



Statytojas: UAB PREKYBOS NAMAI „VAIVA“

Objektas: **PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Statybos vieta: **Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 11**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas**


Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos**


Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto Nr.: **16.02.127-PP**

Byla: **I**



Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovė: **PDV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947 

PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
1-PP Projektiniai pasiūlymai			
1.	Titulinis lapas	1 lapas/ A4	1
2.	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	2
3.	Aiškinamasis raštas	6 lapai/ A4	3-8
4.	Sklypo planas M 1:250	1 lapas/ A3	9
5.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	1 lapas/ A3	10
6.	Projektuojami fasadai M 1:150, Erdviniai vaizdai	2 lapai/ A3	11-12
7.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas/ A3	13
8.	Mansardos planas M 1:100	1 lapas/ A3	14
9.	Pjūvis A-A M 1:100	1 lapas/ A3	15
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai			
10.	2016-12-22 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/ A4	16-17
11.	2015-12-28 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1927837	2 lapai/ A4	18-19
12.	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai/ A3	20-21
13.	2016-03-17 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 50/106352	2 lapai/ A4	22-23
14.	Kadastro bylos duomenys	14 lapų/A4	24-37
15.	2015-12-23 Valstybinės žemės pirkimo – pardavimo sutartis Nr.4364	8 lapai/ A4	38-45
16.	2016-05-19 Specialieji architektūros reikalavimai Nr. (4.1.17)-D3-2429	2 lapai/ A4	46-47
17.	2016-04-29 Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. (12.14.-KI)2KI-145	2 lapai/ A4	48-49
18.	2017-01-06 Kultūros paveldo departamento patvirtinti Fasadai	1 lapas/ A3	50
19.	2016-11-15 Nekilnojamojo turto registro centro išrašas Nr. 44/1053429	3 lapai/ A4	51-53
20.	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai/ A3	54-55
21.	Sklypo, adresu Turgaus a. 11a, Darbėnų mstl, Kretingos r. sav., savininko sutikimas	1 lapas/ A4	56
22.	Sklypo, adresu Turgaus a. 11a, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., registro išrašas ir Žemės sklypo planas	4 lapai/ A4-A3	57-60
23.	Sklypo, adresu Turgaus a. 11b, Darbėnų mstl, Kretingos r. sav., savininko sutikimas	1 lapas/ A4	61
24.	Sklypo, adresu Turgaus a. 11b, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav Žemės sklypo planas	2 lapai/ A3	62-63
25.	Sklypo, adresu Turgaus a. 17, Darbėnų mstl, Kretingos r. sav., savininko sutikimas	1 lapas/ A4	64
26.	Sklypo, adresu Turgaus a. 17, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav Žemės sklypo planas	2 lapai/ A3	65-66
27.	2017-01-12 Susitarimas	1 lapas/ A4	67
28.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	2 lapai/ A4	68-69
29.	UAB Prekybos namai "Vaiva" įgaliojimas	1 lapas/ A4	70

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A.11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2017.01	TURINYS	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				16.02.127-PP-T	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"					1	1

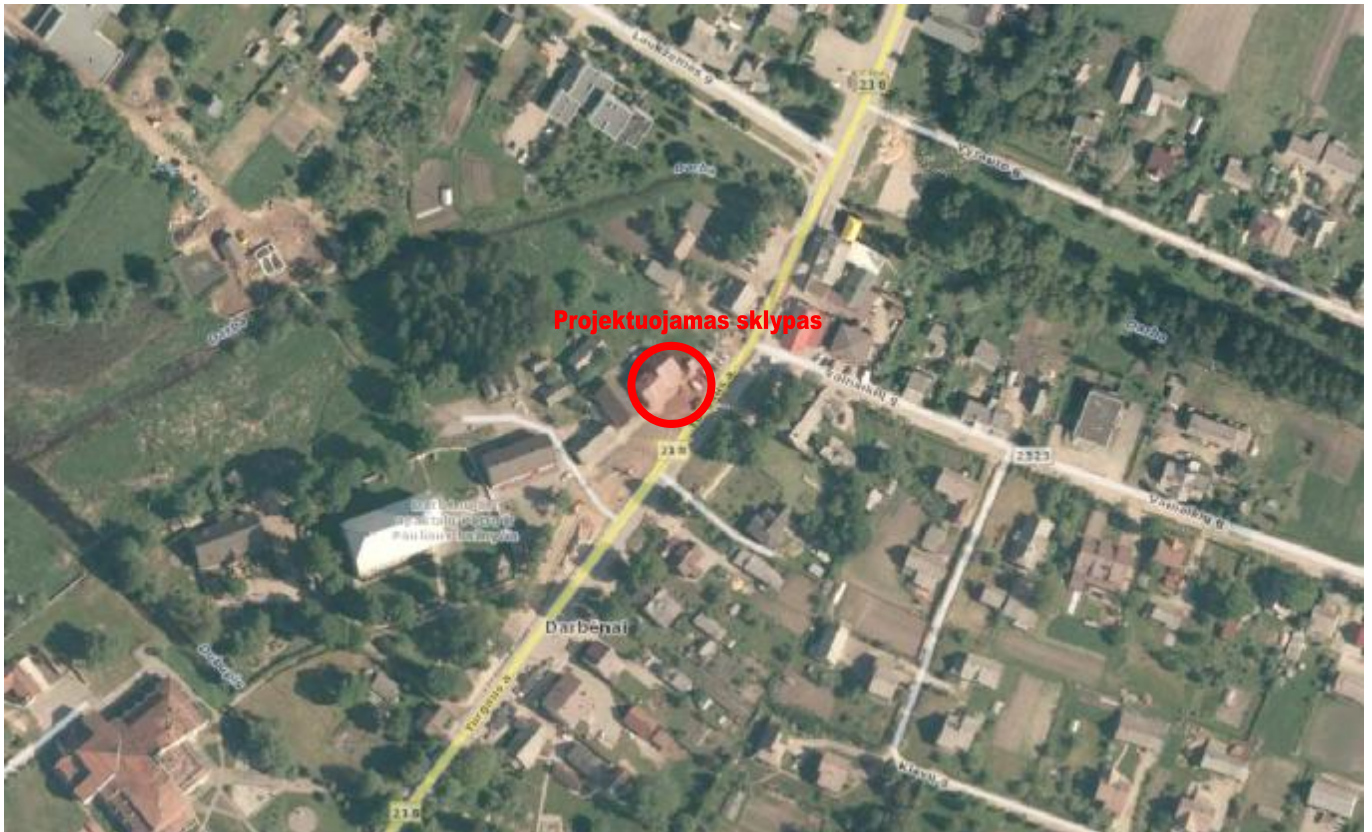
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas:

Prekybos pastato Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a. 11, rekonstravimo projekto projektinis pasiūlymas.
Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Turgaus a.11.



