



Objektas: **Parduotuvės rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastato Klaipėdos r.sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g.4 statybos projektas. Neypatingas statinys**

Statytojas: **Egidijus Marcinkevičius**

Stadija: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

UAB "Sivos studija" **PV-architektė Simona Jaugelė**

2017m. **Projekto Nr. SS-63**

PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapių Nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Aiškinamasis raštas	3	3
4.	17-01-PP-SD-01	Situacijos schema	1	6
5.	17-01-PP-SD-02	Sklypo sutvarkymo schema	1	7
6.	17-01-PP-AK-03	Fasadai	1	8
7.	17-01-PP-AK-04	Technologiniai aukštų planai	1	9
8.	17-01-PP-AK-05	Pjūvis A-A, Perspektyvinius spalvinis vaizdas	1	10
9.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	11
10.	Reg. Nr. 55/32531	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	13
11.	Reg. Nr. 50/128056	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	15
12.		Žemės sklypo planas M 1:500	2	17
13.	N55/2000-485	Sutartis dėl valstybinės žemės nuomos	1	19
14.	2000-10-17 Nr.2407	Klaipėdos apskrities viršinininko įsakymas	1	20
15.	2016-11-24 Nr.12SŽN-236	Susitarimas dėl 2000m. spalio 18d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N55/2000-485 pakeitimo	2	21
16.	2016-11-23 Nr.12VĮ-1412-(14.12.2)	NŽT prie ŽŪM Klaipėdos r. skyriaus vedėjos įsakymas dėl 2000m. spalio 18d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N55/2000-485 pakeitimo	1	23
17.		Susitarimo projektas dėl 2000m. spalio 18d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N55/2000-485 pakeitimo, 2016-11-16	2	24
18.		Inventorinė medžiaga: pirmo aukšto planas	1	26
19.		Inventorinė medžiaga: namų valdos techninės apskaitos kortelė	1	27
20.		Inventorinė medžiaga: pastato inventorinės žinios	2	28
21.		Inventorinė medžiaga: pastatų vidaus plotų eksplikacija	1	30

Atestato Nr.					Kompleksas:						
A1780	Projekto vadovė	S.JAUGELĖ		2017	Objektas:	<i>Parduotuvės rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastato Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g.4 statybos projektas</i>					
A1780	Architektė	S.JAUGELĖ		2017							
					Dokumentas	PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					Laida
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	AS		1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Objekto pavadinimas: *Parduotuvės rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastato Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g.4 statybos projektas.*

Adresas: *Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g.4, Žemės sklypo Kad. Nr. 5553/0002:48 Šalpėnų k.v., Unik.Nr.5553-0002-0048.*

Statybos rūšis: *Rekonstravimas ir nauja statyba.* Statinio kategorija: *neypatingas statinys.*

Statytojas: *Egidijus Marcinkevičius.*

Projektuotojas: *UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.861458237, www.sivosstudija.lt.*

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo Kad.Nr.5553/0002:48 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0.1731ha, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai išnuomuota E.Marcinkevičiui: 2000-10-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.N55/2000-485, „Susitarimo projektas dėl 2000m. Spalio 18d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N55/2000-485 pakeitimo 2016-11-16“; Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos r. Sk. Vedėjos Įsakymas dėl minėtos sutarties pakeitimo 2016-11-23 Nr.12VĮ-1412-(14.12.2); Susitarimas dėl minėtos sutarties pakeitimo 2016-11-24 Nr.12SŽN-236. Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos 0.01ha; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,061ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo vakaruose yra rajoninės reikšmės asfaltuotas kelias Nr.4238 Švėkšna-Šalpėnai – Parko gatvė, kuriai taikoma 20m apsaugos zona. Čia taip pat yra orinė elektros linija (apsaugos zona po 2,0m abipus laidų). Iš Parko gatvės į planuojamą sklypą yra asfaltu dengtas įvažiavimas. Sklype stovi 1A parduotuvės pastatas (Un.Nr.5596-5011-6015, 1E1p), pagalbiniai sandėliukai. Parduotuvės pastato pietryčiuose yra šachtinis šulinys – teritorijos laistymui, į pastatą iš pietų pusės atvestas požeminis centrinis gyvenvietės vandentiekis, šiaurėje nuo orinės elektros linijos atvestas el.kabelis. Neužstatytoje, likusioje sklypo dalyje veši pieva, dekoratyviniai gėlynai.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas paskaičiuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą:

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
1500	25	375
2500	20	500

Projektuojamo sklypo esamas tankumas – 9, projektuojamas 17%; esamas intensyvumas - 8%, projektuojamas 19%, esamo pastato užimamas plotas - 149m², projektuojamas užimamas plotas gyvenamo namo 175,37m², projektuojamo pagalbinio ūkio pastato - 126,17m².

Atesta to Nr.					Kompleksas:						
A1780	Projekto vadovė	S.JAUGELĖ		2017	Objektas:	<i>Parduotuvės rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastato Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g.4 statybos projektas</i>					
A1780	Architektė	S.JAUGELĖ		2017							
					Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida	
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					PP	AS				1	3

INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygas laikinai įrengiami vietiniai nuotekų tinklai įrengimai ir tinklai, paliekamas esamas centralizuoto vandentiekio įvadas:

Vandentiekio tinklai. Į pastatą yra atvesti centralizuoti gyvenvietės vandentiekio tinklai - žr. Suvestinį inžinerinių tinklų planą (AB „Klaipėdos vanduo“ Šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei valymo pirkimo-pardavimo sutartis Nr.K03V-201200083, 2012-01-02). Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 42.5.3. minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui. Vienbučiame gyvenamajame name gyvens iki 4 asmenų šeima, tai skaičiuojamasis dienos vandens poreikis $0,2 \text{ m}^3 * 4 \text{ žm.} = 0,8 \text{ m}^3$.

Iš gyvenamo namo **buitinės nuotekos** išleidžiamos į kieme (projektuojamo pagalbinio ūki pastato rytuose) planuojamą buitinių nuotekų biologinį valymo įrenginį. Perteklinis dumblas šalinamas asenizacinės mašinos pagalba. Orapūtė montuojama šalia įrenginio. Biologinio valymo įrenginio apsaugos zona 8.0m Buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginio sanitariniams atstumams gautas rašytinis gretimų sklypų sutikimas (Žiūr. Suvestinį inžinerinių tinklų planą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos lapą). Nuotekų valymo įrenginys prižiūrimas ir aptarnaujamas gamintojų duotomis priežiūros ir montavimo taisyklėmis.

Elektros tinklai – elektros pajėgumai lieka esami – 7,5kW (Pagal Elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartį Nr.36601541 2002.01.30 ir Elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr.43520-12-2396A, 2012-06-26). Atsiskaitymas už elektros tiekimą vykdomas pagal elektros skaitiklių parodymus. Vakarinėje sklypo pusėje yra elektros oro linija, kuriai taikoma apsaugos zona po 2m abipus kraštinių laidų.

Rekonstruojamame name numatomas **šildymas** kietu kuru, katilinė numatoma naujai projektuojamame pagalbiniam pastate. Ateityje rekomenduojama pajungti geoterminį šildymą pritaikant radiatorius arba grindinį šildymą.

ESAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ BŪKLĖ



Esamas parduotuvės pastatas
Parko g.4, Šalpėnų k., Klaipėdos r.sav.

