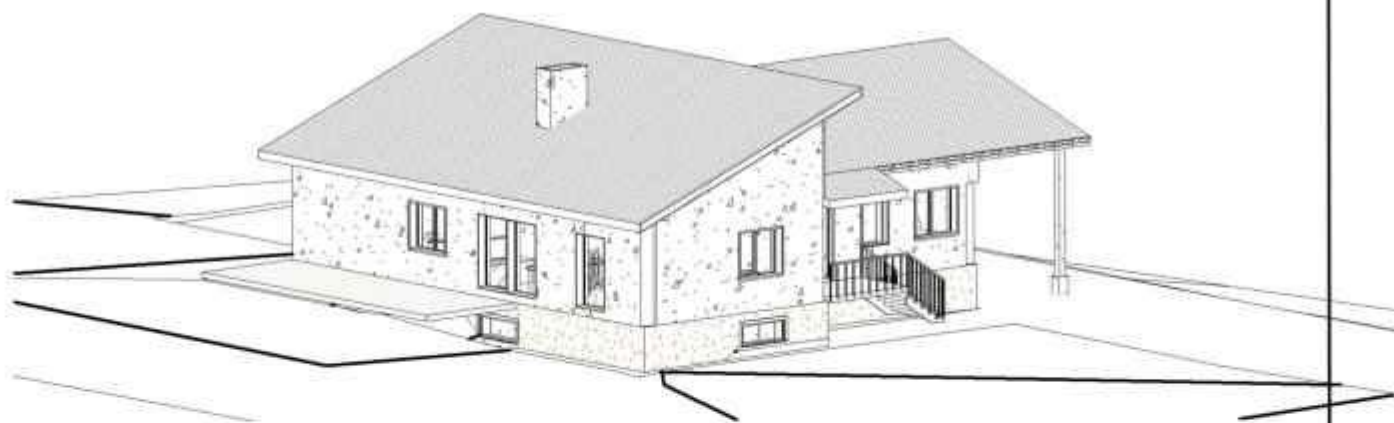


Dalis : Statinio architektūra (SA)

Stadija : Viesinimas
(visuomenės informavimas)

Užsakovas: Alvydas Platakis



ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas		
	Arch.			BREŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
002658	Pv	M.Kazragis	2016-10	Statybos projektas			0
				M			
STADIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90	1,	11	

Statytojas	Arvydas Platakis
Projektas	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PLUNGĖS R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17 STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	PLUNGĖS R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17
Statinių kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas	I
Projekto vadovas	M. KAZRAGIS
Projektuotojas	M. KAZRAGIO INDIVIDUALI VEIKLA

M. KAZRAGIO INDIVIDUALI VEIKLA PAŽ. NR. 074803

PLUNGĖS R. JOVAISIŠKES KM. BERŽŲ G. 24

PLUNGĖ 2016

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PLUNGĖS R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G.
17 STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI DUOMENYS-AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Bendras aiškinamasis raštas
2. Numatomi techniniai ekonominiai rodikliai.
3. Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1	Sklypo ir statinių registro pažymėjimas	2
2	Sklypo planas	1
3	Inventorinė medžiaga	13
4	Topografinė nuotrauka	1
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
4. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
6. LR Aplinkos ministerijos įsakymas 2013 m. gruodžio 31 d. Nr. D1-997 „Dėl Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Statytojas :	Arvydas Platakis		
Statybos projektas	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PLUNGĖS R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17 STATYBOS PROJEKTAS		
Projektuotojas:	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803		
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapo nr.	„apl. sk.“
	2016/08 - PP - 01 - BD - AR	1	7

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PLUNGĖS R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17 STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas: VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17..

Statybos projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PLUNGĖS R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17 STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas): Arvydas Platakis

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803 Projekto vadovas Mantas Kazragis (diplomo Nr. A 002658 galioja nuo 2012 06 27).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Statinio paskirtis: 7.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis. **Statybos rūšis:** nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai. Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio nauja statyba vykdoma vienu etapu.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

• **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimus 2016 metais atliko UAB „Profilena“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

2016/08 - PP - 01 - BD - AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	7

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas ū nuosavybės teise priklauso Arvydui Platakiui. Sklypų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Statytojo dokumentai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – vienbučiu ir dvibučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo un. Nr. 4400-4277-6221, kad. Nr. 6874/0013:229 Varkalių k.v., sklypo plotas 0,2512ha.

Žemės naudojimo apribojimai: XXI žemės sklypai kuriuose įrengtivalstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai

XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos

II Kelių apsaugos zonos

Servituto teisės žemės sklype: kelio servitutas(viešpataujantis)

Sklypo dislokacija.

Sklypas Varkaliųk.Tvenkinių g.17 yra vakarinėje miesto dalyje netoli nuo Plungės miesto.

—

Territorijos gramybišės – žemės ūkio ir vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdų sklypai.

Šiuo metu esamas privažiavimas į sklypą yra iš Tvenkinių gatvės pietinėje sklypo pusėje.

2016/08 - PP - 01 - BD - AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	3	7

Esami statiniai sklype. Pagal 2016-06-28 VĮ Registrų centras išrašą sklype nėra statinių:

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype inžineriniu tinklu nėra. Numatoma vandentiekiiui naudoti vandenį iš numatomo giluminio gręžinio. Kanalizacija pajungti į nuoteku kaupimo rezervuarą. Elektros tinklai numatomi prijungti prie ESO tinklų pagal prijungimo saligas TS16-34311

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

Želdiniai. Vertingų medžių sklype nėra.

Gamtinės sąlygos, klimatologija. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;
vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-6,5 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81 %;
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	72 cm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	P, PV, V, ŠV, Š ;
Absolūtus vėjo greičio maksimumas (metinis)	30 m/s;

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24 -26 °C. Kritulių kiekis per metus 500 - 600 mm. Laikotarpis su sniego danga trukmė 80 - 100 dienų, be šalnų 140 - 160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui - 1,2 m.

2016/02 - PP - 01 - BD - AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	4	7

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

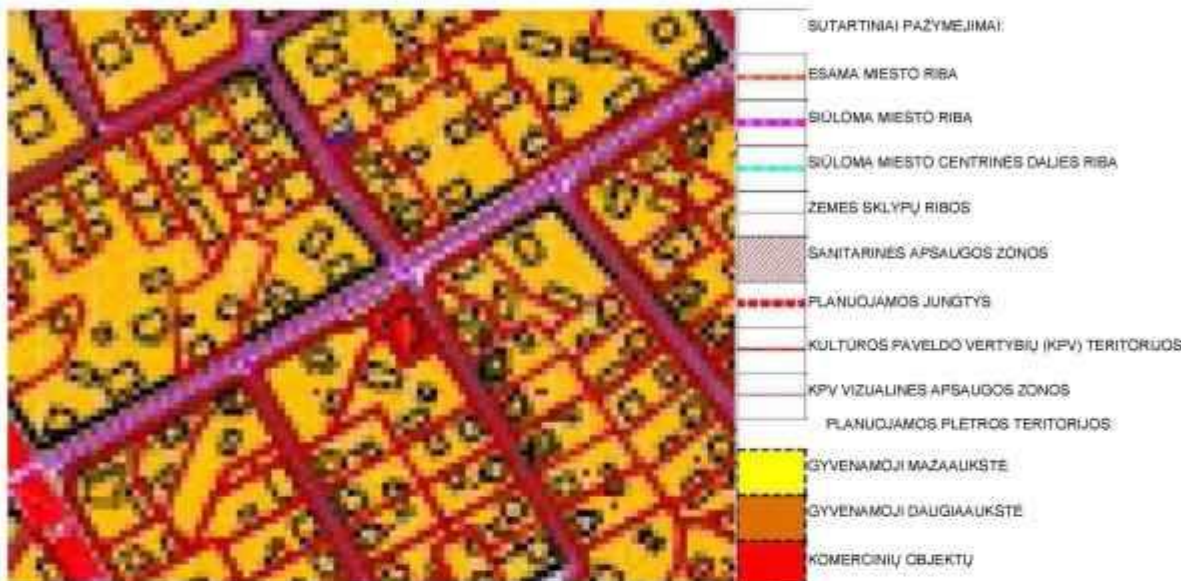
- **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.**

Pagal Plungės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsejo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija pažymėta kaip esama gyvenamoji teritorija šalia komercinės teritorijos - sklypo kuriame šiuo metu veikia prekybos pastatas. Esamam sklypui yra nustatyti du naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojamam sklypui galiojančio detaliojo plano nėra.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal bendrojo plano sprendinius - 0,5.

Planuojant naujų statinių statybą ir sklypo sutvarkymą, bus įvertinami galiojantys sklypo naudojimo apribojimai ir atstumai iki esamų ir numatomų inžinerinių tinklų.



- **Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.**

Privažiavimas į projektuojamą teritoriją išlieka esamas iš Tvenkinių gatvės. Projektuojami pravažiavimai ir aikštelės sklype pagal numatomą pastato ir sklypo naudojimo pobūdį. Numatoma 3 vietų klientų automobilių stovėjimui.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami nežymiai, prisitaikant prie tūrinio pastato sprendimo, esamo žemės paviršiaus ir besiribojančių sklypų. Žemės paviršiaus aukščių perkryčiai sklype yra minimalūs.

- **Želdiniai.** Neužstatyta sklypo teritorija apželdinama veja.

2016/08 - PP - 01 - BD - AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	5	7

TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Naujai statomas pastatas projektuojamas vieno aukšto su rūsiu stačiakampės formos su dvišlaičiais stogais, atitinkantis pastato funkcinius poreikius ir tipologiją.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su rūsiu

Fasadai projektuojami šviesios spalvos dekoratyvinio tinko apdailos. Stogas beasbestinis šiferis rudos spalvos/

Inžineriniai tinklai ir sistemos.

