

Statytojas
(Užsakovas)

E.K.

Projektuotojas

UAB „RIGHT CREATORS“

Statinio
projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio)
pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune
statybos projektas.

Statinio
projekto numeris

RCR-S-9/2024-01-PP

Statinio
projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (statinių)
pavadinimas

Daugiabutis pastatas

Statinio
kategorija

Ypatingasis

Statinio
projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos
žymuo

PP - Sprendiniai

Bylos laidos
žymuo

A

Bylos
išleidimo data

2026

Įmonės pavadinimas

Pareigos

V. Pavardė

Kvalifikacijos
atestato Nr.

Parašas

Projektuotojas

UAB „RIGHT CREATORS“

Valdybos
Pirmininkas

A.Alijošius

PV

V.Mikėnienė

A 490

PDV

V.Mikėnienė

A A 490

Statytojas (užsakovas)

E.K.

Turinys

1.

Statinio projekto rengimo pagrindas

3

2.

Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;:

7

3.

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

8

3.1

Statybos vieta:

8

3.2

Žemės sklypo pagrindiniai duomenys

9

3.3

Sklype esantys želdiniai:

10

Tik seni nevertingi vaismedžiai.

10

3.4

Kultūros paveldo vertybės.

10

3.5

Žemės sklype esami griaujami statiniai:

10

3.6

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos:

11

3.7

Klimatinės sąlygos:

11

3.8

Sklypo higieninė ekologinė situacija:

12

3.9

Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas

12

A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui, pakeitus laidos 0 sprendinius			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599; el.p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A 490	PV	V. Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai; 01- Gyvenamosios paskirties pastatas	
A 490	PDV	V. Mikėnienė			
	Architektūra	K.Mikėnas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendras aiškinamasis raštas	
				Laida	A
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	E.K.		RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	1	20

4.	Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.	13
4.1	Architektūros sprendiniai	13
1.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:	15
2.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;	15
4.2	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:	16
4.3	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:	18
4.4	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:	18
4.5	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas;	19
4.6	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;	20

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	A

1. Statinio projekto rengimo pagrindas
Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Kauno m. M.Gimbutienės g. 10A
naujos statybos projekto sprendiniai atlikti, vadovaujantis:

- Užduotimi projektavimui;
- LR galiojančiais teisės aktais: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, galiojančiais pasirašymo dienai, jei juose nenurodyta kitaip;
- Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.
- Užsakovo pateikta projektavimo paslaugų techninė specifikacija;
- Užsakovo pateiktais žemės, statinių - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, žemės sklypo ribų planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Šalių pasirašyta Paslaugų pirkimo – pardavimo sutartimi;

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (1996-03-19, Nr. I-1240). Suvestinė (2025-07-01 - 2025-10-31).
- LR Architektūros įstatymas (nuo 2023-05-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (nuo 2024-06-06)
- LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (1999-05-18, Nr. VIII-1185). Nauja redakcija (nuo nuo 2024-05-01)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (1994-12-22, Nr. I-733). Nauja redakcija (2023-06-07; str.2 ir 21 nuo 2024-01-01)
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (2000-06-2, 7 Nr. VIII-1764; Suvestinė redakcija nuo nuo 2025-07-01 iki 2026-04-30)
- LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (2013-07-02, Nr. XII-459) Galiojanti redakcija nuo nuo 2025-05-01;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (1995-12-12, Nr. I-1120) Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 - 2026-06-30)
- LR Žemės įstatymas (1994 04 26, Nr. I-446; Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 - 2025-10-31)
- LR Želdinių įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (1998-06-16, Nr. VIII-787 Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-12-31)

Statybos techniniai reglamentai.:

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentei“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2025-05-21</i>	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09</i>	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01</i>	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01</i>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	A

Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12</i>	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 <i>Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01</i>	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01</i>	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08</i>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 <i>Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01</i>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-10-31)</i>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 <i>Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30</i>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 <i>Suvestinė redakcija 2002-10-05</i>	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 <i>Suvestinė redakcija 2002-11-09</i>	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01</i>	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 <i>Suvestinė redakcija 2024-11-01</i>	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003 <i>Suvestinė redakcija 2025-05-22 - 2025-11-28</i>	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18</i>	„Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:2012 <i>Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01</i>	„Automobilių saugyklų projektavimas“

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	A

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruošą. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 <i>Suvestinė redakcija 2015-07-02</i>	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09</i>	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-11-27</i>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 <i>Suvestinė redakcija 2013-07-19</i>	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 <i>Suvestinė redakcija 2006-02-12</i>	„Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 <i>Suvestinė redakcija 2009-11-04</i>	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005 <i>Suvestinė redakcija 2007-12-19</i>	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-10-10</i>	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01</i>	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 <i>Įsigalioja 2024-02-29</i>	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 <i>Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01</i>	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Statybos ir darbo saugos dokumentai

- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170).
- Pavojingi darbai (Žin.,2002, Nr.87-3751).
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka(Žin., 2005, Nr.53-1817).
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999., Nr.104-3014).

Taisyklės, normos, nutarimai, standartai

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. PA ir GD prie VRM direkto-riaus įsakymas 2007-02-22, Nr. 1-66
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. LR ūkio ministro įsakymas 2007-01-31, Nr. 4-40
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvar-kos aprašas. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21, Nr. D1-694

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	A

- Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės. LR aplinkos ministro įsakymas 2010-08-15, Nr. D1-193
- Atliekų tvarkymo taisyklės. LR aplinkos ministro 1999-07-14, įsakymas Nr. 217. Nauja redakcija 2018-01-01, Nr. D1-8310
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR vyriausybės nutarimas 1992-05-12, Nr. 343
- LST 1516:2015. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Statinio saugos dokumentai

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 PA ir GD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-66;

Higienos normos, medicinos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 33-2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69-2003 Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 69-1997 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	20	A

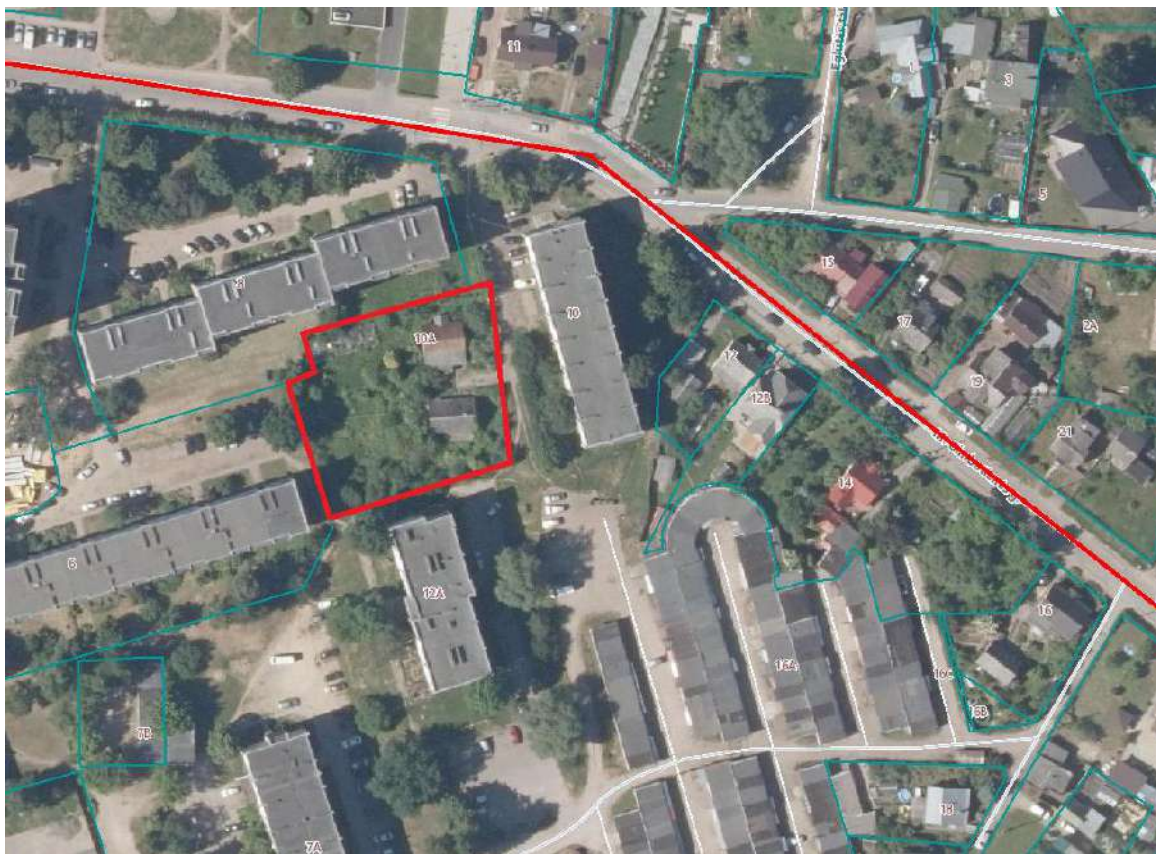
2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.
Statinio pavadinimas	01- Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas
Statinio adresas	Kaunas, M.Gimbutienės g.10a Skl.unik Nr.1901-0203-0007; Skl. Kad.Nr. 1901/0203:7 Kauno m.k.v.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio (statinių grupės) paskirtis ir paskirties pagrindiniai rodikliai	Butų skaičius - 35
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinio projekto rengimo etapai	• Projektiniai pasiūlymai (PP) • Techninis darbo projektas (TDP)
Statinio projekto rengimo laida	A
Finansavimo lėšos	Privačios
Statybos darbų eiliškumas	Vienas statybos etapas
Statytojas (užsakovas)	E.K.
Projektuotojas	RIGHT CREATORS UAB
Projekto vadovas	Violeta Mikėnienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 490
Architektūrinės dalies PDV	Violeta Mikėnienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 490
Projektavimo paslaugų apimtis	• Įprastos paslaugos. Paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti vadovaujantis projekto rengimo teisinais pagrindais ir užduotimi projektavimui. • Projektiniai pasiūlymai (PP) • Techninis darbo projektas (TDP)

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	A

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

3.1 Statybos vieta:



RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	A



3.2 Žemės sklypo pagrindiniai duomenys

Žemės sklypo unikalus Nr. 1901-0203-0007

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0203:7 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0.2000 ha

Žemės sklypo nuosavybės teisė – E.K.

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr.1901-0203-0007, aprašytas p. 2.1.,

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.3D-711

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr žemės sklypas Nr. 1901-0203-0007, aprašytas p. 2.1.,

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0203-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.3D-711

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0203-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	A

9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0203-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

3.3 Sklype esantys želdiniai:

Tik seni nevertingi vaismedžiai.

3.4 Kultūros paveldo vertybės.

Sklype nėra saugomų kultūros objektų, sklypas nepatenka į jų apsaugos zoną.

3.5 Žemės sklype esami griaujami statiniai:

- **Pastatas - Gyvenamasis namas:**

Unikalus daikto numeris: 1995-0008-7012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 141m

Statybos pabaigos metai: 1950

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 78.64 kv. m

Naudingas plotas: 75.88 kv. m

Gyvenamasis plotas: 46.13 kv. m

Tūris: 292 kub. m

- **Pastatas – Garažas:**

Unikalus daikto numeris: 1995-0008-7023

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1950

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 144 kub. m

Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

- **Pastatas - Ūkinis pastatas:**

Unikalus daikto numeris: 1995-0008-7034

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 311m

Statybos pabaigos metai: 1950

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 151 kub. m

Užstatytas plotas: 42.00 kv. m

- **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai:**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-0008-7012, aprašytam p. 2.2.

Aprašymas / pastabos: (tvora, lauko tualetas, šulinys, kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1995-0008-7045

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1980

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	A

3.6 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos:

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2021m vasario mėnesį pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį ir gautą topografinį planą.

Tyrimų tikslas – ištirti sklypo geologinę sąrangą ir hidrogeologines sąlygas statiniu zondavimu įvertinti gruntų mechanines savybes reikalingas namo projekto parengimui.

Atsižvelgiant į statinio konstrukcinį sudėtingumą ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas tiriamasis sklypas yra priskirtas antrai geotechninei kategorijai.

Tirtas sklypas yra Kaune Petrašiūnuose Adresas–Gimbutienės g.10A

Duomenų apie ankstesnius tyrimus atliktus sklype nėra.

Bendrieji duomenys.

Geomorfologiniu požiūriu tirtas sklypas yra Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos pakraštyje ties šlaito į Nemuno slėnį papėde. Natūralus žemės paviršius nežymiai pasikeitęs ankstesnių statybų metu (sklype yra gyvenamas namas ir prie jo ūkinis pastatas) bei tvarkant aplink juos esančią teritoriją. Todėl vietomis gali būti sampylų kurių dabartinių tyrimų metu gręžiniuose nepastebėta Žemės paviršiaus aukštis tyrimo taškų vietose kinta 3990-4170m ribose paviršiaus nuolydis sklype yra į vakarus–pietvakarius į Nemuno pusę.

Geologinė sandara.

Inžinerinė geologinė sąranga parodyta gręžinių stulpeliuose ir pjūviuose.

Sklypą dengia 02-05m dirvožemio sluoksnis.

Ištirtame geologiniame pjūvyje po dirvožemiu išskirti 2 genetiniai gruntų tipai: deliuvio nuogulos(dIV) ir viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (IgIIIbI)

Deliuvio nuogulos (d IV) buvo kai kuriuose tyrimo taškuose kur jos slūgsojo iki 06-08 m gylio Jos suplautos šlaite nepastovių vandens srautų perklosčiusių limnoglacialines nuogulas. Deliuvį sudaro dulkingas ir vidutinio rupumo smėlis turintis nedidelę organinės medžiagos priemaišą

Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos(gIIIb) slūgso po deliuvium ar tiesiog dirvožemiu.

Limnoglacialinių nuogulų litologinė sudėtis labai įvairi atspindinti sudėtingas ir kaičias sedimentacijos sąlygas buvusias prieledyninio vandens baseine. Limnoglacialines nuogulas dažniausiai sudaro molis: didelio vidutinio ir mažo plastiškumo. Taip pat yra ir mažo plastiškumo smėlingo molio-dulkio bei smėlio (vidutinio rupumo ir dulkingo) sluoksnių. Limnoglacialinių nuogulų padas 85-105m gylio Gręžiniais nepasiektas.

Išvados ir rekomendacijos:

- 1 Geomorfologiniu požiūriu tirtas sklypas yra Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos pakraštyje ties šlaito į Nemuno slėnį papėde. Natūralus žemės paviršius nežymiai pasikeitęs ankstesnių statybų metu. Žemės paviršiaus aukštis tyrimo taškų vietose kinta 3990-4170m ribose paviršiaus nuolydis sklype yra į vakarus–pietvakarius į Nemuno pusę.
- 2 Ištirtame geologiniame pjūvyje po dirvožemiu išskirti 2 genetiniai gruntų tipai: deliuvio nuogulos (d IV) – IGS Nr 1 ir viršutinio pleistoceno. Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (IgIIIbI)–IGSNr2-10.
- 3 Labai silpno grunto sluoksnis yra deliuvio-(IGSNr1) vietomis slūgsojęs iki 06-08m gylio.
- 4 Tyrimų metu trijuose gręžiniuose pastebėtas požeminis vanduo. Vandeningi sluoksniai nepasiekti tik žemiausiame tyrimų taške – gręžinyje Nr 2. Požeminis vanduo spūdinis (tarpsluoksninis) vietomis turintis gruntinio vandens bruožų. Vanduo ištirtame pjūvyje susikaupęs keliuose sluoksniuose labai įvairiame gylyje. Viršutinių vandeningų sluoksnių nusistovėjęs lygis buvo 15-52 m gylyje (abs aukštis 3575-3950 m).

3.7 Klimatinės sąlygos:

Vadovaujantis RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenimis, Kauno mieste yra šios klimato sąlygos:

Kauno mieste yra šios klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – 6,9 °C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +17,7 °C;

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	20	A

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra -0,9°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 630 mm;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) – 30 m/s;
- vyraujantys vėjai: V; PV; ŠV; P;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) – 33 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 125 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 80%.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kauno vietovė priskiriama I-iam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s; I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.8 Sklypo higieninė ekologinė situacija:

Sklypo esama ekologinė higieninė situacija yra normali.

