



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IRENA KRIŠTAPONIENĖ,  
LAISVĖS G. 17, MAŽEIKIAI,  
DIPLOMO NR. 000078  
TEL.: 35466, 861454252  
INDV. VEIKLOS PAŽYMA  
NR.0033882/1791

**OBJEKTAS : SANDĖLIO REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**/NEYPATINGAS STATINYS/**

**ADRESAS: ŽEMAITIJOS G. 90, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.**

**STATYTOJAS: UAB „RUTENIS“**

<b>STADIJA:</b>	<b>KOMPLEKSAS</b>	<b>TOMAS</b>
<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</u>		<u>1</u>

<b><u>AUTORIUS:</u></b>	<b><u>DALIS</u></b>	<b><u>2015</u></b>
<u>IRENA KRIŠTAPONIENĖ</u>		

*TIURTINIAI*  
*UAB „RUTENIS“*  
*ĮMONĖS SAVILINIS*  
*MIKDAUGAS RUTENBERGAS*





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS  
AUKŠTOJO MOKSLO

DIPLOMO PB Nr. 173312

IŠDUOTO 1989 m. birželio 30 d.

REGISTRACIJOS Nr. 2-3566

**DUBLIKATAS**

Nr. 000078

*Irena Krištaponienė*

(a. k. 46002181335)

*1989 m. baigė  
pramoninės ir civilinės statybos specialybę  
ir įgijo statybos inžinieriaus kvalifikaciją*

Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2010 m. sausio 22 d.  
Registracijos Nr. 12-306:

Universiteto kodas 111950243  
Dublikato kodas 7607

KOPĖJA TIKRA 17  
IRENA KRISHTAPONIENE  
2014 05 07



Kodas 6107

LIETUVOS RESPUBLIKA



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO  
DIPLOMAS*Giedrė Krištaponytė*

(asmens kodas 48301240509)

2005 METAIS BAIGĖ

*architektūros programos*

(valstybinis kodas 61205M102)

PAGRINDINĖS UNIVERSITETINĖS STUDIJAS  
IR JAI SUTEIKTAS*architektūros bakalauro  
laipsnis*

Universiteto kodas 111950243

Vilnius, 2005 m. birželio 28 d.

Registracijos Nr. 1-1219

Rektorius  
prof. habil. dr.

Romualdas Ginevičius

Architektūros fakulteto dekanas

prof. dr.

Rimantas Buivydas

BG 008650



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 104925856  
TIA Nr. 363113842

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Irena Krištaponienė Urvikių g. 18, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89213 Mažeikių r. sav. Tel. (8 ~ 443) 35 466, mob.tel. (8 ~ 614) 54 252, El.paštas kristaponiene@gmail.com Draudėjo kodas 147346
Draudimo laikotarpis:	2016-02-14 00:00 val. - 2017-02-13 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	290.000,00 €
Bendra draudimo suma:	290.000,00 €
Bendra draudimo įmoka:	300,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	300 € iki 2016-02-14
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	Laisvės g. 7, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89222 Mažeikių r. sav.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-02-02

### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Žemaitijos skyrius  
Laisvės g. 7, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89222 Mažeikių r. sav.  
Draudimo konsultantas/ė (R) Rūta Rodzienė  
Tel. (8 ~ 443) 25 271, mob. tel. (8 ~ 614) 55 174, r.rodziene@ld.lt

### Draudėjas

Irena Krištaponienė  
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.  
Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

A.V. ir parašas



A. V. ir parašas

KOPITA TIKRA  
IRENA KRISTAPONIENE





FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79  
redakcija)

## TELŠIŲ APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių miesto sen., Telšių r. sav., tel. 844469220, fax.  
844469221, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729738

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. vasario 13 d. Nr. 033882 /1791

**Pažymima, kad IRENA KRIŠTAPONIENĖ** 46002181335 Urvikių g. 18A, Mažeikių m.,  
Mažeikių sen., Mažeikių r. sav., tel. 861454252, nuo 2012-02-13 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-02-13
711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2012-02-13

Mokestinių prievolių skyriaus Mažeikių  
poskyrio vedėja

A. V.



(parašas)

Vidija Krasauskienė

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)  
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



Sutarties Nr. 81 A priedas

TVIRTINU  
Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo (Parašas)  
( )  
(2016 sausio 01 d.)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: Sandėlio rekonstravimo projektas  
Mažeikių raj. sav.
2. Statinio paskirtis Sandėlių
3. Statinio kategorija \_\_\_\_\_ grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09  
neypatingas  
ypatingas, nesudėtingas,  
\_\_\_\_\_ pagal STR 1.01.06, STR 1.01.07
4. Statinio statybos rūšis rekonstrukcija  
1.01.08 \_\_\_\_\_ pagal STR \_\_\_\_\_
5. Statinio projekto stadija \_\_\_\_\_ Techninis projektas  
\_\_\_\_\_ pagal STR 1.05.06
6. Statinio grupės sudėtis techninis projektas
7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:  
7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06*).  
7.2. Papildomos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui*)  
Parduotuvės rekonstravimo projektas  
Adresu: Laisvės g. 90 Mažeiki. Raj. sav.
8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia: 2016 m. vasario pradžia \_\_\_\_\_ pabaiga \_\_\_\_\_ 2016m \_\_\_\_\_ birželio \_\_\_\_\_ pabaiga \_\_\_\_\_
9. Projekto vadovas (*kai statinio projekto dalis rengia skirtingi Projektuotojai, nurodomas Projekto vadovas, kuriam pavesta vadovauti visam projektui*).  
\_\_\_\_\_ Irena  
Krištaponienė Diplomo nr. 000078
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas.  
Sioje projektavimo stadijoje užsakovas projektuotojui pateikia projektavimo sąlygų savado. Užsakovas įsipareigoja pats pateikti visus reikalingus dokumentus projektavimo sąlygų savadui gauti, bei suderinti projektą su valstybinėmis institucijomis statybos leidimui gauti.
11. Ši projektavimo užduotis su priedais yra Sutarties NR. 131 neatskiriama dalis.
- Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens \_\_\_\_\_ Projektuotojo įgalioto asmens \_\_\_\_\_
- UAB Rutėnis \_\_\_\_\_ Irena Krištaponienė \_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė \_\_\_\_\_ Vardas, pavardė \_\_\_\_\_
- Parašas \_\_\_\_\_ Parašas \_\_\_\_\_  
2016m. 02 15 \_\_\_\_\_ 2016m. 0215 \_\_\_\_\_



