

OBJEKTAS:
**SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
KRETINGALĖS SEN., VYTAUČIŲ K., KURŠELIŲ G.16,
STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:
LINAS LAPINSKAS

Nr. Va-2016-181-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius: Tadas Stalaučinskas 

PV architektas: Alvydas Kriščiūnas 

Statytojas: Linas Lapinskas 

KLAIPĖDA 2016

OBJEKTAS: Sublokuotų sandėlių Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16, statybos projektas

STADIJA *projektiniai pasiūlymai*
DALIS *bendra dalis*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDĖTIS				
TEKSTINIAI DUOMENYS				
	1	1	Turinys	
PD			PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI	
	1	2	Igaliojimas	
	3	3	Sutikimai	
	3	6	Statinio projektavimo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudyjimas	
	2	9	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	
	1	11	Naudojamos programines įrangos sąrašas	
	1	12	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu	
	1	13	Kvalifikacijos atestatas	
	10	14	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	2	24	Žemės sklypo planas	
	1	26	Žemės sklypo topografinė nuotrauka	
BD			BENDRIEJI DUOMENYS	
	2	27	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	4	29	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
SP	1	33	Sklypo planas M 1:500	
AS	1	34	Pirmo aukšto planas M 1:100	
AS	4	35	Fasadai M 1:100	
AS	1	39	Pjūvis M 1:100	

ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, du tūkstančiai šešioliktųjų metų birželio devinta diena.

Aš, Linas Lapinskas, gim. 1972-06-03, žemės sklypo su statiniais, esančio Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16 savininkas, įgalioju UAB „Vakarų architektūra“ direktorių, Tada Stalaučinską, a.k. 38507280180, atstovauti man rengiant dviejų sublokuotų sandėlių statybos projektą. Gauti ir pristatyti reikalingus dokumentus, pažymas, pažymėjimus, leidimus statybai, pateikti prašymą statybos leidimui gauti, įvesti duomenis į Lietuvos respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, atsiimti statybos leidimą ar rašytinį pritarimą, atstovauti mane Valstybinėje įmonėje Registrų centras, statybos inspekcijoje, ir kitose reikiamose institucijose.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų birželio devintos dienos.



Vardas, pavardė, parašas

Klaipėdos
rajono savivaldybei

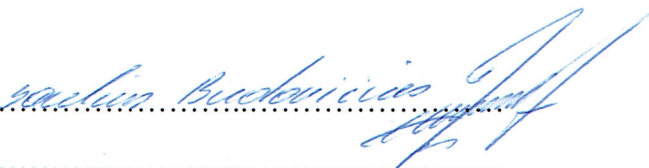
SUTIKIMAS

2016-05-09

Klaipėda

Mes, Saulius Budavičius, gim. 1971-08-16, Diana Budavičienė, gim. 1972-06-18, Rinalda Lapinskienė, gim. 1970-10-17, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2212-6603, kad. Nr.: 5545/0001:455, adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16 bendraturčiai, sutinkame, kad minėto žemės sklypo L dalies savininkas Linas Lapinskas, gim. 1972-06-03, jam priklausančioje sklypo dalyje statytų pastatus, atitinkančius žemės sklypo paskirtį, bei statybos leidimas būtų išduotas Lino Lapinsko vardu.

Vardas, pavardė, parašas.....



.....
.....

Klaipėdos
raiono savivaldybei

SUTIKIMAS

2016-05-09

Klaipėda

Mes, Saulius Budavičius, gim. 1971-08-16, Diana Budavičienė, gim. 1972-06-18, Rinalda Lapinskienė, gim. 1970-10-17, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2212-6603, kad. Nr.: 5545/0001:455, adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaičių k., Kuršelių g. 16 bendraturčiai, sutinkame, kad minėto žemės sklypo L dalies savininkas Linas Lapinskas, gim. 1972-06-03, jam priklausančioje sklypo dalyje statytų pastatus, atitinkančius žemės sklypo paskirtį, bei statybos leidimas būtų išduotas Lino Lapinsko vardu.

Vardas, pavardė, parašas.....
Rinalda
Lapinskienė
[Signature]

Klaipėdos
rajono savivaldybei

SUTIKIMAS

2016-05-09

Klaipėda

Mes, Saulius Budavičius, gim. 1971-08-16, Diana Budavičienė, gim. 1972-06-18, Rinalda Lapinskienė, gim. 1970-10-17, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2212-6603, kad. Nr.: 5545/0001:455, adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16 bendraturčiai, sutinkame, kad minėto žemės sklypo L dalies savininkas Linas Lapinskas, gim. 1972-06-03, jam priklausančioje sklypo dalyje statytų pastatus, atitinkančius žemės sklypo paskirtį, bei statybos leidimas būtų išduotas Lino Lapinsko vardu.

Vardas, pavardė, parašas... *Diana Budavičienė*
.....
.....

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106479113
TIA Nr. 393667095

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Vakarų architektūra Klaipėdos g. 64, Gargždų m., Gargždų sen., 96124 Klaipėdos r. sav. Mob.tel. (8 ~ 678) 10 636, El.paštas tadasstalaucinskas@gmail.com Įmonės kodas 302912078
Draudimo laikotarpis:	2016-10-28 00:00 val. - 2017-10-27 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui vykui	289.600,00 €
Bendra draudimo suma:	289.600,00 €
Bendra draudimo įmoka:	480,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	480 € iki 2016-10-28
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	Minijos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., 96136 Klaipėdos r. sav.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-10-06

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Minijos skyrius
Minijos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., 96136 Klaipėdos r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) Danutė Petrikienė
Tel. (8 ~ 46) 45 2601, mob. tel. (8 ~ 614) 50 516,
danute.petrikienė@ld.lt

Draudėjas

UAB Vakarų architektūra
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir išieptus Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėti prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsiradusius įvykius ir nustatant įmokėtinų dydžius.

A.V. ir parašas

A.V. ir parašas

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106479113

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

– Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdavimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr.

2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

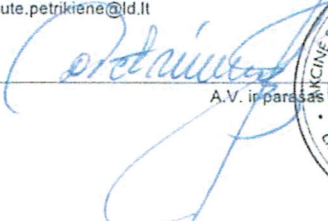
3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie


Draudikas

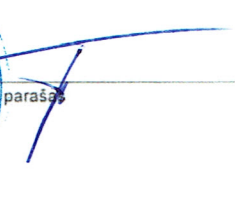
AB "Lietuvos draudimas" Minijos skyrius
Minijos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., 96136 Klaipėdos r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) Danutė Petrikiene
Tel. (8 ~ 46) 45 2601, mob. tel. (8 ~ 614) 50 516
danute.petrikiene@ld.lt


Draudėjas

UAB Vakarų architektūra
Klaipėdos g. 64, Gargždų m., Gargždų sen., 96124 Klaipėdos r. sav.
Mob.tel. (8 ~ 674) 10 826, El paštas tadasstalaucinskas@gmail.com
Įmonės kodas 302912078


A.V. ir parašas


LIETUVOS DRAUDIMAS
LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS


A.V. ir parašas


UAB
"Vakarų architektūra"
LIETUVOS RESPUBLIKA

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106479113

(tęsinys)

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 16.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 16.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 3% nuo pajamų, viršijančių 16.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

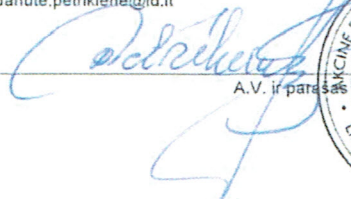
8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Minijos skyrius
Minijos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., 96136 Klaipėdos r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) Danutė Petrikienė
Tel. (8 - 46) 45 2601, mob. tel. (8 - 614) 50 515
danute.petrikieni@ld.lt


A.V. ir parašas



Draudėjas

UAB Vakarų architektūra
Klaipėdos g. 64, Gargždų m., Gargždų sen., 96124 Klaipėdos r. sav.
Mob.tel. (8 - 678) 10 636, El.paštas tadastalaucinskas@gmail.com
Įmonės kodas 302512076




A.V. ir parašas

Signature valid

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2012-11-12 11:51:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt
**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2012-11-12 11:51:36

PRIEIGOS RAKTAS: 84-1314814-38761

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

- Pavadinimas: **UAB "Vakarų architektūra"**
- Kodas: **302912078**
- Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
- Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
- Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64**
- NTR objekto kodas: **4400-1131-6631:1030**
- Įregistravimo data: **2012-11-12**
- Versija: **1 (2012-11-12)**
- Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
- Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

- Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
- Akcijų skaičius: **100 vnt.**
- Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
- Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

- Tikslai: **Pelno siekimas, naujų darbo vietų kūrimas, ekonominės gerovės kėlimas. Veiklos objektas-architektūros ir inžinerijos veikla, paslaugos, prekyba ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams**
- 4.1. **41 - Pastatų statyba**
 - 4.2. **42 - Inžinerinių statinių statyba**
 - 4.3. **43 - Specializuota statybos veikla**
 - 4.4. **46 - Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais**
 - 4.5. **47 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą**
 - 4.6. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**
 - 4.7. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**
 - 4.8. **71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
 - 4.9. **71.11 - Architektūros veikla**
 - 4.10. **71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos**
 - 4.11. **77 - Nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2012-11-12
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2012-11-12
- 5.2.1. Asmuo: **TADAS STALAUČINSKAS, a.k. 38507280180, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-10-25
Registruota: **Nuo 2012-11-12**
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64

6. Dalyviai:

- 6.1. Registruota: **Akcininkas**
Nuo 2012-11-12
- 6.1.1. Asmuo: **TADAS STALAUČINSKAS, a.k. 38507280180**
Registruota: **Nuo 2012-11-12**
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2012-11-12
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra**14. Steigimo dokumentai:**

- 14.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2012-10-25
įregistruotas: 2012-11-12

15. Kita informacija: įrašų nėra**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **867810636**
Elektroninio pašto adresas: **tadasstalaucinskas@gmail.com**

2012-11-12 11:51:36

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Audronė Budrienė

UAB „Vakarų architektūra“

Įmonės kodas: 302912078

Mažvydo al. 3- 3 aukštas., Klaipėda

Tel. +37067810636, info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius Tadas Stalaučinskas



**NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA ATLEIKANT TECHNINĮ DARBO
PROJEKTĄ**

TEKSTINĖ DALIS:

Microsoft Office;

GRAFINĖ DALIS:

AutoCAD LT.



PV Architektas Tadas Stalaučinskas

UAB "VAKARŲ ARCHITEKTŪRA"
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PASKYRIMO PROJEKTO VADOVU
2016 m. liepos 17 d. Nr.181
Klaipėda

Įsakau:

ALVYDĄ KRIŠČIŪNĄ, asmens kodas 37711210360, kvalifikacijos atestato Nr. A 1727, išduotas 2014m. lapkričio mėn. 25d. paskirti sublokuotų sandėlių Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaičių k., Kuršelių g. 16, priklausančio Linui Lapinskui, projekto vadovu.



Direktorius
A.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line followed by a stylized, cursive signature.

(parašas)

Tadas Stalaučinskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1727

Alvydas Kriščiūnas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel.

(5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

KOPIJA TIKRA

Architektas
Tadas Stanišauskas

2016-04-12 12:01:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/160260**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-05-09**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2212-6603**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5545/0001:455 Plikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.1720 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5531 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.5531 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5856 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0333 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2315 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1447 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **114690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-07**

2.2. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **1P1p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **162.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **162.73 kv. m**
Tūris: **1085 kub. m**
Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83411 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **41705 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-16**
Vidutinė rinkos vertė: **7067 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-09**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **824.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **824.18 kv. m**
Tūris: **4703 kub. m**
Užstatytas plotas: **904.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198969 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **147127 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11643 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.4. **Pastatas - Dujų sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **4F1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **17.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **17.83 kv. m**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6430 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **3794 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-27**

Vidutinė rinkos vertė: **646 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.5. **Pastatas - Plovykla**

Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4056**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **5H1p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **6.92 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6.92 kv. m**

Tūris: **34 kub. m**

Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5039 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **2983 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-27**

Vidutinė rinkos vertė: **2983 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.6. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4067**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **6P2p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2249.06 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1922.75 kv. m**

Tūris: **10156 kub. m**

Užstatytas plotas: **2082.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **547092 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **328139 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-27**

Vidutinė rinkos vertė: **55897 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.7. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **7G1p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **525.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **456.70 kv. m**
Tūris: **2478 kub. m**
Užstatytas plotas: **611.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101946 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **55028 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7125 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.8. **Pastatas - Autoservisas**
Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **8P1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **119.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **119.61 kv. m**
Tūris: **495 kub. m**
Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **23700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **4020 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.9. **Pastatas - Kuro bazė**

Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **37.63 kv. m**
Tūris: **247 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **25200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-07**
Vidutinė rinkos vertė: **25200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.10. **Pastatas - Sargo namelis**

Unikalus daikto numeris: **5500-1118-4101**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **10H1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **6.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6.59 kv. m**
Tūris: **30 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5734 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **3736 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-16**
Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

2.11. **Pastatas - Stoginė**

- Unikalus daikto numeris: **4400-0534-6327**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **1111p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **759 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **228 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-16**
Vidutinė rinkos vertė: **32 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-09**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Degalų kolonėlė**
Aprašymas / pastabos: **Degalų kolonėlė (1k1) 3vnt. Kuro rezervuarai (2k2) 7vnt.
Kuro rezervuarai (2k1) 3vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0124-4315**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (degalinių)**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **41500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-07**
Vidutinė rinkos vertė: **41500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LINAS LAPINSKAS, gim. 1972-06-03**
RINALDA LAPINSKIENĖ, gim. 1970-10-17
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4096, aprašytas p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-0124-4315, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3451**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RINALDA LAPINSKIENĖ, gim. 1970-10-17**
LINAS LAPINSKAS, gim. 1972-06-03

- Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5500-1118-4101, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-0534-6327, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3044**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **SAULIUS BUDAVIČIUS, gim. 1971-08-16**
DIANA BUDAVIČIENĖ, gim. 1972-06-18
Daiktas: **891/31720 žemės sklypo Nr. 4400-2212-6603, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2904**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-25**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **30829/31720 žemės sklypo Nr. 4400-2212-6603, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4-7645-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-25**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **SAULIUS BUDAVIČIUS, gim. 1971-08-16**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4089, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2986**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-23**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LINAS LAPINSKAS, gim. 1972-06-03**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4078, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2635**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROBERTAS STONČAITIS, gim. 1970-05-23**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4045, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 5500-1118-4056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1723**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROBERTAS STONČAITIS, gim. 1970-05-23**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4034, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1666**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **IPOLITAS BITINAS, gim. 1946-07-01**
Daiktas: **9917/10000 pastato Nr. 5500-1118-4067, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-29 Protokolas Nr. 27**
2012-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas
2013-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-1670
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-11**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **IRENA BITINIENĖ, gim. 1952-04-13**
Daiktas: **83/10000 pastato Nr. 5500-1118-4067, aprašyto p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-09-29 Protokolas Nr. 27**
2012-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
Daiktas: **30829/31720 žemės sklypo Nr. 4400-2212-6603, aprašyto**
p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4-7645-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **RINALDA LAPINSKIENĖ, gim. 1970-10-17**
LINAS LAPINSKAS, gim. 1972-06-03
Daiktas: **30829/31720 žemės sklypo Nr. 4400-2212-6603, aprašyto**
p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.**
12SŽN-237
Plotas: **0.4648 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-09**
Terminas: **Nuo 2015-11-26 iki 2045-11-26**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **LINAS LAPINSKAS, gim. 1972-06-03**
Daiktas: **30829/31720 žemės sklypo Nr. 4400-2212-6603, aprašyto**
p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.**
12SŽN-61
Plotas: **0.3583 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-06**
Terminas: **Nuo 2014-06-20 iki 2044-06-20**
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4096, aprašytas p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-0124-4315, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3451**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-05**
- 7.4. **Hipoteka**
Hipotekos registраторius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.**
188692535
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5500-1118-4101, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-0534-6327, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-11 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**
įregistravimą Nr. 20120140083522
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-11**
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

- Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5500-1118-4101, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-0534-6327, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3044**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **891/31720 žemės sklypo Nr. 4400-2212-6603, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2904**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-25**
- 7.7. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2212-6603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2904**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-25**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **SAULIUS BUDAVIČIUS, gim. 1971-08-16**
Daiktas: **30829/31720 žemės sklypo Nr. 4400-2212-6603, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-60**
Plotas: **0.0559 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-22**
Terminas: **Nuo 2014-06-20 iki 2064-06-20**
- 7.9. **Hipoteka**
Hipotekos registраторius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4034, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5500-1118-4045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5500-1118-4056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120140021271**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-07**
- 7.10. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4089, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2986**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-23**
- 7.11. **Hipoteka**
Hipotekos registраторius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4078, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130062522**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-19**
- 7.12. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4078, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2635**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**
- 7.13. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4045, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 5500-1118-4056, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1723**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**