Gyvenamųjų pastatų statyba neturės įtakos higieninei ekologiniai situacijai.

3.9 Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas

Nagrinėjama teritorija yra Kauno m.M.Gimbutienės g.10A, apribota gyvenamaisiais daugiabučiais pastatais.

Projektuojamame sklype M.Gimbutienės g.10A numatomas aukštingumas neprieštarauja Kauno miesto bendrojo plano reglamentams. Projektuojamo pastato tūris papildys aplinkinėje teritorijoje susiformavusį užstatymą.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis statybų techniniais reglamentais. Pastato išdėstymas sklype, pastato aukštingumas bei atstumai iki kaimyninių sklypų ribų nepažeidžia kaimyninių sklypų savininkų interesų.

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	A

4. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.
4.1 Architektūros sprendiniai

Nagrinėjamas sklypas yra rytinėje Kauno miesto dalyje, Petrašiūnų seniūnijoje.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO
PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių viešųjų ir privačių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų

Sklype projektuojamas 35 butų pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikšte.
Sklypo užstatymo intensyvumas vadovaujantis bendrojo plano reikalavimu $\leq 1,2$.

Sklype numatyta 18 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 10 vietų skiriamos elektromobiliams ir 2 vietos žmonėms su negalia (1-a vieta A tipo ir viena – B tipo).
18 automobilių stovėjimo vietų numatyta požeminėje automobilių saugykloje.

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	A

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, VIII skirsnio reikalavimu p.181 „Kiekvieno projektuojamo daugiabučio namo sklypo ribos žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio ažūriniu aptvaru ar kitais būdais, kurių paskirtys:

- 181.1. informuoti namo bendruomenę, kaimynus bei atsitiktinius praeivius apie kompetencijos ir naudotojų bei nuosavybės teisės ribas;
- 181.2. prevencinė priemonė išvengti vaikų netikėtų išbėgimų į gatvę;
- 181.3. slopinti gatvės ir kitą nestacionarų ar stacionarų triukšmą – ažūrinį aptvarą reikiamoje vietoje pakeitus tinkamos konstrukcijos ir aukščio triukšmo barjeru;
- 181.4. prevencinė priemonė nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 181.5. išvengti bent iš dalies nepageidaujamų gyvūnų“.

Sklypas atribojamas atraminėmis sienutėmis ir gyvatvore.

Atraminės sienelės ir gyvatvorė planuojama statyti prie sklypo ribos.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“ 7 priedo nurodymu, reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai p.183. Sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %. Jeigu natūralaus reljefo nuolydis yra didesnis negu 12 %, sklypo aukščių plane formuojamas sklypo reljefas taip, kad sklypas būtų tinkamas naudoti, o, nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, būtų nepažeisti kaimynų interesai“.

Lauko automobilių stovėjimo aikštelės skersinis nuolydis iki 4 %, žmonių su negalia vietų iki 2%.

- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai p.185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Projekte $\geq 50,0m^2$ vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas $\geq 3,5val$.

- X skirsnio reikalavimas:p.193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

Projektuojamas pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos 3m, kai pastato dalies aukštis ~3,0m ir atitraukiamas 7,0m, kai pastato aukštis ~15,62m ir 8,42, kai pastato aukštis 19,12m nuo žemės paviršiaus.

Pastato išdėstymas sklype, pastato aukštingumas bei atstumai iki kaimyninių sklypų ribų nepažeidžia kaimyninių sklypų pagrįstų interesų.

Norminiai atstumai nuo pastato konstrukcijų iki sklypo ribos bus išlaikomi.

Projektuojamas pastatas nesumažina gretimų pastatų butų insoliacijos laiko.

Projektuojamo pastato butų insoliacijos laikas pakankamas.

Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą panduso nuolydis $\leq 10\%$.

Pastato konstruktyvinė schema – laikančios mūro sienos.

Išorinės sienos – blokelių mūras, apšiltintas polistireniniu putplasčiu, tinkuotas silikoniniu dekoratyviniu tinku spalva RAL 1013.

Cokolinė dalis dengta akmens masės plytelėmis spalva – RAL 7016.

Langai ir išorės durys plastikinių profilių spalva RAL 7016.

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	A

▪ **Esama situacija M.Gimbutienės 10A, Kaunas**



▪ **Nauja statyba M.Gimbutienės 10A, Kaunas**



- 1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**
Projektuojamas 35 butų gyvenamasis pastatas. Vienas pateikimas į pastatą , kiekviename aukšte po 7 butus, įėjimai į juos iš bendro koridoriaus.
- 2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;**
Į pastatą vienas įėjimas pastato centre.
Laiptinė ir liftas neatskiriamas nuo koridoriaus, iš kurio patekimai į 7 butus kiekviename aukšte.
Maksimalus butų plotas viename aukšte <400,0m² - pakanka vieno lifto 630,0kg keliamosios galios.

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	20	A

4.2 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Projektuojamas pastatas A++ energetinio naudingumo klasės.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	0,1
	Perdangos ⁶⁾	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	
3.	Sienos	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
5.	Durys, vartai	1,2

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 ($W/(m^2 \cdot K)$) norminės vertės

9 lentelė

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai
1.	Pertvaros	A++	0,37
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A++	0,33

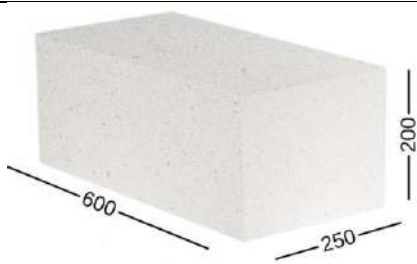
Pamatai:

- Pamatą apšiltinti reikėtų 250mm storio polistireno plokštėmis (jeigu lauko sienos apšiltintos EPS70N - 360mm),
- Cokolis bus įtrauktas 30mm. Apšiltinimo įgilinimas - 60cm žemiau projekcinio žemės paviršiaus. pamato apšiltinimui naudoti EPS 100 arba EPS 150 - 250mm storio.

Išorės sienos max $0,11 W/(m^2 \cdot K)$:

BAUROC ACOUSTIC 250 akyto betono blokėliai 250x200x600 (48 dB)

Techniniai rodikliai

Savybės	Duomenys	
Sauso bloko tankis	$575 \text{ kg/m}^3 \pm 30 \text{ kg/m}^3$	
Atsparumas gniuždymui	$4,0 \text{ N/mm}^2$	
Šilumos laidumas λ_{10} , sausas	$\leq 0,15 \text{ W/mK}$	
Susėdimas	$\leq 0,3 \text{ mm/m}$	
Vandens garų difuzijos koeficientas	5/10	

Apšiltinimas – polistirolas EPS70 – Neoporas 360mm storio

Plonasluoksnis armuotas tinkas

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	A

PERTVAROS

	Plotis (mm)	Aukštis (mm)	Ilgis (mm)
ACOUSTIC 250	250	200	600
ACOUSTIC 150	150	200	600
ACOUSTIC 100	100	200	600

Gipso kartono pertvaros - 125mm

Stogas sutapdintas max 0,1 W/(m²·K):

- Garo izoliacija
- Polistireninis putplastis EPS 80N(Neoporas) – 350mm
- Danga - Plokštė RUFAX100, d=50mm (λ=0,035W/(m·K):

Grindys ant grunto:

- Grindų danga – 20mm
- Klijų sluoksnis;
- Hidroizoliacija;
- Armuotas smulkiagrūdis betonas C20/25 – 70mm - armatūros tinklas S500 Ø5/ Ø5/ 150/ 150; smėlbetonis C20/25;
- Kapiliarinės drėgmės izoliacija - 2×0,2 mm storio polietileno plėvelė (siūlių užleidimai >150 mm, siūles suklijuojant lipnia juosta, užleidimas ant vertikalių paviršių - 100 mm)
- Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporas Extra Neo σ10 >= 100 kPa; λ<=0,033 W/(m²K) - 300 mm;
- Sutankintas smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, sutankinimo coef. K>0,97, minimalus storis - 200 mm;
- Geotekstilė 110 g/m²;
- Sutankintas smėlinis pagrindo gruntas; Ev2>=35 MPa.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė;
Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	20	A

4.3 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Namas suprojektuotas ir pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacijai išpildyti reikalavimai: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2 valandos.

- **Insoliacijos skaičiavimai pirmų aukštų gyvenamosios paskirties pastatų rizikingiausiuose taškuose:**
- **Žiūr. brėžiniai: RCR-S-9/2024-01-PP- SP-B.4÷12 insoliacijos laikas:**

Pirmo aukšto langas Taške A: 7valandos;
Pirmo aukšto langas Taške B: 3 valandos 30min.;
Pirmo aukšto langas Taške C: 3 valandos;
Pirmo aukšto langas Taške D: 5 valandos;
Pirmo aukšto langas Taške E: 4 valandos 30min.;
Pirmo aukšto langas Taške F: 3 valandos;
Pirmo aukšto langas Taške G: 2 valandos 10min.;
Pirmo aukšto langas Taške H: 2 valandos 30 min.;
Pirmo aukšto langas Taške J: **5 valandos**;

Išvada: Tenkinami insoliacijos reikalavimai.

- **Natūralaus apšvietimo apšvietos koeficientas:**

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

4.4 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Sklype numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Numatoma 1vnt. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ir 1 vnt. B tipo.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus - išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5 %), pandusai – 1:12 (8,3%).

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Erdvė prie įėjimo įrengiama min. 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė (gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio).

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų į butus bei kambarius, tarpdurio minimalus laisvasis plotis min. 850 mm. Lipto iškviatimo ir valdymo mygtukai sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 2100mm laisva aikštelė.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	A

4.5 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas;

▪ Šilumos tiekimas:

Šiluma į pastatą tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos punktas numatomas naujai projektuojamoje šilumos punkto patalpoje. Projektuojama šilumos punkto patalpa atitinka šilumos punkto patalpoms keliamus reikalavimus:

apšvietimas ties apskaitos prietaisais ne silpnesnis kaip 150 liuksų;

Šilumos punkte įrengiamas trapas,

Šilumos punkto patalpoje užtikrinama ne mažesnė negu 0,5h-1 oro apykaita.

Numatoma mechaninė vėdinimo sistema.

Projektuojamas šilumos punkto įrenginys šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Šildymo sistema prijungiama prie šilumos tinklų pagal nepriklausomą jungimo schemą.

Numatytas plokštelinis šilumokaitis. Temperatūros reguliavimui numatytas dviegis reguliavimo vožtuvas su servo pavara.

Karštas vanduo ruošiamas plokšteliniame šilumokaityje, pagal dviejų pakopų jungimo schemą.

▪ Vandentiekio tinklai.

Vanduo pastatui bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Į projektuojamą pastatą numatoma atvesti 90mm diametro įvadą iš E80N10 vandentiekio vamzdžių. Suvartojamo vandens apskaitai pastate numatytas įvadinis vandens apskaitos mazgas su skaitikliu d32 mm B klasės. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jo savininkai.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš d16 - 25 mm daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių, stovai ir magistraliniai vandentiekio tinklai iš d20– 65mm plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių.

▪ Buitinių nuotekų tinklai

Nuotekų stovai ir tinklai projektuojami iš 50– 160mm VC nuotekų vamzdžių. Nuvedimo linijos nuo sanitarinių prietaisų, klojamos po grindimis, grindyse arba pertvarose.

Magistralinės linijos, klojamos rūšio palubėje ir prie sienų. Vamzdžiai sandariai aptaisomi.

Trapai skirti vandens surinkimui nuo grindų – plastikiniai arba ketiniai emaliuoti su vandens užtvaramis jų konstrukcijoje buitiniams nuotekoms. Trapai komplektuojami atsižvelgiant į nurodytą projekte prijungimo vamzdžio skersmenį ir jungties tipą.

Nuotekos iš rūšio siurblinės pagalba nuvedamos į savitakinius buitinių nuotekų tinklu siurblinės našumas 1l/s, slėginio vamzdžio diametras 40mm, siurblinės galingumas – 0,35 kW.

Vamzdynų posūkiuose projektuojamos pravalos. Nuotekų stovų pirmame, trečiame ir penktame aukšte 1,0m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos. Nuotekų stovai iškeliami virš stogo 0,5m.

Visais atvejais, stovo viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0m nuo balkonų, durų, atidaromų langų. Stovų vėdinamąsias dalis jungti į vėdinimo sistemas, dūmtraukius neleidžiama.

Iš pastato nuotekos nuvedamos į projektuojamus lauko nuotekų tinklus.

▪ Lietaus nuotekų tinklai

Nuotekų stovai ir tinklai projektuojami iš 110 – 160 mm slėginių VC nuotekų vamzdžių.

Magistralinės linijos, klojamos rūšio palubėje ir prie sienų. Vamzdžiai sandariai aptaisomi.

Vamzdynų posūkiuose projektuojamos pravalos. Ant nuotekų stovų pirmame aukšte 1,0m

Aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos. Paviršinių nuotekų nuo pastatų stogų surinkimui numatomos 110mm diametro elektra šildomos įlajos.

Iš pastato nuotekos nuvedamos į lauko paviršinių nuotekų tinklus.

▪ Elektros jėgos, apšvietimo, įžeminimo ir žaibosaugos tinklai:

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą vartotojas yra trečios kategorijos. Vartotojui elektros energijos tiekimas numatytas iš esamo AB"ESO" skydų buto skydeliams JS-(buto numeris)

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	A

numatyta galia 7kW bei bendrų reikmių skydo JS -B numatyta galia 9kW. JS-B ir JS-(buto numeris) schema sudedant nurodytą įrangą *-B-4 brėžinyje Nuo JS -B projektuojamas šilumos punkto JS-^P skydelis komplektuojamas su kištukiniais lizdais. Bendro naudojimo patalpose prijungiami įrenginiai pagal užduotis nuo JS-B skydo o butų įranga nuo JS-(buto numeris) skydelio bute . Butuose kištukiniai lizdai sprendžiami individualiai pagal buto savininko pageidavimus ir neapima Šitoje dalyje sprendinių butuose išskyrus užduotys iš kitų dalių.

4.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą iš akligatvio iš Gimbutienės gatvės.

Sklypo įvažis yra šiaurės rytinėje pusėje, iš Gimbutienės gatvės per valstybinėje žemėje esantį Privažiavimo kelią.

Remiantis TR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai, 1 parkavimo vieta skiriama vienam butui.

Pastate projektuojama 35 butai, todėl reikalingas 35 parkavimo vietų skaičius.

Projekte numatyta 18 automobilių vietų skaičius ir 18 požeminėje automobilių saugykloje.

