



STATYTOJAS: KAUNO SPORTO MOKYKLA „TAURAS“ įm.k. 190141496

**OBJEKTAS: REGBIO SPORTO KOMPLEKSAS PARTIZANŲ G. 192,
KAUNAS. NAUJA STATYBA.**

ADRESAS: PARTIZANŲ G. 192, KAUNAS

STATINIO PASKIRTIS: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTAVIMO STADIJA: PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS

BYLOS NR. 2016/211

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „MIESTO PLANAS“

PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS: **NERIJUS STANIONIS**
ATESTATO NR. A 969

TVIRTINU:

STATYTOJAS: KAUNO SPORTO MOKYKLA „TAURAS“

TURINYS

Dalis	Nr.	Pavadinimas	Puslapis
	1.	Turinys	2
	2.	Informacinis pranešimas apie viešą svarstymą ir viešą susirinkimą	3
	3.	Raštas dėl pritarimo sporto komplekso Partizanų g. 192, Kaune, naujos statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai. Nr. 70-27-217	4
	4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta	5
	5.	Aiškinamasis raštas	6-7
	6.	Bendrieji techno-ekonominiai rodikliai	8
	7.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	9-10
	8.	Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. SSUN-36	11-13
	9.	Detalusis planas Partizanų g. 192.	14
	10.	Žemės sklypo ribų planas	15-16
	11.	Topografinis planas	17
	12.	UAB „Miesto planas“ registracijos pažymėjimas	18
	13.	Nerijaus Stanionio atestatas Nr. A-969	19
	14.	Projektinių pasiūlymų vizualizacijos	20-24
SA	15.	Statinio architektūros dalis (SA)	25-27
SP	16.	Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano) dalis (SP)	28-29



INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ REGBIO SPORTO KOMPLEKSO PARTIZANŲ G. 192, KAUNE NAUJĄ STATYBĄ.

Projekto pavadinimas:

Regbio sporto kompleksas Partizanų g. 192, Kaunas. Nauja statyba.

Statinių statybvietės adresas:

Partizanų g. 192.

Žemės sklypo kadastr. nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 1901/0064:50 Kauno m k.v.

Un. nr. 4400-2959-7944.

Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sporto paskirties pastatas

Statybos rūšis:

Naujo statinio statyba

Statinio kategorija:

Ypatingas

Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo duomenys:

UAB „Miesto planas“, Spaustuvininkų g. 11-1, LT-44307 Kaunas, tel. (37) 20 26 43.

Projekto vadovas, architektas Nerijus Stanionis, atestato nr. A-969, mob. 8 614 22867.

El. paštas: nerijus@miestoplanas.lt

Statytojo duomenys:

Kauno sporto mokykla „Tauras“ įm.k. 190141496, Neries kr. 7B, LT-48353 Kaunas,

tel. (37) 26 26 78, el. paštas: info@futbolomokykla.lt

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima projektuotojo patalpose, adresu Spaustuvininkų g. 11-1, Kaune (darbo dienomis 9.00-18.00 val.). Tel. (8-37) 202643. Projekto vadovo mob. 8 614 22867, el. Paštas: nerijus@miestoplanas.lt. Su projektu bus galima susipažinti ir viešo susirinkimo metu.

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais bei teikti motyvuotus pasiūlymus raštu dėl rengiamo projekto galima projektuotojo patalpose adresu UAB „Miesto planas“, Spaustuvininkų g. 11-1, Kaunas LT-44307. Informacija teikiama ir kreipimasis raštu priimami iki viešo susirinkimo pabaigos.

Kur ir kada vyks viešas svarstymas ir viešas susirinkimas (adresas, laikas):

- Viešas svarstymas vyks nuo 2017 m. sausio 16 d. iki 2017 m. sausio 31 d.
- Viešas susirinkimas vyks 2017 m. sausio 31 d. 17.00 val. UAB „Miesto planas“ patalpose adresu Spaustuvininkų g. 11-1, Kaunas.

Projekto vadovas Nerijus Stanionis



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Miesto planas"

Spaustuvinių g. 11-1, Kaunas

2016-11-15
į 2016-11-09

Nr.
Nr. Prašymą

70-27-215

**DĖL PRITARIMO SPORTO KOMPLEKSO PARTIZANŲ G. 192, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2016-11-09 prašymą, įvertinome **Sporto komplekso Partizanų g. 192, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja



Lolita Rakevičienė

M. Bukėnienė, tel. 42 22 40, el. p. maryte.bukeniene@kaunas.lt

Marijona Bukėnienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Kauno sporto mokykla „Tauras“, įm.kodas 190141496, Neries kr. 7 B, LT-48353 Kaunas;
tel./faks.: (37) 26 26 78, el.paštas: info@futbolomokykla.lt.

Projekto rengėjas: UAB „Miesto planas“, Spaustuvininkų g.11-1, Kaunas.

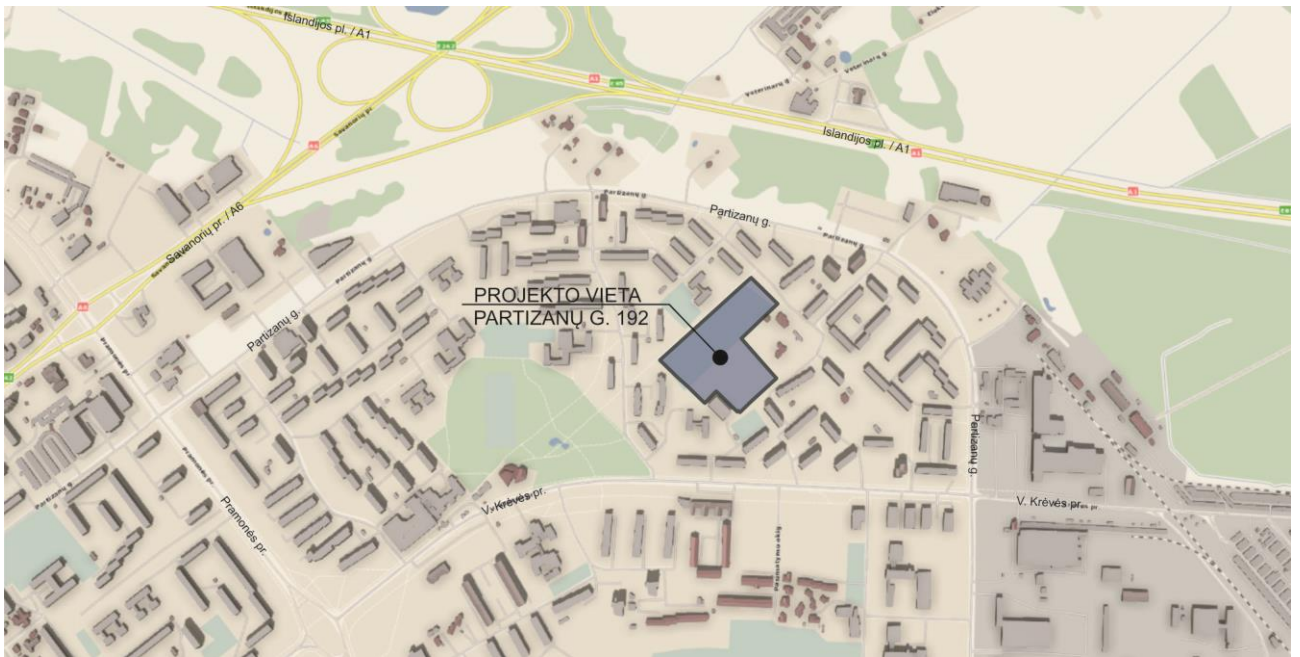
Statinio pavadinimas	Sporto komplekso Partizanų g. 192, Kaunas techninis darbo projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	8.14. sporto paskirties pastatai
Žemės sklypo rodikliai	Unikalus numeris: 4400-2959-7944; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0064:50 Kauno m. k.v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 3.3008 ha
Statinių techniniai rodikliai	Sporto komplekso pastatas. Užstatymo plotas – apie 700 kv.m; Tūris – apie 3000 kūb.m; Bendras plotas – apie 500 kv.m; Numatomas vieno aukšto pastatas.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti apie numatomo visuomenei svarbaus statinio statybą. Specialiesiems architektūriniais reikalavimams gauti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo planas, statinio aukšto planas, pjūvis, fasadų sprendiniai, vizualizacijos, patvirtinto detaliojo plano kopija.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre. Žemės sklypo planas.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius.

