

	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com		
Projekto parengė:	MB Lprojects		
Statytojas:	UAB "HES-PRO VILNIUS"		
Kompleksas:	Maitinimo paskirties pastato Sabališkių g. 1 G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas		
Komplekso Nr. :	2504		
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai		
Projekto dalis:	Bendroji		
Bylos Nr. :	2504-PP-BD		
Laida:	0		
Įmonės pavadinimas	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas
MB "Lprojects"	Laura Rakšnytė	Direktorė	
Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas
A1112	Laura Rakšnytė	PV	
A1112	Laura Rakšnytė	PDV	
	Vilnius 2025		



Bendroji dalis (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Pastaba: tuo atveju, jei darbuotojo kompiuteryje nėra įdiegti visi sertifikatai, parašų galiojimą ir dokumentą *.ADOC galima patikrinti Signa Web internetinėj svetainėj <https://signa.mitsoft.lt/signa-web/app/index.html>

Rinkmenos numeris	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
BD (bendroji dalis)	Dokumentai			
			Viršelis	1
	2504-PP-BD.DŽ	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
	2504-PP-BD.BS	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
	2504-PP-BD.AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	14
	Brėžiniai:			
	2504-PP-BD.SP-001	0	Sklypo nužymėjimo planas, M1:500	1
	2504-PP-BD.SA-001	0	Griaunamų atitvarų planas M1:100	1
	2504-PP-BD.SA-001	0	Pertvarų nužymėjimo planas M1:100	1
	2504-PP-BD.SA.TCH-001	0	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu, M 1:100	1
	2504-PP-BD.SA-003	0	Stogo planas M1:100	1
	2504-PP-BD.SA-004	0	Pjūviai 1-1, 2-2, M1:100	1
	2504-PP-BD.SA-005	0	Fasadai, B-A, 2-1, M1:100	1
	2504-PP-BD.SA-006	0	Fasadas, A-B, M1:100	1
	2504-PP-BD.SA-007	0	Reklaminis pilonas	1
	2504-PP-BD.SA-008	0	Pastato grafinis vaizdas	1
	Kiti dokumentai:			
			Projektinių pasiūlymų tvirtinimo raštas	1
			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5
			Kadastrinių matavimų byla	11
			Sutikimas dėl įkeisto turto remonto ir / ar rekonstrukcijos	1
			Valstybinės žemės nuomos sutartis	3
			Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimas	1
			Specialieji architektūros reikalavimai	7
			Inžineriniai geologiniai tyrimai	2
			Projektavimo užduotis	5
			Projekto vadovo priskyrimo raštas	1
			Statytojo atstovo įgaliojimas	1

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:			
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
	MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: laura.lprojects@gmail.com		Projekto pavadinimas:		
			Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2025		Aiškinamasis raštas (AR)
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2025		
	Arch.	S.Visockas	2025		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Projekto sprendiniai:
PP	HES-PRO VILNIUS, UAB				2504-PP-BD.DŽ
					Lapas
					1
					Lapų
					2

Rinkmenos numeris	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
			Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	1
			Įmonės steigimo aktas	1
			Civilinės atsakomybės draudimas	1
			Projektui parengti naudotos licencijuotos kompiuterinės įrangos sąrašas	1

2504-PP-BD.DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Bendroji dalis (BD)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Statinio:					
statybos vieta:	Nr.	pavadinimas:	paskirtis:	kategorija:	statybos rūšis:
Sabališkių g. 1G, Elektrėnai	1.	Maitinimo paskirties pastatas	maitinimo	neypatingas statinys	rekonstravi mas
	2.	Reklaminis pilonas	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	nauja statyba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10699,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	333,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,03	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	0,03	
5. statinio užimamas žemės plotas	m ²	333,00	
6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	6614,00	
7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	27	iš jų 1 vieta žmonėms su negalia

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:				
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
	MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas:	
					Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:	Laida
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2025		Aiškinamasis raštas (AR)	0
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2025			Dalis
	Arch.	S.Visockas	2025			BD
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				2504–PP-BD.BR	Lapas
PP	HES-PRO VILNIUS, UAB					Lapų
						1
						3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. STATINIAI			
1. Maitinimo paskirties pastatas:			
PASTABA: žemiau esančiose grafose pateikiami rekonstruojamos pastato dalies rodikliai			
1.1. paskirties rodikliai (bendras žmonių skaičius pastato dalyje):	žm. sk.	20 (tame tarpe 16 lankytojų ir 4 darbuotojai pamainų keitimosi metu)	
1.1.1. tame tarpe darbuotojų skaičius	žm. sk.	4 darbuotojai pamainų keitimosi metu	
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	87,64	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	78,13	
1.2.2. pagalbinis*	m ²	9,51	
1.3. pastato tūris*	m ³	511,56	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	5,22	
1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	–	III (trečias)	
1.7. pastato gaisro apkrovos kategorija	–	nėra skaičiuojama	
1.8. pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	–	–	
1.9 .atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
1.9.1. sienų	W/ m ² K	0,238	
1.9.2. grindų ant grunto	W/ m ² K	0,344	
1.9.3. denginio	W/ m ² K	0,196	
1.10. energinio naudingumo klasė	B		
1.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	≥ C		

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Reklaminis pilonas:			
2.1. pamato užstatymo plotas*	m ³	1,50	
2.2. vertikalios projekcijos plotas iš dviejų pusių*	m ²	64,00	
2.3. aukštis	m	25	

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Laura Rakšnytė

2504-PP-BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Bendroji dalis (BD)**Bendrasis aiškinamasis raštas****Aiškinamojo rašto turinys**

Eil. Nr.	Aiškinamojo rašto skyrius	Lapas
1.	Statinio statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis	1.
2.	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	2.
3.	Statybos sklypas	3.
4.	Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkinis užstatymas	4.
5.	Projektuojami statiniai	5.
6.	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	5.
7.	Aplinkotvarka ir želdiniai	5.
8.	Architektūriniai sprendiniai	5.
9.	Pastato šildymas, vėsinimas ir vėdinimas	6.
10.	Vandentiekis ir nuotekų nuvedimas	7.
11.	Elektros tiekimas ir ryšiai	7.
12.	Numatoma ūkinė veikla	7.
13.	Virtuvės ir maisto ruošimo technologijos	7.
14.	Žaliavos maisto gamybai	9.
15.	Darbo procesai	11
16.	Statinių konstrukcijos	12.
17.	Sklypo pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms	13.
18.	Teritorijos apšvietimas, apsauga	13.
19.	Priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija	13.
20.	Inžinerinis statinys - reklaminis pilonas	13.
21.	Atliekų tvarkymas	14.

1. Statinių statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Statinio:					
statybos vieta:	Nr.	pavadinimas:	paskirtis:	kategorija:	statybos rūšis:
Sabališkių g. 1G, Elektrėnai	1.	Maitinimo paskirties pastatas	Maitinimo	neypatingas statinys	Statinio rekonstravimas
	2.	Reklaminis pilonas	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	Naujo statinio statyba

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:			
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
	MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: laura.lprojects@gmail.com			Projekto pavadinimas:	
				Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2025		Aiškinamasis raštas (AR)
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2025		
	Arch.	S.Visockas	2025		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Projekto pavadinimas:
PP	HES-PRO VILNIUS, UAB				2504-PP-BD.AR
					Lapas
					1
					Lapų
					14

2. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 30 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ (toliau – „**Reglamentas**“) reglamento 27, 30, 31 punktuose ir 5 priedo 1, 2 lentelėse pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

Statinio kategoriją pagal Reglamente pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

Projektuojami statiniai:

1. Maitinimo paskirties pastatas

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Neypatingojo statinio kategorija projektuojamam maitinimo paskirties pastatui nustatoma nes jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų, nei prie nesudėtingųjų statinių.

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio dalies – įstiklinta lauko terasa, laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant) statinio dalies išorės matmenis – aukštį. Laikančiosios konstrukcijos perstatomos nes yra pakeičiamos statinio dalies – įstiklinta lauko terasa, laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, keičiamos (irengiama anga) esamo statinio laikančiosios konstrukcijos.

2. Reklaminis pilonas

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Statinio kategorija inžineriniam statiniui - reklaminiam pilonui priskiriama vadovaujantis Reglamento 3 priedu.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

3 priedas

INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Neypatingojo statinio kategorija projektuojamam inžinerinės paskirties statiniui priskiriama todėl, kad jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų nei prie nesudėtingųjų statinių, kadangi projektuojamas 25 m aukščio.

Statinio statybos rūšis – nuoja statyba.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Naujo statinio statybos tikslas yra pastatyti naują statinį - reklaminius pilonus.

3. Statybos sklypas

Statybos sklypo:

- adresas - Sabališkių g. 1G, Elektrėnai;
- kadastrinis Nr. 7930/0002:421;
- plotas 1,0699 ha;
- naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- naudojimo pagrindas – žemės sklypo nuomos sutartis.

Statybos sklypas yra šiaurinėje Elektrėnų miesto dalyje, prie magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas - Klaipėda.

Gretimybės:

- iš šiaurinės pusės – magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas - Klaipėda;
- iš vakarinės pusės – 2 sklypai – degalinė Sabališkių g. 1F ir bendro naudojimo paskirties sklypas Sabališkių g. 1E;
- iš rytinės pusės - sklypas Sabališkių g. 1H.
- iš pietinės pusės - Sabališkių gatvė.



