

<b>Projektuotojas</b>	<b>Statytojas / Užsakovas</b>
<b>Martynas Rupulevičius</b> Ind. veiklos pažym. Nr. 121990 Tel. +370-615-87715 El. paštas: info@lightbox.lt http://www.lightbox.lt	<b>A. Š.</b>

Statinio projekto pavadinimas	<b>Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratės g. 54, Palanga, projektas</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statinio statybos rūšis	<b>Statinio dalies patalpų paskirties keitimas</b>
Projekto Nr.	<b>2023-LB-03-TDP</b>
Projektavimo stadija	<b>Patalpų paskirties keitimas</b>
Statinio paskirtis esama	<b>7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai</b>
Statinio projekto dalis	<b>Patalpų paskirties keitimas</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2024</b>

Projektuotojas	<b>Martynas Rupulevičius</b>
Projekto vadovas	<b>Saulius Danius</b> Atestato Nr. A054
Statytojas / Užsakovas	<b>A. Š. TVIRTINU</b>

**01 PK 01-23**

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

PUSLAPIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
2	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	Bendrieji statinio rodikliai	
4	Aiškinamasis raštas	
13	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	<b>BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
16	Sklypo plano schema M 1:250	
17	Pusrūsio patalpų planas prieš veiksmą M 1:50	
18	Pirmojo aukšto patalpų planas prieš veiksmą M 1:50	
19	Antrojo aukšto patalpų planas prieš veiksmą M 1:50	
20	Pusrūsio patalpų planas po veiksmo M 1:50	
21	Pirmojo aukšto patalpų planas po veiksmo M 1:50	
22	Antrojo aukšto patalpų planas po veiksmo M 1:50	
23	Pastato paskirčių schema M 1:100	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

### 1.1.1. Pastato ekonominiai rodikliai prieš ir po veiksmo

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	916	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	235	Nekeičiamas
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.33	Nekeičiamas
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	26	Nekeičiamas
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	250,90	27%
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	

### 1.1.2. Nagrinėjamo pagalbinio pastato patalpų ekonominiai rodikliai prieš ir po veiksmo

Pavadinimas	vnt.	Iki veiksmo	Po veiksmo	
<b>1. Negyvenamoji patalpa – Parduotuvė (unikalus Nr. 8890-0013-7012:0010)</b>				
1.1.		Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	Gyvenamosios paskirties patalpa
1.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	157,31	103,85	53,46
1.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	-	39,87
1.4. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	118,77	78,90	-
1.4.1. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	38,54	24,95	13,59
1.4.2. Akustinio komforto klasė		-	C	C
1.4.3. Energinio naudingumo klasė		-	C	C

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projektuotojas	Martynas Rupulevičius	38576		2024
Projekto vadovas	Saulius Danius	A054		2024
Statytojas	A. Š.	TVIRTINU		2024

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **PAGALBINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-5457-1438) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, JŪRATĖS G. 54, PALANGA, PROJEKTAS**

#### **1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS**

##### **1.1. LR ĮSTATYMAI:**

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.
- 4) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 5) LR žemės įstatymas.
- 6) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 7) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

##### **1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### **1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 4) EJJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

- 5) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 6) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 7) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 8) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 9) Garo ir karšto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 10) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 11) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 12) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 13) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

#### **1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 4) HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- 5) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 6) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 7) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 8) HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 9) HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
- 10) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 11) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 12) HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 13) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
- 14) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 15) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 16) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 17) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 18) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

## **2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Nagrinėjamas pastatas – pagalbinis pastatas su porceliano ir dailiosios keramikos studija.

Žemės sklypo unikalus Nr. 2501-0028-0025

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0028:25 Palangos m. k.v.

2023-LB-03-TDP	Lapas	Lapų
	3	9

<b>OBJEKTAS</b>	Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratės g. 54, Palanga, projektas
<b>STADIJA</b>	Paskirties keitimas

---

Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Unikalus objekto kodas 12613, Palangos miesto istorinė dalis.

Statybos darbai neatliekami, keičiama dalis pastato patalpų iš pagalbinių ūkio paskirties.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius esamas nekeičiamas. Esamam gyvenamajam namui, kurio bendrasis plotas 144,75 m<sup>2</sup> priskiriamos 3 parkavimo vietos, pagalbiniam pastatui 2 parkavimo vietos.

Sklype visos dangos esamos, nauji takai ir aikštelės neprojektuojamos.

Pastato išorė nekeičiama.

### **2.1.2. PROJEKTO TIKSLAS**

Projekto tikslas pakeisti dalį pastato patalpų iš pagalbinių į gyvenamąsias.

### **2.1.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).**

Statytojas užsakovas – A. Š.

### **2.1.4. PROJEKTUOTOJAS.**

Techninį projektą parengė projektuotojas – Martynas Rupulevičius

Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990

Projekto vadovas - Saulius Danius

Atestato Nr. A 054

Projekto dalies vadovas - Saulius Danius

Atestato Nr. A 054

Projekto autorius

Martynas Rupulevičius

### **2.1.5. PASTATŲ APIBŪDINIMAS**

Patalpos pastate:

Esamos patalpos:

Pusrūsis:

P-1 Ekspozicijos patalpa 18.57 m<sup>2</sup>

P-2 Ekspozicijos patalpa 9.63 m<sup>2</sup>

P-3 Sandėlis 10.65 m<sup>2</sup>

P-4 Sanitarinis mazgas 6.21 m<sup>2</sup>

P-5 Pagalbinė patalpa 5.02 m<sup>2</sup>

Pirmasis aukštas:

1-1 Ekspozicijos patalpa 31.27 m<sup>2</sup>

1-2 Pagalbinė patalpa 8.26 m<sup>2</sup>

1-3 Sanitarinis mazgas 5.33 m<sup>2</sup>

1-4 Ekspozicijos patalpa 8.60 m<sup>2</sup>

Antrasis aukštas:

2-1 Studija 31.36 m<sup>2</sup>

2-2 Pagalbinė patalpa 8.28 m<sup>2</sup>

2-3 Sanitarinis mazgas 5.44 m<sup>2</sup>

2-4 Studija 8.69 m<sup>2</sup>

2023-LB-03-TDP	Lapas	Lapų
	4	9

Planuojamos patalpos:

Pusrūsis:

P-1 Ekspozicijos patalpa 18.57 m<sup>2</sup>

P-2 Ekspozicijos patalpa 9.63 m<sup>2</sup>

P-3 Sandėlis 10.65 m<sup>2</sup>

P-4 Sanitarinis mazgas 6.21 m<sup>2</sup>

P-5 Pagalbinė patalpa 5.02 m<sup>2</sup>

Pirmasis aukštas:

1-1 Gyvenamasis kambarys 31.27 m<sup>2</sup>

1-2 Miegamasis 8.26 m<sup>2</sup>

1-3 Vonios kambarys 5.33 m<sup>2</sup>

1-4 Miegamasis 8.60 m<sup>2</sup>

Antrasis aukštas:

2-1 Studija 31.36 m<sup>2</sup>

2-2 Pagalbinė patalpa 8.28 m<sup>2</sup>

2-3 Sanitarinis mazgas 5.44 m<sup>2</sup>

2-4 Studija 8.69 m<sup>2</sup>

Pagalbinių patalpų plotas 103,85 m<sup>2</sup>;  
Gyvenamųjų patalpų plotas 53,46 m<sup>2</sup>;  
Bendras pastato plotas– 157,31 m<sup>2</sup>.