**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS  
PROJEKTAS**

1	STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
2	STR 1.07.02.2010 Statyba leidziantys dokumentai
3	STR.1.08.02:2002 Statybos darbai
4	STR.1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
5	STR 1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
6	STR.1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
8	STR. 2.01.01(1):2005 " Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas "
9	STR.2.01.01(2):1999 " Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga " , <u>keitimas 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233)</u>
10	STR. 2.01.01(3):1999 " Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga "
11	STR. 2.01.01 (4): 1999 " Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga "
12	STR. 2.01.01(5):1999 " Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo "
13	STR. 2.01.01 (6): 1999 " Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas "
14	STR 2.05.01:2005 " Pastatų atitvarų šilumine technika "
15	STR 2.09.02:2005 " Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas "
16	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EJJT
17	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės BPST 01-97
18	RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai
19	<u>2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138)</u>
20	<u>2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510)</u>
21	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (įsigaliojo 2011-03-01)
22	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (įsigaliojo 2010-01-08)
23	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (įsigaliojo 2011-04-24)
24	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (įsigaliojo 2010-01-08)
25	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (įsigaliojo 2009-05-31)
26	RSN 137-92 Pastatų vidaus priešgaisrinis vandentiekis
27	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
28	RSN 148-92 Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės
29	HN 42-1999 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

Kiekvieno šių leidinių publikacija - paskutinės redakcijos, priedai yra įsigalioję šio TP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

**Lietuvos standartai ir statybos taisyklės**

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

**Rekomendacijos**

R 16-00 Statinio projekto sudėtis;

R 25 - 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.

R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

**Pagalbinė medžiaga**

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

\_\_\_\_\_



**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS  
KEIČIANTYS.**

## 1. BENDROJI DALIS

Užsakovas: Individuali įmonė "Rutenis".

Objektas: Sandėlio rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. (Neypatingas statinys).

Statybos vieta: Mažeikių raj. sav. Mažeikių sen., Žemaitijos g. nr.90 ( *Kad. Nr.* 6130-0011-39).

Statybos rūšis: Pastato rekonstrukcija. Rengiant projektą vadovautis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, projektavimo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais. Rengiant techninį projektą, bendradarbiauti su užsakovu ir derinti visus projektinius sprendinius.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.2. BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Esamo sandėlio rekonstrukcija numatoma žemės sklype, esančiame Mažeikių raj. sav. Mažeikių sen. Žemaitijos g. nr.90 ( *Kad. Nr.* 6130-0011-39. ). Sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties, jis yra nuomojamas iš valstybės ir apribojimų statant naujus statinius, ar rekonstruojant senus – nėra. Statybai naudojami surenkami elementai. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja statybines medžiagas sandėliuoti tvarkingai, taip, kad nebūtų daroma žala tretiesiems asmenims ar nebūtų poveikio aplinkai, baigus statybos darbus statybvietę išvalyti, sutvarkyti. Rekonstravimo darbus atliks atestuota statybos įmonė.

### 2.3. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra 8304 kv.m. ploto. Įvažiavimas iki pastato esamas iš Žemaitijos gatvės. Apie rekonstruojamo pastato dalį numatoma įrengti 0,6 m pločio nuogrindą. Pateiktas pastato pamatus po išorinėmis laikančiomis sienomis, numatoma įrengti drenažo sistemą. Surinktas vanduo bus nuvedamas į esamus lietaus kanalizacijos vamzdžius.

Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai yra nutiesti. Elektra pajungta iš ESO.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti ir derlingą dirvožemio sluoksnį.

Vertikaliniu planiravimu neįtakojamas esamas reljefas ir juo tik suformuojamas (išlyginamas) plotas gyvenamojo namo statybai. Todėl nekeičiamos susiklosčiusios sąlygos lietaus vandens nuvedimui nuo sklypo.





### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po Rekonstr.	Iki Rekonstr.
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8304	8304
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1568.66	695.92.48
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	18
4. Statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2300	732
5. Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	-	
6. Automobilių vietų skaičius	Vnt.	12	10
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	19
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>SANDĖLIŲ:</b>			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1568.66	635.92
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	1528.67	593.93
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	39.99	39.99
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	7738	3414
1.4. aukštų skaičius	vnt.	-1	1
1.5. pastato aukštis	m	-7,70	7.70
1.6. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
1.6.1. Automobilių stoginės plotas	m <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB Rutenis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



## 4.BENDRIEJI DUOMENYS

### 4.1 STATYBOS OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

Sandėlio rekonstravimo projektas. Žemaitijos g. nr.86 (Kad. Nr.6130-0011-39). (Neypatingas statinys).

### 4.2 ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI:

Esamas 635.92 kv.metų , vieno aukšto sandėlis bus rekonstruojamas su tikslu jį padidinti.Prie esamo sandėlio bus pristatomos 932.74 kv.m. ploto sandėlio patalpos ir 15.65 kv.m. kabinetas. Šioje sandėliavimo patalpoje kaip ir ankščiau įrengtose patalpose bus atliekamas rūbų sandėliavimas.

### 5. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI

**Pamatai:** Po projektuojamo priestato sienomis pamatai gręžtiniai.

**Stogas:** Stačiakampių vamzdinių profilių 250x100x5 mm.

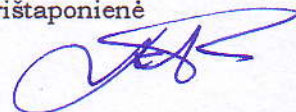
**Lauko sienos:** Daugiasluoksnių panelių . Panelės tvirtinamo prie horizontaliu metalinių sijų.

Visos metalo konstrukcijos turi būti nuvalytos nuo apnašų ir nugruntuotos.

Stogas iš daugiasluoksnių panelių sumontuota ant metalinių sijų. Elementas sunkiai degus ir atitinka B1 degumo klasę.

