

Artūras Arbūzas, Rūta Arbūzienė
Zanavykų g. 14-3, Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriui

**PRAŠYMAS DĖL VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ
PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMĄ SVARSTANT STATINIŲ
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

2016-12-21
Kaunas

Prašome Jūsų informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą,
Gerosios Auros g. 27, Kauno m., pagal parengtus projektinius pasiūlymus.

Prie prašymo pridedame:

1. Projektiniai pasiūlymai 1 egz.,
2. Kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais, 1 kompaktinis diskas.

Įgaliotas asmuo: Gitana Šukaitytė, Gitanos Šukaitytės architektūros biuras,
Gerovės skg. 15, Kaune

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI VISUOMENEI SVARBŲ STATINIŲ

Statybvietės adresas: GEROSIOS AUROS G. 27, KAUNAS;

Statinio naudojimo paskirtis: GYVENAMOJI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)

Projektinių pasiūlymų rengėjas ir adresas: Gitanos Šukaitytės architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaune; Projekto vadovė – Gitana Šukaitytė, mob. tel. Nr. 8-61121207, el.p.: gitana.sukaityte@ktu.lt,

Statytojas: Artūras Arbūzas, Rūta Arbūzienė, Kauno m., Zanavykų g. 14-3, Kaunas

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais, pasiūlymų ir pastabų teikimas: Gauti informaciją, susipažinti su dokumentaciją bei teikti pasiūlymus dėl rengiamo projekto galima Gitanos Šukaitytės architektūros biuras, adresu Gerovės skg. 15, Kaune. Informacija teikiama ir kreipimasis raštu priimami iki 2017 m. sausio 18 d.

Viešas susirinkimas: Viešas susirinkimas vyks 2017 m. sausio 18 d. 17.00 val.: Kauno miesto savivaldybėje, adresu Laisvės al. 96, 108 kab.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui G. Šukaitytei

2016-12-09 Nr. 70-27-245
I 2016-12-05 Nr. prašymą

DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEROSIOS AUROS G. 27, KAUNE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2016-12-05 prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (galiojanti redakcija) 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g. 27, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 61 punkto pakeitimą (Nr. D1-494, 2016-07-14, paskelbta TAR 2016-07-14):

„61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) Statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia savivaldybės interneto svetainėje ir nurodo Statytojui per 3 darbo dienas įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų [5.52] valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.“

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad visi prie prašymo pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatom.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2016
KAUNAS

PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g. 27, Kauno m., statybos projektas

STATYBOS ADRESAS: Gerosios Auros g. 27, Kauno m

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji (vienbutis gyvenamasis namas)

PAGRINDINIAI

RODIKLIAI:

Sklypo plotas	652.00	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	29.80	%
Sklypo užstatymo ntensyvumas	35.00	%
Pagr. pastato bendras plotas:	230,40	m ²
Aukštų skaičius	1 a. su mansarda	a.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų užduotis;
2. Aiškinamasis raštas;
3. Grafinė medžiaga: (sklypo planas; planai; fasadai; pjūvis; vizualizacija);

STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

STATYTOJAS: Artūras Arbūzas, Rūta Arbūzienė,, Kauno m., Zanavykų g. 14-3, Kaunas.

IGALIOTAS ASMUO: Gitana Šukaitytė, Gitanos Šukaitytės architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaune



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-12 11:37:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1760093
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-12-16
 Adresas: Kaunas, Gerosios Auros g. 27
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3159-8619
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0287:1127 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2451-9446
 Žemės sklypo plotas: 0.0652 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0652 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0652 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4170 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2606 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ARTŪRAS ARBŪZAS, a.k. 38405031029
 RŪTA ARBŪZIENĖ, a.k. 48404201529
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3159-8619, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4160
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3159-8619, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4160
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-19

8. Žymos:

8.1. Kitos prievolės
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3159-8619, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4160
 Aprašymas: Įsipareigojimas statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-19

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3159-8619, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK(14.8.100)-799
 Plotas: 0.0652 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-17

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3159-8619, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK(14.8.100)-799
 Plotas: 0.0652 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3159-8619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK(14.8.100)-799
]rašas galioja: Nuo 2014-12-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geomatininkų grupė", a.k. 301098609
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3159-8619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
]rašas galioja: Nuo 2014-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

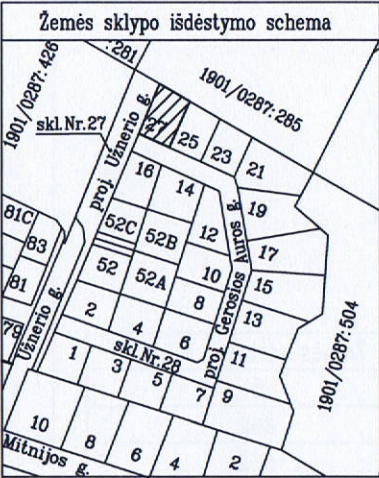
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-12 11:37:33

