

UŽSAKOVAS: UAB „STATYBOS KONCERNAS“

PROJEKTAS: STOGINĖS (4511P) GRIOVIMO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (3B1P)
TOTORIŲ G.3, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATYBOS
RŪŠYS:** REKONSTRAVIMAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


**PROJEKTO
DALIS:** SKLYPO PLANAS / ARCHITEKTŪRA

ŽYMUO: 279-PP-SA

**PROJEKTO
VADOVAS:** MANTAS NAVALINSKAS


.....

**PROJEKTO
DALIES
VADOVAS:** MANTAS NAVALINSKAS


.....

KAUNAS
2016



Įmonės pavadinimas:
Buveinės adresas:
Faksas:
E.P.:
Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Bankas:
Sąskaitos Nr.:

UAB „ARCHAS“
Jonavos g. 254, Kaunas LT-44275
(657) 52 441
info@archas.lt
3001 12988
LT100001888114
AB bankas "Swedbank"
LT45 7300 0100 9048 8121

**STOGINĖS (45IIP) GRIOVIMO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (3BIP) TOTORIŲ G.3, KAUNE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PLANUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** „Stoginės (45IIP) griovimo ir administracinio pastato (3BIP) Totorių g.3, Kaune, rekonstravimo projektas.
- **Statybos vieta.** Pastatas planuojamas statyti Kauno m. sav. Kauno m. Totorių g.3, sklypo kad.Nr. 1901/0180:5.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Statybos koncernas“, direktorius – Edvinas Kanažauskas.
- **Projektuotojas.** UAB „Archas“, į.k. 300112988, buveinės adresas: Jonavos g. 254, LT-44132, Kauno m., sav., duomenys kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, adresas: V.Kudirkos g. 18, Vilnius), kontaktinis asmuo – projekto vadovas Mantas Navalinskas, atestato Nr. A1400, tel. Nr. +370 657 77666, el. paštas: mantas@archas.lt
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra REKONSTRAVIMAS.
- **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio kategorija yra NEYPATINGAS STATINYS.
- **Statinio paskirtis.** Administracinės paskirties pastatas.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPAS:

Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas, priklauso Kauno m. istorinei daliai, vadinamai Naujamiėsčiu (unikalus objekto kodas 22149). Priešais rekonstruojamą pastatą yra Kauno senųjų kapinių, vadinamų Karmelitų kapinėmis, kompleksas su senosiomis kapinėmis ir mečetės pastatu.

Rekonstruojant pastatą numatoma demontuoti ties vakarine ir šiaurine sklypo riba esančią betoninę tvorą, naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, sutvarkomos prieigos į pastatą. Įvažiavimas į teritoriją išlieka esamas.

PASTATAS:

Rekonstravimo metu, demontuojama ties sklypo riba esanti betoninė tvora ir prie pastato priblokuota stoginė. Rekonstruojamo pastato pirmo aukšto patalpos praplečiamos užstatant dalį nugriaunamos stoginės ploto.

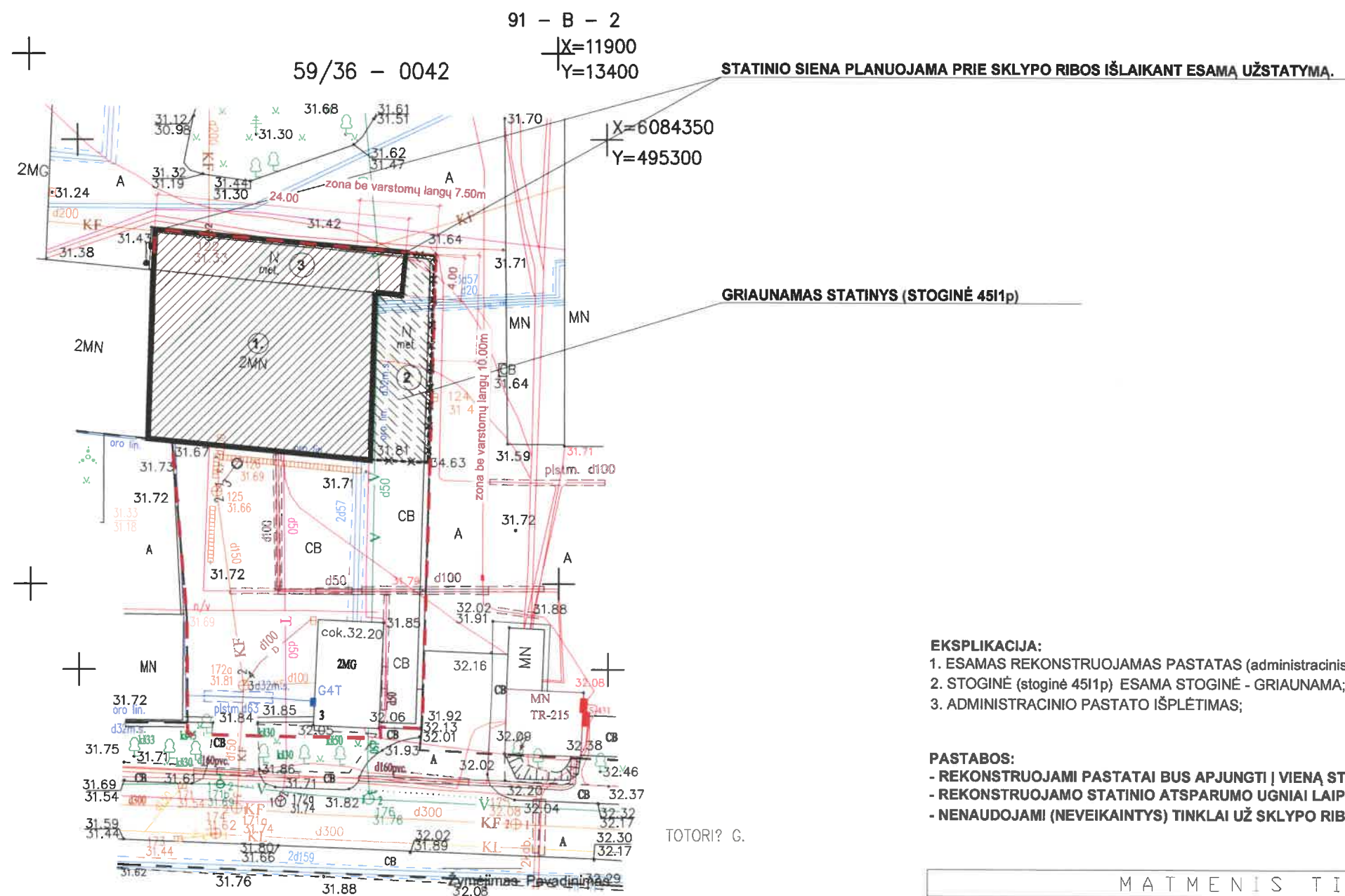
Pagrindiniame fasade (nuo Totorių g.) numatoma atstatyti langus išmontuojant esamus garažo vartus ir chaotiškai atsiradusiu langus ankstesnių rekonstravimų metu.