Visos metalo konstrukcijos turi būti nuvalytos nuo rudžių, riebalų ar kitų nešvarumų, padengtos gruntuotu sluoksniu ir nudažytos emaliu du kartus. Iš išorės visos sienos aptaisomos skardos lakštų danga.

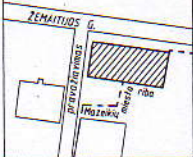
Parengė: P.V.Irena Krištaponienė





# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

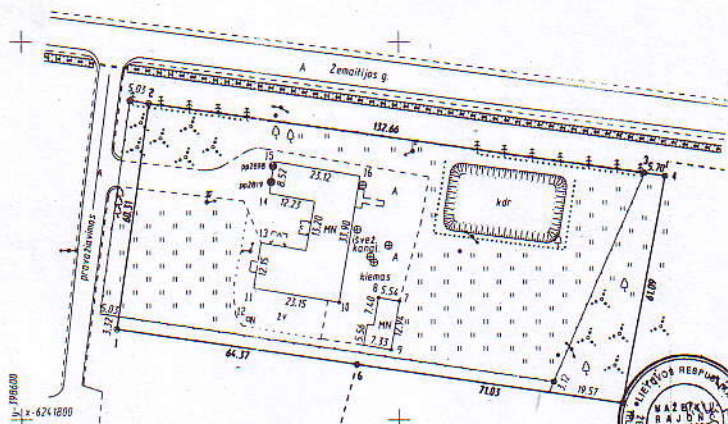
Sklypo plotas 8304 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė . . . . . MAŽEIKŲ MŠT. K. V. . . . .	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius: 6   1   3   0   0   0   1   4		3   9

Galvė, namo Nr.	ZEMAITIJOS G. NR. 90
Kaimas (miestelis)	
Sėtinija	
Miestas (rajonas)	MAŽEIKIŲ RAJ.
Apskritis	TELŠIŲ APSKR.

Ortūmė	Ortūmės žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	PRAVAZIAVIMAS	
2-3-4	ZEMAITIJOS G.	
4...-1	VALSTYBMO FONDO ŽEMĖ	



v. pavardė (pasadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	kv.	m <sup>2</sup>	kv.	m <sup>2</sup>	kv.	m <sup>2</sup>	kv.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004 m. sausio mėn. 21 d. žemės sklypo paženkintimo planu ir nustatyta plotu SUTINKU:

Žemės sklypo savininkas (naudotojas):



**Mažeikių rajono  
vartotojų kooperatyvo  
savivaldybės**  
Pirmosios pirmininkė  
**MINDHUSO RUTENBERGŠ**  
INDIVIDUALI ŽMONĖ



Telšių apskrities viršininko administracija žemės tvarkymo departamentas  
Mažeikių rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrina: vyr. geodezininkas **J. MALDKIENĖ**  
Sudaria: vedėjas **Z. SIMKUS**

**KOPIJĄ VIENA  
KAB "RUTENIUS"  
SAVININKAI  
MINDHUSAI RUTENBERGAS**

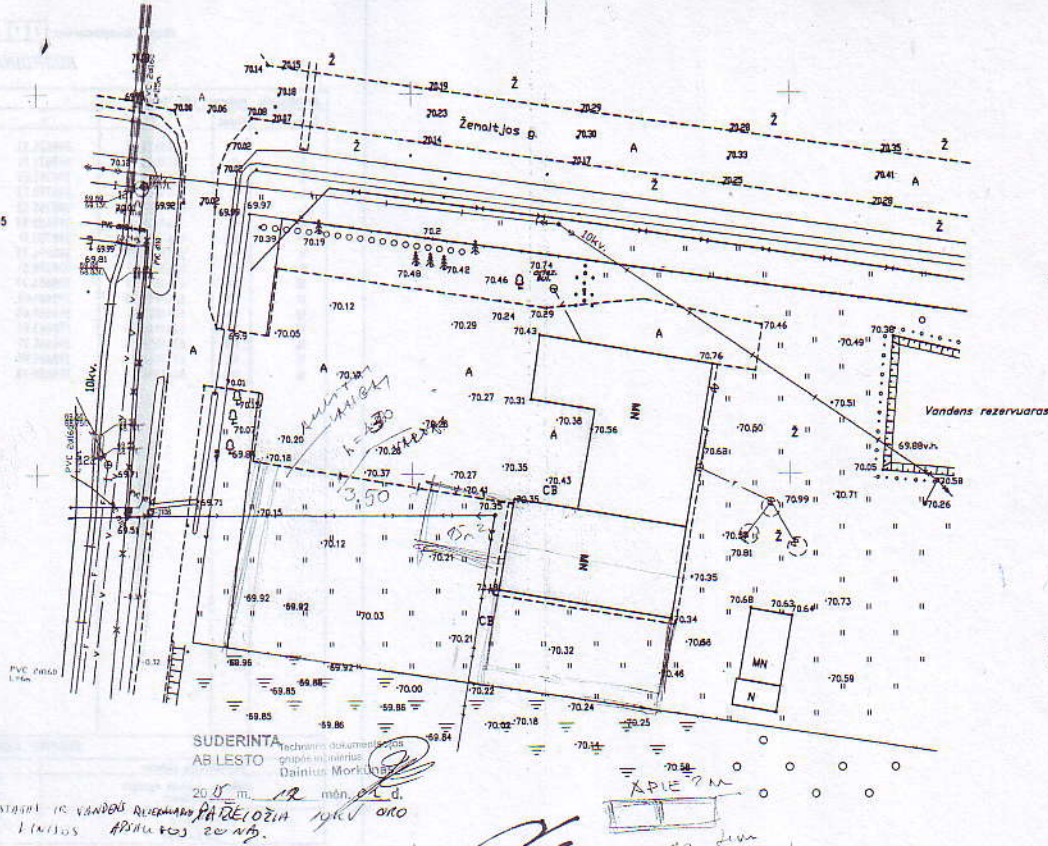
**NUDERINTA**  
Mažeikių vyr. archyvo ir t. puslapis  
2007 m. . . . . mėn. . . . . d.  
Laukė 8/1, 5100 Mažeikiai, tel. 351707

<b>VIRGAUDO JONUSO GEODEZINIŲ DARBŲ</b>			
Licencijos Nr. 353 nuo 09.05.18			
pareišęs	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	VIRGAUDAS JONUSAS	<i>[Signature]</i>	2004.01.21.





