



KOMPLEKSAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	20092016
STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS SKLYPO PLANAS STATINIO ARCHITEKTŪRA	BD SP SA

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
----------	--------------------------------	---------

DIREKTORIUS

ARVYDAS AKELIS

PROJEKTO VADOVAS

ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)

STATYTOJAS


MYKOLAS MAZINAS, JOVITA MAZINA



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G.50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	20092016-01-PP-BD-1	Statinio techninio projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	20092016-01-PP - BD-2	Privalomų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	1 (16)
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS; SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIS			
3.	20092016-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	6
4.	20092016-01-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
5.	20092016-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1/2
6.	20092016-01-PP-SA-01	Antro aukšto planas M 1:100	2/2
7.	20092016-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-F	1/4
8.	20092016-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-8	2/4
9.	20092016-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių F-A	3/4
10.	20092016-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 8-1	4/4
11.	20092016-01-PP-SA-03	Gyvenamojo namo pjūvis B-B M 1:100	1/2
12.	20092016-01-PP-SA-03	Gyvenamojo namo pjūvis B-B M 1:100	2/2
13.	20092016-01-PP-SA-04	Vizualizacija 1	1/4
14.	20092016-01-PP-SA-04	Vizualizacija 2	2/4
15.	20092016-01-PP-SA-04	Vizualizacija 3	3/4
16.	20092016-01-PP-SA-04	Vizualizacija 4	4/4

				UAB "AG STUDIJA" im. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G.50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 584	PV	A.AKELIS		2017 12	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 584	A PDV	A.AKELIS		2017 12		0	
A 2047	Arch.	G.AKELIENĖ		2017 12			
PP	MYKOLAS MAZINAS			20092016 - 01 - PP - BD - 1	Lapas	Lapų	
					1	1	

PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo ir data	Pavadinimas	Psl. Sk.
1.	Nr. 70-27-242	Dėl pritarimo vienbučio gyvenamojo namo Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 (2)
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1
4.	44/2037160 2016-02-23	VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 1901/0284:1023	1(2)
5.	2016-01-20	Žemės sklypo planas M1:500	1(2)
6.		Bendrojo plano ištrauka	1
7.	2015-08	Topografinis planas M1:500	1
8.	Nr. A-30 2016-01-08	Įsakymas dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0284:969) Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo	3
9.		Žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0284:969) Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas Sprendinių brėžinys M 1:500	1
10.	2016-10-07	Įgaliojimas	1(2)
11.	2016-07-20	UAB „AG studija“ registravimo pažyma	1(2)
12.	PPCA-00001258	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	1(2)
13.	Nr. A 584	Projekto vadovo „Kvalifikacinis atestatas“	1

				UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G.50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 584	PV	A.AKELIS		2017 12	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	Laida	
A 584	A PDV	A.AKELIS		2017 12		0	
A 2047	Arch.	G.AKELIENĖ		2017 12			
PP	MYKOLAS MAZINAS			20092016 - 01 - PP - BD - 2	Lapas	Lapų	
					1	1	



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "AG studija"

Projekto vadovui Arvydui Akeliui

2016-12-07

į 2016-12-01

Nr. 30-27-242

Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G.
50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2016-12-01 prašymą, įvertinome Vienbučio gyvenamojo namo Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė



uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė
20

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2016m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPA	
PAVADINIMAS	VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G. 50, KAUNAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0284:1032
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	823m ²
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	Mykolas Mazinas, Jovita Mazina
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties pastatai
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	iki 40,00%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 32,00%
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~329.10 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~329.10 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~8.65m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~232.65m ²
IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS	
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
	Žemės sklypo ribų planas M 1:500
	Bendrojo plano ištrauka
	Toponuotrauka
	Įsakymas dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0284:969) Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo;
	Žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0284:969) Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas; Įgaliojimas



uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6318, AB SEB bankas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškkinamasis raštas
	Sklypo planas
	Planai
	Fasadai
	Pjūviai
	Vizualizacijos

STATYTOJAS:

MYKOLAS MAZINA, JOVITA MAZINA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIA“, PV ARVYDAS ANELIS (A 584)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo **statybos projektas**. Neypatingas statinys.

ADRESAS: Baltupio g.34, Kaunas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	823	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,98	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,27	
II. Pastatai			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	329,10	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	329,10	
4.Pastato tūris*	m ³	2182	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	8,65	
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 kambario	vnt.	-	
7.1.2.2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.Energetinio naudingumo klasė		A	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

Statinio projekto vadovas: A 584 Arvydas Akelis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-13 08:17:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2037160
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-02-23
 Adresas: Kaunas, Aukštutinų Kanliūkų g. 50
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4110-8185
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0284:1032 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3469-1952
 Žemės sklypo plotas: 0.0823 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0823 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 12499 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7812 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 29300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MYKOLAS MAZINAS, a.k. 38007260238
 JOVITA MAZINA, a.k. 48301110123
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-8185, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3448
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-8185, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-09 Servituto sutartis Nr. 3099
 Plotas: 20.00 kv. m
 Aprašymas: tarp taškų 1,2,3,4,5,6,7,8 tiesiai 10kV kabelių linijas
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-8185, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3448
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-8185, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-177-(14.8.100.)
 Plotas: 0.003 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-23

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-8185, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-177-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0808 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-8185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vadėjo
sprendimas Nr. BSK-177-(14.8.100.)]
[rašas galioja: Nuo 2016-02-23]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
B. Balsevičiaus firma "Librana", a.k. 133976778
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-8185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-786]
[rašas galioja: Nuo 2016-02-23]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-22, užsakymo Nr. 11677662
Patikslinimas galioja iki: 2016-07-21
Patikslinimas atliktas: MINDAUGAS ŽŪKAS, 36311050011; VIOLETA ŽŪKIENĖ, 46310190030;

2016-07-13 08:17:37

Dokumentą atspausdino

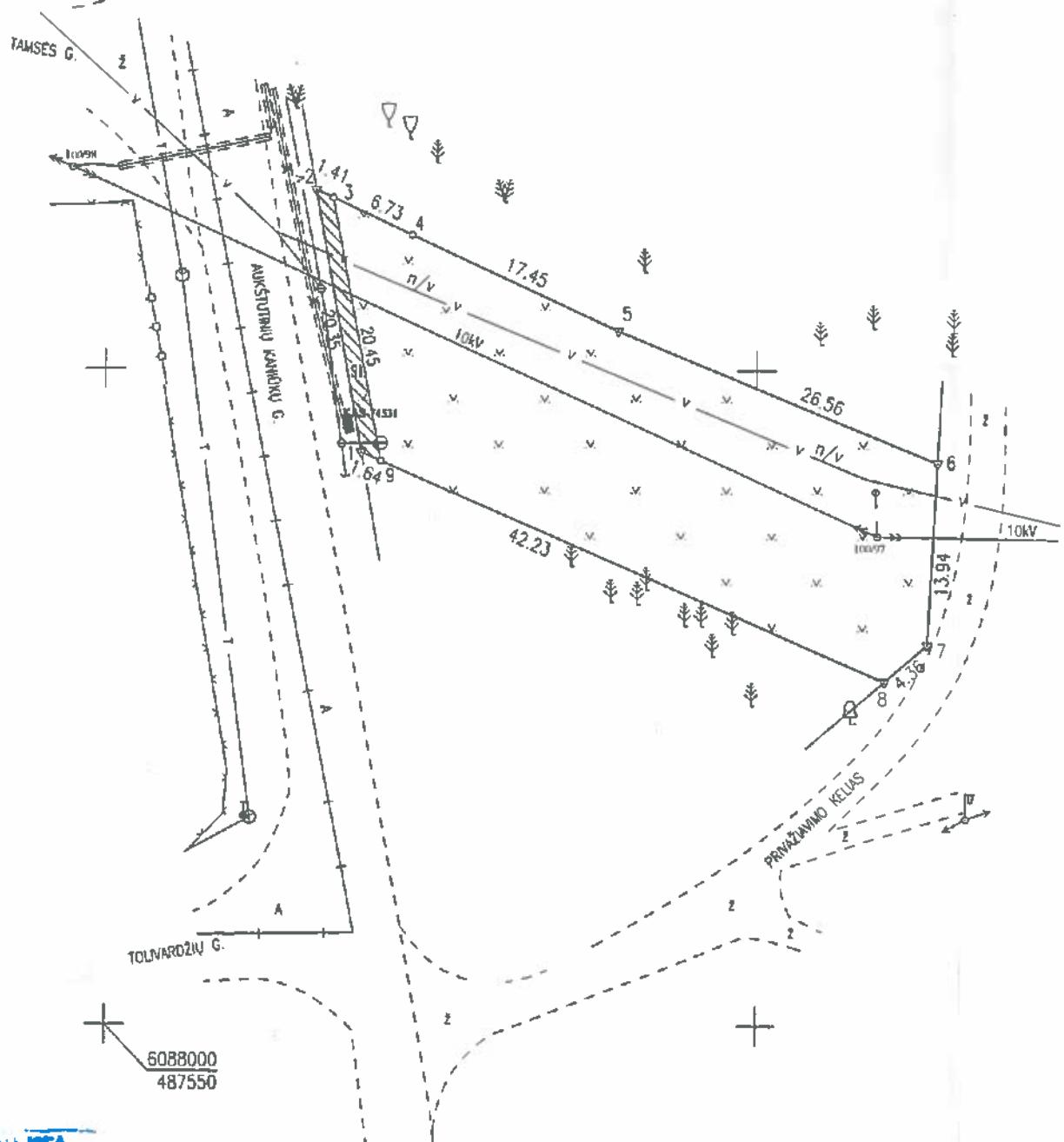
ŽIVILĖ RIMKUTĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 823 m²



44/2037160

Kadastro:	vietovė	Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 9 0 1 0 2 8 4	10 32

Galvė, namo Nr.	Aukštutinių Kaniūkų g. 50
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valst. ž. (Aukšt. Kaniūkų gatvė)
2-3-4-5-6	1901/0284.0972	
6-7-8		Valstybės žemė
8-9-1		Aukštutinių Kaniūkų g 48

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. sausio mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 VIOLETA ŽOKIENĖ (vardas, pavardė) 2016-01-20 (parašas) (data)
 MINDAUGAS ŽOKAS (vardas, pavardė) 2016-01-20 (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Kauno apskr. Kauno filialas
 VI Registracijos skyriaus Kauno filialas
Ieva Bekėšytė
 (pareigos) (parašas) (data)

Aušra Bakanavičiūtė
 (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno skyriaus specialistas
Benediktas Gecas
 (pareigos) (parašas) (data)
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno skyriaus vedėjo pavaduotojas
Kęstutis Tamauskas
 (parašas) (data)

Valstybės įmonės Registrų centras
Kadastrą tvarkytojas Nr. 6
2016-01-26
 Respublikos kadastrą specialistė
Terėsė Viskėvičienė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▼ Žemės sklypo pastovus riboženklis
 - Žemės sklypo laikinas riboženklis
 - [] Servitutas ir jo numeris

PASTABA:
 Požeminių komunikacijų tinklai įbraižyti pagal Valstybės įmonės "Kauno planas" duomenis.