2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100296407**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63**
 Įregistravimo data: **2022-02-15**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-10-13**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-06-05**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-02-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **197 kv. m, nuo 2023-10-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100401230**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-21 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-311**
 Įregistravimo data: **2023-06-30**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4279 kv. m, nuo 2023-06-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100356859**
 Įregistravimo pagrindas: **UAB "Ignitis"; 2022-01-11 ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELIŲ ĮRENGIMAS SABALIŠKIŲ G. 1G, ELEKTRENŲ SAV. Nr. EV4-TDP-E-INF**
 Įregistravimo data: **2022-07-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **279 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100331547**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
 Įregistravimo data: **2022-02-25**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-10-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2023-10-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100323793**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
 Įregistravimo data: **2022-02-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100316004**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
 Įregistravimo data: **2022-02-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100315847**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
 Įregistravimo data: **2022-02-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **192 kv. m, nuo 2023-01-05**

4. Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkinis užstatymas

Sklype yra maitinimo paskirties pastatas (kurio dalis numatoma rekonstruoti), pastatą aptarnaujančios požeminės inžinerinės komunikacijos, automobilių stovėjimo vietos, asfaltuoti pravažiai, šaligatviai, reklaminius stendus.

Sklypas ribojasi:

- iš vakarų pusės su degalinės sklypu Sabališkių g. 1F,
- iš rytų pusės - su sklypu, Sabališkių g. 1E.
- iš pietų pusės – Sabališkiu gatve.

Sklype kultūros paveldo statinių ir/ar objektų, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalių) ir apsaugos zonų nėra.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

5. Projektuojami statiniai

Maitinimo pastatas

Sklype esamo maitinimo pastato dalis (įstiklinta lauko terasa) rekonstruojama, pertvarkant laikančiąsias konstrukcijas (sienas ir stogą) ir tuo padidinant šios statinio dalies aukštį. Be to, pastato vidinėje atitvaroje numatoma įrengti angą, kuri reikalinga funkciškai sujungti gretimą patalpą.

Planuojama rekonstrukcija neprieštarauja galiojančiam teritorijos detaliajam planui:

Reklaminis pilonas

Šalia esamo reklaminio stendo numatoma statyti 25 m aukščio inžinerinį statinį - reklaminis pilonas. Pastačius reklaminį piloną, esamas reklaminis stendas bus demontuojamas.

Kiti (esami) statiniai

Statybos sklype esantys statiniai aptarnaujantys maitinimo pastatą - požeminės inžinerinės komunikacijos, automobilių stovėjimo aikštelė, asfaltuoti pravažaičiai, šaligatviai – nekeičiami.

6. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai sklype nekeičiami.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpos	Patalpos plotas (m ²)	Automobilių stovėjimo vietų poreikis (vnt.)
Esama lankytojų salė	96,34	6,4
Planuojama lankytojų salė	37,13	2,4
	Viso:	8,8 (9)

Teritorijoje esančios automobilių stovėjimo vietos 26 vnt., tame tarpe 2 žmonių su negalia (ŽN) automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis tenkinamas. Sklypo važiuojamosios dalies ir takų nuolydžiai bei geometrija atitinka norminius reikalavimus.

7. Aplinkotvarka ir želdiniai

Sklypo aplinkotvarka ir želdiniai nekeičiami.

8. Architektūriniai sprendiniai

MAITINIMO PASTATAS

Rekonstruojama pastato dalis – įstiklinta lauko terasa. Joje numatoma įrengti papildomas maitinimo paskirties patalpas. Projektas numato perstatyti esamo statinio dalies, laikančiąsias konstrukcijas, padidinant aukštį. Aukštis didinamas iki esamo pastato aukščio. Aukštis didinamas tam, kad sutalpinti techninę įrangą, vamzdynus ir kitas komunikacijas viduje, virš patalpų lubų bei ant pastato stogo. Lauko atitvarų konstrukcijos keičiamos pagal projektuojamų patalpų technologinį planą. Numatoma įrengti angą esamo statinio laikančiose konstrukcijose siekiant praėjimo tarp gretimų patalpų link esamų tualetų. Angoje projektuojama stiklinė pertvara su automatinėmis slankiomis durimis.

Rekonstruojama pastato dalis - 9,33 x 9,87 m. Ji yra vieno aukšto.

Projektuojamo pastato aukštis - 5,22 m, nulinė altitudė yra ta pati kaip ir esamo pastato altitudė - 97.20.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Stogas numatomas sutapdintas. Pastato dalies tūris stačiakampis.

Pastato rekonstruojama dalis bus matoma iš visų pusių, todėl užtikrinama visų pastato dalių vaizdo suderinamumas su esamo pastato fasadais. Inžinerinė įranga ant stogo pridengiama parapetu, metalo žaliužių tipo siennele.

Reklaminės iškabos derinamos atskirai nuo pastato projekto.

Apdailos spalvų derinys kaip ir esamo pastato.

Pastato apdailai naudojamos vertikalaus sklaidymo HPL plokštės. Fasado angoms įstiklinti naudojamos aliuminio fasado sistemos.

Numatytas vienas pagrindinis įėjimas į pastato dalį iš vakarinės pusės (tiesiogiai iš lauko į lankytojų salę). Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirą įėjimą iš šiaurinės pusės. Įrengiamas praėjimas iš planuojamos lankytojų salės link esamų tualetų.

Pastate yra projektuojamos patalpos:

- lankytojų patalpos: lankytojų salė,
- darbo patalpos: virtuvė ir plovykla.

Darbuotojų buities patalpos: persirengimo kambariai, WC, dušai – esamoje pastato dalyje.

Projektuojamas dekoratyvinis fasado apšvietimas.

Pastatas projektuojamas ne žemesnės kaip B energetinio naudingumo klasės.

Statinio rodiklių atitikimas galiojančiam detaliajam planui

Rodiklio apibūdinimas	Detaliojo plano reikalavimai	Esami rodikliai
Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (įskaitant mansardą)	15 m	5,22 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	0,15	0,03
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,60	0,03

Pastaba: esami rodikliai nurodyti viso pastato įskaitant ir rekonstruojamą dalį.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Rekonstruojamos pastato dalies pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN) bus detalizuojamas techninio - darbo projekto stadijoje.

Vidaus patalpų apdaila

Sienos

Pastato vidaus pertvaroms įrengti numatoma gipso kartono sistema.

Vidaus sienų apdaila - glaistymas/dažymas, padengimas plytelėmis, dekoratyviniais tapetais, priklausomai nuo patalpų paskirties, joms taikomų reikalavimų ir dizaino sprendimų. Sienų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Grindys

Restorano salėje numatoma plytelių, virtuvėje ir plovykloje – akrilinė grindų danga. Grindų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Lubos

Lubų apdaila – akustinės modulinės ir higieninės modulinės plokštės. Lubų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Durys

Vidaus durys numatomos metalinės Hormann ZK tipo. Lauko ir vidaus durų žiniaraštis bus pateiktas statinio techniniame - darbo projekte.

Išorės apdaila

Išorės apdailai numatomos naudoti klinkerio plytelės ir vertikalaus sklaidymo HPL plokštės.

Fasado angoms įstiklinti numatoma naudoti aliuminio fasado sistemos.

Išorės apdailos spalvinius sprendimus žiūrėti projekto architektūrinės dalies (SA) brėžiniuose.

REKLAMINIS PILONAS

Reklaminis pilonas susideda iš 3 tūrinių reklaminių ženklų - "H" raidės, reklaminio ženklo tvirtinimo elemento, „Hese Kebab“ reklaminio ženklo, „Ignitis“ reklaminio ženklo bei jį laikančios kolonos. Bendras pilono (tūrinių elementų ir kolonos) aukštis – 25 m. Pilono vertikalios projekcijos plotas iš dviejų pusių -64 m², pamato plotas – 1,50 m².

9. Pastato šildymas, vėsinimas ir vėdinimas**ŠILDYMAS, VĖSINIMAS**

Pastato šildymui ir vėsimui numatomas šilumos siurblys oras-oras. Freoninis šilumos siurblys projektuojamas ant pastato stogo. Šilumos siurbliui ant stogo numatyti pastatymo rėmą. Išorinės šaldymo mašinos pastatymo rėmo aukštis nuo stogo dangos min 0,5 m. Šilumos siurblys projektuojamas su pilna valdymo automatika. Šilumos siurblio skleidžiamas triukšmas ne daugiau 60 dBA – 10 metrų atstumu. Šaltnešis freonas R410a.

Patalpose numatomi pakabinami lubiniai ventiliatoriniai konvektoriai (lubinės kasetės) išpučiantys orą į keturias puses. Vėdinimo kasetės parenkamos tokios, kad skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką neviršytų 42 dBA. Vidiniai įrenginiai numatomi montuoti pakabinamų lubų erdvėje.

Patalpų temperatūros reguliavimas – iš bendros pastato valdymo sistemos.

Kebabinėje numatomas šaldiklis, kurio aušyklė projektuojama ant šaldiklio lubų, pastato viduje.

PATALPŲ VĖDINIMAS

Visoms patalpoms pastate numatytas mechaninis vėdinimas. Projektuojama mechaninė rekuperatorinė vėdinimo sistemos (kamos) ir vienas stoginis ventiliatorius.

Šviežio oro kiekis bus reguliuojamas pagal CO₂ daviklį. Vasaros metu, kai virtuvės temperatūra aukštesnė už lauko oro paimamo oro temperatūrą, „by-pass“ vožtuvas perjungia srautą ir oras ištraukiamas išcentrinio ventiliatoriumi, numatytu ant pastato stogo.

Virtuvinis ventiliatorius karštam (iki 120°C), užterštam orui šalinti iš maisto gamybos patalpų. Ventiliatorius numatomas su dažnio keitikliu.

Oro paskirstymas patalpose numatomas per difuzorius.

Įrangos aptarnavimui ant stogo TDP stadijoje bus suprojektuoti takai.

10. Vandentiekis ir nuotekų nuvedimas**VANDENTIEKIS**

Šalto ir karšto vandens tiekimas buitiniams reikmėms projektuojamas įvertinus esamo pastato faktinę vandentiekio sistemos situaciją ir nuo jos prisijungiant.