39/68 - 0255



SUDERINTA AB LESTO  
 20 m. 12 mėn. d.  
 INSTALACIJOS VANDENS REZERVUARAS PARDAVIAI 10KV ORO  
 LAINUS ABRAUKOJIMAS

**KOPITA TILPA  
 UAB "RUTENAS  
 SAVININKAI  
 MINDAIGAS RUTENBERGAI**

Sudaryta  
 TEO LT, AB  
 1-as Semestis  
 2015.12.01

OBJEKTAS	Zemaitijos g. Nr.90, Mažeikijų m.				
	SUTAPDINTAS INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS				
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukštųjų sistema - Baltijos				
Užsakovas					
Pareigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr.	Masteis	Lapų sk.
Geodezininkas	V. Padakščius	[Signature]		1:500	1
	Viktor Barckus	[Signature]		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640	Lapo Nr. 1
					Data 2015 11 30

**Teodolita**  
 Uždareji akcinis bendrovė  
 uab.teodolita@gmail.com  
 tel. 8-687-53194



ZEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8304 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikators: 613000

KOORDINACIJU ZINIARASTIS

Koordinātu sistēma LKS '94				Taīko Nr.	Kods	X
Taīko Nr.	Kods	X	Y	Taīko Nr.	Kods	X
1	R	6241823.97	398625.33			
2	R	6241883.69	398633.71			
3	R	6241865.26	398765.09			
4	R	6241864.17	398770.73			
5	R	6241804.45	398759.32			
6	R	6241814.69	398689.03			
7	NK	6241831.33	398700.19			
8	NK	6241832.28	398694.73			
9	NK	6241818.57	398698.01			
10	NK	6241830.99	398684.27			
11	NK	6241834.78	398661.43			
12	NK	6241827.13	398659.46			
13	NK	6241846.75	398663.51			
14	NK	6241859.84	398665.77			
15	NK	6241868.27	398666.99			
16	NK	6241864.44	398689.79			

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES

Koordinātu sistēma	Koordinātes X/Y	Plānšķēmas numurs
Sistēma, kurā jāveic mērījumi	X=6241849 Y=398684	39/68-0255
Valsts sistēma LKS-1994	X=6241849 Y=398684	39/68-0255
Zinītarstī sudarē:	Virgautas Jomūšas paraksts	

Atbilstoši Latvijas Republikas Administratīvo līmeņu iedalījumam:

- 47 STRĀPŠĒNE Paroļu ierīcību un būvniecību uzstādīšanas arto gādāšana - uzdevums būvniecības un ierīcību būvniecības darbu izpildējiem
- 48 STRĀPŠĒNE Geodēziskie darbi un marķēšanas darbi uzstādīšanas arto gādāšana - uzdevums būvniecības darbu izpildējiem



Projektas

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2004-05-25 VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. V4-N61/2004-005**  
**PAKEITIMO**

2013 m. birželio d. Nr. 35SŽN-  
Mažeikiai

Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Vito Lopinio įgalioto Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, a.k. 36011201055 pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-29 įgaliojimą Nr. IĮ-(1.9)-1-2012-03-29, toliau vadinamas nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė „Rutenis“, kodas 166905646, buveinės adresas Žemaitijos g. 90, Mažeikių m., atstovaujama direktoriaus Mindaugo Rutenbergo, a.k. 36912120784, gyv. Meškėnų g. 4, Mažeikių m., pagal 2013-06-13 įgaliojimą, toliau vadinamas nuomininku,

**s u s i t a r ė:**

1. Pakeisti 2004 m. gegužės 25 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. V4-N61/2004-005 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „Rutenis“, kodas 166905646, buveinės adresas – Žemaitijos g. 90, Mažeikių m.
2. Išdėstyti Sutarties 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 punktus taip:
  - „4. Išnuomojamoje valstybinėje žemėje:
    - 4.1. esantys Nuomotojui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys statiniai ir inžineriniai bei sutarties galiojimo metu pastatyti nauji pastatai, statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo keliai ar įrengti vandens telkiniai naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;
    - 4.2. leidžiama statyti naujus pastatus ar statinius ir juos rekonstruoti, tiesti kelius ir inžinerinius tinklus, juos rekonstruoti, įrengti vandens telkinius tik nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą;
    - 4.3. pastačius, rekonstravus, kapitaliai suremontavus pastatus, statinius, įrengus vandens telkinius, nutiesus kelius ar įrengus kitus inžinerinius statinius, žemės sklypo kadastro duomenys privalo būti pakeisti ne vėliau kaip iki statinio įregistravimo arba statinio kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre;
    - 4.4. leidžiama keisti sklypo (sklypo dalies) pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, keisti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą tik nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą;
    - 4.5. valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir inžinerinių, sklypo naudojimo sąlygos yra nustatytos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre; kai atlikus 4.2, 4.4 punktuose numatytus darbus, keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos, pagal teritorijų planavimo dokumentą atlikus sklypo kadastrinius matavimus, tikslinami sklypo registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama ši sutartis;
    - 4.6. pastatų ar inžinerinių naudojimo paskirtis, pasibaigus valstybinės žemės nuomos terminui, nesikeičia, jeigu nustatyta tvarka nebuvo parengtas teritorijų planavimo dokumentas;
10. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.
11. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas – iki einamųjų metų lapkričio 15 d.
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus šiai sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai nuomininkas naudojami išnuomota žeme kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jos vertės, taip pat neturi teisės keisti jos tikslinės paskirties, būdo ar pobūdžio, neparengęs teritorijų planavimo dokumento. Nuomininkas be nuomotojo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat žemę subnuomoti arba įkeisti

Kopija





13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus - Lietuvos Respublikos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.“

3. Kiti Sutarties punktai lieka galioti.

4. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2004-05-25 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. V4-N61/2004-0050 prieš terminą.

6. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

7. Susitarimas yra neatskiriama 2004-05-25 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. V4-N61/2004-0050 dalis“.

#### ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

A.V.

(parašas)

Zigmantas Šimkus

(vardas ir pavardė)  
Direktorius

Mindaugas Rutenbergas

Nuomininkas

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie  
Mažeikių skyriaus vedėjas

Zigmantas Šimkus

2013-06-20







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-26 15:56:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/157942  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2004-03-03  
 Adresas: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Žemaitijos g. 90  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0231-7140  
 Kadastrinis Nr: 6130/0011:39 Mažeikių m. k.v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.8304 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3000 ha  
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.3000 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.3942 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0510 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0852 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 202660 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 126663 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 65436 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-05-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-21

2.2.

## Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: sujungtas su 3P1p į 7F1p  
 Unikalus Nr.: 6195-9003-9012  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Pažymėjimas plane: 1F1p  
 Statybos pabaigos metai: 1959  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 308.28 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 269.96 kv. m  
 Užstatytas plotas: 278.00 kv. m  
 Tūris: 1190 kub. m  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 193000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 81000 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 16200 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-03-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-17

2.3.

## Pastatas - Transformatorinė

Unikalus Nr.: 6195-9003-9023  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 2H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1959  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %



Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: **4.78 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4.78 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**  
 Tūris: **13 kub. m**  
 Koordinatė X: **6241861.73**  
 Koordinatė Y: **398676.55**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5330 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **2450 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2450 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-17**

2.4.

**Pastatas - Skerdykla**

Aprašymas / pastabos: **sujungtas su 1F1p į 7F1p**  
 Unikalus Nr.: **6195-9003-9034**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **3P1p**

Statybos pabaigos metai: **1959**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: **268.02 kv. m**

Pagrindinis plotas: **249.78 kv. m**

Užstatytas plotas: **342.00 kv. m**

Tūris: **1073 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **205000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **94300 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **18900 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-17**

2.5.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **6195-9003-9045**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **4G1p**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: **65.63 kv. m**

Pagrindinis plotas: **65.63 kv. m**

Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**

Tūris: **296 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58900 Lt**

Atkuriamoji vertė: **48300 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **9660 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-26**



Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-17**

- 2.6. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: ( **stoginės: 5l1g, 6l1ž; lauko tualetas, tvora** )  
 Unikalus Nr.: **6195-9003-9056**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **13900 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3490 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-17**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6195-9003-9012, aprašytam p. 2.2.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **UAB "Rutenis", a.k. 166905646**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6195-9003-9012, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6195-9003-9023, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 6195-9003-9034, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 6195-9003-9045, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 6195-9003-9056, aprašyti p. 2.6.**  
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-05-06, Nr. 2-3614**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-05-06, Nr. 2-3613**  
 [rašas galioja: **Nuo 2004-05-12**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-7140, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-03-01, Nr. 455**  
 [rašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-7140, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: **UAB "Rutenis", a.k. 166905646**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-7140, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-05-24, Nr. 1204**  
**Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-05-25,**  
**Nr. V4-N61/2004-0050**  
**Susitarimas, 2004-11-08**  
**Susitarimas pakeisti sutartį, 2013-06-21, Nr. 35SŽN-37**  
 Plotas: **0.8304 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-06-26**  
 Terminas: **Nuo 2004-05-25 iki 2029-05-25**

### 8. Žymos:

- 8.1. [siskolinimas už įsigytą turtą  
**UAB "Rutenis", a.k. 166905646**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6195-9003-9012, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6195-9003-9023, aprašytas p. 2.3.**







pastatas Nr. 6195-9003-9034, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 6195-9003-9045, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-05-06, Nr. 2-3614  
kiti statiniai Nr. 6195-9003-9056, aprašyti p. 2.6.  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-05-06, Nr. 2-3613  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0231-7140, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-03-01, Nr. 455

Plotas: 0.142 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-03-04

9.2.

XXVIII. Vandens telkiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0231-7140, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-03-01, Nr. 455

Plotas: 0.051 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-03-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-06-26 15:56:22