Pastate bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos pastato eksploatacijai ir technologijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos. Inžinerinių tinklų ir sistemų projektiniai sprendiniai techninio projekto studijoje bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandeliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Prie išvažiavimo iš statybos aikštelės turi būti įrengti išvažiuojančių autotransporto priemonių ratų plovimo punktai.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms netures.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turi iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato N r.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Mantas Kazragis	002658		2017 01

2016/02 - PP - 01 - BD - AR	Lapo nr.	Lapu sk.
	7	7

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
		numatomas
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2512
2. Pastato užstatymo plotas*	m ²	210
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11

II. PASTATAI

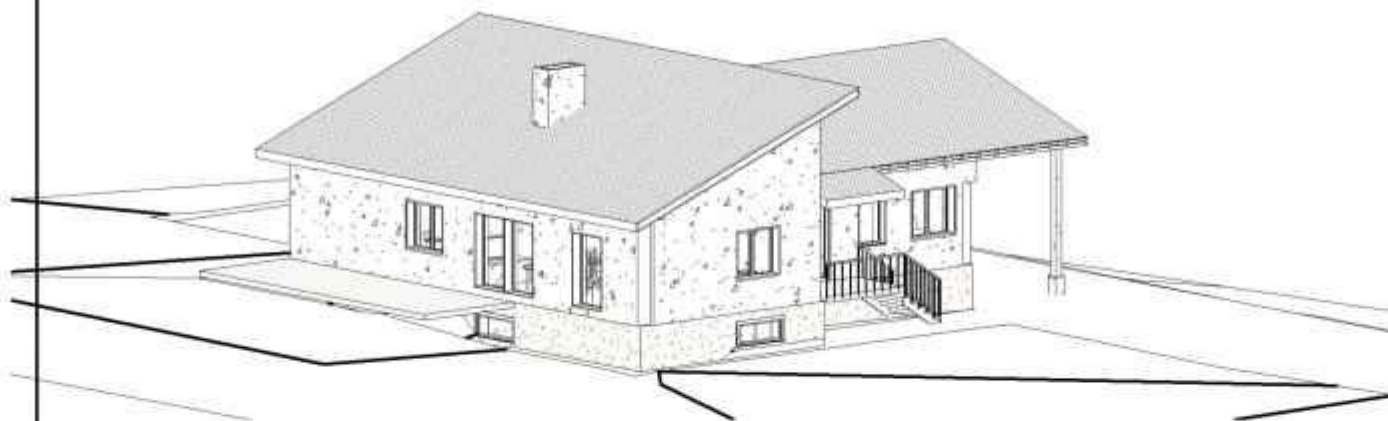
Negyvenamieji pastatai:		nenumatomas
Gyvenamosios paskirties:		
1.1 bendrasis plotas	m ²	265.29
1.2. naudingas plotas:	m ²	238.78
1.3. pastato tūris*	m ³	864
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1.5. pastato aukštis*	m	6,74
1.6. Gyvenamas plotas	m ²	92.33
1.7. Pagalbinis plotas	m ²	26.51
1.8. Garažų plotas	m ²	35.03

* Žvaigždute pažymėti rodikliai rengiant techninį projektą gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato N r.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Mantas Kazragis	002658 Galioja nuo 2012-06-27		2017 01

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Vadovaujantis STR 1,05,06:2010 " statinio projektavimas " 60, 61 punktų nuostatomis , informamuoame apie visuomenės susipažinimą su vieno buto gyvenamosios paskirties pastato Plungės r. Varkalių k. Tvenkinių g. 17 statybos projektu.



Projektuojamo statinio adresas: **Plungės r. Varkalių k. Tvenkinių g. 17**

Statinio naudojimo paskirtis: **gyvenamosios - vieno dviejų butų**

Statytojas: **Arvydas Platakis Plungės r. Varkaliu k. Tvenkinių g. 17 8-670-34278**

Projektuotojas: **Manto Kazragio individuali veikla paž. Nr 074803 Plungės r. Jovaišiškės km. Projekto vadovas - Mantas Kazragis mantaskazragis@gmail.com 8 611 04644**

Susipažinimas su projektiniais pasiūlimais: **Plungės r. Sruojos g. 18 darbo dienomis iki viešo susirinkimo nuo 9 iki 17 val. iš anksto susitarus su savininku.**

Pasiūlimus teikti: **Pasiūlimus raštu iki viešo susirinkimo galima teikti projektuotojui: mantaskazragis@gmail.com**

Viešas susirinkimas: **2017 m. Sausio 18 dieną 17val. Plungės r. savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patalpose Vytauto g. 12 Plungė**

ATESTATO NR.	M.Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803				OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas		
AR13	ARCH			2016-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Statybos projektas	LAIDA	0
	PV	M.Kazragis		2016-10				
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TP	Arvydas Platakis				2016-TP-90	1,	11	



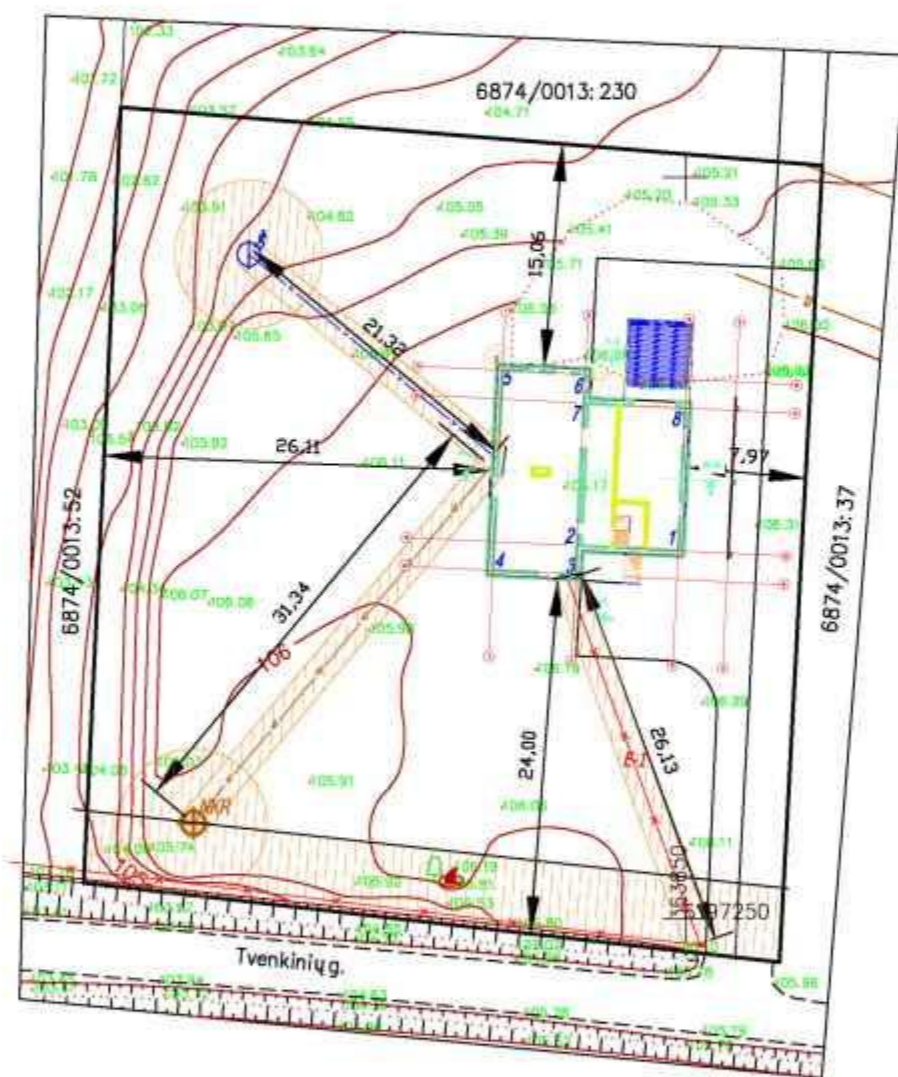
SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIŲ PAVADINIMAS	KIEKIS		PASTABOS
	PROJEKTUOJAMA	NATO VNT.	
SKLYPO PLOTAS	2512	m ²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11	%	
UŽSTATYMO PLOTAS	210	m ²	
BENDRAS PLOTAS	265.29	m ²	
NAUDINGAS PLOTAS	238.78	m ²	
GYVENAMAS PLOTAS	92.33	m ²	
PAGALBINIS PLOTAS	26.51	m ²	
STATYBINIS TŪRIS	864	m ²	
RŪŠIO PLOTAS	133.91	m ²	
GARAZŲ PLOTAS	33.05	m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	ILGIS, SKERSMUO (m, mm)	APSAUGOS ZONA (m)
	SKLYPO RIBA		
	NUMATOMA VANDENS GREŽINIO VIETA	d32, d63	5m
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS	(21m) d 32	1m
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS	d 80 0	5m
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS	l=31.34 m	1m
	NUMATOMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS	-	5m
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS	l=26.13 m	1m
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPE		384 m ²



32/59 - 0216
32/59 - 0236

1. X-6197274.82 Y-363849.51
2. X-6197275.16 Y-363842.69
3. X-6197273.22 Y-363842.61
4. X-6197273.50 Y-363836.99
5. X-6197287.01 Y-363837.66
6. X-6197286.74 Y-363843.28
7. X-6197284.78 Y-363843.16
8. X-6197284.44 Y-363849.98

PASTABOS:

1. VANDENTIEKIUI NUMATOMAS GREŽINYS. BUITINĖSNUOTEKOS NUVESTOS Į NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, ATSIRADUS GALIMYBEI ĮVADAI BUS PRIJUNGIAMAS PRIE MIESTO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ.
2. ELEKTROS ĮVADAS BUS PRIJUNGIAMAS PRIE ĮVADINĖS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS SALIA ĮVAZIAVIMO.
3. SKLYPE YRA MELIORACIJOS SISTEMŲ. PAŽEIDUS AR KITAIP SUGADINUS PRIVALOMA ATSTATYTI Į ESAMĄ BUKLĘ.
4. UŽSTATYMO LINIJA IŠLAIKYTA PAGAL GATVĖS PRADŽIOJE ESANČIUS PASTATATUS 24M NUO SKLYPO RIBOS

Nr.	M.Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PLUNGES R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17 STATYBOS PROJEKTAS
	PV	M. Kazragis	
			SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
			Lapas
		Užsakovas: ARVYDAS PLATAKIS	2016 - TP - 90
			1



SKLYPO DANGU PLANAS M1:500



PAGRINDINAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS		MATO VNT.	PASTABOS
	PROJEKTUOJAMA			
SKLYPO PLOTAS	2512		m ²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	9		%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11		%	
UŽSTATYMO PLOTAS	210		m ²	
BENDRAS PLOTAS	265.29		m ²	
NAUDINGAS PLOTAS	238.78		m ²	
GYVENAMAS PLOTAS	92.33		m ²	
PAGALBINIS PLOTAS	26.51		m ²	
STATYBINIS TŪRIS	864		m ³	
RŪŠIO PLOTAS	133.91		m ²	
GARAZŲ PLOTAS	33.05		m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

