

Projektas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

Adresas

Taikos pr. 117a, Kaunas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0183-8396

Statytojas

UAB “Alkida”, į. k.: 133730029

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

Data

2017-01-19

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
2.	GRAFINĖ DALIS	7 lapai
3.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI:	
	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas "Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo"	1 lapas
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
	Žemės sklypo planas	2 lapai
	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2 lapai
	Žemės sklypo nuomos sutartis	3 lapai
	Pastato nuosavybės dokumentai	2 lapai
	Pastato inventoriniai planai	2 lapai
	Detaliojo plano ištrauka	1 lapas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "Architektas L. VENSLOVAS ir partneriai"				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
						O	
A1531	PV	L.Venslovas		2017	016/20-PP-SŽ	Lapas	Lapų
	ARCH.	M. Misė		2017		1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prekybos paskirties pastato Taikos pr. 117A, Kaune rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

2.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra Kauno mieste, Taikos ir Pramonės prospektų sankirtoje. Sklypo, kurio kadastrinis Nr.1901/0089:112, plotas – 0.3480 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Įvažiavimai į sklypą esami – iš Taikos ir Pramonės prospektų.

2.3. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas.

2.4. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Esama padėtis:	Po rekonstravimo:
Sklypo užstatymo tankumas – 19%	Sklypo užstatymo tankumas – iki 46% (pagal detalaus plano sprendinius iki 46%)
Sklypo užstatymo intensyvumas – 13%	Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 45% (pagal detalaus plano sprendinius iki 90%)
Pastato bendras plotas – 1147,48 m ²	Pastato bendras plotas – iki 1650 m²
Užstatymo plotas (įskaičiuojant pastato dalį sklype Taikos pr. 117B) – 767 m ²	Užstatymo plotas (įskaičiuojant pastato dalį sklype Taikos pr. 117B) – iki 1717 m²
Užstatymo plotas (sklype Taikos pr. 117A) – 650 m ²	Užstatymo plotas (sklype Taikos pr. 117A) – iki 1600 m²
Pastato tūris - 4130 m ³	Pastato tūris - iki 13 000 m³
Pastato aukštis – 4,20 m	Pastato aukštis - iki 8,20 m
Aukštų skaičius - 1	Aukštų skaičius - 1

2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai

Transporto patekimas į sklypą numatomas per esamus įvažiavimus ir Pramonės ir Taikos prospektų. Sklypo reljefas nekeičiamas. Sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “Architektas L. VENSLOVAS ir partneriai”				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						O	
A1531	PV	L.Venslovas		2017	016/20-PP-AR	Lapas	Lapų
	ARCH.	M. Misė		2017		1	2

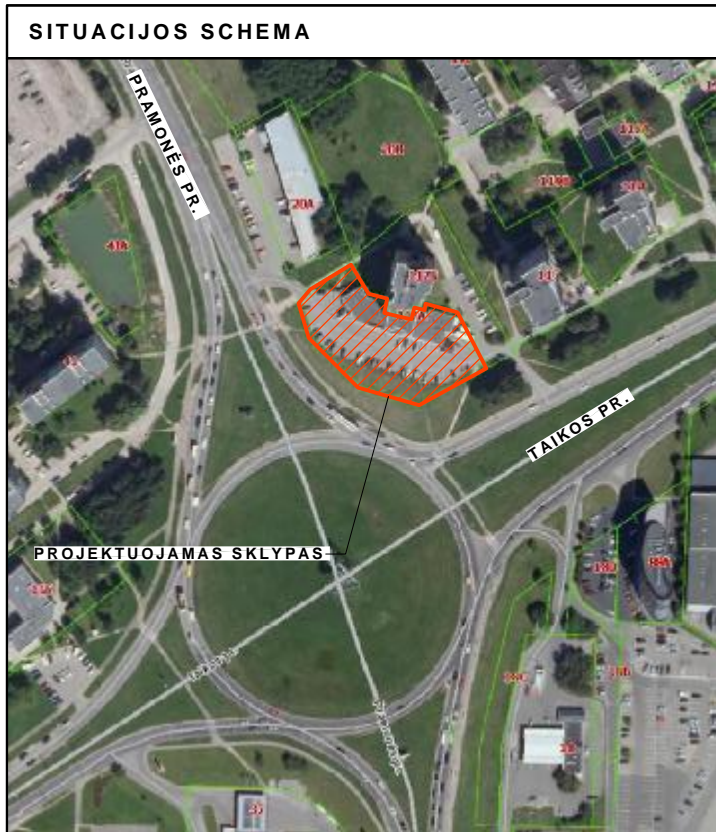
Architektūriniai sprendiniai

Esamas parduotuvės pastatas vieno aukšto, su rūsiu. Pastatas 1E1p sublokuotas su gretimame sklype esančiu daugiabučiu gyvenamuoju namu ir dalis pastato 1E1p patalpų patenka į gretimą sklypą Taikos pr. 117B (suformuotas viešpataujantis servitutas – teisė neatlygintinai naudotis sklypo Taikos pr. 117B dalimi, eksploatuojant pastato 1E1p dalį).

Rekonstruojant pastatą numatoma užpilti rūšį, perplanuoti esamas patalpas. Pastatą numatoma išplėsti pietų kryptimi. Pristatoma dalis numatoma netaisyklingo stačiakampio formos, vieno aukšto, tačiau aukštesnė už esamą pastatą (iki 8,20 m). Numatoma kad pastato bendras plotas po rekonstravimo neviršys 1500 m². Didžiąją pastato dalį užims prekybos paskirties patalpos, numatoma įrengti sandėliavimo, buitines, administracines, kitas pagalbines patalpas.

Pastato fasadai orientuoti Taikos ir Pramonės prospektų sankryžos kryptimi, netaisyklingo stačiakampio formos, apdailai naudojamos šiuolaikinės, modernio apdailos medžiagos.

