

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDA PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	PRIESTOČIO G. 1 B KAD. NR.: 2101/0003:366
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ GRUPĖS:	ADMINISTRACINĖ
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PASTATAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	IA250807
PROJEKTO RENGĖJAS:	ADRESAS: TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA TEL.: +370 62076751 EL.P.: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO
PV:	VALENTINAS LUCENKO A2125
ARCHITEKTĖ:	RASA CĖPLAITĖ, BK 018712
STATYTOJAS:	G. A. M.

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
IA250807-R- PP -SŽ	1	0	PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
IA250807-R- PP -BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
IA250807-R- PP -AR	26	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
IMES250807	1	0	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
IA250807-R-PP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
IA250807-R-PP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
IA250807-R-PP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	
IA250807-R-PP.B-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	
IA250807-R-PP.B-05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
IA250807-R-PP.B-06	1	0	AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	
IA250807-R-PP.B-07	1	0	FASADAI TARP AŠIŲ B-A; 1-3 M 1:100	
IA250807-R-PP.B-08	1	0	FASADAI TARP AŠIŲ A-B; 3-1 M 1:100	
IA250807-R-PP.B-09	1	0	PJŪVIS A-A; M 1:100	
IA250807-R-PP.B-10	1	0	3D VAIZDAI	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. imes@imesarchitektai.com			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato- viešojo tualetų (komercinių paskirties grupės) rekonstravimas keičiant paskirtį į administracinę (administracinių paskirties grupės) Priestočio g. 1 B, Klaipėda projektas	
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
BK018712	Arch.	Rasa Cėplaitė			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A. M.			Dokumento žymuo: IA250807-R-PP-SŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Prieš kapitalinį remontą</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS				
SKLYPAS KLAIPĖDA, Priestočio G. 1B (unik. d. nr. 2101-0003-0366)				
1. Sklypo plotas	m ²	697,00	Nekinta	
2. Pastatų užimtas žemės plotas	m ²	117,00	Nekinta	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16,79	Nekinta	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,23	36,06	
PASTATAS KLAIPĖDA, Priestočio G. 1B (Unik. d. nr. 2195-8005-5019)				
5. Sklypo plotas	m ²	697,00	Nekinta	
6. Pastatų užimtas žemės plotas	m ²	117,00	Nekinta	
7. Sklypo užstatymo tankumas	%	16,79	Nekinta	
8. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,23	36,06	
II. PASTATAS (Un. nr. 2195-8005-5019)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				<i>Neypatingas statinys</i>
2. Paskirtis		Komercinių	Administracinių	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	78,26	251,37	
6. Pagrindinis plotas *	m ²	28,57	162,36	
7. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	1	3	
9. Pastato tūris.*	m ³	453,00	1150,00	
10. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2+ mansarda	
11. Pastato užimtas žemės plotas *	m ²	117,00	Nekinta	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL.PAŠTAS: imes@imesarchitektai.com			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>		
				Paslaugų paskirties pastato- viešojo tualetų (komercinių paskirties grupės) rekonstravimas keičiant paskirtį į administracinę (administracinių paskirties grupės) Priestočio g. 1 B, Klaipėda projektas		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>		
			Administracinis pastatas Nr. 1			
A 2125	PV	Valentinas Lucenko		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
A 2125	ARCH.	Valentinas Lucenko				
BK018712	ARCH.	Rasa Cėplaitė				0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> TVIRTINU: G. A. M.			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		LAPAS
				IA250807-R-PP-BSR		1
					LAPŲ	2

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Prieš kapitalinį remontą</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>	<i>Pastabos</i>
Administracinė patalpa 1				
Paskirtis		-	Administracinė	
Bendras plotas	m ²	-	86,43	
Pagrindinis plotas	m ²	-	58,47	
Administracinė patalpa 2				
Paskirtis		-	Administracinė	
Bendras plotas	m ²	-	84,48	
Pagrindinis plotas	m ²	-	69,14	
Administracinė patalpa 3				
Paskirtis		-	Administracinė	
Bendras plotas	m ²	-	79,28	
Pagrindinis plotas	m ²	-	35,54	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pat. dok. Nr.	Parašas	Data
	UAB „Imes architektai“ dir. Valentinas Lucenko	A 2125		2025-11
STATYTOJAS	G. A. M.	-		2025-11

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IA250807-PP-BSR	2	2	0

Pastabos:

1. Projektas rengiamas pagal specialiųjų reikalavimų išdavimo metu galiojančias suvestines teisės aktų redakcijas.
2. Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
3. Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1. Bendrieji duomenys

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra Klaipėdoje, Priestočio g. 1B. Unikalus žemės sklypo numeris: 2101-0003-0366. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:366 Klaipėdos m. k. v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,0697 ha.

- Statybos vieta - sklypas, kuriame rekonstruojamas administracinis pastatas yra Klaipėdoje, Priestočio g. 1B, kad. Nr. 2101-0003-0366
- Statybos rūšis – statinio rekonstravimas;
- Statinio esama paskirtis – paslaugų;
- Statinio būsima paskirtis – administracinė;
- Statinio kategorija – neypatingasis.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. imes@imesarchitektai.com		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato- viešojo tualetų (komercinių paskirties grupės) rekonstravimas keičiant paskirtį į administracinę (administracinių paskirties grupės) Priestočio g. 1 B, Klaipėda projektas				
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		LAIDA	
BK018712	Arch.	Rasa Cėplaitė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A. M.			Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
				IA250807-R-PP-AR		1	26

- geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Sklype esančiam pastatui viešajam tualetui – Klaipėda, Priestočio g. 1B, (kad. Nr. 2195-8005-5019) yra rengiamas rekonstravimo projektas ir keičiama paskirtis į administracinę.



1 pav. Esama situacija

- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai – esami

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IA250807-PP-AR	2	26	0

esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių

- Želdiniai – sklype auga esami sumedėję želdiniai, kurie yra išsaugojami. Numatomas želdynių kiekis- 45,48 proc.

Klimato sąlygos

Klimatinės sąlygos Klaipėdos mieste:

1 lentelė.

- vidutinė metinė oro temperatūra	+ (7,8) C°;
- santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis	770 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis absoliutus maksimumas)	73,9mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	Ruduo-žiema –P, PV, V, vasarą – V, ŠV
- vidutinis metinis vėjo greitis	4,5-5,5 m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vėjo vidutinis greitis (10 m aukštyje) Lietuvos pajūryje 4,5–5,5 m/s. Šaltuoju laikotarpiu dėl aktyvios cikloninės veiklos vėjo greičiai 1–2 m/s didesni nei vasarą. Stipriausi vėjai pučia lapkritį–sausį, 5–6 m/s, silpniausi – gegužę–rugsėį, 4–5 m/s.

Rudenį ir žiemą dažniausiai pučia pietų, pietvakarių ir vakarų vėjai, vasarą įsivirauja vakarų ir šiaurės vakarų vėjai. Stipriausi vėjai rudenį ir žiemą būna pietryčių, pietų ir pietvakarių kryptimi, vasarą – vakarų ir šiaurės vakarų kryptimi. Pajūryje ramių (be vėjo) orų tikimybė visais metų laikais 1 %.

Žemės reljefas

Teritorija – užstatyta. Sklype medžių nėra. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie 0,80 m sklypo ribose.

geologinės sąlygos

Pastatas rekonstruojamas

higieninė ir ekologinė situacija

- Geologinės, hidrogeologinės sąlygos – geologiniai tyrimai neatliekami;
- Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdoje yra šios klimatinės

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas 3	Lapų 26	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (7,0) C°;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis absoliutus maksimumas)	73,9mm;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V
vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 /s

lentelė Nr. 1

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Aplinkinis užstatymas – gretimuose sklypuose dominuoja administracinės ir pramonės paskirties pastatai.
- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai – nėra.
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).
- sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.) – nėra. Pastatas statytas 1983 m.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Vertinant statinio būklę nenustatyti esminiai konstrukcijų defektai, prasilenkimai, nuokrypiai nuo normos reikalavimų užprogramuoti statybos metu ir įtakoiantys pastato būklę. Atliekant rekonstrukciją yra paliekami esami pamatai. Formuojant naujas angas projektuojamos sąramos. Projektuojama nauja pastato perdanga. Pastato stogo konstrukcija montuojama naujai. Detalesni pastato konstrukcijų sprendimai nurodyti SK dalyje.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Rekonstruojamas pastatas- viešasis tualetas (unik. Nr. 2195-8005-5019).

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1.	SKLYPAS KLAIPĖDA, Priestočio G. 1B (unik. d. nr. 2101-0003-0366)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	697,00	Nekinta
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	117,00	Nekinta
1.3.	Sklypo tankumas	proc.	16,79	Nekinta
1.4.	Sklypo intensyvumas	proc.	11,23	36,06
2.	PASTATAS KLAIPĖDA, Priestočio G. 1B (Unik. d. nr. 2195-8005-5019)			
2.1.	Paskirties grupė		Komercinių	Administracinių

 Dokumento žymuo:
 IA250807-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	26	0

2.2.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:		Paslaugų	Administracinių
2.3.	Bendras plotas	m ²	78,26	251,37
2.4.	Pagrindinis plotas	m ²	28,57	162,36
2.5.	Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	1	3
2.6.	Pastato tūris	m ³	453,00	1150,00
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2+ mansarda
2.8.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	116,00	Nekinta

lentelė Nr. 2

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinis aprūpinimas – elektros tinklai esami.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas – vandentiekio, nuotekų tinklai esami.

Pastato šildymas - esamas. Elektra.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo sistema - esama. Patekimas į sklypą esamas iš statytojui priklausančio gretimo sklypo- 2101/0003:0348. Vidinio kiemo, įvažiavimo, pėsčiųjų takų danga –projektuojama betoninių trinkelų. Sklypo plano sprendiniai-žiūrėti sklypo plano brėžinius. Rekonstruojamo pastato užstatymo antžeminiai parametrai- nekinta.

107 punkto 30 lentelės 5 dalimi, (1 vieta 3 darbuotojams arba 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto) administraciniame pastate pagrindinis plotas- 162,36 m²- reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos.

	Administracinis pastatas Priestočio g. 1B, Klaipėdos m. (unik. d. Nr. 2195-8005-5019)
Administracinis pagrindinis plotas	162,36 m ² - 4 vnt

lentelė Nr. 3

Pastato administracinių patalpų automobilių poreikis- 4 vnt. Pastatui priklausančioje sklypo dalyje numatoma 1-a A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia (ŽN) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, tinkama mikroautobusams, kuri yra apšviečiama tamsiu paros metu.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas 5	Lapų 26	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

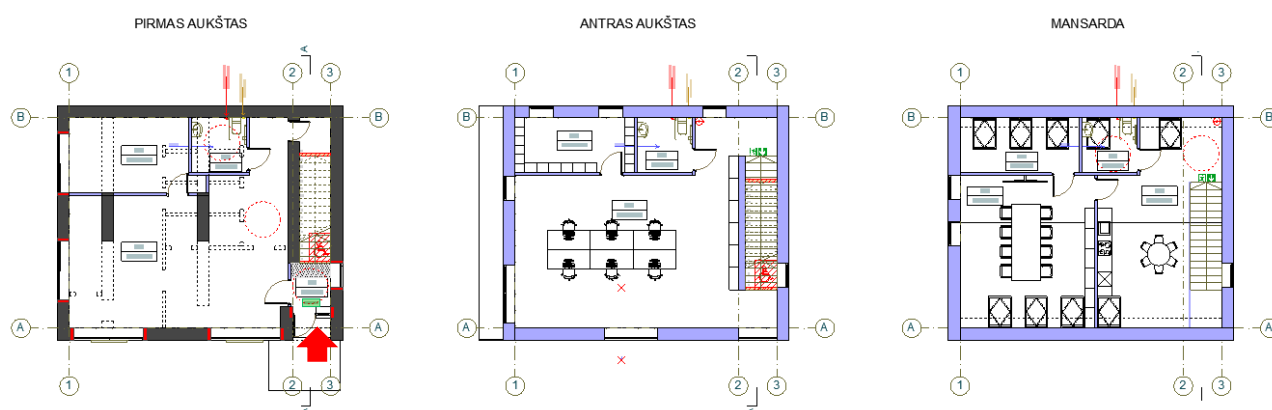
Projektuojamame sklype yra esamas rekonstruojamas pastatas, kurio būklė patenkinama.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Esamas rekonstruojamas pastatas numatomas dviejų aukštų su mansarda, kurio dabartinė paskirtis komercinė kuri keičiama į administracinę. Įėjimas į patalpas ir į antrojo ir trečiojo aukštų administracines patalpas patenkama pro pastato pietuose esančią laiptinę. Objektas rekonstruojamas taip, kad užtikrintų insoliaciją, atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Naujai projektuojamose patalpose trečiame aukšte numatomos administracinės patalpos. Objektas turi atskirus esamus įėjimus į pirmo aukšto patalpas (administracines ir gyvenamasias). Pastate yra viena esama laiptinė, taip pat į naujai numatomas administracines patalpas trečiame aukšte projektuojama laiptinė (2 pav.).



2 pav. Patalpų schemos

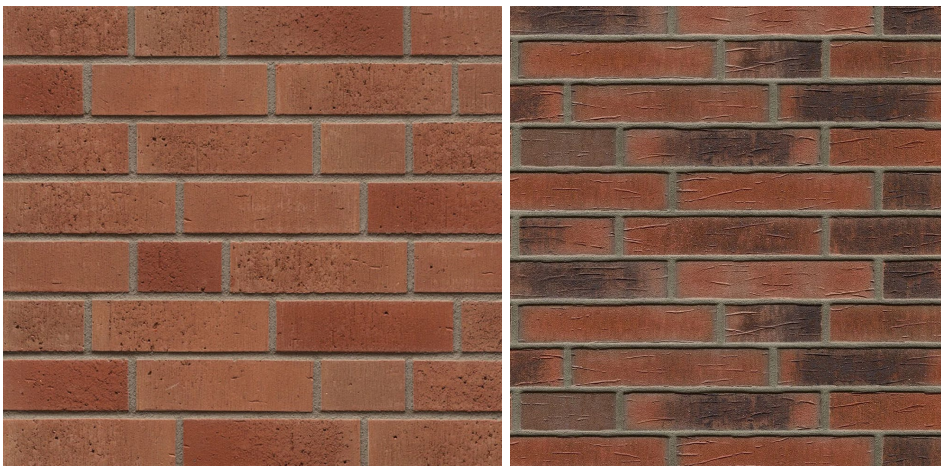
2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

- Sienos, pertvaros

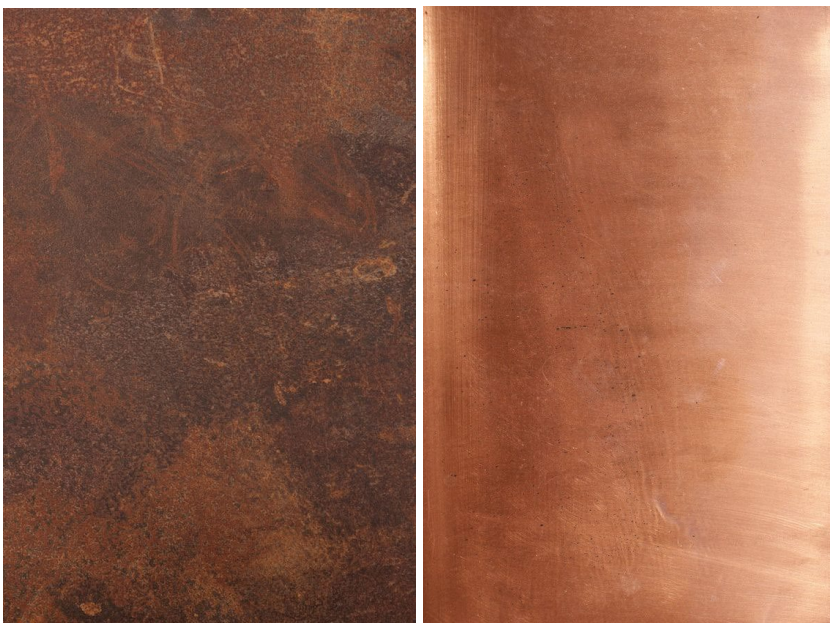
Rekonstruojamo pastato išorinės sienos iš raudonos keramikos blokelių, stogo dangaruberoidas. Pastatas patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naumiesčiu. Vietovei būdingos dangos- tinkas, keraminės molio spalvos čerpės, metalo skarda, raudonos, rudos molio plytos. Rekonstruojamo pastato fasadams naudojamos tos pačios, būdingos projektuojamai vietai, medžiagos- raudono molio spalvos klinkerio plytos ir vario skarda arba kortenas. Vakariniame fasade projektuojamas balkonas.