Pirmo aukšto patalpų išplėtimas formuojamas kitos architektūrinės raiškos tūriu. Jis statomas tarp pastato šiaurinės sienos ir sklypo ribos.

Rekonstruojamo pastato 2-ojo aukšto tūris ir patalpos šiame etape neprojektuojami ir paliekami esami.

Architektas Mantas Navalinskas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



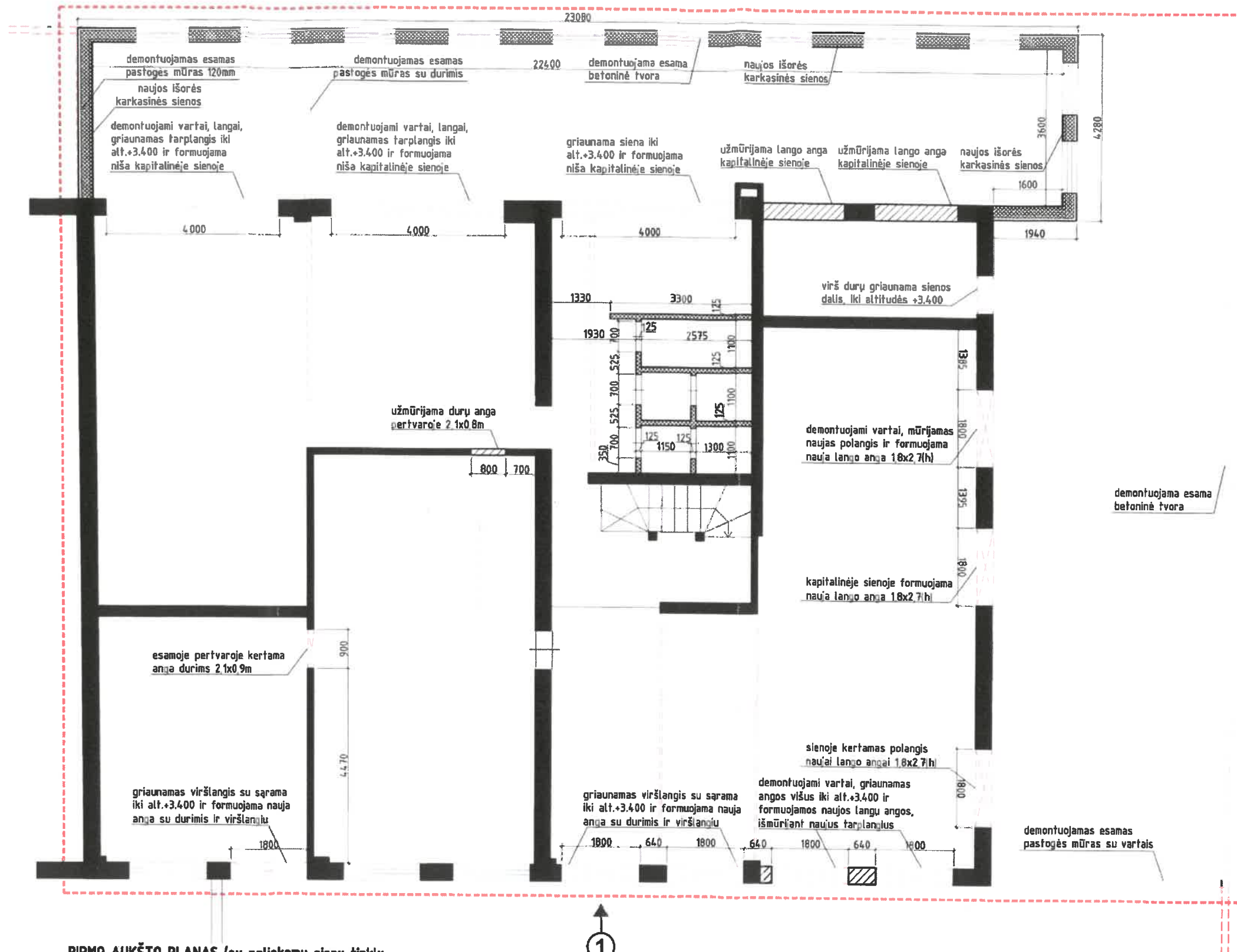
- EKSPLIKACIJA:**
- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (administracinis pastatas 3B1p);
 - STOGINĖ (stoginė 451p) ESAMA STOGINĖ - GRIAUNAMA;
 - ADMINISTRACINIO PASTATO IŠPLĖTIMAS;
- PASTABOS:**
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI BUS APJUNGTI Į VIENĄ STATINĮ;
 - REKONSTRUOJAMO STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS - II;
 - NENAUDOJAMI (NEVEIKAITYS) TINKLAI UŽ SKLYPO RIBOS IKI 1M ATSTUMU IŠARDOMI;