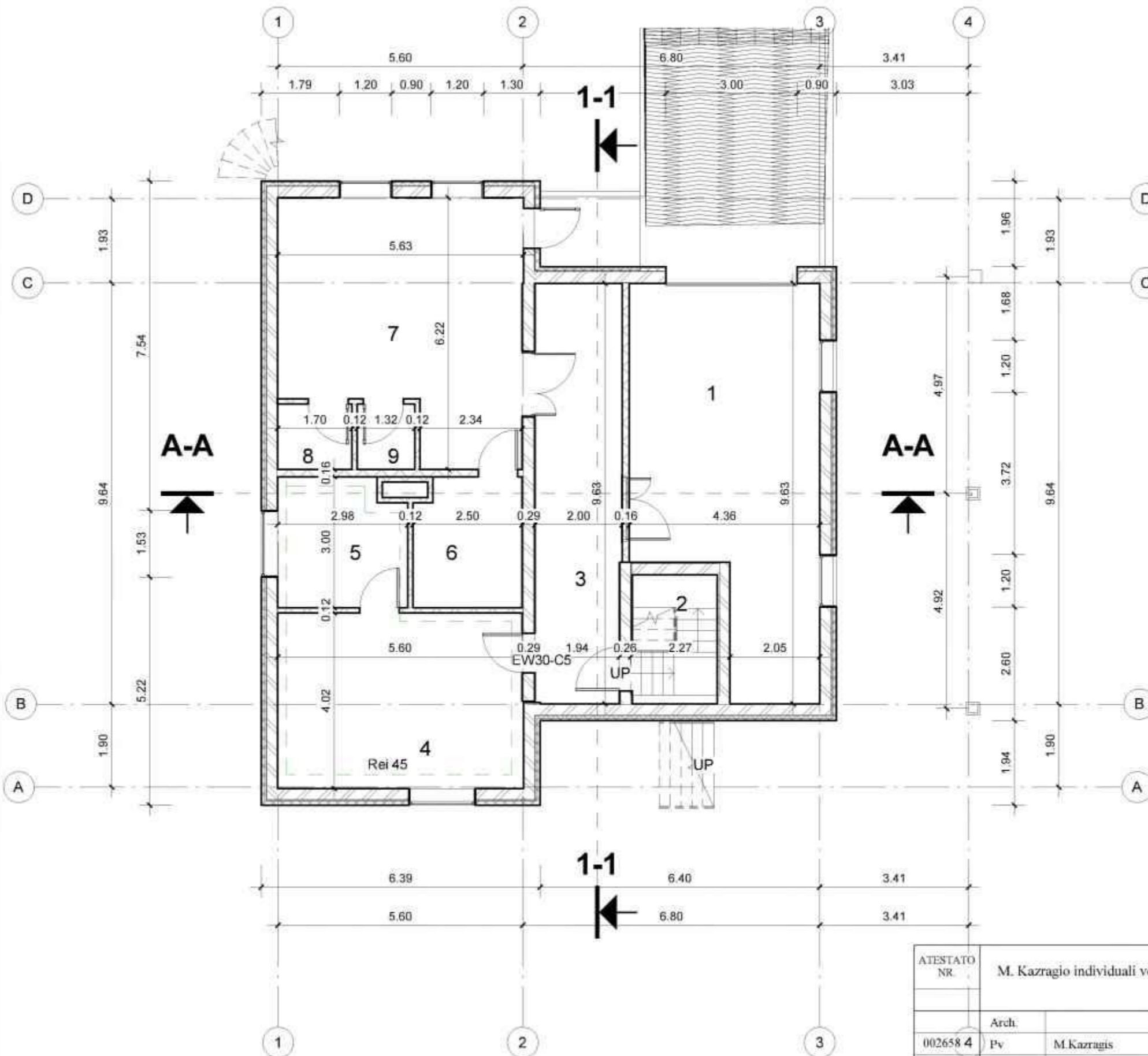
	SKLYPO RIBA		ESAMA ORINĖ ELEKTROS LINIJA
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮEJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ		PROJEKTUOJAMI ŽALI PLOTAI - 1600 m ²
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 240 m ²
	PERLAIDA		ESAMAS KELIAS GRYSTAS ŽYVRO DANGA

1. X-6197274.82 Y-363849.51
2. X-6197275.16 Y-363842.69
3. X-6197273.22 Y-363842.61
4. X-6197273.50 Y-363836.99
5. X-6197287.01 Y-363837.66
6. X-6197286.74 Y-363843.28
7. X-6197284.78 Y-363843.16
8. X-6197284.44 Y-363849.98

1. VANDENTIEKIUI NUMATOMAS GREŽINYS. BUITINĖS NUOTEKOS NUVESTOS Į NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, ATSIRADUS GALIMYBEI ĮVADAI BUS PRIDINGIAMAI PRIE MIESTO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ.
2. ELEKTROS ĮVADAS BUS PRIDINGIAMAS PRIE ĮVADINĖS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS SALIA ĮVAŽIAVIMO.
3. SKLYPE YRA MELIORACIJOS SISTEMŲ, PAŽEIDUS AR KITAIP SUGADINUS PRIVALOMA ATSTATYTI Į ESAMĄ BUKLĘ.
4. UŽSTATYMO LINIJA IŠLAIKYTA PAGAL GATVĖS PRADŽIOJE ESANČIUS PASTATATUS ŽŪMŲ NUO SKLYPO RIBOS

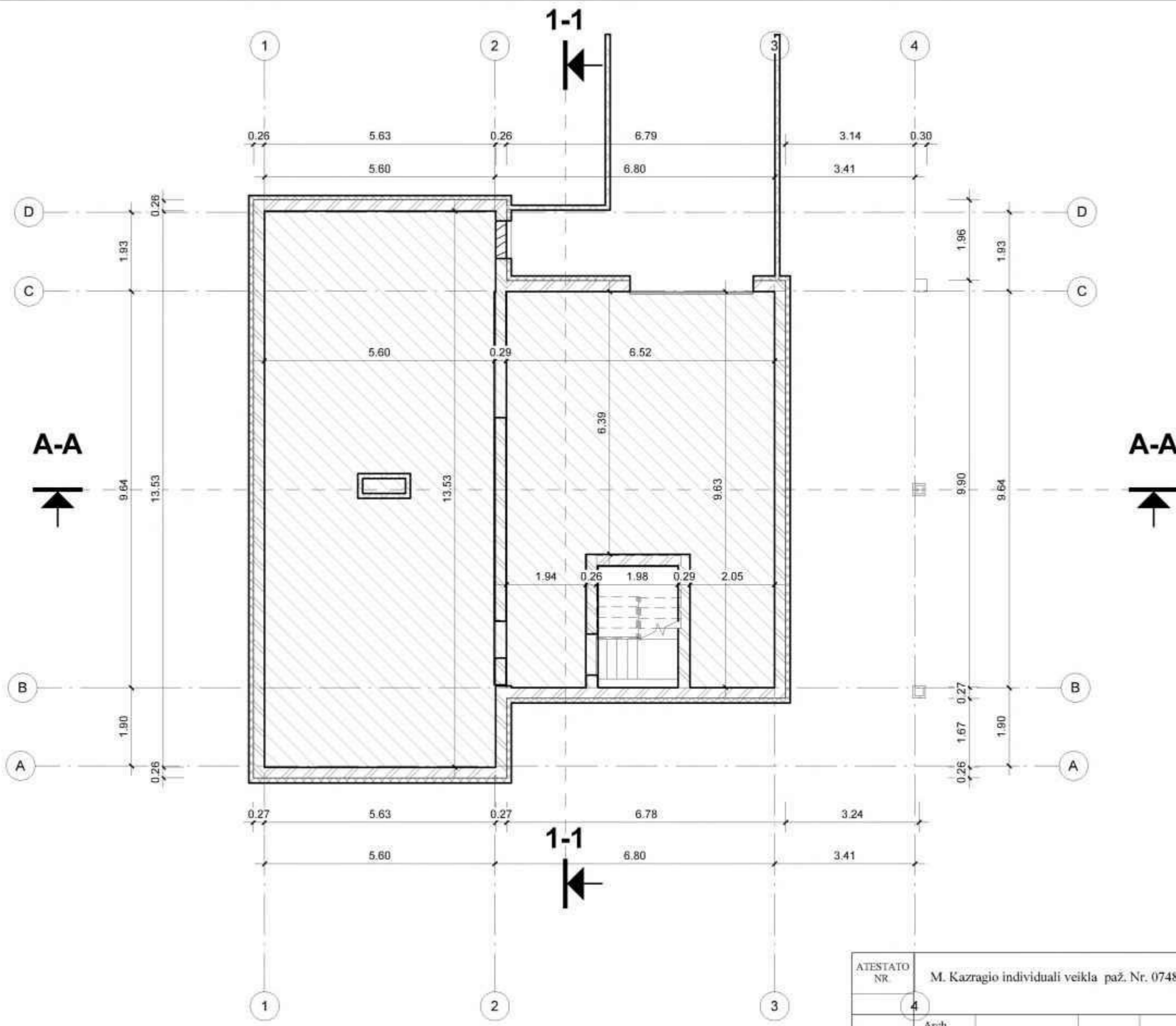
Atestato Nr.	M.Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO PLUNGES R. VARKALIŲ K. TVENKINIŲ G. 17 STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	M. Kazragis			
				SKLYPO DANGU PLANAS	
	Užsakovas: ARVYDAS PLATAKIS			2016 - TP - 90	Lapas 1

