

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto Nr.

1116/3

Statinio projektas

**Šavitarnos automobilių plovyklos Kauno m. sav. Kauno m.
Šiaurės pr. 2 supaprastintas statybos, aikštelės b1 (un. Nr.
4400-3186-5546) rekonstravimo projektas**

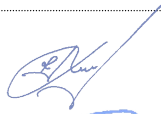
Projekto dalis

PP -01

Statytojas

UAB "Poliservisas"

Direktorius



ROBERTAS LEVICKAS

Projekto vadovas



GINTAUTAS VIEVERSIS

Atestato Nr. A439

UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"

OBJEKTAS Nr . 1116/3

STATYTOJAS : UAB "Poliservisas"

ADRESAS: Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2

Unikalus Nr. 1901-0054-0002

Savitarnos automobilių plovyklos Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2 supaprastintas statybos, aikštelės b1 (4400-3186-5546) rekonstravimo projektas

Statinio kategorija Nesudėtingas statinys

Statybos rūšis Nauja statyba; rekonstravimas

Statinio paskirtis Kitos paskirties inžinerinis statinys

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
2	TOMAS 02 STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Lapų sk.	
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.	TITULINIS	1 lapas	
2.	DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
4.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	3 lapai	
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5 lapai	
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
6.	SKLYPO PLANAS M 1:500	PP- SP-01	1 lapas
7.	SAVITARNOS PLOVYKLOS PLANAS, PJŪVIAI M 1:100	PP- SA-01	1 lapas
8.	SAVITARNOS PLOVYKLŲ FASADAI M 1:100	PP -SA-02	1 lapas
9.	TECHNINĖS PATALPOS ĮRENGIMO PLANAS	PP -SA-03	1 lapas



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui R. Levickui

P. Butlerienės g. 14

LT-68308 Marijampolė

2017-01-05 Nr. 70-27-4
I 2016-12-30 Nr. 20161229

DĖL AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS ŠIAURĖS PR. 2, KAUNE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2016-12-30 gautą prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (galiojanti redakcija) 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome *Automobilių plovyklos Šiaurės pr. 2, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame su pastabomis.

LR Statybos įstatymo (V. ž. 1996-04-10, Nr. 32-788) (galiojanti redakcija) 2 str. 26 punkte nurodyta, kad „**Naujo statinio statyba** – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.“

Atkreipiam dėmesį, kad techninio projekto pavadinime turėtumėte nurodyti ir *aikštelės b1 (un. Nr. 4400-3186-5546) rekonstravimą*.

Automobilių plovyklos sprendiniai numatyti žemės sklypo Šiaurės pr. 2, Kaune, tik rytinėje sklypo dalyje, vizualiai padalinant sklypą į dvi dalis. Sutartiniuose žymėjimuose nėra nurodyta, kas planuojama kitoje sklypo dalyje. Prašome papildyti projektinius pasiūlymus trūkstama informacija.

Jei sprendiniai numatomi valstybinėje žemėje (platinama įvažą), teikiant statinio projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti būtina lygiagrečiai pateikti įvažos projektą, prieš tai sudarius sutartį su Kauno miesto savivaldybės administracija atlikti susisiekiimo komunikacijų išplėtimo ar įrengimo darbus. Sutartis sudaroma dėl įvažos įrengimo valstybės žemėje.

Taip pat atkreipiame dėmesį į STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 61 punkto pakeitimą (Nr. *DI-494, 2016-07-14, paskelbta TAR 2016-07-14*):

„61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) Statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia savivaldybės interneto svetainėje ir nurodo Statytojui per 3 darbo dienas įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų [5.52] valdytojams,

naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.“

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja



Lolita Rakevičienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016-12-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 miesto planavimo ir architektūros skyriaus
 Architektūros poskyčio vedėja

Lolita Rakevičiūtė
 20.....

Statytojas: UAB „Poliservisas“

Projektuojanti organizacija: UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740, tel.8 343 92313, mob. 869853358

1. Statinio pavadinimas	Savitarnos automobilių plovyklos Šiaurės pr. 2, Kaunas supaprastintas statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, kur statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K=235.62x \times 3,5^3 = 10102.21$ II grupės nesudėtingas statinys
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2
5.2. Paskirtis	Komercinės paskirties objektų teritorijos
5.3. Kadastro nr.	1901-0054:2 Kauno m.k.v.
5.4. Bendras sklypo plotas	0.3086 ha
6. Statinio techniniai rodikliai	
6.1. Projektuojamas užstatymo plotas	235.62 m ²
6.2. Statinio aukštis	3.50 m
6.4. Numatoma veikla	Numatoma savitarnos automobilių plovykla
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas; statinio statybos vieta; statinio pagrindinė paskirtis; statybos rūšis; žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodoma statinio vieta, susisiekimo komunikacijos; pastatoaukšto schema; pastato fasadas.
9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
10. Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti egzemplioriai.

Direktorius

ROBERTAS LEVICKAS

Projekto vadovas

GINTAUTAS VIEVERSYS
 Atestato Nr. A439

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas **Savitarnos automobilių plovyklos Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2, supaprastintas statybos, aikštelės b1 (un. Nr. 4400-3186-5546) rekonstravimo projektas**

I. Automobilių savitarnos plovykla

1. Statybos rūšis **Nauja statyba**
2. Statinio kategorija **II grupės nesudėtingas statinys**
3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis **Kitos paskirties inžineriniai statiniai, kur statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K=235.62 \times 3,5^3 = 10102.21$**
4. Statinio užstatymo plotas **235.62 m²**
5. Statinio aukštis. **3.50**

II. Aikštelė b1 (un. Nr. 4400-3186-5546)

1. Statybos rūšis **Rekonstravimas**
2. Statinio kategorija **II grupės nesudėtingas statinys**, pagal punktą 4.1
3. Aikštelės plotas **1156 m²**

Užsakovas: **UAB „Poliservisas“**

Projektuojanti organizacija : **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2**

Žemės sklypo kadastro Nr. **1901-0054:2 Kauno m. k. v.**

Žemės sklypo Unikalus Nr. **1901-0054-0002**

Sklypo plotas **3086 m²**

Penkių uždarų aikštelių automobilių savitarnos plovykla su technine patalpa projektuojama greta Šiaurės prospekte esančio žiedo, Šiaurės pr. ir Ašigalio gatvės susikirtimo kampe.



Privažiavimo aikštelės danga esama asfaltbetonio. Automobilių plovimo zona numatoma iš armuoto monolitinio betono (šiurkštintas). Darbų metu pažeistos dangos turi būti rekonstruojamos. Dalis esamos asfalto dangos išardoma, įrengiama veja.

Numatomas statinys:

Projektuojamos teritorijos prieigose yra įrengtos požeminės komunikacijos: šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų; elektros linijų;

Automobilių plovyklai vandentiekio, lietaus bei ūkio-buities nuotekų tinklus numatoma jungti prie kvartale esamų vandentiekio, lietaus ir ūkio-buities nuotekų tinklų. Plovyklos vandenį išleisti į ūkio nuotekų tinklus po pirminio valymo įrenginių.

Penkių uždarų aikštelių automobilių savitarnos plovykla su technine patalpa projektuojama lengvų

ATESTATO NR.					STATINYS: Savitarnos automobilių plovyklos Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2 supaprastintas statybos, aikštelės b1 (un. Nr. 4400-3186-5546) rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2016.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2016.04			0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB “Poliservisas”				1116/3-PP-AR-1	Lapas	Lapų
PP						1	3

metalinų konstrukcijų. Plovykla- kitos paskirties statinys (STR "Nesudėtingi statiniai" p. 17.2.2), kur

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

kur:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško, m;

$$S = 235.62 \text{ m}^2$$

$$H = 3,5 \text{ m}$$

$$K = 235.62 \times 3,5^3 = 10102.21$$

Kitos paskirties inžinerinis statinys, II grupės nesudėtingas.

Bendras statinio plotis 6,8 m, ilgis 34,65 m. Techninė patalpa – tiekėjo atvežamas konteineris. Techninės patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sieninių panelių 80mm storio. Pastato stogas projektuojamas kaip stoginė su nuolydžiu iš laikančio skardinio profilio ant metalinio karkaso.

Pastato erdvinis karkasas aptrauktas iš formuotos lygios geltonos skardos, naudojamos kaip apdailines medžiagos.