Sklype yra parduotuvės pastatas (Un.Nr. 5596-5011-6015, 1E1p), statytas 1965m. iš silikatinių plytų, betoninių pamatų, gelžbetonio plokščių perdengimu ir šiferio stogu, mediniais su dvigubu stiklu langais. Bendras plotas 131,60m², pagrindinis plotas 29,35m², užstatytas plotas 149m², Tūris 506m³. Pastato duomenys užfiksuoti 1996m. Esamas pastatas šiai dienai prastos būklės – sena stogo danga, mediniai įtrūniję langai ir prasta sienų šiluminė varža.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamas namas suplanuotas patogių-kompaktiškų erdvių principu. Į namą patenkama per verandą. Greta numatytas san.mazgas. Virtuvė – namo rytinėje pusėje. Svetainė – pastato pietvakariuose, projektuojami langai į dvi puses (pietinis ir vakarinis apšvietimas). Namų centre yra koridorius ir holas. Iš holo numatyti laiptai į mansardinį aukštą, kuriame projektuojamas 1 didelis kambarys. Projektuojamų 1A patalpų aukštis 3,05m (tarp horizontalių konstrukcijų), antrame aukšte pagal stogo konstrukciją projektuojamos nuožulnios lubos, kurių aukštis svyruoja nuo 0.88m iki 3.47m. Paliekami tie patys pamatai, kurie visu perimetru palei esamo pastato išorines sienas papildomai stiprinami, o praplečiamoje zonoje (pristatomoje verandoje) numatomi juostiniai g/b monolito pamatai. Tarp pirmo ir mansardinio aukštų paliekama g/b perdanga. Pastatui dengiamas dvišlaitis stogas. Sienos ir pamatai apšiltinami atitinkamu polistirolo sluoksniu (Žiūr. brėžinius) ir sienos apmūrijamos rudai raudonos spalvos klinkerio plytų mūrų, mansardos lygyje apkalamos gelsvos spalvos medžio imitacijos fibrocementinėmis dailylentėmis. Stogas dengiamas rudos spalvos beasbesčio šiferio danga.

Pastato tūris projektuojamas atsižvelgiant į Klaipėdos regionui būdingus architektūros savitumus, kraštovaizdžio ypatumus. Aplinkiniai pastatai – standartiniai stačiakampiai, dvišlaičiais ir keturšlaičiais tamsios

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP			2	3	

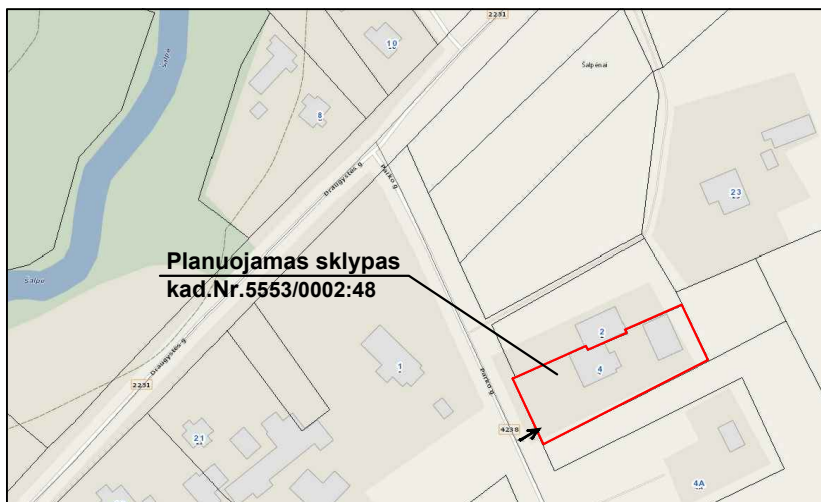
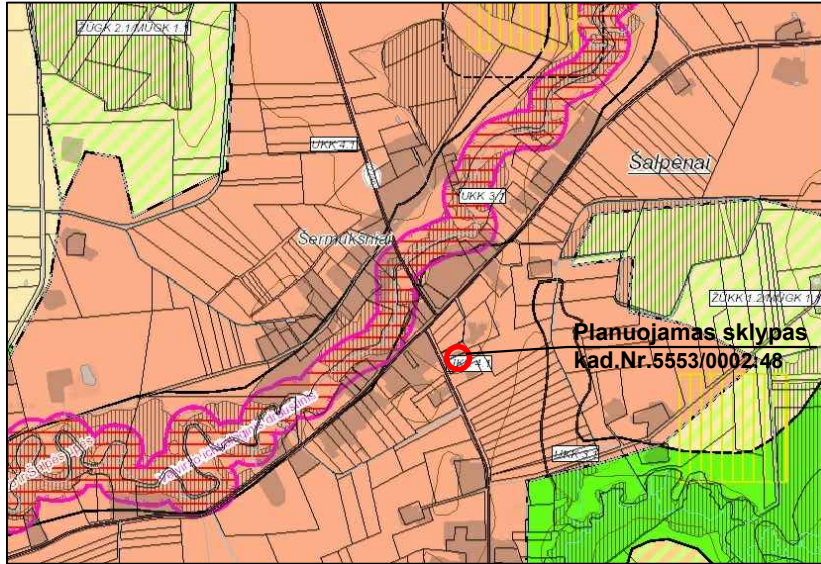
spalvos rudais ir raudonais stogais – tad nėra vieningo viso kvartalo architektūrinės idėjos. Projektuojamas dvišlaitis stogas, išlaikoma estetiškė tūrių proporcija, pastato aukštis (stogo kraigas 7,57m nuo žemės paviršiaus) neviršija šiose apylinkėse dominuojančio aukštingumo.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas didėja (esamas tankumas – 9, projektuojamas 17%; esamas intensyvumas - 8%, projektuojamas 19%,- neviršija maksimalių pastatų užimamo žemės ploto dydžių sklype STR 2.02.09:2005).

SUSISIEKIMO SISTEMA

Sklypo vakaruose yra rajoninės reikšmės asfaltuotas kelias Nr.4238 Švėkšna-Šalpėnai – Parko gatvė, kuriai taikoma 20m apsaugos zona. Iš Parko gatvės į planuojamą sklypą paliekamas esamas asfaltuotas 4,0m pločio įvažiavimas. Automobilių stovėjimas numatomas planuojamo sklypo ribose 5 vietos (skaičiuojama pagal gyvenamojo namo naudingą plotą – 225,82m² pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“).


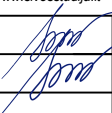
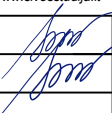
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP			3	3	



