

Žymuo: 2016-09-09-PP

INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOŠ NR.: 264450
ARCHITEKTAS
SIGITAS MOCKUS

STATYTOJAS

ŽILVINAS ŠIMKŪNAS

ADRESAS

VYTAUTO G. 7, KAUNO M. SAV..
Žem. skl. kad, nr.: 1901/0038:37

STATINYS

KETURI VIENO BUTO
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
STATINIAI (NAMAI)

PROJEKTAS

KETURIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - VIENO
BUTO NAMŲ VYTAUTO G. 7 KAUNO M. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA


2016.10

PROJEKTO VADOVAS



SIGITAS MOCKUS
arch. dipl. nr.: 0022611

STATYTOJAS



ŽILVINAS ŠIMKŪNAS

STATYBOS PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.		PP dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.		Bendrasis aiškinamasis raštas	14	4-17

PRIEDAI

EIL.NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
4.		PP rengimo užduotis	1	18
5.		NT registro išrašas- pažymėjimas apie žemės [registravimą NT registre	4	19-22
6.		Žemės sklypo ribų planas	1	23
8.		Sutartis dėl žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo	8	24-31
9.		Sklypo bendrasavininkų sutikimai	5	32-36
10.		Statytojo įgaliojimas projekto vadovui	1	37
11.		Statinio inventorinės bylos kopija	2	38-39
12.		PV kvalifikacijos diplomas	1	40
13.		PV projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	1	41
14.		PV Individualios veiklos vykdymo pažyma	1	42

BRĖŽINIAI

EIL.NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
SKLYPO PLANO DALIS				
15.		SKLYPO PLANAS 1:500	1	43
STATINIO ARCHITEKTŪRA				
16.		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1	44
17.		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1	45
18.		PJŪVIS M 1:50	1	46
19.		FASADAI M 1:100	1	47
20.		SKLYPO VIZUALIZACIJOS	2	48-49
21.		PASTATO VIZUALIZACIJOS	2	50-51

Diplomo NR.	SIGITAS MOCKUS Individuali veikla 264450, Gedimino g. 5-9, Kaunas Tel. +37067148146				Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
0022611	PV	S. MOCKUS		2016	AIŠKINAMASIS RAŠTAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	Arch	S. MOCKUS		2016		0
PP	STATYTOJAS: ŽILVINAS ŠIMKŪNAS				2016-09/09-PP-AR/DSŽ	Lapas
						Lapų
					1	14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1644	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,27%	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,28%	
	1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	399,16m ²	
2.	II. PASTATAI			
	2.1. Butų skaičius	vnt.	1	
	2.2. Bendras plotas:	m ²	124,43	Bendras visų 4 pastatų 497,72
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	81,78	Bendras visų 4 pastatų 327,12
	2.2.2. negyvenamasis	m ²	--	
	2.2.3. naudingasis	m ²	124,43	Bendras visų 4 pastatų 497,72
	2.2.4. pagalbinis	m ²	42,65	Bendras visų 4 pastatų 170,6
	2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
	2.2.6. garažų	m ²	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
	2.3 Pastato tūris	m ³	664	
	2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.5. Pastato aukštis	m	7,13	
	2.6. Energinio naudingumo klasė		B	
	2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	

Projekto sprendimams pritariu: _____

Statytojas: ŽILVINAS ŠIMKŪNAS

Statinio projekto vadovas _____

S. Mockus, 002611, 2016-09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektas.

Statybos adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Vytauto g.7, žem. Skl. unikalus. Nr.: 1901-0038-0037

Statytojas (užsakovas): ŽILVINAS ŠIMKŪNAS

Projektuotojas: arch. Sigitas Mockus, diplomo nr.: 002611

Statinio statybos rūšis: NAUJO STATINIO STATYBA, STATINIO GRIOVIMAS

Statinių paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.09: 2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį". [7.1]. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinių kategorija: 1. Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: TP (Techninis projektas) parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- topografinė medžiaga;
- projektavimo užduotimi

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.04:2013. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
2. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.06:2013. Ypatingi statiniai.
4. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
7. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės, grafiniai žymėjimai
9. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
10. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
11. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
12. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

14. STR 1. 09. 06: 2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
15. STR 1. 11. 01: 2010. Statybos užbaigimas.
16. STR 1. 10. 01: 2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
17. STR 1. 12. 06: 2002. Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18. STR 1.12.05:2010. Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2. 01. 01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR.2. 01. 01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR.2. 01. 01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR.2. 01. 01(4): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR.2. 01. 01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR.2. 01. 01(6): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR.2. 01. 03: 2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projekcinės vertės.
8. STR.2. 01. 07: 2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR.2. 02. 01: 2004 Gyvenamieji pastatai.
10. STR.2. 02. 09: 2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR.1. 01. 07: 2010 Nesudėtingi statiniai.
12. STR.2. 03. 01: 2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. STR.2. 05. 02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR.2. 05. 03: 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR.2. 05. 04: 2003 Poveikiai ir apkrovos.
17. STR.2. 05. 05: 2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR.2. 05. 07: 2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR.2. 05. 08: 2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
20. STR.2. 05. 09: 2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR.2. 05. 13: 2004 Statinių konstrukcijos, grindys.
22. STR.2. 05. 20: 2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR.2. 09. 02: 2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. STR.2. 09. 04: 2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

2.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33: 2007 Akustinis triukšmas.
2. HN 42: 2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinę medžiagą suteikė SI „Kauno planas“

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. Sklypo duomenys. Sklypas yra susiformavusioje vienbučių dvibučių gyvenamųjų užstatymo tipo sklypų teritorijoje, Vilijampolės seniūnijoje. Sklypo plotas 1644m². Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su keliu Vytauto g.), sklypo pietinė ir vakarinė dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais, rytinė dalis su valstybinės žemės fondo žeme. Sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos. Sklype įregistruoti 2 statiniai, abu numatomi griauti.

4.4. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir jo artimiausioje aplinkoje yra elektros tinklai, kvartaliniai nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo tinklai, dujotiekio tinklai.

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

4.5. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija- normali. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Sklypo plano sprendiniai. Planuojamų statyti namų inžineriniai tinklai (geriamojo vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) numatomi prijungti prie kvartalinių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų. Projektuojamų objektų elektros tinklas jungiamas prie sklype esančių AB „ESO“ elektros tinklų.

5.2. Statinių išdėstymas sklype. Projektuojami gyvenamieji namai išdėstyti sklypo kampuose išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, sklypą dalinant į keturias vienodo dydžio dalis. Du namai statomi jų ilgąją kraštinę lygiuojant Vytauto gatvės linijai, kiti du namai pozicionuojami jų trumpąją kraštinę lygiuojant Vytauto gatvės linijai. Sklypo centrinėje dalyje yra suprojektuotas bendro naudojimo takas skirtas patekimui į atokiau nuo gatvės esančius namus. Šiuo metu sklype esantis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas numatomi griauti

[važiavimas į sklypą yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Vytauto gatvės. Prie kiekvieno namo suprojektuota po dvi automobilių stovėjimo vietas. Prie kiekvieno namo pietinėje dalyje numatytos rekreacinės zonos.

5.3. Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Sklypas aptveriamas ažuoline tvora be pamato. [važiavimas į sklypą grindžiamas betoninėmis trinkelėmis, takai ir nuogrinda grindžiama skaldyto granito trinkelėmis, likusi sklypo dalis apželdinama veja ir dekoratyviniais augalais. Planuojant sklypo užstatymą ir apželdinimą projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, ir kitos priemonės).

5.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato, žemės paviršių lygiai keičiami taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas nuo statinio pamatų, negadintų aplinkinių sklypų, gatvių ir kelių. Sklypo paviršiaus nuolydžiai keičiami nežymiai.

5.5. Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais. Visu namo perimetru būtina betonuoti nuogrindą, nuvedant lietaus vandenį nuo pamatų.

6. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Griaunami statiniai: gyvenamosios paskirties pastatas: 1A1m, unik. Nr.: 1993-3032-5010, pagalbinio ūkio pastatas 211m, unik. Nr.: 1993-3032-5021.

Gyvenamosios paskirties statinio sienos — rąstinės, pamatai juostiniai, monolitiniai, stogas šlaitiniai, dengtas asbestiniu šiferiu, konstrukcija medinė. Pagalbinio ūkio pastato sienos karkasinės, pamatai juostiniai monolitiniai, stogas šlaitinis, dengtas asbestiniu šiferiu, konstrukcija medinė.

