

SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	3973 m ²
2	UŽSATYTAS PLOTAS	1208 m ²
3	PASTATŲ TŪRIS	6400 m ³
4	STATINIO BENDRAS PLOTAS	1053,15 m ²
5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30,40 %
6	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26,50 %
7	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTINGUMAS	8,30 m
8	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	36,35%

GYVENAMOJO NAMO NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	NAUDINGASIS PLOTAS (ŠILTOS PATALPOS)	314,65 m ²
2	BENDRASIS PLOTAS	314,65 m ²
3	GYVENAMASIS PLOTAS	111,34 m ²
4	PAGALBINIS PLOTAS	157,59 m ²
5	GARAŽO PLOTAS	45,72 m ²

GYVENAMOJO NAMO NR. 2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	NAUDINGASIS PLOTAS (ŠILTOS PATALPOS)	249,54 m ²
2	BENDRASIS PLOTAS	249,54 m ²
3	GYVENAMASIS PLOTAS	21,44 m ²
4	PAGALBINIS PLOTAS	171,25 m ²
5	GARAŽO PLOTAS	56,85 m ²

PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO NR. 1 BENDRASIS PLOTAS	296,52 m ²
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO NR. 2 BENDRASIS PLOTAS	192,44 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	STATYBOS RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
	ESAMAS PASTATO KONTŪRAS	
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	KITI STATINIAI	
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	STOGO KONSTRUKCIJOS RIBA	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	PATEKIMAS Į GARAŽĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	PASTATO IŠORĖS KOORDINATĖS	
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	309 m ²
	VEJA	1444 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

