

OBJEKTAS

INERTINIŲ MEDŽIAGŲ PASTOGĖS (UN. NR. 6100-2000-2033) MAŽEIKIŲ G. 73,
JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO Į SANDĖLĮ
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI;

STATYTOJAS

UAB "UNII", LAISVĖS G. 17-12, MAŽEIKIAI; TEL. (8-698) 41178

PROJEKTO
RENGĖJAS

UAB "STATORIS", LAISVĖS G. 9, MAŽEIKIAI, TEL. (8-443) 25995



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KOMPLEKSO NR.	
			OBJEKTO	NR. 16 / 73
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS		STADIJA	PP
PV	M. VEINŠREIDERIS		DALIS	VISOS
PDV (arch.)	R. KAČERAUSKIENĖ		TOMAS	I
			KNYGA	-
			DATA	2016 M.

Tvirtinu:

UAB „UNII“ direktorius Ovidijus Viršilas
2016-12-20



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „UNII“, buveinė adresu: Laisvės g. 17-12, Mažeikiai; tel. (8-698) 41178.

Pavadinimas: Inertinių medžiagų pastogės (un. Nr. 6100-2000-2033) Mažeikių g. 73, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo į sandėlį projektiniai pasiūlymai.

Pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai (8.9).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas - 1,3028 ha.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,34 ha;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 1,3028 ha;
- Kelių apsaugos zonos - 0,10 ha;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 1,3028 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,18 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,046 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,012 ha.

Sklype galioja servitutai:

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,085 ha.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas ~ 470 m²;
- Statybinis tūris ~ 3630 m³;
- Užstatymo plotas ~ 485 m².

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto plano schema, fasadai ir charakteringo pjūvio schema.



Užduotį parengė: PV. M. Veinsreideris

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB „UNII“, buveinė adresu: Laisvės g. 17-12, Mažeikiai; tel. (8-698) 41178.

Objektas:

Inertinių medžiagų pastogės (un. Nr. 6100-2000-2033) Mažeikių g. 73, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo į sandėlį projektiniai pasiūlymai.

Sklypas, kuriame numatoma rekonstruoti inertinių medžiagų pastogę į sandėlį, yra kitos paskirties (komercinės paskirties objektų teritorijos). Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika; žemės sklypo nuomininkas - UAB „UNII“ (skaityti susitarimą dėl 2004-05-06 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. V4-N61/2004-0043 pakeitimo, 2016-10-07 Nr. 35SŽN-121). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Mažeikių gatvės (iš Pikelių kelio).

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 1,3028 ha;
- Užstatyta teritorija - 1,3028 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,34 ha;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 1,3028 ha;
- Kelių apsaugos zonos - 0,10 ha;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 1,3028 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,18 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,046 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,012 ha.

Servitutai: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Inertinių medžiagų pastogės rekonstravimo į sandėlį metu prie pastogės rytinės pusės pristatomas metalinių konstrukcijų priestatas ir jis sujungiamas su stogine į vienos erdvės pastatą - patalpą. Pristatoma pastato dalis - vieno aukšto, su vienslaičiu stogu. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis. Rekonstruotas pastatas numatomas naudoti kaip šaltas sandėlis.

Pastato lauko sienos - profiliuota skarda, sidabrinės spalvos. Stogas - profiliuota skarda sidabrinės spalvos. Pamatai - gręžiniai (po kolonomis) ir juostiniai - pastato perimetru. Kolonos - metalinės, kvadratinės vamzdinių profilių. Denginio sijos - metalinės, dvitėjinių profilių; santvaros - metalinės, vamzdinių profilių. Pamatų cokolis - pilkas „brizgas“. Visuose pastato fasaduose numatomi skaidraus leksano juostų fragmentai, kuriuose numatyti ir varstomi langai.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatai (8.9);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas - 484,45 m²;
- Bendrasis plotas - 469,80 m²;
- Pagrindinis plotas - ;
- Pagalbinis plotas - 469,80 m²;
- Statybinis tūris - 3620,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas (esamas) - iš transformatorinės KTP-1, kurioje yra sumontuota apskaita. Vandens tiekimas - nėra poreikio. Buitinės nuotekos - nėra poreikio. Šildymas - nėra poreikio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Sklypo viduje esančiose aikštelėse su kieta danga.