Pertvaros numatomos iš gipso kartono konstrukcijų. Pastato vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis arba viniline danga.

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0



3 pav. Rekonstruojamam pastatui galimos klinkerio plytelės



4 pav. Rekonstruojamam pastatui numatoma korteno arba vario danga stogui, fasadams

Fasadų spalvinis sprendinys



5 pav. Tamsiai pilko metalo ir šviesaus tinko fasado variantas

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

Esamos situacijos apžvalga projekto aplinkoje



6 pav. Vaizdas iš šiaurės į traukinių stotį ir paslaugų paskirties pastatą iš Priestočio gatvės.



7 pav. Vaizdas iš šiaurės į traukinių stotį su priestatu ir paslaugų paskirties pastatą iš Priestočio gatvės.

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0



8 pav. Vaizdas iš šiaurės į paslaugų paskirties pastatą ir II pasaulinio karo slėptuvę iš Priestočio gatvės.



9 pav. Vaizdas iš pietų į Klaipėdos universitetą (buv. mokytojų seminarija), gyvenamuosius stoties pastatus iš Priestočio gatvės.

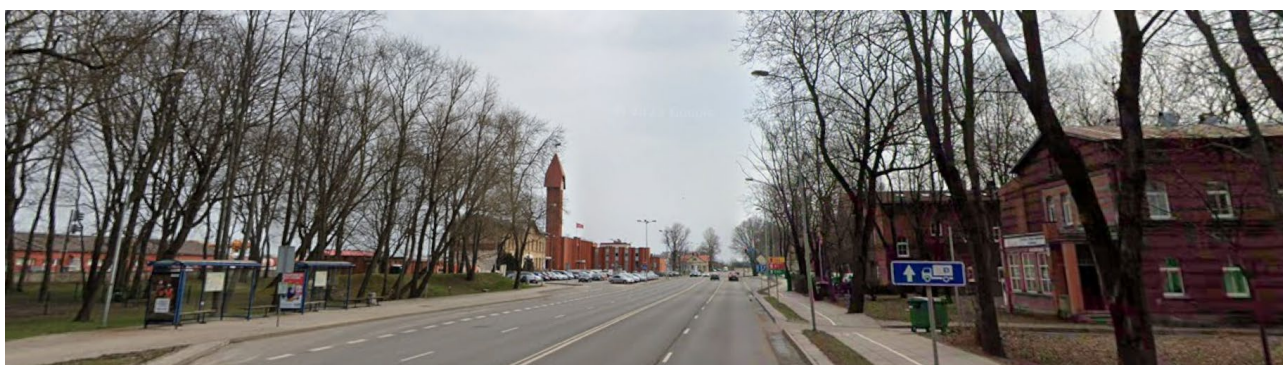
Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0



10 pav. Vaizdas iš vakarų Priestučio gatvė



11 pav. Vaizdas iš rytų traukinių stoties gretimybese esantys raudonų plytų daugiabučiai Priestučio gatvėje



12 pav. Vaizdas iš vakarų Priestučio gatvė

Gretimybėse dominuoja raudonu, rusvų molio plytų ir tinkuoti fasadai, stogai molio čerpių, metalo skardos lakštų danga.

- Stogas
Projektuojamas stogas – dvišlaitis stogas. Stogo danga – vario arba korteno metalo lakštai;
- Fasadai

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

Fasadai projektuojami raudonų klinkerio plytų fasadai pirmame aukšte, nuo antrojo aukšto metalo danga kuri

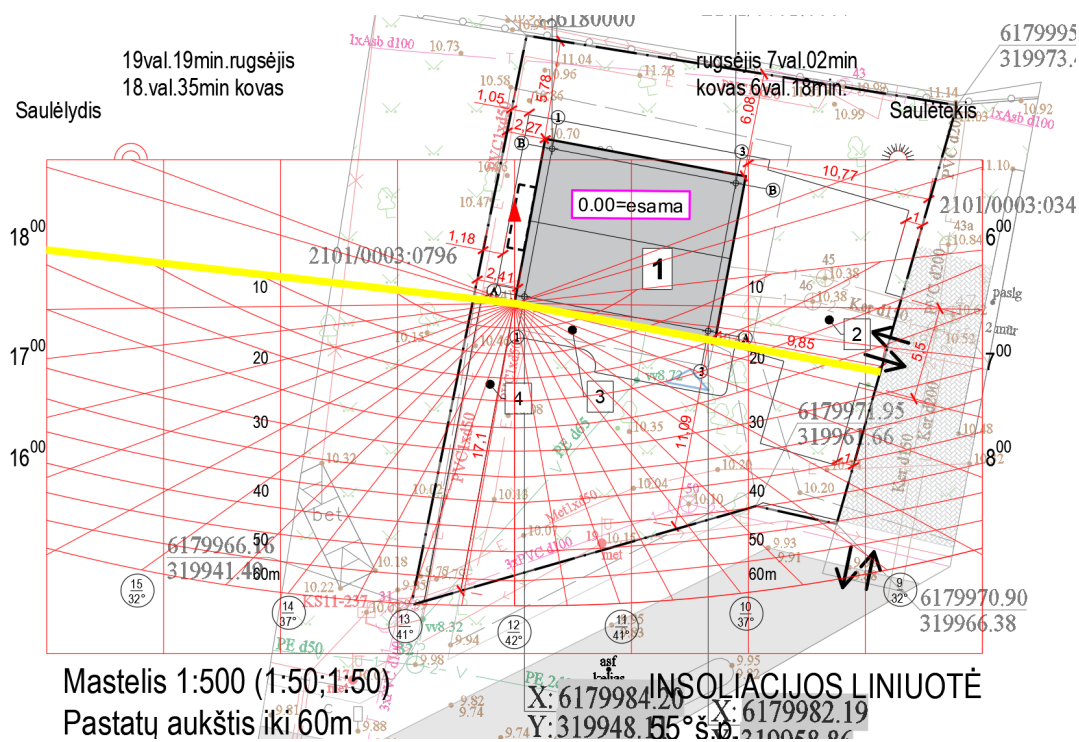
- Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Rekonstruojamas pastatas taip, kad pagerintų insoliacijos poreikius. Projektuojamose patalpose insoliacijos laikas yra daugiau nei 2 val. Insoliacija patalpose pateikiama schemose:

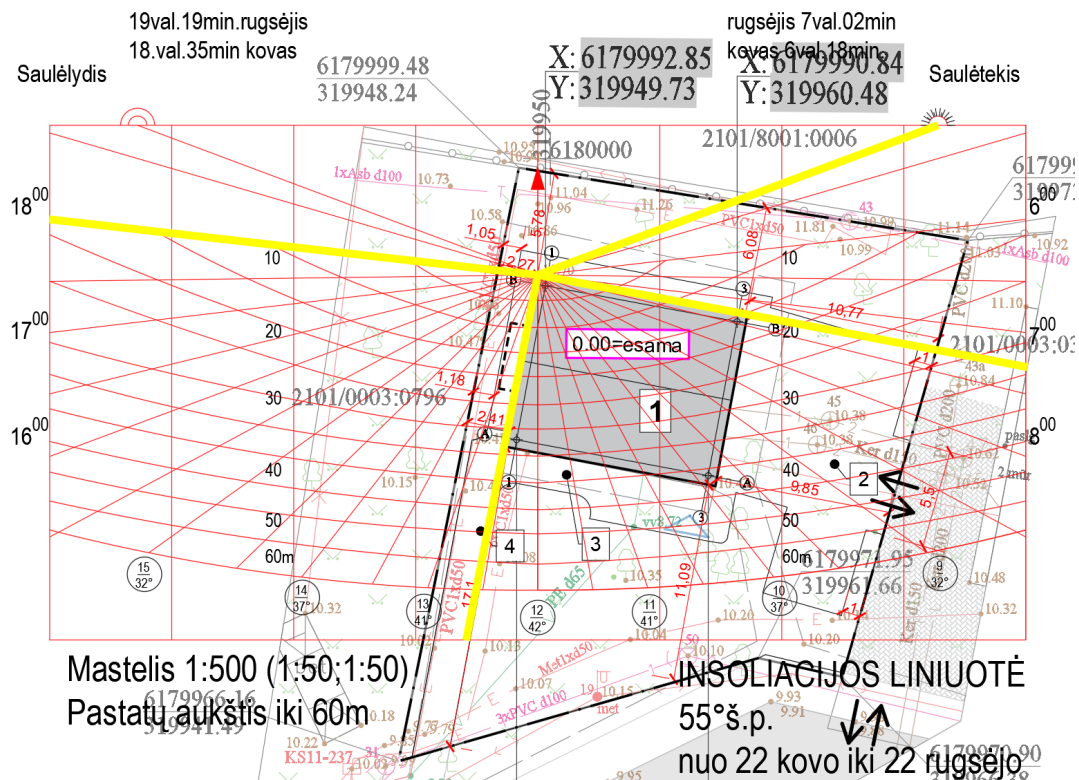
- Pietinėje pastato pusėje (18 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 7 val. 20 min. iki 18 val. 10 min. (viso ~ 10 val. 50 min.).



13 pav. suprojektuotų patalpų vakarinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

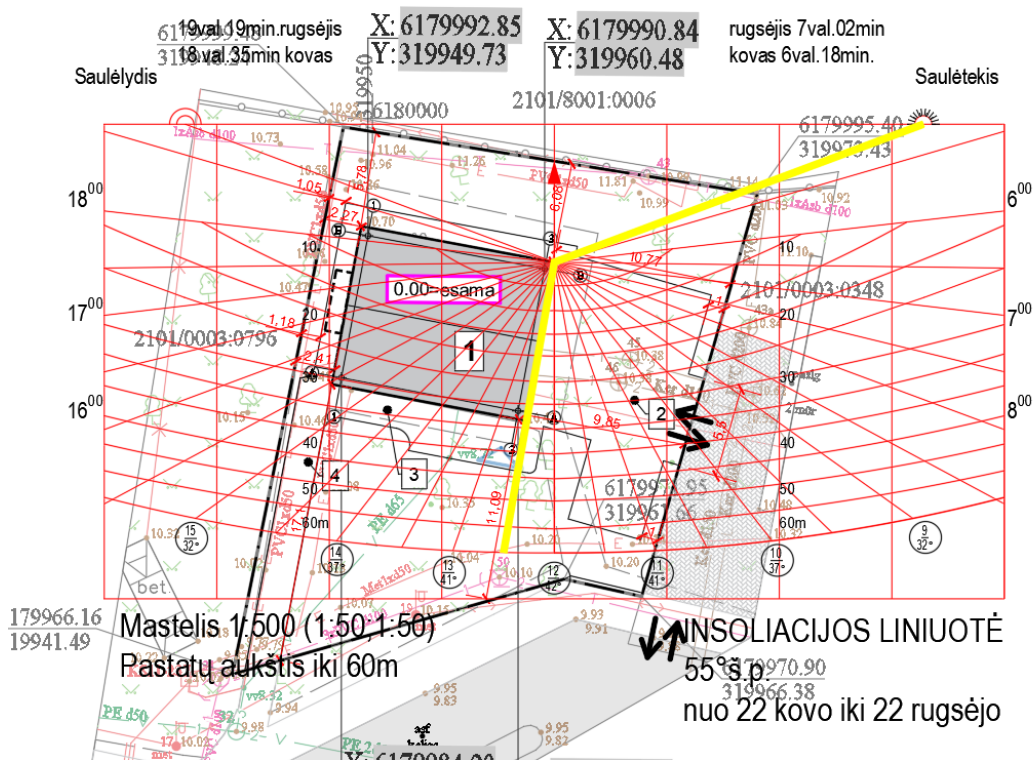
- Vakarinėje pastato pusėje (17 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 12 val. 30 min. iki 19 val. 19 min. (viso ~ 6 val. 49 min.).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IA250807-PP-AR	11	26	0



14 pav. suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

- Rytinėje pastato pusėje (17 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 7 val. 00 min. iki 12 val. 20 min. (viso ~ 4 val. 40 min.).



15 pav. suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IA250807-PP-AR	12	26	0

Taip pat, patalpose, kuriose nepakankamas natūralus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galimumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 20 W į grindų ploto m².

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Rekonstruojamame pastate, numatoma, kad vienu metu bus ne daugiau kaip 50 žmonių.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

• **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą** – pastatas rekonstruojamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais;

- **specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą)** – nėra;
- **aplinkos apsaugos išsaugojimas** - nėra;
- **kultūros paveldo išsaugojimas** – projektuojamo pastato sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribą – Klaipėdos naujamiestį (22012). Projektuojamo pastato statybos rūšis – statinio rekonstravimas, tūris yra keičiamas, bet pastato užstatymo plotas išlieka toks pats. Pastato gretimybėse esančios kultūros vertybės tai Klaipėdos slėptuvė III (KVR unik. obj. K. 32617).

KLAIPĖDOS SLĖPTUVĖ III

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Priestočio g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos aps.