GAISRINIS VANDENTIEKIS

Gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

BUITINĖS IR TECHNOGINĖS NUOTEKOS

Projektuojant buitinių lauko nuotekų tinklus, įvertinama esamo pastato faktinė inžinerinių sistemų situacija ir numatomas prisijungimas prie jų.

Bus naudojama esama riebalų gaudyklė. Projektuojamas naujas pajungimas iki jos. Technologinių nuotekų nuo virtuvės įrangos ir virtuvės zonos trapų į nuotekų tinklus nuvedimas numatomas panaudojant siurblių techninėje prieduobėje ir projektuojamas TDP stadijoje.

KONDENSATO NUVEDIMAS

Kondensato nuo oro kondicionierių nuvedimui numatomas pajungimas prie buitinių nuotekų vamzdyno stovų.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Nuo projektuojamos pastato dalies stogo lietaus ir sniego tirpsmo vandens šalinimas numatytas vidine gravitacine lietaus surinkimo sistema per stoge esančią įlają.

Lietaus nuotekų nuvedimas nuo stogo projektuojamas į esamus lauko lietaus nuotekų tinklus.

11. Elektros, ryšių tiekimas

Elektros instaliaciją ir elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) bus projektuojama TDP stadijoje, įvertinus esamo pastato faktinę instaliacijos situaciją vietoje, atsižvelgiant į architektūrinius, technologinės užduoties ir interjero sprendinius.

Numatomas apšvietimas nuo pastato fasado ir reklamos apšvietimas.

12. Numatoma ūkinė veikla

Numatoma rekonstruojamos statinio dalies ūkinė veikla - „Hese kebab“ greito maisto užkandinė. Užkandžius ir gėrimus galima užsisakyti restorane arba išsinešimui. Maistas užsakomas lankytojų zonoje, arba privažiavus automobiliu prie įrengto aptarnavimo langelio.

Numatomas restorano darbo laikas 9 - 22 val.

Numatoma, kad darbas visame restorane (įskaitant naujai įrengiamas maitinimo patalpas) vyks dvejomis darbo pamainomis, po 8 darbuotojus vienoje pamainoje. Didžiausias žmonių skaičius pastate – 24 (20 lankytojų ir 4 darbuotojai).

13. Virtuvės ir maisto ruošimo technologijos

Numatoma rekonstruojamos statinio dalies ūkinė veikla - „Hese kebab“ greito maisto užkandinė. Šis greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminyje ir pardavime. Restorane siūlomi įvairūs mėsainiai, sumuštiniai, bulvytės, salotos, ledai. Kadangi šio tinklo restoranai orientuoti į šeimas su vaikais, alkoholiniai gėrimai juose neparduodami. Sumuštiniai, bulvytės bei kiti patiekalai gaminami iš šaldytų pusgaminių, kurie tiekiami į šaldymo patalpas, vėliau atvėsunami ir atitinkamai ruošiami.

Lankytojams į restorano salę projektuojamas naujas įėjimas. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis 37,13 m² lankytojų zona.

Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną arba šaldiklį (modulinis gaminytis) tiesiai iš lauko per atskirą įėjimą.

Produktų sandėliavimui suprojektuotas 2,10 x 2,10 m šaldiklis (modulinis gaminytis), kuriame bus sandėliuojamos bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės. Iš šaldiklio bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės ne darbo metu bus pristatomos į virtuvės zoną (patalpa Nr. 102). Žuvis į šaldymo kamerą tiekama sušaldyta sandarioje plastikinėje taroje, laikoma skirtingų stelažų lentynose bei skirtingame aukštyje, tam kad nebūtų sąlyčio su kitais maisto produktais, laikomais šaldiklyje.

Lentelėje nurodyta, kokie produktai bus pristatomi į šaldiklį:

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Patalpos Nr. plane	Įrenginys	Laikomi produktai
Patalpoje Nr. 102	Šaldiklis	Šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena, prancūziškos bulvytės

Maisto ruošimo patalpoje (patalpa Nr. 102) planuojama salotų, skrudintų bulvyčių gamybos zonos, sumuštinų ruošimo stalas, bandelių laikymo kambario temperatūroje zona. Maisto ruošimo patalpoje instaliuojamos mėsos grilinės, bandelių skrudintuvės ir bulvyčių fritūrinė. Virtuvės inventoriaus ir padėklų plovimui numatoma indų plovimo zona (patalpa Nr. 115), į kurią patenkama virtuvės ir iš salės per atskirus įėjimus. Gaiviems gėrimams vėsinti numatomas ledo kubelių gaminimo aparatas.

Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiame apdorojime numatyti modernios technologijos įrenginiai su automatiniu temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu.

Restorane numatoma realizuoti šaltus ir karštus nealkoholinius gėrimus, sultis, konditerijos gaminius, ledus, skrudintas bulvytes ir platų asortimentą karštų sumuštinų.

Visi patiekalai ruošiami iš pusfabrikačių. Klientams patiekalai bus patiekiami vienkartinuose induose. Prie patiekalų išdavimo linijos darbuotojams numatyta plautuvė rankų higienai, taip pat numatyta plautuvė daržovių plovimui virtuvėje. Numatoma 2 plautuvės virtuvės zonoje (patalpa Nr. 102) ir viena indų plovykloje (patalpa Nr. 103).

Buitinės ir gamybinės nuotekos nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį, prieš tai gamybines nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo/ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai.

Virtuvės sienų apdaila iš keraminių plytelių, grindys – akrilinės. Pagalbinių patalpų sienų ir grindų apdaila – keraminės plytelės. Patalpų apšvietimas dirbtinis, kasų zonoje – natūralus. Lankytojų zona apšviečiama natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi „Hese kebab“ greitojo maisto restorane, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, technologinis procesas išlaiko sroviškumo principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gamybos procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai lankytojų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus.

Į darbuotojų buitinio aptarnavimo zoną galima patekti iš lauko. Darbuotojų rūbinės, dušai ir WC vyrams ir moterims – esamame pastate.

Užkandinės lankytojai naudosis atskirais moterų ir vyrų tualetais, esančiais esamame pastate šalia lankytojų zonos. Viena šių tualetų suprojektuotas žmonėms su negalia. Patekimui į šiuos tualetus įrengiama funkcinė anga esamoje sienoje.

14. Žaliavos maisto gamybai

Žaliavos, restoranams Baltijos šalyse, tiekiamos iš Suomijos ir Estijos.

Pagrindinės žaliavos ir pakuotė gaunami iš Suomijos:

- **Bandelės** pristatomos šviežios, supakuotos plastikinėje pakuotėje, tiesiai iš kepyklos. Galiojimo laikas nurodytas ant pakuotės. Pagaminimo data atspausdinta ant pakuotės. Gauti produktai saugomi šaldiklyje. Produktas sušaldomas kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei baigiasi nešaldyto produkto galiojimo laikas. Atšildytas produktas turi būti sunaudotas per 24 valandas (įskaitant atšildymo laiką). Sušaldyti produktai turi būti laikomi žemesnėje nei -18 laipsnių celsijaus aplinkoje.

- **Šviežios salotos** pristatomos nuplautos ir supjaustytos iš Hesburger fabriko, jau paruoštos naudojimui ir supakuotos plastikinėje pakuotėje po 1 kg. Gautos salotos laikomos +2 laipsniai temperatūroje. Galiojimo laikas atspausdintas ant pakuotės. Užsakomos Iceberg salotos. Salotų valymui naudojama indaplovės zona, laikomasi daržovių plovimo grafike nustatytų laikų. Nuvalytos ir supjaustytos salotos laikomos GN inde, šaldytuve, paruoštų pusgaminių zonoje.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

- **Majonezai**, kurie naudojami Hesburger restoranuose, gaminami Suomijos fabrike. Į restoranus pristatomi plastikinėje pakuotėje po 40g ir 700g, visą laiką saugomi šaldytuve. Galiojimo laikas yra 3 savaitės ir yra užrašytas ant pakuotės. Majonezas iš 700g pakuotės dozuojamas iš specialių dozatorių, laikomų vėsioje vietoje. Dozuojama iš dozatorių, kad apsaugoti nuo tiesioginio kontakto su rankomis ir garantuoti reikiamą kiekį produkte pagal receptą.
- **Kečiupas ir garstyčios** gaminami Hesburger fabrike Suomijoje. Pristatomi į restoranus plastikinėje pakuotėje (Kečiupas 5kg pakuotėje, garstyčios 700g). Sandėliuojami kambario temperatūroje, galiojimo data yra ant pakuotės.
- **Višiena, višienos kepsniai, žuvies kepsniai** pristatomi sušaldyti, supakuoti plastikinėje pakuotėje ir popierinėse dėžėse. Sandėliuojami šaldiklyje (-18 0 C). Galiojimo nurodytas ant pakuotės.
- **Keksai, obuolių pyragas** pristatomi sušaldyti iš gamintojo, laikomi šaldiklyje (-18 0 C). Galiojimo laikas yra atspausdintas ant pakuotės.
- **Čederio sūrio gaminys** pristatomas supjaustytas, supakuotas plastikiniuose maišeliuose, laikomas (+20 C). Galiojimo data užrašyta ant pakuotės.
- **Bulvių lazdelės** pristatomos sušaldytos, supjaustytos ir paruoštos naudojimui. Supakuotos po 2,5kg plastikiniuose maišeliuose. Galiojimo laikas nurodytas ant pakuotės. Laikomos šaldiklyje (-18 0 C).