B. Balsevičiaus firma "Librana"
 2M-M-786, 2006.12.03

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>B. Balsevičius</i>	B. Balsevičius	2016-01-20
Matininkas	<i>B. Balsevičius</i>	B. Balsevičius	2016-01-20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 823 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 8 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088043.66	487569.59				
2	R	6088063.71	487566.09				
3	R	6088063.12	487567.37				
4	R	6088060.30	487573.48				
5	R	6088052.99	487589.32				
6	R	6088042.94	487613.91				
7	R	6088029.02	487613.15				
8	R	6088026.19	487609.83				
9	R	6088043.01	487571.09				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6088043 Y=487590	57/37-0151
Valstybinė LKS-1994	X=6088043 Y=487590	57/37-0151
Žiniaraštį sudarė	 Bronislovas Balsevičius (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-01-20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI-elektros linijų apsaugos zonos, po 10m į abi puses nuo kraštinio laido	808
2	49	XIX-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, po 25m į abi puses	30



SERVITUTAS

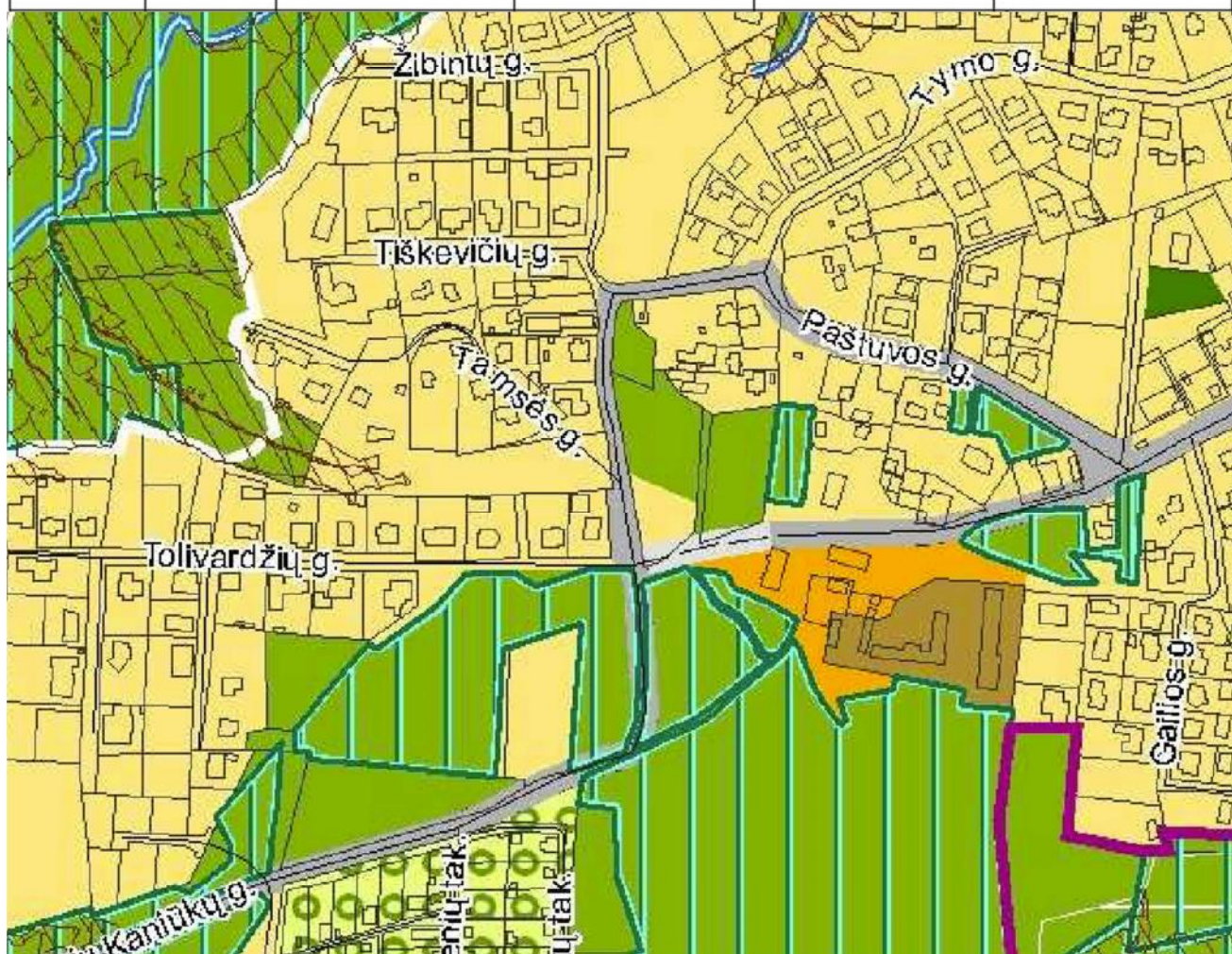
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	SI-leisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) <i>kitiems asmenims</i>	26
2	222	SI-leisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) <i>kitiems asmenims</i>	26
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištaisymu: *prešy* tikėti
B.Balsevičius  2016-02-11

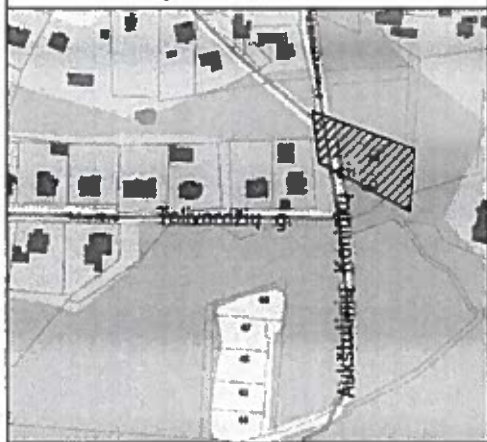
BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI
MIESTO STRUKTŪRA

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypai)	Papildomi reglamentai
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 0,5. Maksimalus aukštingumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	
Gyvenamosios teritorijos, konvertuotinos į verslo ir pramonės teritorijas		Gyvenamosios teritorijos, įsiterpusios tarp pramoninių teritorijų. Rekomenduojama jų konversija į verslo ir pramonės teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos 	Kol teritorija naudojama kaip gyvenamoji, nustatomas UI iki 0,3 ir aukštingumas iki 10 m. Atlikus konversiją į verslo ir pramonės teritorijas, taikomas šių teritorijų UI ir aukštingumas.	Kol konversija neatlikta, galima šias teritorijas ir jose esančius pastatus eksploatuoti pagal faktinę paskirtį, o sklypus – pagal esamą naudojimo būdą ir pobūdį. Draudžiama naujų daugiabučių pastatų statyba.



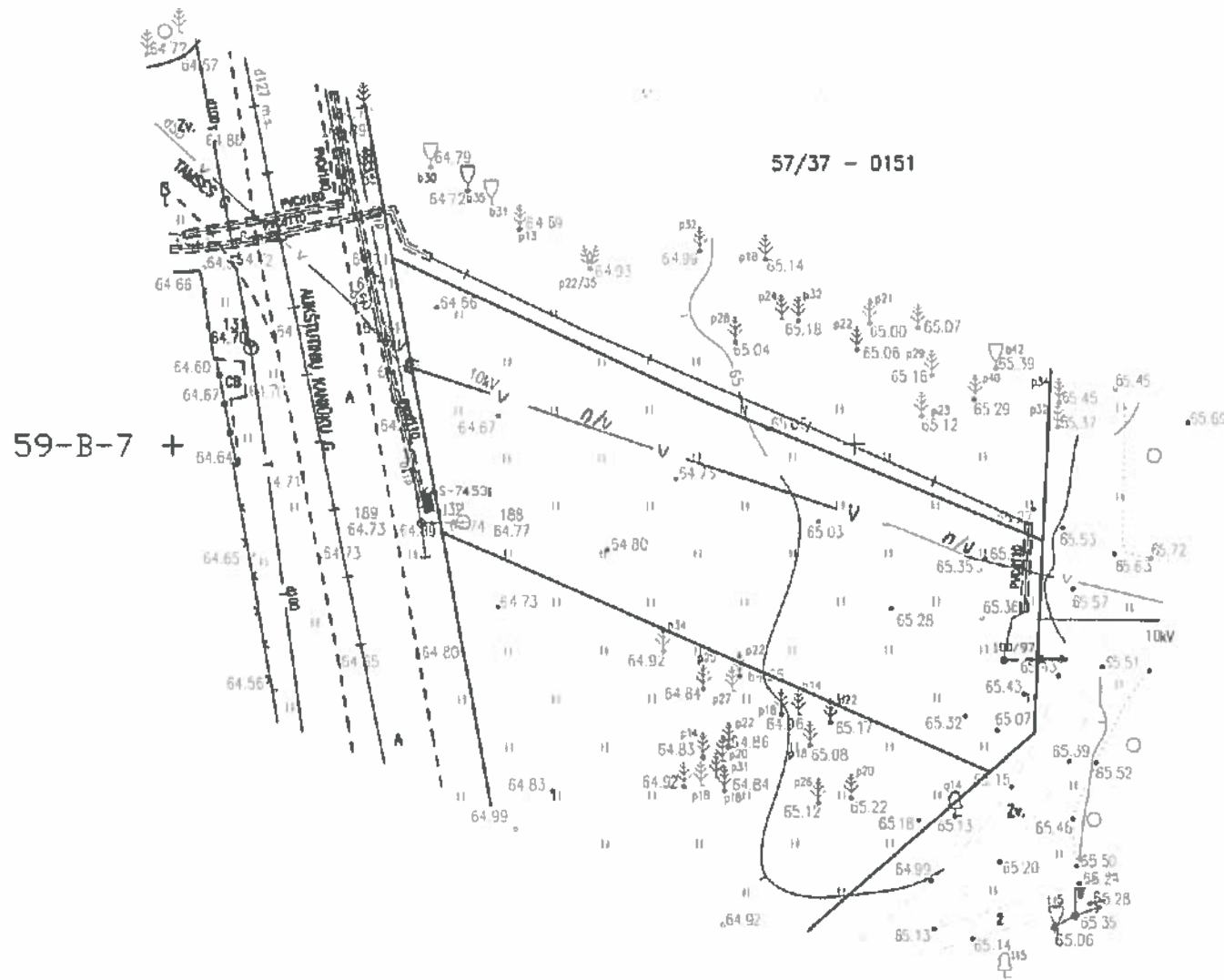
Topografinio darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

