

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 01 01 d.

Reg. Nr. PPU 186/16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016-12-16 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) **Daugiabučio gyvenamojo namo Polocko g. 7A, Vilniuje statybos projektas. Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - gyvenamoji. Žemės sklypo plotas 1255 m². Užstatymo tankis 0,5. Užstatymo intensyvumas 1,24. Pastato aukštingumas – 2+M. Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus 16,50 m. Vidutinė žemės sklypo paviršiaus absoliutinė altitudė 114,05. Bendras pastato plotas 2225 m². Požeminė automobilių saugykla 22 automobilių.**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis **Architektūrai formuoti sąlygoms gauti.**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis **1. Aiškinamasis raštas, 2. Genplanas, 3. Aukštų planai, 4. Fasadai, 5. Pjūviai**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys **Žemės sklypo ir patalpų nuosavybės dokumentai.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija **Vizualizacijos**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas)

UAB „BALTIC VACCINE“ pagal įgaliojimą A. Songaila
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Renova“ direktorius A. Songaila**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



UAB "RENOVA"
Atestato Nr. 0998
Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius
Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14
e-mail.: renova@renova.lt

UŽSAKOVAS: UAB „BALTIC VACCINE“, ĮM.K. 303053096 , POLOCKO G. 7A,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., TEL. +370 659 55508

OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.3),
NAUJA STATYBA

ADRESAS POLOCKO G. 7A, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.
(SKL. KAD. NR. 0101/0042:244), VILNIAUS SENAMIESTIS
(16073), VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU
PRIEMIESČIAIS (25504)

DALIS: BENDROJI DALIS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.SONGAILA	
PV	A 1138 3546	A. SONGAILA (tel. +37069821492)	
A		V.GLIEBUTĖ	

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiulauskas

2017 m. 01 mėn. 17 d. Nr. VILNIUS 2016 GRUODŽIO MĖN.

SUDERINTA SU PASTABA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Lina Černiauskienė
2017 m. 01 mėn. 17 d. Nr. 06-PP
Žemės įdėjimo darbų vietoje
būtinai archeologiniai tyrimai

TURINYS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	1
Titulinis lapas.....	2
Turinys.....	3
Aiškinamasis raštas.....	4-6
Nuosavybės dokumentai.....	7-9
Žemės sklypo planas.....	10
Senamiesčio reglamentas. 70 kvartalas.....	11
Detalizuoti kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimai.....	12-14
Sklypo sutvarkymo planas.....	15
-1 aukšto planas.....	16
A korpuso 1 a. planas. B korpuso 1 a. planas.....	17
A korpuso 2 a. planas. B korpuso antresolės ir 2 a. planas.....	18
A korpuso mansardinio a. planas B korpuso 2 a. ir mansardinio a. planas.....	19
A korpuso antresolinio a. planas. B korpuso mansardinio a. planas.....	20
Stogo planas.....	21
Polocko g. išklotinė.....	22
A korpuso šiaurinis fasadas.....	23
A korpuso pietinis fasadas.....	24
Fasadas nuo Vilnelės pusės.....	25
Pjūvis A-A.....	26
Pjūvis B-B.....	27
Pjūvis C-C.....	28
Pjūvis D-D.....	29
PV atestatai.....	30-31

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS POLOCKO G. 7A, VILNIUJE. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas:

LR statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr.IX-56-83.

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai.

STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.

STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.

STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas..

STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.09:2012. Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas..

STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.

STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba.

