

ĮGALIOJIMAS

2017-01-11

Marina Pozniakova (a.k.48705310014) įgalioja UAB „JP Architektūra“ projektavimo įmonėje dirbančią projekto vadovę Aureliją Valkūnaitę (a. k. 48012030175), atstovauti Mariną Pozniakovą valstybinėse ir privačiuose įstaigose, įmonėse, organizacijose, gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, dėl žemiau nurodytų objektų suderinimo, pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimo objektai:

- Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas (sklypo kadastro Nr. 0101/0012:369)
- Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vilniuje, Smilgų g. 12, statybos projektas (sklypo kadastro Nr. 0101/0012:375)

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės naudoti, valdyti ar disponuoti nekilnojamoju turtu.

Įgaliojimas galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.

Marina Pozniakova





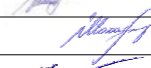
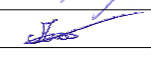
SMILGŲ NAMAS



VIRŠELIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BRĖŽINYS	BRĖŽINIO ŽYMUO
1	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	PP-SA 00.1
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP-SA 00.2
3	RODIKLIAI	PP-SA 00.3
4	VMSA IŠDUOTAS RAŠTAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO	PP-SA 00.4
5	DETALOUS PLANO IŠTRAUKA	PP-SA 00.5
6	DETALOUS PLANO IŠTRAUKA	PP-SA 00.6
7	DETALOUS PLANO IŠTRAUKA	PP-SA 00.7
8	NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.4380HA)	PP-SA 00.8
9	ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAS (PERDALIJIMO PROJEKTAS)	PP-SA 00.9
10	ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAS (PERDALIJIMO PROJEKTAS)	PP-SA 00.10
11	NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.1372HA)	PP-SA 00.11
12	SKLYPO PLANAS (0.1372HA)	PP-SA 00.12
13	SKLYPO PLANAS (0.1372HA)	PP-SA 00.13
14	NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.0912HA)	PP-SA 00.14
15	SKLYPO PLANAS (0.0912HA)	PP-SA 00.15
16	SKLYPO PLANAS (0.0912HA)	PP-SA 00.16
17	NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.3400HA)	PP-SA 00.17
18	SKLYPO PLANAS (0.3400HA)	PP-SA 00.18
19	SKLYPO PLANAS (0.3400HA)	PP-SA 00.19
20	NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.0506HA)	PP-SA 00.20
21	SKLYPO PLANAS (0.0506HA)	PP-SA 00.21
22	SKLYPO PLANAS (0.0506HA)	PP-SA 00.22
23	PV, PDV ATESTATŲ KOPIJOS	PP-SA 00.23
24	SKLYPO PLANAS	PP-SA 01.1
25	RŪSIO PLANAS	PP-SA 01.2
26	1 AUKŠTO PLANAS	PP-SA 01.3
27	2 AUKŠTO PLANAS	PP-SA 01.4
28	PJŪVIAI 1, 2, 3	PP-SA 02.1
29	FASADAI	PP-SA 03.1
30	FASADAI	PP-SA 03.2
31	PASTATO VIZUALIZACIJOS	PP-SA 04.1
32	PASTATO VIZUALIZACIJOS	PP-SA 04.2
33	PASTATO VIZUALIZACIJOS	PP-SA 04.3
34	PASTATO VIZUALIZACIJOS	PP-SA 04.4
35	PASTATO VIZUALIZACIJOS	PP-SA 04.5
36	PASTATO VIZUALIZACIJOS	PP-SA 04.6

				UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT -1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas			
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas		2016 12	BREŽINIO PAVADINIMAS: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		2016 12				0	
	ARCH	Artūr Vasilevski		2016 12					
ETAPAS	STATYTOJAS				BREŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	Marina Pozniakova				PP-SA 00.1			1	36

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB "JP Architektūra"
Pylimo g. 58, 01307, Vilnius
Įmonės kodas: 126076390
Tel.: +370 611 27204

Direktorė: Vilija Kaušpėdienė

UŽSAKOVAS:

Marina Pozniakova
Alyvų g. 25, Gineitiškės, Vilniaus raj.
Tel.: +370 685 67563

OBJEKTAS:

Naujai projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
Vilnius, Smilgų g. 14
Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0649-7742
Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0012:369
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4380ha

ESAMA SITUACIJA:

Nagrinėjama teritorija, Smilgų g. 14 (sklypo kad. Nr.: 0101/0012:369) yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Antakalnio seniūnijoje.



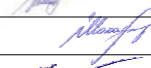
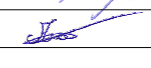


ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Pagrindinis naujai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo tūris- stačiakampio formos, dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Simetriškai pagrindiniam tūriui rytinėje, bei vakarinėje dalyje projektuojamos vieno aukšto, šlaitiniais stogais pastato dalys. Pastatas projektuojamas su rūsiu. Pietinėje pusėje numatoma terasa. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo šiaurinės pusės. Parkavimo vietų norminis kiekis užtikrinamas.

Fasadų apdailai naudojamos smėlio atspalvio kalkakmenio plokštės. Sutapdinto stogo danga- bituminė ruloninė, šlaitiniai stogai- tamsiai pilkos skardos.

Sklypo rytinėje dalyje numatoma įrengti vandens telkinį, gėlynų zoną. Statytojui nuosavybės teise priklausančiuose besiribojančiuose sklypuose (kad. Nr.: 0101/0012:370, kad. nr.: 0101/0012:376) numatoma įrengti pėsčiųjų takus, rotundą, sakurų sodelį, teniso aikštelę. Sklype (kad. nr.: 0101/0012:156) numatoma įrengti pėsčiųjų takus, želdynus. Statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype (kad. nr.: 0101/0012:375) pagalbinio ūkio paskirties pastatas, blokuotas su projektuojamu vieno buto gyvenamuoju namu, bus rengiamas atskiru projektu.

			UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT -1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas			
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas		2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		2016 12		0	
	ARCH	Artūr Vasilevski		2016 12			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	Marina Pozniakova			PP-SA 00.2		2	36

SKLYPO RODIKLIAI	M ²
<u>BENDRAS SKLYPŲ NR.1 IR NR.2 PLOTAS</u>	<u>5751</u>
SKLYPO NR. 1 PLOTAS	1372
SKLYPO NR. 2 PLOTAS	4379
<u>BENDRAS SKLYPŲ NR.1 IR NR.2 UŽSTATYMO PLOTAS</u>	<u>1067</u>
SKLYPO NR. 1 UŽSTATYMO PLOTAS	309
SKLYPO NR. 2 UŽSTATYMO PLOTAS	758
<u>BENDRAS SKLYPŲ NR.1 IR NR.2 INTENSYVUMAS</u>	<u>0.23</u>
SKLYPO NR. 1 INTENSYVUMAS	0.18
SKLYPO NR. 2 INTENSYVUMAS	0.24
<u>BENDRAS SKLYPŲ NR.1 IR NR.2 ŽALŪJŲ DANGŲ PLOTAS</u>	<u>2548</u>
SKLYPO NR. 1 ŽALŪJŲ DANGŲ PLOTAS	154
SKLYPO NR. 2 ŽALŪJŲ DANGŲ PLOTAS	2394
<u>BENDRAS SKLYPŲ NR.1 IR NR.2 TAKŲ IR KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS</u>	<u>1669</u>
SKLYPO NR. 1 TAKŲ IR KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	901
SKLYPO NR. 2 TAKŲ IR KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	768
<u>BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS</u>	<u>12</u>
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	6
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOJE	6

PASTATO RODIKLIAI	M ²
<u>VISAS PASTATO PLOTAS</u>	<u>1330.05</u>
1A PLOTAS	847.16
2A PLOTAS	369.26
RŪSIO PLOTAS	137.47
<u>VISAS TERASŲ PLOTAS</u>	<u>364.28</u>
LAUKO TERASŲ PLOTAS	330.12
BALKONŲ TERASŲ PLOTAS	22.58
<u>BENDRAS FASADINIŲ PAVIRŠIŲ PLOTAS</u>	<u>1450*</u>
KIETŪJŲ FASADŲ DANGŲ (KALKAKMENIO) PLOTAS	1054**
SKAIDRIŲ ATITVARŲ PLOTAS	396***

- * -Kiekiai tikslinami TP studijoje.
** -Angokraščiai neįskaičiuojami.
*** -Stoglangiai ir švieslangiai neįskaičiuojami.

Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamasis namas Smilgų g. 10, Vilnius.
Projekto vadovas: Algirdas Kaušpėdas
Projektas parengtas bendradarbiaujant su "JP Architektūra".
Autoriai:

V. Kaušpėdienė

A. Kaušpėdas

A. Vasilevski

Projektas parengtas pagal užsakovo paruoštą projektavimo programą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais dokumentais.

Algirdas Kaušpėdas
Projekto vadovas

Parašas

		JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT -1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas		2016 12	BREŽINIO PAVADINIMAS: RODIKLIAI	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		2016 12		0
	ARCH	Artūr Vasilevski		2016 12		
ETAPAS	STATYTOJAS			BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Marina Pozniakova			PP-SA 00.3		LAPŲ
						3 36



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS

Marinai Pozniakovai
Šilagėlių g. 6
LT-10238 Vilnius

2017-01-03 Nr. A51-117/17(2.15.2.31-MP8)

į 2016-12-20 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
VIEŠINIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2016-12-22 darbinio pasitarimo miesto plėtros klausimais posėdyje Jūsų pateikti vienbučio gyvenamojo namo žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0012:369) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0012:375) Smilgų gatvėje, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai peržiūrėti. Konstatuota, kad dviuose žemės sklypuose gali būti projektuojami du blokuoti tarpusavyje ant sklypo ribos pastatai, vadovaujantis sklypų Smilgų g. 4 ir 6 detaliojo plano bei statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento (toliau – Reglamentas) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, vienbutis gyvenamasis namas, kurio bendras plotas didesnis kaip 200 kv.m. priskiriamas visuomenei svarbių statinių kategorijai, todėl pagal šio Reglamento VIII skyriaus nuostatas, nustatyta tvarka (skelbiama per www.vilnius.lt) prašome inicijuoti visuomenės informavimą apie numatomo objekto projektavimą. Po viešo susirinkimo protokolą su priedais paskelbti IS „Infostatyba“. Pilnai sukomplektuotos 2 bylos (A4 formate) ir prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams bei paskelbti savivaldybės interneto svetainėje pateikiami Interesantų aptarnavimo skyriuje 1-oje darbo vietoje (langelyje).

Pagarbiai

Statybos leidimų poskyrio vedėja,
pavadojanti Statybos dokumentų skyriaus vedėja

Jūratė Samulienė

Julijonas Bučelis, tel.211 2684, el.p. julijonas.bucelis@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Budžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222