ORGANIZACIJA	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas UAB		2016-08-23
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierius Natalija Čiudėnaitė		2016-08-25
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius Aukštutinių Kaniūku g.50	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausioji inžinierė AB "Kauno energija" Ramūna Čiurpaitė		2016-08-25
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	Violeta Augustinavičienė		2016-08-23
5. UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Kontaktinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jerusevičius		2016-08-23
6. "TEO LT", AB	Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos Vyresnysis inžinierius Razutis		2016-08-23
7. UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandens" Techninio - projektų skyriaus scheminės grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Valatkienė		2016-08-25



Kopija tikra

Darbu vadovas
Andrius Kraujelis

UAB "Toposfera"

OBJEKTAS	160822tps1_1	Aukštutinių Kaniūku g.50, Kaunas	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-96		
	Vardas Pavardė	PARAŠAS	DATA
	Andrius Kraujelis		2016-08



487550
48088000



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 1901/0284:969) AUKŠTUTINIŲ
KANIŪKŲ G. 50, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2016 m. sausio 8 d. Nr. *A-30*

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. gruodžio 29 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-255-(8.14):

1. T v i r t i n u žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, pagal kurį 1623 kv. m žemės sklypas (kadastru Nr. 1901/0284:969) Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, padalijamas į du žemės sklypus (projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede, ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP-5820).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gintaras Petrauskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2016 m. *Kauno 8 d.* įsakymo Nr. *A-30*

priedas

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 1901/0284:969) AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G. 50, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO DUOMENYS**

Projekto organizatoriai – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriai.

Projekto iniciatoriai – Violeta Žūkienė, Mindaugas Žūkas.

Projekto rengėja – UAB „Politinija“, im. k. 301299583, projekto vadovė – Justina Pliskauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-526.

Projekto pavadinimas – Žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0284:969) Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Tikslas – žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0284:969) Aukštutinių Kaniūkų g. 50, padalijimas.

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą (plotas (kv. m), adresas, kadastro Nr., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, savininkas (-ai) ir / ar naudotojas (-ai): 1623 kv. m, Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kaunas, (kadastro Nr. 1901/0284:969), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo savininkai – Violeta Žūkienė, Mindaugas Žūkas.

Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus			
Lil. Nr.	Plotas, kv. m	Nauja pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais)	Naujai suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
			Naujai siūlomi nustatyti arba panaikinti arba paliekami esanti servitutai

1	2	3	4	5	6
1.		~823	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, plotas – 419 kv. m. VI. Elektros oro linijų apsaugos zonos 10 kV, plotas – 808 kv. m.	Projektuojami servitutai: kelio servitutas S1 – 26 kv. m – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku kitiems asmenims (tarnaujantysis daiktas), S1 – 26 kv. m servitutas (eisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos kitiems asmenims (tarnaujantysis daiktas)).
2.		~800	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	VI. Elektros oro linijų apsaugos zonos <1 kV, plotas – 6 kv. m. XVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško žemėje 15 vnt.	Projektuojami servitutai: kelio servitutas S2 – 61 kv. m – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku kitiems asmenims (tarnaujantysis daiktas), S2 – 61 kv. m – servitutas teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos kitiems asmenims (tarnaujantysis daiktas).

Duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą nėra.

Duomenų apie pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdu) keitimo sąlygas nėra.

Duomenų apie kitai paskirtėiai (naudingųjų iškasenų teritorijos) suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (-us), pagal kuriuos numatoma naudoti šiuos žemės sklypus, baigus juose vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, nėra.

Duomenų, nurodytų Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, kai priimamas sprendimas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis, nėra.

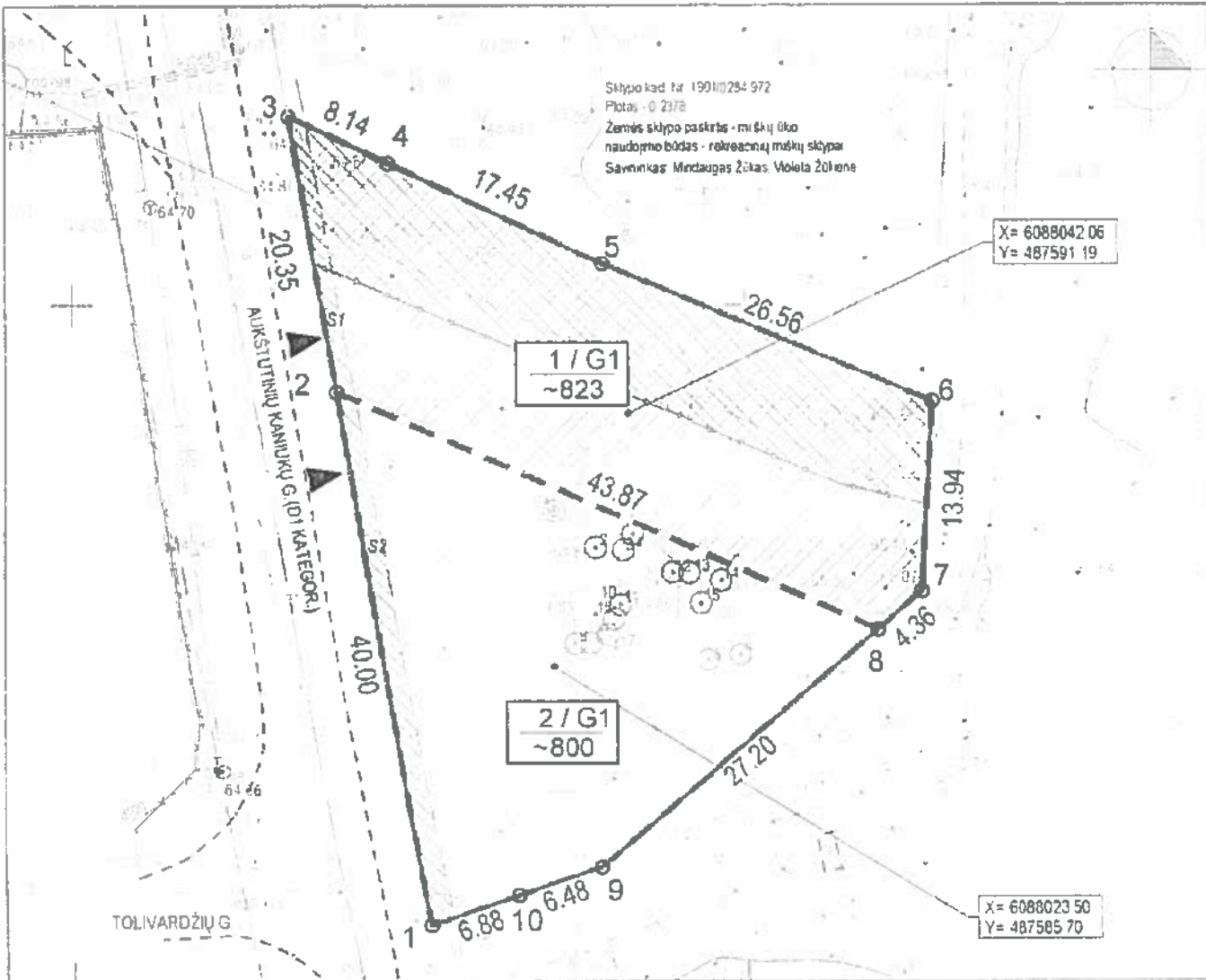
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas

DOKUMENTŲ
SKYRIUS

Nerijus Valankevičius

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 1901/0284:969, 01623 PLOTO, AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G. 50, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
 Pertvarkomos teritorijos plotas 0.1623 ha
 ŽPDRIS informacinėje sistemoje paslaugos bylos Nr. ZSFP-5820

Kadastro vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	19010284	0284	0969
Gate, namo Nr	AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G 50		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	ŠILAINIŲ		
Miestas (rajonas)	KAUNO		
Apskritis	KAUNO		



KOPIJA TIKRA
 B. Balsevičiaus firma
 "LIBRANA"

B. Balsevičius 2016-01-19

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas IKI pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1901/0284:969	0.1623	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas PO pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	~0.0823	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
2	~0.0800	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) IKI žemės sklypo pertvarkymo

Kadastrinis sklypo Nr	Sklypo plotas ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha		Miško plotas ha		Kelių plotas, ha		Užstatyt. terit. plotas ha	Vandenu. plotas ha	kita žemė ha				nusausta žemė ha
		iš viso	iš jų:	iš viso	iš jų	iš viso	medžiai, krūmai, želdiniai			pažeista pelkes	nenaudojama žemė			
1901/0284:969	0.1623							0.1623						
Sklypo savininkas (-ai): Mindaugas Žūkas, Violeta Žūkiene (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė)														

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) PO žemės sklypo pertvarkymo

Nr proj. plane	Sklypo plotas ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha		Miško plotas ha		Kelių plotas, ha		Užstatyt. terit. plotas ha	Vandenu. plotas ha	kita žemė ha				nusausta žemė ha
		iš viso	iš jų:	iš viso	iš jų	iš viso	medžiai, krūmai, želdiniai			pažeista pelkes	nenaudojama žemė			
1	~0.0823					0.0026	0.0026	~0.0797						
Sklypo savininkas (-ai): Mindaugas Žūkas, Violeta Žūkiene														
2	~0.0800					0.0061	0.0061	~0.0739						
Sklypo savininkas (-ai): Mindaugas Žūkas, Violeta Žūkiene														

IKI žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

Sklypo Nr	Kodas	Aprašymas	Plotas ha
1901/0211:11	2	II Kelių apsaugos zonos	0.0388
	49	XLIX Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0419
	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	0.0814
		1) Elektros oro linijos <1kV apsaugos zona	0.0006
		2) 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona	0.0808
	58	XVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško paskirties žemėje	
		1) pušis paprastoji H=19 D36cm 2) pušis paprastoji H=17 D26cm 3) pušis paprastoji H=19 D28cm 4) pušis paprastoji H=18 D22cm 5) pušis paprastoji H=18 D32cm 6) pušis paprastoji H=15 D18cm 7) pušis paprastoji H=19 D38cm 8) pušis paprastoji H=16 D22cm 9) pušis paprastoji H=18 D24cm 10) pušis paprastoji H=16 D18cm 11) pušis paprastoji H=15 D16cm 12) pušis paprastoji H=16 D20cm 13) pušis paprastoji H=17 D18cm 14) pušis paprastoji H=18 D26cm 15) pušis paprastoji H=17 D22cm (iš viso saugotina 15 vnt.)	

