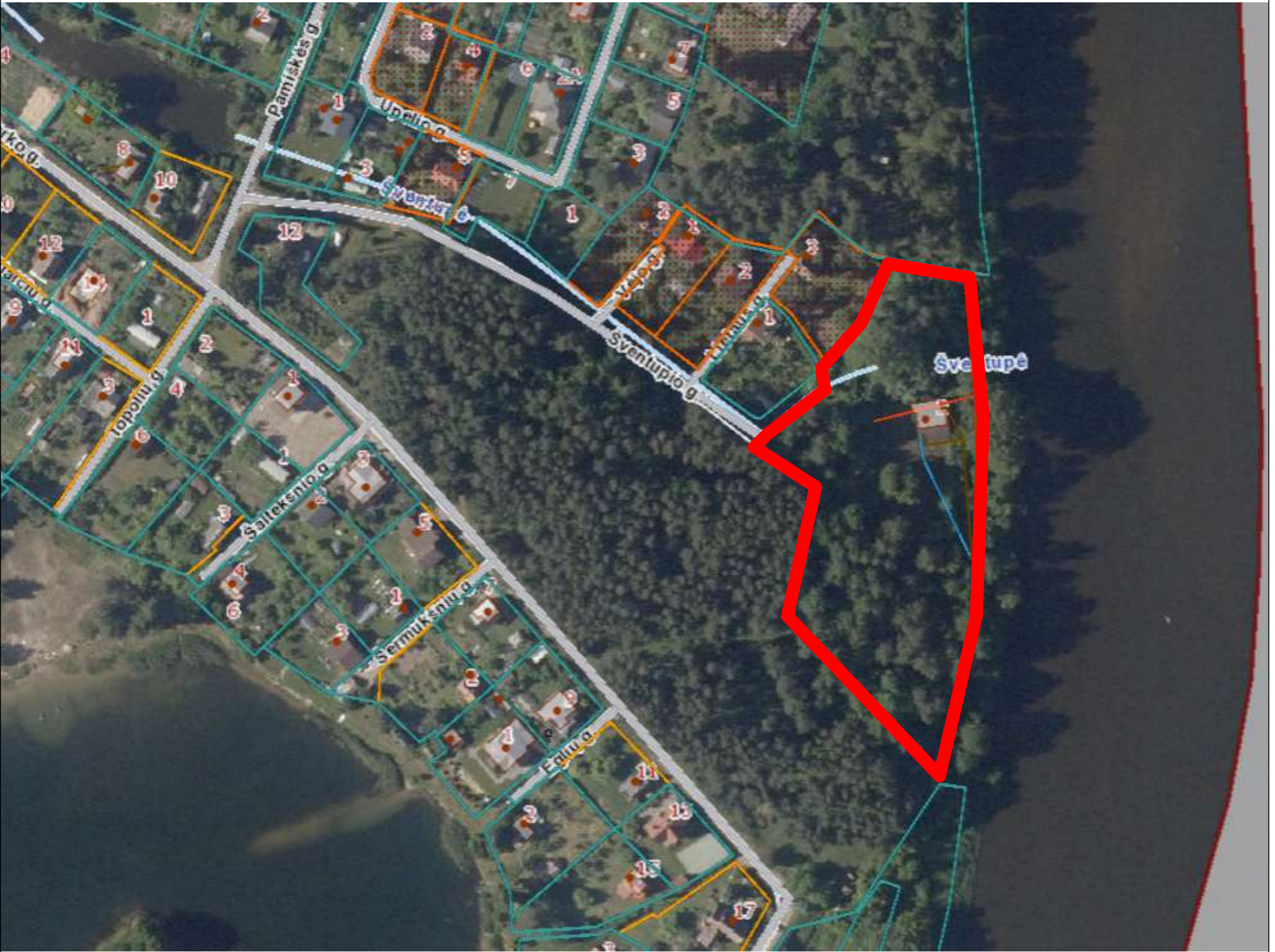
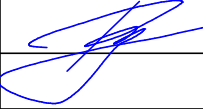


OBJEKTAS 21-08-24	ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS.
Užsakovas	E. K.
Dalis	Projektiniai pasiūlymai.
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas	A1648 Jurgita Bocevičienė, Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com
Žymėjimas	21-08-24-TDP-BD;SA; SP; SA;
Kaunas	2026m. Sausio mėn.



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES (negyvenamosios grupės pastatas), Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirtis), PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2025-05	Objekto vietovės schema				Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė							0
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	E. K.				21-08-24-PP-SA-01			1	1

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.7742	0.7742
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	164	227
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	3.2
	1.4. Rekonstruojamo pastato užstatytas žemės plotas	m ²	100	227
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	-	600
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	-	2.7
2	2. PASTATAS			
	2. 1. Rekonstruojamas pirties pastatas į poiso paskirties pastatą – poilsio namą:			
	2.1.1. bendrasis plotas	m ²	190,77	170,88
	2.1.2. naudingas plotas	m ²	95.00	170,88
	2.1.3. rūšių (pusrūšių)	m ²	34,29	-
	2.1.4. garažų	m ²	-	-
	2.1.5. pastato tūris	m ³	743	960
	2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	3	1
	2.1.7. pastato aukštis	M	7.70	4.40
	2.1.8. užstatymo plotas	m ²	100	227
	2.1.9. energetinio naudingumo klasė		-	B
	2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
	2.1. 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

PV J. Bocevičienė



PROJEKTO PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

STATYTOJAS E. K.

ADRESAS Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2

STATINYS ESAMO PASTATO - PIRTIES (negyvenamosios grupės pastatas), Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirtis), PROJEKTAS.

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys

Pritarimų suderinimų sąrašas:

Institucijos pavadinimas	Vardas pavardė	Parašas	Data
AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektra	Laimonas Kazlauskas		2026-02-03

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas „ESAMO PASTATO – PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ – POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS“

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-220610-00156, 2022-06-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-220531-00134, 2022-05-31
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas „ESAMO PASTATO – PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ – POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS“

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Pirtis (sauna) Būsima paskirtis Poilsio namai

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5240/0039:306

Unikalus Nr. 5297-0023-8044

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kauno rajono sav., Lapių sen., Drąseikiai, Šventupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Sutikime prisijungti prie inžinerinių tinklų turi būti nurodytas gyvenamųjų namų skaičius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu UT-17%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu UI-0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvas užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 50% nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pasiūlymams pritarta 2022-04-22.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno marių regioninio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas „ESAMO PASTATO – PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ – POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS“

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Pirtis (sauna) Būsima paskirtis Poilsio namai

