

UAB TEC Industry, Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas, tel.: +370 660 29 192, www.tec.lt

STATYTOJAS	AB „AKMENĖS CEMENTAS“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	24018S1LB		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS, YPATINGAS, NAUJA STATYBA		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-08		

SPV A3131 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

SPV padėjėjas LINAS BALIUCKAS

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS			
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo		Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
24018S1LB-XX-PP_Titulinis		1	0	Antraštinis lapas	
24018S1LB-XX-PP_BSŽ-001		2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
24018S1LB-XX-PP_BSR-001		3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
24018S1LB-XX-PP_AR-001		42	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo		Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	
24018S1LB-00-PP-SP-B_001		1	0	Situacijos schema	
24018S1LB-00-PP-SP-B_002		1	0	Statinių išdėstymo planas	
24018S1LB-XX-PP-SP-B_003		1	0	Naikinamų esamų statinių, dangų, šalinamų želdinių Planas,	
24018S1LB-00-PP-SP-B_004		1	0	Transporto judėjimo sklype schema	
24018S1LB-00-PP-SP-B_005		1	0	Sklypo aukščių planas	
24018S1LB-XX-PP-SP-B_006		1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
24018S1LB-00-PP-SP-B_007		3	0	Sklypo sutvarkymo, dangų įrengimo, teritorijos želdinimo planas	
24018S1LB-XX-PP-SA-B_001		1	0	I-o aukšto planas M1:100	
24018S1LB-XX-PP-SA-B_002		1	0	II-o aukšto planas M1:100	
24018S1LB-XX-PP-SA-B_009		1	0	Pastato stogo (su aikštele įrangai) planas M1:100	
24018S1LB-XX-PP-SA-B_011		1	0	Pjūvis 2-2 M1:100	
24018S1LB-XX-PP-SA-B_012		1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
24018S1LB-XX-PP-SA-B_013		1	0	Fasadas 1- 5	
24018S1LB-XX-PP-SA-B_014		1	0	Fasadas A'-C'	
24018S1LB-XX-PP_B-001		1	0	Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais	
24018S1LB-XX-PP-SA		1	0	Statinio vizualizacija	
24018S1LB-XX-PP-SA		1	0	Statinio vizualizacija	
PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo		Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
17489	SPV padėj	L. BALIUCKAS		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		24018S1LB-XX-PP-BSŽ-001		LAPŲ
	AB „AKMENĖS CEMENTAS“				1 2

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	1	-	Raštas dėl išankstinių derinimų		
	3	-	Specialieji reikalavimai		
	2	-	Įsakymas dėl licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašo tvirtinimo		
	2	-	Valstybinės žemės nuomos sutartis su priedais		
	14	-	Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastre		
	15	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypo su statiniais)		
	65	-	Geologinė ataskaita		
	3	-	Topografinis planas		
	4	-	Dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų reikalingumo AB „Akmenės cementas“ planuojamai ūkinei veiklai		
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-BSŽ-001			2	2	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
I SKYRIUS. SKLYPAS				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Iki statybos	Po statybos	
1. sklypo plotas	m ²	1 076 436	1 076 436	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	70347,00	70849,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,83	7,89	esamas - 84300,06 m2, projektinis - 84956,76 m2
4. sklypo užstatymo tankis	%	7,83	7,83	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	36,24	36,03	esamas – 390 098,21m2 , projektinis - 387 885,55m2
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pavadinimas	Mato vnt.			Pastabos
01_gamybos, pramonės paskirties pastatas (pramonės ir sandėliavimo grupės)				
1. Pastato paskirties rodikliai				ypatingasis, nauja statyba
2. darbo vietų skaičius	vnt.		-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²		659,21	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²		-	
5. Pastato tūris	m ³		23 197	
6. Aukštų skaičius	vnt.		2	
7. Pastato aukštis	m		75,77*	*nuo statybos vietos esamo žemės paviršiaus vidutinio aukščio iki statinio aukščiausios konstrukcijos viršaus
0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 		TECHNOLOGIJOS AUTORIS 	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ		
17489	SPV padėj	L. BALIUCKAS		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „AKMENĖS CEMENTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 24018S1LB-XX-PP-BSR-001	LAPAS 1
				LAPŲ 3

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
8. Pastato pagrindinis plotas*	m ²		501,05	
9. Pastato pagalbinis plotas*	m ²		158,16	
10. Energinio naudingumo klasė			-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
NESUDĖTINGIEJI I GRUPĖS				
L1 Švartų lietaus nuotekų tinklas – nuotekų šalinimo paskirties (inžinerinių tinklų grupės) tinklas, nauja statyba				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		90	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		1,45	
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm		160	
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m		36,6	
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm		110	
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m		1,44	
4.1.7 Vamzdžio skersmuo	mm		160	
4.1.8 Vamzdžio ilgis *	m		6,92	
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		200	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		71,51	
Neypatingi				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		250	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		41,67	
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm		400	
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m		60,1	
Buitinių nuotekų tinklas F1				
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		200	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		66,36	
Vandentiekio sistema V1				
Nesudėtingi, I grupės				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		32	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		4,7	
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm		63	
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		24018S1LB-XX-PP-BSR-001		LAPŲ
				LAIDA
				2
				3
				0

[illegible]

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS			
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
TURINYS					
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ 4					
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS..... 4					
1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 4					
1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS..... 4					
1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS..... 4					
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)..... 6					
2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS 7					
2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI 8					
2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)..... 9					
2.4. GEOLOGINĖS IR KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS 9					
2.4.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS..... 9					
2.4.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS 10					
2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA 10					
2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS..... 11					
0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
	A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	17489	SPV padėj.	L. BALIUCKAS		01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „AKMENĖS CEMENTAS“			24018S1LB-XX-PP-AR-001	LAPAS LAPŲ
				1	42

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.).....	11
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	11
4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	14
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	15
6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	15
6.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	15
6.2. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	17
6.3. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	18
6.4. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI.....	20
6.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	20
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	21
7.1. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	23
7.2. NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	24
8. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	36
9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	36
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	36
11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	37
12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	37

**13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS
„INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
(VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)** **42**

**14. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI
REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR
SPALVŲ PARINKIMUI** **42**

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gamybės, pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo grupė)
J. Dalinkevičiaus g. 2, Naujojoje Akmenėje, statybos projektas.

Statytojas: AB „AKMENĖS CEMENTAS“, įm. kodas 153009143, PVM kodas LT530091413,
registruotos buveinės adresas: J. Dalinkevičiaus g. 2, Naujoji Akmenė, LT-85118 Akmenės r., tel.
+37042558323, el. paštas info@cementas.lt.

Projektuotojas: UAB TEC Industry, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas,
tel. +370 660 29192, el. paštas industry@tec.lt.

Projekto vadovas: Greta Kučikienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 3131, el. paštas
greta.kucikiene@tec.lt.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: J. Dalinkevičiaus g. 2, Naujoji Akmenė.

Statybos rūšis: naujo pastato statyba.

Statinio paskirtis: Gamybės, pramonės paskirties pastatas (pramonės ir sandėliavimo grupė),
inžineriniai tinklai.

Statinio kategorija: Ypatingas, nesudėtingieji I ir II grupės, neypatingieji.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: statytojo Techninė
specifikacija, specialieji reikalavimai.

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.
- projektavimo užduotis.
- Prie sutarties pridėta techninė specifikacija su jos priedais.

1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant
pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo
dokumentams, prisijungimo sąlygų bei projektavimo užduoties reikalavimus.

1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir
tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	4	42	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
15. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
16. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
19. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
20. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
21. LST EN 1990:2004 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

5

LAPŲ

42

LAIDA

0

22. LST EN 1991-1-1/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos;
23. LST EN 1991-1-3/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos;
24. LST EN 1991-1-4/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai;
25. LST EN 1992-1-1 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;
26. LST EN 1993-1-1 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;
27. LST EN 1997-1:2005 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės;
28. LST EN 1536:2010+A1:2015 Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai;
29. LST EN 206 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis;
30. LST EN ISO 15630-1 Plienai betonui armuoti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis;
31. LST EN 934-1 Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai;
32. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, aktuali redakcija 2023-05-01.
33. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, aktuali redakcija 2020-07-31.
34. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, aktuali redakcija 2011-02-03.
35. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.“
36. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
37. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;
- Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIŲ KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	6	42	0

SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Geografinė sklypo vieta: statybos sklypas išsidėstęs Naujosios Akmenės miesto teritorijos rytinėje dalyje, sklypo centro koordinatės X/Y valstybinėje koordinačių sistemoje LKS-94: 6242877.4 / 433061.3.



1 pav. Situacijos schema

Sklypo adresas: J. Dalinkevičiaus g. 2, Naujoji Akmenė;

Sklypo unikalus Nr.: 3233-0007-0045;

Sklypo kadastro Nr.: 3233/0007:45, Naujosios Akmenės m. k. v.;

Sklypo plotas: 107.6436 ha;

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nuosavybės teisės: statybos sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėtinis – Akmenės rajono savivaldybė;

Juridiniai faktai: statybos sklypu nuomos teise disponuoja AB „Akmenės cementas“ iki 2037 07 03 (2017 07 03 sutartis Nr. 26SŽN-115-(14.26.62.).

Kitos daiktinės teisės: sklype įregistruoti servitutai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	7	42	0

Nr. 1	(214)	- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	17 415,00 m ²
Nr. 2	(214)	- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	1 861,00 m ²
Nr. 3	(203)	- teisė važiuoti transporto priemonėmis, (tarnaujantis)	509,00 m ²
Nr. 4		- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	227,00 m ²

2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra registruoti statiniai:

- Pastatas – Sandėlis 313F1/b (unik. Nr. 4400-6091-2765);
- Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžinerinis statinys s (unik. Nr. 4400-5215-6939);
- Kiti inžineriniai statiniai - Alternatyvaus kuro sandėliavimo aikštelė 07-1 1b (unik. Nr. 4400-6299-3355);
- Kiti inžineriniai statiniai - Alternatyvaus kuro sandėliavimo aikštelė (07-2) 2b (unik. Nr. 4400-6299-3411);
- Kiti inžineriniai statiniai - Alternatyvaus kuro sandėliavimo aikštelė (07-3) 3b (unik. Nr. 4400-6299-3400);
- Kiti inžineriniai statiniai - Padangų sandėliavimo aikštelė (06) 4b (unik. Nr. 4400-6299-3366);
- Kiti inžineriniai statiniai - Alternatyvaus kuro (sausos dumblo) sandėliavimo aikštelė (08) 5b (unik. Nr. 4400-6299-3399);
- Kiti inžineriniai statiniai - Automatinio padangų padavimo įrenginio aikštelė (12) 6b (unik. Nr. 4400-6299-3388);
- Kiti inžineriniai statiniai - Kietos dangos aikštelė 7b (unik. Nr. 4400-6149-2253);
- Kiti inžineriniai statiniai - Vidaus gaisrų rezervuaras 36c (unik. Nr. 4400-6299-3377);
- Kiti inžineriniai statiniai - Naftos atskirtuvas Nr.1 Ns-1 (unik. Nr. 4400-6364-3292);
- Kiti inžineriniai statiniai - Naftos atskirtuvas Nr.2 Ns-2 (unik. Nr. 4400-6364-3281);
- Kiti inžineriniai statiniai, formuojamas (unik. Nr. 4400-6266-2571).

Sklype įrengti AB „Akmenės cementas“ priklausantys vandens tiekimo; buitinių, paviršinių bei gamybinių nuotekų surinkimo tinklai; elektros energijos tiekimo bei ryšių tinklai. Vartotojo tinklai prijungti prie magistralinių inžinerinių tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	8	42	0

**2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS
RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA
PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)**

Sklype nėra įregistruota saugotinių želdinių.

Sklypo teritorija aplink pastatus, pakraščiuose, ties pravažiuojamais yra apželdinti veja. Veja apželdintuose plotuose taip pat auga medžiai bei krūmai – pavieniai bei grupėmis.

Planuojamos statybos zonoje suformuoti želdynai: vejos plotai ir juose augantys spygliuočiai bei lapuočiai medžiai.

Artimiausi planuojamos statybos vietai atviri paviršiniai vandens telkiniai

- Agluonos upė, 30011181, ~290 m atstumu pietryčių kryptimi;
- Naujosios Agluonos upė, 30011193, ~780 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi.

Nedidelė sklypo teritorijos dalis, esanti ~310 m atstumu nuo planuojamos statybos vietos patenka į Agluonos upės apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą.

2.4. GEOLOGINĖS IR KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

2.4.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis klimato sąlygos statybos vietoje (14 (Telšių) stebėjimo punktas):

Vidutinė metinė oro temperatūra	7,2 °C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	35,0 (35,0) °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-26,6 (-36,4) °C
Sezonų oro charakteristikos	
	vasaros (šilčiausio mėn. vid. t°) 17,9 °C
	žiemos (šalčiausio mėn. vid. t°) -5,2 °C
Santykinis metinis oro drėgnumas	79,0 %
Vidutinis metinis kritulių kiekis	795,0 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	83,2 (103,8) mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,1 m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis)	32,0 m/s
Didžiausias įšalo gylis (kartą per 50 m.)	0,92m
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H= 10,0 m), galimas kartą per 50 metų	34 m/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	9	42	0

Vietovė priskiriama I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme (vref,0) 24 m/s ir I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme (sk) 1,2 kN/m2 (STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”).

Lietuvos teritorijos kartografavimo (zonavimo) pagal didžiausią įšalo gylį duomenimis (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19) vietovė priskiriama zonai, kurioje didžiausias galimas įšalo gylis – 1,40 m.

2.4.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Statybos vietoje 2024 m. rugpjūčio mėnesį UAB „Fugro Baltic“ atliko II kategorijos geologinius geotechninius tyrimus.

Teritorijoje išskirta 11 inžinerinių geologinių sluoksnių:

- 1 IGS - technogeninis gruntas (Mg) iki 2,90 – 3,10 m gylio;
- 2 IGS - durpės (Or), tarpai 3,0 - 4,0 m gylyje;
- 3 IGS - tankus, dulkingas SMĖLIS (siSa);
- 4 IGS – labai stiprus, mažo plastiškumo smėlingas DULKIS (saSiL);
- 5 IGS – labai stiprus, moreninis, mažo plastiškumo smėlingas MOLIS ir DULKIS (saCIL – SiL);
- 6 IGS – labai stiprus, mažo plastiškumo smėlingas MOLIS ir DULKIS (saCIL – SiL);
- 7 IGS – labai stiprus, mažo plastiškumo smėlingas žvyringas DULKIS (sagrSiL);
- 8 IGS – vidutinio kietumo – kieta, plyšiuota, kaverninga KLINTIS;
- 9 IGS – kieta, vietomis plyšiuota, kaverninga KLINTIS;
- 10 IGS – vidutinio kietumo, sluoksniuota KLINTIS;
- 11 IGS - vidutinio kietumo, masyvi KLINTIS.

Tyrimų metu išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijoms. Gruntų ir uolienų fizikinės mechaninės parametrų vertės, planuojamos statybos vietos inžinerinis geologinis pjūvis pateikti tyrimų ataskaitoje.

Požeminis vanduo aptiktas 8,40 – 8,50 m gylyje (abs. alt. 69,20 – 69,40), klintyje esančiuose plyšiuose ir kavernose. Vandens lygis polaidžio ar ilgalaikių liūčių metu gali pakilti iki 0,50 m.

Tirtoje teritorijoje atliekant tyrimus jokie geologiniai procesai ar reiškiniai neužfiksuoti. Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis statybos vieta nepriskirta teritorijoms, kuriose vyksta geologiniai reiškiniai ir procesai. Karsto – sufozijos pavojaus statybos vietoje nėra.

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Statybos sklypo teritorija prižiūrima ir tvarkoma, įrengta nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema, susidariusios atliekos šalinamos laikantis galiojančių reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	10	42	0

Visa statybos sklypo teritorija yra gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ribose.

Planuojamos statybos vietoje atliekų, kenksmingų medžiagų sankaupų nėra.

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Statybos sklypo pietryčių pusėje ribojasi su miško paskirties sklypais, rytuose ir vakaruose – su valstybės žeme bei privačiais sklypais, už kurių rytų pusėje plyti klinčių karjero teritorija. Šiaurės pusėje sklypą riboja J. Dalinkevičiaus gatvė.

Aplinkiniai sklypai ir teritorijos – valstybės žemė ir fizinių bei juridinių asmenų nuosavybė.

Projektuojamo statinio artimiausioje aplinkoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų ar teritorijų nėra. Artimiausi gyvenamosios paskirties sklypai/ teritorijos bei pastatai - išsidėstę statybos sklypo vakarų, šiaurės vakarų, šiaurės pusėje, kitapus J. Dalinkevičiaus g. Atstumas iki artimiausių gyvenamųjų objektų ~ 0,860 km šiaurės kryptimi, ~ 0,892 km šiaurės vakarų kryptimi, ~ 0,982 km vakarų kryptimi.

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOSIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektuojamo pastato sprendiniai neprieštarauja patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

Sklype ir artimiausioje aplinkoje saugomų istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių neužfiksuota.

Artimiausias nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Naujosios Akmenės kultūros rūmai (kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 28188, saugomas valstybės), Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės miesto sen., Naujosios Akmenės m., Nepriklausomybės al. 25.

Statybos sklypas į saugomas teritorijas, jų apsaugos zonas nepatenka, su jomis nesiriboja.

Sklype ir artimiausioje aplinkoje saugomų gamtinių objektų, vertingų teritorijų neužfiksuota.

Į Europinio ekologinių teritorijų tinklo „Natura 2000“ ribas sklypo teritorija nepatenka, su jomis nesiriboja.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamų statinių sąrašas:

I SKYRIUS. SKLYPAS

Pavadinimas

Mato vnt.

Kiekis

Pastabos

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

11

42

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		Iki statybos	Po statybos	
1. sklypo plotas	m²	1 076 436	1 076 436	
2. Sklypo užstatymo plotas		70347,00		
			70849,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,83		
			7,89	
4. sklypo užstatymo tankis	%	7,83		
			7,83	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	36,24		
			36,03	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pavadinimas	Mato vnt.			Pastabos
01_gamybos, pramonės paskirties pastatas (pramonės ir sandėliavimo grupės)				
1. Pastato paskirties rodikliai				ypatingasis, nauja statyba <

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm		160	
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m		36,6	
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm		110	
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m		1,44	
4.1.7 Vamzdžio skersmuo	mm		160	
4.1.8 Vamzdžio ilgis *	m		6,92	
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		200	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		71,51	
Neypatingi				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		250	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		41,67	
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm		400	
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m		60,1	
Buitinių nuotekų tinklas F1				
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		200	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		66,36	
Vandentiekio sistema V1				
Nesudėtingi, I grupės				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		32	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		4,7	
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm		63	
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m		107,16	
Gamybinio vandentiekio sistema V3				
Neypatingi				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm		315	
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m		105,83	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
02 - AIKŠTELĖ a6 (esamo statinio dalis)				
03 - AIKŠTELĖ b21 (esamo statinio dalis)				
1.2. Statinio bendras plotas	m ²	137 878,25	139 478,74	
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		24018S1LB-XX-PP-AR-001		LAPŲ
				LAIDA
				13
				42
				0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1.3. Statinio sudėtinės dalies plotas	m ²	46 406,24	48 565,20	statinio dalies žymėjimas a6, danga- asfaltbetonis
1.4. Statinio sudėtinės dalies plotas	m ²	38 218,04	37 659,57	statinio dalies žymėjimas b21, danga – betonas
AIKŠTELĖ				
1. Plotas	m ²	-	122,65	projektuojamo statinio nuogrinda
AIKŠTELĖ				
2. Plotas	m ²	-	29,00	esamo statinio nuogrinda
4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai (vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai, dujos). <u>Vandentiekio sistema V1.</u> Iškeliamas V1 tinklas yra klojamas po žeme iš PE100 d63 vamzdžių. Į šalia esantį pastatą suprojektuotai linijai yra naudojamas PE80 d32. Kadangi vandentiekio tinklai, praeina arčiau kaip 5 m nuo pastato pamatų, dalį tinklo numatoma kloti apsauginiuose vamzdžiuose. <u>Gamybinio vandentiekio sistema V3.</u> Iškeliamas V3 tinklas yra klojamas po žeme iš PE100 d315 vamzdžių. Kadangi vandentiekio tinklai, praeina arčiau kaip 5 m nuo pastato pamatų, dalį tinklo numatoma kloti apsauginiuose vamzdžiuose. <u>Išorės gaisrų gesinimas.</u> Pastato gesinimui iš lauko reikalingas 15 l/s vandens debitas. Gaisrų gesinimui bus naudojami kitu projektu projektuojami du gaisriniai hidrantai (x=624990,87 y=433123,77), (x=6242980,48 y=433135,29). Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Atstumas nuo gaisrinių hydrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. <u>Buitinių nuotekų tinklas F1.</u> Iškeliamas F1 tinklas yra klojamas po žeme iš PVC d200 vamzdžių. Kadangi nuotekų tinklai, praeina arčiau kaip 3 m nuo pastato pamatų, dalį tinklo numatoma kloti apsauginiuose vamzdžiuose. <u>Paviršinių nuotekų tinklai L1, L2.</u> Lietaus nuotekos yra surenkamos nuo projektuojamų dangų, projektuojamame pastate esančių svarstyklių duobių, bei lifto duobės. Jos nuo klinkerio dulkių bus apvalomos paviršinių nuotekų valykloje, naftos skirtuve ir nuvedamos į nuotekų akumuliacinę talpą. Talpos bendras tūris –51,72 m³, naudingas tūris – 49,43 m³. Iš šios talpos nuotekos 25 l/s debitu yra išleidžiamos į lietaus nuotekų siurblinę. Po siurblinės ir slėgio gesinimo šulinio nuotekos yra				
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
24018S1LB–XX–PP–AR–001			14	42
				LAIDA
				0

išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d600. Prie esamų lietaus nuotekų tinklų yra prisijungiama per esamą šulinį Nr. 151. Iš šulinio lietaus nuotekos išleidžiamos į griovį.