PV

 M. Veinsreideris



SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

sklypas
kad. Nr. 6134/0005:68

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į projektuojamą pastatą vieta
	Sklypo riba
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
	Esama 0,4 kV elektros skirstomoji spinta
	Esama vandentiekio linija
	Esama lietaus kanalizacijos linija

PLANO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	13028 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	822,45 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	7 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6 %

PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 REKONSTRUOJAMA PASTOGĖ
2 ESAMI PASTATAI

PASTABOS:

1) pirmo aukšto švarių grindų paviršiaus altitudė $\pm 0,00 = 67,18$ m (pagal Baltijos aukščių sistemą).

6251200
387550

un. Nr. 4400-0281-9045
kad. Nr. 6134/0005:68

OBJEKTAS		Sklypo 440002819045 dalies, Juodeikiu k. Mažeikių raj.					
		SUTAPDINTAS INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS					
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema -LAS07					
Užsakovas							
Pareigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Direktorius	V.Padskočius			1:500	1	1	2016 06 01
Geodezininkas	Viktor Bartkus		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640				

Teodolitas

Uždaroji akcinė bendrovė
uab.teodolitas@gmail.com
tel. 8-687-53194

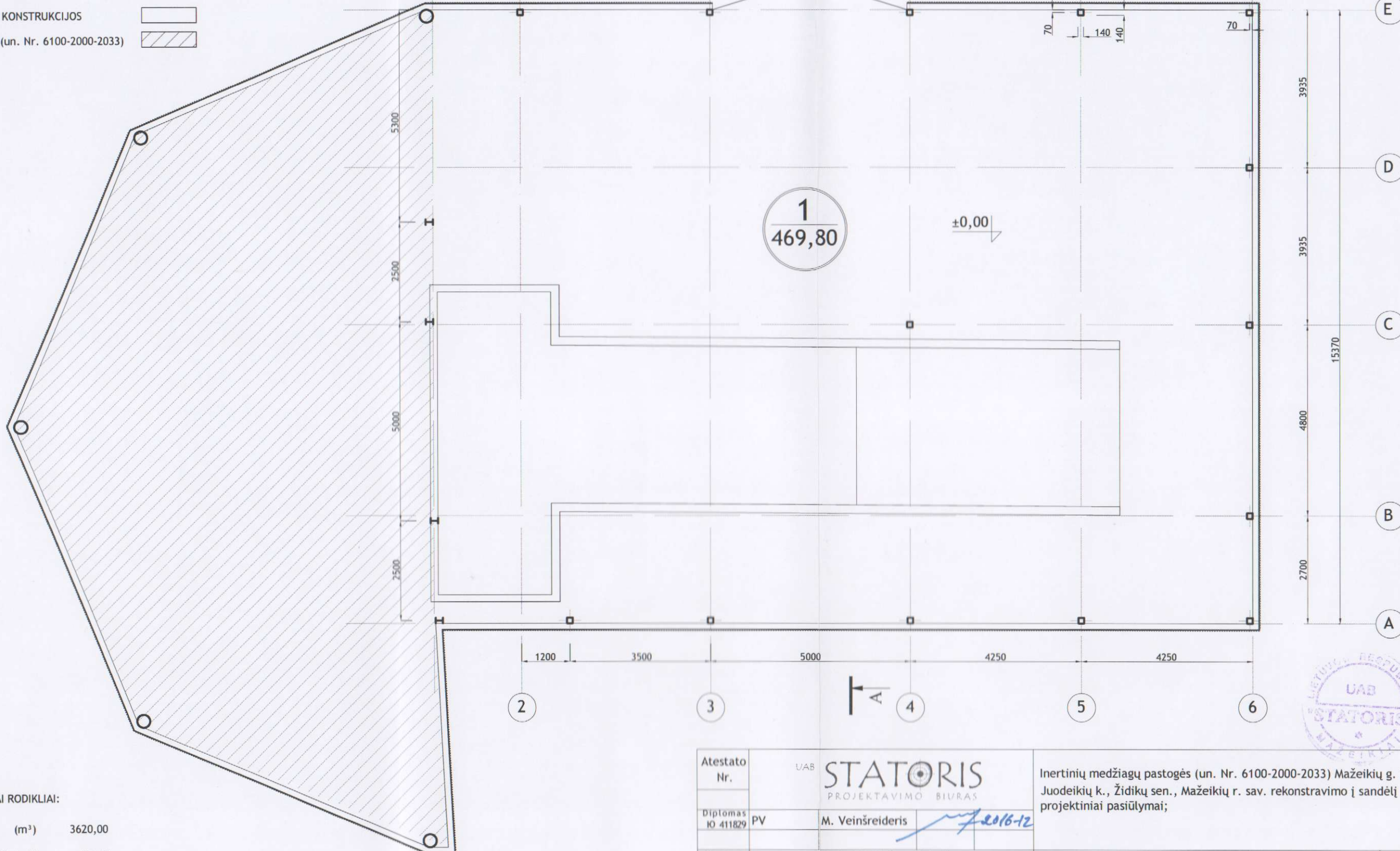
Atestato Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		Inertinių medžiagų pastogės (un. Nr. 6100-2000-2033) Mažeikių g. 73, Juodeikių k., Židikių sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo į sandėlį projektiniai pasiūlymai;	
Diplomas IO 411829	PV	M. Veinšreideris	2016-12	
Stadija	Statytojas: UAB "UNII";		Projekto Nr. 16/73-PP-SP-1;	
pp			Lapas	Lapų
			1	1