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5240/0039:306

Unikalus Nr. 5297-0023-8044

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kauno rajono sav., Lapių sen., Drąseikiai, Šventupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinasis reglamentas) Vadovaujantis LR saugomų teritorijų valstybės kadastro informacinės sistemos duomenimis, žemės sklypas yra artimoje „Natura 2000“ teritorijai aplinkoje – Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) – Neries upė (kodas LTVIN0009), kurios teritorijoje saugomos gamtinės vertybės: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Ūdra (Lutra lutra); Baltijos lašiša (Salmo salar); Kartuolė (Rhodeus sericeus amarus); Paprastasis kirtiklis (Cobitis taenia); Paprastasis kūjagalvis (Cottus gobio); Salatis (Aspius aspius); Upinė nėgė (Lampetra fluviatilis); Pleištinė skėtė (Ophiogomphus cecilia).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., 5 p., paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama rekonstruojant pastatus, didinti pastato tūrį ir (ar) pastatu užstatytą plotą.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Neries upė (kodas LTVIN0009), kurios teritorijoje saugomos gamtinės vertybės: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Ėdra (Lutra lutra); Baltijos lašiša (Salmo salar); Kartuolė (Rhodeus sericeus amarus); Paprastasis kirtiklis (Cobitis taenia); Paprastasis kūjagalvis (Cottus gobio); Salatis (Aspius aspius); Upinė nėgė (Lampetra fluviatilis); Pleištinė skėtė (Ophiogomphus cecilia).

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1) Todėl, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo bei Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, yra nustatyta pareiga statytojams prieš rengiant statybos projektą atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą (3 priedas); 2) Projekte pateikti lietaus nuotekų sutvarkymo sprendinius. Nuotekos turi būti sutvarkytos taip, kad išvalytas vanduo nubėgdamas nesukeltų šlaitų erozijos, t. y. išleisti į šlaitus, upelius ar kitus vandens telkinius negalima. Nuotekų valymo įrenginiai turi būti kokybiški, atitikti reikalavimus, ir įrengti taip, kad būtų galima vykdyti vandens kokybės monitoringą.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-10 Nr. SRD-24-220610-00153
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA VINČEGOVA, Vyr. specialistė KRISTINA VINČEGOVA, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KRISTINA VINČEGOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-10 17:08:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-10 17:08:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 19:06:51 – 2023-07-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA VINČEGOVA, Vyr. specialistė KRISTINA VINČEGOVA, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KRISTINA VINČEGOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-10 17:09:10 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-10 17:09:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 19:06:51 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-10 Nr. SARD-24-220610-00156
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno marių regioninio parko direkcija 193371328, Kauno r. sav. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-31 Nr. STRD-00-220531-00134
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-23 08:57:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-23 08:57:27 Avilys SDP eDocs



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025-04- Nr. SD-
Į 2025-03-25 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠVENTUPIO G. 2, DRĄSEIKIŲ KAIME, LAPIŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. kovo 25 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-4420).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu (jeigu toks yra parengtas), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Naudoti esamą nuovažą iš Šventupio g., užtikrinant, kad nuovažos plotis 3,5 – 5,5 m (nuovažos plotis privalo būti pažymėtas statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Kintant esamos nuovažos ploiui ir/ar projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.STATYTOJAS:

E. K.

2.PROJEKTUOTOJAS:

PV Jurgita Bocevičienė A1648, individualios veiklos pažyma Nr.: 023027

3.PROJEKTUOJAMAS STATINYS (STATINIŲ GRUPĖS):

Statinyi priskiriamas poilsio paskirties pastatams

4.ADRESAS

Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, kad. Nr.: 5240/0039:306 Lapių k.v

5.STATYBOS RŪŠIS:

Statinio rekonstravimas, paskirties pakeitimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

6.STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas statinys priskiriami šiam statinių pogrupiams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą:

- 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatas skirtas poilsiui – poilsio namas.

7.STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

8.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

9.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
- STR 2.05.15:2004 Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos
- STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.

- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

10. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registro centre.

Žemės sklypo plotas: 0,7742 ha.

PRIVAŽIAVIMAS.

Esamas privažiavimas iki sklypo esamas ir naudojamas nuo 1982m (arba ir dar anksčiau) - kada ir buvo pastatytas esamas rekonstruojamas pastatas.

Prižiūrimas Šventupio g. 2 savininko ir visų aplinkinių sodų sklypų savininkų, nes yra aplinkui gyvenančių pastovių gyventojų.

ŽELDINIAI.

Projektuojamame sklype yra esami želdiniai.

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI.

Šie tyrinėjimai nebuvo atlikti.

KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal [STR 2.05.04:2003](#) „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal [STR 2.05.04:2003](#) „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra. Rekonstruojamo statinio sklypas patenka į šias specialiosios žemės naudojimo sąlygas: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 7742.00 kv. m, miško žemė 4317.00 kv. m, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 1779.00 kv. m, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 960.00 kv. m, aerodromo apsaugos zonos 7742.00 kv. m, elektros tinklų apsaugos zonos 247.00 kv. m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šiaurinė ir pietinė sklypo dalys ribojasi su valstybine žeme. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su sodų bendrijos sklypu Lietaus g. 3. Rytinė sklypo dalis ribojasi Neries upe.

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano:

Pagal dabar galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (toliau – BP) sprendinius Sklypas patenka į miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną.



1 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo

Funkcinės zonos žymėjimas pagrindiniame brėžinyje	Funkcinės zonos indeksas	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (ir kitų reikalavimų atitinkamą punktą)	Galimi žemės naudojimo būdai (ir kitų reikalavimų atitinkamą punktą)	Papildomi reikalavimai (ir kitų reikalavimų atitinkamą punktą)				Kiti reikalavimai
					Galimas maksimalus užstatymo tankis, %	Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas / užstatymo tūrio rodiklis	Galimas maksimalus užstatymo aukštis, m	Galimas maksimalus užstatymo aukštis, aukštai	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS									
MI_F	Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona	Miško ūkio paskirties žemė (M), (dominuojanti)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)	1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdinių teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 3 - Tik įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, butais negalimi. 4 - Žemės paskirtis bei naudojimo būdai gali būti keičiami / kitos paskirties žemėje vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijas (vieno vienbutio ar dvibūčio statybai), rekreacines teritorijas tik kai papildomas esamas užstatymas - žemės sklypas, kurio paskirtis ir naudojimo būdą ar tik naudojimo būdą norma keičia, turi būti prie esamų užstatytų ne mažiau kaip 3-ju kitos paskirties žemės vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų (bent su vienu iš jų ribotais bent viena žemės sklypo kraštinė), kuriuose gyvenamieji pastatai vidutiniškai išsidėstę ne daugiau nei 100 metrų atstumu. Žemės sklypo, kurio paskirtis ir naudojimo būdą ar tik naudojimo būdą norma keičia, plotas turi būti ne didesnis nei vidurkis ne mažiau kaip 3-ju kitos paskirties žemės vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų, esančių gretinyje. Žemės sklypas, kurio pakeista paskirtis ir naudojimo būdas ar tik naudojimo būdas pagal šią nuostatą, negali būti skaidomi. 5 - Žemės paskirtis bei naudojimo būdai gali būti keičiami / kitos paskirties žemėje - komercinės paskirties objektų teritorijas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas neįskaitant reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla, neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, neįskaitant kultūros paveldo objektams, saugomos teritorijos ir kitoms vertybėms. 6 - Jei funkcinėms zonomis taikomuose bendruosiuose tekstinuose reglamentuose nenustatyta kitaip, vienbutio (vieno buto) ir dvibūčio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbutiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai“. 7 - Naujai (nuo šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo dienos) steigiamose sodininkų bendrijų teritorijose negalima vienbutių ar kitų gyvenamųjų namų statyti. 8 - Tenkinant Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, sudaromos sąlygos žemės gelmių išteklių teikimams nustatyti kitos paskirties žemės naudojimų išskyrus teritorijų naudojimo būdą, tačiau tai nėra tapati leidimui minėtus teisinius eksploatuoti. Dėl žemės gelmių išteklių teikinių eksploatavimo galimybių žiūrėti kitos šio bendrojo plano keitimo sprendinius. 9 - Jei funkcinėms zonomis taikomuose bendruosiuose tekstinuose reglamentuose nenustatyta kitaip, ūkininko sodyboje didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbutiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai“.	
		Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)	(1)		
		Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)		
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (kita galima)	Z1(7), Z2, Z3, Z4	50 (9)	-	8.5 (gyv.) / 15 (negyv.)	2 (gyv.) / 3 (negyv.)		
		Kitos paskirties žemė (KT) (kita galima)	Z5	(2)	(2)	(2)	(2)		
			V, P(5), K(5), II(5)	48	0.84 / 6	15	3		
			G2(3), R(4)	36	0.84	15	3		
			G1(4)	(6)	(6)	10	2		
			I2, B, N(8), E	(2)	(2)	(2)	(2)		
			A1, A2	-	-	-	-		

