




Objektas	PASLAUGŲ PASKIRTIES (AUTOSERVISO) PASTATAS
Adresas	VEIVERIŲ G. 144C, KAUNO M.
Statytojas	UAB "JUTA NT", a.k. 302546638
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Laida	0
Projekto vadovas	E. JANUŠKIENĖ (at. nr. A1929)
Projekto dalies vadovas	A. KALINAUSKAS (at. nr. A 1394)
Architektas	I. KALINAUSKAS

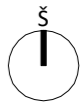
Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato
Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektas



KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektas		
A 1921	PV, PDV _A	E. JANUŠKIENĖ	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	architektas	I. KALINAUSKAS	2016			VIZUALIZACIJOS
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "JUTA NT", a.k. 302546638					TP/2016-09/JUTA-NTTP-PP-03
						1
						2



DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	0	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	2



PASTATŲ, STATINIŲ IR INŽ. TINKLŲ EKSPLIKACIJA:

01	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)
----	---------------------------------------------

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

RODIKLIAI	PLOTAS
SKLYPO PLOTAS	0.3185 ha
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40 %
UŽSTATYMO TANKIS	33 %
ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ PLOTAS	15 %

REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:

RODIKLIAI	PLOTAS
BENDRASIS PLOTAS	1305.67 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	960.58 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1048.87 m ²
PASTATO TŪRIS	8885 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PASTATO AUKŠTIS (nuo vid. žemės paviršiaus)	9.50 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojamas pastatas (1)
- nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos
- pagrindinis įėjimas į pastatą
- įvažiavimas - išvažiavimas
- antžeminės automobilių stovėjimo vietos
- neįgalųjų stovėjimo vieta (ŽN)
- dviračių stovėjimo vieta
- įrengiama asfalto danga
- įrengiama trinkelė danga (pėsčiųjų)
- ažūrinių betoninių trinkelė danga
- įrengiama veja
- įrengiami įspėjamieji paviršiai ŽN
- įrengiami vedimo paviršiai ŽN
- projektuojama tvora su vartais
- projektuojama tvorelė prie įvažiavimo

PASTABOS:

1. Išmatavimai ir altitudės duoti metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Apribojimai:
 - elektros linijų apsaugos zonos;
 - ryšių linijų apsaugos zonos;
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - servitutas.
5. Atlikus statybos darbus, būtinas suardyti dangų (vejos) visišką atstatymą iki esamos būklės.

X=9050
Y=10900

X=6081500
Y=492800

58/36-0272

58/36-0292

ARCHISPEKTRAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektas

A 1929 PV E. Janušienė 2016

DOKUMENTO PAVADINIMAS

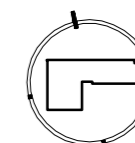
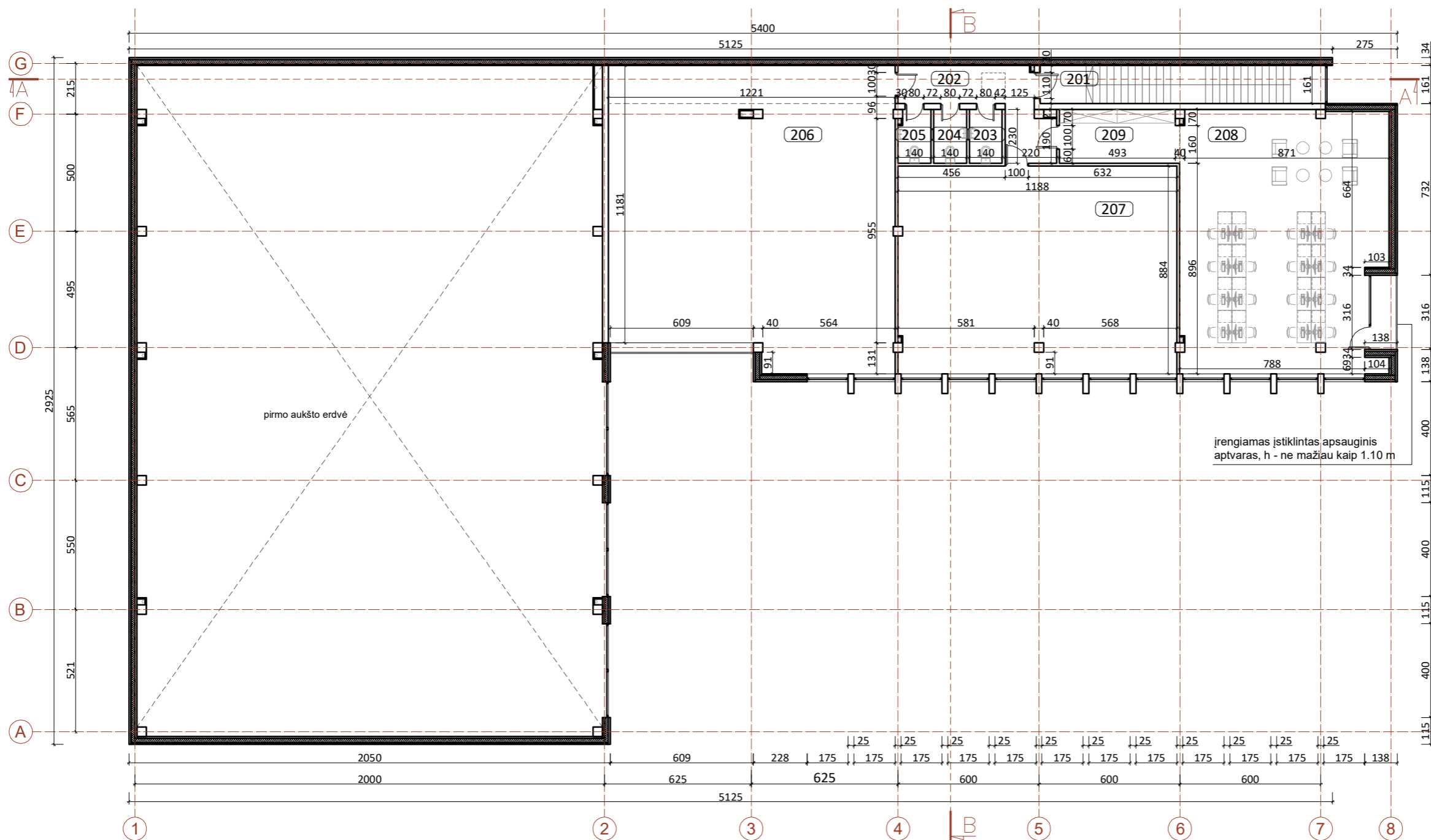
STATYTOJAS