1 pav. Situacijos schema



1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB Prekybos namai „Vaiva“, į.k. 164018318, buveinės adresas: Vaineikių g. 1, Darbėnai, Kretingos r.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Projekto finansavimo šaltinis: privačios lėšos.

1.5 Statybos rūšis: rekonstravimas.

1.6 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2017.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
ETAPAS	STATYTOJAS				16.02.127-PP-SA-AR		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB PREKYBOS NAMAI „VAIVA“						1	6

1.7 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 5604/0009:14 Darbėnų k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.8 Rekonstruojamo pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatas).

1.9 Statinio kategorija: neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.10 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

1.11 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: rekonstruojamas prekybos pastatas nėra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

 <p style="text-align: center;">P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p style="text-align: center;">J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</p>			
	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	16.02.127-PP-SA-AR	2	6	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Pav. 1 „Projektuojamos teritorijos ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano (2008-12-18 Nr. T2-322). Raudonai pažymėtos projektuojamo sklypo ribos.“



Pav. 2 „Sutartinių žymėjimų ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano (2008-12-18 Nr. T2-322)“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kretingos rajoną kertantys krašto keliai
	Rajoniniai keliai
	Esamas Kretingos rajoną kertantis geležinkelių tinklas
	Planuojami nauji dviračių takai
	Gamtinio karkaso migracijos koridoriai
	Planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus
	Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus
	Kultūros vertybės teritorija

<p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"	Kompleksas 16.02.127-PP-SA-AR	Lapas 3	Lapų 6

Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės bendruoju planu projektuojamas sklypas yra esamoje urbanizuotoje - Kultūros vertybės teritorijoje.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 5604/0009:14 Darbėnų k.v. Bendras sklypo plotas – 0,0629 ha. Sklypo savininkas – UAB Prekybos namai „Vaiva“, į.k. 164018318.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Pietryčių pusėje sklypas ribojasi su Turgaus a.

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Darbėnų miestelio dalyje. Sklype stovi esamas medinis prekybos pastatas, kuris rengiamu projektu rekonstruojamas.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0026 ha);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0629 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,0072 ha);
- Ryšių linijų apsaugos (0,0007 ha);
- Kelių apsaugos zonos (0,0599 ha).

Rekonstruojam pastato sklypas patenka į valstybės saugomą Darbėnų miestelio centrinę dalį (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17076). Kultūros vertybės erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas (pagal kultūros vertybių registro duomenis, kurie yra viešai prieinami adresu <http://kvr.kpd.lt/heritage/>). Vykdam projektavimo ir statybos darbus vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR Statybos įstatymu, kitais galiojančiais teisiniais aktais. 2016-01-06 projektiniai sprendiniai suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriumi.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Esama teritorija nėra aptverta tvora. Tarp rekonstruojamo pastato ir gretimo „Vaivutės“ parduotuvės pastato ties įvažiavimu tarp šių pastatų yra metaliniai rakinami vartai, kurie statybos metu bus išardyti ir vėliau, baigus statybos darbus, bus sumontuoti į ankstesnę vietą (gretimo pastato savininkas 01-12 rašte sutiko su vartų išmontavimu statybos metu)

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorija nuo Turgaus aikštės žemėja - žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 22,50-24,62 m pagal Baltijos aukščių sistemą, aukščio perkritimas – 2.1 m.

Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Pastatas šildomas elektriniais prietaisais. Esami vandentiekio, nuotekų, elektros įvadai.


Sklypo gretimybės. Projektuojamas sklypas vakaruose, šiaurėje ir rytuose ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Turgaus a. 11A: sklype stovi vieno aukšto su mansarda prekybos pastatas „Vaivutė“. Sklypo kad. Nr. 5604/0009:23 Darbėnų k.v. Nuosavybės teisė – Vaclovas Baužys.

Turgaus a. 11B: sklypo kad. Nr. 5604/0009:12 Darbėnų k.v.. Nuosavybės teisė – UAB Prekybos namai „Vaiva“, atstovaujama direktoriaus Vaclovo baužio.

Turgaus a. 17: sklypo kad. Nr. 5604/0009:100 Darbėnų k.v. Nuosavybės teisė – Vaclovas Baužys.

Rengiamo projekto sprendiniams yra gauti rašytiniai gretimų sklypų savininkų sutikimai.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</p>			
	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	16.02.127-PP-SA-AR	4	6	0



Pav. 3 „Sklypo gretimybės“

Apsaugos zonos. Rekonstruojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, rekonstruojamas pastatas išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Rengiamo projekto sprendiniams yra gauti rašytiniai gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Privažiavimas prie pastato – iš Turgaus a. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo pietryčių ir šiaurės vakarų pusėse. Į projektuojamą sklypą yra du patekimai. Vienas patekimas yra iš pietryčių pusės, Turgaus aikštės. Kitas - iš šiaurės rytų pusės, Turgaus aikštės, per šiaurės vakarų pusėje kaimyniniame sklype, adresu: Turgaus a. 19, kadastro numeris 5604/0009:214 Darbėnų k.v., įregistruotą servitutą transporto priemonių pravažiavimui ir per pietvakarių pusėje formuojamą pravažiavimą per sklypą Turgaus a. 17, kadastro numeris 5604/0009:100 Darbėnų k.v., nuosavybės teisė priklauso Vaclovui Baužiui (Gautas sklypo savininko sutikimas ir pasirašytas susitarimas, kad privažiavimas bus įrengtas iki Statybos darbų pabaigos).

2.3. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais rekonstruojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros linijų, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų.. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Trumpas rekonstruojamo pastato ir griaunamų pastatų apibūdinimas: rekonstruojamas 2 aukštų pastatas-parduotuvė (prekybos paskirties pastatas), unikalus numeris 5693-9004-4012, pastatytas 1939 m./ 1972 m. Pastato bendras plotas: 332.26 m². Pastatas pastatytas iš kapitalinių statybinių medžiagų – akmenų pamatai, sienos plytų mūro ir rąstų, perdenginiai mediniai, stogo danga asbocementiniai banguoti lakštai-šiferis. Atsparumo ugniai laipsnis III. Esami (griaujami) pastatai: sandėlis, unikalus numeris 5693-9004-4023, ūkinis pastatas, unikalus numeris 5693-9004-4034.

