

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2016-125

**LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

STATYTOJAS:

UAB "LINCASA"

STATYBOS VIETA:

J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV.

STATINYS:

GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2016-125-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2016

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2016-125-PP-.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2016-125-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2016-125-PP-.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2016-125-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2016-125-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	
2016-125-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas su aplinka M 1:200	
2016-125-PP-SA-02	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2016-125-PP-SA-03	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
2016-125-PP-SA-04	1	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
2016-125-PP-SA-05	1	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:200	
2016-125-PP-SA-06	1	1	0	Fasadai M1:100	
		2		Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		1		Igaliojimas	
		1		Prašymas dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai 2016 m. lapkričio 23 d.	
		2		Projekinių pasiūlymų rengimo užduotis 2016- m. lapkričio 23 d.	
		2		Neklinojamo turto registro išrašas Nr.: 44/51583	
		2		Žemės sklypo planas M 1:500	
		6		Neklinojamo turto registro išrašas Nr.: 20/183482	
		1		Toponuotauka M 1:500	
		1		Fotofiksacija	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš statybą)	Kiekis (po statybos)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	8800	8800	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	47	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	36	
1.4. apželdintas sklypo plotas	m ²	1902,30	1654,60	
1.5. sklypo apželdinimo procentas	%	22	19	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	61	
II. PASTATAS				
<i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-808 (nuo 2010 m. spalio 1 d.) (Žin., 2010, Nr. 115-5902) redakcija</i>				
2. (8.8) gamybos paskirties pastatas – (ypatingas statinys)				
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²		1985,14	
2.2. bendrasis plotas*	m ²		2417,82	
2.3. naudingas plotas*	m ²		2417,82	
2.4. pastato tūris*	m ³		14065	
2.5. aukštų skaičius	vnt.		3	
2.6. pastato aukštis*	m		12,00	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]	---		A	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas. 2010.10.01

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2005 03 24

LR Žemės įstatymas. 2004 Nr. 28-868

LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2007.01.01

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.

STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.

STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.

STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra

STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
12478	PDV	A. MAČIONIS				0
A 2079	ARCH	V. URBONAITĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "LINCASA"			ŽYMUO: 2016-125-PP.AR		Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "LINCASA"					1

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas
 STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
 STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
 STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
 STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)
 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
 RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 E. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012
 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008.01.15
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005.02.24
 Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
 HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
 HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
 HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
 1998 05 14, Nr.85/233 "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
 LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 1993.05.12 bei koreguotos nutarimu Nr.1640 1996.12.29
 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193
 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412



Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515.

Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63
LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

2016-125-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

2.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: J. Biliūno g. 1A, Samylų k., Samylų sen., Kauno raj. sav.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statinio paskirtis: (8.8.) Gamybinės paskirties pastatas

3.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija Kauno raj. sav., Samylų sen. Samylų k. rytinėje dalyje greta J. Biliūno ir lauko kelių sankirtos. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su J. Biliūno gatve, rytinėje – su lauko keliu. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi žemės sklypu, kurio paskirtis - parmonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žemės sklypo kadastrinis Nr: 5280/0012:184 Šlienavos k. v.). Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5280/0012:109 Šlienavos k. v..

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Lincasa“, a. k. 135898278.

Sklypo adresas: J. Biliūno g. 1A, Samylų k., Samylų sen., Kauno raj. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0076-1964

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5280/0012:224 Šlienavos k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas 0,8800 ha.

Sklypo savininkas UAB „Lincasa“, a. k. 135898278.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 84 m²;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – 417 m²;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 110 m².

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – būdėjų pastatas (1H1p), kurio unikalaus Nr. 5295-8022-5014;
- Pastatas – gamybinis pastatas (2G1p), kurio unikalus Nr. 5295-8022-5025;
- Pastatas – gamybinis pastatas (3G1p), kurio unikalus Nr. 5295-8002-5036;
- Pastatas – gamybinis pastatas (4G1p), kurio unikalus Nr. 5295-8002-5047;
- Pastatas – gamybinis pastatas (5G1p), kurio unikalus Nr. 5295-8002-5058;
- Pastatas – gamybinis pastatas (6G1p), kurio unikalus Nr. 5295-8002-5069;
- Pastatas – administracinis (7B2p), kurio unikalus Nr. 5295-8022-5076;
- Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora t1, t2, kiemo aikštelė b1), kurių unikalus Nr. 5295-8022-5080

4.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1Projektuojamų statinių išdėtymas sklype

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje tarp esamų gamybinių pastatų 5G1p (kurio unikalus Nr. 5295-8022-5058) ir 6G1p (kurio uniklaus Nr. 5295-8022-5069).

Pagrindinis fasadas orientuojamas į rytinę kiemo pusę. Iš čia numatomi pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į projektuojamą pastatą.

4.2.Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Dauguma dangų sklype paliekamos esamos. Papildomai projektuojamos dvi asfaltuotos aikštelės automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti. Viena aikštelė projektuojama sklypo pietinėje dalyje, kita – vakarinėje dalyje. Iš viso projektuojama 61 automobilių stovėjimo vieta, iš kurių 3 skirtos žmonėms su negalia.

2016-125-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas atliktas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Esami/ projektuojami pastatų plotai	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.1. Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	179,44	8	61
14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 60 m ² darbo patalpų ploto	2995,34	50	
15. Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto	424,93	3	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.	3	3

Automobilių stovėjimo vietos taip pat projektuojamos ir sklypo centrinėje dalyje esančiame vidiniame kieme bei šiuurinėje sklypo dalyje, greta esamo 6G1p pastato. Šalia pastato projektuojamas pėsčiųjų takas, kurį numatoma įrengti iš betoninių trinkelų.

Sklypo šierinėje dalyje esamą metalinę tvorą numatoma demontuoti.

Sklypo pietinėje dalyje projektuojama lagūna, skirta pastatų gaisrų gesinimui. Vandens poreikis esamų ir projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimui – 40 l/s. Skaičiuojamasis vandens kiekis veinam gaisrui gesinti – 432 m². Įvertinus vandens išgaravimą, projektuojamos lagūnos tūris – 520 m³.

Projektuojamą lagūną numatoma aptverti tvorą.

Prie projektuojamos lagūnos numatoma įrengti žvyro dangos aikštelę gaisrinių automobilių apsisukimui.

4.3. Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas netaisyklingo stačiakampio formos, dvitūris pastatas. Pagrindinis pastato fasadas orientuojamas į rytinę kiemo pusę, į kur numatomi pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į pastatą.

Projektuojamo pastato bendras plotas ~2418 m², užstatymo plotas ~1223 m², aukštis ~ 12 m, tūris ~14065 m³. Pastato energinio anudingumo klasė – A.

Pastato zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindiniais įėjimas/įvažiavimas į pastatą projektuojami iš rytinės pusės. Pro projektuojamus vartus patenkama į produkcijos paruošimui džiovinimui patalpą. Šalia suprojektuotas liftas, laiptinė patekimui į kitus pastato aukštus, san. mazgai ir techninė patalpa.

Pastato pirmo aukšto vakarinėje pusėje numayoma įrengti audinių džiovyklą. Šalia džiovyklos projektuojama papildoma laiptinė, skirta žmonių evakuacijai iš pastato trečiojo aukšto ir siurblinė.

Antrasis pastato aukštas projektuojamas tik virš dalies pirmojo aukšto. Antrojo aukšto bendras plotas ~ 120 m². Čia projektuojamos darbuotojų buitinės patalpos ir laboratorija.

Pastato trečiajame aukšte suprojektuotos administracinės, techninės, butinės patalpos ir siuvykla.

Vidaus patalpų apdaila

Gamybinėse ir techninėse patalpose papildoma sienų ir lubų apdaila neprojektuojama. Paliekamos atviros išronės daugiasluoksnės sieninės plokštės (spalva balta RAL 9010) ir atviros perdangų/ denginio konstrukcijos.

Buitinėse patalpose sienų apdailai numatoma naudoti keramikines plyteles. Grindų apdaila butinėse patalpose – akmens masės plytelės. Lubų apdaila – pakabinamos mineralinių plokščių lubos, atsparios drėgmei.

Administracinėse patalpose sienos aptaisomos gk plokštėmis ir dažomos. Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės, o lubos įrengiamos iš pakabinamų mineralinių plokščių.

Išorės apdaila

Pastato fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių pilkos spalvos (RAL 9007).

Langai projektuojami PVC profilio, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Lauko durys – aliuminio profilio, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Vartus numatoma montuoti segmeninius, pakeliamus su įmontuotomis durimis. Spalva tamsiai pilka (RAL 7024) .

Visi langai, durys ir vartai turi atitikti A energetinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastato konstrukcijos

Pamatai: gręžtiniai.

Išorinės sienos: daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano užpildu.