Iš lifto duobės lietaus nuotekos išteka į L1-9 šulinį. Iš šulinio nuotekos yra šalinamos siurblio pagalba

Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų patenka į lietaus surinkimo šulinėlius d700 su grotelėmis, bei 20 m lataku.

Lietaus nuotekų tinklas klojamas iš d110 – d400 mm PVC vamzdžių su nuolydžiu į lietaus nuotekų tinklo pusę. Posūkių ir prijungimo vietose įrengiami plastikiniai arba G/B šuliniai.

Projektuojamame pastate vanduo naudojamas nebus, buitinių ar gamybinių nuotekų planuojame pastate nesusidarys.

Pastatas projektuojamas įmonės vidinėje teritorijoje, kur šiuo metu vykdomas paviršinių nuotekų surinkimas, įmonėje susidarančių paviršinių nuotekų kiekio pokytis nenumatomas, nuotekų surinkimo ir tvarkymo pokyčiai nenumatomi.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projekto sprendiniais nenumatyta keisti sklype susiformavusių transporto srautų trajektorijų ir jų intensyvumo, autotransporto pravažiavimai išliks esami.

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatytas esama kiemo aikštele a6, kurią projekto sprendiniais planuojama padidinti ir pritaikyti transporto priemonių judėjimui ties projektuojamu statiniu. Transporto judėjimo trajektorijos sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba, nužymėtos transporto judėjimo schemoje.

Automobilių stovėjimo vietos sklype išliks esamos, jų kiekis, įrengimo vietos nekeičiamos. Esamas automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype pastačius projektuojamą pastatą nepasikeis. Naudojant projektuojamą statinį neprireiks papildomų darbo vietų - statinyje numatoma vykdyti pilnai automatizuotus technologinius procesus.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Numatoma projektuojamo pastato paskirtis – gamybos ir pramonės. Pastatas projektuojamas planuojant įmonės sklype vykdomos gamybinės veiklos technologinius pokyčius, mažinant cemento gamyboje naudojamo klinkerio kiekį, o kartu – ir CO2 išsiskyrimą į aplinką klinkerio gamybos proceso metu. Technologijos pokyčiai numatomi keičiant gaminamos produkcijos sudėtį, esamą cemento

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB–XX–PP–AR–001	15	42	0

komponentų maišymo ir skirstymo procesą. Įmonės gamybos apimtys dėl numatomų technologijos pokyčių nesikeis, numatomi gaminamo cemento sudėties pokyčiai, sąlygojantys mažesnę atmosferos taršą.

Projektuojamas statinys skirtas cemento komponentams laikyti, jiems maišyti atitinkamomis proporcijomis bei sumaišius paruoštą galutinį produktą nukreipti į specializuotas autotransporto priemones arba transportuoti į esamus cemento bokštus projektuojamais ir esamais technologiniais slėginiais vamzdynais.

Projektuojamo statinio viršutinę dalį užims specialios kameros birioms medžiagoms (12 vnt.), skirtos cementui ir jo komponentams sukaupti (cementas CEM I, gaunamas iš klinkerio su gipsu bei priedai). Komponentai bus ruošiami esamuose cemento malūnuose, taip pat pristatomi autotransportu. Kameroms pripildyti cemento komponentais iš transporto priemonių numatyta naudojant sraigtinius transporterius, iš esamų malūnų – esamais slėginiais vamzdynais bei naujai įrengtomis jų atšakomis.

Galutiniam produktui paruošti būsime statinyje projektuojamos 2 maišyklės, kuriose bus maišomi cemento komponentai. Cemento komponentai iš kamerų į maišymo sistemą pateks aeroloviais, komponentams paskirstyti numatyti dugniniai iškrovikliai.

Pastate paruoštą produkciją numatyta išgabenti specializuotomis autotransporto priemonėmis (priekabos – cisternos iki 40 t bendro svorio) tiesiai iš projektuojamo pastato, o produkcijos dalis, skirta gabenti geležinkelio transportu, bus nukreipta į esamus cemento bokštus.

Projektuojamas numatomiems technologiniams procesams pritaikytas pastatas, atitinkantis reikalavimus įrenginių išdėstymui, užtikrinant šiems procesams vykdyti būtinas sąlygas. Projektuojamo pastato viduje ir išorėje bus sumontuota reikalinga įranga numatomiems veiklai vykdyti - cemento ir jo komponentų priėmimo, maišymo, transportavimo ir skirstymo sistemos.

Viršutinėje statinio dalyje numatytos kameros žaliavoms, kurių talpą sąlygoja technologiniai poreikiai ir numatomos gamybos apimtys (detalesni duomenys pateikiami projekto T dalyje).

Projektuojamo pastato viduje, žemutinėje jo dalyje po žaliavų kameromis, numatyti du aukštai (alt. 00.00 ir alt. 6.80) reikalingoms patalpoms įrengti ir technologiniams įrenginiams sumontuoti.

Pirmajame aukšte suprojektuotos dvi patalpos kompresoriams (01.02, 01.03) ir patalpa (01.01), skirta galutinei produkcijai dozuoti ir skirstyti į specializuotas autotransporto priemones. Patalpoje projektuojama plieno konstrukcijų technologinė aikštelė su produkcijos perpylimo įranga (kanalais) bei technologinių procesų valdymo skydais, dvejų automobiline svarstyklės produkcijos apskaitai. Antrajame aukšte numatyta įrengti elektros skydinės patalpą (02.03) ir techninę patalpą elektros įrangai (02.02) bei gamybos patalpą (02.01) su pagrindine technologine įranga, kuriai išdėstyti patalpoje projektuojamos įvairaus dydžio plieno konstrukcijų technologinės aikštelės (alt. 10.80, alt. 14.40, alt. 18.00, alt. 22.80, alt. 26.80).

Technologiniai įrenginiai, kuriuos būtina įrengti virš žaliavos kamerų (vėdinimo įranga, transporterių vamzdynai, oro filtrai, kamerų užpildymo lygio davikliai ir kt.), projektuojami tam skirtoje dengtoje

aikštelėje ant pastato stogo (alt. 64.00). Įrenginių apsaugai nuo kritulių virš aikštelės numatytas stogelis (alt. 70.00).

Statinio išorėje prie fasadų numatyta įrengti krovinių keltuvą, vertikalų kaušinį transporterį bei vertikalius slėginius vamzdynus, skirtus žaliavoms iškrauti į joms skirtas kameras iš komponentus atgabenusių autotransporto priemonių, taip pat ir žaliavas transportuojamas iš esamų cemento malūnų.

Detalūs technologinių linijų, jas sudarančių ir kitų įrenginių, vamzdynų, suspausto oro sistemos sprendiniai pateikti projekto Technologijos dalyje.

Darbo vietos, o kartu ir nuolatinis personalo buvimas projektuojamame pastate nenumatytas. Projektuojamos technologinės linijos ir įrenginiai vykdantys veiklos procesus automatizuotai, procesai valdomi nuotoliu, iš esamų darbo vietų. Įrangai valdyti aptarnauti papildomos darbo vietos bei personalas nereikalingi.

Patekti į statinio vidų, pasiekti pastatą, ant stogo, ant fasadų numatytus technologinius įrenginius prireiks periodiškai - atliekant įrenginių montavimo, remonto, apžiūros darbus. Numatytas transporto priemonių, skirtų gabenti projektuojamame statinyje paruoštą produkciją, taip pat ir jų vairuotojų patekimas į pirmajame aukšte numatytą pakrovimo patalpą (01.01).

6.2. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu, ant kurio numatyta įrangai montuoti skirta papildomu apsauginiu stogeliu (alt. 70.00) dengta įrangos aikštelė (stogo elementas) ir vertikaliai kaušiniam transporteriui skirtas apsauginis stogelis (alt. 75.18) (stogo elementas). Pagrindinis projektuojamo statinio tūris – cilindro formos, 20,70 m diametro, 62,00 m aukščio gelžbetonio konstrukcijų bokštas. Kitos pastato bendrą tūrio struktūrą formuojančios statinio dalys išdėstytos aplink centre numatytą bokštą: du vieno aukšto prieangiai su įvažiavimo vartais, vieno aukšto patalpa transformatoriams, uždara laiptinė. Taip pat prie pagrindinio tūrio numatyti ir kiti statinio elementai: atviri plieno konstrukcijų laiptai, vertikali santvarinė krovinių keltuvo konstrukcija su uždara kabina, technologiniai vamzdynai, vertikalus kaušinis transporteris su techninio aptarnavimo aikštelėmis.

Projektuojami ketveri vartai transporto priemonėms, gabenančioms pastatą gaminamą produkciją, numatant galimybę privažiuoti prie produkcijos skirstymo įrangos pastatą ir išvažiuoti iš jo be papildomo manevravimo. Atsižvelgiant į statinyje numatytus vykdyti procesus, numatytas minimalus aukščio skirtumas (25 – 30 mm) tarp pastato grindų paviršiaus (□00.00 □ 78.15) ir aplinkinės teritorijos paviršiaus ties statinio cokoliu, užtikrinant krovinių transporto priemonėms judėti tinkamą paviršių.

Pėsčiųjų patekimui į statinį iš išorės numatytos durys (4 vnt.) prie kiekvienų vartų. Taip pat numatytas atskiras patekimas iš išorės į transformatorių patalpą, projektuojamą greta pagrindinio tūrio. Susisiekimui tarp statinio aukštų ir technologinių aikštelių bei evakuacijai šalia pagrindinio tūrio projektuojama uždara laiptinė ir atviri plieno konstrukcijų laiptai. Taip pat numatyti laiptai bei kopėčios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	17	42	0

tarp technologinių aikštelių pastato viduje, kurios bus įrengtos antrojo aukšto patalpoje (02.01). Patekimas į kaušinio transporterio aptarnavimo ir priežiūros aikštes numatytas iš uždarnos laiptinės.

Kroviniams gabenti į aukštesnius lygius pastato išorėje, greta atvirų plieninių laiptų, projektuojamas keltuvas. Išlipimo iš keltuvo kabinos vietos numatytos tarpinėse laiptų aikštelėse, iš kurių patenkama į statinio vidaus erdves.

Patekimas ant pastato stogo numatytas laiptine ir atvirais laiptais bei krovinių keltuvu, patekimas ant apsauginio stogelio – atvirais laiptais.

6.3. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu, ant kurio numatyta įrangai montuoti skirta papildomu apsauginiu stogeliu (alt. 70.00) dengta įrangos aikštelė (stogo elementas) ir vertikaliai kaušiniam transporteriui skirtas apsauginis stogelis (alt. 75.18) (stogo elementas). Pagrindinis projektuojamo statinio tūris – cilindro formos, 20.70 m diametro, 62,00 m aukščio gelžbetonio konstrukcijų bokštas.

Numatomi statinio išoriniai matmenys plane: 24,70 x 26,30 m, tarp ašių 24,70 x 12,97 m. Numatomas aukštis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus aukščio statybos vietoje (77,76 - tarp 77.49 ir 77.83) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 75,77 m. Numatomas pastato bendras plotas 659,21 m².

Statinio atitvaroms įrengti numatyti sertifikuoti statybos produktai. Atitvarų konstrukcija ir tipas yra sąlygoti technologinių poreikių. Atitvarų sprendiniai ir statybinės medžiagos parinktos remiantis funkciniais, technologiniais, gaisrinės saugos bei garso izoliavimo reikalavimais, užtikrinant ekonomiškai pagrįstas statinio naudojimo sąnaudas ir galiojančius teisės aktų reikalavimus atitinkančias sąlygas statinio viduje bei aplinkoje.

Pamatai. Projektuojam sekliji pamatai, monolitinio g/b pamatinės konstrukcijos (detalūs sprendiniai pateikiami projekto SK dalyje).

Išorinės sienos. Projektuojamos dviejų tipų išorinės sienos: monolitinio g/b konstrukcijos bei profiliuotos skardos danga fasadams, tvirtinama prie laikančiojo plieno konstrukcijų karkaso. Laikančiosios sienų konstrukcijos – monolitinio g/b konstrukcija bei plieno konstrukcijų karkasas (detalūs sprendiniai pateikiami projekto SK dalyje).

Stogas. Projektuojamas eksploatuojamas sutapdintas stogas (nuolydis – 5,1 %). Laikančiosios stogo konstrukcijos – plieninės sijos, monolitinio g/b plokštė (detalūs sprendiniai pateikiami projekto SK dalyje). Stogo perimetru numatytas parapetas.

Grindys. Pastato aukštuose projektuojamos monolitinio armuoto betono grindys. g/b plokštė, įrengiama ant smėlio/ žvyro pasluoksnio pirmajame aukšte ir monolitinio armuoto betono grindys ant

tarpauskštinės g/b perdangos bei surenkamos nukeliamų konstrukcijų grindys su antistatine danga antrojo aukšto patalpose (detalūs sprendiniai pateikiami projekto SK dalyje).

Langai. Aliuminio profilių (RAL7031), stiklinti paketais su laminuotu stiklu išorėje.

Durys. Plieninės, apdaila – miltelinis gamyklinis dažymas, spalva - RAL7031. Durų (angų) matmenys atitinka technologinės įrangos tiekėjo nurodymus ir evakuacijos reikalavimus.

Vartai – segmentiniai pakeliami, valdomi automatiškai, papildomai numatomas rankinis valdymas avariniams atvejams, spalva RAL 7031.

Fasado ir stogo elementai:

- atviri laiptai, patekimo į išorines techninės priežiūros ir aptarnavimo aikštes laiptai numatyti cinkuoto plieno,
- apsauginiai turėklai, apsauginės stogo ir aikštelių tvorelės – cinkuoto plieno profilių, $H \geq 1100$ mm, apdaila – gamyklinis miltelinis dažymas, spalva RAL 3020,
- vertikalaus kaušinio transporterio apsauginis dėklas, montuojamas prie fasado – profiluotos skardos, spalva RAL 7031.
- apsauginis stogelis, skirtas įrangos aikštei – plieninių laikančių konstrukcijų, su betono sluoksniu nuolydžiui formuoti.
- apsauginis stogelis, skirtas vertikalaus kaušinio transporterio apsaugai – plieninių laikančių konstrukcijų, dengtas profiluota skarda, spalva RAL 7031.

Energinio naudingumo klasė, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamam pastatui energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi – projektuojamas nešildomas pastatas. Šaltu metų laiku prireikus papildomai šildyti vidaus patalpą, joje numatoma temperatūra neviršijanti 10 °C. Statinyje numatomas technologinių procesų metu išsiskiriantis perteklinis šilumos kiekis. Temperatūros lygiui statinyje reguliuoti numatomos perteklinės šilumos šalinimo priemonės (sprendiniai pateikiami projekto ŠVOK dalyje). Statinio išorinių atitvarų šilumos laidumo koeficientams reikalavimai nenustatomi, atitvaros projektuojamos siekiant užtikrinant ekonomiškai pagrįstas energijos sąnaudas ir technologinius reikalavimus atitinkančias sąlygas statinio viduje jo naudojimo metu.

Išorės apdaila:

- fasadų apdaila – monolitinio g/b paviršius (g/b fasadams papildoma apdaila nenumatoma) ir profiluotos skardos danga, spalva RAL 7031. Pastato išorinių sienų išorės apdailos medžiagos - ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės (detaliau GS dalyje);
- stogo danga – dvisluoksnė prilydoma ritininė bitumo danga ir profiluota skarda, spalva RAL 7031. Stogo dangos konstrukcija – atitinkanti $B_{\text{roof}}(t_1)$ degumo klasės reikalavimus.
- cokolio apdaila – monolitinio g/b paviršius (g/b fasadams papildoma apdaila nenumatoma).

6.4. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastato viduje numatytas bendras dirbtinis apšvietimas.

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustato darbo vietų apšvietimo reikalavimus, privalomus įrengiant darbo vietas statinių viduje ir išorėje.

Pastate nuolatinės darbo vietos nebus įrengiamos, pastato viduje ir greta jo numatoma pagal poreikį atlikti įrenginių techninę priežiūrą, remonto darbus. Numatyti techninės priežiūros bei remonto darbai turės būti atliekami skirtingame aukštyje ir įvairiose zonose, kuriose bus išdėstyti elementai, susiję su atliekama užduotimi (darbo zona).

Pastate suprojektuotas bendras dirbtinis apšvietimas, atliekant darbus darbo zonose numatyta pagal poreikį naudoti papildomą apšvietimą, panaudojant vietinius kilnojamus šviesos šaltinius.

Atsižvelgiant į numatomas regos darbų kategorijas, nurodytas lentelėje, darbo zonose bus naudojamas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Mišrus darbo zonų apšvietimas turi atitikti reglamentuotas ribines NAK vertes.

6.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pagrindiniai techniniai rodikliai

I SKYRIUS. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Iki statybos	Po statybos	
1. sklypo plotas	m²	1 076 436	1 076 436	
2. Sklypo užstatymo plotas		70347,00		
			70849,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,83		
			7,89	
4. sklypo užstatymo tankis	%	7,83		
			7,83	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	36,24		
			36,03	

II SKYRIUS. PASTATAI

Pavadinimas	Mato vnt.			Pastabos
01_gamybos, pramonės paskirties pastatas (pramonės ir sandėliavimo grupės)				
1. Pastato paskirties rodikliai				ypatingasis, nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

20

LAPŲ

42

LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
2. darbo vietų skaičius	vnt.		-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²		659,21	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²		-	
5. Pastato tūris	m ³		23 197	
6. Aukštų skaičius	vnt.		2	
7. Pastato aukštis	m		75,77*	*nuo statybos vietos esamo žemės paviršiaus vidutinio aukščio iki statinio aukščiausios konstrukcijos viršaus
8. Pastato pagrindinis plotas*	m ²		501,05	
9. Pastato pagalbinis plotas*	m ²		158,16	
10. Energinio naudingumo klasė			-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
02 - AIKŠTELĖ a6 (esamo statinio dalis)				
03 - AIKŠTELĖ b21 (esamo statinio dalis)				
1.2. Statinio bendras plotas	m ²	137 878,25	139 478,74	
1.3. Statinio sudėtinės dalies plotas	m ²	46 406,24	48 565,20	statinio dalies žymėjimas a6, danga-asfaltbetonis
1.4. Statinio sudėtinės dalies plotas	m ²	38 218,04	37 659,57	statinio dalies žymėjimas b21, danga – betonas
AIKŠTELĖ				
1. Plotas	m2	-	122,65	projektuojamo statinio nuogrinda
AIKŠTELĖ				
2. Plotas	m2	-	29,00	esamo statinio nuogrinda
* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų				
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOŠAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO				
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ LAIDA
24018S1LB–XX–PP–AR–001			21	42 0

SALYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 241 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 12 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 3 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 47 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 88 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 5748 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5627 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5129 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 246 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1477 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 272 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 246 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 290 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1638 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 214 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 233 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 264 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 30 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 234 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 250 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 1177 m²;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 978231 m²;

Statybos sklypas į saugomas teritorijas, jų apsaugos zonas nepatenka, su jomis nesiriboja.