Dokumentą atspausdino

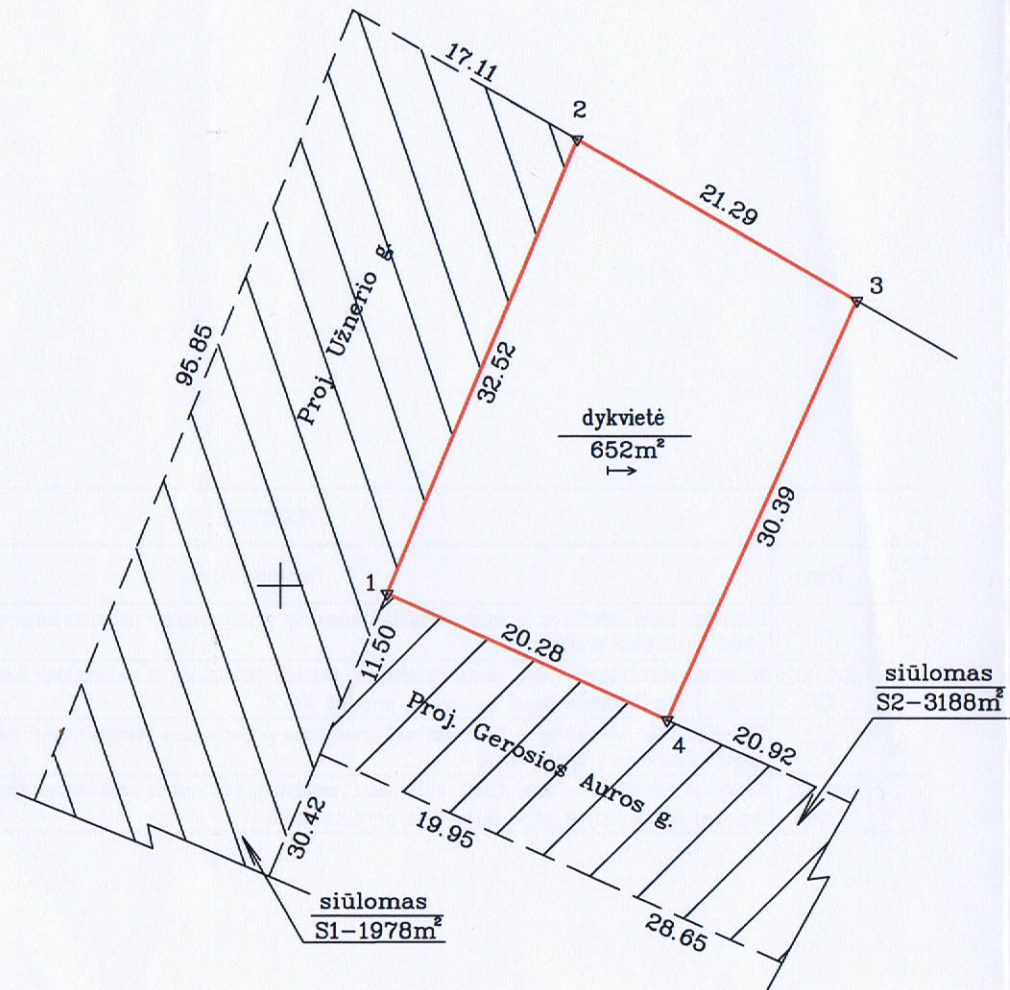
DONATAS GERMANAVIČIUS





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 652 m²



6090650.00
494250.00

siūlomas
S2-3188m²

siūlomas
S1-1978m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

→ дренаžu nusausinta žemė

Kadastras:	vietovė	Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 2 8 7	1124	

Gatvė, namo Nr.	Gerosios Auros g.27 (pagal form. proj. Nr.26)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilainių
Miestas	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		ž. skl. pagal form.proj. Nr.27 (Proj. Užnerio g.)
2-3	1901/0287:285	
3-4		Gerosios Auros g.25
4-1		ž. skl. pagal form. proj. Nr.28 (Proj. Gerosios Auros g.)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMTOS KADASTRO ŽEMĖŲ APYJE
2014 m. 11 mėn. 21 d.
Registruotojas Kauno Filialo kadastro specialistė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Laima Čekanauskienė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2014 . . . m.
. . . 11 . . . mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ENERTEKA"
IGALIJOTAS AURELIJUS CELIEŠIUS
(vardas, pavardė) 2014-11-21
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. . . Kauno miesto skyrius
Patikrino: Vytis Špeca skyriaus vedėjas
Suderino: Gineikaitė skyrius
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2014-12-05
Lina Aničienė
A.V.

Im.k.301098609
Laisvės al.101A, Kaunas
Licencijos Nr. G-651-(927)
Išdavimo data 2008-07-30
Tel. 8-672-25588
Tel. 8-688-05303

GEOmatininkų
GRUPĖ

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Kęstutis Barškietis	2014-11-21
Projekto vadovas		Armantas Petravičius	2014-11-21

UAB "Geomatinkų grupė" Nr.2
KAUNAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 652 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010287

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090649.48	494207.07				
2	R	6090679.47	494219.64				
3	R	6090668.82	494238.08				
4	R	6090641.13	494225.56				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4	5
1	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	652
2	63	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	652

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1.	103	Siūlomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) žemės sklype pagal formavimo projektą Nr.27	S1-1978
2.	106, 107, 108	Siūlomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype pagal formavimo projektą Nr.27	S1-1978
3.	103	Siūlomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) žemės sklype pagal formavimo projektą Nr.28	S2-3188
4.	106, 107, 108	Siūlomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype pagal formavimo projektą Nr.28	S2-3188

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Kordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6090660 Y=494223	58/38
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	K. Barškietis <i>(vardas ir pavardė)</i>	2M-M-1302 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i>
		2014-11-21 <i>(data)</i>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

ADRESAS. Gerosios Auros g. 27 Kauno m., Kauno m. sav., KAD Nr. 1901/0287:1127 Kauno m. k. v.

STATYTOJAS. Rūta Arbūzienė

PROJEKTUOTOJAS. Gitanos Šukaitytės architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaune

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.2 naujo statinio statyba.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Gerosios Auros g.27 KAUNO M., KAUNO M SAV.,

Pietvakarių pusėje įvažiavimas į sklypą. Šiaurės vakarų pusėje yra Užnerio g. Sklypo kraštinės šiaurės rytų ir pietryčių pusėse ribojasi su gretimais namų valdos sklypais. Sklypo reljefas lygus. APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi sklypai neužstatyti.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypo forma – netaisyklingas stačiakampis. Sklypo plotas 652.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-3159-8619. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0287:1127 KAUNO M.K.V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: Artūras Arbūzas, g. 1984.05.03, Rūta Arbūzienė, g. 1984.04.20.

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: servitutų sklype nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; elektros linijų apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Per sklypą einančios drenažo linijos bus iškeliamos.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Greta sklypo yra pakloti dujų, vandentiekio ir kanalizacijos tinklai, žemos įtampos elektros linija.

Atestato Nr.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		2016			
	Arch.	Lina Vaičiulionienė		2016			
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS Rūta Arbūzienė				2016/1005-PP-SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindinis jėjimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojas iš suformuoto privažiavimo. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažuřine tvorele. (žr. „Sklypo planą“). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Įvažiavimas ir takelis grindžiami betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą, 50,00 m² ploto. Trinkelėjų danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Užstatytas sklypo plotas sudaro 215.20 m².

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 29.80 %, intensyvumas- 35.00 %. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 386,80 m².

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties vienbutis namas yra vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu, be rūšio. Į pastatą patenkama iš pietvakarių pusės.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovė

G. Šukaitytė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1163, išduota 2014-04-24)

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2016/1005-PP-SA-AR	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	652	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29.80	
II. PASTATAI			
1. Pastato –gyvenamojo namo:			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	230.40	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	130.38	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	948.00	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7.50	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.8.. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	194.20	
1.8.1. Terasos plotas	m ²	21.00	