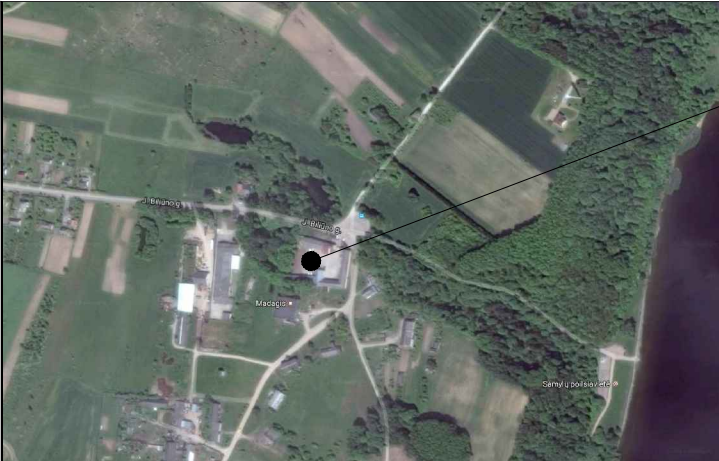
Kolonos: gelžbetoninės.

Grindys: betoninės.

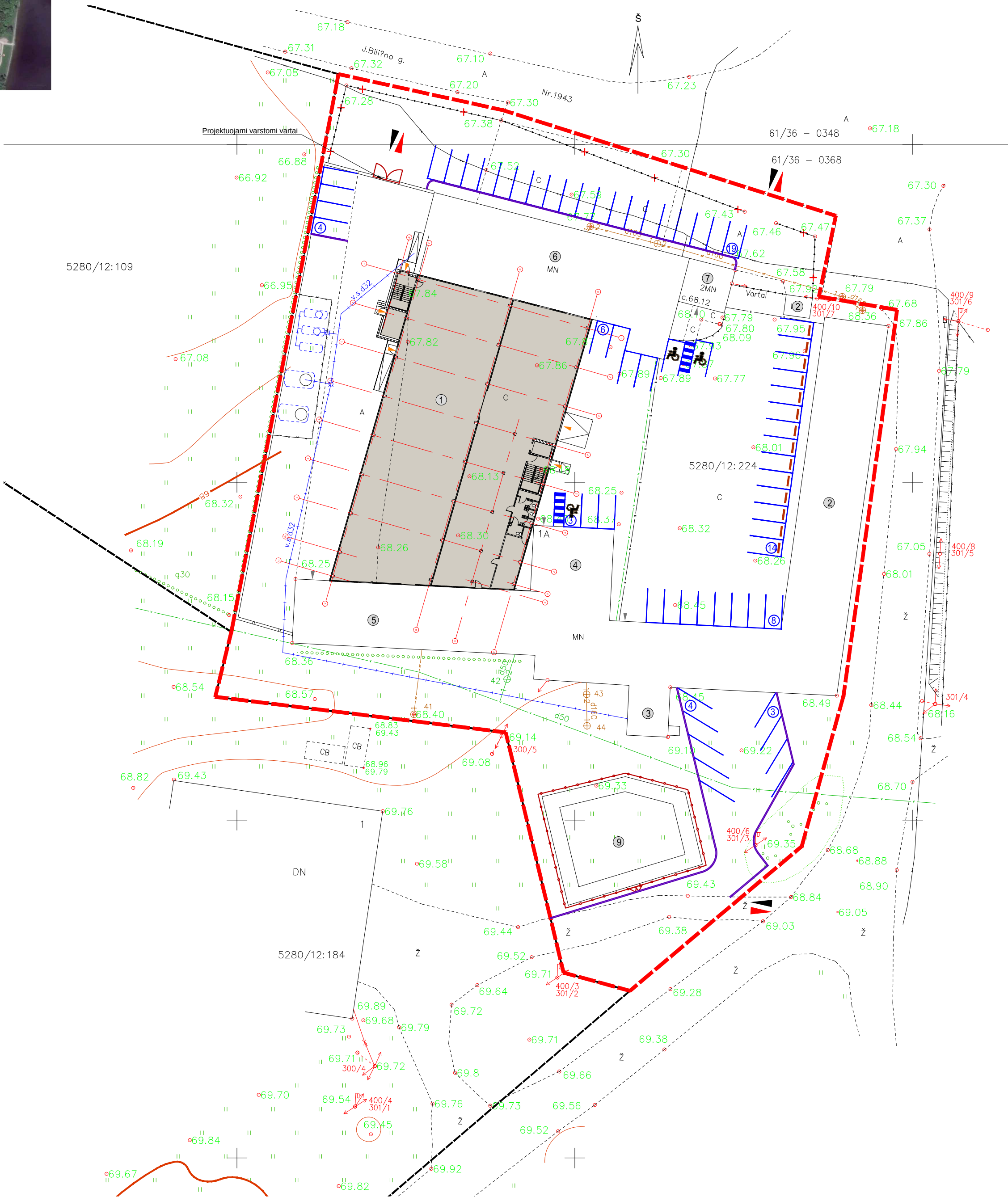
Sijos: gelžbetoninės.

Stogo tipas: sutabdytas (stogo nuolydis 1°).

Stogo danga: ruloninė bituminė prilydoma danga.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02	ESAMAS BUDĖTOJŲ PASTATAS 1H1p
03	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 2G1p
04	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 4G1p
05	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 5G1p
06	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 6G1p
07	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 7B2p
08	PROJEKTUOJAMA LAGŪNA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	TVARKOMO SKLYPO RIBA
---	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
▲	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ/O
▶	ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS PASTATUS
▶	ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATĄ
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
A	ESAMA ASFALTO DANGA
c	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA VEJA
Ž	ESAMA SKALDOS DANGA
---	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
---	PROJEKTUOJAMAS RATŲ ATMUSĖJAS
---	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
---	PROJEKTUOJAMA TVORA
---	DEMONTUOJAMA TVORA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ STATYBAS)	KIEKIS (PO STATYBŲ)	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1.1.	SKLYPO PLOTAS	M²	8800	8800	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	20	47	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22	36	
1.4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	M²	1902,30	1654,60	
1.5.	SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	%	22	19	
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	VNT.	---	61	

II. PASTATAS (8.8.) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

2.1.	PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS PLOTAS)	M²		1985,14	
2.2.	PASTATO BENDRAS PLOTAS*	M²		2417,82	
2.3.	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS*	M²		2417,82	
2.4.	PASTATO TŪRIS*	M³		14065	
2.5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS*	VNT.		3	
2.6.	PASTATO AUKŠTIS*	M		12,00	
2.7.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	---		A	

0	2016-12				
LAIDA	DATA				
KVAL. DOK. NR.	RUSNE	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS			LAIDA
A 2079	PDV	V. URBONAITĖ			0
A 2079	Arch.	V. URBONAITĖ			
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "LINCASA"		2016-125-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ 1 1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ STATYBĄ)	KIEKIS (PO STATYBĄ)	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1.1.	SKLYPO PLOTAS	M²	8800	8800	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	20	47	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22	36	
1.4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	M²	1902,30	1654,60	
1.5.	SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	%	22	19	
1.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	VNT.	---	61	

II. PASTATAS (8.8) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

2.1.	PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS PLOTAS)	M²		1985,14	
2.2.	PASTATO BENDRAS PLOTAS*	M²		2417,82	
2.3.	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS*	M²		2417,82	
2.4.	PASTATO TŪRIS*	M³		14065	
2.5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS*	VNT.		3	
2.6.	PASTATO AUKŠTIS*	M		12,00	
2.7.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	---		A	