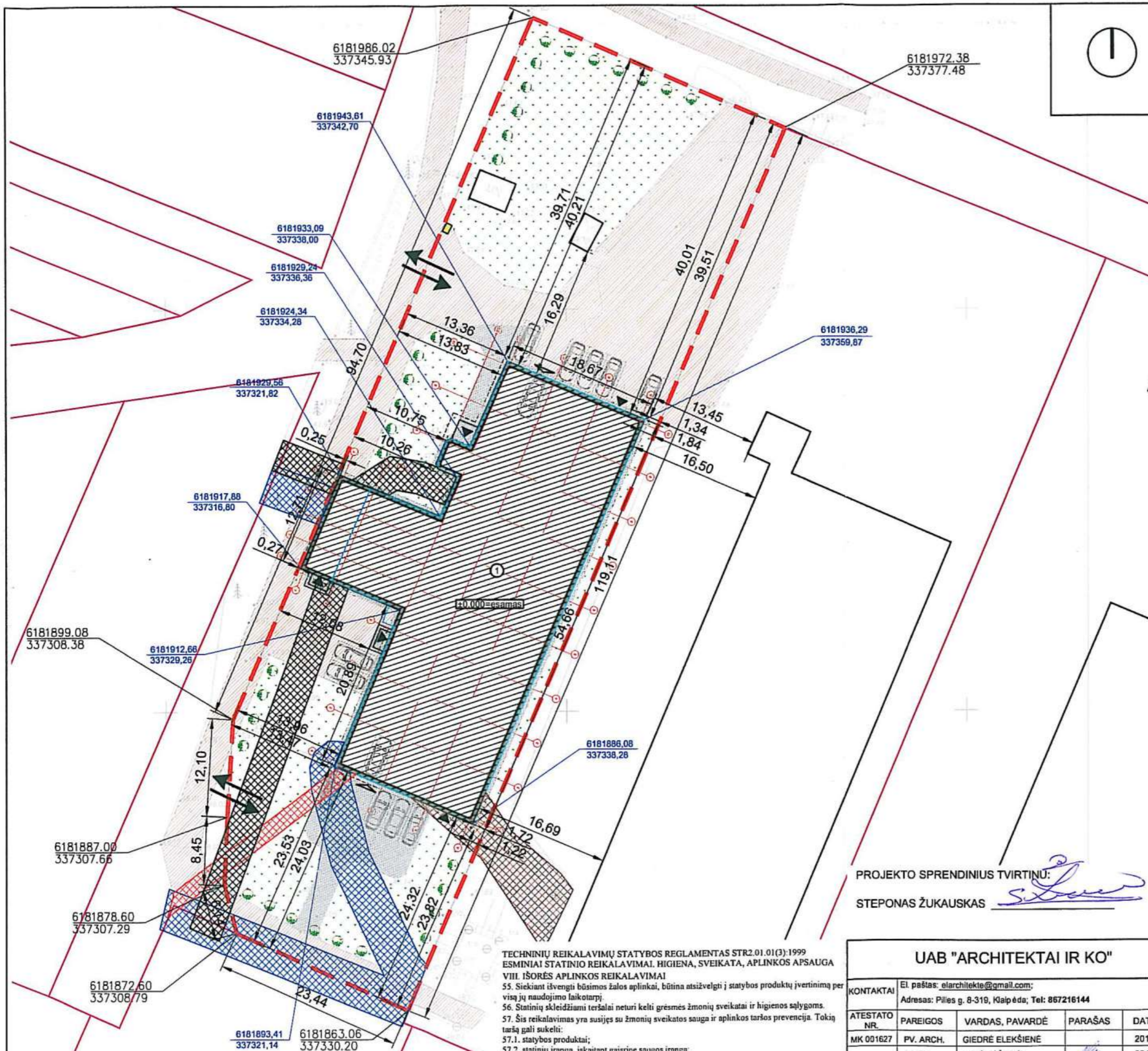
STEPONAS ŽUKAUSKAS

UAB "ARCHITEKTAI IR KO"

El. paštas: elarchitekai@gmail.com				
Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda; Tel: 867216144				
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA		
6181893.41		2016		
337321.14		2016		
STADIJA	STATYTOJAI			
TP	STEPONAS ŽUKAUSKAS			

OBJEKTAI
Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinių ūkių paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų- Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, projektas. Žemės sklypo kad. nr. 5538/0015:57

BRĖŽINYS	Laida
Sklypo planas M 1:500	0
	Lapas Lapų
ARCHIKO-2016-36-TP-S1	1 1



TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI
55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršą gali sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