M 1 : 5 000 (vienas cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės

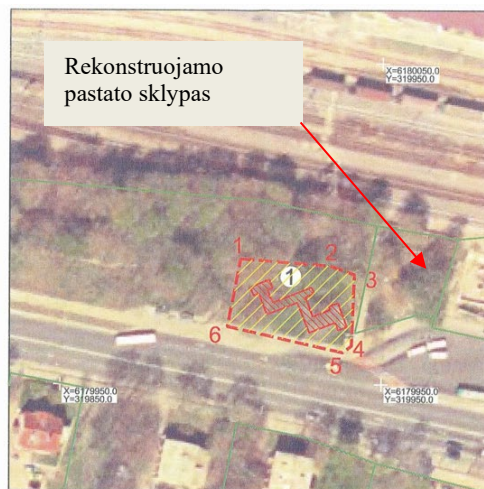
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo nomenklatura
1	Y(E) m 319902.0	X(N) m 6179968.0
2	319906.0	6179989.0
3	319933.8	6179986.9
4	319941.4	6179984.3
5	319940.6	6179982.0
6	319937.9	6179960.0

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Požeminės statinio dalies kontūrai

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta



M 1 : 1 000 (vienas cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Klaipėdos slėptuvė III

Teritorijos plotas - 892 m²

Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus

Vietų poskyrio vyresnysis paminklotvarkininkas

Algirdas Skrupskelis

Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus

Statininių poskyrio vyresnysis paminklotvarkininkas

Rimantas Žvirblis

(Licencija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26)

Kultūros paveldo centro direktorius

Virgilijus Kačinskas

2009.02.23

16 pav. iš kpd.kvr Klaipėdos slėptuvė III, apibrėžtų teritorijos ribų planas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IA250807-PP-AR	13	26	0

- **Vertingosios savybės**

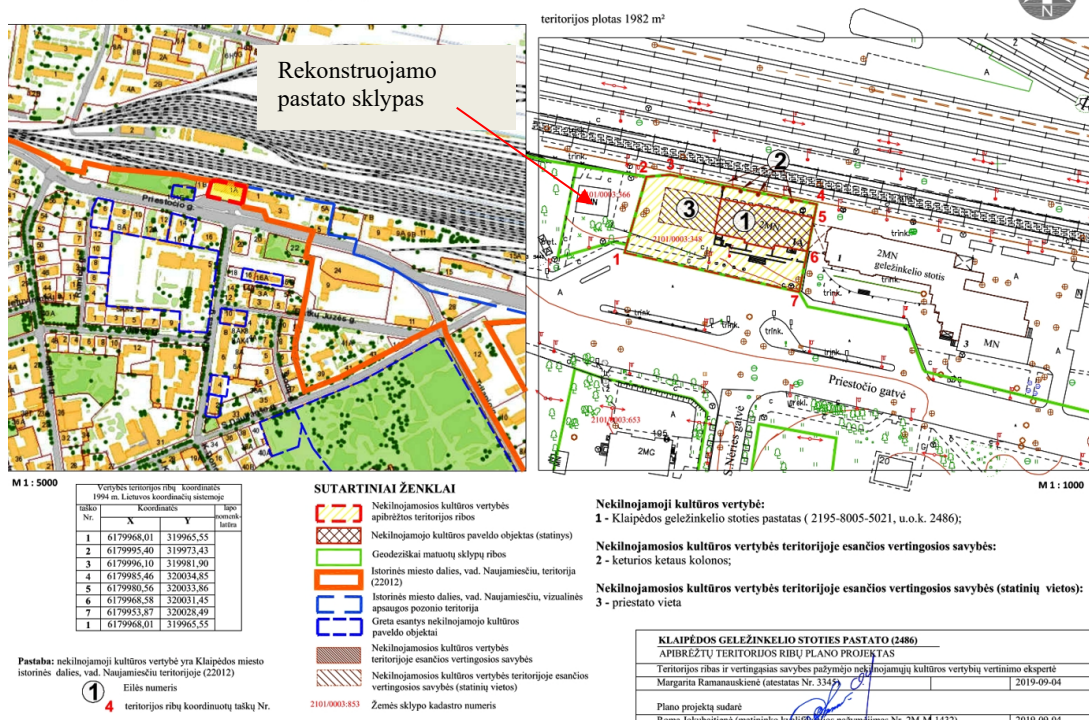
- 7.1.1.1. tūris - sudėtinis, laužtine išdėstytų stačiakampių tūrių visuma (-; būklė gera; FF Nr. 5-7, 2008 m.); stogo forma - plokščia, sutapdinta su perdanga (-, būklė gera; -, 2008 m.);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - koridorinės sistemos su galuose išdėstytomis patalpomis (Z formos; būklė gera; priedas 4; 2008 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - monolitinio gelžbetonio denginys (-; būklė gera; -, 2008 m.); funkcinė įranga - betoniniai laiptai (-; būklė patenkinama; -, 2008 m.); kapitalinės sienos - vienalytės, raudonų plytų mūro, iš vidaus tinkuotos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7; 2008 m.); ventiliacijos šachtos liukas (ketaus plokštė su sklendėmis; paviršius aprūdijęs, būklė patenkinama; FF Nr. 6; 2008 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - durys (4-ios durys, po 2 prie abiejų įėjimų, pagamintos iš ketaus plokštės, su sklendėmis; paviršius aprūdijęs, būklė patenkinama; FF Nr. 7; 2008 m.); inžinerinė įranga - vandens filtravimo įranga (-; būklė gera, FF Nr. 7; 2008 m.);
- 7.1.1.5. sienų apdaila - tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7; 2008 m.); grindų danga - betonas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7; 2008 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - žemių sampilas (aplink visas slėptuvės sienas ir virš perdangos; būklė gera; FF Nr. 1-4, 8; 2008 m.);
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi specialioji paskirtis - slėptuvė.
- 7.5. Faktai apie svarbius įvykius - susijęs su Antrojo pasaulinio karo įvykiais: slėptuvė, skirta apsisaugoti nuo sovietų aviacijos antskrydžių ir artilerijos apšaudymų 1944 m. pabaigoje.

Projekto sprendiniai nepatenka į Klaipėdos slėptuvė III (KVR unik. obj. K. 32617) teritoriją, šis objektas veikia kaip atskirą funkciją vykdantis daiktas.

Kitas greta sklypo esantis kultūros paveldo objektas- Klaipėdos geležinkelio stoties pastatas (KVR unik. obj. K. 2486)

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

**KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTIES PASTATO (2486)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS**
Prieštočio g. 1A, Klaipėdos miesto savivaldybė, Klaipėda



17 pav. iš kpd.kvr Klaipėdos geležinkelio stoties pastato, apibrėžtų teritorijos ribų planas

Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštingumas - du aukštai su mansarda (-; -; P-1, P-2, FF 1, 2, 10, 11; 2019 m.)

7.1.1.2. tūris - stačiakampio plano su rizalitais, viršuje užbaigtais trikampiais frontonais, P ir Š fasaduose, dviejų aukštų, dengtas nedidelio nuolydžio šlaitiniu stogu (-; prie V ir R fasadų buvo priestatai, nugriauti XX a. pab., 1981 metais prie R fasado pastatyta nauja geležinkelio stotis; TRP, P-1, P-2, FF Nr. 1, 2, 10, 11; 2019 m.); stogo forma- dvišlaitis stogas (rizalitų frontonu stogai įsikerta į pastato stogą; -; P-1, FF Nr. 3, 10, 11; 2019 m.); stogo dangos medžiagos tipas- lygios skardos su užlankais tipas (-; -; P-1, FF Nr. 1, 2; 2019 m.)

7.1.1.3. kapitalinės sienos - išorinės mūrinės kapitalinės sienos (-; -; P-1, P-2; 2019 m.); sienų angos - pirminės stačiakampės P fasado rūšio langų angos su segmentinėmis sąramomis (-; -; P-1, P-2, FF Nr. 9; 2019 m.); pirminės stačiakampės P fasado pirmo ir antro aukšto langų angos su segmentinėmis sąramomis (-; -; P-1, P-2, FF Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8; 2019 m.); pirminės stačiakampės P fasado antro aukšto centrinės dalies langų angos su pusapskritėmis sąramomis (-; P fasado centrinės dalies pirmo aukšto siena ir angos sunaikintos, įrengtos stiklo vitrinos ir durys; P-1, P-2, FF Nr. 3, 5; 2019 m.); pirminės stačiakampės P fasado mansardinio aukšto suporintos angos su tiesiomis sąramomis (-; -; P-1, FF Nr. 3, 4, 5, 6, 8; 2019 m.); pirminė apvali P fasado rizalito frontono anga (-; buvusi stoties laikrodžio anga; P-1, FF Nr. 3, 5; 2019 m.); pirminės stačiakampės Š fasado pirmo ir antro aukšto langų angos su segmentinėmis sąramomis (-; -; P-1, P-2, FF Nr. 11, 12, 14; 2019 m.); pirminės stačiakampės Š fasado centrinės dalies pirmo ir antro aukšto langų angos su pusapskritėmis sąramomis (-; -; P-1, P-2, FF Nr. 11, 13, 19; 2019 m.); pirminės stačiakampės Š fasado mansardinio aukšto suporintos angos su tiesiomis sąramomis (-; -; P-1, FF Nr. 11, 12, 13, 14; 2019 m.); pirminė apvali Š fasado rizalito frontono anga (-; buvusi stoties laikrodžio anga; P-1, FF Nr. 11, 13; 2019 m.)

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - simetrinės kompozicijos geltonų plytų mūro neoklasicizmo stiliaus pastatas, dekoruotas plytų ornamentika (stoties pastatas pastatytas laikantis

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

1850 metais Prūsijoje priimtų reikalavimų tokio tipo visuomeniniams pastatams; nugriovus priestatus ir stoties peroną dengusį stogelį, pastatas prarado dalį autento; P-1, P-2, FF Nr. 1, 11; 2019 m.); fasadų kompozicija - simetrinė P ir Š fasadų kompozicija (-; -; P-1, FF Nr. 1, 2, 3, 11; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - P ir Š fasadų dalijamasis karnizas su geometrinio motyvo plytų ornamentika (skaido fasadus horizontaliai ir apjungia antro aukšto langus; -; FF Nr. 3, 8, 11; 2014 m.); P ir Š fasadų antro aukšto vertikalus skaidymas lizenomis (-; -; FF Nr. 3, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 14; 2014 m., 2019 m.); P ir Š fasadų frizo dekoras geometrinio motyvo plytų ornamentika (-; -; FF Nr. 4, 5, 6, 8, 12, 13, 14; 2019 m.); R ir V fasadų plytų ornamentikos dekoro liekanos (-; -; FF Nr. 10, 11; 2019 m.); P ir Š fasadų pirmo aukšto geometrinio motyvo plytų dekoro plokštumos po langų angomis ir plytų palangės (-; -; FF 6, 7, 9, 12, 13, 14, 19, 20; 2019 m.)

7.1.1.5. konstrukcijos - medinės stogo konstrukcijos ir konstrukcijų tipas (-; netyrinėta; FF Nr. 17, 18; 2019 m.); tašytų akmenų ir plytų mūro cokolis (-; netyrinėtas, įrengti pandusai, laiptai į rūsio patalpas, iškirstos angos, stogeliai ir tentai virš rūsio patalpų dako fasadą; P-2, FF Nr. 4, 9; 2019 m.); stalių gaminiai- langų medinės konstrukcijos tipas, skaidymo ir varstymo būdas, medinių durų tipas (-; esami langai ir durys pakeisti, tačiau išlaikytas langų skaidymas; P-1, FF Nr. 3, 11, 19; 2019 m.); konstrukcijų dekoras -medinių gegnių, murlotų ir ilginių galų pjaustymo tipas (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 17, 18; 2019 m.)

7.1.3.2. buvusių statinių vietos - priestato vieta (prie geležinkelio stoties pastato vakarų fasado stovėjo priestatas, kuriame veikė restoranas; nugriautas XX a. pabaigoje; TRP 3, P-1, FF Nr. 10; 2019 m.)

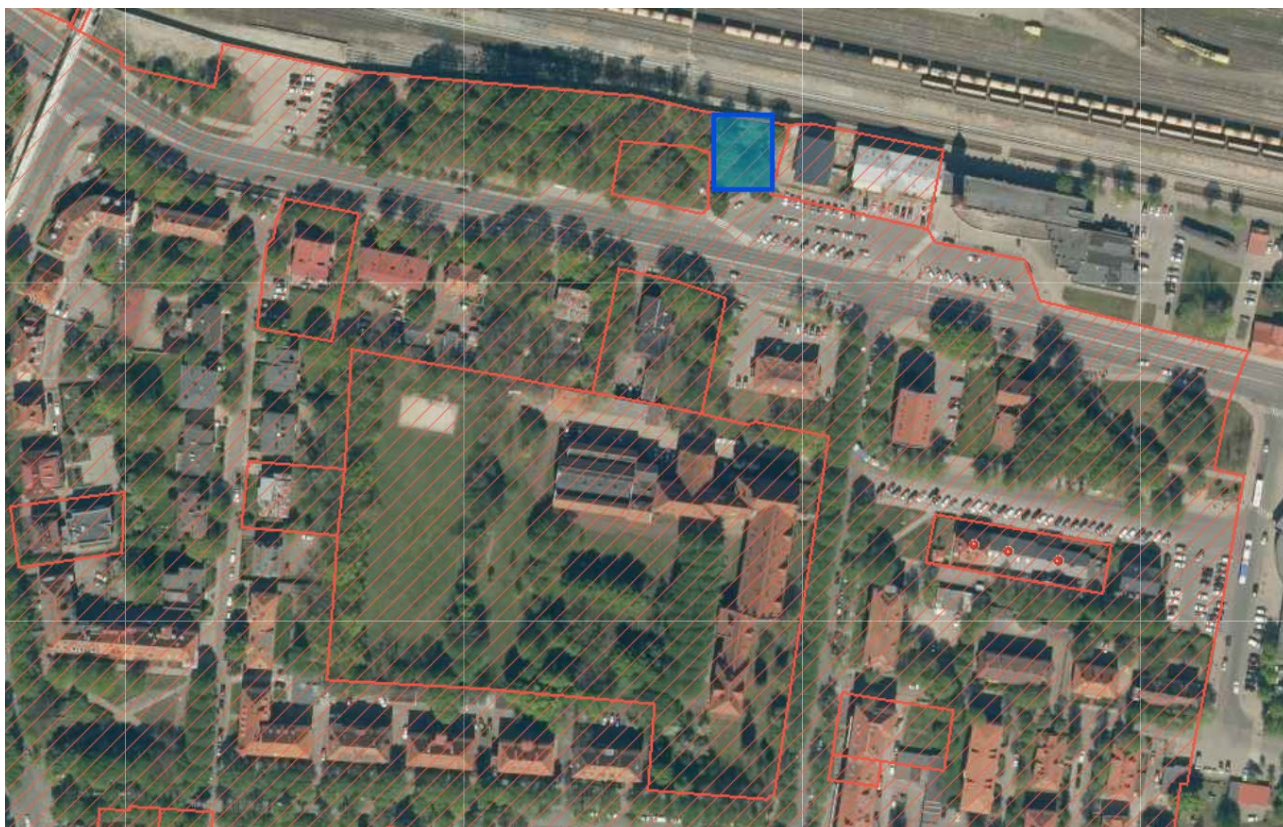
7.1.3.3. mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai - peroną dengusios stogelio ketaus kolonos (išlikusios 4 kolonos; viena kolona sunaikinta, stogelį laikę kronšteinais nupjauti, likę tik fragmentai; TRP 2, P-1, FF Nr. 11, 15, 16; 2019 m.)

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritoriją (kodas 22012) (-; -; TRP; 2019 m.)