OBJEKTO VIETA IR STATINIO RODIKLIAI

Sklypo bendrieji duomenys

Adresas - Polocko g. 7a, Vilniaus miestas

Unikalus Nr. 4400-1839-5632

Kadastrinis Nr. 0101/0042:244

Sklypo plotas – 1255 m²

Žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita

Vilniaus senamiesčio teritorija – nekilnojamosios kultūros vertybės unikalusis kodas 16073

Senamiesčio kvartalas 70A; užstatymo tankis iki 50%

Galimas sklypo užstatymo tipas – Perimetrinis posesijinis atviras į Vilnelės šlaitus (PPA)

Projektuojamo statinio rodikliai

Bendras pastato plotas – 2224,33 m²

Požeminės dalies plotas – 768,10 m²

Antžeminės dalies plotas – 1456,23 m²

Užstatymo tankis – 0,50

Užstatymo intensyvumas – 1,24

Butų skaičius - 9

Automobilių vietų skaičius - (požeminėje saugykloje) - 22

Projektuojamas aukštingumas – 2 a. + mansarda

Situacijos aprašymas

Sklypas Polocko g. 7a yra suformuotas iš sklypo Polocko g. 7 vakarinės dalies, kurioje, pagal archyvinius duomenis, buvo sodas ir daržai. Reljefas žemėjantis į sklypo gilumą. Aukščių perkritimas per sklypo ilgį siekia ~2 metrus.

Sklypo šiaurinėje dalyje yra kavinės pastatas, unikalus Nr. 1099-0008-8019, pažymėtas inventoriniame plane IM1p, 1992m. statybos, nėra kultūros paveldo vertybė, nebus traukiamas į kultūros vertybių registrą kaip saugotinas.

Sklypo Polocko g. 7A vakarinė kraštinė ribojasi su Polocko g. 5 sklypu. Šiame sklype stovintis namas (unikalus obj. kodas 27432) yra įtrauktas į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Naujai projektuojami statiniai namo (unikalus obj. kodas 27432) vertingųjų savybių nepažeis.

Sklypo Polocko g. 7A rytinė kraštinė ribojasi su Polocko g. 7 sklypu. Šio sklypo statinių

kompleksas (unikalus obj. kodas 39482) yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Naujai projektuojami statiniai statinių komplekso (unikalus obj. kodas 39482) vertingųjų savybių nepažeis.

Aplinkoje dominuoja XIXa. užstatymas, kurio tipas sodybinis (gretimų sklypų) arba posesijinis (tolimesni ir priešingoje gatvės pusėje esantys sklypai). Aukštingumas 1-3 aukštai. Fasadaai geltonų molio plytų arba tinkuoti. Stogai šlaitiniai, dengti čerpėmis ir/arba skarda.

Sklypui Polocko g. 7A parengta:

***Užstatymo istorinė pažyma (atliko: L.Vileikienė)**

***Detalieji archeologiniai tyrimai, T.1 ir T.2, 2014 m. (atliko: L.Kvizikevičius)**

***PP atitikimo Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento keliamiems reikalavimas ataskaita (atliko: I.Kliobavičiūtė)**

Sprendinių aprašymas

Projektuojamą daugiabutį namą sudaro du korpusai : A - šiaurinėje sklypo dalyje, Polocko gatvės perimetru, B – rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse, perimetru besišliejantis prie sklypo Polocko g. 7 ir atviras į Vilnelės šlaito pusę. Korpusai sujungti vieno lygio 22 vietų požemine automobilių saugykla. A korpuse numatomos laboratorijos patalpos (-1-ame, 1-ame aukšte, su vitrinomis į Polocko g., ir 2-ame aukšte) ir du keturių kambarių butai (3-iame aukšte ir mansardoje), B korpuse – 7 butai: vienas keturių kambarių butas požeminėje dalyje, su atviru fasadu į Vilnelės pusę; šeši trijų kambarių butai rytinėje korpuso dalyje, vienas iš jų su antresole.

Kiekvienas korpusas turi atskirą įėjimą su patekimu į automobilių saugyklą. Į vidinius kiemelius patenkama per A korpuse esančią bromą. Daugumai butų numatytos atviros terasos, kiemeliai, balkonai ar lodžijos. Pastato išorės sienų apdailai numatytos kokybiškos klinkerinės plytos; langai, durys – dažyto medžio; stogo danga – molio čerpės ir skarda; turėklai, metalinės eksterjero detalės – kalvių gaminiai.