Griovimo darbų eiliškumas:

1. Išardoma stogo danga
2. Išardoma stogo konstrukcija
3. Išmontuojami vartai ir durys
4. Išmontuojamos medinės statinio konstrukcijos
5. Išmontuojami pamatai
6. Sutvarkoma aplinka

III. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

1. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.
2. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.
3. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

4. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.
5. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.
6. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

IV. statybinių atliekų SMULKINIMAS mobilia įranga statybvietėje

7. Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.
8. Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.
9. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
10. Mobilia įranga susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

V. NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

11. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:
12. statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
13. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
14. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
15. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

VI. statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

16. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
17. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
18. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
19. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
20. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
21. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
22. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

VII. Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas

23. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.
24. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:
25. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
26. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
27. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
28. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
29. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

7. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

7.1. Projektuojamų pastatų architektūra (aukštingumas, plotai, statybinis tūris). Projektuojami gyvenamieji (vieno buto) pastatai yra vienodo tipinio plano, pagal pozicionavimą sklype pasukti vienas kito atžvilgiu 90 laipsnių kampu arba veidrodiniu plano variantu atsižvelgiant į pastatų insoliaciją. Pastatai yra dviejų aukštų skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampis gretasis tūris dengtas simetrišku dvišlaičiu stogu, pirmajame aukšte

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

paliekant tuščia erdvę skirtą statyti automobiliui, antro aukšto dalis, esanti virš automobilio erdvės atremiama laikančia siena.

I aukšto bendrasis plotas- 56,96 m². Antro aukšto bendrasis plotas – 67,47m². Bendras pastato plotas 124,43 m², iš jų gyvenamasis plotas 81,78 m², pagalbinis plotas 45,65m². Maksimalus gyvenamųjų pastatų aukštis iki stogo aukščiausios dalies- 7,23 m. Gyvenamųjų pastatų aukštis nuo I aukšto grindų iki stogo aukščiausios dalies- 7,13m.

Gyvenamųjų namų gabaritai plane (pagal labiausiai nutolusių sienų išorinį kontūrą)- 13,00 m x 7,90 m, . Statybinis tūris- 664 m³.

7.2. Projektuojamų pastatų planavimo sprendiniai. Pirmuosiuose pastatų aukštuose suplanuotos šios patalpos: sandėliukas, tambūras, wc po laiptais, svetainė, bendra svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė. Antruosiuose namų aukštuose suplanuotos šios patalpos: koridorius, vonios kambarys, du vaikų kambariai, drabužinė, miegamasis kambarys, vonios kambarys prie miegamojo kambario ir drabužinė prie miegamojo kambario. Iš miegamojo kambario patenkama į balkoną. Projektiniai pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų ir durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

8. GYVENAMOJO PASTATO KONSTRUKCIJOS

Gyvenamosios paskirties pastatų konstrukcinė schema. Gyvenamosios paskirties pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra g/b monolitiniai gręžtiniai pamatai, su pamatine juosta. Laikančios lauko sienos, išilginės ir skersinės laikančiosios vidinės sienos – keraminių blokelių mūras. Tarpaukštinės perdangos konstrukcija g/b perdangos plokšės. Stogo laikančioji konstrukcija - spygliuočių medienos gegnės ir stygos. Visos pastatų medinės konstrukcijos dengiamos konstrukcijų ugniaatsparumą didinančiu antipirenu.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių grindų“ konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoluojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Gyvenamųjų pastatų atitvarų šilumos laidumo rodikliai.

	Projektuojamas
Sienų W/m ² K	0,11
Grindys ant grunto W/m ² K	0,16
Stogas W/m ² K	0,09
langų W/m ² K	1,00

Konstrukcijų apsauga. Konstrukcijų apsauga nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių:

- visos metalo konstrukcijos turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui skirtais dažais; ;
- laikančios metalinės konstrukcijos aptaisomos gipso kartono plokštėmis, kurių atsparumas ugniai padidinamas iki R60. Metalo konstrukcijų ugniai atsparumui padidinti naudojamos gipsokartono plokštės, kurios tvirtinamos prie metalinių konstrukcijų arba plonasienių profilių dviem sluoksniais, kur vidinis gipso kartono lakštas turi būti priešgaisrinis, o išorinis- paprastas statybinis;

- Visi pastato konstrukcijoje naudojami mediniai elementai apdorojami antipireninėmis medžiagomis ugniai atspariais mišiniais (pvz.: Flamasepu-2) kad pasiektų ne mažesnę kaip B-s3, d2 degumo klasę.

Visa gyvenamųjų namų statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais- antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją, nurodytą naudojimo instrukcijoje.

Medinių elementų galai, besiliečiantys su betoniniais ir mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.

9. GYVENAMOJO PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

Lauko apdaila. Pastatų lauko apdailai naudojamos natūralios ilgaamžės medžiagos – skalūno čerpelės, keraminės ventiliuojamo fasado plytelės ir medinės dailylentės.

Vidaus apdaila. Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos arba tapetuojamos; sanmazguose ir virtuvėje- klijuojamos plytelėmis.

Lubos- įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso arba įrengiama apdaila iš medžio dailylenčių.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius reikalavimus.

Vonios kambario grindų danga- keraminės/ akmens masės plytelės šlapiam režimui.

Kambarių- laminuotos grindlentės arba natūralaus medžio masyvo grindlentės. Grindų dangos slidumo klasė- R12.

Lauko laiptų aikštelių danga- keraminės/ akmens masės plytelės laukui.

Langai. Langai klijuotos medienos, įstiklinti dvikameriu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 m²K/W. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Langų spalva iš lauko- pilka. Langų spalva viduje- natūralus medis.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB.

Durys. Rekomenduojama statyti išorines duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo/ šarvuotas. Lauko durų spalva- balta. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 m²KW.

Vidinės durys- skydinės konstrukcijos su medžio faniruote, stiklintos. Spalva- balta.

Stogas. Stogo konstrukcija – spygliuočių medienos gegnės, šiltintos akmens vata. Konstrukcijos sandarumui ir poveikiui nuo atmosferos poveikio naudojamos garo izoliacinė ir difuzinė plėvelės. Stogas dengiamas skalūno čerpėmis. Čerpių spalva – tamsiai pilka.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Projektuojamų pastatų vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie kvartalinų nuotekų šalinimo, vandens tiekimo ir lietaus kanalizacijos tinklų pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektros tiekimas. Projektuojamiems gyvenamiesiems pastatams, elektros energija tiekama nuo sklype esančios elektros įvadinės spintos, pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas/ vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų patalpų šildymas- dujinis. Pastatų patalpos šildomos radiatoriais ir (arba) grindiniu šildymu.

Patalpų vėdinimas numatomas per įrengiamą mechaninio vėdinimo sistemą su rekuperacija, užtikrinančia 0,6 karto per valandą oro keičiamumą patalpose.

11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

11.1. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų įstatymo (Nr.VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų takų dangų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės, pakuotės ar tara, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos utilizuoti teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos atitvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500kg.

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

12. GAISRINĖ SAUGA

Duomenys apie objektą:

1. Statinių skaičius	4 vnt. (statomi naujai)
2. Objekto grupė	P.1.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
3. Sklypo plotas	1644 m ²
4. Bendras gyvenamųjų namų plotas	497,72 m ²
5. Užstatymo plotas	399 m ²
6. Statybinis tūris	Kiekvieno pastato 664 m ³
7. Aukščiausio aukšto grindų altitudė	3,45 m nuo žemės paviršiaus)
8. Didžiausias žmonių skaičius	5žm. kiekviename pastate
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
10. Gaisrinio skyriaus plotas (MAKSIMALUS)	1199,40m ²
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos plotas	po 124,43 m ² kiekviename name
12. Gaisriniai hidrantai	

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę juose priskiriami grupei **P.1.1.** (gyvenamieji vieno buto pastatai). Statiniai sklype projektuojami, kad būtų išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos. Atstumai iki kaimyniniuose sklypuose esančių statinių atitinka norminius.

Projektuojami gyvenamieji pastatai, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė C2.

