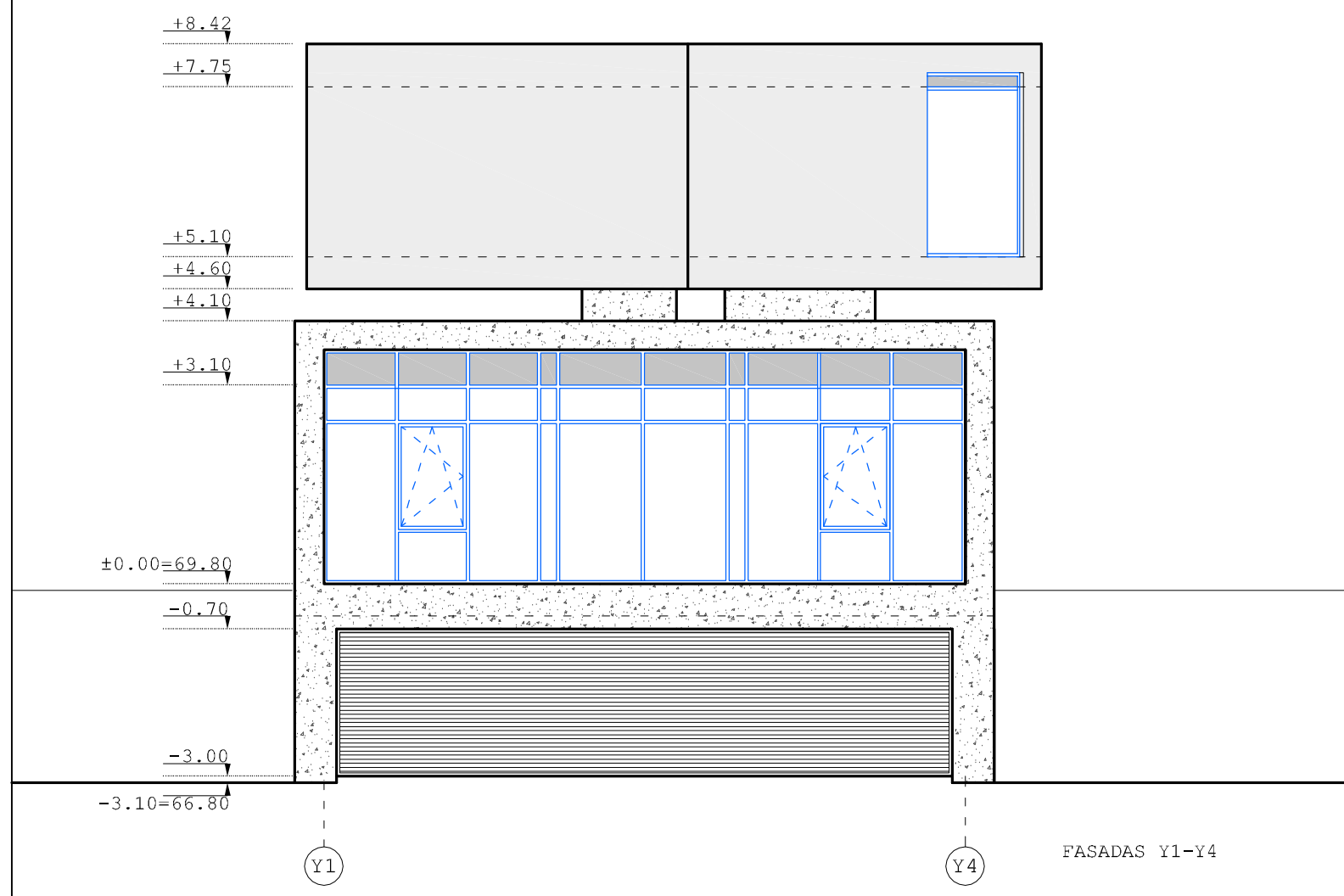
- 201. HOLAS.....6.28 m²
- 202. MUZIKOS KAMBARYS.....35.95 m²
- 203. SANDĖLIS.....6.28 m²

ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....49.51 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....434.31 m²

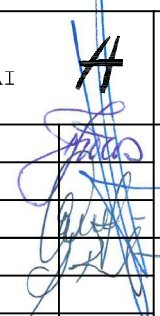
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE PROJEKTAS		
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100		
	ARCH.	A.RIMŠELIS			
			LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DIEMANTAS GUDAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 0391- PP - SA - 4	LAPAS 1	LAPŲ 1

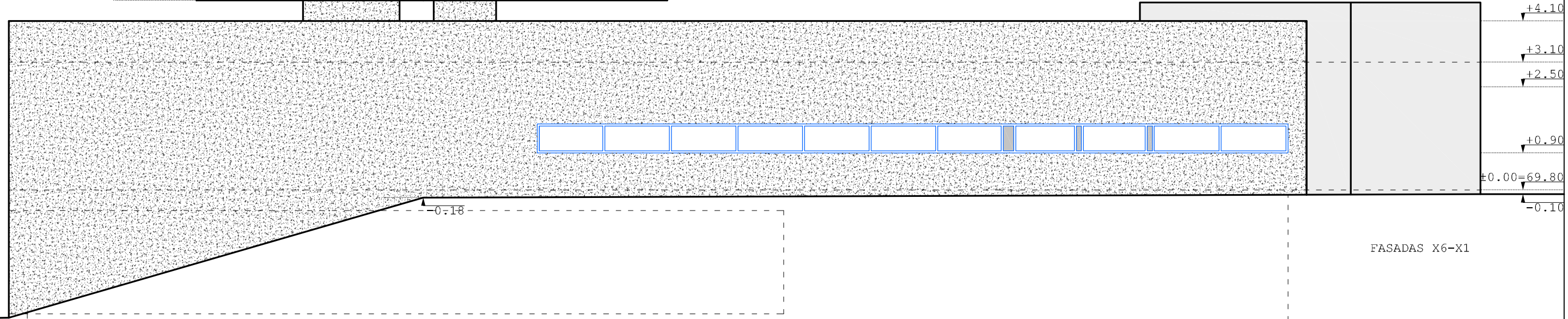
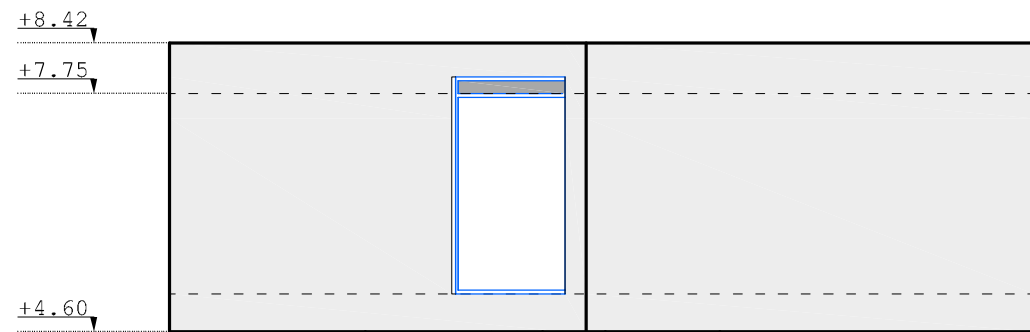