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais - valstybinio geležinkelio stočiai vieta buvo parinkta užmiestyje, kur XIX a. antroje pusėje driekėsi ganyklos ir pievos. Stoties pastatas buvo statomas pagal 1850 metais Prūsijoje priimtus reikalavimus: turėjo būti laukiama salė, šalia jos - bilietų kasa, taip pat bagažo išdavimo patalpa, be to, raštinės patalpos ir restoranas, antrajame stoties aukšte - stoties darbuotojų butai. Šalia stoties - skveras poilsiui, o į stotį einanti gatvė turėjo būti apsodinta medžiais. Būtent visų šių reikalavimų ir buvo laikomasi statant Klaipėdos stotį, kuri baigta 1875 metais. Priešais geležinkelio stotį suplanuota ir išgrįsta pirmoji miesto reprezentacinė aikštė, aikštėje pastatytas dekoratyvus žibintas. Čia vykdavo garbingų svečių sutiktuvės ir palydos.

Rekonstruojamo pastato sklypas ribojasi su Geležinkelio stoties pastato sklypu. Pastatai nesiblokuoja, juos skiria naujos statybos **paslaugų paskirties** pastatas. Rekonstruojamo pastato medžiagiškumas derinamas prie esančių gretimybių, nekonkuruoja su jomis.

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0



18 pav. iš KPD KVR

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Įėjimai į pirmo aukšto patalpas– esamas, pastato pietuose. Į antrąjį aukštą ir mansardą patenkama per esamus laiptus pastato šone.

Nauji įėjimai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prieš įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinių įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidarančias duris. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

Vertikaliai susisiekimui tarp pirmo aukšto ir antro aukšto bei mansardos projektuojamas laiptinis keltuvas:

- nuo pirmo aukšto iki antro, antro aukšto iki mansardos;

Keltuvo vieta parinkta aiškiai matomoje vietoje. Vertikaliojo judėjimo sistema (keltuvas) turi būti sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudotis. Keltuvo platformos dydis 800x1250 mm. Keltuvo bėgis tvirtinamas prie turėklo. Viršutinis bėgio vamzdis yra švarus, lygus ir visiškai uždarytas, todėl tarnaus kaip turėklas, kai keltuvas bus nenaudojamas. Nenaudojamas keltuvas užsilenkia, todėl užimamas plotas bus minimalus (19 pav.).

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0



19 pav. Vertikalaus judėjimo sistema

Maksimali pakrovimo talpa - 300 kg, greitis 0,06-0,1 m/s, platformos polinkis - 0-47 laipsnių, triukšmas- 60 dB, maitinimas - varomas 24V baterija, galima sulankstoma sėdynė. Laiptiniais keltuvais turi būti galima naudotis saugiai ir savarankiškai, taip pat kartu su lydinčiu asmeniu. Visi valdymo įtaisai turi būti prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams.

Pirmame aukšte suprojektuotas vienas A tipo sanitarinis mazgas. Sanitarinis mazgas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengtas vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Tualetų durų tarpdurio minimalus laisvas plotis – 850 mm, o jame įrengiamo unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualetų durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 26.5-26.10 papunkčiuose nurodytais reikalavimais. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę turi būti laisva manevravimo erdvė – 1500x1500mm. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 900mm.

Remiantis STR 2.03.01:2019 56 p. ir 3 lentelės duomenimis pastato projektuojamame antrame aukšte yra numatomas vienas A tipo san. mazgas:

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1

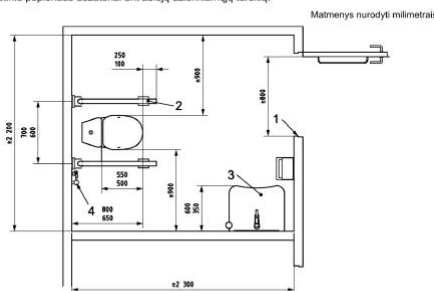
lentelė Nr. 5

Pateikiamas pavyzdys, A tipo tualetų su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe (20 pav.).

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

20 pav. A tipo tualetas

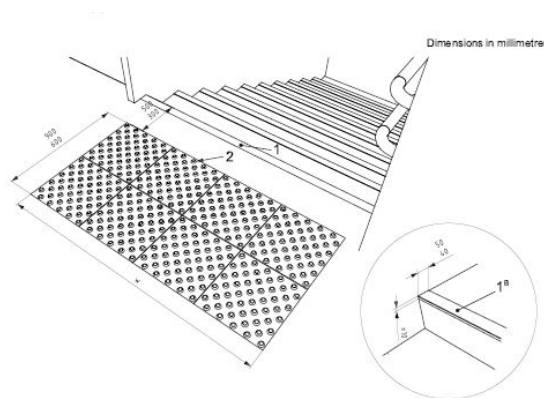
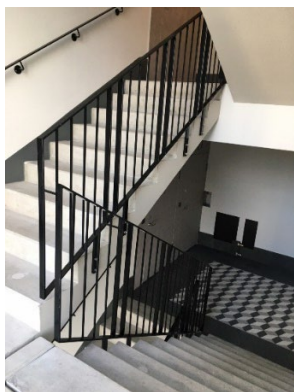
Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas 18	Lapų 26	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

Neįgaliesiems skirtame san. mazge turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kuri būtų sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintys darbuotojas. Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Taip pat, pagal reikalavimus, turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas. Pagalbos signalizacija įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011, 26.14 p.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas projektuojamas išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos, viena ištisinė juosta 40-50mm pločio, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10mm tęstis žemyn tarp pakopių. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

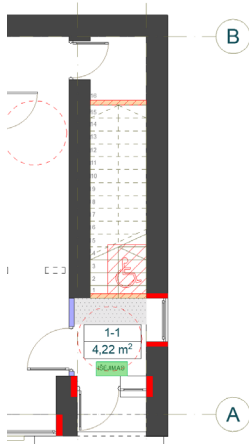
Projektuojamiems laiptams naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turi būti 600-900mm gylio ir baigtis 300-500mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas.

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius (21 pav.):



21 pav. Tekstilinio vaikščiojimo paviršiaus ir vaizdinio indikatoriaus pavyzdys

Laiptuose abipus kiekvieno laiptatakio numatoma įrengti turėklus. Turėklo profilis turi atitikti ISO 21542:2011, 14.3.p reikalavimus. Turėklas turi būti ištisas visu laiptatakio ir tarpine laiptų aikštele. Turėklo aukštis – 850-1000mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Laiptų aikštelės yra 1500 mm pločio, kad būtų galima evakuoti neštuovuose žmones, o laiptų pakopų matmuo - 300x165mm. Tarp laiptų aikštelių ir viršutinės bei apatinės pakopų numatoma vaizdinio įspėjimo linija (24 pav.).



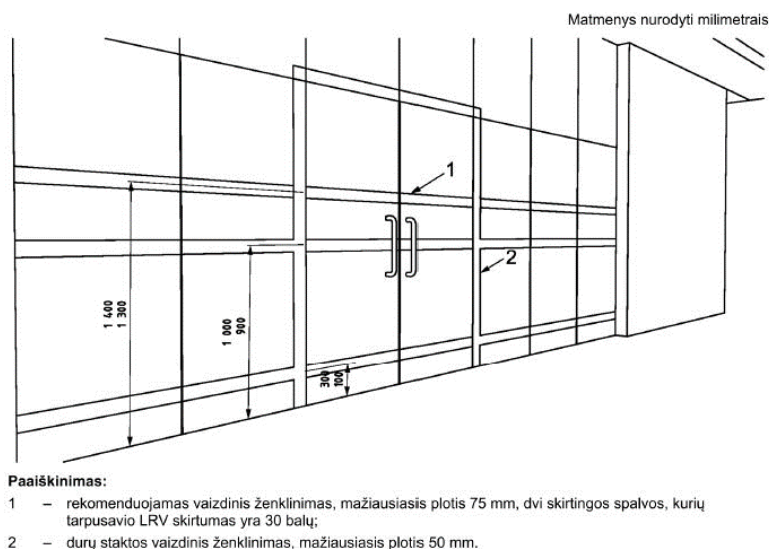
22 pav. Projektuojami laiptai ir laiptiniai keltuvai

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

Įstiklintos (stiklinės) durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais (23 pav.). Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis, kadangi įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius.

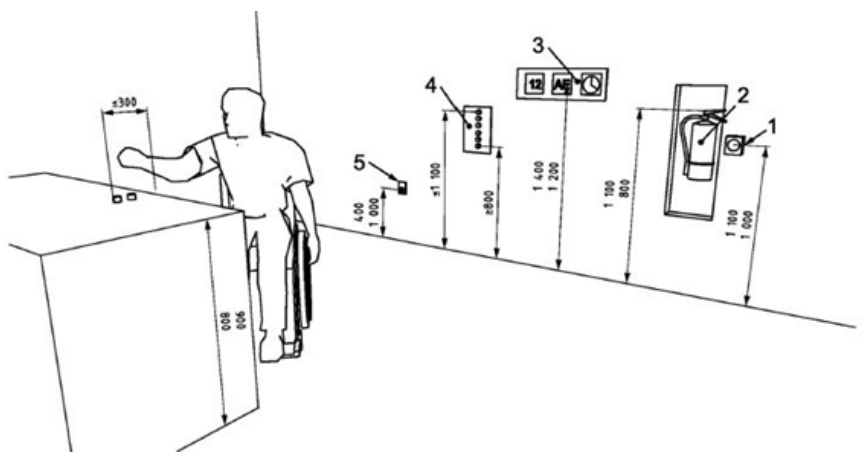
Projekte, 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio numatoma įrengti 75 mm aukščio ištisinius vaizdinius indikatorius, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Taip pat rekomenduojama 100-300 mm aukštyje įrengti

Be to, siūloma nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.



23 pav. Įstiklintų durų ženklavimas

Remiantis STR 2.03.01:2019 reglamentu, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (24 pav.).



24 pav. Kištukinių el. lizdų išdėstymas patalpose

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kieto takai yra esami, viename lygyje. Esamas pastatas yra rekonstruojamas, todėl pirmo aukšto įėjimai yra esami – nekeičiami.

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011.

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

lentelė Nr. 6 (Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius)

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2011, 66 pav.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo įrengiami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“). Takai nuo automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo yra esami. Esant poreikiui žmonės su negalia bus galima privežti su transporto priemone prie pagrindinio įėjimo. Pagrindinius takus ir prieigas įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011, A priedas.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra numatoma esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams– **nenumatoma, kadangi neaktualu;**

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas 21	Lapų 26	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²] – **neaktualu**;
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu**;
- aprupinimą vandeniui ir nuotekų tvarkymą – **neaktualu**;
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – **neplanuojama**;

• aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų**.

• informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktualu**.

Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projekto sprendinių atitiktis atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos reikalavimams. Prognozuojami triukšmo lygiai:

Vadovaujamas klaipeda.maps.arcgis.com pateiktais triukšmo žemėlapiu duomenis. Nagrinėjamoje teritorijoje, duomenys buvo sudaryti paros laikotarpiais, kaip reglamentuoja HN-33:2011. Vadovaujantis higienos normomų reglamentu HN 33:2011, leistini didžiausi triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamoje teritorijoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1	2	3	4	5

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas 22	Lapų 26	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
----	--	----------------------------	----------------	----------------

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

lentelė Nr. 7

Dienos metu apskaičiuotas triukšmo lygis ties projektuojamomis patalpomis siekia 40-45 dBA.

Vakaro metu apskaičiuotas triukšmo lygis ties projektuojamomis patalpomis siekia 35-40 dBA.

Nakties metu apskaičiuotas triukšmo lygis ties projektuojamomis patalpomis siekia 35-40 dBA.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 p. 148 esamo pastato garso klasė prieš rekonstrukciją nebuvo žinoma (akustinio komforto lygis), todėl po rekonstrukcijos darbų turi būti ne žemesnė kaip E.

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T₆₀ vertės

APSAUGOMOS ERDVĖS TIPAS	Aidėjimo patalpoje garso klasė
	E
	Rodiklis
	T ₆₀ (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,7

lentelė Nr. 8

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

lentelė Nr. 9

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo bei teritorijų planavimo dokumentams. Vadovaujama „Žemės sklypo Priestoties g. 1 detalusis planas“:

Priestočio g. 1B, Klaipėda (kad. nr. 2101-0003-0366)	Administracinis pastatas	
	Nustatyta detaliuotu planu	Projektuojama
Sklypo plotas m ²	697,00	Nekinta
Užstatymo intensyvumas	14 proc.	Nekinta
Aukštingumas (metrais)	2 a.	2a

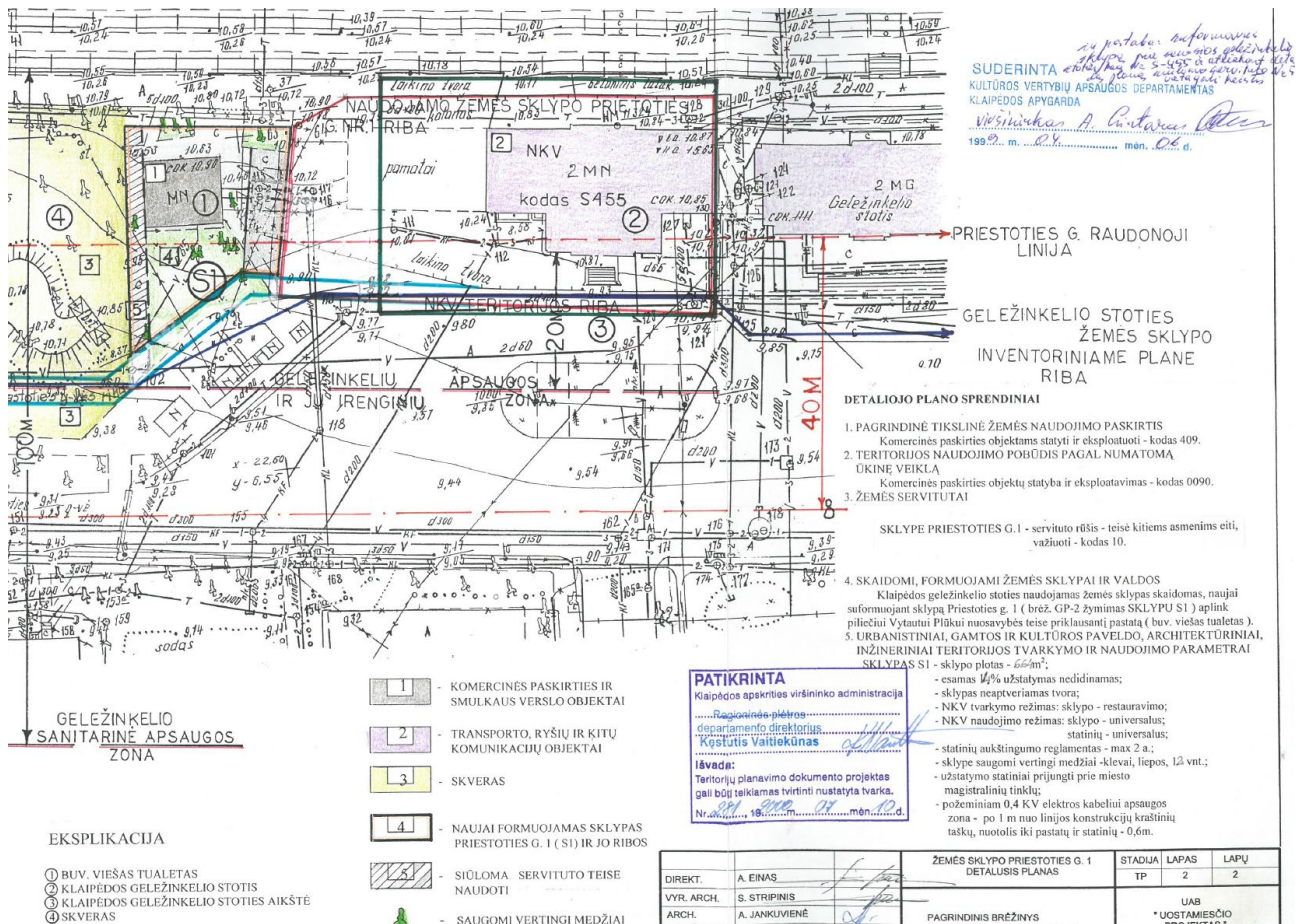
lentelė Nr. 10

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas 23	Lapų 26	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Vadovaujamosi Žemės sklypo Priestoties g. 1 detaliuoju planu:



2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos numeris bus suteiktas, kai užregistruos prašymą.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

- TELIA LIETUVA AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta- Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų ribų planas M 1:500

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-250903-00176, 2025-09-03;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250902-00857, 2025-09-02;

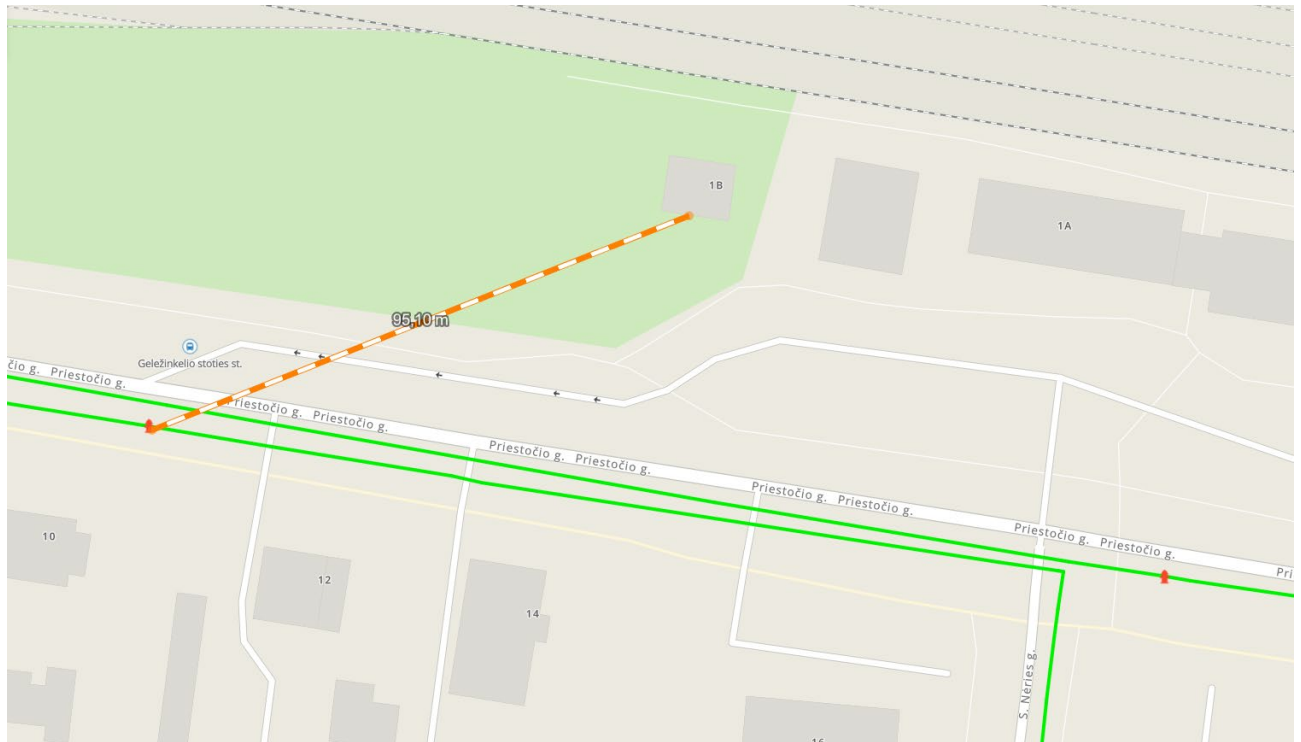
Specialieji paveldosaugos reikalavimai SRD-31-250903-00158, 2025-09-03.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IA250807-PP-AR	24	26	0

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui - neaktualu.

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

Artimiausias gaisrinis hidrantas, kuris aptarnaus administracinį pastatą yra Priestočio gatvėje. Atstumas nuo esamo hidranto iki pastato yra 95,10 m (28 pav.).



28 pav. Artimiausias hidrantas

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

Sklypo plano sprendiniai nurodomi vertikaliniame plane.

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai - visi aktualūs sklypo plano rodikliai pateikiami brėžiniuose, aiškinamajame rašte.

2.4. 2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti). Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano nustatytus rodiklius.

5.18. Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Buitines atliekas tvarkys komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietoje), su kuriuo turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis. Buitinių atliekų konteinerį numatoma laikyti šalia šiaurinėje sklypo dalyje.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

Darbai bus atliekami vadovaujantis saugos reikalavimais. Sklypas bus aptveriamas apsaugine laikina tvora. Statybinis laužas, atliekos tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217,1999 07 14. Darbai bus atliekami darbo dienomis nuo 8.00val iki 17.00val.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietyje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

ALTIKŲ KODAS	ATLIKŲ PAVADINIMAS	PLANUOJAMAS KIEKIS	MATO VIENETAI	LAIKYMO BŪDAS	SUTVARKYMO BŪDAS
17 01 01	betonas	30	m³	Tvarkingose krūvose	Perduodamos <i>Atliekų tvarkytojų valstybės registre</i> registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
17 01 02	plytos	50	m³		
17 01 03	keramika	10	m³		
17 04 05	geležis ir plienas	20,5	kg		
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	500	kg	Konteineryje	
15 01 02	plastikinės pakuotės				
15 01 03	medinės pakuotės				
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	220	kg		

Statybų metu susidarys statybinės ir pakuočių atliekos, kurios statybvietyje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos aptvetoje statybos teritorijoje pastatytuose kontaineriuose, uždaroje patalpoje, o nepavojingos aplinkai atliekos – tvarkingose krūvose ir perduodamos *Atliekų tvarkytojų valstybės registre* registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Bus vykdoma susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita. Visos statybų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis *Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimais.

Dokumento žymuo: IA250807-PP-AR	Lapas 26	Lapų 26	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	<i>Viešo tualetų rekonstravimo keičiant paskirtį į administracinę Priestočio g.1B, Klaipėda statybos projektas</i>
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	- Statinių paskirtis – administracinė - Monofunkcinis pastatas; - Didinamas bendras patalpų iki 200 m² - Didinamas aukštų skaičius iki 2a su mansarda; - Esamas užstatymo plotas nedidinamas
3.	Statinio statybos rūšis.	- Rekonstravimas
4.	Statinio kategorija.	- Neypatingas,
5.	Projekto rengimo etapai	- Projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projekto etapai, dalys.</i> <u>Atlieka Rangovas:</u> - projektiniai pasiūlymai; - vaizdinė informacija; - viešinimo procedūros; - svarstymas su visuomene; - statybos leidimo gavimas; <u>Atlieka Rangovas techninį darbo projektą rengimą:</u> - Bendroji dalis - Architektūrinė dalis - Sklypo sutvarkymo dalis
	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<u>Atlieka Rangovas</u> ○ koordinuoja projektą; ○ gauna reikiamus derinimus/pritarimus/sutikimus iš viešo subjekto, savivaldos, NŽT, inžinerinių tinklų eksploatuotojų. ○ gauna statybą leidžiantį dokumentą. <u>Užsakovas pateikia:</u> ○ aktualią topografinę nuotrauką; ○ Sklypo ir pastato inventorines bylas; ○ trečiųjų asmenų derinimai/pritarimai/sutikimai, jei tokie būtini inicijuojami Užsakovo, išskyrus sutikimai iš viešo subjekto, savivaldos, NŽT, inžinerinių tinklų eksploatuotojų.
7.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Bendras numatomas projekto rengimo terminas – 12 mėn. Terminas gali būti nukeliamas jei Rangovas informuoja Užsakovą, jog jo samdyti subrangovai laiku nepateikia parengtų dalių ar kitų objektyvių priežasčių.

RANGOVAS:

UAB „Imes architektai“

J. k. 301033579

Turgaus g. 37-5, Klaipėda

Direktorius

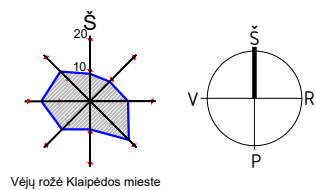
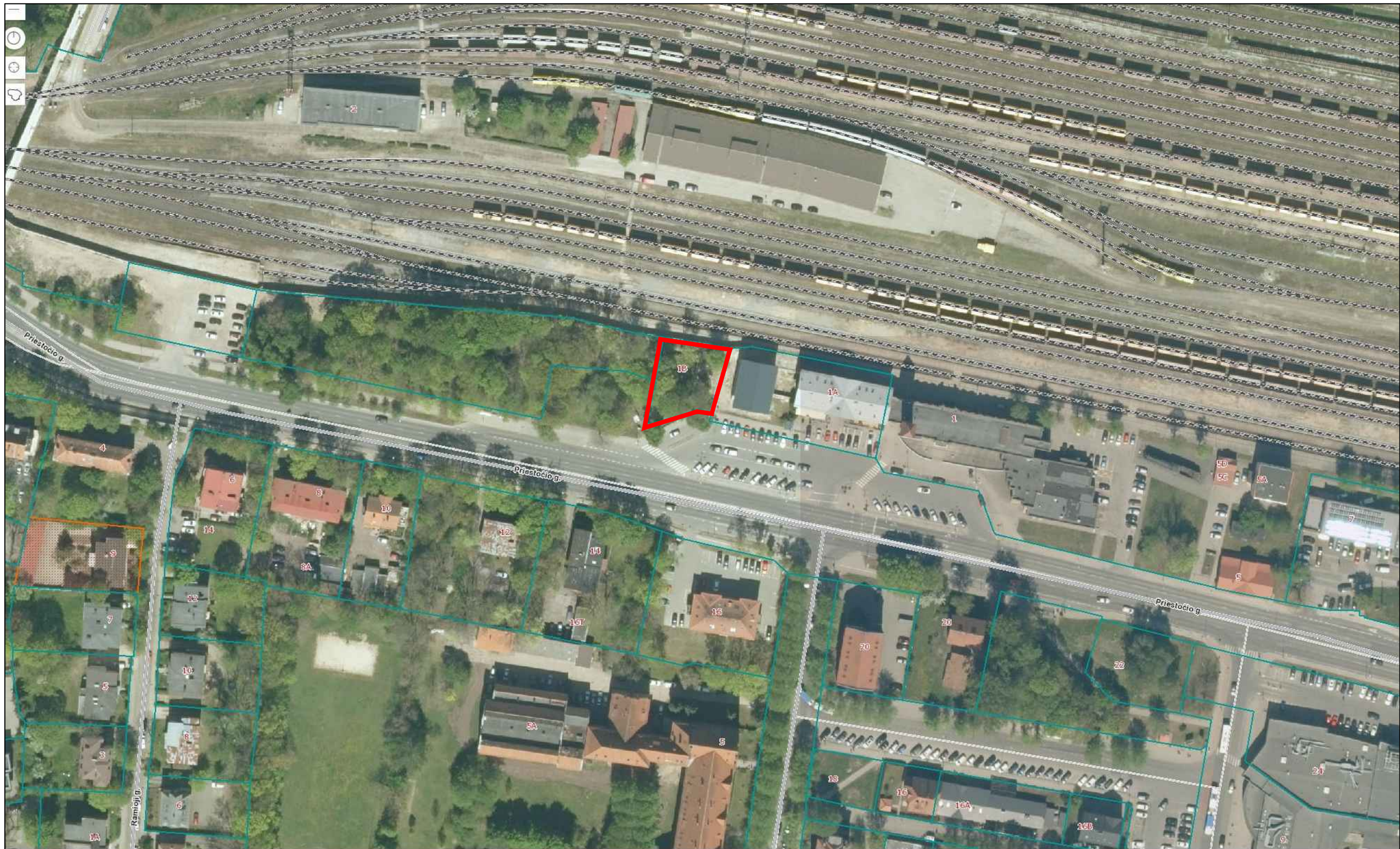
V. [redacted] L. [redacted]
(parašas)

UŽSAKOVAS:

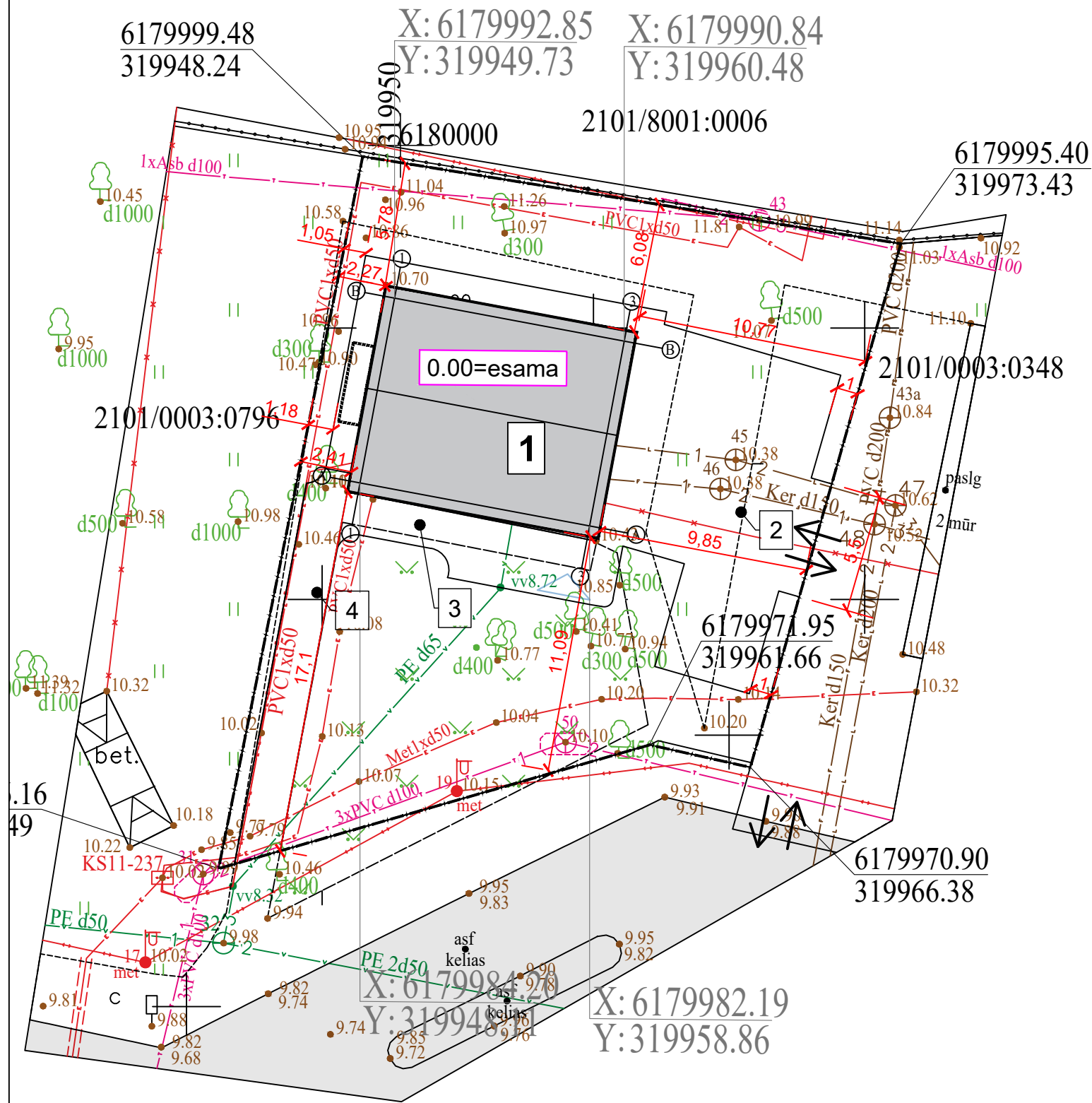
G. [redacted] A. [redacted] M. [redacted]