Dokumentą atspausdino:  
Registratore

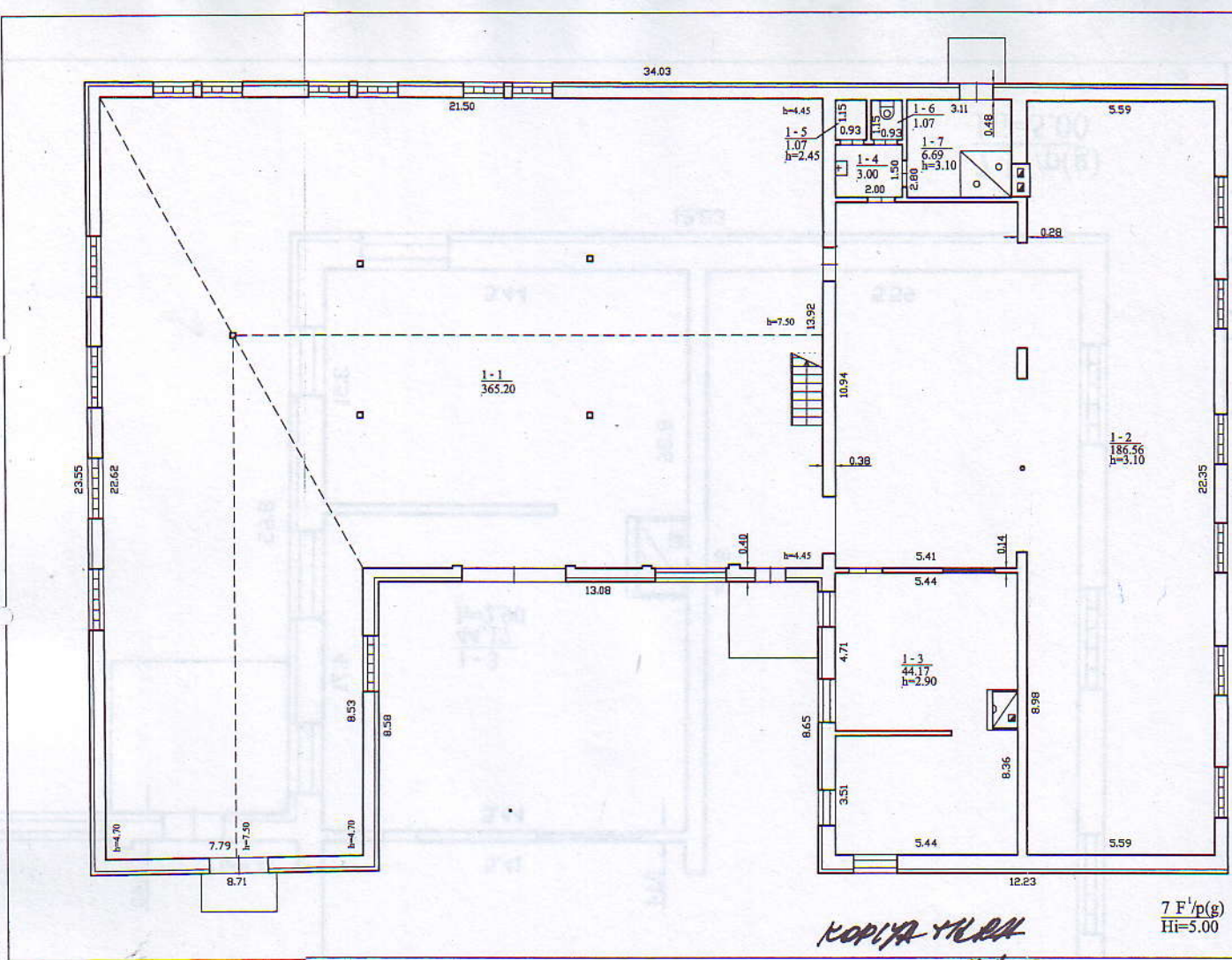


*[Handwritten signature]*

SELINA  
MICHNEVIČIENĖ

Nekilnojamojo turto registro  
grupės vedėja  
VIKTORIJA PAGOJIENĖ





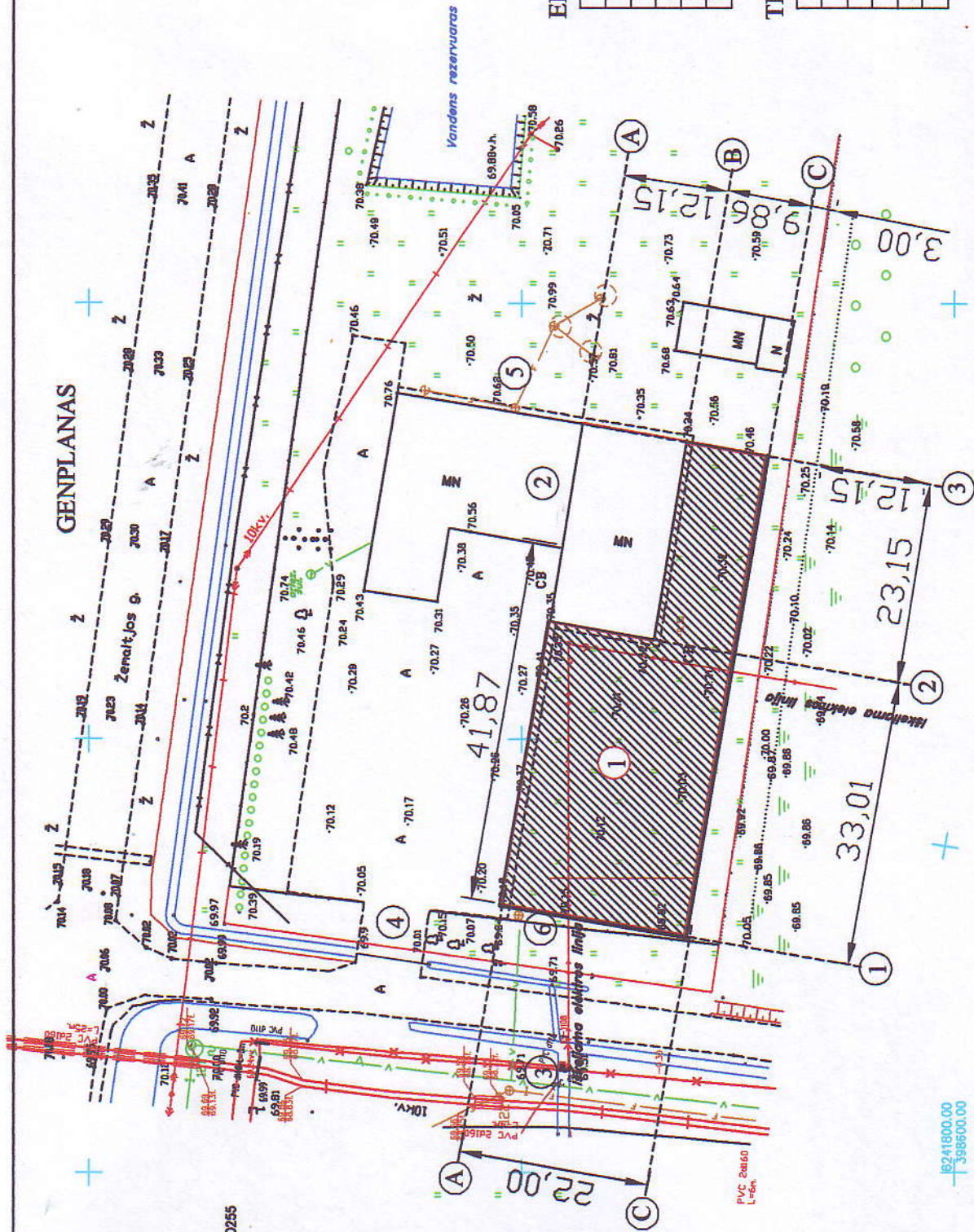
KOPIJA + N.P.H.