RCR-S-9/2024-01-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	20	A

N=6083950.00
E=500400.00

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMI STATINIAI
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - TRINKELIŲ DANGA
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - VEJA /3D-V/
 - SUTVIRTINTA VEJA "KORYS" /4D-VK/
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
 - RAMUS POILSIO VIETA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS IR ASMENIMS SU NEGALIA
 - IVAŽIAVIMAS Į ĮEJIMAS Į SKLYPĄ
 - PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 - SIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
 - LIETAUS VANDENS SŪRINKIMO LATAKAI
 - Laid gulties šiluminis 300V su saulės kolektoriumi ir valdymo pultu
 - PROJEKTUOJAMI PAVIRŠIŲ AUKŠČIAI
 - ŽN TAKTLINIS TAKŲ ŽENKLINIMAS
 - (Nerūdijančio plieno indikatoriai PIN.LINE)
 - Nereguli vedimo sistemos.
 - Pagaminta iš SS316 nerūdijančio plieno klasės
 - NAIKINAMI ESAMI VAISMEDŽIAI (sklypo ribose)
 - SAUGOMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
 - NAUJAI SODINAMO MEDŽIAI
 - PAPRASTASIS BUKAS (Fagus sylvatica)
 - NAUJAI SODINAMO MEDŽIAI
 - JAPONINĖ MAGNOLIJĄ (Magnolia Cobus)
 - NAUJAI SODINAMO KRŪMAI
 - tankiai egzistuoja, ne žemesni kaip 1,5m aukščio
 - NAUJAI SODINAMO KRŪMAI
 - KADAGYS gultasis (Juniperus horizontalis)
 - PAŽEMINTI BORTAI
 - SUOLAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabas
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m²	2000	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	108	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40,45	
1.4. Sklypo antžeminis užstatymo plotas	m²	808,25	
1.5. Kietų dangų plotas:	m²	715,00	
- Vaziuojamosios dalies:	m²	594,00	
- Saligatvių:	m²	113,00	
1.6. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	30,30	605,85m²
1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	36	18 vt. garaže, 18vt. sklype
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas			
2.1. Butų skaičius	vnt.	35	
2.2. 2 kambarių	vnt.	25	
2.3. 3 kambarių	vnt.	10	
2.4. Bendras plotas, tame tarpe:	m²	2712,06	
- Antžeminės dalies plotas	m²	2136,07	
- Požeminio garažo plotas	m²	575,99	
2.5. Naudingasis plotas	m²	1307,93	
2.7. Pastato tūris	m³	10150,00	
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	5	
2.9. Pastato aukštis	m	16,5-18,9	Abs. alt 40,3+42,7
2.10. Energinio naudingumo klasė		-	A++
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B
2.12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			II
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

Želdynų plotas:			
EL.Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	
1	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Norminis	Projektuojamas
		30%	30,30% ty. 605,85m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:			
Eil. Nr.	Pastatų pavadinimas ir paskirtis	Minimalus aut. stovėjimo vietų sk. vnt.	Butų skaičius
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučių) pastatai:	1 vieta vienam butui	35
			Numatomas aut. vietų sk. vnt.
			18 vt. garaže, 18vt. sklype

A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500
			Statinių išdėstymo planas
LT		STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.	BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: | | | |
|---|----------------|-------------|--------------------------------|
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabas |
| I. SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m ² | 2000 | |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 108 | |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 40,45 | |
| 1.4. Sklypo antžeminis užstatymo plotas | m ² | 808,25 | |
| 1.5. Kietų dangų plotas: | m ² | 715,00 | |
| - Vaziuojamosios dalies: | m ² | 594,00 | |
| - Šaligatvių: | m ² | 113,00 | |
| 1.6. Apželdintasis žemės plotas (žaliosios plotas) | % | 30,30 | 605,85m ² |
| 1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 36 | 18 vt. garaže,
18vt. sklype |
| II. PASTATAI | | | |
| 2. Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas | | | |
| 2.1. Butų skaičius | vnt. | 35 | |
| 2.2. 2 kambarių | vnt. | 25 | |
| 2.3. 3 kambarių | vnt. | 10 | |
| 2.4. Bendras plotas, tame tarpe: | m ² | 2712,06 | |
| - Antžeminės dalies plotas | m ² | 2136,07 | |
| - Požeminio garažo plotas | m ² | 575,99 | |
| 2.5. Naudingasis plotas | m ² | 1307,93 | |
| 2.7. Pastato tūris | m ³ | 10150,00 | |
| 2.8. Aukštų skaičius | vnt. | 5 | |
| 2.9. Pastato aukštis | m | 16,5 ± 18,9 | Abs. alt. 40,3-42,7 |
| 2.10. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 2.11. Pastato (patalpy) akustinio komforto sąlygų klasė | - | B | |
| 2.12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |
| KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |

Želdynų plotas:				
Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %		
		Norminis	Projektuojamas	
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30%	30,30%	Ly. 605,85m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:				
Eil. Nr.	Pastatų pavadinimas ir paskirtis	Minimalus aut. stovėjimo vietų sk. vnt.	Butų skaičius	Numatomas aut. vietų sk. vnt.
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai:	1 vieta vienam butui	35	18 vt. garaže, 18vt. sklype

A	2025	Statybos leidimai gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui.pakeitus laidos 00 sprendinius			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel. +370 618 45569 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios pastatų (daugiabučių) pastato M.Gimbutienės g.10A, Kaune statybos projektas.		
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai		
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas		
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500		
			Aukščių planas		
			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.02		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.				LAPAS LAPŲ
					1 1

N 6083950.00
E 500400.00

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI:			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabas
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2000	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	108	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40,45	
1.4. Sklypo antžeminis užstatymo plotas	m ²	808,25	
1.5. Kietų dangų plotas:	m ²	715,00	
- Vaziuojamosios dalies:	m ²	594,00	
- Saligatvių:	m ²	113,00	
1.6. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	30,30	605,85m ²
1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	36	18 vt. garaže, 18vt. sklype
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas			
2.1. Butų skaičius	vnt.	35	
2.2. 2 kambarių	vnt.	25	
2.3. 3 kambarių	vnt.	10	
2.4. Bendras plotas, tame tarpe:	m ²	2712,06	
- Antžeminės dalies plotas	m ²	2136,07	
- Požeminio garažo plotas	m ²	575,99	
2.5. Naudingasis plotas	m ²	1307,93	
2.7. Pastato tūris	m ³	10150,00	
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	5	
2.9. Pastato aukštis	m	16,5-18,9	Abs. alt 40,3-42,7
2.10. Energinio naudingumo klasė		-	A++
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B
2.12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			II
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

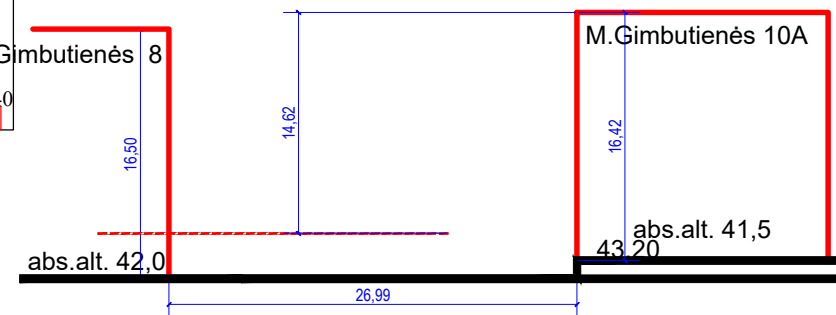
Želdynų plotas:			
Eil.Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	
1	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos	Norminis 30%	Projektuojamas 30,30% t.y. 605,85m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičavimas:			
Eil. Nr.	Pastatų pavadinimas ir paskirtis	Minimalus aut. stovėjimo vietų sk. vnt.	Butų skaičius
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai:	1 vieta vienam butui	35
			18 vt. garaže, 18vt. sklype

A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius	
LAIDA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutenės g.10a, Kaune statybos projektas.
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500
			Dangų planas ir apželdinimo brėžinys
			BRĖŽINIO ŽYMUO
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos.
Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Skaičiuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. A:
Insoliacijos laikas - 7 valandos
Nuo 9 val. iki 16 val.

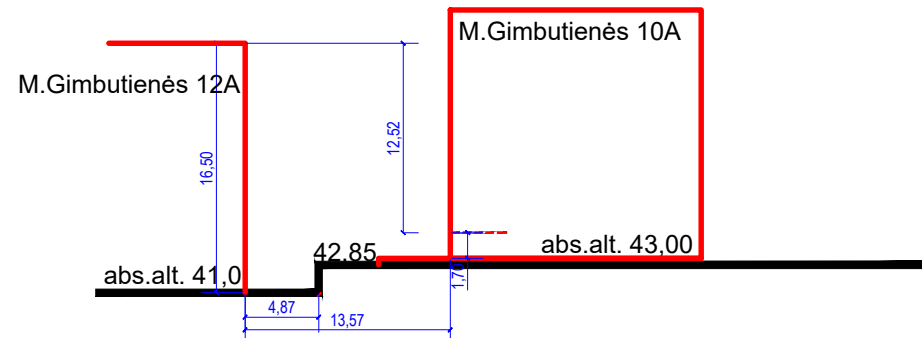


A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.			
A 490	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai 01- Daugiabutis gyvenamasis namas			
A 490	PDV	V.Mikėnienė					
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Sklypo planas M1:500		A	
				Insoliacija - t.A			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.04		1	1



STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos.
Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Skačiuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. B:
Insoliacijos laikas - 3valandos 30min.
Nuo 11 val. iki 14val.30min.

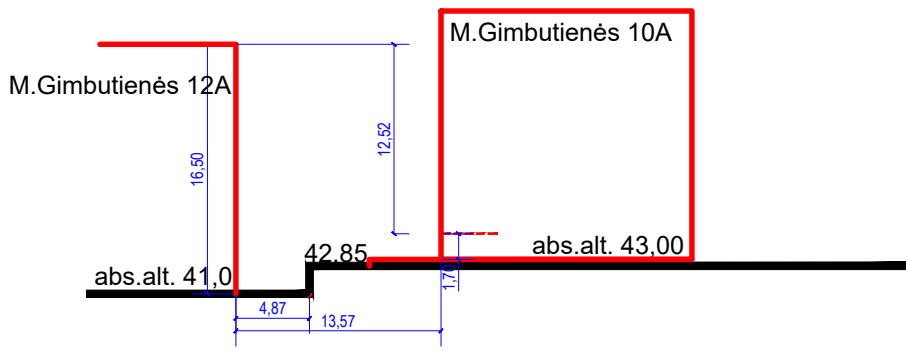


A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	
			Insoliacija - t.B	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



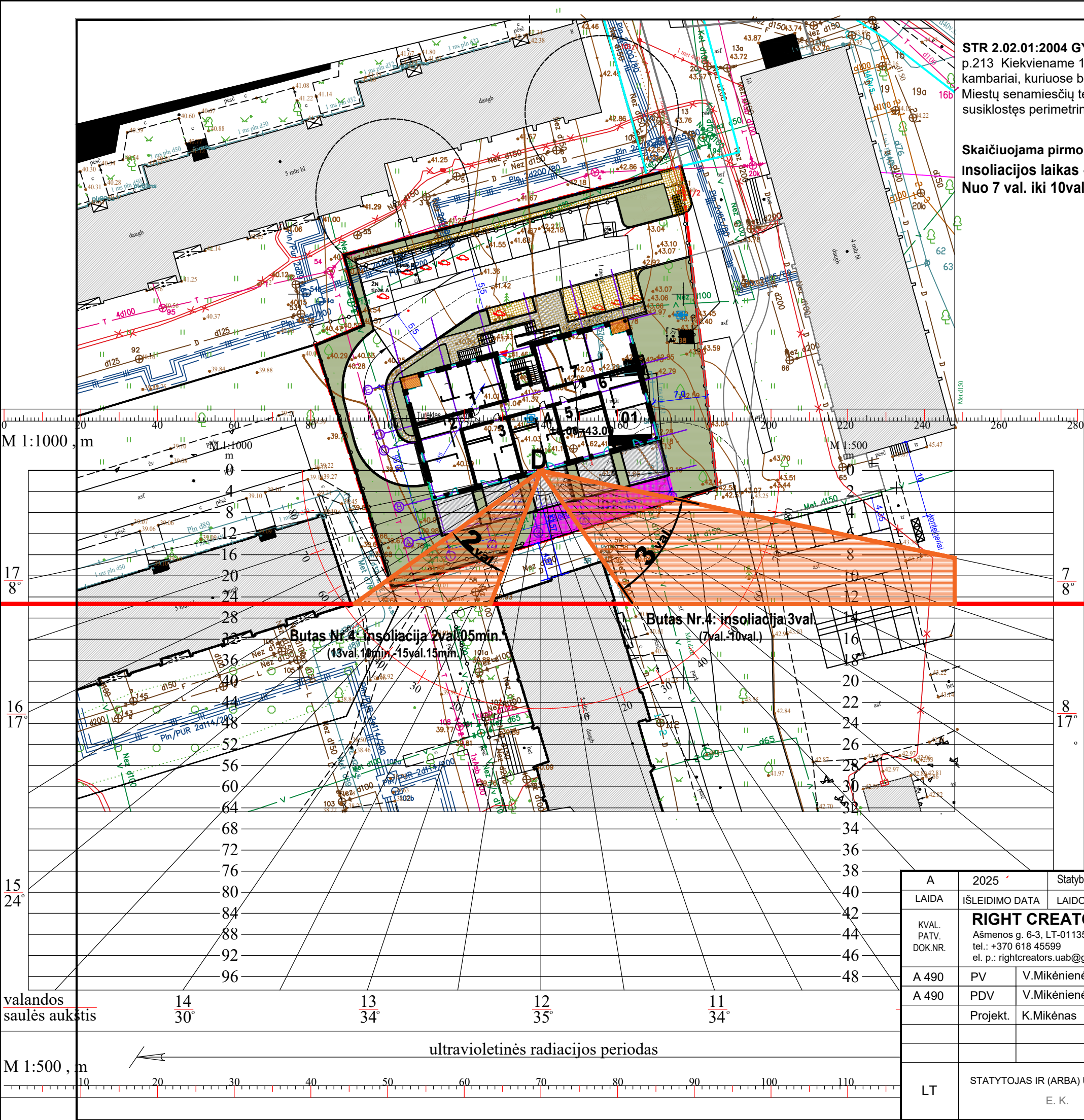
STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Skaičiuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. **C:**
insoliacijos laikas - 3valandos.
Nuo 12 val. iki 15val.



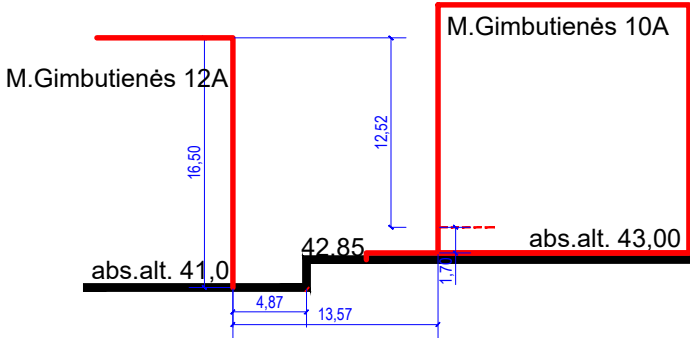
A		2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
Projekt.		K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M1:500	
			Insoliacija - t.C	
			BRĖŽINIO ŽYMUO	
			RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		E. K.	
--------------------------------	--	-------	--

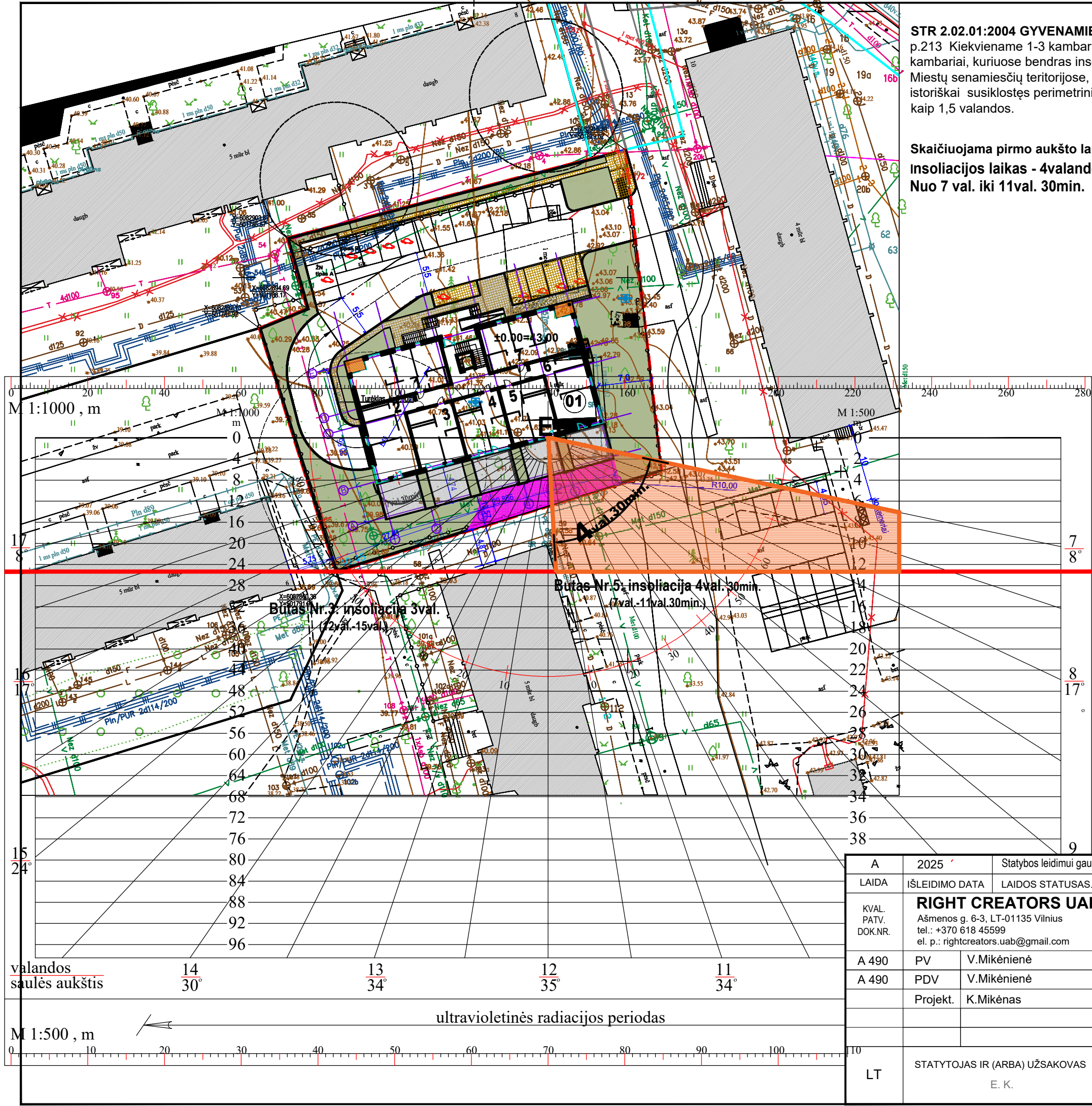


STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Skaičiuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. **D:**
insoliacijos laikas - 5valandos.
Nuo 7 val. iki 10val. ir nuo 13val. iki 15val.