Gitana Šukaitytė A 1163

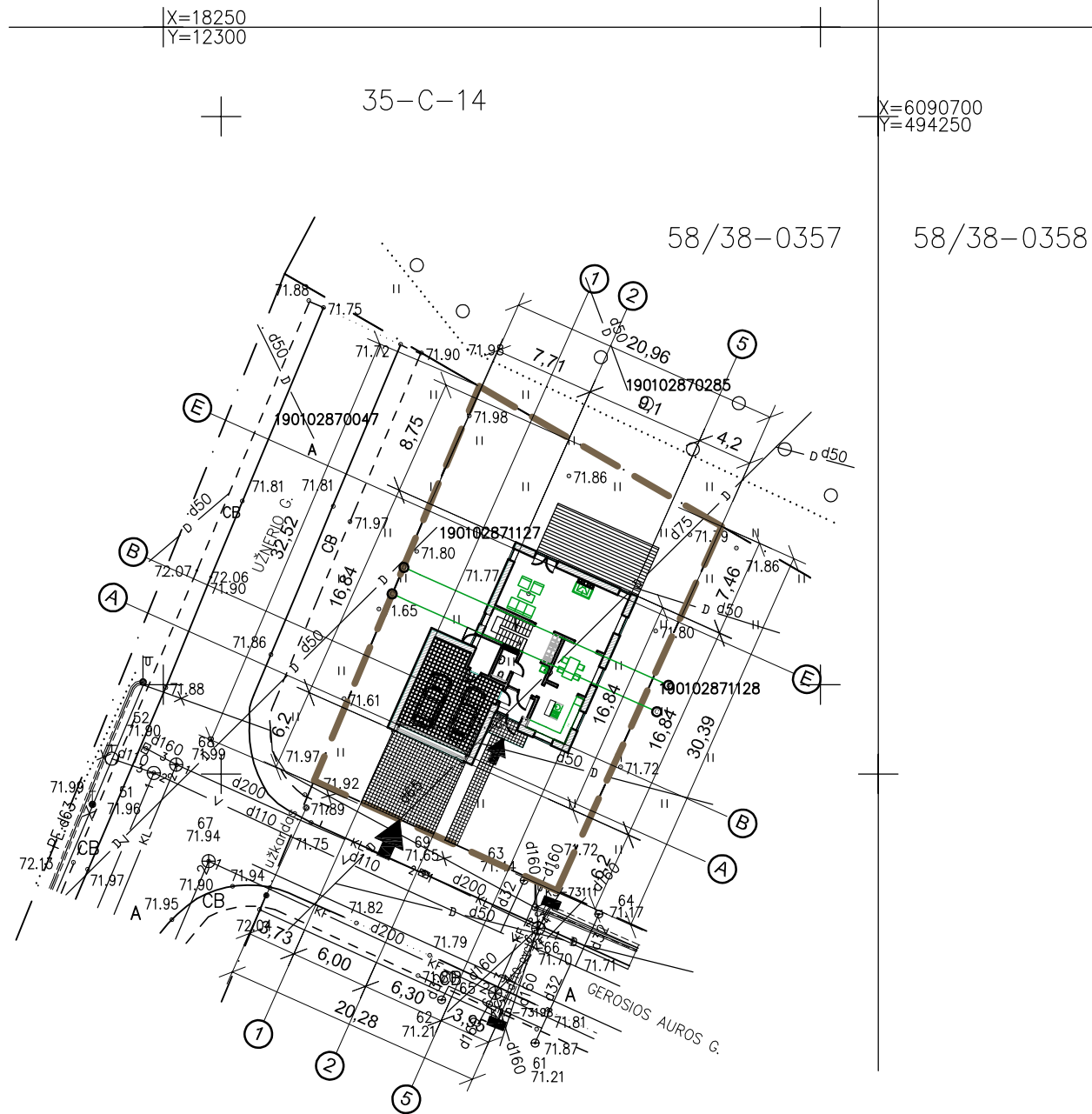
Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)









BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

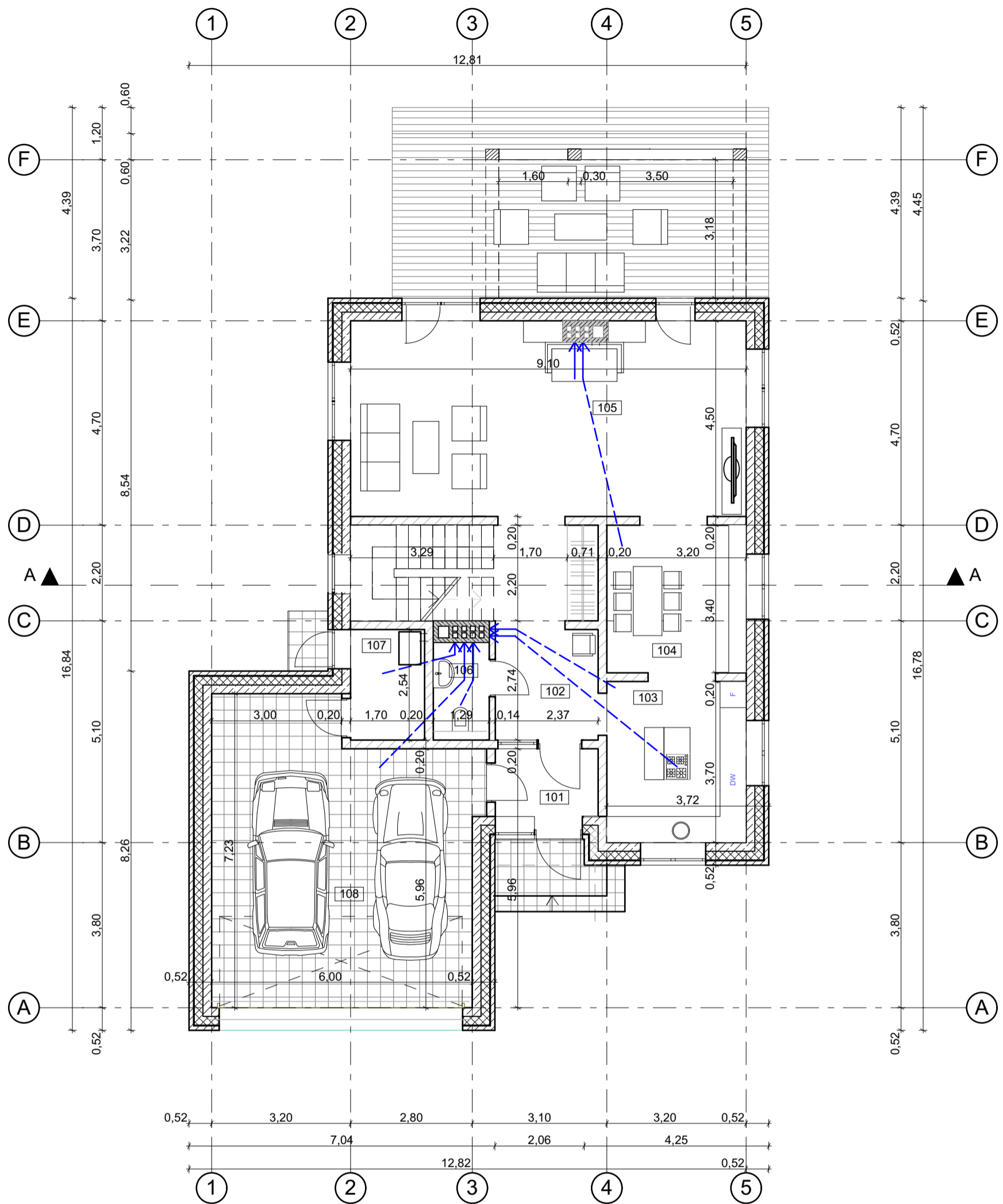
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	652	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29.80	
II. PASTATAI			
1. Pastato –gyvenamojo namo:			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	230.40	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	130.38	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	948.00	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	7.50	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.8.. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	194.20	
1.8.1. Terasos plotas	m ²	21.00	