7.14.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 5500-1118-4034, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1666**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2212-6603, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4-7645-(1.3)**

Plotas: **0.0786 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-20**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2212-6603, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4-7645-(1.3)**

Plotas: **0.0066 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2212-6603, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-898**

Licencija Nr. G-789-(893)Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-20**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2212-6603, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4-7645-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-20**

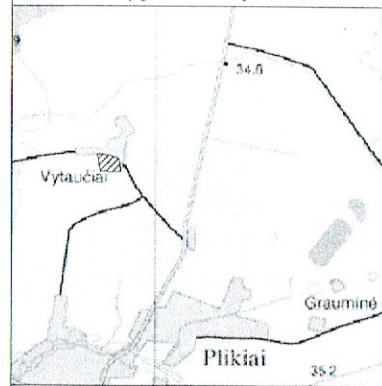
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: **55/13472**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-12 12:01:25

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

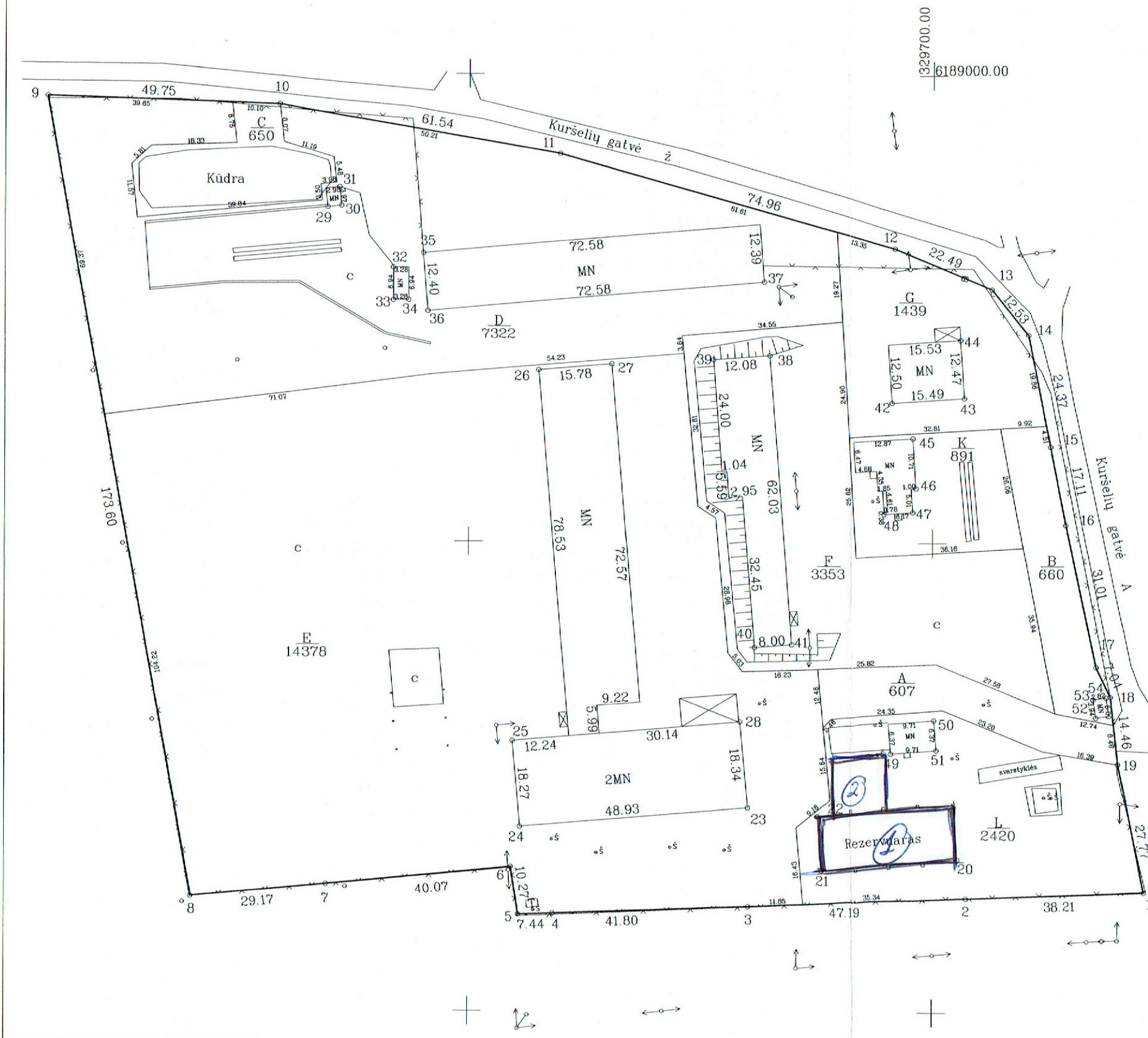
Sklypo plotas: 31720 m²

Kadastro vietovė:	Plikių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 5 4 5 0 0 0 1 0 4 5 5		

Gatvė, namo Nr.	Kuršelių 16	KOPIJA TIKRA <i>Architektas</i> Tadas Setaučinskas
Kaimas (miestelis)	Vytaičių	
Seniūnija	Kretingalės	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos	
Apskritis	Klaipėdos	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽF
2-3	554500010342	
3-4	554500010003	
4-7	554500010041	
7-8	554500010070	
8-9		LVŽF
9-19		Kuršelių gatvė
19-1		LVŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	607				
		B	660				
		C	650				
		D	7322				
		E	14378				
		F	3353				
		G	1439				
		K	891				
		L	2420				



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius
Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]* 2013 04. 18.
Suderino: skyriaus vedėja D. Bukavičienė *[Signature]* 2013 04. 18.
(pareigos) (vardas, pavardė) (parašas) (data)
skyrius A.V.

UAB Gargždų matavimų biuras
LICENCIJOS NR. G-759-(982) IŠDUOTA 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Gintautas Stankus	2012 12 29

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas: 31720 m²

Sklypo identifikatorius: 5 5 4 5 0 0 0 1 0 4 5 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6188825.77	329745.45	39	NK	6188939.11	329652.53
2	R	6188824.29	329707.27	40	NK	6188877.57	329661.44
3	R	6188822.47	329660.12	41	NK	6188878.18	329669.41
4	R	6188820.86	329618.35	42	NK	6188929.98	329691.28
5	R	6188820.57	329610.92	43	NK	6188931.07	329706.73
6	R	6188830.71	329609.29	44	NK	6188943.51	329705.91
7	R	6188826.85	329569.41	45	NK	6188922.39	329695.72
8	R	6188824.04	329540.38	46	NK	6188911.70	329696.42
9	R	6188994.82	329509.24	47	NK	6188906.60	329695.77
10	R	6188993.31	329558.97	48	NK	6188906.15	329689.62
11	R	6188983.09	329619.66	49	NK	6188854.99	329691.17
12	R	6188963.02	329691.88	50	NK	6188862.14	329700.33
13	R	6188954.43	329712.67	51	NK	6188855.79	329700.85
14	R	6188944.69	329720.56	52	NK	6188862.88	329735.18
15	R	6188920.79	329725.34	53	NK	6188866.78	329734.59
16	R	6188904.01	329728.69	54	NK	6188867.22	329737.38
17	R	6188873.70	329735.24				
18	R	6188867.34	329738.27				
19	R	6188852.97	329739.87				
20	NK	6188832.60	329705.40				
21	NK	6188830.12	329675.93				
22	NK	6188841.58	329675.01				
23	NK	6188843.41	329660.02				
24	NK	6188839.24	329611.27				
25	NK	6188857.44	329609.62				
26	NK	6188936.74	329615.07				
27	NK	6188938.08	329630.79				
28	NK	6188861.67	329658.33				
29	NK	6188971.47	329569.37				
30	NK	6188971.80	329572.33				
31	NK	6188975.75	329571.89				
32	NK	6188958.58	329583.66				
33	NK	6188951.64	329583.67				
34	NK	6188951.65	329586.95				
35	NK	6188961.66	329590.12				
36	NK	6188949.30	329591.07				
37	NK	6188955.85	329663.35				
38	NK	6188940.02	329664.58				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6188907.95 Y=329622.81		25/57-030			
Valstybinė LKS-1994		X=6188907.95 Y=329622.81		25/57-030			
Žiniaraštį sudarė		Matininko kvalifikacijos pažymėjimas		G. Stankus		2012 12 29	
2008-04-15 Nr. 2M-M-33		(parašas)		(v. pavardė)		(data)	