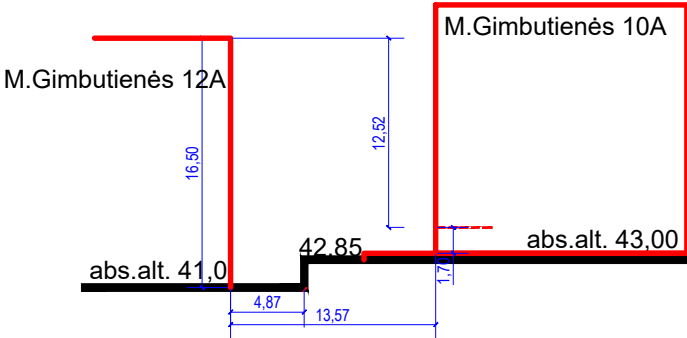


A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500 Insoliacija - t.D	
Projekt.		K.Mikėnas	LAIDA A	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.	BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



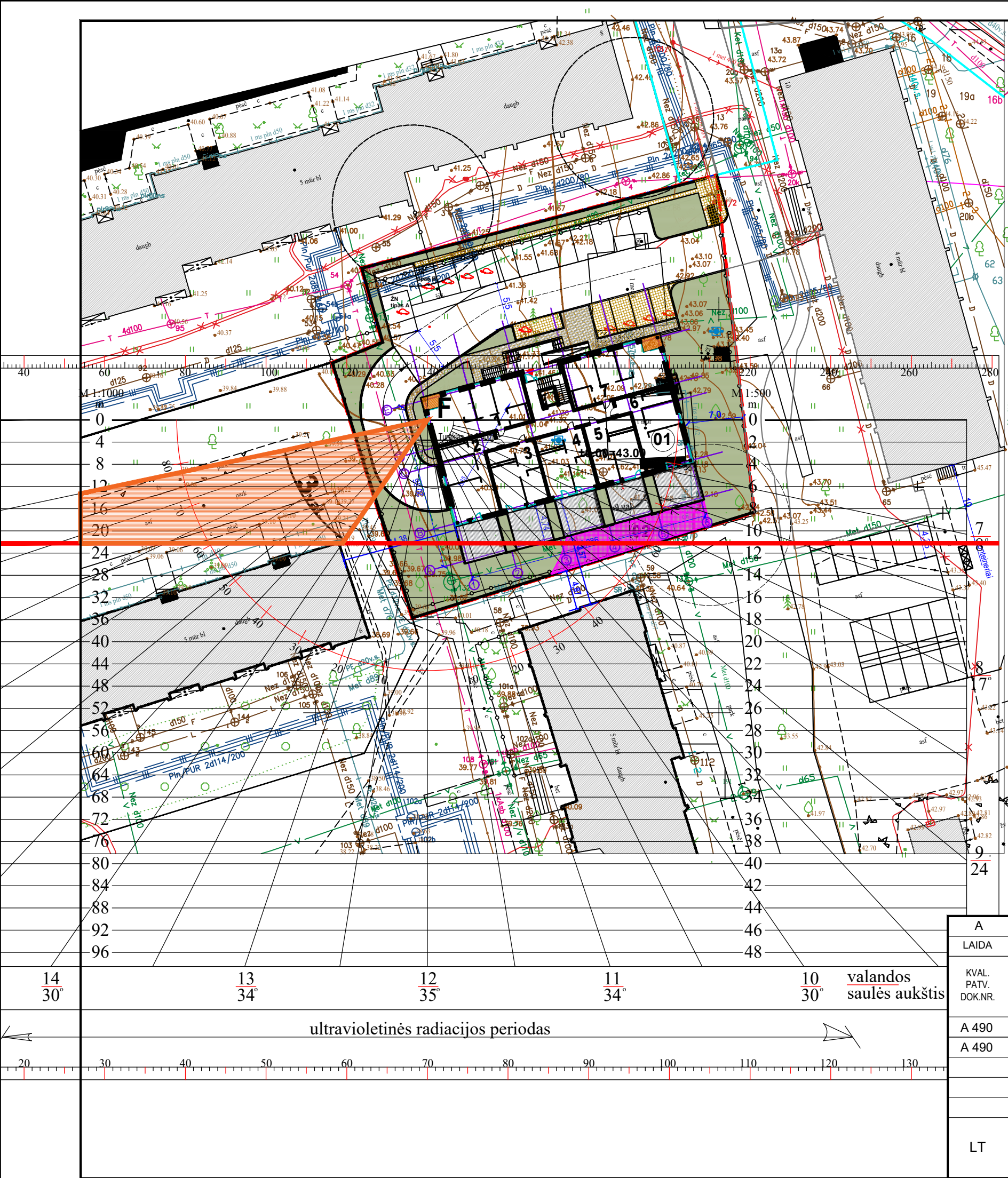
STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istorškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Skačiuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. E:
Insoliacijos laikas - 4valandos 30min.
Nuo 7 val. iki 11val. 30min.



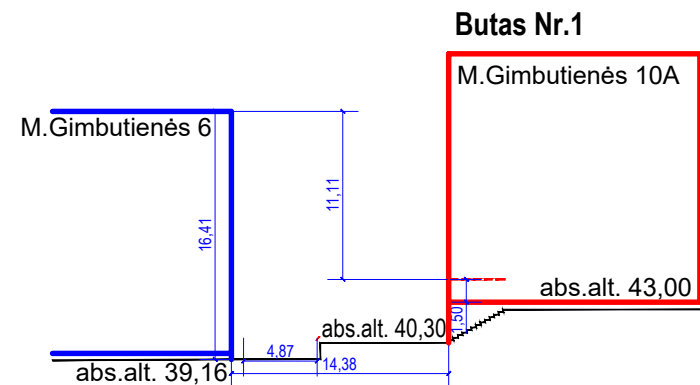
A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
Projekt.		K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	
			Insoliacija - t.E	
			BRĖŽINIO ŽYMUO	
			RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

ultravioletinės radiacijos periodas

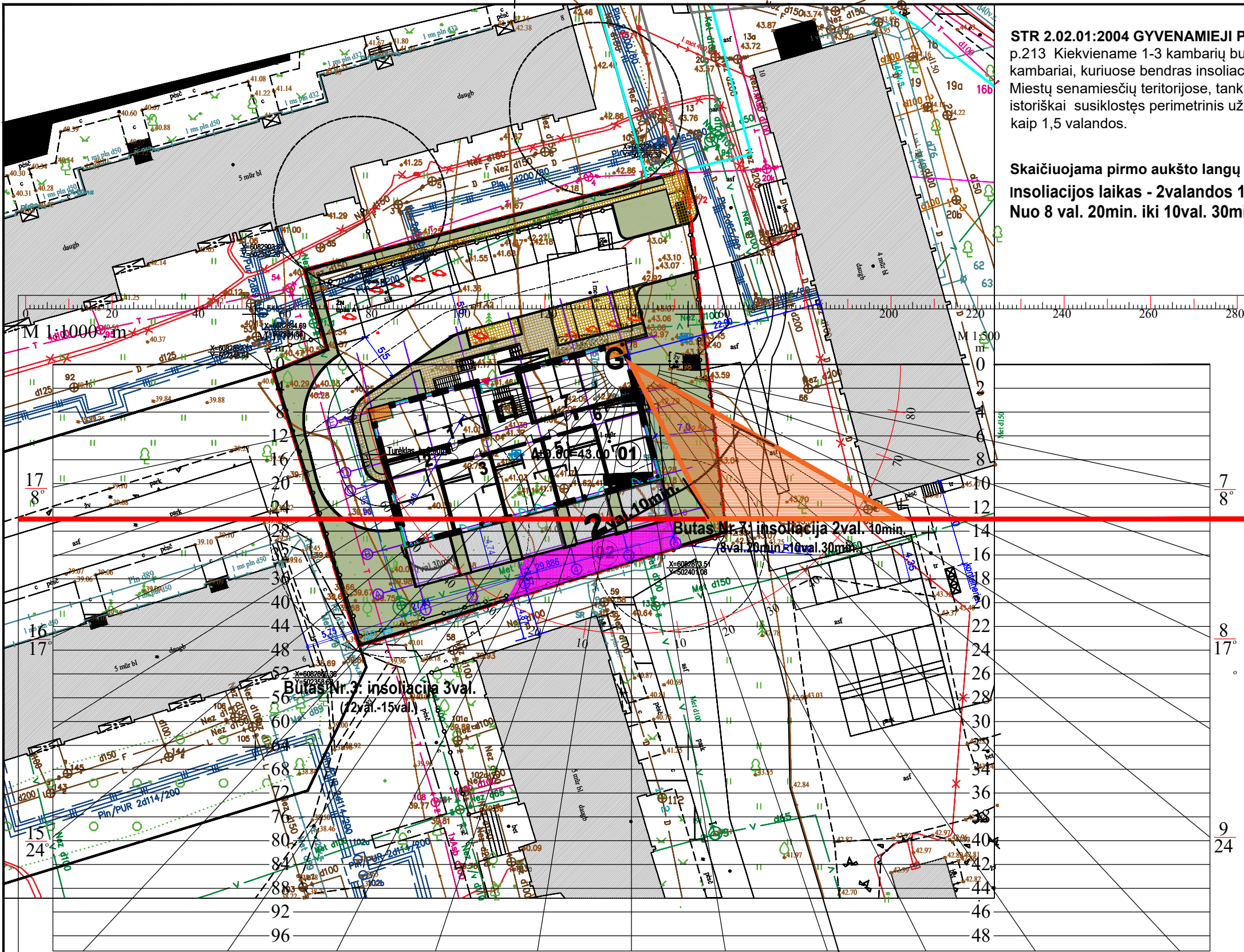


STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

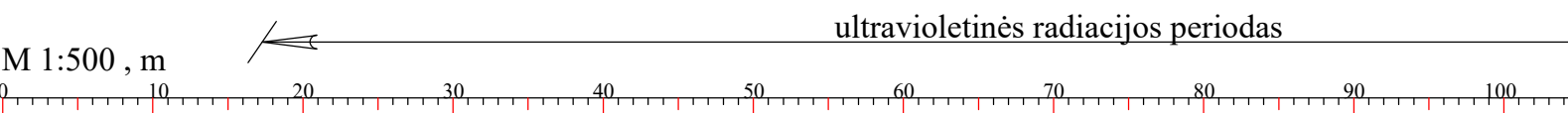
Skaiciuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. **F**:
Insoliacijos laikas - 3valandos.
Nuo 14 val. iki 17val.



A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
Projekt.		K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	
			Insoliacija - t.F	
			BRĖŽINIO ŽYMUO	
			RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.			



