

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** KAIMO TURIZMO PASKIRTIES PASTATŲ: AMATŲ SALĖS, PIRTIES, ŠALČININKŲ R.SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ŽAGARINĖS K., MACELIŲ G.34A, STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTO NUMERIS:** PP 16-12 VN/ PN 16-12 VV

**STATYTOJAS:** NIKOLAJ VOINOV

**STATINIO PAVADINIMAS:** PASTATAS-AMATŲ SALĖ (8.13.7)  
PIRTIS (8.17.4.)

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATYBOS ADRESAS:** ŠALČININKŲ R.SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ŽAGARINĖS K., MACELIŲ G.34A, ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8520/0014:100 JAŠIŪNŲ K.V.

**STATINIO KATEGORIJA:** „PP 16-12 VN“ NEYPATINGAS STATINYS;  
„PN 16-12 VN“ NESUDĖTINGAS STATINYS( II GRUPĖS)

**ETAPAS:** PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	

Užsakovas:



Su projektiniais sprendimais  
susipažinau ir jiems pritariu:

2016

-2-

Projekto Nr: **PP 16-12 VN/ PN 16-12 VN.**

Byla:**bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **Amatų salė/ Pirtis**

Statytojas: **Nikolaj Voinov**

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:1000-----lapas 8  
PP 16-12 VN:
- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 9
- 2.3.Fasadai tarp ašių „1-3/ A-C“ M1:100-----lapas 10
- 2.4.Fasadai tarp ašių „3-1/ C-A“ M1:100-----lapas 11
- 2.5.Pastato vizualizacija-----lapas 12
- 2.6.Pastato vizualizacija-----lapas 13  
PN 16-12 VN:
- 2.7.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 14
- 2.8.Fasadai tarp ašių „1-5/ 5-1“ M1:50-----lapas 15
- 2.9.Fasadai tarp ašių „A-C/ C-A“ M:50-----lapas 16
- 2.10. Pastato vizualizacija-----lapas 17
- 2.11.Pastato vizualizacija-----lapas 18

### **III.Priedai:**

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 19-20
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 21-22
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 23
- 3.4.Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaos reikalavimai-----lapas 24-25
- 3.5.Išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms  
reikšmingumo nustatymo-----lapas 26

Projekto Nr: PP 16-12 VN/ PN 16-12 VN.

Byla: bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: Amatų salė/ Pirtis

Statytojas: Nikolaj Voinov

**BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	3,3208
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,56
3.sklypo užstatymo tankumas	%	0,65
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	10
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Negyvenamieji pastatai: Amatų salė (8.13.7)- poilsio paskirties (kiti pastatai ), neypatingas statinys.		
2.1.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	128,35
2.2.Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	95,30
2.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	475,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	1
2.5.Pastato aukštis	m	6,35
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	III
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
3.Negyvenamieji pastatai: Pirtis (8.17.4)- pagalbinio ūkio paskirties pastatas, nesudėtingas statinys II grupės.		
3.1.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	58,76
3.2.Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	35,83
3.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	230,00
3.4.Aukštų skaičius	vnt.	1
3.5.Pastato aukštis	m	3,90
3.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	III
3.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
3.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
<b>III.Inžineriniai tinklai, dangos</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	42,70m
3.2.Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	36,0m
3.3.Trinkelio pl.danga	m <sup>2</sup>	280,00
3.4.Šaligatvio pl.danga	m <sup>2</sup>	145,00

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

**1.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr. IX-583, 2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
8. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
9. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
10. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
12. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
13. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr. 1-264).
14. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2013m. liepos 1d. Nr. IX-1672 Vilnius)

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.
3. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
4. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

**1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje, matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-1:2004. Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. Įsakymu Nr. D1-193).

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### 1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Kaimo turizmo paskirties pastatų, amatų salės ir pirties, Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr.T.p.-27(10.11) išduotos 2016-06-15d..

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v..

Žemės sklypas prisišlieja prie Merkio upės. Merkio apsaugos juosta yra 10 m., nei vienas iš sklype projektuojamų pastatų į Merkio pakrantės apsaugos juostą nepatenka. Merkio upės apsaugos zona – 200 m. Visas sklypas yra šioje zonoje. Šioje zonoje yra visi projektuojami pastatai ir objektai, tačiau jų įrengimas ir eksploatacija neturės jokios neigiamos įtakos gamtinei aplinkai. Yra gautos iš Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio rezervato direkcijos specialieji saugomos teritorijos apsaugos ir tvarkymo reikalavimai Nr.T.p.-27(10.11) išduotos 2016-06-15d.. Dalis projekto sprendinių planuojami „Natura 2000“ teritorijoje (riba pažymėta). Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijos išvada (2016-06-12d., S-675 (9.4) „Dėl Nikolaj Voinov planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo“ išvada: Planuojamos ūkinės veiklos poveikis nebus reikšmingas saugomoms Natura 2000 teritorijos rūšims ir buveinėms, todėl šiuo aspektu poveikio aplinkai vertinimą atlikti neprivaloma, Sklypas nepatenka į žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** Nikolaj Voinov

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Amatų salė- poilsio paskirties pastatas (8.13.7.); Pirtis-pagalbinio ūkio pastatas (8.17.4).

**Statinio kategorija:** Amatų salė-neypatingas statinys; Pirtis- nesudėtingas statinys II grupės.

#### **Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C  
Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C  
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C  
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C  
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C  
Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%  
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm  
Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm  
Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

## **2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.**

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio.

**Sklypo naudojimo būdas:** Rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

**Sklypo plotas:** 3,3208 ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +133,15 iki +133,80.

**Sklypo konfiguracija:** Žemės sklypas prisišlieja prie Merkio upės ir ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Sklype nėra jokių statinių.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.

**Sklype esantys želdiniai:** Kitos žemės plotas (pelkės) 0,9321 ha.

**Vandens telkiniai, ūpės:** ūpė Merkys

**Specialios naudojimo sąlygos:** XXIX.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakranties apsaugos juostos , plotas 3,3208 ha.

**Aplinkinis užstatymas:** Sodybinio tipo užstatymas.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras.Projektuojami pastatai neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas iš esamo lauko kelio, numatant 5,0m pločio važiuojamąją dalį per LR valstybinę žemę.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą lauko kelią.Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (5,0m) skirtas pastatų naudotojų-lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

## **3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.**

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Pastatų išdėstymas sklypė:** 6,35m aukščio pastatas-amatų salė numatoma statyti pietrytinėje sklypo dalyje 6,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženklis Nr:32.) , pastato kampų koordinatės žiūr.lapas Nr:8 . Projekt.pirties pastatas 3,90 aukščio, numatomas statyti pietvakarinėje sklypo dalyje 6,0m atstumo nuo sklypo ribos (riboženklis Nr:28), pastato kampų koordinatės žiūr.lapas Nr:8

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojamą privažiavimą žviro danga.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (10 auto) parkavimo vietos.Viena viena parkavimo vieta numatoma žmonėms su negalia, žiūr.lapas Nr:8, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 10-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonas: parkavimo ir poilsio, tuo pačių maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas tsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-69,45%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaiskrūmai, dekor.augalai palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m

aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma azūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlių ir gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma azūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas neregamentuojamas.

**Poilsio zonos:** Sklypo pietinėje dalyje numatoma poilsio zona.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekos numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

#### **4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas vieno aukšto pastatas-amatų salė skirta liaudinių amatų bei folkloro tradicijų palaikymui.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš pietvakarinės pusės. Prie įėjimo planuojama terasa su ŽN pandusų iš kurios patenkame į pagrindinę salę. Iš salės patenkame į visas patalpas bei WC. Projektuojama vieno aukšto pastatas-pirtis skirta fiziniam poilsiui ir atitinka rekreacinių pastatų apibrėžimą.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Keliami pastatui – „PP 16-12 VN“ , kaip visuomeninės paskirties pastatui.

**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojami vieno aukšto pastatai su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros. Pastatų tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis bei aplinka.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojami mediniai rąstai, natūralus akmuo.

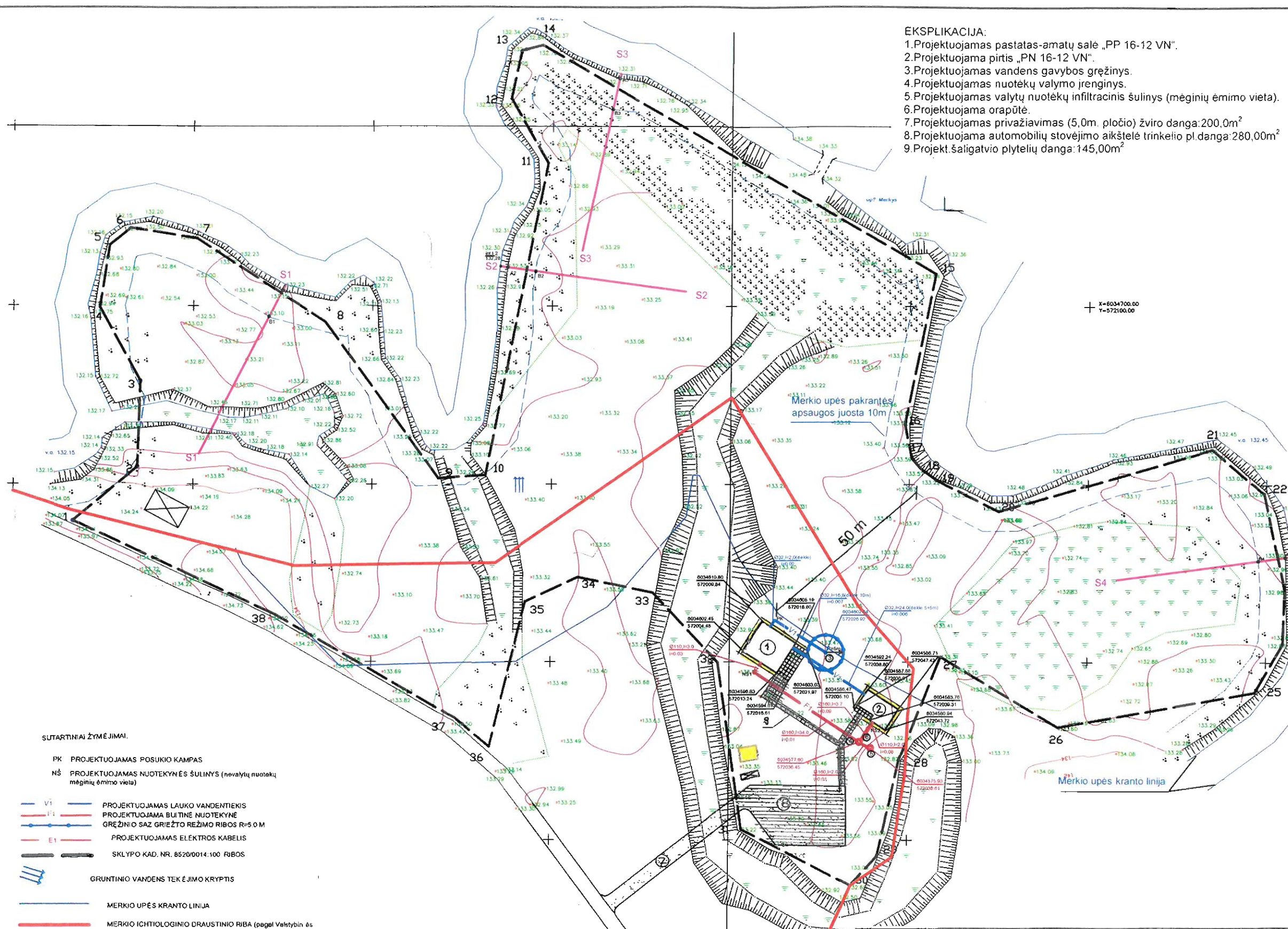
**Įstiklinimas:** Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.



- EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas pastatas-amatų salė „PP 16-12 VN“.
  2. Projektuojama pirtis „PN 16-12 VN“.
  3. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
  4. Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.
  5. Projektuojamas valytų nuotekų infiltracinis šulinys (mėginių ėmimo vieta).
  6. Projektuojama orapūtė.
  7. Projektuojamas privažiavimas (5,0m. pločio) žviro danga: 200,0m<sup>2</sup>
  8. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė trinkelio pl.danga 280,00m<sup>2</sup>
  9. Projekt. šaligatvio plytelių danga: 145,00m<sup>2</sup>

Koordinacių sistema LKS-94		X	Y
Taško Nr.	Kodas		
1	R	6034639.66	571816.72
2	R	6034654.87	571834.51
3	R	6034679.01	571835.27
4	R	6034699.62	571823.66
5	R	6034716.94	571826.60
6	R	6034721.72	571832.50
7	R	6034718.81	571851.06
8	R	6034695.61	571886.91
9	R	6034651.61	571918.67
10	R	6034652.54	571931.65
11	R	6034739.76	571948.74
12	R	6034757.63	571938.47
13	R	6034770.94	571941.27
14	R	6034772.45	571947.06
15	R	6034709.11	572057.26
16	R	6034666.96	572048.70
17	R	6034657.46	572050.63
18	R	6034654.47	572053.21
19	R	6034651.15	572057.84
20	R	6034642.47	572075.17
21	R	6034659.86	572134.72
22	R	6034647.45	572149.40
23	R	6034820.58	572155.21
24	R	6034604.95	572154.67
25	R	6034591.55	572147.06
26	R	6034581.73	572091.98
27	R	6034601.54	572059.13
28	R	6034572.33	572047.69
29	R	6034545.28	572041.66
30	R	6034537.21	572034.21
31	R	6034552.90	572003.60
32	R	6034599.82	571996.74
33	R	6034619.50	571978.50
34	R	6034623.84	571957.44
35	R	6034618.90	571942.94
36	R	6034576.09	571933.10
37	R	6034584.12	571923.53
38	R	6034613.19	571873.44



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI.
- PK PROJEKTUOJAMAS POSUKIO KAMPAS
  - NŠ PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNĖS ŠULINYS (nevalytų nuotekų mėginių ėmimo vieta)
  - V1 PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTEKIS
  - F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
  - GRĖŽNIO SAZ GRĖIŽTO REŽIMO RIBOS R=5,0 M
  - E1 PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
  - SKLYPO KAD. NR. 8520/0014:100 RIBOS
  - GRUNTINIO VANDENS TEKĖJIMO KRYPTIS
  - MERKIO UPĖS KRANTO LINIJA
  - MERKIO ICHTIOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA (pagal Valstybinį as saugomų teritorijų formos skaitmeninių ribų duomenis)
  - MERKIO UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS I ŠORINĖ RIBA (10m atstumu nuo kranto linijos)
  - 60 m RIBA NUO MERKIO UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
  - ŽEMĖS SKLYPO SKERSPĖJIMAS
  - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINIO AUKŠČIO (a.a.) INTERPOLIACIJOS TAŠKA I
  - MERKIO UPĖS PAKRANTĖS ŠLAITO BUVIMO/NEBUVIMO NUSTATYMO TAŠKAI
  - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINIO NUOJUDŽIO/POLINKIO KAMPO NUSTATYMO TAŠKAI
  - Aikštelė statybos metu nuimamam dirvo žemiai saugoti
  - Statybos metu susidarančių atliekų konteineris

Pagrindiniai rodikliai:

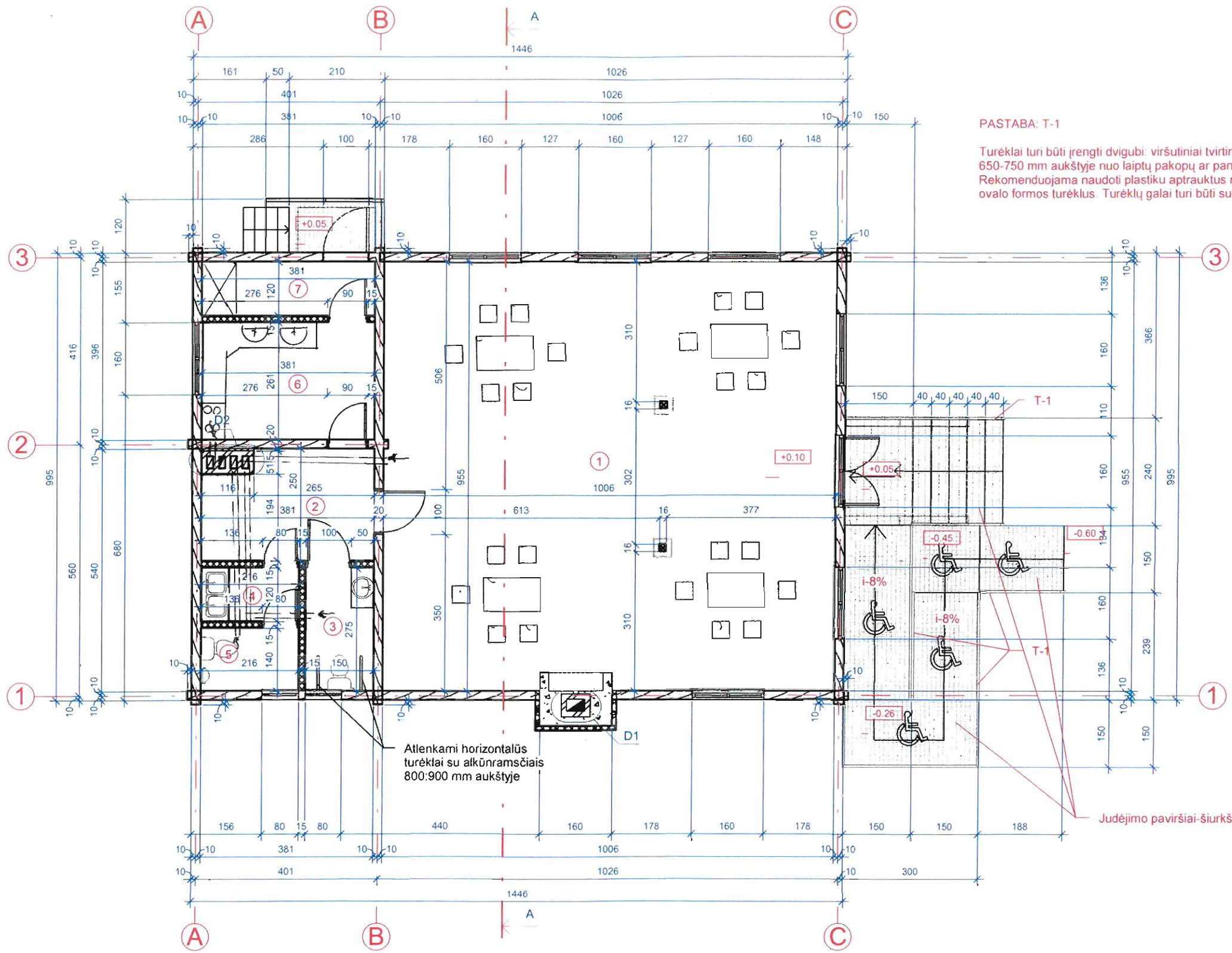
1. Sklypo plotas	3,3208ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,56%
3. Sklypo užstatymo tankumas	0,65%
4. Želdynių dalys sklype	69,45%
5. Kitos žemės plotas (pelkės)	28,06%
5. Parkavimo vietų skaičius sklype	10vnt.

Dangų žiniaraštis:

Trinkelio plytelių danga	280,0m <sup>2</sup>
Šaligatvio plytelių danga	145,0m <sup>2</sup>
Nuogrinda(dolomito skalda)	92,0m <sup>2</sup>
FALĖS	9321m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01	Kaimo turizmo pastatai: Amatų salė	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.01	„PP 16-12 VN“ ;	0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01	Pirtis „PN 16-12 VN“	
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:1000	Lapas Lapų
					1 1





PASTABA: T-1

Turėklai turi būti įrengti dvigubi, viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Rekomenduojama naudoti plastiką aptrauktus metalinius, 30-50 mm skersmens, ovalo formos turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į atramos pusę.