Geografinė planuojamos teritorijos vieta



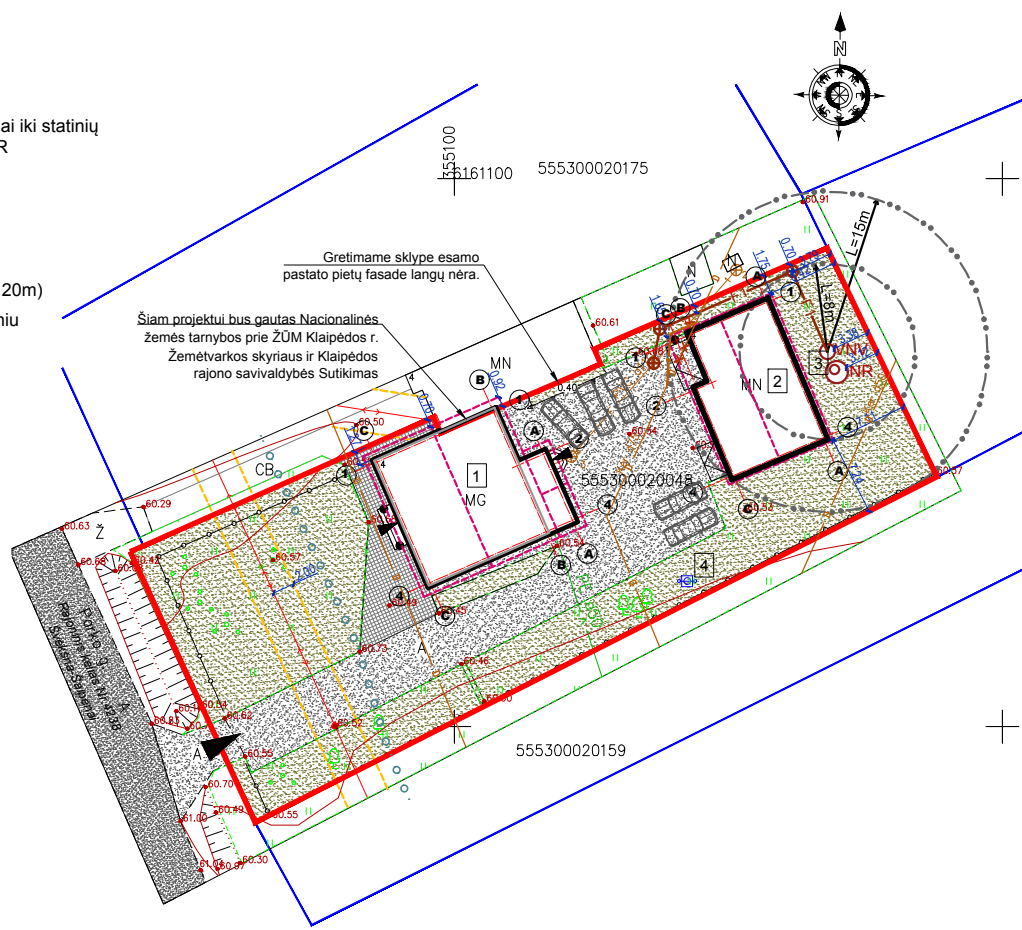
Situacija ortonuotraukoje

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., ŠALPĖNŲ K., PARKO G.4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	S. JAUGELĖ		2017	SITUACIJOS SCHEMA			LAI DA		
A 1780	S. JAUGELĖ		2017				□		
ETAPAS	STATYTOJAS: EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS			17-01-PP-SD-01			LAPAS		
PP							1	LAPŲ	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato kontūrai
- ▶ Esamas įvažiavimas į sklypą
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ↔ AB "Energijos skirstymo operatorius" esama orinė el. linija (AZ po 2m abipus laidų)
- - - Esamos žemos įtampos orinės el. linijos apsaugos zona - po 2m abipus laidų
- x Esama požeminė 0,4kV kabelio linija (AZ po 1m abipus kabelio)
- D Esama drenažo linija
- D x Naikinama drenažo linija
- D Perkeliama drenažo linija
- v Esami vandentiekio tinklai (AZ-po 2.5m)
- F Esami ūkio-buities nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- F x Naikinami esami ūkio-buities nuotekų tinklai
- F1 Proj. ūkio-buities nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)

- Mažiausi leistini sanitariniai atstumai iki statinių priklausomai nuo jų paskirties STR 2.02.09:2005, 2 priedas
- Esama asfalto danga
- Projektuojamas stogo kontūras
- o o o o Rajoninio kelio apsaugos zona (po 20m)
- o o o o Esama medinė - ažūrinė su betoniniu pamatu ir betono stulpais tvora
- Proj. betono plytelių danga
- Projektuojama veja

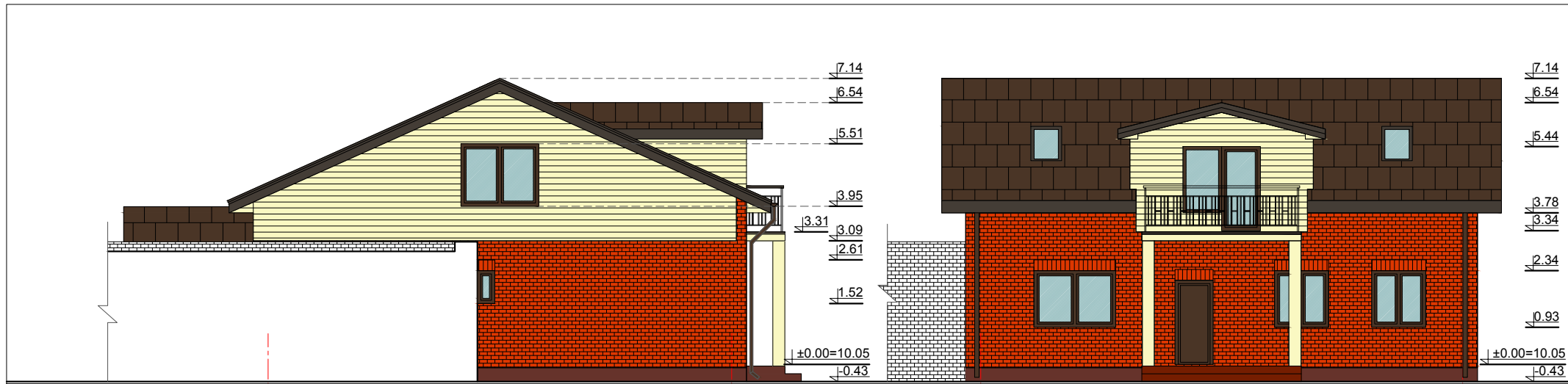


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	1731m ²	1731m ²
Plotas užimtas statiniais	149,00m ²	309,60m ²
Sklypo užstatymo tankumas	9%	17%
Sklypo užstatymo intensyvumas	8%	19%
Bendras plotas gyv.namo:	131,60m ²	243,08m ²
Aukštingumas (nuo žemės):	6.75m	8.44m
Absoliutinė altitudė:	±0.00=10.69	±0.00=10.05

EKSPLIKACIJA:

- 1 Esama parduotuvė rekonstruojama į gyv. namą
- 2 Proj. pagalbinių ūkio pastatas
- 3 Proj. biologiniai valymo įrenginiai
- 4 Esamas šachtinis šulinys (teritorijos laistymui)

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJIA" Telt. 8 614 98237 Lukiskių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dausparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., ŠALPĖNŲ K., PARKO G.4 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1780	S. JAUGELĖ	<i>[Signature]</i>	2017	SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA M 1:500		LAPAS	LAPŲ
A 1780	S. JAUGELĖ	<i>[Signature]</i>	2017			1	1
ETAPAS	STATYTOJAS: EGIDIJUS MARCINKEVČIUS			17-01-PP-SD-02			