7 F<sup>1</sup>/p(g)  
Hi=5.00

*[Handwritten signature]*



# GENPLANAS



39/88 - 0255

B241800.00  
3986000.00

## EKSPLIKACIJA

- 1 Rekonstruojamo pastato priestatas
- 2 Rekonstruojamas pastatas
- 3 Esama elektros apskaitos spinta
- 4 Įvaziavimas
- 5 Esami nuotekų valymo įrenginiai
- 6 Vandentiekio įvadas

## TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Pvadinimas	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
1 Užstatymo plotas	695.92 m <sup>2</sup>	1636 m <sup>2</sup>
2 Bendrasis plotas	635.92 m <sup>2</sup>	1568.66 m <sup>2</sup>
3 Pagrindinis plotas	595.93 m <sup>2</sup>	1528.67 m <sup>2</sup>
4 Pagalbinis plotas	39.99 m <sup>2</sup>	39.99 m <sup>2</sup>
5 Statybinis tūris	3414 m <sup>3</sup>	7738 m <sup>3</sup>

## PASTATŲ PROJEKAVIMAS

Alert.nr.	Pareigoj	Pareigaut	Data
000078	P.V.	TKA/Projektinė	2015.12
005986	PDV	O. Kitišpaonytė	2015.12

Užsakovas	Uždaroji akcinė bendrovė "Ritėnė"
Adresas	Zemaitijos g. Nr.90, Mažeikių m.
Braižyba	Genplanas
Stadija DP	Dalis - Architektūrinė
Brėžinio nr.1	Manstelis 1:500

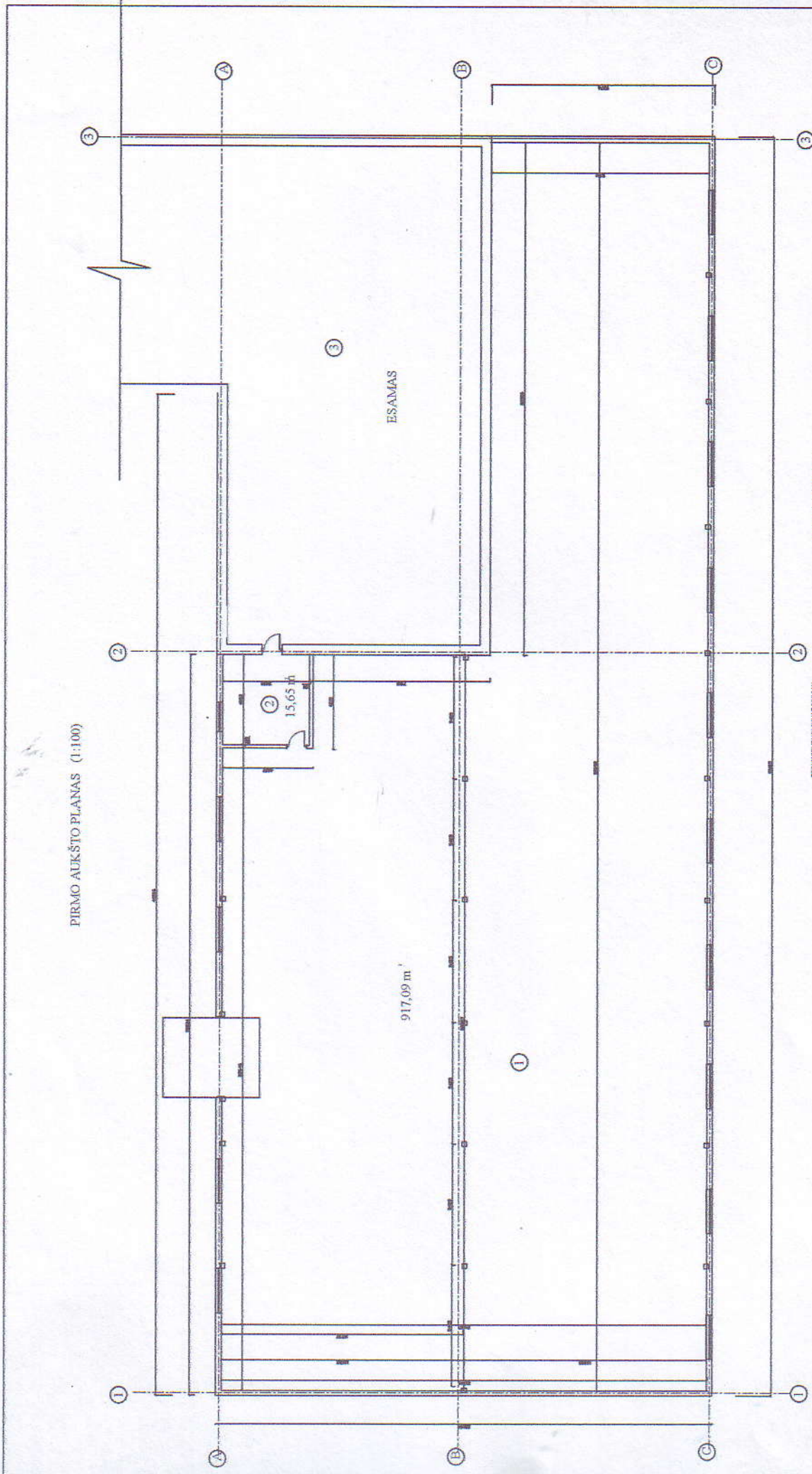
OBJEKTAS	Sandėlis
Koordinacinis sistemos: LKS-94	Aukštųjų statyba - Baltijos
Užsakovas	
Pareigoj	Pvadinimas
000078	000078
005986	005986
P.V.	P.V.
O. Kitišpaonytė	O. Kitišpaonytė
2015.12	2015.12
TKA/Projektinė	TKA/Projektinė
2015.12	2015.12



**Teodolitas**  
Uždaroji akcinė bendrovė  
ub. teodolitas@gmail.com  
Tel. +370 6 460 6104



PIRMO AUKŠTĖS PLANAS (1:100)



PROJEKTO JUOKŲ APRAŠYMAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Objektas	117,09
2.	Užstatas	15,65

TECHNINIAI REIKAVIMAI

Nr.	Reikalavimas	Reikavimas
1.	Plotas	117,09
2.	Užstatas	15,65
3.	Užstatymo tankumas	13,33%
4.	Užstatymo aukštis	3,00 m
5.	Užstatymo plotas	15,65 m <sup>2</sup>
6.	Užstatymo tūris	47,00 m <sup>3</sup>