Pagrindinės žaliavos, gaunamos iš Estijos, ir jų pakuotė:

- **Kotletai (45g ir 70g)** – UAB" Biovela". Kotletai gaminami iš 100% šviežios jautienos mėsos, kuri yra sumalama, suformuojami kotletai ir galiausiai sušaldomi. Riebumo procentas mažesnis nei 20%. Kolageno/ mėsos baltymų kiekis mažesnis negu 15%. Kotletai laikomi šaldiklyje (-18° C). Sušaldytų kotletų galiojimo laikas yra ant pakuotės.
- **Višienos filė salotoms** – mėsa yra paruošta naudojimui, t.y. išvirta, supjaustyta į mažus gabalėlius, supakuota vakuumuotoje plastikinėje pakuotėje, sušaldyta. Laikoma šaldiklyje (-18° C). Galiojimo laikas yra ant pakuotės.
- **Agurkai ir Pomidorai** pristatomi švieži. Daržovių plovimui naudojama indaplovės zona, laikomasi daržovių plovimo grafike nustatytų laikų. Nuplautos ir supjaustytos daržovės laikomos GN inde, šaldytuve, paruoštų pusgaminių zonoje.
- **Svogūnai** pristatomi nulupti, vakuminėje pakuotėje galiojimo laikas nurodytas ant pakuotės. Atidarytos pakuotės galiojimo laikas 3 paros. Pjaustytų svogūnų realizacijos terminas- 24 valandos.
- **Coca Cola sirupai** gaunamas iš Estijos sandėlio. Laikomas kambario temperatūroje ir galiojimo laikas yra atspausdintas ant pakuotės.

Produktų galiojimo laikas

Žaliavos	Laikymo trukmė ir metodas, taikomas nuo atšildymo/atidarymo pradžios
Obuolių pyragas	48h nuo atšildymo pradžios, +4-+8°C . 24h atšildyta, kambario temperatūroje
Keksai	48 h nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C
Pusryčių bandelė	24h atšildyta, kambario temperatūra
Ruginė bandelė	48h nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C
Mega bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Hesburger bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Paprasta bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Maxi bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Tortilijos paplotėlis	3 paros nuo pakuotės atidarymo +7°C šaldytuve Vakumuotos pakuotės laikymas kambario temp.
Pita duona	48h nuo atšildymo pradžios, kambario temp.

Šoninė (šald.)	3 paros nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C
Vištienos filė (šald.)	72h nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C
Kumpis (rūkytas)	5 paros nuo atidarymo, +4- +8°C
Feta tipo, baltas sūris	5 paros nuo atidarymo savo sultyse, +4- +8°C
Majonezai	96h nuo atidarymo, +4- +8°C
Chalapos paprika kons.	14 parų savo sultyse, +4- +8°C
Agurkų griežinėliai kons.	3 paras savo sultyse, GN induose, +4- +8°C
Pomidorai, pjaustyti	24h supjaustyti, +4- +8°C
Agurkai, pjaustyti	24h supjaustyti, +4- +8°C
Svogūnai, pjaustyti	24h supjaustyti, +4- +8°C
Salotos, pjaustytos	24h supjaustytos, +4- +8°C
Keptas kiaušinis (sušaldytas)	72 h nuo atšildymo pradžios, +2/ +4 C
Jogurtas	4 paros nuo atidarymo, +4- +8°C
Ledų užpilai (karam., brašk, šok.)	1 mėnuo nuo atidarymo, kambario temperatūra
Sultys	3 paros nuo atidarymo, +4- +8°C

15. Darbo procesai

Restorano darbo procesas

Restoranas pradeda dirbti ryte, dvi valandas prieš jo atidarymą, tam kad laiku paruošti virtuvę, barą ir klientų aptarnavimo zoną visai ateinančiai dienai. Vakare, po restorano uždarymo, personalas dirba vieną valandą visus būtinus valymo darbus.

Prieš pradėdant visus pagrindinius virtuvės ir kasos paruošimo darbus ryte – atsakingas asmuo (restorano vadovas arba pamainos vadovas) atlieka šaldytuvo inventorizaciją ir patikrina galiojimo datas reikalingiems produktams ir žaliavoms. Naudojamas FIFO principas visoms žaliavoms.

Virtuvės darbo procesai ryte

1. Įjungiamas šaldiklis.
2. Pripildomas šaldiklis reikalingais ingredientais (pjaustytos bulvytes, vištienos, vegetariški ir žuvies kotletai) visai ateinančiai dienai.
3. Nuplaunamos ir supjaustomos daržovės. Daržovės pjaustomos tik vienai dienai.
4. Užpildomas salotų šaldytuvas reikalingais ingredientais (+20 C) tai dienai.
5. Paruošiami žaliavų ingredientai (majonezas, salotos, sūris etc.) mėsainių ruošimo zonoje, reikalingi tai dienai.
6. Papildomas, jei reikia, mėsainių pakavimo popierius.
7. Paruošiamos mėsainių bandelės, imamos iš šaldiklio.
8. Užpildomas šaldiklis sušaldytais mėsos kotletais 45g ir 70g. Dienos metu šaldiklis papildomas pagal poreikius.
9. Įjungiami įrengimai: Skrudintuvė, grilinė.

Klientų aptarnavimo zona ryte

1. Įjungiamas kasos aparatas ir paruošiamas darbu.
2. Papildomas 40g majonezo atsargos atvėsavimo stalčiuose (+20 C).
3. Papildomas sausų priedų atsargos – puodeliai, šakutės, šaukšteliai, peiliai, šiaudeliai, stiklinės etc. reikalingos darbo dienai.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Patiekalų ruošimas**Mėsainių ruošimas**

Į skrudintuvę dedamas reikalingas kiekis tam tikros rūšies bandelių. Po 10 sek į grilinę dedamas reikalingas kiekis ir reikiamas dydis mėsos kotletų. Bandelės skrudinamos 53 sek prie +215 temperatūros. Kotlečiai kepami 1min prie +200 laipsnių. Grilinėje kotlečiai iš karto kepa abiejose pusėse. Paskrudintos bandelės išimamos ir padedamos ant mėsainių ruošimo stalo, sudedami reikalingi ingredientai pagal receptą, taip pat ir mėsa. Paruošti mėsainiai pakuojami į tam skirtą popierių pagal rušį ir laikomi karštame tunelyje max. 25 min po pagaminimo. Pagaminus mėsainius informacija tuoj pat suvedama į kompiuterį. Speciali programa padeda kontroliuoti laikymo laiką, kuriam pasibaigus produktas jau neparduodamas klientams. Laikymo laikui pasibaigus kompiuteris duoda informacinį signalą, kad kam tikras produktas turi būti pašalintas iš pardavimo tunelio. Paruošimo stalas nuvalomas po kiekvienos operacijos ir palaikoma švara visą darbo dieną. Darbo paviršiai dezinfekuojami taip pat.

Skrudintų bulvyčių paruošimas

Kad pasiekti geriausių rezultatų, bulvytės yra sušaldytos. Paprastai 2.5 kg. bulvyčių maišas dalinamas į 4 krepšius. Esant reikalui bulvytes galima dalinti net į 8 dalis, kai yra mažai klientų.

Bulvytės kepamos 178°C , 2.45 minutes. Krepšeliai papurtomi praėjus 30 sek. Nuo kepimo pradžios. Bulvytėms kepti naudojami bulvyčių kepimo aliejai.

Kai įsijungia garsinis signalas paspaudžiamas laikmačio mygtukas, bulvytės automatiškai pakyla ir krepšelis sustoja virš aliejaus talpos. Kada bulvytės yra iškepusios galima pažinti iš gelsvos spalvos ir traškaus paviršiaus, o viduje aiškiai matosi kepta bulvė. Keptų bulvyčių laikymo laikas yra 10-15 minutės. Po 10-15 min laikymo bulvytės išimamos iš pardavimo ir nurašomos į nuostolius.

Tai yra pagrindiniai procesai, kurie vyksta restorane visą darbo dieną.

Virtuvės darbo procesai vakare

1. Įsijungiami visi veikiantys įrengimai (Skrudintuve, Grilline, FryMaster), ir leidžiama jiems atvėsti.
2. Visos nepanaudotos žaliavos perdedamos į tam skirtus specialius indus ir perkeliama į šaldytuvą, šaldiklį pagal saugojimo reikalavimus, kur laikomasi FIFO principo.
3. Įsijungiamas mažasis kilnojamasis šaldiklis.
4. Plaunama griline.
5. Plaunamas mėsos kotletų šaldiklis.
6. Plaunami visi įrankiai, kurie buvo naudojami dieną (majonezo pistoletai, peiliai, lopetėlės t.t.).
7. Plaunami visi ir dezinfekuojami paviršiai.
8. Plaunamos virtuvės grindys.

Klientų aptarnavimo zona vakare

Viskas išvaloma ir išplaunamos grindys.

16. Statinių konstrukcijosMAITINIMO PASTATAS

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų B energinio efektyvumo klasę, kadangi B yra esamo pastato klasė.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pamatai

Numatomas pamatų tipas – poliniai su antpoliais.

Rengiant statinio techninį - darbo projektą, bus įvertinta sklypo geologinių tyrimų ataskaita.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Pastato karkasas, atitvaros ir denginys

Pastato laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos ir sijos.

Lauko atitvara iš fibo blokelių - 250 mm, apšiltinimo sluoksnis - 120mm. Vidaus pertvaros – gipso kartono sistema 125mm.

Denginys – profiliuotas skardos paklotas.

Laikančios metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinėmis priemonėmis.

Konstrukcijų matmenys parenkami techninio – darbo projekto parengimo metu, atsižvelgiant į architektūrinius, technologinius aspektus, ekonominius statybos rodiklius, sklypo geologinių tyrimų ataskaita.

REKLAMINIS PILONAS

Reklaminis pilonas susideda iš 3 tūrinių reklaminių ženklų tvirtinamų ant laikančios metalinės kolonos. Tūriniai ženklai gaminami iš PVC plastiko. Metalinei kolonai projektuojamas polinis pamatas.

17. Sklypo pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms

Žmonių su negalia patekimui į rekonstruojamą pastato dalį prie pagrindinio įėjimo numatoma 1,5x 1,5 m apsisukimo aikštelė ir laisvas lygus paviršius manevravimui.

