

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560

Objektas: Karaliaučiaus g. 5B, Vilnius, buto Nr. 16 balkonas (drėgmės patekimo rizika į butą Nr. 12)

Pagrindas: 2026-07-28 apžiūros (defektinis) aktas Nr. NPAK-26.08.07-001 ir 2026-09-11 S02 rinkos pasiūlymo techninė informacija. S01 nustatyta, kad pelėsis virš buto Nr. 12 balkono lango galimai susijęs su kritulių vandens prasisunkimu per aukščiau esančio buto Nr. 16 balkono plokštės ir pastato sienos jungtį.

Sprendimas: Atlikti buto Nr. 16 balkono remonto ir hidroizoliacijos darbus taip, kad būtų pašalinta vandens patekimo per balkono ir sienos mazgus rizika ir užtikrintas ilgalaikis balkono sandarumas. Techninis sprendinys turi būti neutralus gamintojui: leidžiama taikyti lygiavertę pilno paviršiaus hidroizoliacijos sistemą, jeigu ji tinkama eksploatuojamam balkonui, atspari UV ir atmosferos poveikiui bei užtikrina sandarias jungtis su gretimomis konstrukcijomis.

Numatomų darbų aprašas:

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Esamos pažeistos / darbams trukdančios balkono dangos, perimetro ir sandarinimo sluoksnių demontavimas iki tvirto pagrindo; statybinių atliekų surinkimas, nuleidimas, išvežimas ir teisėtas utilizavimas.	kompl.	1
2	Balkono plokštės, pagrindo ir plokštės–pastato sienos jungties būklės įvertinimas atidengus konstrukcijas; pažeistų vietų remontas, pagrindo paruošimas ir, kur būtina, remontinis armavimas.	kompl.	1
3	Tinkamų balkono paviršiaus nuolydžių suformavimas, kad kritulių vanduo būtų patikimai nuvedamas nuo pastato sienos ir kitų konstrukcijų.	kompl.	1
4	Tvрто, drėgmei atsparaus pagrindo hidroizoliacijos sistemai įrengimas, jeigu jo reikia pagal pasirinktą techninį sprendinį.	kompl.	1
5	Balkono plokštės ir pastato sienos jungties, perimetro bei kitų rizikingų mazgų sandarinimas elastingomis, UV ir atmosferos poveikiui atspariomis medžiagomis.	kompl.	1
6	Sisteminės pilno balkono paviršiaus hidroizoliacijos įrengimas, sandariai užvedant ją ant gretimų sienų / konstrukcijų. Viršutinis sluoksnis turi būti tinkamas eksploatuoti kaip balkono danga arba turi būti įrengta lygiavertė sandari eksploatacinė danga.	kompl.	1
7	Perimetro apskardinimo / laštakio detalių pagaminimas ir montavimas, jeigu jos reikalingos pagal pasirinktą techninį sprendinį ir faktinę balkono konstrukciją.	kompl.	1
8	Visos darbams atlikti reikalingos laikinosios apsaugos, saugus priėjimas / priemonės darbui aukštyje (įskaitant pastolius, jei būtina), transportas ir darbo vietos sutvarkymas.	kompl.	1
9	Baigus darbus – visų sandūrų, vandens nuvedimo ir hidroizoliacijos vientisumo patikra; defektų pašalinimas prieš darbų priėmimą.	kompl.	1

Pastabos:

- Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą turi apžiūrėti objektą, patikrinti faktinę balkono konstrukciją, pažeidimų apimtį, vandens nuvedimo kryptis, priėjimo ir darbų aukštyje sąlygas.
- Pasiūlyme rangovas turi aiškiai nurodyti siūlomą hidroizoliacijos sistemą, pagrindo paruošimą, sluoksnius, eksploatacinės dangos sprendinį, sandarinimo / apskardinimo medžiagas ir darbų garantiją. Konkretus prekės ženklas neprivalomas; leidžiamas lygiavertis techninis sprendinys.
- Šis S03 apima tik buto Nr. 16 balkono remonto / hidroizoliacijos kryptį, susijusią su galimu drėgmės patekimu į butą
- Papildomi ar paslėpti darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.