FASADAS X1-X6



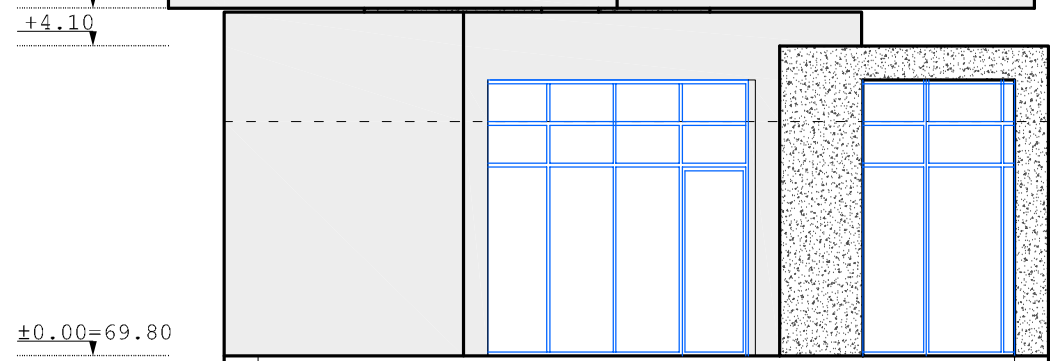
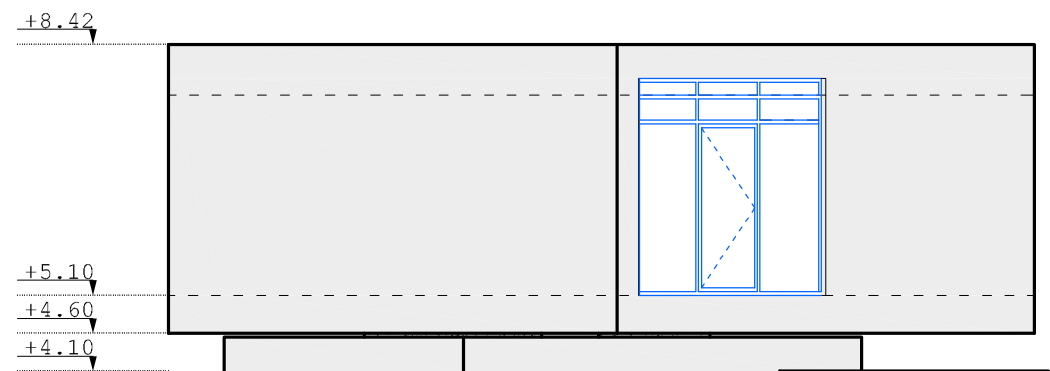
FASADAS Y1-Y4

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1 M 1:100	
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		LAIDA 0	
	ARCH.	A.RIMŠELIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DIEMANTAS GUDAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 0391- PP - SA - 5		LAPAS 1
					LAPŲ 1



X6

X1

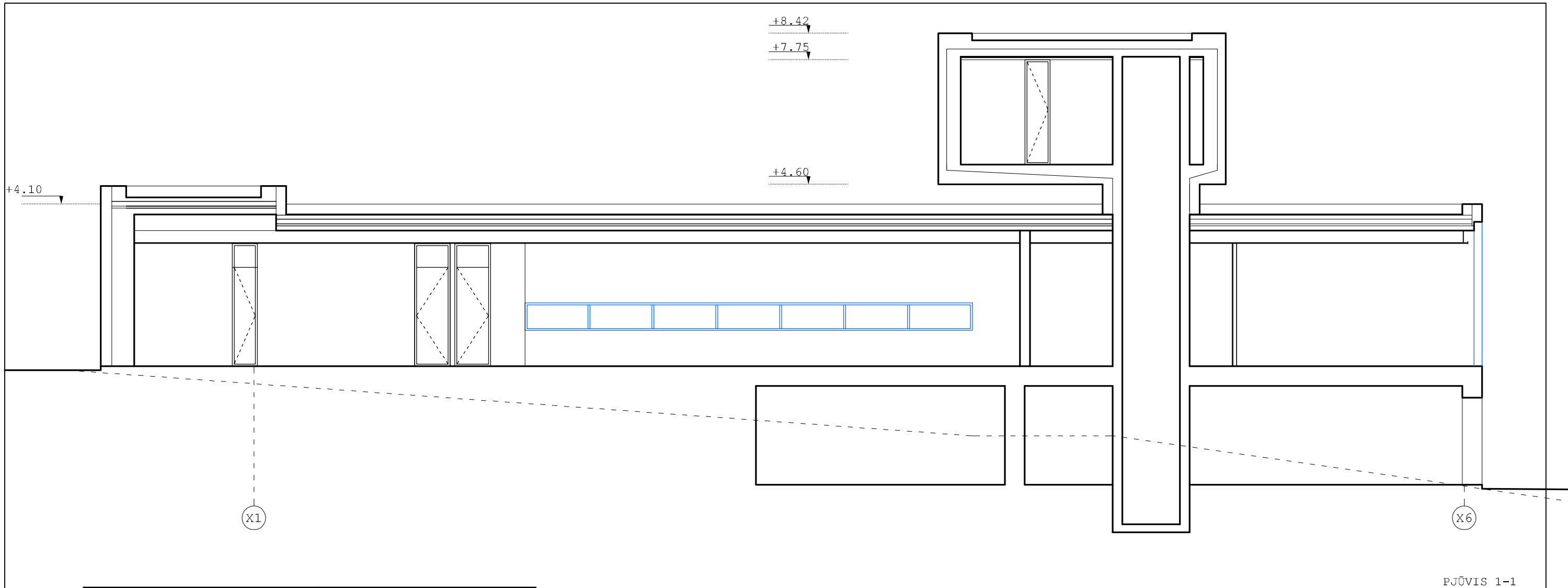


Y4

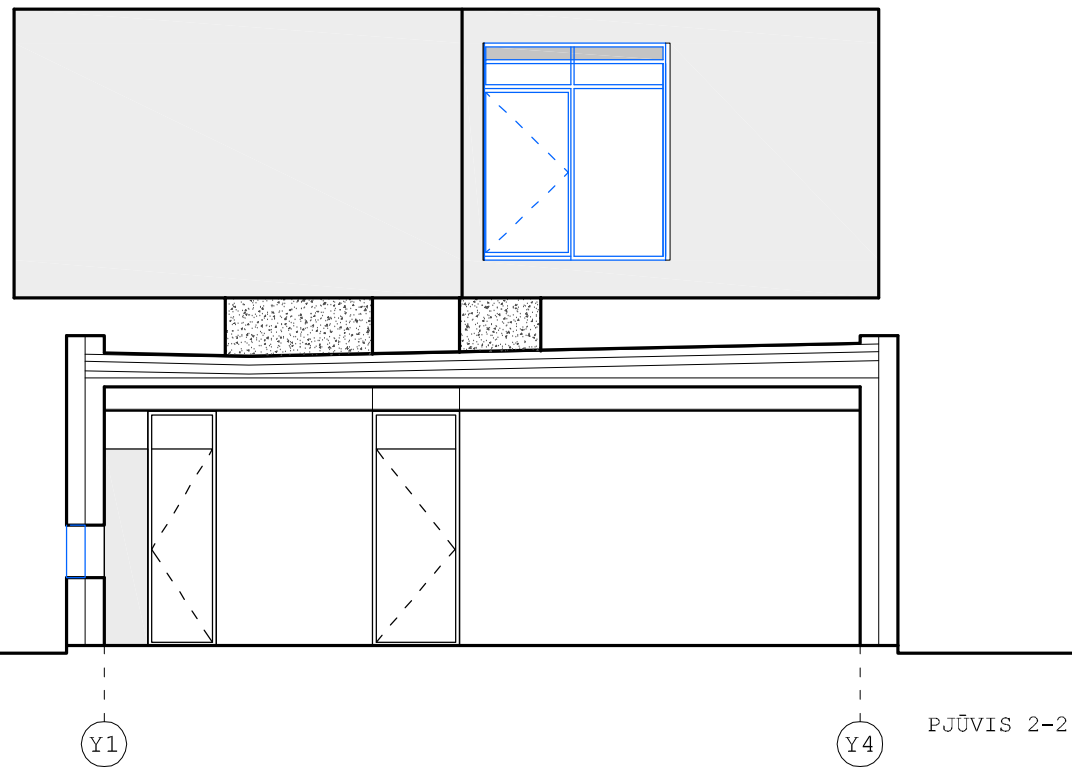
Y1

FASADAS Y1-Y4

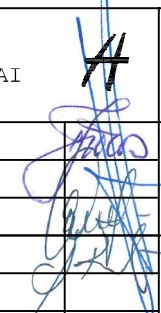
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ			
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 2 M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DIEMANTAS GUDAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 0391- PP - SA - 6		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65, KAUNE PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:100	
		E.SAVODNIKAITĖ		LAIDA 0	
		A.RIMŠELIS			LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DIEMANTAS GUDAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 0391- PP - SA - 7		LAPŲ 1