El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

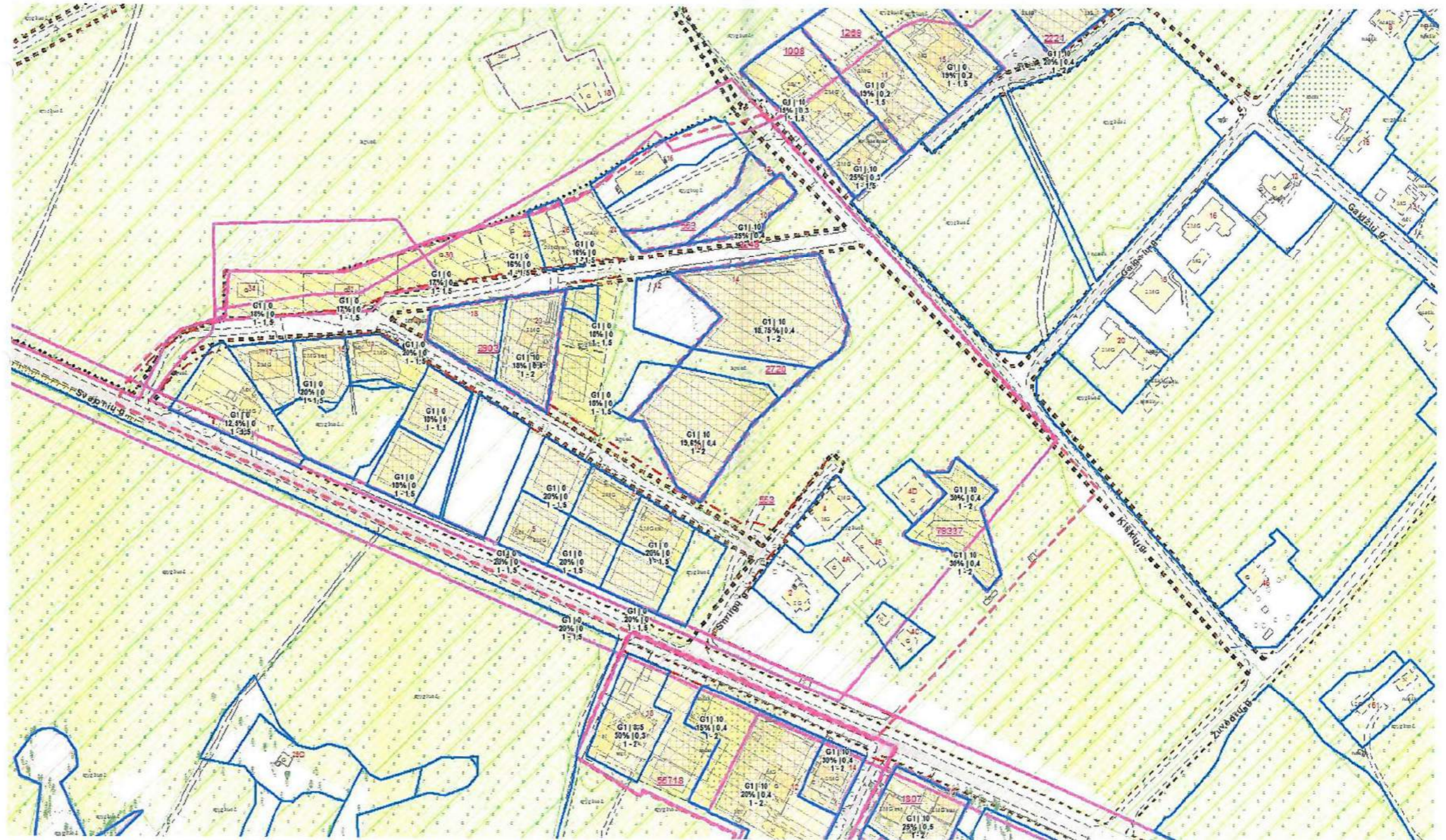
		JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT -1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas		2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VMŠA IŠDUOTAS RAŠTAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		2016 12		0
	ARCH	Artūras Vasilevski		2016 12		
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Marina Pozniakova			PP-SA 00.4		LAPŲ 4 36

4.2. TERITORIJOS PLANAVIMO REGLAMENTAS


Žymėjimas	Sklypo paskirtis	Sklypo plotas (ha)	Maksimalus sklypo užstatymas		Maksimalus pastatų aukštingumas (aukštai)	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo (m)	Kiti reikalavimai ir pastabos
			%	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
G1	Gyvenamoji 19	0.20	15	300	2, su mansarda	13	Žemės sklypai nedalomi
-"	Gyvenamoji 21 ?	0.15	20	300	-"	-"	-"
-"	Gyvenamoji 19B ?	0.10	25	250	-"	-"	-"
G2	Gyvenamoji	0.20	15	300	1, su mansarda	10	-"
G3	Gyvenamoji	0.20	10	200	1, su mansarda	10	-"
G4	Gyvenamoji	0.20	12.5	250	1, su mansarda	10	-"
G5	Gyvenamoji						Pastatų tūris nedidindamas, žemės sklypai nedalomi
G6	Gyvenamoji	0.10	20	200	1, su mansarda	10	Žemės sklypai nedalomi
G7	Gyvenamoji	0.10	10	100	1, su mansarda	10	-"
PA1	Gyvenamoji, su aptarnavimo funkcija						Pastatų tūris nedidindamas žemės sklypai nedalomi
PA2	Gyvenamoji, su aptarnavimo funkcija	0.20	30	600	2, su mansarda	13	Žemės sklypai nedalomi, gali būti kartu su gyvenama funkcija
PA3	Gyvenamoji, su aptarnavimo funkcija	0.20	20	400	2, su mansarda	13	Žemės sklypai nedalomi, gali būti kartu su gyvenama funkcija
PA4	Gyvenamoji, su aptarnavimo funkcija	0.20	15	300	2, su mansarda	13	Žemės sklypai nedalomi, gali būti kartu su gyvenama funkcija
PA5	Gyvenamoji, su aptarnavimo funkcija	0.20	15	300	1, su mansarda	10	Žemės sklypai nedalomi, gali būti kartu su gyvenama funkcija
V1	Visuomeninių objektų teritorija						Pastatų tūris nedidindamas
V2	Visuomeninių objektų teritorija	0.20	15	300	1, su mansarda	10	Žemės sklypai nedalomi
V3	Visuomeninių objektų teritorija	0.20	12.5	250	1, su mansarda	10	Žemės sklypai nedalomi, gali būti su gyvenama funkcija
V4	Visuomeninių objektų teritorija	0.20	15	300	2, su mansarda	13	Žemės sklypai nedalomi
V5	Visuomeninių objektų teritorija		15		1, su mansarda	10	Atskirų pastatų maksimalus užstatymo plotas neturi viršyti 300 m ²
V6	Visuomeninių objektų teritorija		10		1, su mansarda	10	Atskirų pastatų maksimalus užstatymo plotas neturi viršyti 250 m ²
V7	Visuomeninių objektų teritorija		15		1, su mansarda	10	Atskirų pastatų maksimalus užstatymo plotas neturi viršyti 400 m ²
V8	Visuomeninių objektų teritorija		10		2, su mansarda	13	Atskirų pastatų maksimalus užstatymo plotas neturi viršyti 400 m ²