016/20-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



STATINIŲ SĄRAŠAS:

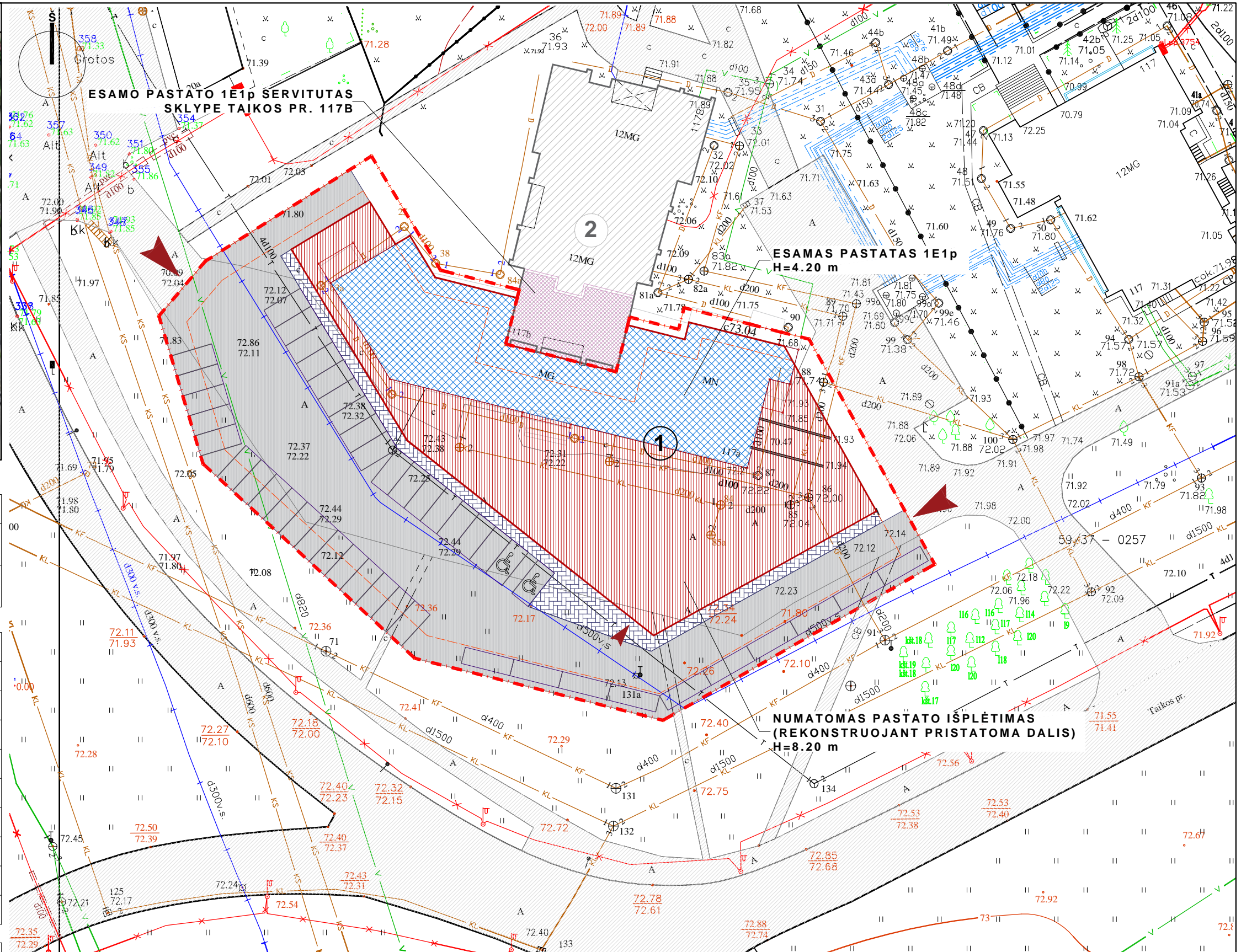
1	rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas
2	esamas daugiabutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba
	- esamas prekybos paskirties pastatas
	- rekonstruojant pristatoma pastato dalis
	- projektuojama asfaltbetonio danga
	- projektuojama trinkelė danga
	- veja
	- esamos gatvės, privažiavimai ir takai
	- įvažiavimas į sklypą
	- patekimas į pastatą

1. SKLYPAS (kadastrinis Nr: 1901/0089:112; adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Taikos pr. 117a)

	Esamas	Po rekonstravimo
1.1 Sklypo plotas	3480 m ²	3480 m ²
1.2 Užstatymo intensyvumas	13 %	iki 90 %
1.3 Užstatymo tankumas	19 %	iki 46 %
1.4 Sklypo užstatymas	650 m ²	1600 m ²
1.5 Sklypo apželdinimas		15 % / 522 m ²
1.6 Automobilių park. vietos		45 vnt.