Užsakovas

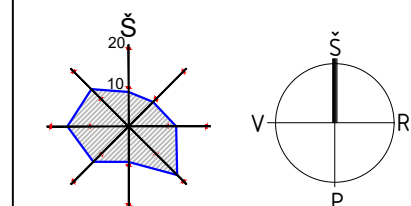
G. [redacted] A. [redacted] M. [redacted]
(parašas)



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 061395767, 062076751 email: imes@imesarchitektai.com		PROJEKTO PAVADINIMAS				
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ! ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDA PROJEKTAS				
			PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
			A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO	Laida	
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ			0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO				
	G. A. M. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		IA250807-R-PP. B-01				
			Lapas	Lapų			
			1	1			



SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



Vėjų rožė Klaipėdos mieste

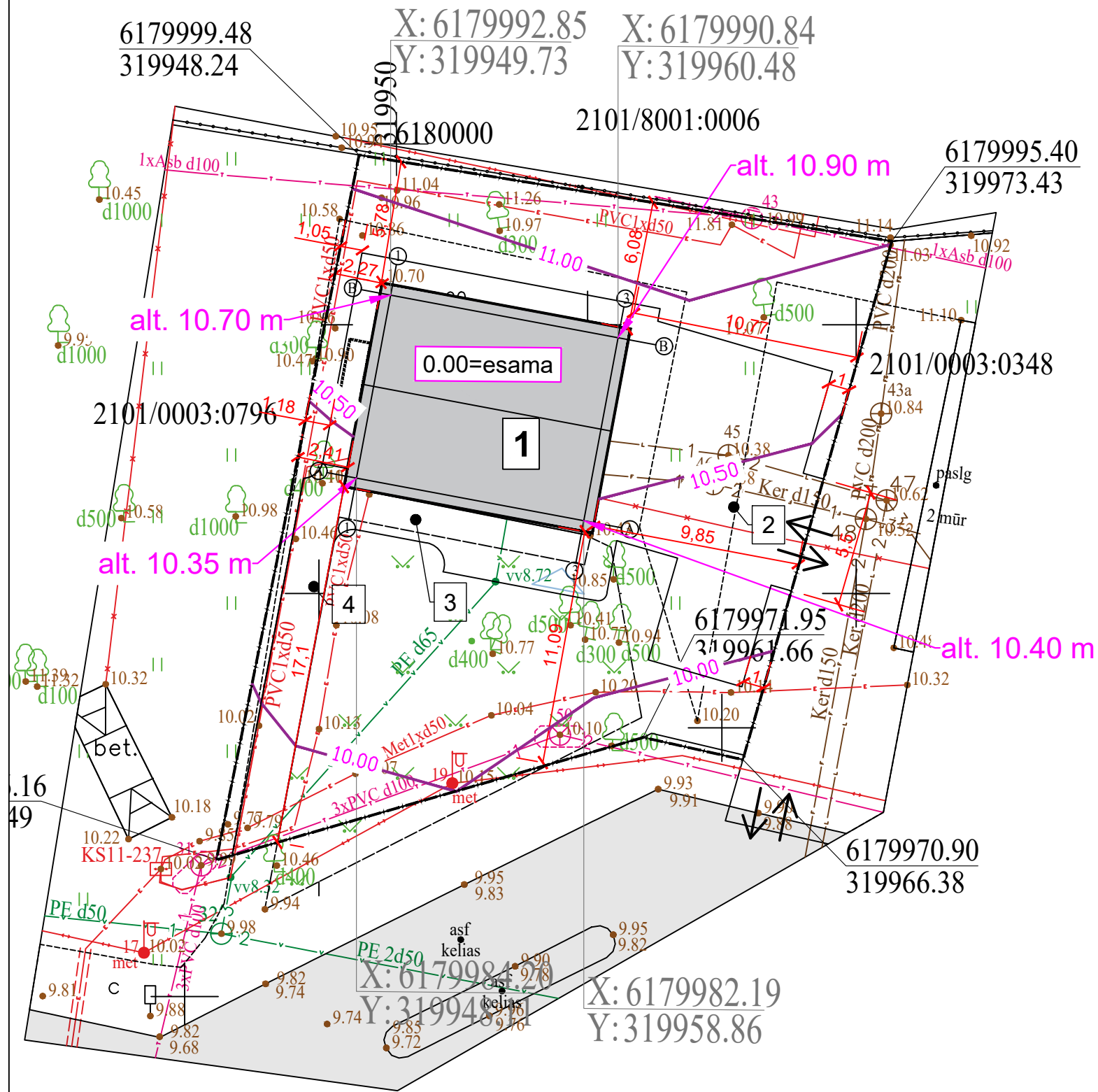
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Administracinis pastatas
2	Įvažiavimas autotransportui
3	Pėsčiųjų takas
4	Esama trinkelėjų danga

SKLYPO DALIES RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m2	697,00	
Sklypo užstatymo plotas	m2	117,00	
Sklypo užstatymo tankis	%	16,79	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,06	
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	51,00	
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(2 stovai) 4 vnt.	

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	251,37	
1.2. Pastato pagrindinis plotas	m2	162,36	
1.3. Pastato pagalbinis plotas	m2	89,01	
1.4. Pastato tūris	m3	1150,00	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	
1.6. Pastato aukštis	m	12,00	
1.7. Parkavimas:	-	-	
1.7.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	4	
1.7.2. automobilių ŽN	vnt.	1	
1.7.3. elektromobilių	vnt.	1	
1.7.4. dviračių	vnt.	4	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

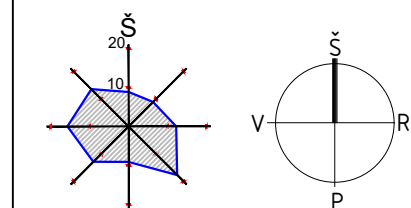
KVAL. PATV. DOK. NR.			Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 061395767, 062076751 email: imes@imesarchitektai.com	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ		PARAŠAS
	A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	
	A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO	
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ		
LT	<u>STATYTOJAS</u>		G. A. M.	
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			

PROJEKTO PAVADINIMAS			
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ! ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDA PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
IA250807-R-PP. B-02			1 1



PROJEKVINĖS ALTITUDĖS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
— 21.50 —	PROJEKVINĖS AUKŠČIŲ IZOHIPSĖS
↗ 21.50 ↘	PROJEKVINĖS TAŠKINĖS ALTITUDĖS
↘ 7.7% ↗	PROJEKTUOJAMAS NUOLYDIS %, RAMPOS ILGIS M
3.18	

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
[Kadastrinė sklypo riba simbolis]	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
[1 simbolis]	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
[Dviračių stovėjimo simbolis]	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[±0.00=esama simbolis]	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
[1 simbolis]	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



Vėjų rožė Klaipėdos mieste

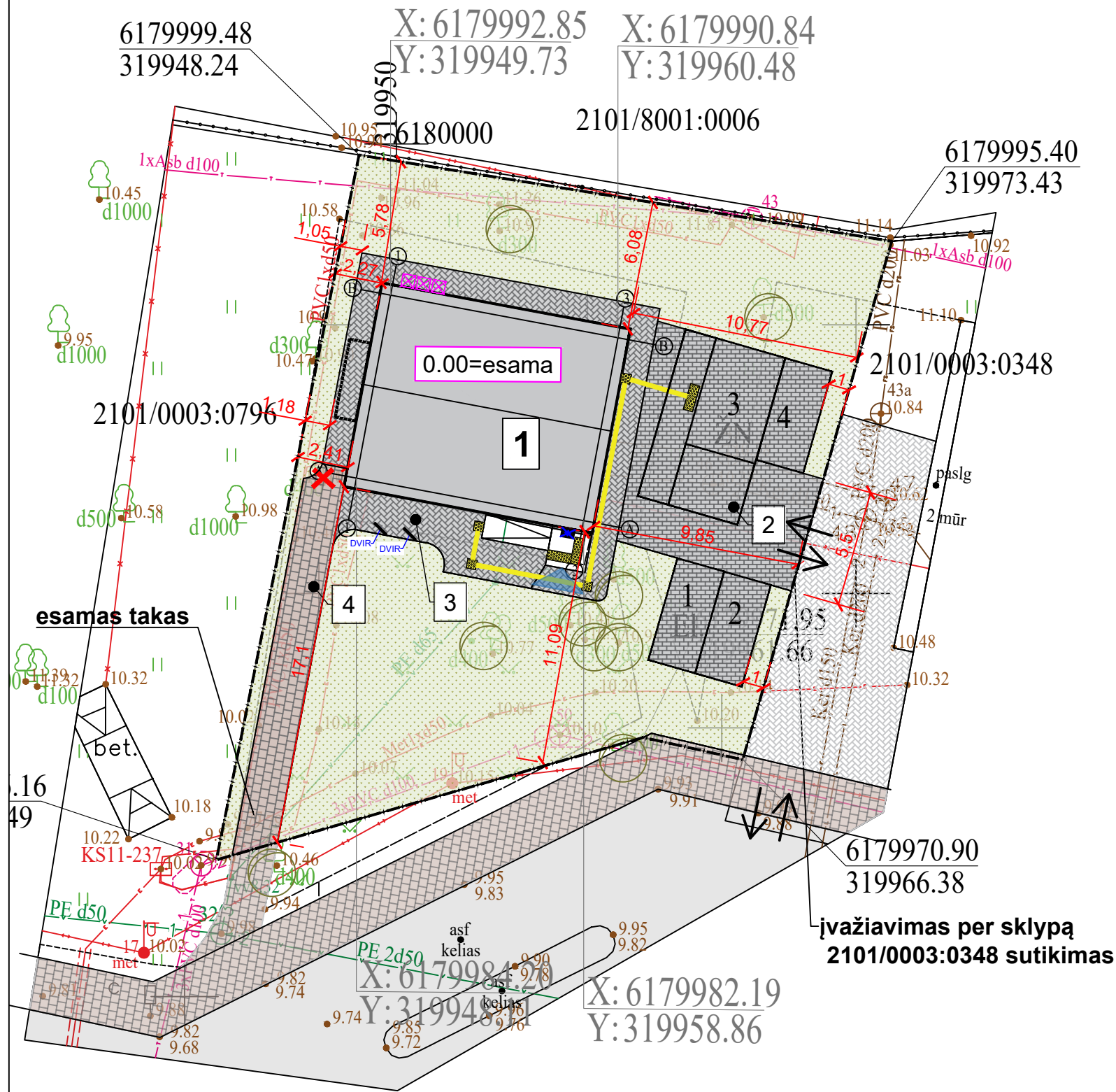
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Administracinis pastatas
2	Įvažiavimas autotransportui
3	Pėsčiųjų takas
4	Esama trinkelėjų danga

SKLYPO DALIES RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m2	697,00	
Sklypo užstatymo plotas	m2	117,00	
Sklypo užstatymo tankis	%	16,79	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,06	
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	51,00	
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(2 stovai) 4 vnt.	

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	251,37	
1.2. Pastato pagrindinis plotas	m2	162,36	
1.3. Pastato pagalbinis plotas	m2	89,01	
1.4. Pastato tūris	m3	1150,00	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	
1.6. Pastato aukštis	m	12,00	
1.7. Parkavimas:	-	-	
1.7.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	4	
1.7.2. automobilių ŽN	vnt.	1	
1.7.3. elektromobilių	vnt.	1	
1.7.4. dviračių	vnt.	4	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 061395767, 062076751 email: imes@imesarchitektai.com	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
	A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	
	A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO	
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ		
LT	<u>STATYTOJAS</u>		G. A. M.	
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			

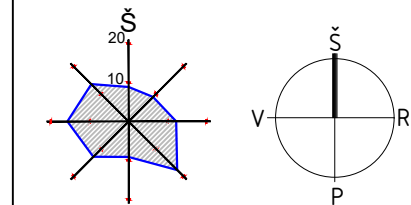
PROJEKTO PAVADINIMAS			
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ! ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDA PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
IA250807-R-PP. B-03			1 1



PROJEKTUOJAMOS DANGOS SKLYPE	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	KIEMO AIKŠTELĖS TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA
	TRINKELĖS NEĮGALIJŲJŲ VEDIMO IR ĮSPĖJIMO PAVIRŠIAMS
	VEJA
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI*
* Paprastas klevas (acer platanoides) būklė- patenkinama. Medis palinkęs į rekonstruojamo pastato pusę bei laja virš pastato. Kamieno skersmuo- 20 cm.	