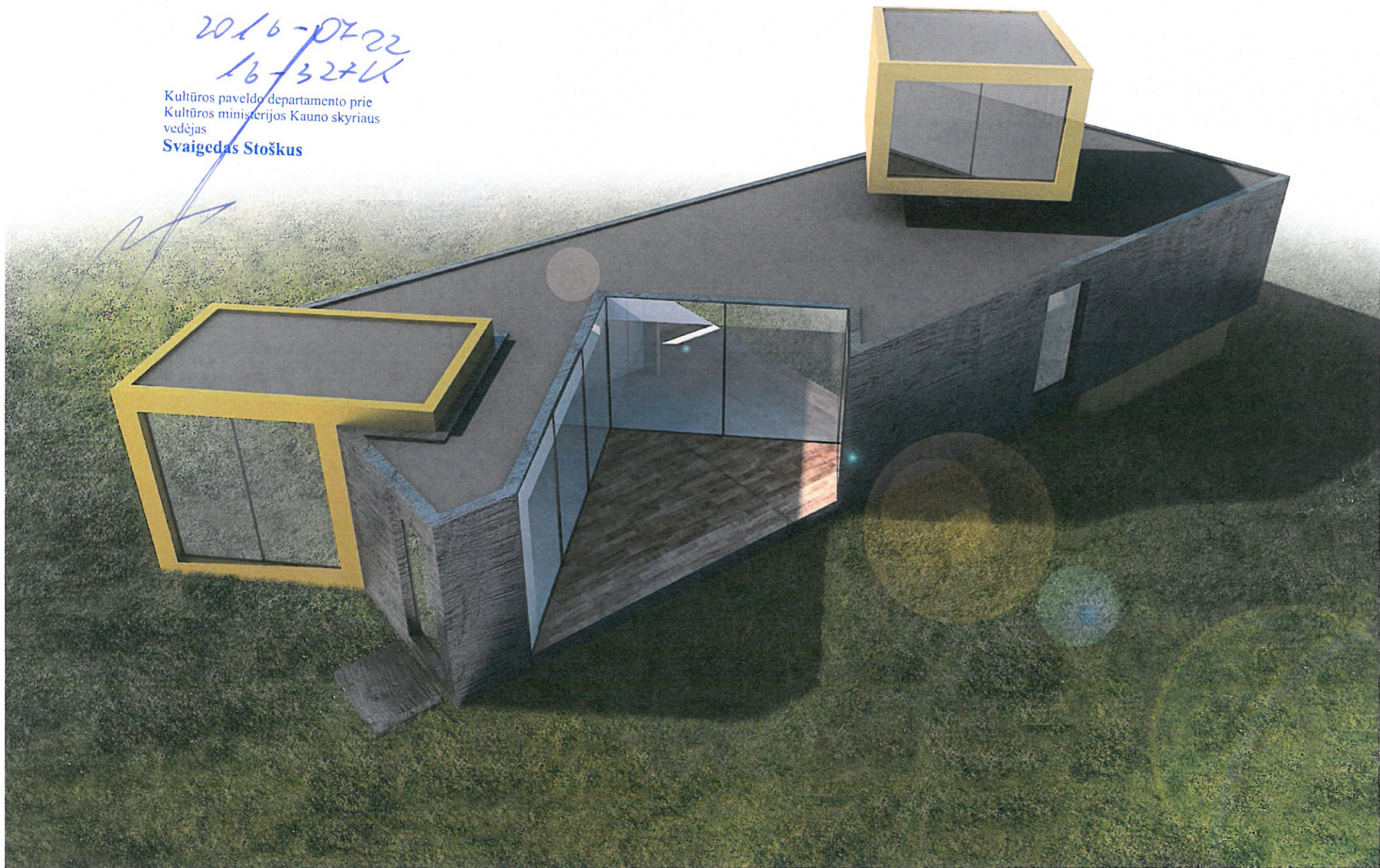






2016-07-22
16-327K

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vedėjas
Svaigedas Stoškus





DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ PERKŪNO AL. 65,
KAUNE, PROJEKTAS

PRITARIU: 
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Vykdytojas - Projektuotojas	UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai
2.	Projektas	Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Perkūno al. 65, Kaune, projektas
3.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), (7.1.)
6.	Sklypo duomenys	Perkūno al. 65, Kaunas, sklypo kad. Nr. 0901/0156:15, sklypo plotas 2000 m ² , pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
7.	Projektinių pasiūlymų aprašymas	Parengti daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Perkūno al. 65, Kaune, projektinius pasiūlymus. Planuojamas pastato bendras plotas ~380 m ² , pastato tūris ~1950 m ³ , pastato aukštų skaičius 2, pastato aukštis ~ 10 m. Sklypo užstatymo plotas ~360 m ² , užstatymo intensyvumas ~19 %, užstatymo tankumas ~18 %.
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Pagal STR 1.05.6:2010 „Statinio projektavimas“ nustatytus reikalavimus.
10.	Statytojo pateikiami dokumentai	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai (NTR išrašas, sklypo ribų planas).

STATYTOJAS :


Diemantas Gudaitis


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-05 15:17:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 19/3197
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 1995-01-24
 Adresas: **Kaunas, Perkūno al. 65**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **1901-0156-0015**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0156:15 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16070 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10044 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **169138 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **GRAŽVYDA MUSTEIKIENĖ, gim. 1934-01-24**
 Daiktas: **980/2000 žemės sklypo Nr. 1901-0156-0015, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Valdybos potvarkis Nr. 1116-v**
2008-01-17 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. RI-414
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-25**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DIEMANTAS GUDAITIS, gim. 1971-01-07**
 Daiktas: **510/2000 žemės sklypo Nr. 1901-0156-0015, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-06-23 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2933**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-20**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VYTAUTAS PETKUS, gim. 1960-02-28**
 Daiktas: **510/2000 žemės sklypo Nr. 1901-0156-0015, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-06-23 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2933**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-20**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0156-0015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02**
 Aprašymas: **2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-35. Nekilnojamojo daikto kodas 31280.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-05**
8. Žymos:

8.1.