11. REKONSTRUOJAMAS STATINYS.

Rekonstruojamo statinio projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, užsakovo keliamais reikalavimais.

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS:

Planuojama esamą pastatą pirtį rekonstruoti į poilsio paskirties pastatą – poilsio namą. Esamas pastas trijų aukštų su rūsiu, projektuojama nuardyti trečią ir antrą aukštus, panaikinti – užpilti esamą rūšį, rekonstruojant esamą pastatą projektuojamas didesnis užstatymas, pastatas projektuojamas vieno aukšto. Paliekama dalis pirmo aukšto su esamais pamatais, dalinai atsiranda naujas užstatymas.

Įvertinant esamą pastato architektūrinę būklę, estetinį vaizdą, funkcinę paskirtį – po pastato rekonstravimo ir paskirties pakeitimo – pastatas bus pritaikytas viešam naudojimui, pagerės aplinkos vizualinis matomumas esamoje aplinkoje, nes pastatas bus vieno aukšto ir bus naudojamas pagal paskirtį.

Pamatai:

- Projektuojami pamatai – poliniai. Pamatus iš išorės rekomenduojama šiltinti ekstrudiniu (XPS) polistireniniu putplasčiu.

Sienos:

- Laikančioms pastato sienoms naudojamas mūras iš blokelių.

Lauko sienos numatytos vieno tipo:

- Rekonstruojamo pastato esamos ir projektuojamos lauko sienos klijuojamos fasadinėm klinkerinėm plytelėm arba skalūno akmens apdaila.

Stogas:

- Stogas plokščias, šiluminė izoliacija įrengiama virš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogo danga – prilydoma arba PVC, bituminė danga.
- Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į latakus ir nuvedamas lietvamzdžiais.

Rekonstruojamo pastato – poilsio namo numatoma naudojimo paskirtis poilsio su sekančios paskirties patalpomis:

- Tambūras, koridorius, virtuvė, svetainė, keturi kambariai, wc, vonios kambarys, katilinė, sandėliukas, drabužinė.

Patalpų apšvietimas numatytas dirbtinas ir natūralus per suprojektuotus langus.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Poilsio namas yra prijungiamas prie anksčiau sklype įrengtų (esamų): elektros įvado, vandentiekio įvado, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklo. Tinklų sprendiniai nekeičiami.

12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS: IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš vakarinėje sklypo pusėje esamos Šventupio gatvės. Sklype yra dviejų vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dangos sklype numatytos betono trinkelėmis. Aplink pastatą suprojektuota betono trinkelėmis nuogrinda.

13. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato statybos darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Statybos darbų organizavimas sprendžiamas atskira projekto dalimi statytojui atskirai užsakyti. Statybos aikštelė turi būti aptverta tvora. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statybos aikštelėje. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

14. APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybos metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono laužas ir atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, į tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui savo lėšomis, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos bus surenkamos į konteinerius, kurių vieta yra savo sklypo ribose ir išvežamos į sąvartyną.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statiniai suprojektuoti, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais [STR 2.01.01\(5\):2008](#) „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu [STR 2.01.07:2003](#) „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Projektuojamų pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

15. URBANISTIKOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekonstruojamas pastatai yra centrinėje sklypo dalyje ir nutolę nuo sklypo ribų per atstumą, nepažeidžiantį trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas taisyklingų formų su plokščiu stogu.

16. GAISRINĖS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ klasifikavimą projektuojami pastatai priskiriami:

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- P.5.3 statinių grupei (kitos paskirties pastatai);

Statybos produktai.

Visi statybos metu naudojami statybos produktai turi būti minimalios statybos produktų degumo klasės. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, karščiui ir korozijai. Mediena stogo ir sienų konstrukcijoms apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis. Žaibosauga.

Projektuojant žaibosauga vadovautasi [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nurodymais.

Pastatų konstrukcija - nedegi, stogo danga – bituminės čerpelės, degi. Objektas apgyvendintas, žmonių evakavimo sąlygos - nesudėtingos.

Rekomenduojama pasyvioji žaibosaugos sistema.

Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω.

Elektrotechnika.

Kištukiniai lizdai prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotėkio reles.

Elektros instaliaciją išpildyta variniais elektros kabeliais su nepalaikančia degimo izoliacija.

Visi elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

17. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Prieigos ir pastatų aplinka bus apšviečiama tamsiu paros laiku.

Įėjimų į pastatus lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis.

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

Pastatų įėjimų ir išorės stebėjimui gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Sklypo aptvėrimas savo sklypo ribose vadovaujantis [STR 1.01.07:2010](#) „Nesudėtingi statiniai“ nurodymais. Sklypo aptvėrimas numatytas vielos tinklo tvora, kurios aukštis 1,8 m nuo žemės paviršiaus

18. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų pritaikymą ŽN reglamentuoja STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ Aktuali redakcija nuo 2019 11 04.

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė ŽNsavarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

NEĮGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

DURYS IR LANGAI

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

PRIEINAMI KAMBARIAI NEGYVENAMUOSIUOSE PASTATUOSE

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimasis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti Reglamento reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu [5.10].

GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato turi būti užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos kelias. Šis pravažiavimas turi būti nesiauresnis nei 3,5 m ir nežemesnis nei 4,5 m.