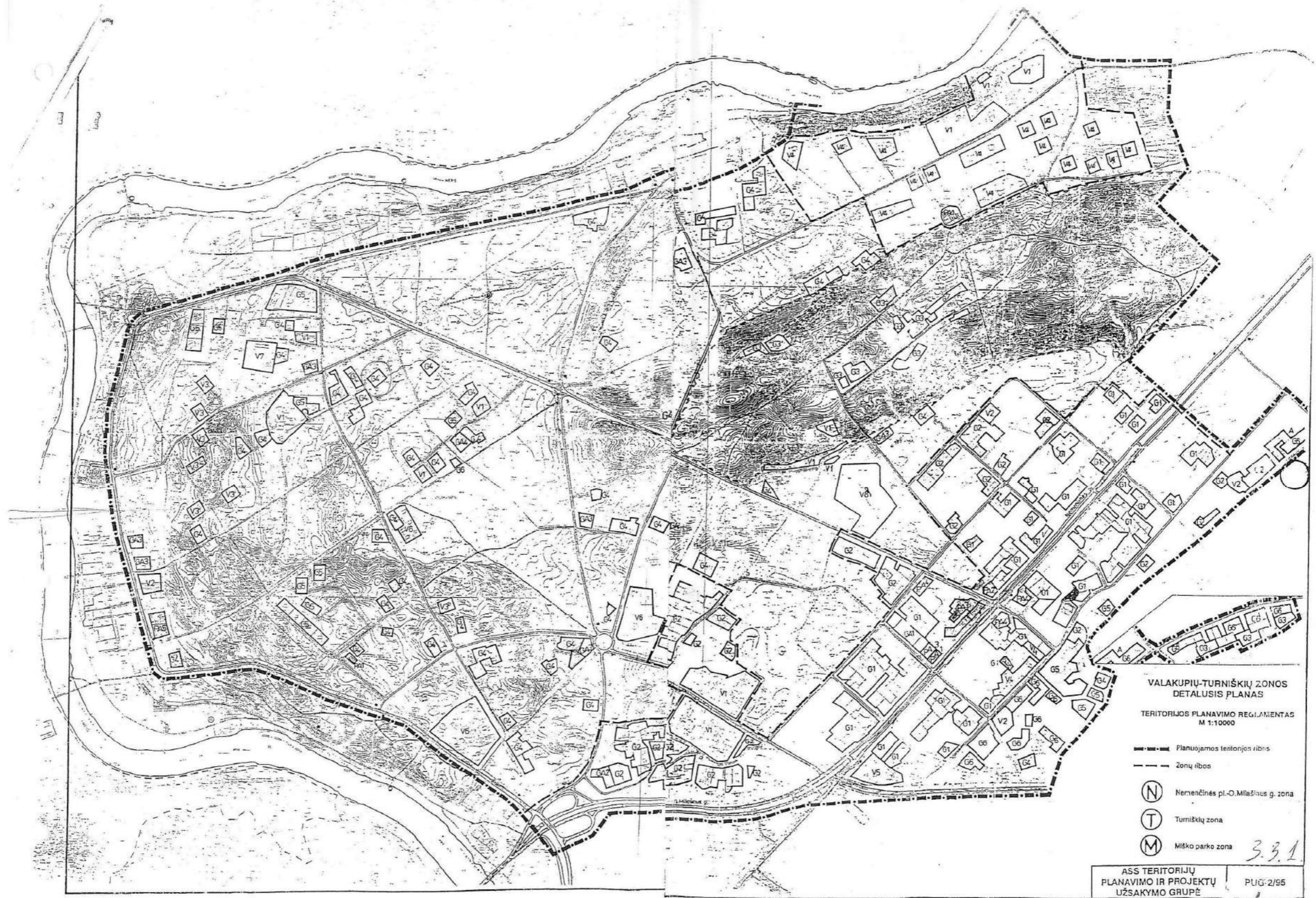
3
2

		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT - 1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas			
		A 111 PV Algirdas Kaušpėdas	A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė	ARCH Artūr Vasilevski	2016 12 2016 12 2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: DETAUS PLANO IŠTRAUKA	
ETAPAS PP	STATYTOJAS Marina Pozniakova			BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA 00.5		LAPAS 5	LAPŲ 36



<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/158bacdfa2a1838c?projector=1>

		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
		A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		BREŽINIO PAVADINIMAS: DETAUS PLANO IŠTRAUKA	
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė		ARCH Artūr Vasilevski		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA 00.6	
ETAPAS PP STATYTOJAS Marina Pozniakova		LAPAS 6		LAPŲ 36	



		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
		A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		BREŽINIO PAVADINIMAS: DETAUS PLANO IŠTRAUKA	
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė		ARCH Artūr Vasilevski		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA 00.7	
ETAPAS PP STATYTOJAS Marina Pozniakova		LAPAS 7		LAPŲ 36	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-14 09:58:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/440583
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2005-08-02
Adresas: Vilnius, Smilgų g. 14
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0649-7742
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0012:369 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4380 ha
Užstatyta teritorija: 0.4380 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 44146 Eur
Žemės sklypo vertė: 27591 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 498000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-03
- 2.2. Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4400-2326-2855
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MARINA POZNIAKOVA, a.k. 48705310014
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas
2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)

Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)

Plotas: 0.0371 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)

Plotas: 0.0371 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)

Plotas: 0.0371 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)

Plotas: 0.0371 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS MEIDUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-7742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-692
2016-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2326-2855, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-22 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. 652/11-1081)
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/48348