Pastatų elementų atsparumas ugniai atitinka „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2- oje lentelėje pateiktus dydžius:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės						
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms neįtaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pastatų laikančioms konstrukcijoms, aukšto perdangai įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B- s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pirties (saunos), automobilių saugyklos (garažo), katilinės, bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms, kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Gaisrinio skyriaus atskyrimo sienoms ir perdangoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2- s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo gyvenamojo pastato maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto F_g skaičiavimas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), K_H = H/H_{abs};$$

$$K_H = 3,45 / 10 = 0,345m;$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,345) = 1400 \times 1 \times \cos 31,05 = 1400 \times 1 \times 0,86$$

$$F_g = 1199,40 \text{ m}^2$$

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų bendras plotas- po **124,43 m²**. Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą skaičiuojamas visų keturių projektuojamų pastatų bendrasis plotas ir žemės plotas esantis tarp pastatų, t.y. pastatų bendras plotas yra 497,72m², žemės plotas esantis tarp pastatų yra 454m², bendrai šie plotai sudaro **951,72m²**. Šis plotas yra mažesnis už maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą 1199,40 m², todėl statinių dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia.

Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B– s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Visų laikančių medinių konstrukcijų mediena padengiama ugniaatspariais dažais, užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę.

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D- s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR. Pastate naudojamos E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI2 45	EW 60
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20

Pastaba: Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Statybos produktų, išskyrus grindų dangas, klasės pagal degumą: A- nedegios; B, C- sunkiai degios; D- degiosios, sunkiai užsiliepsnojančios; E- degiosios, vidutiniškai užsiliepsnojančios; F- degiosios, lengvai užsiliepsnojančios.

Statybos produktų klasės pagal dūmų susidarymą: s1; s2; s3. Statybos produktų klasės pagal degančiųjų dalelių susidarymą: d0, d1, d2.

Dūmtraukiai projektuojami iš nerūdijančio plieno konstrukcijos, dvisluoksnis apvalus vid. Ø 160mm termoizoliuotas min 50 mm storio akmens vata. Dūmtraukių kaminai yra vertikalūs, be poskyrio kampų. Metalinių dūmtraukių ir dūmtakių sujungimų sandarumas turi atitikti LST EN 1443: 2003 „Dūmtraukiai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Sujungimo vietose viršutinio dūmtakio apatinė dalis įleidžiama į apatinio dūmtakio viršutinę dalį arba pagal kondensato tekėjimo kryptį.

Tarpus tarp kamino ir medinių bei kitų degių ar sunkiai degių k- jų užpildyti priešgaisrine akmens vata. Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su dūmtraukiais arba su vidiniais kanalais šalia dūmtraukių, apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus ir turi būti ne mažesnis kaip:

- 380mm iki neapsaugotų pastato konstrukcijų;
- 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų;
- 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, galima būtų imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai apsaugomi ugniai atspariomis priemonėmis.

Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“. Pastate turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis „Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“.

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai ir vėdinimo sistemos kaminėliai.

Remiantis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis“ projektuojamame pastate numatoma pastatyti 6 kg talpos gesintuvą. Gesintuvas bus laikomas I aukšto tambūre. Prie pastato turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: smėlio dėžė su kastuvu ir laužtuvu, gesintuvas.

Stogo įrangai prižiūrėti, kraige būtina įrengti inkarus saugos diržams ir stacionarias stogo kopėčias ar/ir stogo tiltelį.

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Projektas atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“.

13. STATINIŲ HIGIENA. APLINKOSAUGA

13.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

Statinių konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Oro kaita kambariuose- mechaninio vėdinimo sistema su reguliuojamais difuzoriais visose patalpose. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas:

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42: 2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1 m² plotą.

1. Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

1.1. bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;

1.2. vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.

2. Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

3. Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

4. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

5. Stiklo paviršių reikalavimai:

5.1. neįrėmintuose languose ir duryse, tarp to ir patalpų vidaus duryse, jeigu stiklas yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi būti naudojamas nedūžiantis (saugus) stiklas;

6. Evakuacijos keliuose apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 1 lx.

13.3. Vandens tiekimas. Į pastatus turi būti tiekiamas geros kokybės vanduo iš komunalinių tinklų, atitinkantis HN 24: 2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius. Minimalus geriamo vandens kiekis – 200l/d vienam žmogui.

Kietosios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis neturi būti didesnis kaip 2%. Aikštelė turi būti aptverta ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių. Aikštelė turi būti

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

įrengta ne arčiau kaip 3 m nuo pastato langų ir durų bei ne arčiau kaip 3- 2 m iki sklypo ribos. Šis atstumas nereikalingas, jeigu projektuojamo ir gretimo namo buitinių atliekų aikštelės liečiasi per sklypų atitvarą. Aikštelės turi būti įrengiamos prie įvažiavimų į sklypą.

13.4. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 24: 2003 reikalavimus:

- 06- 18 val. maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18- 22 val. maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22- 06 val. maksimalus garso lygis 45 dB;

14. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

15. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ ir pačiu „Darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Taip pat privalu vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais galiojančiais darbo saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais.

Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiama intensyvumu avariniu apšvietimu, paženklinėti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus.
- judėjimo keliai, taip pat laiptai, kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.
- statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti. Darbuotojai turintys teisę patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai.
- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinė su tvarsčiais, kompletas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietės vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;
- statybvietėje privalu kenksmingas ir pavojingas medžiagas sandėliuoti atkirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų;
- Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiovimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams.
- Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m²). Moterims ir vyrams turi būti skirti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti skirtas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvių. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvi (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti skirti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba praustuvių turi būti skirtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvių (1 praustuvas – 20 žmonių). Vyrams ir moterims turi būti skirti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai. Galimas buitinių, higienos ir sanitarinių patalpų įrengimo vietas, vidaus inžinerinių tinklų remonto metu;

Taip pat būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7, naujos statybos projektiniai pasiūlymai

- darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime;
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalumus;
- konstrukcijos į montavimo vietą turi būti paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- nulipti į iškasas ir iš jų išlipti turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

16. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.

2. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-ame skyriuje.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo taisyklių.

4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

6. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

7. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

– medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR.

– visos atvežamos medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

– statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga- izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

– medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

– atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams- raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

8. Vykdamas statybos darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų.

9. Vykdamas statybos darbus vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

9.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.

9.1.2. STR 1.07.01: 2010. Statybą leidžiantys dokumentai.

9.1.3. STR 1.07.02: 2005. Žemės darbai.

9.1.4. STR 1.08.02: 2002. Statybos darbai.

9.1.5. STR 1.09.04: 2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas

9.1.6. STR 1.09.05: 2002. Statinio statybos techninė priežiūra

9.1.7. STR 1.11.01: 2002. Statybos užbaigimas

9.1.1.8. GKTR 2.08.01: 2000. Statybiniai inžinieriniai geodeziniai tyrimai

9.1.9. DT 5- 00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

9.1.10. DT 8- 00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

9.1.11. SniP III- 4- 80*. Saugumo technika statyboje.

9.1.12. BPST- 01- 97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

9.1.13. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai:

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14

**Keturių gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų (namų) Kauno m. sav. Vytauto g.7,
naujos statybos projektiniai pasiūlymai**

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo Nr.	Parašas	Data
PV	Sigitas Mockus	0022611		2016
Arch.	Sigitas Mockus			2016

2016-09/09-PP -AR	Lapas	Lapų
		14



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
-el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Žilvinui Šimkūnui

2016-11-01 Nr. 10-24-206
2016-11-02 Nr. prasiyau

Kaunas

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad Kauno savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius išnagrinėjo pateiktą informaciją apie „Keturių vieno buto gyvenamųjų namų Vytauto g. 7, Kaune“ statybos projektinių pasiūlymų užduotį, atsižvelgdamas į gautą 2016-11-02 Jūsų prašymą dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo.