PVA. Songaila A1138, 3546

SUDERINTA SU PASTABA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Lina Černiauskienė *Cern.*
2017 m. 01 mėn. 14 d. Nr. 06-PP
Žemės judinimo darbų vietoje
būtinai archeologiniai tyrimai

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
017-06PP
Naujas planas, reparacijos
Kultūros paveldo apsaugos sk., riauš vedėjas
Darius Daunoras
2017 m. 01 - 06



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-16 18:25:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1287783**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-04-01**
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Polocko g. 7A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1839-5632**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0042:244 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1255 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1255 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12322 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7701 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **313369 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-12**

2.2.

Pastatas - Kavinė
 Unikalus daikto numeris: **1099-0008-8019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Pažymėjimas plane: **1M1p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **54.91 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **40.13 kv. m**
 Tūris: **202 kub. m**
 Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6061307.8**
 Koordinatė Y: **583957.4**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26175 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **24866 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2001-05-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **56476 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1465.23 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB BALTIC VACCINE, a.k. 303053096**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0008-8019, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-06-20, Nr. 1-3382**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-03-26, Nr. 2.3-4246-(01)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2014-09-24, Nr. 984
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-09-30, Nr. 6R-119
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB BALTIC VACCINE, a.k. 303053096**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2013-07-04, Nr. 7S-20m**
 Plotas: **0.1255 ha**
 Aprašymas: **Terminas - 98 metams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-05**
 Terminas: **Nuo 2013-07-04**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0008-8019, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1995-07-10, Nr. Į-103**
 Aprašymas: **2011-03-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 03-04, nekilnojamojo daikto kodas 16073.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-22**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1995-07-10, Nr. Į-103**
 Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-31, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1416**
 Plotas: **0.01 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-05**

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-31, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1416**
 Plotas: **0.1255 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-05**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-31, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1416**
 Plotas: **0.008 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-05**

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-31, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1416**
 Plotas: **0.01 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-31, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1416**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-679**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-05**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0008-8019, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08, Nr. MT-0361-0293/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-06-19 iki 2023-06-19**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0008-8019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2001-05-10**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-27**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0008-8019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2001-05-10**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-27**

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1839-5632, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2009-03-26, Nr. 2.3-4246-(01)**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: **13/16994**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