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS IR KITŲ ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS SU PRIEDUOBE IR TRAPU
	DVIPUSIS DVIRAČIŲ STOVAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIS

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



Vėjų rožė Klaipėdos mieste

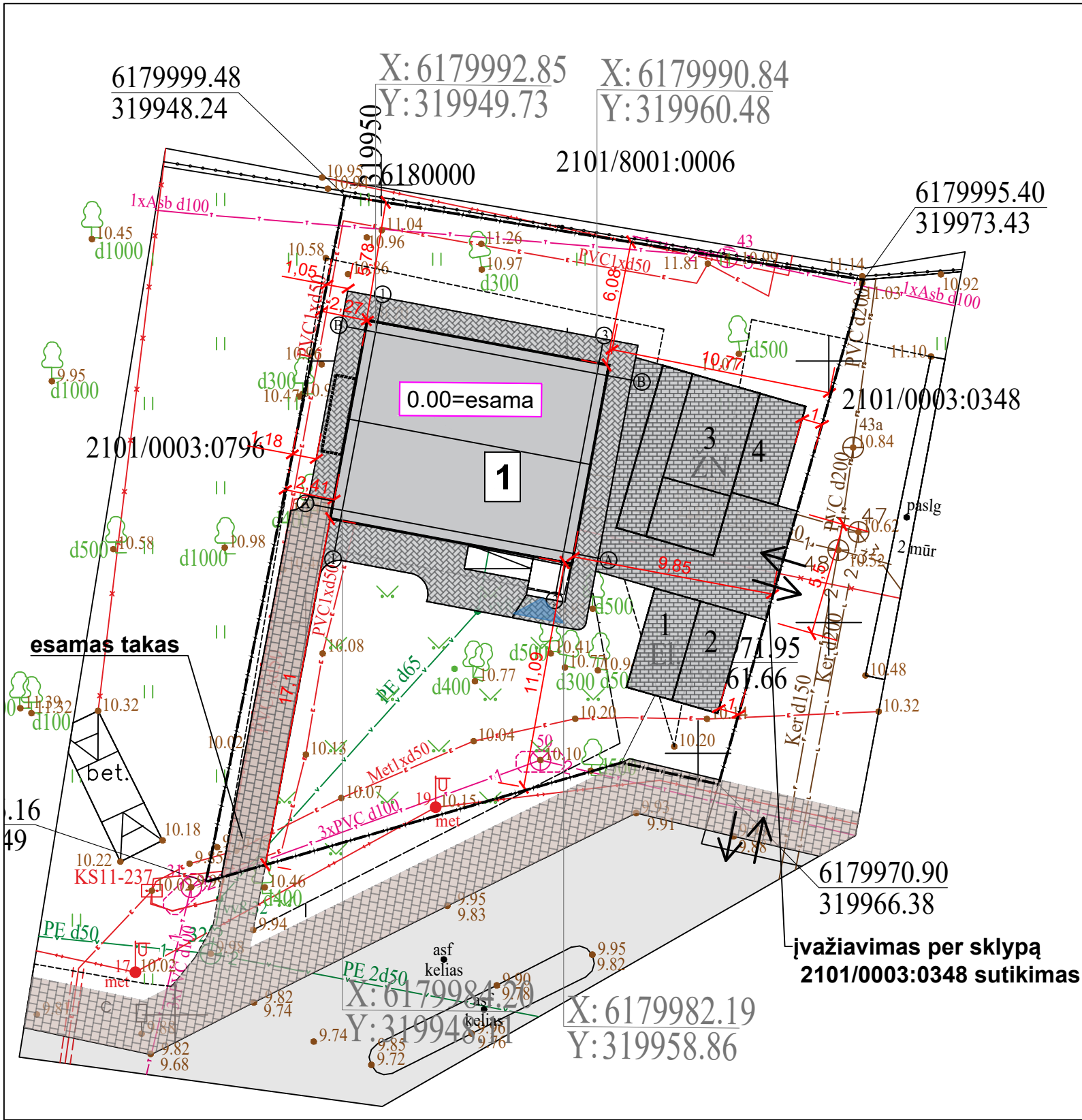
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Administracinis pastatas
2	Įvažiavimas autotransportui
3	Pėsčiųjų takas
4	Esama trinkelė danga

SKLYPO DALIES RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m2	697,00	
Sklypo užstatymo plotas	m2	117,00	
Sklypo užstatymo tankis	%	16,79	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,06	
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	51,00	
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(2 stovai) 4 vnt.	

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	251,37	
1.2. Pastato pagrindinis plotas	m2	162,36	
1.3. Pastato pagalbinis plotas	m2	89,01	
1.4. Pastato tūris	m3	1150,00	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	
1.6. Pastato aukštis	m	12,00	
1.7. Parkavimas:	-	-	
1.7.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	4	
1.7.2. automobilių ŽN	vnt.	1	
1.7.3. elektromobilių	vnt.	1	
1.7.4. dviračių	vnt.	4	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

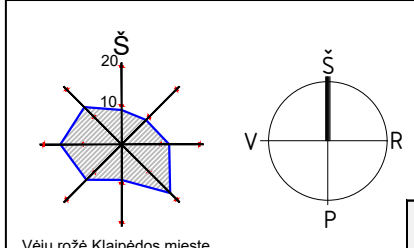
KVAL. PATV. DOK. NR.				Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 061395767, 062076751 email: imes@imesarchitektai.com		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS			
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO				
A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO				
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ				
LT	STATYTOJAS			G. A. M. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		

PROJEKTO PAVADINIMAS					
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ! ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDA PROJEKTAS					
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida
SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500					0
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
IA250807-R-PP. B-04				1	1



ESAMI TINKLAI SKLYPE	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAJ
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAJ
	ESAMI ELEKTROS TINKLAJ
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAJ

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KIETA DANGA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Administracinis pastatas
2	Įvažiavimas autotransportui
3	Pėsčiųjų takas
4	Esama trinkelų danga

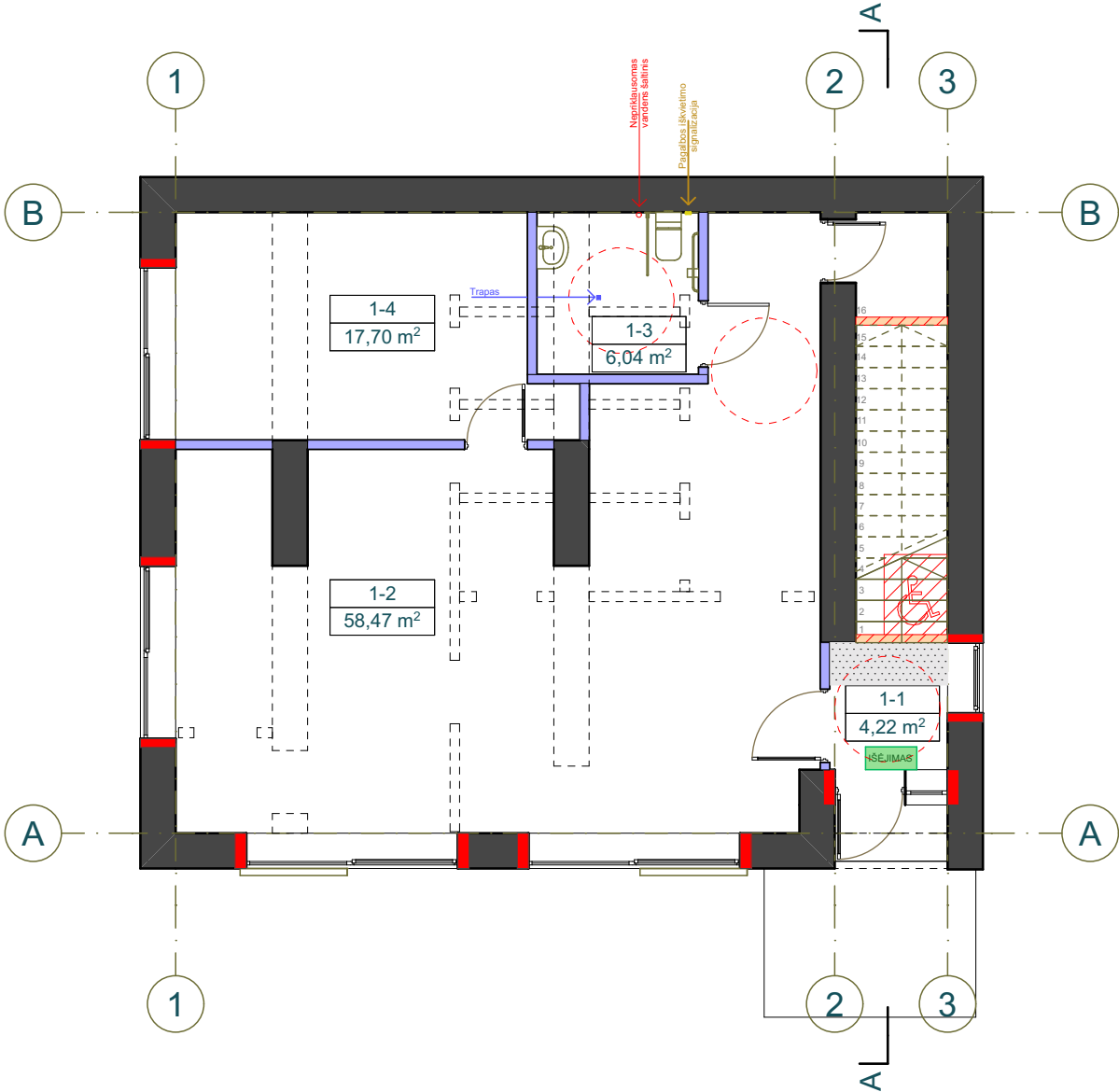
SKLYPO DALIES RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m2	697,00	
Sklypo užstatymo plotas	m2	117,00	
Sklypo užstatymo tankis	%	16,79	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,06	
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	51,00	
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(2 stovai) 4 vnt.	

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	251,37	
1.2. Pastato pagrindinis plotas	m2	162,36	
1.3. Pastato pagalbinis plotas	m2	89,01	
1.4. Pastato tūris	m3	1150,00	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	
1.6. Pastato aukštis	m	12,00	
1.7. Parkavimas:	-	-	
1.7.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	4	
1.7.2. automobilių ŽN	vnt.	1	
1.7.3. elektromobilių	vnt.	1	
1.7.4. dviračių	vnt.	4	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

KVAL. PATV. DOK. NR.			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO
	A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ	
LT	STATYTOJAS		
	G. A. M. su projektais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		

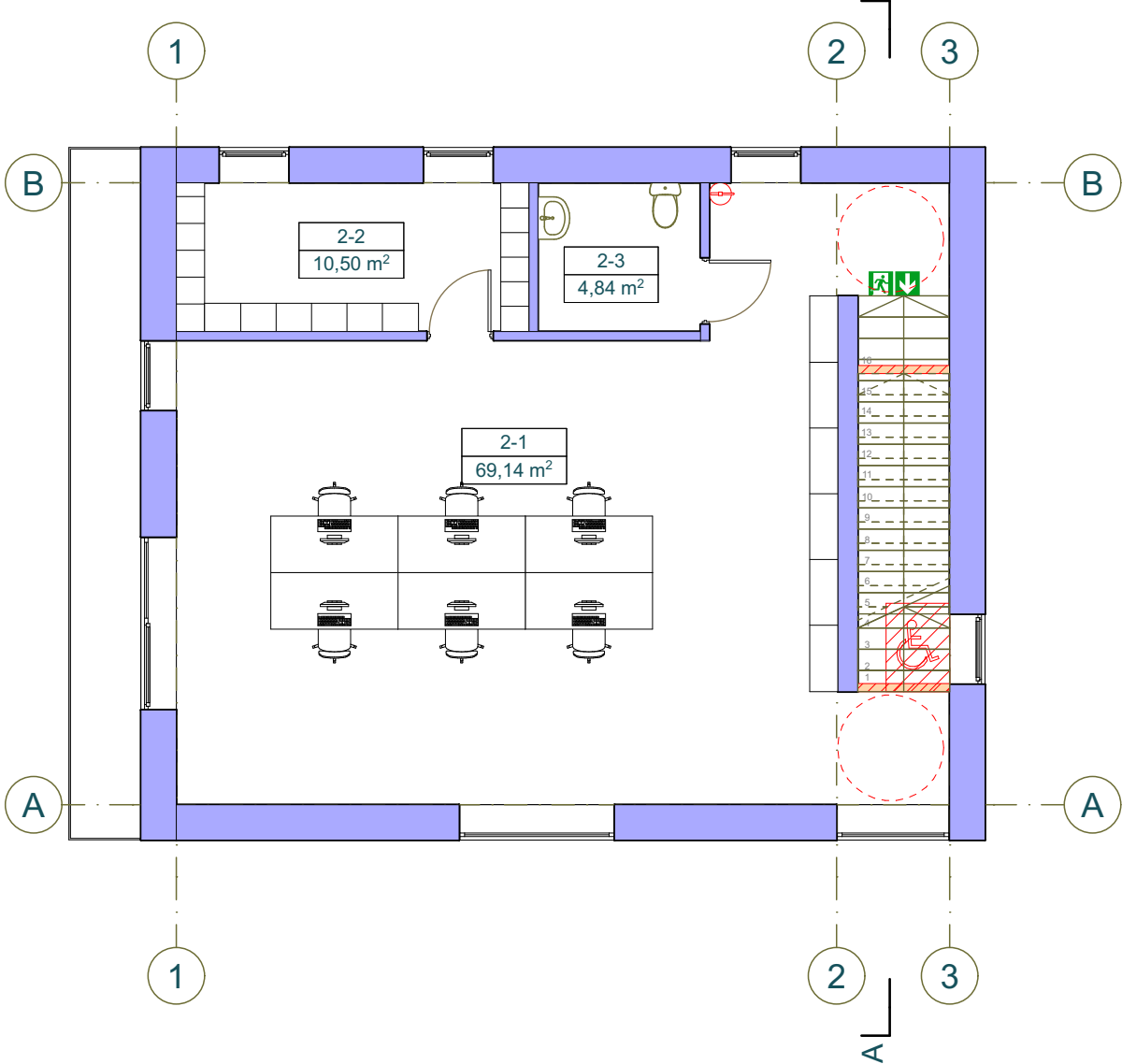
PROJEKTO PAVADINIMAS			
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ! ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDA PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
IA250807-R-PP. B-05			Lapų
			1
			1

PIRMAS AUKŠTAS



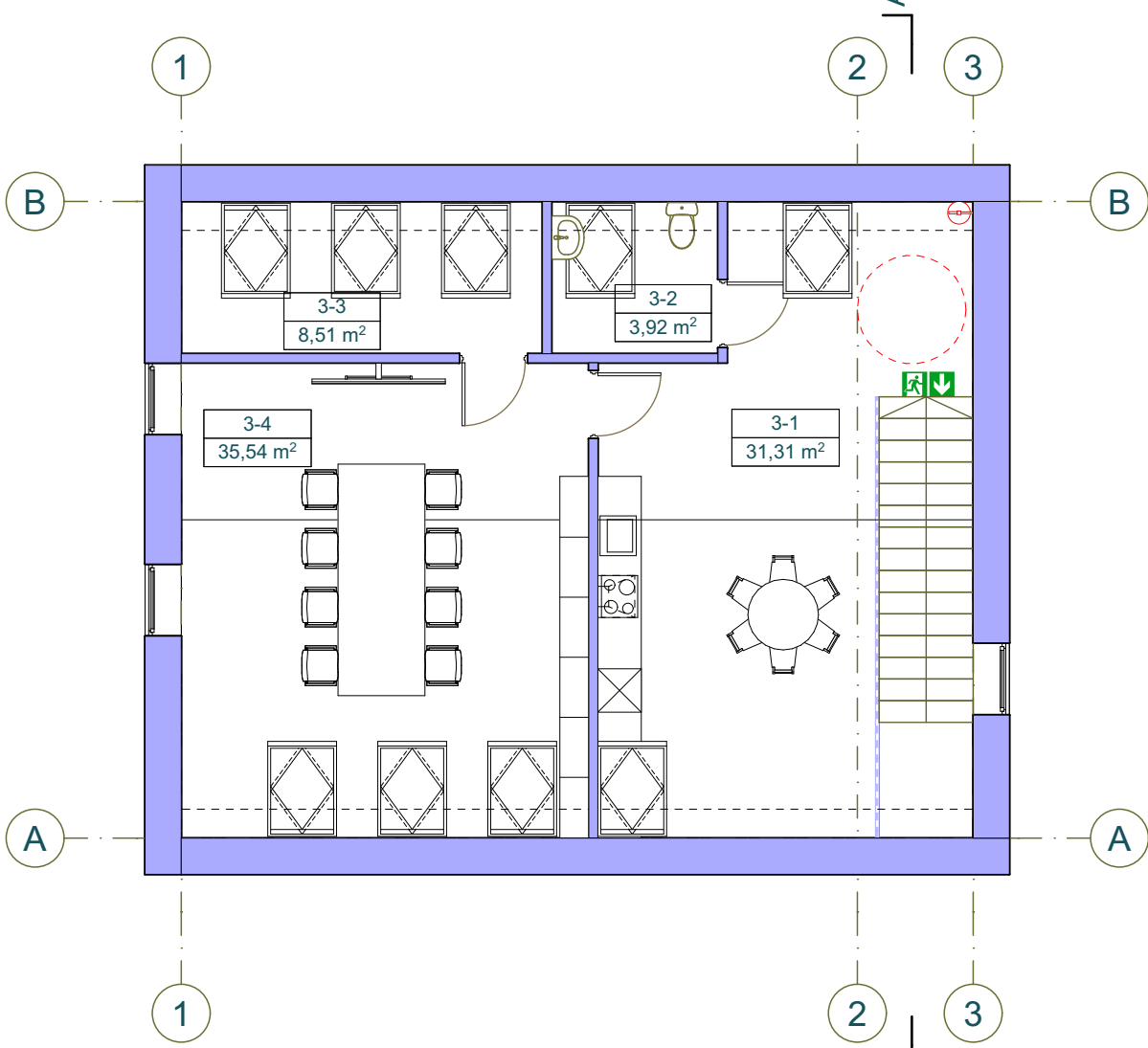
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	HOLAS	4,22
1-2	BIURAS	58,47
1-3	SAN. MAZGAS	6,04
1-4	PAGALBINĖS PATALPOS	17,70
		86,43 m²

