

KVIETIMAS DALYVAUTI KONKURSE

1.	ADMINISTRATORIUS (UŽSAKOVAS):	UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560
2.	OBJEKTAS (daugiabučio namo adresas)	Karaliaučiaus g. 5B, Vilnius (buto Nr. 16 balkonas; drėgmės patekimo rizika į butą Nr. 12)
3.	TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS: (nurodomi konkretūs darbai / paslaugos ir jų aprašymas)	3.1. Buto Nr. 16 balkono pilno remonto ir hidroizoliacijos atnaujinimo darbai pagal Numatomų atlikti darbų aktą-aprašą (S03): pažeistų / darbams trukdančių sluoksnių demontavimas iki tvirto pagrindo, balkono plokštės ir pagrindo remontas, nuolydžių suformavimas, plokštės-sienos jungties ir kitų rizikingų mazgų sandarinimas, pilno balkono paviršiaus hidroizoliacijos ir eksploatacinės dangos įrengimas, reikalingas apskardinimas / laštakiai, priemonės darbui aukštyje, atliekų sutvarkymas ir galutinė sandarumo patikra. 3.2. Pirkimas į dalis neskaidomas. 3.3. Numatoma pirkimo vertė: 4600 € be PVM
4.	DOKUMENTAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI	4.1. Numatomų atlikti darbų aktas-aprašas (S03). 4.2. Standartinės sutarties sąlygos.
5.	KONKURSO SĄLYGOS	5.1. Darbų atlikimo terminas: 2026-12-04 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM. 5.3. Pasiūlymo kaina turi apimti visas darbams tinkamai atlikti reikalingas medžiagas, mechanizmus, priemones darbui aukštyje, transportą, apsaugas, atliekų tvarkymą ir darbo vietos sutvarkymą. 5.4. Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą ir patikrinti faktinę balkono konstrukciją, pažeidimų apimtį, vandens nuvedimo kryptis, priėjimo ir darbų aukštyje sąlygas. 5.5. Pasiūlyme nurodyti siūlomą hidroizoliacijos sistemą, jos sluoksnius, pagrindo paruošimą, eksploatacinės dangos, sandarinimo ir apskardinimo sprendinius; leidžiamas lygiavertis sprendinys, užtikrinantis ne blogesnį sandarumą, UV atsparumą ir tinkamumą lauko sąlygoms. 5.6. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas - ne trumpesnis kaip 45 dienos. 5.7. Darbus atlikti savarankiškai (subrangovų samdymas negalimas). 5.8. Atliktiems darbams suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų garantinį terminą. 5.9. Papildomi ar paslėpti darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu.
6.	REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS	6.1. Tiekėjas privalo turėti tinkamą panašių balkonų / terasų remonto ir hidroizoliacijos darbų atlikimo patirtį, o darbuotojai - teisės aktų nustatytą kvalifikaciją; Administratoriui pareikalavus, pateikti tai patvirtinančius dokumentus. 6.2. Turėti galiojantį civilinės atsakomybės draudimą ir pateikti jį Administratoriui. 6.3. Informuoti, jeigu tiekėjas dalyvaus kaip jungtinės veiklos dalyvis. 6.4. Patvirtinti, kad pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais.
7.	PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI	7.1. Pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų, vertinant pasiūlymo atitiktį S03 darbų apimčiai ir konkurso sąlygoms.
8.	BENDROSIOS NUOSTATOS	8.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina, kad pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.
9.	PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TERMINAS	9.1. Pasiūlymus teikti iki: 2026-10-02
10.	PASIŪLYMŲ PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS	10.1. El. paštu: pirkimai@npilaite.lt 10.2. Pristatyti administratoriui adresu: Vydūno g. 17, Vilnius, LT-06206.
11.	PAPILDOMA	11.1. Dėl papildomos informacijos kreiptis į statinių priežiūros vadybininką

	INFORMACIJA	pirkimams: el. p. pirkimai@npilaite.lt .
--	--------------------	--