Sklypo elementai papildyti ir yra skirti nuvesti neregius ar su regos sutrikimais žmones, įspėti juos apie judėjimo krypties pasikeitimus (besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių įspėjamasis paviršius). Naujas vedimo paviršius projektuojamas taip, kad prisijungtų prie esamų vedimo paviršiaus pėsčiųjų judėjimo zonoje priešais įėjimą į naują lankytojų patalpą rekonstruojamoje pastato dalyje. Vedimo paviršius rengiamas iš trinkelio su tiesiomis juostelėmis lygiagrečiomis judėjimo kryptims.

Atstumas nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki įėjimo į naujai suprojektuotą lankytojų salę yra ~ 20,00 m (atitinka normas).

Esamas sklypas pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms pagal anksčiau suderintą statybos projektą.

18. Teritorijos apšvietimas, apsauga

Teritorijos apšvietimui aplink rekonstruojamą pastato dalį planuojami ant pastato fasado montuojami šviestuvai.

Teritorijos stebėjimui ir apsaugai užtikrinti numatomas vaizdo stebėjimo kamerų sistemos ant pastato fasado papildymas pagal TDP užduotį.

Šviesinės reklamos ant rekonstruojamos pastato dalies fasado derinamos atskiru projektu pagal išorinės reklamos įrengimo taisyklės Elektrėnų savivaldybės teritorijoje.

19. Priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija

Asmenų priešgaisrinės saugos, apsaugos ir evakuacijos, orientavimosi ir informacijos, informacinių ženklų, grafinių simbolių, gaisro signalizacijos reikalavimų išpildymas bus aprašytas techninio- darbo projekto stadijoje, projekto dalyje „Gaisrinė sauga“.

20. Inžinerinis statinys - reklaminis pilonas

Reklaminio pilono vieta parinkta įvertinus į minimalų atstumą iki valstybinės reikšmės A1 magistralinio kelio Vilnius – Kaunas - Klaipėda briaunos - 70 m, yra nurodytas vadovaujantis anksčiau suderintu projektu pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos perspektyvinio planavimo skyriaus išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Reklaminis pilonas susideda iš 3 tūrinių reklaminių ženklų - "H" raidės ir reklaminio ženklo tvirtinimo elemento, „Hese kebab“ reklaminio ženklo, „Ignitis“ reklaminio ženklo ir kolonos.

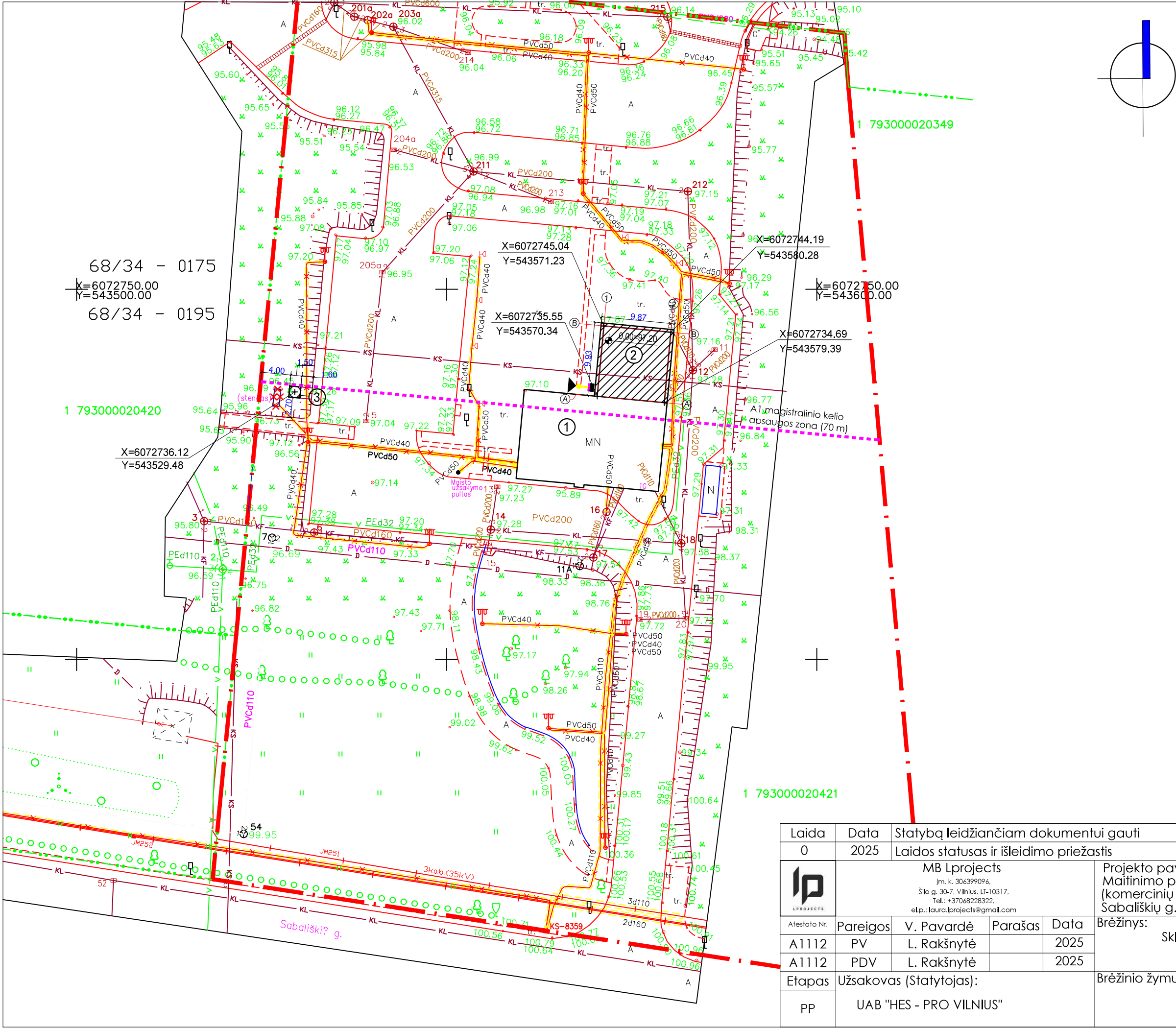
2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

21. Atliekų tvarkymas

Atliekos bus surenkamos į esamus antžeminius konteinerius.

Atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

2504-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

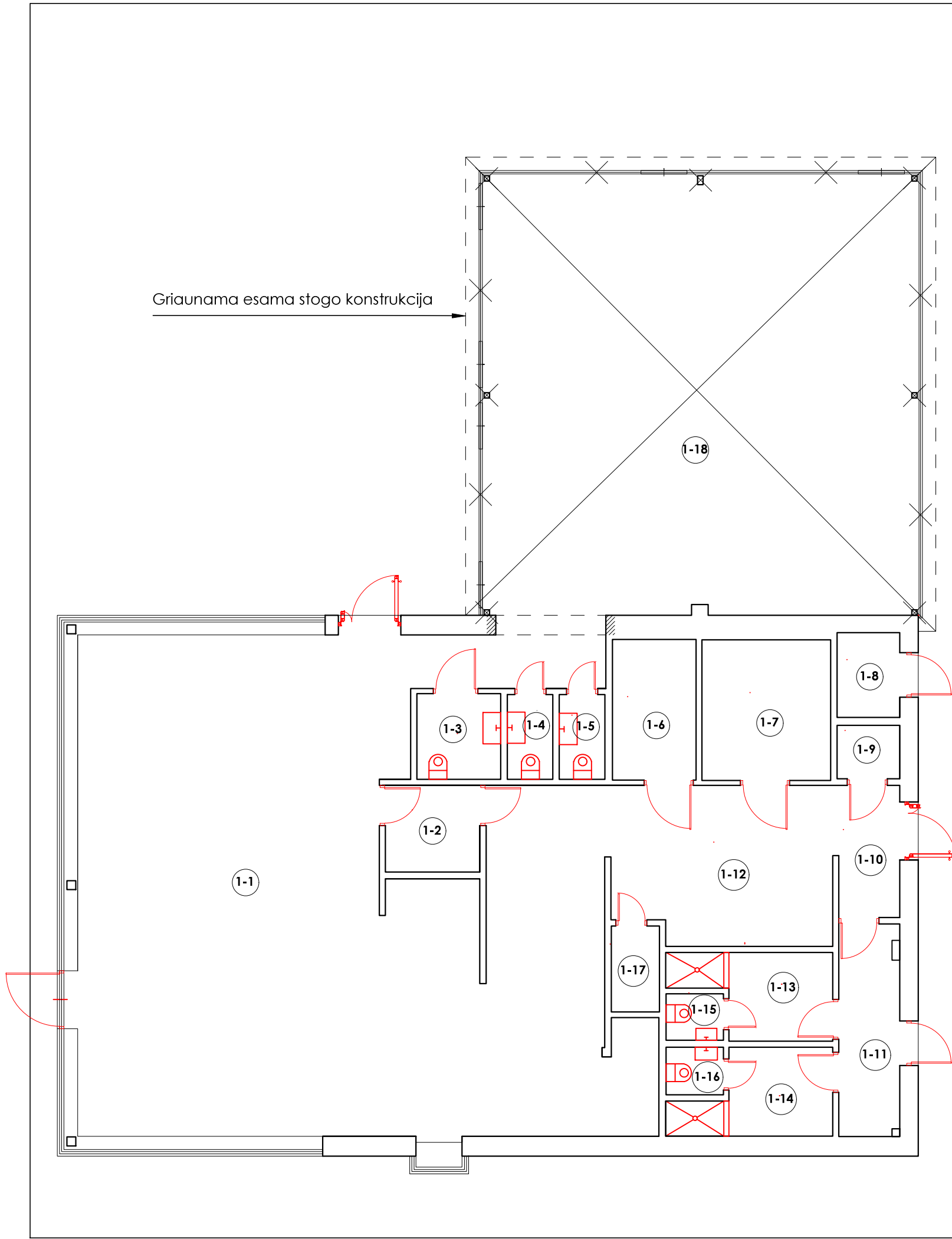


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esamas pastatas
	Rekonstruojama įstiklinta lauko terasa
	Reklaminis pilonas h=25,0 m
	Griaunamas esamas reklamos stendas
	Įėjimas į rekonstruojamą pastatą
	Paviršius įspėti apie priekyje esančius dangos pakeitimus (trinkelės su kauburėliais)
	Paviršius judėjimo krypčiai pakeisti ar krypties pakeitimui pažymėti (trinkelės su juostelėmis)

PASTABOS:

- Nulinę rekonstruojamos pastato dalies altitudę pažymėta vadovaujantis TDP (Kavinės (maitinimo paskirties pastato) Sabališkių g. 1G, Elektrėnų mieste, statybos projektu. Nr. 15005-01-TDP, SA dalis). Nulinę altitudę tikslinti pagal esamą situaciją.
- A1 magistralinio kelio apsaugos zona (70 m) pažymėta vadovaujantis TDP (Kavinės (maitinimo paskirties pastato) Sabališkių g. 1G, Elektrėnų mieste, statybos projektu. Nr. 15005-00-TDP, SP dalis).