TOTORIŲ G.

Sutartiniai ženklai

Žymėjimas	Pavadinimas
- - - - -	SKLYPO RIBA
[Hatched box]	REKONSTRUOJAMAS PAST.
[Cross-hatched box]	GRIAUNAMAS STATINYS

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE !!!				
UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Projektas: STOGINĖS (451P) GROVIMO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (3B1P) TOTORIŲ G.3, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1400	PV	M.Navailinskas	2017.01	Brėžinys: SKLYPO SCHEMA. M500
				LAIDA 0
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	LAPAS LAPŲ
TP	UAB "Statybos koncemas"		279-TP-SP-B.01	1 1



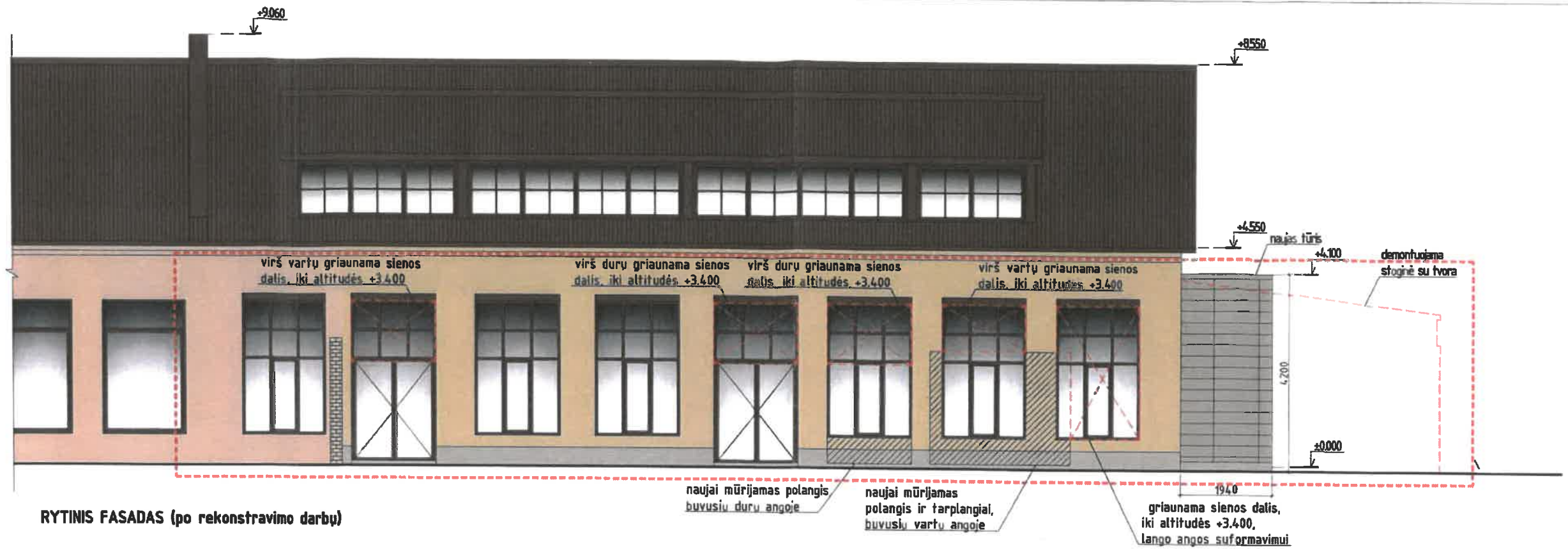
PIRMO AUKŠTO PLANAS (su paliekamų sienų tinklu, naujomis sienomis ir pertvaromis, kirtimo, griovimo sužymėjimu):

Sutartiniai žymėjimai:

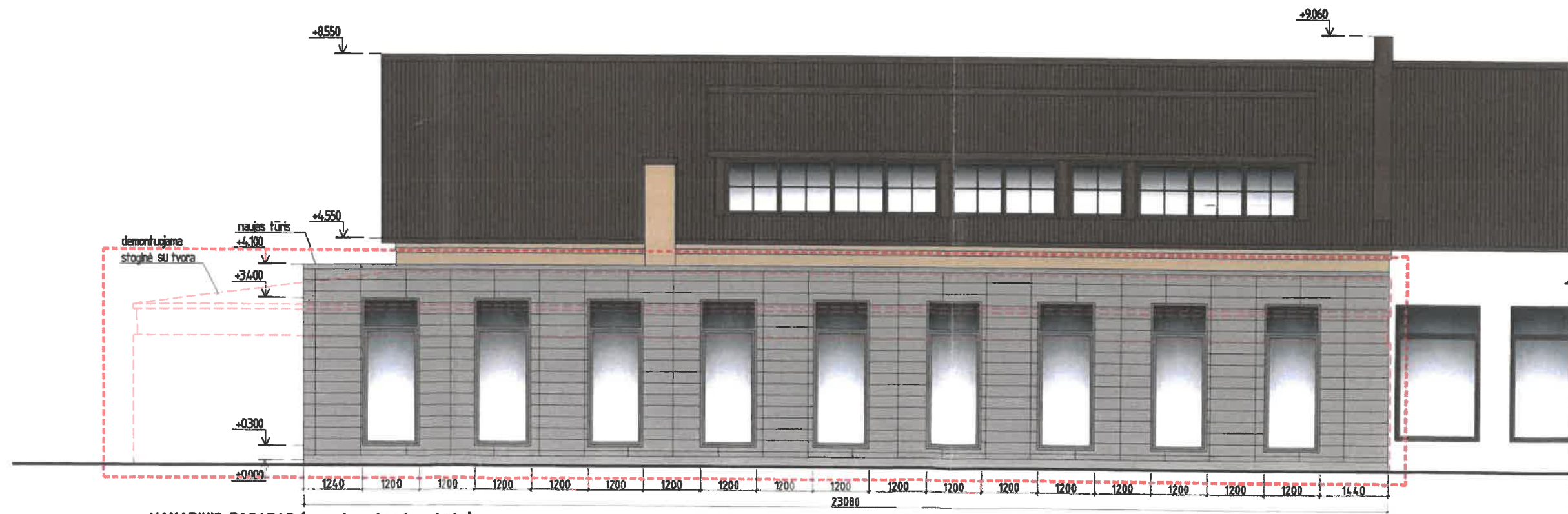
- paliekamos pastato sienos ir pertvaros
- griauamos sienos ir pertvaros
- kertamos angos
- užmūrijamos angos ir naujos mūro sienos
- stoginės užimamas plotas (numatoma stoginę griauti)
- lengvų konstrukcijų naujos pertvaros
- naujos išorės karkasinės sienos
- rekonstruojamų darbų riba
- pagrindinė įeiga į administracines patalpas

SUDERINTA:
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos K...
 vyriausioji specialistė
 Laura Palaimienė
 2016-12-05
 N. 16-PP-162K

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stoginės (451p) griovimo ir administracinio pastato (3B1p) Totorių g. 3, Kaune, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1400	PV	M. Navalinskas		2016.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su paliekamų sienų tinklu, naujomis sienomis ir pertvaromis, kirtimo, griovimo sužymėjimu) M 1:100
KVAD4054	PDV	R. Razulevičienė	2016.11	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS "UAB Statybos koncernas"		279-PP-SA-B-04		1 1



RYTINIS FASADAS (po rekonstravimo darbų)