#### **2.1.6. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS**

Vandens ir nuotekų tinklai esami nekeičiami.

#### **2.1.7. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS**

Elektros tiekimas esamas nekeičiamas

#### **2.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Gyvenamosios patalpos ir dalis pagalbinių patalpų gyvenamuosiuose namuose projektuojamos su natūraliu apšvietimu.

Visos pastatų patalpos turės dirbtinį apšvietimą.

2023-LB-03-TDP	Lapas	Lapų
	5	9

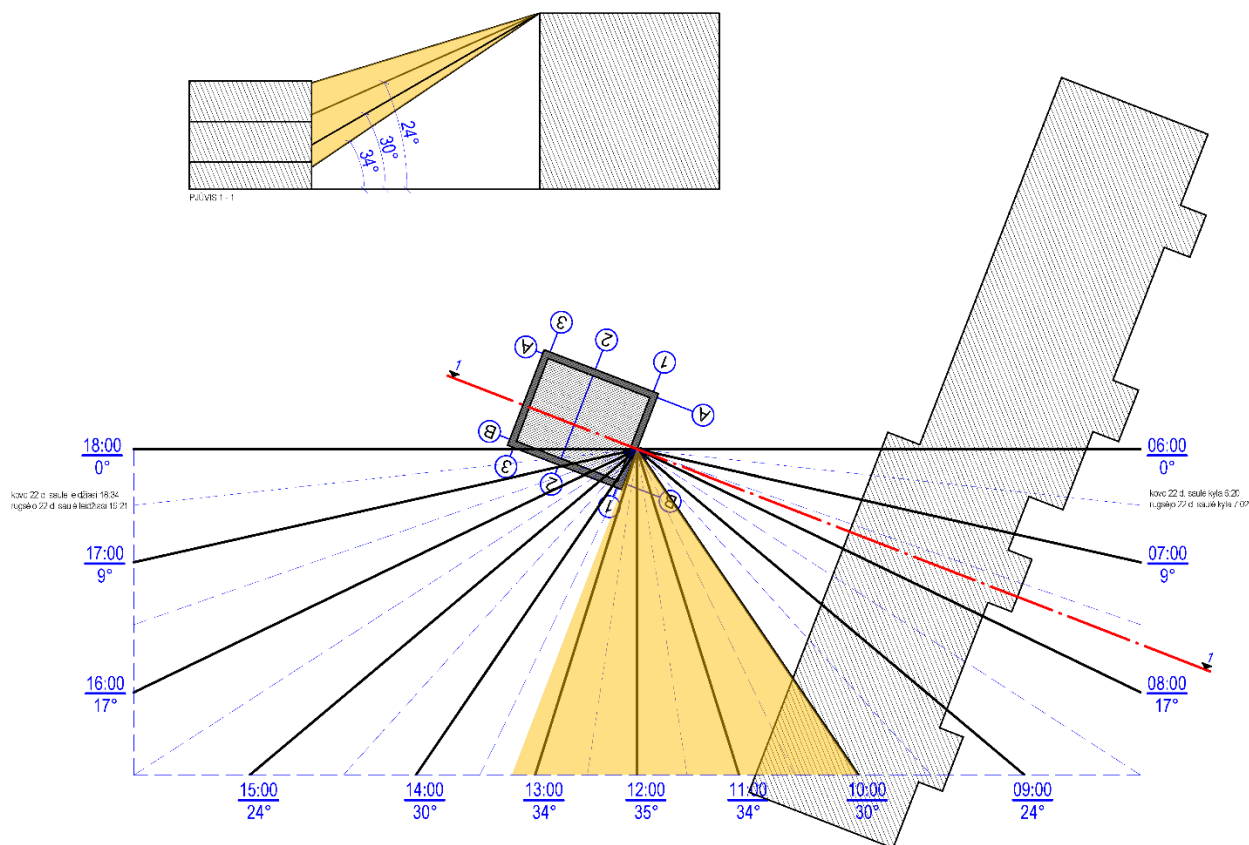
Pastatas sklype planuojamas taip, kad nebūtų pabloginamos gretimų sklypų statinių sąlygos insoliacijai ir patiems pastatams.

### 2.3. NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Insoliacijos schema



Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktu Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Šiuo atveju insoliacijos trukmė yra ~3:15.

## 2.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių. Taip pat didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nebus viršijami.

Garso komforto lygis pastate numatomas ne mažesnis nei C.

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė C
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	6 0
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	5 5
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	3 0
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	–

\*\*C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė C L'n, w(dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	4 8
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	5 3
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	5 8
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	-

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė
Apsaugomos erdvės tipas	C
	Rodiklis
	$T_{60}$ (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)	1,3

### DURŲ IR LANGŲ GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_w-kl$ ,	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	$\leq$
C	30	3

Aplinkos triukšmo klasė maksimali yra C, tai yra 55dB.

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė C
	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)
C	30

#### 2.4.1. TRIUKŠKO LYGIS KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE

Pasirinktas modelis Alpha innotec gamintojo modelis: LWD 50A/SX-HTD S (išorinis blokas).

Pagal pateiktas gamintojo charakteristikas:

Išorinio bloko: garso galios lygis 58dB(A), garso slėgio lygis (1metro atstumu) 46dB(A).

Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" maksimalaus garso slėgio lygis diena – 60dB(A), vakaras -55dB(A), naktis – 50dB(A).

Stacionarių triukšmo šaltinio ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje":

1 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	rytas vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	rytas vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

#### 2.5. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Statinsys suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikro klimato parametrus patalpuose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

### 3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
3. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
5. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
6. Gyvenamojo namo projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

**PROJEKTO VADOVAS**

Martynas Rupulevičius

.....

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2024 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. A1-52

3.2 papunkčiu

PRITARIU \_\_\_\_\_

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio 16 d.

Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratės g. 54, Palanga, projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,40
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,50
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1+M
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / <del>Nereikalinga</del> Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

3. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio

		skaičiavimais, jeigu atsiranda naujas poreikis – schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Jūratės g. 54
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-17 Nr. () ATPS1-133
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Piliečiai
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-17 13:16
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240412.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-04-17 nuorašą suformavo Vytautas Indreika
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamas pastatas
- Sklypo riba
- Esama betoninių trinkelų grindinio danga
- Esama veja
- Automobilio statymo vieta
- Įvažiavimas į sklypą
- Išėjimas iš pastatą

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

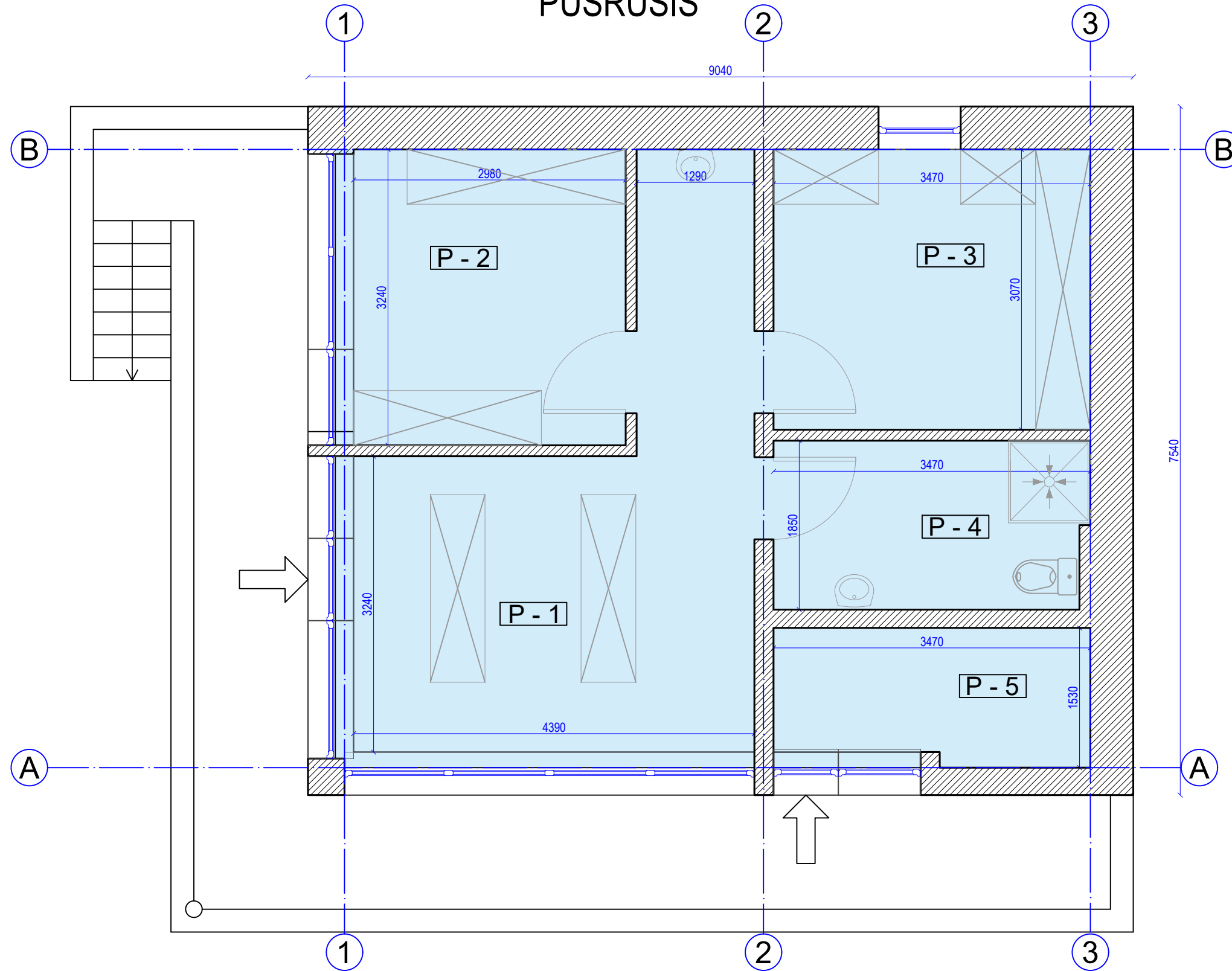
- ① Nagrinėjamas pastatas

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		
1. SKLYPO PLOTAS	916.00	m <sup>2</sup>
2. APŽELDINTA SKLYPO DALIS	250.90	m <sup>2</sup>
3. APŽELDINTA SKLYPO DALIS	27	%
4. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	419.30	m <sup>2</sup>

	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715				OBJEKTAS	Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratės g. 54, Palanga, projektas	
	A054	PV	S. DANILUS	2024	BRĖŽINYS	Laida	
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:250		0
Etapas	STATYTOJAS				2023-LB-03-TDP		Lapas
TP	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:						Lapų
	A. Š.						1
							1


# PUSRŪSIS



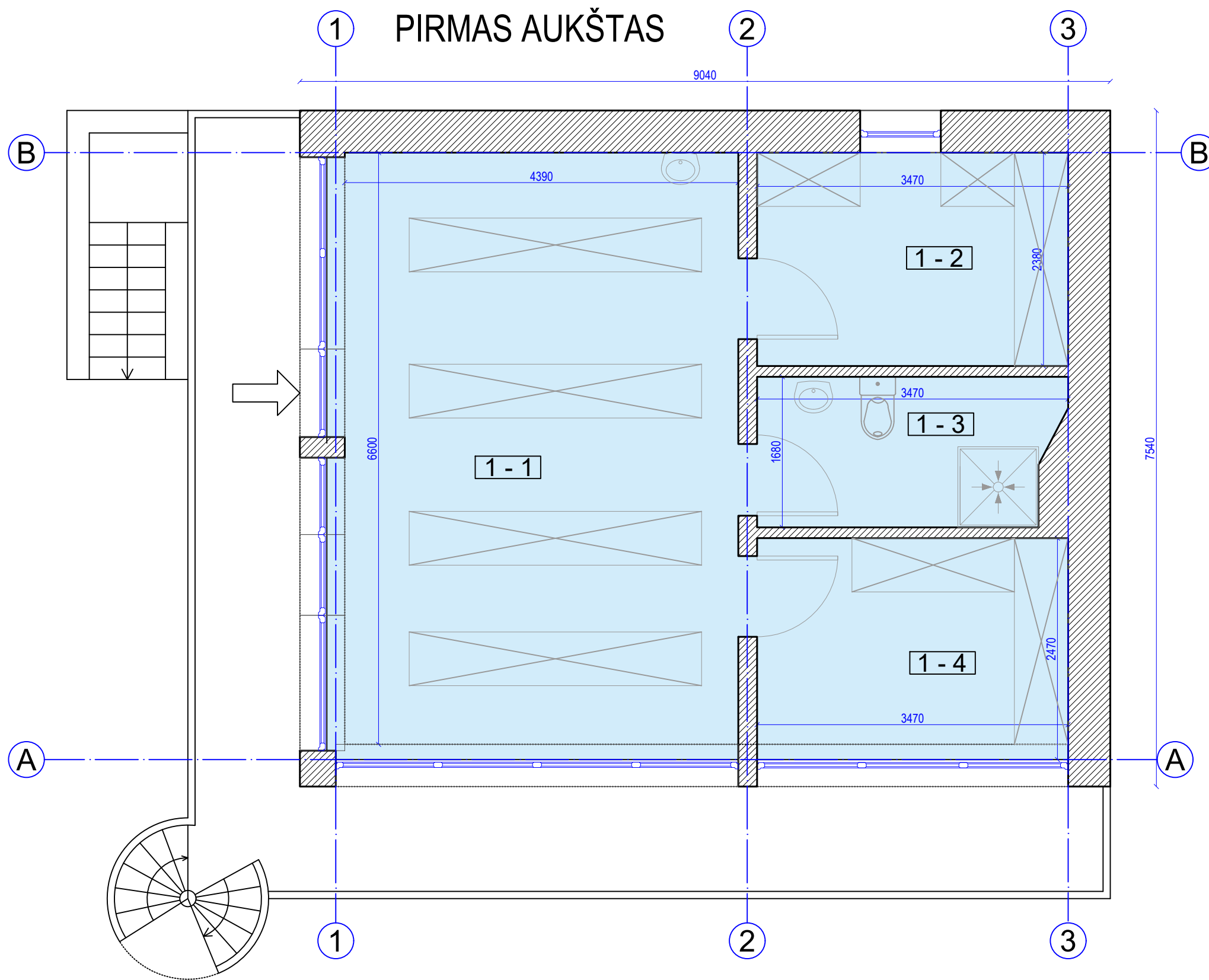
PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
P-1	Ekspozicijos patalpa	18.57
P-2	Ekspozicijos patalpa	9.63
P-3	Sandėlis	10.65
P-4	Sanitarinis mazgas	6.21
P-5	Pagalbinė patalpa	5.02
Pagrindinis pusrūsio plotas		38.85
Pagalbinis pusrūsio plotas		11.23
Bendras pusrūsio plotas		50.08
Viso pastate		
Pagrindinis plotas		118.77
Pagalbinis plotas		38.54
Bendras plotas		157.31