KOPIJA TIKRA

Architektas
Tadas Stankus

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Žemės plotas, m ²
1	2	Kelių apsaugos zonos	786
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	66

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis .2009. . m. 09 mėn. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

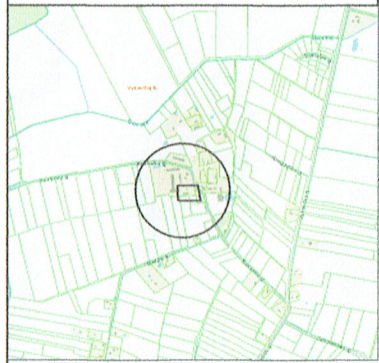
Sklypo ribas 2009 09 07 paženklino UAB "Geometra"
Žemės savininkas (naudotojas):

- Irena Bitinienė A(3), C(3), E(119) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.18
- Algirdas Petreikis A(6), C(6), E(303) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.18
- Gražina Petreikienė A(7), C(8), E(374) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.18
- Albertas Liutkus A(6), C(6), E(300) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.19
- Emilija Jockienė A(2), C(2), E(111) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.21
- Regina Šaltmerienė A(2), C(2), E(72) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.20
- Antanas Drungilas A(3), C(3), E(131) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.21
- Morta Šervytienė A(2), C(2), E(96) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.21
- Benas Astrauskas A(3), C(3), E(138) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.19
- Jonas Kiškys A(2), C(2), E(115) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.20
- Vytautas Alfonsas Kupšys A(6), C(8), E(315) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.18
- Aleksandra Blyžaitė A(4), C(5), E(216) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.20
- Ipolitas Bitinas A(218), C(232), E(10926) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.18
- Povilas Smalakys A(9), C(9), E(433) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.22
- Virginija Astrauskienė A(3), C(4), E(165) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.19
- Zigmas Eglynas A(4), C(5), E(216) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.19
- Vida Eglynienė A(7), C(7), E(348) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.18
- Stefanija Stojanová A(9), B(19), C(10), D(209), G(41), K(25), F(95), L(69) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Leonora Kazlauskienė A(34), B(69), C(36), D(772), G(151), K(93), F(353), L(254) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Irena Kazimiera Grigalauškienė A(15), B(32), C(17), D(355), G(70), K(43), F(162), L(117) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Aleksandras Stojanovas A(5), B(9), C(4), D(96), G(19), K(12), F(45), L(32) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Stasys Kazlauskas A(6), B(13), C(7), D(143), G(28), K(17), F(65), L(47) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Ramutis Pranas Urbonas A(8), B(16), C(8), D(181), G(36), K(22), F(83), L(60) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Alina Mikalauskė A(5), B(11), C(6), D(118), G(23), K(15), F(55), L(39) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Kristina Montrimaitė A(5), B(10), C(6), D(118), G(23), K(15), F(55), L(39) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Hermanas Domres A(21), B(43), C(22), D(470), G(93), K(58), F(217), L(157) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Liudvikas Kvasys A(24), B(50), C(26), D(556), G(109), K(68), F(254), L(184) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Alvydas Lomsargis A(8), B(17), C(9), D(187), G(37), K(23), F(85), L(61) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Jonas Negreckis A(12), B(24), C(12), D(264), G(52), K(32), F(122), L(88) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Ramutė Lajauskienė A(7), B(15), C(8), D(171), G(33), K(21), F(77), L(56) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.26
- Aryvydas Valaitis A(7), B(15), C(8), D(165), G(33), K(20), F(76), L(55) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Jadvyga Stanislava Urbonavičienė A(31), B(64), C(33), D(711), G(140), K(86), F(326), L(235) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.26
- Karolina Žilinskienė A(35), B(72), C(36), D(800), G(157), K(96), F(365), L(264) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.29
- Vladislovas Paulavičius A(23), B(48), C(25), D(530), G(104), K(65), F(243), L(175) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Ona Strazdienė A(10), B(21), C(11), D(226), G(45), K(28), F(104), L(75) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.27
- Julijona Viršilienė A(26), B(53), C(28), D(593), G(116), K(72), F(271), L(196) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.28
- Stanislava Negreckienė A(8), B(16), C(9), D(183), G(36), K(22), F(83), L(60) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.27
- Birutė Domrienė A(21), B(43), C(22), D(474), G(93), K(58), F(217), L(157) (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013.03.29

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

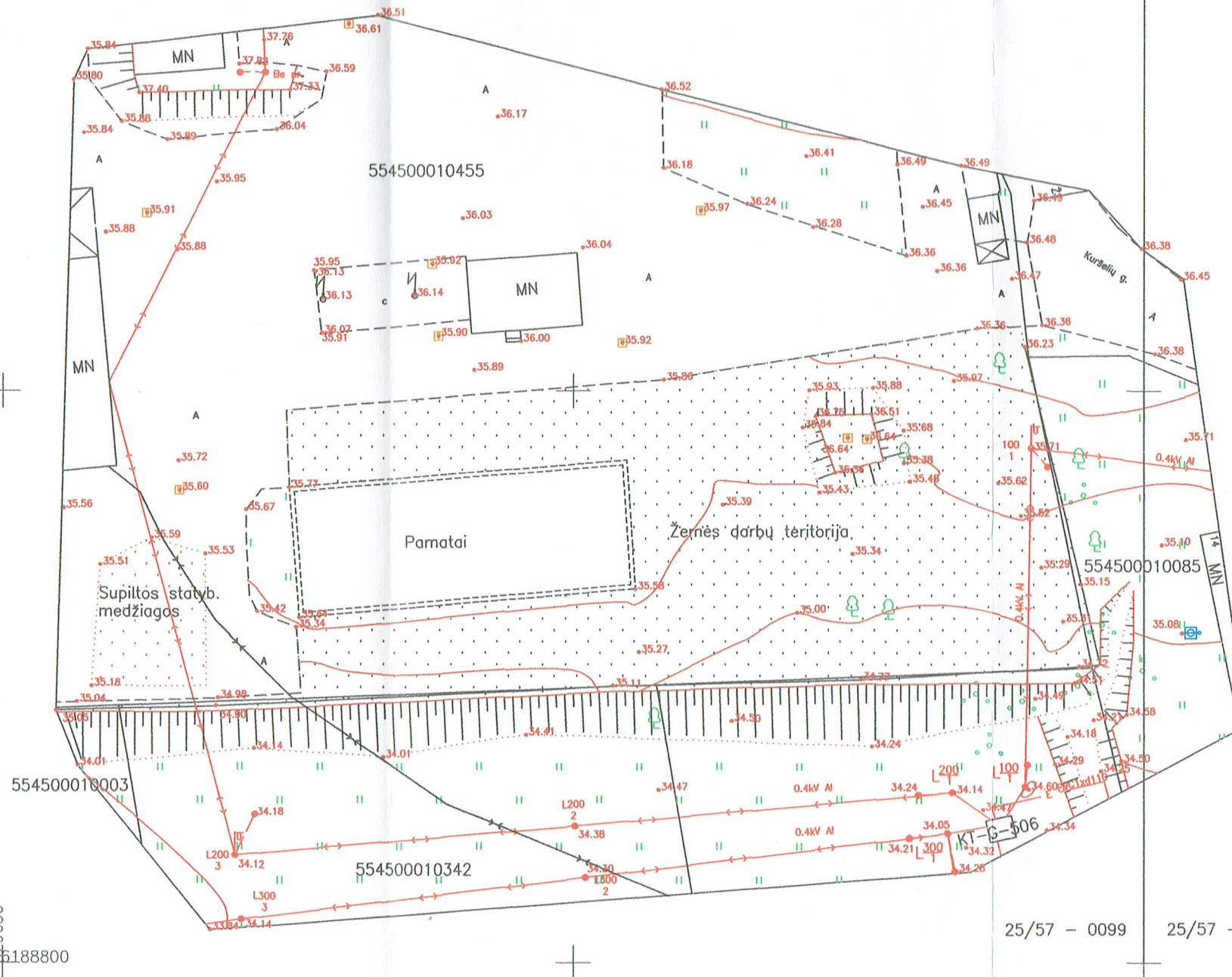
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

25/57 - 0099 25/57 - 0100



PRITARTA
TEO LT, AB
Inžinierius
Kęstutis Venclovas
2016 m. 05 mėn. 18 d.