valandos saulės aukštis 14 30° 13 34° 12 35° 11 34°

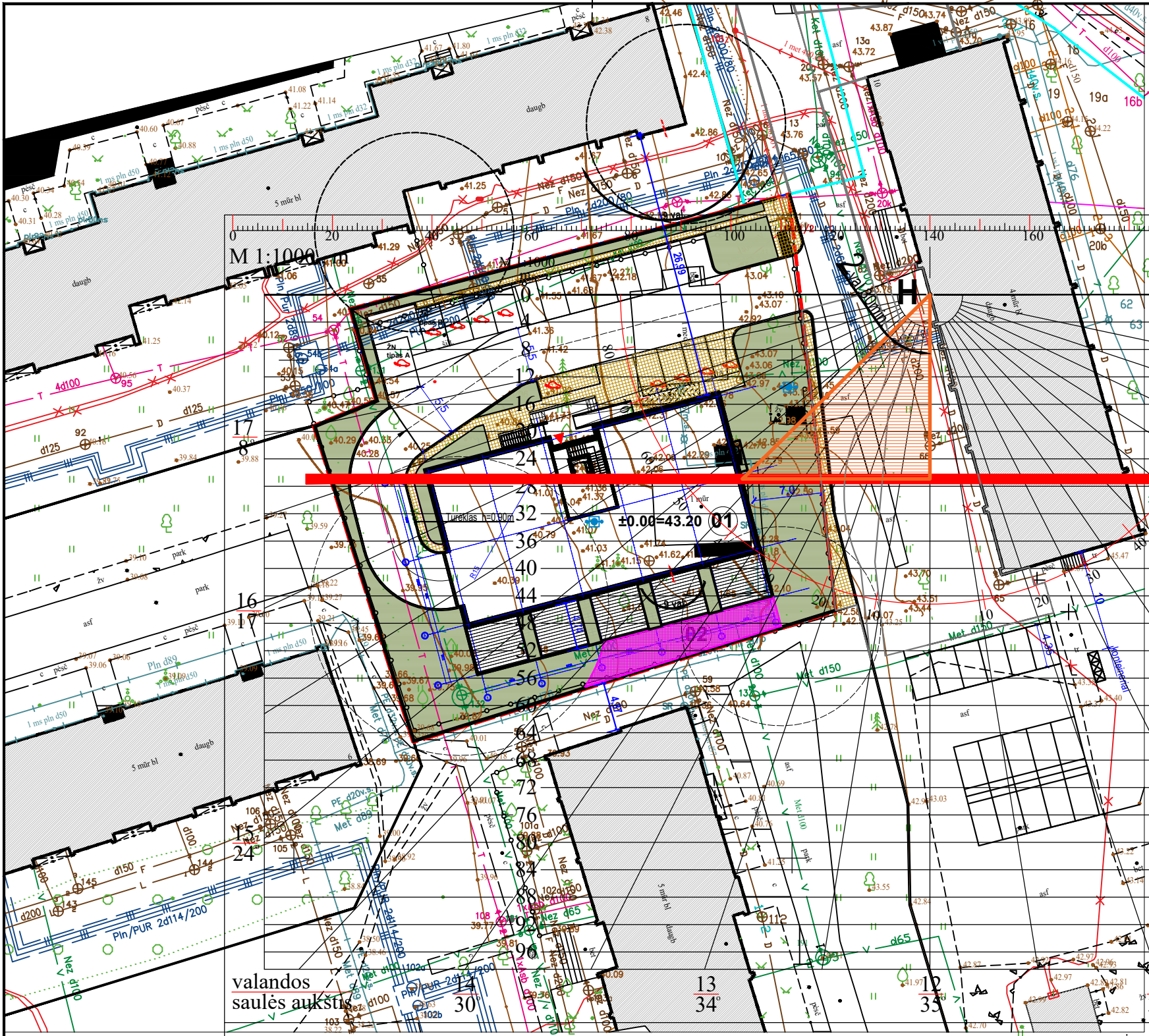


M 1:500 , m

STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

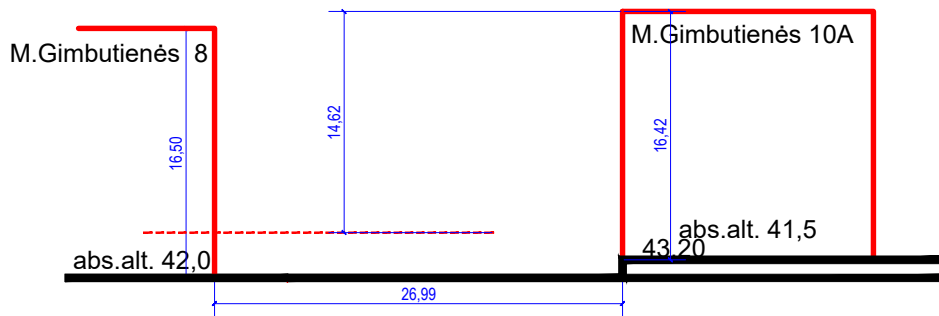
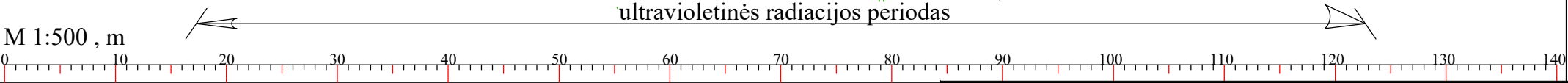
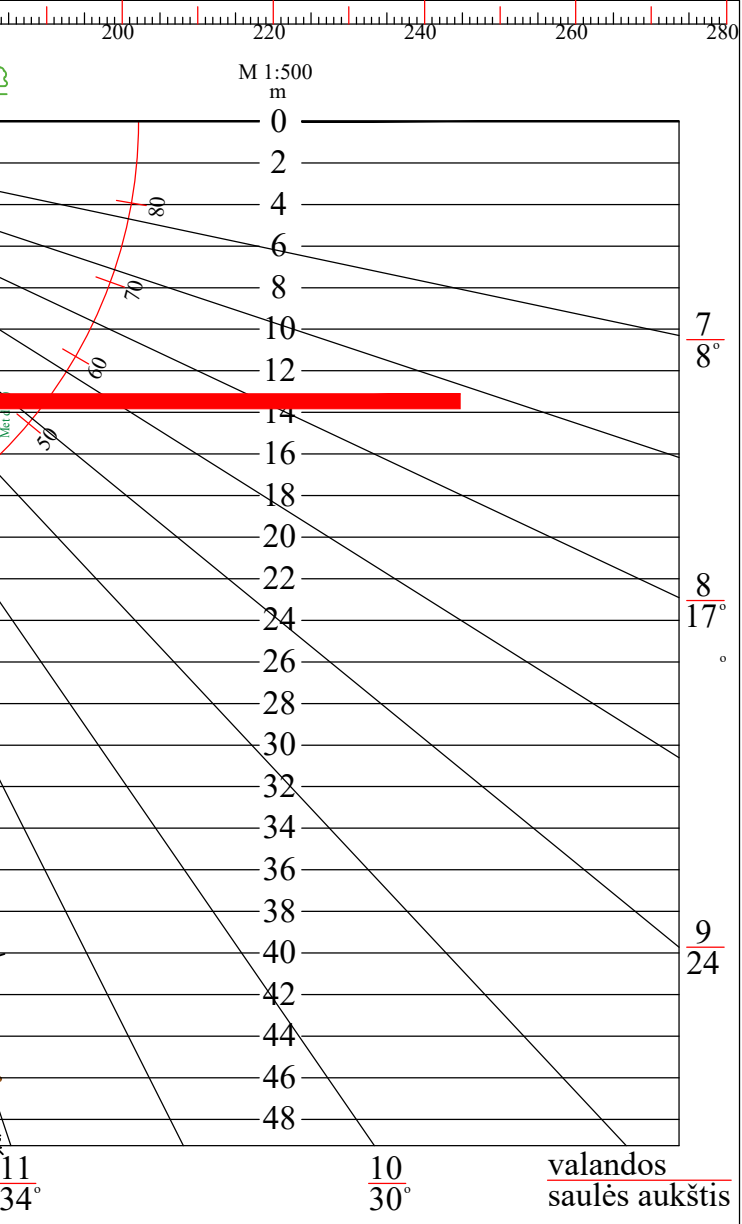
Skaiciuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. G:
insoliacijos laikas - 2valandos 10min..
Nuo 8 val. 20min. iki 10val. 30min.

A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	
			Insoliacija - t.G	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.10	LAPAS 1
				LAPŲ 1

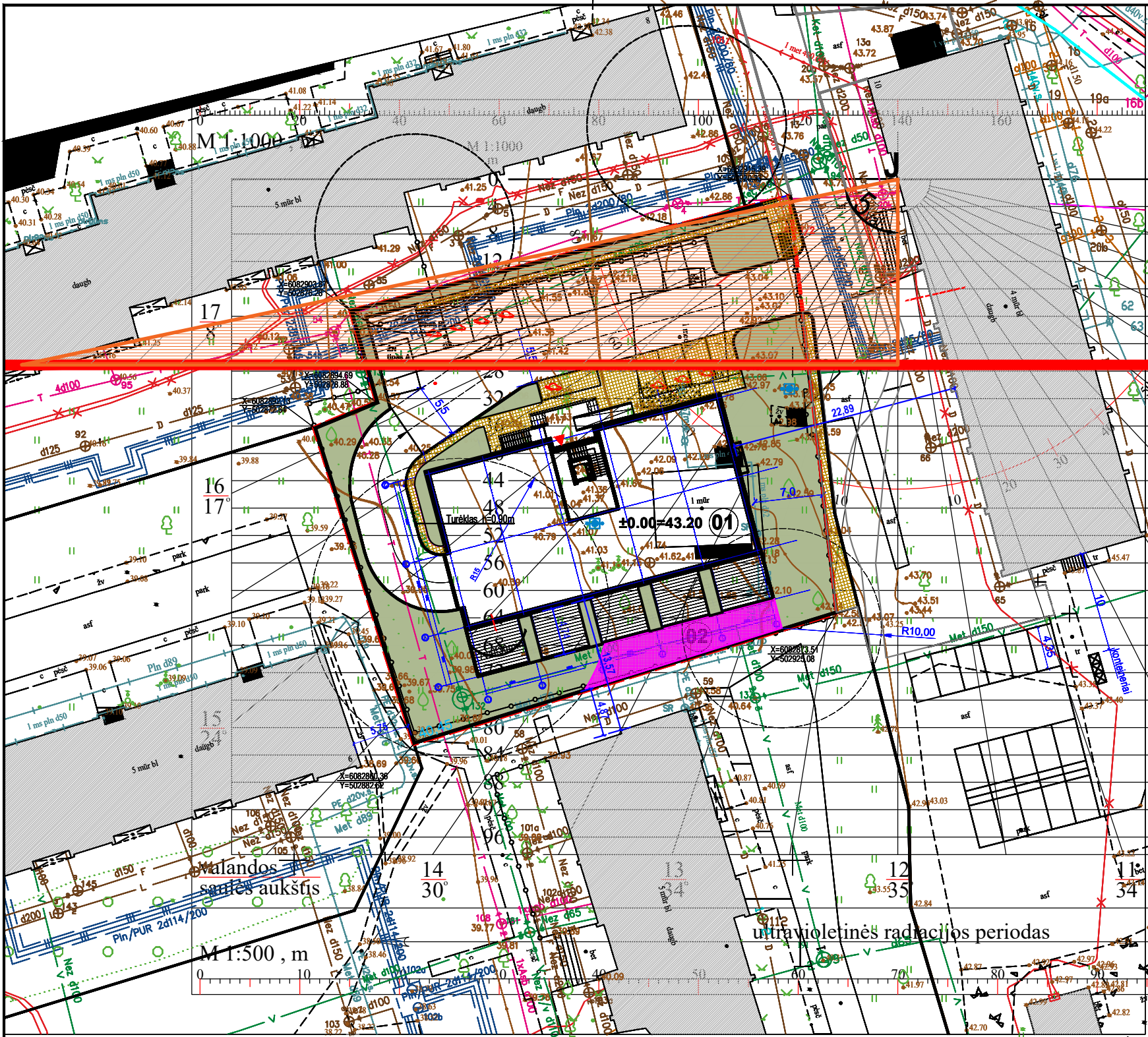


STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

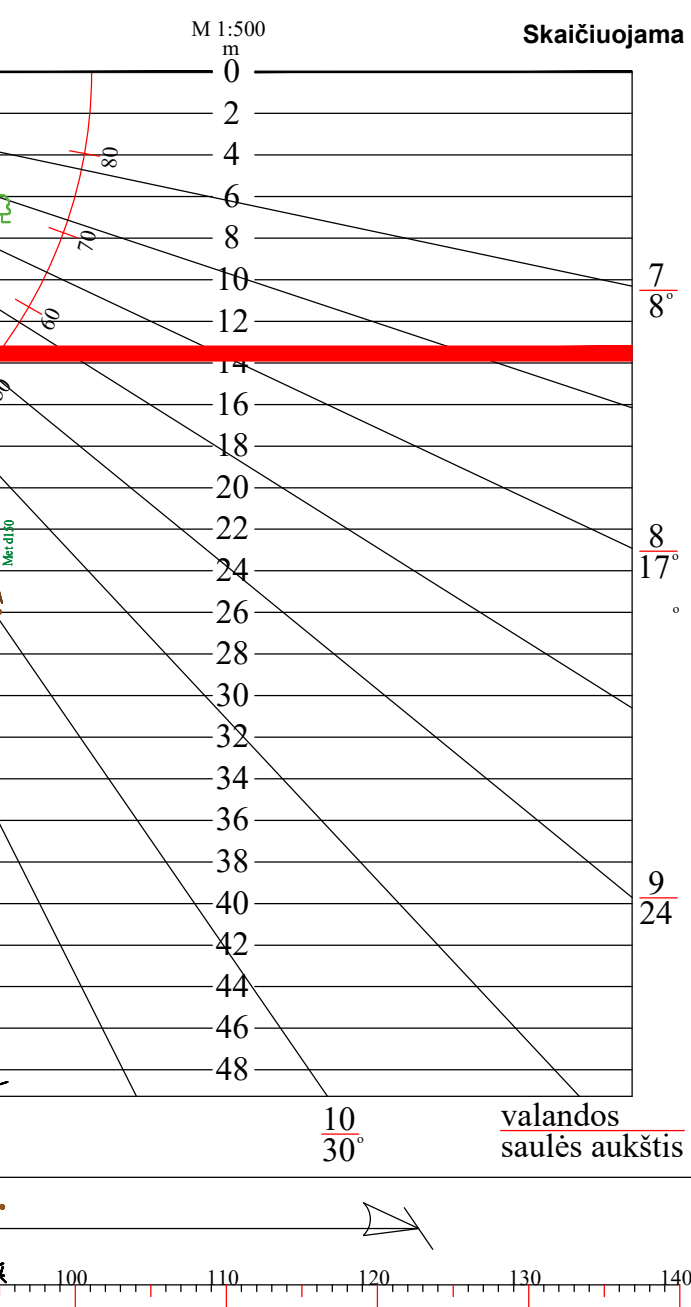
Skaiciuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. **H:**
insoliacijos laikas - 2valandos 30min..
Nuo 12val. iki 14val. 30min.



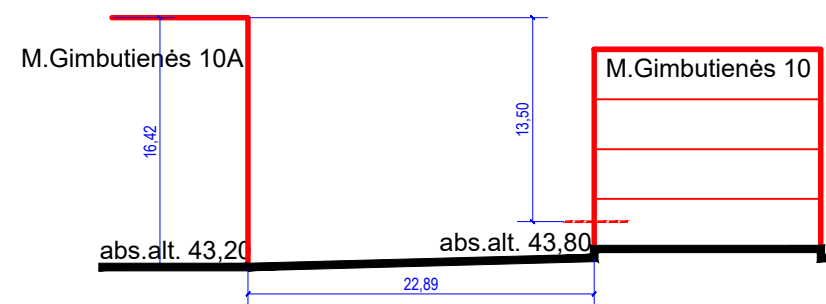
A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui,pakeitus laidos 0 sprendinius		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	
			Insoliacija - t.H	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.11	LAPAS 1
				LAPŲ 1



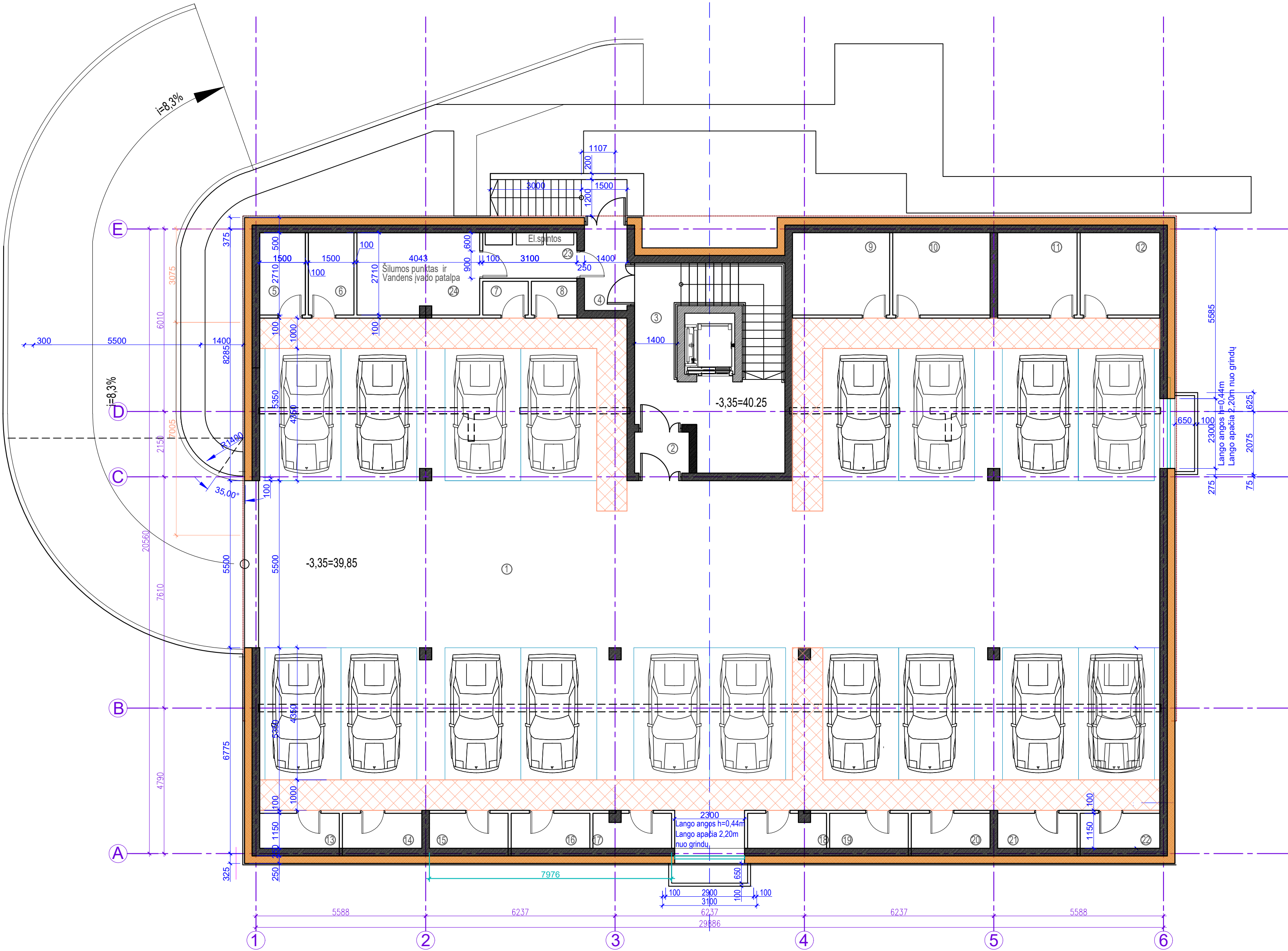
STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI:
p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.