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pagalbinio ūkio paskirties patalpos

 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	OBJEKTAS			Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratis g. 54, Palanga, projektas		
	A054	PV	S. DANIVS	2024	BRĖŽINYS	Laida
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024	PUSRŪSIO PATALPŲ PLANAS PRIEŠ VEIKSMĄ		M 1:50
Etapas	STATYTOJAS	A. Š.			Lapas	Lapų
TP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			2023-LB-03-TDP	1	1


# PIRMAS AUKŠTAS



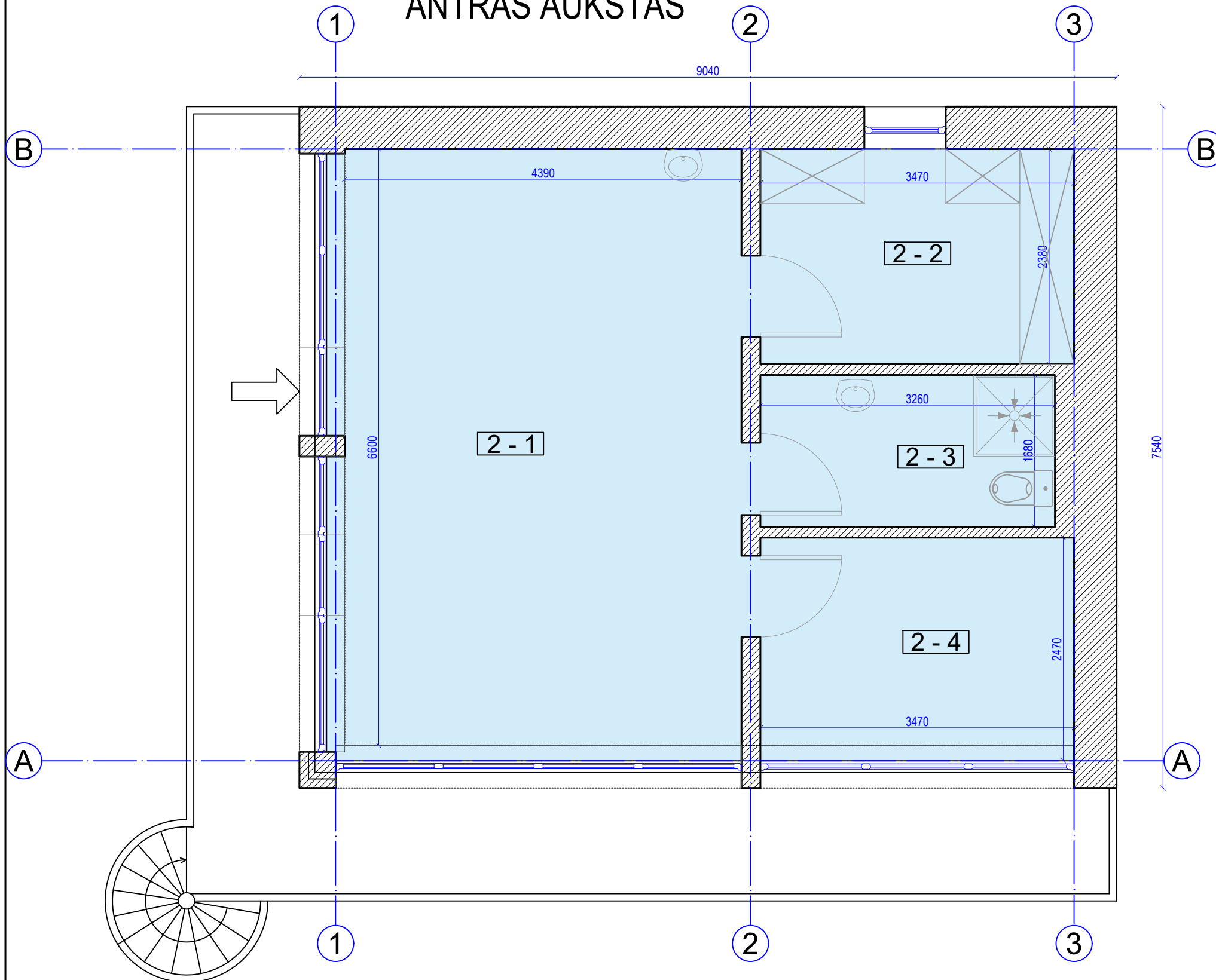
PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	Ekspozicijos patalpa	31.27
1-2	Pagalbinė patalpa	8.26
1-3	Sanitarinis mazgas	5.33
1-4	Ekspozicijos patalpa	8.60
Pagrindinis pirmo aukšto plotas		39.87
Pagalbinis pirmo aukšto plotas		13.59
Bendras pirmo aukšto plotas		53.46
Viso pastate		
Pagrindinis plotas		118.77
Pagalbinis plotas		38.54
Bendras plotas		157.31

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Pagalbinio ūkio paskirties patalpos

 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	OBJEKTAS			Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratis g. 54, Palanga, projektas		
	A054	PV	S. DANIVS	2024	BRĖŽINYS	Laida
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024	PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PRIEŠ VEIKSMĄ		M
Etapas		STATYTOJAS			2023-LB-03-TDP	Lapas
TP		su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapų


# ANTRAS AUKŠTAS



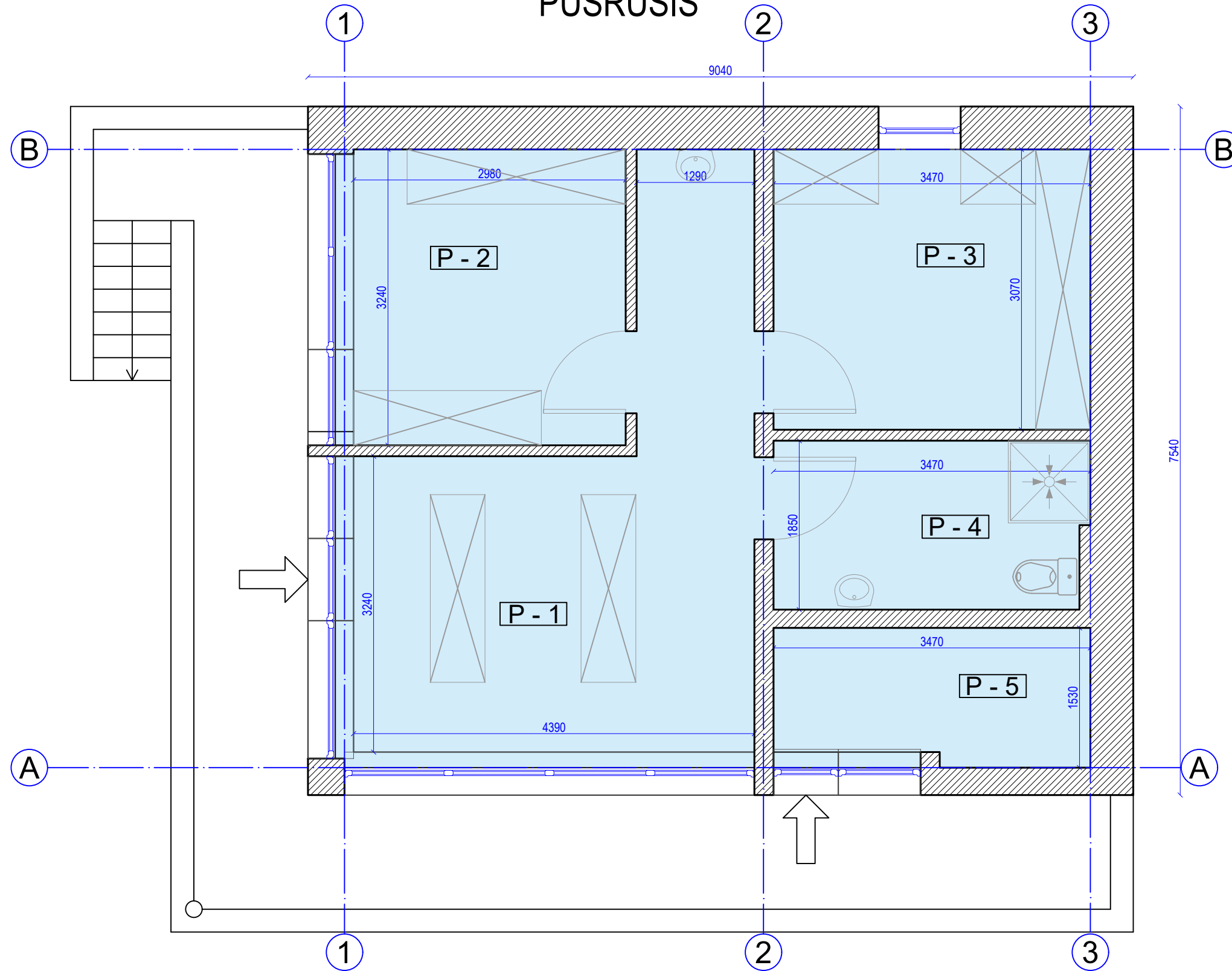
PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
2-1	Studija	31.36
2-2	Pagalbinė patalpa	8.28
2-3	Sanitarinis mazgas	5.44
2-4	Studija	8.69
Pagrindinis antrojo aukšto plotas		40.05
Pagalbinis antrojo aukšto plotas		13.72
Bendras antrojo aukšto plotas		53.77
Viso pastate		
Pagrindinis plotas		118.77
Pagalbinis plotas		38.54
Bendras plotas		157.31

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Pagalbinio ūkio paskirties patalpos

 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	OBJEKTAS				Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratis g. 54, Palanga, projektas		
	A054	PV	S. DANIVS	2024	BRĖŽINYS		Laida
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024	ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PRIEŠ VEIKSMĄ		0	
				M 1:50			
Etapas	STATYTOJAS			A. Š.		Lapas	
TP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			2023-LB-03-TDP		Lapų	
						1	1

# PUSRŪSIS



PUSRŪSIO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
P-1	Ekspozicijos patalpa	18.57
P-2	Ekspozicijos patalpa	9.63
P-3	Sandėlis	10.65
P-4	Sanitarinis mazgas	6.21
P-5	Pagalbinė patalpa	5.02
Pagrindinis pusrūsio plotas		38.85
Pagalbinis pusrūsio plotas		11.23
Bendras pusrūsio plotas		50.08
Viso pastate pagalbinių ūkio paskirties patalpų		
Pagrindinis plotas		78.90
Pagalbinis plotas		24.95
Bendras plotas		103.85
Viso pastate gyvenamosios paskirties patalpų		
Gyvenamasis plotas		39,87
Pagalbinis plotas		13,59
Bendras plotas		53.46
Bendrasis pastato plotas		
Bendras plotas		157.31