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Amatų salė	95.30 m <sup>2</sup>
2	Holas	8.84 m <sup>2</sup>
3	WC žmonėms su negalia	4.13 m <sup>2</sup>
4	Tambūras	2.59 m <sup>2</sup>
5	Vyrų, moterų tualetas	3.02 m <sup>2</sup>
6	Virtuvė	9.91 m <sup>2</sup>
7	Sandėlis-inventorinė	4.57 m <sup>2</sup>
		128.35 m <sup>2</sup>

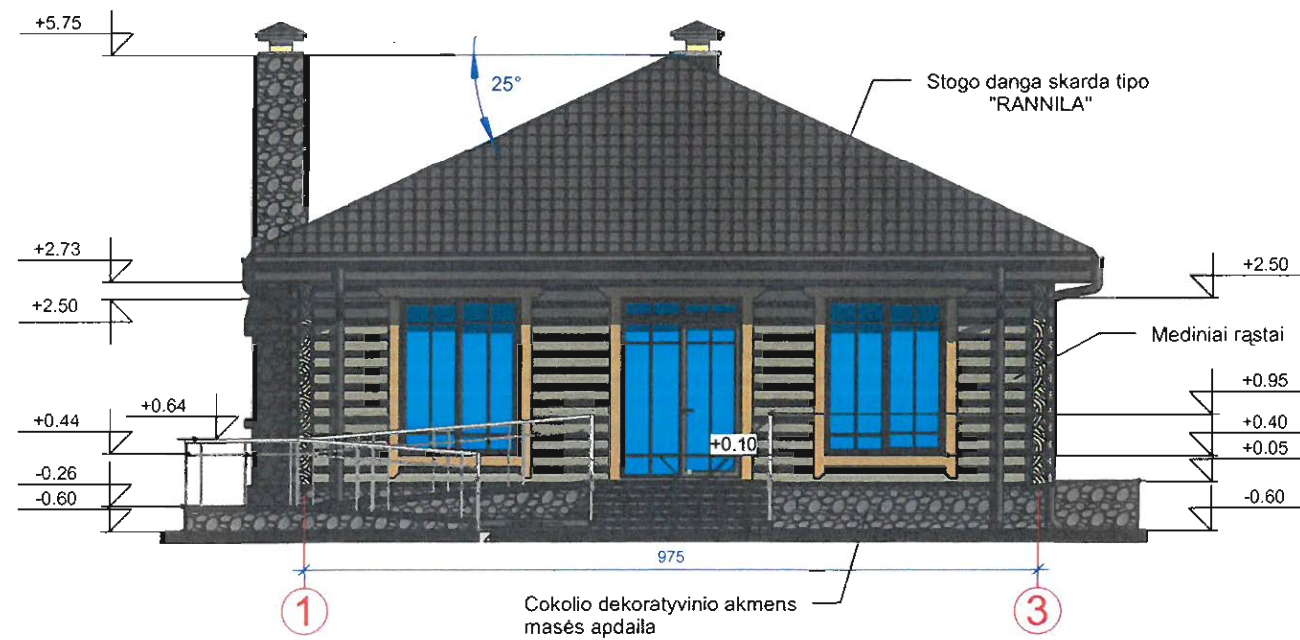
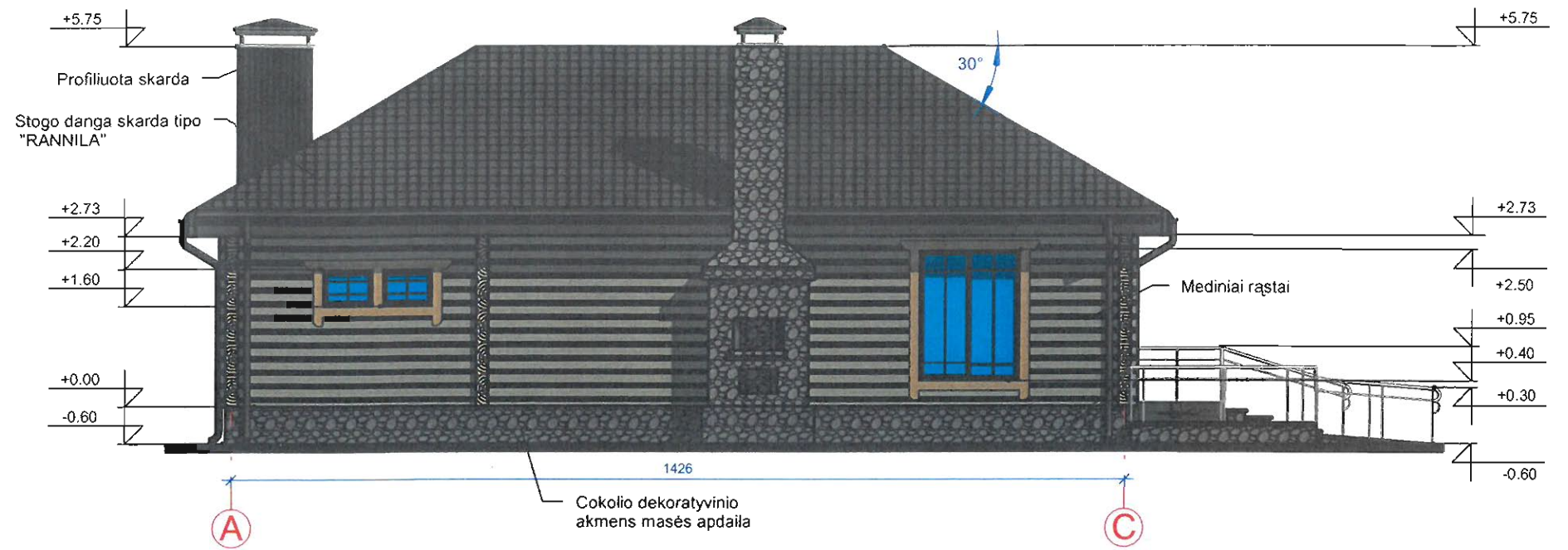
PASTABOS:

1. Mazgas "D1" žiūr. lapas Nr.
2. Mazgas "D2" žiūr. lapas Nr.
3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr.

Atlenkami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais 800:900 mm aukštyje

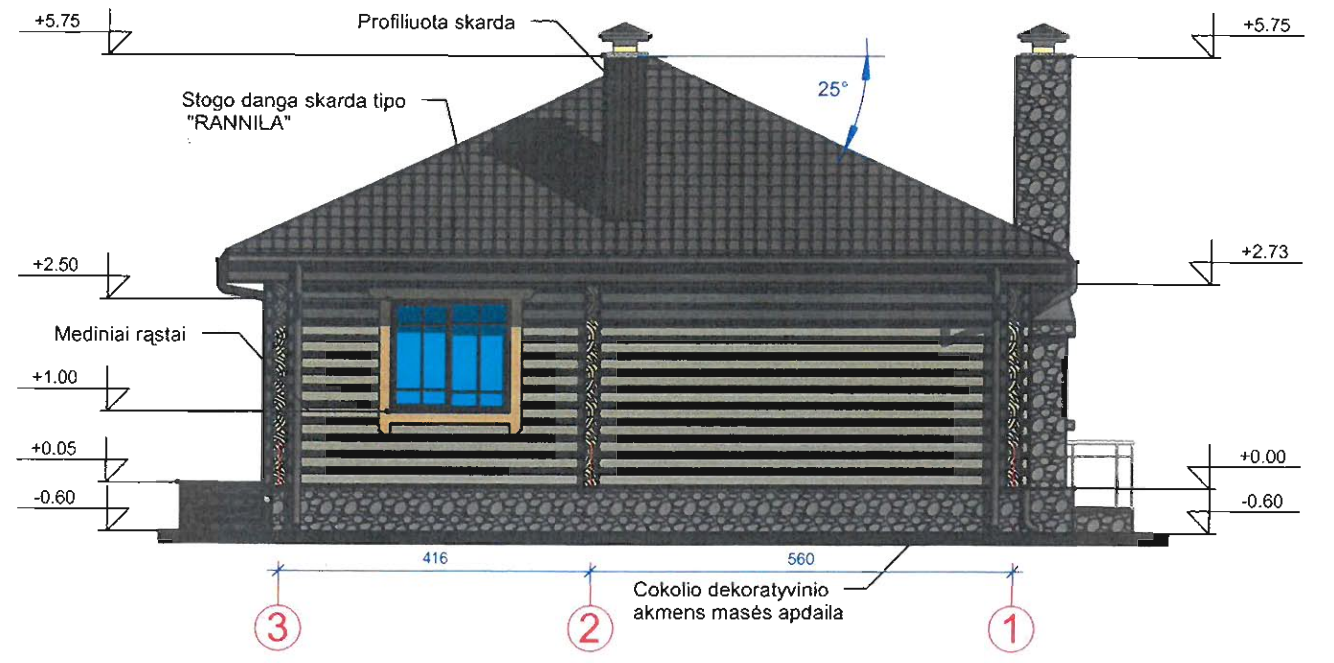
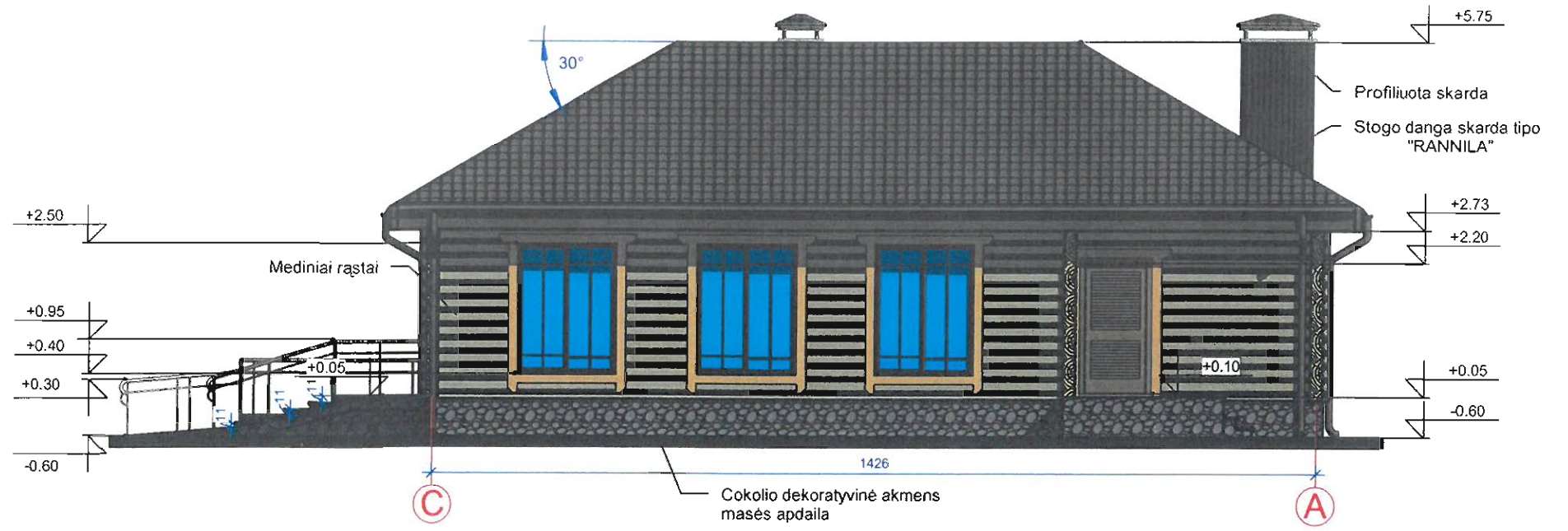
Judėjimo paviršiai-šiurkščios