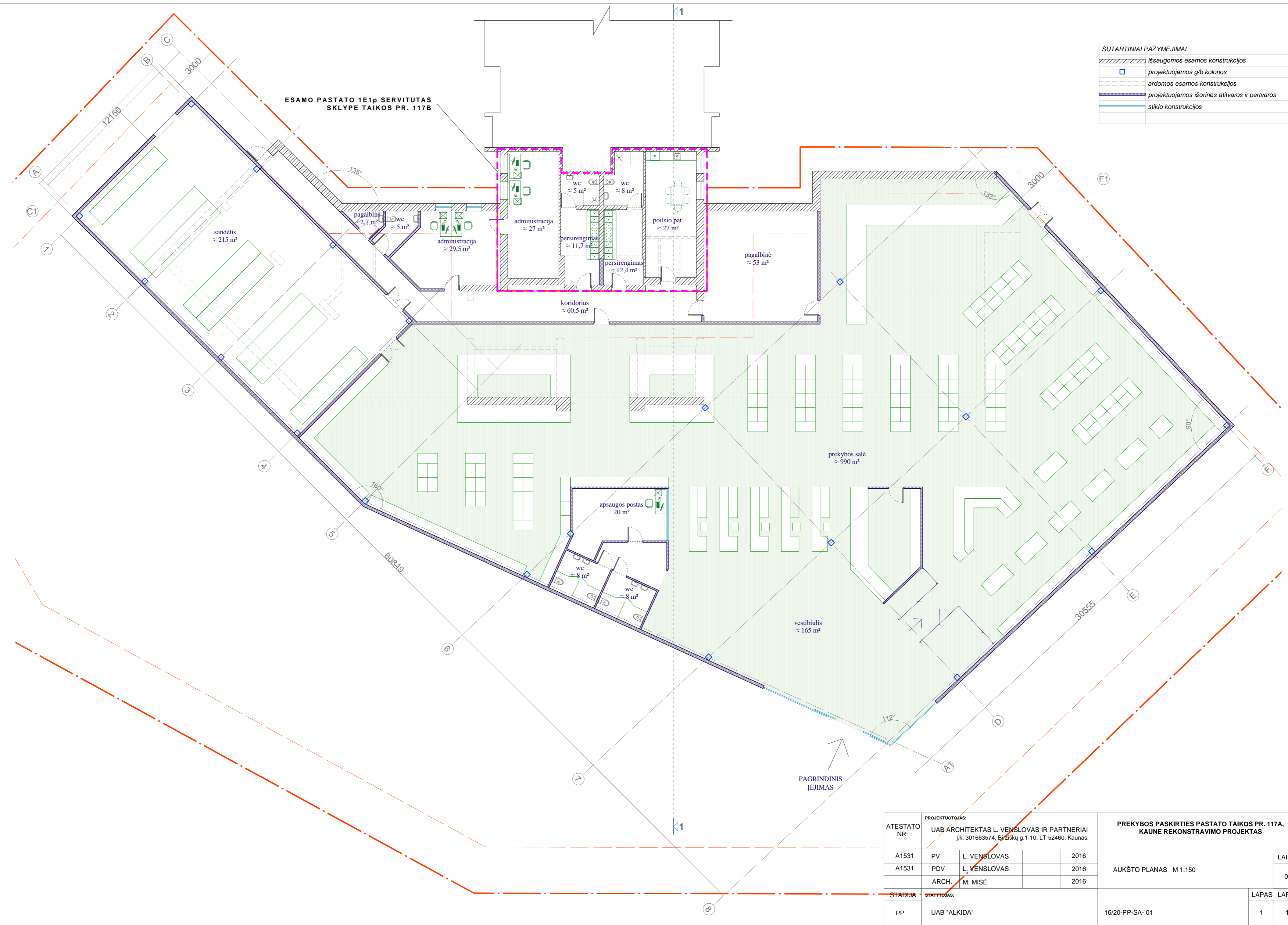


ATESTATO NR:		PROJEKTUOTOJAS:			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRavimo PROJEKTAS				
		UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI j.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.			SKLYPO PLANAS M 1:500				
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2016				LAPAS	LAPŲ
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2016					
		ARCH. M. MISĖ							
STADIJA		STATYTOJAS:							
PP		UAB "ALKIDA"			16/20-PP-SP- 01				
					1	1			

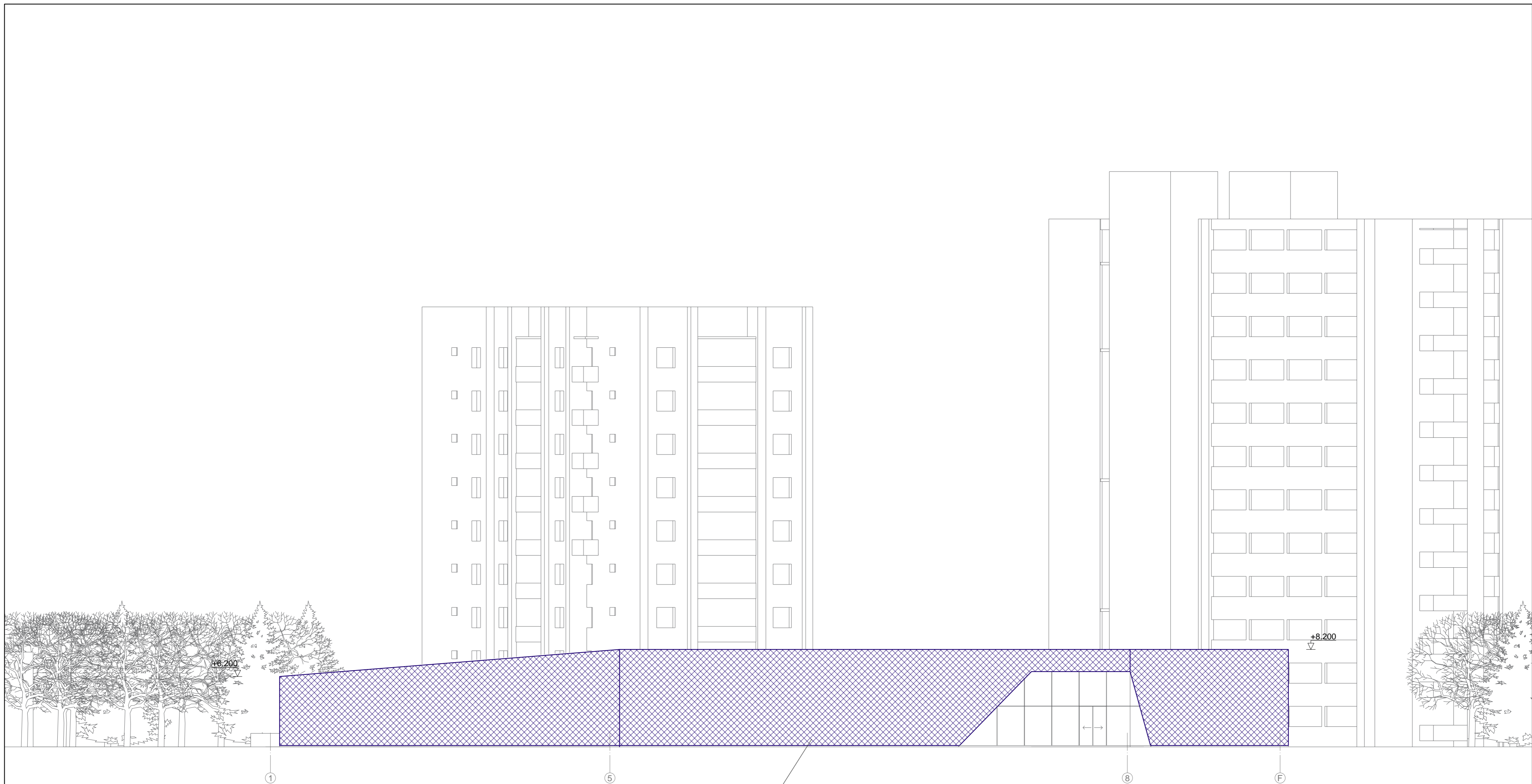
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	išsaugomos esamos konstrukcijos
	projektuojamos g/b kolonos
	ardomos esamos konstrukcijos
	projektuojamos išorinės atitvaros ir pertvaros
	stiklo konstrukcijos