Atvaizdų šaltinis	Objekto fondai
A. 01/1	A. 01/1
A. 01/2	A. 01/2
PASTATŲ PROJEKTOVIMAS	
Projektuotojas	15.12
Patvirtinimas	15.12
Pirmo aukšto planas	
LANKO	
Lankas 1/10	

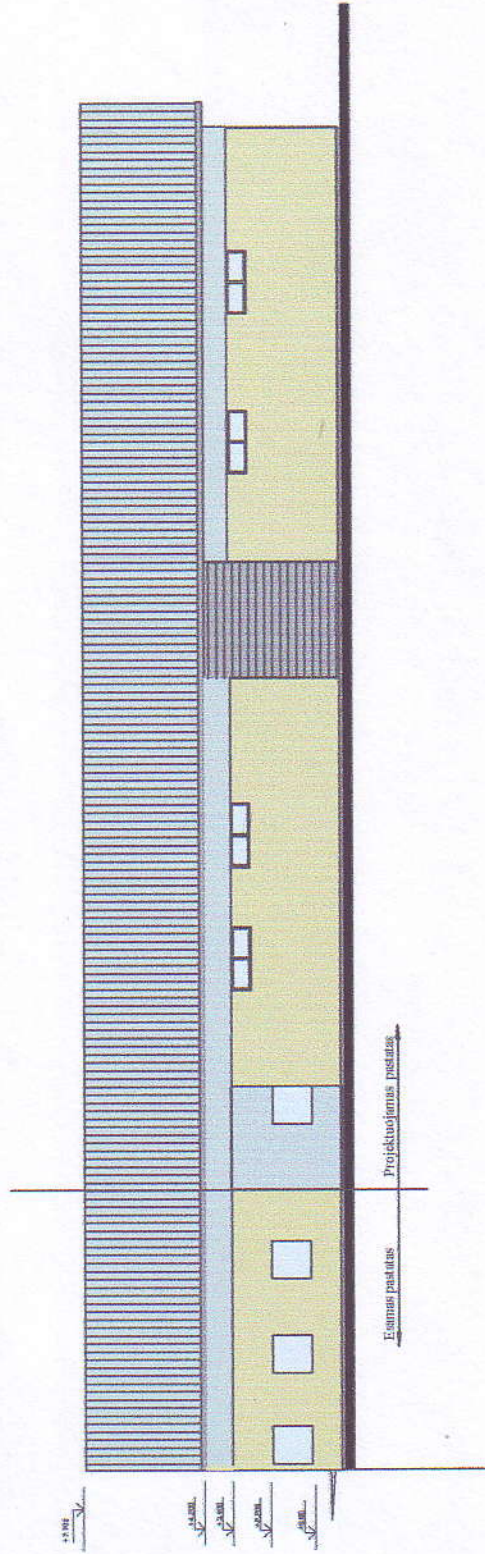
Užstatymas: Užstatymo techniniai reikalavimai







FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 (1:100)



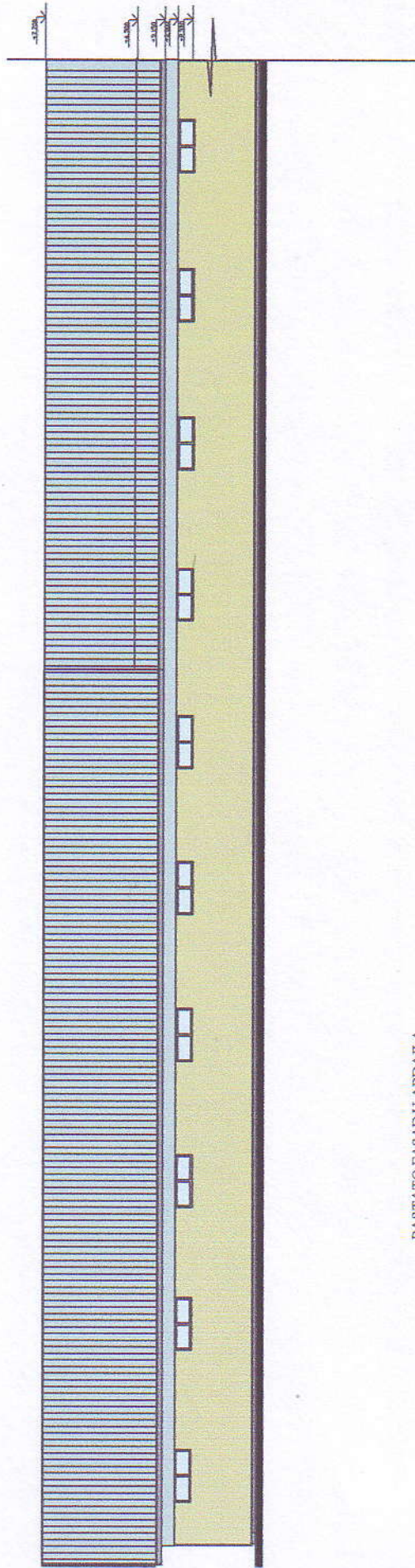
PASTATO FASADŲ APDAILA

- RAL 1018
- RAL 7004

Archišlis A. R. 2022	PASTATŲ PROJEKTAVIMAS	Užsakovs: UAB "S. A. C. UAB"
A. R. 2022	IV Etapas: Projektavimas	Adresas: M. R. 101, Žemaitijos pl. 10
A. R. 2022	IV Etapas: Projektavimas	Objektas: Būklės Fasadai
	15.12.2022	
	15.12.2022	



FASADAS TARP A ŠTŪ 1-3 (1:100)



PASTATO FASADŲ APDAILA

RAL 1018

RAL 7004



Projekto Nr. A 0325 PV	PASTATŲ PROJEKTAVIMAS		Objektas: Švietimo Adresas: Mėtaik. žemėlapio g.31
	A 0325 TOV	Užsakymą Nr. 0112 Kėdainiai, 0111	
Užsakovo: UAB "Projektavimas ir architektūra"			Projektavimas: P.Š. 110