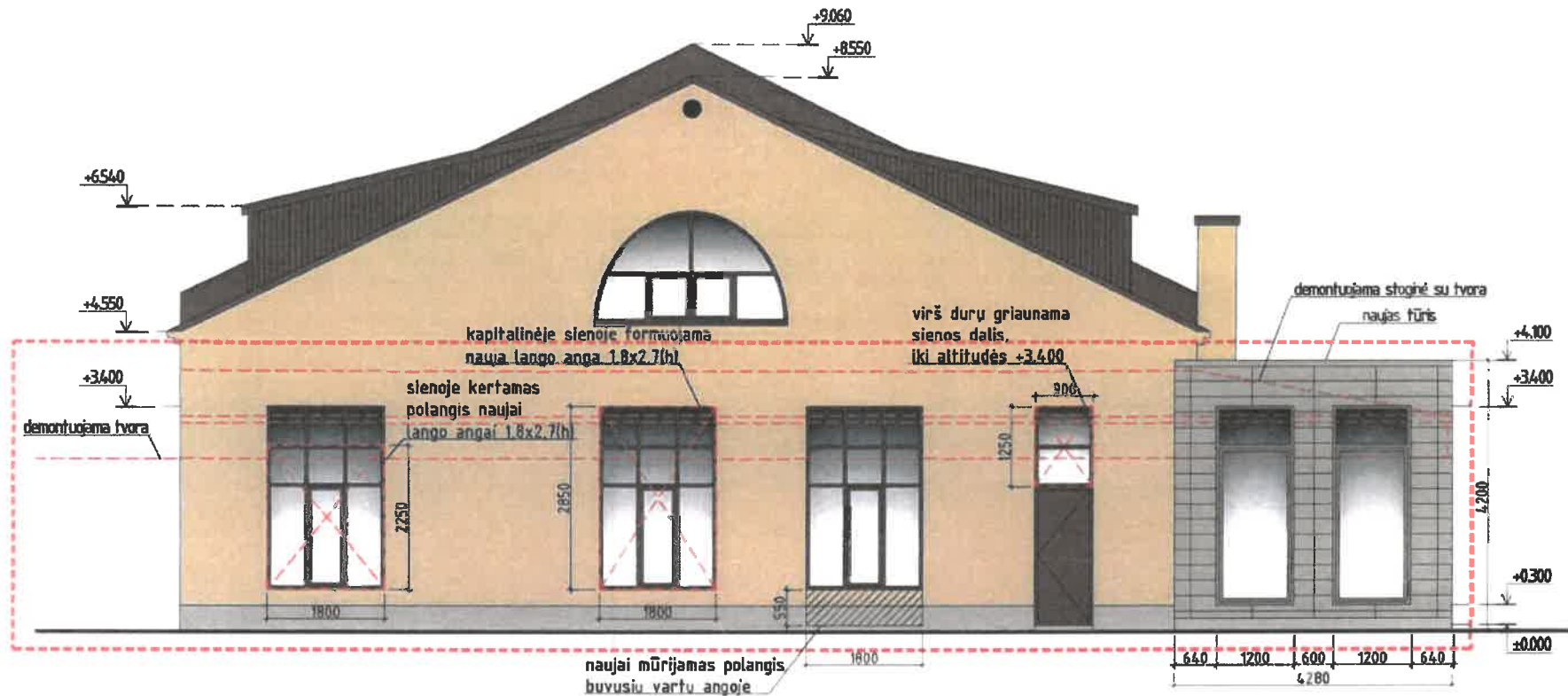


VAKARINIS FASADAS (po rekonstravimo darbų)

- Sutartiniai žymėjimai:
- esamų sienų tinkas
 - pastato stogo danga - profiliuota skarda
 - ETERNIT Baltic "Tectiva" fibrocementinės plokštės TE20 (tamsiai pilka)
 - kertamos angos, griaujami statiniai
 - užmūrijamos angos ir naujos mūro sienos
 - rekonstruojamų darbų riba

SUDERINTA:
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos
 vyriausioji specialistė
 Laura Palaimienė
 2016-12-05
 Nr. 16-pp-162K

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stoginės (451p) griovimo ir administracinio pastato (3B1p) Totorių g. 3, Kaune, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	A 1400	PV	M.Navailnskas		2016.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAD4054	PDV	R.Razulevičienė		2016.11	RYTINIS FASADAS (po rekonstravimo darbų) M 1:100 VAKARINIS FASADAS (po rekonstravimo darbų) M 1:100		
LT	STATYTOJAS "UAB Statybos koncernas"				DOKUMENTO ŽYMUO 279-PP-SA-B-06		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	




ŠIAURINIS FASADAS (po rekonstravimo darbų)

SUDEBERTA:
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno apskr.
 vyriausioji specialistė
 Laura Palaimienė
 2016-12-05
 Nr. 16-pp-162K

Sutartiniai žymėjimai:

- esamų sienų tinkas
- pastato stogo danga - profiliuota skarda
- ETERNIT Baltic "Tectiva" fibrocementinės plokštės TE20 (tamsiai pilka)
- kertamos angos, griaujami statiniai
- užmūrijamos angos ir naujos mūro sienos
- rekonstruojamų darbų riba

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stoginės (451p) griovimo ir administracinio pastato (3B1p) Totorių g. 3, Kaune, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1400	PV	M. Navalinskas	2016.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KVAD4054	PDV	R. Razulevičienė	2016.11	ŠIAURINIS FASADAS (esama situacija) M 1:100
LT	STATYTOJAS	"UAB Statybos koncernas"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			279-PP-SA-B-07	I I



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-07 22:08:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/10584**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-10-23**
Adresas: **Kaunas, Totorių g. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **1901-0180-0005**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0180:5 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1135 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1135 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19123 Eur**
Žemės sklypo vertė: **11952 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **75605 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-05**

2.2. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1988-0009-6014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **82.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **66.58 kv. m**
Tūris: **368 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084385.62**
Koordinatė Y: **495328.83**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **31325 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **21614 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2002-02-13**
Vidutinė rinkos vertė: **23778 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.3. Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-4158-7830**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Administracinė**

Pažymėjimas plane:**3B1p**

Statusas:**Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė:**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1988-0009-6028**

Statybos pradžios metai:**1956**

Statybos pabaigos metai:**1956**

Rekonstravimo pradžios metai:**2001**

Rekonstravimo pabaigos metai:**2003**

Statinio kategorija:**Neypatingas**

Baigtumo procentas:**100 %**

Šildymas:**Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis:**Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas:**Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos:**Gamtinės**

Sienos:**Plytos**

Stogo danga:**Metalas**

Aukštų skaičius:**1**

Bendras plotas:**495.51 kv. m**

Pagrindinis plotas:**417.79 kv. m**

Tūris:**2249 kub. m**

Užstatytas plotas:**337.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius:**34**

Koordinatė X:**6084327**

Koordinatė Y:**495266**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**355000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas:**43 %**

Atkuriamoji vertė:**203000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data:**2016-05-09**

Vidutinė rinkos vertė:**249000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:**2016-05-09**

Kadastru duomenų nustatymo data:**2016-05-09**

2.4. Pastatas - Stoginė

Unikalus daikto numeris:**4400-0229-5087**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane:**45I1p**

Statybos pabaigos metai:**2001**

Baigtumo procentas:**100 %**

Sienos:**Nėra**

Tūris:**0 kub. m**

Užstatytas plotas:**191.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**15584 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas:**26 %**

Atkuriamoji vertė:**11500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data:**2015-07-03**

Vidutinė rinkos vertė:**3450 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:**2015-07-03**

Kadastru duomenų nustatymo data:**2004-01-20**

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai

Aprašymas / pastabos:(**tvora, kiemo aikštelė**)