Sklype ir artimiausioje aplinkoje saugomų gamtinių objektų, vertingų teritorijų neužfiksuota.

Į Europinio ekologinių teritorijų tinklo „Natura 2000“ ribas sklypo teritorija nepatenka, su jomis nesiriboja.

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

22

LAPŲ

42

LAIDA

0

7.1. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Gaisriniam transportui privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų naudojami esami ir įrengiami nauji kietos dangos privažiavimo keliai, aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus. Privažiavimas, apvažiavimas numatomas iš visų pastato pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m. Privažiavimai projektuojami atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Patekti ant pastato stogo numatoma išoriniais (3 tipo) laiptais su nuolydžiu (ne didesniu kaip 6:1). Šie laiptai įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Tarp pastato stogų, kur aukščiau skiriasi daugiau kaip 1 m, įrengiamos stacionariosios, ne siauresnės kaip 0,7 m pločio, kopėčios. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Šalia išorinių laiptų įrengiami sausvamzdžiai, kurių apatinėse ir viršutinėse dalyse yra B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Sausvamzdžio apatinėje dalyje jungiamoji mova turi būti įrengiama nuo 1 m iki 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Pastato stogo (-ų) perimetru įrengiamas ne žemesnis kaip 0,6 m aukščio parapetas ar apsauginė tvorelė.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Evakavimo(si) keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama įrengti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Laiptinės laiptų, išėjimo iš laiptinės į lauką durų plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 1,0 m. Laiptinės laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį. Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Tarp laiptatakų įrengiami ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengiamas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Laiptinėje draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius liftus ir išėjimus iš jų, šiuikšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Išoriniai (3 tipo) laiptai projektuojami su aikštelėmis evakuacinių išėjimų aukštyje ir ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio apsauginiais turėklais. Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1, plotis – ne mažesnis kaip 1,0 m. Durys išeiti į šiuos laiptus turi atsidaryti iš patalpų vidaus.

Gavus gaisro pavojaus signalą, dingus elektros įtampai numatomas automatinis durų elektromagnetinių spynų atblokovimas (jei durys su elektromagnetinėmis spynomis).

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 2,0 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose.

Šviečiantys evakuacijos krypties ženklai montuojami evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“.

7.2. NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Esama situacija

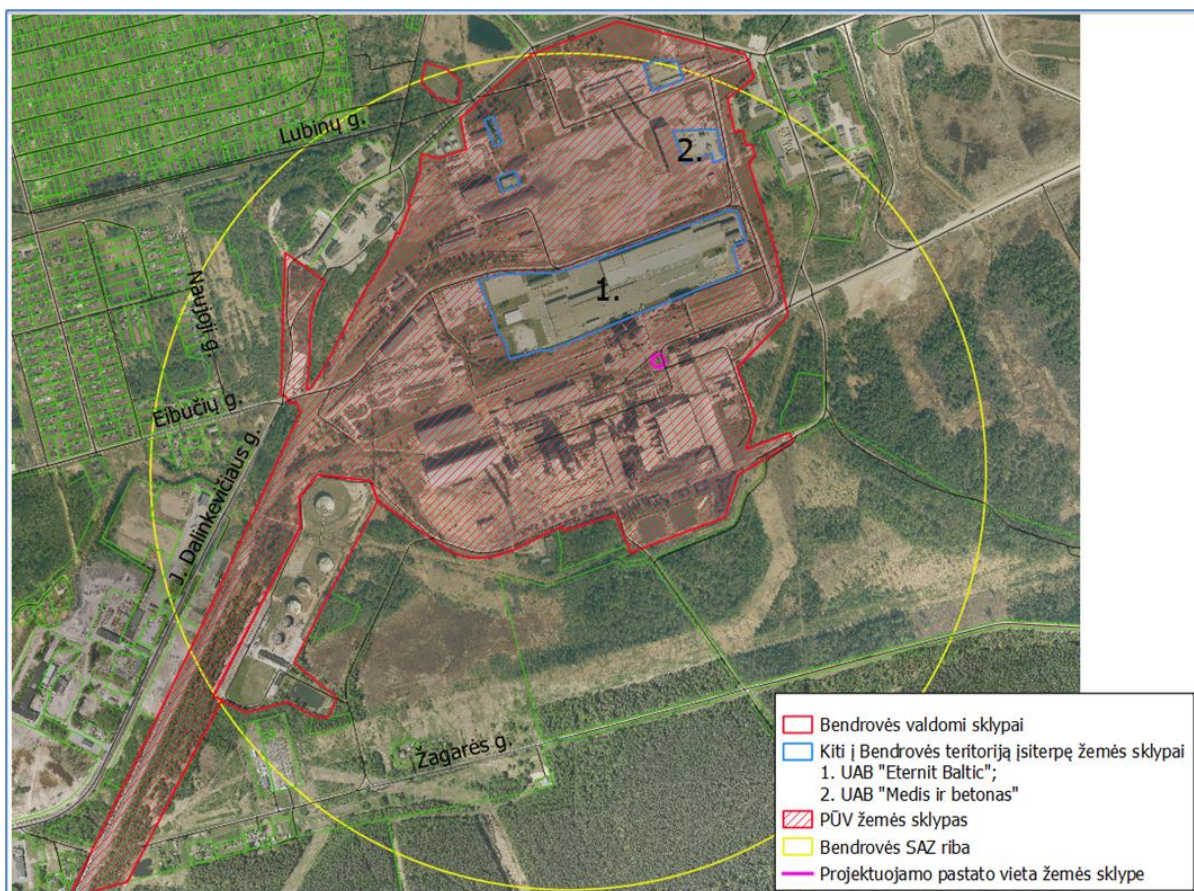
AB „Akmenės cementas“ (toliau – Bendrovė) sklype, adresu J. Dalinkevičiaus g. 2, Naujoji Akmenė vykdo cemento gamybos veiklą. Gamyba susideda iš žaliavos transportavimo ir sandėliavimo, trupinimo, malimo, žaliavų mišinio paruošimo, anglių paruošimo, degimo, atliekų kaip alternatyvaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	24	42	0

kuro ar žaliavos naudojimo, priedų džiovavimo, cemento malimo, sandėliavimo, fasavimo ir paletavimo procesų. Bendrovėje periodiškai vykdomi technologinio proceso tobulinimo, atnaujinimo darbai.

Įmonės ūkinė veikla vykdoma pagal išduotą TIPK leidimą Nr. 1(T-Š-1-1/2014), paskutinį kartą koreguotas Aplinkos apsaugos agentūros 2025-01-13 sprendimu Nr. (30-1)-A4E-305.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, AB „Akmenės cementas“ cemento gamybos veiklai yra įteisinta ir Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota reglamentuojama 1000 m sanitarinės apsaugos zona (toliau – SAZ). Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Akmenės skyriaus 2022-04-27 raštas Nr. 26SD-1010-(14.26.137 E.) „Dėl sanitarinės apsaugos zonos“, kuriuo patvirtinamas SAZ įregistravimas (raštas pateiktas prieduose).



Situacijos schema

Planuojama

Bendrovė, siekdama dar labiau mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimus į aplinką, planuoja mažinti dalį cemento gamyboje naudojamo klinkerio (klinkerio faktoriaus sumažinimas), jį pakeičiant kitais cemento komponentais, kurie naudojami ir dabar (granuliuotas aukštakrosnių šlakas, pucolaninės medžiagos – opoka, nepavojingosios atliekos (tokios kaip cemento atliekos, bypass dulkės ir t.t.) ir pan.). Atitinkamai mažinant klinkerio kiekį cemento mažės jo gamyba. Ir tuo pačiu tiesiogiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	25	42	0

įtakos CO2 emisijas, susidarancias klinkerio gamybos proceso metu. Šiuo tikslu kyla poreikis atitinkamai koreguoti klinkerio ir cemento komponentų malimo bei sumaišymo technologinį procesą.

Šiuo projektu projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas – cemento komponentų laikymo, maišymo silosas, kuriame taip pat vykdomas komponentų sumaišymas ir bus gaunamas galutinis produktas (naujasis silosas bus naudojamas kaip cemento sudedamųjų dalių maišymo mazgas). Planuojama esamuose cemento malūnuose atskirai malti cemento komponentus ir klinkerį su gipsu (gaunamas cementas CEM I). Dalis atskirai sumaltų priedų ir cementas CEM I pneumolinijomis (pneumosraigtinių transporterių pagalba) bus transportuojami į projektuojamą silosą, kuriame bus įrengta 12 atskirų kamerų. Aeroloviais cementas ir cemento komponentai bus dozuojami į siloso viduje projektuojamą maišyklę sumaišymo kameras ar maišyklę, kur šios medžiagos sumaišomos ir bus gaunamas galutinis produktas. Pagaminto galutinio produkto iškrovimas planuojamas dviem būdais: tiesiogiai tiekiant cementą iš planuojamo statyti siloso į auto transportą arba pneumolinija į esančius cemento silosus. Dalis esamuose cemento malūnuose pagaminto cemento, kaip ir dabar, bus iš karto tiekama į esančius cemento silosus.

Dėl projektuojamo siloso įmonės TIPK leidime nurodytas bendras metinis pagaminamas cemento kiekis nesikeis – iki 1 650 000 t/metus, tik bus pagaminama dalis cemento, kurio sudėtyje bus mažiau klinkerio. Kadangi dėl projektuojamo pastato pagaminamos galutinės produkcijos kiekis nesikeis (tik sumažės klinkerio kiekis galutiniame produkte, jį pakeičiant kitais cemento komponentais), bendras metinis visų sunaudotų žaliavų/atliekų/kitų medžiagų kiekis (balansas) lieka nepakitęs.

Siloso užimamas plotas – 502m², bendra talpa iki 9600 m³, pastato aukštis nuo vid. žemės paviršiaus iki aukščiausios statinio konstrukcijos (stogelis virš norijos) – 75,77m. Pastatas bus statomas iš gelžbetonio ir metalo konstrukcijų.

Numatomas technologinių procesų darbo laikas projektuojamame pastate:

- Sunkvežimių iškrovimas, pakrovimas – 16val/d (6.00-22.00val)
- Cemento, cemento komponentų transportavimas, maišymas – 24val/d (0.00-24.00)

Gamybos, pramonės paskirties pastato (cemento komponentų laikymo, maišymo siloso) planavimo etape AB “Akmenės cementas“ kreipėsi į atsakingą instituciją Aplinkos apsaugos agentūrą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų reikalingumo. Atsakinga institucija Aplinkos apsaugos agentūra 2024-09-02 raštu Nr. (30-1)-A4E-10156, įvertinusi paklausime pateiktą informaciją apie cemento gamybos pakeitimus, pateikė išvadą, kad šiam planuojamam ūkinės veiklos pakeitimui PAV įstatymo 2 priedo 15.1. p. nuostatos netaikomos ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikti nereikia (AAA raštas pridedamas).

Atliekos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	26	42	0

Gamyklos eksploatacijos metu susidariusios atliekos (buitinės, popieriaus, stiklo ir plastiko atliekos, pakuočių atliekos, kitos atliekos) tvarkomos kaip nustatyta įmonės TIPK leidime, pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles.

Projektuojamame pastate atliekų susidarymas nenumatomas, įmonėje susidarančių atliekų kiekio pokytis nenumatomas.

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Vanduo, nuotekos

Projektuojamame pastate vanduo naudojamas nebus, buitinių ar gamybinių nuotekų planuojame pastate nesusidarys.

Pastatas projektuojamas įmonės vidinėje teritorijoje, kur šiuo metu vykdomas paviršinių nuotekų surinkimas, įmonėje susidarančių paviršinių nuotekų kiekio pokytis nenumatomas, nuotekų surinkimo ir tvarkymo pokyčiai nenumatomi.

Triukšmas

Vertinimo tikslas - įvertinti ūkinės veiklos akustinį poveikį aplinkai, įvertinant visus esamos ir planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius, galinčius turėti neigiamą poveikį aplinkai.

Kadangi dėl projektuojamo pastato pagaminamos galutinės produkcijos kiekis nesikeis (tik sumažės klinkerio kiekis galutiniame produkte, jį pakeičiant kitais cemento komponentais), bendras metinis visų sunaudotų žaliavų/atliekų/kitų medžiagų kiekis (balansas) lieka nepakitęs, todėl planuojamo pastato eksploatacija esamų įmonės stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo lygio neįtakos, stacionarių triukšmo šaltinių keliamas triukšmas išliks nepakitęs. Projektuojamas pastatas į gamyklos teritoriją atvažiuojančio autotransporto, geležinkelių transporto srauto neįtakos, mobilių taršos šaltinių keliamas triukšmas išliks nepakitęs.

Projektuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	27	42	0

Planuojamame gamybos paskirties pastate planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – cemento transportavimui naudojamo oro valymo filtrai, kompresoriai, ventiliatoriai.

Įranga projektuojama pastato viduje, triukšmas gali skliti per projektuojamo pastato sienas. Pastatas projektuojamas monolitinio betono, sienų storis 35-80cm. Sunkvežimių pakrovimas vykdomas uždaroje patalpoje po silosu, kurios sienos dengiamos skarda. Vertinat projektuojamo pastato garso sulaikymą, buvo priimta, kad monolitinių g/b konstrukcijų garso sulaikymo koeficientas R_w siekia 60 dBA, metalo lakštų garso sulaikymo koeficientas R_w siekia 26dBA. Atliekant modeliavimą įvertinamos visos pastato sienose projektuojamos vėdinimo, vamzdynų, technologinės angos, per kurias triukšmas pateks į aplinką.

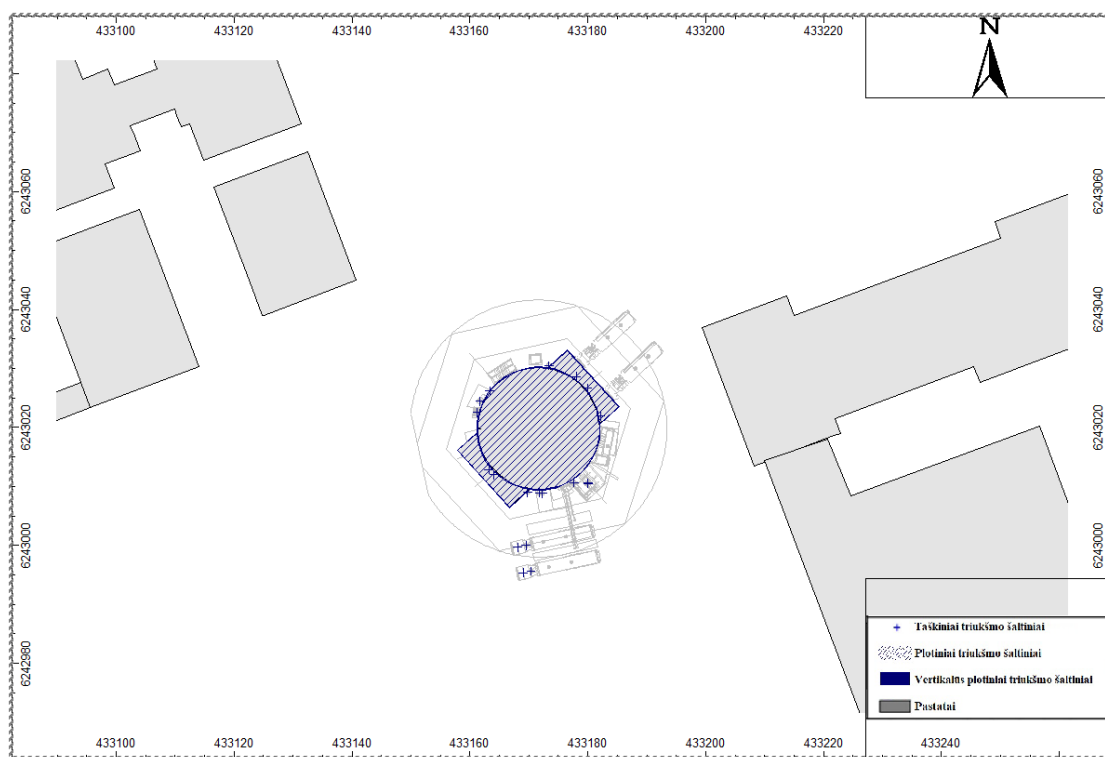
Sunkvežimių pakrovimas cementu vykdomas uždaroje patalpoje, uždarius įvažiavimo/išvažiavimo vartus. Tuščiam sunkvežimiui įvažiuojant ar pakrautam išvažiuojant, vartai atidaromi 1min laikotarpyje, kraunamų sunkvežimių kiekis - iki 8vnt/valandą, teorinis atidarytų vartų laikas 16min/valandą, atidaryti vartai įvertinti atliekant triukšmo modeliavimą.