Sudaryta preliminarioji sutartis
VIDAS PALIŪNAS, gim. 1967-10-09
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0156-0015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-14 Preliminarioji sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-15**
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0156-0015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1994-12-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/94-0502**
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-01-24**

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0156-0015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1994-12-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/94-0502**
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-01-24**

7/5/2016

NT Registras19/3197

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0015, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 1994-12-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/94-0502
Įrašas galioja: Nuo 1995-01-24

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0015, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 1994-12-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/94-0502
Įrašas galioja: Nuo 1995-01-24

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0015, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 1994-12-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/94-0502
Įrašas galioja: Nuo 1995-01-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai registro Nr. 20/112997

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 19/156:15
Archyvinės bylos Nr.: 32

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-05 15:17:48

Dokumentą atspausdino

GINTAUTAS NATKEVIČIUS

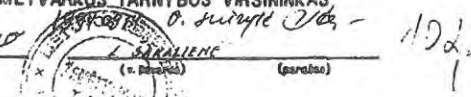


Gudaitienė Elyvra - Marijona, Kazio; Janulevičienė Marija, Jono
NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 2000 m²

A - BENDRO NAUDOJIMO KIEMAS - 515 m²

ZEMĖTVARKOS TARNYBOS VIRŠININKAS



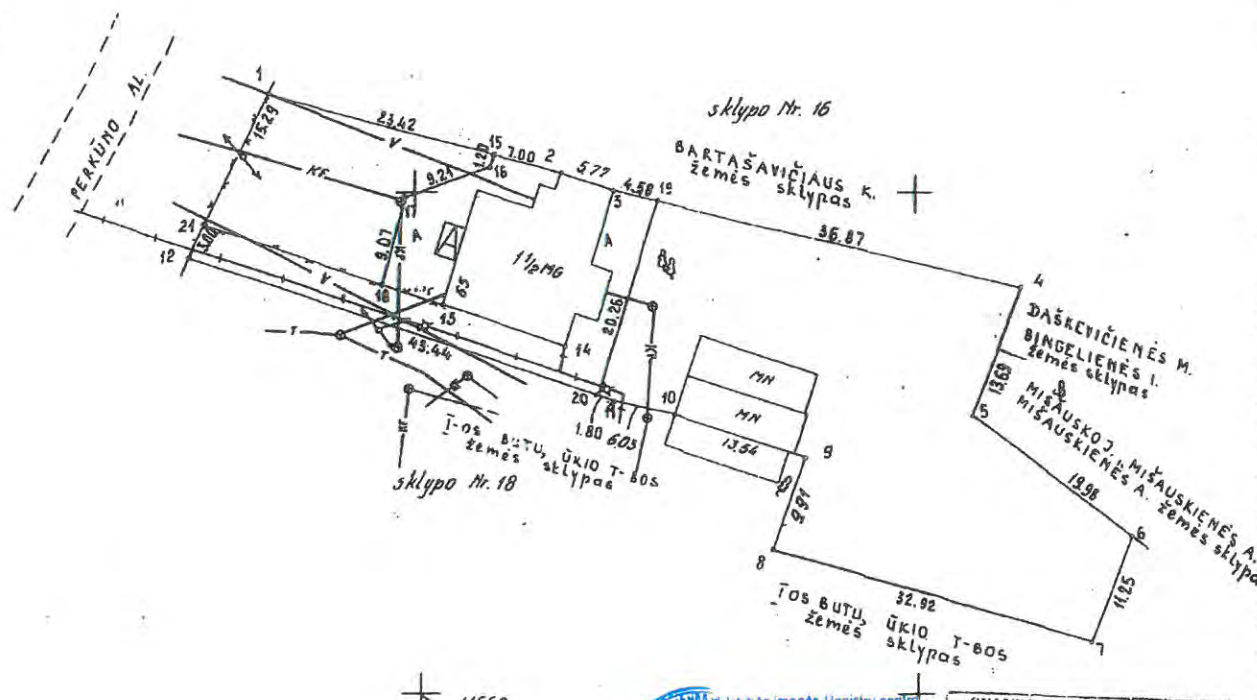
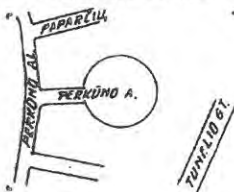
RESPUBLIKOS MIESTAS	KAUNAS
Miesto Vardas	ČILIAKALNIS
Adresas	SKLYPO PERKŪNO AL. NR. 65
	SAVIŠKIO PERKŪNO AL. NR. 65
SKLYPO NR.	ESAMAS 17
KADASTRO	190101560015

SKLYPO CENTRO KOORDINATŲ VALSTYVINIJE 1946 M. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
X	Y
6089356	4688706

TRAPEČIŠKŲ II ESŪO KOORDINATŲ VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
92-A-5	92-A-6

SKLYPO RIBŲ POKIBŲ TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATŲ VIETINĖJE SISTEMOJE		
TAŠKO NR.	X	Y
1s	11609.81	14185.26
2	11601.95	14214.65
3	11600.10	14220.12
4	11590.70	14260.40
5	11577.07	14235.75
6	11565.94	14271.62
7	11555.55	14267.50
8	11564.25	14235.75
9	11573.85	14238.90
10	11597.85	14226.03
11	11579.18	14220.15
12s	11593.40	14197.20
13s	11588.78	14202.47
14s	11584.86	14214.86
15s	11605.76	14207.89
16s	11602.63	14207.48
17s	11599.36	14198.87
18s	11590.75	14196.01
19s	11599.08	14224.50
20s	11579.75	14218.44
21s	11596.09	14178.52

SKLYPO ĮDĖSTYMO SCHEMA



11550
4200

VALSTYBINIS įrašymo įmonės Registrų centras
 Kauno filialas
 Registro Nr. 10/3197
 KOPIJA TIKRA
 Vyresnysis archyvaras
 Nomedė Katažonovienė
 2013 m. 12 mėn. 29 d.
 Registravimo Nr. 3832016

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybinis įrašymo įmonės Registrų centras
 Kauno filialas
 paruošė: [Signature]
 2013 m. 12 mėn. 29 d.

Inžinierė operatorė
 Pakars Audrė

Sur. N2 P19/94-0502 [Signature]

ĮSTATYMAS SAUGOJUS ŽEMĖS IR OBJEKTAI			
EL. NR.	SAUGOJUS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	APSAUGINĖ ZONA	PLOTAS
1	VANDENTINKIS	10	377
2	FERALINĖ KANALIZACIJA	10	340
3	ELEKTROS PERDAVIMO LINIJA	4	100
4	DUJOTINKIS	4	136
5	TELEFONO KANALIZACIJA	4	28
LIEPA MOKANA PE 2 VNT. H=22m D=48cm KIEVAS PABASTAS 15x23 H=24m D=36cm 5 BUTŲ ŪKIO T-8A - NESIKASO			

SUDERĖTĀ:			
SKLYPO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE, TĖVO VARDAS	DATA
17	[Signature]	GUDAITIENĖ ELYVRA-MARIJONA, K.	93.06.10
17	[Signature]	MUSTEIKIENĖ ORAŠVYRA-KONSTANCIJA	93.06.10
17	[Signature]	JANULEVIČIENĖ MARIJA JONO	93.06.10
16	[Signature]	BARTAŠAVIČIUS KESTUTIS	93.06.10
		BINGELIENĖ IRENA	93.06.10
		DAŠKEVIČIENĖ MARIJA	93.06.10
		MIŠAUSKAS JONAS	93.06.10
		MIŠAUSKIENĖ ADELĖ	93.06.10

ORGANIZACIJOS PAVAD.				
PARAŠAS	PARAŠOS	PAVARDĖ	DATA	
MATAVIČIUS ATRLO	INI	A. JUODŽELIS	93.06	
PLAČIA BUDAPĖ	INI	V. KUČINSKAS	93.06	
DARBU VADOVAS	[Signature]	DR. V. VAŠ	E. PANKEVIČIUS	93.07
SIVILINIS V. KAS	[Signature]	SK. V. KAS	R. PERFELBAS	93.07
LICENCIJOS NR.	71	ISSAIDYMO DATA	1992.08.05	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-05 15:19:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/112997
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-11-17
 Adresas: Kaunas, Perkūno al. 65
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-1020-5013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1p
 Statybos pabaigos metai: 1931
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 266.12 kv. m
 Naudingas plotas: 254.03 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 163.42 kv. m
 Tūris: 1054 kub. m
 Užstatytas plotas: 180.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 11
 Koordinatė X: 6084050.39
 Koordinatė Y: 496104.03
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 113585 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 45156 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 142783 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-04-14