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01	Amatų salė „PP 16-12 VN“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.01		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01		
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas Lapų
				1	5



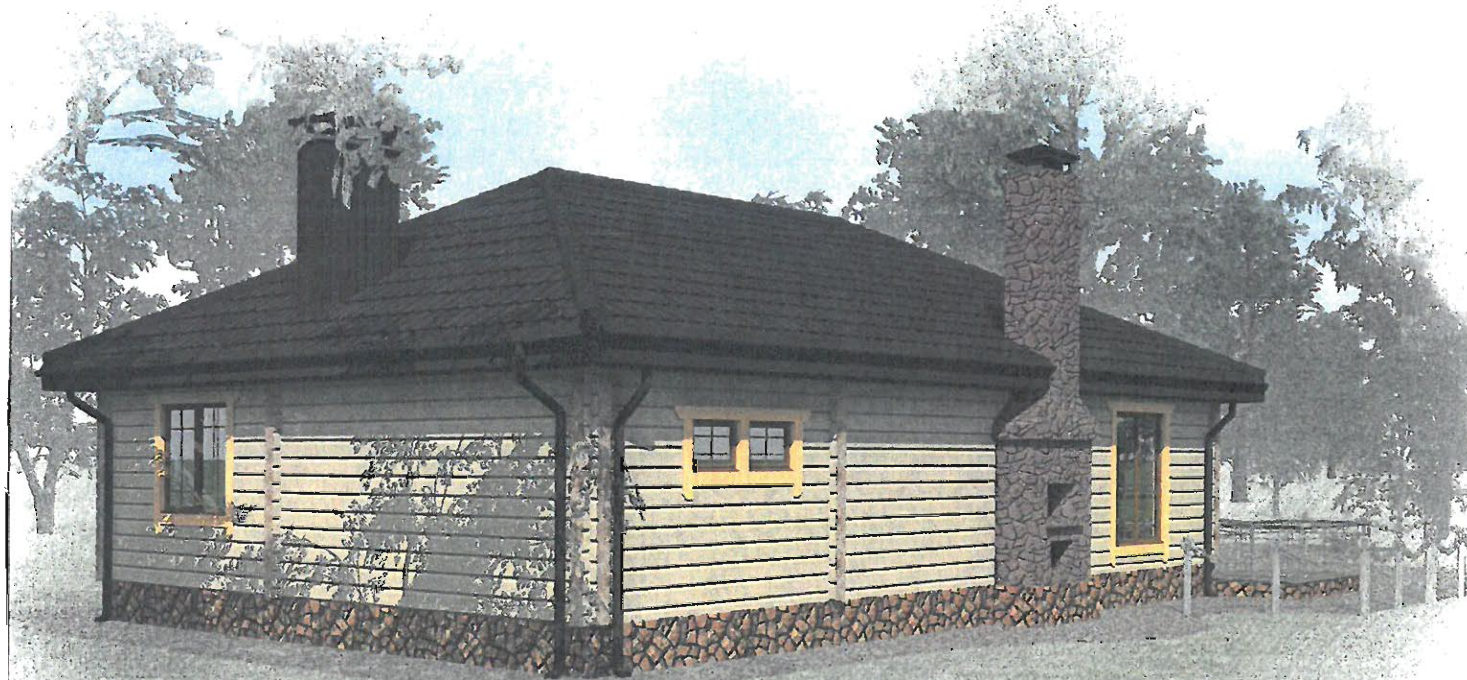
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.			
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01		Amatų salė „PP 16-12 VN“	Laida 0	
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.01				
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01				
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Fasadai tarp ašių :1-3/ A-C“		Lapas 2	Lapų 5
					M1:100		

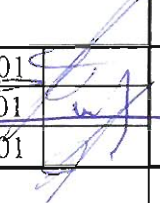




Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01	Amatų salė „PP 16-12 VN“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.01		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01		
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Fasadai tarp ašių „3-1/ C-A“ M1:100	Lapas 3
					Lapų 5





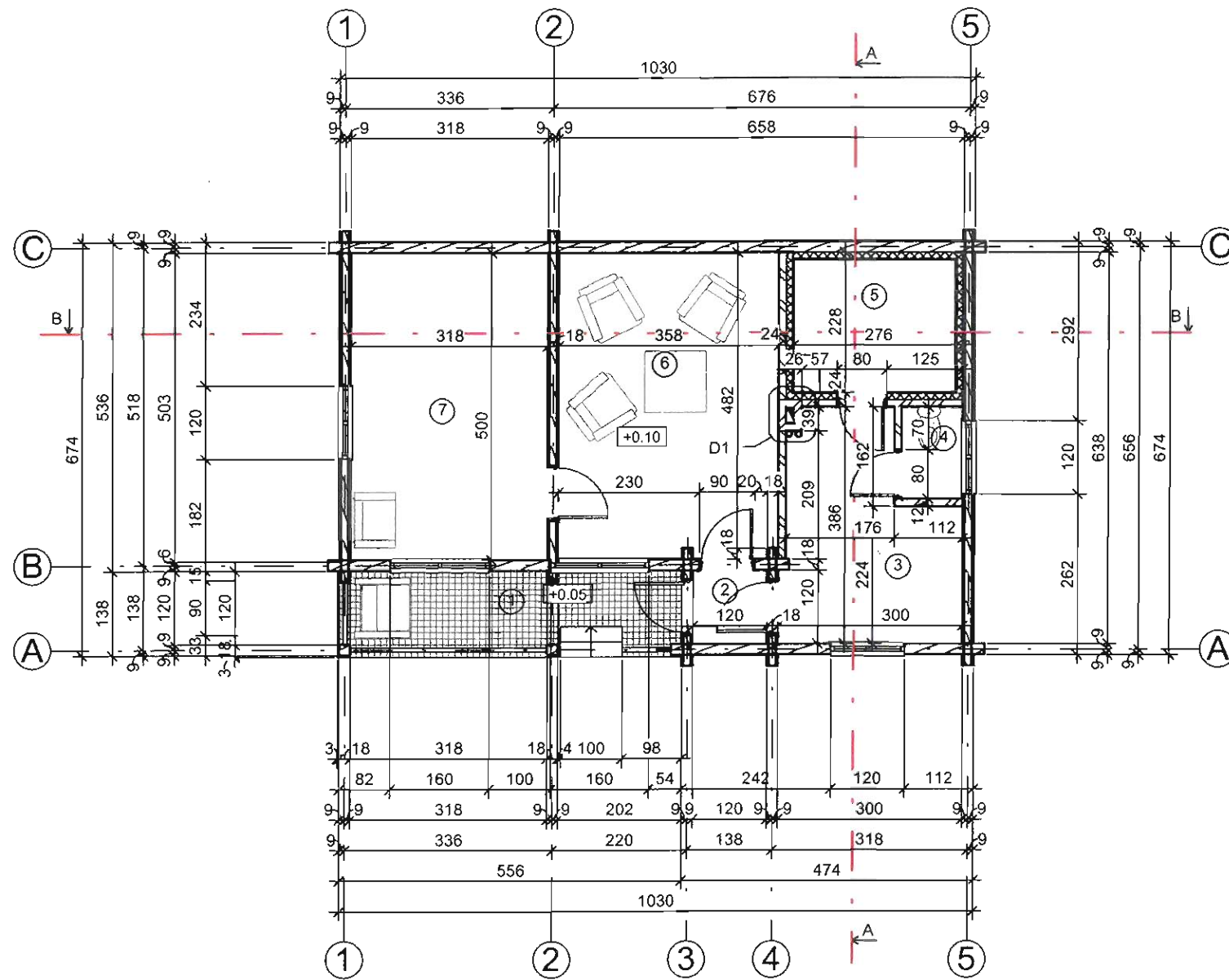
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.			
175028356							
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01		Amatų salė „PP 16-12 VN“	Laida	
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.01		0		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01				
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Pastato vizualizacija		Lapas 4	Lapų 5





Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.	
175028356	P.V	J.Kurto	17.01	Amatų salė „PP 16-12 VN“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkoyski	17.01		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01		
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Pastato vizualizacija	Lapas 5
					Lapų 5