Rūsio planas M:100



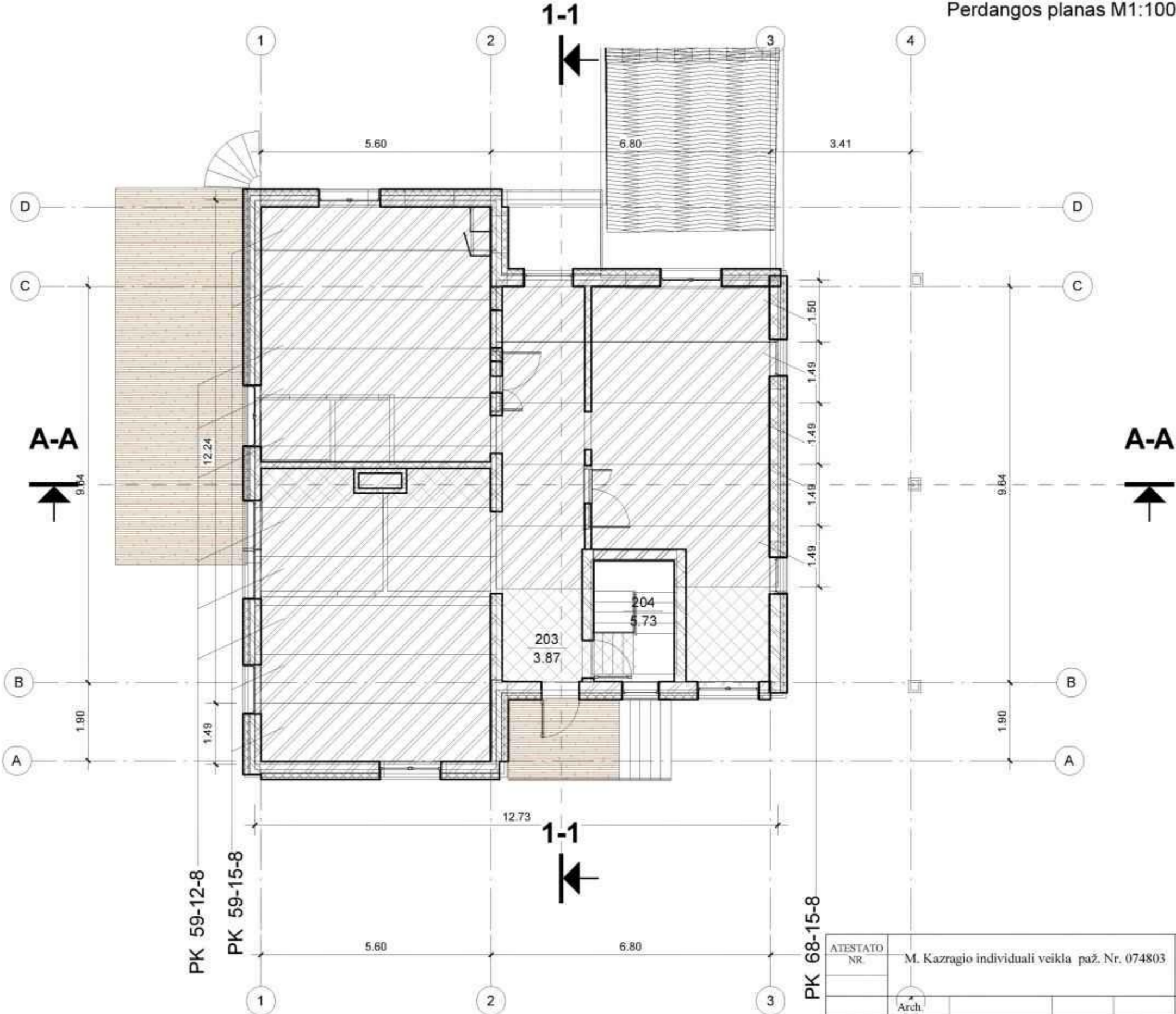
1, Garažas	35,03 m ²
2, Laiptinė	6,46 m ²
3, koridorius	19,26 m ²
4, sandėliavimo patalpa	22,51 m ²
5, katilinė	8,94 m ²
6, pirtis	7,50 m ²
7, priespirtis	29,68 m ²
8, tualetas	2,55 m ²
9, dusas	1,98 m ²
Rūsio plotas	133,91 m²

ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
002658 4	Arch.			BREŽINIO PAVADINIMAS	Rūsio planas	
	Pv	M. Kazragis	2016-10	M 1 : 100	LAIDA	0
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90	2	11



ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
4	Arch.			BREŽINIO PAVADINIMAS	Pamatų planas	
002658	Pv	M. Kazragis	2016-10	M 1 : 100	LAIDA	0
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90	1	11

Perdangos planas M1:100

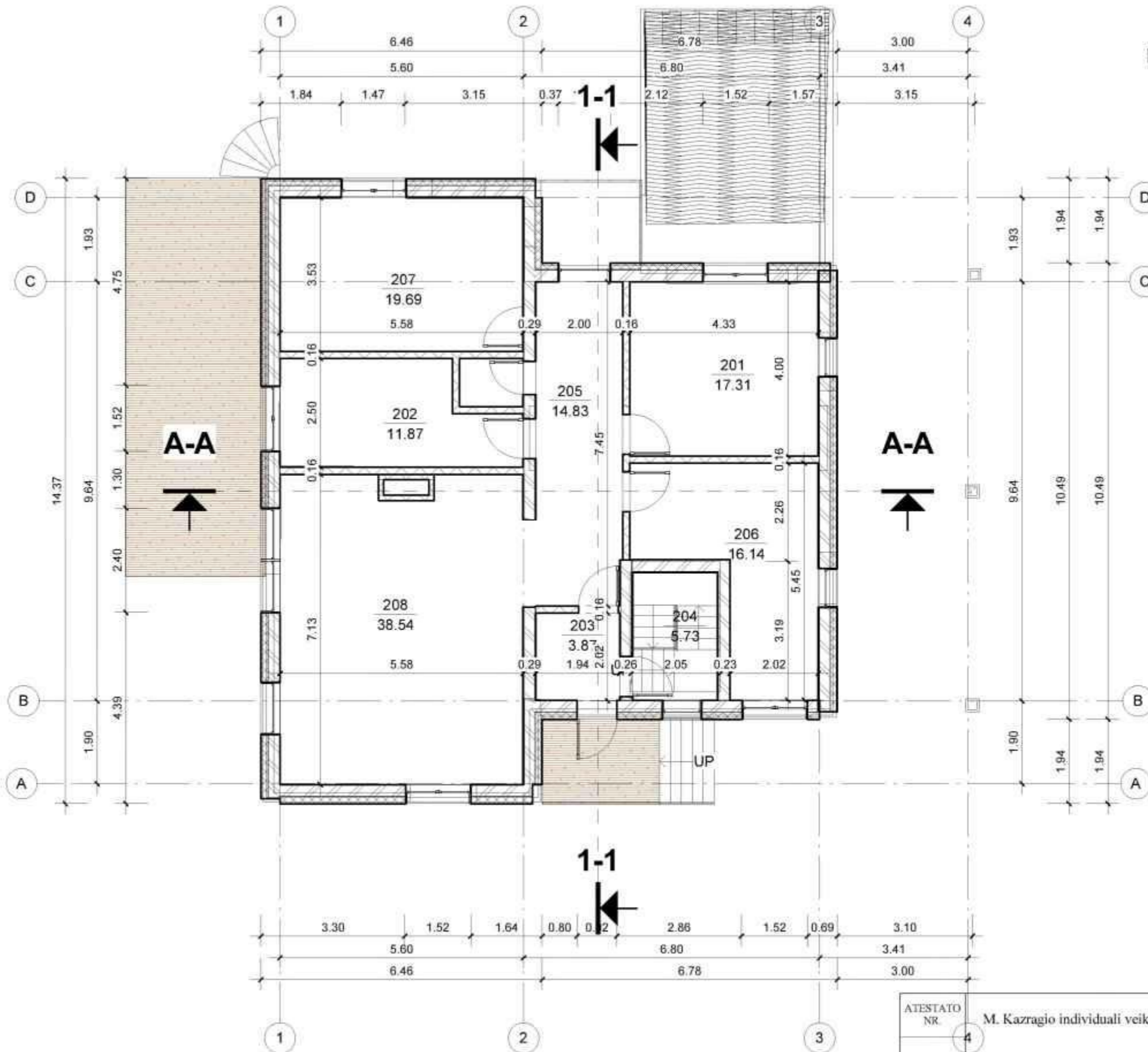


Plotų lentelė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Kambarys	17.31 m ²
202	Vonia	11.87 m ²
203	Tamburas	3.87 m ²
204	Laiptinė	5.73 m ²
205	Koridorius	14.83 m ²
206	Kambarys	16.14 m ²
207	Kambarys	19.69 m ²
208	Svetainė	38.54 m ²
Grand total: 8		127.97 m ²

PK 59-12-8
 PK 59-15-8
 PK 68-15-8

ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas		
002658	Arch.			BREŽINIO PAVADINIMAS	Perdangos planas		
	Pv	M. Kazragis	2016-10	M 1 : 100	LAIDA 0		
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90	3	11	