PO žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

Sklypo Nr	Kodas	Aprašymas	Plotas ha
1	49	XLIX Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0419
	6	VI 10 kV elektros oro linijų apsaugos zona	0.0808
2	6	VI Elektros linijų <1kV apsaugos zona	0.0006
	27	XVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško paskirties žemėje	
		1) pušis paprastoji H=18 D36cm 2) pušis paprastoji H=17 D26cm 3) pušis paprastoji H=19 D29cm 4) pušis paprastoji H=18 D22cm 5) pušis paprastoji H=18 D32cm 6) pušis paprastoji H=15 D18cm 7) pušis paprastoji H=19 D38cm 8) pušis paprastoji H=16 D22cm 9) pušis paprastoji H=18 D24cm 10) pušis paprastoji H=15 D18cm 11) pušis paprastoji H=15 D16cm 12) pušis paprastoji H=16 D20cm 13) pušis paprastoji H=17 D18cm 14) pušis paprastoji H=18 D26cm 15) pušis paprastoji H=17 D22cm (iš viso saugotina 15 vnt.)	

Gretumybė

Linijos ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kad. Nr	Pastabos
1-2	40.00	Valst. žemė (A Kaniūkų g.)
2-3	20.35	Valst. žemė (A Kaniūkų g.)
3-4	8.14	1901/0211:972
4-5	17.45	1901/0211:972
5-6	26.56	1901/0211:972
6-7	13.94	Valstybės žemė
7-8	4.36	Valstybės žemė
8-9	27.20	Valstybės žemė
9-10	6.48	Valstybės žemė
10-1	6.88	Valstybės žemė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- n / 1 - SKLYPO NUMERIS
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- SKLYPŲ RIBOS PO PROJEKTO
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
- SERVITUTAS
- GATVĖS AŠINĖ IR RAUDONŲJŲ LINIJŲ (VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS)

PLANUOJAMA TERITORIJA KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONTEKSTE



PO žemės sklypo pertvarkymo numatomi servituta

Sklypo Nr	Kodas	Servituto rūšis	Indeksas, plotas (m²)
Nr 1	215	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0026
	222	Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
Nr 2	215	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0061
	222	Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128

Pareigos	V. Pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
Direktorė	J. Pliskauskienė			2015
pv	J. Pliskauskienė	A1710		2015
proj.	E. Kudzmanienė	32196		2015
Etapas	ADRESAS Kauno m. sav. Aukštųjų Kaniūkų g. 50			
ŽSFP	INICIATORIUS Mindaugas Žūkas, Violeta Žūkiene			

Objektas
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 1901/0284:969, 01623 PLOTO, AUKŠTŪJŲ KANIŪKŲ G. 50, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Brėžinys	Laida	
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	0	
Žymuo	Lapas	Lapų
POL20150629 - ZSFP - 01	1	1



ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai šešioliktųjų metų spalio mėnesio septintoji diena

Mes, **Mykolas Mazinas**, asmens kodas 38007260238, kurio asmens tapatybė nustatyta pagal leidimą nuolat gyventi Lietuvos Respublikoje, Nr. LT7302840, išduotą 2012-03-16 Kaunas (21), gyvenantis adresu: Kauno m. sav., Kauno m., J. Čapliko g. 43, ir **Jovita Mazina**, asmens kodas 48301110123, kurios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę, Nr. 12763735, išduotą 2011-11-17 Kaunas (20), gyvenanti adresu: Kauno m. sav., Kauno m., J. Čapliko g. 43, -----

į g a l i o j a m e UAB „AG studija“, įmonės kodas 303020281, -----

- **atstovauti** mus ir mūsų interesus Kauno miesto ir rajono savivaldybėse ir visose kitose įmonės, įstaigose ir organizacijose parengiant, pasirašant, derinant, pateikiant bei atsiimant gyvenamojo namo projektą žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4110-8185, esančiame adresu: Kauno m. sav., Kauno m., Aukštutinių Kaniūkų g. 50 (penkiasdešimt), atstovauti ruošiant detaliuosius planus, mūsų vardu pasirašyti paraiškas/prašymus, pateikti visus reikiamus dokumentus, gauti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų visas reikiamas pažymas ir dokumentus; derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti atitinkamoje komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais; -----

- **tuo tikslu** rašyti prašymus ir pareiškimus; už mus pasirašyti visuose dokumentuose, susijusiuose su šiuo pavedimu; bei atstovauti mus visose įmonėse, įstaigose, ir organizacijose; taip pat atlikti visus kitus veiksmus, neišvardintus šiame įgaliojime, bet būtinus veiksmams, susijusiems su šiuo pavedimu, atlikti. -----

Vykdamas įgaliojimą, vadovaujamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.132-2.151 ir 6.756- 6.765 straipsnių nuostatomis. -----

Įgaliojimas galioja iki 2017-11-01 (du tūkstančiai septynioliktųjų metų lapkričio mėnesio pirmosios dienos). -----

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.). -----

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojams už viską, ką yra gavęs, vykdydamas šį pavedimą (LR CK 2.150 str.). -----

[galiotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis- įgaliojimo atsisakyti (LR CK 2.146 str.). Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas (LR CK 2.148 str.). -----

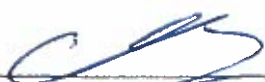
[galiojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.). -----

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno miesto 23-ajame notaro biure, o kitas – Įgaliotojams. -----

Įgaliotojams notarinio veiksmo prasmė ir pasekmės išaiškintos.-----


Šio įgaliojimo turinys ir pasekmės mums išaiškintos, viską aiškiai supratome. Šis įgaliojimas mums garsiai perskaitytas, jis visiškai atitinka mūsų valią. -----

Pastaba: Notarine tvarka patvirtinto įgaliojimo įregistravimas – 1,74 EUR. -----


(parašas)

Mykolas Mazinas

(vardas, pavardė)


(parašas)

Jovita Mazina

(vardas, pavardė)

2016 m. spalio mėn. 07 d.

Aš, Jolita Mažonavičienė, Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarė, įgaliojimą, pasirašytą Mykolo Mazino ir Jovitos Mazinos, tvirtinu. Duomenys yra perduoti valstybės registrui – Centrinės hipotekos įstaigos Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registrui. Notaro atlyginimas už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą valstybės registrui ir surinktų lėšų administravimą ir perdavimą registro tvarkytojui – 8,69 EUR.

Notarinio registro numeris 6978.

Notaro atlyginimas 5,79 EUR / 1,16 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 7,19 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis --




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-07-20 08:32:28

PRIEIGOS RAKTAS: 13-2084076-366334

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
 Kodas: **303020281**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. P. Kalpoko g. 1-10**
 NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
 Įregistravimo data: **2013-03-15**
 Versija: **15 (2016-07-20)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **40000 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali
 vertė: **400 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2.1. **Asmuo: ARVYDAS AKELIS, a.k. 36603200071, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-08
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Kauno m. sav. Kauno m. Žuvinto g. 37-15

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2015-06-01**
Įregistruotas: **2015-06-10**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **864605951**
Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**

2016-07-20 08:32:28

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001258

Kodas 7e1c328182d21de5d01f2b8d593c7967

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	AG studija, UAB, P. Kalpoko g. 1-10, - Kaunas, tel. 865643723;865643723;; faks. -, juridinio asmens kodas 303020281, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2016-07-11 iki 2017-07-10 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	607,00 EUR (2.095,85 LTL) mokama iki 2016-07-21
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant FT Broker, UADBB <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 90 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (90 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,674 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (607 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.



Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001258

lapas: 2

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, 8 (5) 210 89 25, faksas: (8~5) 210 9817, el. paštas: info@if.lt, tinklapio adresas: www.if.lt.
Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: AG studija, UAB, P. Kalpoko g. 1-10, Kaunas, tel. 865643723;865643723;; faks. -, el. paštas info@agstudija.lt;info@agstudija.lt;;

2016-07-11

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DB), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DB; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisimine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

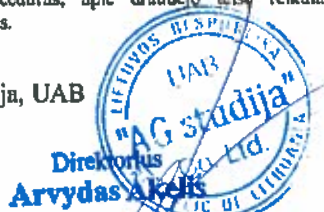
„If P&C Insurance AS“ filialas

Jolita Tauškelė

Pardavimo per draudimo partnerį



AG studija, UAB



Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 584

Arvydas Akelis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1901/0284:1032;
- Žemės sklypo plotas – 0,823ha;
- Objekto adresas: Aukštutinių Kaniūkų g. 50, Kauno m., Kauno m. sav.
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamas gyvenamasis namas – mūrinis dviejų aukštų su sutapdintu stogu gyvenamasis namas

Projektuojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas – 329,10m²;
- naudingasis plotas – 329,10m²;
- tūris – 2182m³;
- pastato aukštis - 8,65m;

Gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių funkcinei grupei - “vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)”.

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų vienbučio gyvenamojo namo techninį darbo projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį gyvenamąjį namą, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos).

15112016 - 01 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0



II. SKLYPO PLANAS

Sklypo užstatymo tankumas – 28,27 % (iki 32 %).