Užsakovas: Artūras Arbūzas, Rūta Arbūzienė

OBJEKTAS	160901ket2_t	Žemės sklypas Gerosios Auros g.27, Kaune	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-157		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	MINDAUGAS MIKALAJŲNAS		2016 09

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS GITANOS ŠUKAITYTĖS ARCHITEKTŪROS BIURAS l.k. 134764881 mob.: 8-611 21207 e-mail: gitana1@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEROSIOS AUROS G.27, KAUNO M., KAUNO M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	2016	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	Architektė	L.Vaičiulionienė	2016		
ETAPAS PP	STATYTOJA: Rūta Arbūzienė			2016-10-05 - PP - SP - 01	Lapas 1
					Lapų 1

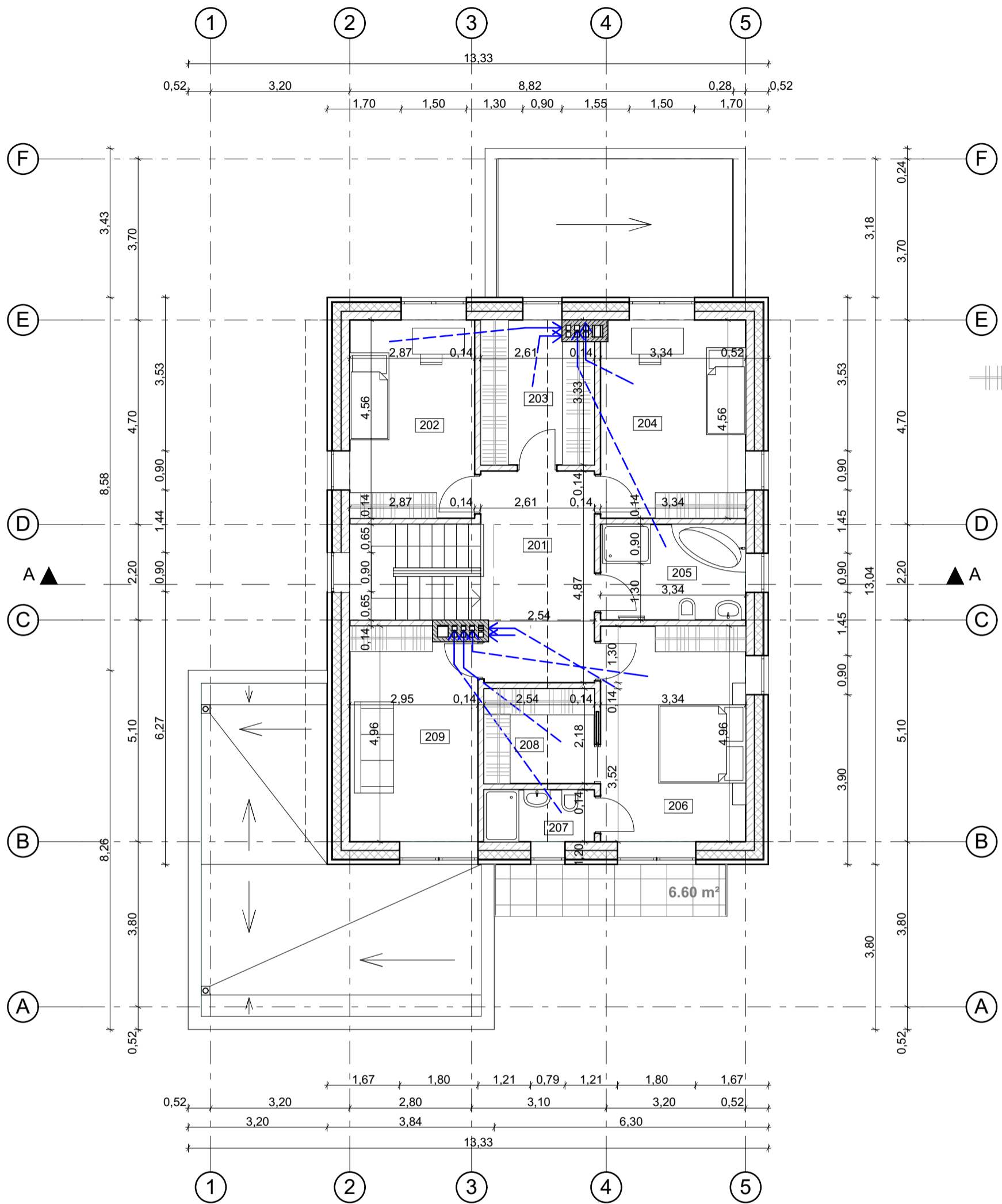
A.V.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TAMBURAS	3,67
102	HOLAS	11,54
103	VIRTUVĖ	12,29
104	VALGOMASIS	11,32
105	SVETAINĖ	44,59
106	WC	3,63
107	KATILINĖ	4,33
108	GARAZAS	40,15
		131,52 m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Gitanos Šukaitytės architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaunas			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g.27, Kaune , statybos projektas	
	1163	PV	Gitana Šukaitytė 2016	BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas, M1:100	
Etapas	Statytoja: Rūta Arbūzienė			ŽYMUO 16-10-05-PP-AS-01	LAPAS 1
PP				LAPŲ 1	



PATALPUKSPLIKACIJA

PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	HOLAS	12,57
202	KAMBARYS	14,51
203	DRABUŽINĖ	8,43
204	KAMBARYS	15,62
205	VONIA	8,31
206	MIEGAMASIS	17,24
207	WC, DUŠAS	3,20
208	DRABUŽINĖ	5,90
209	KAMBARYS	14,61
		100,39 m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Gitanos Šukaitytės architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaunas			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g.27, Kaune , statybos projektas	
	1163	PV	Gitana Šukaitytė 2016	BRĖŽINYS Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIKA 0
Etapas	Statytoja: Rūta Arbūzienė			ŽYMUO 16-10-05-PP-AS-02	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