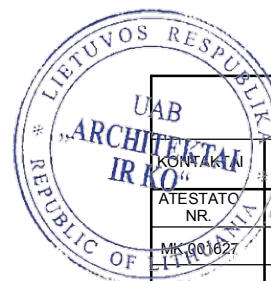
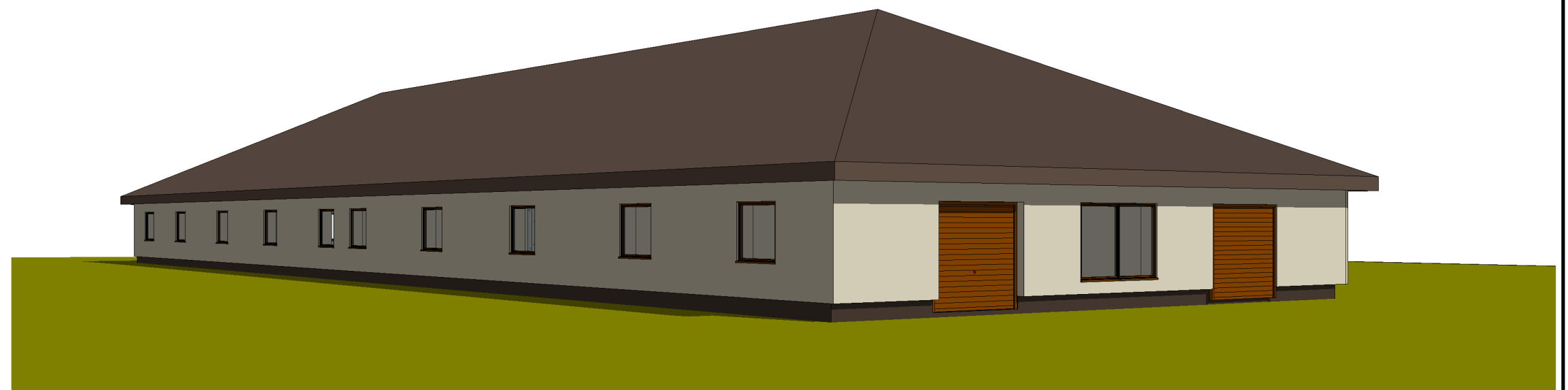
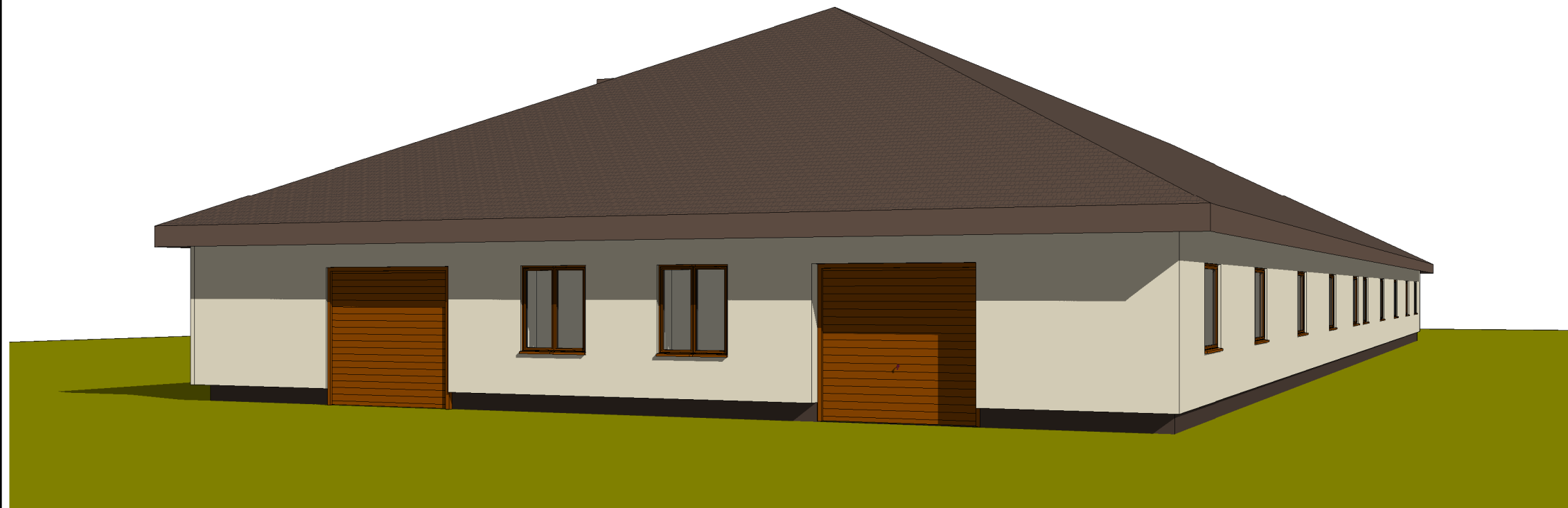
PASTABOS:
1. PAGAL STR 2.06.04:2014, NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 13 VIETŲ.
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS

3D VIZUALIZACIJOS



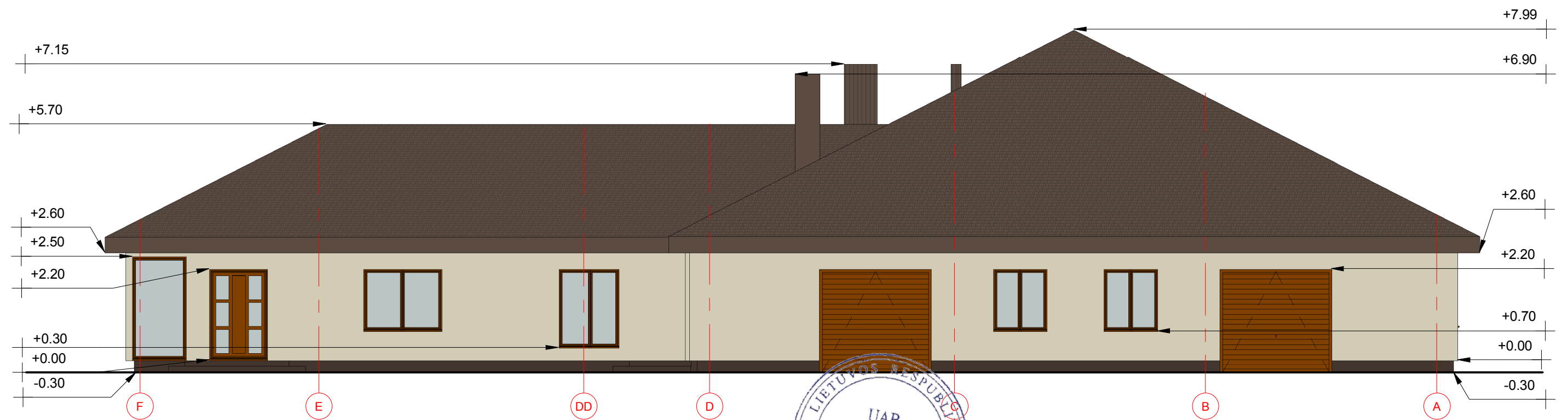
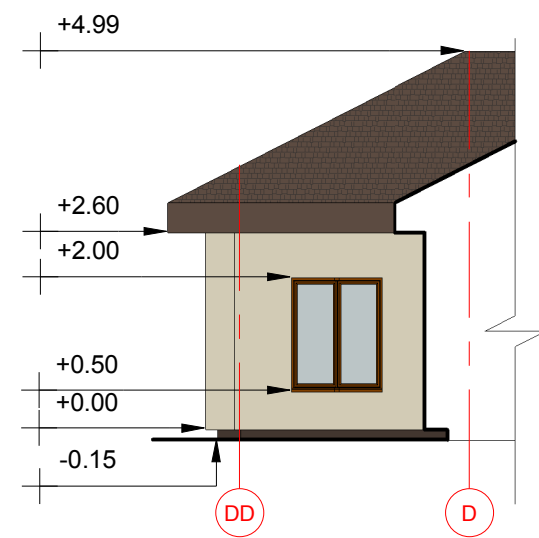
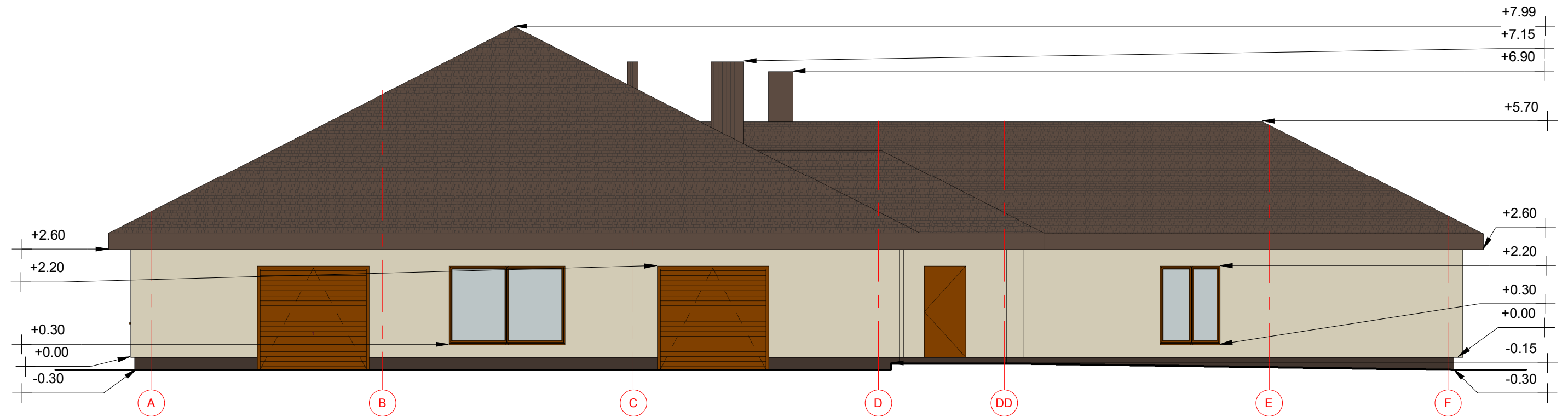
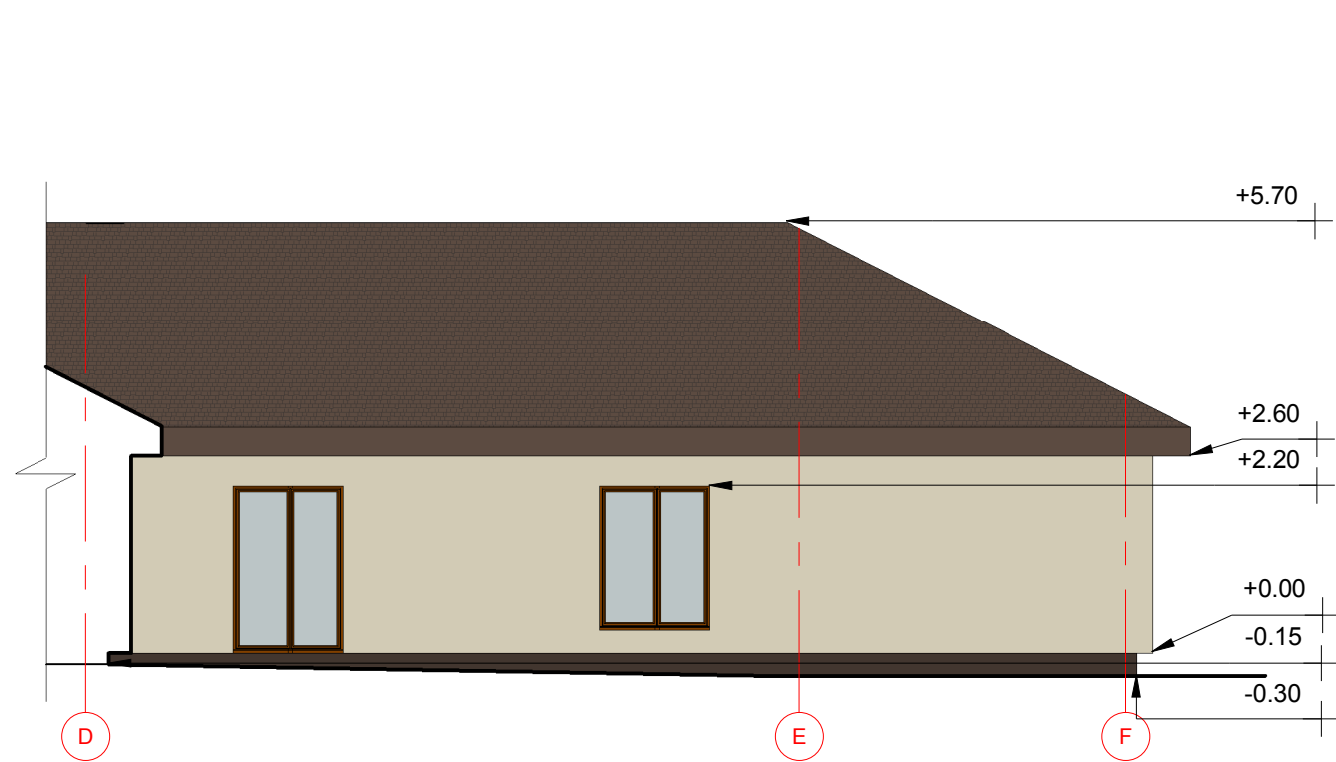
UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, projektas. Žemės sklypo kad. nr. 5538/0015:57		
KONTAKTAI		E. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144			BRĖŽINYS		LAIKA
ATESTATAS MK 001627	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	3D VIZUALIZACIJOS		0
	PV. ARCH.	GIEDRĖ EJEKŠIENE	<i>[Signature]</i>	2016			
	ARCH.	URTĖ PĖŽIENĖ	<i>[Signature]</i>	2016			
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
TP	STEPONAS ŽUKAUSKAS				ARCHIKO-2016-36-TP-A1		LAPŲ
					1	1	