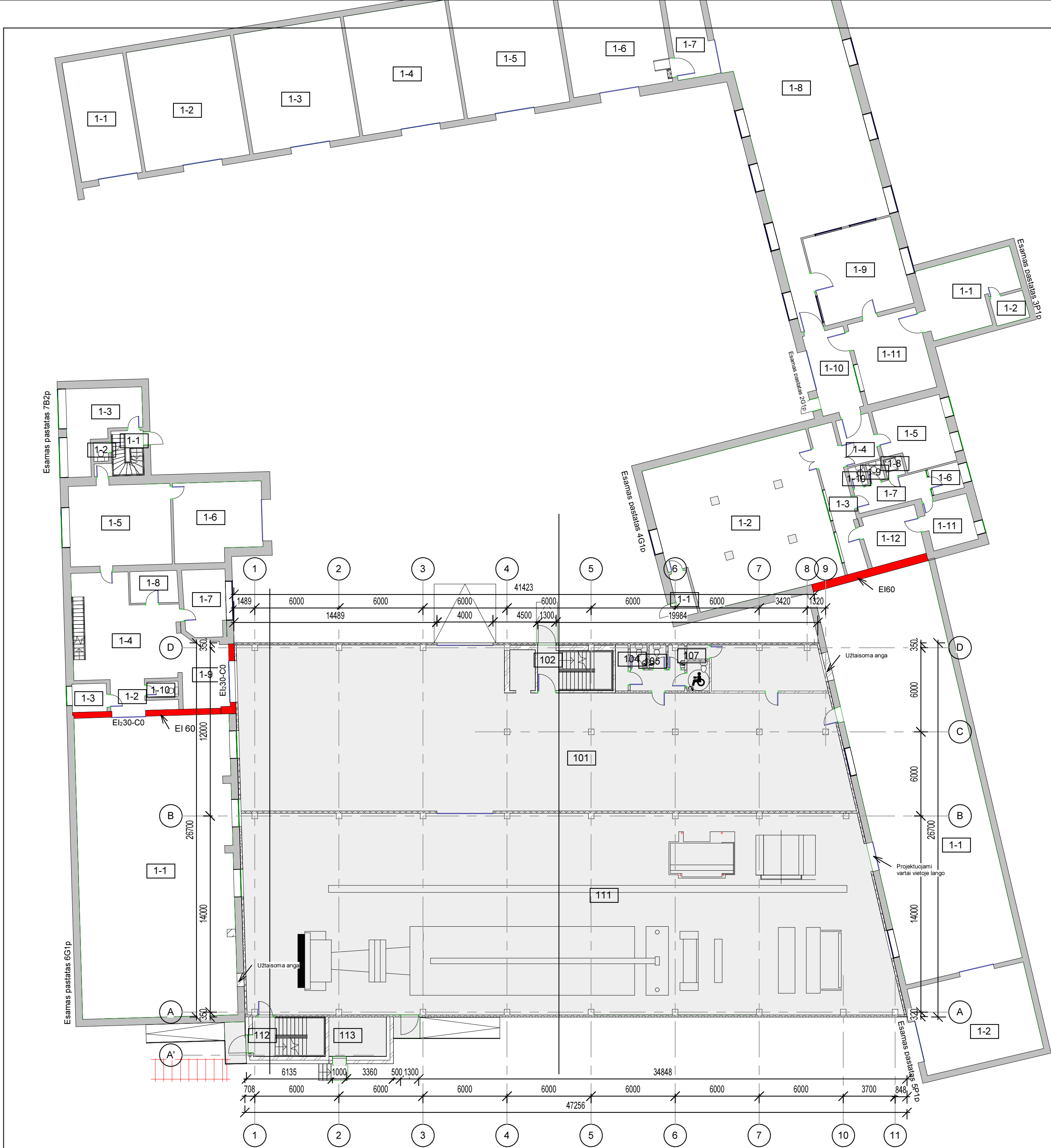
EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02	ESAMAS BUDĖTOJŲ PASTATAS 1H1p
03	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 2G1p
04	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 4G1p
05	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 5G1p
06	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 6G1p
07	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 7B2p
08	PROJEKTUOJAMA LAGŪNA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

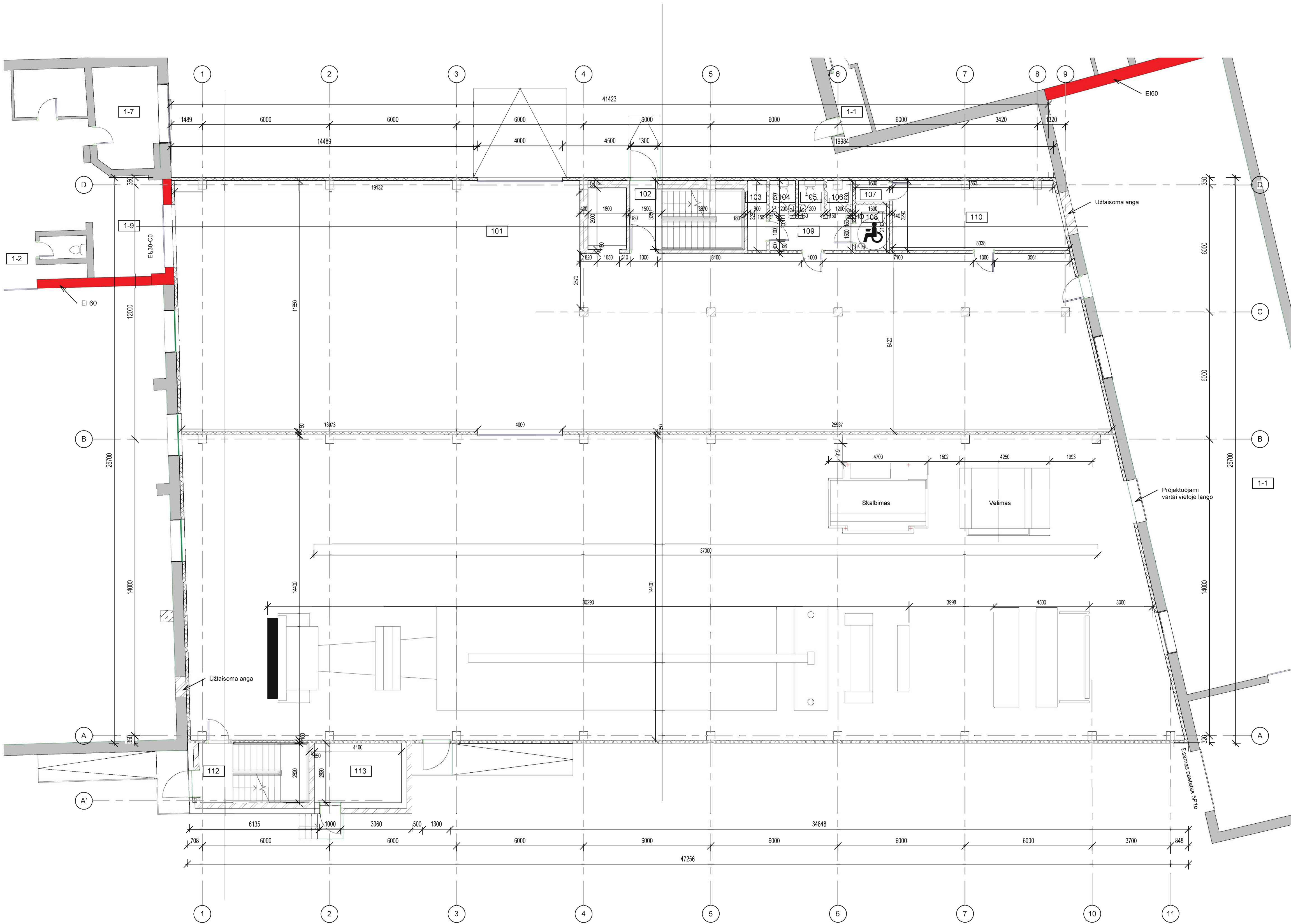
---	TVARKOMO SKLYPO RIBA
---	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
▲	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ/O
▶	ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS PASTATUS
▶	ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATĄ
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
A	ESAMA ASFALTO DANGA
C	ESAMA BETONO DANGA
II	ESAMA VEJA
Ž	ESAMA SKALDOS DANGA
■	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
■	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
■	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
■	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
—	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
—	PROJEKTUOJAMAS RATŲ ATMUŠĖJAS
□	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
—	PROJEKTUOJAMA TVORA
—X—	DEMONTUOJAMA TVORA

0	2016-12				
LAIDA	DATA				
KVAL. DOK. NR.	RUSNĖ	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	
A 2079	PDV	V. URBONAITĖ			
A 2079	Arch.	V. URBONAITĖ			
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: UAB "LINCASA"		2016-125-PP-SP-02		LAPAS LAPŲ
				1	1