Prie pastato kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Automobilinėms kopėčioms pravažiavimas prie pastato neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas ištraukiamomis ugniagesių gelbėtojų kopėčiomis.

Privažiavimui prie pastato projektuojamas kelias, kuris baigia aklakeliu, todėl 12x12 apsisukimo aikštelė projektuojama sklype.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Išorės gaisrų gesinimui numatytas esamas tvenkinys prie Pamiškės g. 2, už 260m nuo rekonstruojamo pastato.



19. Gyvenamojo pastato šildymas/vėdinimas

Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.

Karšto vandens vamzdynai apšiltinti sienose po tinku. Karštas vanduo ruošiamas kombinuotame tūriniame šildytuve, kurio tūris yra 125 litrų. Karštas vanduo ruošiamas automatiškai pagal užduotą režimą.

Pastato šildymas geoterminis oras-vanduo. Šilumos siurblys oras-vanduo
Rekomenduojama Alpha innotec bestseleris – šilumos siurblys oras/vanduo LWD
Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA: diena 55, vakaras 50, naktis 45.

Rekuperatorius name įrengiamas - katilinėje.

Patalpų vėdinimas numatomas atskiru projektu pagal STR 2.09.02:2005“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje- pagalbinė patalpa) įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Drėgnuose patalpose, garaže ir virtuvėje numatomi natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo.

20. Apsauga nuo triukšmo

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų atitvarinėmis konstrukcijoms keliami C garso klasės reikalavimai

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rekuperatoriaus skleidžiamas garsas turi atitikti didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

21. Higienos reikalavimai, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyse suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamos normalios gyvenimo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

22. MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

23. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

1. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

2. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

3. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

4. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

5. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

24. GYVENAMŲJU PATALPŲ INSOLIACIJA:

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas suprojektuotas prisilaikant HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai gyvenamosiose patalpose – langų plotas didesnis nei 1/6 grindų ploto, Virtuvėje – 1/8 grindų ploto.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas.

2. Namų vidaus aplinkos reikalavimai:

2.1. **Namų mikroklimato parametrai** – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 [6.4.3]. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

2.2. **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos** projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir ST 860237.02:1998 [6.6.1];

2.3. oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

2.3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2002 [6.4.2];

2.3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001 [6.4.5];

2.3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000 [6.4.6];

2.3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 [6.4.4];

2.3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2003 [6.4.1];

2.4. drėgmės reguliavimas:

2.4.1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2.4.2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

2.4.3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

2.4.3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 [6.2.23];

2.4.3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:1999 [6.2.20], STR 2.09.04:2002 [6.2.21], STR 2.01.03:2003 [6.2.22];

2.4.4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

2.4.4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo. Šis reikalavimas netaikomas Namui, kurio aukštis ne didesnis kaip 4,5 m ir stogo plotas ne didesnis kaip 100 m²;

2.4.4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 [6.2.25] reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

2.4.4.3. izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 [6.2.19] ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2001 [6.2.18];

2.5. vandens tiekimas:

2.5.1. į Namą turi būti tiekiamas geriamos kokybės vanduo iš komunalinių ar vietinių vandentiekio inžinerinių tinklų. Tuo atveju, kai vietovėje šių tinklų nėra, vanduo gali būti imamas iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių (gręžinių, šachtinių šulinių);

2.5.2. vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 [6.4.7] ir HN 48:2001 [6.4.8];

2.5.3.* minimalus geriamo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui [6.4.7]; jei į namą tiekiamas ir negeriamos kokybės vanduo, geriamo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną [6.4.7]. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, Name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus, priimant vandens suvartojimo kiekį vienam žmogui 25 l per dieną [6.4.7];

2.5.4. Namo vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 [6.2.25];

2.6. **nuotekų šalinimas:** Namo nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 [6.2.25]. Nesant nuotekų priimtovo, kaimo vietovėse gali būti įrengiami lauko tualetai (žr. Reglamento VIII skyrių);

2.7. **kietųjų atliekų šalinimas:** atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

3. Namo išorės aplinka:

3.1. joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

3.1.1. įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;

3.1.2. laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų [6.2.25];

3.1.3. laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. Reglamento VIII skyrių);

3.1.4. laikantis skysto kuro (jei jis naudojamas) talpyklų sandarinimo reikalavimų, nustatytų atitinkamais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

4. **Statybos produktų reikalavimai** – statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] prieduose ir HN 16:2003 [6.4.10], HN 36:2002 [6.4.11], HN 105:2004 [6.4.12] nurodytus reikalavimus.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

25. NAUDOJAMO BUITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

1. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

2. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

3. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

4.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

4.2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

4.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir

(arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4.5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

4.6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

5. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

6. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra

26. Apgyvandinimo paslaugų teritorijos įrengimo reikalavimai.

1. Apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari.

2. Apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorijoje turi būti talpos buitiniams atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos.

3. Tamsiu paros metu apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

4. Jeigu apgyvandinimo paslaugas teikiančiame objekte leidžiama rūkyti, tam turi būti įrengtos specialios rūkymo patalpos (vietos). Rūkymo patalpos (vietos) turi būti atskirtos nuo patalpų (vietų), kuriomis naudojasi ir nerūkantys apgyvenimo paslaugų vartotojai, įrengtos atokiau nuo gyvenamosios ir poilsio zonų. Rūkymo patalpos (vietos) pastate, kuriame teikiamos apgyvandinimo paslaugos, įrengiamos ir eksploatuojamos teisės akto nustatyta tvarka [3.9].

5. Jeigu apgyvandinimo paslaugos teikiamos šalia vandens telkinių, kur įrengtos maudymosi vietos, kurios nėra teisės aktų nustatyta tvarka įteisintos kaip paplūdimiai, jos turi atitikti šiuos reikalavimus:

5.1. maudymosi vietos turi būti pažymėtos, švarios, priėjimas prie vandens turi būti neslidus, neklampus, saugus;

5.2. jeigu maudytis draudžiama arba nerekomenduojama, apgyvandinimo paslaugų vartotojai turi būti apie tai informuojami nurodant priežastis. Informacija turi būti pateikiama raštu, gerai apgyvandinimo paslaugų vartotojui matomoje vietoje.

27. Apgyvandinimo paslaugų patalpų reikalavimai.

1. Apgyvandinimo paslaugų teikimo patalpose:

1.1. oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C;

1.2. kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

2. Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietos turi būti nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas geriamasis ir karštas vanduo turi atitikti teisės aktais [3.6, 3.13] nustatytus

reikalavimus. Geriamojo vandens čiaupe temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

3. Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas.

4. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai turi būti skalbiami viešojoje arba apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtoje skalbykloje.

5. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengta skalbykla turi atitikti šiuos reikalavimus:

5.1. skalbykloje turi būti įrengtos nešvarių skalbinių patalpa (zona), skalbimo patalpa (zona), lyginimo patalpa (zona), džiovinimo patalpa (arba lyginimo-džiovinimo patalpa) (zona), švarių skalbinių patalpa (zona);

5.2. skalbyklos patalpos ir technologiniai įrenginiai turi būti išdėstyti taip, kad švarių ir nešvarių skalbinių srautai technologinio proceso metu nesusikirstų;

5.3. švariems ir nešvariems skalbiniams transportuoti naudojami atskiri, skirtingai paženklinėti vežimėliai ar kitos talpos;

5.4. skalbyklos patalpos, inventorių ir įrenginius darbo dienos pabaigoje turi būti išvalomi.

6. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtoje skalbykloje naudojamos skalbimo priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojo nurodytą paskirtį ir instrukcijas.

7. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtoje skalbykloje gali būti skalbiami tik apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai ir to paties apgyvendinimo paslaugų teikėjo (to paties tinklo) kituose apgyvendinimo paslaugas teikiančiuose objektuose naudojami skalbiniai.

8. Švariems skalbiniams; nešvariems skalbiniams; inventoriui (pagalvės, čiužiniai, antklodės, baldai ir pan.); valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti turi būti įrengtos atskiros patalpos ar specialūs uždari įrenginiai (spintos, lentynos).

9. Tualetų, vonių (dušo), apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtos skalbyklos, nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždarytų įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

28. Patalpų įrengimo ir inventoriaus reikalavimai.

1. Kambaryje (numeryje) turi būti geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.) baldai ir kitas miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtas inventorių.

2. Teikiant apgyvendinimo paslaugą, kai paslaugos vartotojui yra skiriamas (išnuomojamas) ne kambarys (numeris), o lova kambaryje (numeryje), kuriame apgyvendinami ir kiti paslaugos vartotojai, atstumas tarp paslaugų vartotojams skirtų lovų turi būti ne mažesnis nei 75 cm arba jos turi būti atskirtos pertvara (sieniele). Jeigu naudojamos dviaukštės lovos, atstumas nuo viršutinės lovos iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 75 cm.

3. Kambaryje (numeryje), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.).

4. Kiekvienam vartotojui turi būti skiriamas čiužinys, antklodė, pagalvė, patalynė ir du rankšluosčiai.

5. Vonia (dušas) ir tualetas kambaryje (numeryje) gali būti įrengti vienoje patalpoje arba atskirose patalpose.

6. Jeigu vonia (dušas) ir tualetas įrengti vienoje patalpoje, esančioje kambaryje (numeryje), patalpoje turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

7. Jei kambaryje (numeryje) vonios (dušo) ir tualetų patalpos įrengiamos atskirai, vonios (dušo) patalpose turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, šiukšlių dėžė. Tualetų patalpoje turi būti unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

8. Jei kambaryje (numeryje) neįrengta vonios (dušo) patalpa, tačiau įrengta atskira tualetų patalpa, joje turi būti praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

9. Jeigu kambaryje (numeryje) nėra vonios (dušo) ir tualetų patalpų, turi būti įrengtos bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos. Vyrams ir moterims įrengiamos atskiros bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos.

10. 10 apgyvendinimo vietų turi būti įrengta ne mažiau kaip viena bendro naudojimo vonia (dušas), vienas unitazas, viena praustuvė.

11. Bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos turi būti įrengtos kiekviename pastato, kuriame teikiamos apgyvendinimo paslaugos, aukšte. Priėjimas prie jų neturi kirsti kitų bendro naudojimo patalpų.

12. Bendro naudojimo vonia (dušas) ir tualetas gali būti įrengti vienoje patalpoje arba atskirose patalpose. Jeigu vonia (dušas) ir tualetas įrengti vienoje patalpoje, šioje patalpoje turi būti vonia (dušas), praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, popieriniai rankšluosčiai ar elektrinis rankų džiovintuvas, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

13. Jeigu bendro naudojimo vonia (dušas) ir tualetas įrengiami atskirose patalpose, tualetas turi būti įrengtas su prieškambariu, prieškambaryje turi būti praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, popieriniai rankšluosčiai ar elektrinis rankų džiovintuvas. Tualetų kabinoje turi būti unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė, pakaba asmeniniams daiktams kabinti. Vonios (dušo) patalpose turi būti vonia arba dušas, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), pakabos rankšluosčiams ir drabužiams.

14. Tose vietose, kur neįmanoma organizuoti nutekamųjų vandenų nuleidimo, gali būti įrengtas lauko tualetas. Pripildyta išgriebimo duobė turi būti išvaloma.

15. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtos bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos muilu, popieriniais rankšluosčiais, tualetiniu popieriumi gali būti aprūpinamos pagal išankstinį susitarimą tarp paslaugų teikėjo ir paslaugų vartotojo. Apie tai, kad paslaugų vartotojas nebus aprūpinamas minėtomis priemonėmis, vartotojas turi būti informuojamas iš anksto prieš sudarant paslaugų teikimo sutartį (prieš paslaugos teikimą).

16. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti.

17. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

29. Patalpų, įrenginių, inventoriaus priežiūros reikalavimai.

1. Apgyvendinimo paslaugų vartotojas turi būti apgyvendintas švoriame, tvarkingame kambaryje (numeryje). Išvykus vartotojui, kambario (numerio) patalpos turi būti išvalomos ir išvėdinamos. Vonios (dušo), tualetų patalpų grindys, vonia (dušas), unitazas, vonios (dušo), tualetų patalpose esantys įrenginiai ir paviršiai, kurie gali liestis su paslaugų vartotojo oda, dezinfekuojami biocidiniais produktais, naikinančiais tuberkuliozės bakterijas, mielinius ir sporas sudarančius grybelius.

2. Kiekvienam vartotojui turi būti tiekami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai), chalatai ir vienkartinės šlepetės (jeigu vartotojai jomis aprūpinami). Čiužinys, antčiužinis (jeigu yra), antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Patalynė, rankšluosčiai, chalatai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvendinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

3. Kambario (numerio) langai, užuolaidos ir kitos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės turi būti švarios.

4. Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami. Transportuojant skalbinius nešvarūs skalbiniai turi būti atskirti nuo švarių.

5. Apgyvendinti kambariai (numeriai), bendro naudojimo patalpos ir jose esantys įrenginiai turi būti tvarkomi, valomi paslaugų teikėjo vidaus tvarkos taisyklėse nustatyta tvarka (jeigu nėra kitokio susitarimo tarp apgyvendinimo paslaugų teikėjo ir vartotojo).

6. Bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos bei jose esantys įrenginiai turi būti nuolat švarūs. Šiukšlių dėžė ištušinama. Vonios (dušo), tualetų patalpų grindys, vonia (dušas), unitazas, vonioje (duše), tualete esantys įrenginiai ir paviršiai, kurie gali liestis su paslaugų vartotojo oda,

dezinfekuojami biocidiniais produktais, naikinančiais tuberkuliozės bakterijas, mielinius ir sporas sudarančius grybelius.