Pastato fizinė būklė bei vidaus patalpų funkcinė paskirtis netenkina šių dienų reikalavimų: mechaninio atsparumo ir pastovumo; gaisrinės saugos; higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos; saugaus naudojimo; apsaugos nuo triukšmo; energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Prekybos pastatas nesiblokuoja su kitais pastatais.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</p>			
	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	16.02.127-PP-SA-AR	5	6	0

Pastato gretimybės. Pastato aplinkoje vyrauja vieno arba dviejų aukštų pastatai, kurių fasadų apdailoje vyrauja mūro, medžio, tinko derinys. Stogai šlaitiniai, skardos ir asbesto dangos. Pastatai pasižymi dekoratyviniais elementais. Turgaus aikštėje stovi Sv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia, Romantizmo laikotarpio architektūrai būdingų formų. Šalia rekonstruojamo pastato yra parduotuvė „Vaiūtė“.

3.2 Projekto sprendiniai.

Rekonstravimo projektu yra demontuojami esamo prekybos pastato (unik. Nr. 5693-9004-4012) konstrukciniai ir architektūriniai elementai ir įrengiami nauji (išskyrus dalį pamatų, kurie paliekami ir integruojami naujai įrengiamose konstrukcijose), kurie atitinka „Statybos įstatymo“ 4 straipsnio 1 p. reikalavimus.

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda prekybos pastatas su dvišlaičiu stogu – statinio aukštingumas paliekamas esamas – nedidindamas. Fasadų apdailai parenkamas klijuojamų klinkerio plytelių ir tinko derinys: šoninėms ir galinei sienai numatoma tinko apdaila, priekiniame fasade, kuris išeina į Turgaus aikštę, ties pirmu aukštu numatoma klinkerio plytelių apdaila. Pagrindiniame fasade pirmame aukšte aplink langus, ties klinkerio – tinko apdailų susikirtimu bei sienų galuose numatomi dekoratyviniai elementai. Stogo danga – metalinė, valcuota, rudos spalvos. Fasadų sprendiniai 2017-01-06 suderinti su Kultūros paveldo departamentu.

Pirmame pastato aukšte planuojama įrengti ne maisto prekių parduotuvę bei vaistinę. Mansardoje planuojama įrengti gyvenamosios paskirties patalpas – butus. Patekimas į mansardos aukštą įrengiamas patalpas – atskira laiptine iš šiaurinės pastato pusės.



Pav. 4 „Statinio vizualizacija“

Techniniai rodikliai:

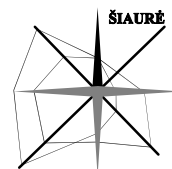
1 lentelė.

1.	Sklypo bendras plotas	629 m ²	tikslinama Techninio projekto metu
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	apie 58.4%	
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	apie 91.1%	
4.	Projektuojamas pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	apie 10 m	

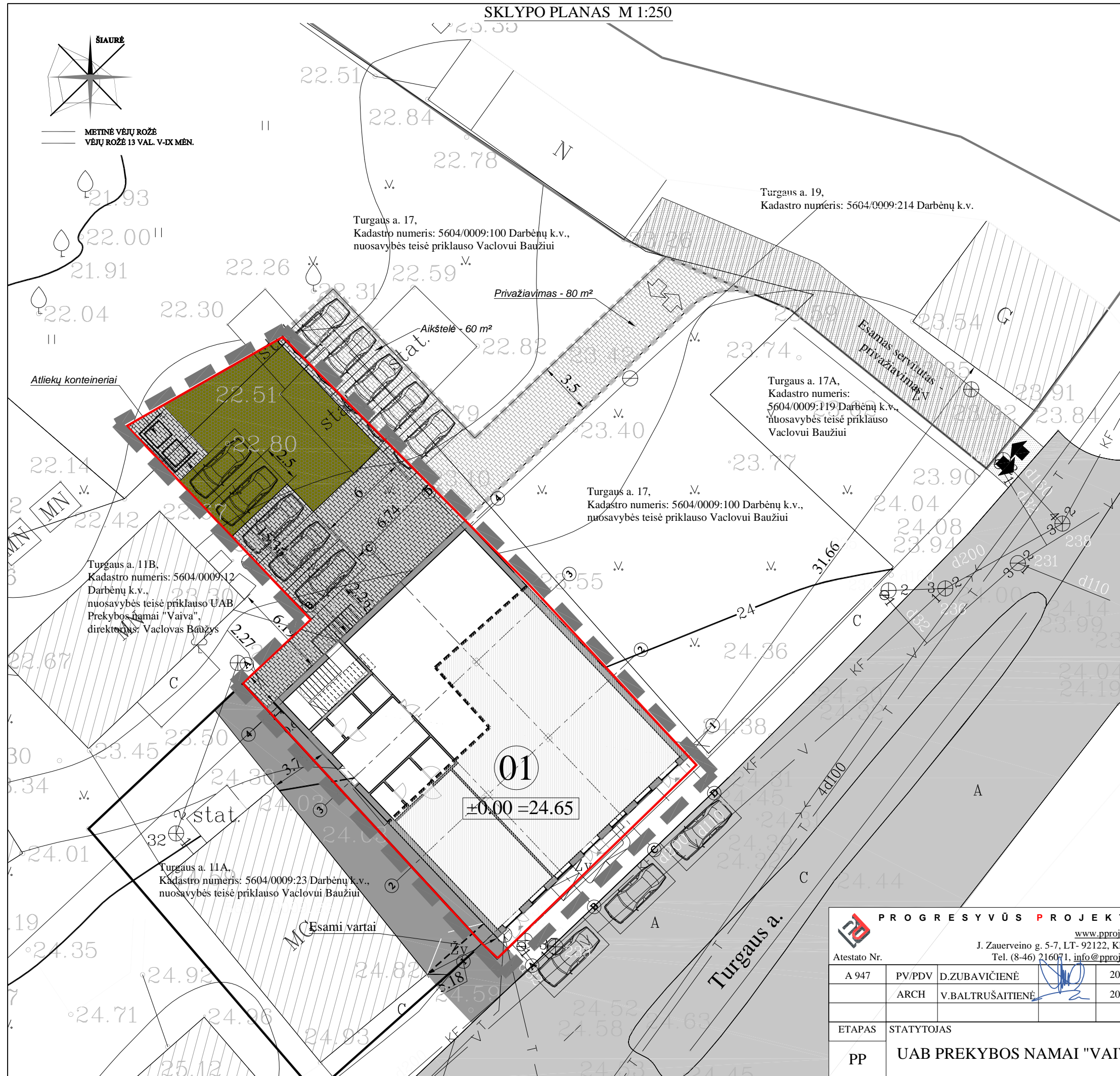
	Iki rekonstr.	Po rekonstr.
Sklypo užstatymo plotas	290 m ²	367.47 m ²
Rekonstruojamo pastato (unik.Nr. 5693-9004-4012) užstatymo plotas	216 m ²	367.47 m ²
Pastato bendras plotas	332.26 m ²	572.88 m ²

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	16.02.127-PP-SA-AR	6	6	0

SKLYPO PLANAS M 1:250



METINĖ VĒJŲ ROŽĒ
VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.