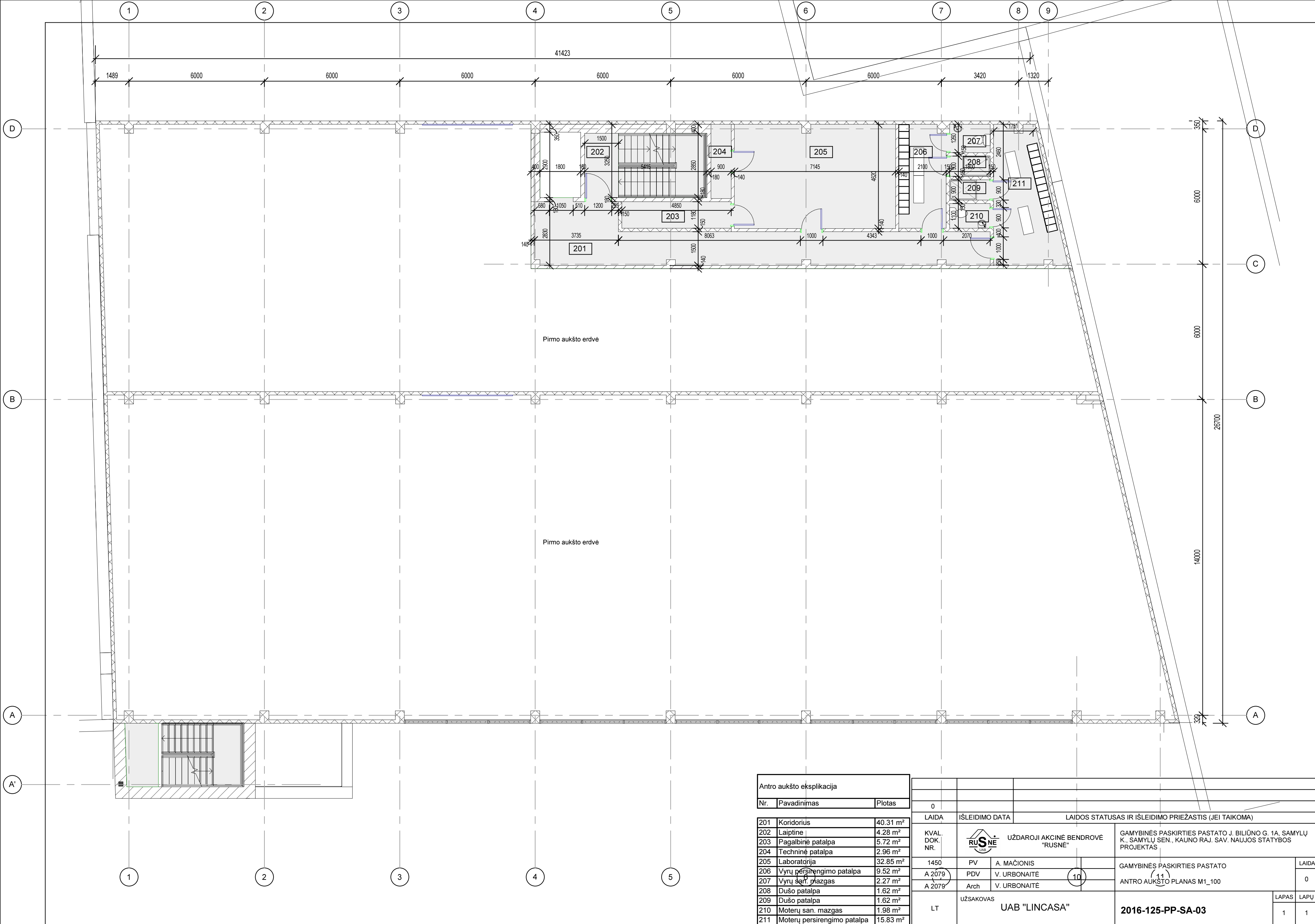
Pirmo aukšto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastato Nr.
1-1	Gamybinė patalpa	246.64 m ²	5P1p
1-1	Koridorius	4.11 m ²	4G1p
1-1	Gamybinė patalpa	236.99 m ²	6G1p
1-1	Koridorius	8.50 m ²	7B2p
1-1	Gamybinė patalpa	30.62 m ²	3P1g
1-1	Sandėlis	37.76 m ²	2P1p
1-2	Gamybinė patalpa	54.02 m ²	5P1p
1-2	Gamybinė patalpa	124.83 m ²	4G1p
1-2	Koridorius	6.07 m ²	6G1p
1-2	San. mazgas	1.41 m ²	7B2p
1-2	Katilinė	4.80 m ²	3P1g
1-2	Sandėlis	64.91 m ²	2P1p
1-3	Koridorius	17.61 m ²	4G1p
1-3	Katilinė	4.98 m ²	6G1p
1-3	Kabinetas	22.33 m ²	7B2p
1-3	Sandėlis	66.37 m ²	2P1p
1-4	Koridorius	8.05 m ²	4G1p
1-4	Sandėliavimo patalpa	48.77 m ²	6G1p
1-4	Sandėlis	63.18 m ²	2P1p
1-5	Buitinės patalpos	22.19 m ²	4G1p
1-5	Kabinetas	41.72 m ²	6G1p
1-5	Sandėlis	63.72 m ²	2P1p
1-6	Koridorius	4.27 m ²	4G1p
1-6	Garažas	33.48 m ²	6G1p
1-6	Gamybinė patalpa	58.41 m ²	2P1p
1-7	Koridorius	9.73 m ²	4G1p
1-7	Buitinės patalpos	14.02 m ²	6G1p
1-7	Gamybinė patalpa	20.47 m ²	2P1p
1-8	Dušo patalpa	1.76 m ²	4G1p
1-8	Sandėlis	7.71 m ²	6G1p
1-8	Gamybinė patalpa	176.43 m ²	2P1p
1-9	Tualetas	1.55 m ²	4G1p
1-9	Koridorius	16.56 m ²	6G1p
1-9	Gamybinė patalpa	41.67 m ²	2P1p
1-10	Tualetas	1.61 m ²	4G1p
1-10	Tualetas	2.36 m ²	6G1p
1-10	Koridorius	17.56 m ²	2P1p
1-11	Buitinės patalpos	9.79 m ²	4G1p
1-11	Gamybinė patalpa	29.04 m ²	2P1p
1-12	Buitinės patalpos	13.91 m ²	4G1p
101	Produkcijos paruošimo plovimui patalpa	437.11 m ²	Naujai projektuojamas
102	Laiptinė	14.01 m ²	Naujai projektuojamas
103	Techninė patalpa	2.95 m ²	Naujai projektuojamas
104	Vyrų san. mazgas	1.96 m ²	Naujai projektuojamas
105	Moteryų san. mazgas	1.96 m ²	Naujai projektuojamas
106	Valytojos patalpa	1.80 m ²	Naujai projektuojamas
107	Pagalbinė patalpa	1.60 m ²	Naujai projektuojamas
108	ŽN san. mazgas	3.41 m ²	Naujai projektuojamas
109	San. mazgų tambūras	5.85 m ²	Naujai projektuojamas
110	Techninė patalpa	25.57 m ²	Naujai projektuojamas
111	Džiovykla	652.00 m ²	Naujai projektuojamas
112	Laiptinė	15.37 m ²	Naujai projektuojamas
113	Siurblynė	11.44 m ²	Naujai projektuojamas

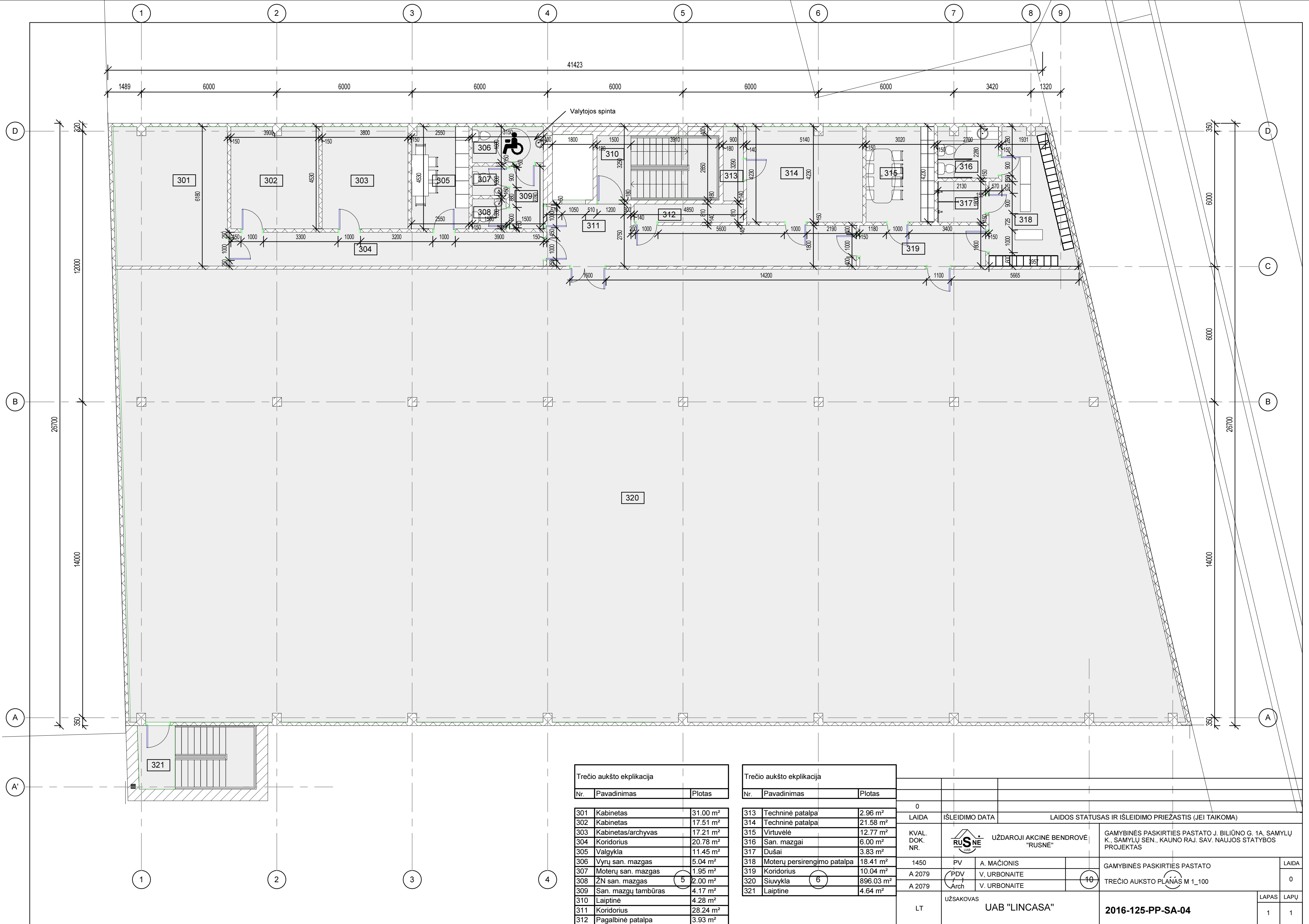
0			
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	
KVAL. DOK. NR.		LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
1450		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
A 2079		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 2079		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO	
LT		PIRMO AUKSTO PLANAS SU APLINKA M 1_200	
UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ	
UAB "LINCASA"		2016-125-PP-SA-01	
		1 1	