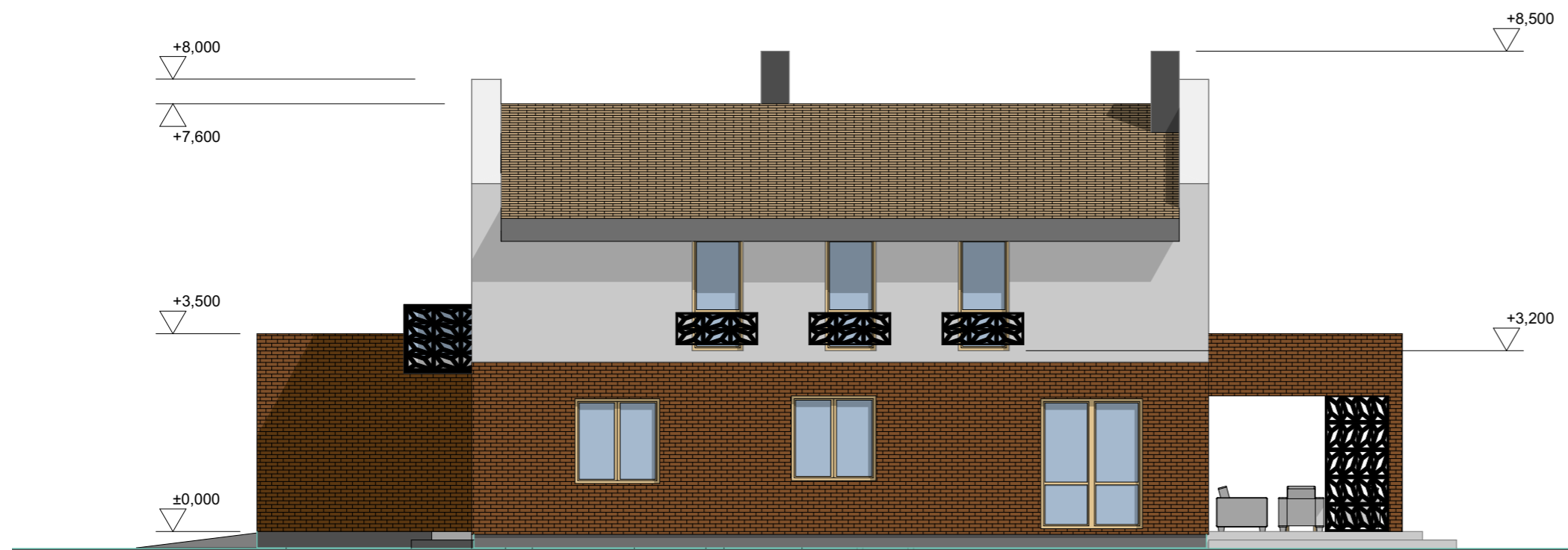


PIETVAKARIŲ FASADAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Gitana Šukaitytė architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaunas			OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g.27, Kaune , statybos projektas	
1163	PV	Gitana Šukaitytė	2016	BRĖŽINYS	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS, M1:100 PIETVAKARIŲ FASADAS, M1:100	
	Arch.	Lina Vaičiulionienė	2016			
Etapas	Statytoja:			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Rūta Arbūzienė				16-10-05-PP-AS-03	1



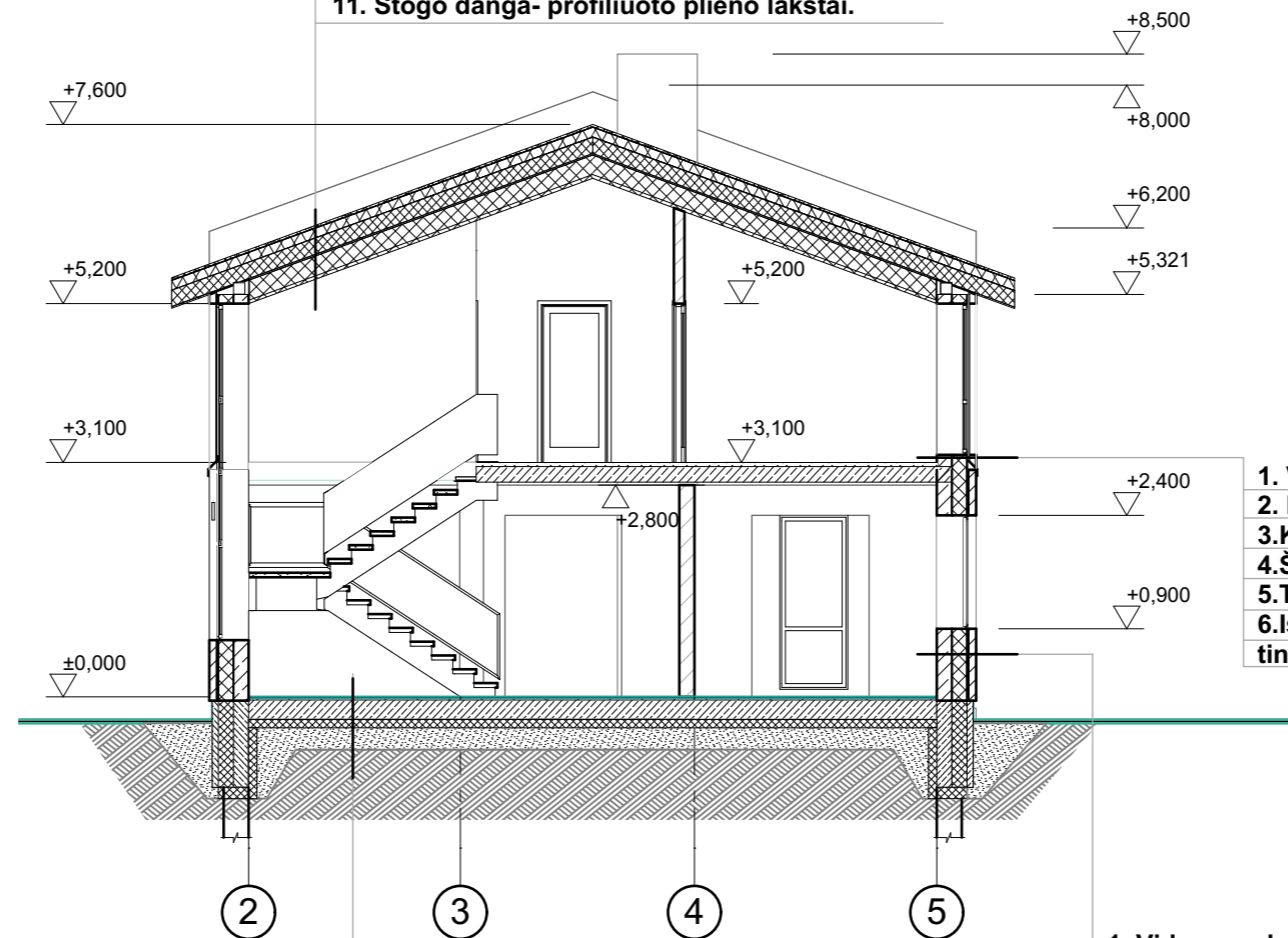
PIETRYČIŲ FASADAS



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Gitana Šukaitytės architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaunas			OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g.27, Kaune , statybos projektas	
1163	PV	Gitana Šukaitytė	2016	BRĖŽINYS	PIETRYČIŲ FASADAS, M1:100 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS, M1:100	
	Arch.	Lina Vaičiulionienė	2016			
Etapas	Statytoja:			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Rūta Arbūzienė					

1. Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25 mm
2. G/k tvirtinimo karkasas, d=40 mm
3. Šilumos izoliacija(PAROC eXtra) - d=50 mm
4. Orą ir garą izoliuojantis sluoksnis
PAROC XMV 020 bas
5. Šilumos izoliacija(PAROC eXtra) - d=550 mm
6. PAROC Cortex, (arba analogiška medž.) d=30mm
7. Vėdinamas oro tarpas, d=50mm / Kompozicinė dvitėjė gegnė, d=600 mm
8. Hidroizoliacija
9. Išilginis grebėstas, d=25 mm
10. Grebėstas, d=50 mm
11. Stogo danga- profiliuoto plieno lakštai.



1. Vidaus apdaila - tinkas, d10 mm
2. Mūras, d=200 mm
3. Klijų sluoksnis, d=5mm
4. Šilumos izoliacija - d=300
5. Tvirtinimo elementas
6. Išorės apdaila- išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm

1. Grindų danga, d=8-14 mm
2. Klijų sluoksnis, d=2-5 mm
3. Armuotas, išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
4. Skiriamasis sluoksnis
5. PAROC GRIS 20- d=300
6. Drenuojantis sluoksnis,
7. Gruntas

1. Vidaus apdaila - tinkas, d10 mm
2. Mūras, d=200 mm
3. Tinkas, d=10 mm
4. Šilumos izoliacija(PAROC eXtra) - d=300
5. Tvirtinimo elementas su fiksatoriumi
6. PAROC Cortex, (arba analogiška medž.) d=30mm
7. Vėdinamas oro tarpas, d=30 mm
8. Plytų mūras, d=65 mm

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Gitanos Šukaitytės architektūros biuras, Gerovės skg. 15, Kaunas			OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g.27, Kaune , statybos projektas	
1163	PV	Gitana Šukaitytė	2016	BRĖŽINYS	PJŪVIS A-A, M1:75	LAI DA
	Arch.	Lina Vaičiulionienė	2016			0
Etapas	Statytoja:			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Rūta Arbūzienė			05/10/2016-PP-AS-05	1	1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ UŽNERIO G.17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, VĖSOS G.26 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. lapkričio 05 d. Nr. 941

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391) 20 straipsnio 1 dalimi, Detaliųjų planų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr.159 (Žin., 1996, Nr.119-2806), 55 punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 402 „Dėl Laikinojo detaliųjų planų sprendimais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr.109-3198), Kauno miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti detalų planą, pagal kurį formuojami šie žemės sklypai:

1. 1062 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 17;
2. 1027 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 19;
3. 1037 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 21;
4. 1040 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 23;
5. 1044 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 25;
6. 1048 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 27;
7. 656 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 29;
8. 1055 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 31;
9. 1058 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 33;
10. 862 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 35;
11. 1066 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 37;
12. 1062 kv. m žemės sklypas Užnerio g. 39;

13. 14228 kv.m žemės sklypas Vėsos g.26 (žemės sklypo naudojimo būdas – infrastruktūros teritorija, pobūdis – teritorija gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti).

Meras

Giedrius Donatas Ašmys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vilniaus Radvilų g. 18-3, 01106 Vilnius, tel. (8 5) 2658 262, faks. (8 5) 2658 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-12 11:37:17

1. Nekilnojamojo turto registro: registruotas turto:

Registro Nr. 441759440
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-12-18
 Kaunas
 Registro tvarkymas: Valstybės įmonė Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamoji dalis:

2.1. Žemės sklypas
 Kaunas
 Unikalus dalies numeris: 4400-3158-2254
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vertovės pavadinimas: 13010287-185 Kauno m. š.v.
 Dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: NRA
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir indumentų tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas pedaliųva dalis
 Dalies istorinis žemė: Geoties pedaliųva dalis, unikalus dalies numeris: 4400-2451-0488
 Žemės sklypo plotas: 0,3188 ha
 Kelių plotas: 0,3188 ha
 Numauštos žemės plotas: 0,3155 ha
 Žemės šio naudojimo natūralus būdas: 40,0
 Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus.
 Indeksavta žemės sklypo vertė: 24180 Eur
 Žemės sklypo vertė: 15115 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 27200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastru duomenų nustatymo data: 2014-11-21

3. Dalies pritaikiniai iš kito registro: jokių nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ANTONAS ARBUČAS, a.k. 38400001028
 RŪTA ARBUČIENĖ, a.k. 48404201323
 Dalies: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4180
 įrašo galioj. Nuo 2018-07-18

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RŪTA PEŠTINKAITE, a.k. 48004170013
 Dalies: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1230
 įrašo galioj. Nuo 2018-03-08

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Emerteka", a.k. 135073710
 Dalies: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 878
 įrašo galioj. Nuo 2018-03-05

4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILMANTAS ŠUKYS, a.k. 38712280583
 Dalies: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-17 Dovanojimo sutartis Nr. 910
 įrašo galioj. Nuo 2018-02-19

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "PV ENERGY", a.k. 302444012
 Dalies: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5778
 įrašo galioj. Nuo 2018-10-23

4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LAURA BRUPLAITĖ, a.k. 48000130061
 Dalies: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5289
 įrašo galioj. Nuo 2018-10-02

4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ARYDAS GRYBAUSKAS, a.k. 36508210383
 DANUTE GRYBAUSKIENĖ, a.k. 48601080289
 Dalies: 2/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4511
 2018-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4614
 įrašo galioj. Nuo 2018-09-08