7. Kambariams (numeriams), bendro naudojimo patalpoms ir vonioms (dušams), tualetams valyti turi būti naudojamas atskiras valymo inventorių. Vonių (dušų), tualetų valymo inventorių turi būti laikomas atskirai nuo kitų patalpų valymo inventoriaus.

8. Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo ir karšto vandens mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Jeigu paslaugos teikiamos tik tam tikru metų laiku, tyrimas atliekamas prieš apgyvendinimo paslaugų teikimo sezono pradžią. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, taip pat kai diagnozuojama susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolai saugomi apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

9. Dušo (-ų) ragelio (-ų) galvutė (-ės) valoma (-os) ir dezinfekuojama (-os) ne rečiau kaip kartą per mėnesį.

10. Vandens tiekimo sistemos nukenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nukenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

11. Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nukenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

12. Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose neturi būti nariuotakojų ir graužikų.



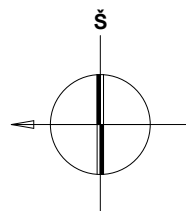
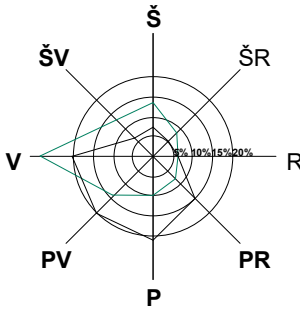
PV Jurgita Bocevičienė

Topografinis planas M1:500

X=6096100.00
Y=506350.00

61/39 - 0306

VĖJŲ ROŽĖ
KAUNO R.



EKSPLIKACIJA

01. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PIRTIES PASTATAS
I POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ

- SKLYPO RIBOS
- SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMAS PASTATO UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMAS PAPILDOMAS PASTATO UŽSTATYMAS
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
- Žmonių su negalia automobilių parkavimas
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA SKLYPE

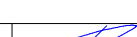
Pastaba:
Inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami

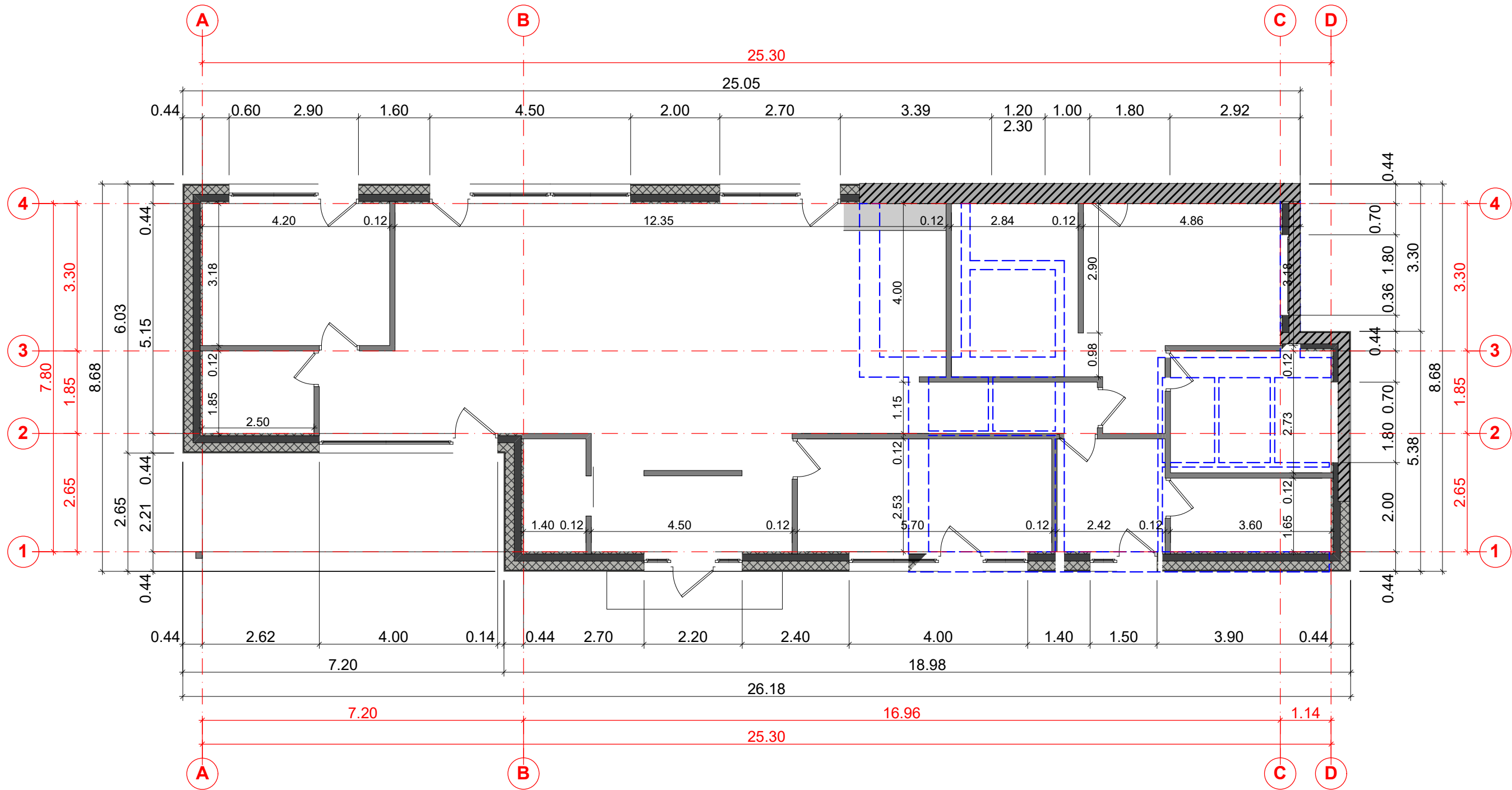
1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.7742	0.7742
	1.2. sklypo užstatymas	m2	164	227
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	3.2
	1.4. Rekonstruojamo pastato užstatytas žemės plotas	m ²	100	227
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	-	600
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	-	2.7
2	2. PASTATAS			
	2. 1. Rekonstruojamas pirties pastatas į poiso paskirties pastatą – poilsio namą:			
	2.1.1. bendrasis plotas	m ²	190,77	170,88
	2.1.2. naudingas plotas	m ²	95,00	170,88
	2.1.3. rūšių (pusrūšių)	m ²	34,29	-
	2.1.4. garažų	m ²	-	-
	2.1.5. pastato tūris	m ³	743	960
	2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	3	1
	2.1.7. pastato aukštis	M	7.70	4.40
	2.1.8. užstatymo plotas	m ²	100	227
	2.1.9. energetinio naudingumo klasė	-	-	B
	2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
	2.1. 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II

Suderinimo TIHS sistemoje ID: TIHS1-20250702-044021

Objektas:	Šventupio g. 2, Drąseikiai, Lapių sen., Kauno r. sav		
Koordinatų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975		UAB "Detas"
	Vardas Pavardė	Parašas	
	A.Savickas		
		Data	2025 07