EKSPLIKACIJA:	
01	Rekonstruojamas pastatas-parduotuvė, unikalus Nr. 5693-9004-4012
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba (pagal žemės sklypo planą)
	Projektavimo riba - sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų
	Esama asfalto danga - esamas privažiavimas
	Kaimyniniai pastatai
	Esamas rekonstruojamas prekybos pastatas
	Rekonstruojamas pastatas, projektuojamas užstatymo plotas - 368 m²
	Esamas įvažiavimas
	Esamas įvažiavimas
	Kelio servitutas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuoja trinkelį danga kaimyniniame sklype - privažiavimas ir aikštelė
	Projektuojama trinkelį danga sklype
	Projektuojama PVC korio danga - privalomoji želdinių norma (15% - 95 m²)
	Projektuojami atliekų konteineriai, 2 vnt.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (poreikis 13 vietų): 3 vietos palei Turgaus aikštę 5 vietos sklypo ribose 5 vietos kaimyniniame sklype, Turgaus a. 17

BENDROS PASTABOS:

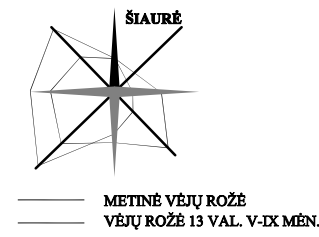
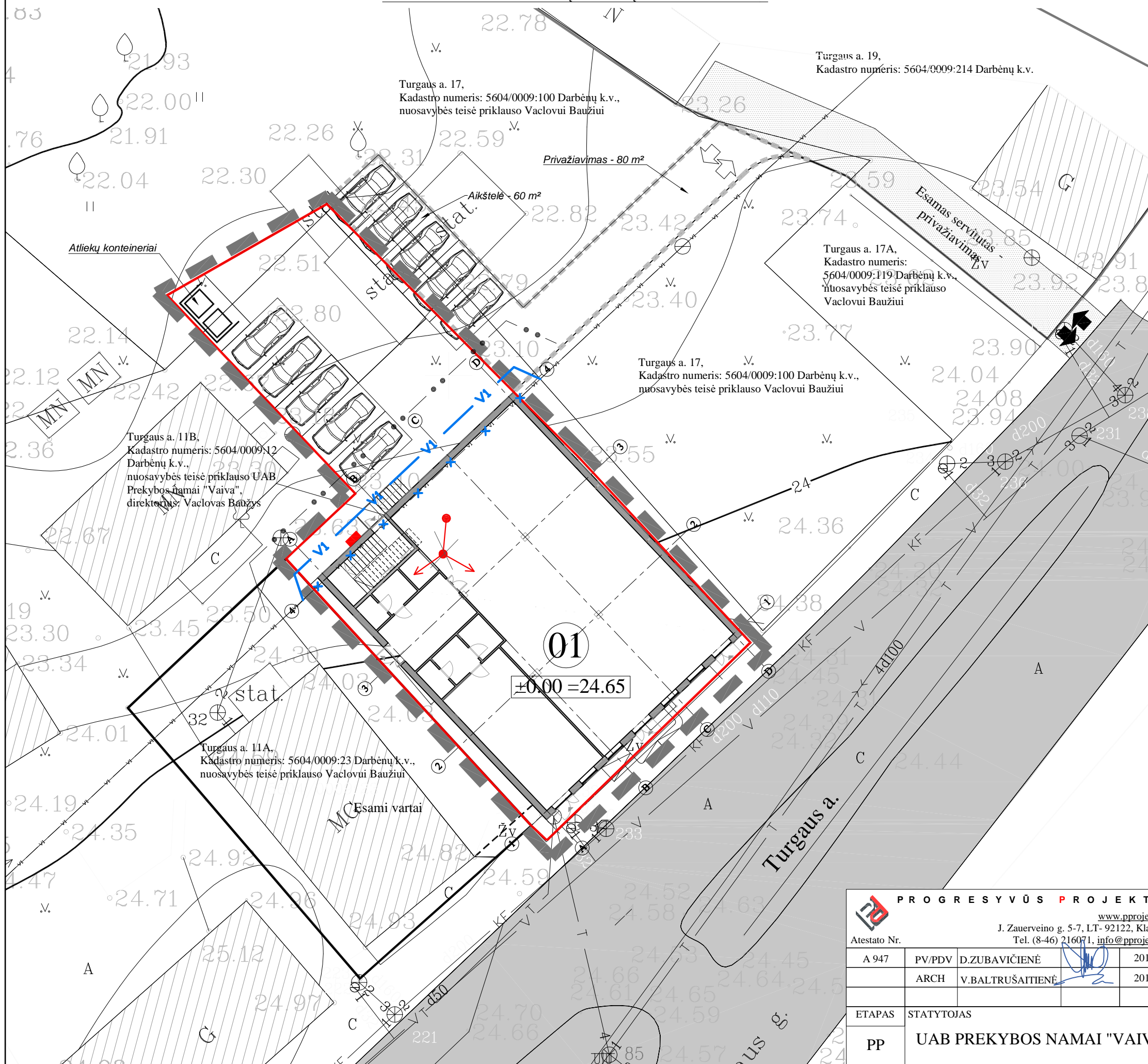
- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant O.Krusas atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2014.12.
- 2) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0.5 m.
- 3) Sklypų ribos pažymėtos pagal Užsakovo pateiktus Žemės sklypo planus.