Sklypo užstatymo intensyvumas – 39,98% (leistinas užstatymo intensyvumas iki 0,4);

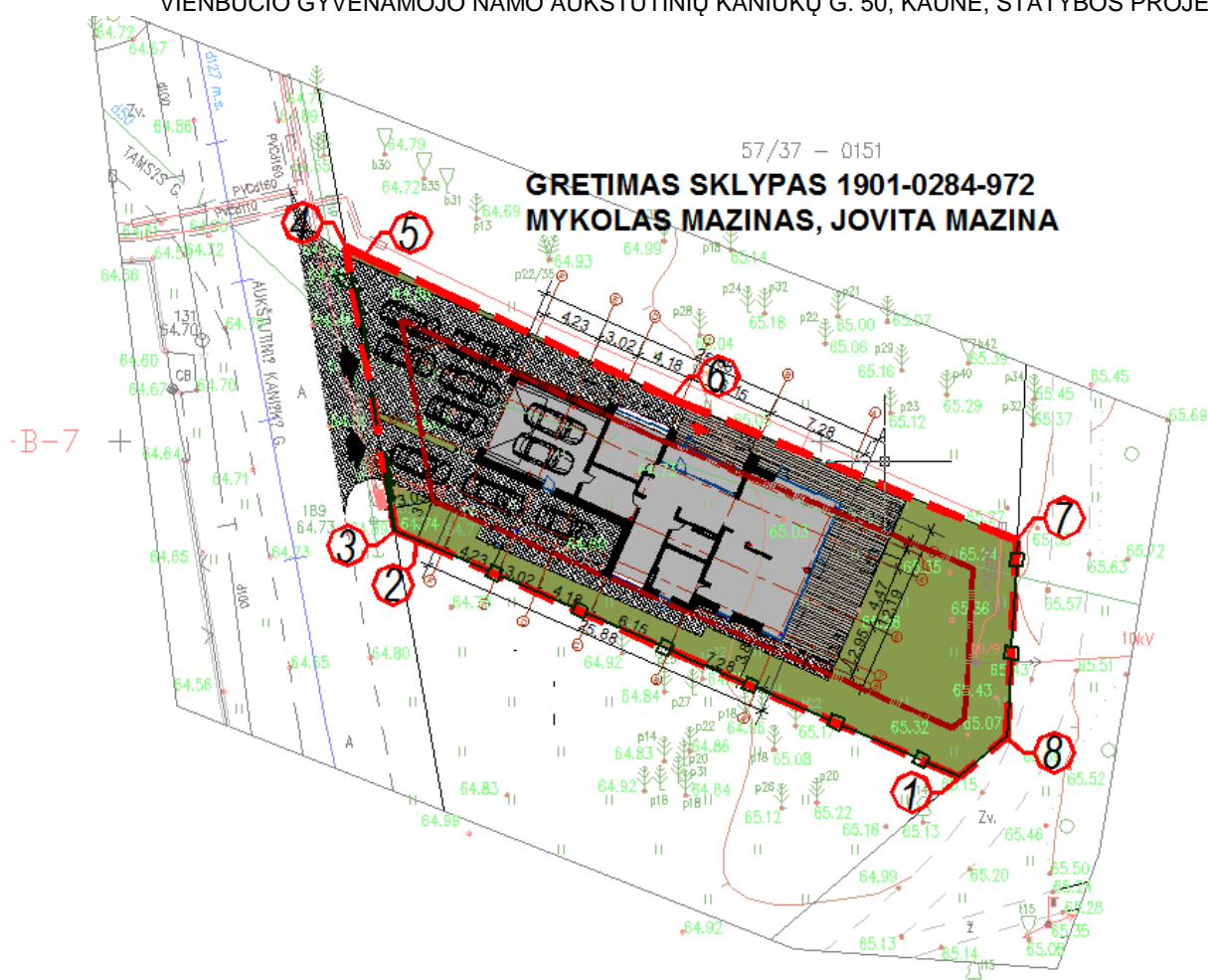
Pagal projektinį pasiūlymą suformuotas 278,97m² (33,89%) priklausomų želdynų plotas ir tai tenkina projektavimo sąlygose iškeltą 25% žaliųjų plotų reikalavimą.

Prie gyvenamojo namo projektuojamos 9-ios automobilių stovėjimo vietos: trys automobiliai laikomi garaže ir kiti 6 automobiliai stovėjimo aikštelėje, esančioje vakarinėje pastato dalyje tik įvažius į sklypą. Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje iš Aukštutinių Kaniūkų gatvės.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo, esamos sklypo ribų konfigūracijos ir apsisibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus. Pastato šiaurinė kraštinė tarp 4-7 sklypo taškų neišlaiko normatyvinio atstumo iki sklypo ribos, projektuojant pastatą bus gaunamas sutikimas iš gretimo sklypo savininko (gretimo sklypo kad. Nr. 1901-0284-972 savininkai MYKOLAS MAZINAS, JOVITA MAZINA). Projektuojamo namo sklypo savininkai ir gretimo sklypo savininkai yra tie patys asmenys.

	Lapas	Lapų	Laida
15112016 - 01 - PP - SA - 01	2	6	0



Pastato pagrindinis fasadas formuojamas iš Aukštutinių Kaniūkų g., atitraukiamas nuo gatvės. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į sklypo šiaurinėje dalyje esantį parką.

Sklypo teritorijoje projektuojamą važiuojamosios dalies zoną ir priegrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais, krūmais ir vaismedžiais. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas ir sklypo teritorijos dekoratyvinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas – yra lygus. Sklypo vertikalinis planas daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus.

Esami inžineriniai tinklai.

Per sklypą einanti vandentiekio linija – neveikianti.

Sklype esantis orinės elektros linijos stulpas paliekamas. Namas projektuojamas nepažeidžiant apsaugos linijos. Elektros pajungimas į namą planuojamas nuo šalia sklypo esančios įvadinės spintos.

	Lapas	Lapų	Laida
15112016 - 01 - PP - SA - 01	3	6	0

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Aukštutinių Kaniūkų gatvėje yra paklota žemos įtampos elektros linija, dujų tinklai,
vandentiekis ir TEO ryšių kabelis.

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1 Vaizdas iš Aukštutinių Kaniūkų gatvės/šiaurinis – vakarinis fasadas



Vizualizacija Nr. 2 Vaizdas iš kiemo/šiaurinė pusės

	Lapas	Lapų	Laida
15112016 - 01 - PP - SA - 01	4	6	0



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš pietinės pusės



Vizualizacija Nr. 1 Vaizdas iš Aukštutinių Kaniūkų gatvės/pietinis – vakarinis fasadas

Projektuojamas ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, šiuolaikiškas gyvenamasis namas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Pabrėžiant architektūrinę idėją, gyvenamasis namas projektuojamas niuanso principu – naudojama vientisa spalvinė gama – fasadinės plokštės su vario padengimu.

Projektuojamo pastato tūriui pasirenkamas lakoniška ir aiškiai suvokiama forma, projektuojamas pastatas yra funkcionalios formos.

	Lapas	Lapų	Laida
15112016 - 01 - PP - SA - 01	5	6	0

PASTABOS:

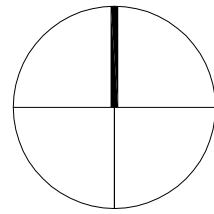
- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas

Arvydas Akelis



15112016 - 01 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0284:1032
SKLYPO PLOTAS	823 m ²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	232.65m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28.27 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	39.98%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	278.97 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10

PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	329.10 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	329.10 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	2182 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.65 m

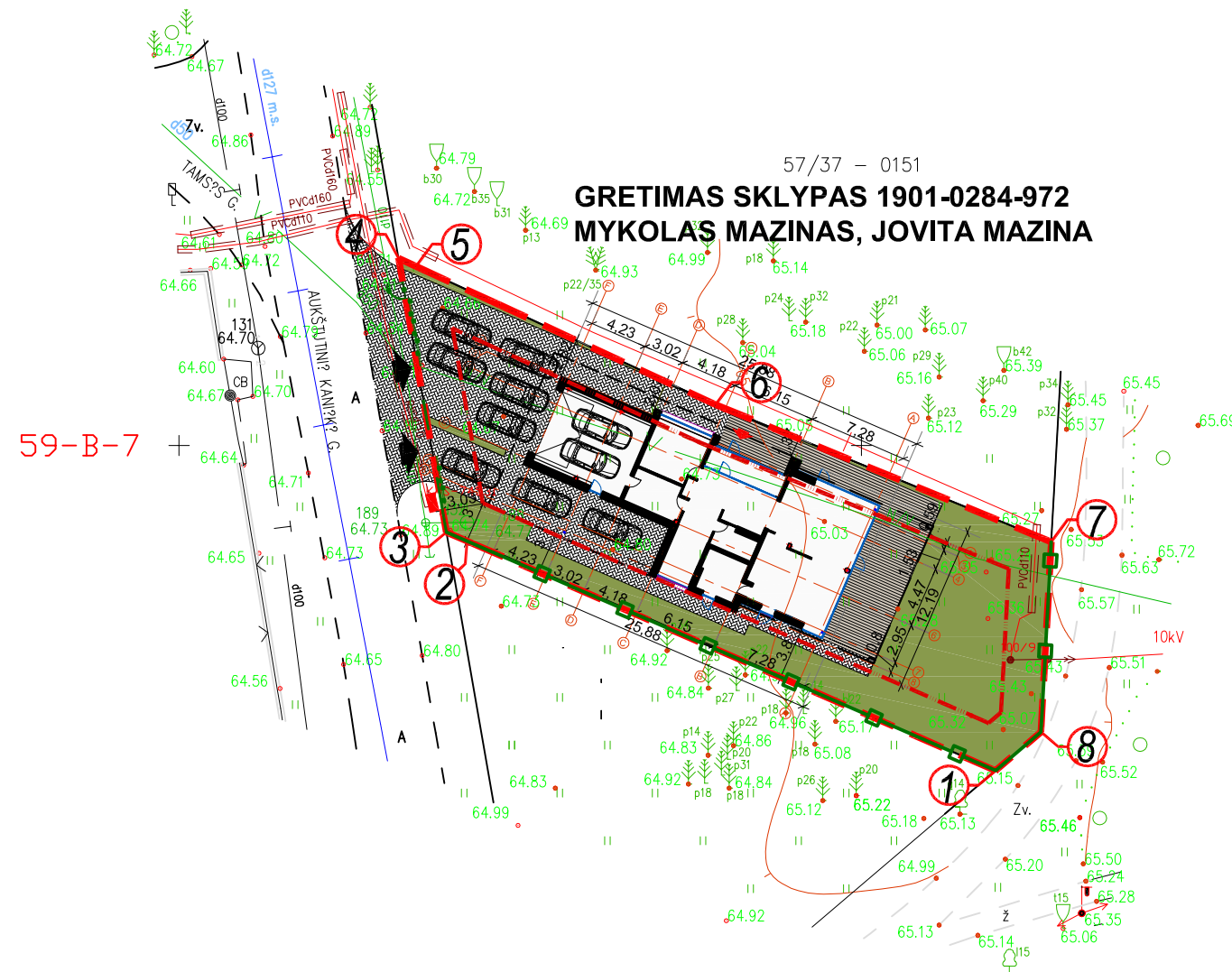
POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:			
ORGANIZACIJA	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas UAB	<i>[Signature]</i>	2016-08-23
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierius Violeta Augustinavičienė UAB	<i>[Signature]</i>	2016-08
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius Aukštutinių Kaniūkų g.50	AB "Kauno energija" Techninio skyriaus vyresnioji inžinierė Violeta Augustinavičienė	<i>[Signature]</i>	2016-08-23
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	Violeta Augustinavičienė	<i>[Signature]</i>	2016-08-23
5. UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jerusėvičius	<i>[Signature]</i>	2016-08-23
6. "TEO LT", AB	Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandav. Vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2016-08-23
7. UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Valaitienė	<i>[Signature]</i>	2016-08-23