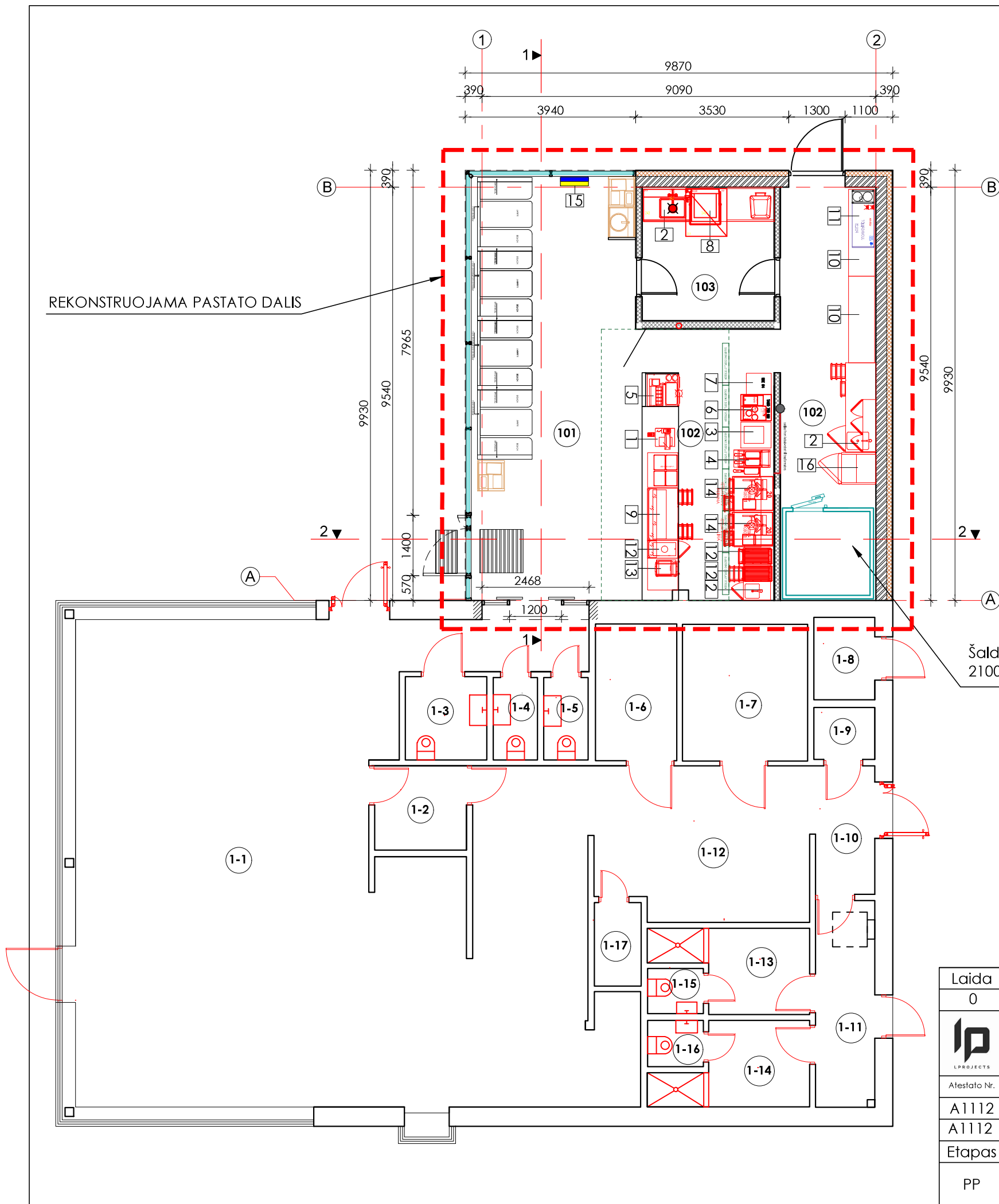
Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects Įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025	
	Etapas	Užsakovas (Statytojas):			Brėžinio žymuo:	
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"			2504-PP-BD.SP-001		
					Formatas	Laidos
					A3	0
					Lapas	Lapų
					1	1



ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1-1	Salė	96,34
1-2	Plovykla	4,09
1-3	Tualetas	3,61
1-4	Tualetas	1,94
1-5	Tualetas	1,94
1-6	Vėsinimo kamera	5,91
1-7	Šaldiklis	9,07
1-8	Vandentiekio įvadų patalpa	2,66
1-9	Pagalbinė patalpa	1,68
1-10	Koridorius su elektros skydine	4,02
1-11	Koridorius	6,37
1-12	Virtuvė - pagalbinė patalpa	41,86
1-13	Moterų persirengimo patalpa - dušas	5,76
1-14	Vyrų persirengimo patalpa - dušas	5,74
1-15	Tualetas	1,34
1-16	Tualetas	1,36
1-17	Valymo patalpa	2,08
1-18	Ištiklinta lauko terasa	96,43
Viso:		292,20 m²

	Esamos sienos ir pertvaros
	Iškertama anga
	Griaunamos lauko terasos stiklinės atitvaros ir laikinės konstrukcijos

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Formatas	Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Griaunamų atitvarų planas M 1:100		A3	0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų	
pp	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2504-PP-BD.SA-001		1	1	



TECHNOLOGINĖS ĮR. EKSPLIKACIJA			ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	Kasos aparatas	1	1-1	Salė	96,34
2	Plautuvė	3	1-2	Plovykla	4,09
3	Skrudintų bulvyčių paruošimo stalas	1	1-3	Tualetas	3,61
			1-4	Tualetas	1,94
4	Skrudintuvė	1	1-5	Tualetas	1,94
5	Gėrimų aparatas	1	1-6	Vėsinimo kamera	5,91
6	Kavos aparatas	1	1-7	Šaldiklis	9,07
7	Ledukų gaminimo įrenginys	1	1-8	Vandentiekio įvadų patalpa	2,66
			1-9	Pagalbinė patalpa	1,68
8	Indaplovė	1	1-10	Koridorius su elektros skydine	4,02
9	Maisto ruošimo stalas	1	1-11	Koridorius	6,37
10	Stelažai	2	1-12	Virtuvė - pagalbinė patalpa	41,86
11	Gėrimų rezervuaras	1	1-13	Moterų persirengimo patalpa - dušas	5,76
12	Šildytuvas	3		Vyrų persirengimo patalpa - dušas	
13	Stalinis grilius	1	1-14	Vyrų persirengimo patalpa - dušas	5,74
14	Grilius mėsai	2		Vyrų persirengimo patalpa - dušas	
15	Stendas su reklaminiu plakatu	1	1-15	Tualetas	1,34
			1-16	Tualetas	1,36
16	Šaldytuvas	1	1-17	Valymo patalpa	2,08