Vienu metu savitarnos būdu gali būti plaunamos šešios mašinos – penkios po stogine, viena atvirai.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

ORO TRIUKŠMAS

Maksimalus akustinio slėgio lygis, sklindantis iš aparato yra: - 50 dB (A).

Matavimai buvo vykdomi su veikiančiu aparatu. Oro triukšmo nustatymas buvo atliktas pagal ISO 11202: 2010 normatyvus. Triukšmo lygiai, išeinantys iš takelių plovyklos įvairiu atstumu nuo paviršiaus (be jokios garso bangų filtracijos).

Leistini triukšmo lygiai

Lentelė Nr.3

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Maksimalaus garso slėgio lygis(LAF max), dBA
Triukšmo lygis skleidžiamas į aplinką: 6-18 val.	70dB(A)
18-22 val.	65dB(A)
22-6 val.	60 dB(A)

Apskaičiuota, kad projektuojamos įrangos skleidžiamo triukšmo lygis prie artimiausios gyvenamosios teritorijos sieks 33,28 dBA ir HN33-2011 nustatytos ribinės vertės gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą nebus viršijamos. Skaičiavimas atliktas vertinant blogiausią scenarijų, kuomet veikia visa plovyklos triukšmą skleidžianti įranga, kas yra mažai tikėtina, todėl faktinis skleidžiamo triukšmo lygis prie artimiausios gyvenamosios teritorijos bus mažesnis.

Apskaičiuotas triukšmo vertes palyginus su esamo aplinkos triukšmo lygio vertėmis, akivaizdu, kad planuojama ūkinė veikla neįtakos esamo triukšmo lygio prie artimiausios gyvenamosios teritorijos, kadangi esamas triukšmo lygis skaičiavimo taške >10dBA didesnis už apskaičiuotą³. Gyvenamasis namas yra dar toliau, todėl įrangos keliamas triukšmas dar labiau nuslops ir esamo foninio triukšmo lygio artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neįtakos.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Plovykla planuojama šalia pagrindinės miesto gatvės, tai susisiekimo atžvilgiu gana patogi teritorija. Numatomas automobilių srautas plovykloje nebus naujai sukurtas. Šis automobilių srautas-tai dalis automobilių srauto, kasdien važiuojančio šalia esančiomis miesto gatvėmis, kuris pagal Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapio duomenis ir sukelia šiuo metu esantį triukšmo fono. Automobilio

1116/3-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

sukeliamas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Autotransportas teritorijoje manevruos nedideliu greičiu (iki 10km.val.), todėl jo sukeliamas triukšmas bus nežymus palyginus su gatvėje judančio autotransporto keliamu triukšmu, plovykloje manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio nepadidins.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- **Aiškinamasis raštas:** inžinerinių tinklų sprendimai ir pasiūlymai, statinio architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, statinio planas, fasadų apdaila, kt. brėžiniai.

2. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- PAŽYMĖJIMAS APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ SKLYPĄ IR TEISES Į JĮ NR. 19/393,
- ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500,
- TOPO NUOTRAUKA,
- VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS,
- SUSITARIMAS DĖL 1993 m. RUGPJŪČIO 20D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO 2015m. balandžio 8d. Nr.8SŽN-115,
- UAB „KAUNO VANDENYS“ PRISIJUNGIMO REIKALAVIMAI Nr.54-1171,
- AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ PRIJUNGIMO SĄLYGOS,
- NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS SUTIKIMAS,
- KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIUS DĖL ATRAMŲ ŠIAURĖS PR.2.

3. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas“13 priedą.

- Žemės sklypo schema su projektuojamu statiniu PP -SP-01 (1 lapas)
- Projektuojamo statinio planai:
 - PP-SA-01 (1 lapas)
 - PP-SA-02 (1 lapas)
 - PP-SA-03 (1 lapas)

PDV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

1116/3-PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	3	0

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
	1. LR įstatymai
1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2017-01-01
1.2	Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas Nr. I-2223
1.3	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
1.4	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
1.5	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas 2017-01-01

2. Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

2.1	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.2	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
2.4	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
2.5	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techniniovertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.6	STR.1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7	STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.8	STR 1.01.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.10	STR.2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR.2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12	STR.2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13	STR.2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
2.14	STR.2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
2.15	STR.2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
2.17	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
2.19	STR 2.01.10:2007	„Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
2.20	STR 2.01.11:2012	„Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
2.21	STR 2.01.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
2.22	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.23	STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
2.24	STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
2.25	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.26	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
2.27	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.28	STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorės įėjimo durys“
2.29	2005-05-27 Nr.85/233	„Del darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“
2.30	2005-05-27 Nr.85/233	„Del darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“

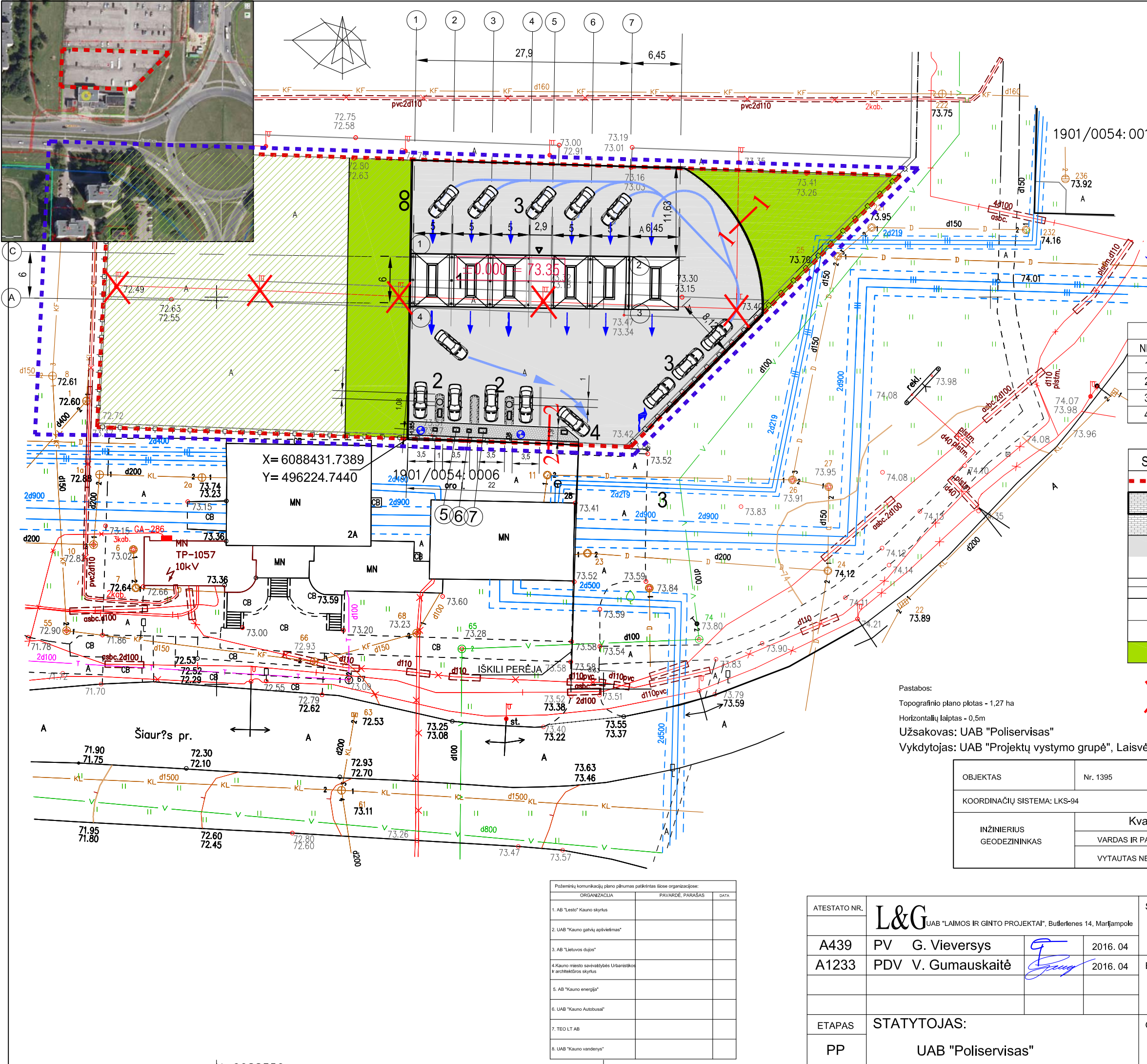
3. Higienos Normos

3.1	HN 42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.2	HN 33-2011	Triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

4. Įsakymai

4.1	PAGD įsakymas Nr. I-338, 2010-12-07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3	PAGD įsakymas Nr. I-64, 2011-02-22 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.



