

KVIETIMAS DALYVAUTI KONKURSE

1.	ADMINISTRATORIUS (UŽSAKOVAS):	UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560
2.	OBJEKTAS (daugiabučio namo adresas)	Daugiabutis gyvenamasis namas, Pajautos g. 11, Vilnius (41–60 butų laiptinė)
3.	TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS: (nurodomi konkretūs darbai/paslaugos ir jų aprašymas (specifikacija))	3.1. Pajautos g. 11, Vilniaus daugiabučio gyvenamojo namo 41–60 butų laiptinės fasado remonto darbai. 3.2. Pirkimas į dalis neskaidomas; teikiamas vienas pasiūlymas visai Numatomų atlikti darbų apraše nustatytai darbų apimčiai. 3.3. Numatoma pirkimo vertė iki 98 400,00 Eur be PVM.
4.	DOKUMENTAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI (nurodomi tikslūs dokumentai, kurių pagrindu tiekėjas rengia pasiūlymą)	4.1. Numatomų atlikti darbų aprašas. 4.2. Standartinės sutarties sąlygos.
5.	KONKURSO SĄLYGOS	5.1. Darbus planuojama vykdyti 2027 m. Darbų atlikimo terminas: iki 2027-06-02. 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM. 5.3. Darbams naudoti kokybiškas, paskirčiai tinkamas ir tarpusavyje suderinamas medžiagas; pasiūlyme nurodyti jų tipus. 5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas – ne trumpesnis kaip 45 dienos. 5.5. Darbus atlikti savarankiškai (subrangovų samdymas negalimas). 5.6. Atliktiems darbams suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų garantinį terminą. 5.7. Pasiūlyme nurodyti siūlomą 100 mm fasado šiltinimo sistemos medžiagą ir techninį sprendinį; prieš darbų vykdymą sprendinys turi būti suderintas su Užsakovu, įvertinus atidengto esamo pagrindo ir šiltinimo būklę. 5.8. Darbų metu nustačius papildomus ar paslėptus defektus, papildomi darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu. 5.9. Tiekėjas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo įvertinti objekto būklę ir patikrinti darbų kiekius vietoje.
6.	REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS	6.1. Tiekėjas privalo turėti tinkamą panašių darbų atlikimo patirtį, o jo darbuotojai – teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Administratoriui pareikalavus, pateikti kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. 6.2. Turėti galiojantį civilinės atsakomybės draudimą ir pateikti jį administratoriui. 6.3. Informuoti, jeigu tiekėjas konkurse dalyvaus kaip jungtinės veiklos dalyvis. 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso sąlygas (kai tokios pateikiamos). 6.5. Patvirtinti, kad tiekėjo pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais.
7.	PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI	7.1. Pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.
8.	BENDROSIOS NUOSTATOS	8.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam sutarties įvykdymui. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytą reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.
9.	PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TERMINAS (nurodoma data ir laikas)	9.1. Pasiūlymus teikti iki 2026-09-23 d.
10.	PASIŪLYMŲ PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS	10.1. El. paštu: pirkimai@npilaite.lt 10.2. Pristatyti administratoriui adresu: Vydūno g. 17, Vilnius, LT-06206
11.	PAPILDOMA INFORMACIJA	11.1. Dėl papildomos informacijos kreiptis į statinių priežiūros vadybininką pirkimams: tel. +37060545401, el. p. pirkimai@npilaite.lt .