ESAMO PASTATO 1E1p SERVIDUTAS
SKLYPE TAIKOS PR. 117B



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574, Bivžiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2016	AUKŠTO PLANAS M 1:150	LAI DA
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2016		0
	ARCH.	M. MISĖ	2016			
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "ALKIDA"				16/20-PP-SA-01	1 1



LAKŠTINĖ FASADO APDAILA

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2016	FASADAI M 1:200	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2016	0		
		ARCH.	M. MISĖ	2016		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "ALKIDA"				16/20-PP-SA- 02	1 1



LAKŠTINĖ FASADO APDAILA

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2016	FASADAI M 1:200	LAIDA	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2016	0			
	ARCH.	M. MISĖ	2016		LAPAS	LAPŲ	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "ALKIDA"				16/20-PP-SA- 02	1	1



+6.200

+8.200

1

5

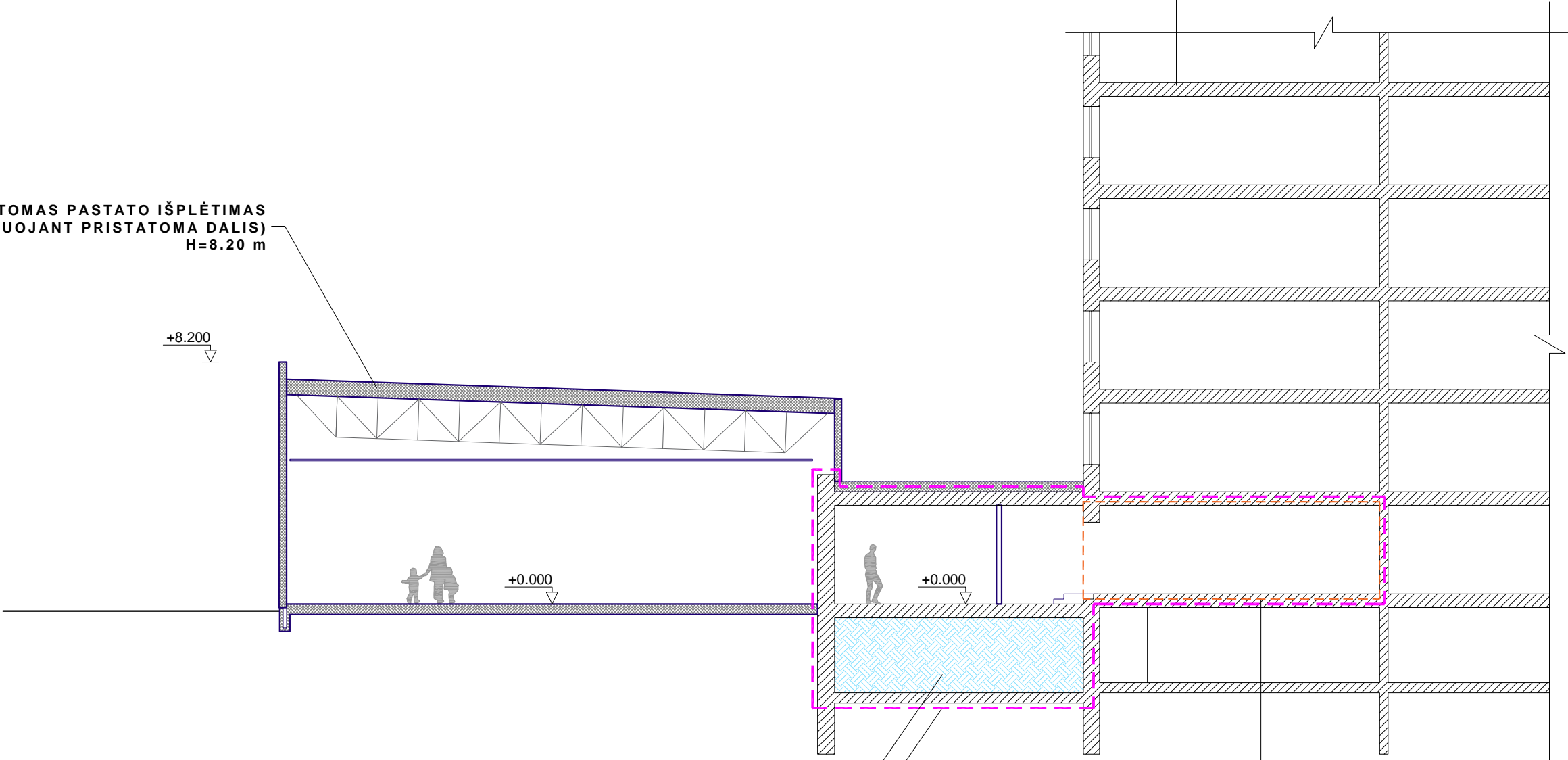
8

LAKŠTINĖ FASADO APDAILA

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2016	FASADAI M 1:200	LAIDA
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2016		0
		ARCH.	M. MISĖ	2016		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "ALKIDA"				16/20-PP-SA- 02	1 1

ESAMAS 9 AUKŠTŲ DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS TAIKOS PR. 117B