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-1020-5013, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)
 Unikalus daikto numeris: 1993-1020-5046
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8497 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 2549 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 840 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DIEMANTAS GUDAITIS, gim. 1971-01-07
 Daiktas: 1/6 pastato Nr. 1993-1020-5013, aprašyto p. 2.1.
 1/6 kitų statinių Nr. 1993-1020-5046, aprašytų p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-20 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7666
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-23

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VYTAUTAS PETKUS, gim. 1960-02-28
 Daiktas: 1/6 pastato Nr. 1993-1020-5013, aprašyto p. 2.1.
 1/6 kitų statinių Nr. 1993-1020-5046, aprašytų p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-20 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7666
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-23

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VYTAUTAS PETKUS, gim. 1990-03-25
 Daiktas: 1/6 pastato Nr. 1993-1020-5013, aprašyto p. 2.1.
 1/6 kitų statinių Nr. 1993-1020-5046, aprašytų p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-10-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1-3929
 Įrašas galioja: Nuo 1993-10-12

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ARTŪRAS MUSTEIKIS, gim. 1967-10-30
 Daiktas: 1/6 pastato Nr. 1993-1020-5013, aprašyto p. 2.1.
 1/6 kitų statinių Nr. 1993-1020-5046, aprašytų p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-10-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1-3929

Įrašas galioja: **Nuo 1993-10-12**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GRAŽVYDA MUSTEIKIENĖ, gim. 1934-01-24**

Daiktas: **1/3 pastato Nr. 1993-1020-5013, aprašyto p. 2.1.**

1/3 kitų statinių Nr. 1993-1020-5046, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 1116-v**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-1020-5013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02**

Aprašymas: **2009-05-22 pranešimas Nr.05-110**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-26**

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta preliminarioji sutartis

VIDAS PALIŪNAS, gim. 1967-10-09

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-1020-5013, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 1993-1020-5046, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-14 Preliminarioji sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-15**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2001-11-12 kadastrinių matavimų duomenimis gyvenamojo namo 1A1p bendras plotas - 296,67 kv.m. Priestato 4a2p įregistravimui NT registre nepateikti statybą pateisinantys dokumentai.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0156:15**

Archyvinės bylos Nr.: **19/19634**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-05 15:19:11

Dokumentą atspausdino

GINTAUTAS NATKEVIČIUS





851840
851852

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO
(.....)
KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. ___ / _____ - ___

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 19634

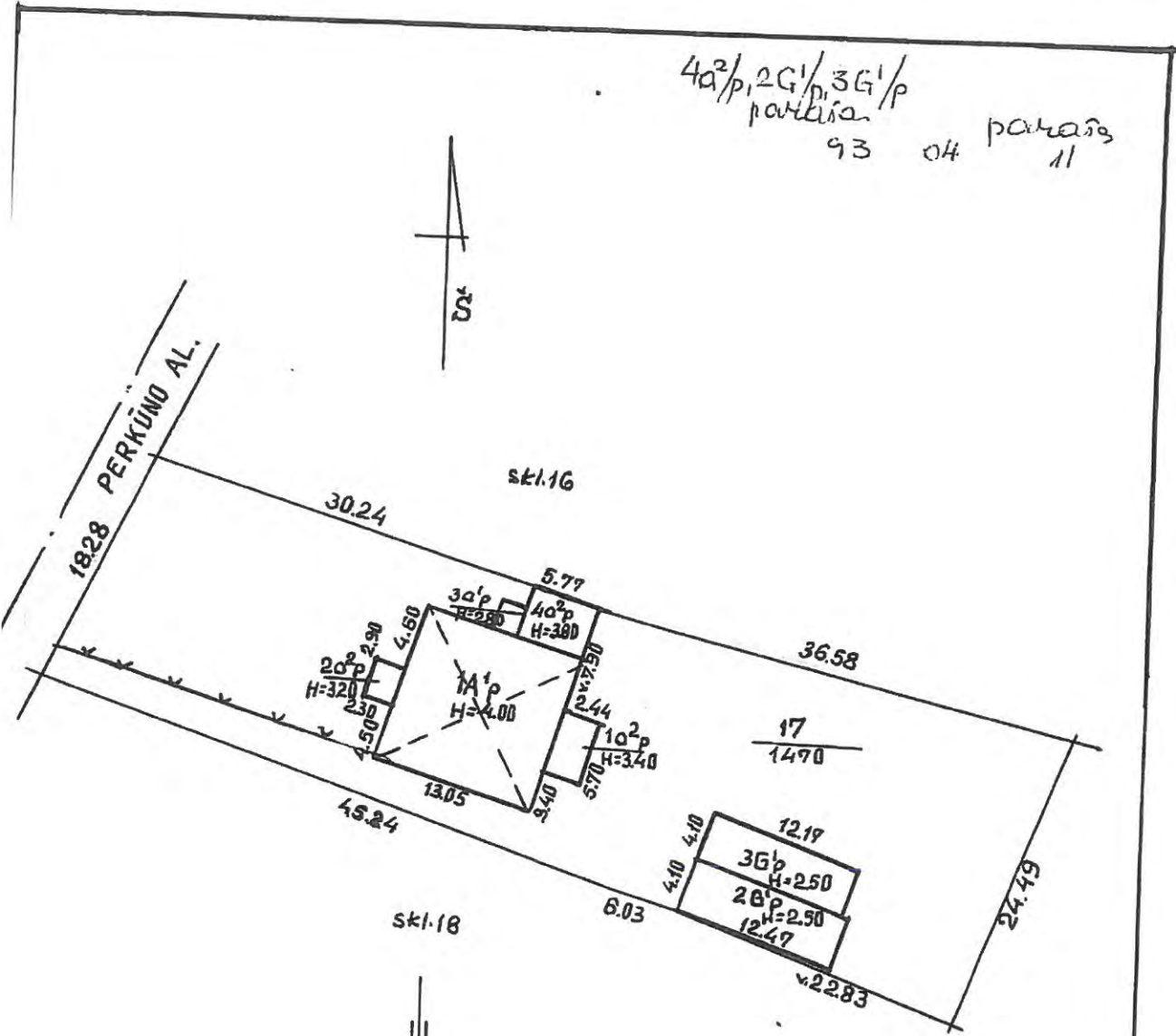
ADRESAS: KAUNO M.

PERKŪNO AL. 65

GUDAITIENĖ ELVYRA-MARIJONA Pradėta 1969. IX. 26

Baigta _____

4a²/p, 2G¹/p, 3G¹/p
 pavaišas
 93 04 pavaišas
 11



GP 2...004
 men. 31
 Kadastro specialistė
 asistentė
 Asta Sankauskaitė
 Kadastro specialistė
 Rūta...