B

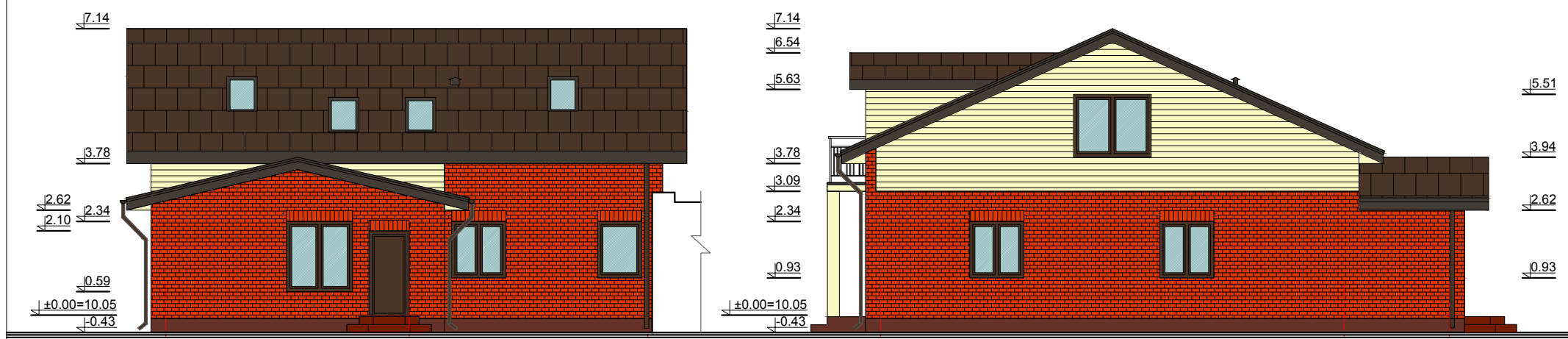
C

1

4

Šiaurės fasadas

Vakarų fasadas



4

3

1

C

B

A

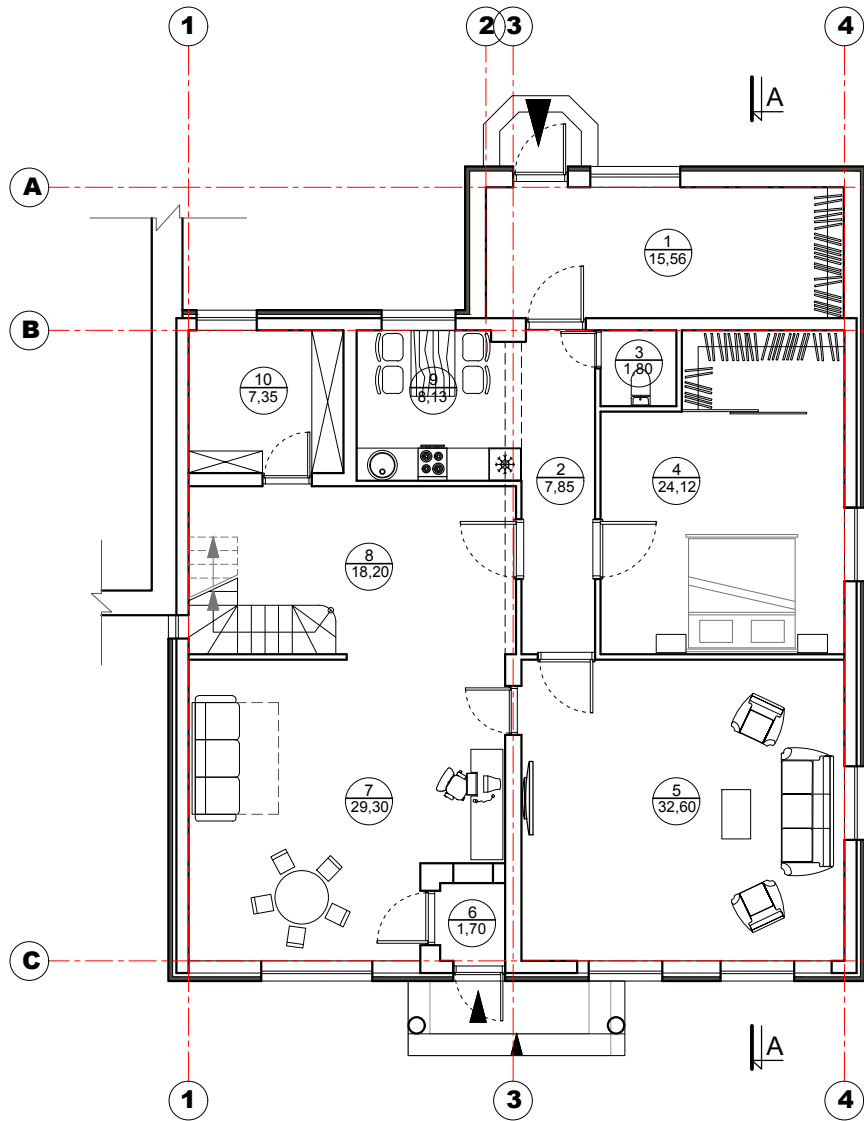
Rytų fasadas

Pietų fasadas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Dekoratyvusis tinkas pamatams - rudai raudona spalva
- Klinkerio plytelės - rudai raudona spalva
- Beasbestis šiferis - rudos spalvos
- Fibrocementinės dailylentės - gelsva spalva

ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Daugpiriai, Klaipėdos r. El. p. architektas@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KLAIPĖDOS R.SAV., VEIVIRŽŪNŲ SEN., ŠALPĖNŲ K., PARKO G.4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017	FASADAI M 1:100	LAIDA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017		□
ETAPAS	STATYTOJAS: EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS				17-01-PP-AK-03	LAPAS
PP						1
						1



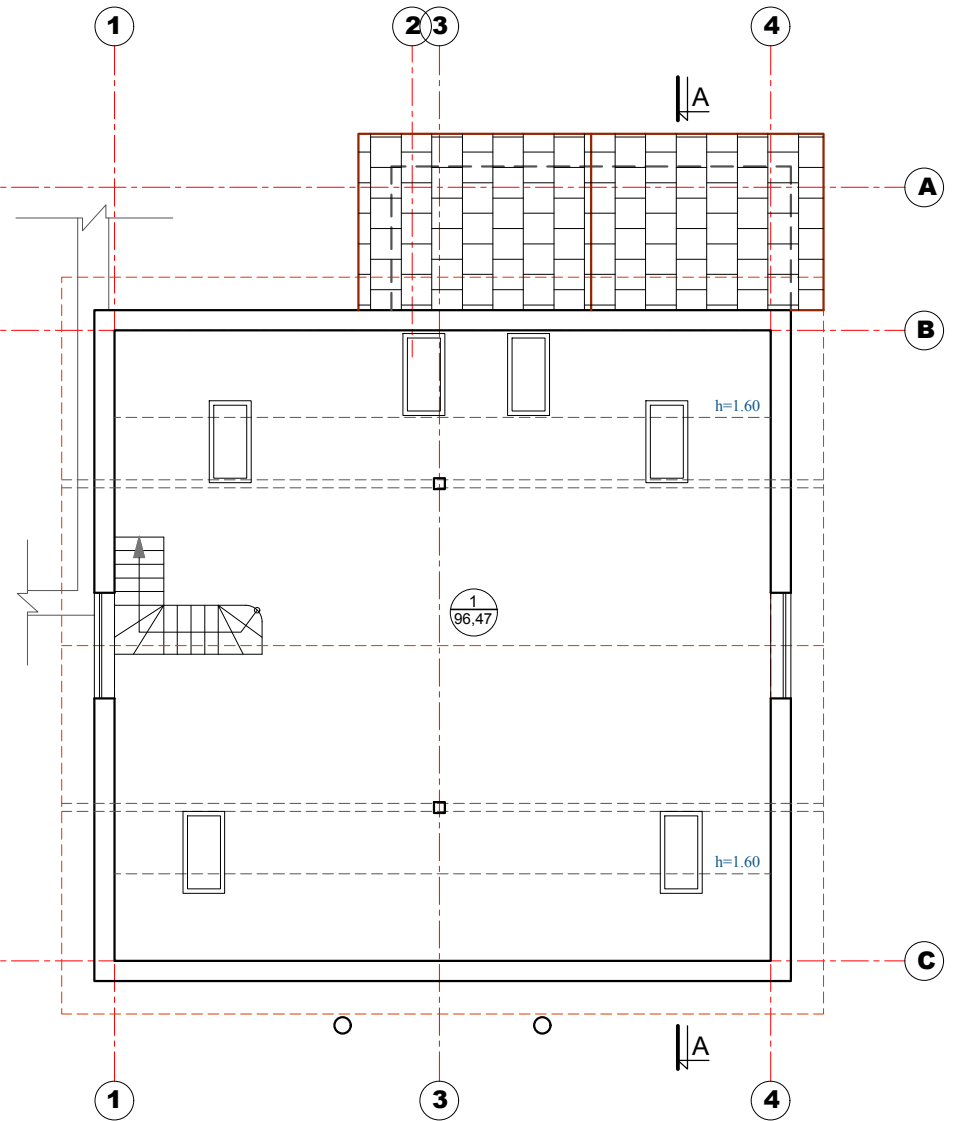
1A TECHNOLOGINIS PLANAS

1A EKSPLIKACIJA


Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1	Veranda	15,56
2	Koridorius	7,85
3	wc	1,80
4	Kambarys	24,12
5	Svetainė	32,60
6	Tambūras	1,70
7	Kambarys	29,30
8	Holas	18,20
9	Virtuvė	8,13
10	Sandėlys	7,35
VISO 1A		146,61