Kopija tikra

Darbu vadovas
Andrius Kraujelis

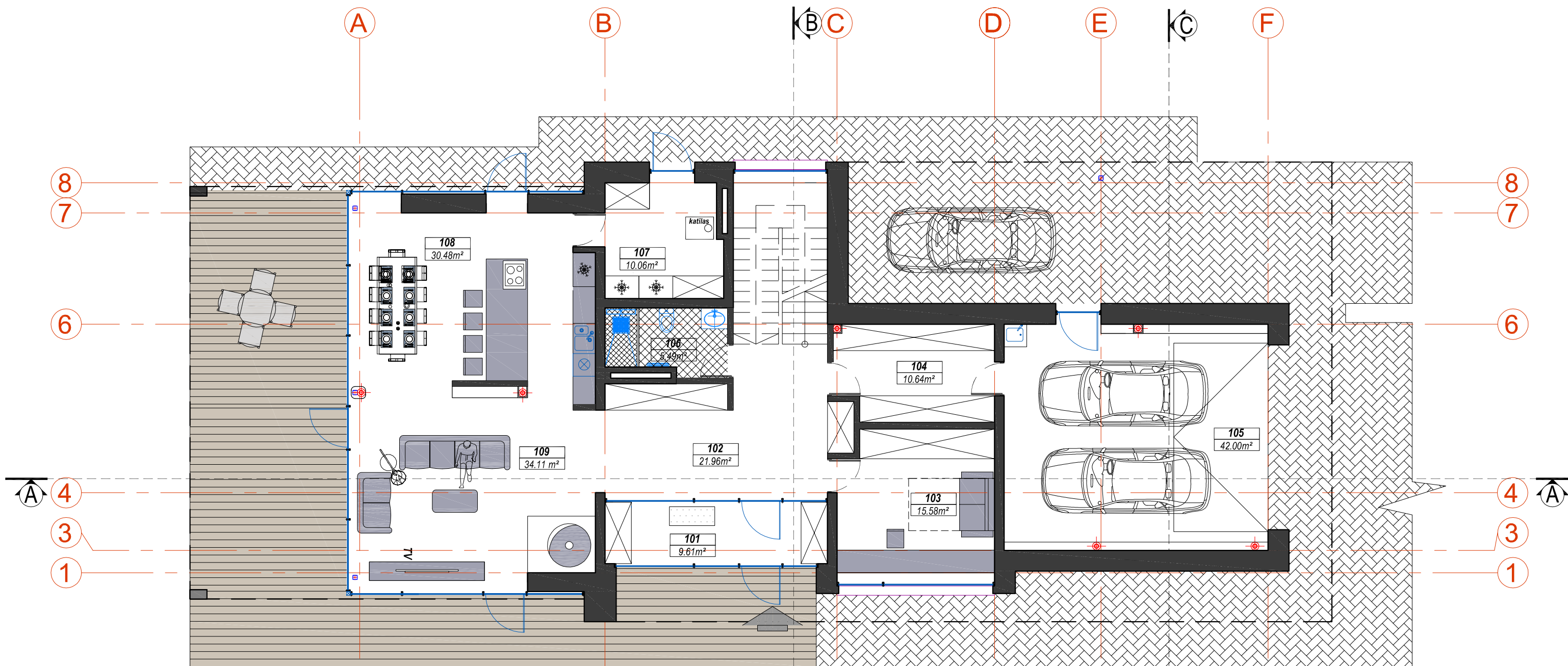
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ VERTIKALIAUS DALINIMO TVORA
	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)

SKLYPO DANGOS		
	TRINKELĖS (BETONINĖS)	233.78 m ²
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI	278.97 m ²
	TERASA	80.12 m ²



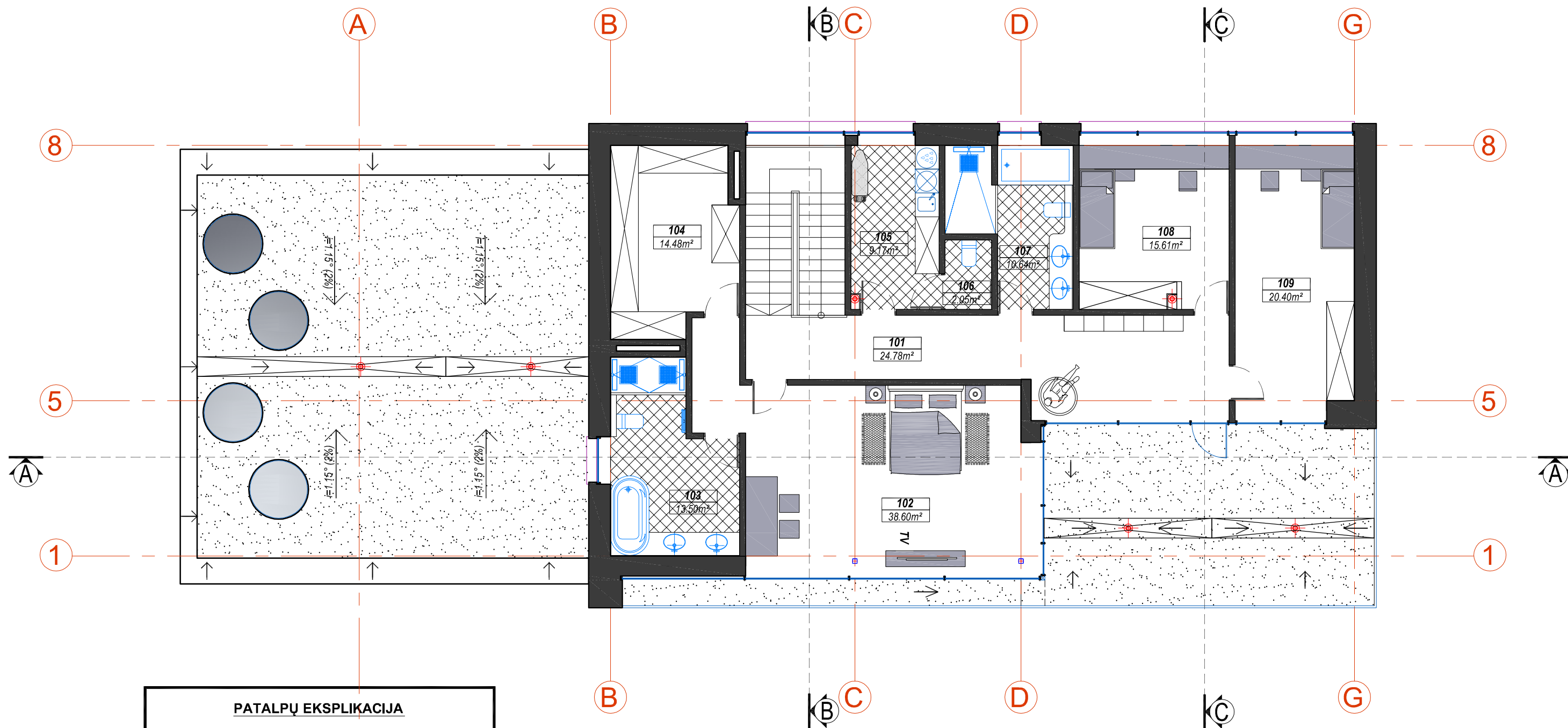
UAB "Toposfera"

OBJEKTAS	160822tps1_t	Aukštutinių Kaniūkų g.50, Kaunas				
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.				
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-96					
	Vardas Pavardė?	PARAŠAS	DATA	A.V.		
	Andrius Kraujelis		2016 08			
UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIŪKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11		
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11		
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	MYKOLAS MAZINAS					



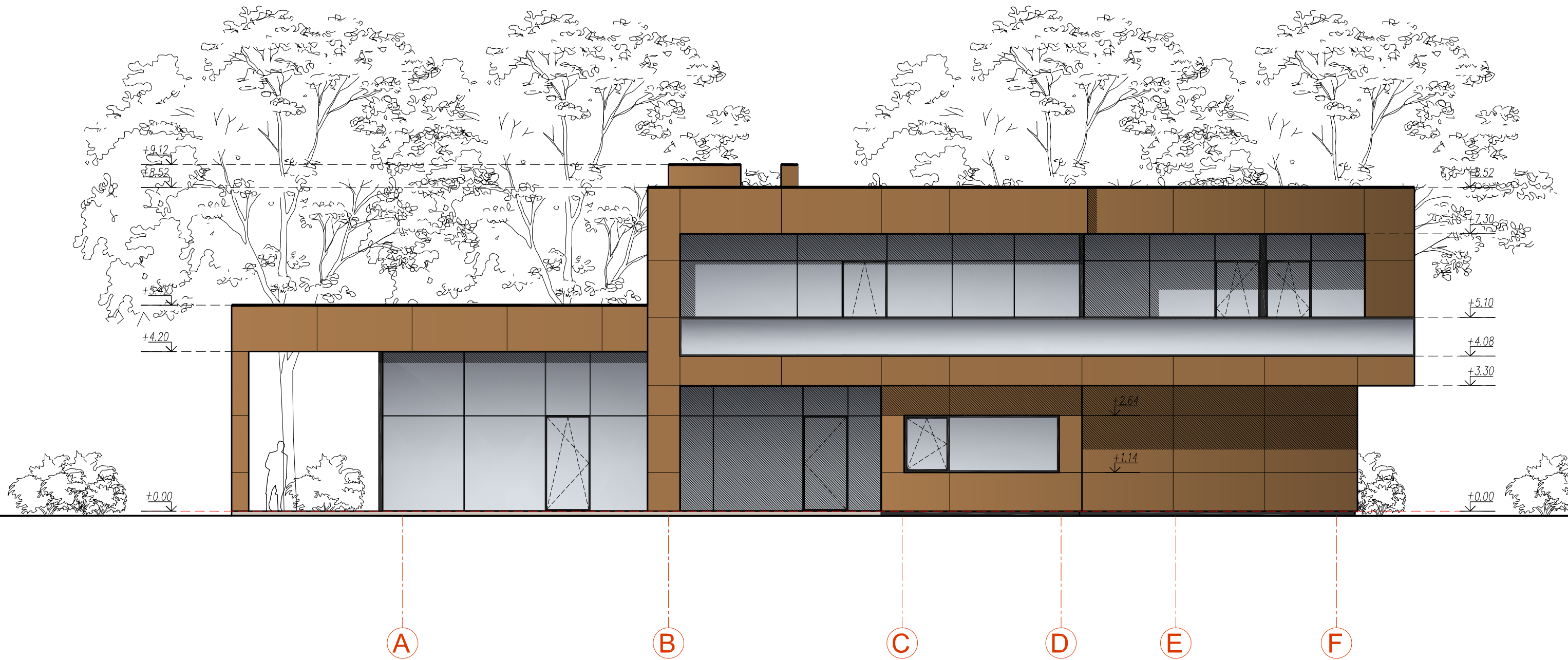
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	9,6
102	HOLAS/KORIDORIUS	22,0
103	DARBO KAMBARYS	15,6
104	SANDELIUKAS	10,6
105	GARAŽAS	42,0
106	SANMAZGAS	5,5
107	KATILINĖ/SANDELIUKAS	10,1
108	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	30,5
109	SVEITAINĖ	34,1
BENDRAS PLOTAS		179.9