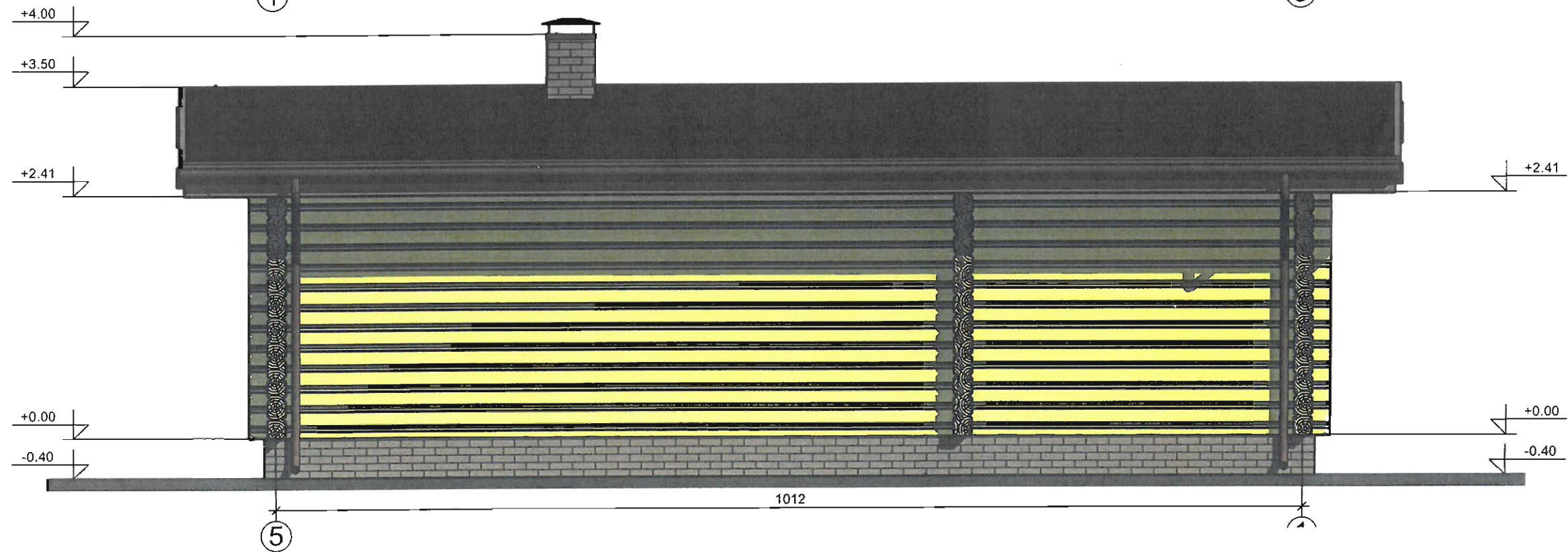


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Dengta terasa	7.03 m <sup>2</sup>
2	Tambūras	1.44 m <sup>2</sup>
3	Persirengimo kambarys	9.35 m <sup>2</sup>
4	WC	1.50 m <sup>2</sup>
5	Garinė	5.70 m <sup>2</sup>
6	Poilsio kambarys	17.84 m <sup>2</sup>
7	Inventorinė	15.90 m <sup>2</sup>




**PASTABOS:**

- 1.Pjuvis "A-A" žiur. lapas Nr-
- 2.Pjuvis "B-B" žiur. lapas Nr-
- 3.Mazgas "D1" žiur. lapasNr-
- 4.VN-ventiliacijos ortakiai Ø100mm-2vnt.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01	Pirtis „PN 16-12 VN“	
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.01	Laida	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01	0	
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas
				1	Lapų
					5

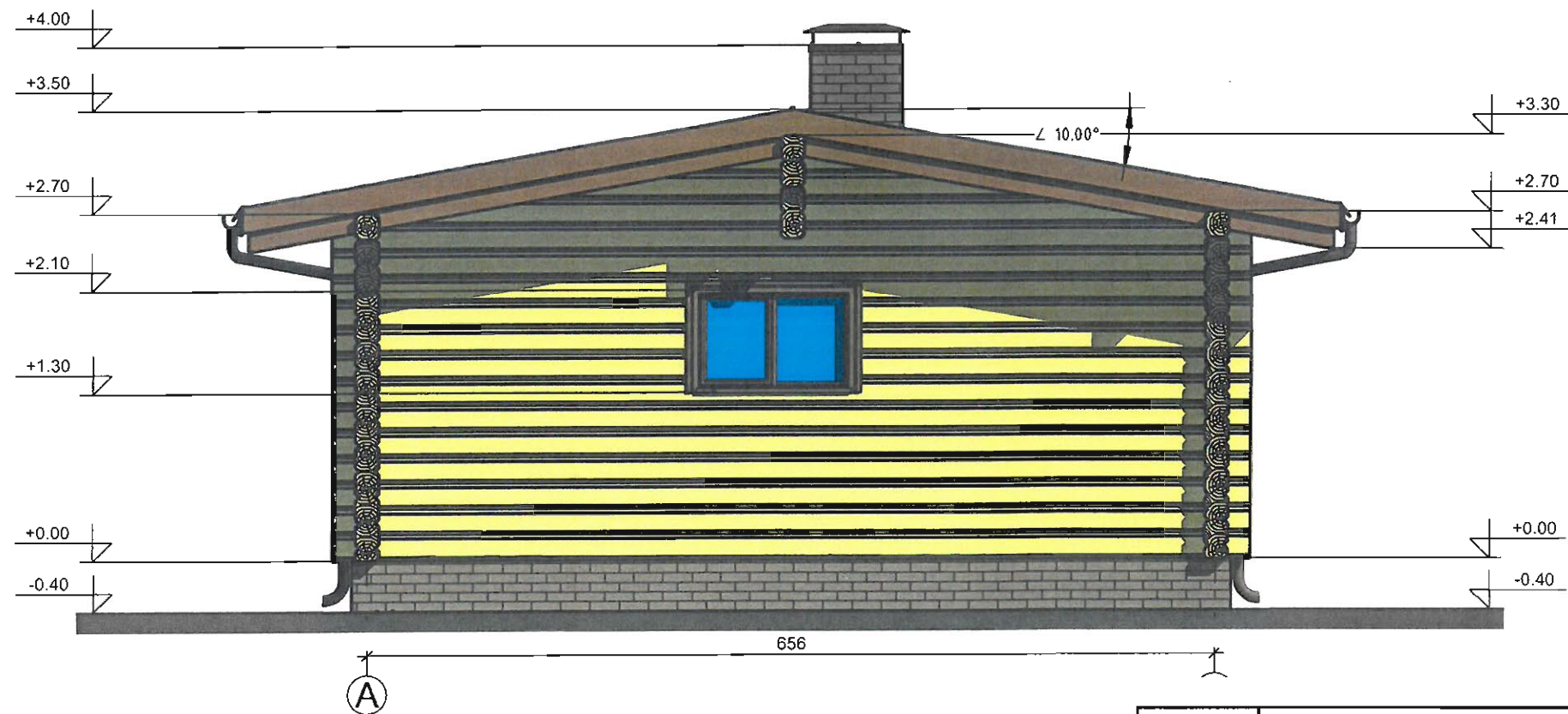
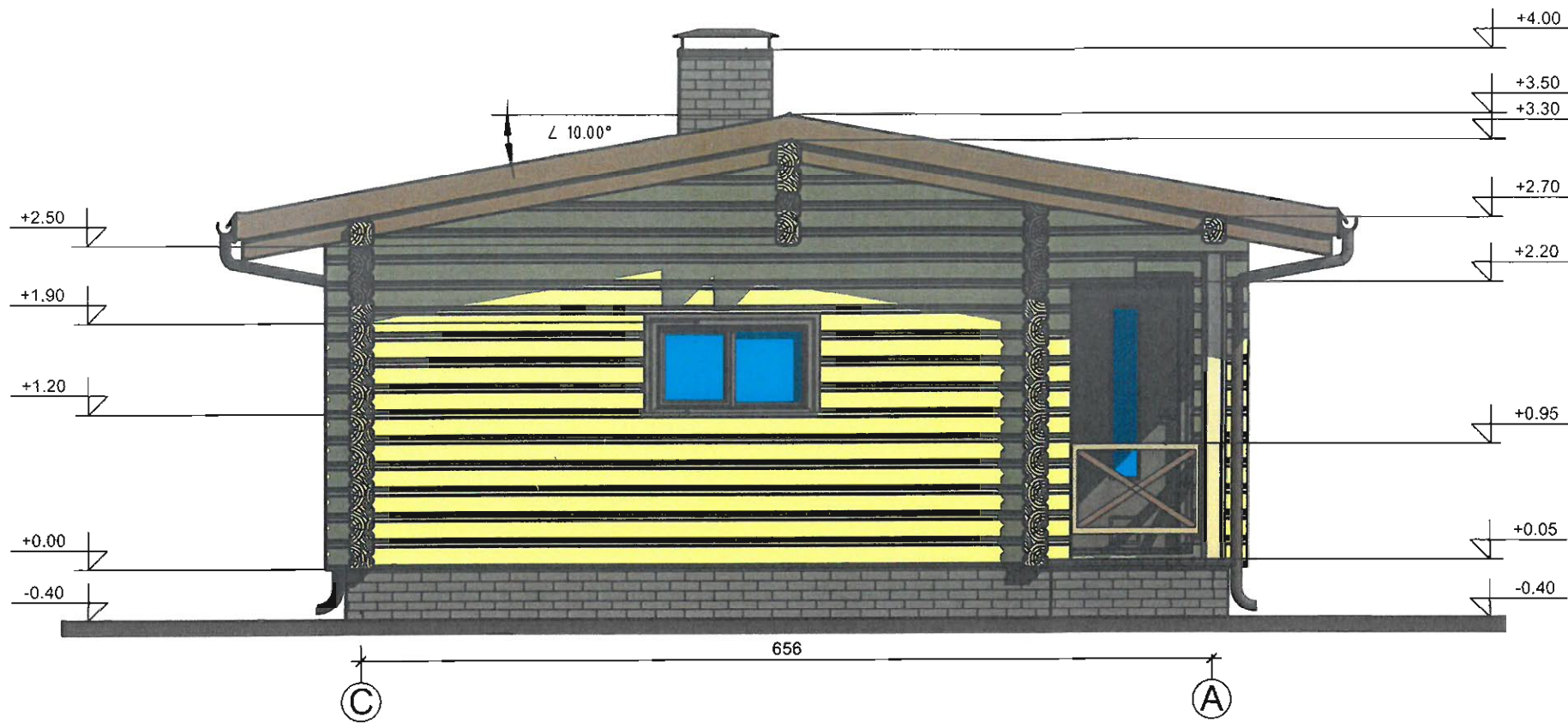


Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - profiluoti metalo lakštai tipo "Rannila"
-  Medinis brusas
-  Apdailinės klinkerio plytelės

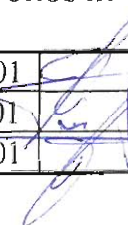
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01	Pirtis „PN 16-12 VN“		Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.01			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01			
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Fasadai tarp ašių „1-5/5-1“ M1:50		Lapas 2 Lapų 5



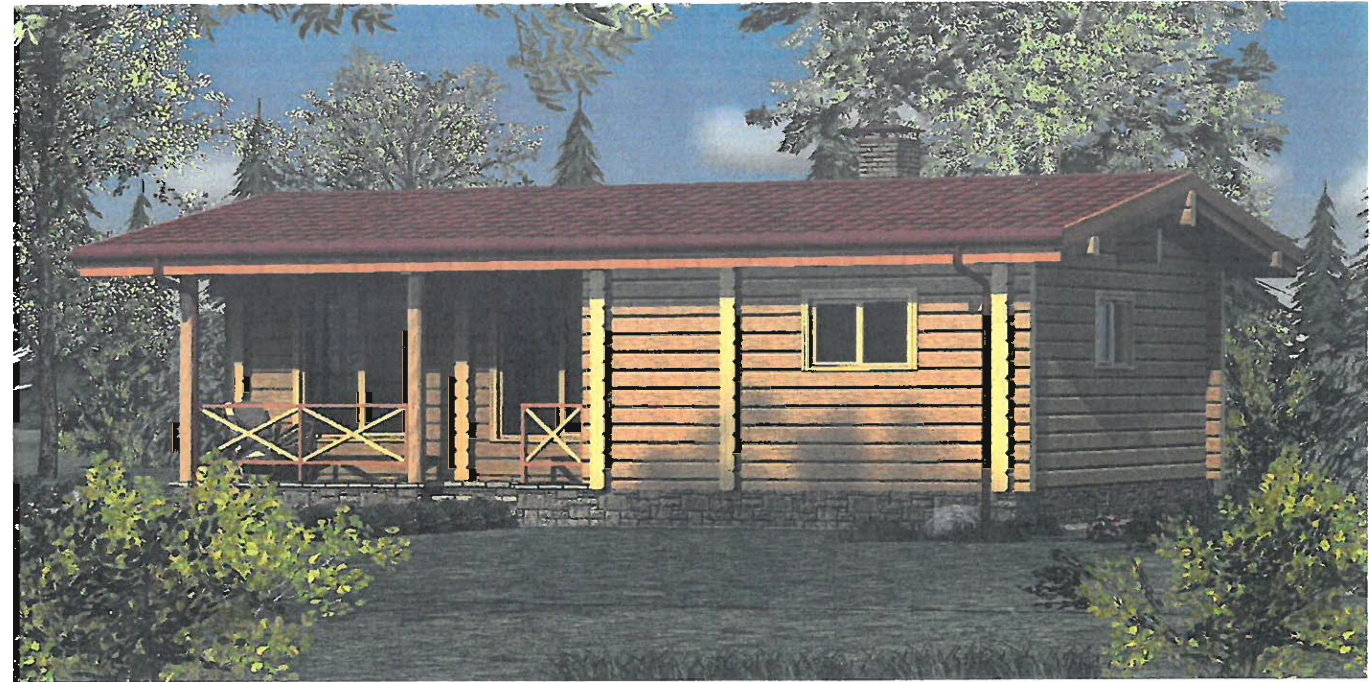


Sutartiniai žymėjimai:

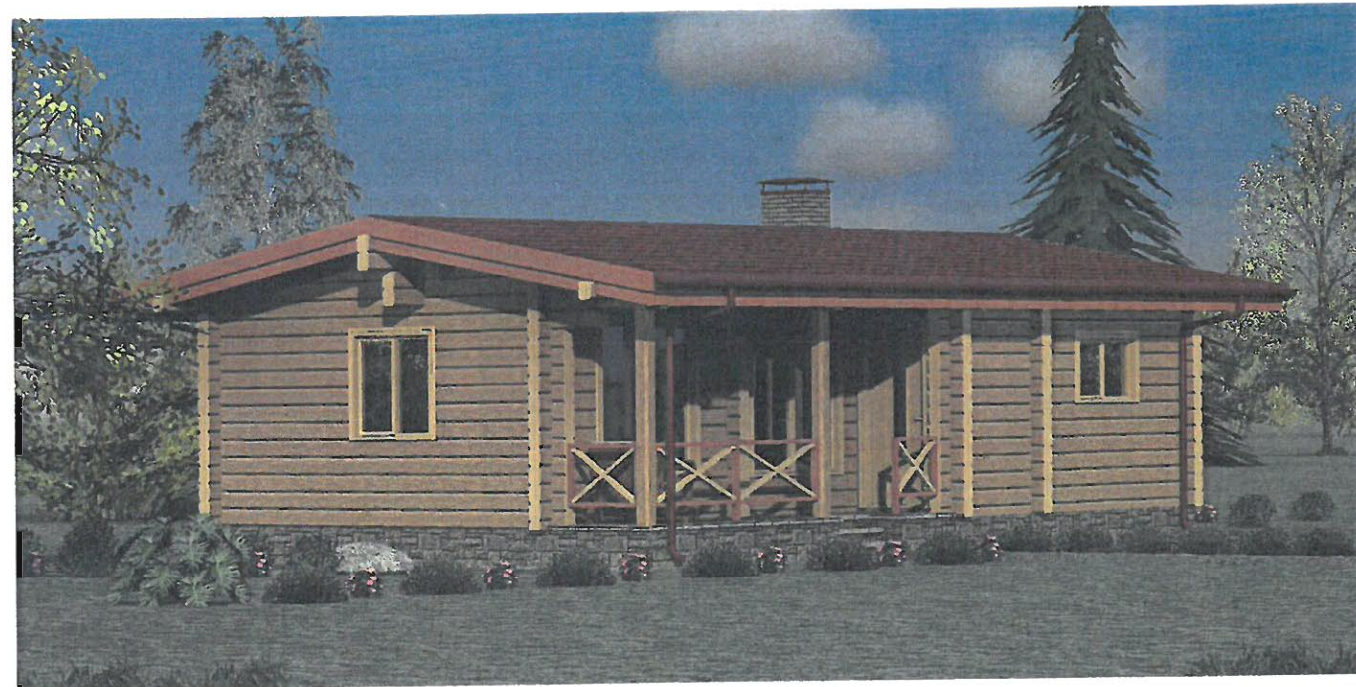
-  Stogo danga -  
profiluoti metalo lakštai  
tipo "Rannila"
-  Medinis brusas
-  Apdailinės klinterio  
plytelės

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01		Pirtis „PN 16-12 VN“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.01		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01			
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Fasadai tarp ašių „A-C/ C-A“ M1:50	Lapas 3	Lapų 5





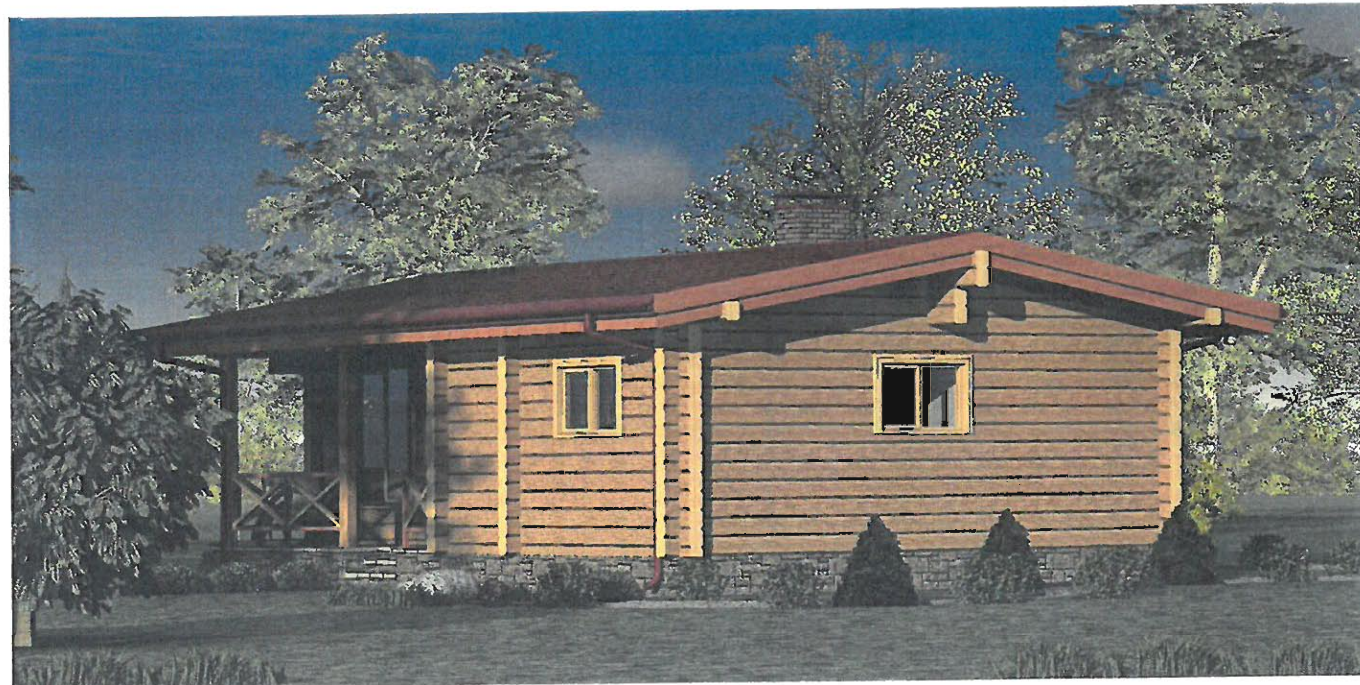

 UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS  
IR DIZAINO STUDIJA




 UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS  
IR DIZAINO STUDIJA

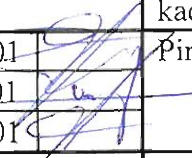
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01	Pirtis „PN 16-12 VN“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.01		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01		
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Pastato vizualizacija	Lapas 4
					Lapų 5






 UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS  
IR DIZAINO STUDIJA


 UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS  
IR DIZAINO STUDIJA

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., B.Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g.34A, žemės sklypo kad.Nr:8520/0014:100 Jašiūnų k.v.		
175028356						
B 008886	P.V	J.Kurto	17.01		Pirtis „PN 16-12 VN“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovskis	17.01			0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.01			
PP	Užsakovas: Nikolaj Voinov			Pastato vizualizacija		Lapas 5
						Lapų 5





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-22 15:47:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/44247**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2003-08-13**  
 Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Žagarinės k., Macelių g. 34A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0065-3223**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0014:100 Jašiūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinio naudojimo žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.3208 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3887 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.3887 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.9321 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1166 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **729 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **NIKOLAJ VOINOV, a.k. 36309210273**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-21 Dovanojimo sutartis Nr. 2524**  
**2013-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-981**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-05-19 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 85-8437**  
 Aprašymas: **kelio servitutas, leidžiantis kitiems asmenims priėti prie vandens telkinių ir vaikščiuoti pakrantės apsaugos juostoje**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-21**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-21 Dovanojimo sutartis Nr. 2524**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-07**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.**

{registravimo pagrindas: 2013-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-981

Plotas: 3.3208 ha

{rašas galioja: Nuo 2013-09-11

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.  
{registravimo pagrindas: 2015-03-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DĮV-414  
2016-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
{rašas galioja: Nuo 2016-09-20
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
FELIKSAS STEPONAVIČIUS, gim. 1957-01-17  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.  
{registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1569  
2016-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
{rašas galioja: Nuo 2016-09-20
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.  
{registravimo pagrindas: 2013-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-981  
{rašas galioja: Nuo 2013-09-11
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k.  
121400066  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0065-3223, aprašytas p. 2.1.  
{registravimo pagrindas: 2013-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1741  
{rašas galioja: Nuo 2013-09-11

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 44/44247

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-09-22 15:47:32

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



LUČIANA  
VITUKEVIČ

Žemės sklypo išdėstymo schema

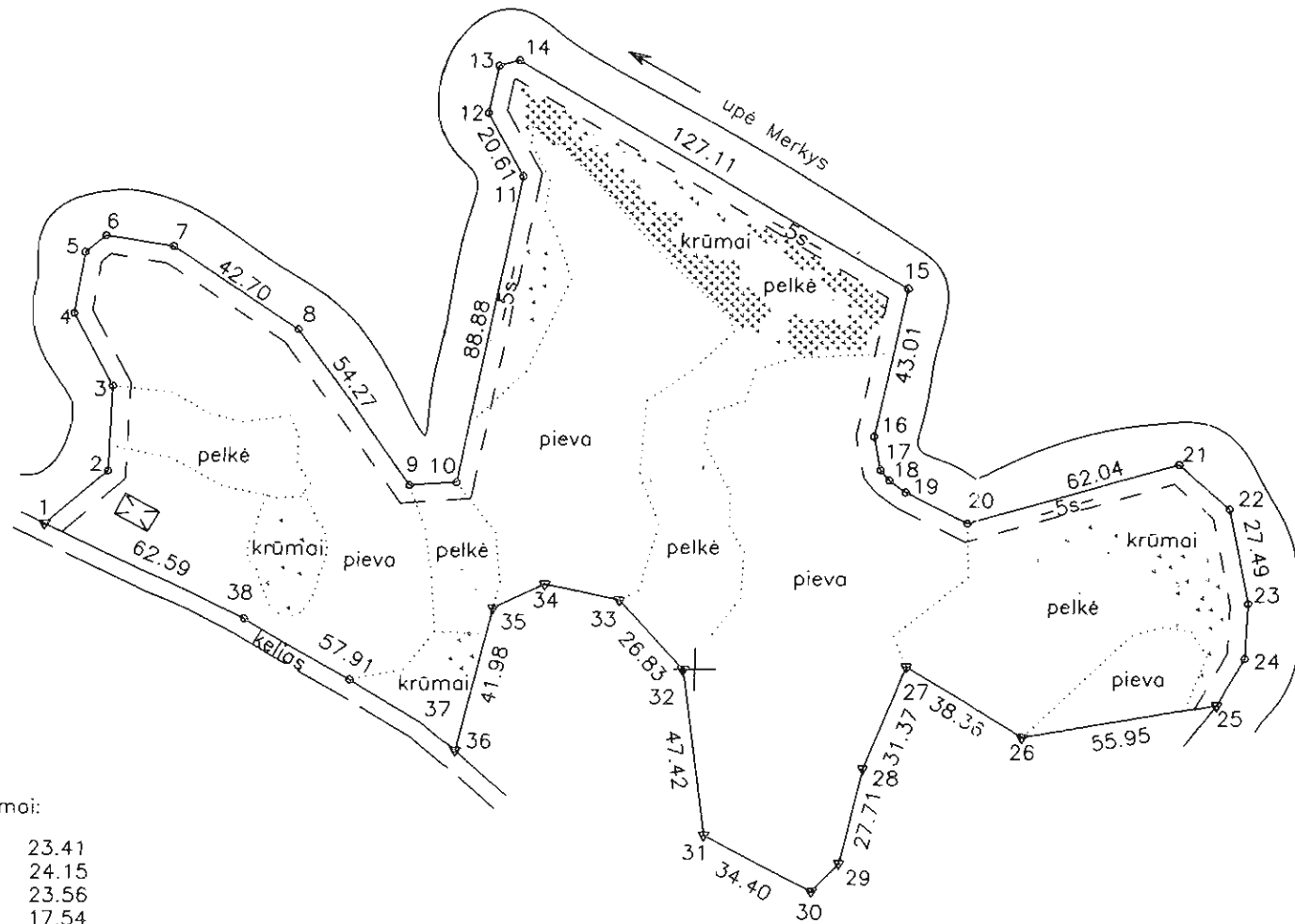


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33208 m<sup>2</sup>

6034800

6034600



Atstumai:

1-2	23.41
2-3	24.15
3-4	23.56
4-5	17.54
5-6	7.59
6-7	18.79
9-10	13.01
12-13	13.60
13-14	5.98
16-17	9.69
17-18	3.95
18-19	5.70
19-20	19.38
21-22	19.22
23-24	15.64
24-25	15.41
29-30	10.98
33-34	21.50
34-35	16.08
36-37	12.49

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
L. e. IV kadastro duomenų  
tvarkymo grupės vedėjos  
pareigas  
2012-09-12

Laima Vasiliauskienė

Kadastrų:	vieta:	Jasiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.			8 5 2 0 0 0 1 4 0 1 0 0	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Žagarinės k.
Seniūnija	Baltosios Vokės
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastrų Nr.	Pastabos
1-25	-	upė Merkys
25-36	-	VZF
36-1	-	kelias
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. 09 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

NIKOLAJ VOINOV  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
(parašas) 2013-09-03  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šalčininkų skyrius

Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]* (vardas, pavardė) 2013-09-06  
(pareigos) Šalčininkų skyriaus (parašas) (data)  
Suderino: vedėjas *[Signature]* S. Sinkovič (vardas, pavardė) 2013-09-06  
(pareigos) Veslavo Gornostaj (parašas) (data) A.V.



INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Rinktinės g. 55-18, LT-09207 Vilnius, tel. +370 6 2470382, įmonės kodas: 121400066

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas	<i>[Signature]</i>	S. Morozovas	2013.09.03

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33208 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 2 0 0 0 1 4 0 1 0 0

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94 (geodezinis pagrindas - LitPos)

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6034639.66	571816.72				
2	R	6034654.87	571834.51				
3	R	6034679.01	571835.27				
4	R	6034699.62	571823.86				
5	R	6034716.94	571826.60				
6	R	6034721.72	571832.50				
7	R	6034718.81	571851.06				
8	R	6034695.61	571886.91				
9	R	6034651.61	571918.67				
10	R	6034652.54	571931.65				
11	R	6034739.76	571948.74				
12	R	6034757.63	571938.47				
13	R	6034770.94	571941.27				
14	R	6034772.45	571947.06				
15	R	6034709.11	572057.26				
16	R	6034666.96	572048.70				
17	R	6034657.46	572050.63				
18	R	6034654.47	572053.21				
19	R	6034651.15	572057.84				
20	R	6034642.47	572075.17				
21	R	6034659.86	572134.72				
22	R	6034647.45	572149.40				
23	R	6034620.58	572155.21				
24	R	6034604.95	572154.67				
25	R	6034591.55	572147.06				
26	R	6034581.73	572091.98				
27	R	6034601.54	572059.13				
28	R	6034572.33	572047.89				
29	R	6034545.28	572041.66				
30	R	6034537.21	572034.21				
31	R	6034552.90	572003.60				
32	R	6034599.82	571996.74				
33	R	6034619.50	571978.50				
34	R	6034623.84	571957.44				
35	R	6034616.90	571942.94				
36	R	6034576.09	571933.10				
37	R	6034584.12	571923.53				
38	R	6034613.19	571873.44				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6034667 Y=571998	74/26
Žiniaraštį sudarė	<i>S. Morozovas</i> (pariškas) S. Morozovas (vardas ir pavardė)	2M-M-1741 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2012. (data)