Unikalus daikto numeris:**1988-0009-6374**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai:**1980**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**216553 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas:**70 %**

Atkuriamoji vertė:**64875 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **21403 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-29**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Statybos koncernas", a.k. 134325749**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4158-7830, aprašytas p. 2.3. 1996-05-28 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 75-27 1998-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-421**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2009-12-30 Sutartis Nr. MV-146 2016-05-10 Susitarimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Statybos koncernas", a.k. 134325749**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0180-0005, aprašytas p. 2.1. 2006-01-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-336**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-02**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Statybos koncernas", a.k. 134325749**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0229-5087, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-17**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Statybos koncernas", a.k. 134325749**
Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0009-6014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-03-25 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 75-27/96**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-04-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4158-7830, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0009-6014, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.**
[rašas galioja: **Nuo 2012-12-03**
- 7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0180-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Aprašymas: **2012.11.29 pranešimas Nr. 11-126. Nekilnojamojo daikto kodas 22149.**
[rašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0180-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-2917**
[rašas galioja: **Nuo 1997-10-23**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0180-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-2917**
Plotas: **0.02 ha**
[rašas galioja: **Nuo 1997-10-23**
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0180-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-2917**
[rašas galioja: **Nuo 1997-10-23**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0180-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-2917**
Plotas: **0.015 ha**
[rašas galioja: **Nuo 1997-10-23**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Inventora", a.k. 300595490
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4158-7830, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-25**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4158-7830, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2016-04-27 Pažyma apie naujai suformuotą nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-41**

2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

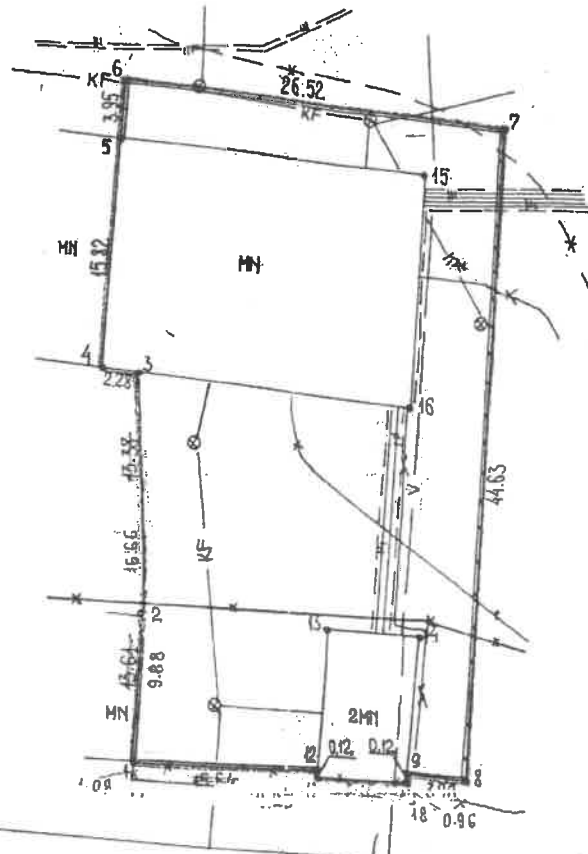
2016-06-07 22:08:35

Dokumentą atspausdino

GINTARAS ČEPUKAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 135 m²



x14850
y13350

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KAUNASTO ŽEMELAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas
parcelės Nr. 6
2006-01-16
Inžinierė operatorė
Daktarė

(ŠTAISYMU. TIKĖTI (TŠK. 4, 2, 17, 18))
UAB "Žemėtvarkos darbai"
direktorius
J. Balevičius



TIKRA:
2006-01-16

vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
UAB "STATYBOS KONCERNAS"	3432574		1997 02
PREZIDENTAS T.A. KANAŽAUSKAS			

Gatvė, namo Nr.	TOTORIŲ, G. NR. 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 190101800005		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4	KAUNO MIESTO METALO APDIRBIMO MOKYKLA
4-5-6-7-8	AB "KAMEGA"
8-9-10-11-12-1	TOTORIŲ, G.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudmen	miškas	uzstatyta teritorija	keliai	vandens tvenkiniai	kitas
v. pavardė (pavadinimas)	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a
UAB "STATYBOS KONCERNAS"	135			135			

KMV 1997 04 21 SPRENDIMAS NR. 63

KAUNO M. VYR. ARCHITEKTAS
Kauno apskrities valdytojo administracijos
Kauno miesto (rajono) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Patikrino: vyr. geodezininkas B. GIRDAUSKAS
Patvirtino: viršininkas V. KARPAVIČIENE
1997-04-28

KAUNO MIESTO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBA

Licencijos Nr. 111 Išdavimo data: 1993.12.10
Galiojimo terminas iki 1997.12.31

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GR. VAD.	J. BALEVIČIUS		1997.02
INŽ.	L. SLUŠKONYTE		1997.02