TECHINIAI RODIKLIAI :	
PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 629m²
ESAMAI PASTATAI UŽIMAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	- 290 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:	- 368 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	-58.4 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-91.1 %

Atestato Nr. A 947 J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt			
PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.01	
ARCH	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017.01	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"	
PP			

PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A.11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
BRĖŽINYS				LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:250				0
BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
16.02.127-PP-SP-1000		A3	1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:25 0



01 Rekonstruojamas pastatas-parduotuvė, unikalus Nr. 5693-9004-4012

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamo sklypo riba (pagal žemės sklypo planą)
	Projektavimo riba - sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų
	Esama asfalto danga - esamas privažiavimas
	Kaimyniniai pastatai
	Esamas rekonstruojamas prekybos pastatas
	Rekonstruojamas pastatas, projektuojamas užstatymo plotas - 368 m²
	Kelio servitutas
	Esamas įvažiavimas
	Esamas įvažiavimas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona
	Iškeliami esami vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Demontuojamas stulpas - elektros spinta perkeliama
	Perkelta įvadinė elektros spinta

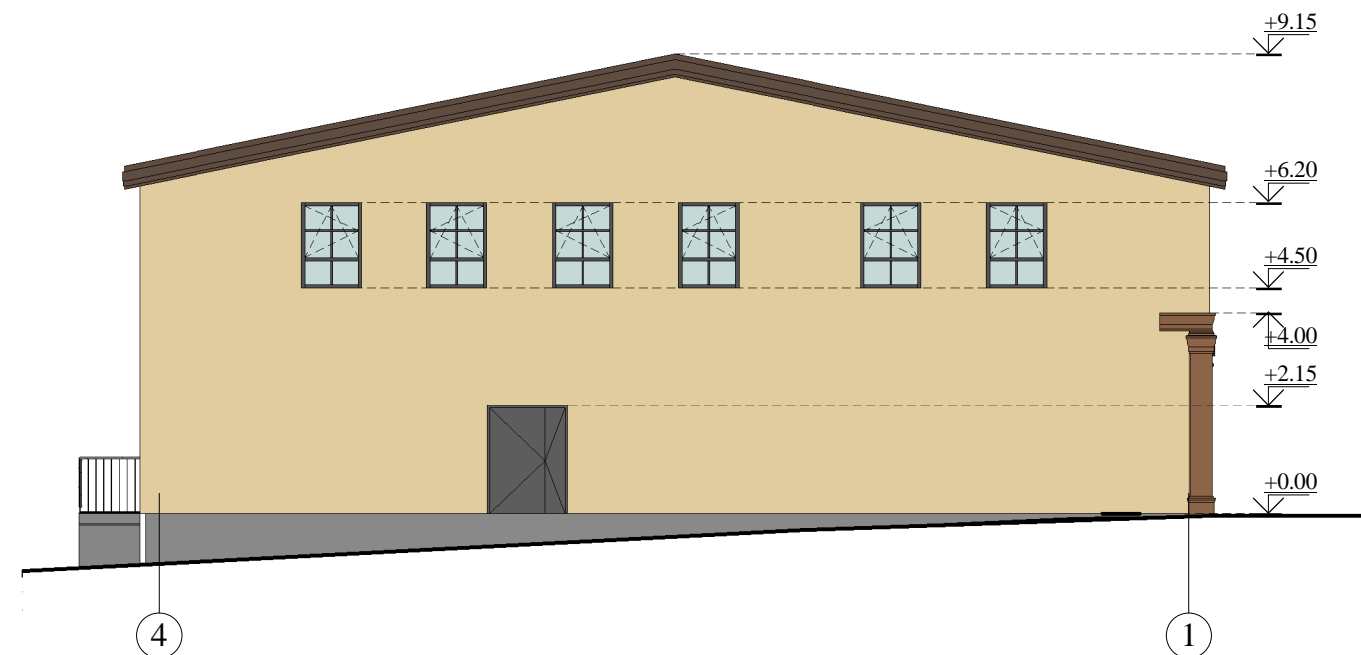
PASTABOS:
 1) Vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas į pastatą - esami.
 2) Perkeliama vandentiekio trasa, kuri pateko po rekonstruojamo pastato užstatymu: apvedama aplink pastatą - gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai įrengti perkeliamą vandentiekio trąsą jų sklypuose.

PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A.11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				LAIDA 0	
Atestato Nr. A 947 PV/PDV D.ZUBAVIČIENĖ 2017.01 ARCH V.BALTRUŠAITIENĖ 2017.01				BRĖŽINYS	
ETAPAS STATYTOJAS PP UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"				BRĖŽINIO INDEKSAS 16.02.127-PP-SP-1000	
				FORMATAS	LAPAS
				A3	1
				LAPŲ	1

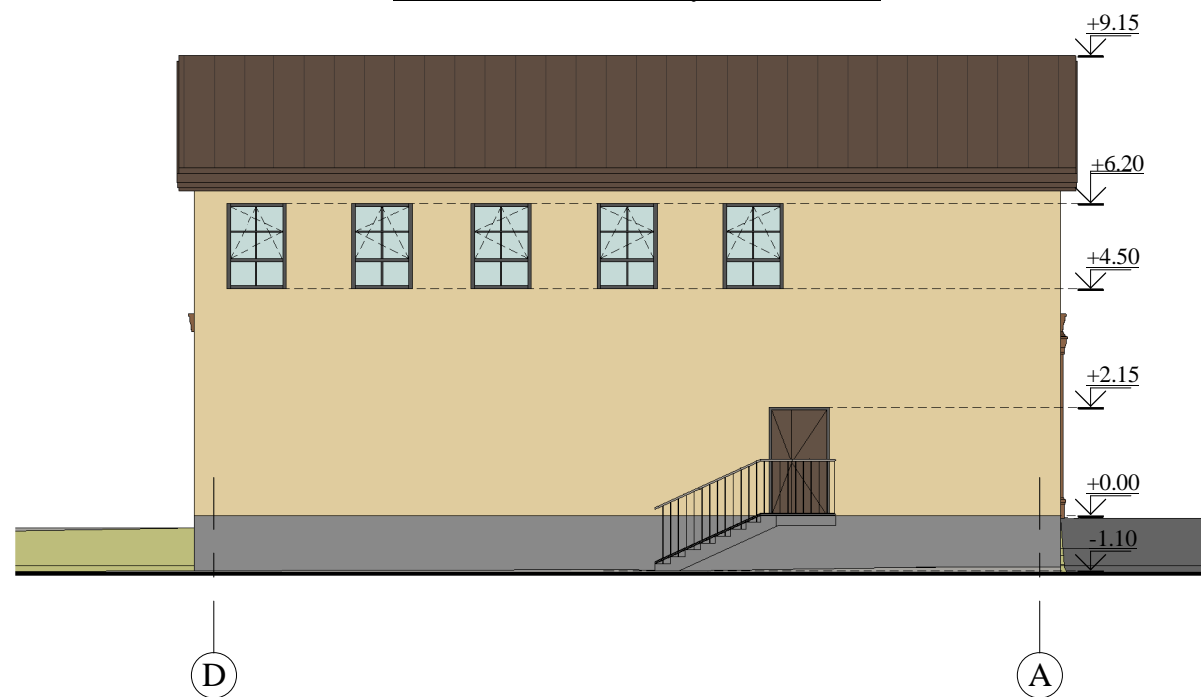
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:150