Pirmo aukšto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastato Nr.
101	Produkcijos paruošimo plovimui patalpa	437.11 m²	Naujai projektuojamas
102	Laiptinė	14.01 m²	Naujai projektuojamas
103	Techinė patalpa	2.95 m²	Naujai projektuojamas
104	Vyrų san. mazgas	1.96 m²	Naujai projektuojamas
105	Motelių san. mazgas	1.96 m²	Naujai projektuojamas
106	Valytojų patalpa	1.80 m²	Naujai projektuojamas
107	Pagalbinė patalpa	1.80 m²	Naujai projektuojamas
108	ŽN san. mazgas	3.41 m²	Naujai projektuojamas
109	San. mazgų lambūras	5.85 m²	Naujai projektuojamas
110	Techinė patalpa	25.57 m²	Naujai projektuojamas
111	Džiovykla	652.00 m²	Naujai projektuojamas
112	Laiptinė	15.37 m²	Naujai projektuojamas
113	Siurbiline	11.44 m²	Naujai projektuojamas

0			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UZDAROJI AKCINE BENDROVE "RUSNE"	GAMYBINES PASKIRTIES PASTATO J. BILIUNO G. 1A, SAMYLU K., SAMYLU SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MACIONIS	LAIDA
A 2079	PDV	V. URBONAITE	0
A 2079	Arch	V. URBONAITE	
LT	UZSAKOVAS	UAB "LINCASA"	LAPAS LAPU
		2016-125-PP-SA-02	1 1

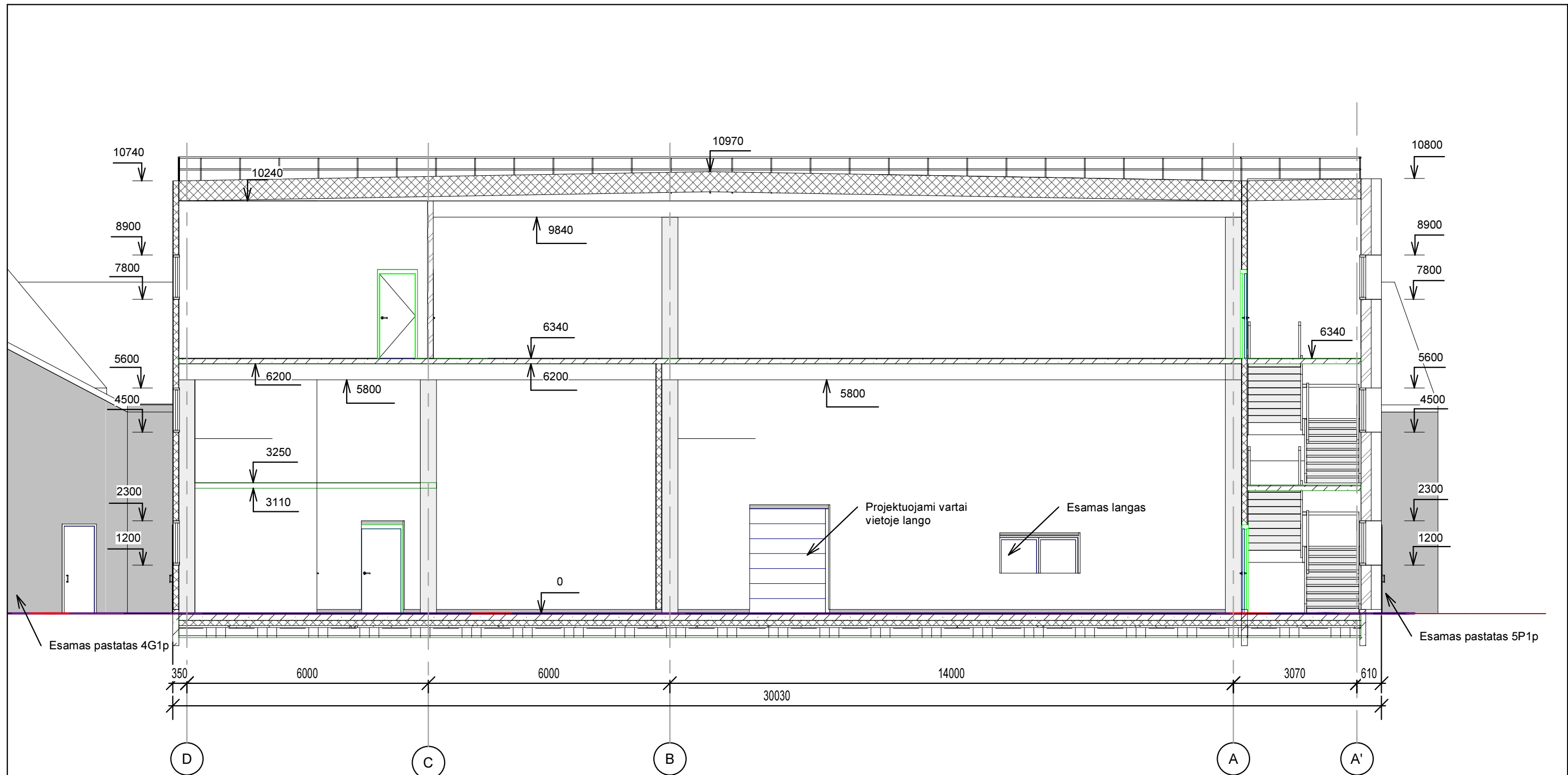




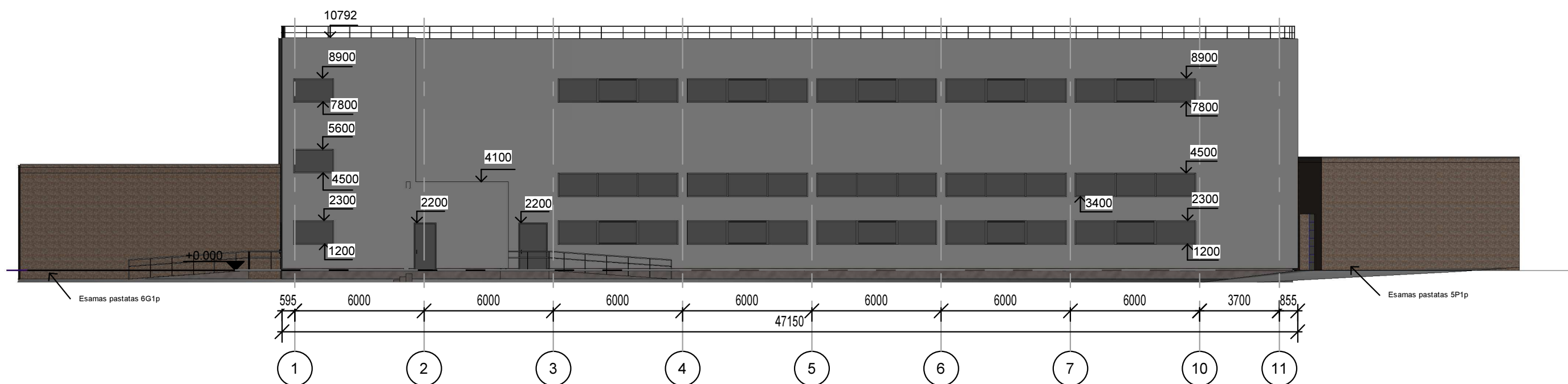
Trečio aukšto ekpikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Kabinetas	31.00 m²
302	Kabinetas	17.51 m²
303	Kabinetas/archyvas	17.21 m²
304	Koridorius	20.78 m²
305	Valgykla	11.45 m²
306	Vyrų san. mazgas	5.04 m²
307	Moterų san. mazgas	1.95 m²
308	ŽN san. mazgas	2.00 m²
309	San. mazgų tambūras	4.17 m²
310	Laiptinė	4.28 m²
311	Koridorius	28.24 m²
312	Pagalbinė patalpa	3.93 m²

Trečio aukšto ekpikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
313	Techinė patalpa	2.96 m²
314	Techinė patalpa	21.58 m²
315	Virtuvėlė	12.77 m²
316	San. mazgai	6.00 m²
317	Duškai	3.83 m²
318	Moterų persirengimo patalpa	18.41 m²
319	Koridorius	10.04 m²
320	Siuvykla	896.03 m²
321	Laiptinė	4.64 m²

0					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	1450	PV	A. MAČIONIS		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO
	A 2079	PDV	V. URBONAITE	10	TREČIO AUKSTO PLANAS M 1_100
A 2079	Arch	V. URBONAITE			
LT	UŽSAKOVAS				LAPAS
	UAB "LINCASA"		2016-125-PP-SA-04		LAPŲ
				1	1



0						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO		LAIDA
A 2079	PDV	V. URBONAITĖ				0
A 2079	Arch	V. URBONAITĖ		PJŪVIS 1-1		
LT	UŽSAKOVAS UAB "LINCASA"			2016-125-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO J. BILIŪNO G. 1A, SAMYLŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO		LAIKOTARPIŠ	
A 2079	PDV	V. URBONAITĖ				0	
A 2079	Arch	V. URBONAITĖ				FASADAI M 1_200	
LT	UŽSAKOVAS UAB "LINCASA"			2016-125-PP-SA-06		LAPAS	LAPŲ SKYK.
						1	1





UAB „Lincasa“

J. k. 135898278, PVM mokėtojo kodas LT358982716, adresas J. Biliūno g. 1A, Samylų k., Samylų sen., Kauno raj. sav., LT-35151,
tel. Nr. +370 37 489120, el. paštas: vidas@lincasa.lt,

ĮGALIOJIMAS

2017 m. sausio 04 d.