3D VIZUALIZACIJOS



UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, projektas. Žemės sklypo kad. nr. 5538/0015:57		
E. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144					BRĖŽINYS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	3D VIZUALIZACIJOS		LAIKA
MK 001827	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELERŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2016			0
	ARCH.	URTĖ PEŽIENĖ	<i>[Signature]</i>	2016	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
STADIJA	STATYTOJAS				ARCHIKO-2016-36-TP-A2		LAPŲ
TP	STEPONAS ŽUKAUSKAS						1 1

FASADAI TARP AŠIŲ A-F,
F-A, D-F IR DD-D M1:100



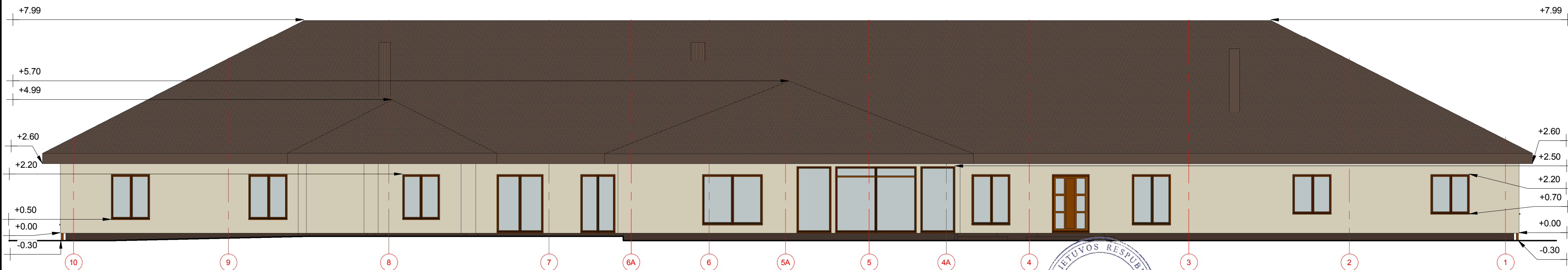
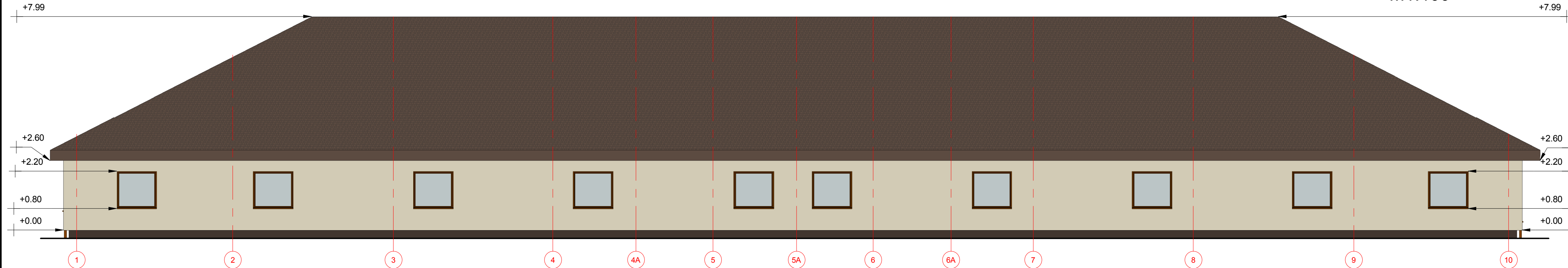
SPRENDINIUS TVIRTINU:

STEPONAS ŽUKAUSKAS



KONTAKTAI				UAB "ARCHITEKTAI IR KO"		OBJEKTAS		LAIKA	
El. paštas: elarchitekta@gmail.com;				Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144		Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkalinio g. 14, projektas. Žemės sklypo kad. nr. 5538/0015:57		0	
ATLIETIMO L. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAPAS		
MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKSIENĖ		2016	FASADAI TARP AŠIŲ A-F, F-A, D-F IR DD-D		LAPŲ		
	ARCH.	URTĖ PEŽIENĖ		2016	M1:100		1		
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPŲ		
TP	STEPONAS ŽUKAUSKAS				ARCHIKO-2016-36-TP-A3		1		