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

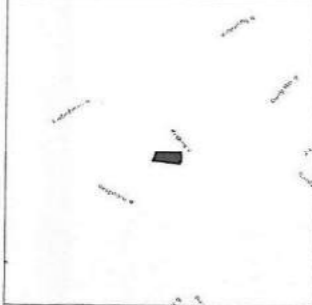
2016-11-14 09:58:09

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

DANUTĖ
GALMANOVIENĖ

		JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT -1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas		2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.4380HA)		LAI DA 0
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		2016 12			
	ARCH	Artūr Vasilevski		2016 12			
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	Marina Pozniakova		PP-SA 00.8		8	36	

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAS (PERDALIJIMO PROJEKTAS) M 1:500

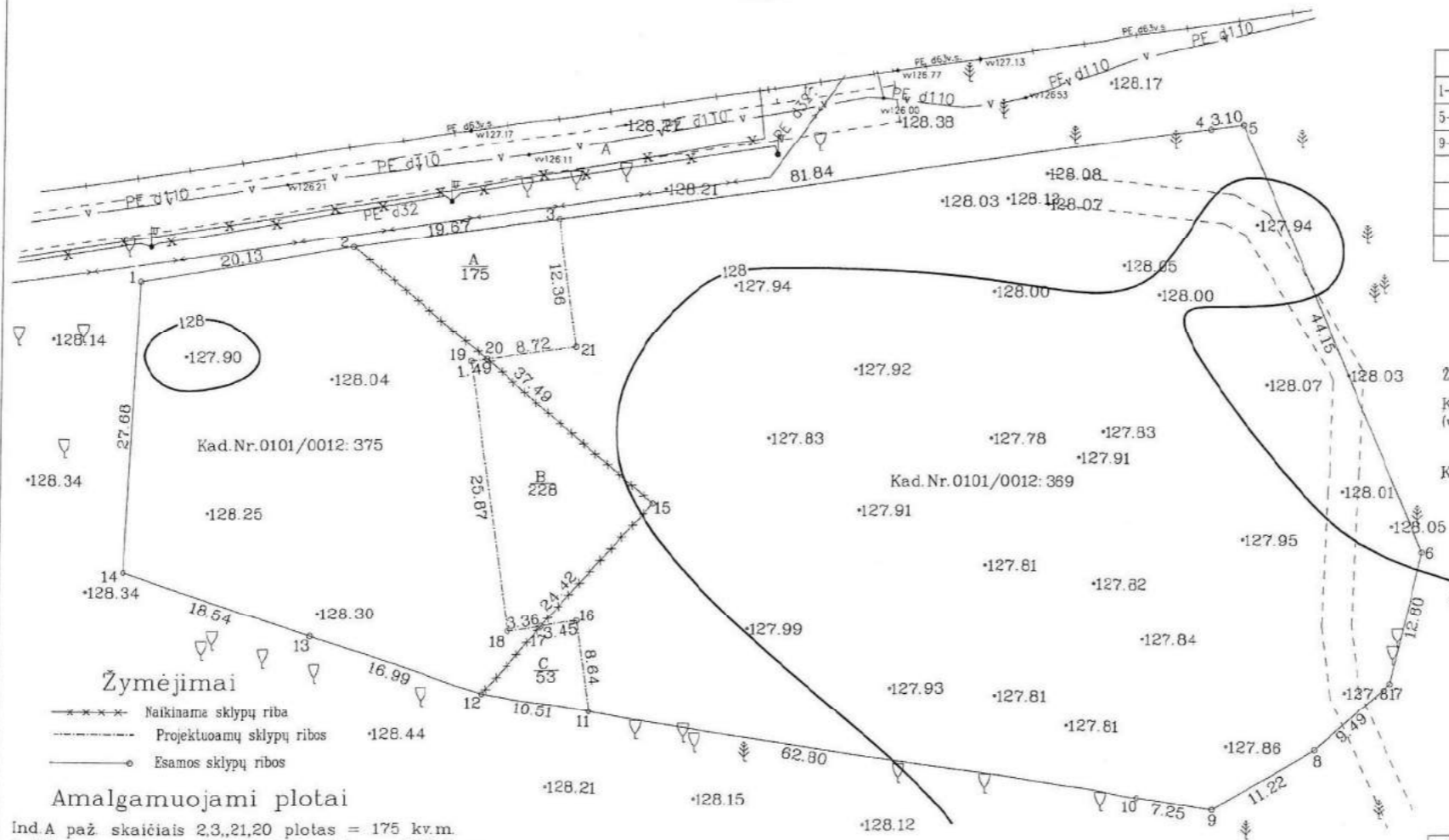
Sklypo plotas (kad. Nr.0101/0012:375 1372 m²

Sklypo plotas (kad. Nr.0101/0012:369 4380 m²

TIKSLAS - pakeisti gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribas (perdalijimas), kai žemės sklypų dalys atidalijamos nesuformavus atskirų žemės sklypų ir sujungiamos su gretimais sklypais.

PERTVARKYMO BŪDAS - perdalijimas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2016-03-30
įsakymu Nr. A30-2458



Žymėjimai
 - - - - - Naikinama sklypų riba
 - - - - - Projektuojamų sklypų ribos
 ———— Esamos sklypų ribos

Amalgamuojami plotai

- Ind.A paž. skaičiais 2,3,21,20 plotas = 175 kv.m.
- Ind.B paž. skaičiais 15,17,18,19,20 plotas = 228 kv.m.
- Ind.C paž. skaičiais 11,12,17,16 plotas = 53 kv.m.