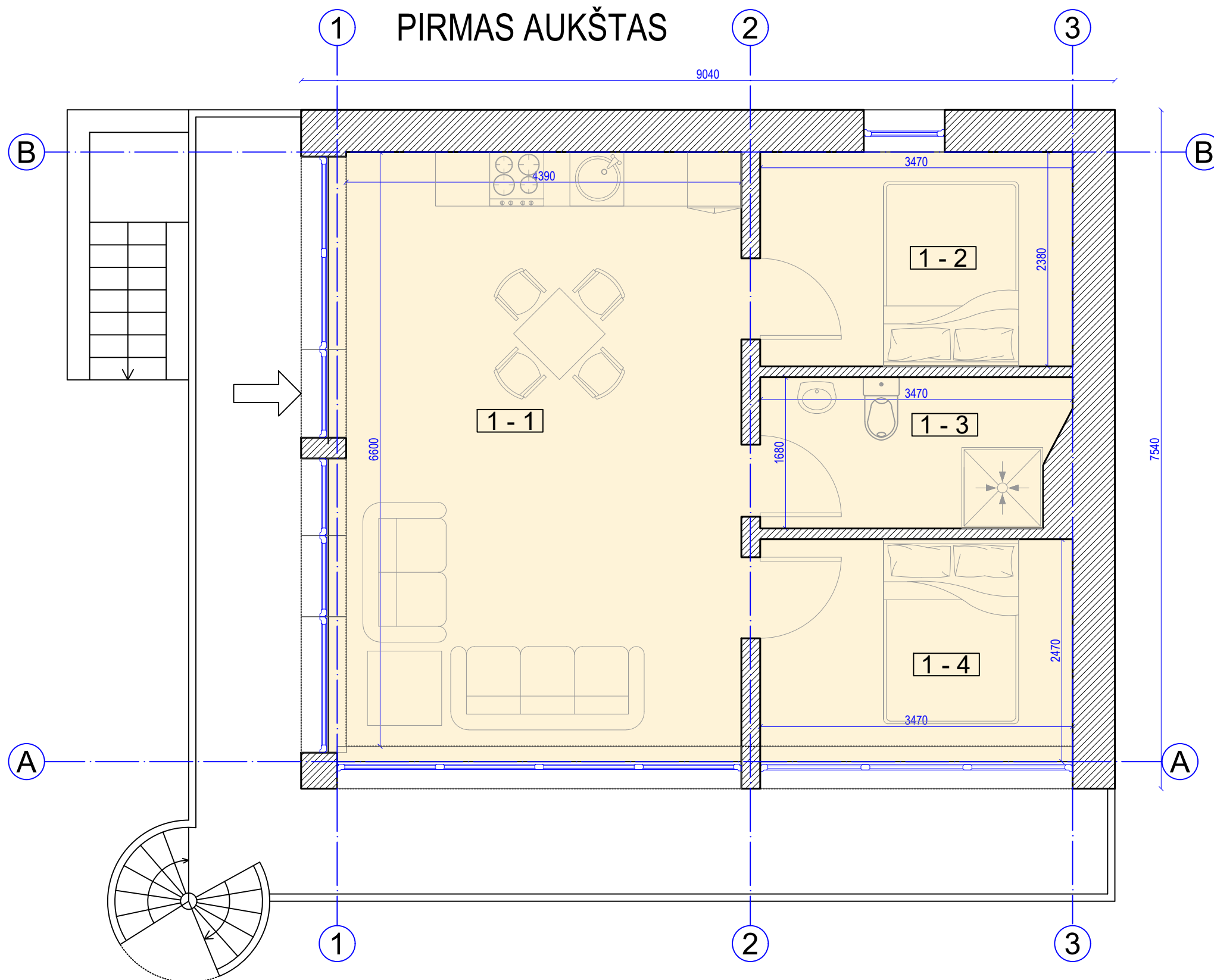
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pagalbinio ūkio paskirties patalpos
- Gyvenamosios patalpos

Patalpų pastate plotai	
Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	118.77
Gyvenamasis namas	38.54
Bendras plotas	157.31

	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715				OBJEKTAS	Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratis g. 54, Palanga, projektas	
	A054	PV	S. DANIVS	2024	BRĖŽINYS	Laida	
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024		PUSRŪSIO PATALPŲ PLANAS PO VEIKSMO M 1:50		0
Etapas	STATYTOJAS				A. Š.		Lapas
TP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				2023-LB-03-TDP		Lapų
					1	1	

# PIRMAS AUKŠTAS



PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	Gyvenamasis kambarys	31.27
1-2	Miegamasis	8.26
1-3	Vonios kambarys	5.33
1-4	Miegamasis	8.60
Gyvenamasis pirmojo aukšto plotas		39.87
Pagalbinis pirmojo aukšto plotas		13.59
Bendras pirmojo aukšto plotas		53.46
Viso pastate pagalbinių ūkio paskirties patalpų		
Pagrindinis plotas		78.90
Pagalbinis plotas		24.95
Bendras plotas		103.85
Viso pastate gyvenamosios paskirties patalpų		
Gyvenamasis plotas		39,87
Pagalbinis plotas		13,59
Bendras plotas		53.46
Bendrasis pastato plotas		
Bendras plotas		157.31

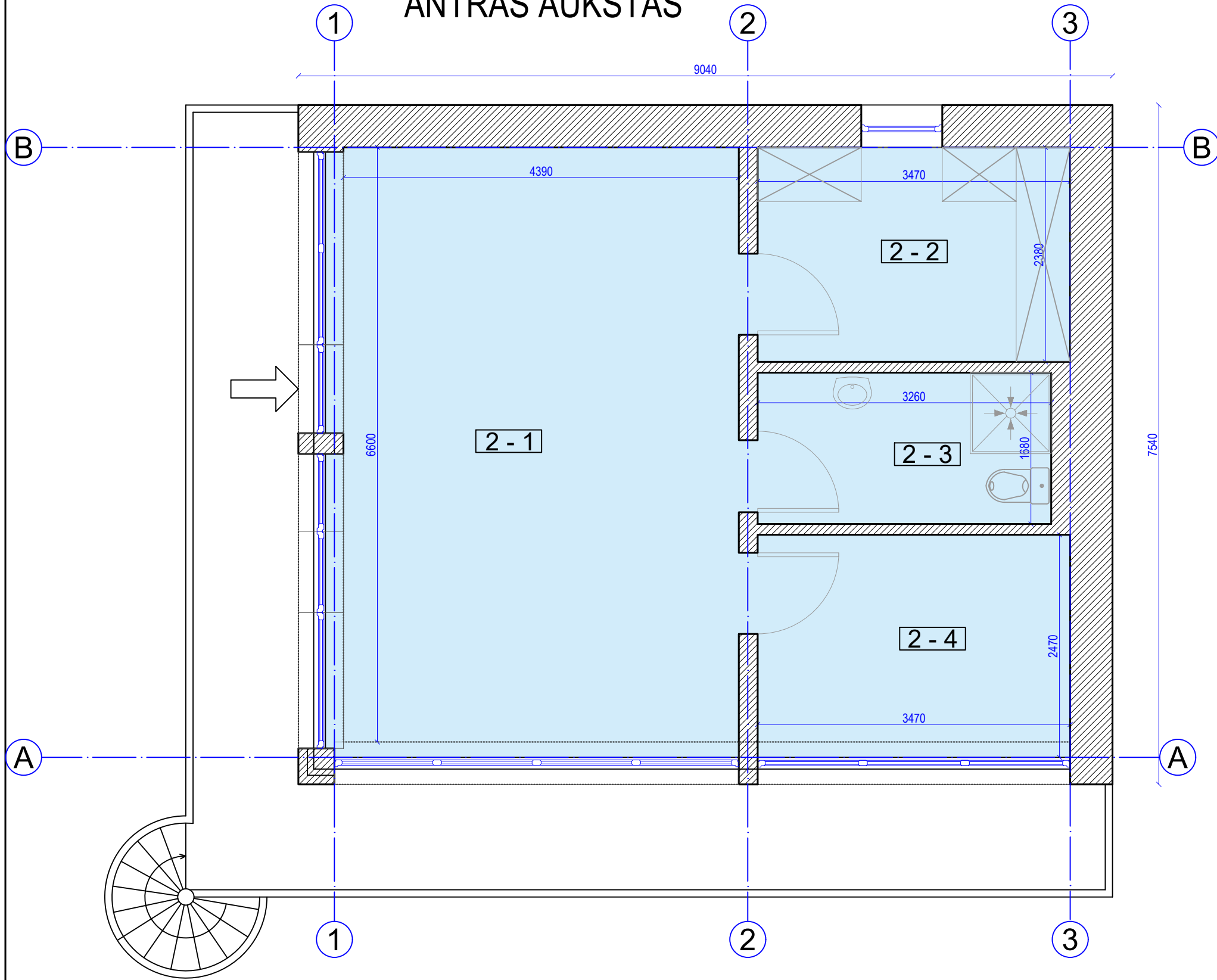
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pagalbinio ūkio paskirties patalpos
- Gyvenamosios patalpos