SKLYPO PLOTAS 3086 m²

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJ. SAVITARNOS PLOVYKLA
2.	DULKIŲ SIURBLIAI
3.	PALAUKIMO ZONA
4.	LANGŲ PLOVIKLIO UŽPILDYMAS
5.	KILIMĖLIŲ PLOVIMO CHEMINĖ MAŠINA
6.	ŠLUOSČIŲ CHEMINĖ MAŠINA
7.	ŽAISLŲ APARATAS

PROJEKTOJAMO STATINIO KOORDINATĖS						
NR.	X	Y	NR.	X	Y	ATSTUMAS, M
1	6088455.2209	496225.4118	2	6088454.8162	496253.3079	27.90
2	6088454.8162	496253.3079	3	6088448.8169	496253.2209	6.00
3	6088448.8169	496253.2209	4	6088449.2215	496225.3247	27.90
4	6088449.2215	496225.3247	1	6088455.2209	496225.4118	6.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS PLOVYKLA
	BETONINĖS TRINKELĖS 50.80 M ²
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖS b1 (un. Nr. 4400-3186-5546) 1156 M ²
	KELIO BORTAI 145 M
	ŠIUKŠLEDŽĖ Š1 2 VNT.
	ŠVIESTUVAI 2 VNT.
	ŽALI PLOTAI 503 M ²

NAIKINAMI APŠVIETIMO STULPAI

Pastabos:
 Topografinio plano plotas - 1,27 ha
 Horizontalių laiptas - 0,5m
 Užsakovas: UAB "Poliservisas"
 Vykdytojas: UAB "Projektų vystymo grupė", Laisvės al. 89-3, Kaunas, LT-44297, Tel./Fax.: 837200008, mob.: 863065194

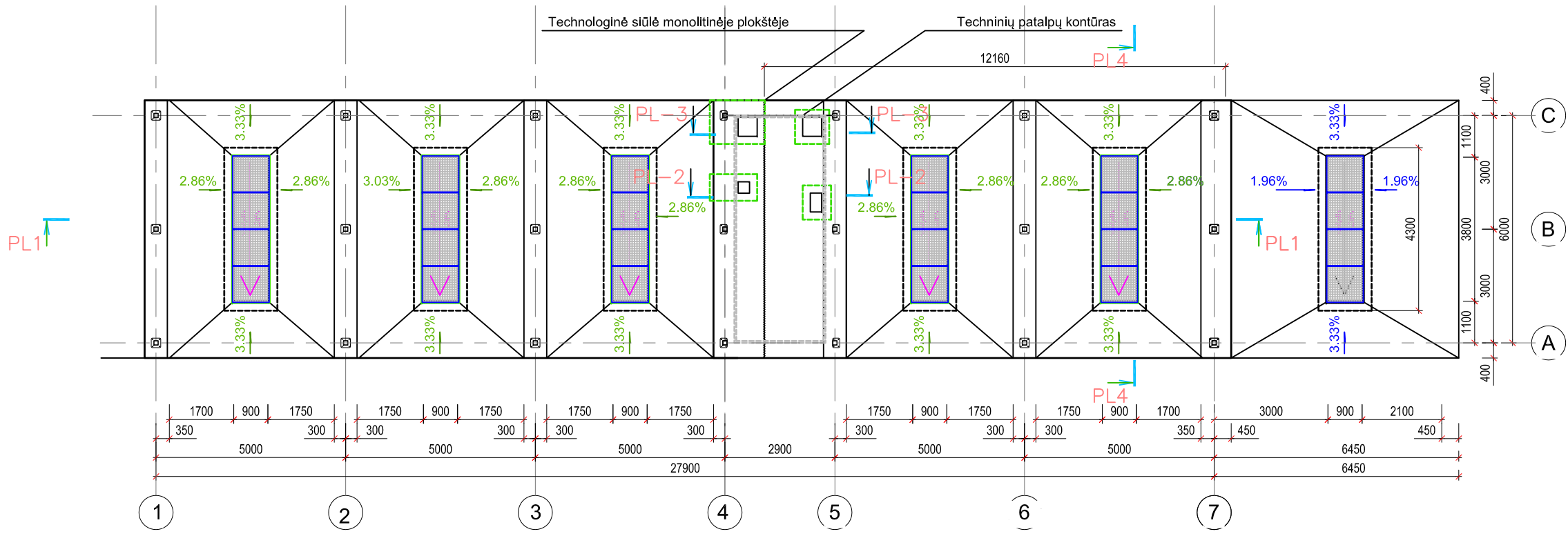
OBJEKTAS	Nr. 1395	Adresas: Šiaurės pr. 2A, Kauno m. sav.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	VYTAUTAS NEMICKAS		2015-12-14

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ, PARAŠAS	DATA
1. AB "Lesto" Kauno skyrtus		
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"		
3. AB "Lietuvos dujos"		
4. Kauno miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros skyrtus		
5. AB "Kauno energija"		
6. UAB "Kauno Autobusai"		
7. TEO LT AB		
8. UAB "Kauno vandeny"		

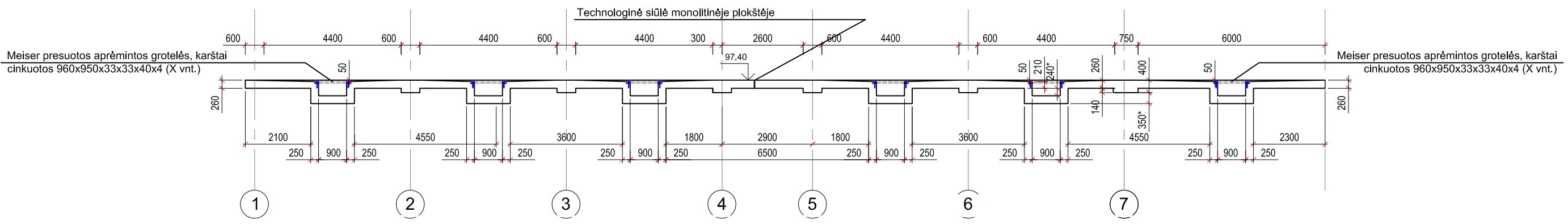
ATESTATO NR.	STATINYS:
A439	PV G. Vieversys
A1233	PDV V. Gumauskaitė
ETAPAS	STATYTOJAS:
PP	UAB "Poliservisas"

STATINYS:	BRĖŽINYS:	LAI DA
SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KAUNO M. SAV. KAUNO M. ŠIAURĖS PR. 2 SUPAPRASTINTAS STATYBOS, AIKŠTELĖS b1 (UN.Nr. 4400-3186-5546) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	SKLYPO SCHEMA	0
OBJEKTO NR.:	1116/3-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ
		1 1