Paiškinimai

Po amalgamacijos ind.A ir C bus prijungtas prie kad. sklypo Nr.0101/0012:375
 Po amalgamacijos ind.B bus prijungtas prie kad. sklypo Nr.0101/0012:369

- Iki perdalijimo kad. sklypas Nr.0101/0012:375 paž. skaičiais 1,2,20,15,17,12,13,14 plotas = 1372 kv.m.
- Po perdalijimo kad. sklypas Nr.0101/0012:375 paž. skaičiais 1,2,3,21,20,19,18,17,16,11,12,13,14 plotas = 1372 kv.m.
- IKI perdalijimo kad. sklypas Nr.0101/0012:369 paž. skaičiais 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17,15,20 plotas = 4380 kv.m.
- Po perdalijimo kad. sklypas Nr.0101/0012:369 paž. skaičiais 3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21 plotas = 4380 kv.m.

Kadastro	vietovė	Vilniaus	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	0
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	0

Gatvė, namo Nr.	Svajonių g. Skl1 ir Smilgų g.8
Kaimas (miestelis)	
Semūnija	ANTAKALNIO
Miestas (rajonas)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Smilgų g.
5-9, 12-1		V.Ž.F.
9-12	010100120156	Kadastriniai matavimai

Žemės savininkas (naudotojas):
 Kad.Nr.0101/0012:375 Marina Pozniakova
 (vardas, pavardė) *(parašas)* (data)

Kad.Nr.0101/0012:369 Marina Pozniakova
 (parašas) (data)

SKAIDMENIZUOTA
 Savivaldybės informacinės sistemos "GIS skyrius"
 UAB "Geodezinis planas"
 ASANA MAŽETKIS
 Data 2016 09 15
 6 09-19

UAB "Geodezinis planas"
 Matininkas Rolandas Meidus
 Kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-692

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>(parašas)</i>	R. Meidus	2016-08-24

JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAS (PERDALIJIMO PROJEKTAS)	LAI DA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	2016 12		0
	ARCH	Artūr Vasilevski	2016 12		
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Marina Pozniakova		PP-SA 00.9		LAPŲ
					9
					36

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067688.71	585650.80				
2	R	6067691.95	585670.67				
3	R	6067694.74	585690.14				
4	R	6067703.55	585751.68				
5	R	6067703.99	585754.75				
6	R	6067683.30	585771.88				
7	R	6067650.83	585768.98				
8	R	6067644.55	585761.87				
9	R	6067638.75	585752.27				
10	R	6067639.85	585745.10				
11	R	6067647.87	585693.43				
12	R	6067649.48	585683.04				
13	R	6067655.02	585666.98				
14	R	6067661.06	585649.45				
15	R	6067667.72	585699.28				
16	R	6067656.42	585692.20				
17	R	6067655.93	585688.79				
18	R	6067655.46	585685.46				
19	R	6067681.07	585681.79				
20	R	6067681.28	585683.27				
21	R	6067682.51	585691.91				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6067672 Y=585701	77/33 - 0183

Žiniaraštį sudarė	2M-M-692 (kvalifikacijos pažymėjimo nr.)	R Meidus (paraišas)	R Meidus (vardas ir pavardė)	2016-08-24 (data)
-------------------	---	------------------------	---------------------------------	----------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1			
2			
3			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPO 0101/0012:375 PLOTAS 1372 KV.M. NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			


DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPO 0101/0007:5957 PLOTAS 574 KV.M. NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	371
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	371
3	9	K Dujotiekių apsaugos zonos	371
4	49	XLIX Vandentiesio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos	371
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	3
6			
7			
8			
9			
10			

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdai iki perdalijimo.

Sklypo kadastro Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
0101/0012:375	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0012:369	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdai po perdalijimo.		
Sklypo kadastro Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
0101/0012:375	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0012:369	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
		A 111 PV Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAS (PERDALIJIMO PROJEKTAS)	
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė	2016 12	ARCH Artūr Vasilevski		BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA 00.10	
ETAPAS PP	STATYTOJAS Marina Pozniakova	BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA 00.10		LAPAS 10	LAPŲ 36



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-14 10:02:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/476631
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-10-14
Adresas: Vilnius, Smilgų g. 12
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0701-8657
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0012:375 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1372 ha
Užstatyta teritorija: 0.1372 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13829 Eur
Žemės sklypo vertė: 8643 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 177000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MARINA POZNIAKOVA, a.k. 48705310014
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0701-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-1840
2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0701-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-1840
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0701-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)
Plotas: 0.0001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0701-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2300-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS MEIDUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0701-8657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-692
2016-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/48818

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-14 10:02:59

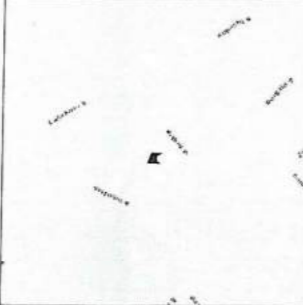
Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

DANUTĖ
GALMANOVIENĖ



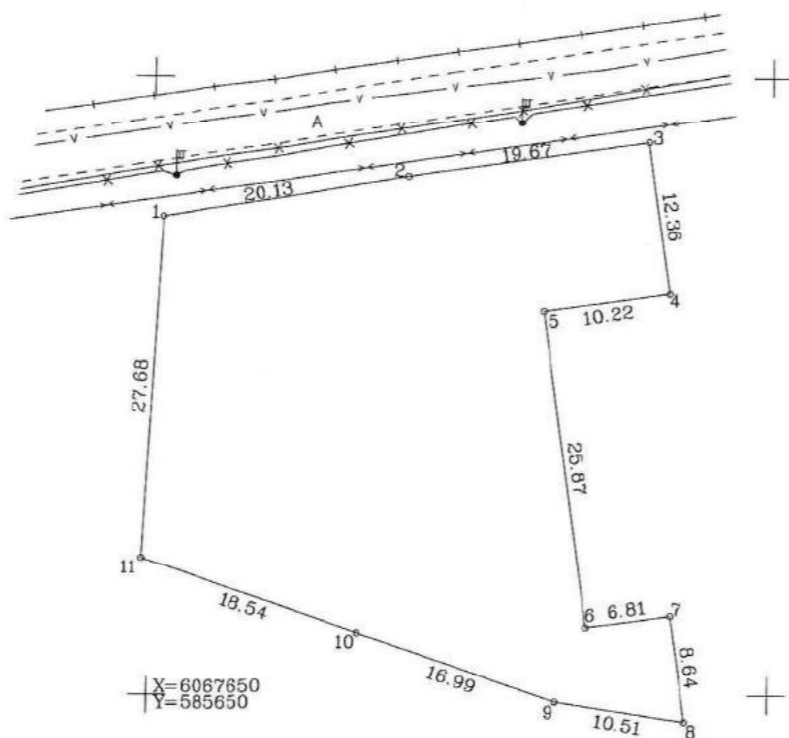
		JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas		2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.1372HA)	LAIDA	0
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		2016 12		LAPAS	LAPŲ
	ARCH	Artūr Vasilevski		2016 12		BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA 00.11	11
ETAPAS	STATYTOJAS						
PP	Marina Pozniakova						