		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2016.11</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV/Arch</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2016.11</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2016.11</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektas</td> <td>V.ZIGMANTAS</td> <td>2016.11</td> </tr> </tbody> </table>		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2016.11	A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2016.11	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2016.11		Architektas	V.ZIGMANTAS	2016.11	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																					
A 584	PV	A.AKELIS	2016.11																					
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2016.11																					
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2016.11																					
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2016.11																					
Etapas PP		STATYTOJAS MYKOLAS MAZINAS		ŽYMUO 20092016 - PP - SA - 01		LAPAS 1	LAPŲ 2																	

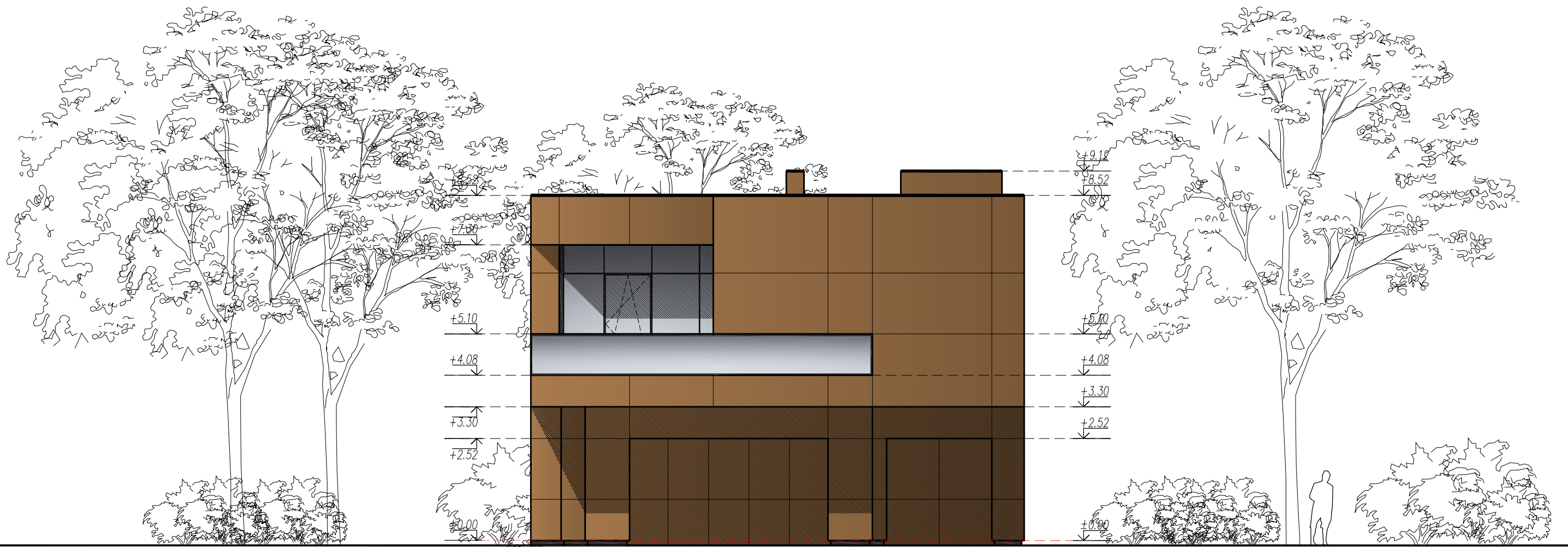


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	HOLAS/KORIDORIUS	24,8
102	TĖVŲ MIEGAMASIS	38,6
103	TĖVŲ VONIA	13,5
104	DRABUŽINĖ	14,5
105	SKALBYKLA	9,2
106	SANMAZGAS	2,1
107	VAIKŲ VONIA	10,6
108	VAIKO KAMBARYS	15,6
109	VAIKO KAMBARYS	20,4
BENDRAS PLOTAS		149.2

		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2016.11</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV/Arch</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2016.11</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2016.11</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektas</td> <td>V.ZIGMANTAS</td> <td>2016.11</td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2016.11	A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2016.11	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2016.11		Architektas	V.ZIGMANTAS	2016.11	BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2016.11																				
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2016.11																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2016.11																				
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2016.11																				
Etapas PP	STATYTOJAS MYKOLAS MAZINAS			ŽYMUO 20092016 - PP - SA - 01	LAPAS 2	LAPŲ 2																	



		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos Pavardė Parašas Data		BRĖŽINYS			
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11	FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100	LAIDA 0	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11			
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	MYKOLAS MAZINAS				20092016 - PP - SA - 02	1	4