Skaiciuojama pirmo aukšto langų lygiuje patalpoje t. J:
Insoliacijos laikas - 5valandos.
Nuo 12val. iki 17val.



A	2025	Statybos leidimui gauti, vadovaujantis patikslinta užduotimi projektavimui, pakeitus laidos 0 sprendinius		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A 490	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai	
A 490	PDV	V.Mikėnienė	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
Projekt.		K.Mikėnas	BRĖZINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	
			Insoliacija - t.J	
			BRĖZINIO ŽYMUO	
			RCR-S-9/2024-01-PP-SP-B.12	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Rūsio (alt.- 3,10) patalpų eksplikacija:						
Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Balkonai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
Bendro naudojimo patalpos:						
1	Automobilių stovėjimo aikštelė			453,83		
2	Tambūras			2,60		
3	Holas			21,15		
4	Koridorius			4,24		
23	El. skydinė			4,65		
24	Šilumos punktas ir vandens įvado patalpa			10,84		
	Viso:			497,31		
Pagalbinės patalpos:						
5	Dviračių saugykla			4,00		
6	Dviračių saugykla			4,00		
7	Dviračių saugykla			1,66		
8	Dviračių saugykla			1,66		
9	Dviračių saugykla			8,67		
10	Dviračių saugykla			8,68		
11	Dviračių saugykla			7,09		
12	Dviračių saugykla			7,09		
13	Dviračių saugykla			3,00		
14	Dviračių saugykla			3,00		
15	Dviračių saugykla			2,98		
16	Dviračių saugykla			2,98		
17	Dviračių saugykla			2,86		
18	Dviračių saugykla			2,86		
19	Dviračių saugykla			2,98		
20	Dviračių saugykla			2,98		
21	Dviračių saugykla			3,00		
22	Dviračių saugykla			3,00		
	Viso:			72,49		
	Iš viso:			569,80		

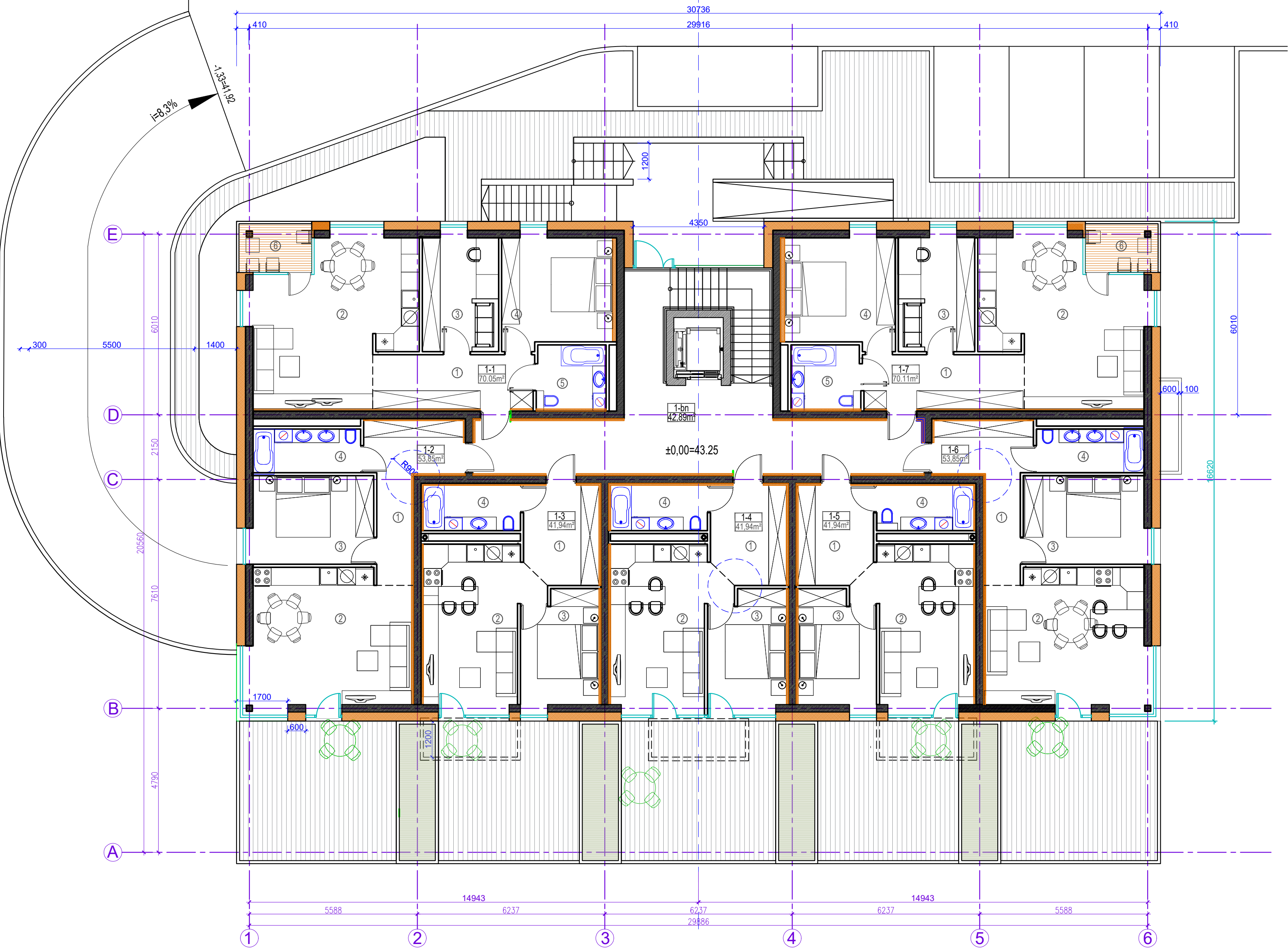
Pastabos:

1. Išmatavimai duoti mm;

2. Balkonų turėklų aukštis 1,20m

3. Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas RAL 2000 regimas kontrastas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas.

0	2024	Statybos leidimui				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.			
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 490	PDV	V.Mikėnienė				
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
				BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA-01		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.				LAPŲ 1	



Pirmo aukšto (alt.±0,00) patalpų eksploikacija:

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Istiklinti balkonai ir lodžijos	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
Bendro naudojimo patalpos:						
1-bn	Koridorius	43,50		43,50		
1-1	Butas Nr.1					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,10			
	5 - Vonios kambarys			4,06		
	6 - Lodžija			3,90		
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		Jei istiklinta
1-2	Butas Nr.2					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		25,52			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	Viso:	53,85m²	37,77	16,08		
1-3	Butas Nr.3					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	Viso:	41,94m²	28,89	13,05		
1-4	Butas Nr.4					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	Viso:	41,94m²	28,89	13,05		
1-5	Butas Nr.5					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	Viso:	41,94m²	28,89	13,05		
1-6	Butas Nr.6					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		25,52			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	Viso:	53,85m²	37,77	16,08		
1-7	Butas Nr.7					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,10			
	5 - Vonios kambarys			4,06		
	6 - Lodžija			3,90		
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		Jei istiklinta

	Bendro naudojimo patalpos:	43,50		43,50		
	Iš viso pirmame aukšte butų plotas:	373,62m²	267,05	106,57		

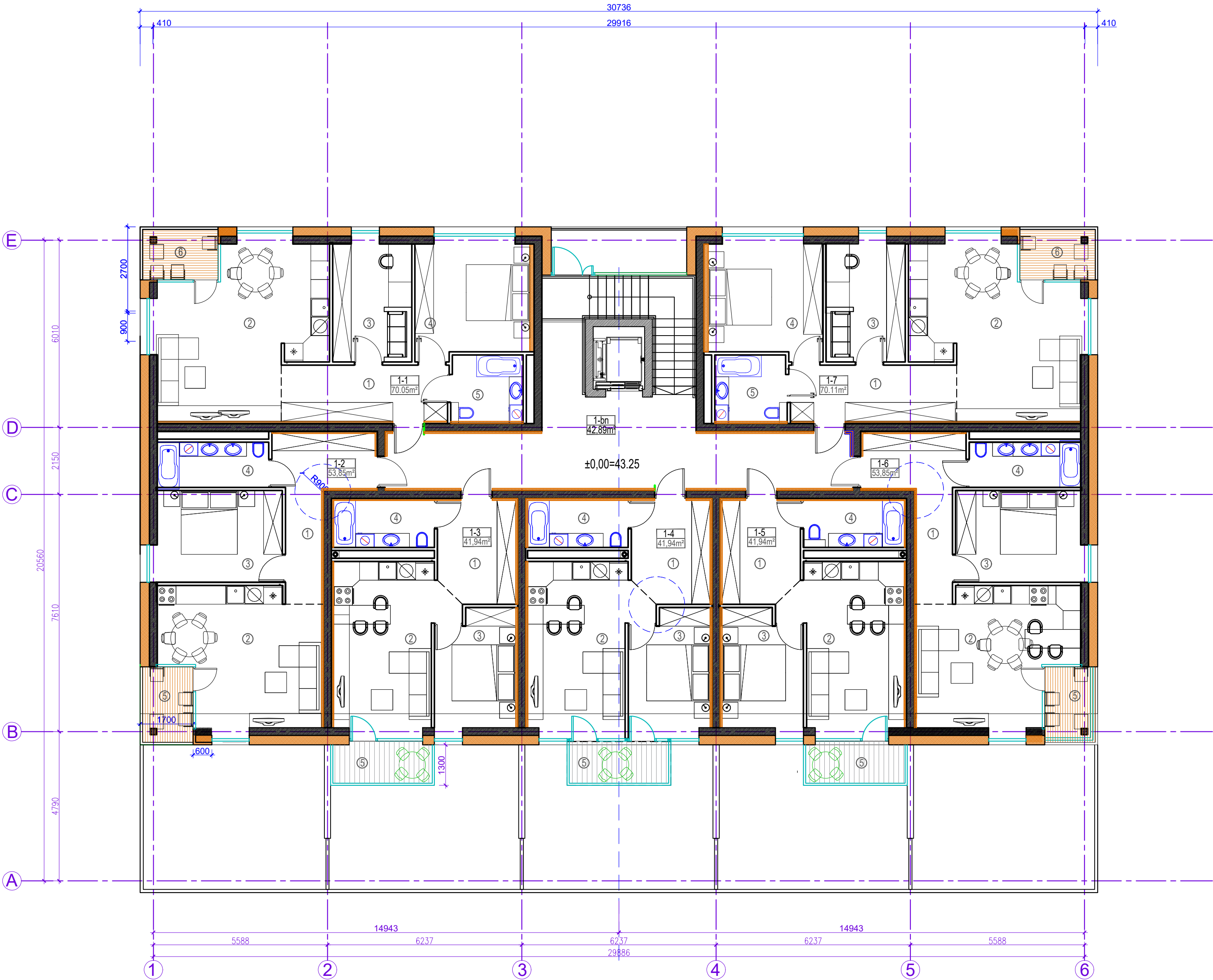
Viso pastato plotai:

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
Rūšys	Automobilių stovėjimo aikštelė:	439,55		439,55	
	Pagalbinės, techninės patalpos:	136,44		136,44	
	Viso rūšyje:	575,99			
1 aukštas	Bendro naudojimo patalpos:	43,50		43,50	
	Pirmo aukšto butų plotas:	373,62m²	267,05	106,57	
2 aukštas	Bendro naudojimo patalpos:	43,50		43,50	
	Antro aukšto butų plotas:	386,39m²	260,21	126,30	
3 aukštas	Bendro naudojimo patalpos:	43,50		43,50	
	Trečio aukšto butų plotas:	386,39m²	260,21	126,30	
4 aukštas	Bendro naudojimo patalpos:	43,50		43,50	
	Ketvirto aukšto butų plotas:	386,39m²	260,21	126,30	
5 aukštas	Bendro naudojimo patalpos:	42,89		42,89	
	Penkto aukšto butų plotas:	386,39m²	260,21	126,30	

Viso:	Bendro naudojimo patalpos:	792,88		788,37	
Viso:	Butų plotas:	1919,18	1307,93	611,85	
	Iš viso pastate:	2712,06	1307,93	1400,22	

- Pastabos:
- Išmatavimai duoti mm;
 - Balkonų turėklų aukštis 1,20m
 - Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas RAL 2000 regimas kontrastas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas.

0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 490	PDV	V.Mikėnienė			
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 02		LAPAS LAPŲ 1 1



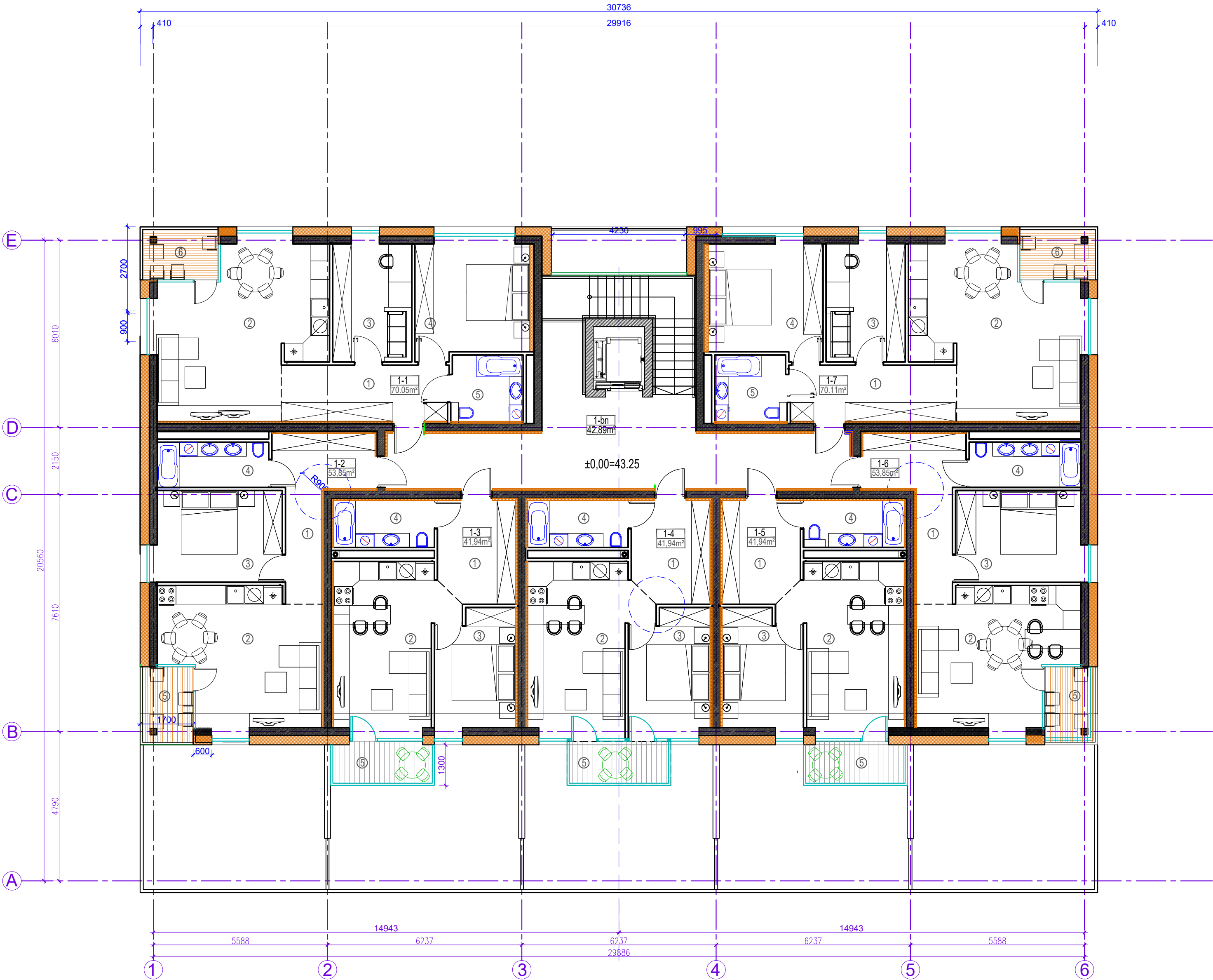
Antro aukšto (alt.+3.15) patalpų eksplikacija:

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Balkonai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
Bendro naudojimo patalpos:						
2-bn	Koridorius	43,50		43,50		
2-8	Butas Nr.8					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,10			
	5 - Vonios kambarys			4,06		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
2-9	Butas Nr.9					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	5 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
2-10	Butas Nr.10					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonai(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
2-11	Butas Nr.11					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonai(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
2-12	Butas Nr.12					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonai(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
2-13	Butas Nr.13					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
2-14	Butas Nr.14					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,12			
	5 - Vonios kambarys			4,10		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
Bendro naudojimo patalpos:		42,89		42,89		
Iš viso antrame aukšte butų plotas:		386,51m²	260,21	126,30		

Pastabos:

- Išmatavimai duoti mm;
- Balkonų turėklų aukštis 1,20m
- Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas RAL 2000 regimas kontrastas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas.