Pranešame, kad projektinių pasiūlymų užduotis yra derinama.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

P. Narvi
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja
Lolita Rakvyčiūtė
20.....

TVIRTINU:
adresas:

ŽILVINAS ŠIMKŪNAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: ŽILVINAS ŠIMKŪNAS

Projektuotojas: Sigitas Mockus, individuali veikla; P.V. S. Mockus, tel.: +37067148146

Statinio pavadinimas	Keturių gyvenamosios paskirties statinių Vytauto g. 7, Kaunas statybos techninis darbo projektas
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba, statinio griovimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Žemės sklypo rodikliai	Skl. kad. Nr. 1901/0038:37 Kauno m..k.v., pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – Mažaaukščiu gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 1644 m ² ; Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 400 m ² (24.28%);
Statinių techniniai rodikliai	1) Gyvenamosios paskirties pastatas Pastato bendrasis plotas – iki 125m ² ;
Projekto sudėtis	1) Bendroji dalis 2) Sklypo plano dalis 3) Architektūrinė dalis 4) Statinio konstrukcijų dalis 5) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis 6) Elektrotechninė dalis
Statinio reikalavimai	Suprojektuoti 4 vienodo plano namus Vieno pastato bendras plotas apie 125 m ² Aukštų skaičius:2 Pamatai: G/B gręžtiniai poliai su pamatine sija Laikančiųjų sienų konstrukcija: blokelių mūras Perdangos: monolitinis gelžbetonis, g/b perdengimo plokštės Stogas: Dvišlaitis, laikančioji konstrukcija – medienos gegnės Lauko sienos: blokelių mūras <u>Papildomi reikalavimai:</u> Namuose suprojektuoti po vieną butą, kiekvienas namas turi būti pritaikytas gyventi 4 asmenų šeimai, kiekvieno namo plotas iki 125m ² Statybos projekto sprendiniuose numatyti esamo pastato (vieno buto gyvenamojo namo), plane pažymėto 1A1m ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, plane pažymėto 2I1m nugriovimą.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Žemės sklypo ir statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre pažymėjimų kopijos; 2. Žemės sklypo ribų planas; 3. Žemės sklypo topografinė nuotrauka
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius
PROJEKTUOTOJAS: SIGITAS MOCKUS Tel.: +37067148146 el. p. sigitas@ipsgroup.lt adresas: Gedimino g. 5-9, Kaunas	STATYTOJAS: ŽILVINAS ŠIMKŪNAS Tel.: el. p. adresas:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-16 11:03:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/5201

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1995-11-08

Adresas: Kaunas, Vytauto g. 7

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 1901-0038-0037

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 1901/0038:37 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1644 ha

Užstatyta teritorija: 0.1644 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 10490 Eur

Žemės sklypo vertė: 6556 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 79500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-3032-5010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1m

Statybos pabaigos metai: 1933

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 87.02 kv. m

Naudingas plotas: 87.02 kv. m

Gyvenamasis plotas: 50.46 kv. m

Tūris: 349 kub. m

Užstatytas plotas: 102.00 kv. m

Kambarių skaičius: 3

Koordinatė X: 6085897

Koordinatė Y: 488926

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17144 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 5658 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 16900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: G

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 972.23 kWh/m2/m.

- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3032-5021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **233 kub. m**
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6472 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **2783 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1840 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-20**
- 2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-3032-5010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė, tvora, šiukšlių dėžė)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3032-5032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1933**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6616 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2054 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **328 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAZIMIERAS VAITIEKAITIS, a.k.**
ASTA VAITIEKAITIENĖ, a.k.
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2.
1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3.
1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028**
 [rašas galioja: **Nuo 2016-08-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JUOZAS SKIRBANTAS, a.k.**
BIRUTĖ JANINA SKIRBANTIENĖ, a.k.
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2.
1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3.
1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028**
 [rašas galioja: **Nuo 2016-08-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MANFREDAS VALANTIEJUS, a.k.**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2.
1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3.
1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028**
 [rašas galioja: **Nuo 2016-08-12**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽILVINAS ŠIMKŪNAS, a.k.**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1.**

1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3.
 1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Juridiniai faktai:

1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3. , 4.1.
 1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12
2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3. , 4.2.
 1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12
3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3. , 4.3.
 1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4. , 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12
4. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 1901-0038-0037, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5010, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
 1/4 pastato Nr. 1993-3032-5021, aprašyto p. 2.3. , 4.4.
 1/4 kitų statinių Nr. 1993-3032-5032, aprašytų p. 2.4. , 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4028
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12

Žymos: įrašų nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0038-0037, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-09-15 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 975
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-08
2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0038-0037, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-09-15 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 975
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-08

Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 0.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-3032-5010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0437-00119/0
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
 Terminas: Nuo 2016-06-13 iki 2026-06-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 19/38:37
Archyvinės bylos Nr.: 19/4981

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-08-09, užsakymo Nr. 12045395
Patikslinimas galioja iki: 2016-09-07
Patikslinimas atliktas: ALFREDA PAŠKEVIČIENĖ, [redacted];

2016-08-16 11:03:09

Dokumentą atspausdino

EGLĖ JONUŠIENĖ

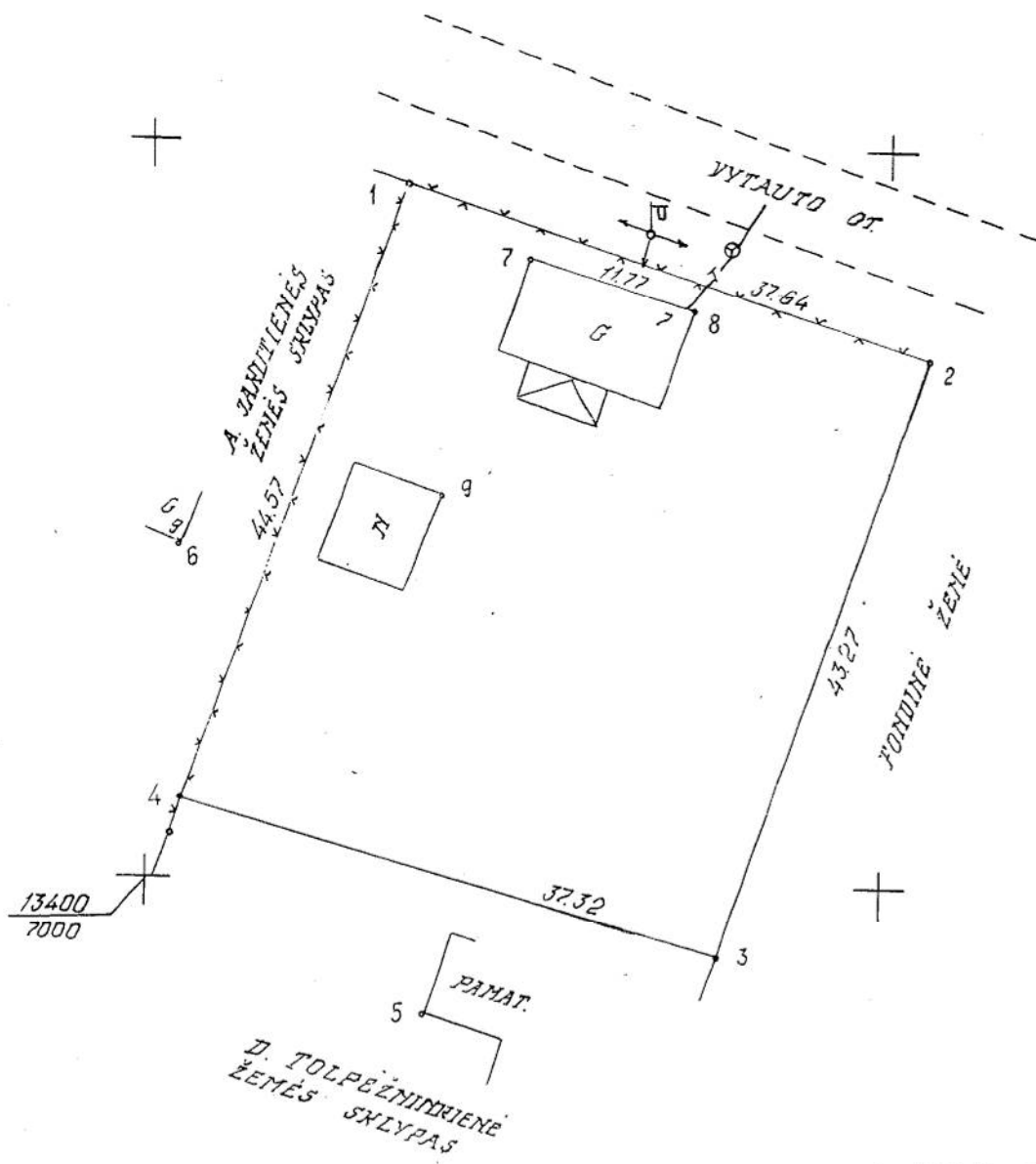
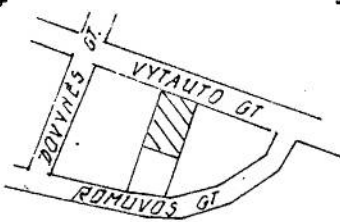


...s numeruota ir antspaudu
patvirtinta [redacted] lapų
Notarė

NAMU VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 1644 m²

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



2016 06 10
[Signature]

LIETUVOS RESPUBLIKA
 (data) 25.06.2016
 KAUNO MIESTO ŽEMĖTARKOS IR GEODEZIJOS TARBŪS PUBLIKUS MESTAS
 MIESTO PAVARDAS
 SKLYPO
 SAVIŠKIO
 SKLYPO NR. ESAMAS
 KADASTRO