UAB „LINCASA“ (įmonės kodas 135898278, buveinės adresas J. Biliūno g. 1A, Samylų k., Samylų sen., LT-35151, Kauno r.), atstovaujama direktoriaus Vido Vaitkaus, veikiančio pagal buveinės įstatus,

įgalioja Algimantą Mačionį (asmens kodas 35608140061) atstovauti UAB „LINCASA“ patalpinant „Gamybinio pastato J. Biliūno g. 1A, Samylų k., Samylų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas“ projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Taip pat, atlikti visus su šiais pavedimais susijusius veiksmus ir projekto vadovui elektroniniu parašu patvirtinti projektą.

D. Mačionis

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)



UAB „Lincasa“, a.k. 135898278

(fizinio asmens vardas ir pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

J. Biliūno g. 1A, Samyliai, LT-53151; Kauno r., tel. Nr.: 8 615 877 02; el. paštas vidas@lincasa.com

(gyvenamosios vietos adresas, telefonas, el. pašto adresas)

(juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, telefonas, el. pašto adresas, kodas)

KAUNO RAJ. SAV.
URBANISTIKOS SK.

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriui

(adresatas)

GAUTA 2016-11-25 NR. 16-576

PRAŠYMAS

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

20 16 m. lapkričio 23 d. Nr. _____

Vadovaujantis statybų techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus 11 punktu, prašau pritarti parengtai „Gamybinės paskirties pastato

(projekto pavadinimas)

J. Biliūno g. 1A, Samyliai, Samylių sen., Kauno raj. sav. naujos statybos projektas
projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 2 lapai (2 egzemplioriai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr. 44/51583 – 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas M1:500 – 2 lapai;
4. Topografinė nuotrauka M1:500 – 1 lapas

Prašymą pateikė:

Darius Vidas Naštas

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)



PRITARIU:

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 16 m. lapkričio 23 d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	„Gamybinės paskirties pastato J. Biliūno g. 1A, Samylai, Samylų sen., Kauno raj. sav., naujos statybos projektas“
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(8.8) Gamybos ir pramonės paskirties pastatai
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Kauno r. sav., Samylių sen., Samylių k., J. Biliūno g. 1A 4400-0076-1964 5280/0012:224 Šlienavos k. v. Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 0,8800 ha.
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	(8.8) Gamybos paskirties pastatas 11,50 3 ~2500 m ² ~1220 m ² ~13450 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai;	

	3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	
	4.2. Žemės sklypo planas;	
	4.3. Topografinė nuotrauka;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projekciniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):



Nidas Naufles
[Signature]
 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.



[Signature]
 (parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2010-04-07 Nr. 1085058**

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/51583
Adresas: Kauno r. sav. Samylų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-0076-1964
Kadastrinis Nr.: 5280/0012:224 Šlienavos k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.8800 ha
Užstatyta teritorija: 0.8383 ha
Kitos žemės plotas: 0.0417 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 22965 Lt
Žemės sklypo vertė: 14353 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 124000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-03-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-03-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lincasa", a.k. 135898278
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0076-1964, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-04-06, Nr. 1197

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

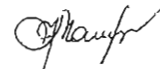
8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0076-1964, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-04-06, Nr. 1197
8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0076-1964, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-04-06, Nr. 1197
8.3. Įsipareigojimas įkelsti
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0076-1964, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-04-06, Nr. 1197

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0076-1964, aprašytas p. 2.1.

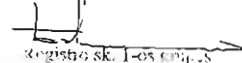
- Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-08-26, Nr. 02-08-5527
Plotas: 84. kv.m
- 9.2. Daiktas: Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-08-26, Nr. 02-08-5527
Plotas: 417. kv.m
- 9.3. Daiktas: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-08-26, Nr. 02-08-5527
Plotas: 110. kv.m
- 9.4. Daiktas: Žemės sklypas Nr.4400-0076-1964, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-08-26, Nr. 02-08-5527
Plotas: 110. kv.m
10. Kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos:
Statiniai - Registras Nr.20/183482.
12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė

 Jolanta Mažukienė

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas; 2010-04-07 11:04:11




Registrato sk. I-os grupės
vedėjų.
Daiva Bekešienė

sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo Plotas 8800 m²

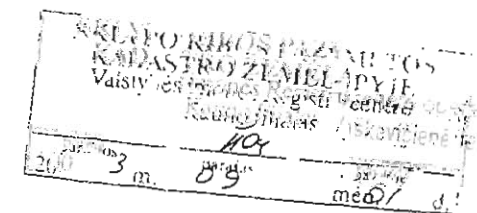
Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imono) kodas	parašas	data
BRONISLAVAS BACENAS	35210010085	<i>[Signature]</i>	2001.02.10

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	SAMYLI
Seniūnija	SAMYLI
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apkritis	KAUNO

Kadastro	Victovė	SLIENAVOS	Blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5	2	8	0 0 0 1 2 0 2 4
				2 2

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-5	V.I. Kauno regiono keliai Nr 1943
3-8	SAMYLI SENIŪNIJA
8-12	POVILAS - VYTAUTAS ANSKIS
12-1	ALBINA PŠERACKIENE

EKSPLIKACIJA v., pavardė (pavadinimas)	Bendras plotas m ²	žemės plotas m ²	miškas m ²	užstat- yta teritorija m ²	keliai m ²	vande- nys m ²	kita žemė m ²
B. BACENAS	8800	—	—	8383	—	—	417

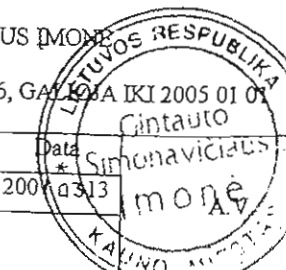


Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas H. Daunora
A.V.

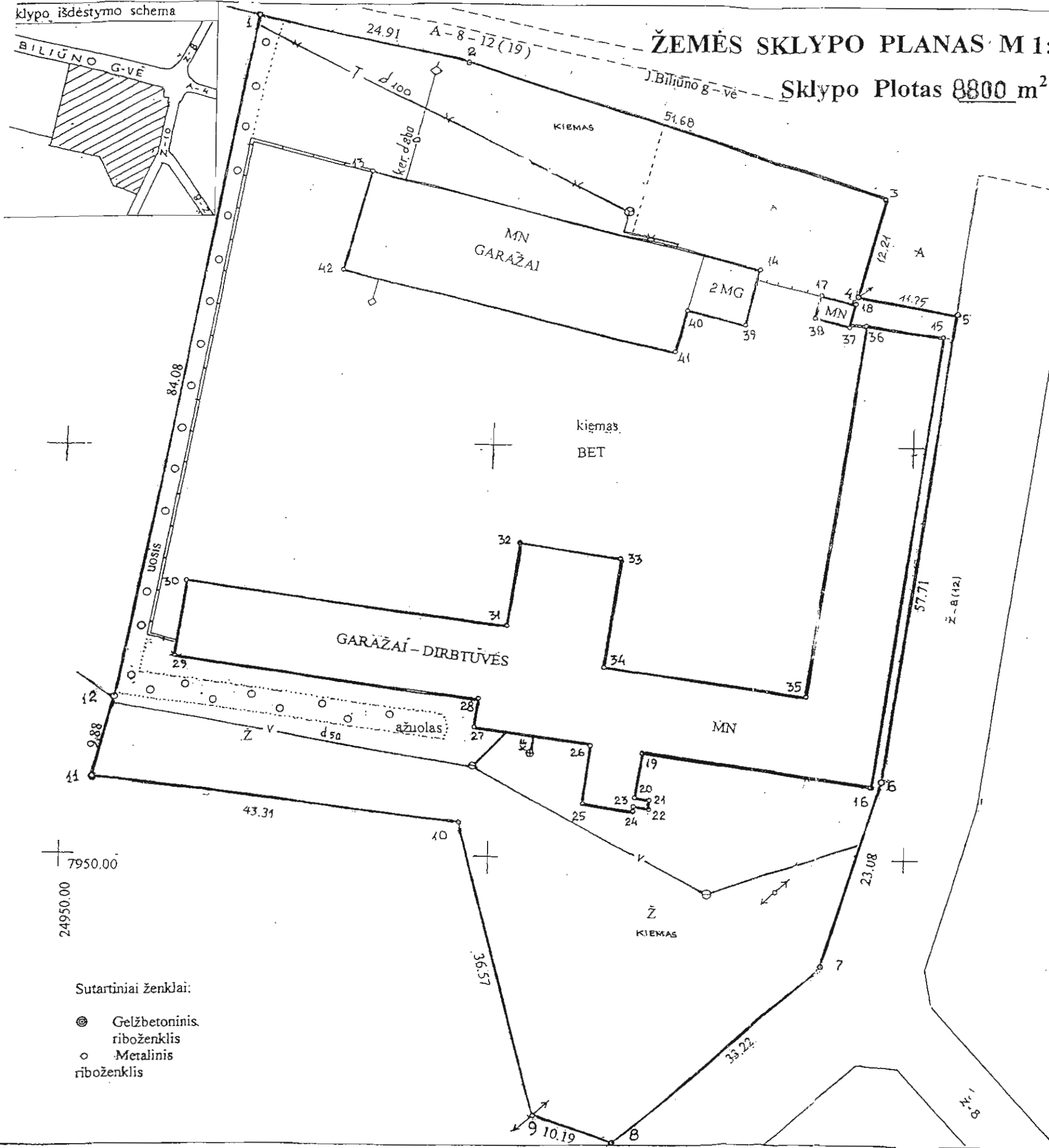
Patvirtino: skyriaus vedėjas T. Tamošiūnas