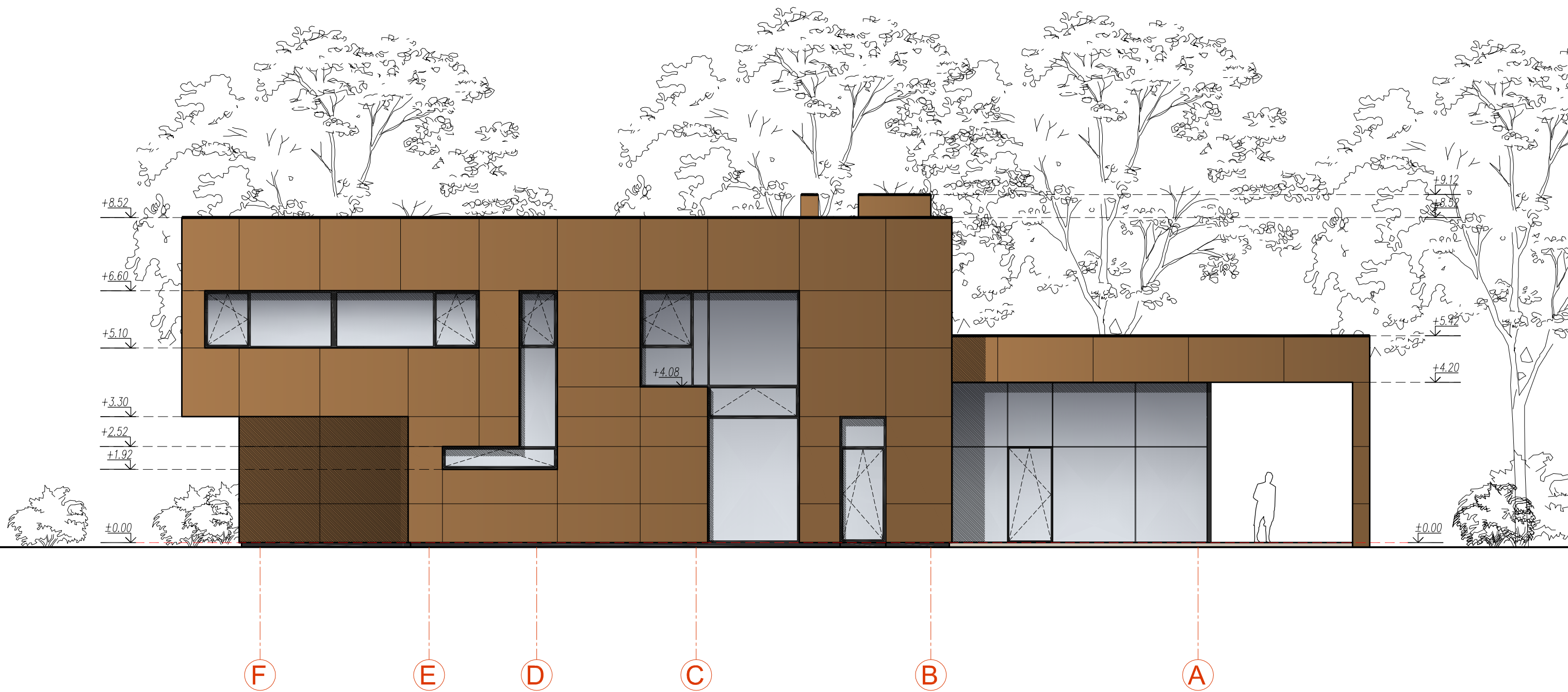
13


4

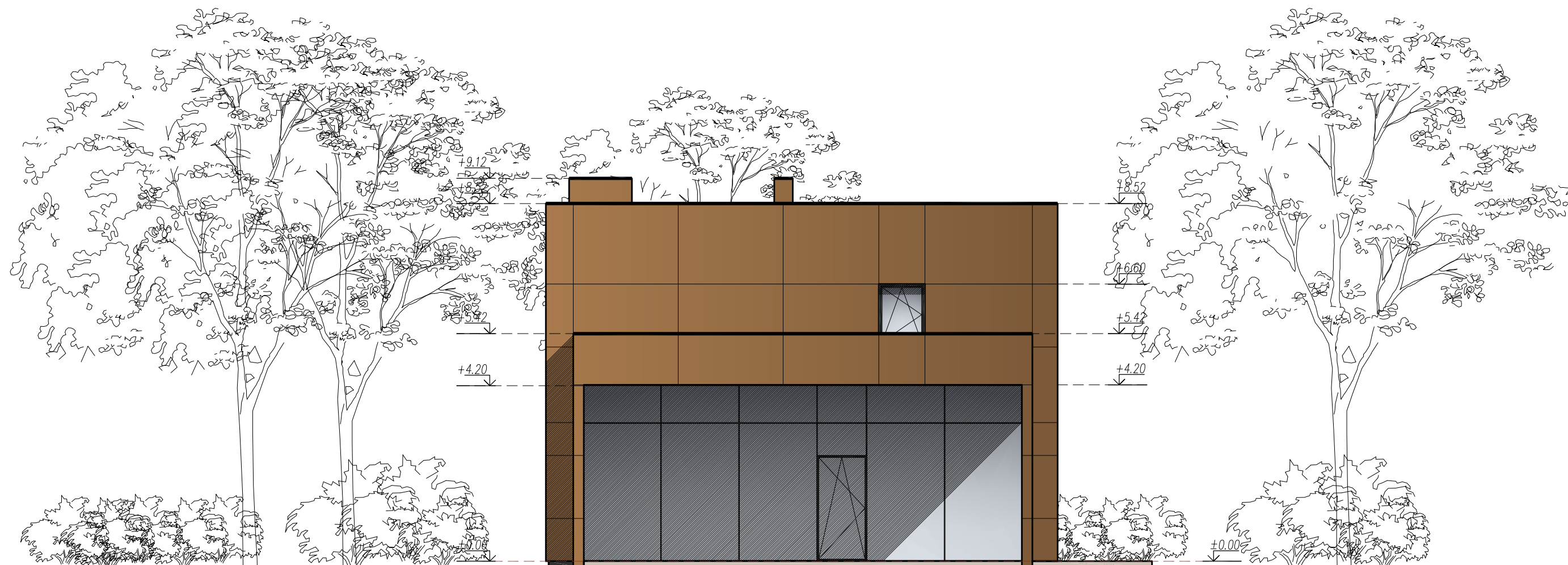
6

7 8

		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS	
		Pareigos PV		PAVARDĖ A.AKELIS	
		Parašas		Data 2016.11	
A 584		A PDV/Arch		A.AKELIS	
A 2047		Architektė		G.AKELIENĖ	
		Architektas		V.ZIGMANTAS	
Etapas		STATYTOJAS		ŽYMUO	
PP		MYKOLAS MAZINAS		20092016 - PP - SA - 02	
				LAPAS LAPŲ	
				2 4	
				BRĖŽINYS	
				LAIKA	
				0	
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:100	



		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11	FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100	0	4
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11			
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		
PP	MYKOLAS MAZINAS					20092016 - PP - SA - 02	3




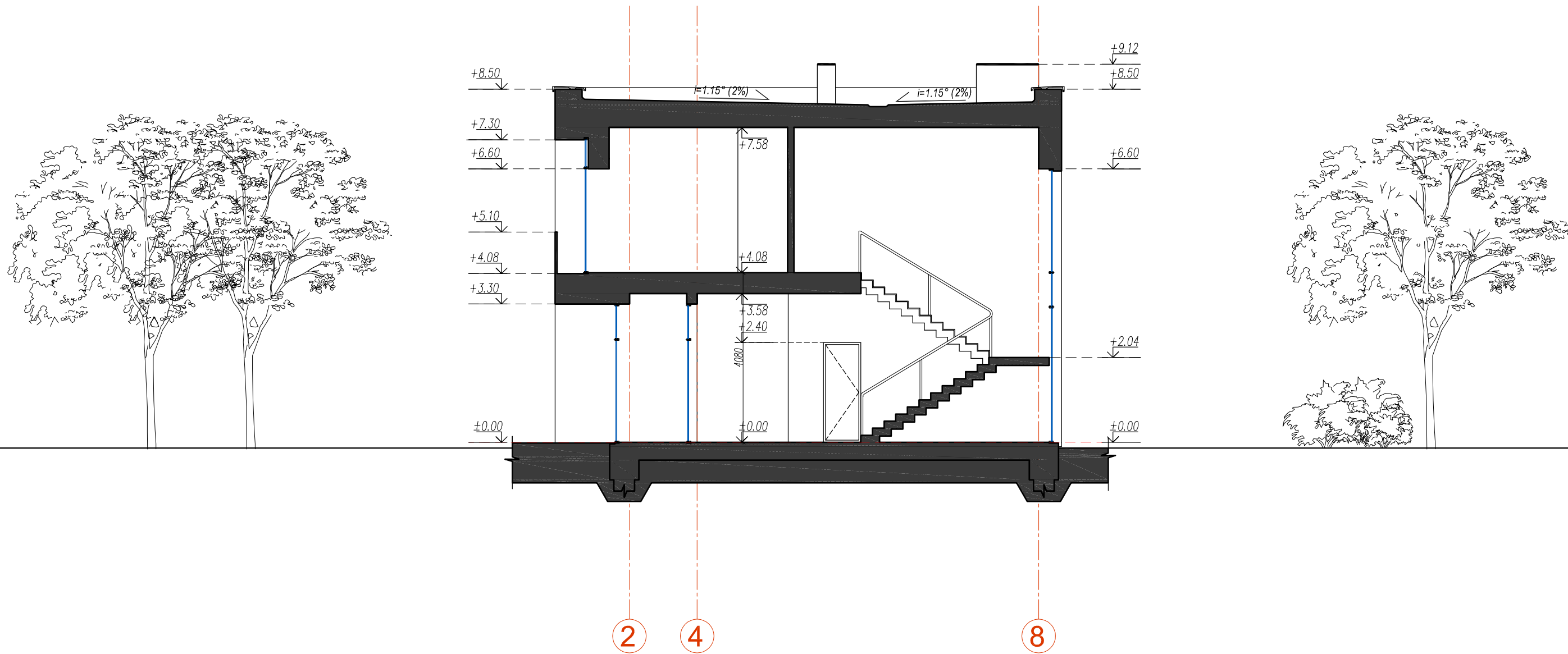
8 7


6

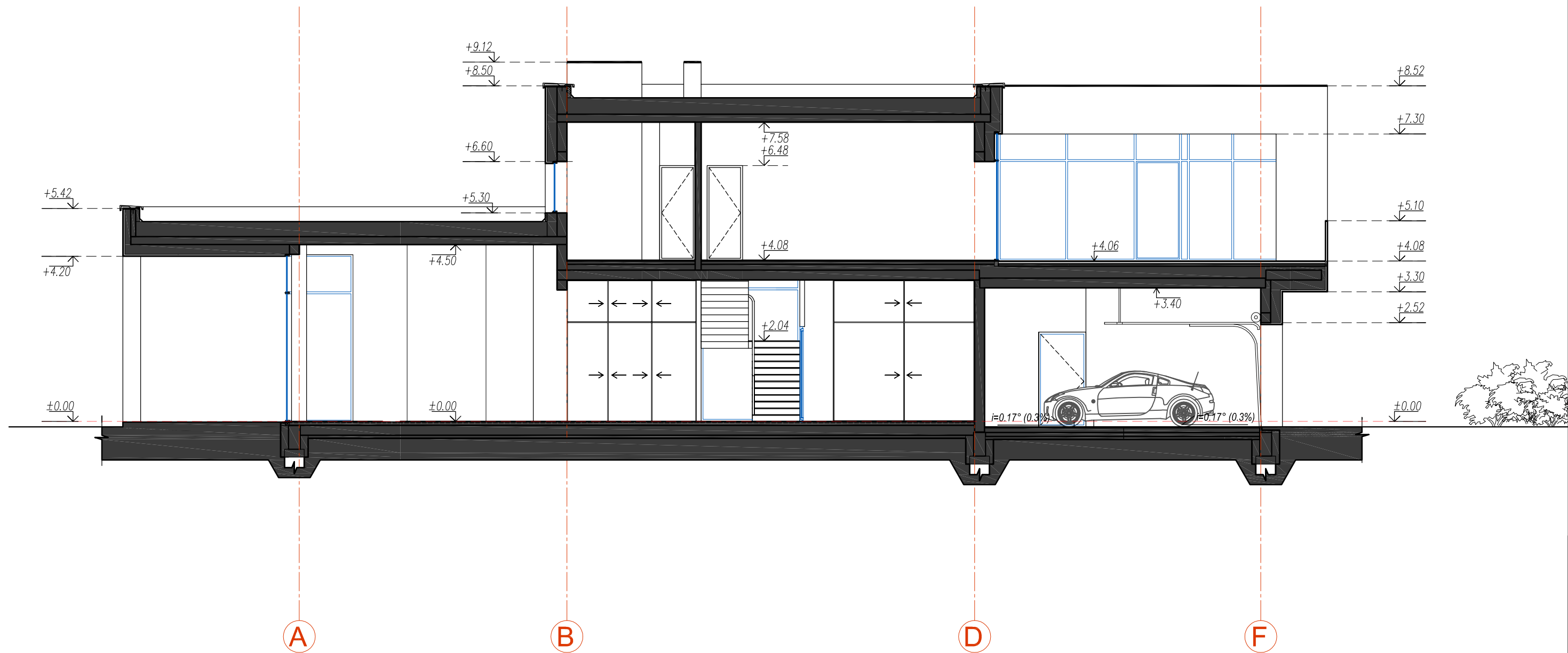
4


3 1

				UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		LAIKA	
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11	FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:100		0	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11				
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	MYKOLAS MAZINAS				20092016 - PP - SA - 02		4	4




				UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		LAPAS	LAPŲ
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11	PJŪVIS B-B M 1:100			0
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11				
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	MYKOLAS MAZINAS				20092016 - PP - SA - 03		1	2




				UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		LAIKA	
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11	PJŪVIS C-C M 1:100		0	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11				
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	MYKOLAS MAZINAS				20092016 - PP - SA - 03		2	2




		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA 1	LAI DA 0
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11		
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11		
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	MYKOLAS MAZINAS			20092016 - PP - SA - 04	1	4




		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA 2	LAPAS LAPŲ 0
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11		
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11		
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11		
Etapas	STATYTOJAS MYKOLAS MAZINAS				ŽYMUO 20092016 - PP - SA - 04	LAPAS LAPŲ 2 4
PP						



		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA 3	LAIDA 0	
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11			
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11			
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11			
Etapas	STATYTOJAS MYKOLAS MAZINAS				ŽYMUO 20092016 - PP - SA - 04	LAPAS 3	LAPŲ 4
PP							



		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, AUKŠTUTINIŲ KANIUKŲ G. 50, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA 4	LAI DA 0	
A 584	PV	A.AKELIS		2016.11			
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2016.11			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2016.11			
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2016.11			
Etapas	STATYTOJAS MYKOLAS MAZINAS				ŽYMUO 20092016 - PP - SA - 04	LAPAS 4	LAPŲ 4
PP							