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES (negyvenamosios grupės pastatas), Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirtis), PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2025-05	Brėžinys	SKLYPO PLANAS M1:500		Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						0
Etapas	Statytojas				Žymuo	21-08-24-PP-SP-01		Lapas
LT	E. K.							Lapų
						1	1	



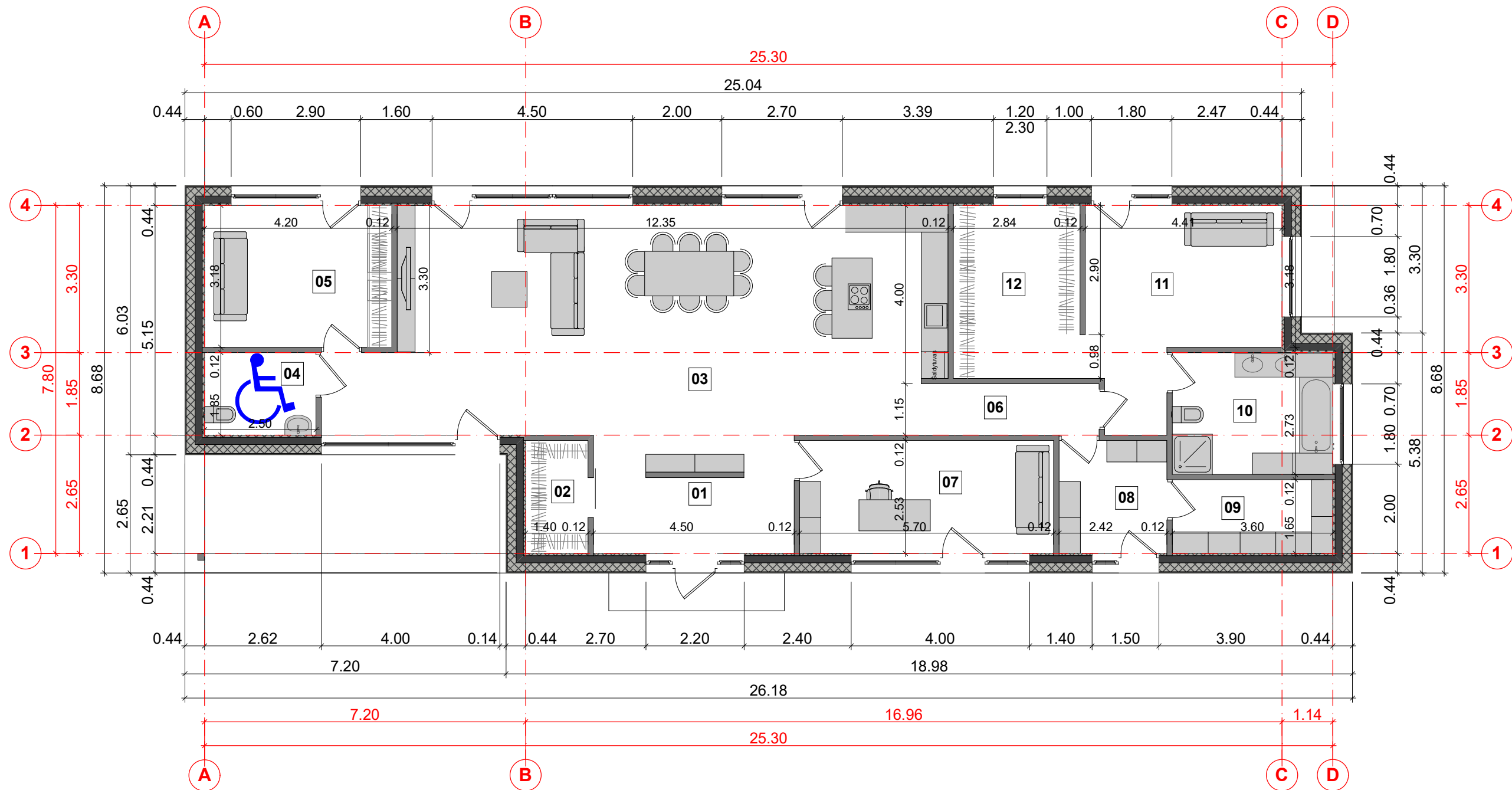
Esamų lauko sienų, nuardoma esama lauko apdaila, likusios
gelžbetonio blokų laikančios sienos ~30cm apšiltinamos putų
polistioliu ir apklijuojamos fasadinėmis klinkerio plytelėmis

Projektuojamos blokelių mūro sienos, apšiltinamos putų
polistioliu, apklijuojamos fasadinėmis klinkerio plytelėmis

Projektuojamos pertvarinės mūro sienos

Ardomos sienos ir pertvaros

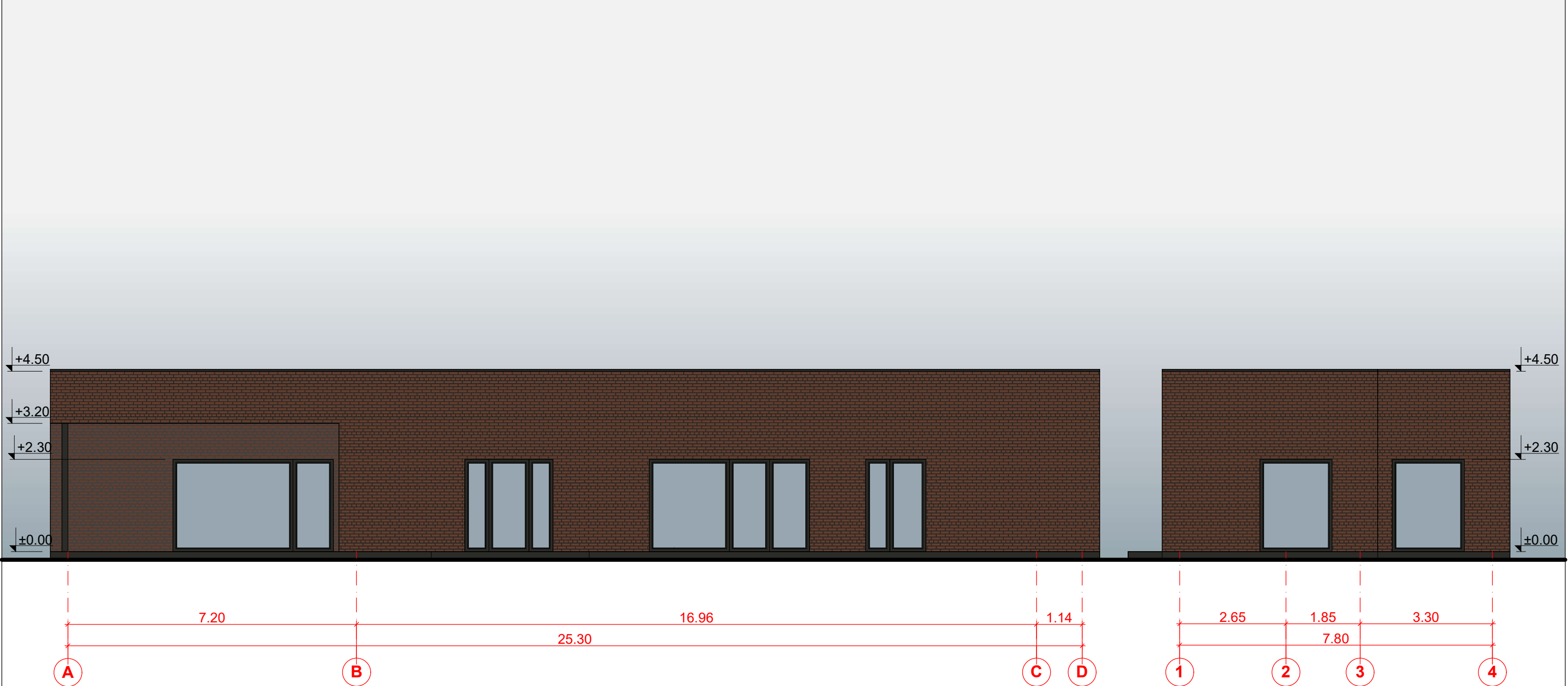
Atestato Nr.		Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES (negyvenamosios grupės pastatas), Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirtis), PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2025-05	Brėžinys			Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			ARDOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M1:100			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	E. K.				21-08-24-PP-SA-01			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