4.8. Nuosavybės teisė

	<p>Savininkas: GEDRIUS LYNYKAS, a.k. 37712220034 ŽIVILĖ LYNYKIENĖ, a.k. 47607071329 Daiktas: 402 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2244 įrašas galioja: Nuo 2016-09-08</p>
4.9	<p>Nusavybės teisė Savininkas: EUGENIJA RAMANAUSKIENE, a.k. 48106000967 Daiktas: 1/11 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4888 įrašas galioja: Nuo 2016-09-07</p>
4.10	<p>Nusavybės teisė Savininkas: SIGITA RUPSIENĖ, a.k. 48911100033 RIMANTAS RUPŠYS, a.k. 38702200633 Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4888 įrašas galioja: Nuo 2016-09-02</p>
4.11	<p>Nusavybės teisė Savininkas: EMANTAS MARKEVIČIUS, a.k. 36601040346 LORETA MARKEVIČIENĖ, a.k. 47109290742 Daiktas: 1/11 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5821 įrašas galioja: Nuo 2016-09-24</p>
4.12	<p>Nusavybės teisė Savininkas: GUTJERA SIDABRIENĖ, a.k. 47501200626 ALDIMANTAS SIDABRAS, a.k. 36807271187 Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018 įrašas galioja: Nuo 2016-05-12</p>
4.13	<p>Nusavybės teisė Savininkas: JOVITA SVILAINIENĖ, a.k. 48302290784 GYTIS SVILAINIS, a.k. 37811870306 Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 718 įrašas galioja: Nuo 2016-04-07</p>
4.14	<p>Nusavybės teisė Savininkas: RŪTA STALIORAITIENĖ, a.k. 48811140122 Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 714 įrašas galioja: Nuo 2016-02-26</p>
4.15	<p>Nusavybės teisė Savininkas: RAMINTA JUODERKIENĖ, a.k. 47108201011 GINTARAS JUODERKA, a.k. 37808210074 Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 208 įrašas galioja: Nuo 2016-02-04</p>
4.16	<p>Nusavybės teisė Savininkas: MINDAUGAS GUDAITIS, a.k. 37604270821 JELENA GUDAITIENĖ, a.k. 48211240348 Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1. registravimo pagrindas: 2016-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 241 įrašas galioja: Nuo 2016-01-27</p>

E. Valstybės ir savivaldybių žemės patalpinimo teisės: jėliu nėra

E. Kitos daiktinės teisės: jėliu nėra

F. Juridiniai faktai:

7.1.	<p>Nustatyta naudotojimo ir nekilnojamojo daikto tvarka Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.1. registravimo pagrindas: 2016-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4168 įrašas galioja: Nuo 2016-07-19</p>
7.2.	<p>Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.1. registravimo pagrindas: 2016-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4168 įrašas galioja: Nuo 2016-07-19</p>
7.3.	<p>Nustatyta naudotojimo ir nekilnojamojo daikto tvarka Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.2. registravimo pagrindas: 2016-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1230 įrašas galioja: Nuo 2016-03-08</p>
7.4.	<p>Apmėninė nuosavybė Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.2. registravimo pagrindas: 2016-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1230 įrašas galioja: Nuo 2016-03-08</p>
7.5.	<p>Nustatyta naudotojimo ir nekilnojamojo daikto tvarka Daiktas: 1/22 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.4. registravimo pagrindas: 2016-02-17 Dovanavimo sutartis Nr. 916</p>

- įrašas galios Nuo 2015-03-19
- 7.8. Asmeninė nuosavybė
 Daktas: 1/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 registravimo pagrindas: 2015-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 910
 įrašas galios Nuo 2015-03-19
- 7.9. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 LAURA BRUKAITĖ, a.s. 48503130091
 Daktas: 1/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.8.
 registravimo pagrindas: 2015-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5299
 įrašas galios Nuo 2015-10-02
- 7.10. Asmeninė nuosavybė
 Daktas: 1/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.8.
 registravimo pagrindas: 2015-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5299
 įrašas galios Nuo 2015-10-02
- 7.9. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 ARYDAS GRYSBAUSKAS, a.s. 38503210383
 DANUTĖ GRYSBAUSKIENĖ, a.s. 48501000208
 Daktas: 2/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.7.
 registravimo pagrindas: 2015-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4611
 2015-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4614
 įrašas galios Nuo 2015-09-09
- 7.10. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daktas: 2/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.7.
 registravimo pagrindas: 2015-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4611
 2015-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4614
 įrašas galios Nuo 2015-09-09
- 7.11. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 GIEDRIUS LYNKYČAS, a.s. 37732230034
 ŽVILĖ LYNKYČIENĖ, a.s. 47807071329
 Daktas: 4/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.5.
 registravimo pagrindas: 2015-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2344
 įrašas galios Nuo 2015-05-08
- 7.12. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daktas: 4/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.5.
 registravimo pagrindas: 2015-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2344
 įrašas galios Nuo 2015-05-08
- 7.13. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 EUGENIJA RAMANAUSKIENĖ, a.s. 49100020987
 Daktas: 1/11 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.9.
 registravimo pagrindas: 2015-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4600
 įrašas galios Nuo 2015-09-07
- 7.14. Asmeninė nuosavybė
 Daktas: 1/11 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.9.
 registravimo pagrindas: 2015-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4600
 įrašas galios Nuo 2015-09-07
- 7.15. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 RIMANTAS RUPŠYS, a.s. 35702200623
 SIGITA RUPŠIENĖ, a.s. 45511190532
 Daktas: 1/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.10.
 registravimo pagrindas: 2015-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4556
 įrašas galios Nuo 2015-09-02
- 7.16. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daktas: 1/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.10.
 registravimo pagrindas: 2015-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4556
 įrašas galios Nuo 2015-09-02
- 7.17. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daktas: 1/11 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.11.
 registravimo pagrindas: 2015-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5021
 įrašas galios Nuo 2015-08-24
- 7.18. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 LORETA MARKEVIČIENĖ, a.s. 47109280743
 EIMANTAS MARKEVIČIUS, a.s. 355010403580
 Daktas: 1/11 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.11.
 registravimo pagrindas: 2015-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5021
 įrašas galios Nuo 2015-08-24
- 7.19. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 Daktas: 1/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.12.
 registravimo pagrindas: 2015-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018
 įrašas galios Nuo 2015-05-12
- 7.20. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daktas: 1/22 Jemės sklype Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.12.
 registravimo pagrindas: 2015-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018
 įrašas galios Nuo 2015-05-12
- 7.21. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka

8.8.	<p>Įrašas galioja Nuo 2015-05-02</p> <p>Klasė priverčiai</p> <p>Daktas: 111 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.11. Registravimo pagrindas: 2015-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8021 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisę pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-05-24</p>
8.10.	<p>Sąlyga nepažeidžiant turto trečiajam asmeniui</p> <p>GYTIS SVILAINIS, a.s. 37811070306 JŪVITA SVILAINIENĖ, a.s. 48302200798</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.13. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 718</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-04-07</p>
8.11.	<p>Klasė priverčiai</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.13. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 718 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisę pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-04-07</p>
8.12.	<p>Nekilnojamas ir įsigytas turas</p> <p>GYTIS SVILAINIS, a.s. 37811070306 JŪVITA SVILAINIENĖ, a.s. 48302200798</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.13. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 718</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-04-07</p>
8.13.	<p>Klasė priverčiai</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.14. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 714 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisę pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-02-26</p>
8.14.	<p>Klasė priverčiai</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.15. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 339 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisę pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-02-04</p>
8.15.	<p>Sąlyga nepažeidžiant turto trečiajam asmeniui</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.18. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 341</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-01-27</p>
8.16.	<p>Nekilnojamas ir įsigytas turas</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.18. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 341</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-01-27</p>
8.17.	<p>Klasė priverčiai</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.18. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 341 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisę pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2015-01-27</p>