PERKŪNO AL. 65

KAUNAS 938^b
 500

Sp. R. Gudėlevičiūtė
 I. Juknavičienė
 94.05.19

Respublika
 Rajonas
 Apylinkė (miestas)
 Aimas (miesto rajonas)

Tipinė forma Nr. 2-TI;

Inventorinis Nr. _____
 Rejestro Nr. _____

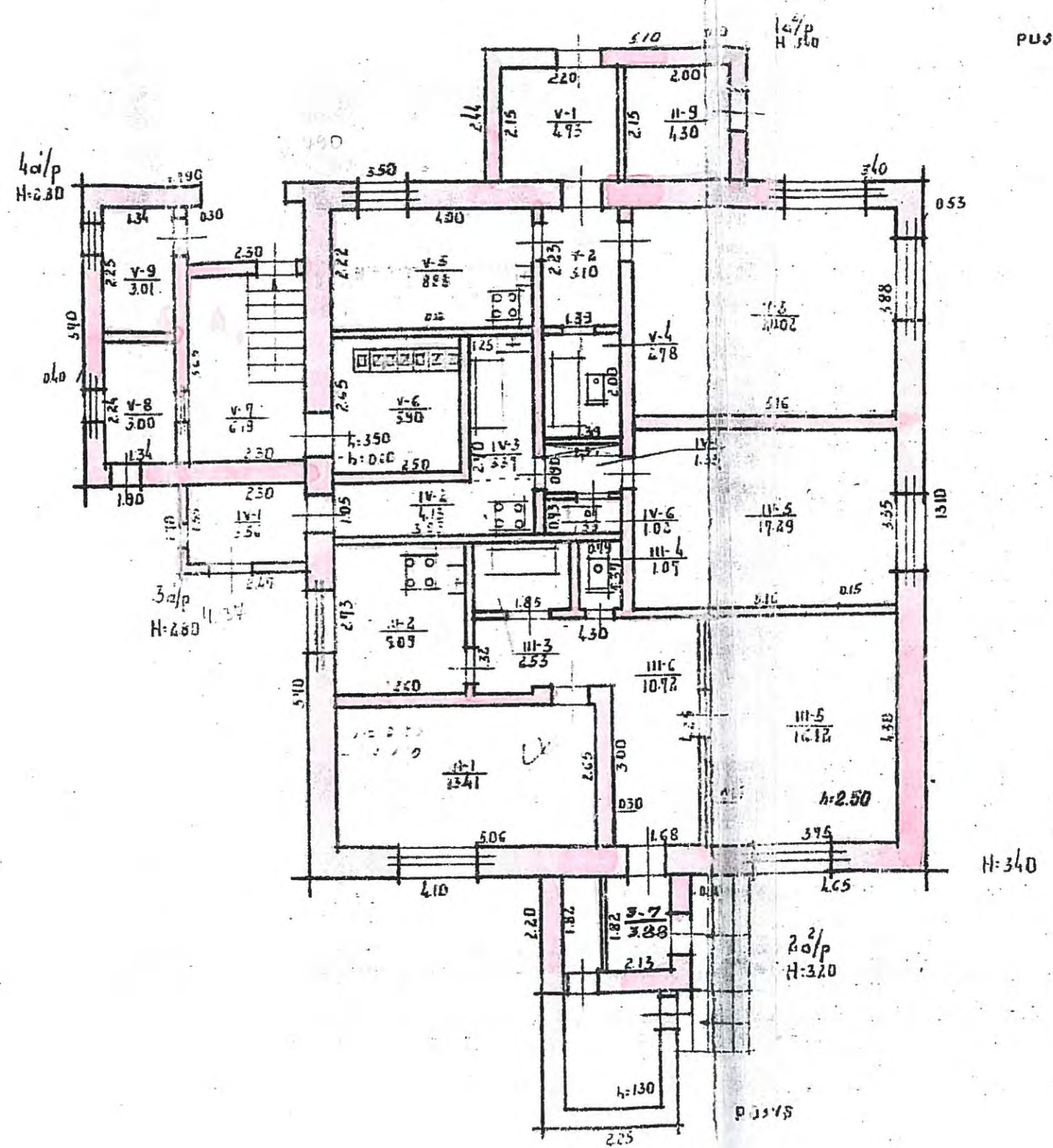
Asmens nuosavybės fondas

Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas: Klaipėda, T. B. Germanavičienės al. Nr. 65

Data	Savininko pavardė	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
92.12.11	GUDAITIENĖ ELVYRA - MARIJONA KAZIO	1/3	Laikas	Marijonas
	JANULEVICIENĖ RIMETA TOMO	1/3	92.11.17 patvirtis	
	MUSTEIKIENĖ GRAŽVYDA - KONSTANCIJA KAZIO	1/3	1116-1	
<hr/>				
	MUSTEIKIS ARTŪRAS	1/6	DAUNO J. B. GERMANAVIČIENĖS 1993 m. spalio 18 d.	
	PETKUS VYTAUTAS, VYTAUJO	1/6	DAUNO J. B. GERMANAVIČIENĖS (Reestras Nr. I-9983)	
	GUDAITIENĖ ELVYRA - MARIJONA, KAZIO	1/3	1116-1	
	MUSTEIKIENĖ GRAŽVYDA - KONSTANCIJA KAZIO	1/3		

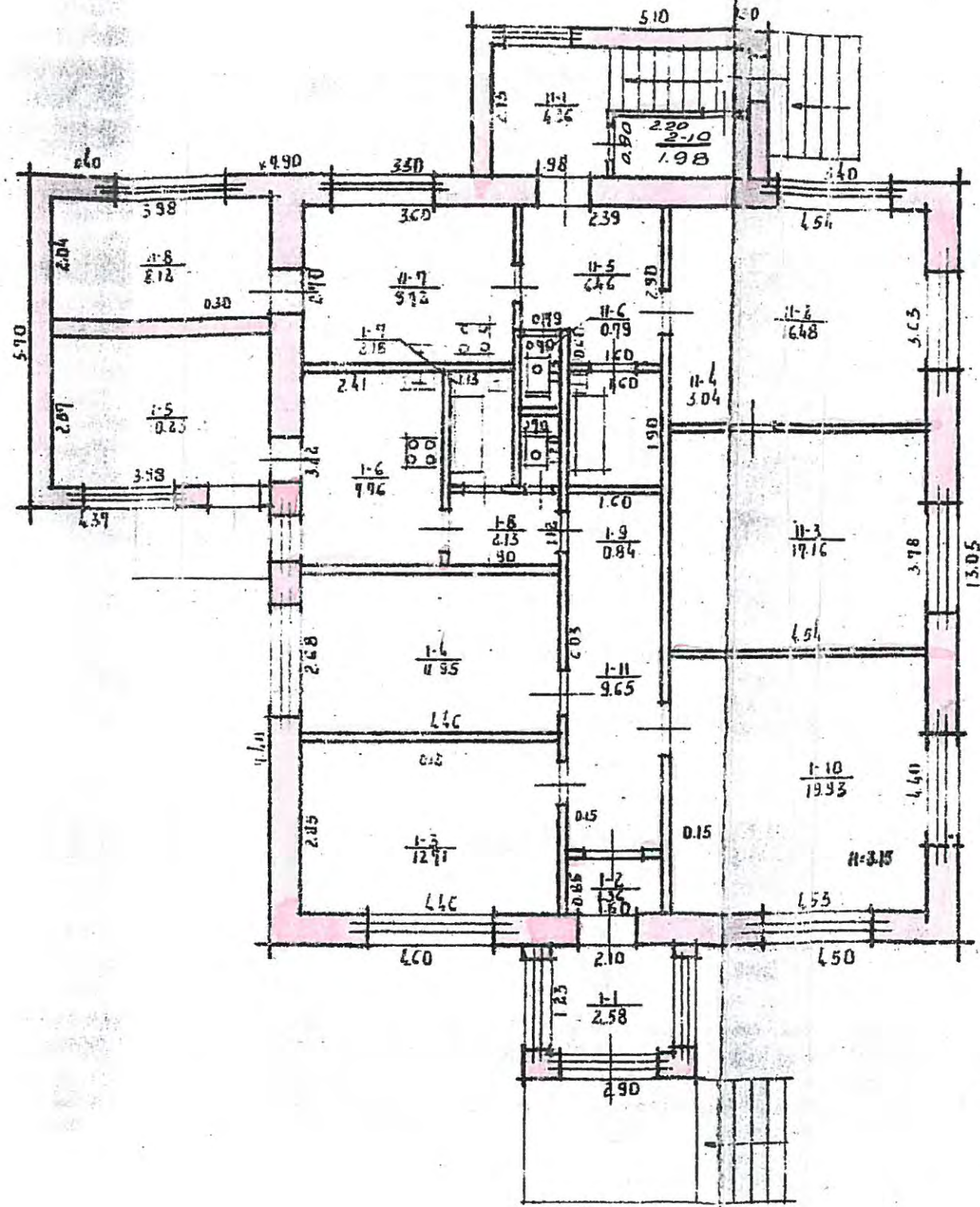
44/ SAVANAH...
 9 m. 11. 26
D. B. B.