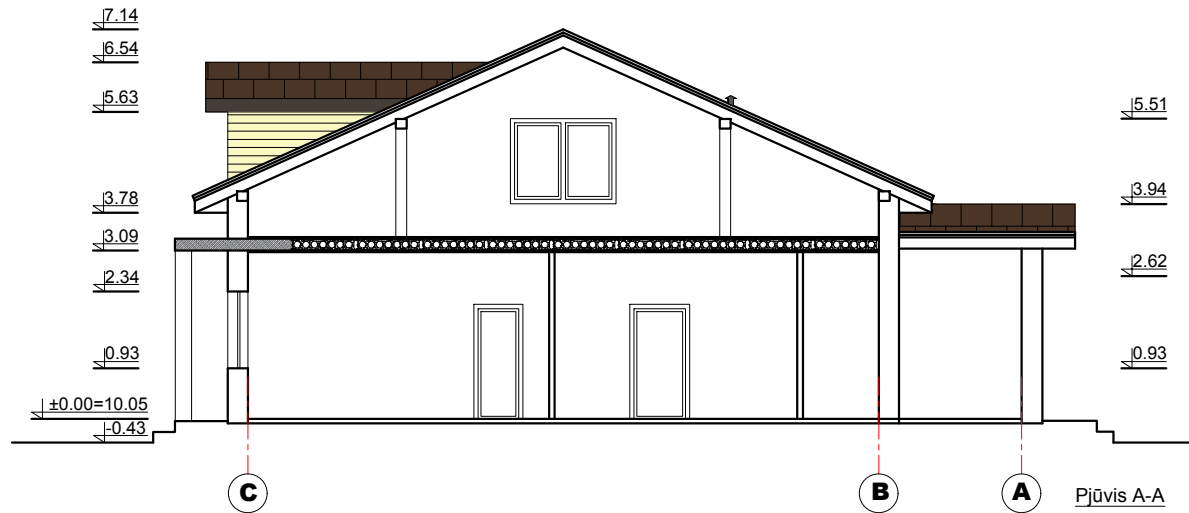
MANSARDOS EKSPLIKACIJA

1	Kambarys	96,47
VISO MANSARDOS		96,47
GYVENAMASIS PLOTAS		190,62
NAUDINGAS PLOTAS		225,82
PAGALBINIS PLOTAS		52,46
BENDRAS PLOTAS		243,08






MANSARDOS PLANAS

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dausarai, Klaipėdos r. El.p. architekt@svosstudija.lt www.svosstudija.lt		PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KLAIPĖDOS R.SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., ŠALPĖNŲ K., PARKO G.4 STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
			A 1780 PROJEKTO VADOVĖ S. JAUGELĖ 2017 A 1780 ARCHITEKTĖ S. JAUGELĖ 2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS		17-01-PP-AK-04		LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



Perspektyvinis spalvinis vaizdas

ATESTATO NR.			UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Daugpilis, Klaipėdos r. El. p.: architekta@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		PARDUOTUVĖS REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KLAIPĖDOS R.SAV., VEIVIRŽENŲ SEN., ŠALPĖNŲ K., PARKO G.4 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017	PJŪVIS A-A M 1:100 PERSPEKTYVINIS SPALVINIS VAIZDAS	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS				LAPAS	LAPŲ
PP	17-01-PP-AK-05				1	1

PRITARIU

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Egidijus Kasperavičius

(parašas)

2016m. 12-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016m.

Klaipėdos r.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas statinys: Parduotuvės rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g.4 projektinis pasiūlymas.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Žemės sklypas: Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g.4, Žemės sklypo Kad. Nr. 5553/0002:48 Šalpėnų k.v., Unik.Nr.5553-0002-0048, sklypo plotas 0,1731ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklype yra 1A parduotuvės pastatas, Un.Nr.5596-5011-6015, 1E1p.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir patalpų išplanavimo sprendinių idėją;

2.2 Parengti Projektavimo užduotį pilnam ir kokybiškam Techniniam projektui rengti;

2.3 Jei reikalinga – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) gali nustatyti statinio ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;

2.4 Informuoti visuomenę apie statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą ir esamą pastatą;

Žemės sklypo planas;

Esamo pastato – Parduotuvės (Un.Nr.5596-5011-6015) inventorinė byla (jei tokia yra).

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;

Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2017m.pr. Statytojui pateikiama viena Projektinių pasiūlymų bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija – 1 egz.


Statytojas (užsakovas)

Egidijus Marcinkevičius
(Fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „SIVOS STUDIJA“ PV S.Jaugelė
(Fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-01 10:11:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/32531**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-11-30**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5553-0002-0048**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5553/0002:48 Šalpėnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1731 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1731 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **181 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **113 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5553-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-10-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2407**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5553-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS, a.k. 36810210498**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5553-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-10-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2000-485**
2016-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-236
 Plotas: **0.1731 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**
 Terminas: **Nuo 2000-10-18 iki 2099-10-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5553-0002-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2407
Plotas: 0.061 ha
Įrašas galioja: Nuo 2000-11-30
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5553-0002-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2407
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2000-11-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5553-0002-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-2112
2016-10-24 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-04
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) SILVIJA LUKAUSKIENĖ**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5553-0002-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2257
2016-10-24 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-04

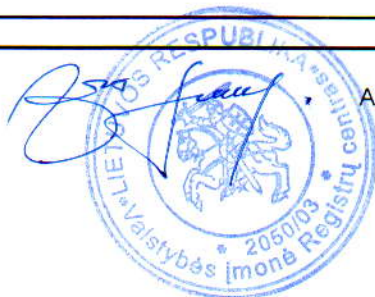
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 03-14-55-356

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-01 10:11:44

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



ASTA ŽELVIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-22 10:25:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/128056**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1994-07-15**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Parduotuvė**
 Unikalus daikto numeris: **5596-5011-6015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **1E1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **131.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **29.35 kv. m**
 Tūris: **506 kub. m**
 Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72192 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **51257 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10251 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-10-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS, a.k. 36810210498**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5596-5011-6015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-7139**
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

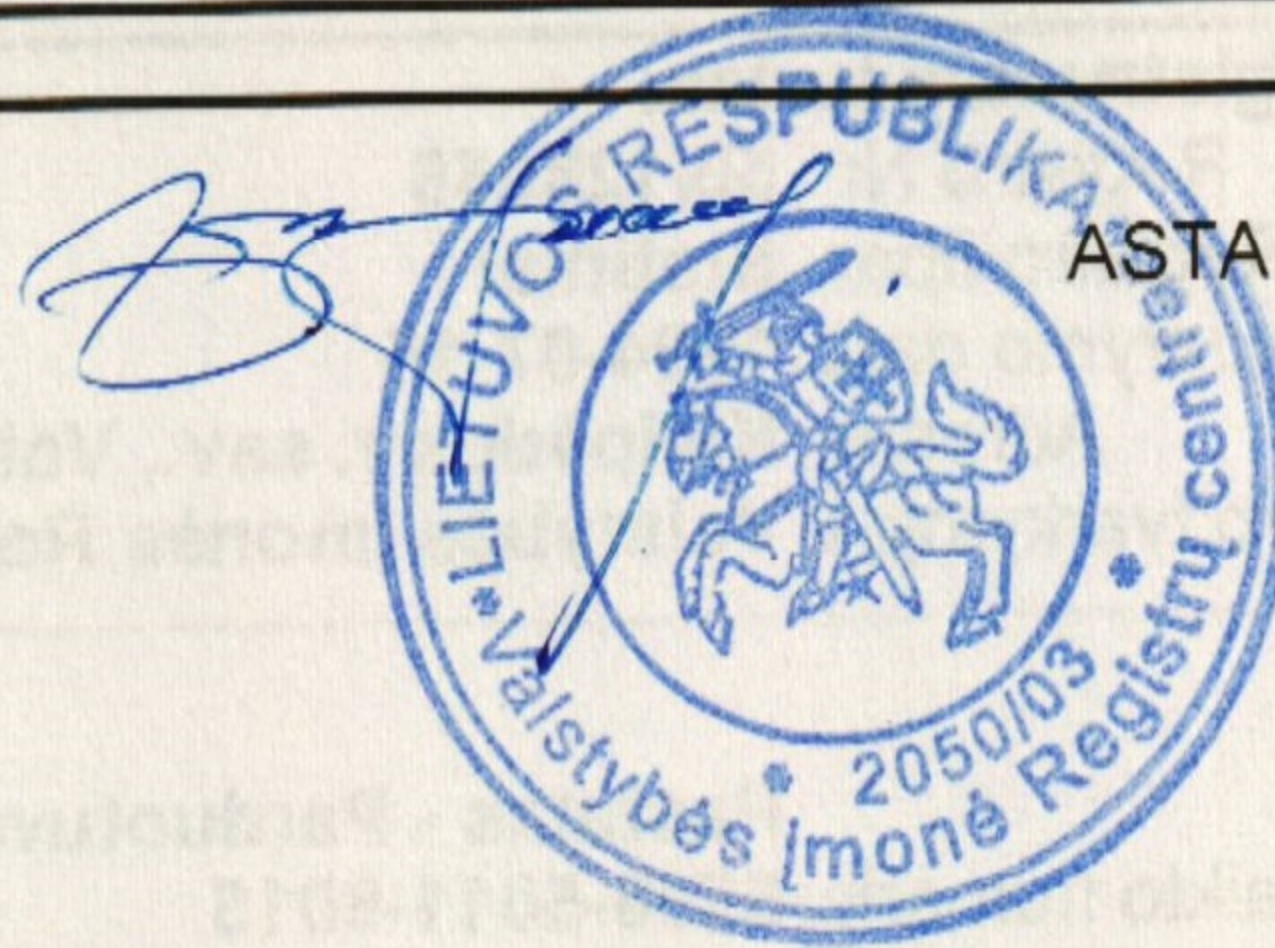
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 5553/0002:48
Archyvinės bylos Nr.: 55/5914