GINTAUTO SIMONAVIČIAUS IMONĖ			
LICENCIJOS NR. 311, IŠDUOTA 1995 09 16, GALIOJA IKI 2005 01 01			
Pareigos	v., pavardė	parašas	Data
INŽ	G. SIMONAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2001.03.13



Sutartiniai ženklai:

- Gelžbetoninis riboženklis
- Metalinis riboženklis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 8800 m²

Sklypo identifikatorius

5 2 8 0 0 0 1 2 0 2 4 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: ŠLIENAVOS VIETINĖ

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8051.18	24972.12	31	NK	7978.68	25002.08
2	R	8045.84	24996.45	32	NK	7988.28	25003.42
3	R	8030.22	25045.74	33	NK	7986.64	25015.23
4	R	8018.27	25043.21	34	NK	7973.24	25013.36
5	R	8016.28	25054.79	35	NK	7969.83	25037.74
6	R	7959.12	25046.85	36	NK	8015.22	25044.08
7	R	7936.88	25040.67	37	NK	8015.03	25041.83
8	R	7915.50	25015.25	38	NK	8015.57	25037.97
9	R	7918.19	25005.42	39	NK	8015.81	25029.20
10	R	7953.74	24996.86	40	NK	8017.55	25022.42
11	R	7959.02	24953.87	41	NK	8011.98	25020.99
12	R	7968.61	24956.25	42	NK	8021.91	24982.43
13	NK	8033.65	24986.29				
14	NK	8022.18	25030.84				
15	NK	8013.91	25053.49				
16	NK	7959.19	25045.85				
17	NK	8018.54	25038.38				
18	NK	8018.00	25042.25				
19	NK	7962.64	25021.09				
20	NK	7957.42	25017.31				
21	NK	7957.18	25018.99				
22	NK	7955.80	25018.80				
23	NK	7956.03	25017.12				
24	NK	7955.74	25017.07				
25	NK	7956.58	25011.03				
26	NK	7963.47	25015.15				
27	NK	7965.59	25001.38				
28	NK	7969.08	25001.90				
29	NK	7974.08	24966.26				
30	NK	7983.47	24967.58				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	7983/25004	
Valstybinė LKS-1994	6080443 / 506898	61/36
Žiniaraštį sudarė:	INŽ. G.SIMONAVIČIUS	2001-01-20
	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

INŽ. G.SIMONAVIČIUS
2001.01.28
Inžinierė operator.
Visagajė 1 in-
2003 07 09

ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai

Susitarta, sudaryta, antspaudu
patvirtinta 2001.01.28 lapas
Notarė Dalyje Kristolaitytė
Data 2001.01.28

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²	Apribojimo plano Nr.
1.	6210	Melioracinės sistemos bei įrenginiai	84	52004/8-3
2.	0262	0.4 kv. elektros oro linijos apsaugos zona po 2. m pločio	110	52004/8-3
3.	0400	Vandentiekio apsaugos zona po 5m. pločio	500	52004/8-3
4.	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos aplinkos zona	40	52004/8-3
5.	9270	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėse.	417	52004/8-3

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m ²



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-01-03 11:03:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/183482
Registro tipas: Statinys
Sudarymo data: 1978-01-01
Adresas: Kauno r. sav. Samylų sen. Samylų k. J. Biliūno g. 1A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Budėtojų pastatas

Unikalus Nr.: 5295-8022-5014
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pažymėjimas plane: 1H1p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 5.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 5.81 kv. m
Plotas bruto: 12.00 kv. m
Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
Tūris: 29 kub. m
Koordinatė X: 6080475
Koordinatė Y: 506932
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16200 Lt
Atkuriamoji vertė: 10600 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
Vidutinė rinkos vertė: 1690 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11

2.2. Pastatas - Gamybinis pastatas

Aprašymas / pastabos: buvęs 2G1p
Unikalus Nr.: 5295-8022-5025
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 2P1p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 639.64 kv. m
Pagrindinis plotas: 622.05 kv. m
Plotas bruto: 759.00 kv. m
Užstatytas plotas: 759.00 kv. m
Tūris: 3794 kub. m
Koordinatė X: 6080442
Koordinatė Y: 506937
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 937000 Lt
Atkuriamoji vertė: 609000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
Vidutinė rinkos vertė: 97500 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11

2.3. Pastatas - Gamybinis pastatas

Aprašymas / pastabos: buvęs 3G1p

Unikalus Nr.: 5295-8022-5036
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 3P1p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 35.45 kv. m
 Pagrindinis plotas: 30.63 kv. m
 Plotas bruto: 45.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
 Tūris: 148 kub. m
 Koordinatė X: 6080416
 Koordinatė Y: 506910
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57300 Lt
 Atkuriamoji vertė: 35500 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
 Vidutinė rinkos vertė: 5680 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11

- 2.4. Pastatas - Gamybinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: buvęs 4G1p
 Unikalus Nr.: 5295-8022-5047
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 4P1p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 220.07 kv. m
 Pagrindinis plotas: 171.64 kv. m
 Plotas bruto: 275.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 275.00 kv. m
 Tūris: 1156 kub. m
 Koordinatė X: 6080431
 Koordinatė Y: 506899
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 349000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 227000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
 Vidutinė rinkos vertė: 36300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11

- 2.5. Pastatas - Gamybinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: buvęs 5G1p
 Unikalus Nr.: 5295-8022-5058
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 5P1p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 299.68 kv. m
 Pagrindinis plotas: 299.68 kv. m

Plotas bruto: 339.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 339.00 kv. m
 Tūris: 1760 kub. m
 Koordinatė X: 6080429
 Koordinatė Y: 506876
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 431000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 302000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
 Vidutinė rinkos vertė: 48300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11

- 2.6. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: Buvęs 6G1p
 Unikalus Nr.: 5295-8022-5069
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 6P1p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 486.23 kv. m
 Pagrindinis plotas: 455.80 kv. m
 Plotas bruto: 621.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 491.00 kv. m
 Tūris: 2682 kub. m
 Koordinatė X: 6080481
 Koordinatė Y: 506899
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 689000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 448000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
 Vidutinė rinkos vertė: 71700 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11

- 2.7. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus Nr.: 5295-8022-5076
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 7B2p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 57.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 50.08 kv. m
 Plotas bruto: 90.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
 Tūris: 260 kub. m
 Koordinatė X: 6080478
 Koordinatė Y: 506921
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 126000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 101000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
 Vidutinė rinkos vertė: 22300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11

- 2.8. **Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (tvora t1,t2; kiemo aikštelė b1)
 Unikalus Nr.: 5295-8022-5080

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 734000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 243000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-11
 Vidutinė rinkos vertė: 9690 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-11
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-8022-5014, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lincasa", a.k. 135898278
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5047, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5295-8022-5014, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5295-8022-5025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5295-8022-5036, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5295-8022-5069, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5295-8022-5076, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5295-8022-5058, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 5295-8022-5080, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-04-06, Nr. 1197
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "VILNOS APDAILA", a.k. 302690923
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5058, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2011-11-30, Nr. 2011/11/30
 Plotas: 299.68 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-03
 Terminas: Iki 2018-12-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: AUŠRA UBARTIENĖ, a.k. 46809101207
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5025, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2012-01-30, Nr. 2012/01/30
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-01-30
 Plotas: 122.20 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-22
 Terminas: Nuo 2012-06-04 iki 2019-06-30

7.3.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas Kauno skyrius, a.k. 301519652
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5047, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5295-8022-5014, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5295-8022-5025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5295-8022-5036, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5295-8022-5069, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5295-8022-5076, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5295-8022-5058, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 5295-8022-5080, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2011-07-26, Nr. 02120110007690
 Aprašymas: 2012-01-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000938707 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120120000358 2012-05-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000956487 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120120005195 2012-10-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000977884 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120015568 2012-12-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000988005 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120026571
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-26

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "TESSUTI NATURALI", a.k. 302559728

Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5069, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2010-11-04, Nr. 2010/11/04
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-11-04
 Plotas: 248.00 kv. m
 Aprašymas: patalpa pažymėta indeksu 1-8.
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-16
 Terminas: Iki 2017-12-31

7.5.