Viso: 195,77 m²

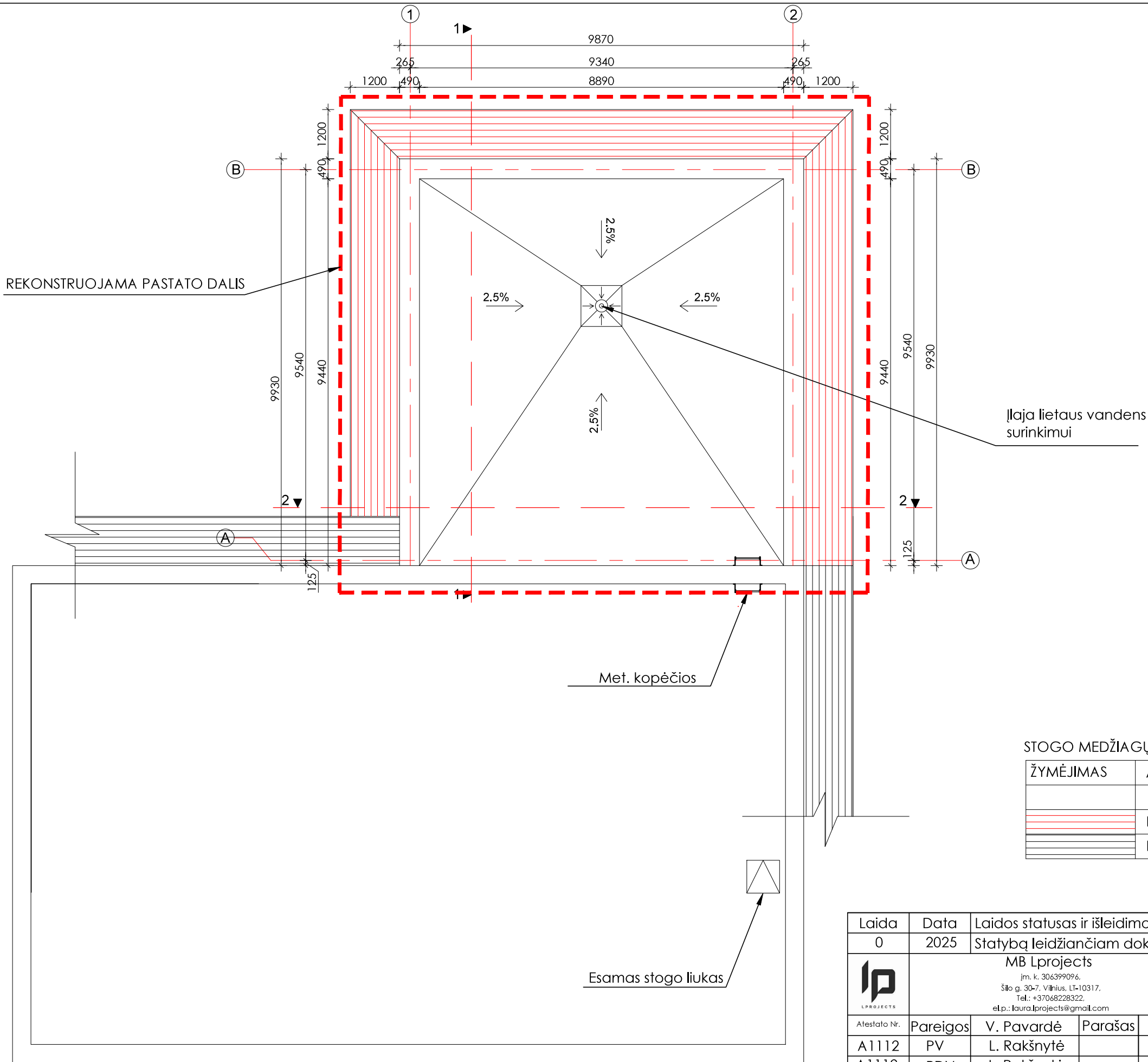
PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
101	Lankytojų zona	37,13
102	Virtuvė	41,00
103	Plovykla	9,51

Viso: 87,64 m²

PASTABA:
Rekonstruojama raudona punktyrine linija pažymėta pastato dalis.
Likusi pastato dalis nekeičiama, išskyrus slankiojančių durų įrengimą tarp rekonstruojamos ir esamos pastato dalių.

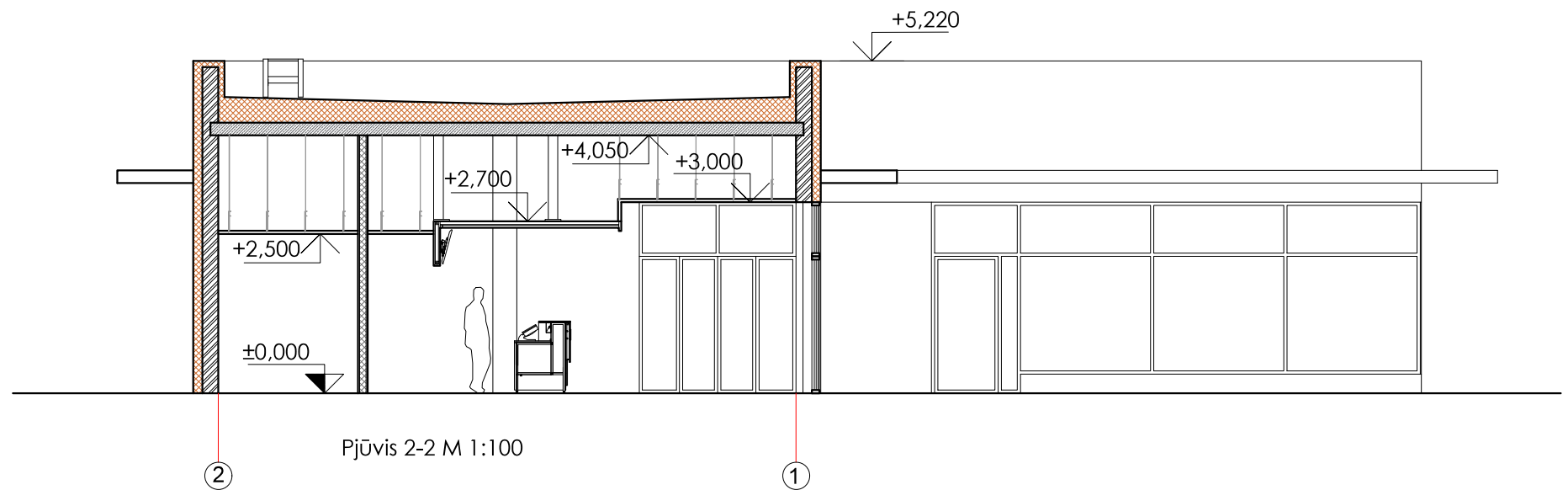
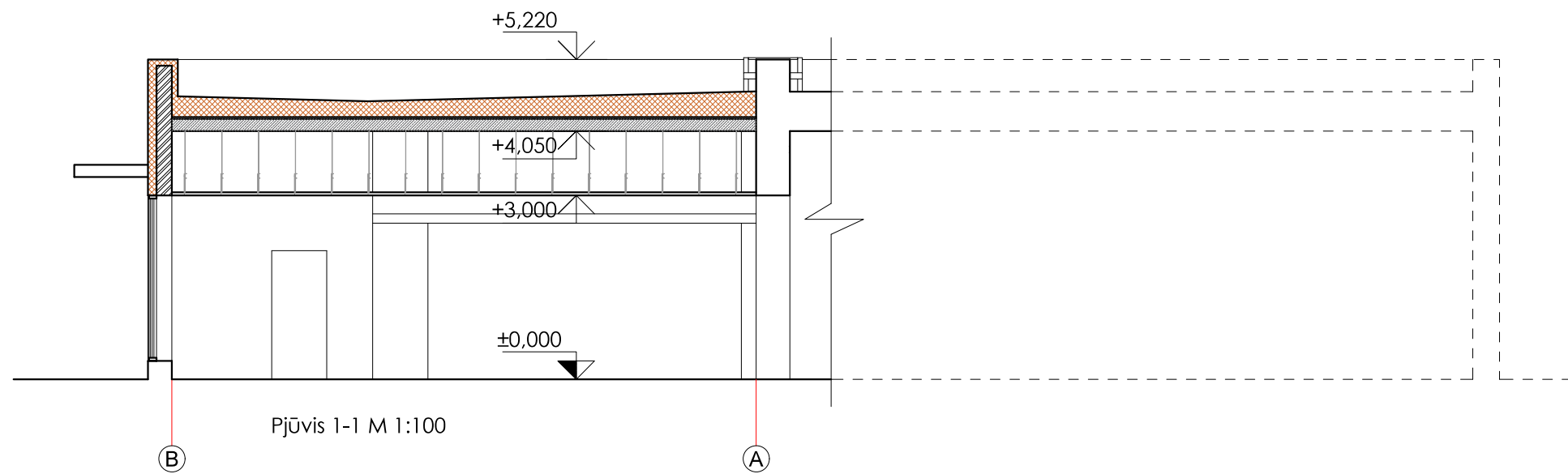
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
	MB Lprojects Jm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100	A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2504-PP-BD.SA.TCH-001	1	1



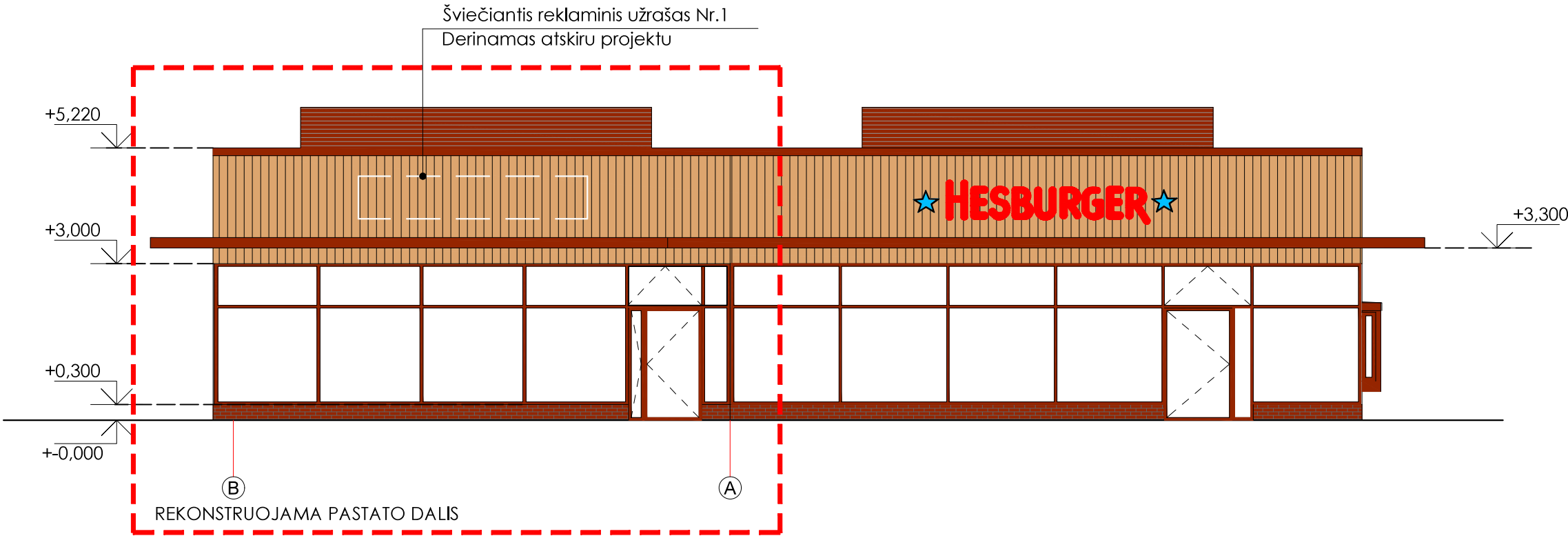
STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Parapeto apskardinimas
	Naujas met. stogelis/žaliuzės (analogiškas esamam)
	Esamas met. stogelis/žaliuzės