X=6088350

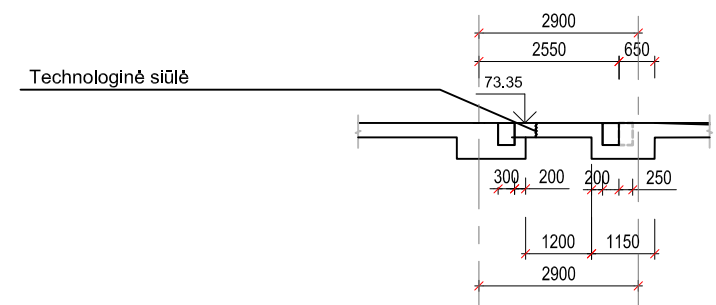


Pjūvis "PL1-PL1" M1:100

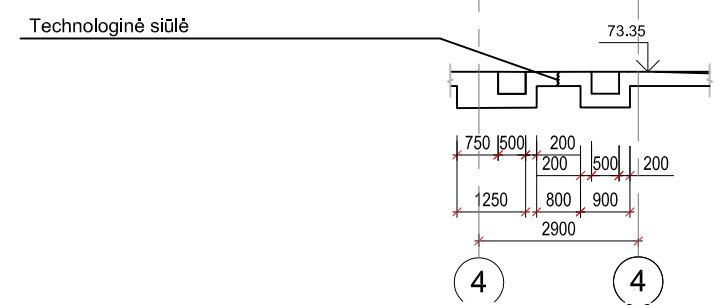


Pjūvis "PL2-PL2" M1:100

Pjūvis "PL4-PL4" M1:100



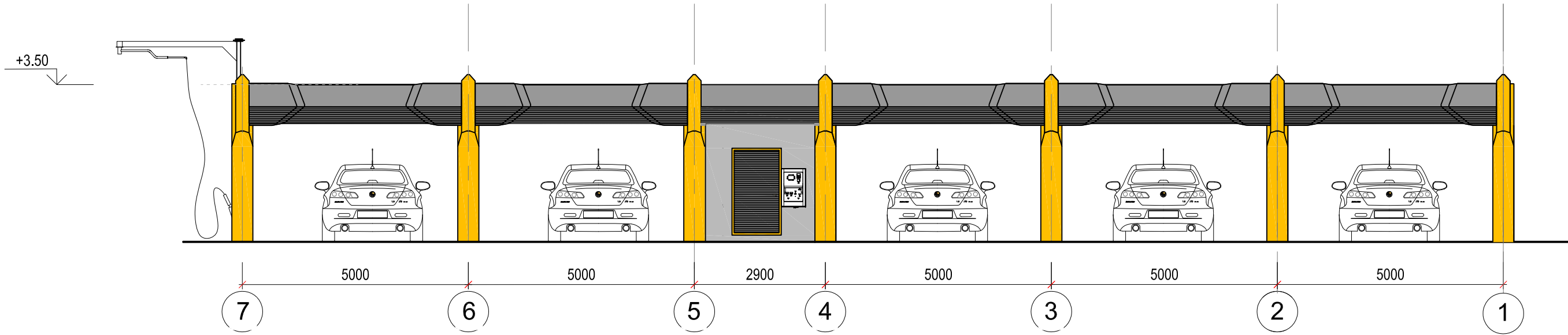
Pjūvis "PL3-PL3" M1:100



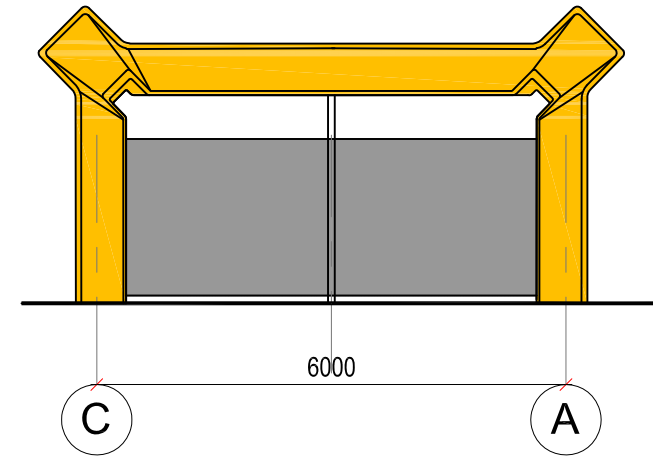
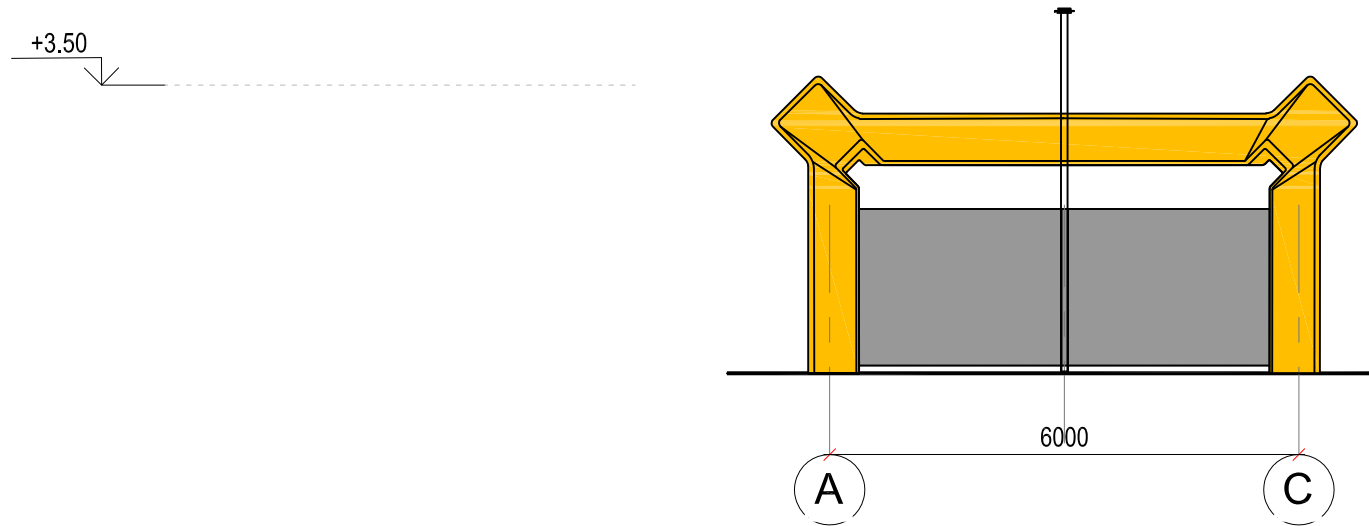
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1	ATVIROS PLOVYKLOS	
2	TECHNINĖ PATALPA	14.40

ATESTATO Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS:	SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KAUNO M. SAV. KAUNO M. ŠIAURĖS PR.2, SUPAPRASTINTAS STATYBOS, AIKŠTELĖS b1 (un. Nr. 4400-3186-5546) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A439	PV	G. Vieversys	2016	BRĖŽINYS:	Laida			
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2016	PLANAS, PJŪVIAI				0
ETAPAS	Statylojas:			1116/3-PP-SA-01				LAPAS
PP	UAB „ Poliservisas "			1				LAPŲ
							1	1