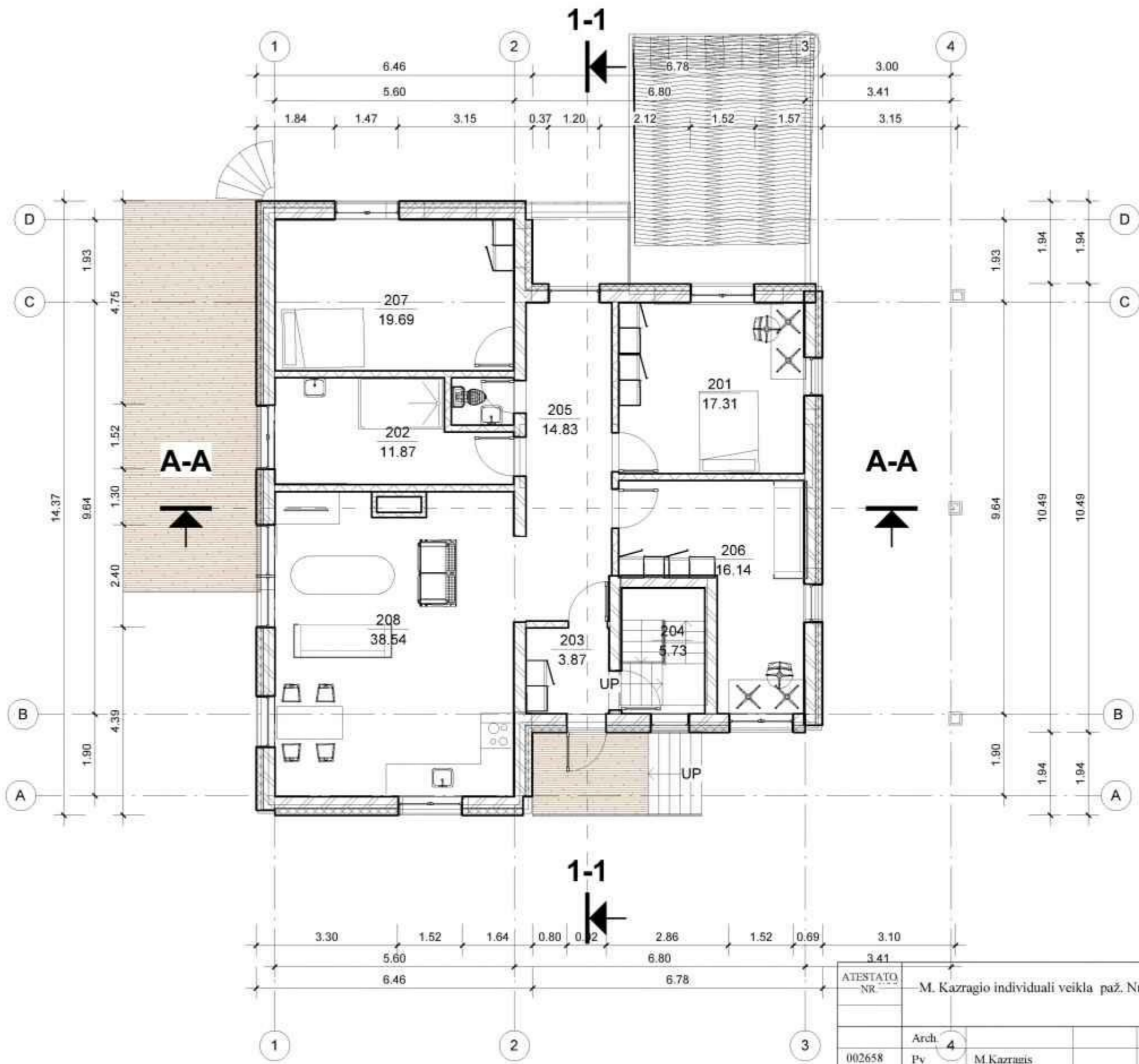
Pirmo aukšto planas M1:100



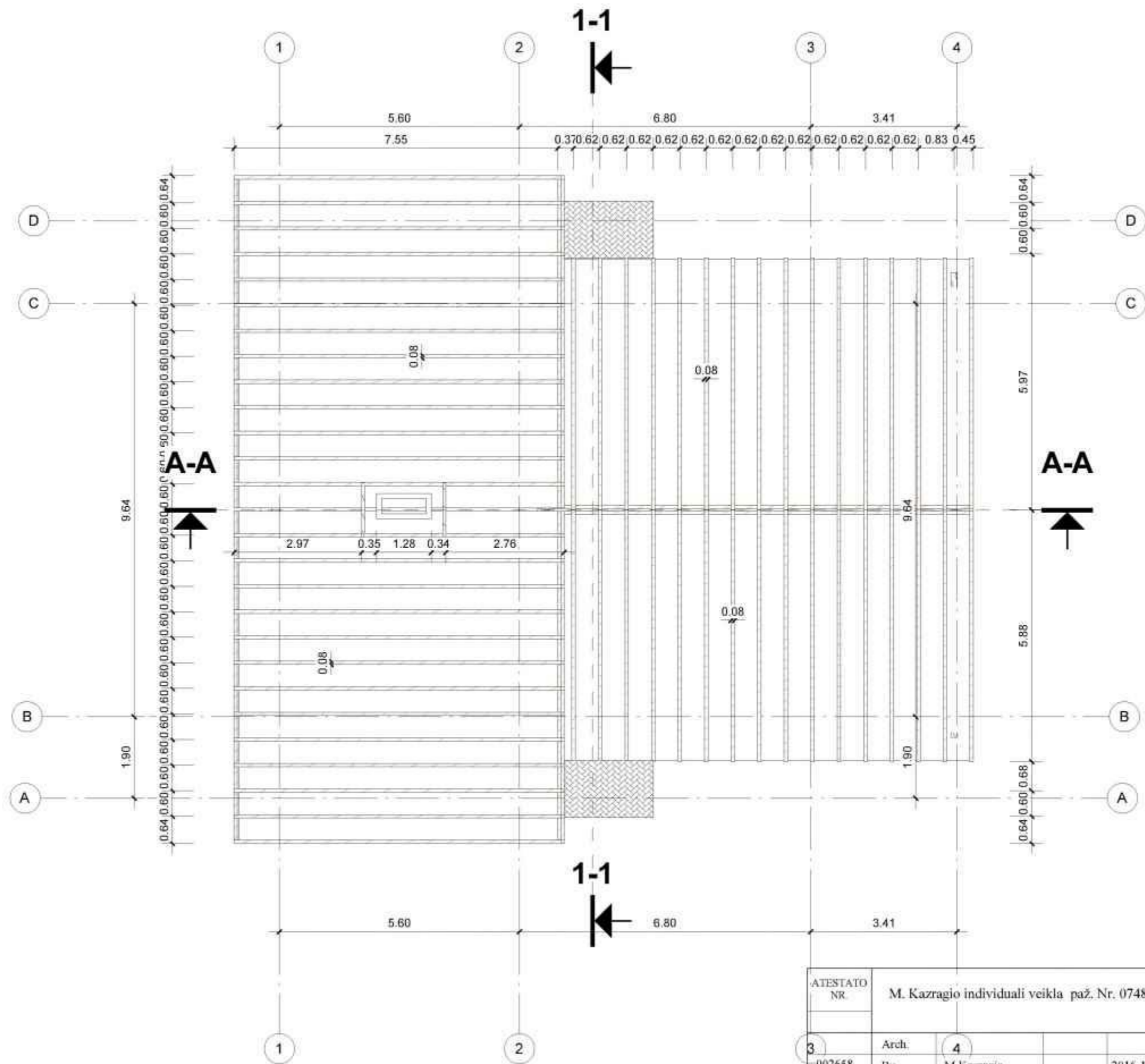
Plotų lentelė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Kambarys	17.31 m ²
202	Vonia	11.87 m ²
203	Tamburas	3.87 m ²
204	Laiptinė	5.73 m ²
205	Koridorius	14.83 m ²
206	Kambarys	16.14 m ²
207	Kambarys	19.69 m ²
208	Svetainė	38.54 m ²
Grand total: 8		127.97 m ²

Bendras plotas 265,29 m²
 Naudingas plotas 238,78 m²
 Pagalbinis plotas 26,51 m²
 Gyvenamas plotas 92,33 m²
 Garažų plotas 35,03 m²
 Rūsio plotas 133,25 m²
 Statybinis tūris 864 m³

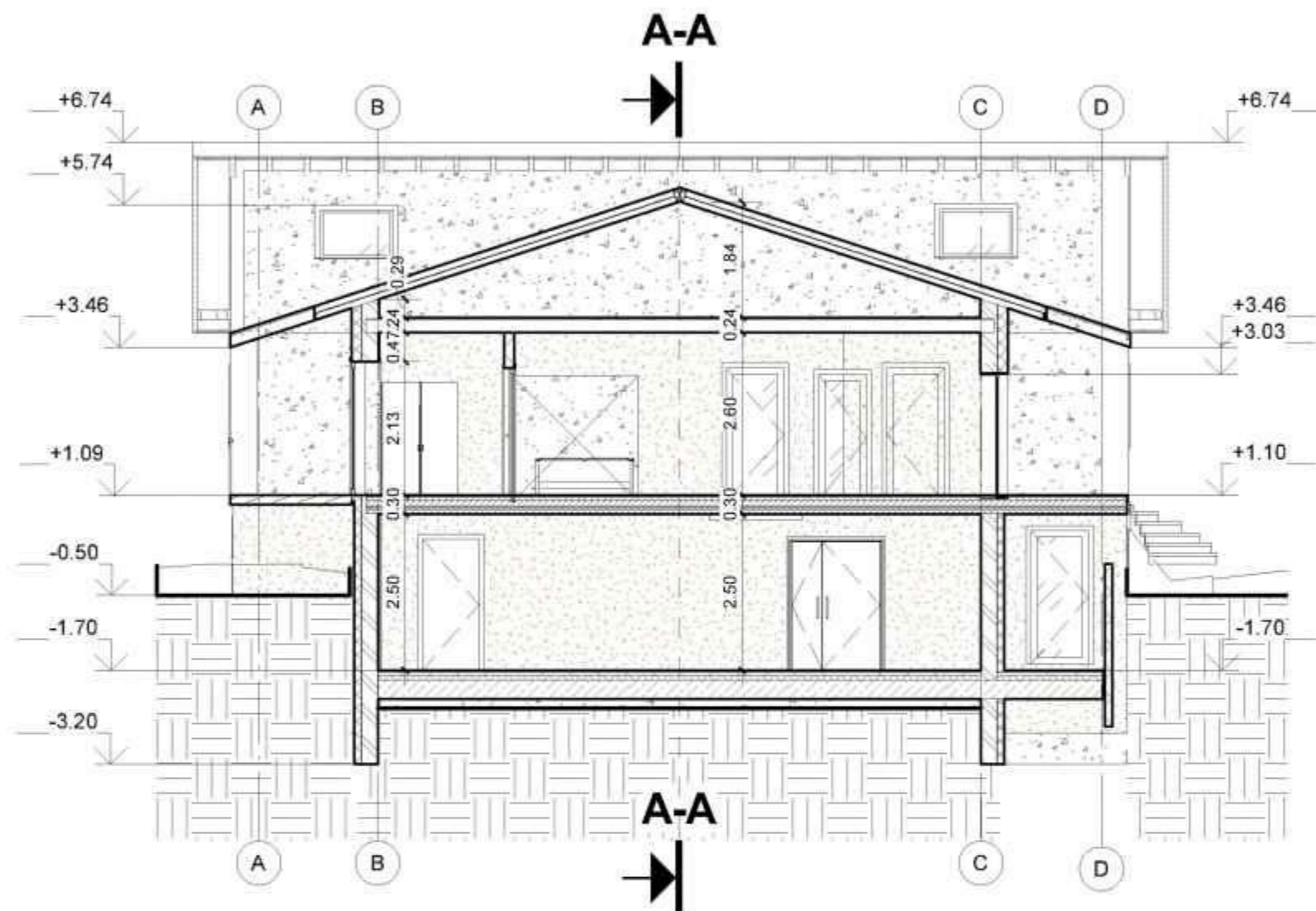
ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas		
002658	Arch.	Pv	M. Kazragis	2016-10	BREŽINIO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas	
STADLIJA	UŽSAKOVAS				M 1 : 100	LAPAS	0
TP	Arvydas Platakis				BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	11
					2016-TP-90	4	