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1372 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRINIO ŽEMĖLAPYJE
VILNIAUS Miesto savivaldybės
Vilniaus miesto savivaldybės
16 M - 02

Inžineriniai tinklai pažymėti plane naudojant Vilniaus miesto savivaldybės archyvinę medžiagą.

Kadastras:	vieta:	Vilniaus	biokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		01010100120375		

Gatvė, namo Nr.	SMILGŲ G.12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ANTAKALNIO
Miestas (rajonas)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Smilgų g.
3-8	010100120359	Kadastriniai matavimai
8-9	010100120156	Kadastriniai matavimai
9-1		V.Ž.F.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1372						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m.
... 10 ... mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
žemės savininkas (naudotojas):

Marina Pozniakova 2016-10-03
(vardas, pavardė) (paršas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajono) skyrius
Patikrino:
Suderino: Rasa Vaznevičienė
(pareigos) (paršas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Geodezinis planas"

Matininkas Rolandas Meidus
Kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-692

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R. Meidus	2016-10-03

		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT -1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	2016 12	SKLYPO PLANAS (0.1372HA)
	ARCH	Artūras Vasilevski	2016 12	
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP	Marina Pozniakova		PP-SA 00.12	
			LAPAS	LAPŲ
			12	36

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1372 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100120375

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067688.71	585650.80				
2	R	6067691.95	585670.67				
3	R	6067694.74	585690.14				
4	R	6067682.51	585691.91				
5	R	6067681.07	585681.79				
6	R	6067655.46	585685.46				
7	R	6067656.42	585692.20				
8	R	6067647.87	585693.43				
9	R	6067649.48	585683.04				
10	R	6067655.02	585666.98				
11	R	6067661.06	585649.45				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6067672 Y=585669	77/33 - 0183
Valstybinė LKS-1994	X=6067672 Y=585669	77/33 - 0183

Žiniaraštį sudarė *Beļandis Mejdus* 2M-M-692 2016-10-03
(parastas) (vardas ir pavardė pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1			
2			
3			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6	VLElektrės linijų apsaugos zonos	1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

		JP architektūra UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS (0.1372HA)
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	2016 12	
	ARCH	Artūras Vasilevski	2016 12	
ETAPAS	STATYTOJAS Marina Pozniakova		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA 00.13	
PP			LAPAS	LAPŲ
			13	36



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-04 08:00:00

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:
Registro Nr.: 44/1996651
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-08-18
Vilnius, Smilgų g.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Žemės sklypas
Vilnius, Smilgų g.
Unikalus daikto numeris: 4400-3926-2892
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0012:156 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.0912 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0476 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0476 ha
Kitos žemės plotas: 0.0436 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9192 Eur
Žemės sklypo vertė: 5745 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 137000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MARINA POZNIAKOVA, a.k. 48705310014
Daiktas: 31/38 žemės sklypo Nr. 4400-3926-2892, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1841
[rašas galioja: Nuo 2016-02-24
4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 168/912 žemės sklypo Nr. 4400-3926-2892, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1480-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2015-10-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 168/912 žemės sklypo Nr. 4400-3926-2892, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1480-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2015-10-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-2892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-09 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 1-1385
2016-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1841

[rašas galioja: Nuo 2016-02-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
9.1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-2892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1480-(14.49.109.)
Plotas: 0.0081 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-18
9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-2892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1480-(14.49.109.)
Plotas: 0.0436 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-18
9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-2892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1480-(14.49.109.)
Plotas: 0.0193 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-18
9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-2892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1480-(14.49.109.)
Plotas: 0.0041 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-2892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1480-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2015-08-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



LILIJĄ ŠILERIENĖ

		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BREŽINIO PAVADINIMAS: NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.0912HA)	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	2016 12		
	ARCH	Artūras Vasilevski	2016 12		
ETAPAS	STATYTOJAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	Marina Pozniakova	PP-SA 00.14		14	36

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 912 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010012

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067649.48	585683.04				
2	R	6067639.85	585745.10				
3	R	6067638.75	585752.27				
4	R	6067621.36	585732.35				
5	R	6067626.26	585728.64				
6	R	6067629.25	585726.37				
7	R	6067639.23	585673.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6067638 Y=585714	77/33
Žiniaraštį sudarė	Sarūnas Petkevičius, 2M-M-1051 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-05-04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
2015-05-04
Rasa Važnevičienė

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus


Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	41
2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos	193
3	58	XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	436
4	1	I Ryšių linijų apseugos zonos	81

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

KOPIJATIKRA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
Martynas Palionis

		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	2016 12	SKLYPO PLANAS (0.0912HA)	
	ARCH	Artūr Vasilevski	2016 12		
ETAPAS	STATYTOJAS		BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Marina Pozniakova		PP-SA 00.16		LAPŲ
				16	36



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-08 10:00:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/440603
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2005-08-02
Adresas: Vilnius, Smilgų g. 10
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0649-8148
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0012:370 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3400 ha
Kitos žemės plotas: 0.3400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 34267 Eur
Žemės sklypo vertė: 21417 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 508292 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MARINA POZNIAKOVA, a.k. 48705310014
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1610
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-16
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1610
Plotas: 0.0538 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-16

- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1610
Plotas: 0.0538 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-16
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1610
Plotas: 0.0538 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-16
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1610
Plotas: 0.0538 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-19 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. 517/11-1078
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-153
2011-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1610
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-16
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0649-8148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-808-(668)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-219
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-11-22 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/48351

13. Informacija apie duomenų sandorį ir fiksimą: įrašų nėra

2016-01-08 10:00:01

Dokumentą atspausdino L. e
vyresniojo registratoriaus pareigas

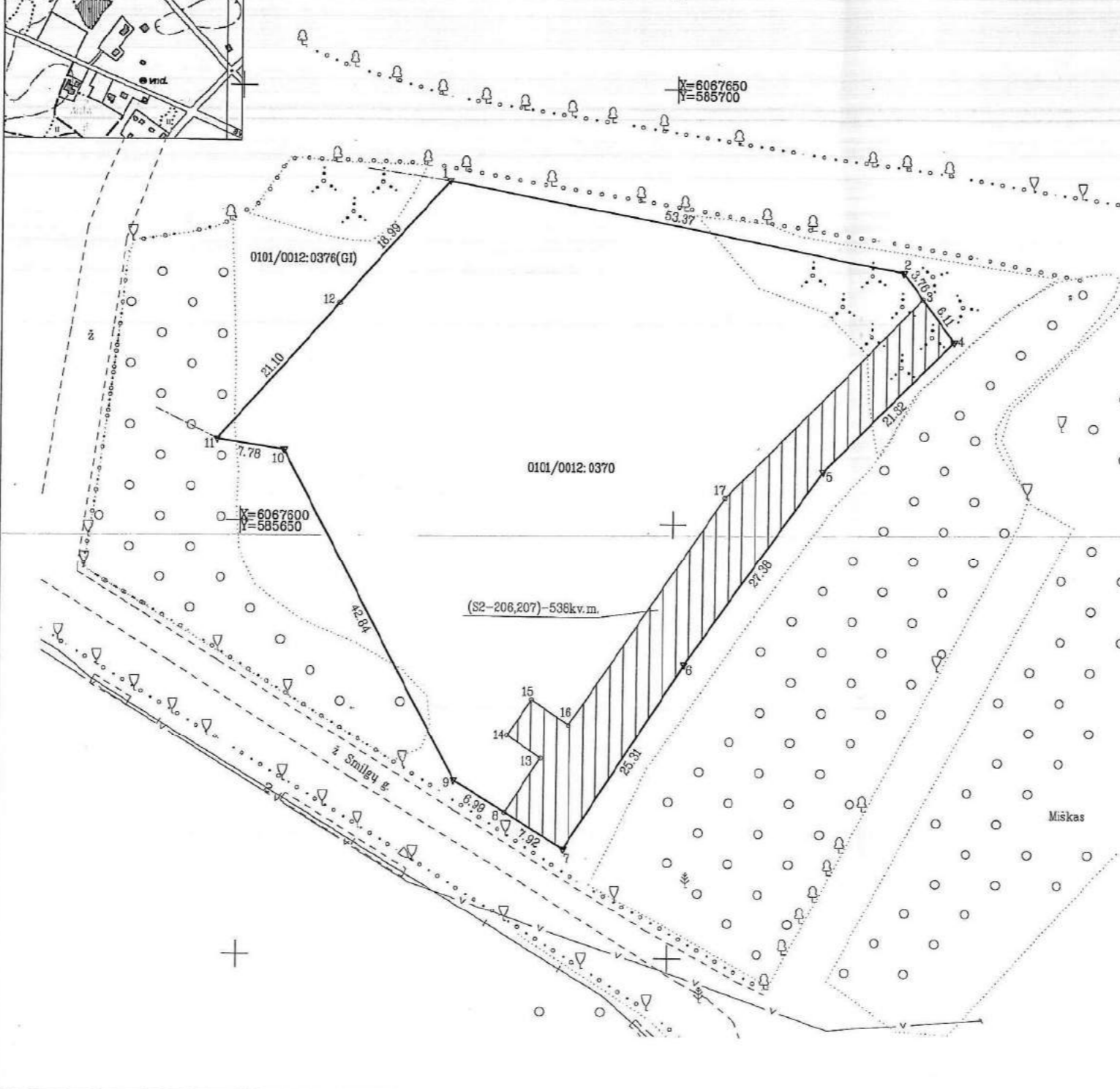


DOVYDAS
BAVĖJANAS

JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BREŽINIO PAVADINIMAS: NT REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPUI (0.3400HA)	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	2016 12	LAPAS 0	
	ARCH	Artūr Vasilevski	2016 12	LAPŲ 36	
ETAPAS	STATYTOJAS		BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Marina Pozniakova		PP-SA 00.17		LAPŲ 17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3400 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 1 2 0 3 7 0		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio sen.
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		L2F
7-9		Smilgų g.
9-10-11		L2F
11-12-1	0101/0012:0376	GI

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2009. m. lapkričio . mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Narda" (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

„UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ“
„GEOKSIS“
Matininkas-ekspertas: J. Masys 2M-ME-225
Matininkas-ekspertas: V. Kazlauskas 2M-ME-227

Licencijos Nr. G-872/(802)	Licencija išdavė 2008 10 08	Galiojimo laikas neribotas
Pareigos, V. Pavardė	Parašas	Data
Matininkas-ekspertas: J. Masys		2009 11 12
Inžinierė: L. Skirmantaitė		2009 11 12

UAB "GEOKSIS" Joint-Stock Company
VILNIUS

		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Smilgų g. 14, statybos projektas		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	2016 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS (0.3400HA)	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	2016 12		0
	ARCH	Artūr Vasilevski	2016 12		
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Marina Pozniakova		PP-SA 00.18		LAPŲ
					18 36