PUSRUSYS

17 10 5
 Savanah

MANTVLOS 34			
Inventor's Nr. 1			
Kvart 1			
Svlyp. 11/p			
Suda <i>D. B. B.</i>			
KAMMAS 21 11			



100KSTAS

200-11-1-05
 DEKUNO AL.
 RAUNAS 21 17 111/p

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje
3	1	307	205				

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kam. rūš.	Patalpų pavadinimas		Gyvenamas							
				pagr. plotas	kam. naudojama	Bendras naud. plotas	gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų, technik. patalpų	rosiai ir negyv. pusrūsiai	pagr. plotas	pagalb. plotas	
930411	1	1	1	gyvenamoji	koridoras	2,58	2,58						
			2	1	koridoras	1,36	1,36						
			3	4	kambarys	12,71	12,71						
			4	4	kambarys	11,95	11,95						
			5	4	kambarys	12,23	12,23						
			6	4	patalpa	7,76	7,76						
			7	4	tualeto	2,18	2,18						
			8	4	koridoras	2,13	2,13						
			9	4	vere	0,84	0,84						
			10	4	kambarys	19,93	19,93						
			11	1	koridoras	9,65	9,65						
				viso 2 bute	81,32	54,82	26,50						
	1	2	1	gyvenamoji	koridoras	4,26	4,26						
			2	4	kambarys	16,48	16,48						
			3	4	kambarys	17,16	17,16						
			4	4	vere	3,04	3,04						
			5	4	koridoras	6,46	6,46						
			6	4	vere	2,79	2,79						
			7	4	patalpa	9,72	9,72						
			8	4	kambarys	8,12	8,12						
			9	4	vere	4,30	4,30						
			10	4	vere	1,98	1,98						
				viso 2 bute	72,30	41,76	30,54						
	1	3	1	gyvenamoji	kambarys	13,41	13,41						
			2	4	patalpa	7,09	7,09						
			3	4	tualeto	2,53	2,53						
			4	1	vere	1,07	1,07						

1993 m. 04 mėn. 13 d. Sudarė *S. J. 03*

Tikrinė *[Signature]*

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/19634

2A forma

Adresas: Kaunas Perkūno al. 65

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-05-31		1A1p	Gyvenamasis namas	0,8		Tūris m ³	1054	2.1.1.4	369	423630	58	178000	0,90	160000

Parengė

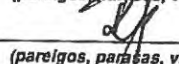


Kadastro specialistė
asistentė

(pareigos, paraišas, v. pavardė, data)

Asta Sankauskaitė

Tikrino



Vyr. kadastrų specialistė

(pareigos, paraišas, v. pavardė, data)

Rima Kerševičienė

2004 05 31

Patalpų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Invento. izac. data	Aukšto Nr.	Euto Nr.	Kam. riu.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				pagr. plotas	pagalb. plotas
				pagr. plotas	kam. naudojama		gyven. kamb. plotas	nam. negyv. plotas	tam. burų, techn. patalpų	rūsių ir negyv. pusrūsių		
04/15	1	3	5	gyvenam. kambariai	1612	1612						
			6	"	1072		1072					
			7	"	388		388					
				2100 3 kute	5482	2957	2525					
1	4	1	1	gyvenam. kambariai	356		356					
			2	"	413		413					
			3	"	337		337					
			4	"	125		125					
			5	"	1729	1729						
			6	"	102		102					
				2100 4 kute	3061	1729	1333					
1	5	1	1	gyvenam. kambariai	473		473					
			2	"	310		310					
			3	"	2002	2002						
			4	"	274		274					
			5	"	888		888					
			6	"	590		590					
			7	"	619		619					
			8	"	300		300					
			9	"	301		301					
				2100 5 kute	5761	2002	2550	1209				
				2100 gyvenam. kambariai	4552	2002	2550					
				L'no 1A'p	29667	16342	12116	1209				

Techninės apskaitos duomenys

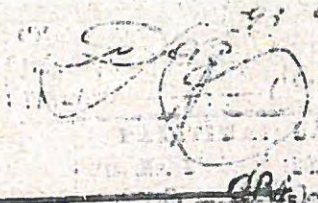
Forma

kodas

Raleė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis ?	
						miestas	kvartalas
						Data	
Pastato patalpų charakteristika						tame skaičiu	
						butų skaičius	kambarių skaičius
Tame skaičiuje	Gyvenamj butai						
	1-no kambario						
	2-ju kambarių						
	3-ju kambarių						
	4-riu kambarių						
	5-ių kambarių						
	rūsiuose						
	pusrūsiuose						
	Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.						
	Patalpos	tambūrų					
techninės							
prekybos							
įstalgu							
visuomeninio maitinimo							
buitinio gyventojų aptarnavimo							
sveikatos apsaugos							
lošelių, darželių							
Viso (bendras)							
Vandentiekis: vietinis miesto							
Kanalizacija: pietinė miesto							
Centrinis šildymas: SEC							
grupinės katilinės							
vietinės katilinės							
krosninės							
Karštas vanduo							
Dujos							
Elektrinės viryklės							
Vonios, dušai							
Apšildomas plotas							

403 16 30p
93 26 11

203



03 07 07
Pabūtināšana

94 05 19
Gudaitienės
Jūliuonė

Miestas	Kvart.	Skł.
KAUNAS	24	17

Invent. Nr. 11706/1963

LIETUVOS RESPUBLIKA
RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios **KAUNO** mieste, rajone

.. .. apyl. kolūkyje

.. .. km.

.. .. **PERKŪNO AL.** .. g-vė, a. skersg. Nr. **65** ..