72.S.NR.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

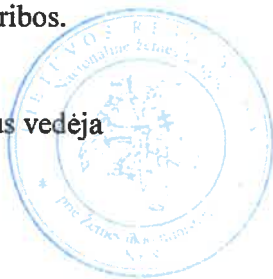
SUTIKIMAS

**REKONSTRUOTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. liepos 12 d. Nr. 8ST- 638 -(14.8.5.)
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2016 m. birželio 22 d. pateiktą prašymą, Schema, besiribojančio žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0180:13) Krėvos g. 4 nuomininko – UAB „Realinija“, 2016 m. birželio 21 d. sutikimą, besiribojančio žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0180:9) Totorių g. 3A statinių savininko ir sklypo naudotojo – Vigmanto Sinkevičiaus, 2016 m. liepos 8 d. sutikimą, neprieštarauja, kad uždaroji akcinė bendrovė „Statybos koncernas“ (kodas 134325749), nepažeisdama trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, pagal pateiktą projektinių pasiūlymų schemą rekonstruoti pastatą 3B1p (unikalus Nr. 4400-4158-7830) ir pastatą 45I1p (unikalus Nr. 4400-0229-5087) žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0180:5) Totorių g. 3, Kauno m., neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatyto atstumo iki sklypo ribos.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

SUTIKIMAS
2016-06-21

UAB „Realinija“, į.k. 302528330, nuomos sutarties Nr. 8SŽN-153- (14.8.55.) pagrindu valdanti sklypą:

- kad. Nr. 1901/0180:13, Kaunas. Krėvos g. 4
neprieštarauja,

kad UAB „STATYBOS KONCERNAS“, į.k. 134325749 sklype:

- kad. Nr. 1901/0180:5, Kaunas, Totorių g. 3;


rekonstruotų esamus statinius (administracinis pastatas 3B1p un. Nr. 4400-4158- 7830 ir stoginė 45I1p un. Nr. 4400-0229- 5087) išlaikant užstatymą iki sklypo ribos (pagal pridedamą schemą), naikintų neveikiančius vandentiekio, nuotekų, šiluminės trąšos ir elektros tinklus 1m atstumu už sklypo ribos.

Projektuojamas statinio atsparumo ugniai laipsnis – II-as.

Sklypos planas, statinio vizualizacija, užstatymo schema ir ardomų tinklų schema pateikiama Priede Nr. 1 (viso 2 lapai).

Pagarbiai,
Direktorius

Kęstutis Graužinis



Vigmantas Sinkevičius
Tel. Nr. 8 698 25353
Totorių g. 3A, Kaunas

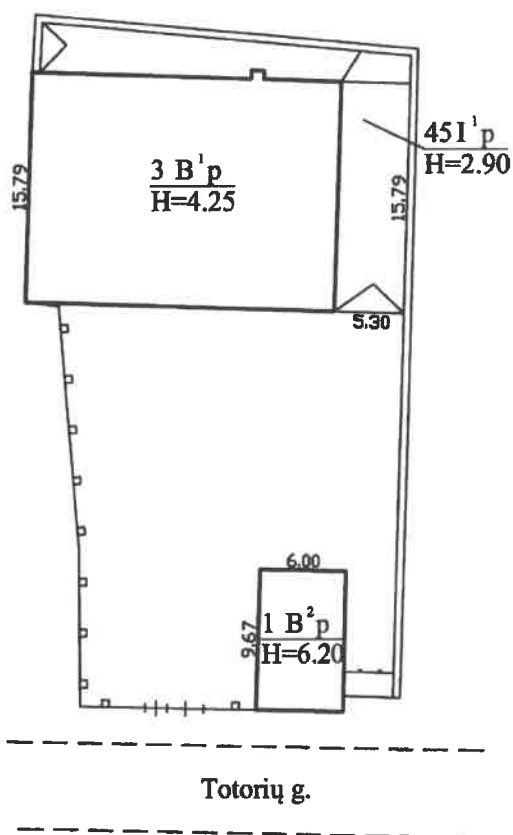
S U T I K I M A S
2016 07 08
Kaunas

Aš, Vigmantas Sinkevičius, a/k 36307020269, pastato 4B1p (unikalus Nr. 4400-4158-7808) savininkas ir žemės sklypo adresu Totorių g. 3A, Kaunas naudotojas, sutinku,

kad UAB „STATYBOS KONCERNAS“, į.k. 134325749 sklype:
- kad. Nr. 1901/0180:5, Kaunas, Totorių g. 3;

rekonstruoti esamus statinius (administracinis pastatas 3B1p un. Nr. 4400-4158-7830 ir stoginė 45I1p un. Nr. 4400-0229-5087) išlaikant užstatymą iki sklypo ribos (pagal pridedamą schemą).