V. Karpavičienė
 (pavardė)
 (parašas)

KAUNAS
 LAMPĖDŽIAI
 VYTAUTO G. NR. 7
 VYTAUTO G. NR. 7
 4

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBĖJĖ 1942 M. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
60 90875	46 81435

TRAPECIJOS M 1:500 NOMENKLATURA VIETNĖJĖ KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

74 - B - 9

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETNĖJĖ SISTEMOJE

TAŠKO NR.	X	Y
1s	13447.44	7017.00
2	13435.92	7052.83
3	13395.10	7038.48
4	13405.27	7002.57
5	13391.02	7018.76
6	13422.55	7001.78
7	13442.65	7025.29
8	13439.11	7036.51
9	13426.03	7019.78

STATYMAIS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI

EL. NR.	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	APSAUGINĖ ZONA	PLOTAS m ²
1	ELEKTROS PERDAVIMO LINIJA	4	8
2	TELEFONO HANALIZACIJA	4	8

SUDERINTA:

SKLYPO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDE, TĖVO VARDAS	DATA
4	<i>[Signature]</i>	ALFREDA PAŠKEVIČIENĖ	94.12
5	<i>[Signature]</i>	ASTA JANUTIENĖ	94.12
4	<i>[Signature]</i>	DOVILĖ TOLPEŽNINKIENĖ	94.12

ORGANIZACIJOS PAVAD.	PARAŠAS	PAREIŠOS	PAVARDE	DATA
	MATAVIMUS ATLIKŲ	<i>[Signature]</i>	INŽ.	L. JASAS
PLANO SUKURĖ	<i>[Signature]</i>	INŽ.	L. JASAS	94.12
DARBŲ VADOVAS	<i>[Signature]</i>	GR. V-VAS	A. NAZIŠA	94.12
SKYRIUS V-VAS	<i>[Signature]</i>	SK. V-VAS	A. MERFELDAS	94.12
LICENCIJOS NR. 71	IŠDAVIMO DATA 1992.08.05			



*Kauno m. 25-asis notaro biuras
notarė Eglė Jonušienė*

Savanorių pr. 284A, Kaunas, tel/faks 8 37 32 38 74, 8 669 99930 egle.jonusiene@notarai.lt

SUSITARIMAS DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMU DAIKTU TVARKOS NUSTATYMO

Kaunas, du tūkstančiai šešioliktų metų rugpjūčio trisdešimt pirma diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, KAZIMIERAS VAITIEKAITIS, asmens kodas
Lietuvos Respublikos pasas
deklaruota gyvenamoji vieta:
ASTA VAITIEKAITIENĖ, asmens kodas
Lietuvos Respublikos pasas
deklaruota gyvenamoji vieta:
toliau sutartyje – **Savininkai1**,

JUOZAS SKIRBANTAS, asmens kodas
Lietuvos Respublikos pasas
deklaruota gyvenamoji vieta:
BIRUTĖ JANINA SKIRBANTIENĖ,
Lietuvos Respublikos pasas
deklaruota gyvenamoji vieta:
toliau sutartyje – **Savininkai2**,

ŽILVINAS ŠIMKŪNAS, asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė
deklaruota gyvenamoji vieta:
toliau sutartyje – **Savininkas3**,

MANFREDAS VALANTIEJUS, asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė
deklaruota gyvenamoji vieta:
toliau sutartyje – **Savininkas4**,

Savininkai1, Savininkai2, Savininkas3, Savininkas4 kartu toliau sutartyje vadinami – **Savininkai**.

Savininkai kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. 0,1644 ha žemės sklypas, unilau Nr. 1901-0038-0037, esantis Vytauto g. 7, Kauno mieste, priklauso bendraturčiams tokiomis dalimis:

1/4 dalis žemės sklypo priklauso Kazimierui Vaitiekaičiui ir Astai Vaitiekaitienei bendrosios jungtinės snuosavybės teise;

1/4 dalis žemės sklypo priklauso Juozui Skirbantui ir Birutei Janinai Skirbantienei bendrosios jungtinės snuosavybės teise;

1/4 dalis žemės sklypo priklauso Manfredui Valantiejiui asmeninės snuosavybės teise;

1/4 dalis žemės sklypo priklauso Žilvinui Šimkūnui asmeninės snuosavybės teise;

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2016-08-29 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 12193233:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	19/5201
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Vytauto g. 7
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	1901-0038-0037
Kadastrinis adresas	1901/0038:37 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.1644 (nulis ir tūkstantis šeši šimtai keturiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.1644 (nulis ir tūkstantis šeši šimtai keturiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	10490,00 (dešimt tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt) Eur
Žemės sklypo vertė	6556,00 (šeši tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt šeši) Eur
Vidutinė rinkos vertė	79500,00 (septyniasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2016-06-09
Kadastro duomenų fiksavimo data	1993-12-11

Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	<p>Nuosavybės teisė:</p> <p>MANFREDAS VALANTIEJUS, a.k. gim. , 1/4</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028</p> <p>JUOZAS SKIRBANTAS, a.k. gim. ; BIRUTĖ JANINA SKIRBANTIENĖ, a.k. 1/4</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028</p> <p>ŽILVINAS ŠIMKŪNAS, a.k. gim. , 1/4</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028</p> <p>KAZIMIERAS VAITIEKAITIS, a.k. gim. ; ASTA VAITIEKAITIENĖ, gim. , 1/4</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028</p>
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	<p>Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/ (-ai) MANFREDAS VALANTIEJUS:</p> <p>Asmeninė nuosavybė</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12</p> <p>Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/ (-ai) ŽILVINAS ŠIMKŪNAS:</p> <p>Asmeninė nuosavybė</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12</p>

	Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/ (-ai) KAZIMIERAS VAITIEKAITIS, ASTA VAITIEKAITIENĖ: Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12 Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/ (-ai) JUOZAS SKIRBANTAS, BIRUTĖ JANINA SKIRBANTIENĖ: Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2016-08-11, Nr. EJ-4028 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12
Žymos	Įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I. Ryšių linijų apsaugos zonos Įregistravimo pagrindas: Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-09-15, Nr. 975 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-08 VI. Elektros linijų apsaugos zonos Įregistravimo pagrindas: Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-09-15, Nr. 975 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-08
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

III. NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

3.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos CK 4.81 str. 1 d., bendraturčiai tarpusavio susitarimu **nustato Sutarties 2.1. punkte nurodyto žemės sklypo naudojimosi tvarką**, atsižvelgdami į savo dalį, turimą bendrosios dalinės nuosavybės teise:

3.1.1. **Kazimieras Vaitiekaitis ir Asta Vaitiekaitienė** įgyvendindami nuosavybės teisę į jiems priklausančias dalis žemės sklypo, nurodyto Sutarties 2.1. punkte, naudosis, valdys, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, disponuos:

- žemės sklypo dalimi turinčia 367 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, **pažymėta indeksu "A"**, 44 kv.m. ploto, iš žemės sklypo dalies turinčios 114 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, **pažymėta indeksu "E"**.

3.1.2. **Juozas Skirbantas ir Birutė Janina Skirbantienė** įgyvendindami nuosavybės teisę į jiems priklausančias dalis žemės sklypo, nurodyto Sutarties 2.1. punkte, naudosis, valdys, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, disponuos:

- žemės sklypo dalimi turinčia 367 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, pažymėta indeksu "D", 44 kv.m. ploto, iš žemės sklypo dalies turinčios 114 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, pažymėta indeksu "E".

3.1.3. **Manfredas Valantiejus** įgyvendindamas nuosavybės teisę į jam priklausančias dalis žemės sklypo, nurodyto Sutarties 2.1. punkte, naudosis, valdys, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, disponuos:

- žemės sklypo dalimi turinčia 398 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, pažymėta indeksu "B", 13 kv.m. ploto, iš žemės sklypo dalies turinčios 114 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, pažymėta indeksu "E".

3.1.4. **Žilvinas Šimkūnas** įgyvendindamas nuosavybės teisę į jam priklausančias dalis žemės sklypo, nurodyto Sutarties 2.1. punkte, naudosis, valdys, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, disponuos:

- žemės sklypo dalimi turinčia 398 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, pažymėta indeksu "C", 13 kv.m. ploto, iš žemės sklypo dalies turinčios 114 kv.m. ploto, žemės sklypo plane M 1:500, pažymėta indeksu "E".

IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

4.1. Šalims išaiškinta, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos CK 4.81 str. 2 d., jeigu bendraturčių susitarimas yra notariškai patvirtintas ir įregistruotas viešame registre, tai jis yra privalomas ir tam asmeniui, kuris vėliau įgyja dalį nekilnojamojo daikto bendrosios nuosavybės teisėmis.

4.2. Šalys pareiškė, kad aiškčiau nurodyti turtai iki šiol niekam neparduoti, neperleisti, neįkeisti, kad tretieji asmenys neturi į jį jokių teisių ar pretenzijų, kad žemės sklypai nėra areštuoti ir nėra ikiteisminio/teisminio ginčo objektas, kad teisės disponuoti daiktu neatimtos ir neapribotos.

4.3. Šią sutartį Šalys privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centre. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos CK 4.75 str. 2 d., neįregistravusios sandorio šalys negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

V. ŽYAMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
MANFREDAS VALANTIEJUS	1/4, Žemės sklypas, 1901-0038-0037	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
ŽILVINAS ŠIMKŪNAS	1/4, Žemės sklypas, 1901-0038-0037	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
KAZIMIERAS VAITIEKAITIS, ASTA VAITIEKAITIENĖ	1/4, Žemės sklypas, 1901-0038-0037	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Visi tarp šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, o taip nepavykus jų išspręsti - nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

6.2. Šalys pareiškė, kad joms yra išaiškintos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso (toliau - LR CK) normos:

- 1.87 str. turinys - sandoris, sudarytas tik dėl akių (nesiekiant sukelti teisinių pasekmių) negalioja.

- 1.87 str. turinys - sandoriui, sudarytam tik kitam sandoriui pridengti, taikomos taisyklės sandoriui, kurį šalys iš tikrųjų turėjo galvoje.

6.3. Šalys pareiškė, kad ši sutartis jiems perskaityta, jų suprasta, kaip atitinkanti jų valią pasirašyta, sutarties prasmė ir pasekmės jiems išaiškintos.

6.4. Šalių susitarimu sutarties sudarymo išlaidas apmoka šalys lygiomis dalimis.

6.5. Sutartis sudaryta penkiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Kauno miesto 25-ajame notaro biure, o kiti įteikiami sutarties šalims.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta.

Yra atlikti kiti notariniai veiksmai, susiję su šiuo sandoriu - duomenų sandoriui patikslinimo užsakymas iš valstybės įmonės Registrų centro, notaro atlyginimas - 4,34 EUR.

PARAŠAI

Kazimieras Vaitiekaitis

(Vardas, Pavardė, parašas)

Jonas Štirauskas

(Vardas, Pavardė, parašas)

Adolovas Eičukaus
(Vardas, Pavardė, parašas)

Manfredas Valantiejus
(Vardas, Pavardė, parašas)

Birutė-Janina Skirbantiene
(Vardas, Pavardė, parašas)

Asta Vaitiekaitienė
(Vardas, Pavardė, parašas)

2016 m. rugpjūčio 31 d. *10 val. 53 min.*

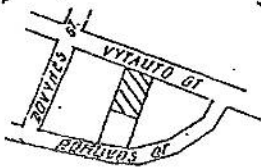
Aš, Kauno m. 25-ojo notaro biuro notarė Eglė Jonušienė, sutartį, pasirašytą KAZIMIERO VAITIEKAIČIO, MANFREDO VALANTIEJAUS, ASTOS VAITIEKAITIENĖS, JUOZO SKIRBANTO, ŽILVINO ŠIMKŪNO ir BIRUTĖS JANINOS SKIRBANTIENĖS, tvirtinu. Duomenys yra perduoti valstybės registru - VI Registrų centrui. Notaro atlyginimas už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą valstybės registrams, surinktų lėšų administravimą ir perdavimą registro tvarkytojui - 8,69 Eur.

Notarinio registro Nr. *81-4730*
NETSVEP identifikavimo Nr. 1019054751
Notaro atlyginimas *60*+28,96 Eur
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 12,11 Eur
Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,62 Eur
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis - Eur

Notaro parašas

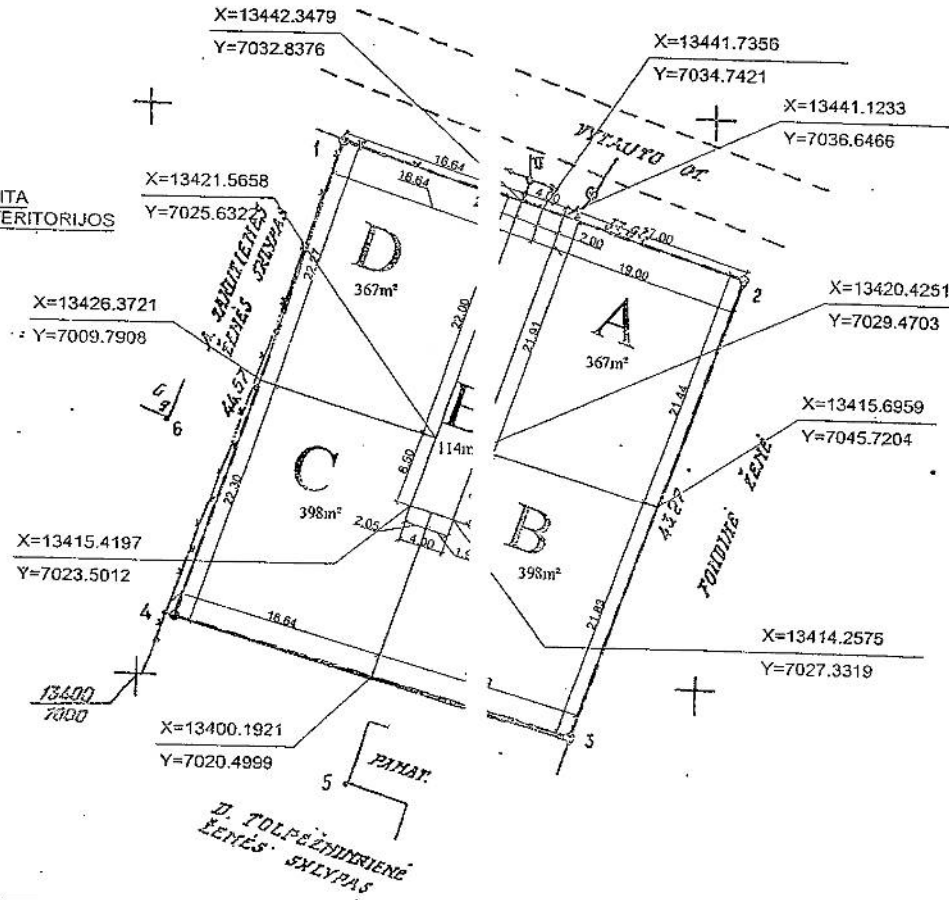


SKLYPO RĖŠTYS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1644m²
 ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ
 GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RODIKLIAI

Pažymėta plane	NAUDOTOJAS	NAUDOJAMOS SKLYPO DALIES PLOTAS	NAUDOTOJO PARŠAS
A	Kazimieras Vaičekaitis ir Asta Vaičekaitienė	367m ²	
B	Manfredas Valantiejus	398m ²	
C	Žilvinas Šimkūnas	398m ²	
D	Juozas Skirbantas ir Birutė Janina Skirbantienė	367m ²	
E	Bendrai naudojama sklypo dalis	114 ²	

2016.06.10
 [Signature]

OBJEKTO VARKOS IR GEDERLIOS TARPURBIS	MESTAS	KAUNAS
SKLYPO SAVININKAS	LAMPĖJĖAI	
SAVIVOKA	VYTAUTO GT. NR. 7	
SKLYPO NR.	ESAMOS	4
EGASTRO		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBĖJE IR 1042 m. KOORDINATŲ SISTEMOSE	
X	Y
60 90 875	46 01 435

TRAPICIDŲ IR LIGŲ KONTROLIERIAUS VERTINIMO KOORDINATŲ SISTEMOS	
74 - B - 9	

SKLYPO RIBŲ PASTATŲ TAŠŲ IR PASAŲŲ TAŠŲ KOORDINATĖS VERTINIMO SISTEMOSE		
TAŠO NR.	X	Y
1s	13 447.44	70 17.00
2	13 435.92	70 52.83
3	13 385.10	70 38.48
4	13 405.27	70 02.57
5	13 321.02	70 18.76
6	13 422.57	70 01.78
7	13 462.65	70 25.28
8	13 439.11	70 36.51
9	13 426.03	70 19.70