0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 490	PDV	V.Mikėnienė			
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 03		LAPAS 1
					LAPŲ 1



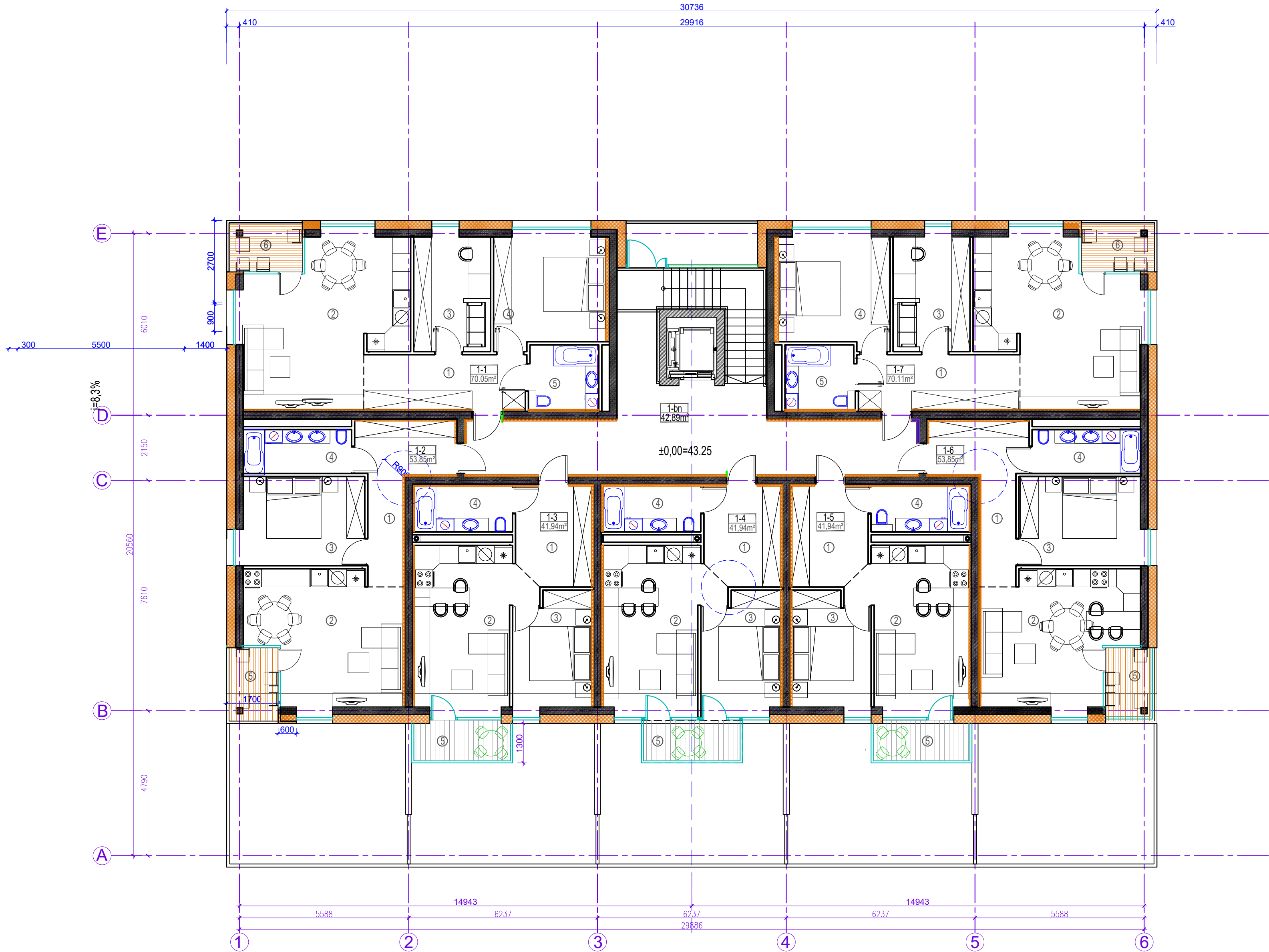
Trečio aukšto (alt.+6,30) patalpų eksplikacija:

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Balkonai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
Bendro naudojimo patalpos:						
2-bn	Koridorius	43,50		43,50		
3-15	Butas Nr.15					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,10			
	5 - Vonios kambarys			4,10		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
3-16	Butas Nr.16					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	5 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
3-17	Butas Nr.17					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
3-18	Butas Nr.18					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
3-19	Butas Nr.19					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
3-20	Butas Nr.20					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
3-21	Butas Nr.21					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,12			
	5 - Vonios kambarys			4,10		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
Bendro naudojimo patalpos:		42,89		42,89		
Iš viso trečiame aukšte butų plotas:		386,51m²	260,21	126,30		

Pastabos:

- Išmatavimai duoti mm;
- Balkonų turėklų aukštis 1,20m
- Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas RAL 2000 regimas kontrastas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas.

0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 490	PDV	V.Mikėnienė		01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 04		LAPAS LAPŲ
				1	1



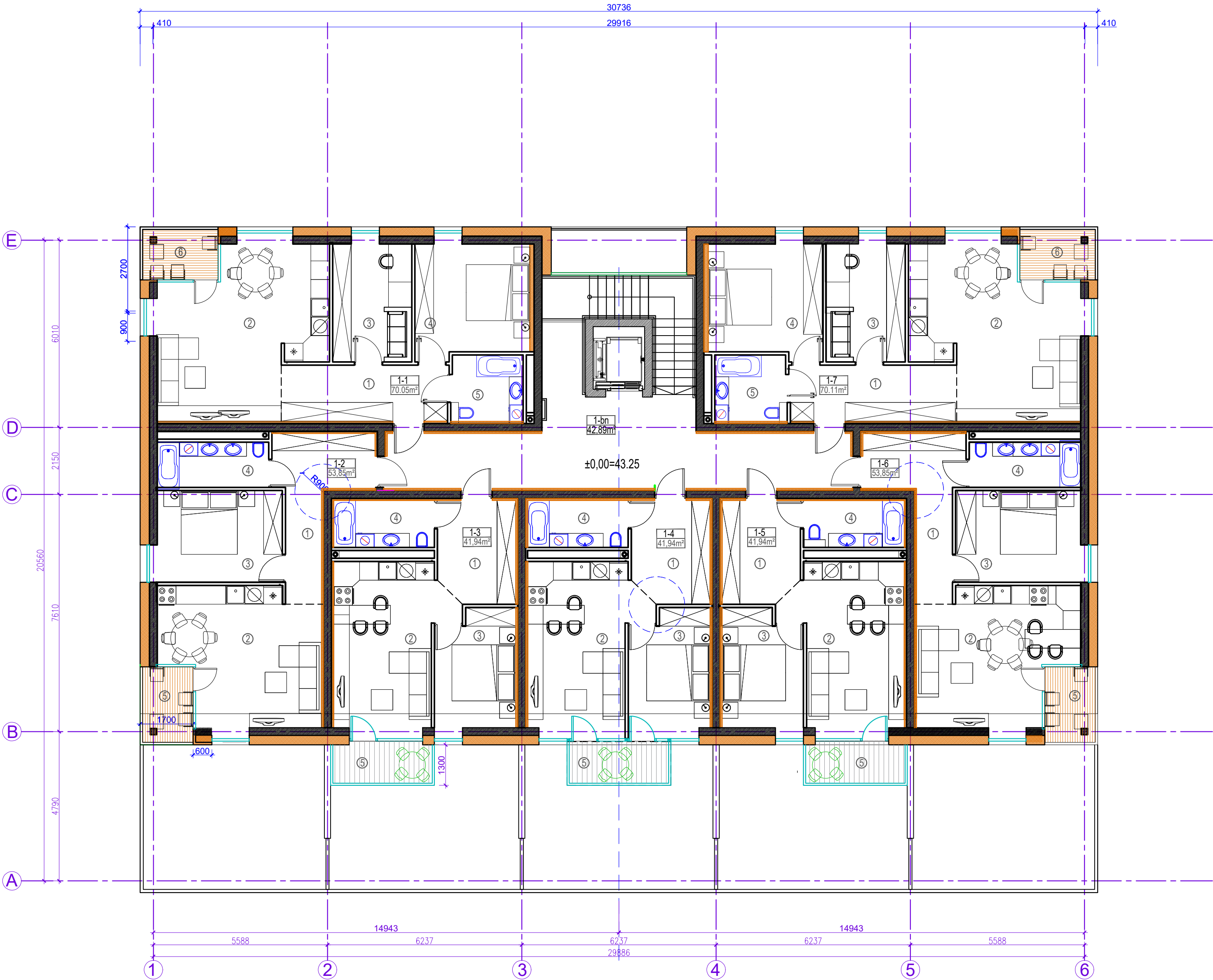
Ketvirto aukšto (alt.+9,45) patalpų eksplikacija:

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Balkonai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
Bendro naudojimo patalpos:						
2-bn	Koridorius	43,50		43,50		
4-22	Butas Nr.22					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,12			
	5 - Vonios kambarys			4,10		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
4-23	Butas Nr.23					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	5 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
4-24	Butas Nr.24					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
4-25	Butas Nr.25					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
4-26	Butas Nr.26					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
4-27	Butas Nr.27					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
4-28	Butas Nr.28					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,12			
	5 - Vonios kambarys			4,10		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
Bendro naudojimo patalpos:		42,89		42,89		
Iš viso ketvirtame aukšte butų plotas:		386,51m²	260,21	126,30		

Pastabos:

- Išmatavimai duoti mm;
- Balkonų turėklų aukštis 1,20m
- Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas RAL 2000 regimas kontrastas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas.

0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 490	PDV	V.Mikėnienė		01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA-05		LAPAS LAPŲ
				1	1



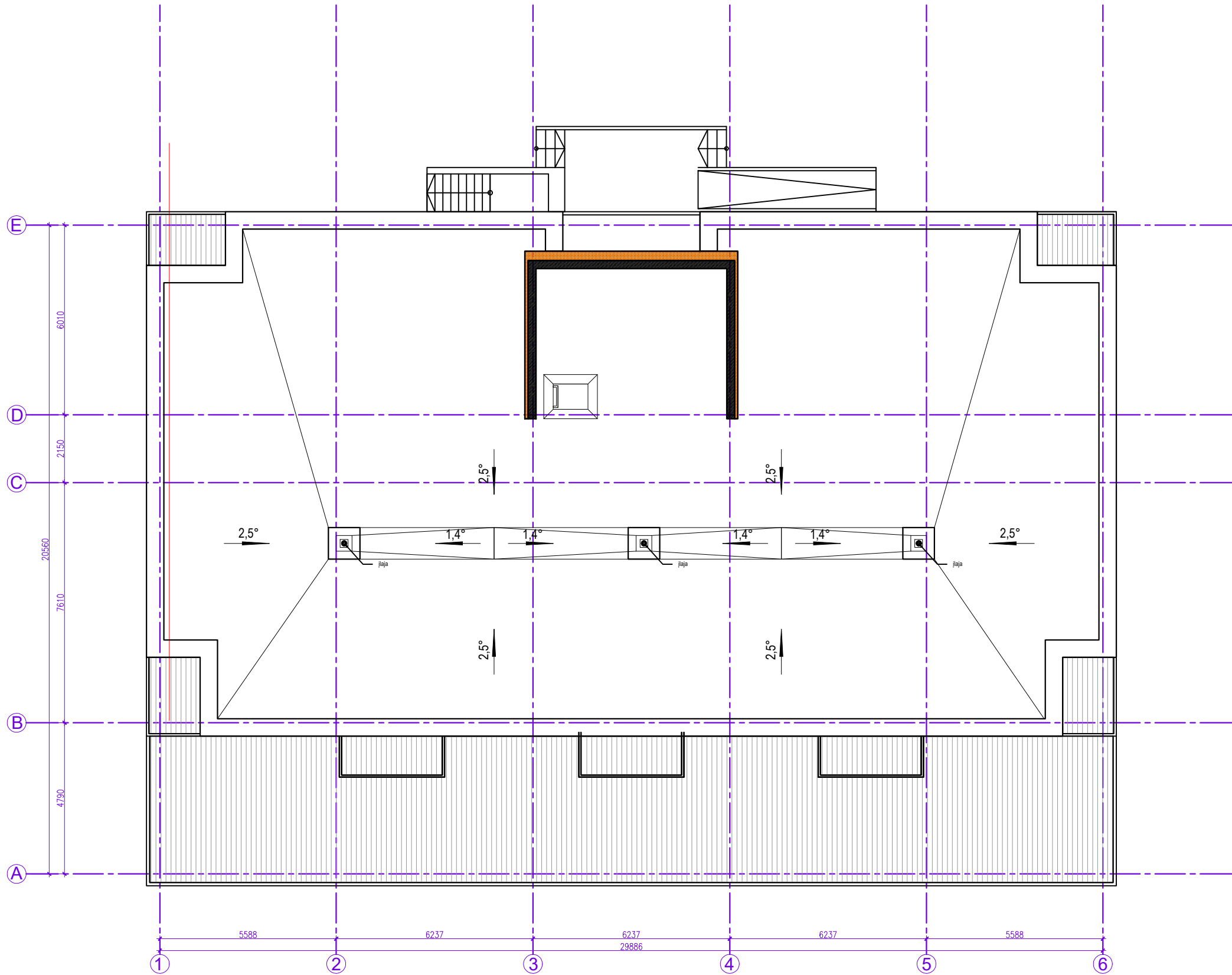
Penkto aukšto (alt.+12,60) patalpų eksplikacija:

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Balkonai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
Bendro naudojimo patalpos:						
2-bn	Koridorius	42,89		42,89		
5-29	Butas Nr.29					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,12			
	5 - Vonios kambarys			4,10		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
5-30	Butas Nr.30					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	5 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
5-31	Butas Nr.31					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
5-32	Butas Nr.32					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
5-33	Butas Nr.33					
	1 - Koridorius			8,20		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		18,53			
	3 - Miegamasis kambarys		10,36			
	4 - Vonios kambarys			4,85		
	5 - Balkonas(įstiklintas)			3,95		
	Viso:	45,89m²	28,89	17,00		
5-34	Butas Nr.34					
	1 - Koridorius			10,66		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		22,08			
	3 - Miegamasis kambarys		12,25			
	4 - Vonios kambarys			5,42		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	54,31m²	34,33	19,98		
5-35	Butas Nr.35					
	1 - Koridorius			9,67		
	2 - Bendras gyvenamas kambarys		27,32			
	3 - Miegamasis kambarys		10,00			
	4 - Miegamasis kambarys		15,12			
	5 - Vonios kambarys			4,10		
	6 - Lodžija			3,90		Jei įstiklinta
	Viso:	70,05m²	52,42	17,63		
Bendro naudojimo patalpos:		42,89		42,89		
Iš viso penktame aukšte butų plotas:		386,51m²	260,21	126,30		