PLANAS (1:100)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

ESAMAS PASTATAS (un. Nr. 6100-2000-2033)



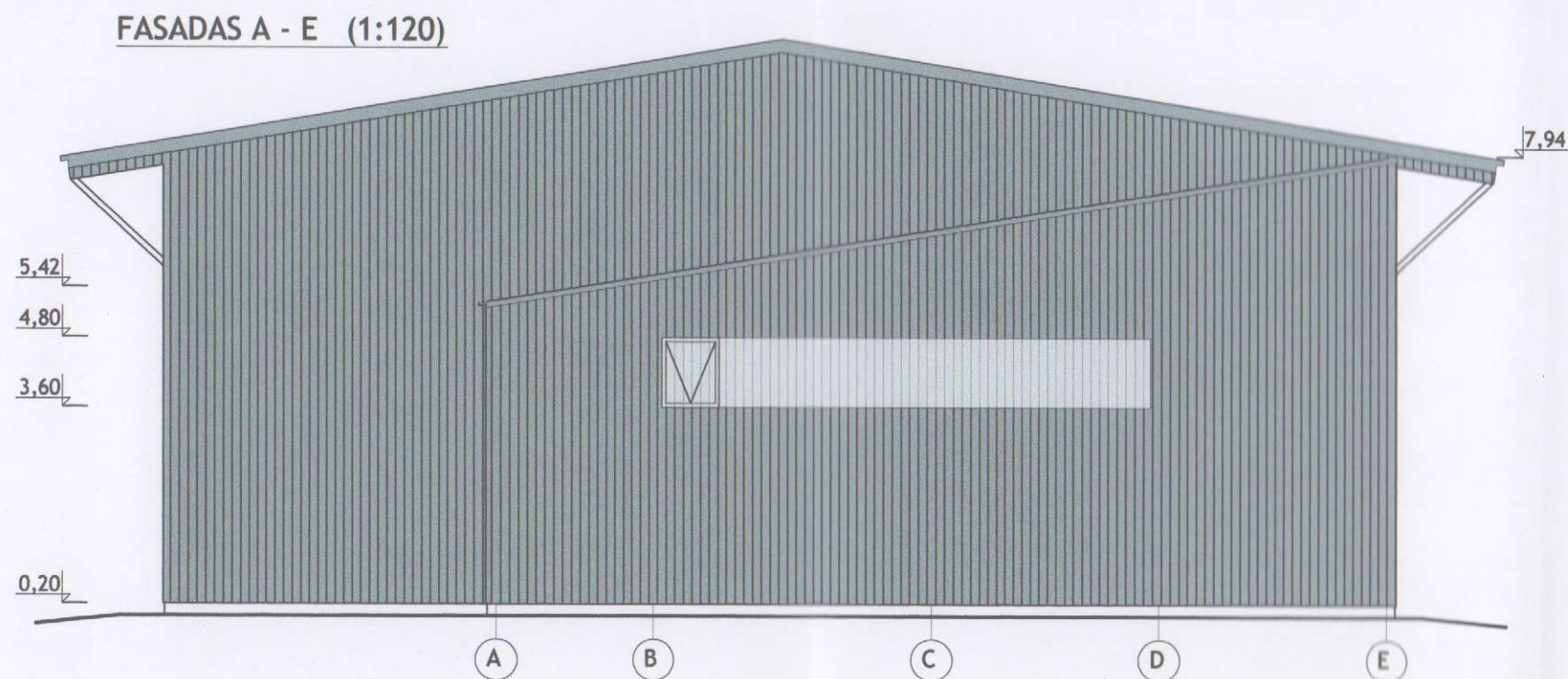
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. STATYBINIS TŪRIS	(m ³)	3620,00
2. UŽSTATYMO PLOTAS	(m ²)	484,45
3. BENDRASIS PLOTAS	(m ²)	469,80
4. PAGRINDINIS PLOTAS	(m ²)	---
5. PAGALBINIS PLOTAS	(m ²)	469,80