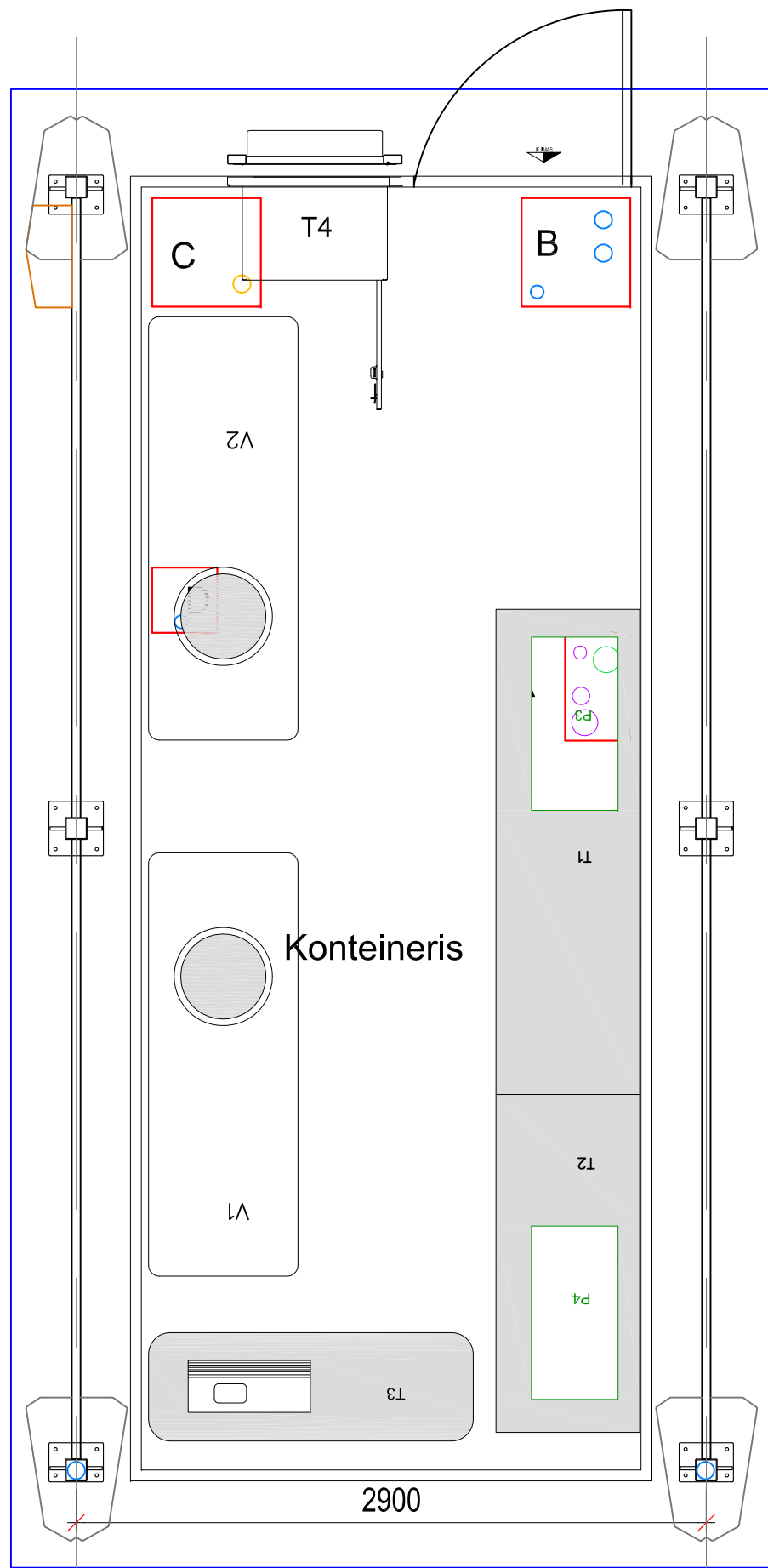


FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

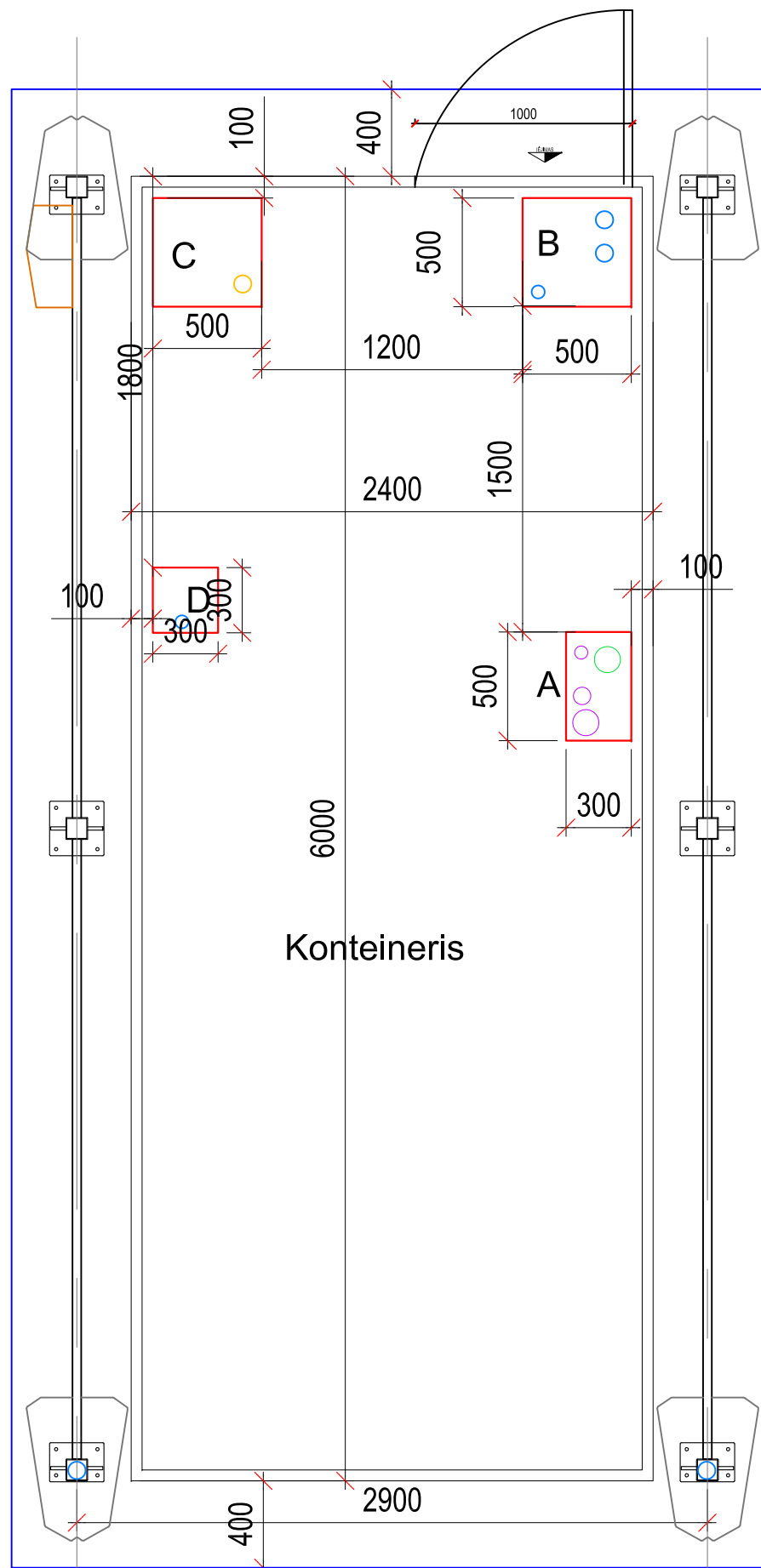


FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A

ATESTATO Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, KAUNO M. SAV. KAUNO M. ŠIAURĖS PR.2, SUPAPRASTINTAS STATYBOS, AIKŠTELĖS b1 (un. Nr. 4400-3186-5546) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A439	PV	G. Vieversys	2016	BRĖŽINYS:	LADA
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2016		
ETAPAS				FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR A-C, C-A	
PP	Statytojas: UAB „ Poliserwisas“			1116/3-PP-SA-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



4 TECHNINĖ PATALPA SU ĮRENGIMAIS 5



4 TECHNINĖ PATALPA 5

ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA

- T1 Siurbliai ir el. gyvatukas
- T2 Vandens valymo talpykla
- T3 Kompresorius
- T4 Monetų aparatas

- V1 Minkšto vandens talpykla laukui. Rekomenduojama talpa 2000 litrų.
- V2 Osmosinio vandens talpykla laukui. Rekomenduojama talpa 2000 litrų.

"A, B, C, D"- PRIEDUOBĖS ĮRANGOS KABELIŲ ATVEDIMUI

ATESTATO Nr.	L&G			STATINYS: SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KAUNO M. SAV. KAUNO M. ŠIAURĖS PR.2, SUPAPRASTINTAS STATYBOS, AIKŠTELĖS b1 (un. Nr. 4400-3186-5546) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A439	PV	G. Vieversys	2016	BRĖŽINYS:	LAIMA	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2016			
				TECHNINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO PLANAS		
ETAPAS	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „ Poliserwisas "			1116/3-PP-SA-03	1	1

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto Nr.

1116/3

Statinio projektas

**Šavitarnos automobilių plovyklos Kauno m. sav. Kauno m.
Šiaurės pr. 2 supaprastintas statybos, aikštelės b1 (un. Nr.
4400-3186-5546) rekonstravimo projektas**

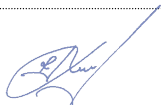
Projekto dalis

PP-02
STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI

Statytojas

UAB "Poliservisas"

Direktorius



ROBERTAS LEVICKAS

Projekto vadovas



GINTAUTAS VIEVERSYS

Atestato Nr. A439

UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"

OBJEKTAS Nr . 1116/3

STATYTOJAS : UAB "Poliservisas"

ADRESAS: Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2

Unikalus Nr. 1901-0054-0002

Savitarnos automobilių plovyklos Kauno m.sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2 supaprastintas statybos , aiklštelės b1(un. Nr. 4400-3186-5546) rekonstravimo projektas

Statinio kategorija Nesudėtingas statinys

Statybos rūšis Nauja statyba; rekonstravimas

Statinio paskirtis Kitos paskirties inžinerinis statinys

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
2	TOMAS 02 STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI	

Eil. Nr.	STATYTOJO PATEIKIAMİ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS
1.	PAŹYMĖJIMAS APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ SKLYPĄ IR TEISES Į JĮ NR. 19/393
2.	ŹEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
3.	TOPO NUOTRAUKA
4.	VALSTYBINĖS ŹEMĖS NUOMOS SUTARTIS
5.	SUSITARIMAS DĖL 1993 m. RUGPJŪČIO 20D. VALSTYBINĖS ŹEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO 2015m. balandžio 8d. Nr.8SŹN-115
6.	UAB „KAUNO VANDENYS“ PRISIJUNGIMO REIKALAVIMAI Nr.54-1171
7.	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ PRIJUNGIMO SĄLYGOS
8.	NACIONALINĖS ŹEMĖS TARNYBOS SUTIKIMAS
9.	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIUS DĖL ATRAMŲ ŹIAURĖS PR.2