Diploma Nr.	SIGITAS MOCKUS			OBJEKTO / ADRESAS	Žemės sklypo Kauno m. sav., Vytauto g. 7 naudojimosi tvarkos, nustatomos tarp sklypo bendrasavininkų schema	Laida	0
0022611	ARCI.	S. Mockus	2016.08	Žem. skl. kad. Nr.: 1901/0038:37	BRĖŽINYS	Etapas	NTS
		S. Mockus	2016.08			Mastelis	1:500



...sią, sukurta ir antspaudu
patvirtinta. *8/6/2004*
Notare *[Signature]*

Asta Vaitiekaitienė

asmens kodas: _____

Gyvenančio(s) adresu: Savitų g. 11, Kaunas

PAREIŠKIMAS

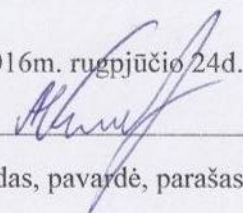
2016-08-24

Kaunas

Aš, Asta Vaitiekaitienė, žemės sklypo, unikalus Nr. 1901-0038-0037, esančio adresu: Kauno m. sav. Vytauto g. 7 (septintas) bendrasavininkas, sutinku, kad minėtą žemės sklypą daline nuosavybės teise valdantis Žilvinas Šimkūnas (a.k. _____), deklaruota gyvenamoji vieta: Kaunas, Muravos g. 15-57), statytojo teisėmis rengtų statinių statybos projektą mums bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype, visose suinteresuotose institucijose teiktų prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir gautų statinių statybą leidžiantį dokumentą savo vardu.

2016m. rugpjūčio 24d.

Asta Vaitiekaitienė



vardas, pavardė, parašas

Birutės Janinos Skirbantiienės asmens kodas: _____

Gyvenančio(s) adresu: Kaunas, Laisvės Karūnos al. 8

PAREIŠKIMAS

2016-08-24

Kaunas

Aš, Birutė Janina Skirbantiene, žemės sklypo, unikalus Nr. 1901-0038-0037, esančio adresu: Kauno m. sav. Vytauto g. 7 (septintas) bendrasavininkas, sutinku, kad minėtą žemės sklypą daline nuosavybės teise valdantis Žilvinas Šimkūnas (a.k. _____), deklaruota gyvenamoji vieta: Kaunas, Muravos g. 15-57), statytojo teisėmis rengtų statinių statybos projektą mums bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype, visose suinteresuotose institucijose teiktų prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir gautų statinių statybą leidžiantį dokumentą savo vardu.

2016m. rugpjūčio 24d.

Birutė Janina Skirbantiene

vardas, pavardė, parašas

Juozas Skerbanke asmens kodas: [REDACTED]
Gyvenančio(s) adresu: Žalio kalvės 8

PAREIŠKIMAS

2016-08-24

Kaunas

Aš, Juozas Skerbanke, žemės sklypo, unikalus Nr. 1901-0038-0037, esančio adresu: Kauno m. sav. Vytauto g. 7 (septintas) bendrasavininkas, sutinku, kad minėtą žemės sklypą daline nuosavybės teise valdantis Žilvinas Šimkūnas (a.k. [REDACTED]), deklaruota gyvenamoji vieta: Kaunas, Muravos g. 15-57), statytojo teisėmis rengtų statinių statybos projektą mums bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype, visose suinteresuotose institucijose teiktų prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir gautų statinių statybą leidžiantį dokumentą savo vardu.

2016m. rugpjūčio 24d.

Juozas Skerbanke

vardas, pavardė, parašas

Kazimieras Vaitiekaitis asmens kodas: _____

Gyvenančio(s) adresu: Quaprytė, p. 9^a-2, Kaunas

PAREIŠKIMAS

2016-08-24

Kaunas

Aš, Kazimieras Vaitiekaitis, žemės sklypo, unikalus Nr. 1901-0038-0037, esančio adresu: Kauno m. sav. Vytauto g. 7 (septintas) bendrasavininkas, sutinku, kad minėtą žemės sklypą daline nuosavybės teise valdantis Žilvinas Šimkūnas (a.k. _____) deklaruota gyvenamoji vieta: Kaunas, Muravos g. 15-57), statytojo teisėmis rengtų statinių statybos projektą mums bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype, visose suinteresuotose institucijose teiktų prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir gautų statinių statybą leidžiantį dokumentą savo vardu.

2016m. rugpjūčio 24d.

Kazimieras Vaitiekaitis
Vardas, pavardė, parašas

Manfredas Valautiejas

asmens kodas: [redacted]

Gyvenančio(s) adresu: Mokyklos g. 21, Teleičių km., Garliavos apyl. se
Kauno raj.

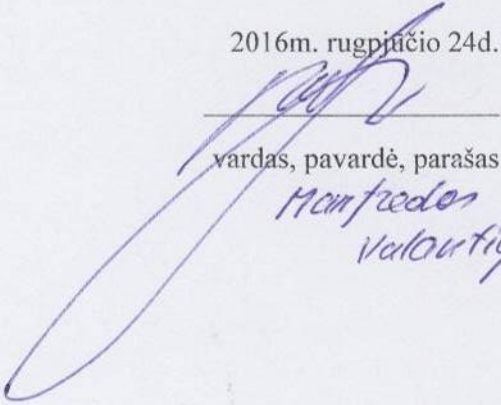
PAREIŠKIMAS

2016-08-24

Kaunas

Aš, Manfredas Valautiejas, žemės sklypo, unikalus Nr. 1901-0038-0037, esančio adresu: Kauno m. sav. Vytauto g. 7 (septintas) bendrasavininkas, sutinku, kad minėtą žemės sklypą daline nuosavybės teise valdantis Žilvinas Šimkūnas (a.k. [redacted]), deklaruota gyvenamoji vieta: Kaunas, Muravos g. 15-57), statytojo teisėmis rengtų statinių statybos projektą mums bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype, visose suinteresuotose institucijose teiktų prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir gautų statinių statybą leidžiantį dokumentą savo vardu.

2016m. rugpjūčio 24d.