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. SANDĖLIS	m ²	469,80
-------------	----------------	--------

Atestato Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS			Inertinių medžiagų pastogės (un. Nr. 6100-2000-2033) Mažeikių g. 73 Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo į sandėlį projektiniai pasiūlymai;			
Diplomas IO 411829	PV	M. Veinšreideris					
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com						
A 1297	PDV (arch.)	R. Kačerauskienė			Brėžinys: planas, M1:100;		
Stadija	Statytojas: UAB "UNII";				Projekto Nr. 16/73 -PP-SA-1;		
pp							
					Laida		
					0		
					Lapas	Lapu	
					1	3	



- PASTABOS:**
1. Vartų spalva sidabrinė, RAL 9006.
 2. Galinių ir šoninių fasadų skarda plastizuota, RAN 20B profilio; spalva - sidabrinė.
 3. Stogo skarda plastizuota, RAN 45J profilio; spalva sidabrinė, pagal RAL 9006.
 4. Stoglovių, lietvamzdžių, stogo apskardavimo skarda plastizuota, lygi, spalva sidabrinė, pagal RAL 9006.
 5. Pamatas tinkuojamas pilkos spalvos "brizgu".
 6. Fasaduose numatyti skaidraus banguoto profilio lakštų langai.

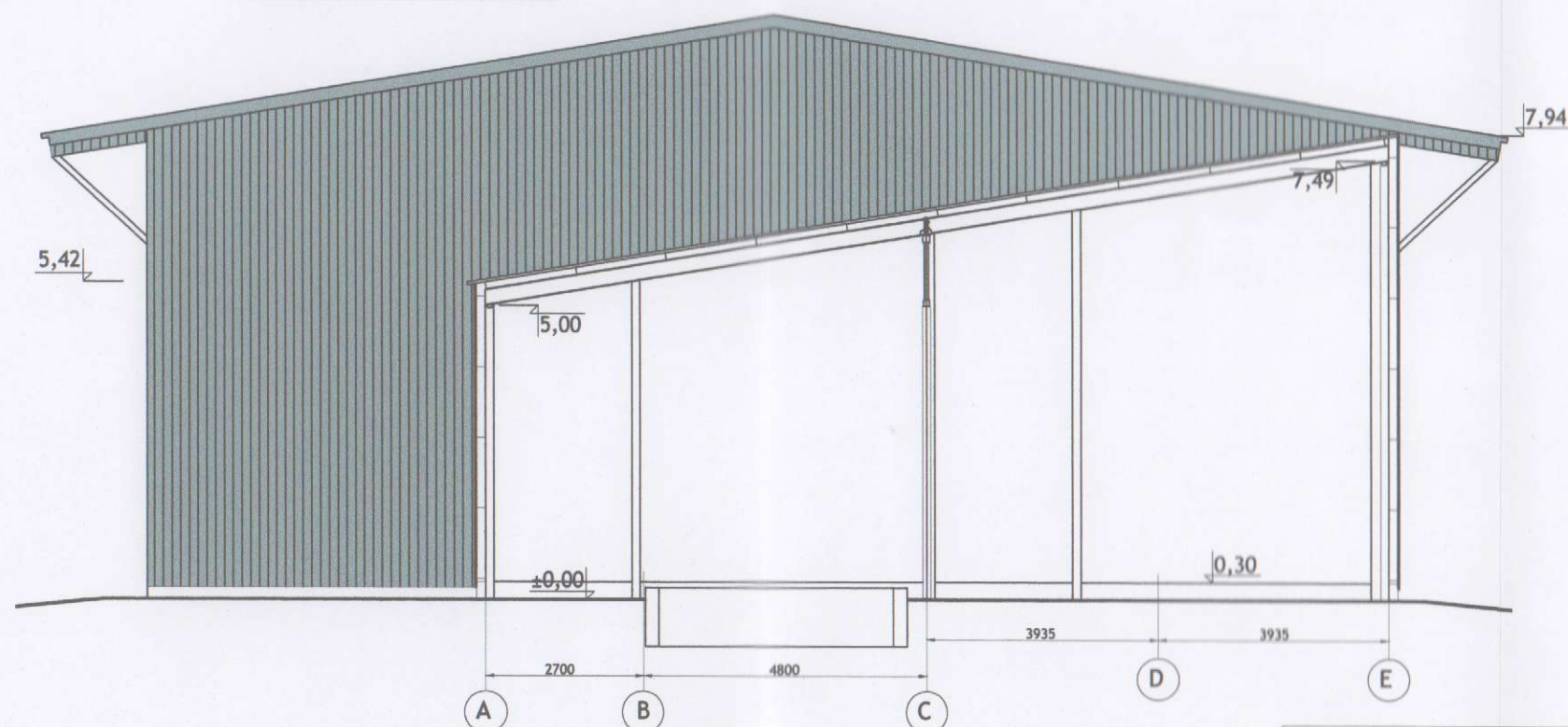
Atestato Nr.				Inertinių medžiagų pastogės (un. Nr. 6100-2000-2033) Mažeikių g. 73, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo į sandėlį projektiniai pasiūlymai;		
