

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „ADMI“, juridinio asmens kodas 300527781

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, R. Jankausko g. 13, Vilnius (stogo dalis virš 28–57 butų)

Problema: Po lietaus vyksta vandens pratekėjimas į gyvenamas patalpas. Esama bituminė stogo danga vietomis praradusi sandarumą; nustatyti dangos pažeidimai ir nesandarios siūlės, stogo įlajų, ventiliacijos kaminėlių / alsuoklių, antenų / atotampų tvirtinimo, parapetų ir kitų stogo mazgų nesandarumai. Ankstesnės patikros metu vertintas apie 430 m² stogo plotas. Faktiniai darbų kiekiai prieš pasiūlymo pateikimą turi būti patikrinti vietoje.

Sprendimas: Atlikti stogo remonto darbų kompleksą, išlaikant esamą stogo dangą kaip pagrindą ten, kur ji techniškai tinkama: nuvalyti ir lokaliai sutvarkyti pažeistas vietas, koreguoti nuolydžius, įrengti vieną papildomą modifikuotos bituminės prilydomos hidroizoliacinės dangos sluoksnį, sutvarkyti dvi stogo įlajas, šešis ventiliacijos / alsuoklių mazgus, parapetų ir skardos mazgus, pašalinti nenaudojamus antenų / atotampų elementus bei hermetiškai sutvarkyti visus darbų metu atvertus mazgus. Parapetų skardos pilnas keitimas nelaikomas bazine apimtimi – pirmiausia numatomas esamų tinkamų skardų sutvirtinimas ir sandarinimas; keistinos atkarpos vykdomos tik pagal faktinę būklę ir išankstinį rašytinį Užsakovo suderinimą.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	Esamos stogo dangos paviršiaus paruošimas: šiukšlių, kerpių, pabarstų ir kitų teršalų nuvalymas, paviršiaus paruošimas remonto bei naujo hidroizoliacinio sluoksnio įrengimui.	m ²	faktinis; orientyras apie 430–452
2	Lokalių pažeistų / atšokusių esamos ritininės dangos vietų remontas: pažeistos vietos išpjovimas ar atvėrimas, išvalymas, išdžiovinimas ir sandarus atstatymas.	m ²	pagal faktą; orientyras iki 45
3	Stogo pagrindo remontas ir nuolydžių suformavimas / koregavimas vietose, kur neužtikrinamas vandens nubėgimas į įlajas.	m ²	pagal faktą; orientyras iki 35
4	Vieno papildomo modifikuotos bituminės prilydomos hidroizoliacinės dangos sluoksnio įrengimas stogo plokštumoje ant paruošto ir Užsakovo atstovo priimto pagrindo.	m ²	faktinis; orientyras apie 430–452
5	Hidroizoliacijos įrengimas / sandarus sutvarkymas vertikaliuose plokštumose, parapetuose, prie sienų, ventiliacijos šachtų ir kituose stogo mazguose; pasiūlyme kiekį ir kainą nurodyti atskirai nuo stogo plokštumos.	m ²	faktinis; orientyras iki 94
6	Esamų stogo įlajų demontavimas.	vnt.	2
7	Naujų / tinkamų stogo įlajų įrengimas, hermetizavimas ir sandarus sujungimas su hidroizoliacine danga.	vnt.	2
8	Ventiliacijos kaminėlių / alsuoklių mazgų sutvarkymas: paaukštinimas ar viršutinių dalių keitimas, sandarus aptaisymas bitumine danga / mastika ir sujungimas su stogo danga.	vnt.	6
9	Apsauginių stogelių / kepurėlių virš ventiliacijos šachtų įrengimas arba netinkamų elementų pakeitimas, jei jų faktinė būklė reikalauja keitimo.	vnt.	iki 6
10	Nenaudojamų antenų tvirtinimo vamzdžių ir atotampų laikiklių pašalinimas, iš anksto suderinus su Užsakovu; pažeistų hidroizoliacijos vietų sandarus atstatymas.	kompl.	1
11	Esamų parapetų skardų patikrinimas, papildomas tvirtinimas, sujungimų ir kraštų sandarinimas / apklijavimas, išsaugant techniškai tinkamas skardas.	m	faktinis; orientyras apie 87–94
12	Techniškai netinkamų, stipriai korozijos paveiktų parapetų ar kitų stogo mazgų skardos lankstinių demontavimas ir pakeitimas naujais cinkuotos skardos lankstiniais. Pasiūlyme privaloma pateikti atskirą vieneto kainą už 1 m.	m	tik pagal faktą ir rašytinį suderinimą

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
13	Dangos krašto skardinės prieglaudos / užlaidos prie fasado vertikalios plokštumos įrengimas ir sandarus stogo dangos krašto užbaigimas.	m	faktinis; orientyras apie 38,4
14	Stogo liuko sutvarkymas / įrengimas, jeigu objekto apžiūros metu patvirtinama, kad šis darbas būtinas. Pasiūlyme nurodyti atskirai kaip pasirenkamą poziciją.	vnt.	1 (pasirenkama pozicija)
15	Darbų metu susidariusių atliekų surinkimas, išvežimas ir utilizavimas; darbų zonos sutvarkymas; darbams reikalingų medžiagų transportavimas ir užkėlimas ant stogo.	kompl.	1
16	Paruošto stogo pagrindo priėmimas prieš naujo prilydomos hidroizoliacinės dangos sluoksnio įrengimą, dalyvaujant Užsakovo statinių techninės priežiūros specialistui; paslėptų darbų akto surašymas.	kompl.	1

Pasiūlymo pateikimo ir darbų vykdymo reikalavimai:

- Rangovas prieš pateikdamas galutinį pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą, patikrinti faktinius kiekius ir pasiūlyme aiškiai nurodyti savo pamatuotus kiekius.
- Pasiūlymas turi būti išskaidytas pagal šio S03 pozicijas; negalima sujungti esminių darbų į vieną bendrą eilutę taip, kad nebūtų įmanoma palyginti darbų kiekių ir vieneto kainų.
- Papildomi, paslėpti ar S03 nenumatyti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo dėl jų būtinybės, apimties ir kainos.

Pastabos:

- Ankstesnės stogo patikros metu vertintas apie 430 m² plotas, tačiau gautuose rangovų skaičiavimuose stogo plokštumos kiekiai skiriasi. Todėl šiame S03 orientaciniai kiekiai naudojami pasiūlymų palyginimui, o galutiniai kiekiai turi būti patikrinti vietoje.
- Šis S03 numato vieną papildomą prilydomos bituminės hidroizoliacinės dangos sluoksnį.
- Pasiūlymas turi apimti visas darbams tinkamai atlikti reikalingas medžiagas, tvirtinimo ir sandarinimo priemones, transportą, kėlimo darbus, darbo vietos apsaugą ir sutvarkymą.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.