SKLYPAS
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

UAB "JUTA NT",
 a.k.302546638

DOKUMENTO ŽYMUO
 TP/2016-09/JUTA-NTTP-PP-01

LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- projektuojamos sienos ir pertvaros
- pastato šiltnimimas

PASTABOS:

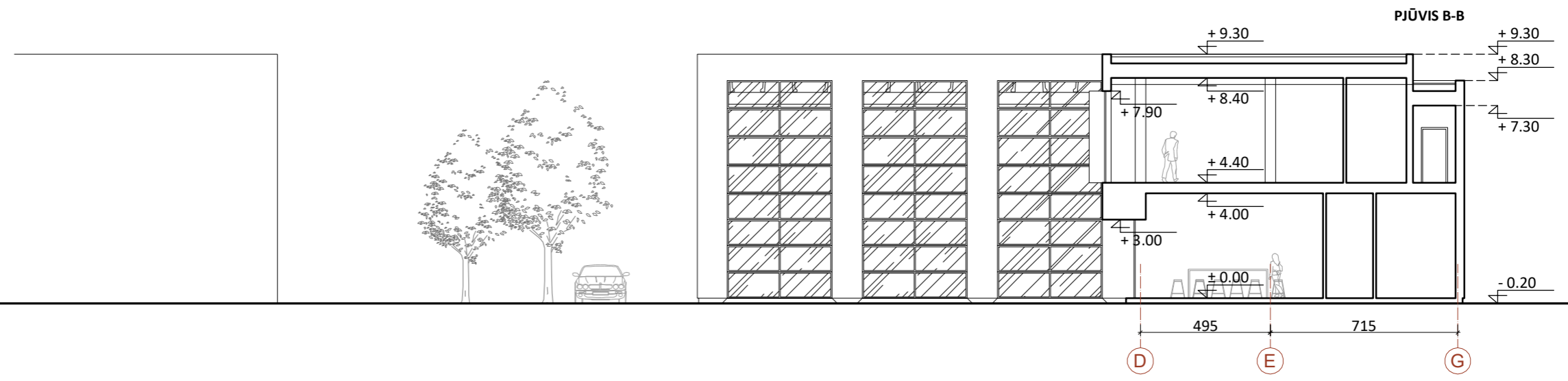
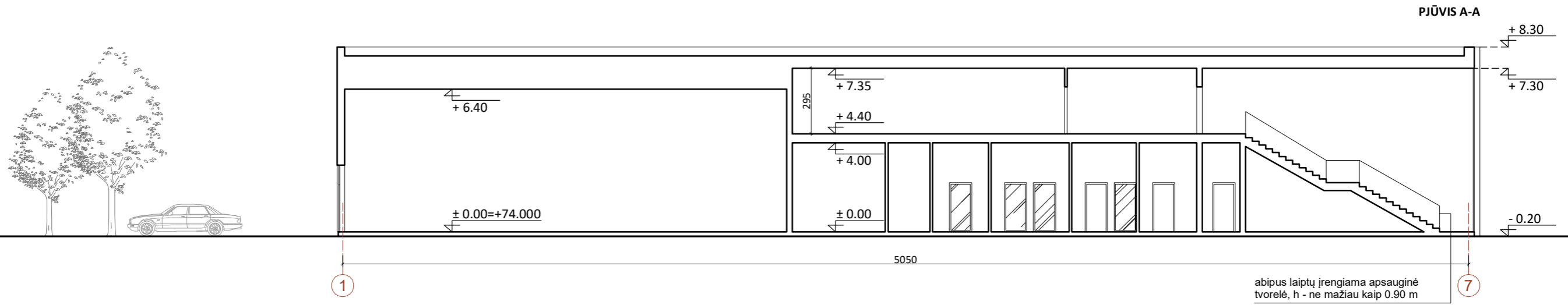
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Medžiagos ir spalviniai sprendiniai tikslinami autorinės priežiūros metu.
5. Jei matmenys brėžinyje nesutampa su matmenimis natūroje, pakeitimus derinti su projekto autoriais.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	Laiptinė	3.49
202	Koridorius	14.55
203	San. mazgas	3.22
204	San. mazgas	3.22
205	San. mazgas	3.13
206	Pagalbinė patalpa*	154.02
207	Pagalbinė patalpa*	104.80
208	Biurų patalpa	96.80
209	Holas	11.63