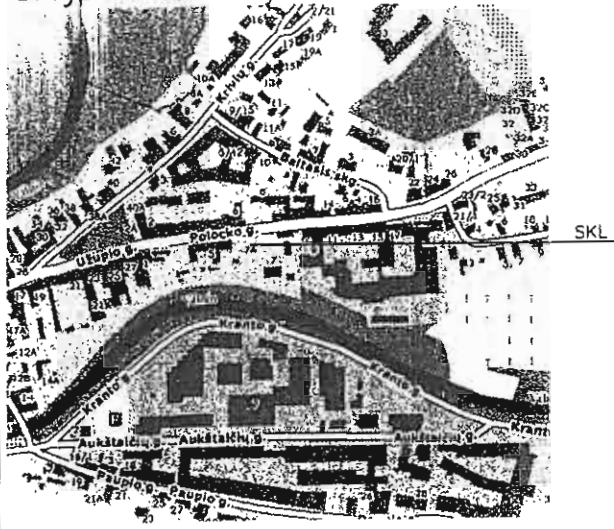
2015-09-16 18:25:32

Dokumentą atspausdino

DANUTĖ DIRVONSKIENĖ

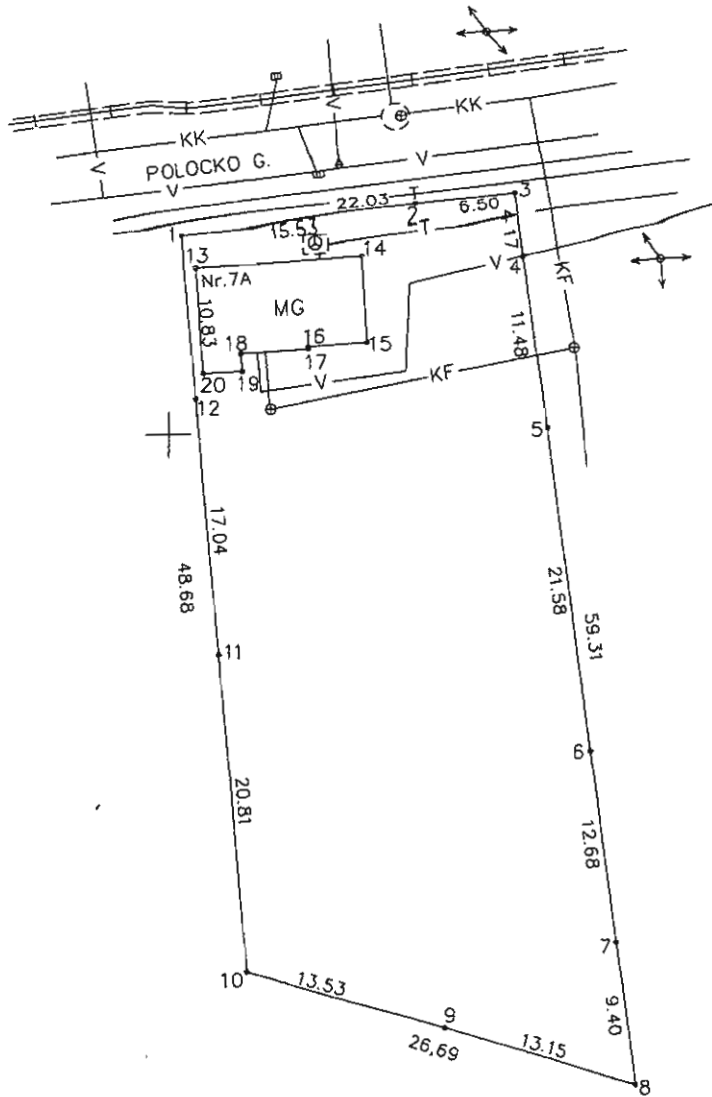


Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS 1:500

Sklypo plotas...1255...m²



X 6061300
Y 584000

X 6061250
Y 584000

Kadastro: Vietovė	VILNIAUS				blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0	1	0	1	0042	1/1/1

Gatvė, namo Nr.	POLOCKO G. NR.7A
Seniūnija	SIENAMIESČIO
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	POLOCKO G.	
3-4-5-6-7-8	010100420095	
8-9-10	VZF	
10-11-12-1	010100420194	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1255						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008m. 07 mėn. 02 d. Žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu planu sutinku:

Žemės savininkas-naudotojas
VALSTYBĖS ĮMONĖ „VALSTYBĖS TURTO FONDAS“

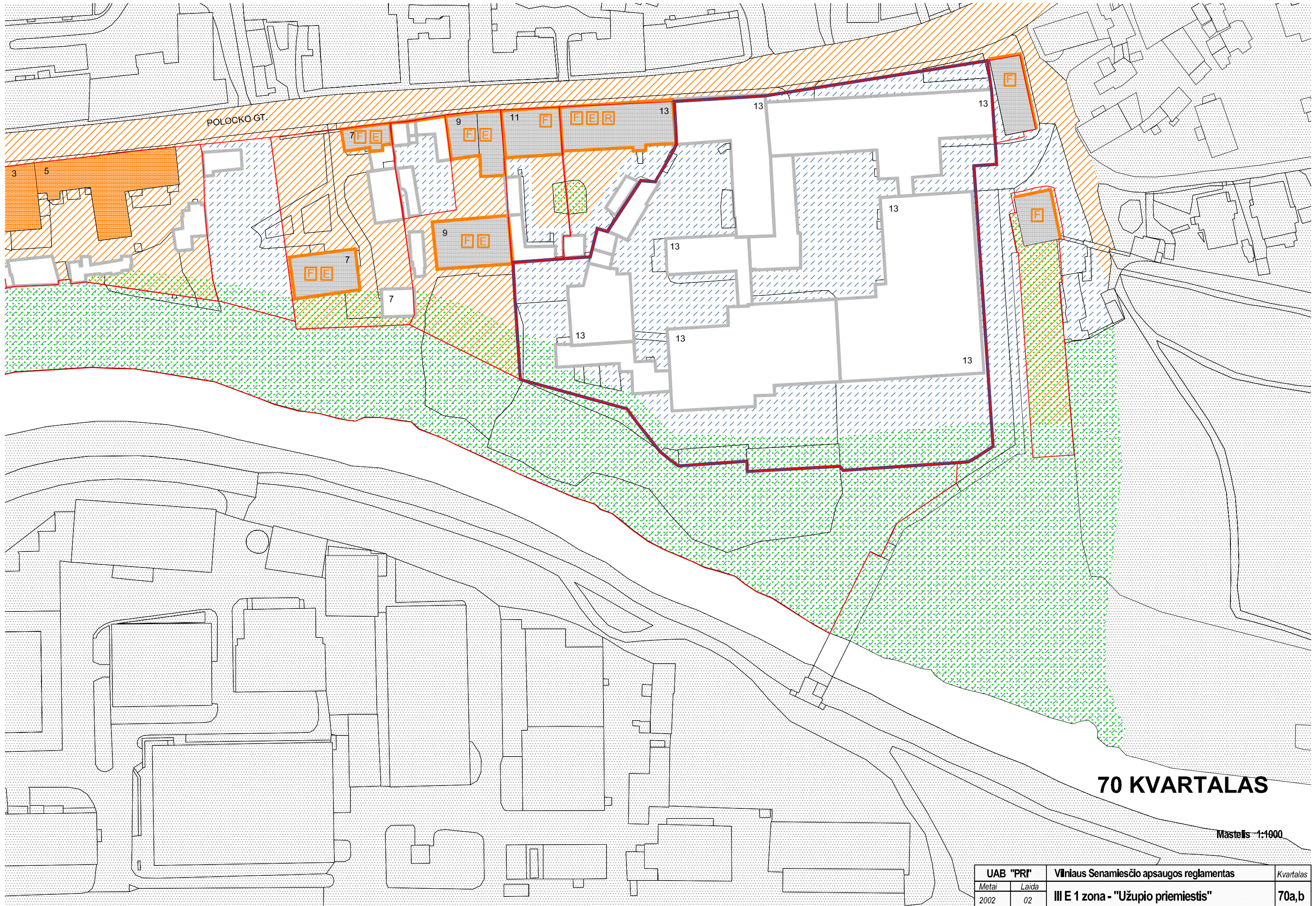
(vardas ir pavardė) Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus viršiniuke Julanta Poškutė (parašas) (data) 2004.07.19

..... Vilniaus..... Apskritis viršaininko administracijos
..... Vilniaus..... žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyresn. spec. R. Stankevičiūtė
Suderino: vedėja Kristina Buga
(pareigos) (vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZJA"
tel./faksas 2-732229
LICENZIJĄ Nr. 314

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius		Z. Garška	2008/07
Direkt. pav.		R. Girčys	2008/07
Vykdytojas		A. Vasylius	2008/07
Vykdytojas		D. Kisieliene	2008/07
Obj. Nr.		01134000/3305-K	

SKAITMENIZUOTA
SI 'VP' * GIS SKYRIUS *
PARAŠAS
LORETA SILKIENE
DATA 2009 12 02



70 KVARTALAS

Mastelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metai	Laida	III E 1 zona - "Užupio priemiestis"	70a,b
2002	02		