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas	Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Stogo planas M 1:100	A3	0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2504-PP-BD.SA-003		1	1



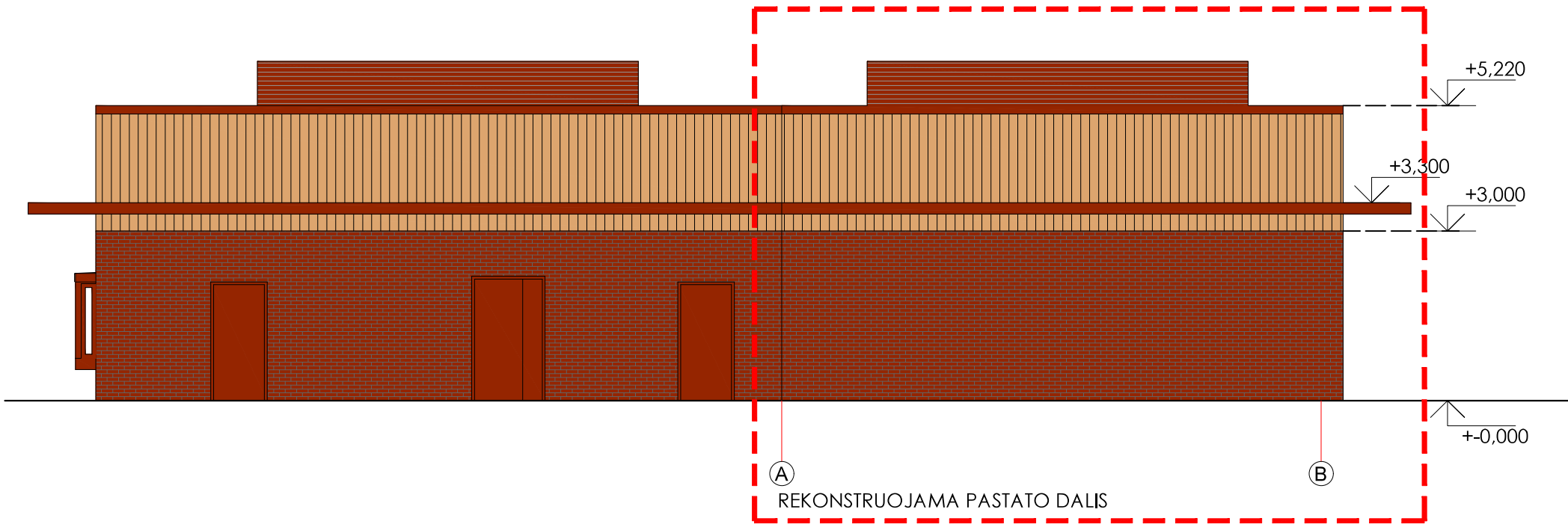
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100		Formatas	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025			A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo: 2504-PP-BD.SA-004		Lapas	Lapų
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"						1	1



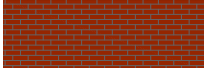
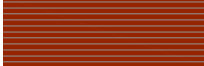
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	HPL Gentas 4565, 3 mm gylio, 4 mm pločio vertikalus frezavimas, 8 mm storis (analogiška esamam pastatui)
	Fasadinės klinkerio plytelės, spalva tamsiai ruda (analogiška esamam pastatui)
	Apskardinimas, langų rėmai, lauko durys, met. stogelis RAL 8017 (analogiška esamam pastatui)
	Met. žaliuzės vėdinimo įrangos uždengimui RAL 8017 (analogiška esamam pastatui)

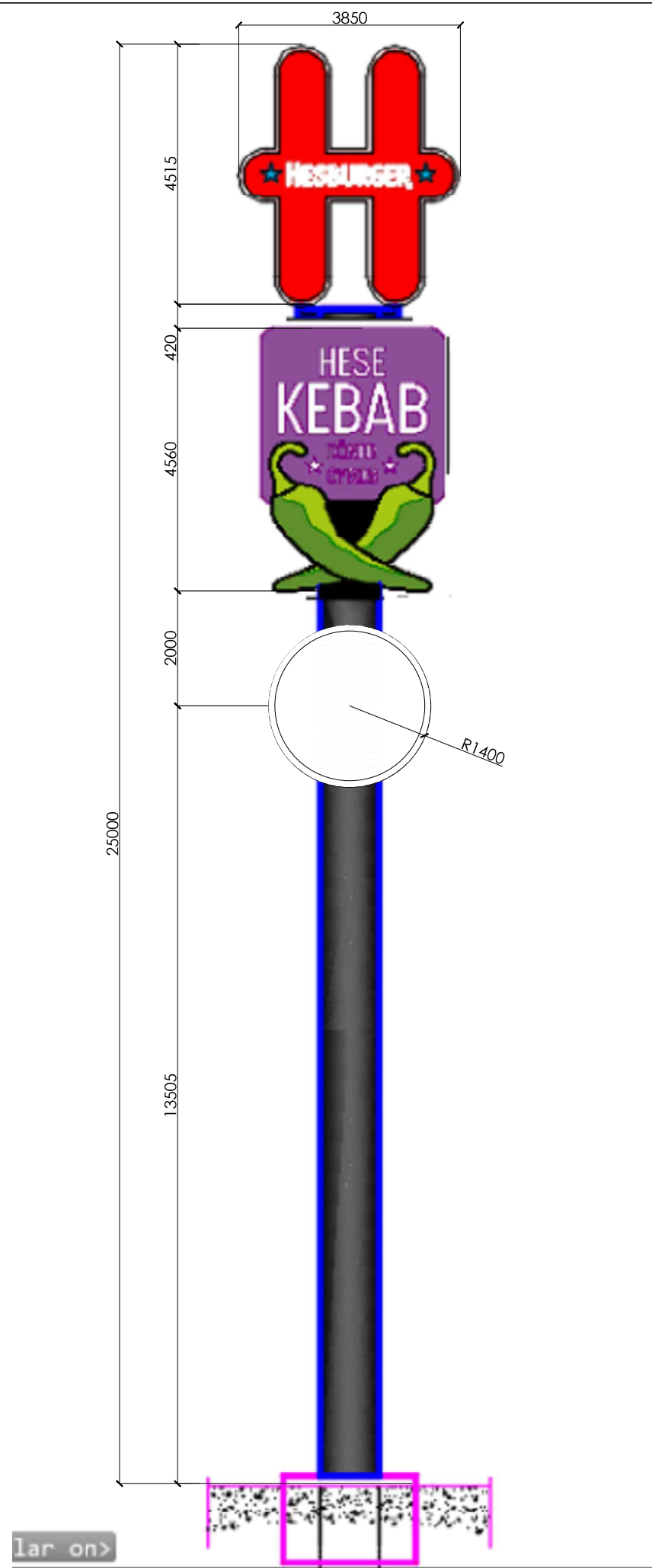
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
	MB Lprojects Įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas	Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Fasadai B-A, 2-1 M 1:100	A3	0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2504-PP-BD.SA-005		1	1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	HPL Gentas 4565, 3 mm gylio, 4 mm pločio vertikalus frezavimas, 8 mm storis (analogiška esamam pastatui)
	Fasadinės klinkerio plytelės, spalva tamsiai ruda (analogiška esamam pastatui)
	Apskardinimas, langų rėmai, lauko durys, met. stogelis RAL 8017 (analogiška esamam pastatui)
	Met. žaliuzės vėdinimo įrangos uždengimui RAL 8017 (analogiška esamam pastatui)

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Formatas	Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Fasadas A-B M 1:100		A3	0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų	
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2504-PP-BD.SA-006		1	1	



REKLAMINIS PILONAS
2100x2600 mm, h=25 m
M 1:100

Reklaminio pilono aprašymas:

Kiekis: 1 vnt.

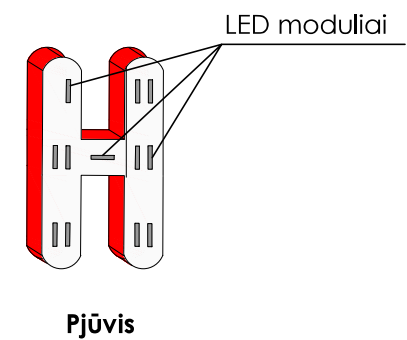
Reklaminio pilono išmatavimai : 3780x4640 mm, 4425x3400 mm, h= 25.0m.

Bendras plotas (bendras iš abiejų pusių) - 64.0 m².

Reklaminio pilono užstatymo plotas : 1.50 m².

Reklaminis pilonas suprojektuotas iš vieno apskrito plieninio vamzdžio ant kurių įtvirtinama tūrinė H raidė- restorano Hesburger reklaminis ženklas. Tūrinė raidė pagaminta iš polivinilchlorido (PVC) plastiko ir akrilo (PMMA) stiklo. Visi tūriniai elementai padengti ORACAL PVC lipduku 031 ir 051, 070. Vidinis raidžių apšvietimas- hermetizuoti 3-jų diodų LED moduliai.

Pastaba: pilono konstrukciją ir tvirtinimą tikslinti projekto konstrukcinėje dalyje.



Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis								
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti								
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.projects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				Brėžinys:	Format	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025				Reklaminis pilonas	A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025						
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų	
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"							2504-PP-BD.SA-007	1	1



Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Sabališkių g. 1G, Elektrėnai, rekonstravimo projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas	Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Pastato grafinis vaizdas	A3	0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2504-PP-BD.SA-008		1	1