aukšto plotas	394.86
bendras plotas	1305.67

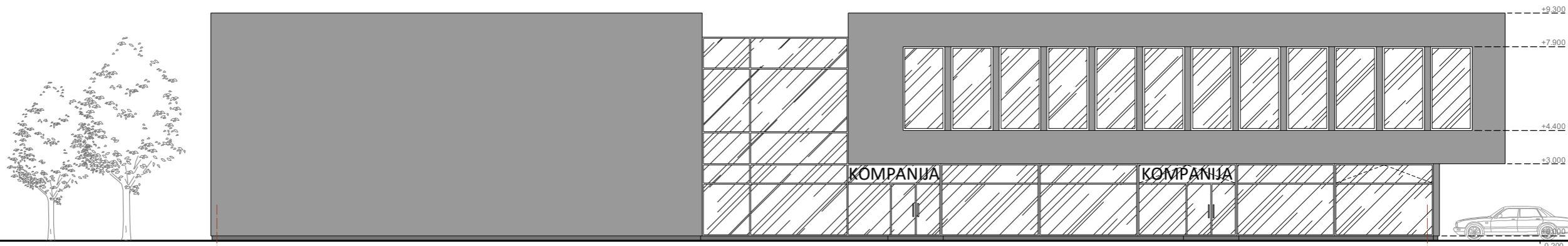
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		A 1929 PV E. Januškienė 2016			Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektas	
arch.	I. Kalinauskas	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
			AUKŠTŲ PLANAI ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200			0
LT	STATYTOJAS	UAB "JUTA NT", a.k. 302546638	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
			TP/2016-09/JUTA-NTTP-PP-03			LAPŲ
			1			1



PASTABOS:

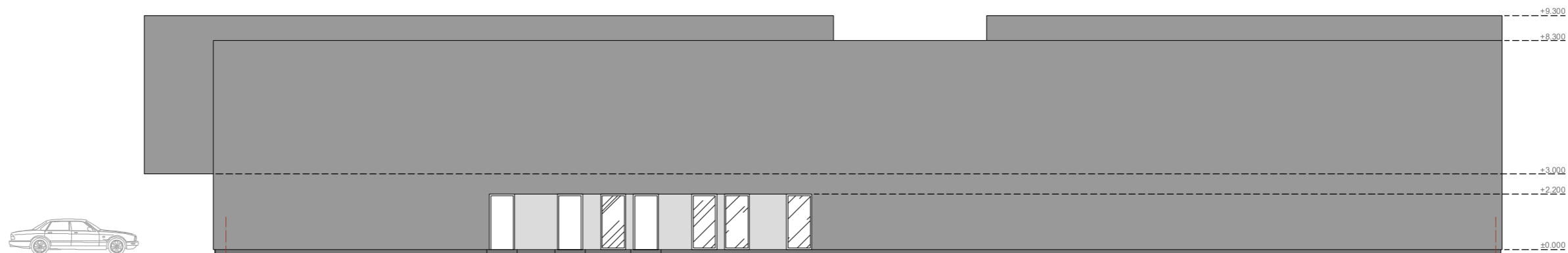
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Medžiagos ir spalviniai sprendiniai tikslinami autorinės priežiūros metu.
5. Jei matmenys brėžinyje nesutampa su matmenimis natūroje, pakeitimus derinti su projekto autoriais.