FASADAI TARP AŠIŲ 1-10
IR 10-1 M1:100



SPRENDINIUS TVIRTINU:

STEPONAS ŽUKAUSKAS



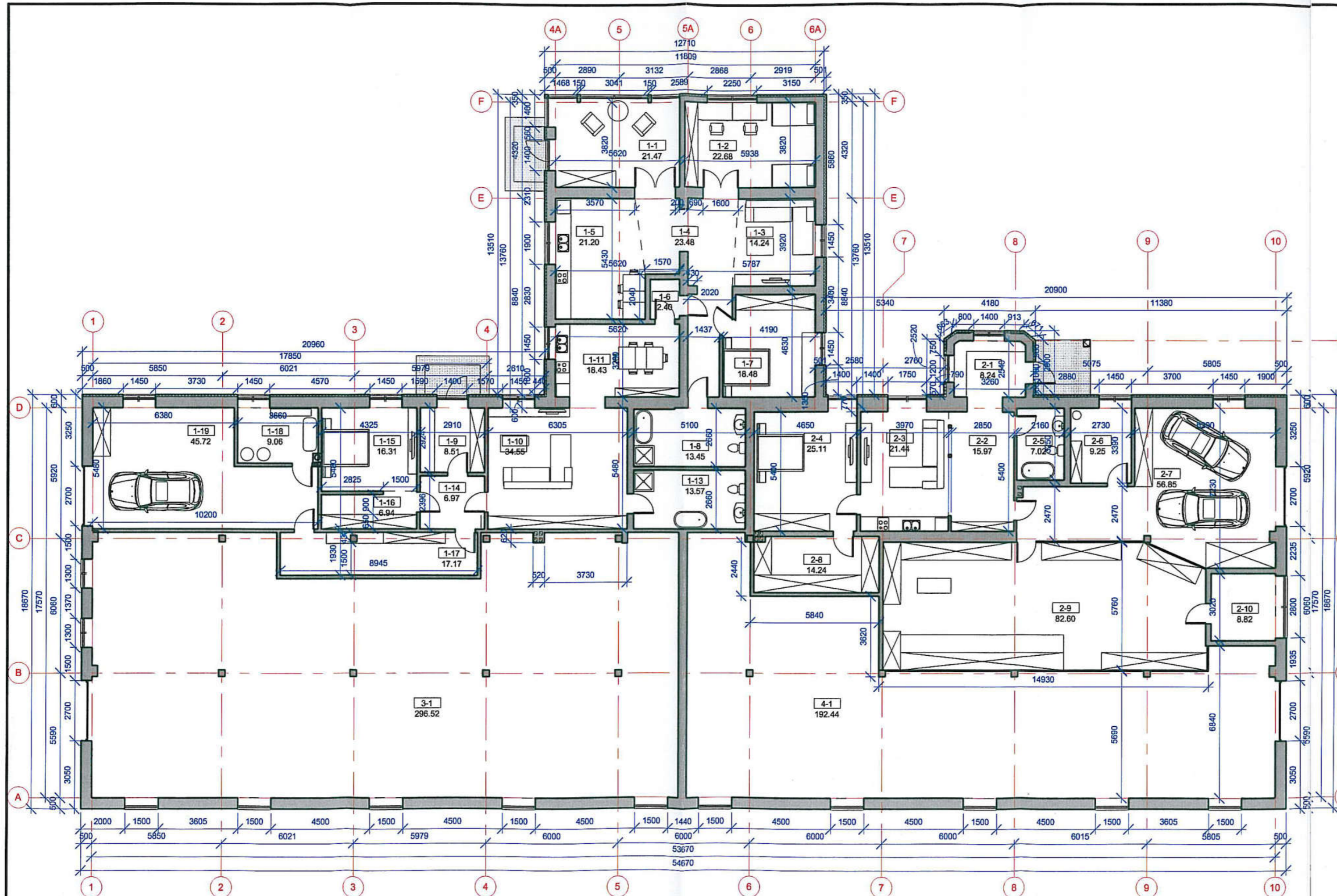
UAB "ARCHITEKTAI IR KO"