Kauno sporto mokykla „Tauras“, direktorius Laimis Bičkauskas
+370 652 21255

Projekto vadovas Nerijus Stanionis
+37061422867



AIŠKINAMASIS RAŠTAS



ištrauka: <https://www.maps.lt/3DLietuva/>

BENDRI DUOMENYS / KONTEKSTAS

Projektuojamas objektas yra Kauno miesto Dainavos seniūnijoje, adresu Partizanų g. 192. (un. nr. 4400-2959-7944). Teritorija tankiai užstatyta, esami statiniai - daugiausiai daugiabučiai, yra keletas darželių.

Sklypas šiuo metu apleistas, nemaža dalis sklypo apaugusi krūmais, vaismedžiais, tvora vietomis sulūžus, likę tribūnų elementai.

Sklype nurodytu adresu projektuojamas regbio sporto kompleksas su dviem regbio aikštėmis, transporto priemonių stovėjimo aikštele.

Norint užtikrinti autobusų privažiavimą iki projektuojamo pastato, besidriekiančias per kiemus gatves būtina tam tikrose atkarpose (detaliau žiūrėti SP dalyje) platinti iki 5,5 m. Rekomenduojama esant galimybei platinti visas gatves kuriomis privažiuojama prie projektuojamo pastato sklypo iki 6,5 m. pločio. Taip pat reikia įrengti naują gatvės atkarpą ties sklypo šiaurine dalimi ir daugiabučių gyvenamuoju namu, esančiu adresu Partizanų g. 204, taip užtikrinant pralaidumą. Nors sklype užtikrinamas transporto priemonių stovėjimo poreikis vadovaujantis galiojančiu statybos reglamentu, dėl galimo didelio lankytojų srauto bei sprendžiant aplinkinių gyventojų transporto priemonių stovėjimo problemą kiemuose, siūloma įrengti papildomą automobilių stovėjimo aikštelę (61 stovėjimo vieta) valstybinėje žemėje V. Krėvės gatvėje. Valstybinės žemės sklypas yra tarp pastatų, kurių adresai: V. Krėvės pr. 104x ir 108. Taip būtų sprendžiamas galimų transporto kamščių susidarymas gatvėse, kurios driekiasi per daugiabučių kiemus. Aikštelė nutolusi nuo projektuojamo pastato 235 m.

Pagrindinis pėsčiųjų priėjimas prie projektuojamo pastato organizuojamas jau esamu taku, kuris prasideda V. Krėvės gatvėje. Prie pat jo yra viešojo transporto sustojimas užtikrinantis gerą susisiekimą su miestu. Ties sklypo riba, pietvakarinėje pusėje, sutvarkomas ir platinimas bent iki 1,2 m. pločio esamas pėsčiųjų takas.

SKLYPO SPRENDINIAI

Pagrindinis transporto priemonių ir pėsčiųjų patekimas į sklypą organizuojamas rytinėje sklypo pusėje. Visi skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype numatoma talpi automobilių stovėjimo aikštelė (53 vnt., 3 iš jų žmonėms su negalia, 1 - elektromobiliui) ir keturios autobusų stovėjimo vietos, esančios toliau nuo automobilių kad netrukdyti eismui. Projektuojamos septynios dviračių laikymo vietos. Kelio atkarpa nuo sklypo ribos iki žiedo - dvikryptė, už žiedo eismas organizuojamas viena kryptimi, gale sklypo kelias sukasi, grįžta iki žiedo ir vėl įsijungia į dvikryptį eismą. Atskirai numatomas tik spec. tarnyboms skirtas privažiavimas prie abiejų sporto aikščių su savo stovėjimo aikštele.

Į pastatą patenkama automobilių keliais ir vienu pėsčiųjų taku. Įėjimai į aikštės zoną (tribūnas) numatomi per vienus pagrindinius vartus, esančius ties rytine pastato dalimi. Taip pat numatyti dar keturi pateikimai į aikštyną, vienas iš jų spec. tarnyboms, vienas aptarnavimui, visi taip pat numatyti naudoti evakuacijai. Pietvakarinėje sklypo dalyje greta pastato įrengiama lauko treniruoklių zona ir vaikų žaidimo aikštelė į kurią formuojami du pateikimai, vienas iš rekomenduojamo tvarkyti pėsčiųjų tako, kitas iš paties sklypo. Sklypo teritoriją juosianti esama tvora tvarkoma, remontuojama. Dalys, kurios neaptvertos, būtinai tveriamos nauja metaline ažūrine tvora. Aikštynai, vaikų žaidimo aikštelė ir lauko treniruoklių zona atitveriami metaline ažūrine tvora nuo likusios sklypo dalies kad užtikrinti saugumą.

Projektuojamos dvi aikštės.

1. Pagrindinė aikštė (natūrali danga) – 70 m. x 120 m., apsaugos zona 2 m., dvi techninės žaidėjų zonos su stoginėmis ir suoliukais.

2. Aikštė (dirbtinė danga) - 70 m. x 110 m., dvi techninės žaidėjų zonos su stoginėmis ir suoliukais.

Kiekvienoje žaidimo aikštėje įrengiama po vieną švieslentę.

Kiekvienai aikštei apšviesti įrengiama po keturis apšvietimo stulpus.

PASTATO ARCHITEKŪRA

Regbis - sena, techniška sporto šaka turinti galias tradicijas. Visa tai perteikiama architektūriniuose sprendiniuose: aiški, lakoniška forma, įstrižainės tribūnų zonose – dinamiškumas. Naudojamos natūralios medžiagos fasadams. Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir aiškia jo funkciją, buvo pasirinktas ilgas, lygiagretus pagrindinei aikštei turis su jame integruotomis tribūnomis. Fasadų apdaila - betonas su klojinių atspaudais, betarpiškai susijusi su konstruktyviniais sprendiniais, taip pat naudojamas metalas, stiklas.

Pagrindinis fasadas asketiškas, ties įėjimu ir administracijos zona formuojamos vertikaliai sudalintos vitrinos, numatomas lengvas metalo konstrukcijų stogelis bei stiklinė tribūnų tvorelė ant eksploatuojamo stogo, taip pastatą suliejant su jį supančia aplinka, išlaikant vientisumą. Fasade, kuris nukreiptas į aikštę, nesistengiama niveliuoti pastato išraiškos, kuriama kita emocija - įrengiamos tribūnos, atsiranda iškarpymai tūryje, formuojantys aikšteles. Iškarpyimų, kurie sujungia vidaus erdves su išore, plokštumos įstiklintos, sukuriama papildoma gylis, užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Pagrindinės medžiagos, naudojamos fasaduose: betonas, stiklas, metalas. Fasaduose naudojamos pirmą kartą, ekologiškos medžiagos – jos puikiai tinka pastato tipologinei funkcijai.

PLANINIAI SPRENDINIAI:

Pagrindinis pateikimas į pastatą ir aikštę formuojamas statmenai patekimui į sklypą taip užtikrinant gerus horizontalius ryšius lankytojams ir sportininkams.

Pastatas aiškiai suskirstytas į atskiras funkcines zonas - sporto, administracijos, pagalbines - technines patalpas. Ties pagrindiniu įėjimu formuojamas holas, kuriame numatyta laimėjimų ekspozicija bei lankytojų zona. Holas, įstiklintas abiejose išorinėse sienose, formuoja jungtį tarp aikštyno ir transporto priemonių stovėjimo aikštelės. Lygiagrečiai pastato ilgajai ašiai formuojamas koridorius užtikrinantis ryšius tarp pastato funkcinių zonų.