Vertinami triukšmo šaltiniai

Eil. Nr.	Projektuojami triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Keliamas triukšmas, dBA,	Triukšmo mažinimo priemonės, pastabos
1	Filtrai (8vnt) +64,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ¹	Pastato viduje, oro šalinimo ortakiai išvedami į pastato išorę
2	Aukšto slėgio ventiliatoriai (4vnt) +64,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
3	Kaušinio elevatoriaus viršūnė +70,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	-
4	Filtrai +26,80m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
5	Filtrai (2vnt) +26,80m aukštyje	16 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
6	Filtrai +18,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
7	Aukšto slėgio ventiliatoriai (6vnt) +18,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
8	Siloso konuso ventiliatoriaus ortakis +18,00m aukštyje	24 h/parą.	75 dBA ³	Pastato viduje, oro šalinimo ortakis išvedamas į pastato išorę
9	Maišytuvai +14,40m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
10	Filtrai +6,80m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
11	Vibrosietai (2vnt) +6,80m aukštyje	16 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
12	Sraigtinis kompresorius +6,80m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
13	Rotacinis stūmoklinis kompresorius (7vnt) +6,80m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje

¹ Projektuojamo pastato įrangos tiekėjo pateikti technologiniai duomenys

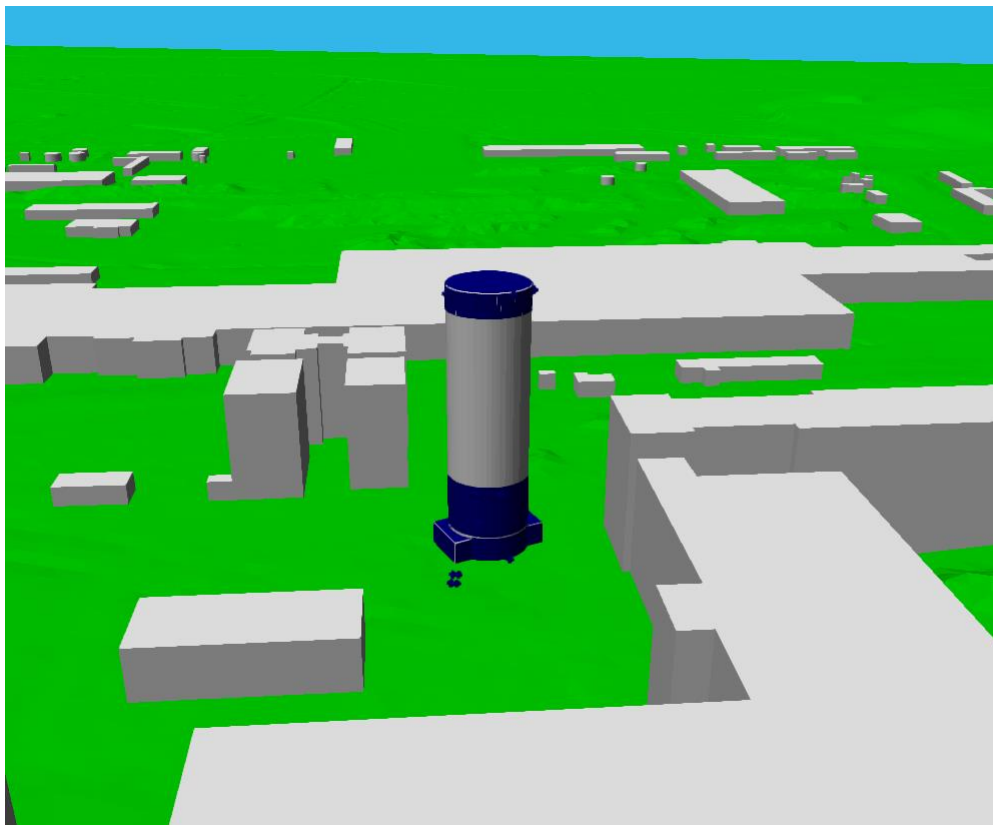
Eil. Nr.	Projektuojami triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Keliamas triukšmas, dBA,	Triukšmo mažinimo priemonės, pastabos
14	Vertikalus sraigtinis transporteris +6,80m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
15	Pakrovimo latako vibratorius (2vnt) +0,00m aukštyje	16 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
16	Kompresorinė Nr. 1 sraigtinis kompresorius (2vnt) +0,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
17	Kompresorinė Nr. 2 sraigtinis kompresorius (2vnt) +0,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	Pastato viduje
18	Kaušinio elevatoriaus pagrindas +0,00m aukštyje	24 h/parą.	85 dBA ³	-
19	Kompresorinės Nr. 1 vėdinimo ventiliatorius	24 h/parą.	85 dBA ³	-
20	Iškraunamų sunkvežimių varikliai	16 h/parą.	103 dBA ²	-
21	Iškraunamų sunkvežimių kompresoriai	16 h/parą.	101 dBA ³	-



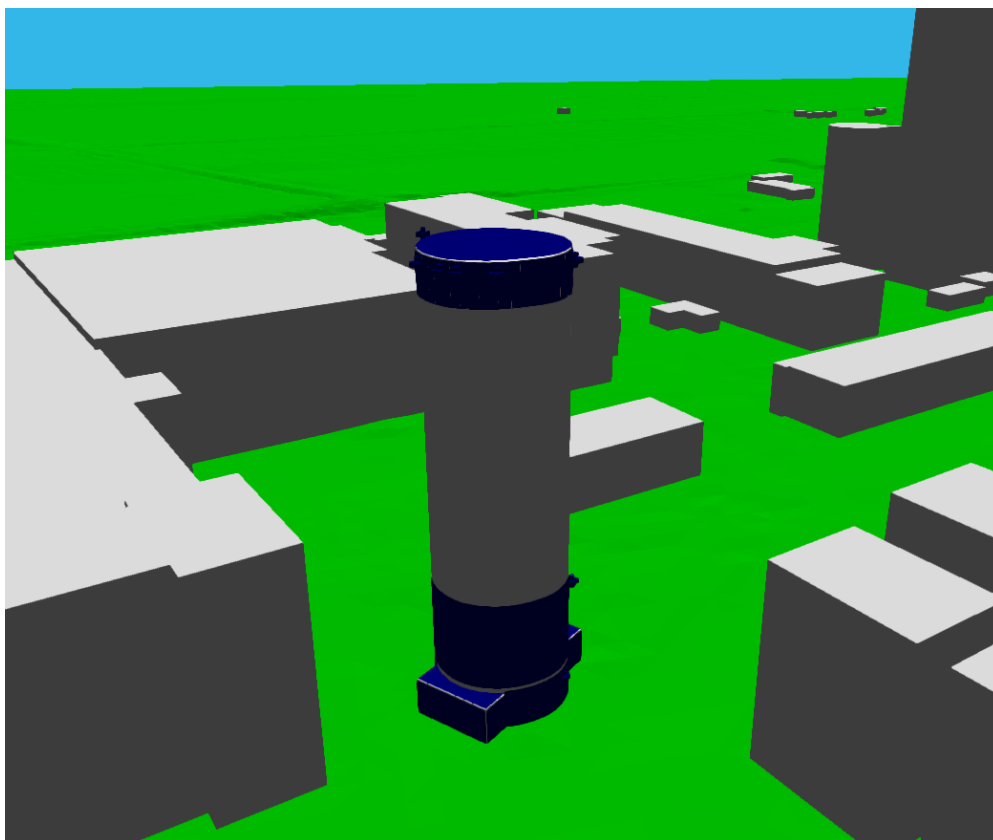
Triukšmo šaltinių schema

² Sound power levels of trucks at low speeds, Jan H. Granneman, The Netherlands 2009

³ STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“



Triukšmo šaltiniai ir vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš pietų pusės)



Triukšmo šaltiniai ir vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš šiaurės pusės)

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

30

LAPŲ

42

LAIDA

0

Vertinamas scenarijus – suminis bendras esamos Bendrovės veiklos ir projektuojamų įrenginių keliamas triukšmas įgyvendinus projektą.

Modeliuojant apskaičiuoti projektuojamų įrenginių triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka (kur galioja HN 33:2011 nustatytos ribinės vertės):

Numatomas projektuojamų įrenginių triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamų teritorijų

Analizuojamas taškas	Teritorija	Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis		
		Dienos metu, dBA	Vakaro metu, dBA	Nakties metu, dBA
T4	Gyvenamoji teritorija Žagarės g. 1 6242118, 432637	31,8	31,8	31,7
T5	Gyvenamoji teritorija J.Dalinkevičiaus g. 1H, 6242806, 432190	33,7	33,7	32,6
T6	Gyvenamoji teritorija Naujoji g. 15, 6243122, 432081	32,4	32,4	30,8
T7	Mėgėjų sodų teritorija Lubinų g. 52, 6243548, 432354	27,0	27,0	26,9
HN 33:2011 ribiniai dydžiai		55	50	45

Išvada

Pagal atlikto prognozuojamo triukšmo lygio modeliavimo ir skaičiavimo rezultatus galime teikti, kad pastačius visus projektuojamus įrenginius, bendras esamos veiklos ir naujų įrenginių keliamas triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų ir mėgėjų sodų teritorijų visais paros laikais neviršys HN 33:2011 leistinų normų, t.y. dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, nakties metu – 45 dBA. Atsižvelgiant į tai, kad vertinamos gyvenamosios paskirties ir mėgėjų sodų teritorijos yra prie Bendrovės SAZ ribų, tai galime daryti išvadą, kad Bendrovės bendras esamos veiklos ir projektuojamų įrenginių keliamas triukšmo lygis už SAZ ribų taip pat neviršys HN 33:2011 reglamentuojamų ribinių verčių, PŪV keliamas triukšmo lygis neigiamo poveikio aplinkai ir arčiausiai esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms neturės.

Kadangi dėl projektuojamų įrenginių už SAZ ribų bendras keliamas triukšmo lygis neviršys leistinų Ribinių verčių, todėl Bendrovės vykdomai veiklai įteisintų SAZ ribų koreguoti (didinti) nėra poreikio.

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietyje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	31	42	0

planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Aplinkos oro tarša

Esama įmonės aplinkos oro tarša

Dėl projektuojamo siloso įmonės TIPK leidime nurodytas bendras metinis pagaminamas cemento kiekis nesikeis – iki 1 650 000 t/metus, tik bus pagaminama dalis cemento, kurio sudėtyje bus mažiau klinkerio. Kadangi dėl projektuojamo pastato pagaminamos galutinės produkcijos kiekis nesikeis (tik sumažės klinkerio kiekis galutiniame produkte, jį pakeičiant kitais cemento komponentais), bendras metinis visų sunaudotų žaliavų/atliekų/kitų medžiagų kiekis (balansas) lieka nepakitęs, esamų įmonės aplinkos oro taršos šaltinių aplinkos oro tarša išliks nepakitusi, kaip numatyta galiojančiame įmonės TIPK leidime.

Projektuojami aplinkos oro taršos šaltiniai

Planuojamame statyti silose vykdant cemento ir cemento komponentų transportavimo, išpylimo/perpylimo bei maišymo darbus išsiskirs kietosios dalelės. Kietosiomis dalelėmis užterštas oras bus nutraukiamas ir valomas planuojamuose įrengti rankoviniuose filtruose. Vadovaujantis statytojo pateikta informacija (deklaracija pridedama), po valymo į aplinkos orą išmetamo oro užterštumas kietosiomis dalelėmis neviršys 5 mg/Nm³.

Numatyta, kad išvalytas oras į aplinką bus išmetamas per 13 organizuotų taršos šaltinių (t.š. 102-114). Aštuoni taršos šaltiniai (t.š. 102-109) bus įrengti prie siloso pastato stogo 68,5 m aukštyje. Trys taršos šaltiniai (t.š. 110-112) bus įrengti prie siloso kūginės dalies apačioje 18,9 m aukštyje. Du taršos šaltiniai (t.š. 113-114) bus įrengti žemesnėje pastato dalyje, 16,8m ir 10,5 m aukštyje.

Projektuojamų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai								Teršalų išmetimo trukmė, val./m
Nr.	koordinatės	Aukštis, m	Išėjimo angos matmenys, m	Srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C	Tūrio debitas,		
						Nm³/s	m³/s	
1	2	3	4	5	6	7		8
Planuojami šaltiniai								
102	X - 6243030 Y -433173	68,5	0,6	9,1	80	1,98	2,57	8760
103	X - 6243029 Y -433178	68,5	0,6	9,1	80	1,98	2,57	8760
104	X - 6243026 Y -433180	68,5	0,6	9,1	80	1,98	2,57	8760
105	X - 6243022 Y -433182	68,5	0,45	5,2	80	0,64	0,83	8760

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB–XX–PP–AR–001

LAPAS

32

LAPŲ

42

LAIDA

0

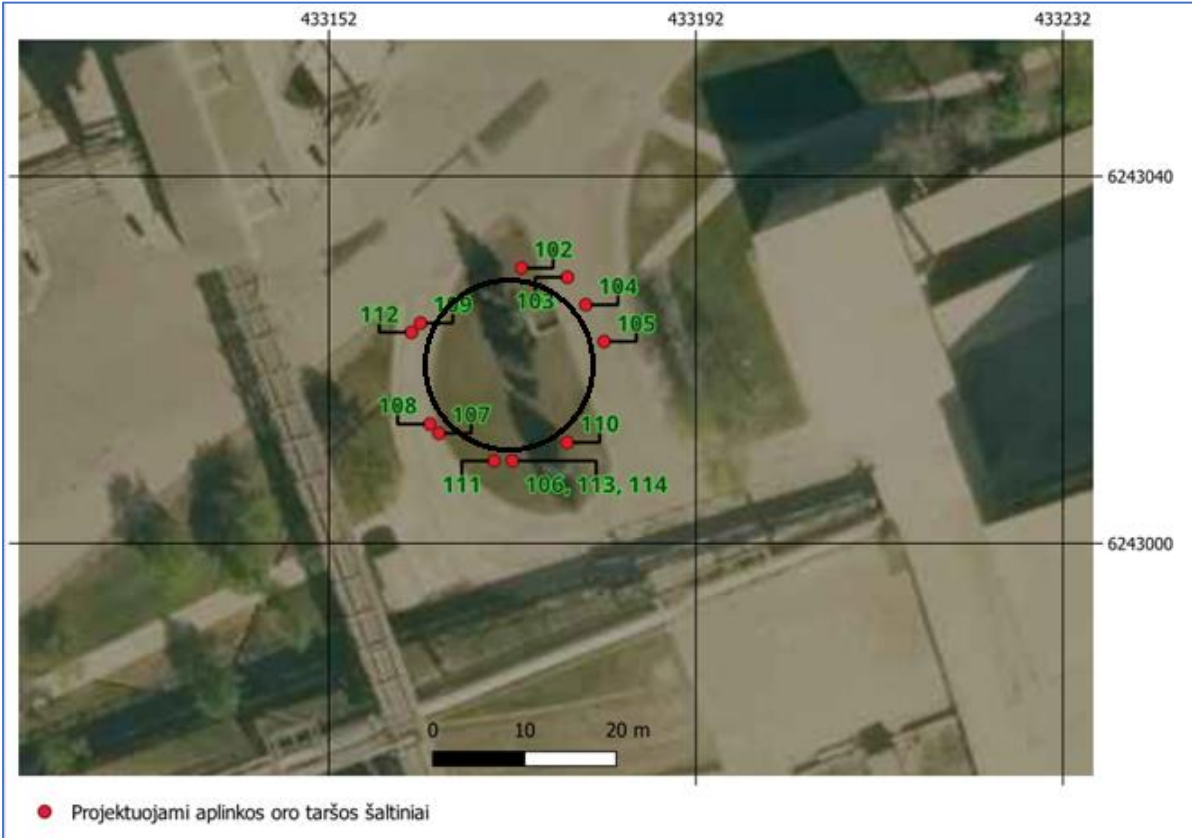
106	X - 6243009 Y - 433172	68,5	0,45	5,2	80	0,64	0,83	8760
107	X - 6243012 Y - 433164	68,5	0,6	9,1	80	1,98	2,57	8760
108	X - 6243013 Y - 433163	68,5	0,6	9,1	80	1,98	2,57	8760
109	X - 6243024 Y - 433162	68,5	0,6	9,1	80	1,98	2,57	8760
110	X - 6243011 Y - 433178	18,93	0,65x0,65	2,8	80	0,90	1,17	8760
111	X - 6243009 Y - 433170	18,93	0,65x0,65	2,8	80	0,90	1,17	5840
112	X - 6243023 Y - 433161	18,93	0,65x0,65	2,8	80	0,90	1,17	5840
113	X - 6243009 Y - 433172	16,8	0,65x0,65	4,7	80	1,55	2,00	8760
114	X - 6243009 Y - 433172	10,5	0,65x0,65	1,2	80	0,39	0,50	8760

Vadovaujantis statytojo pateikta informacija, po valymo į aplinkos orą išmetamo oro užterštumas kietosiomis dalelėmis neviršys 5mg/Nm³.

Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai Nr.	Teršalai		Numatoma tarša		
		Pavadinimas	Kodas	Vienkartinis dydis		Metinė, t/m
				vnt	Maks.	
1	2	3	4	5	6	7
Cemento silosas	102	Kietosios dalelės ⁴	4281	mg/Nm ³	5,0	0,3122
	103	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,3122
	104	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,3122
	105	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,1009
	106	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,1009
	107	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,3122
	108	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,3122
	109	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,3122
	110	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,1419
	111	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,0888
	112	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,0888
	113	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,2444
	114	Kietosios dalelės	4281	mg/Nm ³	5,0	0,0615
Iš viso:						2,7004

Planuojama, kad į aplinkos orą papildomai bus išmesta iki 2,7004 t/metus kietųjų dalelių.

⁴ kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį ar dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles (dulkės);



Projektuojamų aplinkos oro taršos šaltinių schema

Aplinkos oro teršalų sklaida

Per projektuojamus aplinkos oro taršos šaltinius į aplinką pateks tik kietosios dalelės, esamų įmonės aplinkos oro taršos šaltinių aplinkos oro tarša išliks nepakitusi (kaip numatyta galiojančiame įmonės TIPK leidime), todėl sklaidos modeliavimas atliekamas tik kietosioms dalelėms KD10 ir KD2,5.

AB „Akmenės cementas“ ūkinės veiklos metu išmetamų oro teršalų sklaidos modeliavimo ataskaita (rengėjas UAB „Ekopaslauga“, 2025m) pateikiama prieduose. Aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2, sukurta Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija. ADMS 4.2 modeliavimo programinė įranga įtraukta į modelių, rekomenduojamų naudoti, vertinant poveikį aplinkai, sąrašą. Atliekant sklaidos modeliavimą, įvertinti visi esami įmonės aplinkos oro taršos šaltiniai (kurių duomenys nurodyti TIPK leidime (paraiška TIPK leidimui Nr.T-Š-1-1/2014 patikslinti pateikta AAA 2024-06-14, sprendimas patikslinti TIPK leidimą priimtas 2024-06-27, Nr. (30-1)-A4E-8089)), projektuojami taršos šaltiniai bei foninė tarša (2024 m. Šiaulių r. kaimiškų vietovių oro teršalų foninių koncentracijų duomenys bei gretutinių šaltinių duomenys, pateikti Aplinkos apsaugos agentūros).

AB „Akmenės cementas“ ūkinės veiklos metu išmetamų oro teršalų sklaidos modeliavimo ataskaitos išvados:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	34	42	0

1. AB „Akmenės cementas“ ūkinės veiklos metu susidaranti oro tarša kietosiomis dalelėmis (KD10 ir KD2,5) prie įmonės SAZ ribose esančių artimiausių gyvenamųjų teritorijų neviršija ribinių verčių, nustatytų pagal ES kriterijus.

2. AB „Akmenės cementas“ ūkinės veiklos metu susidaranti oro tarša kietosiomis dalelėmis (KD10 ir KD2,5) įmonės teritorijos ribose lokaliai yra didesnė nei pagal ES kriterijus nustatytos KD10 ir KD2,5 ribinės vertės, tačiau pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą bei Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymą, aplinkos oro teršalų ribinės vertės įmonės sklypo ribose netaikomos.

Atsižvelgiant į gautus teršalų sklaidos modeliavimo rezultatus, kad vertinamos gyvenamosios paskirties ir mėgėjų sodų teritorijos yra prie Bendrovės SAZ ribų, tai galime daryti išvadą, kad Bendrovės bendras esamos veiklos ir projektuojamų įrenginių sukeliamą aplinkos oro taršą už SAZ ribų taip pat neviršys nustatytų ribinių verčių, projektuojamų taršos šaltinių keliama aplinkos oro tarša neigiamo poveikio aplinkai ir arčiausiai esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms neturės. Kadangi dėl projektuojamų taršos šaltinių už SAZ ribų aplinkos oro tarša neviršys leistinų ribinių verčių, todėl Bendrovės vykdomai veiklai įteisintų SAZ ribų koreguoti (didinti) nėra poreikio.

Statybos darbų metu dulkejimui mažinti, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele taip pat turi būti vykdomi periodiškai gatvės, privažiavimų dangos valymo darbai.

Projektuojamuose taršos šaltiniuose bus įrengiamos ėminių paėmimo vietos pagal „Stacionarių taršos šaltinių išmetamų teršalų laboratorinės kontrolės metodinių rekomendacijų“ bei LAND 27-98/M keliamus reikalavimus (šiuo metu projektinių pasiūlymų stadijoje filtrų ortakiai nėra suprojektuoti, mėginių paėmimo vietos šioje stadijoje negali būti detalizuotos, mėginių paėmimo vietų sprendiniai detalizuojami rengiant pastato techninį darbo projektą).

Kvapai

Esamoje gamykloje ir planuojamame pastate jokie technologiniai procesai, kurių metu susidarytų kvapai, nėra ir nebus atliekami, todėl objekto eksploatacijos metu kaip iki šiol taršos kvapais nebus.

Monitoringas, matavimai

Triukšmo matavimai turi būti atliekami prie artimiausių įmonės SAZ ribose esančių gyvenamųjų teritorijų, mėgėjų sodų teritorijoje, t.y. vietose, kur galioja HN 33:2011 reikalavimai, analogiškuose taškuose, kur matavimai atlikti projekto rengimo metu, trijuose paros perioduose (dieną, vakare, naktį):

Matavimo taškas	Teritorija
T4	Gyvenamoji teritorija Žagarės g. 1, 6242118, 432637

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

35

LAPŲ

42

LAIDA

0

T5	Gyvenamoji teritorija J. Dalinkevičiaus g. 1H, 6242806, 432190
T6	Gyvenamoji teritorija Naujoji g. 15, 6243122, 432081
T7	Mėgėjų sodų teritorija Lubinų g. 52, 6243548, 432354

Vykdamt ūkinę veiklą dėl planuojamo pastato galimas nežymus taršos kietosiomis dalelėmis padidėjimas, projektuojamas pastatas neigiamo poveikio aplinkos orui neturės, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamą pastatą nenumatoma pritaikyti neįgaliesiems.