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	<p>XXX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. SSR(14.S.100)-799</p> <p>Plotas: 0,3188 ha Įrašas galioja Nuo 2014-12-18</p>
9.2.	<p>XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausantiems maitinajoms sistemoms bei įranginai</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. SSR(14.S.100)-799</p> <p>Plotas: 0,3188 ha Įrašas galioja Nuo 2014-12-18</p>

10. Daktų registravimas ir kadastro žymos

10.1.	<p>Suformuotas patalpinimo būdas (daktų registravimas)</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-11-21 Nekilnojamojo daktito kadastro duomenų byla 2014-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. SSR(14.S.100)-799</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2014-12-18</p>
10.2.	<p>Kadastrinės matavimų atko (kadastro žymos)</p> <p>UAB "Geomatininkų grupė", a.s. 301088608</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-11-21 Nekilnojamojo daktito kadastro duomenų byla Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 268-M-1302</p> <p>Įrašas galioja Nuo 2014-12-18</p>

8.8.	<p>Klasė prėvėžiė</p> <p>Daktas: 111 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.11. Registravimo pagrindas: 2015-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8021 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24</p>
8.10.	<p>Sąlyga neparduoti turto trečiajam asmeniui</p> <p>GYTIS SVILAINIS, a.s. 37811070306 JŪVITA SVILAINIENĖ, a.s. 48302200798</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.13. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 718</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-04-07</p>
8.11.	<p>Klasė prėvėžiė</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.13. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 718 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-04-07</p>
8.12.	<p>Nekilnojamas už įsigytą turta</p> <p>GYTIS SVILAINIS, a.s. 37811070306 JŪVITA SVILAINIENĖ, a.s. 48302200798</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.13. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 718</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-04-07</p>
8.13.	<p>Klasė prėvėžiė</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.14. Registravimo pagrindas: 2015-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 714 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26</p>
8.14.	<p>Klasė prėvėžiė</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.15. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 339 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-02-04</p>
8.15.	<p>Sąlyga neparduoti turto trečiajam asmeniui</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.18. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 341</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-01-27</p>
8.16.	<p>Nekilnojamas už įsigytą turta</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.18. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 341</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-01-27</p>
8.17.	<p>Klasė prėvėžiė</p> <p>Daktas: 122 žemės sklypo Nr. 4400-3158-2254, aprašyto p. 2.1., 4.18. Registravimo pagrindas: 2015-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 341 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš kitų bendraturčių</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-01-27</p>

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	<p>XXX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. SSR(14.S.100)-799</p> <p>Plotas: 0,3188 ha Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18</p>
9.2.	<p>XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausantiems maitinajoms sistemoms bei įranginai</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. SSR(14.S.100)-799</p> <p>Plotas: 0,3188 ha Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18</p>

10. Daktų registravimas ir kadastro žymos

10.1.	<p>Suformuotas patalpinimo būdas (daktų registravimas)</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-12-12 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. SSR(14.S.100)-799</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18</p>
10.2.	<p>Kadastrinės matavimų atko (kadastro žymos)</p> <p>UAB "Geomatininkų grupė", a.s. 301088608</p> <p>Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3158-2254, aprašytas p. 2.1. Registravimo pagrindas: 2014-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 268-M-1302</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18</p>

1. Registro pastabas ir nuorodas: (pašų nėra)

2. Kita informacija: (pašų nėra)

3. Informacija apie duomenų sandorui šalims:
13.1

Duomenys pateikti 2018-07-25, užsakymo Nr. 11812214
2018-08-23
Pateiktumas galios Nr. ARYVDAS GRYBAUSKAS, 3688218383, DANUTĖ GRYBAUSKIENĖ,
46601000288;

2018-08-13 11:37:17

Dokumentą atpažinti

DONATAS GERMANAVIČIUS



ARTŪRAS ARBŪZAS

gyv.:

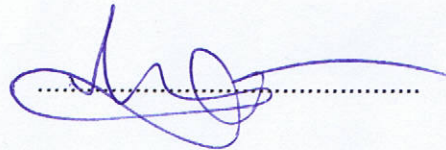
ZANAVYKŲ 14-3, KAUNO M. KAUNO M. SAV.

SUTIKIMAS

2016 m. Rugsėjo mėn. 08 d.

Aš, Artūras Arbūzas, g. 1984.05.03 sutinku, kad dalinės nuosavybės teise priklausančiame sklype (Unikalus Nr. 4400-3159-8619, Kadastrinis adresas: 1900/0287:1127 Kauno m. k.v.) būtų projektuojamas gyvenamasis namas ir statybos leidimas būtų išduodamas vieno statytojo Rūtos Arbūzienės vardu .

Artūras Arbūzas



ĮGALIOJIMAS

Kaunas,
2016 m. rugsėjo mėn. 15 d.

RŪTA ARBŪZIENĖ, gim. 1984-04-20
Gyvenanti Zanavykų 14-3, Kauno m. Kauno m. sav.

Įgalioja:

GITANOS ŠUKAITYTĖS ARCHITEKTŪROS BIURĄ, įmonės kodas 134764881,
esančios adresu Gerovės skg. 15, Kaune, savininę Gitaną Šukaitytę

atstovauti mano interesus Valstybės įmonėje Registrų centras, Savivaldybėje, Statybos inspekcijoje, Žemėtvarkos tarnyboje ir visose kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose dėl projektų rengimo, derinimo ir patvirtinimo, dokumentų ir dokumentacijos paruošimo, reikalingų pastatų statybai ir rekonstravimui man nuosavybės teise valdomame sklype, (Unikalus Nr. 4400-3159-8619, Kadastrinis adresas: 1900/0287:1127 Kauno m. k.v.) esančiame Gerosios auros g. 27, Kauno m., Kauno m. sav., tuo tikslu gauti ir/ar pateikti atitinkamoms įstaigoms ir organizacijoms reikiamas pažymas bei kitus dokumentus, gauti reikiamus leidimus, sąlygas, projektus ir visą kitą dokumentaciją, juos derinti ir koreguoti, gauti išvadas bei suderinimus, technines sąlygas, atstovauti dėl elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimo, kelių tiesimo, apšvietimo ir tinklų prijungimo į žemės sklypą, atlikti pastatų kadastrinius matavimus, juos įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras, rašyti pareiškimus, pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai septynioliktų metų rugsėjo mėn. penkioliktos dienos.

Rūta Arbūzienė