Dešinėje pastato pusėje formuojama administracijos zona - kabinetas, tualetai, konferencijų salė su galimybe nustūmus modulinę pertvarą ją sujungti su holu ir, esant poreikiui, praplėsti plotą. Kairiau nuo holo, centrinėje pastato dalyje, formuojama sportininkų zona - persirengimo patalpos, dušinės, sporto salė su atskiru patekimu į aikštyną. Centre - žaidėjų laukimo zona su tiesioginiu patekimu į aikštyną. Kairiausioje pastato dalyje planuojamos pagalbinės, techninės patalpos su patekimu iš lauko bei pastato vidaus - šiluminis mazgas, garažas skirtas aikštyno vejos priežiūros mechanizmams bei sandėliavimui.

Įrengiamos atviros tribūnos, dalyse tarp tribūnų įrengiamas eksploatuojamas stogas.

Viso suprojektuota 516 vietų žiūrovams.

Abėjuose pastato galuose planuojami tualetai žiūrovams, į juos patenkama iš lauko pro koridorius po kraštinėmis tribūnomis.

BENDRIEJI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS. Žemės sklypas Partizanų g. 192, Kaunas un. nr. 4400-2959-7944 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0065:50 Kauno m. k.v.			
1.1. Sklypo plotas	m ²	33008	
1.2. Užstatymo plotas	m ²	890	
1.2. Užstatymo tankis	%	2.7	
1.3. Užstatymo intensyvumas	%	1.7	
1.4. Apželdintas plotas	m ²	9766	
1.5. Sporto aikštyno plotas	m ²	16876	
1.6. Motorizuotų transporto priemonių stovėjimo vietos iš jų: elektromobilio vieta žmonių su negalia automob. stovėjimo vietos autobusų stovėjimo vietų	vnt.	57 1 3 4	
1.7. Dviračių laikymo vietos	vnt.	7	
2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. Regbio sporto kompleksas			
2.1. Bendras plotas	m ²	570	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	324	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	246	
2.2. Pastato tūris	m ³	3878	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	su tribūnomis
2.4. Pastato aukštis	m	6.80	
2.5. Vietų skaičius tribūnose	vnt.	516	
2.6. Statinio kategorija	-	-	ypatingas

PASTABA. Pateikti rodikliai apytiksliai, projekto eigoje gali nežymiai keistis.

UAB „Miesto planas“
Projektų vadovas - architektas
Nerijus Stanionis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-03 08:49:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1700960
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-05-05
 Adresas: Kaunas, Partizanų g. 192
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2959-7944
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0064:50 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.3008 ha
 Užstatyta teritorija: 3.1815 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1193 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 179877 Eur
 Žemės sklypo vertė: 112423 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1176726 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-31
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-159
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-159
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Kauno sporto mokykla "Tauras", a.k. 190141496
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-13 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-36
 Plotas: 3.3008 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19
 Terminas: Nuo 2014-08-13 iki 2026-08-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-159
 Plotas: 0.1193 ha
 Aprašymas: 143 vnt.
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-05

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-159
 Plotas: 0.0724 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-05-05

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-159

Plotas: 0.0289 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-05-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1804

[rašas galioja: Nuo 2014-05-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2959-7944, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-159

[rašas galioja: Nuo 2014-05-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/109857

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-11-03 08:49:24

Dokumentą atspausdino

NERIJUS STANIONIS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2014 m. rugpjūčio 13 d. Nr. 8SUN - 36
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2014-08-12 įsakymu (sprendimu) Nr. 8VĮ-(14.8.2.) - 735 mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Daivos Gineikaitės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-962, toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno futbolo mokykla „Tauras“ (kodas 190141496, adresas Nerios krantinė 7B, Kaunas), toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Laimio Bičkausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-326 patvirtintus nuostatus, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 3,3008 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 1901/0064:50, unikalus Nr. 4400-2959-7944), esantį Partizanų g. 192, Kaune.

2. Žemės sklypas perduodamas naudotis 12 (dvylikai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - nėra.

9. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 3 352 000 Lt (trys milijonai trys šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai litų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai - nėra.

11. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo



(parašas)

Daiva Gineikaitė
(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



(parašas)

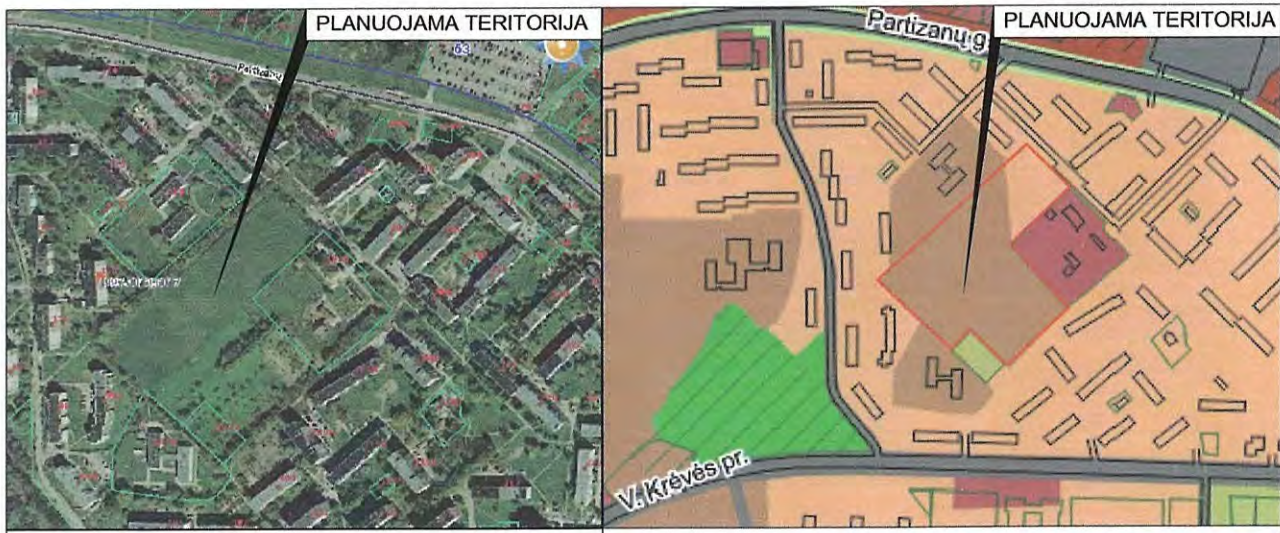
*Kauno futbolo mokykla
"Tauras" direktorius*
Laimis Bičkauskas

(vardas ir pavardė)

(2 lapai)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno miesto skyriaus
vyriausioji specialistė





KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

KMS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

DUOMENYS APIE TERITORIJOJE ESANČIUS STATINIUS

PAŽYMĖJIMAS PLANE	STATINIAI	UNIKALUS NR.	ADRESAS	PASKIRTIS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
tvora 11, 12, stadionas b1, tribonos Nr. 1 ir Nr. 2, bėgimo takas b8	Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai	1998-0007-5087	Partizanų g. 192	Kiti inžineriniai statiniai	KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖ

PASTABA: tribonų (Nr. 1 ir Nr. 2) išlikę tik dalis, neišlikusias planuojama atstatyti; bėgimo takas b8 aplėistas, apaugęs krūmais, išlikusi tik maža dalis, planuojama atstatyti mažesni, nei buvęs.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6087913.72	499550.49	~33008	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą nenustatytas	Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos; Naudojimo pobūdis - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)	12.0	84.00	12.0	0.25	1.00	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą nenustatytas	-	4	SPORTO PASKIRTIES	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m. pl.); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m. pl.); 3. Šilumos tinklų apsaugos zonos (po 5 m.pl.)
	2	6087916.02	499548.30													
	3	6087995.10	499478.59													
	4	6088065.88	499552.86													
	5	6088119.03	499498.72													
	6	6088105.69	499483.60													
	7	6088004.71	499372.05													
	8	6087950.82	499312.24													
	9	6087926.09	499337.66													
	10	6087915.74	499348.18													
	11	6087895.13	499371.17													
	12	6087871.42	499395.27													
	13	6087863.25	499404.07													
	14	6087887.60	499427.32													
	15	6087845.71	499470.26													
	16	6087847.66	499472.42													
	17	6087844.46	499475.91													
	18	6087867.26	499499.48													
	19	6087875.68	499508.70													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M	N
1	2
3	4

PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
GALIMA UŽSTATYMO ZONA (STATYBOS RIBA)
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
SIŪLOMA STATINIO VIETA
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
ESAMI TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA
SAUGOTINI ŽELDINIAI
GREITIMYBĖSE ESANTYS GYVENAMOSIOS BEI KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATAI

PASTABOS

- DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAS - NAUJO ŽEMĖS SKLYPO PARTIZANŲ G. 192 SUFORMAVIMAS (VISUOMENĖS POREIKIAMS), PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO, POBŪDŽIO IR TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO. NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3)
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, NUSTATANTYS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ IR POBŪDĮ ATITINKA KAUNO Miesto BENDROJO PLANO SPRENDINIUS. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS NUSTATOMAS PAGAL ĮREGISTRUOTĄ TERITORIJOJE ESANČIŲ STATINIŲ PASKIRTĮ.
- PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - IKI 0,25, INTENSIVUMAS - IKI 1,00. GALIMAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 4 AUKŠTŲ.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- SKLYPŲ TAŠKAI KOORDINUOTI, SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- SKLYPUOSE ESANČIUS IR PROJEKTUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR. 343.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PRIVAŽIAVIMAS IŠ KRĖVĖS PROSPEKTO, PATEKIMAI PĖSČIOMIS (ŠIAURINĖJE TERITORIJOS DALYJE) GALIMI IŠ PARTIZANŲ GATVĖS IR KRĖVĖS PROSPEKTĄ JUNGIANČIO PĖSČIŲ TAKO.
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS REMIANTIS STR. 2.06.01:1999 „MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS“ VI SKYRIAUS 2 PUNKTU: SPORTO AIKŠTĖMS SU ŽIŪROVŲ VIETOMIS, STADIONAMS IR PAN. REIKALINGA NUMATYTI PO 1 VIETĄ KIEKVIENIEMS 250m² AIKŠTĖS PLOTO IR PO 1 KIEKVIENOMS 20-ČIAI ŽIŪROVŲ VIETŲ, TAI SUDARO APIE 66 VIETAS STADIONUI IR 20 VIETŲ ŽIŪROVAMS, VIŠO - APIE 86 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ: NUMATOMA 85 PARKAVIMO VIETOS LENGVESIEMS AUTOMOBILIAMS IR 2 AUTOBUSAMS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- SAUGOTINI ŽELDYNŲ ŽIVIAJŲSIS PATEIKTAS AIKŠTINAMAJAME RISTE.
- PROJEKTUOJAMA 5 PARKAVIMO VIETOS. P1 - 4 VIETOS; P2 - 15 VIETŲ; P3 - 40 VIETŲ; P4 - 18 VIETŲ; P5 - 10 VIETŲ.

PASTABA: PAPILDOMI IR TAISYNIŲ TIKETI

Kauno miesto savivaldybės
Nuolatinės statybos komisijos
pirmininko pavaduotoja

Meilė Nistelytė
Nuolatinės statybos komisijos

2013-08-18
protokolas Nr. 70-19-267

Architektas
Vaidas Naeckas

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

2013-07-24
66-574/4

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno miesto skyriaus
vadovo pavaduotoja
Aina Markuckienė

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU: ORGANIZATORIUS
(galiojimo Nr. A-2316, 2012-06-15)
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
Teritorijų planavimo organizavimo
poskyrio vyriausioji specialistė
Rūta Panavičienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

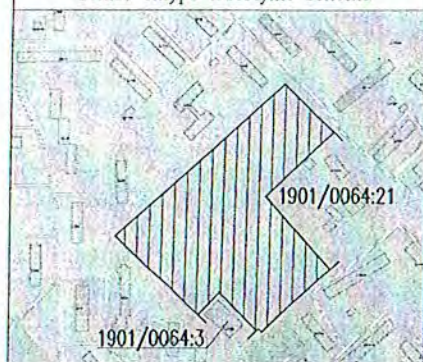
Vilutė Žalutė
2013-08-18

GEOMETRA

Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

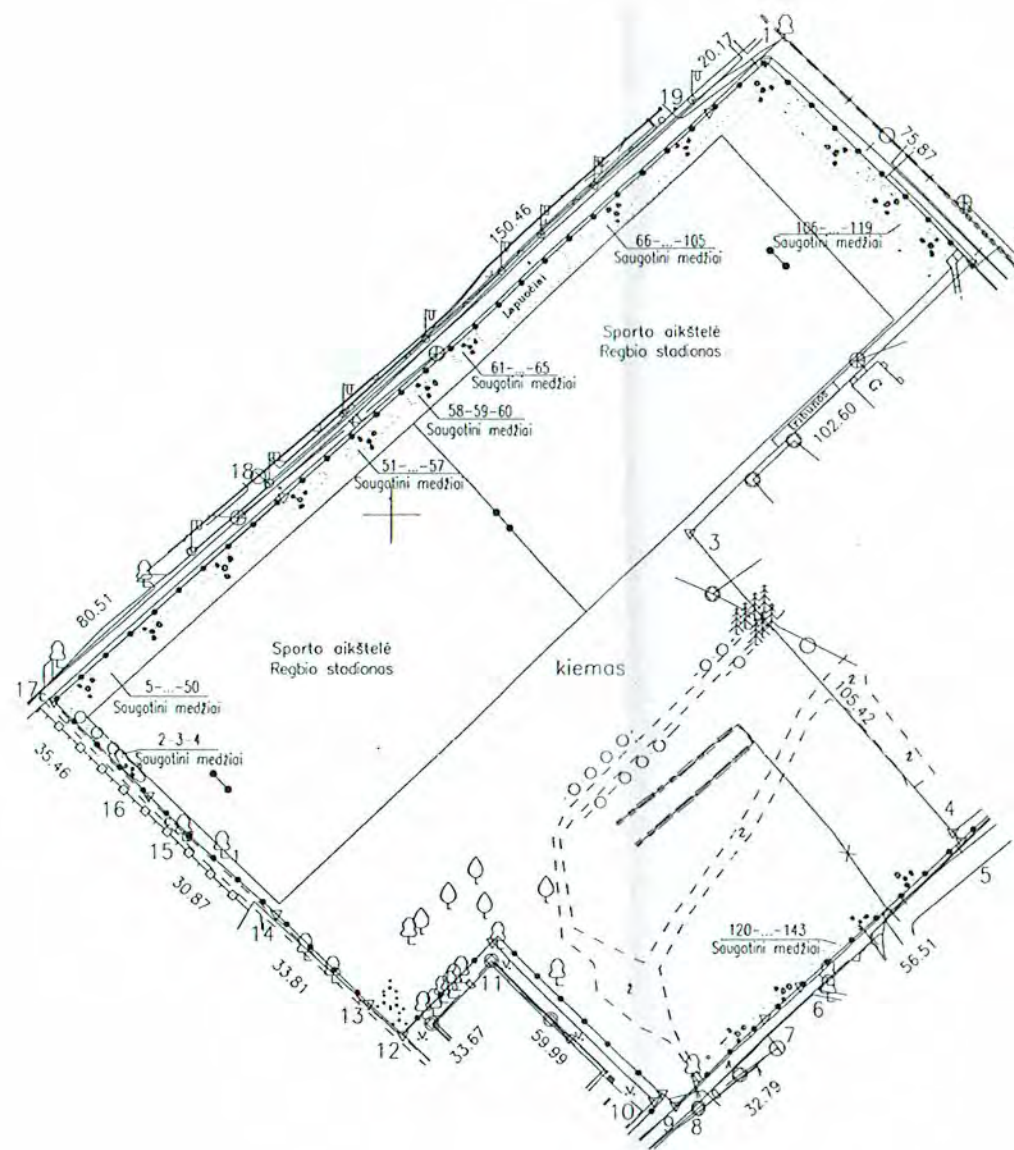
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Laida	
27818	P.V.	K. VILEIKYTĖ			0	
	Skvr. vad.	K. VILEIKYTĖ				
	ARCH.	N. DUDONYTĖ				
Etapas		Žymuo 2010 - GKA-0013 - DP			Lapas	Lapų
DP	ORGANIZATORIUS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				1	1 <i>12</i>