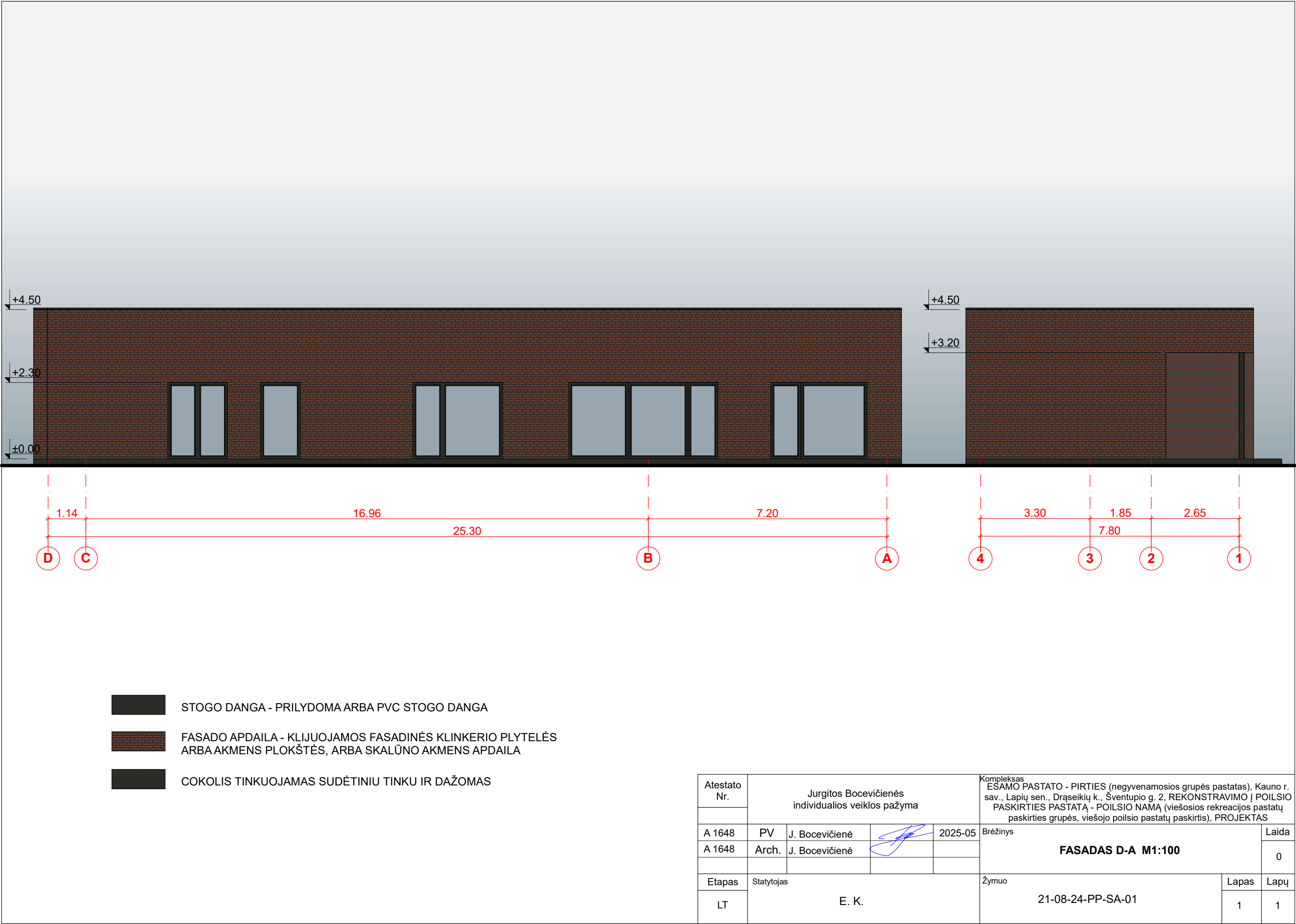
01	HOLAS	11.93 m ²
02	DRABUŽINĖ	3.54 m ²
03	SVETAINĖ VIRTUVĖ	65.98 m ²
04	WC, DUŠAS	4.63 m ²
05	KAMBARYS	13.36 m ²
06	KORIDORIUS	4.59 m ²
07	KAMBARYS	14.42 m ²
08	SKALBYKLA	6.12 m ²
09	SANDĖLIUKAS	5.94 m ²
10	VONIA	9.83 m ²
11	KAMBARYS	19.52 m ²
12	DRABUŽINĖ	11.02 m ²
BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO:		170.88 m ²

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES (negyvenamosios grupės pastatas), Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirtis), PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2025-05	Brėžinys			Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M1:100			0
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas
LT	E. K.				21-08-24-PP-SA-01			1
								Lapų
								1



- STOGO DANGA - PRILYDOMA ARBA PVC STOGO DANGA
- FASADO APDAILA - KLIJUOJAMOS FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
ARBA AKMENS PLOKŠTĖS, ARBA SKALŪNO AKMENS APDAILA
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIU TINKU IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES (negyvenamosios grupės pastatas), Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirtis), PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2025-05	Brėžinys FASADAS D-A M1:100			Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						0	
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	E. K.				21-08-24-PP-SA-01			1	1



- STOGO DANGA - PRILYDOMA ARBA PVC STOGO DANGA
- FASADO APDAILA - KLIJUOJAMOS FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS ARBA AKMENS PLOKŠTĖS, ARBA SKALŪNO AKMENS APDAILA
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES (negyvenamosios grupės pastatas), Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio pastatų paskirtis), PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2025-05	Brėžinys		Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAS D-A M1:100		0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	E. K.				21-08-24-PP-SA-01		Lapų
							1
							1