KONTAKTAI		El. paštas: elarchitekta@gmail.com;		Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
MC 091627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKSIENE		2016	
	ARCH.	URTĖ PEŽIENE		2016	
STADIJA	STATYTOJAS				
TP	STEPONAS ŽUKAUSKAS				

OBJEKTAS
Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkalinio g. 14, projektas. Žemės sklypo kad. nr. 5538/0015:57

BRĖŽINYS		LAIDA
FASADAI TARP AŠIŲ 1-10 IR 10-1		0
M1:100		
BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ARCHIKO-2016-36-TP-A4		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150



Pirmo buto patalpų plotų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	21.47 m ²
1-2	Kambarys	22.68 m ²
1-3	Svetainė	14.24 m ²
1-4	Koridorius	23.48 m ²
1-5	Virtuvė/valgomasis	21.20 m ²
1-6	Pereinama patalpa	2.40 m ²
1-7	Kambarys	18.48 m ²
1-8	Vonios kambarys	13.45 m ²
1-9	Tambūras	8.51 m ²
1-10	Holas	34.55 m ²
1-11	Virtuvė/valgomasis	18.43 m ²
1-13	Vonios kambarys	13.57 m ²
1-14	Koridorius	6.97 m ²
1-15	Kambarys	16.31 m ²
1-16	Drabužinė	6.94 m ²
1-17	Koridorius	17.17 m ²
1-18	Techninė patalpa	9.06 m ²
1-19	Garažas	45.72 m ²
		314.65 m ²

Pirmo buto savininkų pagalbinių ūkio patalpų plotų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Bendra erdvė	296.52 m ²
		296.52 m ²

Antro buto patalpų plotų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Tambūras	8.24 m ²
2-2	Koridorius	15.97 m ²
2-3	Virtuvė/svetainė	21.44 m ²
2-4	Pagalbinė patalpa	25.11 m ²
2-5	Vonios kambarys	7.02 m ²
2-6	Techninė patalpa	9.25 m ²
2-7	Garažas	56.85 m ²
2-8	Drabužinė	14.24 m ²
2-9	Sandėliukas	82.60 m ²
2-10	Pagalbinė patalpa	8.82 m ²
		249.54 m ²

Antro buto savininkų pagalbinių ūkio patalpų plotų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Bendra erdvė	192.44 m ²
		192.44 m ²

SPRENDINIUS TVIRTINU:
STEPONAS ŽUKAUSKAS

KONTAKTAI					OBJEKTO	
El. paštas: elarchitekta@gmail.com					Karvičės rekonstravimo j du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, projektas. Žemės sklypo kad. nr. 5538/0015:57	
Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel. 867216144					BREŽINYS	
ATESTATO NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKSIENĖ		2016	M1:150	
ARCH. URTE PEŽIENE					2016	
STADUIA					BREŽINIO ŽYMUO	
STATYTOJAS					ARCHIKO-2016-36-TP-A5	
TP					STEPONAS ŽUKAUSKAS	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRINIŲ VIENETŲ
ATSKYRIMO SCHEMA
M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pažymėjimas plane	Kadastrinis vienetas	Plotas, m ²	Plotas, %	Gyvenamosios paskirties plotas, %	Pagalbinio ūkio paskirties plotas, %
	Gyvenamasis namas nr. 1	314,65	29,88	53,57	-
	Gyvenamasis namas nr. 2	249,54	23,69		
	Pagalbinis ūkio pastatas nr. 1	296,52	28,16	-	46,43
	Pagalbinis ūkio pastatas nr. 2	192,44	18,27		

UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAI	
KONTAKTAI		El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. B-319, Klaipėda, tel.:867216144			Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkalnio g. 14, projektas. Žemės sklypo kad. nr. 5538/0015:57	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA
MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2016	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ ATSKYRIMO SCHEMA M1:150	0
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	STEPONAS ŽUKAUSKAS			ARCHIKO-2016-36-TP-A6	1	1