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Kauno m.
Horizontalių laiptas - 0.5 m



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33008 m²



X=6088000
Y=499600

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	3.17
6-7	12.49
8-9	4.73
9-10	2.91
12-13	12.01
15-16	14.76

SUDERINTA
2014-01-13
Kadastro eksperte
Rijolė Vaikasienė

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Aplinkos apsaugos
skyriaus vyriausiasis specialistas
Aleksandras Beliavičius
2014-02-13

Kadastro	vieta	Kauno m	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
		1 9 0 1	0 0 6 4	

Gatvė, namo Nr.	Partizanų g. 192
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Dainavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Privažiavimas
2-3-4	1901/0064:21	
4-...-10		Privažiavimas
10-11-12	1901/0064:3	
12-...-1		Pėsčiųjų takas

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m.
lapkričio mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius
D. Ratkelis
2014-01-21

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrino: ...
Suderino: ...
Benediktas Gečas
Skyriaus vedėjo pavaduotoja
Alma Markuckienė

GEOMETRA
UAB "GEOMETRA" Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1802-2013-01-14
Pareigos Parasas Vardas, pavardė
Sk. Vadovas Jonas Arūnas
Matininkas ...
Asistentas Arūnas Ilevičius
2013-11-22

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33008 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 6 4

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088119.03	499498.72				
2	R	6088065.88	499552.86				
3	R	6087995.10	499478.59				
4	R	6087916.02	499548.30				
5	R	6087913.72	499550.49				
6	R	6087875.68	499508.70				
7	R	6087867.26	499499.48				
8	R	6087844.46	499475.91				
9	R	6087847.66	499472.42				
10	R	6087845.71	499470.26				
11	R	6087887.60	499427.32				
12	R	6087863.25	499404.07				
13	R	6087871.42	499395.27				
14	R	6087895.13	499371.17				
15	R	6087915.74	499348.18				
16	R	6087926.09	499337.66				
17	R	6087950.82	499312.24				
18	R	6088004.71	499372.05				
19	R	6088105.69	499483.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6087970 Y=499446

Žiniaraštį sudarė	<i>S. J. Bigenis</i>	Nr. 2M-M-1804	2013-11-22
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

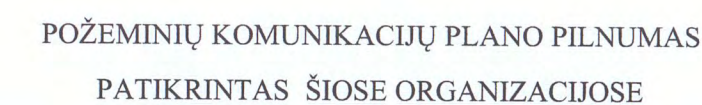
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	289
2	XLIX-49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	724
3	XXVII-58	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	4193
1	- Klevas	(2-...-8) - Drebulė	9 - Klevas
11	- Klevas	12 - Eglė	13 - Klevas
15-...-25	- Klevas	(26-...-29) - Uosis	30 - Klevas
32-33-34	- Klevas	35 - Uosis	36 - Klevas
38-39	- Klevas	40 - Uosis	41 - Klevas
43-44	- Uosis	45 - Eglė	46-47 - Uosis
49-58	- Uosis	59 - Ažuolas	60 - Uosis
63	- Uosis	64-...-94 - Liepa	95 - Ažuolas
101	- Potėgė	102-...-105 - Liepa	106-107-108 - Ažuolas
110-111-112	- Uosis	113 - Klevas	114-115 - Uosis
117-118-119	- Uosis	120-121-122 - Liepa	123-124 - Uosis
126	- Drebulė	127-128-129 - Klevas	130-...-134 - Drebulė
140-...-143	- Klevas		135-...-139 - Uosis

gauti tikėti
2014-02-12
Nat. asistentas
A. Kleičius

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
		nėra	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Organizacija	V. Pavardė	Data	Parašas
AB "ESO" <i>12767</i>	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Lėckinskas	2016-11-28	<i>[Signature]</i>
UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	AB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus viršininkas Austra Petrauskienė Techninio skyriaus viršininkas, inžinierius	2016-11-29	<i>[Signature]</i>
Kauno m. sav. miesto planavimo ir architektūros skyrius Partižanų g. 192	AB „Kauno projektavimas“ Techninio skyriaus grynosios inžinierės Violeta Akutavičiūtė	2016-12-01	<i>[Signature]</i>
AB "Kauno energija"	UAB „Kauno autobusai“ Energetikos departamentu ypatovas Vytautas Šniukas Vytautas Razūtas Techninio skyriaus administravimo komanda Virtuvės inžinierius	2016-11-29	<i>[Signature]</i>
UAB "Kauno autobusai"	UAB „Kauno autobusai“ Energetikos departamentu ypatovas Vytautas Šniukas Vytautas Razūtas Techninio skyriaus administravimo komanda Virtuvės inžinierius	2016-11-29	<i>[Signature]</i>
"TEO LT" AB	Techninio projekto skyriaus fachininkas grupės vyriausias inžinierius Edmunda Monckas	2016-11-29	<i>[Signature]</i>
UAB "Kauno vandenys"	Techninio projekto skyriaus fachininkas grupės vyriausias inžinierius Edmunda Monckas	2016-11-29	<i>[Signature]</i>

OBJEKTAS	161111gsf1_t	Partizanų g. 192 Kauno miestas	LAPU-1
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO MIESTO	LAPAS NR. 1
GEODEZININKAS	RIMAS DUBICKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-344 	2016-11 Dokumentas A.V. VED. RECEPTAS



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Miesto planas"
Kodas: 300557461
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Registavimo data: 2006 m. balandžio 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja-juristkonsultė

Vilija Selvestravičienė



Pažymėjimas išduotas: 2006 m. balandžio 05 d.