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-13 11:57:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/393
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 1993-08-31
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Šiaurės pr. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 1901-0054-0002
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0054:2 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: 0.3086 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3086 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 31146 Eur
 Žemės sklypo vertė: 19466 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 153000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-16
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su tvora**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 1901-0054-0002, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1 (3002 kv.m), tvora t1 (154 m))**
 Unikalus daikto numeris: 4400-3186-5546
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b1, t1**
 Statybos pradžios metai: 1991
 Statybos pabaigos metai: 1991
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 205000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 63800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-12-12
 Vidutinė rinkos vertė: 63800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Poliservisas", a.k. 132428145**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3186-5546, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-02-06, Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valdybos potvarkis, 1991-10-25, Nr. 267-v**
 Įrašas galioja: **Nuo 1991-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Poliservisas", a.k. 132428145**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1993-08-20 Susitarimas pakeisti sutartį, 2015-04-08, Nr. 8SŽN-115**Plotas: **0.3086 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-15**Terminas: **Nuo 1993-08-20 iki 2018-08-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-03-31, Nr. 8SK-257-(14.8.100.)**Plotas: **0.0152 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-03**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-03-31, Nr. 8SK-257-(14.8.100.)**Plotas: **0.0023 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-03**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-03-31, Nr. 8SK-257-(14.8.100.)**Plotas: **0.0447 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Projektų vystymo grupė", a.k. 301453533**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-16 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1989**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-03**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0054-0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-03-31, Nr. 8SK-257-(14.8.100.)**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-03**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Homo Novus", a.k. 134026259**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3186-5546, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-12-12
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-670**

[rašas galioja: **Nuo 2015-02-10**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3186-5546, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-12-12
Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
2015-02-06, Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2015-02-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis, buvęs adresas Kauno m. Šiaurės pr. 2A

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **19/54:2**

Archyvinės bylos Nr.: **19/22665**

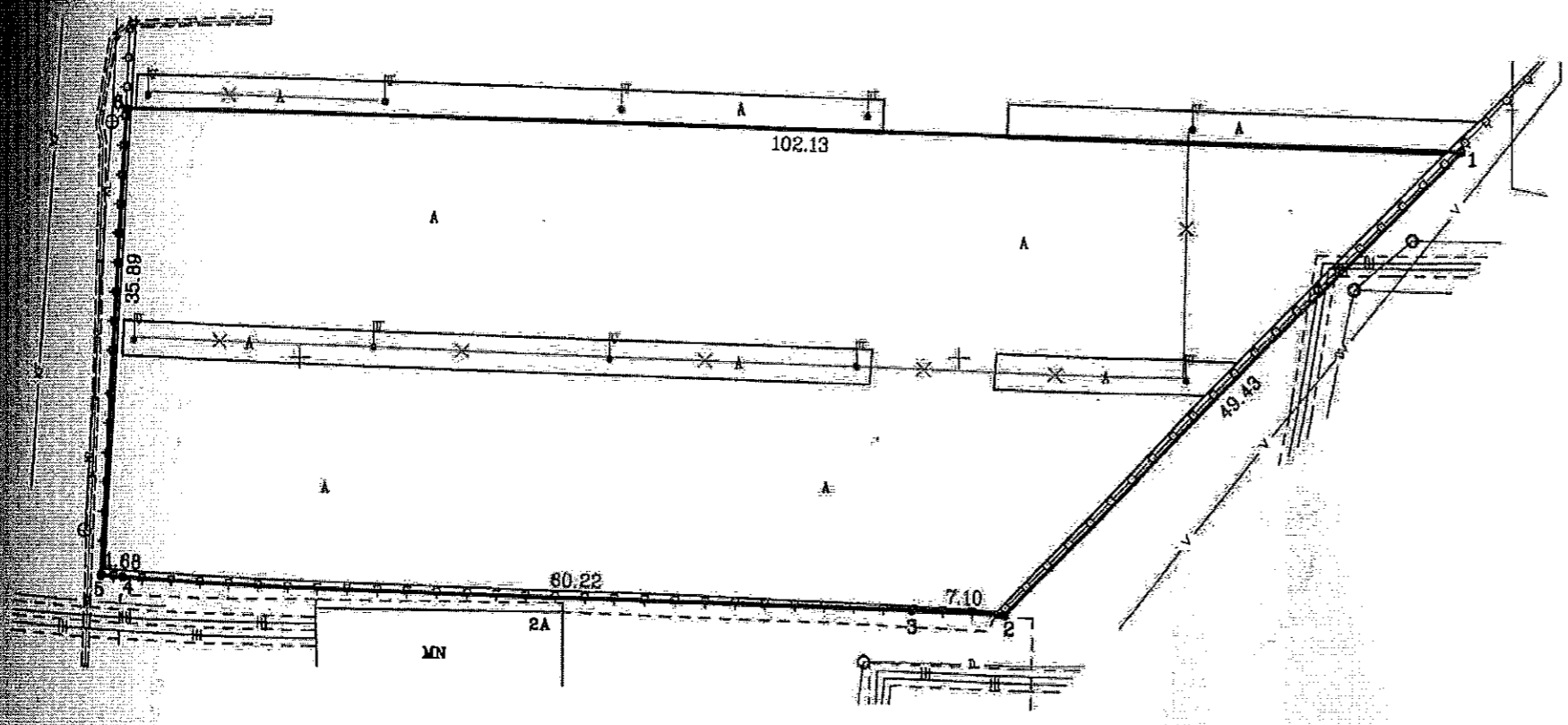
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-07-13 11:57:16

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS MASIONIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3086 m²



496200
6088400

Kadastras:	vietovė	Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 0 5 4 0 0 0 2		

Gatvė, namo Nr.	Šiaurės pr. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Valstybės žemė
3-4	1901/0054:0006	Šiaurės pr. 2A
4-5-6-1		Valstybės žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO
ŽEMĖLAPYJE
2016 m. 09 mėn. 03 d.
VI REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS
Kadastro specialistė
Kristina Valūnė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2016 ... m.
... vasario mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo protokolu, akte, ir nustatytu plotu sutinku
žemės savininkas (naudotojas):



UAB "Poliservisas" (vardas, pavardė) *Alma Markuckijaitė* (parašas) 2015-03-16 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrino: vyr. spec. *Lina Anišnienė* (parašas) 2015-03-16 (data)
Suderino: *Alma Markuckijaitė* (parašas) (vardas, pavardė)

UAB "PROJEKTŲ VYSTYMO GRUPE"
Įmonės kodas: 301453533
PVM kodas: LT100003858416
Laisvės al. 89-3, LT-44267 Kaunas, Tel/Fax: 837 20 00 08, mob. tel. 8 6 85 83 301

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	KUKUČIONIS	2015-03-16
Inžinierė	<i>[Signature]</i>	BOLGOVAITE	2015-03-16
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	V. NEMICKAS	2015-03-16

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1989

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3086 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 190100540002

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088465.71	496288.37				
2	R	6088430.64	496253.52				
3	R	6088430.91	496246.42				
4	R	6088433.15	496186.24				
5	R	6088433.21	496184.57				
6	R	6088469.08	496186.29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6088450 Y=496229

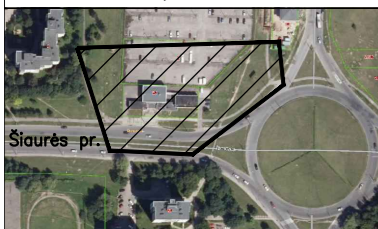
Žiniaraštį sudarė	<i>N. Bolgovaitė</i>	N. BOLGOVAITĖ	2M-M-1989	2015-03-16
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	447
2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	23
3	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	152