Papildomos teritorijos pritaikymo neįgaliesiems priemonės projekte nenumatytos, esami teritorijos pritaikymo neįgaliųjų poreikiams sprendiniai nekeičiami.

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypo teritorijoje, kurioje planuojama statyba, esančias požeminių inžinerinių tinklų atšakas numatyta panaikinti arba perkelti ir pertvarkyti iki projektuojamo pastato statybos pradžios. Demontuojami, naikinami ir perkeliama inžineriniai tinklai, esantys statybos zonoje, nurodyti suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane.

Būsimo statinio vietoje esančias kiemo aikšteles a6 ir b21 numatyta pertvarkyti. Dalis esamų asfaltbetonio (691,25 (319,40+371,83m²) ir betono (819,40m²) dangų statybos laikotarpiu bus išardyta vykdant žemės kasimo ir pamatų įrengimo darbus. Baigus statybos darbus aikštelių dangas numatyta atstatyti pertvarkant aikštelių - vietoj dalies esamų vejos plotų bus įrengta nauja asfaltbetonio danga, o aikštelė a6 pritaikant transporto srautų judėjimui ties projektuojamu statiniu, patekimui prie statinio ir į jį.

Planuojamos statybos vietoje stovinti lengvų konstrukcijų stoginė bus demontuota.

Taip pat numatyta išardyti ir panaikinti būsimiems statiniams skirtoje vietoje dalį esamo atviro g/b paviršinių nuotekų kanalo (39,00(L) x 0,77(W) x 0,50(D) + 15,30(L) x 0,70(W) x 0,55(D) bei atvirą g/b paviršinių nuotekų sistemos sėsdintuvą (3,30 x 3,40 x 1,10 m). Ardomi ir naikinami esami statiniai nurodyti brėžinyje.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	36	42	0

Planuojama ūkinė veikla į PAV įstatymo 1 ar 2 priedo sąrašus nepatenka, PAV procedūros neatliekamos.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Gamyklos eksploatacijos metu susidariusios atliekos (buitinės, popieriaus, stiklo ir plastiko atliekos, pakuočių atliekos, kitos atliekos) tvarkomos kaip nustatyta įmonės TIPK leidime, pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles.

Projektuojamame pastate atliekų susidarymas nenumatomas, įmonėje susidarančių atliekų kiekio pokytis nenumatomas.

Statybinių atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Atitikimas Akmenės rajono savivaldybės detaliojo plano sprendiniams:

Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės teritorijos detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2010-08-25 Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-177.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24018S1LB-XX-PP-AR-001	37	42	0

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);

Žemės naudojimo pobūdis – pramonės sandėliavimo įmonių statybos (P1);

Numatomi maksimalus pastatų aukštingumas, užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas (pateikiama detaliojo plano projekto pagrindiniame brėžinyje);

Sklypo dalis, skirta želdynams – ne mažesnė 20 proc.;

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo apsaugos teritorijoje;

Tekstiniai reglamentai:

Planuojamos teritorijos plotas yra 130.2872 ha (esamo sklypo plotas 112,9607); kadastrinis Nr. 3233/0007:45 Naujosios Akmenės m. k.v. Rengiant detalų planą numatoma esamą minėtą, sklypą atidalinti į atskirus sklypus atskiriems naudotojams arba numatomiems atskiriems naudotojams. Ir patikslinti esamo sklypo ribas pagal užstatytą plotą ir AB "Akmenės cementas" inžinerinę infrastruktūrą.

Esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.

Rengiant detalų planą buvo įvertinti Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendiniai (VG TU TP MI, 2008), taip pat Akmenės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus išduotos sąlygos TPS-11 (2009 m. lapkričio 6 d.). Rengiamam detaliam žemės sklypo planui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) reikalavimai.

Kadangi planuojami sklypai priskiriami pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms (P), kurioje bus vykdoma gamybos ir sandėliavimo funkcija, tai numatoma sklypo dalis, skirta želdynams - ne mažesnė 20% sklypo ploto (atitinkamai sklype Nr. 1 ~218673 m², sklype Nr. 2 ~17091 m², sklype Nr. 3 ~19042 m², sklype Nr. 4 ~1792 m², sklype Nr. 5 ~1416 m², sklype Nr. 9 ~968 m²), tuo užtikrinamas norminis teisės aktais nustatytas želdyno plotas.

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo apsaugos teritorijoje, todėl atskiri reikalavimai netaikomi.

Administracinių ir gamybinių pastatų šildymui numatomas dujinis šildymas, kadangi planuojama teritorija yra Naujosios Akmenės miesto rytinėje dalyje, pramoniniame miesto masyve tai miesto šilumos tiekimo specialiojo plano sprendiniai nenustato šilumos tiekimo būdo.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Nustatomas reikalingas normatyvinis automobilių parkavimo vietų

skaičius. Planuojamoje teritorijoje esančių pastatų bendrasis plotas su pagalbinėmis ir kitomis patalpomis yra -157000 m² ir paskirtis pramonės ir sandėliavimo, o atskirtų sklypų bus panašaus pobūdžio paskirties pastatai, todėl automobilių parkavimas skaičiuojamas apibendrintai. Remiantis minėtu statybos techniniu reglamentu, automobilių vietų poreikis yra skaičiuojamas:

Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektuose - reikalinga 1 parkavimo vieta kiekvienam 100 m² sandėliavimo patalpų plotui ir 50 m² gamybinių patalpų plotui. Planuojamoje teritorijoje esami pastatai daugumoje yra sandėliavimo, o gamybiniai pastatai - specifiniai cemento gamybai taikomi statiniai - sukamosios krosnys, klinkerio malūnai ir pn., dirbančiųjų skaičius planuojamoje teritorijoje įsikūrusiose įmonėse ~784, todėl priimame, kad skaičiavimams taikysime 1 automobilio stovėjimo vieta 100 m² bendro ploto. Priimame parkavimo vietų skaičius reikalingas $-157000/100 \approx 1570$ vnt.

Buitinių atliekų išvežimas bus organizuojamas bendra tvarka sudarius sutarti su tokias paslaugas teikiančia vietine įmone.

Planuojamoje teritorijoje objekto gaisro gesinimas iš lauko ir vidaus užtikrinamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“. Nuo planuojamos teritorijos iki Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT) Naujosios Akmenės mieste yra ~1400 m. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš teritorijoje esančių atvirų vandens telkinių (prūdų), prie kurių privažiavimas kieta danga.

Vandentiekio sistema centralizuota - esama.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Naujosios Akmenės miesto tinklus - buitinių nuotekų išvadai esami.

Elektros įvadai į pastatus iš esamos transformatorinės pastotės (TP). Atliekant detaliojo planavimo darbus, įvertinama „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ numatyti leidžiami atstumai nuo esamų ir būsimų elektros įrenginių.

Planuojamoje teritorijoje yra vidutinio ir mažo slėgio gamtinių dujų tinklai, priklausantys AB „Lietuvos dujos“.

Lietaus nuotekų išvadai esami ir nuvedami į Žaros upelį.

Telekomunikaciniai tinklai esami.

Visus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas užsakovas ar statytojas įrengia savomis lėšomis.

Sprendinių (jų alternatyvų) vertinimas

Numatoma veikla sklype: sklype, kuriame siuo metu yra veikianti AB "Akmenės cementas" gamykla ir kitos su statybos pramone susietos įmonės. Detalioju planu numatoma esamam sklypui patikslinti ribas ir atidalinti atskirus sklypus atskiriems valdytojams ar naudotojams arba

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

39

LAPŲ

42

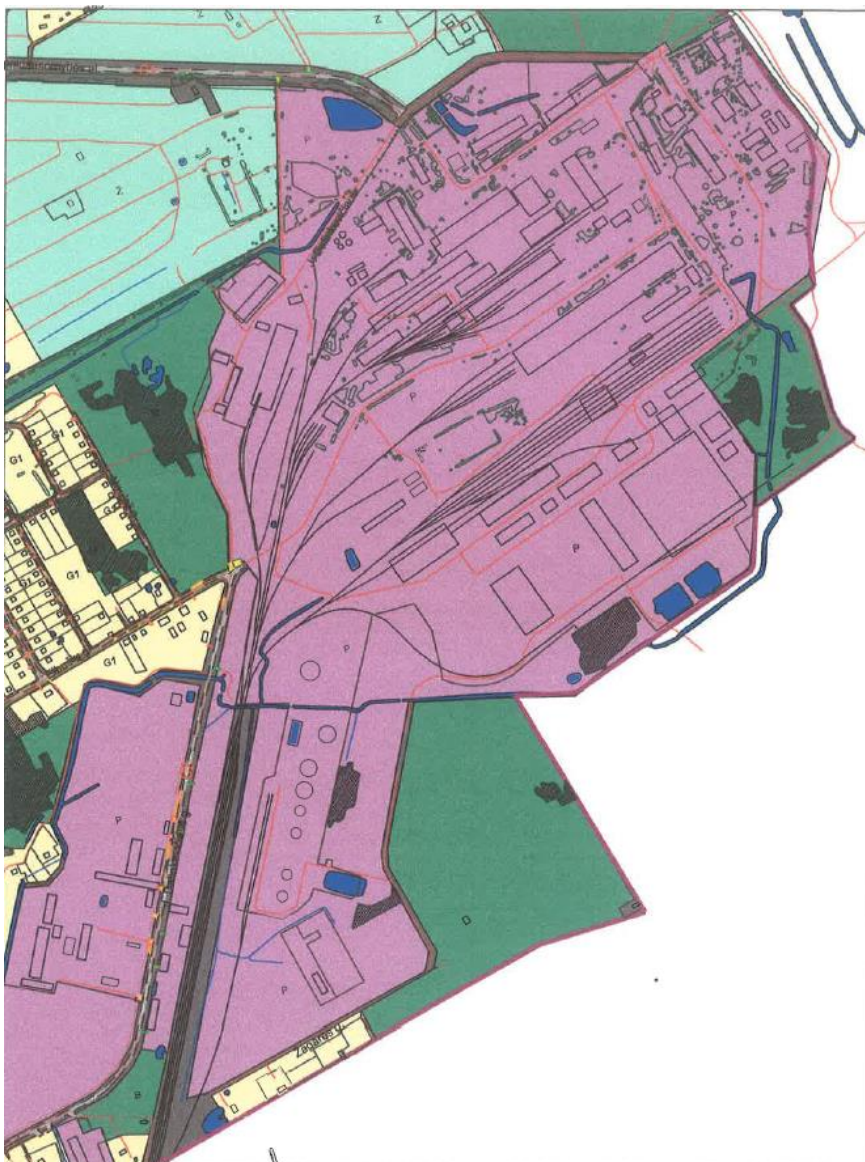
LAIDA

0

numatomiems atskiriems naudotojams. Sklypai formuojami kitos paskirties, su naudojimo būdu - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, su naudojimo pobūdžiu - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

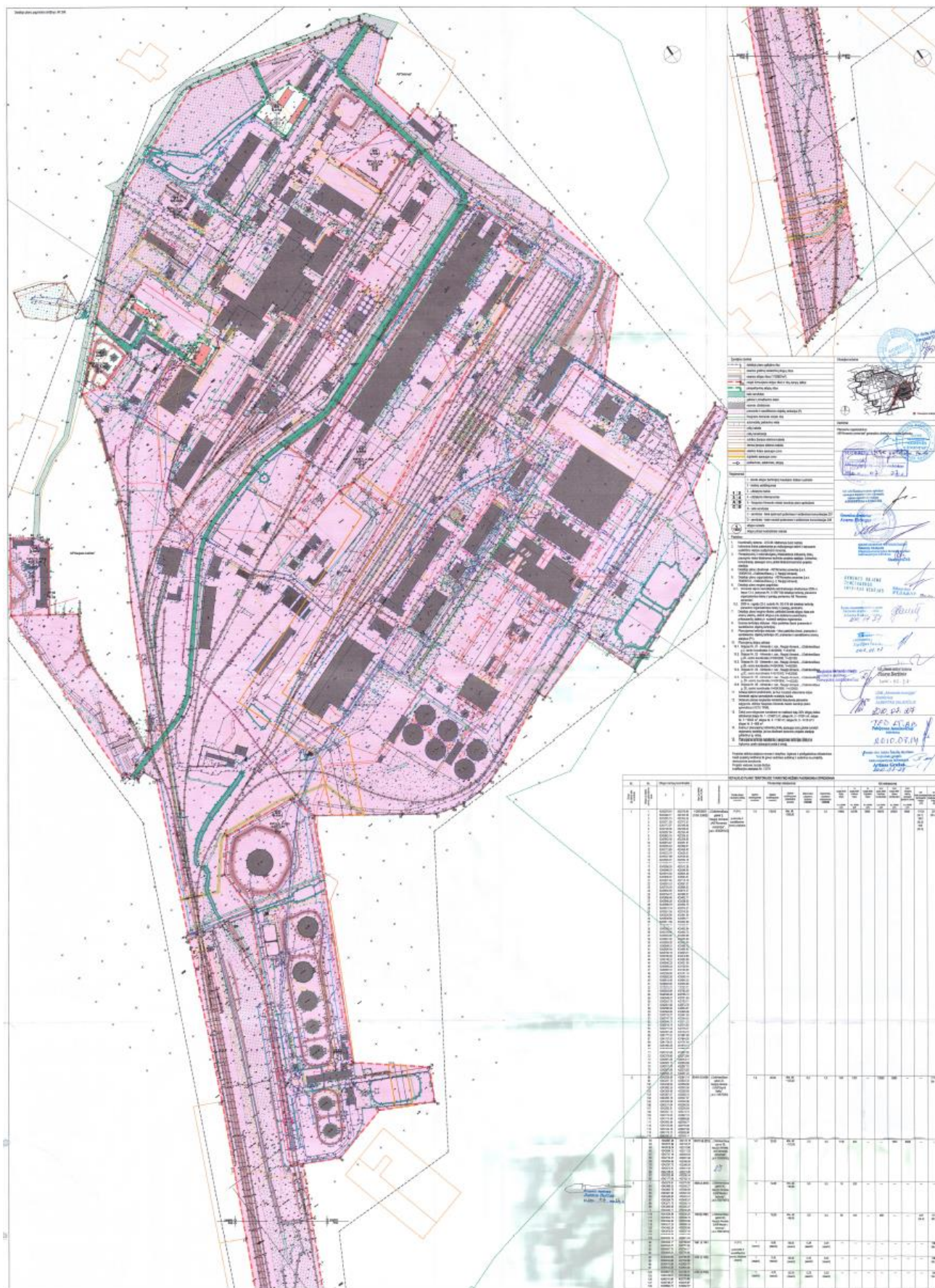
Sprendinių atitiktis (numatomiems planavimo tikslams įgyvendinti): įgyvendinus numatomus sprendinius, bus pasiekti planavimo tikslai - bus atidalintos kitos paskirties žemės sklypo dalys atskiriems statinių valdytojams, naudotojams ar numatomiems naudotojams, suformuoti nauji sklypai, pakoreguotos esamo sklypo J. Dalinkevičiaus g. 2 Naujojoje Akmenėje sklypo ribos valstybinės žemės sąskaita nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimai, nustatytos ribos, patikslinti adresai.

Atliekant sprendinių poveikio vertinimą vadovautasi „Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu“ ir Akmenės rajono savivaldybės administracijos 2009 m. lapkričio 6 d. išduotos planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TPS-11.



Ištrauka bendrojo plano reglamentų brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	42	0
24018S1LB-XX-PP-AR-001			



Pagrindinis brėžinys

DOKUMENTO ŽYMUO

24018S1LB-XX-PP-AR-001

LAPAS

41

LAPŲ

42

LAIDA

0

**13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS
„INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“
(KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)**

Projektinių pasiūlymų viešinio prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris bus suteiktas pateikus prašymą.

**14. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI
REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ,
MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI**

Geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „Furgo Baltic“ parengtais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. Privalomų reikalavimų atlikti papildomus geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Topografiniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis IĮ "Geolinija" parengta topografinė nuotrauka.

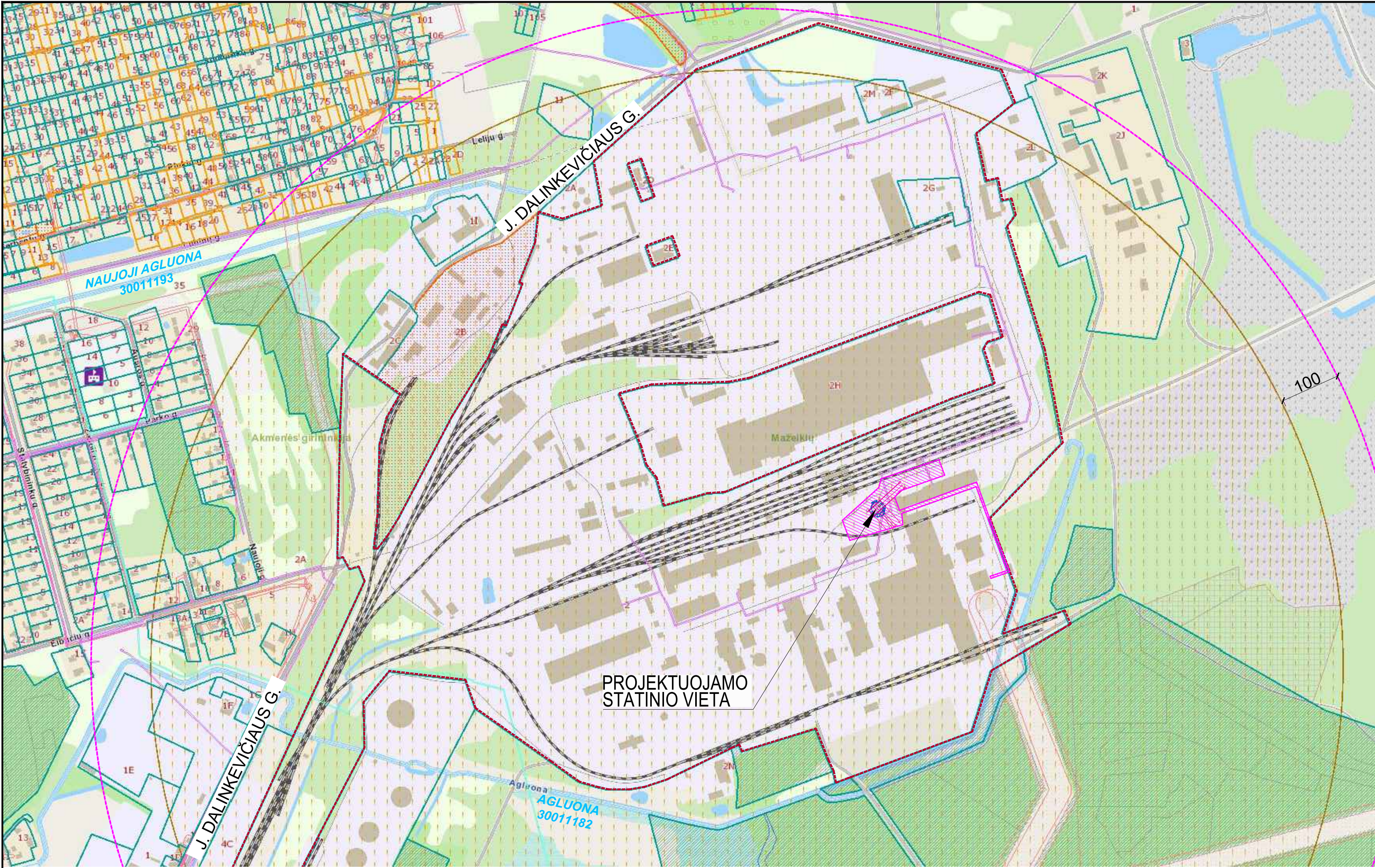
Techninio darbo projekto brėžiniai privalo būti rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.

INFORMACIJA DĖL IŠANKSTINIŲ DERINIMŲ

Informuojame, kad projektiniai pasiūlymai „Gamybos ir pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo grupė), esančio J. Dalinkevičiaus g. 2, Naujojoje Akmenėje, statybos projektas“ nebuvo derinami su trečiosiomis šalimis, kadangi numatomas prisijungimas prie statytojo inžinerinių tinklų.