Nr. 088613



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 969

Nerijus Stanionis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

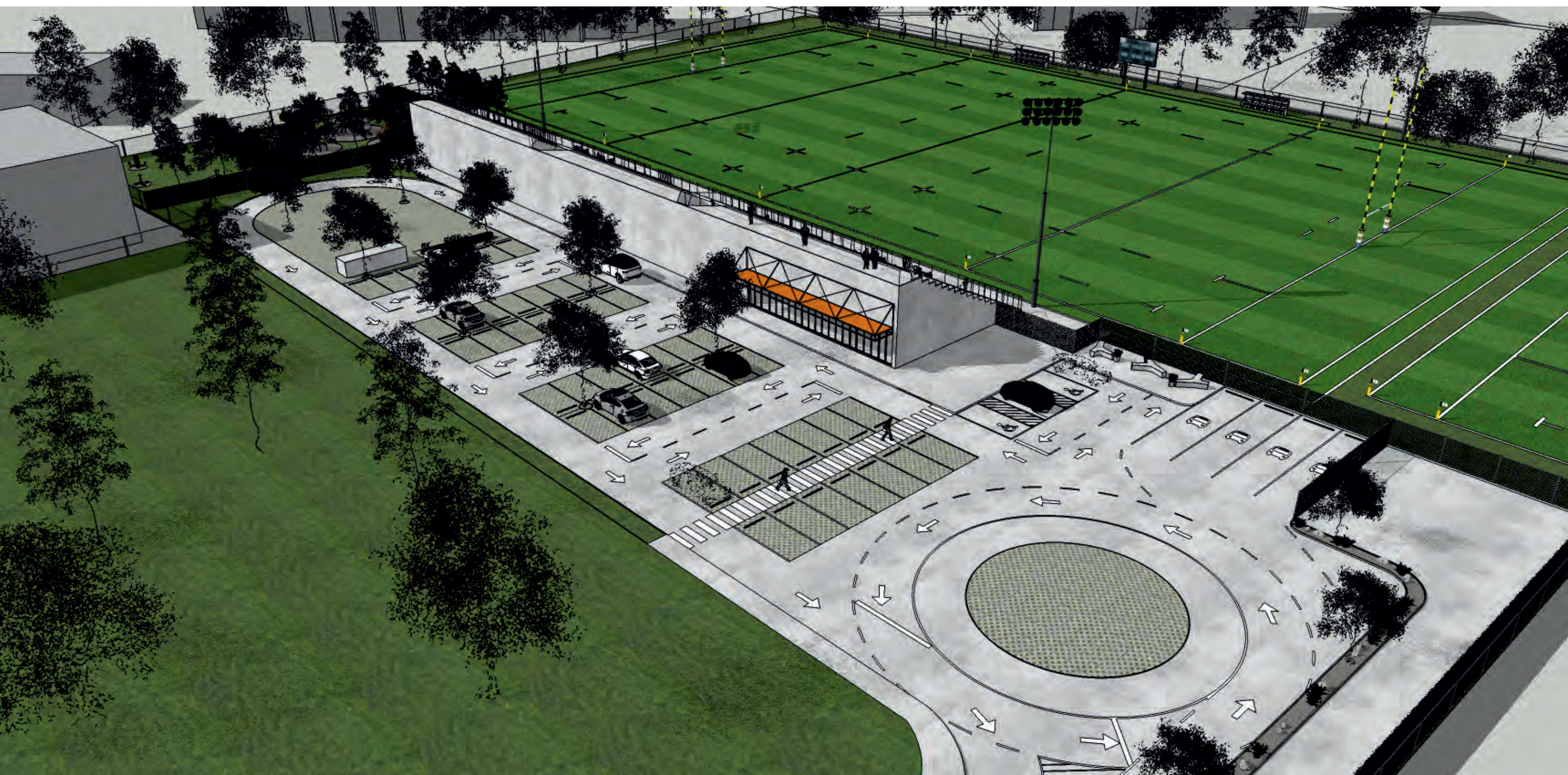
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

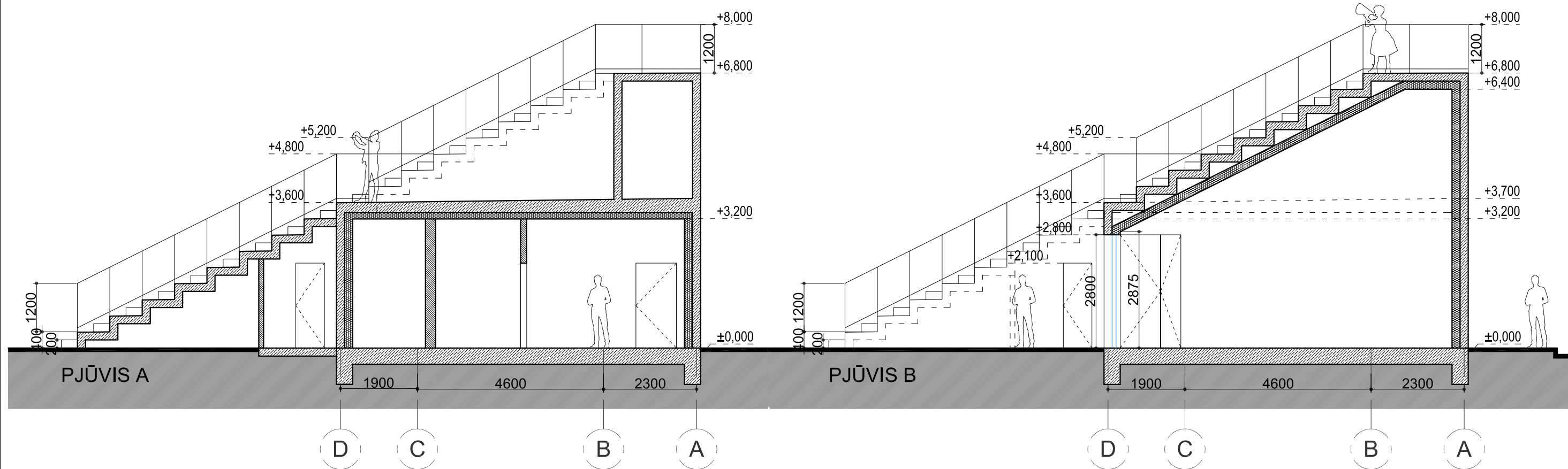




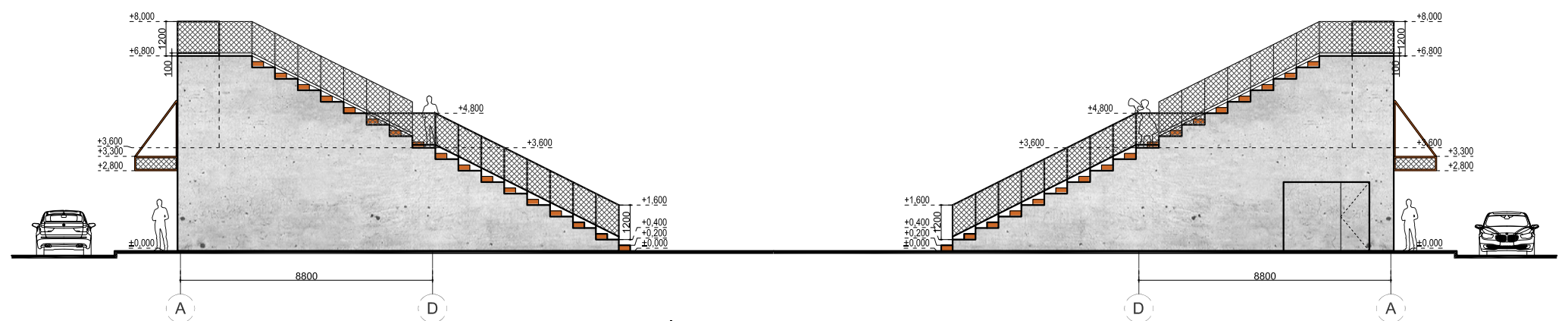
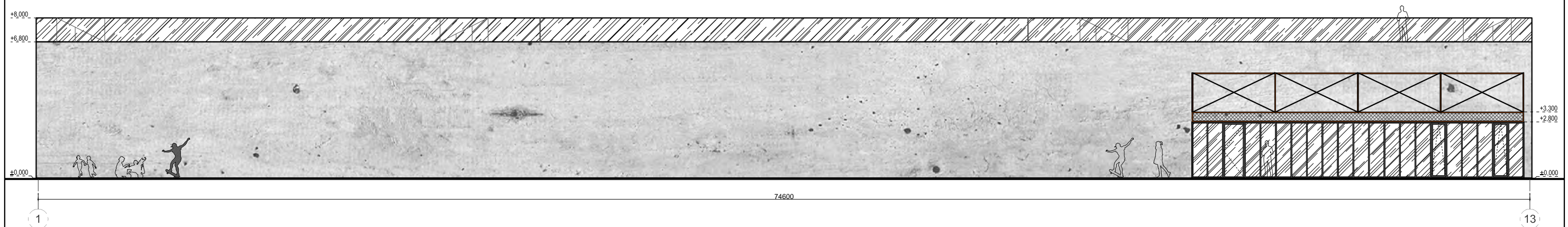