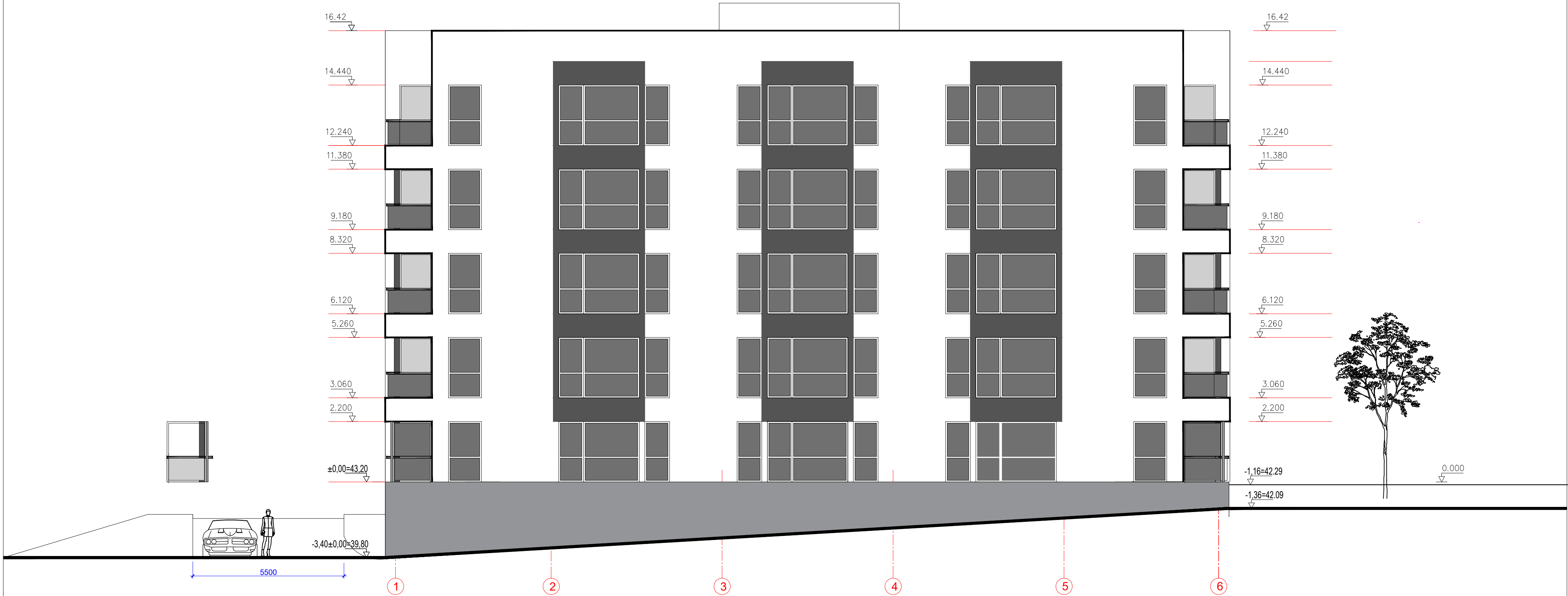
Pastabos:

- Išmatavimai duoti mm;
- Balkonų turėklų aukštis 1,20m
- Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas RAL 2000 regimas kontrastas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas.

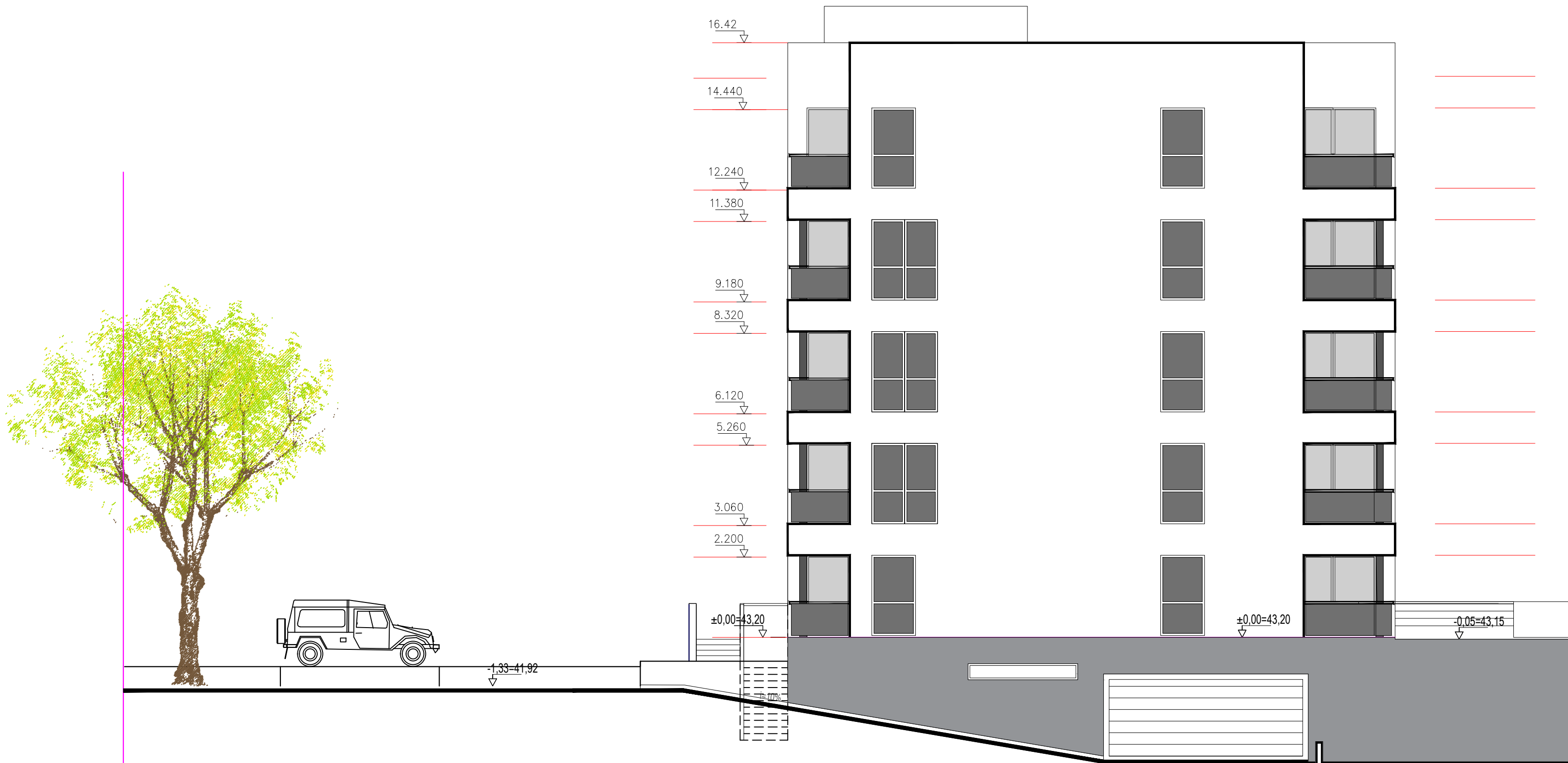
0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 490	PDV	V.Mikėnienė			
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 06		LAPAS LAPŲ 1 1



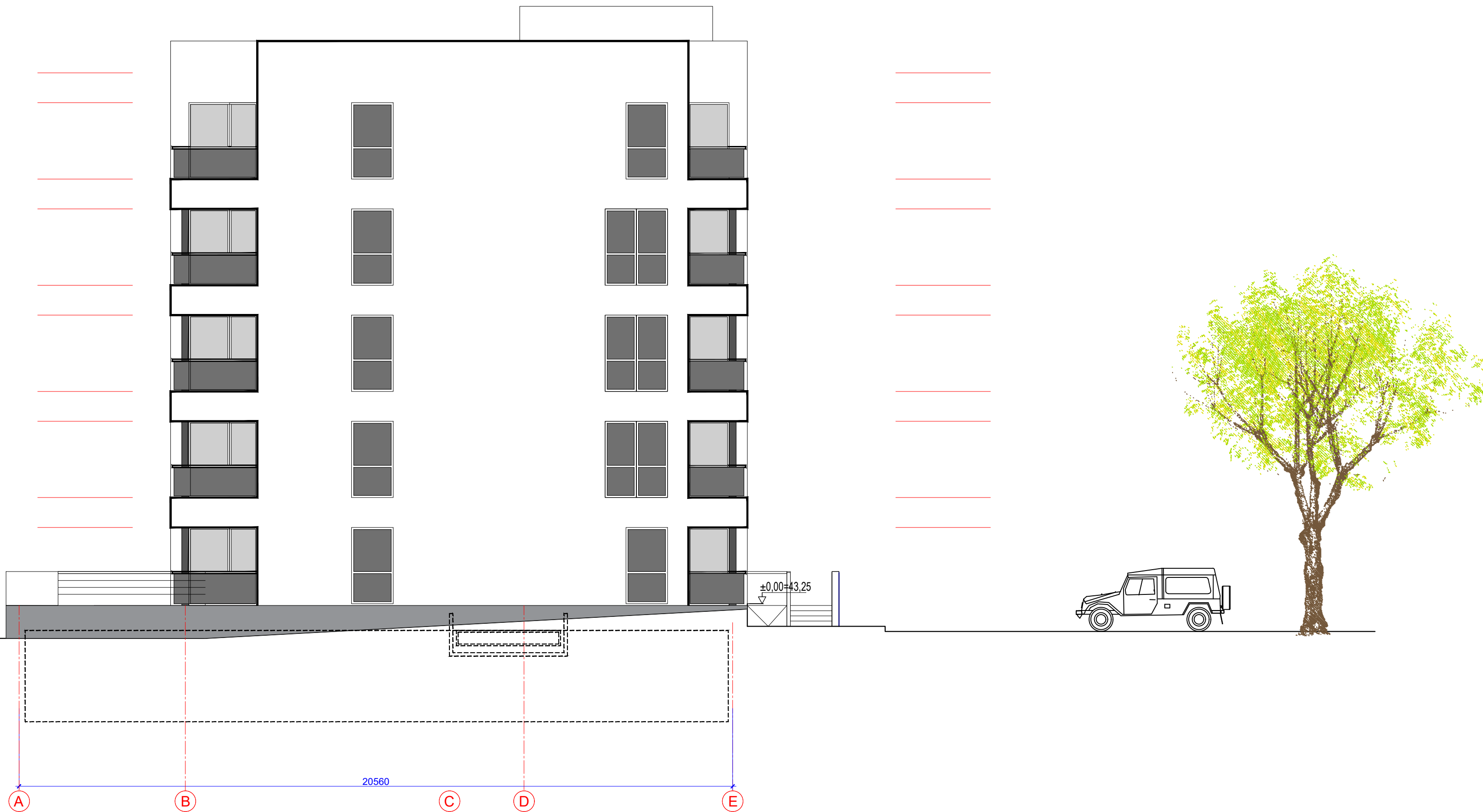
0	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Asmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A1404	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 490	PDV	V.Mikėnienė		
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A1404	PV	V.Mikėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 490	PDV	V.Mikėnienė		
	Projekt.	K.Mikėnas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6 M 1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO	
			RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

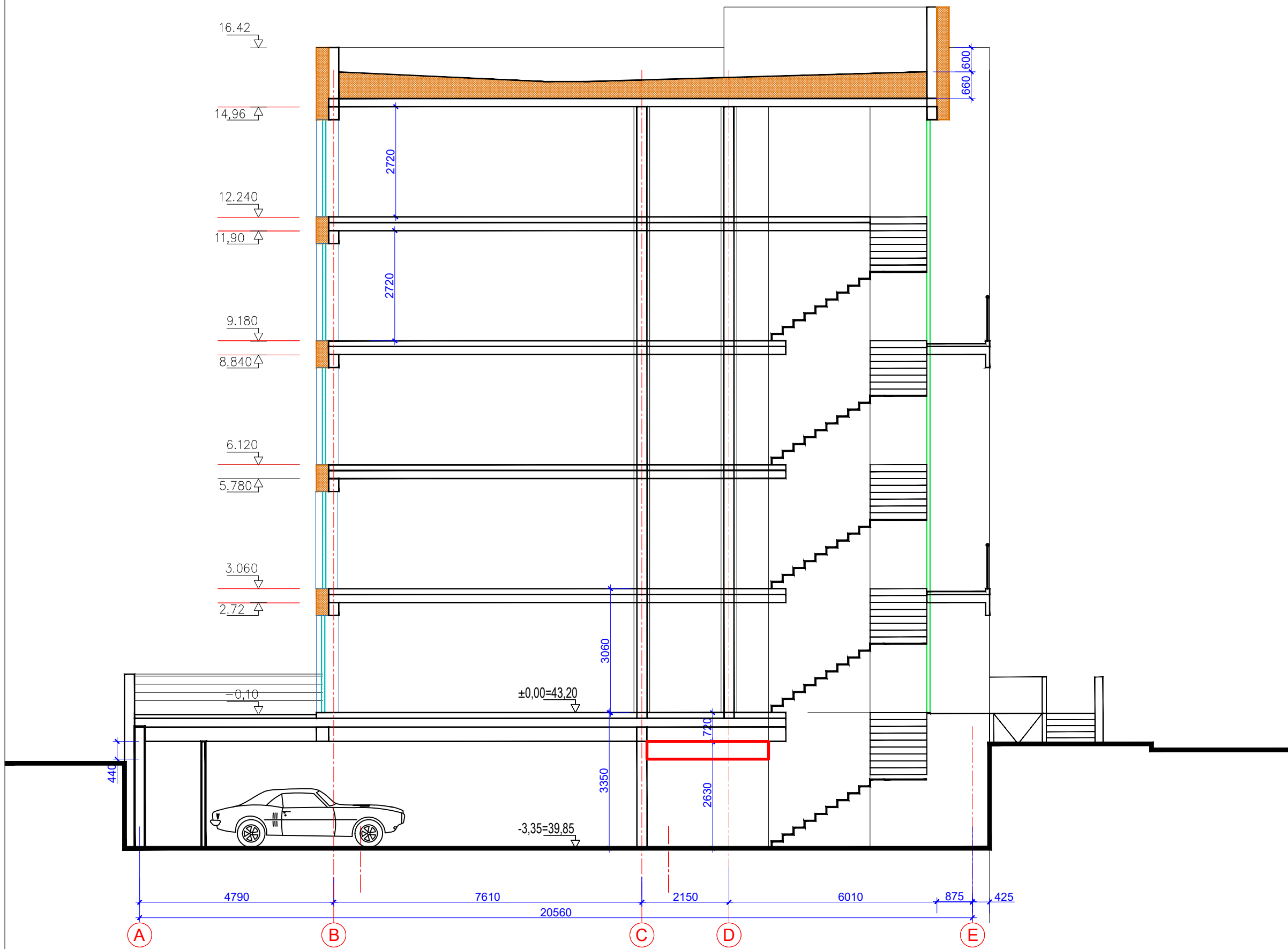
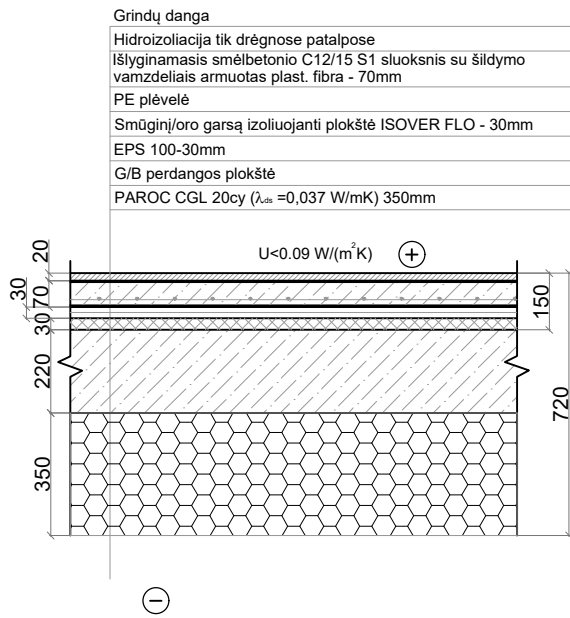


0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 490	PDV	V.Mikėnienė		01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 10		LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.		
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 490	PDV	V.Mikėnienė		01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Projekt.	K.Mikėnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 11		LAPAS 1
					LAPŲ 1

GP1
TARPAUKŠTINĖS PERDANGOS VIRŠ PARKINGO DETALĖ



0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato M.Gimbutienės g.10a, Kaune statybos projektas.	
A1404	PV	V.Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 490	PDV	V.Mikėnienė		BREŽINIO PAVADINIMAS	
	Projekt.	K.Mikėnas		LAIDA	
				PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. K.			BREŽINIO ŽYMUO	
				RCR-S-9/2024-01-PP-SA- 12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