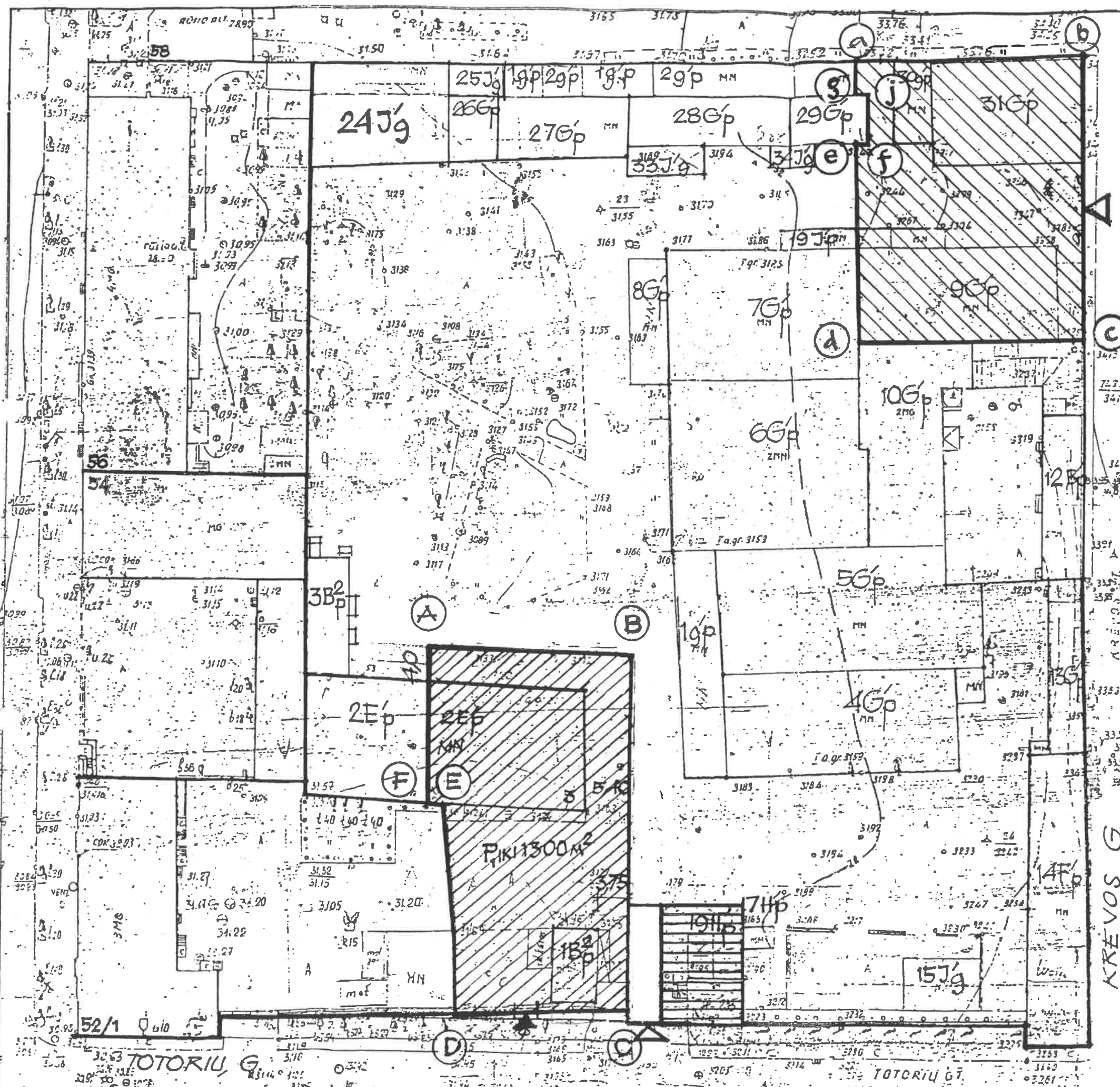
Vigmantas Sinkevičius
(parašas)


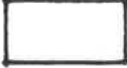





Apžiūrėta: 3B1p

Situacijos planas sudarytas pagal 2006 01 05
parengtą žemės sklypo planą

UAB "Inventora"			
UAB "INVENTORA" Licencijos Nr.G-730-(798), išduota 2008-08-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
	N.Gustaitienė		2016-05-09
Kvalif.paž.Nr.	2M-M-1445		
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. Totorių g. 3			
Sudarytas pagal 2016-05-09 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
-  PROJEKTUOJAMAS IKI 1300 KV.M ŽEMES SKLYPAS PRIE PASTATO TOTORIŲ G.3 (2E p) UAB"STATYBOS KONCERNAS"
 -  PROJEKTUOJAMAS IKI 10000KV.M ŽEMES SKLYPAS AB "KAMEGA"
 -  PROJEKTUOJAMAS IKI 1110 KV.M ŽEMES SKLYPAS PRIE PASTATŲ 30g p, 31G p, 9G p(SAVININKAS E.VENCKEVIČIENE)
 -  PROJEKTUOJAMAS IKI 180 KV.M ŽEMES SKLYPAS KURIUO AB "LIETUVOS ENERGIJA" NAUDOSIS SERVITUTO TEISE
 -  PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ P1

SUDERINTA
KAUNO MIESTO ŽEMETVARKOS
IR GEODEZIJOS TARNYBOS
VIRŠININKĖ
V.KARPAVIČIENĖ
1996.01.14

SUDERINTA
KAUNO MIESTO VYRIAUSIAS
ARCHITEKTAS
V. PAIBALAS
1996.01.14

SUDERINTA
KAUNO MIESTO VYRIAUSIAS
ARCHITEKTAS
V. PAIBALAS
1996.01.14

SUDERINTA
CENTRO RAJ. IR LAMPĖDŽIŲ
ARCH. E. LIUTVINIENĖ
1996.11.04

SUDERINTA
1996.10.04 NR 795

PASTABA: PRIES ESAMĄ ĮVAŽIAVIMĄ YRA MEDIS-KAŠTONAS

OBJEKTO ADRESAS: ŽEMĖS SKLYPAI PRIE PASTATŲ TOTORIŲ G.3	UZSAKOVAS: UAB "STATYBOS KON- CERNAS"	Sumažintos apimties	UZS NR	DATA	MASTELIS
		119	1000	1:500	
Kauno miesto savivaldybė URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS PAMINKLOTVARKOS POSKYRIS	Kauno miesto savivaldybė URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS PAMINKLOTVARKOS POSKYRIS	Redukcijos pavadinimas	A. A. Jakūčiūnas		
		Redukcijos pavadinimas	1:500		