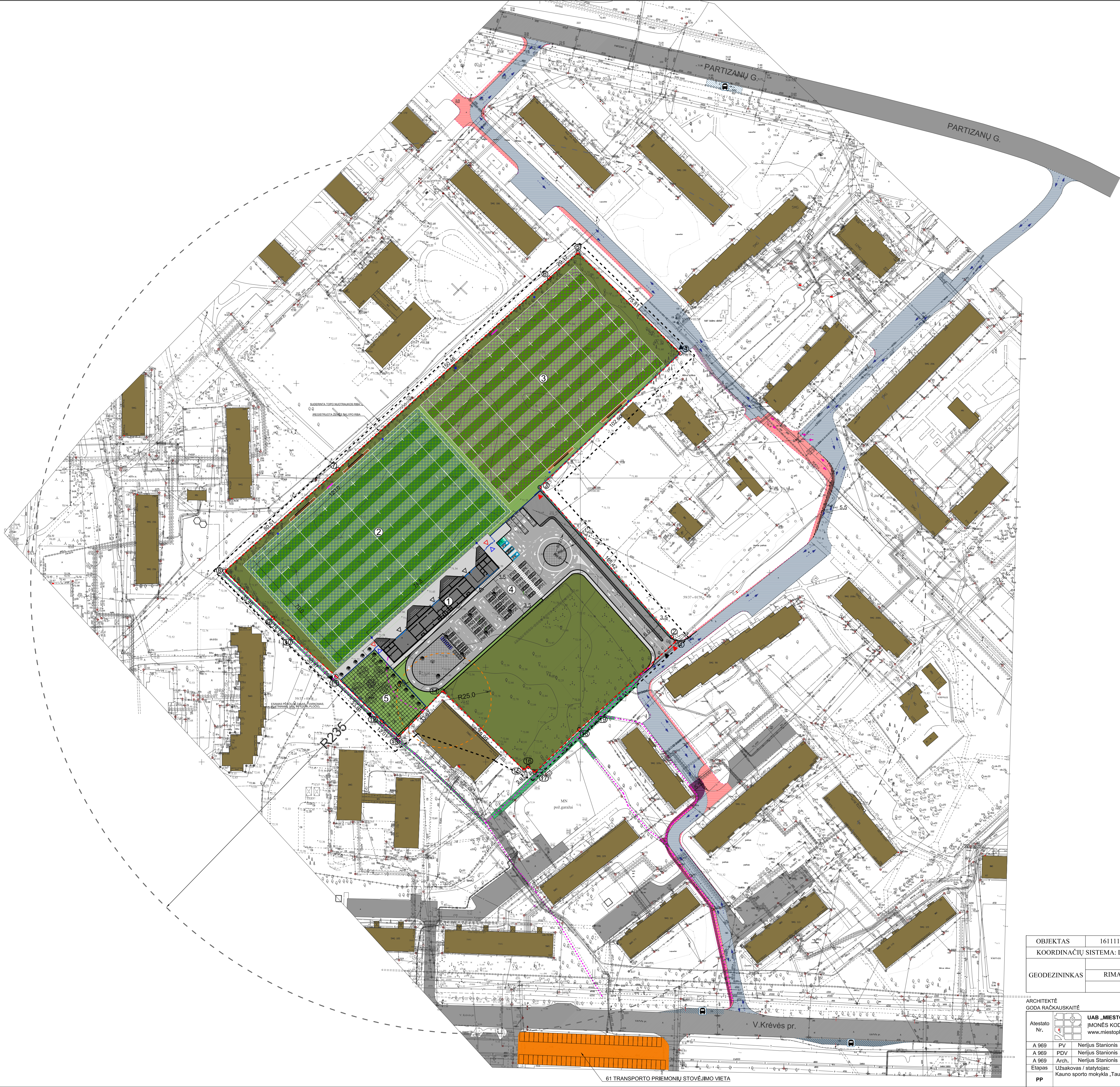




ARCHITEKTĖ GODA RAČKAUSKAITĖ			ARCHITEKTAS MINDAUGAS LEKNICKAS					
Atestato Nr.		UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			Projekto pavadinimas: REGBIO SPORTO KOMPLEKSAS PARTIZANŲ G. 192 KAUNAS. NAUJA STATYBA.			
					Brėžinio pavadinimas:		Laida	
					PJŪVIAI A / B M 1:100		0	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2016				
A 969	PDV.	Nerijus Stanionis		2016				
A 969	Arch.	Nerijus Stanionis		2016				
Etapas	Užsakovas / statytojas: Kauno sporto mokykla „Tauras“ įm. k. 190141496				Kompleksas: 2016/211-PP-SA-B.2	Lapas	Lapų	
PP						2	3	

ARCHITEKTAS
MINDAUGAS LEKNICKAS

Atestato Nr.				UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		Projekto pavadinimas: REGBIO SPORTO KOMPLEKSAS PARTIZANŲ G. 192 KAUNAS. NAUJA STATYBA.		
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2016	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 969	PDV.	Nerijus Stanionis		2016	FASADAI M 1:200		0	
A 969	Arch.	Nerijus Stanionis		2016				
Etapas	Užsakovas / statytojas:				Kompleksas:		Lapas	Lapų
PP	Kauno sporto mokykla „Tauras“ įm. k. 190141496				2016/211-PP-SA-B.3		3	3