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolanta Šimkutė
2016 m. 05 mėn. 25 d.

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-05-18

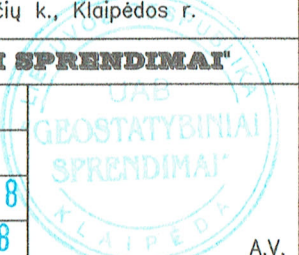
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Žygintas Žalys

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Deividas Marcinkevičius
2016-05-18

AB „Klaipėdos vanduo“
Rajono tinklų tarnybos
vado pavaduotojas
Zigmantas Kazragys
2016-05-18

Sklypų ribos nurodytos pagal Registrų centas duomenys.

Darbo leidimo Nr. AAS-305	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	ADRESAS: Kuršelių g. 16, Vytaučių k., Klaipėdos r.
Liepų g. 66-202, Klaipėda. tel.nr. 864730052, el. p.: geosprendimai@gmail.com Įmonės kodas: 301674243	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-203	VARDAS IR PAVARDĖ
GEODEZININKAS	DEIVYDAS PETREIKIS	PARAŠAS
	DEIVYDAS PETREIKIS	DATA
		2016-05-18
		2016-05-18



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016.08.02

Klaipėda

1. Bendra informacija:

1.1. **Užsakovas:** Linas Lapinskas

1.2. **Projektuojanti organizacija:** UAB "Vakarų architektūra", Mažvydo al. 3-3a, Klaipėda, tel. 867810636, email.: info@vakaruarchitektura.lt.

1.3. **Pavadinimas:** Sublokuotų sandėlių Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaucių k., Kuršelių g. 16, statybos projektas.

1.4. **Statybos rūšis:** nauja statyba;

1.5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

1.6. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** sandėliavimas;

1.7. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

- Unikalus Nr.:4400-2212-6603;
- Kadastrinis Nr.: 5545/0001:455 Plikų k.v.;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 3,1720 ha;

1.8. **Naujai statomo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:**

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo;
- Bendras plotas: ~524m²;
- Tūris: 4200m³

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą;

2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Grafinė dalis:

- 3.2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema,
- 3.2.2. Pastato aukštų planų schemas,
- 3.2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemas,
- 3.2.4. Pastato fasadai,
- 3.2.4. Pastato vizualizacijos.

*Studentas. Pagarinti projektavimo
pastato paskirties atitikimą
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius*

*ėmimo skel.
pastatui*

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

4.1. Toponuotrauka;

4.2. Žemės sklypo planas;

4.3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas:

2016-08-02

Numatomas sandėliavimo pastato statybos projektas.

-Projektuojamo pastato plotas plotas ~524m².

-Pastato aukštis ~ 8.30 m.

-Pastatos konstrukcijos: pamatai g/b monolitiniai, projektuojami pagal esamas sklypo inžinerines- geologines sąlygas, kolonos- metalinės, sijos, santvaros- metalinės, laikantis stogo paklotas- cinkuotas trapecinės skardos profilis. Vieną pastato dalis- mūro sienos.

5. Kiti duomenys:

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 2 spausdintais egzemplioriais.

Projekto vadovas:



Tadas Stalaučinskas
atestato Nr.: A1852

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Sublokuotų sandėlių Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16 statybos projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Sublokuotų sandėlių Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16, statybos projektas.

Žemės sklypo Kad. Nr.:

5545/0001:455.

Statybos vieta:

Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16.

Statytojas (užsakovas):

Linas Lapinskas

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimas.

Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

3.1720ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Pastatai projektuojami buvusiame ūkio paskirties pastatų komplekse.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,2kPa$.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32m/s$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64kN/m^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^{\circ}C$

Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Statomų pastatų teritorijos reljefas svyruoja nežymiai. Sklypo zonose, kuriose planuojami nauji pastatai sklypo altitudė svyruoja nuo 35.27 iki 36.00.

Esamas užstatymas:

Pastatai statomi buvusiam ūkio paskirties pastatų komplekse.

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponotrauka. Rengėjas UAB „Geostatybiniai sprendimai“, 2016m.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Linas Lapinskas planuoja statyti du sublokuotus sandėlius, Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16.

Numatomas sandėlių bendras plotas yra $\sim 524m^2$ (vienas sandėlis $\sim 208 m^2$, kitas sandėlis $\sim 316 m^2$). Projektuojamas sklypo užstatymas $\sim 550 m^2$.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklype projektuojami dveji sandėliai.

Pastatai projektuojami sublokuoti, bus statomi pietrytinėje sklypo dalyje. Altitudė sklype svyruoja nuo 35.27 iki 36.00. Transporto patekimas į teritoriją esamas, iš rytinės sklypo dalies.

Pastatų architektūra neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo. Projektuojami sandėliai yra šlaitiniais stogais. Sienos – termopaneliai ir mūras.

Įvažiavimas į sklypą esamas, pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimai į sandėlius numatyti iš rytinės ir pietinės sklypo pusių.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ įvertinus atsirasiančius eismo srautus eksploatavimo metu, nustatyta – eismo intensyvumas padidės nežymiai, esamai situacijai įtakos neturės.

2.2. Pastatų apibūdinimas.

Naujai projektuojamų sandėlių bendras plotas numatomas $302.40m^2$ ir $210.44 m^2$. Pastatai pritaikyti sandėliavimui. Projektuojami pastatai yra šlaitiniais stogais, lietaus vandens nuvedimas organizuojamas pastatų išorėje lietvamzdžiais.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Abu sandėliai projektuojami sujungti sudarantys vientisą kompleksą. Planas– stačiakampio formos. Pastatų stogai – šlaitiniai. Pagrindinis dėmesys kreipiamas į pastatų plotus, aukščius ir įvažiavimus į juos, kad atitiktų užsakovo poreikius ir būtų patogus eksploatuoti.

Lauko sienos

Pastatų lauko sienos numatomos iš 25 cm storio dujų silikato mūro ir 10 cm storio termopanelių.

Langai

Stiklo paketais įstiklinti plastikinio rėmai.

Stogas

Stogas –metalo konstrukcijų, šlaitinis. Stogo danga - skarda.

Grindys

Betonuojamos.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai – sandėlio Nr.: 1 pamatai esami iš surenkamų pamatinių blokų, sandėlio Nr.:2 pamatai poliniai arba juostiniai (pagal grunto tyrimus);

Sienos- sandėlio Nr.: 1 senos 25 cm storio dujų silikato mūro, sandėlio Nr.:2 sienos metalinio karkaso su 10 cm storio termopaneliais.

Stogas –metalinių konstrukcijų, šlaitinis

2.5. Pastato inžineriniai tinklai.

Sandėliai nešildomi, inžineriniai tinklai neprojektuojami.

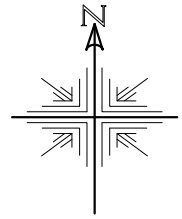
3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACIJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS		
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Neypatingas	
Žemės sklypo rodikliai		
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaičių k. Kuršelių g. 16	
Unikalus Nr.:	4400-2212-6603	
Kadastrinis Nr.:	5545/0001:455 Lėbartų k.v.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita	
Žemės sklypo plotas:	31720ha	
Sklypo užstatymo plotas:	6406 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.14	
Sklypo užstatymo tankumas:	0.20	
Statinių rodikliai	1 sandėlis	2 sandėlis
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimas	Sandėliavimas
Aukštų skaičius:	1	1
Statinio aukštis:	8.00m	7.60 m
Bendras plotas kv.m:	302.40 m ²	210.44 m ²
Užstatymo plotas m:	334 m ²	216 m ²
Tūris kub.m:	2714 m ³	1574 m ³