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektas		
A 1929	PV	E. Januškienė	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	I. Kalinauskas	2016	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI PJŪVIS A-A, B-B M 1:200		0
LT	STATYTOJAS					DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "JUTA NT", a.k. 302546638			TP/2016-09/JUTA-NTTP-PP-04	1	1



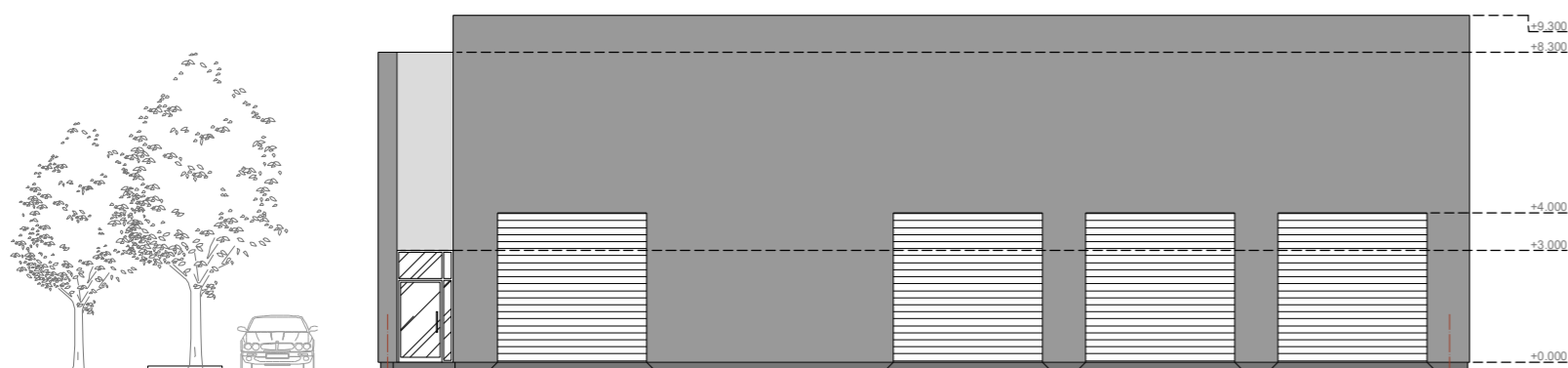
1

7



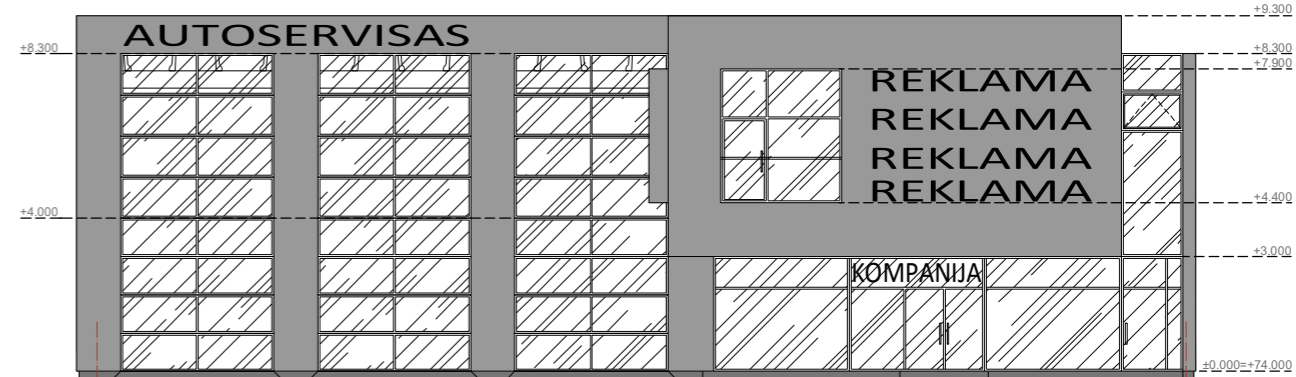
7

1



G

A



A


G

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Medžiagos ir spalviniai sprendiniai tikslinami autorinės priežiūros metu.
5. Jei matmenys brėžinyje nesutampa su matmenimis natūroje, pakeitimus derinti su projekto autoriais.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- betono sienos (pilka spalva)
- aliuminio kompozito plokštės (pilka spalva, analogiška langų profilio spalvai)

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektas			
A 1929	PV	E. Januškienė	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	I. Kalinauskas	2016	FASADAI FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 7-1, A-G, G-A M 1:200	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "JUTA NT", a.k. 302546638		TP/2016-09/JUTA-NTTP-PP-05		LAPŲ
				1	1