EKSPLIKACIJA					
NR. PLANE	PASTATO, STATINIO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS				
1	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS				
2	REGBIO AIKŠTĖ SU NATŪRALIA VEJA				
3	REGBIO AIKŠTĖ SU DIRBTINE DANGA				
4	TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ				
5	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ / LAUKO TRENIRUOKLIAI				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		KIEKIS		
-----	SUDERINTA TOPO NUOTRAUKOS RIBA				
	JREGISTRUOTA ŽEMĖS SKLYPO RIBA				
.....	NAUJAI PROJEKTUOJAMA TVORA				
-----	ESAMA TVORA				
▶	PATEKIMAS Į SKLYPĄ				
▶	SPEC. TARNYBŲ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS				
▶	ĮEJIMAI Į AIKŠTYNĄ				
▶	EVAKUACINIAI IŠEJIMAI IŠ AIKŠTYNO				
▶	ĮEJIMAI Į PASTATĄ				
⇒	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS SKLYPE				
⇒	ESAMI TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI				
⇒	PROJEKTUOJAMI TRANSP. JUDĖJIMO SRAUTAI				
.....	PAGRINDINIAI PĖSČIŲJŲ TAKAI Į SKLYPĄ				
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
■	GREITIMI STATINIAI				
■	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTAS.		2820 m²		
■	VAŽIUOJAMOJI DALIS SKIRTA SPEC. TARNYBOM				
■	ŠALIGATVIAI, TAKAI - KIETO BETONO DANGA		1175 m²		
■	AŽŪRINĖS TRINKELĖS		1160 m²		
■	GRANITO SKALDA (frakcija 30-60)		100 m²		
■	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ / LAUKO TRENIRUOKLIAI		946 m²		
■	LAUKŲ SKIRTA GUMINĖ DANGA		190 m²		
■	ŽOLĖ / ŽELDINIŲ PLOTAI		8031 m²		
■	NAUJA VEJA		1735 m²		
■	REGBIO AIKŠTĖ SU NATŪRALIA VEJA		9176 m²		
■	REGBIO AIKŠTĖ SU DIRBTINE VEJA		7700 m²		
■	KOMANDŲ TECHININĖ ZONA				
■	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA		7 vnt.		
P1...P53	VISO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ		53 vnt.		
■	IŠ JŲ (autobusų stovėjimo vietos neįskaičiuotos):				
■	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA		1 vnt.		
■	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETŲ		3 vnt.		
■	AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETŲ		4 vnt.		
■	ŽAIDIMO AIKŠTĖS APŠVIETIMO STULPAS		8 vnt.		
■	ŠVIESLENTĖ		2 vnt.		
■	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI		4 vnt.		
■	PRIVAŽIAVIMAI PRIE PROJEKTUOJAMO SKLYPO				
■	PLATINAMOS KELIO ATKARPOS IKI 5.50 m PLOČIO				
■	REKOMENDUOJAMOS KELIO PLATINIMO RIBOS				
■	REKOMENDUOJAMI ĮRENGTI ŠALIGATVIAI				
■	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI VEDANTYS Į SKLYPĄ				
■	REKOMENDUOJAMOS ĮRENGTI PAPILDOMOS TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖS				
■	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ				
PASTABA. Plotai, kiekiai apytiksliai, projekto eigoje gali nežymiai keistis.					
PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI					
BENDRAS PLOTAS	570 m²				
PAGRINDINIS PLOTAS	324 m²				
PAGALBINIS PLOTAS	246 m²				
PASTATO TŪRIS	3878 m³				
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1				
PASTATO AUKŠTIS	6.80 m				
VIETŲ SKAIČIUS TRIBŪNOSE	516 vnt.				
SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI					
SKLYPO PLOTAS	33008 m²				
UŽSTATYMO PLOTAS	890 m²				
UŽSTATYMO TANKIS	2.7%				
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.7%				
APŽELDINTAS PLOTAS	9766 m²				
SPORTO AIKŠTYNO PLOTAS	16876 m²				
TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETOS	57 vnt.				
IŠ JŲ:					
ELEKTROMOBILIO VIETA	1				
ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETŲ	3				
AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETŲ	4				
PASTABA. Pateikti rodikliai apytiksliai, projekto eigoje gali nežymiai keistis.					
SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS					
Taškas	X	Y	Taškai	Atstumas	
1	6087913.72	499550.49	1-2	3.17 m	
2	6087916.02	499548.30	2-3	105.42 m	
3	6087995.10	499478.59	3-4	102.60 m	
4	6088065.88	499552.86	4-5	75.87 m	
5	6088119.03	499498.72	5-6	20.17 m	
6	6088105.69	499483.60	6-7	150.46 m	
7	6088004.71	499372.05	7-8	80.51 m	
8	6087950.82	499312.82	8-9	35.46 m	
9	6087926.09	499337.66	9-10	14.76 m	
10	6087915.74	499348.18	10-11	30.87 m	
11	6087895.13	499371.17	11-12	33.81 m	
12	6087871.42	499395.27	12-13	12.01 m	
13	6087863.25	499404.07	13-14	33.67 m	
14	6087887.60	499427.32	14-15	59.99 m	
15	6087845.71	499470.26	15-16	2.91 m	
16	6087847.66	499472.42	16-17	4.73 m	
17	6087844.46	499475.91	17-18	32.79 m	
18	6087867.26	499499.48	18-19	12.49 m	
19	6087875.68	499508.70	19-1	56.51 m	
Partizanų g. 192 Kauno miestas				LAPŲ 1	
AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO Miesto				LAPAS NR.1	
pažymėjimo Nr.1GKV-344				A.V.	
2016-11					
Projekto pavadinimas: REGBIO SPORTO KOMPLEKSAS PARTIZANŲ G. 192, KAUNAS. NAUJA STATYBA					
Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M 1:1000				Laida	
				0	
Kompleksas: 2016/211-PP-SP.B-2				Lapas Lapų	
				2 2	

0 10 20 30 40 50m

61 TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETA



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
2	REGBIO AIKŠTĖ SU NATŪRALIA VEJA	
3	REGBIO AIKŠTĖ SU DIRBTINE DANGA	
4	TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
5	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ / LAUKO TRENIRUOKLIAI	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	REGISTRUOTA ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA TVORA	
	ESAMA TVORA	
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ	
	SPEC. TARNYBŲ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS	
	ĮEJIMAI Į AIKŠTYNĄ	
	EVAKUACINIAI IŠEJIMAI IŠ AIKŠTYNO	
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ	
	TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS SKLYPE	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	GRETIMI STATINIAI	
	VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTAS	2820 m²
	VAŽIUOJAMOJI DALIS SKIRTA SPEC. TARNYBOM	
	ŠALIGATVIAI, TAKAI - KIETO BETONO DANGA	1175 m²
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS	1160 m²
	GRANITO SKALDA (frakcija 30-60)	100 m²
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ / LAUKO TRENIRUOKLIAI	946 m²
	LAUKŲ SKIRTA GUMINĖ DANGA	190 m²
	ŽOLĖ / ŽELDINIŲ PLOTAI	8031 m²
	NAUJA VEJA	1735 m²
	REGBIO AIKŠTĖ SU NATŪRALIA VEJA	9176 m²
	REGBIO AIKŠTĖ SU DIRBTINE VEJA	7700 m²
	KOMANDŲ TECHININĖ ZONA	
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA	7 vnt.
	ISO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	53 vnt.
	IŠ JŲ (autobusų stovėjimo vietos neįskaičiuotos):	
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	1 vnt.
	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETŲ	3 vnt.
	AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETŲ	4 vnt.
	ŽAIDIMO AIKŠTĖS APSVIETIMO STULPAS	8 vnt.
	ŠVIESLENTĖ	2 vnt.
	BUITINIŲ ATLIUKŲ KONTEINERIAI	4 vnt.

PASTABA. Plotai, kiekiai apytiksliai, projekto eigoje gali nežymiai keistis.	
PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	570 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	324 m²
PAGALBINIS PLOTAS	246 m²
PASTATO TŪRIS	3878 m³
AUKŠTŲ SKAICIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6.80 m
VIETŲ SKAICIUS TRIBŪNOSE	516 vnt.

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	33008 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	890 m²
UŽSTATYMO TANKIS	2.7%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.7%
APŽELDINTAS PLOTAS	9766 m²
SPORTO AIKŠTYNO PLOTAS	16876 m²
TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETOS	57 vnt.
IŠ JŲ:	
ELEKTROMOBILIO VIETA	1
ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETŲ	3
AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETŲ	4
PASTABA. Pateikti rodikliai apytiksliai, projekto eigoje gali nežymiai keistis.	

SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS				
Taškas	X	Y	Taškai	Atstumas
1	6087913.72	499550.49	1-2	3.17 m
2	6087916.02	499548.30	2-3	105.42 m
3	6087995.10	499478.59	3-4	102.60 m
4	6088065.88	499552.86	4-5	75.87 m
5	6088119.03	499498.72	5-6	20.17 m
6	6088105.69	499483.60	6-7	150.46 m
7	6088004.71	499372.05	7-8	80.51 m
8	6087950.82	499312.82	8-9	35.46 m
9	6087926.09	499337.66	9-10	14.76 m
10	6087915.74	499348.18	10-11	30.87 m
11	6087895.13	499371.17	11-12	33.81 m
12	6087871.42	499395.27	12-13	12.01 m
13	6087863.25	499404.07	13-14	33.67 m
14	6087887.60	499427.32	14-15	59.99 m
15	6087845.71	499470.26	15-16	2.91 m
16	6087847.66	499472.42	16-17	4.73 m
17	6087844.46	499475.91	17-18	32.79 m
18	6087867.26	499499.48	18-19	12.49 m
19	6087875.68	499508.70	19-1	56.51 m

OBJEKTAS		161111gsf1_1		Partizanų g. 192 Kauno miestas		LAPŲ 1					
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94				AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO MIESTO				LAPAS NR.1			
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-344						A. V.			
		RIMAS DUBICKAS				2016-11					
ARCHITEKTĖ											
GODA RAČKAUSKAITE				ARCHITEKTAS MINDAUGAS LEKNIČKAS							
Atestato Nr.				UAB „MIESTO PLANAS“						Projekto pavadinimas: REGIO SPORTO KOMPLEKSAS PARTIZANŲ G. 192, KAUNAS. NAUJA STATYBA	
				JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt							
A 969		PV		Nerijus Stanionis		2016		Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 969		PDV		Nerijus Stanionis		2016		SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
A 969		Arch.		Nerijus Stanionis		2016				Lapas	
Etapas		Užsakovas / statytojas: Kauno sporto mokykla „Tauras“ jtn. k. 190141496								Lapų	
PP										1	
		Kompleksas: 2016/211-PP-SP-B-1								2	