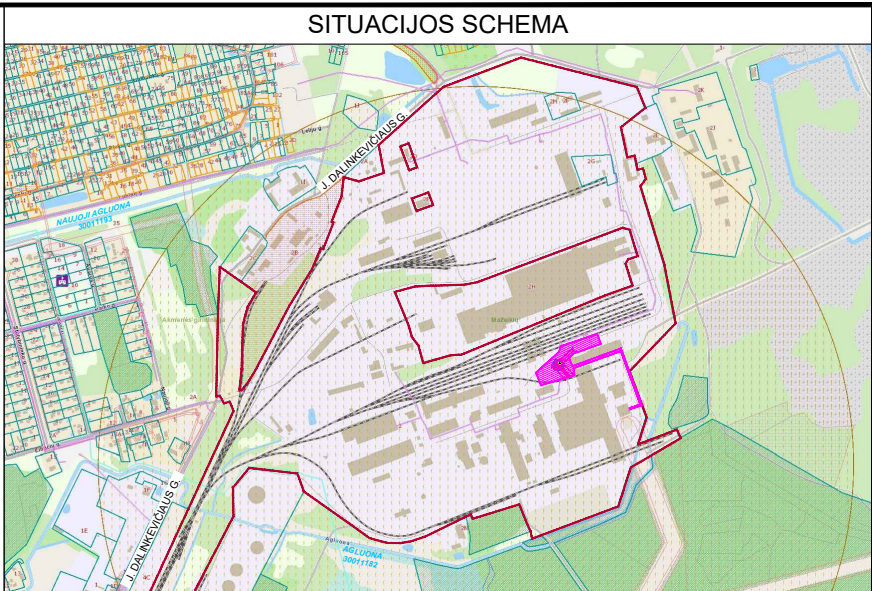
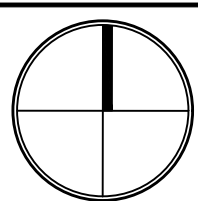
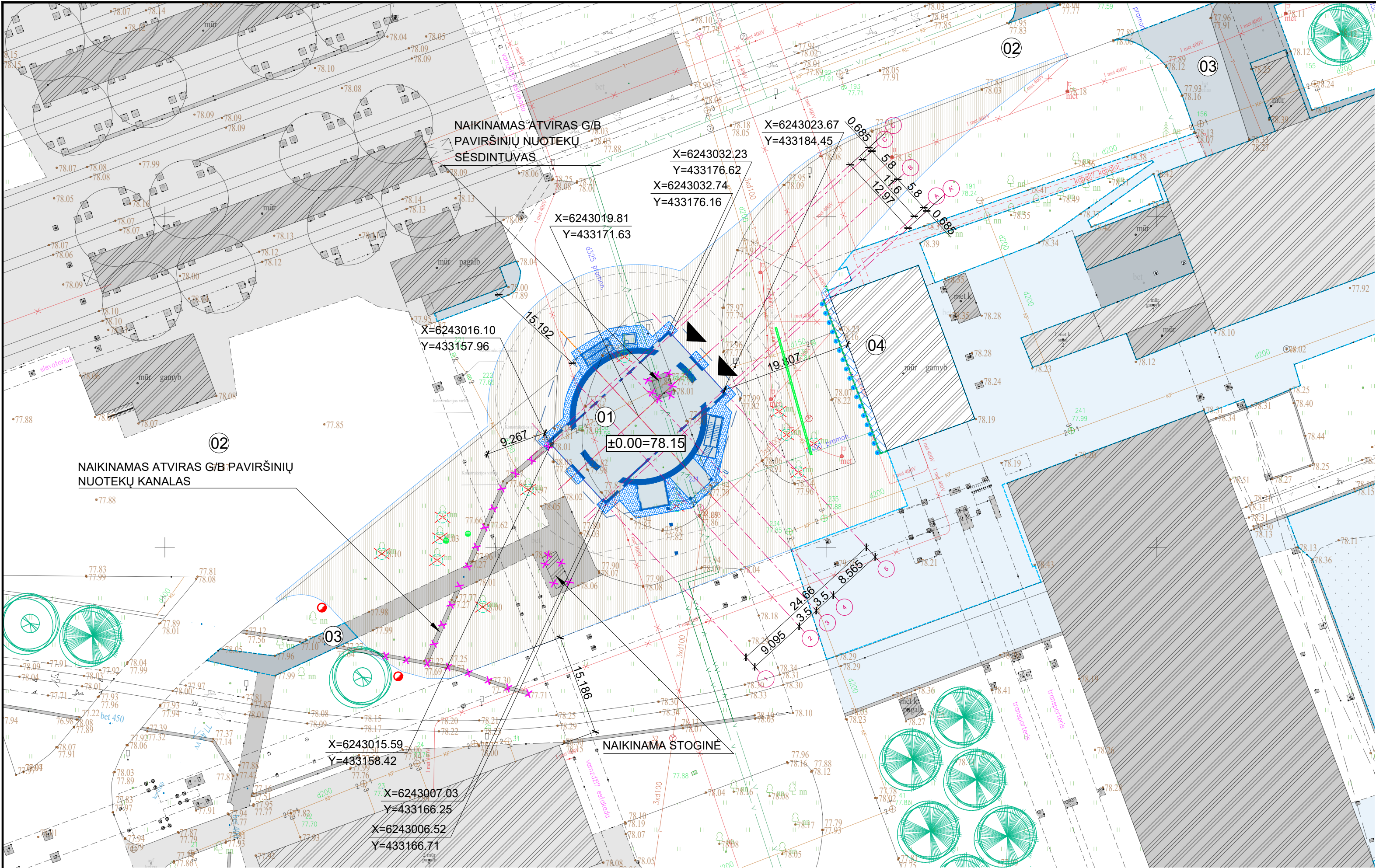
UAB TEC Industry
Statinio projekto vadovė

Greta Kučikienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPO RIBA
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA
Sklypų ribos	
	Valstybinių miškų urėdijos regioniniai padaliniai
	Girininkijos
	Miško kvartalai
	LRV nutarimais patvirtinti valstybinės reikšmės miškų plotai
	LRV nutarimais patvirtinti miškų grupės ir pogrupiai
Miško žemės (taksaciniai) sklypai	
	Ryšių AZ
	Elektros tinklų AZ
	Žemės gelmių išteklių telkinių AZ
	Gamybinių objektų sanitarinės AZ
	Vandens telkiniai
	Pelkės ir šaltiniai
	Natūralios ganyklos
	Dirvožemio apsauga
	Akvakultūros tvenkinių AZ
	Paviršinių vandens telkinių AZ
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės AJ
	Savivaldybės administracija

0	2025-08	VISUOMENEI INFORMUOTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.					
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G.2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
							
	A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ				
	17489	SPV padėj.	L. BALIUCKAS				
	A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ				
	SPDA	A. LAUŽINSKAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000	LAIDA	
						0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 24018S1LB-00-PP-SP-B_001	LAPAS	LAPŲ
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"					1	1



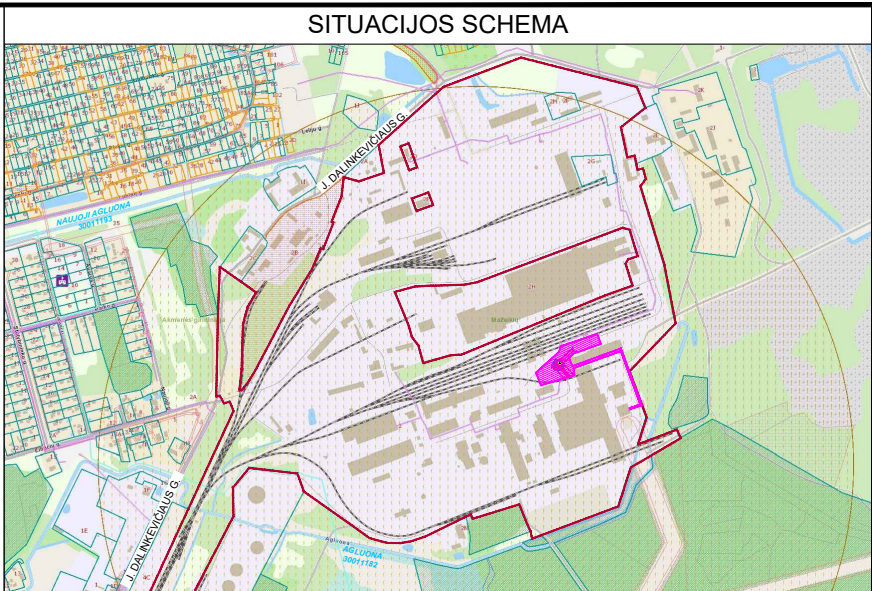
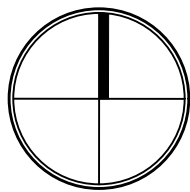
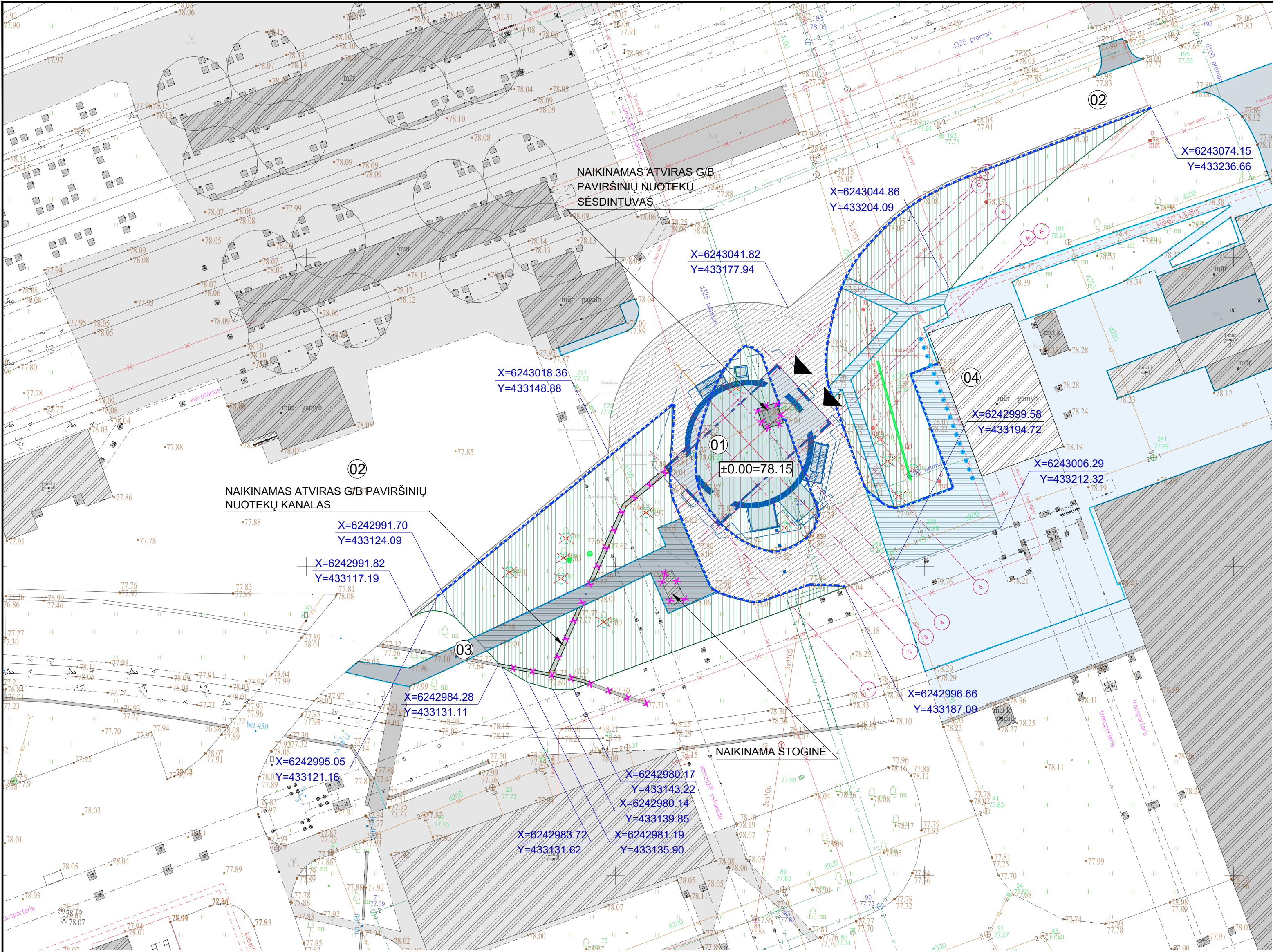
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	NAUJO STATINIO STATYBA
02	ESAMA AIKŠTELĖ a6	REKONSTRVIMAS
03	ESAMA AIKŠTELĖ b21	REKONSTRVIMAS
04	ESAMAS PASTATAS 60P4p	ESAMAS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPO RIBA
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	ESAMAS STATINYS
	GRIAUNAMI/ ARDOMI ESAMI STATINIAI
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA (AIKŠTELĖ a6)
	ESAMA BETONO DANGA (AIKŠTELĖ b21)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS a6 RIBA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS b21 RIBA
	PROJEKTUOJAMA ARMUOTO BETONO DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMI KRITULIŲ VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI IR LATAKAI
	GAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETA (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU)
	X=6244112.17 Y=433857.46
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
	SODINAMI MEDŽIAI (SPYGLIUOČIAI)

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMI, DEMONTUOJAMI, NAIKINAMI IR PERKELIAM I INŽINERINIAI TINKLAI, ESANTYS STATYBOS ZONOJE, NURODYTI SUVESTINIAME SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANE;
- ARDOMŲ SKLYPO DANGŲ NUŽYMĖJIMĄ IR KIEKIUS, KITUS GRIAUNAMUS, ŠALINAMUS STATINIUS IR ŽELDINIUS ŽR. 24018S1LB-00-PP-SP-B_003;
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO DANGŲ (AIKŠTELIŲ) ĮRENGIMO IR NUŽYMĖJIMO SPRENDINIUS, SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIUS ŽR. 24018S1LB-00-PP-SP-B_007.
- VIETOS GAISRINIAMS HIDRANTAMS ĮRENGTI NUMATYOTOS NE TOLIAU KAIP 2,50m ATSTUMU IR NE ARČIAU NEI 1,00m ATSTUMU NUO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO. ATSTUMAS IKI PASTATŲ SIENŲ IR DEGIŲ MEDŽIAGŲ LAIKYMO VIETŲ - NE MAŽIAU NEI 5,00 m; ATSTUMAS IKI KITŲ ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ - NE MAŽIAU NEI 1,00 m.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-08	VISUOMENEI INFORMUOTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G.2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS	
						
	A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ			
	17489	SPV padėj.	L. BALIUCKAS			
	A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ			
	SPDA	A. LAUŽINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M 1:500	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"			24018S1LB-00-PP-SP-B_002	1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	NAUJO STATINIO STATYBA
02	ESAMA AIKŠTELĖ a6	REKONSTRVIMAS
03	ESAMA AIKŠTELĖ b21	REKONSTRVIMAS
04	ESAMAS PASTATAS 60P4p	ESAMAS STATINYS

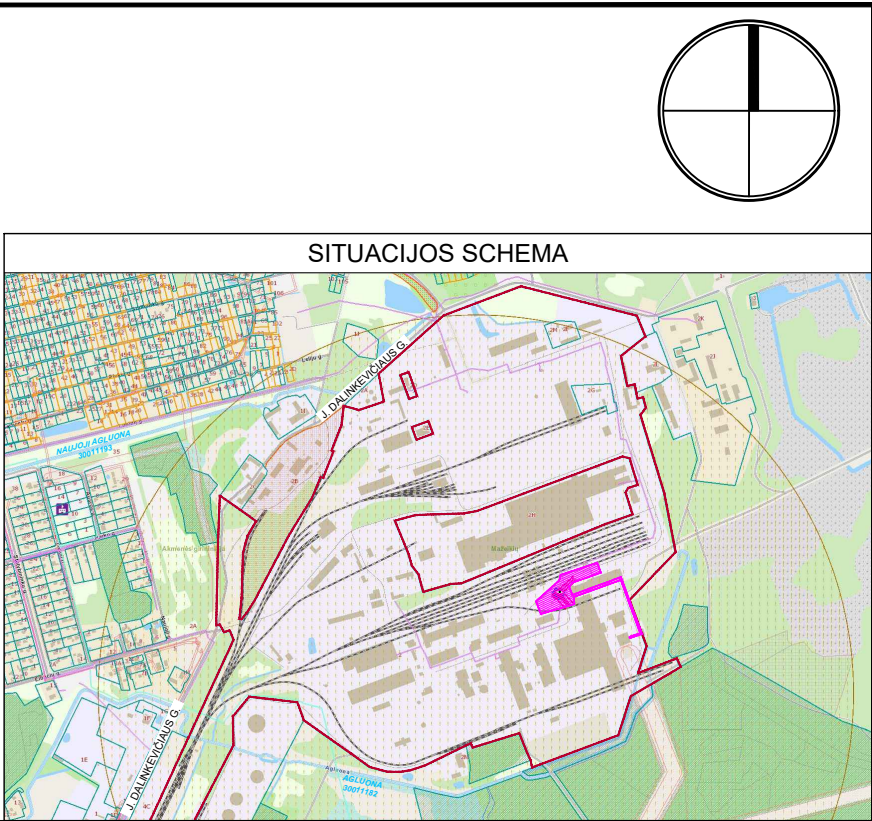
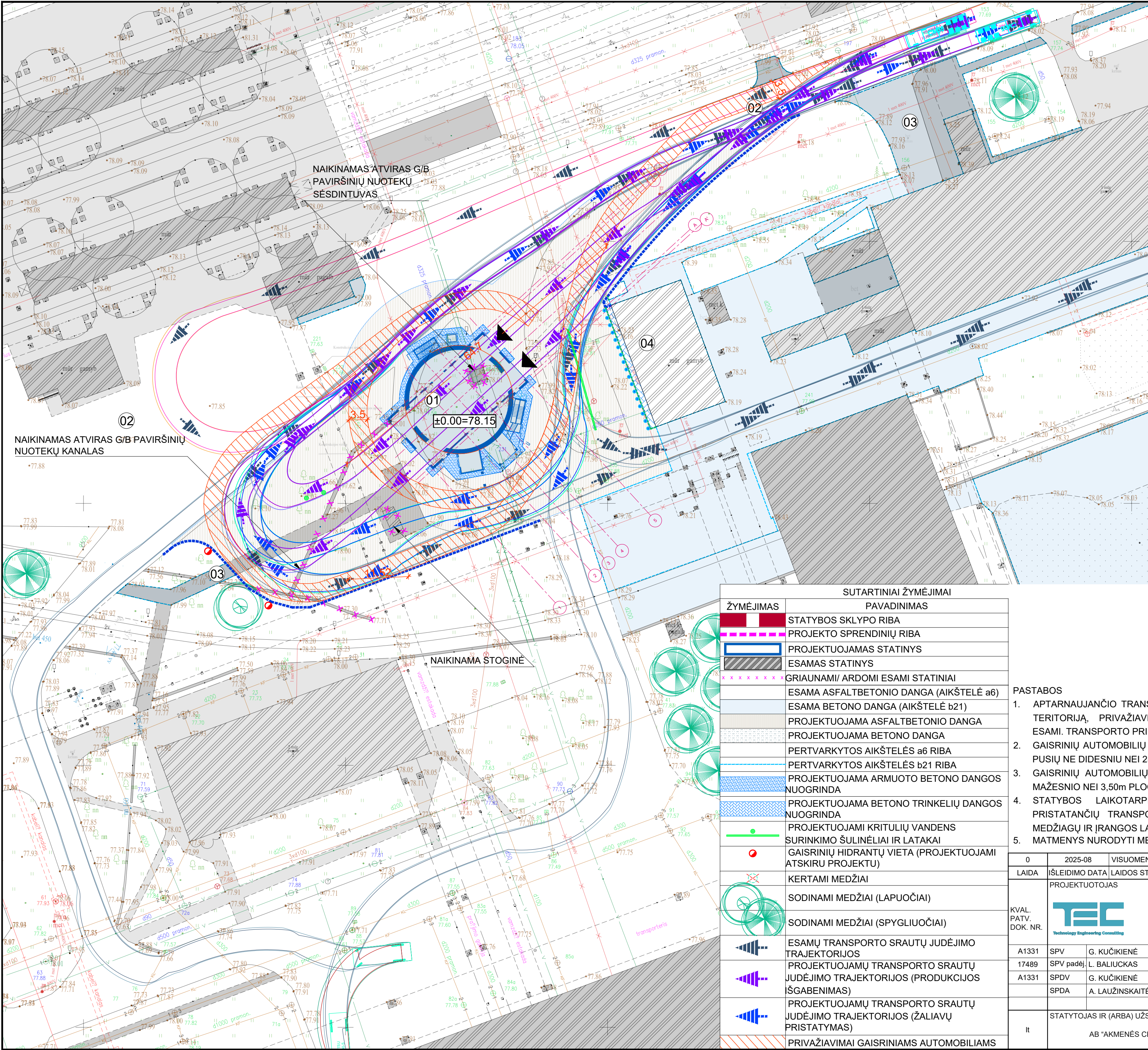
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPO RIBA
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	ESAMOS STATINYS
	GRIAUNAMI/ ARDOMI ESAMI STATINIAI
	ESAMOS AIKŠTELĖS a6 RIBOS
	ESAMOS AIKŠTELĖS b21 RIBOS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA (AIKŠTELĖ a6)
	ESAMA BETONO DANGA (AIKŠTELĖ b21)
	DEMONTUOJAMI ESAMI G/B KELIO BORTAI
	ARDOMA ASFALTBETONIO DANGA (AIKŠTELĖ a6)
	ARDOMA BETONO DANGA (AIKŠTELĖ b21)
	NAIKINAMA VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI

KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ			
EIL. NR.	MEDŽIŲ RŪŠIS	KAMIENO SKERSMUO 1,30m AUKŠTYJE	PASTABOS
m1	AŽUOLAS	400	
m2	AŽUOLAS	400	
m3	KAŠTONAS	400	
m4	UOSIS	250	
m5-m10	EGLĖ	300	KOMPAKTIŠKA SPYGLIUOČIŲ GRUPĖ
m11	KLEVAS	250	
m12	LIEPA	200	
m13	KLEVAS	200	
m14	LIEPA	200	
m15	LIEPA	220	
m16	LIEPA	200	
m17	LIEPA	200	

PASTABOS

- DEMONTUOJAMI, NAIKINAMI IR PERKELIAMSI INŽINERINIAI TINKLAI, ESANTYS STATYBOS ZONOJE, NURODYTI SUVESTINIAME SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANE;
- STATYBAI SKIRTOJE SKLYPO TERITORIJOJE NUMATYTA ŠALINTI 17 ESAMŲ MEDŽIŲ, KURIŲ KAMIENŲ SKERSMENŲ 1,30 m AUKŠTYJE BENDRA SUMA - 4,72 m (LAPUOČIŲ - 2,92 m, SPYGLIUOČIŲ - 1,80 m);
- ŠALINAMŲ ESAMŲ ŽELDINIŲ ATKURIAMOJI VERTĖ KOMPENSUOJAMA ATSODINANT, ŽELDINIAI ATSODINAMI SKLYPO TERITORIJOJE. NUMATYTA ATSODINTI 40 vnt. MEDŽIŲ (LAPUOČIAI - 25 vnt., SPYGLIUOČIAI - 15 vnt.), KURIŲ KAMIENŲ 1,30 m AUKŠTYJE SUMINIS SKERSPŪJŲVIS 4,80 m;
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-08	VISUOMENEI INFORMUOTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	TECHNOLOGIJOS AUTORIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVICIAUS G.2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
	A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ
	17489	SPV padė.	L. BALIUCKAS
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	
	SPDA	A. LAUŽINSKAITĖ	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
AB "AKMENĖS CEMENTAS"			24018S1LB-XX-PP-SP-B_003
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



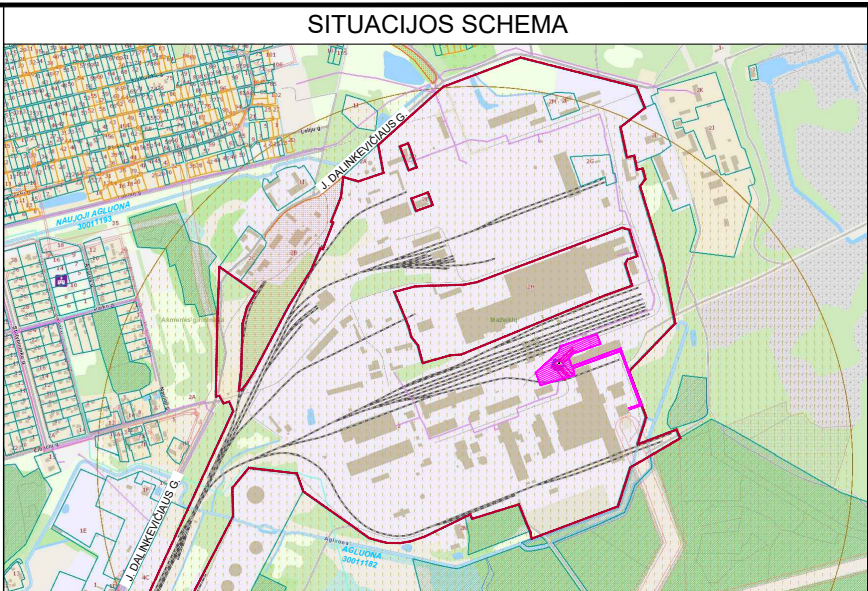
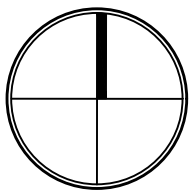
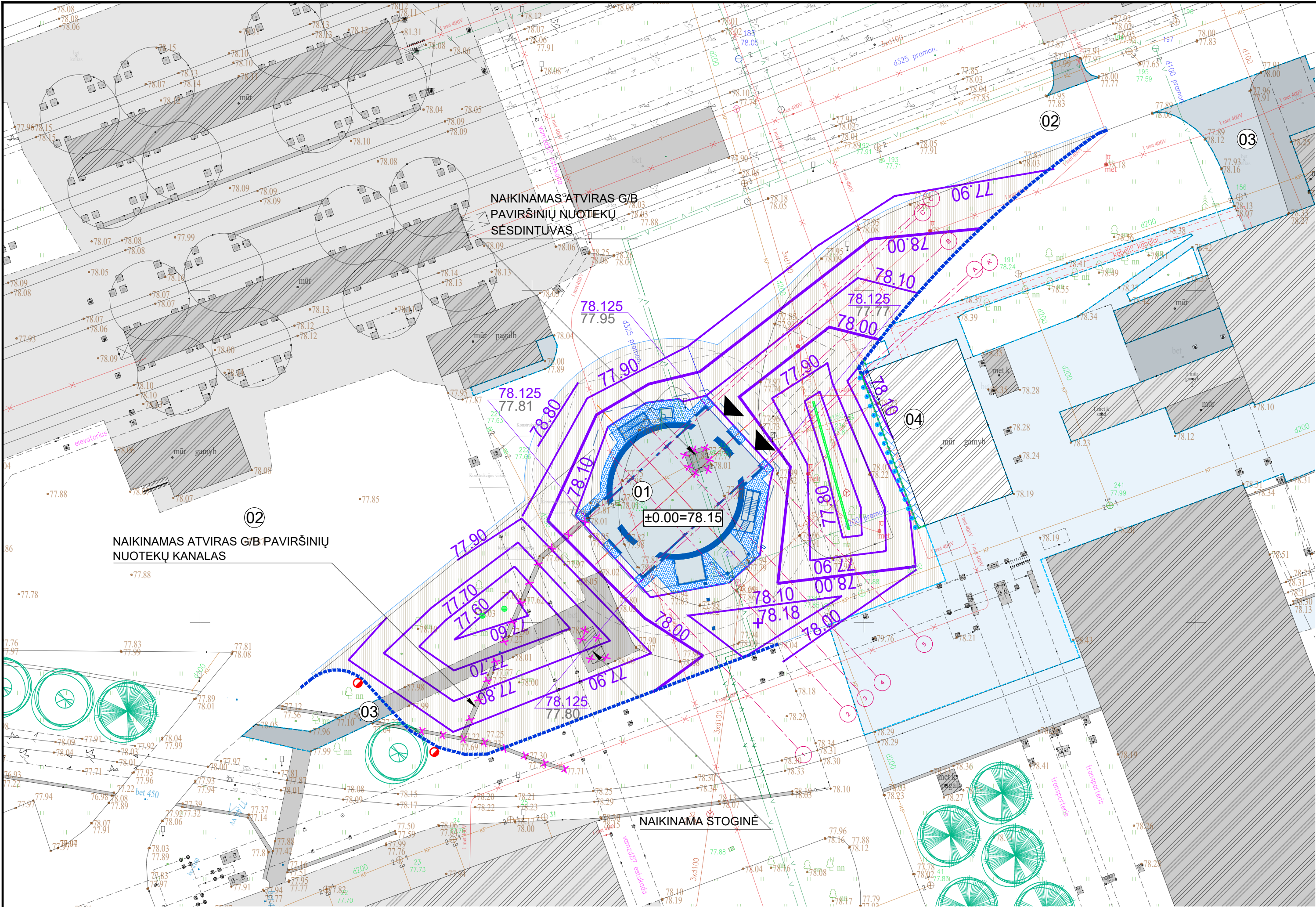
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	NAUJO STATINIO STATYBA
02	ESAMA AIKŠTELĖ a6	REKONSTRVIMAS
03	ESAMA AIKŠTELĖ b21	REKONSTRVIMAS
04	ESAMAS PASTATAS 60P4p	ESAMAS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPO RIBA
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	ESAMAS STATINYS
	GRIAUNAMI/ ARDOMI ESAMI STATINIAI
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA (AIKŠTELĖ a6)
	ESAMA BETONO DANGA (AIKŠTELĖ b21)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS a6 RIBA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS b21 RIBA
	PROJEKTUOJAMA ARMUOTO BETONO DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMI KRITULIŲ VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI IR LATAKAI
	GAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETA (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU)
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
	SODINAMI MEDŽIAI (SPYGLIUOČIAI)
	ESAMŲ TRANSPORTO SRAUTŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJOS
	PROJEKTUOJAMŲ TRANSPORTO SRAUTŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJOS (PRODUKCIJOS IŠGABENIMAS)
	PROJEKTUOJAMŲ TRANSPORTO SRAUTŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJOS (ŽALIAVŲ PRISTATYMAS)
	PRIVAŽIAIVIMAI GAISRINIAMS AUTOMOBILIAMS

PASTABOS

- APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PATEKIMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ, PRIVAŽIAIVIMAI PRIE ESAMŲ STATINIŲ IR PROJEKTUOJAMO PASTATO PRIEIGŲ - ESAMI. TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS VYKSTA SKLYPE ĮRENGTOMIS KIETOMIS DANGOMIS.
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAIVIMAS PRIE PROJEKTUOJAMO PASTATO NUMATOMAS IŠ VISŲ PUSIŲ NE DIDESNIU NEI 25,00 m ATSTUMU, NE MAŽESNIO NEI 3,50m PLOČIO IR 4,50m AUKŠČIO.
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAIVIMAS, STOVĖJIMO VIETA PRIE GAISRINIŲ HIDRANTŲ - NE MAŽESNIO NEI 3,50m PLOČIO, PAŽYMĖTA HORIZONTALIUOJU ŽYMĖJIMU.
- STATYBOS LAIKOTARPIU NUMATYTAS STATYBINES MEDŽIAGAS, PRIEMONES, ĮRANGĄ PRISTATANČIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS ESAMOMIS KIETOMIS DANGOMIS IKI MEDŽIAGŲ IR ĮRANGOS LAIKYMO VIETOS SKLYPE, ŽR. PROJEKTO SO DALĮ.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.

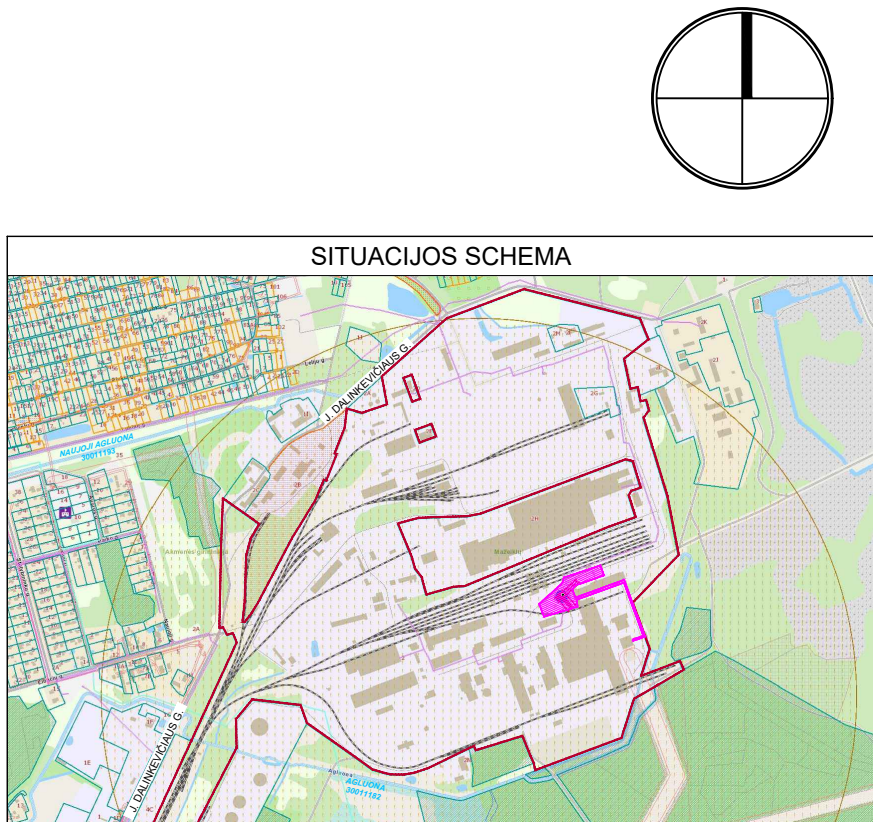
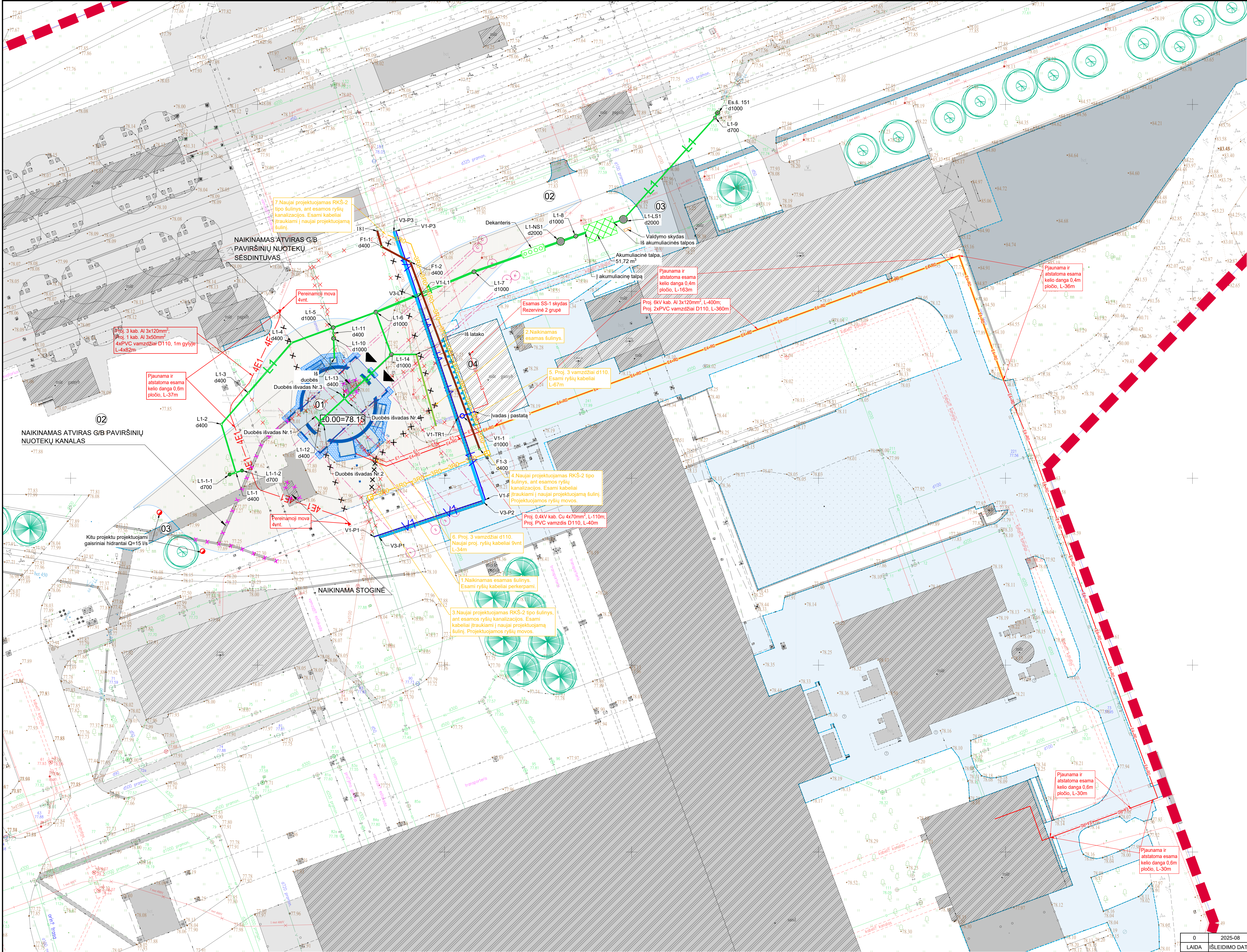
0	2025-08	VISUOMENEI INFORMUOTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G.2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	00 - SKLYPO PLANAS				
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
17489	SPV padėj.	L. BALIUČKAS			
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ			
	SPDA	A. LAUŽINSKAITĖ			
				TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA, M 1:500	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"			24018S1LB-00-PP-SP-B_004	LAPŲ
					1
					1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	NAUJO STATINIO STATYBA
02	ESAMA AIKŠTELĖ a6	REKONSTRVIMAS
03	ESAMA AIKŠTELĖ b21	REKONSTRVIMAS
04	ESAMAS PASTATAS 60P4p	ESAMAS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPO RIBA
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	ESAMAS STATINYS
	GRIAUNAMI/ ARDOMI ESAMI STATINIAI
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA (AIKŠTELĖ a6)
	ESAMA BETONO DANGA (AIKŠTELĖ b21)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS a6 RIBA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS b21 RIBA
	PROJEKTUOJAMA ARMUOTO BETONO DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMI KRITULIŲ VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI IR LATAKAI
	GAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETA (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU)
	PROJEKTUOJAMO PAVRŠIAUS ALTITUDĖ
	ESAMO PAVRŠIAUS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
	SODINAMI MEDŽIAI (SPYGLIUOČIAI)
	PROJEKTUOJAMI G/B GATVĖS/KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI G/B VEJOS BORTAI

0	2025-08	VISUOMENEI INFORMUOTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	TECHNOLOGIJOS AUTORIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G.2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
	A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ
	17489	SPV padėj.	L. BALIUCKAS
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SPDA	A. LAUŽINSKAITĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500
			LAIDA
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		24018S1LB-00-PP-SP-B_005	1 1