vardas, pavardė, parašas

Manfredas
Valautiejas

ĮGALIOJIMAS

2016-09-05

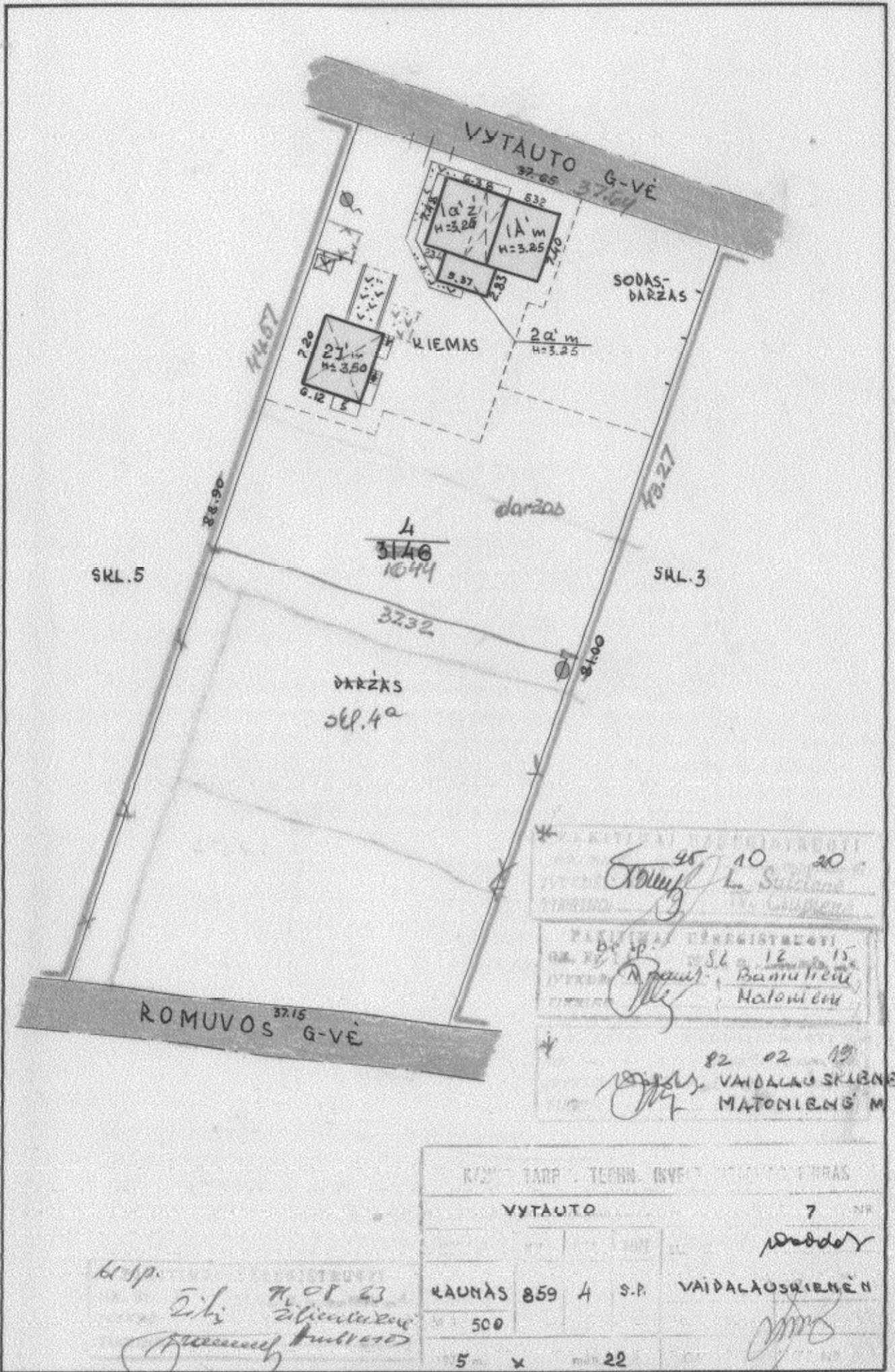
Kaunas

Aš, **Žilvinas Šimkūnas** (a.k. _____), pareiškiu, kad įgalioju projektuotoją **Sigitą Mockų** (a.k. 38612111050) projektuotojo ir projekto vadovo teisėmis rengiantį keturių vieno buto gyvenamųjų namų statybos projektą man kartu su bendrasavininkais Kazimieru Vaitiekaičiu, Asta Vaitiekaitiene, Juozu Skirbantu, Birute Janina Skirbantiene ir Manfredu Valantiejiu nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype adresu: Kauno m. sav., Kauno m., Vytauto g.7, žem. skl. kad. Nr:1901/0038:37 Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriui teikti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą jo projektuojamam statiniui, taip pat statinio statybos projekto dokumentaciją derinti visose suinteresuotose institucijose, parengtą projektą pateikti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ .



ŽILVINAS ŠIMKŪNAS

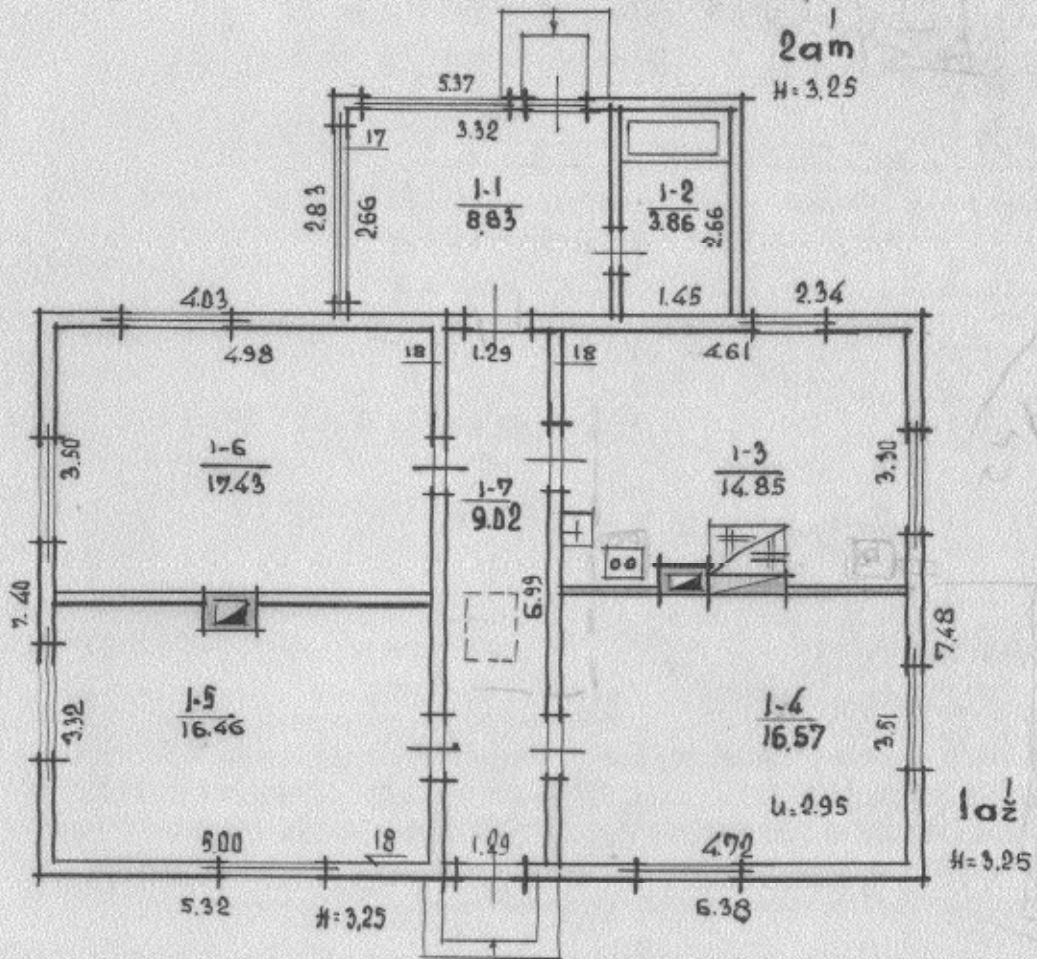
2016, Kaunas



45 10 20
 L. S. ...
 82 02 19
 VAIDALAUŠKIENĖ
 MATONIENĖ M

KŪNO TARP TECHN. INVE. ...			
VYTAUTO		7	
KAUNAS	859 4 S.P.	VAIDALAUŠKIENĖ	
500			
5 m	x	22	

6. sp.
 2012
 2012
 2012



КАРТА ЗАПИСИ ТЕКУЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РАБОТ УЧТАУТО			
			7
МАШИНАС	859	1	1Am
М.Т.:	100		
2	VI	13	

[Handwritten Signature]
[Handwritten Initials]

Kodas 6115



LIETUVOS
RESPUBLIKA

BAKALAURO DIPLOMAS

Sigitas Mockus

(asmens kodas 38612111050)

Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
architektūros studijų programą (kodas 61205M101) ir įgijo

ARCHITEKTŪROS BAKALAURO

kvalifikacinį laipsnį

REKTORIUS

prof. Raimundas Šiaučiūnas

B Nr. 0022611

Universiteto kodas 111950581



FAKULTETO DEKANAS
doc. Žymantas Rudžionis

Registracijos Nr. SA-01082

Kaunas, 2010 m. birželio 23 d.



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

KOPIJA TEKIA

MOCKUS

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 104709497
TIA Nr. 358400442

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Sigitas Mockus Tvėrių g. 3, 48281 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 671) 48 146 Draudėjo kodas 52258340
Draudimo laikotarpis:	2015-12-23 00:00 val. - 2016-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	378,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	378 € iki 2015-12-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2015-12-18

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "FT Broker"
Gitana Čižinauskienė
Tel. (8 ~ 37) 20 9300, mob. tel. (8 ~ 687) 72 229
faks. (8 ~ 37) 40 6991, gitana@ftb.lt

Draudėjas

Sigitas Mockus
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus reikiamus asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atpažinti įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar tretieji asmenys (duomenų tvarkytojai) mano asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslais (informuotų apie akcijas, pristatytų naujas paslaugas, gautų iš manęs atsakymą apie draudimo bendrovės teikiamas paslaugas ir pan.). Šis sutikimas galioja iki raštiško jo pakeitimo ar atšaukimo.

Draudimo brokerė
Gitana Čižinauskienė
Tel. 6 687 72229

A.V. ir parašas



Mockus
A. V. ir parašas

KOPIJA TIKRA
P.V.S. MOCKUS
Mockus



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPЕКCIJA

Biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav.,
tel. 837465606, fax. 837465616, el.p. kauno.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2013 m. sausio 10 d. Nr.264450

Pažymima, kad SIGITAS MOCKUS 38612111050 Tvėrių g. 3-1, Kauno m., Kauno m. sav., nuo 2013-01-14 vykdo individualią veiklą:

711100*

Architektūros veikla

2013-01-14

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyriausioji
specialistė



(parašas)

Dijana Jasiukaitienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

KOPIJA TIKRA