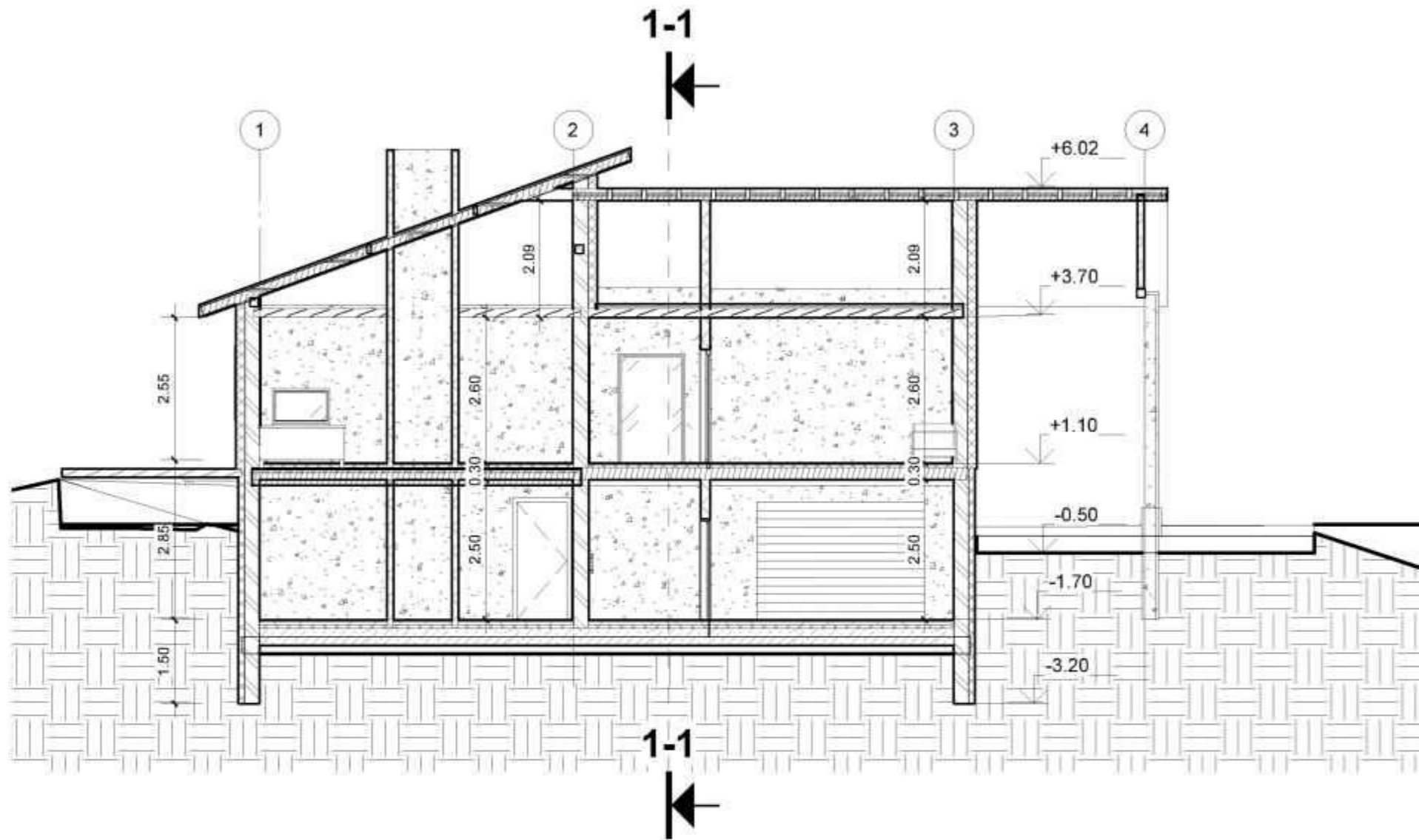
ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
002658	Arch.	4		BREŽINIO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto su baldais planas	
	Pv	M. Kazragis	2016-10	M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	5	11
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90		



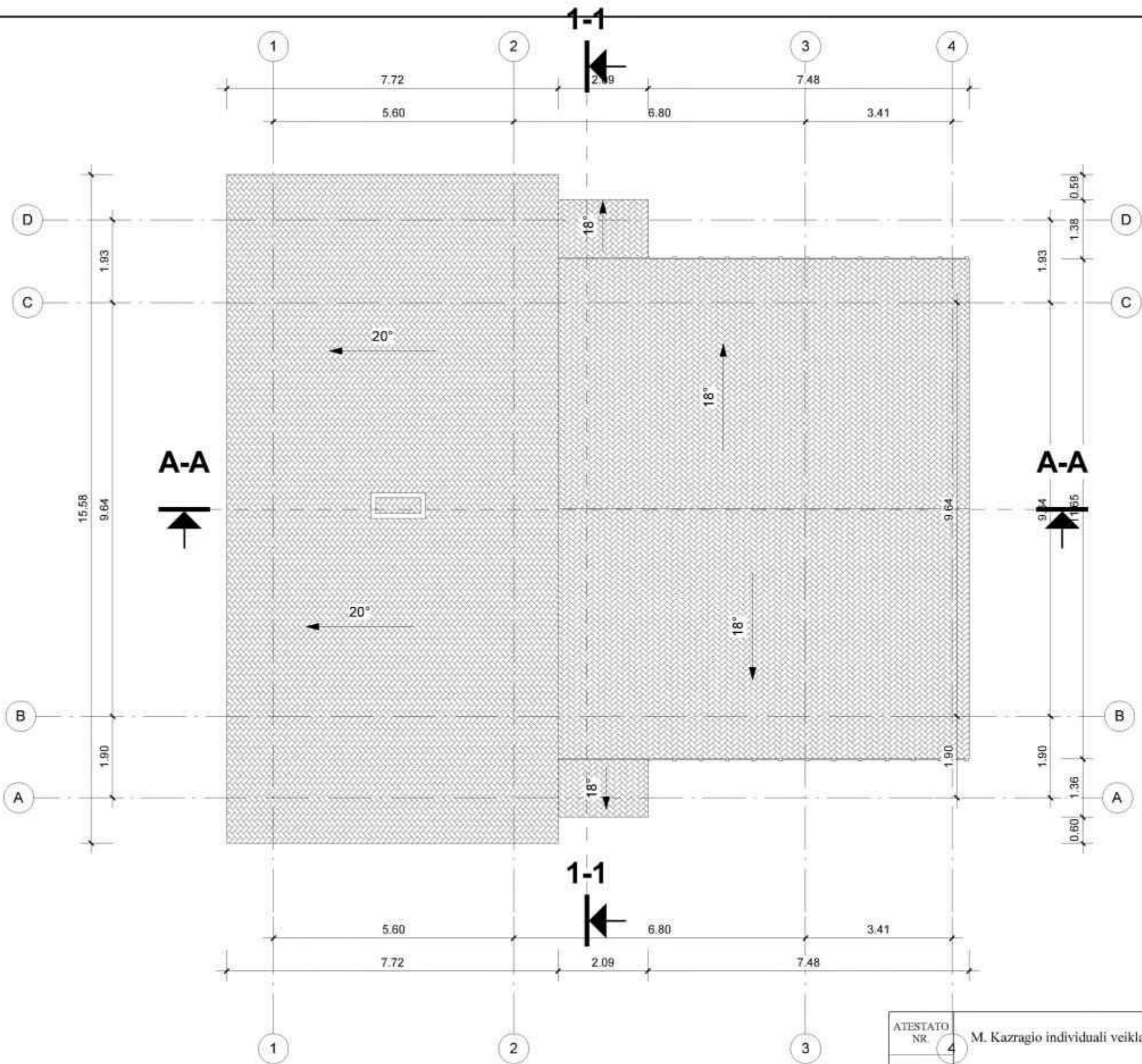
ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
3	Arch.	4		BREŽINIO PAVADINIMAS	Gegnių planas	
002658	Pv	M. Kazragis	2016-10	M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	6	11
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90		



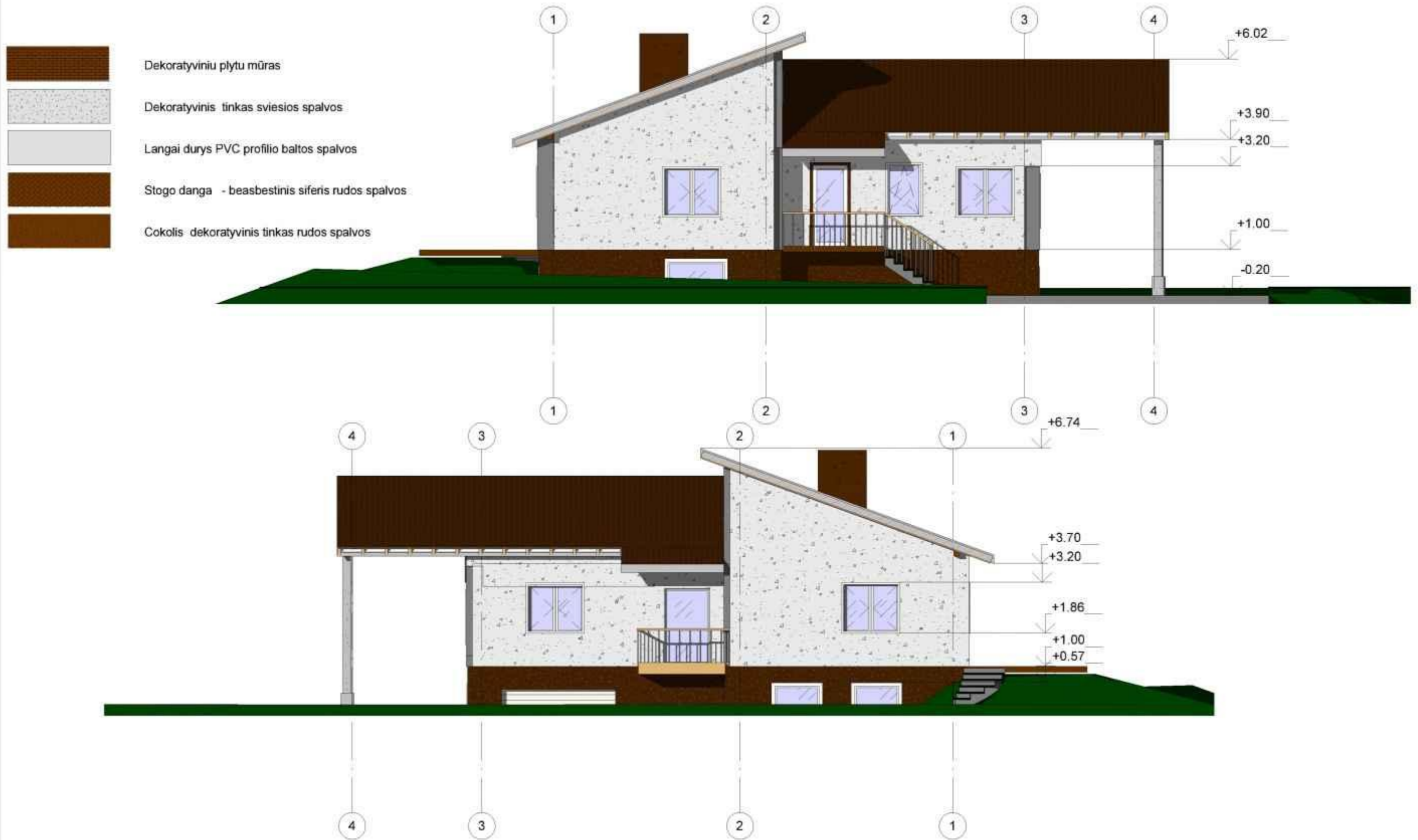
ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
002658	Arch.	Pv	M. Kazragis	2016-10	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
					Pjūvis A-A	0
					M 1 : 100	
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90	7	11