Patalpų pastate plotai	
Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	118.77
Gyvenamasis namas	38.54
Bendras plotas	157.31

	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715				OBJEKTAS	Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratis g. 54, Palanga, projektas	
	A054	PV	S. DANIVS	2024	BRĖŽINYS	Laida	
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024	PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO VEIKSMO M 1:50			0
Etapas	STATYTOJAS			A. Š.		Lapas	Lapų
TP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			2023-LB-03-TDP		1	1

# ANTRAS AUKŠTAS



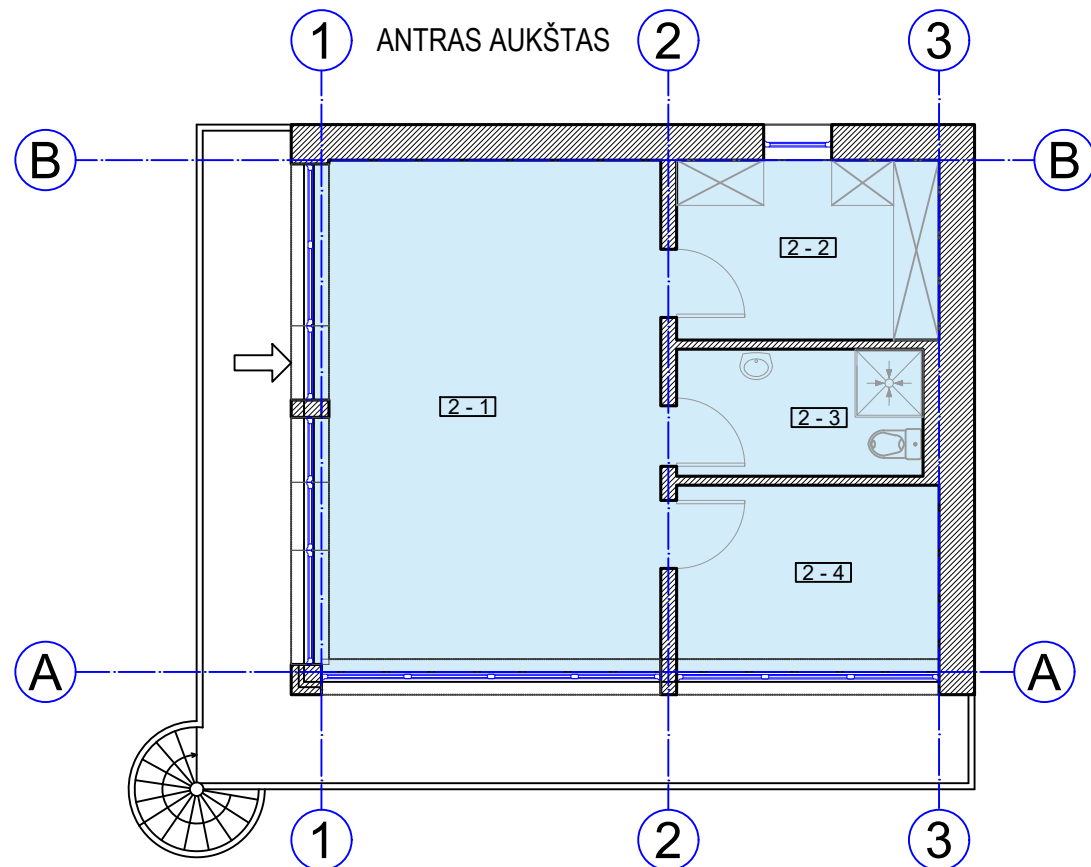
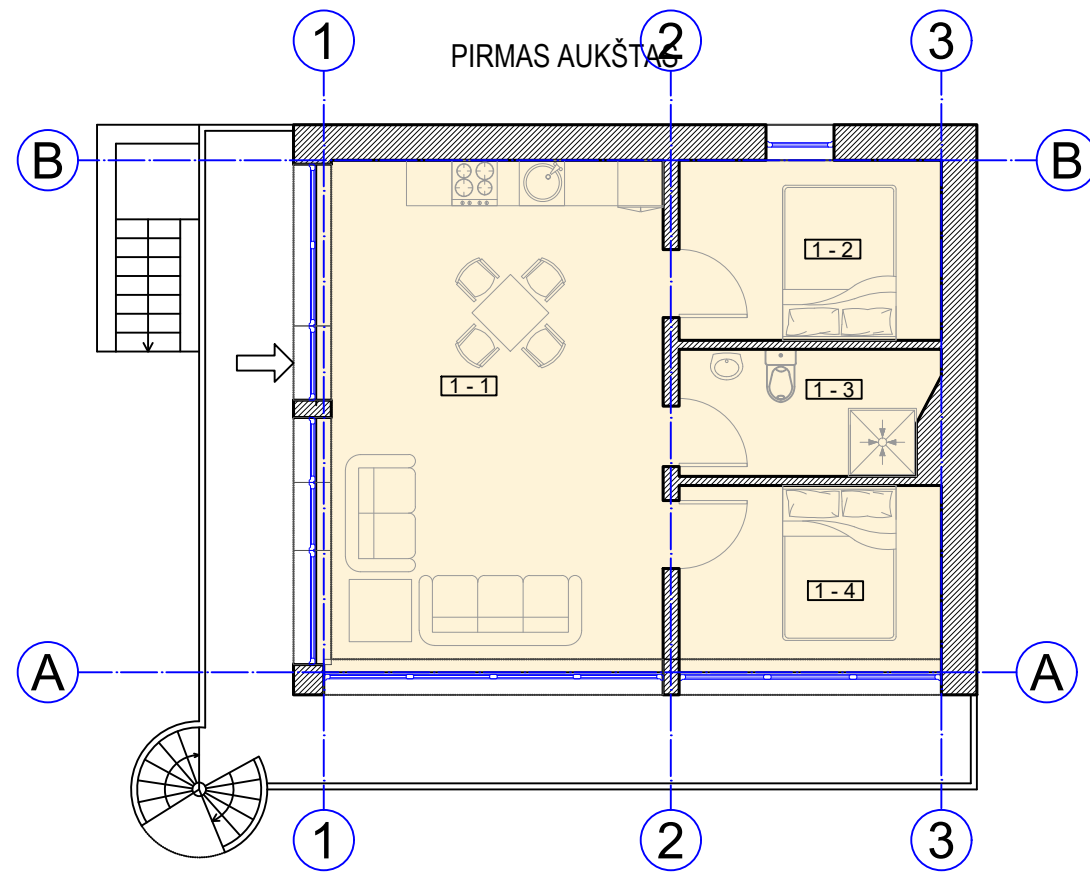
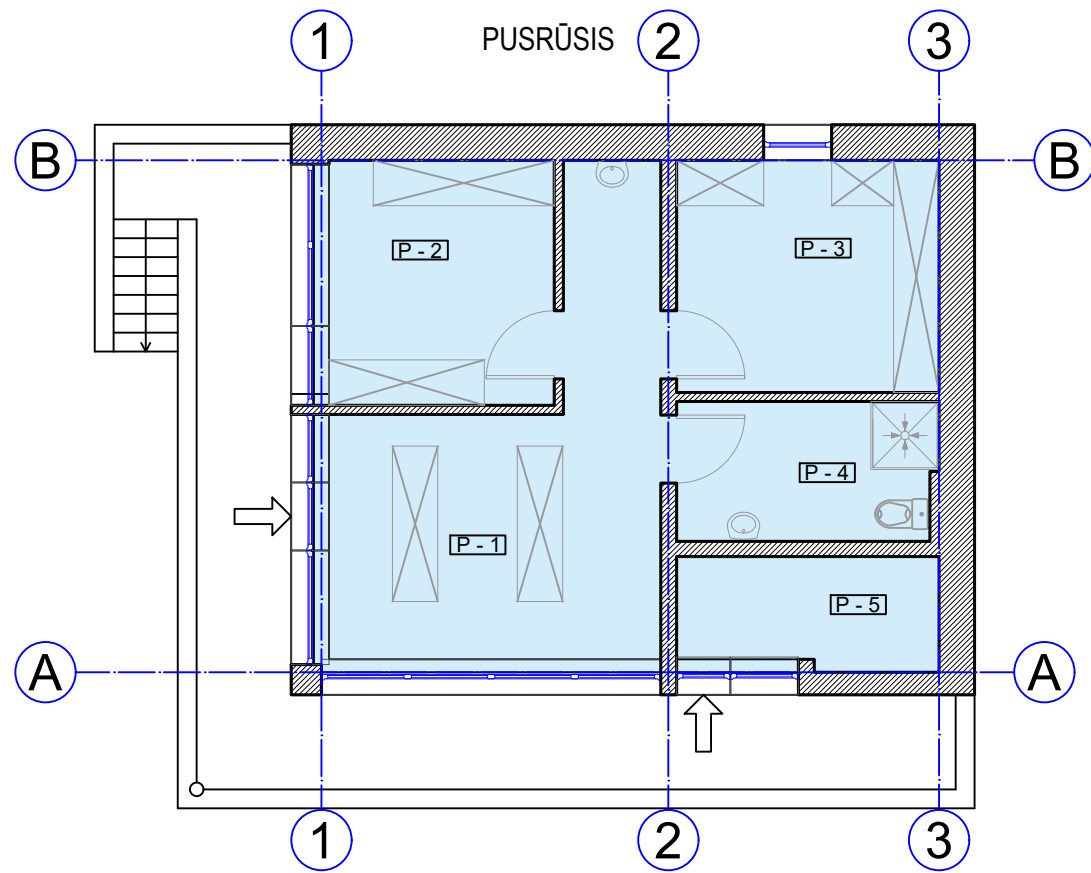
PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
2-1	Studija	31.36
2-2	Pagalbinė patalpa	8.28
2-3	Sanitarinis mazgas	5.44
2-4	Studija	8.69
Pagrindinis antrojo aukšto plotas		40.05
Pagalbinis antrojo aukšto plotas		13.72
Bendras antrojo aukšto plotas		53.77
Viso pastate pagalbinių ūkio paskirties patalpų		
Pagrindinis plotas		78.90
Pagalbinis plotas		24.95
Bendras plotas		103.85
Viso pastate gyvenamosios paskirties patalpų		
Gyvenamasis plotas		39,87
Pagalbinis plotas		13,59
Bendras plotas		53.46
Bendrasis pastato plotas		
Bendras plotas		157.31