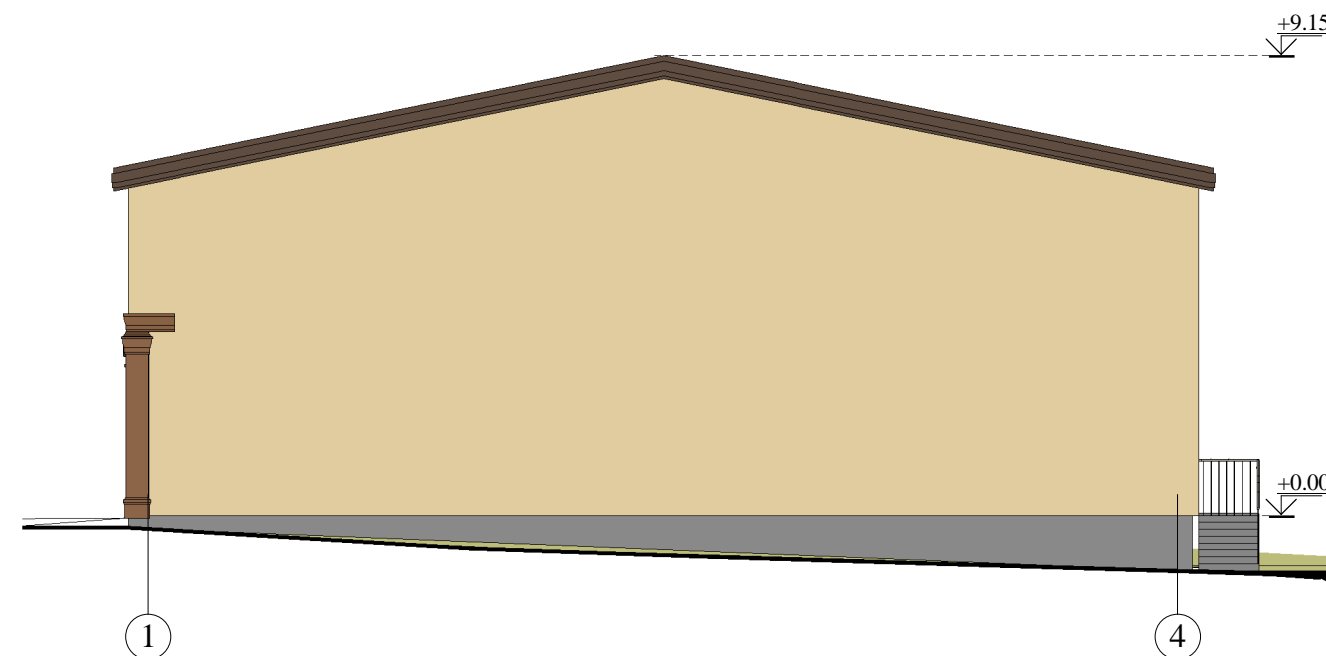
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:150



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:150



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:150



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva	Kiekis
	Klinkerio plytelės	Raudonai ruda	-
	Fasadinis tinkas	Smėlio-gelsva	-
	Dekoratyvinių elementų fasadiniai dažai	Raudonai ruda	-
	Stogo danga - valcuota skarda	Ruda	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Aukščio altitudė, m

Fasadų apdaila:

Fasadai:
 - fasadinis tinkas, smėlio-gelsvos spalvos;
 - klinkerio plytelės, raudonai rudos spalvos;
 - dekoratyvinių elementų silikoniniai fasadiniai dažai, raudonai rudos spalvos.
 Cokolis: cokolio tinkas, pilkos spalvos.
 Langai: PVC rėmai, iš lauko pusės - pilkos spalvos. Iš vidaus langų rėmai - baltos spalvos.
 Lauko durys: pagrindinių įėjimų durys - sustiprintos konstrukcijos PVC rėmų durys; techninių patalpų, įėjimo į laiptinę - metalinės šarvo tipo.
 Palangės ir lietaus stovas: skardiniai, dengti poliesteriu, pilkos spalvos, priklausomai nuo lango rėmų spalvos.
 Stogas: šlaitinis, stogo danga - valcuota skarda, tamsiai rudos spalvos.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI
 www.pprojektai.lt
 J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
 Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt


Atestato Nr.

A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.01.
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017.01.
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"		