Hipoteka
 Hipotekos registраторius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5047, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5295-8022-5014, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5295-8022-5025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5295-8022-5036, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5295-8022-5069, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5295-8022-5076, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5295-8022-5058, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 5295-8022-5080, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2010-05-05, Nr. 02120100003943
 Aprašymas: 2011-02-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000871175 apie Hipotekos pakeltimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120110001316 2012-01-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000938712 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120120000355 2012-10-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000977887 apie Hipotekos pakeltimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120015566
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-05

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5036, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5295-8022-5076, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą, 2013-03-01, Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-30

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5047, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5295-8022-5025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5295-8022-5069, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5295-8022-5058, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą, 2013-03-01, Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Inventora", a.k. 300595490
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5047, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5295-8022-5014, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5295-8022-5025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5295-8022-5036, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5295-8022-5069, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5295-8022-5076, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5295-8022-5058, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 5295-8022-5080, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-11
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1445
 Licencija, Nr. G-730-(798)
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-30

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-8022-5014, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 5295-8022-5080, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-11
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/13674

Kadastrinis Nr.: 5280/0012:224

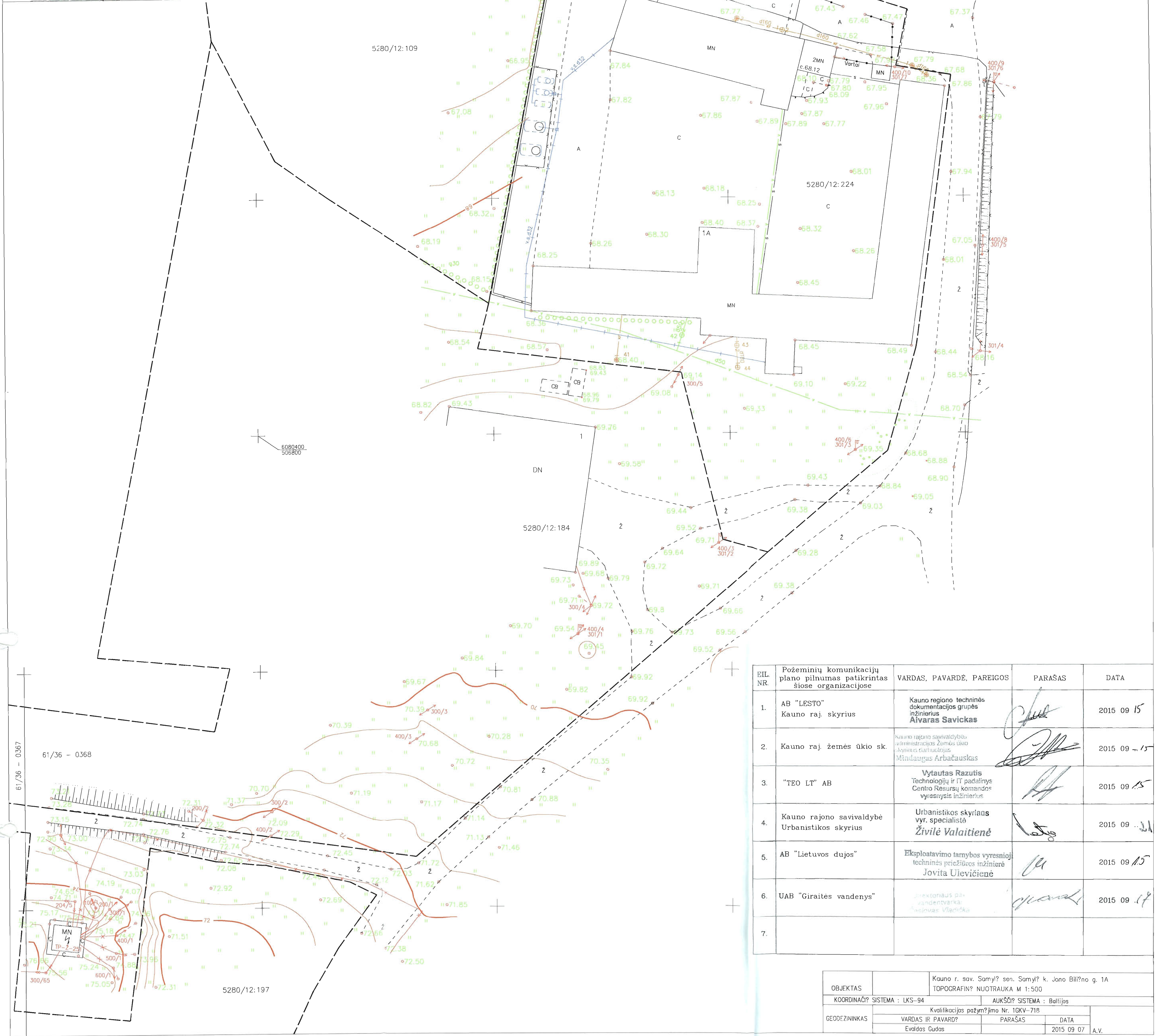
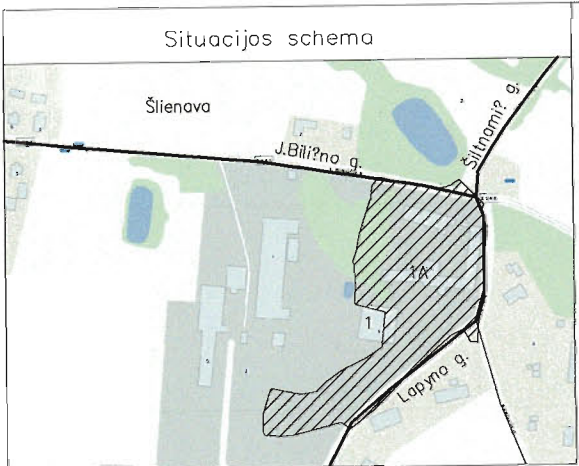
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-01-03 11:03:29

Dokumentą atspausdino: Registratoriaus



DAINIUS POVILAITIS



EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	VARDAS, PAVARDE, PAREIGOS	PARAŠAS	DATA
1.	AB "LESTO" Kauno raj. skyrius	Kauno regiono techninės dokumentacijos grupės inžinierius Aivaras Savickas		2015 09 15
2.	Kauno raj. žemės ūkio sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus specialistas Mindaugas Arbačiauskas		2015 09 15
3.	"TEO LT" AB	Vytautas Razutis Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos vyresnysis inžinierius		2015 09 15
4.	Kauno rajono savivaldybė Urbanistikos skyrius	Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2015 09 15
5.	AB "Lietuvos dujos"	Eksplotavimo tarnybos vyresnioji techninės priežiūros inžinierė Jovita Ulevičienė		2015 09 15
6.	UAB "Giraitės vandenys"	Projekto vadovas Vladimiras Vlasovskas		2015 09 15
7.				

OBJEKTAS	Kauno r. sav. Samylų sen. Samylų k. Jono Biliūno g. 1A		
COORDINACIJOS	TOPOGRAFINIS NUOTRAUKA M 1:500		
GEODEZININKAS	SISTEMA : LKS-94		AUKŠČIO SISTEMA : Baltijos
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-718		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDA	PARAŠAS	DATA
	Evaldas Gudus		2015 09 07

**INFORMACIJA APIE VISUOMENEI
SVARBAUS STATINIO PROJEKTAVIMĄ**

Projekto pavadinimas: "Gamybinės paskirties pastato J. Biliūno g. 1A, Samyliai, Samylų sen., Kauno raj. sav. naujos statybos projektas".

Projektuojamo statinio statybvietės adresas: J. Biliūno g. 1A, Samyliai, Samylų sen., Kauno raj. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5280/0012:224 Šlienavos k. v.)

Statinio paskirtis: (8.8) gamybinės paskirties pastatas

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas Miško g. 30-78, Kaunas, el. paštas: rusne@rusne.lt., tel. Nr.: +370 699 34205

Projekto vadovas: Algimantas Mačionis, atestato nr. 1450, el. paštas: rusne@rusne.lt, tel. Nr. +370 699 34205.

Statytojas: UAB „Lincasa“, į. k. 135898278, adresas J. Biliūno g. 1A, Samyliai, Kauno r., el. paštas: vidas@lincasa.lt, tel. Nr. +370 615 877 02.

Iki viešo susirinkimo galima teikti projektuotojui pasiūlymus, pastabas. Galite gauti informaciją, susipažinti su dokumentacija, bei teikti pasiūlymus dėl rengiamo projekto raštu, adresu UAB „Rusnė“ Miško g. 30-78, Kaunas, LT-44313, arba el. paštu rusne@rusne.lt. Informacija teikiama ir kreipimasis raštu priimami iki 2017 m. sausio 20 d.

Su projektu bus galima susipažinti viešo susirinkimo metu 2017 m. sausio 23 d. 17 val. 15 min., adresu UAB „Rusnė“ Miško g. 30-78, Kaunas.