SERVITUTAS		
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis
-	-	-

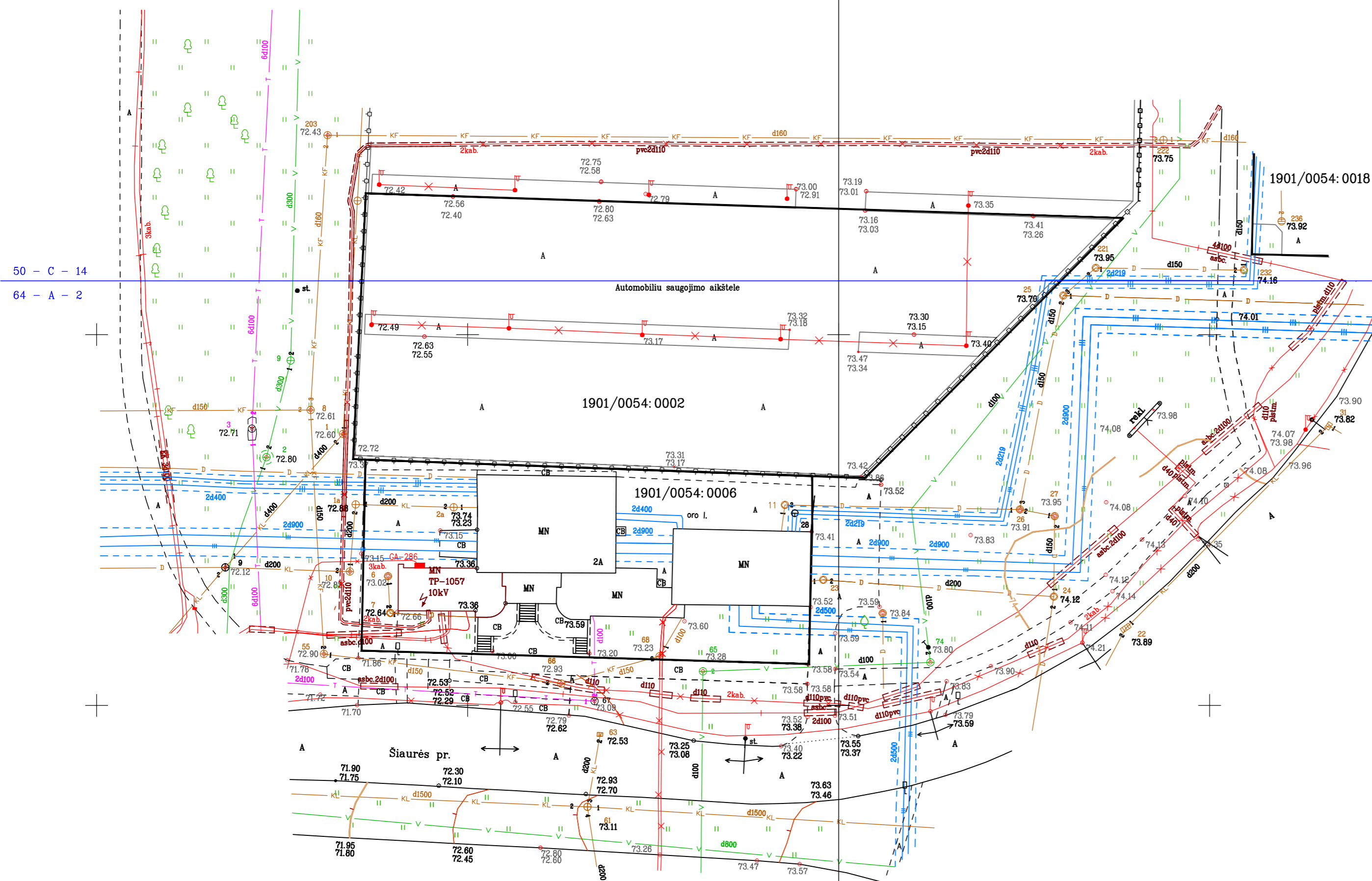
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Vado
 publikos Vyr
 ūjimo paskirti
 ūjimo būdų tu
 publikos aplinko
 ūjimo būdų tu
 ūžio 10 d. spren
 ūnimo“, atsižvel
 ūžio 28 d. įsakym
 ūstracijos direktori
 ūrijos 2014 m. kov
 ūkio ministerijos K
 ū15 m. vasario 24 d
 1. P a k e i č i u
 2. Šis įsakymas
 ūstatymo ar Lietuvos
 ūijos direktoriaus pava
 ūnistracijos direktoria



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

59/37 - 0125 59/37 - 0126



50 - C - 14
64 - A - 2

X=6088350
Y=496200

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:		
ORGANIZACIJA	PAVARDE, PARASAS	DATA
1. AB "Energinės skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas	2016-06-21
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus viršininkė Aušra Petrauskienė	2016-06-22
4. Kauno miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros skyrius (Siaurės pr. 2A)	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arvydas Augulis	2016-06-23
5. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus inžinierė Jurgita Dudkevičienė	2016-06-24
6. UAB "Kauno autobusai"	UAB "Kauno autobusai" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Smitas	2016-06-22
7. TEO LT AB	TEO Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos vyresnysis inžinierius	2016-06-21
8. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas	2016-06-21

Pastabos:

Topografinio plano plotas - 1,47 ha

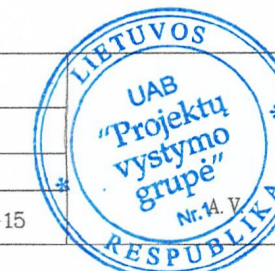
Horizontalių laiptas - 0,5m

Užsakovas: UAB "Poliservisas"

Direktorius: Gintaras Kukučionis

Vykdytojas: UAB "Projektų vystymo grupė", Laisvės al. 89-3, Kaunas, LT-44297, Tel./Fax.: 837200008, mob.: 863065194

OBJEKTAS	Nr. 160610pvg1_t	Adresas: Siaurės pr. 2A, Kauno m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	VYTAUTAS NEMICKAS	<i>[Signature]</i>	2016-06-15



VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS

S U T A R T I S

Kaunas, tikstantis devyni šimtai devyniasdešimt trečių metų

(sandorio patvirtinimo vietovės pavadinimas)
rugsėjo mėn. 20 d. (dvi dešimtą)

(sandorio sudarymo data žodžiais)

Mes, Kauno miesto valdyba atstovas

(valstybinio valdymo organo pavadinimas)

žemėtvarkos tarnybos viršininke Laimutė-Kristina Sakaliene

(pareigos, vardas, pavardė)

veikiantis pagal Kauno miesto valdybos potvarkį Nr. 529-V 1992 06 12

(veikimo pagrindas)

toliau vadinamas "NUOMOTOJU" ir Uždaroji akcinė bendrovė "Poliservisas"

(fizinio ar juridinio asmens pavadinimas)

toliau vadinamas "NUOMININKU" remdamiesi Kauno m. valdybos 1991 10 25

(dokumentas, suteikiantis

potvarkiu Nr. 267-V

teise į žemės sklypo nuomą)

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas suteikia nuomininkui naudojimui 3086 kv. m.
trys tikstantiai aštuoniasdešimt šeši kv. m.

(sklypo plotas žodžiais)

žemės sklypa, esanti Kaune, Šiaurės pr. gatvėje, namo

(miestas, gyvenvietė)

Nr. 28 sklypo Nr.

2. Sutartis sudaroma 25 (dvidešimt penkiems) metams

(neterminuotas, o jei terminuotas nurodyti metų skaičiu)

3. Nuomininkas išsipareigoja: 3.1. mokėti žemės nuomos mokesči

(nuomos sąlygos ir apribojimai)

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. rugsėjo 13 d. nutarimu Nr. 602

1 punkto nustatyta tvarka

3.2. Nuomojamo sklypo kaina 65584 Lt (šešiasdešimt penki tūka-

tantiai penki šimtai aštuoniasdešimt keturi litai)

3.3 Nuomininkui žinoma, kad žemės kaina nuo kurios skaičiuojamas nuomos mokestis, priklauso nuo nustatyta tvarka skelbiamo bendrojo kainų indeksą gali būti perskačiuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

3.4 vadovantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.345 "Dėl specialių žemės ir miško naudojimo sąlygų".

4. Sutartis gali būti nutraukta, jei navydomas šios sutarties

(nurodyti sutarties

Š(trečias) punktas

nutraukimo pagrindą)

5. Sutarties sudarymo išlaidas moka nuomininkas Uždaroji akcinė bendrovė "Poliservisas".

6. Sutartis turi būti registruota per mėnesį miesto(rajono) žemėtvarkos tarnyboje.

7. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas notarinėje kontoroje, olikusiai išduodami sutarties šalims.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M1:300
Žemės sklypo įkainojimo aktas
Miesto valdybos patvarkis
Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos Priedas Nr.