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė: PV architektas

Alvydas Kriščiūnas

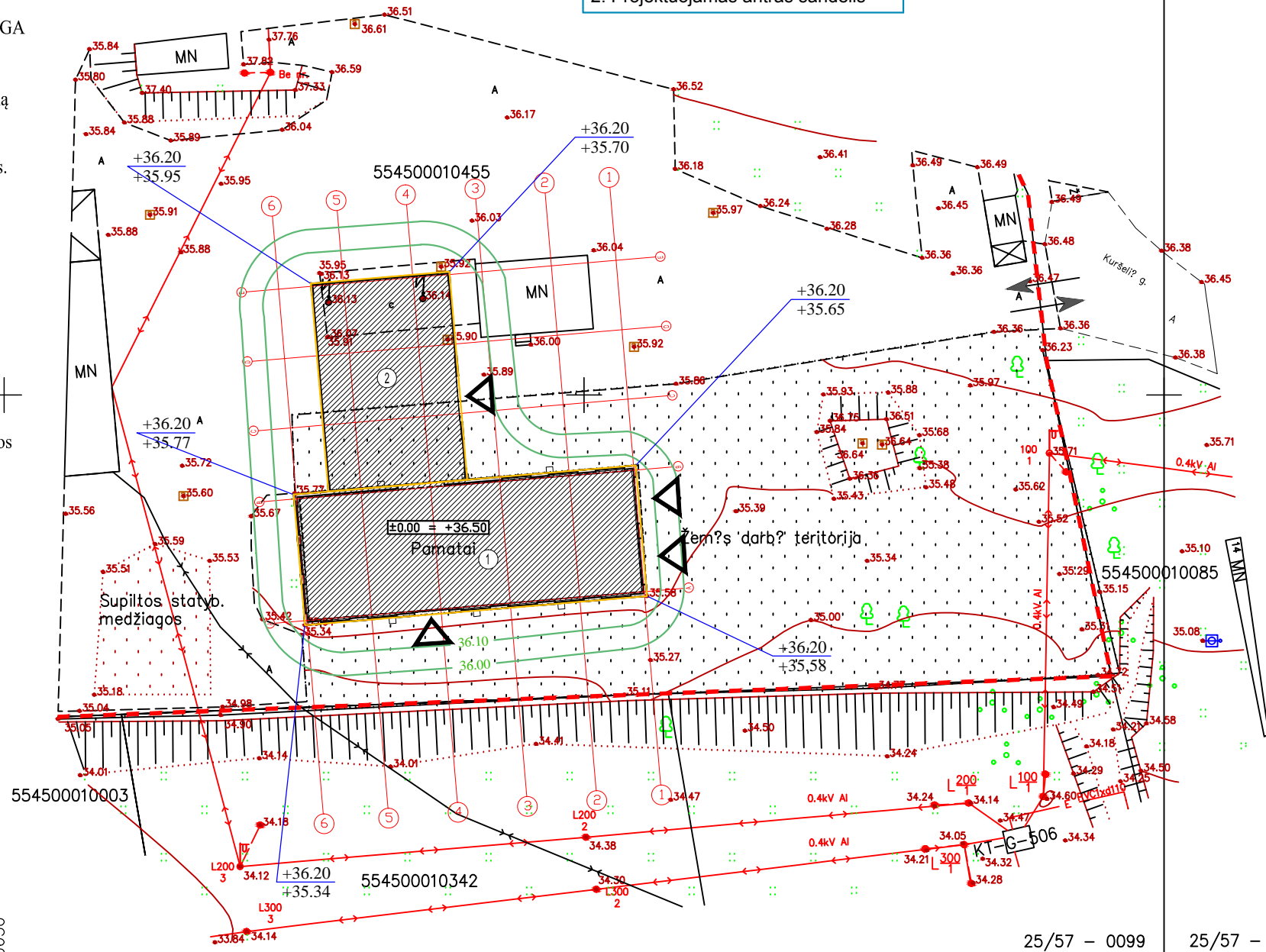


SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI.
 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
 VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI
 55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 57.1. statybos produktai;
 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

EKSPLIKACIJA :
 1. Projektuojamas pirmas sandėlis
 2. Projektuojamas antras sandėlis

25/57 - 0099 25/57 - 0100



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS.....	31720m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS).....	5856m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (SU PROJEKT. PASTATAIS).....	6406m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	0.20
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	0.14
6. 1 SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOTAS.....	334m ²
7. 2 SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOTAS.....	216m ²

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ (1 IR 2 SANDĖLIŲ)- BENDRIEJI RODIKLIAI

1. 1 SANDĖLIO BENDRAS PLOTAS.....	302.40m ²
2. 2 SANDĖLIO BENDRAS PLOTAS.....	210.44m ²
3. ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	3960.47m ²
4. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	4473.31 m ²
5. 1 SANDĖLIO TŪRIS.....	2714m ³
6. 1 SANDĖLIO TŪRIS.....	1574m ³
7. BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS.....	4288m ³
8. 1 SANDĖLIO AUKŠTIS.....	8.00m
9. 2 SANDĖLIO AUKŠTIS.....	7.60m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

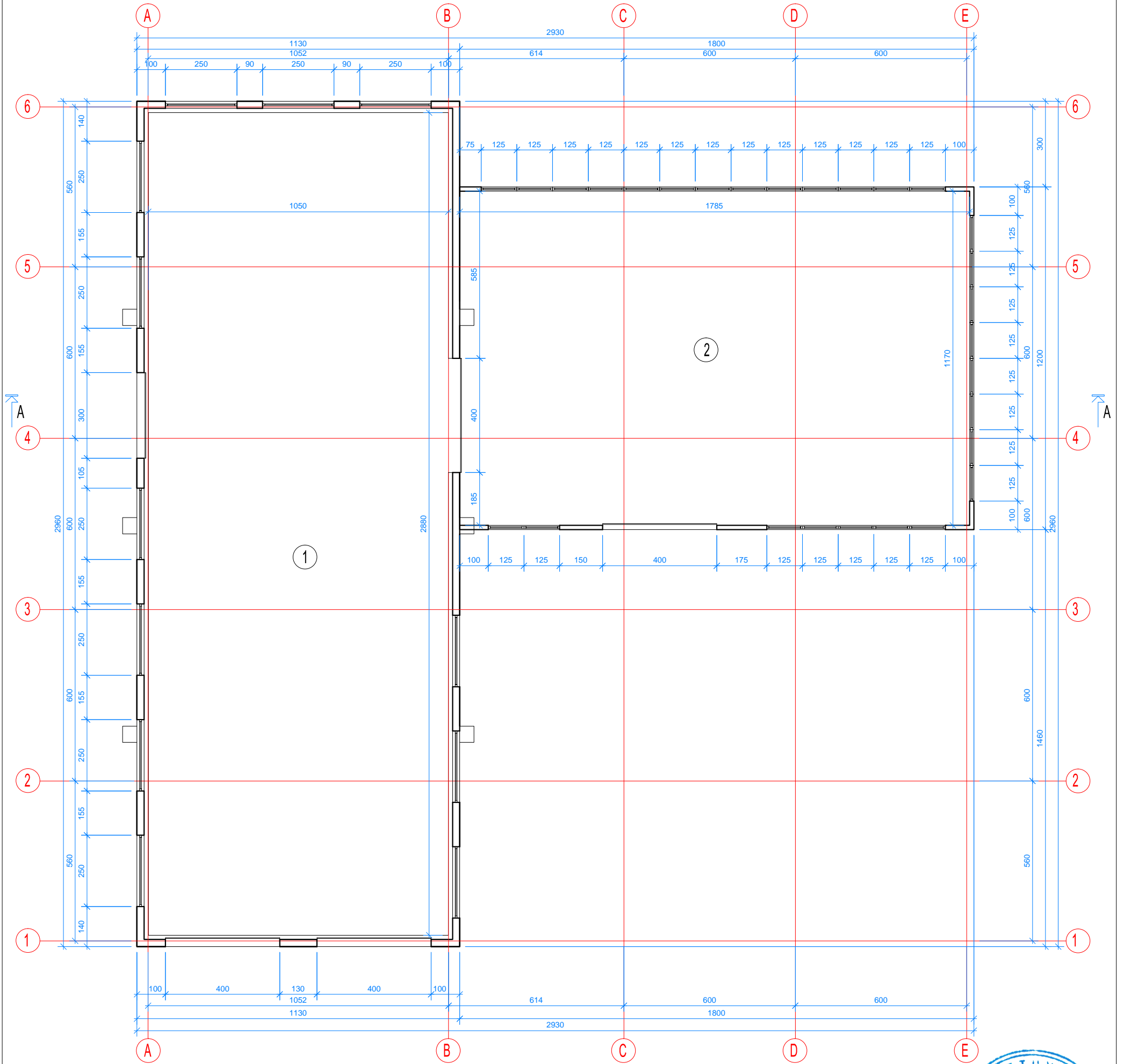
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
- ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
- RYŠIŲ POŽEMINIS KABELIS
- 6188815.53 329760.17 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ±0.00 = +38.20 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- +40.70 PROJEKTUOJAMOS PASTATO ALTITUDĖS
- +40.23 ESAMOS ALTITUDĖS
- +40.60 PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS

Projektiniams pasiūlymams pritariu:

Linas Lapinskas



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2016	<i>[Signature]</i>	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
TDP	STATYTOJAS	LINAS LAPINSKAS		VA- 2016-181-PP-SP-01	Lapas	Lapų
					1	1





Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Sandėlis	302.40
2.	Sandėlis	210.44

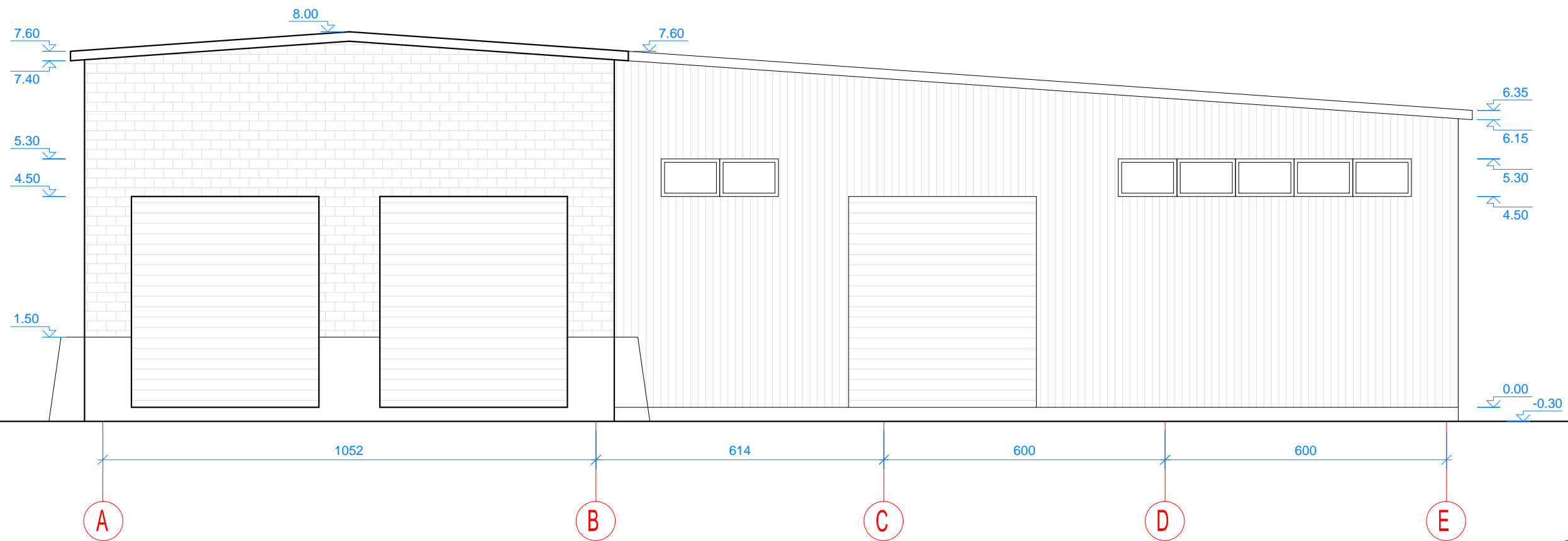
Viso	512.84
------	--------

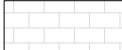



Projektiniams pasiūlymams pritarau:

Linus Lapinskas


 UAB VAKARU ARCHITEKTURA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt</small>					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDELIŲ STATYBOS PROJEKTAS <small>Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytautų k., Kuršelių g. 16</small>	
ATESTATO NR. A 1727	PAVEIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BREŽINYS planas	Laida 0
STATYTOJAS TDP LINAS LAPINSKAS					VA- 2016-181-PP-AS-06	M 1:100 Lapas 1
					Lapų 1	1

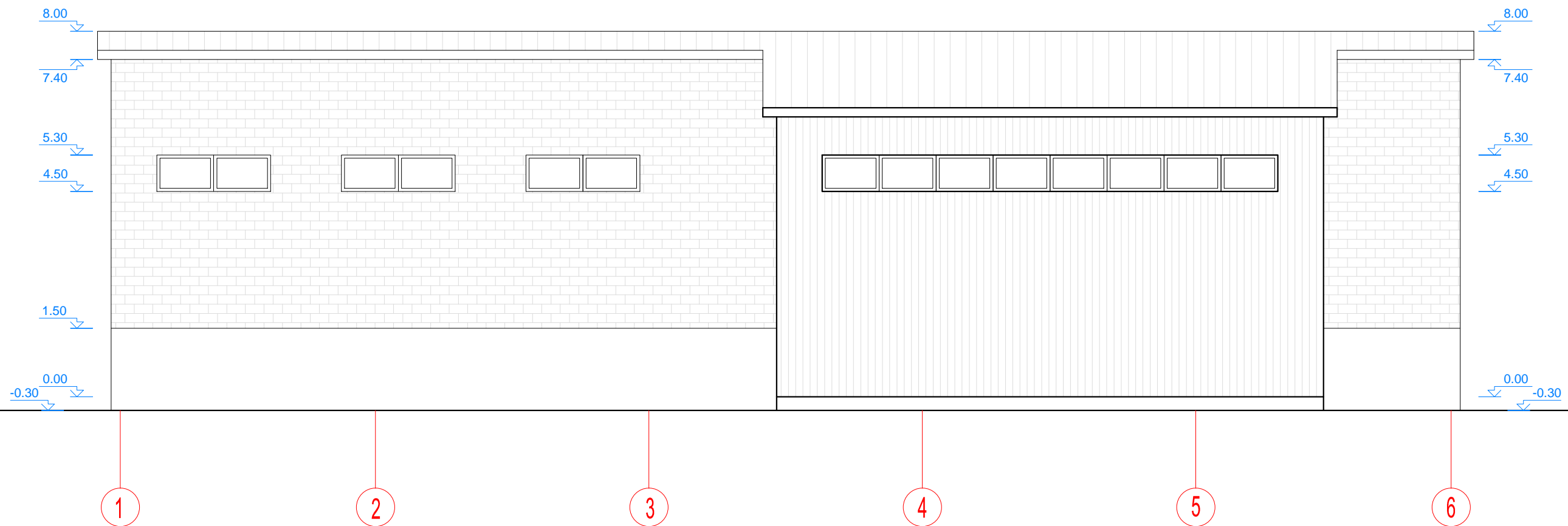




-  mūras
-  termopaneliai

Projektiniams pasiūlymams pritariu: *Linas Lapinskas*



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS	SUBLOKUOTŲ SANDELIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
					Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	fasadas A - E	
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2016	<i>[Signature]</i>		M 1:100	Laida 0
TDP	STATYTOJAS	LINAS LAPINSKAS			VA- 2016-181-PP-AS-01	Lapas	Lapų
						1	1