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-22 10:25:06

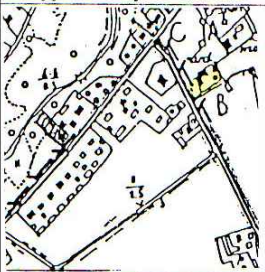
Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



ASTA ŽELVIENĖ

3. Dalis pakeičiama iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
4.1. Nuosavybės teisė
Davinukas EIGILIS MARONKEVIČIUS, a.k. 3681021948
Daktar. pastatas Nr. 5258-5071-5072, apskrėties p. 2.1.
registravimo numeras: 1995-05-23 Pktimo - perdavimo sutartis Nr. B-1138
Išrašo data: 1995-05-31
5. Vateigės ir asmenybės kodas: įrašų nėra
6. Kitoje daktarinės teisės: įrašų nėra
7. Juridinis faktas: įrašų nėra
8. Šymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Dalio registravimas ir kadastrinis žymos: įrašų nėra
11. Registro pastatas ir nuosavybė: įrašų nėra
12. Kita informacija:
Šiam sąlygų, kurioms yra atlikti, kadastrinis

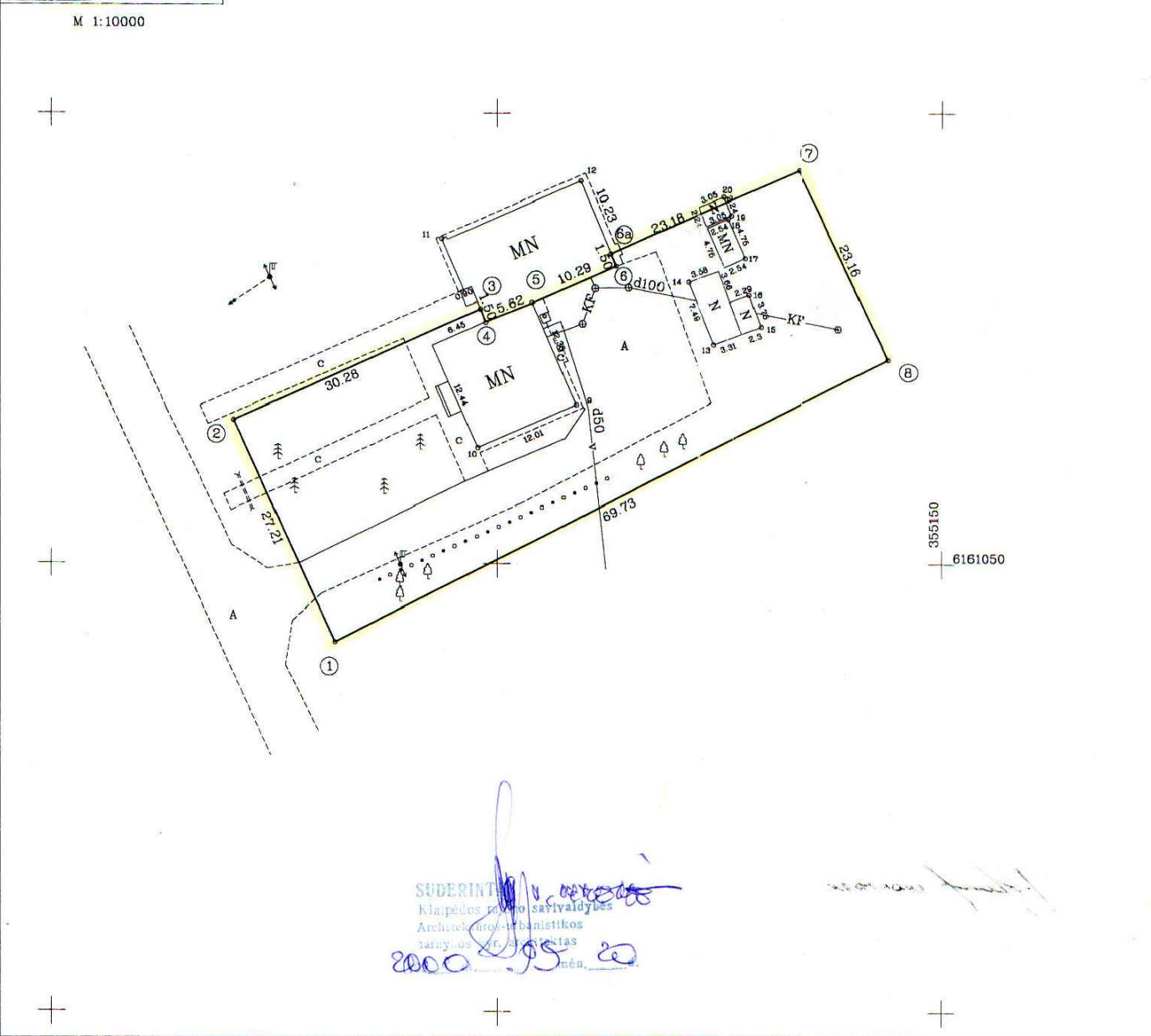
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1731 m²

M 1:10000



SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
Architektūros ir planavimo
tarybos sprendimas
2000 m. geg. 20 d.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS	36810210498	<i>[Signature]</i>	2000 04 20

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	ŠALPĖNAI
Seniūnija	VEIVIRŽENŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastro: vietovė	Veiviržėnų Šalpenų	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 5 5 3 0 0 0 2	0 0 4 8	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
2-7	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ. KULTŪROS SKYRIUS.
7-8	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
8-1	V.VINGIENĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
E. MARCINKEVIČIUS	1731			1731			

KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS		
KOMUNIKACIJŲ PAVADINIMAS	APSAUGOS ZONA	PLOTAS m ²
Fekalinė kanalizacija	po 5 m.	370
Orinė elektros linija iki 1 kW	po 2 m.	100
Vandentiekis	po 5 m.	240

Požeminės komunikacijos pažymėtos pagal savininko parodymus

papildomos duosime
žemės ir kitu nekilnojamojo turto kadastrinio registro valstybės įm.
Klaipėdos filialas
SUDERINTA
2000 m. 11 mėn 24 d.
parašas *[Signature]*
KLAIPĖDOS RAJONO MERO
2000 09 21 POTVARKIO
Nr. 806 PRIEDAS



Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas . . A. KULINGAUSKAS *[Signature]* 2000 08 12
Patvirtino: skyriaus vedėjas . . G. ŠTANKUS *[Signature]* 2000 09 21 A.V.