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	3481

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	29	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	33208

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



AB IESTO  
 SUDERINTA (lapo)  
 2013 04 23  
 [Signature]

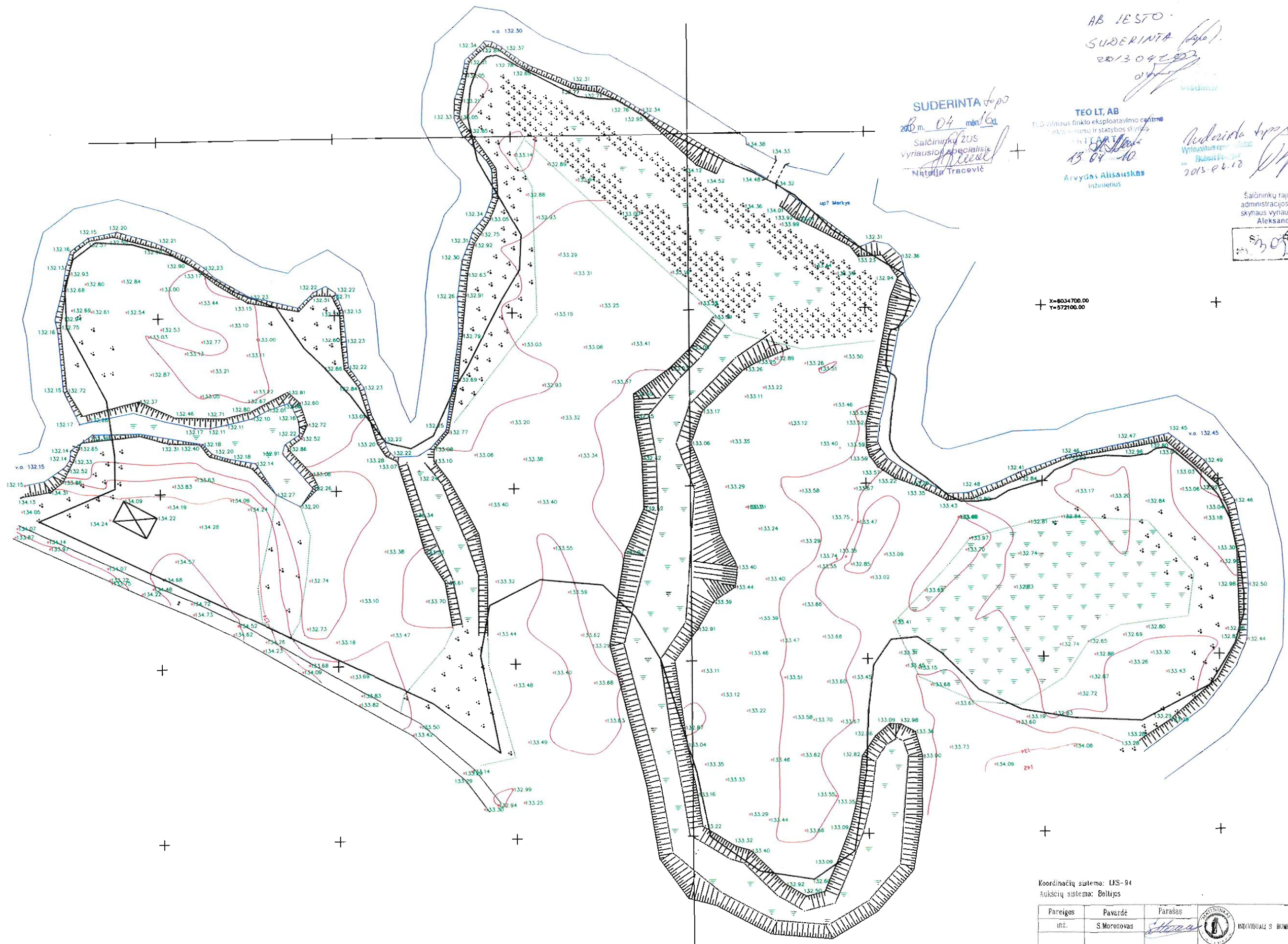
SUDERINTA topo  
 200 m. 04 mėn. 16a  
 Salčininkų ŽUS  
 vyriausioji specialistė  
 Nijolė Tracėvičė

TEO LT, AB  
 T.D. žemės ūkio eksploatavimo centras  
 ūkio mėsūri ir statybos skyrius  
 [Signature]  
 13 04 10  
 Arvydas Alisauskas  
 inžinierius


[Signature]  
 [Signature]  
 2013 02 10  
 Salčininkų rajono savivaldybės  
 administracijos Komunalinio ūkio  
 skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Aleksandr Volkovskij

SUDERINTA  
 2013 04 23

X=6034700.00  
 Y=572100.00



Koordinacijų sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: Baltijos

Pareigos	Pavardė	Parašas	 INDIVIDUALIŲ BUMBLAUSKO DOME "KATININKAS"
inž.	S. Morozovas	[Signature]	
Užsakovas: NIKOLAJ VOINOV			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas Objektas Nr. Mastelis: Lapų sk. Lapo Nr. Data:
			M 1 : 500 1 2013 03 28



Direktorius (pareigos)  
Eimutis Gudelevičius

(vardas, pavardė, parašas)

2015-06-15

(data)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS  
REIKALAVIMAI

2015 m. birželio 15 d. Nr.T.p. 2A(10.11)

Vilniaus g. 3, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav.  
(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Nikolaj Voinov, a.k. 36309210273, Geležinkelio g. 26, Baltosios Vokės mstl., Šalčininkų r. sav.  
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) Macelių g. 34A, Žagarinės k., Baltosios Vokės sen., Šalčininkų r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0065-3223.  
(žemės sklypo (-ų) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)Macelių g. 34A, Žagarinės k., Baltosios Vokės sen., Šalčininkų r. sav.  
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio namo ir pirties Macelių g. 34A, Žagarinės k., Baltosios Vokės sen., Šalčininkų r. sav. statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas (poilsio namas), nesudėtingas (pirtis)

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas)

Merkio ichtiologinis draustinis yra zoologinių draustinių sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486 „Dėl naujų draustinių įsteigimo ir draustinių sąrašų patvirtinimo“ Projektą rengti vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės bendroju planu, patvirtintu Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-1184, taip pat veiklą ichtiologiniuose draustiniuose reglamentuojančiais šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (su vėlesniais pakeitimais) XLIV d. Ichtiloginiams draustiniams nustatytais reikalavimais.

1.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu 318 "Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais) Ichtiloginiams draustiniams nustatytais reikalavimais.

1.3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 9 ir 20 straipsnių reikalavimais.

2. Papildomi reikalavimai:

2.1. atstumas iki vandens telkinio

2.2. atstumas pakrantės apsaugos juostos - 10 m. (riba nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis).

2.3. atstumas iki šlaitų

2.4. saugomos rūšys, buveinės

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms)

3.1. Techninio projekto popierinio varianto 1 egz. perduodamas Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijai.

Patvirtintas specialiųjų saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl išduoto specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems reikalavimams išduoti. Nauji specialieji saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA

Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijos

(saugomos teritorijos direkcija)

Kraštovarkos skyriaus vedėjas

Giedrius Valentukevičius 2015-06-15

(parašas, pareigos, vardas ir pavardė, data)



**DZŪKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ĆEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO  
REZERVATO DIREKCIJA**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 3, LT-65334, Merkinės mstl., Varėnos r. sav.  
tel./faks.: (8 310) 44 641, el.p.: dzukijanp@is.lt, internetinis adresas: <http://www.cepkeliai-dzukija.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188716139, PVM mokėtojo kodas LT887161314

Nikolaj Voinov Geležinkelio g. 26 Baltosios Vokės mstl. Šalčininkų raj.	2015-06-12 į 2015-06-01	Nr. Nr.	S- 675 (9.4) G.p. -183 (9.4)
--	----------------------------	------------	---------------------------------

**DĖL NIKOLAJ VOINOV PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO „NATURA 2000“  
TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO**

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms  
reikšmingumo išvada

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Poilsio pastato ir pirties statyba adresu Macelių g. 34A,  
Žagarinės k., B. Vokės sen., Šalčininkų r.sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8520/0014:100, Jašiūnų k.v.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): Nikolaj Voinov, Geležinkelio g.26, B. Vokės  
mstl., tel. 868664590, el. paštas: archistas4@gmail.com.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas: Nikolaj Voinov,  
Geležinkelio g.26, B. Vokės mstl., tel. 868664590, el. paštas: archistas4@gmail.com.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas,  
pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės: dalis sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla patenka į Merkio  
ichtiologinio draustinio ir tuo pačiu „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbią teritoriją – LTVAR0011  
Merkio upė, kurioje saugoma buveinė 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, didysis auksinukas,  
kartuolė, mažoji nėgė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, ūdra.  
Sklype ir artimiausioje aplinkoje nėra Europos Bendrijai svarbių natūralių buveinių ir rūšių.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Planuojama ūkinė veikla – poilsio pastato ir pirties  
statyba. Poilsio pastatas skirtas žmonių visaverčiam fiziniam bei dvasiniam poilsiui.

Nuotekos bus tvarkomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose ir infiltruojamos į gruntą ( nuotekų  
šalinimo būdas pasirinktas dėl mažo susidarančio kiekio).

Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos poveikis nebus reikšmingas saugomoms Natura 2000 teritorijos rūšims  
ir buveinėms, todėl šiuo aspektu poveikio aplinkai vertinimą atlikti neprivaloma.

Direktorius

Eimutis Gudelevičius