Diplomas IO 411829	PV	M. Veinšreideris				
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			Brėžinys: fasadai 6-1, A-E M1:120;		Laida
A 1297	PDV (arch.)	R. Kačerauskienė				0
Stadija	pp Statytojas: UAB "UNII";			Projekto Nr. 16/73-PP-SA-2;		Lapas
						2
						Lapų
						3



FASADAS 6 - 1 (1:120)



PJŪVIS A - A (1:120)



PASTABOS:

1. Vartų spalva sidabrinė, RAL 9006.
2. Galinių ir šoninių fasadų skarda plastizuota, RAN 20B profilio; spalva - sidabrinė.
3. Stogo skarda plastizuota, RAN 45J profilio; spalva sidabrinė, pagal RAL 9006.
4. Stoglovių, lietvamzdžių, stogo apskardavimo skarda plastizuota, lygi, spalva sidabrinė, pagal RAL 9006.
5. Pamatas tinkuojamas pilkos spalvos "brizgu".
6. Fasaduose numatyti skaidraus banguoto profilio lakštų langai.

Atestato Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		Inertinių medžiagų pastogės (un. Nr. 6100-2000-2033) Mažeikių g. 73, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo į sandėlį projektiniai pasiūlymai;	
Diplomas IO 411829	PV	M. Veinšreideris		
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		Brėžinys: fasada 1-6; pjūvis A-A M1:120;	
A 1297	PDV (arch.)	R. Kačerauskienė		
Stadija	Statytojas: UAB "UNII";		Projekto Nr. 16/73-PP-SA-3;	Lapas
pp				Lapų
				3
				3