**KORPORACIJA
MATININKAI**


pareigos	v. pavardė	parašas	data
Sk. viršininkas	R. JONIKAS	<i>[Signature]</i>	2000 09 21
Darbu vadovas	G. FIRANTAS	<i>[Signature]</i>	2000 09 21
Vykdytojas	M. AUGUTIS	<i>[Signature]</i>	2000 09 21
Planą sudarė	S. LEŠČIUKAITIS	<i>[Signature]</i>	2000 09 21



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1731 m²

Sklypo identifikatorius: 5 5 5 3 0 0 0 2 0 0 4 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6161041.25	355081.83				
2	R	6161065.96	355070.45				
3	R	6161078.25	355098.13				
4	R	6161076.80	355098.74				
5	R	6161079.02	355103.91				
6	R	6161083.07	355113.36				
6a	R	6161084.44	355112.76				
7	R	6161093.67	355134.02				
8	R	6161072.78	355144.02				
9	NK	6161067.68	355108.82				
10	NK	6161062.87	355097.82				
11	NK	6161086.06	355093.89				
12	NK	6161092.49	355109.37				
13	NK	6161074.38	355124.41				
14	NK	6161081.32	355121.58				
15	NK	6161076.34	355129.67				
16	NK	6161079.86	355128.37				
17	NK	6161083.96	355127.94				
18	NK	6161088.31	355126.04				
19	NK	6161088.68	355126.41				
20	NK	6161090.74	355125.54				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6161073/355105		31/52-0301			
1942 m.		6160266/4544471		14-34-20-1-4-2			
Žiniaraštį sudarė		S. Leščiukaitis v. pavardė				2000 01 20 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

2000m. spalio 18 d.
Gargždai, Klaipėdos g. 2

Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkas LAISVŪNAS KAVALIAUSKAS, toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus, vedėjo GINTAUTO STANKAUS asmens kodas 36206271359 pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2000m. sausio 06 d. įgaliojimą Nr.09-01-02-17-29 ir EGIDIJUS MARCINKEVIČIUS asmens kodas 36810210498 gyvenantis Šalpėnų kaime, Veiviržėnų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,1731 ha ploto žemės sklypą, Nr. 5553/0002 : 48, esantį Šalpėnų kaime, Veiviržėnų seniūnijoje, Klaipėdos rajone.
2. Žemės sklypas išnuomojamas 99 metams iki du tūkstančiai devyniasdešimt devintų metų spalio mėnesio aštuonioliktos dienos (2099 10 18).
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas-komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų žemė.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui – nėra.
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" - XLIX, VI skirsniuose nustatytų sąlygų.
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – Žemės sklypas, įrenginiai ir pastatai eksploatuoti pagal tiesioginę paskirtį (prie parduotuvės pastato).
8. Servitutai – teisė prieiti ir privažiuoti prie nuosavybės teise priklausančių pastatų.
9. Žemės sklypo dalies vertė – 1170,-lt (vienas tūkstantis vienas šimtas septyniasdešimt lt).
10. Užmokestis už žemės sklypo nuomą – Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993m. rugpjūčio 03d. nutarimu Nr.602 "Dėl valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei ar mėgėjiškai žūklei, nuomos mokesčio".
11. Užmokesčio už žemės sklypo nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pagal atskirą susitarimą.
13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – pagal šioje sutartyje numatytus reikalavimus.
14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
17. Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
18. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išnuomotu žemės sklypu.
19. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojo atstovas G. STANKUS



Nuomininkas: E. MARCINKEVIČIUS

Ruošė: vyr.inž. žemėtvarkininkė Danutė Kiminiene



LIETUVOS RESPUBLIKA

**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKAS**

ĮSAKYMAS

2000 ¹⁰¹⁷ Nr. 2407

Klaipėda

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS PILIEČIUI EGIDIJUI MARCINKEVIČIUI ŠALPĖNŲ KAIME, KLAIPĖDOS RAJONE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 09d. nutarimu Nr. 260 "Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" 2.5, 2.6 punktais,

ĮSAKAU:

1. Leisti nuomoti naudojamą valstybinės žemės sklypą piliečiui Egidijui Marcinkevičiui prie nuosavybės teise priklausančio pastato, esančio Šalpėnų kaime, Klaipėdos rajone 0,1731 ha bendro ploto sklypą, tame tarpe: užstatytos teritorijos 0,1731 ha, komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams, devyniasdešimt devynerių metų laikotarpiui. Komercinės paskirties žemės sklypo nominali neindeksuota kaina 1170,00 lt.

2. Įpareigoti pil. Egidijų Marcinkevičių:

2.1. Žemės sklype laikytis urbanistinių-architektūrinių apribojimų ir sąlygų žemės sklypą ir pastatą eksploatuoti pagal tiesioginę paskirtį (prie parduotuvės pastato).

2.2. Žemės sklype laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XLIX, VI skirsnioose nustatytų sąlygų;

2.3. Žemės sklype laikytis nustatytų servitutų-teisė prieiti ir privažiuoti prie nuosavybės teise priklausančių pastatų.

3. Žemės sklypą įstatymų numatyta tvarka įregistruoti Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro valstybės įmonės Klaipėdos filialo Klaipėdos rajono gyventojų aptarnavimo biure.

Viršininkas



D. Kiminiene, 45 25 41

L. Kavaliauskas

**SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. SPALIO 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2000-485 PAKEITIMO**

2016 m. lapkričio *24* d. Nr. 12SŽN-*236*
Gargždai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos Daivos Bukavičienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. IĮ – 254 – (1.9) (toliau – nuomotojas), ir Egidijus Marcinkevičius, a.k. 36810210498, gyvenantis Parko g. 4, Šalpėnų k., Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav., (toliau kartu – Nuomininkai), atsižvelgdami į Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2016 m. lapkričio 23 d. įsakymą Nr. 12VĮ- 1412 -(14.12.2.), s u s i t a r ė pakeisti 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2000-485 (toliau – Sutartis) sekančiais:

1. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.“

2. Išdėstyti 4 punktą taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

3. Išdėstyti 8. punktą taip:

„8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.“

4. Išdėstyti 9. punktą taip:

„9. Vidutinė sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapių – du tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų (2 220,00 Eur). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės

sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

5. Išdėstyti 10. punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.“

5. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

6. Prie šio susitarimo pridedamas žemės sklypo planas M 1: 500 su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje, kaip neatskiriama šio susitarimo dalis.

7. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2000-485 prieš terminą.

8. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkams.

9. Susitarimas yra neatskiriama 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2000-485 dalis.

Nuomotojas

A.V.



Daiva Bukavičienė

Nuomininkas



Egidijus Marcinkevičius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2000 M. SPALIO 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2000-485 PAKEITIMO**

2016 m. lapkričio 13 d. Nr. 12VĮ- 1412 -(14.12.2.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 38 punktu, atsižvelgdama į Egidijaus Marcinkevičiaus 2016 m. lapkričio 7 d. prašymą,

p a k e i č i u 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5553/0002:48, unikalus Nr. 5553-0002-0048) nuomos sutartį Nr. N55/2000-485, pagal 2016 m. lapkričio 16 d. susitarimo „Dėl 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2000-485 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.



Daiva Bukavičienė

**SUSITARIMO PROJEKTAS
DĖL 2000 M. SPALIO 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2000-485 PAKEITIMO**

2016 m. lapkričio 16 d.
Gargždai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos Daivos Bukavičienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į–254–(1.9) (toliau – nuomotojas), ir Egidijus Marcinkevičius, a.k. 36810210498, gyvenantis Parko g. 4, Šalpenų k., Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav., (toliau kartu – Nuomininkai), s u s i t a r ė pakeisti 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2000-485 (toliau – Sutartis) sekančiais:

1. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.“

2. Išdėstyti 4 punktą taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

3. Išdėstyti 8. punktą taip:

„8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.“

4. Išdėstyti 9. punktą taip:

„9. Vidutinė sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – du tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų (2 220,00 Eur). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

5. Išdėstyti 10. punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.“

5. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

6. Prie šio susitarimo pridedamas žemės sklypo planas M 1: 500 su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje, kaip neatskiriama šio susitarimo dalis.

7. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2000-485 prieš terminą.

8. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkams.

9. Susitarimas yra neatskiriama 2000 m. spalio 18 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2000-485 dalis.

Nuomotojas

A.V.

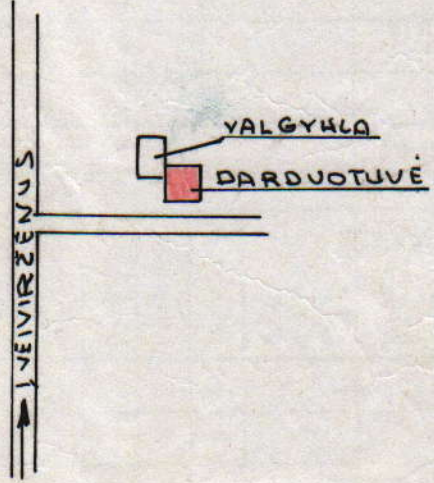
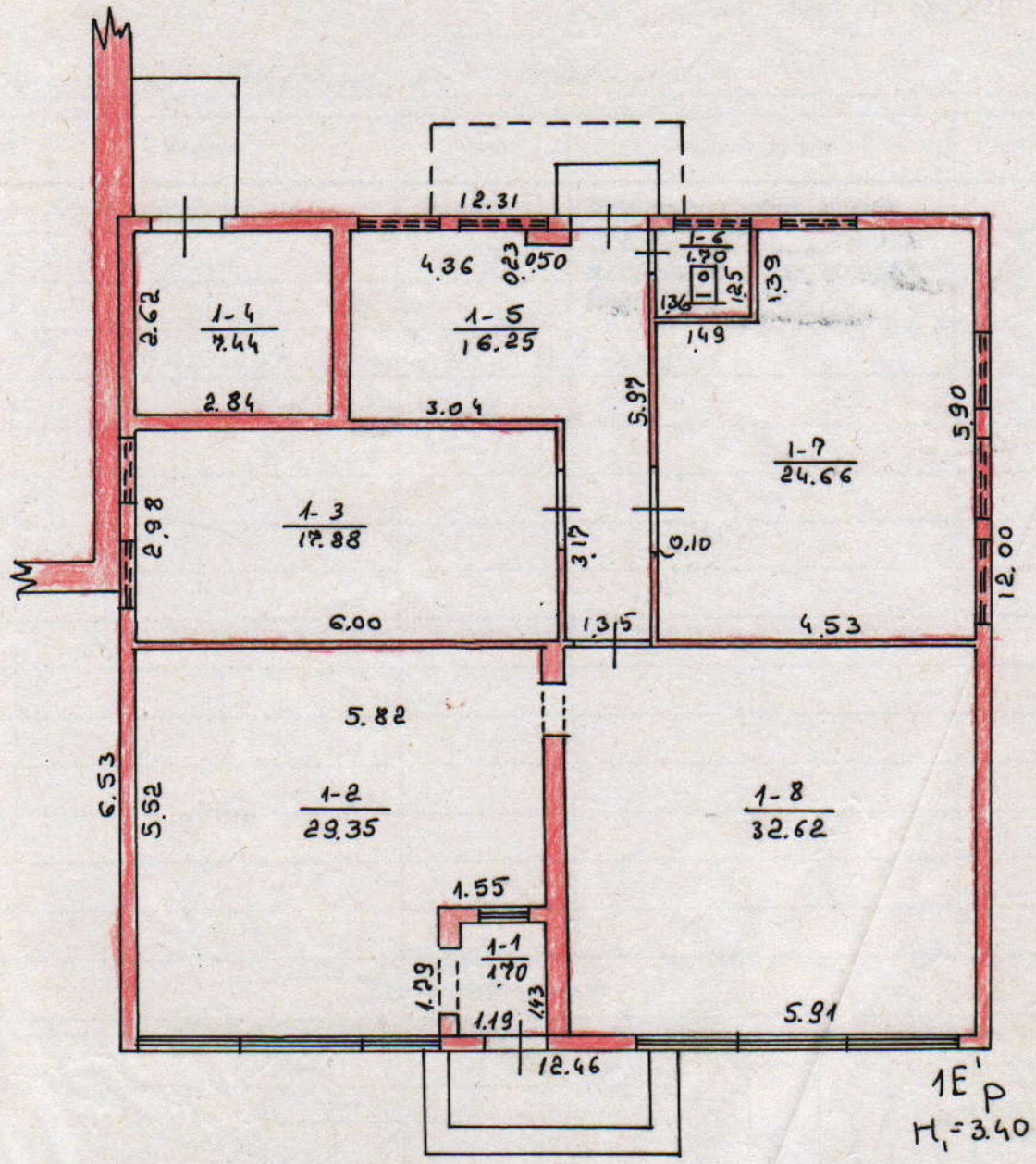


Daiva Bukavičienė

Nuomininkas

Egidijus Marcinkevičius

PIRMAS AUKŠTAS



ZĒMĒS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĒS ĪMONĒ KLAIPĒDOS FILIĀLAS			
Adresas. KLAIPĒDOS raj. VEIVIRZĒNĀ, apy. SALPĒNĀ, km.			
Inv.Nr.	Kv.	Sk.	Kaide 1E ^p
Braižē	V. Petrauskis	<i>[Signature]</i>	199. 9. m. 11. dienā
Tikrino	A. Zelbe	<i>[Signature]</i>	199. 2. m. 11. dienā
Plāna kopija			
Mē: 10			
Atlikta pagm 199. 6. m. 22 d. Inventorizācija			

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data													
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje										
				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbini plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbini plotas								
Gyvenami butai																				
tame skaičiuje	1-no kambario																			
	2-jų kambarių																			
	3-jų kambarių																			
	4-rių kambarių																			
	5-ių kambarių																			
Tame skaičiuje butai	a) rūsiuose																			
	b) pusrūsiuose																			
Pagalbinių ir tech. patalp.																				
<i>palygos</i> patalpos			131.60		29.35	102.25														
patalpos																				
Viso			131.60		29.35	102.25														
Vandentiekis			131.60		29.35	102.25														
Kanalizacija			131.60		29.35	102.25														
Centrinis apšildymas			131.60		29.35	102.25														
t. sk. apšildymas iš ŠEC																				
Karštas vanduo																				
Dujos																				
Butai su voniomis ar dušais																				
Apšildomas plotas			131.60		29.35	102.25														

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėv. %	Aistatomoji vertė Lt	Rinkos k.	Rinkos vertė Lt
96.10.22	1E/p	parduotinė	12.39	12.00	148.7	3.40	506.26	26-112	49262	24926629	17.69	442	3539.6	

Nusias: *[Signature]*
 Sudarė: *[Signature]* pavarde, parašas
 Tiktino *[Signature]* pavarde, parašas
 199 7 m. 11 mėn. 17 d.
 Virginija Petrauskienė Antanas Zelba

LAUKAS SUSIŪTI

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventoris numeris

14

9696
Rinkos
vertė Lt

plotas
skaičiuje
Pagalbinis
plotas

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

PASTATO RAIDĖ 1E1

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija
Sluogėdės raj. Minžėlių sen. Telpėnų kiu.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud- dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje					Istaiga tame skaičiuje		pagalbinis tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambar. plotas	naud. negyve- mamas	tambur. technk. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
95.01.23	1	1	1	įvairūs	koridoriai									1.70				
			2	"	oali								19.35					
			3	"	saulėtis									17.88				
			4	"	katilinė									9.44				
			5	"	koridorius									16.25				
			6	"	tualeto									1.70				
			7	"	saulėtis									24.66				
			8	"	"									32.12				
					1505	191.60							29.95	102.65				
				97.11.17														

Darai:
 Virginija Pezuskienė

Antanas Zelba