ANTRAS AUKŠTAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	BIURAS	69,14
2-2	PAGALBINĖ PATALPA	10,50
2-3	SAN. MAZGAS	4,84
		84,48 m²

MANSARDA

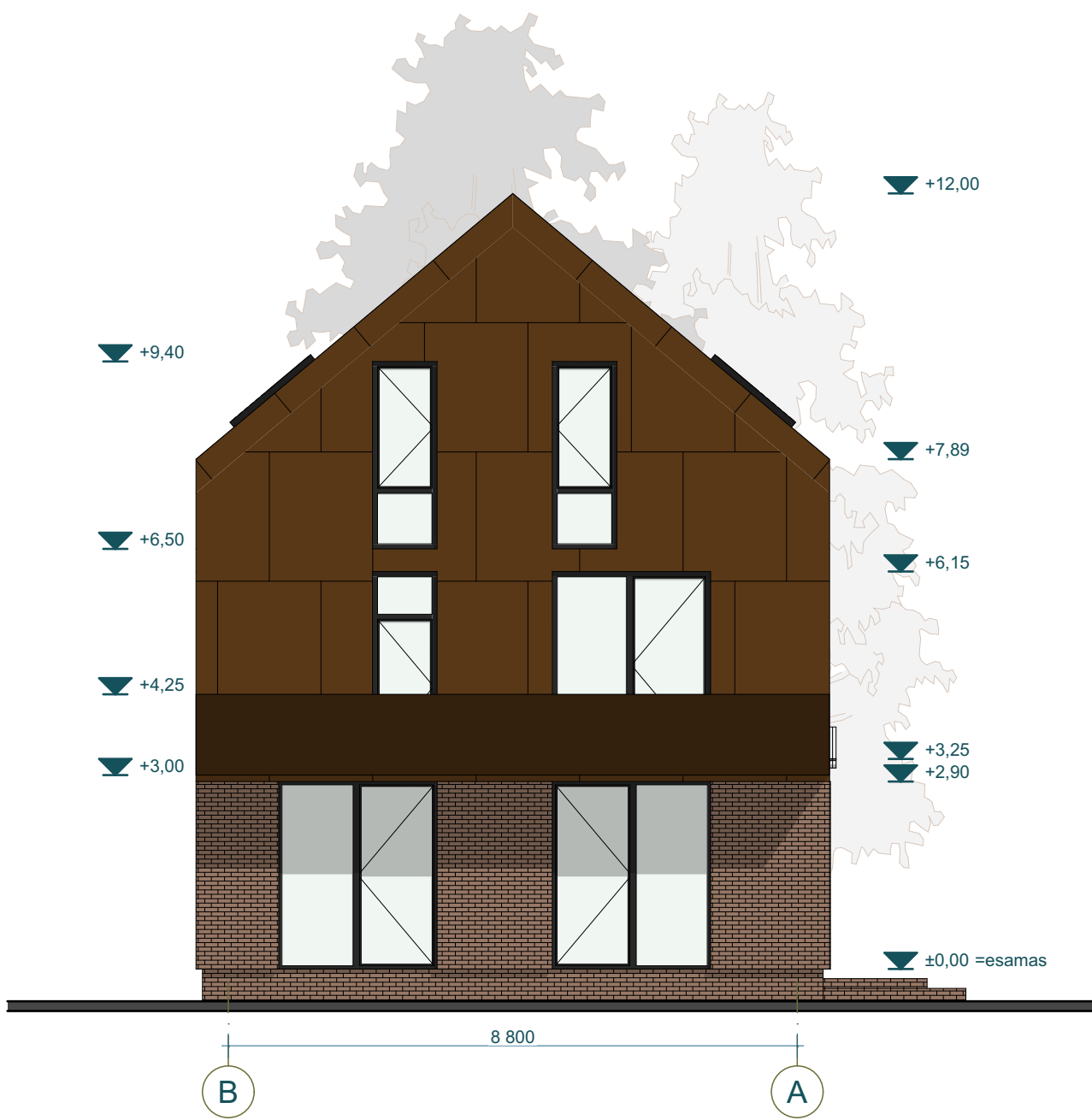


MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	BIURAS	31,31
3-2	SAN. MAZGAS	3,92
3-3	PAGALBINĖ PATALPA	8,51
3-4	BIURAS	35,54
		79,28 m²

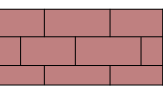
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 252,08 m²

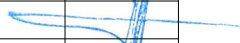
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- FORMUOJAMOS NAUJOS ANGOS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS

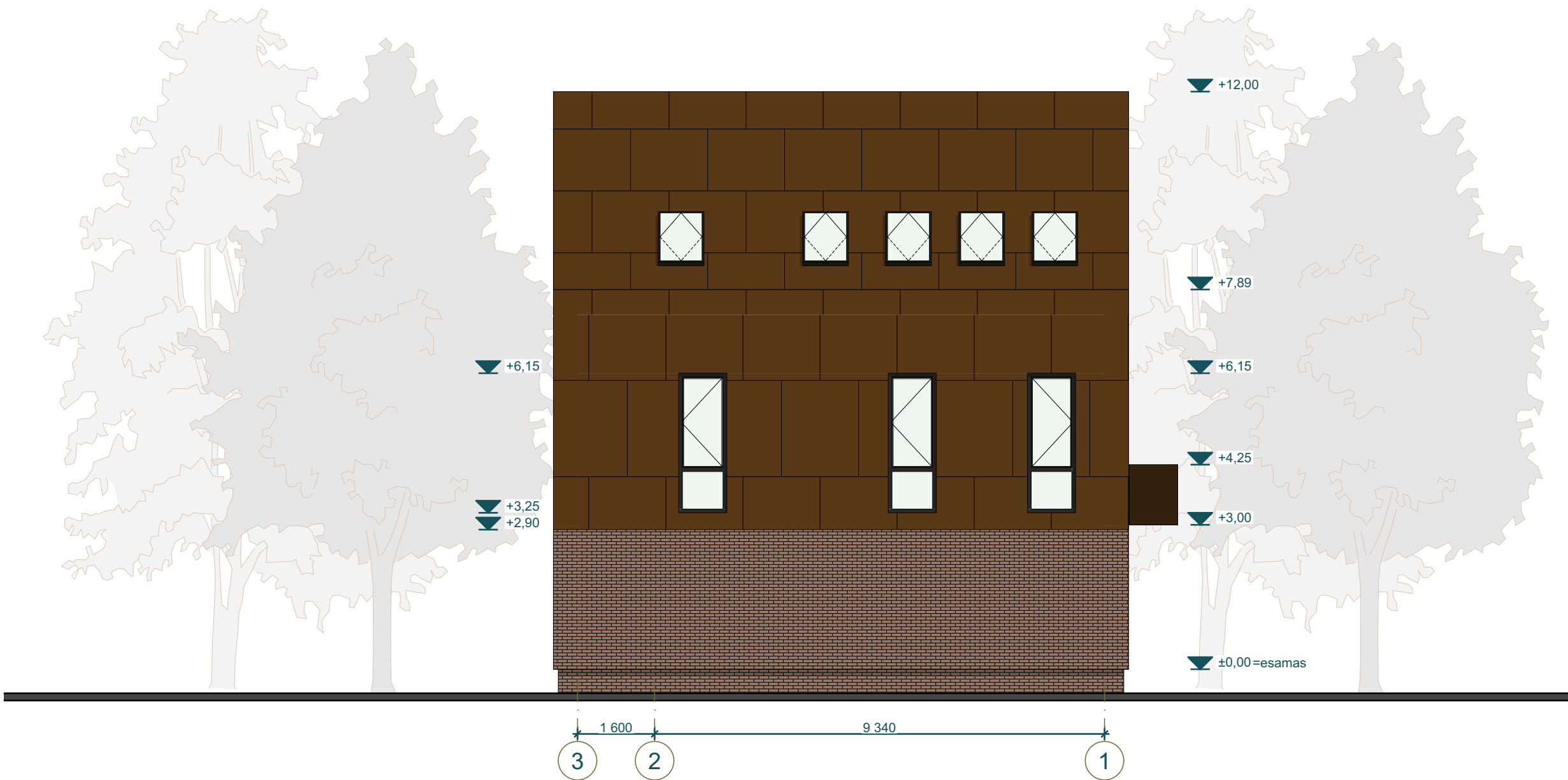
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-600 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTŲ PLANAI, M		LAIDA 0
	ARCH.	R. CĖPLAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: IA250807-R-PP_B-06		LAPAS LAPŲ 6 10
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: G. A. M. Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					



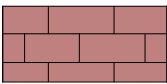
 STOGO IR 2 AUKŠTO DANGA - KORTENAS

 KLINKERIO PLYTOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-620 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDOJE PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 2-1; 1-2, M		LAIDA
	A 2125	PV	V. LUCENKO		0	
		ARCH.	R. ČEPLAITĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: G. A. M. Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: IA250807-R-PP_B-07	LAPAS 7	LAPŲ 10

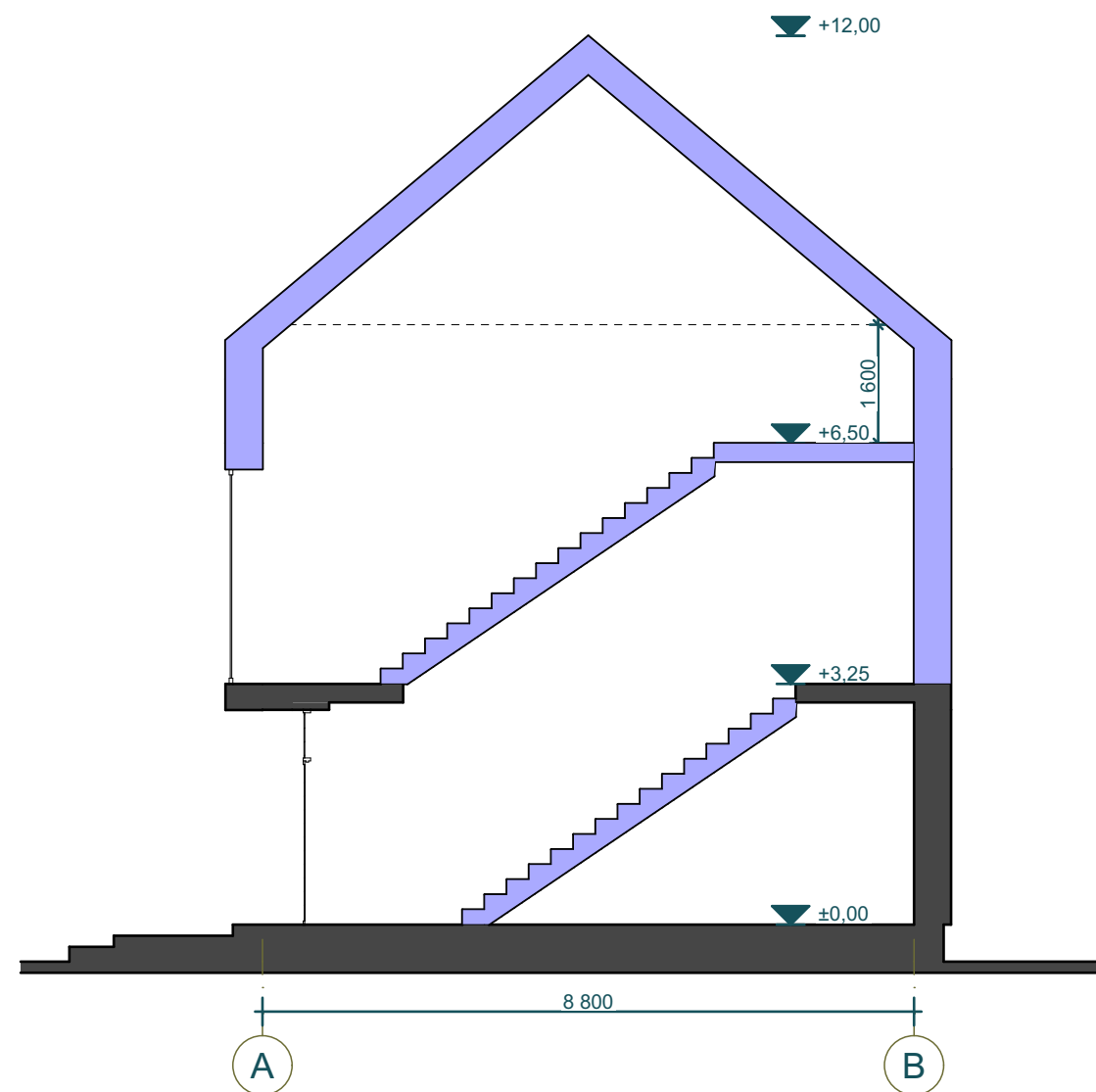


STOGO IR 2 AUKŠTO DANGA - KORTENAS



KLINKERIO PLYTOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-600 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV	V. LUCENKO		FASADAI TARP AŠIŲ A-B; B-A, M		0
LT	ARCH.	R. CĖPLAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: G. A. M. Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			IA250807-R-PP_B-08		8 10



ESAMOS SIENOS



NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-620 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ! ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATASNR.1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, M		LAIDA 0
A 2125	PV	V. LUCENKO				
	ARCH.	R. CĖPLAITĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: G. A. M. Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: IA250807-R-PP_B-09		LAPAS 9
						LAPŲ 10



PASTATO PIETRYČIŲ VAIZDAS



PASTATO PIETVAKARIŲ VAIZDAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-600 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- VIEŠOJO TUALETO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ ADMINISTRACINĖ (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRIESTOČIO G. 1 B, KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV	V. LUCENKO		VAIZDAS 11, M		0
LT	ARCH.	R. CĖPLAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: G. A. M. Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			IA250807-R-PP_B-10		LAPŲ 1010