NUMATOMAS PASTATO IŠPLĖTIMAS
(REKONSTRUOJANT PRISTATOMA DALIS)
H=8.20 m



UŽPILAMAS PASTATO 1E1p RŪSYS
ESAMAS PASTATAS 1E1p

ESAMO PASTATO 1E1p SERVITUTAS
SKLYPE TAIKOS PR. 117B

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2016	PJŪVIS 1-1	M 1:150	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2016	0			
	ARCH.	M. MISĖ	2016				
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŪ
PP	UAB "ALKIDA"				16/20-PP-SA- 03	1	1



BENDRAS VAIZDAS NUO TAIKOS PR. IR PRAMONĖS PR. SANKRYŽOS

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2016	VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2016	0			
	ARCH.	M. MISĖ	2016				
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "ALKIDA"				16/20-PP-SA- 04	1	1



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Alkida"

Taikos pr. 117A, Kaunas

2017-01-16 Nr. 70-27-16
I 2017-01-09 Nr. prašymas

**DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 117A, KAUNE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-09 prašymą, įvertinome **Prekybos paskirties pastato Taikos pr. 117A, Kaune, rekonstravimo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

Statytojas: UAB „ALKIDA“

Tvirtinu Direktorius Rolandas Sirtautas
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. 16/20 2017 m. sausio 6 d.

(pagal STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“)

Miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas, vyriausiasis architektas
Nerijus Valatkevičius

1.1	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Taikos pr. 117A, Kaune rekonstravimo projektas	
1.2	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas	
1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Unikalus Nr. 4400-0183-8396 Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Sklypo plotas: 0,3480 ha;	
		Esamas:	Po rekonstravimo:
		užstatymo tankumas – 19% užstatymo intensyvumas – 13%	užstatymo tankumas – iki 46% (pagal detalaus plano sprendinius); užstatymo intensyvumas – iki 90% (pagal detalaus plano sprendinius).
1.6	Statinio techniniai rodikliai	Esamas:	Po rekonstravimo:
		bendras plotas – 1147,48 m ² užstatymo plotas - 767 m ² užstatymo plotas, sklype Taikos pr. 117A – 650 m ² pastato tūris - 4130 m ³ pastato aukštis – 4,20 m aukštų skaičius - 1	bendras plotas – iki 1650 m ² užstatymo plotas – iki 1717 m ² užstatymo plotas, sklype Taikos pr. 117A – iki 1600 m ² pastato tūris – iki 13 000 m ³ pastato aukštis – iki 8,20 m aukštų skaičius - 1
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;	

		<ul style="list-style-type: none"> informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemos; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) fasadai. Vizualizacijos.
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo ribų plano kopija; Sklypo registro pažymėjimo kopija; Statinio registro pažymėjimo kopija; Statinio kadastrinė byla; Detalus planas; Valstybinės žemės nuomos sutartis;
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
6.	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis2 vnt.

Parengė:

PV L. Venslovas.....

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

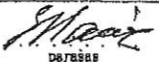
Sklypo plotas 3480 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 8 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: Kauno miesto vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	14415.51	17209.82	39	R	14443.43	17188.15
2	R	14397.78	17176.71	40	R	14442.39	17191.87
3	R	14406.09	17147.20				
4	R	14430.14	17122.52				
5	R	14448.02	17117.75				
6	R	14454.43	17123.51				
7	R	14466.43	17143.78				
8	R	14452.51	17151.66				
9	R	14449.88	17161.01				
10	R	14448.92	17160.74				
11	R	14443.42	17159.20				
12	R	14439.72	17172.33				
13	R	14445.25	17173.88				
14	R	14446.21	17174.15				
15	R	14444.58	17179.98				
16	R	14447.14	17180.70				
17	R	14444.93	17188.57				
18	R	14443.86	17192.28				
19	R	14442.94	17195.56				
20	R	14441.72	17194.26				
21	R	14437.60	17193.10				
22	R	14438.26	17190.70				
23	R	14434.91	17189.75				
24	R	14434.23	17192.15				
25	R	14427.71	17187.72				
26	R	14433.57	17166.72				
27	R	14433.16	17166.60				
28	R	14434.74	17160.86				
29	R	14435.19	17160.99				
30	R	14439.64	17145.21				
31	R	14451.36	17138.43				
32	R	14453.73	17137.06				
33	R	14456.12	17141.29				
34	R	14453.73	17142.67				
35	R	14456.75	17148.11				
36	R	14451.66	17150.99				
37	R	14443.35	17180.67				
38	R	14445.37	17181.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 14426 Y= 17162	65-C-3
Valstybinė LKS-1994	X= 6086884 Y= 499056	59/37
Žiniaraštį sudarė	S. MAURICAS <small>r. pavarde</small>	 <small>parašas</small> 2003-12-16 <small>data</small>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Kad
Gal
Kai
Ser
Mie
Aps
Pag
Ūkir
Žem
Žem
Žem
is
Ver
Eil.
1
1
2
3
4
Eil.
Nr.
1
1
2

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-01-03 13:32:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/124043**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-01-08**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 117A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0183-8396**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0089:112 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3480 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3480 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **20899 Eur**
Žemės sklypo vertė: **13062 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **148285 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-87**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-87**
Plotas: **0.0139 ha**
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai naudotis sklypo Taikos pr.117b dalimi, eksploatuojant pastato 1E1p dalį.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-09**
- 6.2. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-87**
Plotas: **0.0097 ha**
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Taikos pr. 117b iki sklypo Taikos pr. 117a.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-09**
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-87**
Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Taikos pr.117b savininkams naudotis žemės sklypo Taikos pr.117a dalimi(1.0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-09**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alkida", a.k. 133730029**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-20 Nuomos sutartis Nr. N19/2004-0008**
2011-02-23 Susitarimas Nr. 8SŽN-28
Plotas: **0.348 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-23**
Terminas: **Iki 2054-01-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-87**
Plotas: **0.277 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-09**
- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-87**
Plotas: **0.0784 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-09**
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-8396, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-87**
Plotas: **0.036 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-09**
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Registro Nr.20/212853

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **19/38046**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-03 13:32:26



KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 117A, KAUNE, NUOMOS

2004 m. paaušė Med. Nr. 02-01-244

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) ketvirtosios knygos VII skyriumi ir šeštosios knygos XXIX skyriumi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr.53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 2000, Nr. 42-1191, Nr.58-1706) 11, 30 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Žin., 1999, Nr.25-706) ir šiuo nutarimu patvirtinta Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarka, 1995 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl Žemės servitutų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr.81-1861), atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymą Nr.565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.109-4837), į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 5 d. įsakymą Nr. A-2080 „Dėl žemės sklypų prie pastatų Taikos pr. 117a ir Taikos pr.117b detaliojo plano patvirtinimo“, į uždarnosios akcinės bendrovės „Alkida“ prašymą:

1. Iš n u o m o j u 50 metų uždarajai akcinei bendrovei „Alkida“ prie nuosavybės teise priklausančio pastato ir įrenginių Taikos pr. 117a, Kaune, valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis 3480 kv.m naudojamą žemės sklypą (unikalus Nr.4400-01838396, indeksuota sklypo kaina – 72161,28 Lt, paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, žemės sklypo Taikos pr. 117a nuomininkas naudojami 97 kv.m kelio ir 139 kv.m žemės servitutais sklype Taikos pr. 117b; kelio servitutas suteikia teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis, žemės servitutas suteikia teisę neatlygintinai eksploatuoti pastato 1Elp dalį).

2. Į p a r e i g o j u uždarają akcinę bendrovę „Alkida“ laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

Viršininko pavaduotojas



Jonas Kurlavičius

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
S U T A R T I S

2004 m. sausio 20 d. Nr. N19/2004 - 0008
Kaunas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento direktorės Romutės Stašeliienės (a.k. 44910250721) pagal Kauno apskrities viršininko 2002 m. rugpjūčio 27 d. įgaliojimą Nr.03-166, toliau vadinama nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė „Alkida“

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinė)
(kodas 3373002, adr.: Taikos pr. 117a, Kaunas),

Stanislovo Franckūno

toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas

(a.k. 35905070876)

(vardas, pavardė, asmens kodas)

pagal visuotinio akcininkų susirinkimo įvykusio 2003 m. gruodžio 30 d. protokola Nr.03/05, sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo pagrindas - Kauno apskrities viršininko 2004 - 01 - 80 įsakymas Nr. 02-01-244 3480 kv.m

2. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja (plotas skaičiais) ploto žemės sklypą Nr. 1901/0089:112 (unikalus Nr.4400-0183-8396), esantį (kadastrinis numeris) Taikos pr. 117a, Kaune.

(adresas: gatvė, kaimas, miestas)

3. Žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, pobūdis - prekybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų, įrenginių ir kitų statinių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų, įrenginių ir statinių tolesnė paskirtis - kam jie bus naudojami pasibaigus žemės nuomos terminui:

5.1. išnuomotame žemės sklype gali būti statomi statiniai ir įrenginiai reikalingi vystyti tai pačiai veiklai, kurių eksploatavimui išnuomojamas žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Pastatus, statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

5.2. pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už pastatus ir kiti pastatų klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 red.) patvirtintos spec.sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), vidutinio slėgio dujotiekiams < 3 kg/cm² apsaugos zona (IX), vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (XLIX),

lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (XLIX).

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - leisti žemės sklypo Taikos pr.117b savininkams naudotis neatlygintinai sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), kai prižiūri ir remontuoja prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

97 kv.m kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Taikos pr.117b iki sklypo Taikos pr.117a.

139 kv.m žemės servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai naudotis sklypo Taikos pr.117b dalimi, eksploatuojant pastato 1Elp dalį.

10. Žemės sklypo vertė - 72161,28 Lt

(septyniasdešimt du tūkstančiai šimtas šešiasdešimt vienas Lt 28 ct).

11. Žemės nuomos mokesčio dydis metams nustatomas Kauno miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi Kauno miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko išsipareigojimai - nėra.

14. Žemės subnuoma - nuomininkas turi teisę išsinuomotą žemę subnuomoti tik gavęs nuomotojo rašytinį sutikimą.

15. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

16. Nuomininkas išsipareigoja laikytis įstatymų ir nuomos sutarties sąlygų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatyta nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, atsižvelgdamas į savivaldybės tarybos sprendimą pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatyta žemės nuomos mokesčių, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

18. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

19. Šalys, neįregistravusios sandorio, negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

20. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filiale, E.Ožeškienės g.12.

21. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas (schema) (M 1:500), kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas nuomininkui.

Stanislovui Pranckūnui.

(nuomininko ar jam atstovaujancio asmens vardas, pavardė)

Nuomotojas



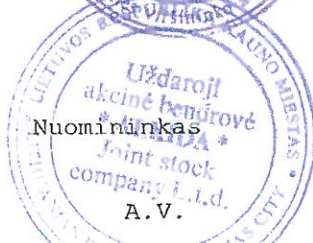
A.V.

R. Stašeliene

(parašas)

Romutė Stašeliene

Nuomininkas



A.V.

Stanislovas Pranckūnas

(parašas)

STANISLOVAS PRANCKŪNAS

(vardas, pavardė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-01-03 13:33:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/212853**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-03-09**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 117A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: **1999-3020-7017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: **1E1p**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1147.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1088.87 kv. m**
Tūris: **4130 kub. m**
Užstatytas plotas: **767.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086896**
Koordinatė Y: **499060**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **434348 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **382226 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **692771 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-21**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-3020-7017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1999-3020-7028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52453 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **15726 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2517 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alkida", a.k. 133730029**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3020-7017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1999-3020-7028, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KILMINĖ", a.k. 234835240**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3020-7017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-07 Nuomos sutartis Nr. 20060807-1**
2006-10-23 Priėmimo - perdavimo aktas
2013-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **613.88 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-06**
Terminas: **Nuo 2006-10-23 iki 2016-10-23**

7.2.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: **UAB "SIGNEDA", a.k. 135685159**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3020-7017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Subnuomos sutartis Nr. 2007 02 05**
2007-02-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4
2007-02-07 Susitarimas
Plotas: **250.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-29**
Terminas: **Nuo 2007-02-05 iki 2009-02-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**

Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3020-7017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-11-15 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4-NR195-104**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

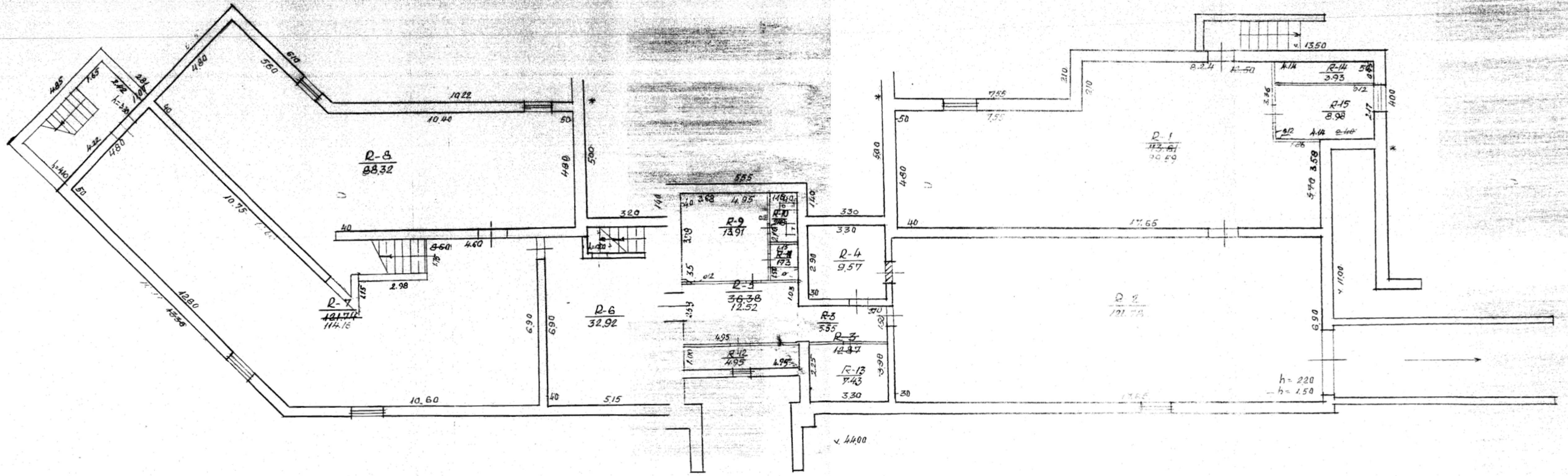
Kiemo statinių (unikalus Nr. 1999-3020-7028) kadastro ir registro duomenys sudubliuoti su aikštelės A-5 Taikos pr. - Pramonės pr. (Žiedas - 2), kaip gatvės - Taikos pr. (unikalus Nr. 4400-0258-4890) sudedamosios dalies, duomenimis.