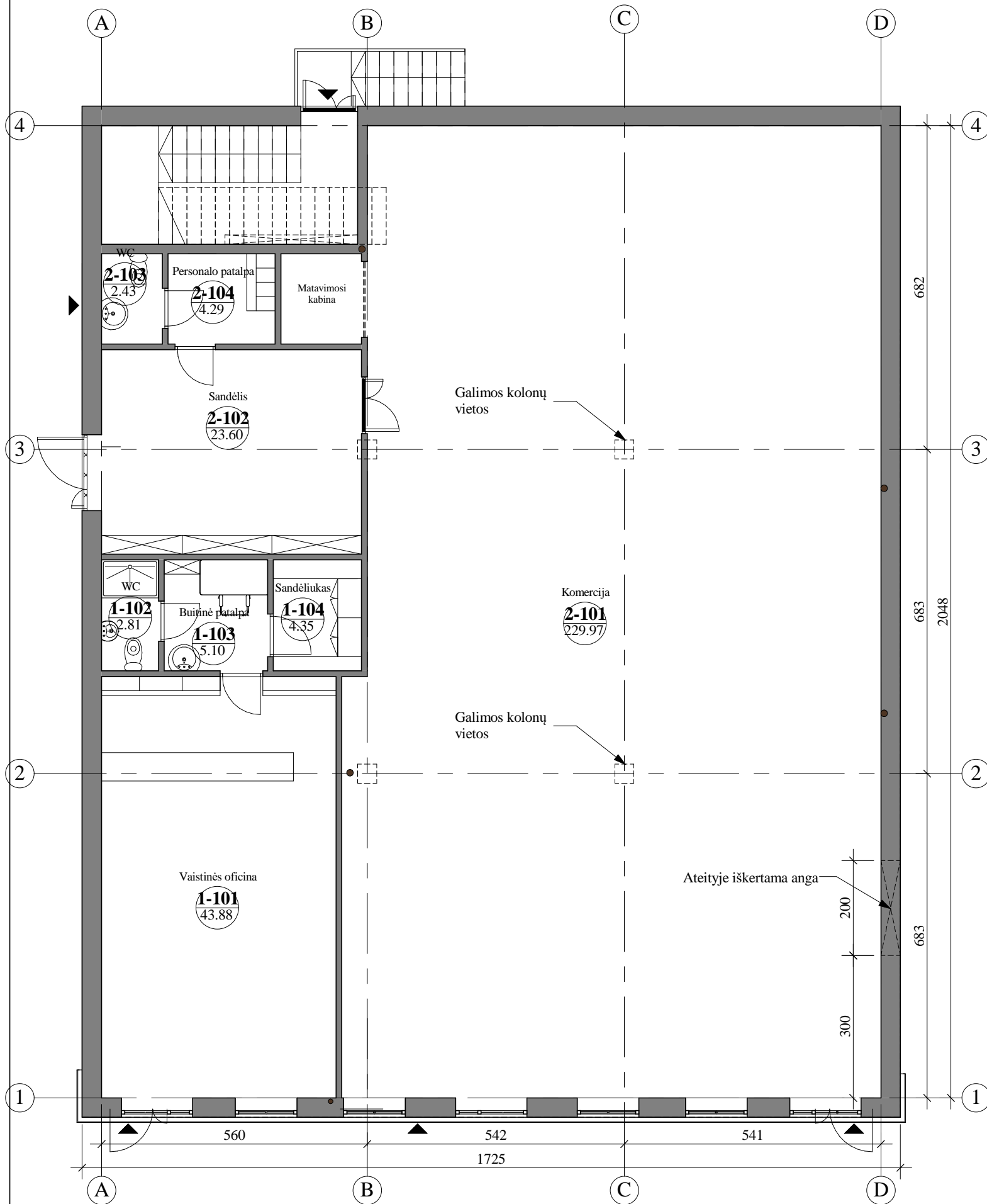
PROJEKTAS
 PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI,
 TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BRĖŽINYS	LAIDA		
PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:150	0		
BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
16.02.127-PP-SA-2101	A3	1	1




 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt		PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
Atestato Nr.	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.01	BRĖŽINYS ERDVINIAI VAIZDAI	LAIDA 0	
A947	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017.01			
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
pp	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"	16.02.127 -PP-SA-2102		A3	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

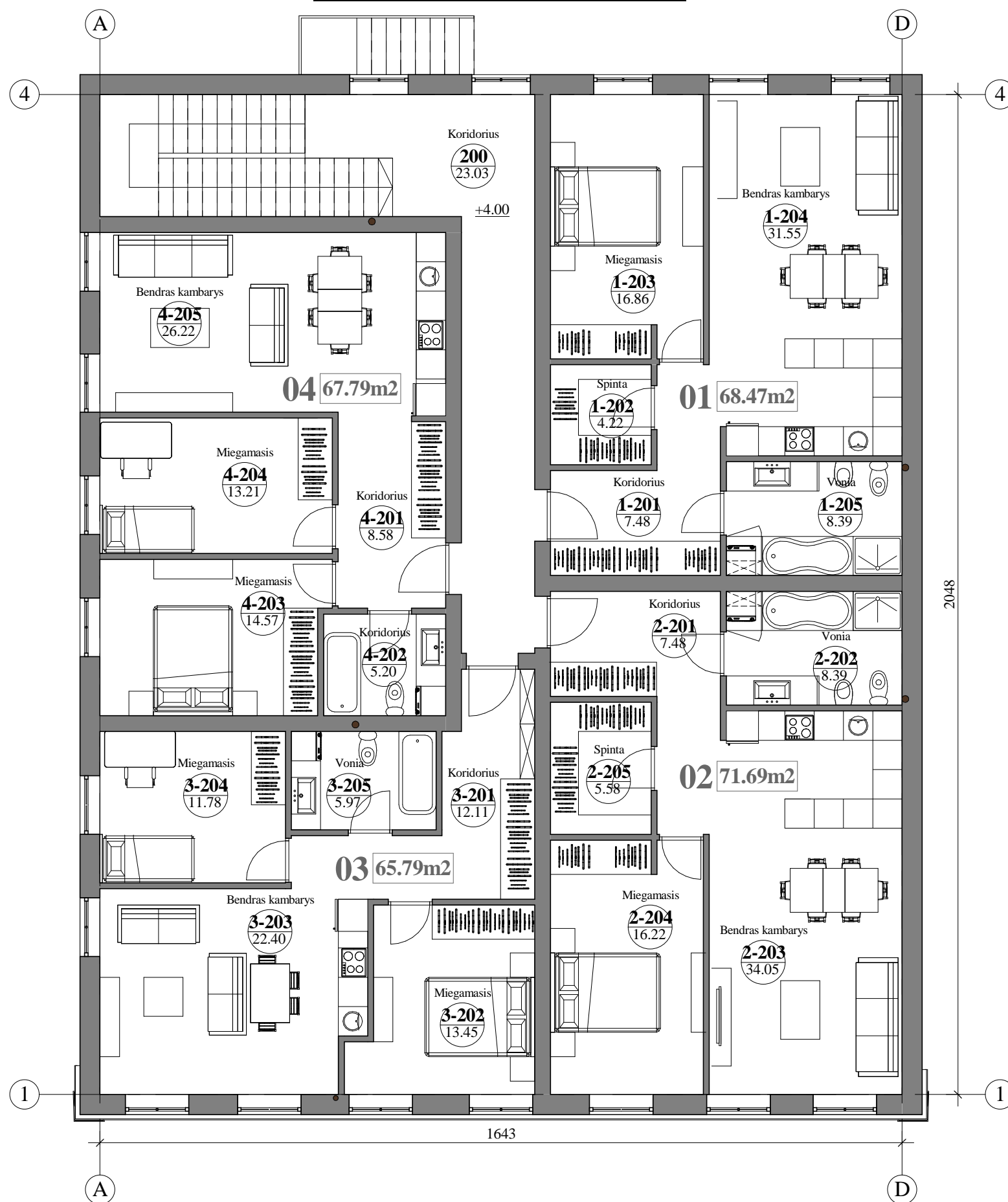


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-101	Vaistinės oficina	43.88 m ²
1-102	WC	2.81 m ²
1-103	Buitinė patalpa	5.10 m ²
1-104	Sandėliukas	4.35 m ²
2-101	Komercija	229.97 m ²
2-102	Sandėlis	23.60 m ²
2-103	WC	2.43 m ²
2-104	Personalų patalpa	4.29 m ²
		316.44 m ²