Fondas **PRIVATUS**

Savininkas

GUDAITIENĖ ELVYRA-MARIJONA NAZIO

IR MŪTĪ

MUSTEIKIS ARTŪRAS

PETRIUS VYTAUTAS **STALIO**

Teisinės registracijos Nr. **10105**

Pagrindiniai inventurizuota 19**62**m; .. **09** .. mėn. **25**d. **234-277**

Kašnodarys 92 1334

135-2952

93 04 11

J. J. J.

TVIRTINU: *[Signature]*

2G/p 3G/p

93 04 11 PARAIŠA 1902 m. 07 mėn. 03 d.
93.07.07 mėn. d.

statų esančių *Lauve, Perkūno al. 65* (adresas)

Kainojimo pažymėjimas

tuotas *Gudaitienė Elyzai - Marijonai, Kazio* (pavardė, vardas, t. vardas organizacijos pavadinimas)

teikti *savivaldybei* (savivaldybei, notarinei kontorai)

skiam reikalui *pirkimui* (namo, namo dalies, buto pirkimui)

Eil. Nr.	Statinių ar įrenginių pavadinimas	Statybinė vertė (tūkst. Lt)	Susidėvėjimo procentas	Dabartinė vertė (tūkst. Lt)	Perkama dalis	Vertė (rub)
	2 G/p garažas <i>1987 m. plytas</i>	45	7/3.5	43		
	3 G/p garažas <i>1987 m. plytas</i>	43	7/3.5	41		
		23	7/3.5	22		
		66		63		
	viso:	111		106		

padarė *CPA/ Balčiūnėnė* (parašas) Tiktiso *[Signature]* (parašas) (pavardė)
Kašladorys, 1263-50000

PERKŪNO AL 65

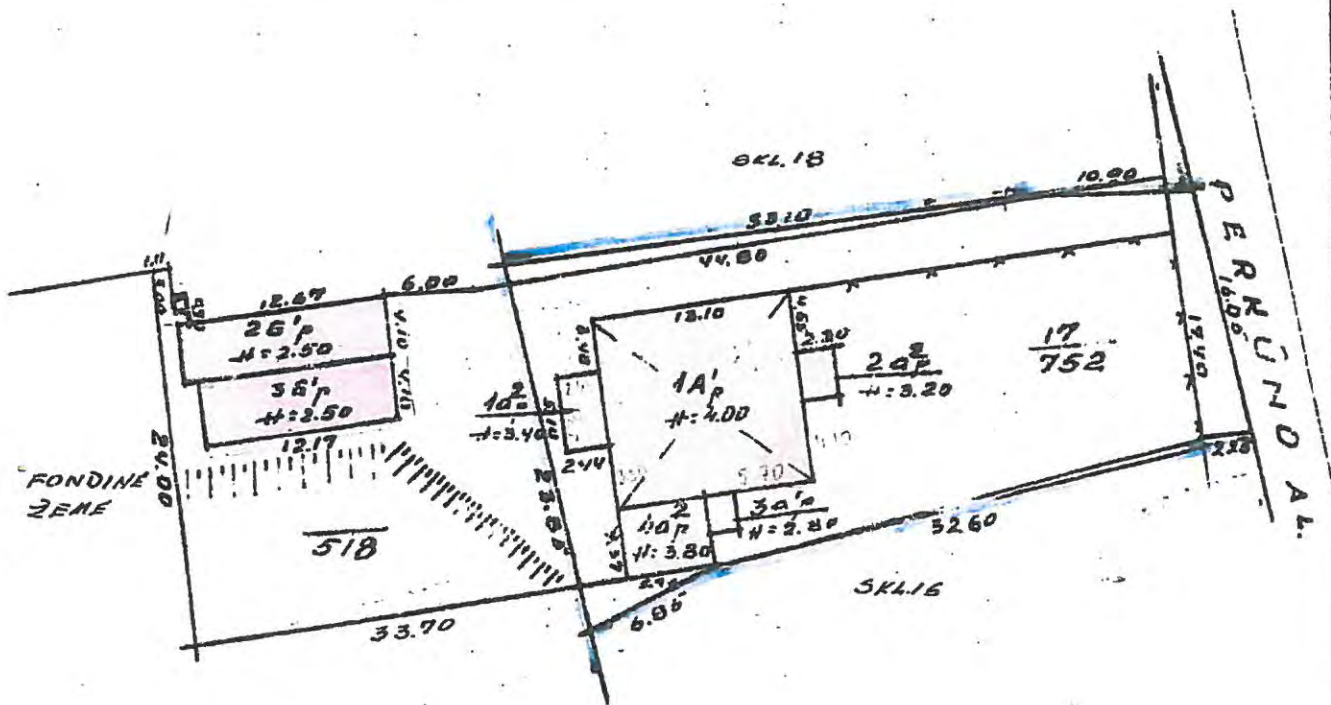
KAINA 9386

500

J. J. J.

4ap 20p 30p
93 04 11

J. D. 03



PERKUNDA AL 65

KAINAN 9396

J. D. 03

500

GAMBAR... 93 04 11

Dėl gyvenamojo namo 1A1/p Perkūno al. 65, Kaune
konstrukcijų techninės būklės

EKSPERTO IŠVADA Nr. 16-06/09

2016-06-20

1. Išvada parengta Architektų biuro G. Natkevičius ir partneriai užsakymu, siekiant įvertinti gyvenamojo namo 1A1/p Perkūno al. 65, Kaune, konstrukcijų techninę būklę, nustatyti ar pastato konstrukcijos tenkina LR Statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytus esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(1...6):1999, ar atitinka statinio normatyvinę kokybę, apibrėžtą LR Statybos įstatymo 2 str. 40 p., ir ar racionalus pastato remontas arba rekonstrukcija.
2. Rengiant išvadą, vadovautasi STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ nuostatomis.
3. Tyrimo metu susipažinta su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentacija, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos ir inžinerinė įranga, įvertinta jų techninė būklė, atlikta jo fotofiksacija.
- 4. Trumpa pastato charakteristika.**

Pastatas vieno aukšto su cokoliniu aukštu. Pastatytas 1931 metais. Vėliau prie pastato pristatyti priestatai 3a1/p ir 4a1/p. Pamatai juostiniai, monolitinio betono. Sienos plytų mūro. Perdangos monolitinio gelžbetonio su plieninėmis laikančiomis sijomis. Stogas šlaitinis. Stogo danga plieno skardos.

Pastato bendras plotas 296,67 m².

5. Apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę nustatyta:

5.1 Pastato pamatuose ir sienose gausu vertikalių ir įstrižų plyšių, atsiradusių dėl neleistinų nevienodų atskirų pastato dalių pamatų nuosėdžių (7, 9, 13, ... 16, 27, 28 pav.).

5.2 Didelė pastato patalpų dalis yra cokoliniame aukšte. Sienų mūras ir tinkas yra ženkliai įdrėkęs dėl netinkamos pamatų vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos (2...6 pav.). Dėl didelės sienų drėgmės patalpų viduje atsiradęs pelėsis (21...16, 30...32 pav.).

5.3 Stogo gegninės konstrukcijos pažeistos puvinio (17, 18 pav.).

5.4 Lauko sienų ir pastogės perdangos šilumos varža netenkina nustatytų energetinio naudingumo reikalavimų.

5.5 Pastato vidaus inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotėkų, elektros, šildymo) yra nusidėvėję, neatitinka galiojančių norminių dokumentų reikalavimų.

Išvada

Gyvenamojo namo 1A1/p Perkūno al. 65, Kaune konstrukcijos netenkina LR Statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytų esminių statinio reikalavimų STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Esamos pastato konstrukcijos turi eilę konstrukcinių defektų. Vidaus inžineriniai tinklai neatitinka galiojančių norminių reikalavimų.

LR statybos įstatymo 2 str. 70 p apibrėžta *Ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinių reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimas išvengti, statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu, planuojamą dalinį atnaujinimą, valymo, techninio aptamavimo, priežiūros bei remonto išlaidas* - yra pasibaigęs, remontuojant ar rekonstruojant statinį užtikrinti jo *normatyvinę kokybę* LR statybos įstatymo 2 str. 40 p apibrėžiamą kaip – *statinio projekto, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė, atitinkanti normatyvinių statybos dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nustatytus reikalavimus* – atsižvelgiant į realią pastato būklę, yra neracionalu, todėl pastatas turi būti griaunamas.

Priedai:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija.....16 lapų.
2. Pastato kadastro duomenų bylos ištrauka.....3 lapai.

Ekspertas:



Dr. J. Ražaitis

(Kvalifikacijos atestato Nr. 7155)