SUTARTIES SALYS BEI REKVIZITAI:

Kauno m. valdybos
Žemėtvarkos tarnyba
Maironio g. Nr.26
A/sisk. sąskait. 706804
Lietuvos valstybinis
komercinis bankas
Kauno sk.
kodas 260101568

Kainas

Žemėtvarkos tarnybos viršininkė

J. Sakaliene

UAB "Poliservisas"
direktorius
M. Sakalauskas



SUSITARIMAS
DĖL 1993 M. RUGPJŪČIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

2015 m. balovėčio 8 d.Nr. 8SŽN- 115
Kaunas

Lietuvos valstybė, atstovaujama laikinai einančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo pareigas, Mildos Stankūnaitės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-331, (toliau – nuomotojas), ir uždaroji akcinė bendrovė „Poliservisas“, įmonės kodas 132428145, buveinės adresas Jonavos g. 3, Kaunas, atstovaujama Bendrovės direktoriaus Žyginto Jurkėno, asmens kodas 36103091343, veikiančio pagal vienintelio akcininko 2009 m. kovo 9 d. sprendimą Nr. 1 (toliau – nuomininkas),

s u s i t a r ė:

1. Išdėstyti 1993 m. rugpjūčio 20 d. valstybinės žemės nuomos sutartį nauja redakcija taip:

„Lietuvos valstybė, atstovaujama laikinai einančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo pareigas, Mildos Stankūnaitės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-331, (toliau – nuomotojas), ir uždaroji akcinė bendrovė „Poliservisas“, įmonės kodas 132428145, buveinės adresas Jonavos g. 3, Kaunas, atstovaujama Bendrovės direktoriaus Žyginto Jurkėno, asmens kodas 36103091343, veikiančio pagal vienintelio akcininko 2009 m. kovo 9 d. sprendimą Nr. 1 (toliau – nuomininkas), sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3086 ha žemės sklypą, esantį Šiaurės pr. 2, Kaune (kadastru Nr. 1901/0054:2 unikalus Nr. 1901-0054-0002).

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2018 m. rugpjūčio 20 d.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą yra, jeigu tai numatyta aukščiau šiame punkte išvardintuose teritorijų planavimo dokumentuose.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. išnuomotame žemės sklype gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos:

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII).

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos – nėra.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 153 000 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt trys tūkstančiai eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų žemės sklypų vertės skaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos: valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas į Kauno miesto savivaldybės sąskaitą šios savivaldybės nustatytais terminais ir nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Kauno miesto savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis ir (ar) būdas, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas (M 1:500), kaip neatskiriamas sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, o kitas įteikiamas nuomininko atstovui.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 1993 m. rugpjūčio 20 d. valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas įteikiamas nuomininkui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 1993 m. rugpjūčio 20 d. valstybinės žemės nuomos sutarties dalis.

Nuomotojas



[Handwritten signature]

(parašas)

Milda Stankūnaitė

Nuomininkas



[Handwritten signature]

(parašas)

Direktorius
Jugintaus Juskevičius

(vardas, pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.eu, http://www.kaunovandenys.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Poliservisas"

Jonavos g. 3
44033 Kaunas.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2016-06-01 Nr. 54-1171

Automobilių plovyklai Kaune, Šiaurės pr. 2 vandentiekio, lietaus bei ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie kvartale esamų d300 mm vandentiekio d400 mm lietaus ir d150 mm ūkio-buities (šul. Nr. 8) nuotekų tinklų. Slėgis šiame I-os patikimumo kategorijos vandentiekio tinkle -0,33MPa.

Plovyklos vandenį išleisti į ūkio nuotekų tinklus po pirminio nuotekų valymo įrenginių. Ūkio-buities nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariu skaitiklio laikikliu.

Lietaus ir drenažo vandenį išleisti į ūkio nuotekų tinklus draudžiama.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdžiai ir armatūra turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Pagal paruoštą projektą atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“. Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (ir skaitmeninį variantą).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Prisijungimo sąlygos galioja 3 metus.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Techninio-projektų skyriaus viršininkas,
pavadojantis technikos direktorių

Dainius Gudavičius

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-17887

Parengta: 2016.05.13,
Galioja iki: 2019-05-13

Klientas: UAB "Poliservisas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Šiaurės pr. 2, Kaunas, Kauno m. sav., +37069940456,
zygintas.jurkenas@balthaus.eu

Objekto pavadinimas: Komercinės patalpos

Objekto adresas: Šiaurės pr. 2, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2617887

Kliento paraiškos Nr. 16-17887 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	70	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	70	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šiaurės pr. 2, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma kabelių spintoje ant elektros kabelio, pakloto į Kliento objekto vidaus elektros tinklus, prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemas DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) ir patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti arba statybą leidžiantį dokumentą arba suderintą statinio, kurio statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, projektą su savivaldybės įgalioto atstovo parašu pateikti į ESO Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoka, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 45 kalendorines dienas, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su

viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatomis.

- 3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki kabelių spintos (toliau - KS) įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Kabelinę elektros liniją užvesti į KS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
- 3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt, Savanorių pr. 347, Kaunas, telefonas 452412.
- 3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilgusius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai


- 4.1. Įrengti Kliento sklypo valdos riboje (laisvai Klientui ir AB ESO personalui prieinamoje vietoje) kabelių spintą (toliau KS) su vienu saugiklių kirtiklių bloku, trifaziu 125 A automatinio išjungikliu, 150/5 A srovės transformatoriais atitinkančiais komercinės apskaitos schemos reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.
- 4.2. Suprojektuoti ir įrengti automatizuotą duomenų iš elektros energijos skaitiklio nuskaitymo įrangą. Įranga turi būti suderinta darbui su šiuo metu veikiančia ESO automatizuota elektros energijos apskaitos sistema (AEEAS). AEEAS įranga turi atitikti ESO techninius reikalavimus. AEEAS valdiklio prijungimui įrengti 2 A automatinį išjungiklį
- 4.3. KS prijungti nuo esamos transformatorinės TR-1057 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės Nr. 2 įrengiant saugiklių kirtiklių bloką su 0,4 kV saugikliais. Prijungimui nutiesti 0,4 kV 120 mm² skerspjuvio kabelių liniją.


5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius MARKEVIČIENĖ JOLITA 

parengė Inžinierius BAJALIS MANTAS 

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

UAB „BALTISCHES HAUS“
J. Jasinskio g. 16A
LT- 01112 Vilnius

2016-04-26 Nr. SUVA- 3458-(8.53-08)
į 2016-07-13 Nr. _____ prašymą

SUTIKIMAS

**TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI
JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius neprieštaruoja, dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimo pagal pateiktą Inžinerinių tinklų išdėstymo schemą 1116/3-SPP-SP (toliau - Shema) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Inžineriniai tinklai bus tiesiami į žemės sklypą Šiaurės pr. 2, Kauno mieste.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame Schemoje nurodytiems inžineriniams tinklams tiesti bei jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti Schemoje pažymėtoje vietoje.

Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus Sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Inžineriniai tinklai nutiesti bei jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo Sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti inžinerinių tinklų bei statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, Sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas Sutikimas.

Pagal Sutikimą nutiesti inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Pagal Sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, bei ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiesti inžineriniai tinklai bei jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas Sutikimas arba kai nutiestiems inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

Vidmantė Nečionienė, tel. 8 706 85 402, el. p. Vidmante.Necioniene @nzt.lt



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ENERGETIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 39 63 / 42 36 17,
faks. (8 37) 42 39 85, el. p. energetikos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB „Laimos ir Ginto projektai“
robertas@lgprojektai.lt

2016-11-28
į 2016-11-25

Nr. *42-2-609*
Nr. 20161125

DĖL APŠVIETIMO ATRAMŲ DEMONTAVIMO ŠIAURĖS PR. 2

Atsakydami į Jūsų 2016 m. lapkričio 25 d. raštą Nr. 20161125 dėl sutikimo leisti nugriauti esamus apšvietimo stulpus, trukdančius bendrovei UAB „Poliservisas“ vykdyti sklype Šiaurės pr. 2 ūkinę veiklą, informuojame, kad neprieštarujame apšvietimo atramų demontavimui sklype Šiaurės pr. 2. Demontavimo darbus derinti su UAB „Kauno gatvių apšvietimas“, Ringuvos g. 59, 45243, Kaune, tel. 8 37 400 240.

Skyriaus vedėjas

Raimondas Mačikėnas