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKAVIMAI

TERITORIJOS NR. III E

KVARTALO NR. 70

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Paupio 14 – Vakarinis, pietinis ir šiaurinis korpusai Sklypas 1 rytų pusiu Paupio 14 sklypo	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų pastatų statyba – perimetrinis–reguliarus ustatymo tipas PR	-----“-----“-----	Bendrieji reikalavimai naujų statinių statybai pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Paupio 12 B, 12 C	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Galima reglamentuota naujų pastatų statyba – sodybinis ustatymo tipas SU.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji reikalavimai naujų statinių statybai pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	1	2	3	4
Paupio 12 A –	Statiniai – kultūros paveldo objektai šiluminiai Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registras -	Restauravimas - fasadų autentiška dalis, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Paupio 12 - korpusas prie Paupio g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai šiluminiai Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registras – Vn – S 241	Restauravimas - fasadų autentiška dalis, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Formuojamas perimetrinis posesijinis ustatymo tipas.	-----“-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Paupio 10 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai šiluminiai Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registras – Vn – S 240	Restauravimas - fasadų autentiška dalis, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	1	2	3	4
Paupio 8 -	Kiti statiniai	Restauravimas - autentiška fasadų dalis, vertingi vidaus struktūros elementai. Galimi remonto ir rekonstravimo darbai, atlikus tyrimus. Galimas sunaikinto ustatymo atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingi elementai ir saugomos autentiškos dalys nustatomi natūralios tyrimo metu. Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		

Polocko 7 – dvarelis (rezidencija) - pietų namas, - šiaurės namas - statiniai rytiniyje sklypo dalyje	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registr – Vn – G 137 K1, 2	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Sklypas tarp Polocko 7 ir Polocko 9	Kiti statiniai	Restauruojama tvora prie Polocko gatvės. Galimas sunaikinto ustatymo atkūrimas.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	1	2	3	4
Polocko 9 – šiaurės namas, pietų namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registr – Vn – G 138 K1,2	Restauravimas - fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai, detalės. Restauravimas – atkūrimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Menkaveriai statiniai griunami.	-----“-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Polocko 11 – korpusas prie Polocko g. - korpusai sklypo pietiniyje dalyje	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registr – Vn – S1	Restauravimas - fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai, detalės. Restauravimas – atkūrimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba – formuojamas perimetrinis – posesijinis ustatymo tipas.	-----“-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Polocko 13 – gyvenamas namas - kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registr – Vn – S2	Restauravimas - fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai, detalės. Restauravimas – atkūrimas - galimi visi rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Galima reglamentuota naujų statinių statyba – formuojamas perimetrinis – posesijinis ustatymo tipas.	-----“-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Polocko 13 – AB “Vilija”	Kiti statiniai	Galimi remontuojami, rekonstruojami, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Sklypo tvarkymo reikšimas tikslinamas teritorijų planavimo dokumentuose. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	1	2	3	4
Žvirgždyno 1 / Polocko 15	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. nedinant aukštingumo.	-----“-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	1	2	3	4

Žvirgždyno 3 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, atlikus tyrimus. Tyrimų metu nustatyti vertingi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas- regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 70 kvartale:

1. Dominuojantis urbanistinio statymo morfologinis tipas – perimetrinis - posesijinis atviras Vilnelis šlaitus tipas PPA (r . VSAR pried “ Vilniaus senamiesčio urbanistinio statymo urbanistinio struktūrinio tipologija”).
2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda.
3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Prieš pradėdant pastatų rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūralios tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės .
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neišrašius iš registro turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės .

Bendrieji nurodymai dėl eldynų tvarkymo:

Vilnelis šlaitų eldynai tvarkomi pagal rekonstravimo – atkūrimo reikinius .