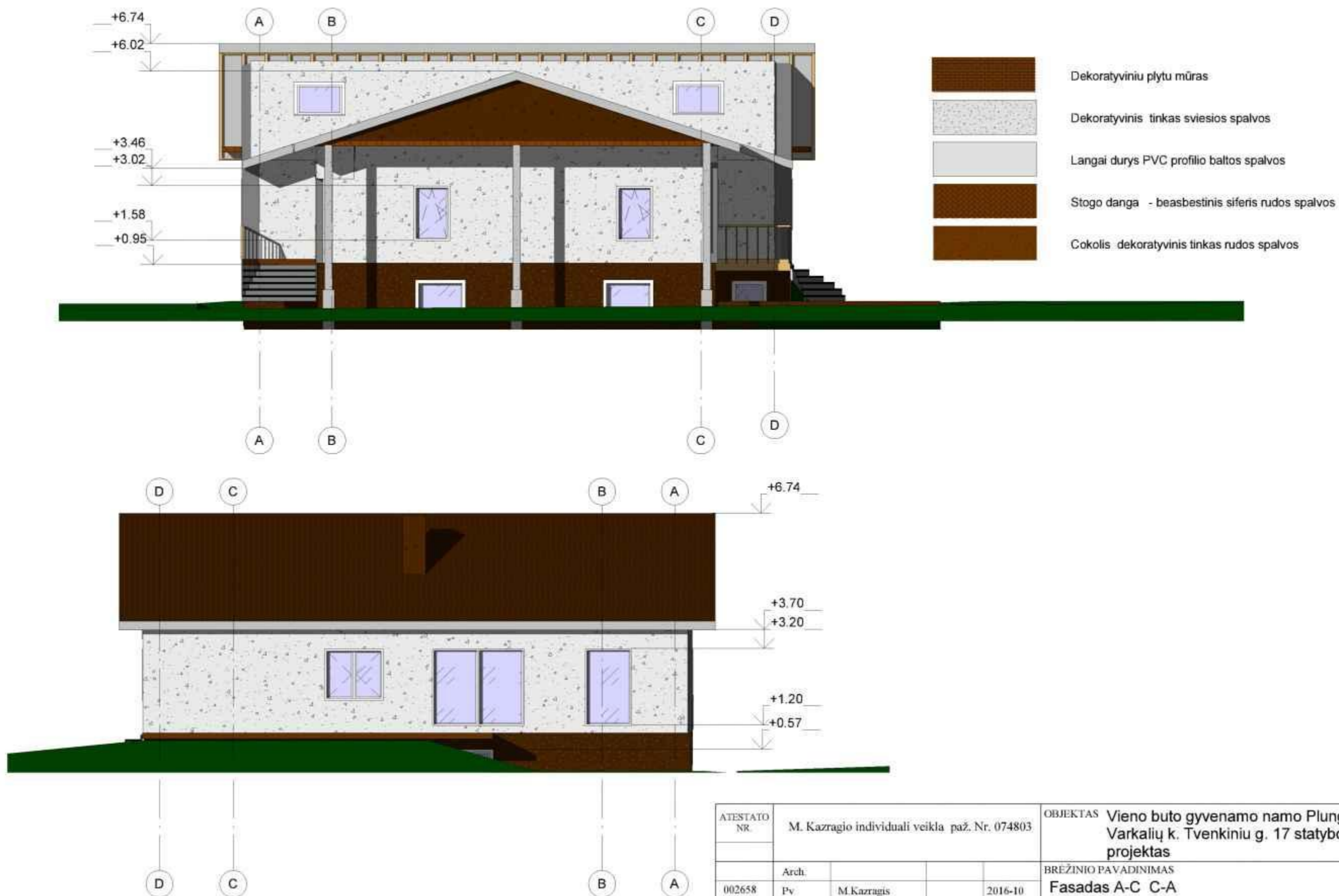
ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
002658	Arch.			BREŽINIO PAVADINIMAS	Pjūvis 1-1	
	Pv.	M. Kazragis	2016-10	M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	8	11
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90		



ATESTATO NR. 4		M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
002658	Arch. Pv	M. Kazragis	2016-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Stogo planas	
				M 1 : 100	
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90	LAPŲ
					0
					9
					11



ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
002658	Arch.	Pv	M. Kazragis	2016-10	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
					Fasadai 1-4 4-1	0
					M 1 : 100	
STADLIJA	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	Arvydas Platakis			2016-TP-90	10	11



ATESTATO NR.	M. Kazragio individuali veikla paž. Nr. 074803			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r Varkalių k. Tvenkiniu g. 17 statybos projektas	
002658	Arch.	Pv	M. Kazragis	2016-10	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
					Fasadas A-C C-A	0
STADLIA	UŽSAKOVAS				M. 1 : 100	
TP	Arvydas Platakis				BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
					2016-TP-90	11 11

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. **OBJEKTO PAVADINIMAS:** Vieno buto gyvenamojo namo Plunges r. Varkalių k. Tvenkinių g. 17 statybos projektas.
2. **OBJEKTAS:** Gyvenamasis namas
3. **SKLYPO SAVININKAS:** Arvydas Platakis
4. **STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** nauja statyba
5. **STATINIO PROJEKTO STADIJA:** *TP – techninis projektas.*
6. **PROJEKTAVIMO KONSULTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:**
Bendroji dalis (BD)
7. **PROJEKTUOJAMO STATYBOS OBJEKTO APRAŠYMAS** Vieno buto gyvenamojo namo Plunges r. Varkalių k. Tvenkinių g. 17 statybos projektas.
8. **PROJEKTAVIMO darbų pradžia (techninis projektas):** pagal projektavimo darbų sutartį.
9. **PROJEKTAVIMO VADOVAS:** M. Kazragis dipl. Nr 002568
10. **STATYTOJO (UŽSAKOVO) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti:** toponuotrauka, detaliojo plano ištrauka, žemės nuosavybės dokumentai.
11. Ši projektavimo užduotis su priedais yra Sutarties Nr. 2016-096 neatskiriama dalis.

Statytojo (UŽSAKOVO) įgaliotas asmuo

Arvydas Platakis
(vardas, pavardė)

(parašas)

2016-09-05

(data)
A.V.

Projektuotojo įgaliotas asmuo

Mantas Kazragis
(vardas, pavardė)

(parašas)

ind. veikia
paž. Nr. 2016-09-05

(data)
A.V.



ĮGALIOJIMAS

2016-09-05

Arvydas Platakis, gvv. Plungės r. Varkalių k. Sruojos g 18 . a.k.36708121343

ĮGALIOJA Manto Kazragio individuali veikla, paž. Nr.:074803, projekto vadovą Mantą Kazragį, statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus rengiant **Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Varkalių k. Tvenkinių g. 17 statybos projektą:**

- Pateikti prašymus ir pasirašyti reikiamus dokumentus gaunant projektavimo sąlygas, rengiant ir derinant parengtus projektus,
- Pateikti prašymus Plungės r. sav. administracijai statybą leidžiantiems dokumentams gauti;
- Pateikti prašymus ir duomenis statytojo vardu duomenų bazėje „INFOSTATYBA“;
- Statytojo vardu atsiimti statybą leidžiančius dokumentus Plungės r. sav. administracijoje.

Statytojas užstakovas: Arvydas Platakis





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.f.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-01 09:46:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2068165
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-07-26
 Adresas: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Tvenkinių g. 17
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4277-6221
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6874/0013:229 Varkalių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1046-7155
 Žemės sklypo plotas: 0.2512 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2297 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2297 ha
 Kelių plotas: 0.0215 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2512 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1506 Eur
 Žemės sklypo vertė: 941 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6810 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ARVYDAS PLATAKIS, gim. 1967-08-12
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4277-6221, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5-370
 2007-09-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7048
 2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-851-(14.36.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4277-6221, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-01-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-202
 2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-851-(14.36.110.)
 Plotas: 0.0215 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4277-6221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-851-(14.36.110.)
 Plotas: 0.2512 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4277-6221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-851-(14.36.110.)
 Plotas: 0.2512 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 9.3. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4277-6221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-851-(14.36.110.)
 Plotas: 0.0473 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JONAS VASILIAUSKAS, g. 1962-04-09
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4277-6221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-12
 2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4277-6221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-851-(14.36.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01

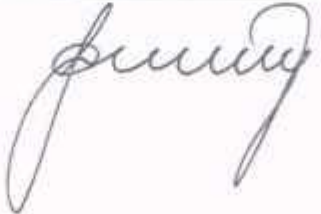
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

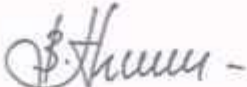
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-01 09:46:09



 - DAIVA
 ŠALTUPIENĖ

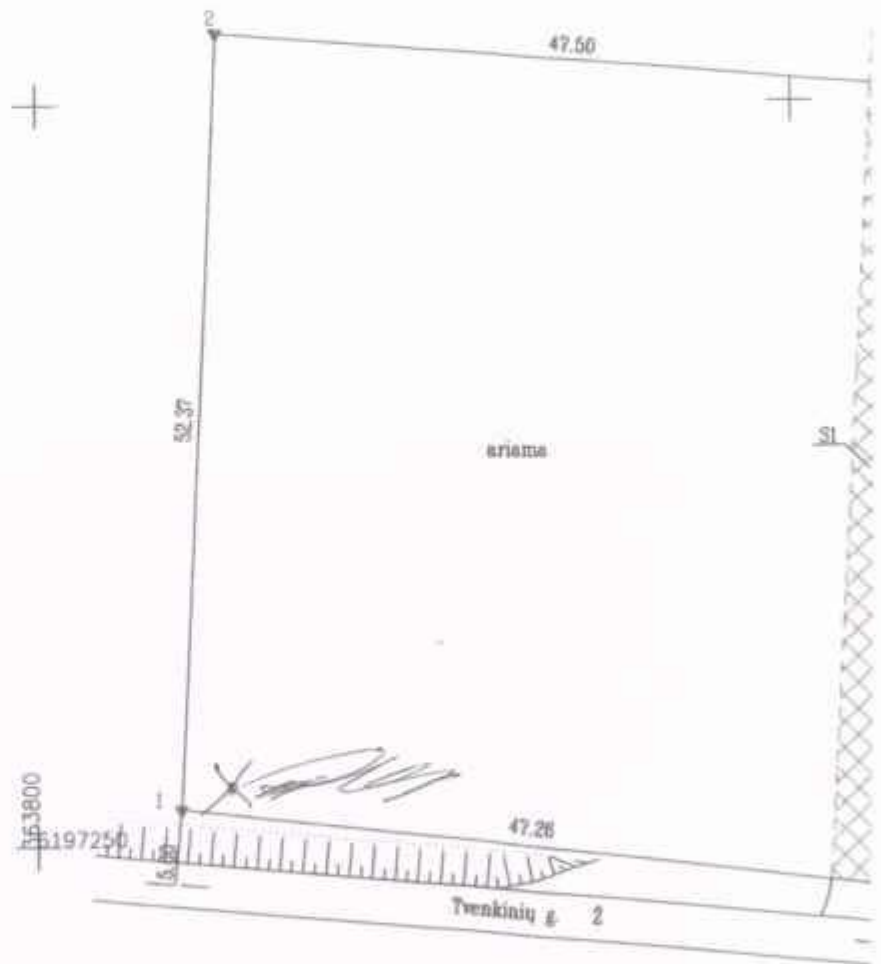
 -

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 2512



30
2

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas


Kadastras	vietovė	Varkalių	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			6	8	7	4	0	0	1	3	0229

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr.1379-1-1, Tvenkinių g. 17
Kaimas (miestelis)	Varkalių
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6874/0013:52	Kadastriniai matavimai
2-3		Proj. Nr. 1379-1-2 (Savininkas A. Platakis)
3-4	6874/0013:37	S. Stropus, L. Stropienė
4-1		Tvenkinių g. (8 m. pločio)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2512						

Su paženklinamomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):


Arvydas Platakis (vardas, pavardė)  (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRO CENTRO TELŠIŲ FILIALE Kadastro specialistas Alvydas Sviniūšis 2016-07-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Riešavo skyrius Patikrinęs: vedėjas J. Januška (parašas) Suderinęs: S. Januška (vardas, pavardė) (data) 2016-10-15 A.V.