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pagalbinio ūkio paskirties patalpos
- Gyvenamosios patalpos

Patalpų pastate plotai	
Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	118.77
Gyvenamasis namas	38.54
Bendras plotas	157.31

	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715				OBJEKTAS	Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratis g. 54, Palanga, projektas		
	A054	PV	S. DANIVS	2024	BRĖŽINYS	ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO VEIKSMO M 1:50		
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024			Laida	0	
Etapas	STATYTOJAS			A. Š.		Lapas	Lapų	
TP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				2023-LB-03-TDP		1	1



PUSRŪSIO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
P-1	Ekspozicijos patalpa	18.57
P-2	Ekspozicijos patalpa	9.63
P-3	Sandėlis	10.65
P-4	Sanitarinis mazgas	6.21
P-5	Pagalbinė patalpa	5.02
Pagrindinis pusrūsio plotas		38.85
Pagalbinis pusrūsio plotas		11.23
Bendras pusrūsio plotas		50.08

PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	Ekspozicijos patalpa	31.27
1-2	Pagalbinė patalpa	8.26
1-3	Sanitarinis mazgas	5.33
1-4	Ekspozicijos patalpa	8.60
Gyvenamasis pirmo aukšto plotas		39.87
Pagalbinis pirmo aukšto plotas		13.59
Bendras pirmo aukšto plotas		53.46

PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
2-1	Studija	31.36
2-2	Pagalbinė patalpa	8.28
2-3	Sanitarinis mazgas	5.44
2-4	Studija	8.69
Pagrindinis antrojo aukšto plotas		40.05
Pagalbinis antrojo aukšto plotas		13.72
Bendras antrojo aukšto plotas		53.77

Viso pastate pagalbinų ūkio paskirties patalpų	
Pagrindinis plotas	78.90
Pagalbinis plotas	24.95
Bendras plotas	103.85
Viso pastate gyvenamosios paskirties patalpų	
Pagrindinis plotas	39.87
Pagalbinis plotas	13.59
Bendras plotas	53.46
Bendrasis pastato plotas	
Bendras plotas	157.31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pagalbinio ūkio paskirties patalpos
- Gyvenamosios patalpos

Patalpų pastate plotai	
Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	118.77
Gyvenamasis namas	38.54
Bendras plotas	157.31

	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715				OBJEKTAS	Pagalbinio pastato (unik. Nr. 4400-5457-1438) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, Jūratis g. 54, Palanga, projektas		
	A054	PV	S. DANIUŠ	2024	BRĖŽINYS	PASTATO PASKIRČIŲ SCHEMA M 1:100		
38576	PROJ.	M.RUPULEVIČIUS	2024			Laida	0	
Etapas	STATYTOJAS					Lapas	Lapų	
TP	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				A. Š.	2023-LB-03-TDP	1	1