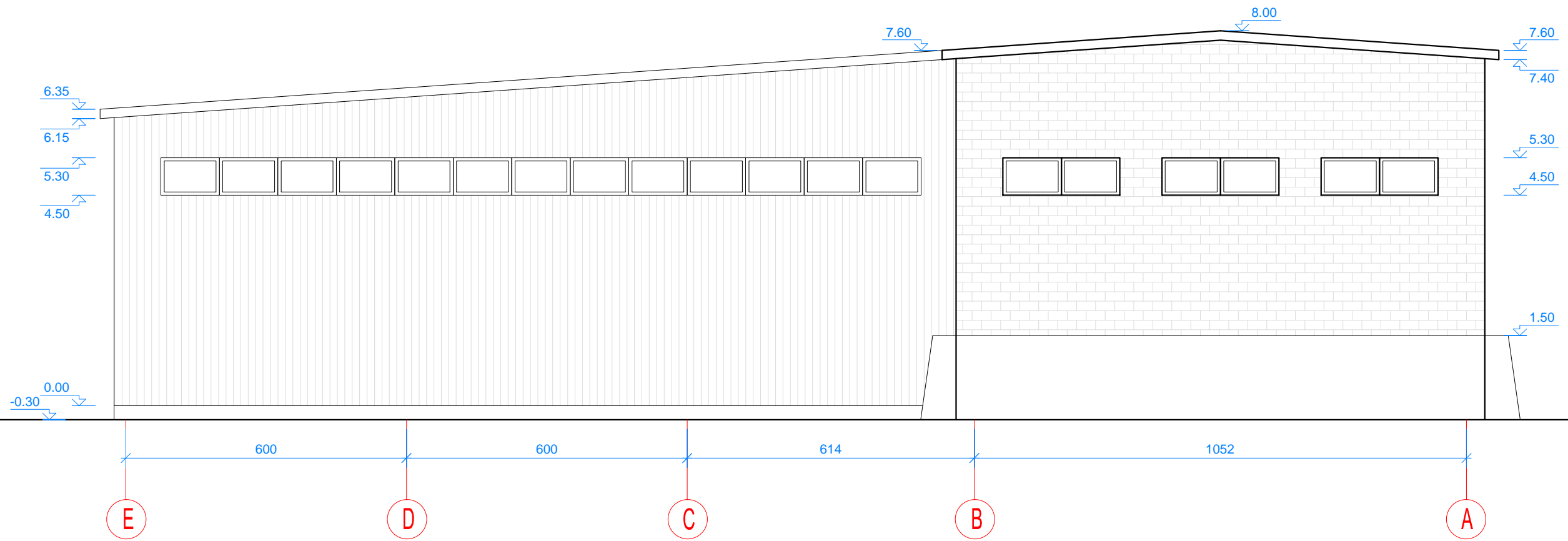
-  mūras
-  termopaneliai



Projektiniams pasiūlymams pritariu:

Linas Lapinskas



 UAB VAKARU, ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16		
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS fasadas 1 - 6	Laida 0	
STATYTOJAS TDP LINAS LAPINSKAS					VA- 2016-181-PP-AS-02	M 1:100 Lapas 1	Lapų 1





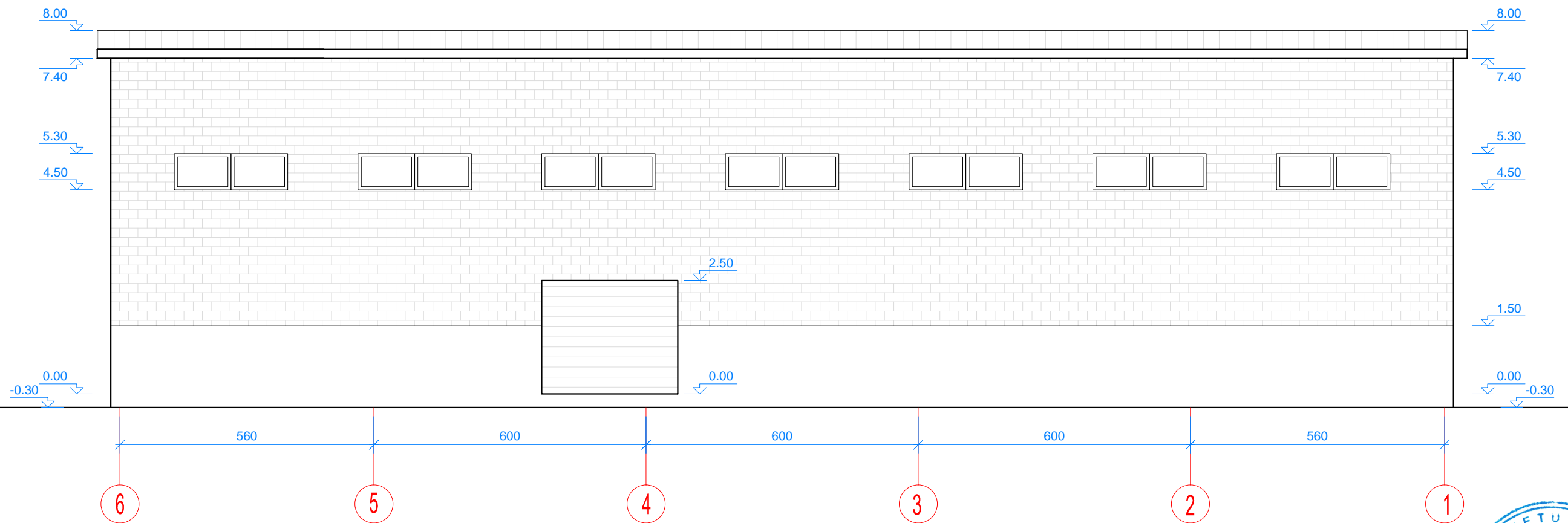
-  mūras
-  termopaneliai

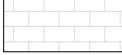

Projektiniams pasiūlymams pritariu:

Linas Lapinskas



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS <small>Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16</small>	
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS fasadas E - A	Laida 0
STATYTOJAS TDP					VA- 2016-181-PP-AS-03	Lapas 1
LINAS LAPINSKAS					M 1:100	Lapų 1





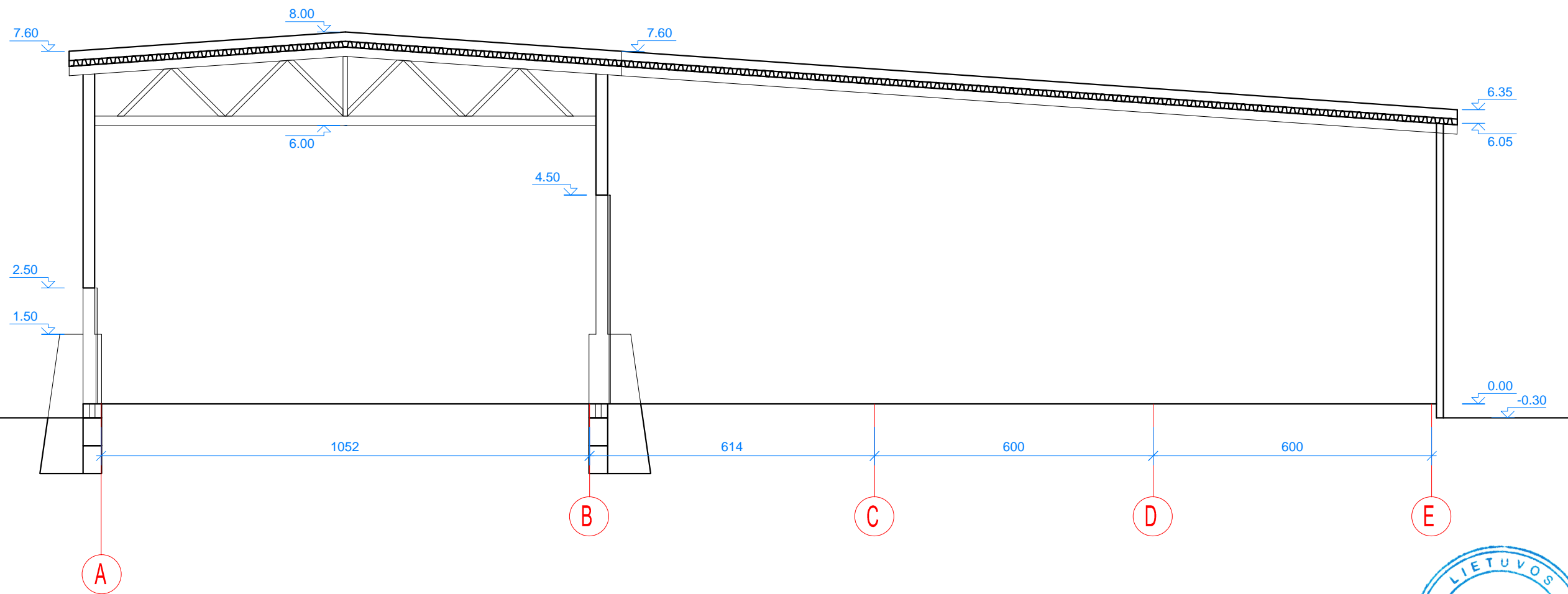
-  mūras
-  termopaneliai

Projektiniams pasiūlymams pritariu:



Linas Lapinskas



 UAB VAKARU, ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS <small>Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16</small>	
ATESTATO NR. A 1727	PARĖIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS fasadas 6 - 1	Laida 0
STATYTOJAS TDP	LINAS LAPINSKAS				VA- 2016-181-PP-AS-04	M 1:100 Lapas 1
					Lapų 1	Lapų 1



Projektiniams pasiūlymams pritariu: *Linas Lapinskas*

 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16		
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS pjūvis A - A	Laida 0	
STATYTOJAS TDP LINAS LAPINSKAS					VA- 2016-181-PP-AS-05	M 1:100 Lapas 1	Lapų 1