12. Kita informacija:

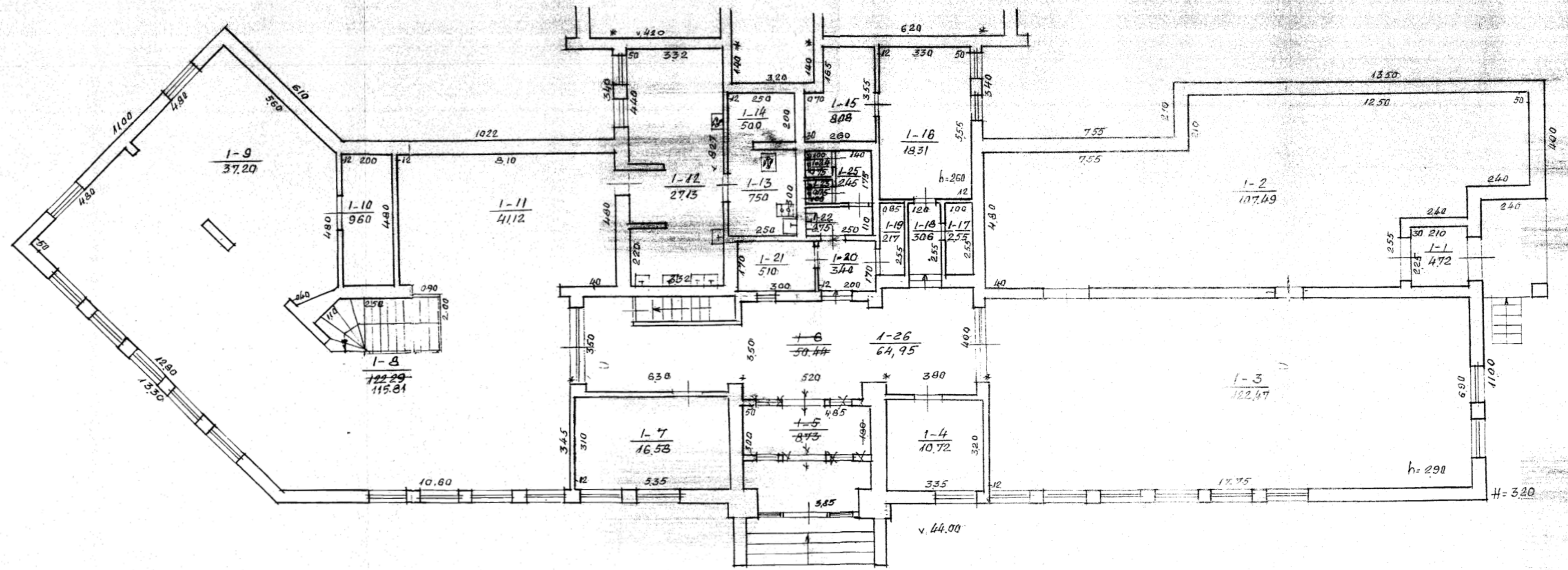
Archyvinės bylos Nr.: **19/23291**

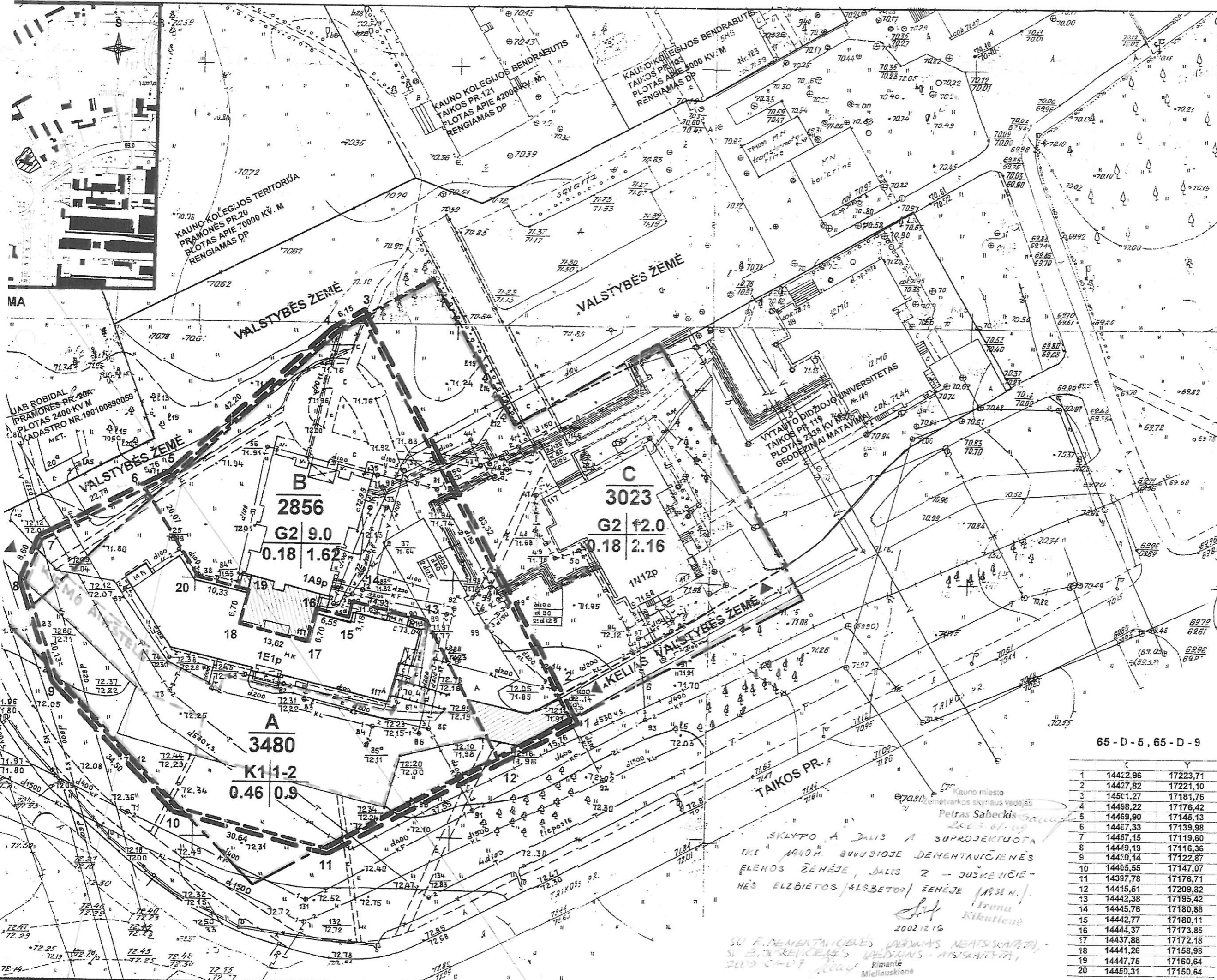
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-03 13:33:51



TAIKOS. PR. 115 A
 KAU-05 1108 1EP. *[Signature]*





A PLANUC
PAGRINI
NAUDO.
OBJEKT
NAUDO.
GAMYB/
BUITINĖ

B PLANUC
PAGRINI
NAUDO.
NAUDOJ
BUTŲ
SAVININ
IRENA P
IRENA A
LIUDMIL
ALVYDA
ALEKSA
RIMAS L
MINYD/
ROBERT
ARVYDA
MEILĖ M
ADELĖ K
ALGIMAI
ANA NO
LAIMA V
DALIA V
RIMA ČE
REGINA
ŽEMĖS

SERVITL
 SERVITL
C SIŪLOM,
PAGRINI
NAUDO.
NAUDO.
SAVININ

SUTARTI

A-SKLYPC
 B-SKLYPC
 1-ZEMĖS
 2-STATINI
 3-UŽSTAT
 4-UŽSTAT

 DETALIOJI
 RAUDONO
 GAMYKLAJ
 PATV. KAU

 PROJEKTL
 SIŪLOMOS
 GRETIMŲ
 ĮVAŽIAVIM
 KIEMO
 NR. 19

65-D-5, 65-D-9

	X	Y
1	1442.96	17223.71
2	1442.82	17221.10
3	1451.27	17181.76
4	1448.22	17176.42
5	1446.90	17145.13
6	1447.33	17139.98
7	1445.15	17119.60
8	1449.19	17116.36
9	1440.14	17122.87
10	1446.55	17147.07
11	1439.78	17176.71
12	1445.51	17209.82
13	1442.38	17195.42
14	1445.76	17180.88
15	1442.77	17180.11
16	1444.37	17173.85
17	1443.88	17172.18
18	1441.26	17158.98
19	1447.75	17160.64
20	1445.31	17150.64

SKLYPO A DALIS A SUPROJEKTUOTA
 IŠ 1040 M. BUVSIOJE DEHENTAVIČIENĖS
 ELENOS ŽEMĖJE, DALIS 2 - JUSKEVIČI-
 NĖS ELZBIETOS (ALSBETOS) ŽEMĖJE (1938 M.)
 Petras Sabeckis
 2003.01.09
 Irena Rikutiene
 2002.12.16
 SU E. DEHENTAVIČIENĖS PĖDAMYS NEATSISAKYTAI,
 SU E. JUSKEVIČIENĖS PĖDAMYS - ATSIŠALYTI
 Rimantė
 Miellauskienė