Žemės matavimai atlikti pagal 2016-06-03

Jonas Vasiliauskas
Ind. Veiklos pažyma Nr. 646057, Purių g. 21a, Plungė
mob. 8 998 74611, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavinkas		J. Vasiliauskas	2016.05.17

A.V.

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

2016 m. rugsėjo 30 d.

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. rugsėjo 30 d. Nr. DSAR-82-160930-00045.

Plungės rajono savivaldybės administracija
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<u>Arvydas Platakis</u> (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<u>Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. Varkalio k. Tvenkinių g. 17 statybos projektas</u>
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	<u>Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkaliai, Tvenkinių g. 17, 6874/0013:229</u> (žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.) (statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)
STATINIO KATEGORIJA	<u>Neypatingas</u> (ypatingas, neypatingas)
STATYBOS RŪŠIS	<u>Naujo statinio statyba</u> (nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

1.1. Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 1.2. Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 1.3. Jei numatoma sklypą aptverti, sklypo aptvėrimui suprojektuoti tvorą ar numatyti gyvatvorę nurodant jos leistiną aukštį nuo žemės paviršiaus, konkretus medžiagiškumas parenkamas atsižvelgiant į gretimybes ir derinant prie pastato architektūrinės stilistikos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

2.1. Pagrindinį statinio tūrį projektuoti taip, kad statinio priekinis fasadas formuotų užstatymo liniją, kuri sutaptų su gretimų pastatų formuojama Tvenkinių gatvės užstatymo linija. 2.2. Schemoje išanalizuojant didesnės apimties teritoriją ir nustatant užstatymo formuojamą liniją, ją nurodyti sklypo sutvarkymo brėžiniuose, pagrindžiant projektuojamo pastato vietą sklype.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

3.1. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 8,5 m. 3.2. Statinių aukštų skaičius – 1 su mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

4.1. Leistinas užstatymo tankis – 20 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

5.1. Leistinas užstatymo intensyvumas – 40 %.

6. Užstatymo tipas

6.1. Leistinas užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

7.1. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto nemažiau kaip 25 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

8.1. Visi pagalbiniai, inžineriniai statiniai projektuojami užstatymui skirtos teritorijos ribose, nearčiau kaimyninių sklypų, nei tai normuoja teisės aktai. 8.2. Projektuojant statinius arčiau kaimyninio sklypo ribos, nei tai numatyta teisės aktais, būtina pateikti gretimo sklypo savininko pritarimą projektiniams sprendiniams.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

9.1. Nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui projektas neteikiamas.

10. Kiti reikalavimai

10.1. Pastatų fasadų apdailai naudoti natūralias statybines ir apdailos medžiagas, išlaikant fasadų spalvos ir struktūros vientisumą: - sienų apdailai – natūralių žemės atspalvių molio plytas, tinką, medieną arba panašias medžiagas; - stogams – tamsiai pilkų, rusvų atspalvių molio čerpes, skarda arba spalva ir faktūra artimas stogo dangas, draudžiamas ryškių spalvų (raudonos, mėlynos, geltonos ir pan.) medžiagų naudojimas stogams; - kontrastinių ar ryškių fasado elementų kiekis neturi viršyti 10 % fasadų ploto, kad nekontrastuotų su supama aplinka. 10.2. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. 10.3. Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. 10.4. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. 10.5. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedu, šie reikalavimai galioja tik vieno buto gyvenamui namui, kurio bendras plotas neviršija 200 m².

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Plungės rajono savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

(pareigos, vards ir pavardē, parašas, data)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-34311

Parengta: 2016.08.31,
Galioja iki: 2019-08-31

Klientas: ARVYDAS PLATAKIS

Kliento kontaktiniai duomenys: Sruojos g. 18, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.,
+37067034278, modestaspacio@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: Tvenkinių g. 17, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3634311

Kliento paraiškos Nr. 16-34311 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	3	Vienfazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	3	Vienfazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Tvenkinių g. 17, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos skydo (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.2. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.3. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt <<http://www.vei.lt>>.

3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Įrengti Kliento sklypo valdys riboje (laisvai Klientui ir AB ESO personalui prieinamoje vietoje) 0,4

Centrinė biūro

Revizija

kV komercinį apskaitos skydą (toliau KAS) su vienfaziu 16 A automatinio išjungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KAS prijungti nuo esamos 0,4 kV oro linijos L-100 (iš transformatorinės MT-81) laidų atramoje Nr. 100/12 (ar kitoje su bendrove suderintoje atramoje, esant būtinumui atramą pakeisti nauja). Prijungimui nutiesti nemažesnio kaip 70 mm² skerspjūvio 0,4 kV kabelių linija.

4.3. Projektuojamo 0,4 kV kabelio apsaugai, esamos 0,4 kV oro linijos L-100 (iš transformatorinės MT-81) atramoje Nr. 100/12 (ar kitoje parinktoje atramoje) įrengti 0,4 kV lauko tipo SZ saugiklių kirtiklių bloką su 40 A saugikliais (derinti projektavimo eigoje).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius VARSLAUSKAS AURIMAS 

parengė Inžinierius KRAŽAUSKAS ALGIMANTAS 

SU PARAIŠKA PATEIKIAMI PRIEDAI:

1. Žemės sklypo ribų planas (su nurodyta pageidaujama apskaitos įrengimo vieta, pažymėta ryškiai matomu tašku, patvirtinta parašu).
2. Nuosavybės teisę (statinių, patalpų, žemės sklypo ir pan.) patvirtinančių dokumentų kopijos.

Dokumentą pateikė:

Vardas, pavardė, parašas	ARVYDAS PLATAKIS
Atstovavimo pagrindas	
Data	2016.08.30

Nr. 16-34311
2016.08.30

**ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE ELEKTROS TINKLŲ PARAIŠKA IR
PRAŠYMAS SUDARYTI ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO AR
PERSIUNTIMO SUTARTĮ**

Kliento duomenys:

Vardas, pavardė:	ARVYDAS PLATAKIS	
Asmens kodas:	36708121343	
Adresas korespondencijai siųsti:	Sruojos g. 18, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.	
Mobiliojo, fiksuoto ryšio telefono nr.:	Mob. tel. Nr.: +37067034278	Tel. Nr.:
El. pašto adresas:	modestaspacio@gmail.com	
Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.:		
Bankas:		
Sutartis ¹ pasirašys įgaliojtas atstovas:	ARVYDAS PLATAKIS	

Kliento prijungiamo objekto duomenys:

Objekto pavadinimas:	Gyvenamas namas					
Objekto adresas:	Tvenkinių g. 17, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.					
Objektą įtraukti į esamą elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) sutartį:	Taip: <input type="checkbox"/> Ne: <input checked="" type="checkbox"/> Jei taip, nurodykite kliento kodą:					
	Mato vnt.	I tiekimo patikimumo kategorija	II tiekimo patikimumo kategorija	III tiekimo patikimumo kategorija	Visa leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis / vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	-	-	-	-fazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	-	3	3	1 -fazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	-	-	3	3	1 -fazis

Pageidaujama apskaitos įrengimo vieta nurodoma pridedamame žemės sklypo ribų plane.

Projektą rengia:	Operatorius
Papildoma informacija:	

Tarifo (tarifo plano) pasirinkimas:

	Vienos laiko zonos	Dviejų laiko zonų
1. Standartinis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Elektrinės viryklės	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Mokėjimo planas "Namai"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Mokėjimo planas "Namai plus"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Atsiskaitymo būdas: Atsiskaitymo knygelė PVM sąskaita faktūra []

Renkantis mokėjimo planus „Namai“ ir „Namai plus“:

Gauti mokėjimo pranešimus elektroniniu paštu [] Gauti mokėjimo pranešimus paštu []

SVARBU! Esu informuotas, kad pakeisti tarifą ir (ar) planą galėsiu ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo elektros energijos pirkimo/pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutarties įsigaliojimo dienos. Šis reikalavimas netaikomas, jei tarifą ir (ar) planą norima keisti per 2 mėnesius po objekte taikomų kainų pakeitimo.

SUDERINTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vadovo pavaduotojas
Tommas Jocius
2016-12-20 Nr.

Projektiniu pasiūlimų rengimo užduotis

2016 m. rugpjūčio 26 d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Vieno buto gyvenamo nao Plungės r. Varkalių k. Tvenkinių g. 17 statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinių kategorija	Neypatingi statiniai
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji vieno, dviejų butų
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Plungės r. Varkalių k. Tvenkinių g. 17
	Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kad. Nr.6874:0013:0229 Varkalių m. k.v. Vienbučių ir dvibučių gyvenamosios pastatų teritorijos 2512.
	Žemės sklypo plotas	
	Numatomi statiniai ir jų rodikliai:	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji vieno, dviejų butų
	Aukštų skaičius	(7,1 pagal STR 1.01.09:2003)
	Bendras plotas m ²	265,29
	Užstatytas plotas m ²	193,56
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.		
	<p>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</p> <p>informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją specialiams architektūros reikalavimams nustatyti</p>	

3.	OBJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	Aiškinamasis raštas; Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; Pastato aukštų planai; Pastato charakteringi pjūviai; Pastato fasadai; Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	ATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
	Nekilnojamojo turto registro išrašas; Žemės sklypo planas; Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	OBJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	Pastatų komplekso vaizdinė informacija. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato vaizdas. maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	TI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2016-18-20
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Projektuotojas:

M.Kazragio individualiveikla

paž. Nr. 074803

mantaskazragis@gmail.com



Statytojas (Užsakovas):

Arvydas Platakis

Plungės r. Varkalių k.

Sruojos g. 16, tel.

8-611-04644

Arvydas Platakis