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Atestato Nr.				BRĖŽINYS		
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017.01	0		
ETAPAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS
PP	STATYTOJAS			16.02.127 -TP-SA-2501	LAPAS	LAPŲ
UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"				A3	1	1

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
200	Koridorius	23.03 m ²
		23.03 m ²

ANTRO AUKŠTO 01 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-201	Koridorius	7.48 m ²
1-202	Spinta	4.22 m ²
1-203	Miegamasis	16.86 m ²
1-204	Bendras kambarys	31.55 m ²
1-205	Vonia	8.39 m ²
		68.49 m ²

ANTRO AUKŠTO 02 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-201	Koridorius	7.48 m ²
2-202	Vonia	8.39 m ²
2-203	Bendras kambarys	34.05 m ²
2-204	Miegamasis	16.22 m ²
2-205	Spinta	5.58 m ²
		71.71 m ²

ANTRO AUKŠTO 03 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-201	Koridorius	12.11 m ²
3-202	Miegamasis	13.45 m ²
3-203	Bendras kambarys	22.40 m ²
3-204	Miegamasis	11.78 m ²
3-205	Vonia	5.97 m ²
		65.72 m ²

ANTRO AUKŠTO 04 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-201	Koridorius	8.58 m ²
4-202	Koridorius	5.20 m ²
4-203	Miegamasis	14.57 m ²
4-204	Miegamasis	13.21 m ²
4-205	Bendras kambarys	26.22 m ²
		67.79 m ²


VISO PROJEKTUOJAMA: 572,88 m²

PIRMAS AUKŠTAS: 316.44 m², iš kurių:

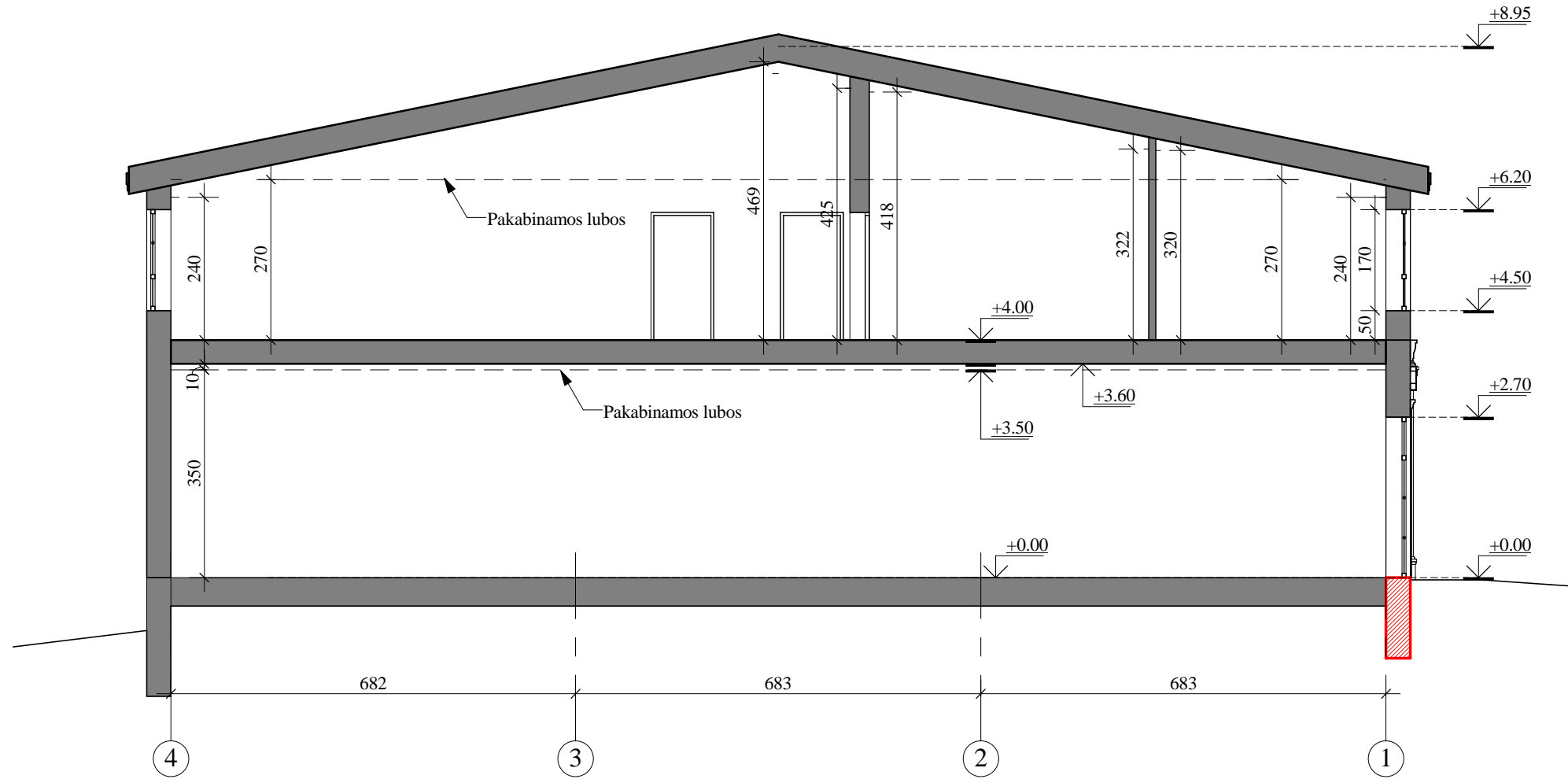
VAISTINĖ: 60.00 m²

KOMERCIJA: 256.44 m²

ANTRAS AUKŠTAS (BUTŲ PLOTAS): 296.74 m²

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
				BRĖŽINYS MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA 0	
Atestato Nr. A947	PV ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ V.BALTRUŠAITIENĖ	2017.01 2017.01	BRĖŽINIO INDEKSAS 16.02.127 -TP-SA-2502		FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS STATYTOJAS PP UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"								

PJŪVIS A-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
0.00	Aukščio altitudė, m
	Esami išsaugomi pamatai

Pastabos:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Pjūvio liniją žiūrėti brėž. 16.02.127-PP-SA-2501.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, TURGAUS A. 11, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Atestato Nr.	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.01	BRĖŽINYS	
A947	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017.01	PJŪVIS A-A M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
PP	UAB PREKYBOS NAMAI "VAIVA"			16.02.127 -PP-SA-2201	A3 1 1
				LAIDA	0