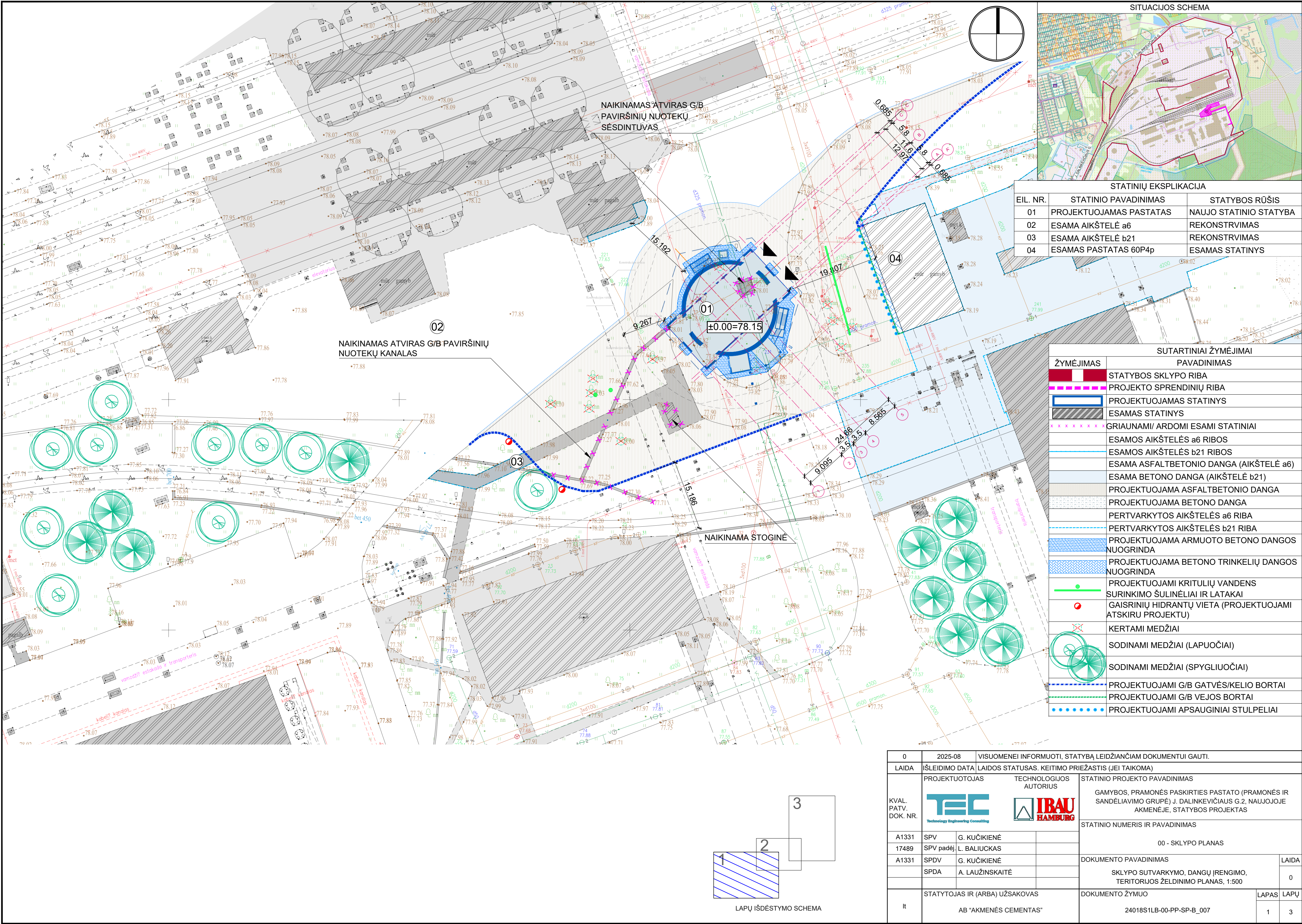
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	NAUJO STATINIO STATYBA
02	ESAMA AIKŠTELĖ a6	REKONSTRIVIMAS
03	ESAMA AIKŠTELĖ b21	REKONSTRIVIMAS
04	ESAMOS PASTATAS 60P4p	ESAMOS STATINYS

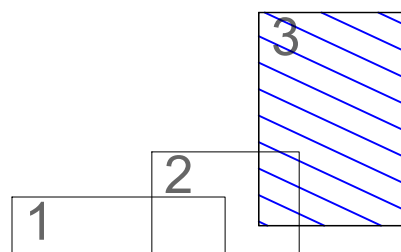
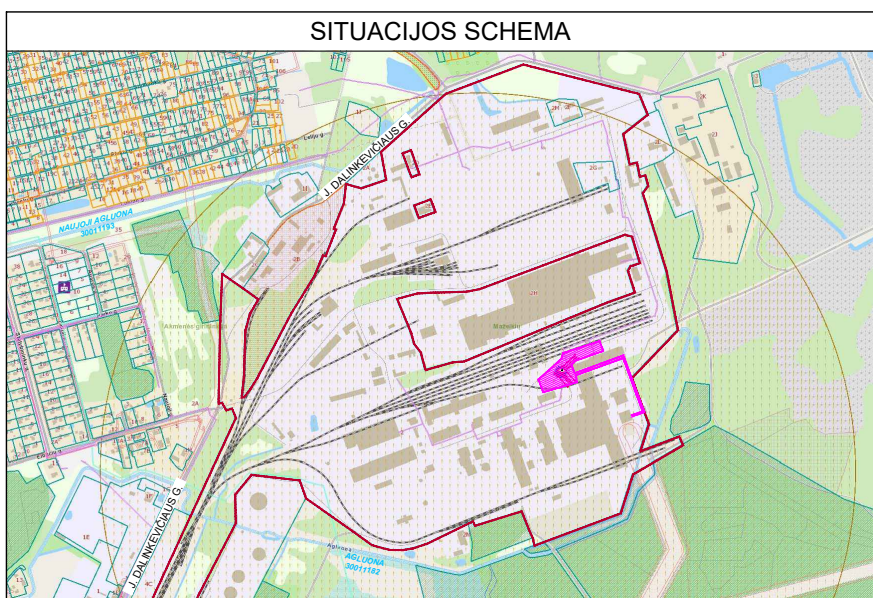
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPO RIBA
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	ESAMOS STATINYS
	GRIANAMI/ARDOMI ESAMI STATINIAI
	ESAMA ASFALTBEONIO DANGA (AIKŠTELĖ a6)
	ESAMA BETONO DANGA (AIKŠTELĖ b21)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBEONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS a6 RIBA
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS b21 RIBA
	PROJEKTUOJAMA ARMUOTO BETONO DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMI KRITULIŲ VANDENS SURINKIMO ŠULINELIAI IR LATAKAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
	SODINAMI MEDŽIAI (SPYGLIUOČIAI)

	PROJ. 0.4KV ELEKTROS KAB. TRASA
	APSAUGINIS VAMZDIS D110
	PROJ. 0.4KV KABELIŲ MOVA
	PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	GAISRINIS HIDRANTAS (PROJEKTUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU)

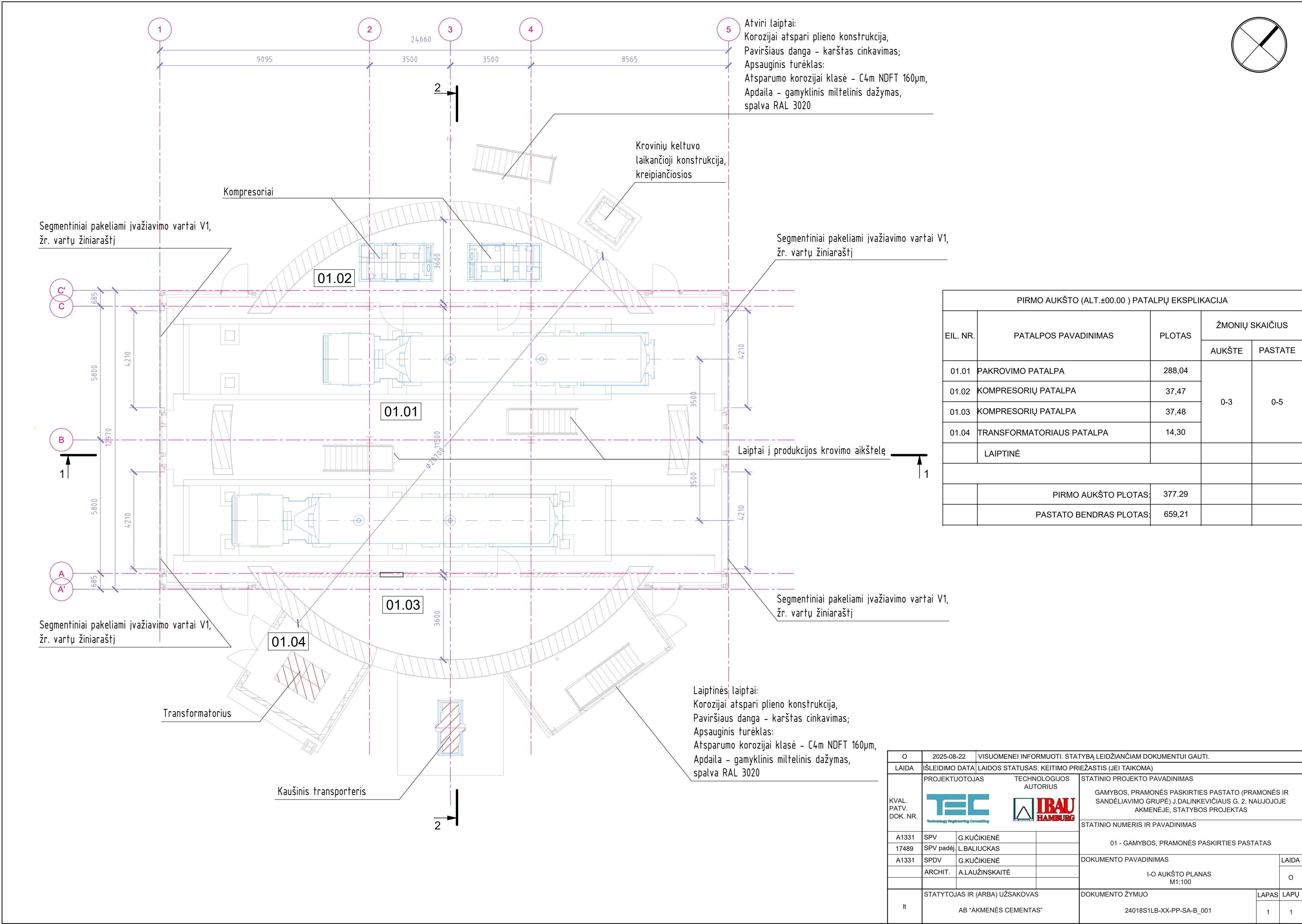
	NAIKINAMA (ELEKTROS, RYŠIŲ TINKLAI)
	DEMONTUOJAMAS VAMZDIS/ŠULINYS

0	2025-08	VISUOMENEI INFORMUOTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.	
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	TECHNOLOGIJOS AUTORIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVČIAUS G.2. NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
	A1331 SPV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	17489 SPV padėj.	L. BALIUCKAS	00 - SKLYPO PLANAS
A1331 SPDV	G. KUČIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
SPDA	A. LAUŽINSKAITĖ		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, 1:500
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "AKMENIS CEMENTAS"	24018S1LB-XX-PP-SP-B_006	1 1





LAPU IŠDĖSTYMO SCHEMA



Atviri laiptai:
Korozijai atspari plieno konstrukcija,
Paviršiaus danga - karštas cinkavimas;
Apsauginis turėklas:
Atsparumo korozijai klasė - C4m NDFT 160µm,
Apdaila - gamyklinis miltelinis dažymas,
spalva RAL 3020

Krovinių keltuvo
laikančioji konstrukcija,
kreipiančiosios

Kompresoriai

Segmentiniai pakeliami įvažiavimo vartai V1,
žr. vartų žiniaraštį

Segmentiniai pakeliami įvažiavimo vartai V1,
žr. vartų žiniaraštį

Laiptai į produkcijos krovimo aikštelę

Segmentiniai pakeliami įvažiavimo vartai V1,
žr. vartų žiniaraštį

Segmentiniai pakeliami įvažiavimo vartai V1,
žr. vartų žiniaraštį

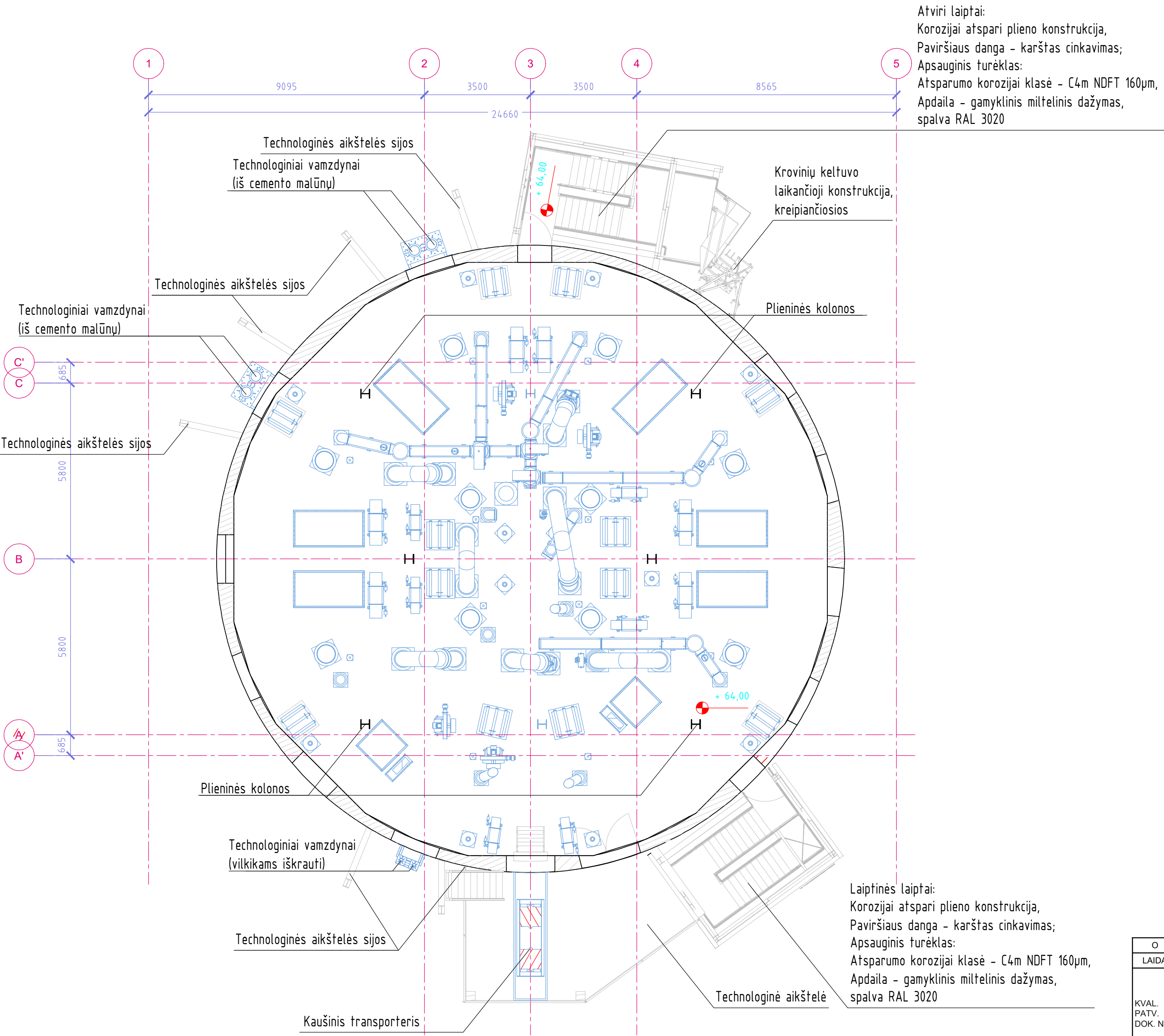
Transformatorius

Kaušinis transporteris

Laiptinės laiptai:
Korozijai atspari plieno konstrukcija,
Paviršiaus danga - karštas cinkavimas;
Apsauginis turėklas:
Atsparumo korozijai klasė - C4m NDFT 160µm,
Apdaila - gamyklinis miltelinis dažymas,
spalva RAL 3020

PIRMO AUKŠTO (ALT.±00.00) PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS	
			AUKŠTE	PASTATE
01.01	PAKROVIMO PATALPA	288,04	0-3	0-5
01.02	KOMPRESORIŲ PATALPA	37,47		
01.03	KOMPRESORIŲ PATALPA	37,48		
01.04	TRANSFORMATORIAUS PATALPA	14,30		
	LAIPTINĖ			
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		377,29		
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		659,21		

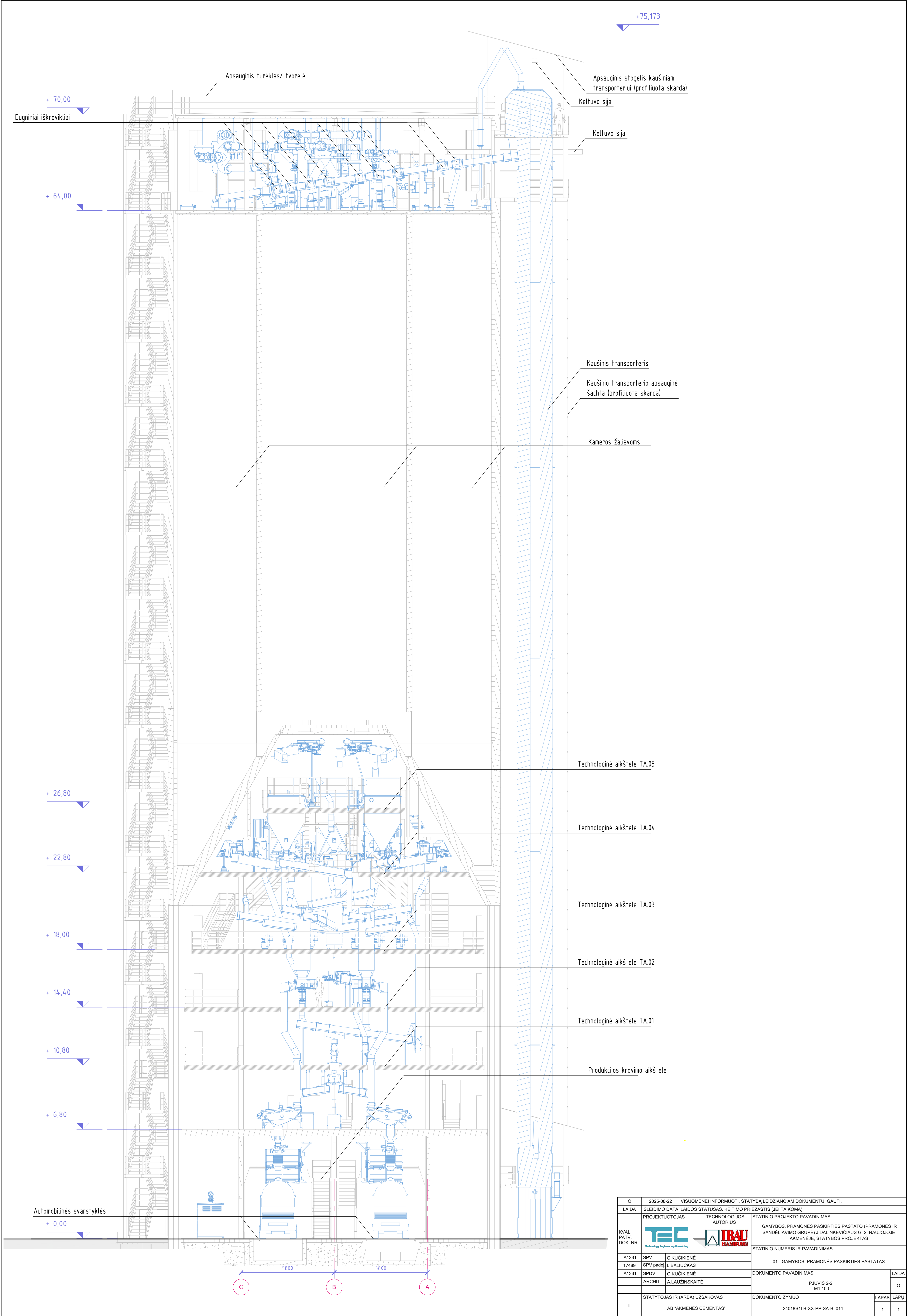
O	2025-08-22	VISUOMENEI INFORMUOTI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J.DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS				
A1331	SPV	G.KUČIKIENĖ			
17489	SPV padėj.	L.BALIUCKAS			
A1331	SPDV	G.KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCHIT.	A.LAUŽINSKAITĖ	I-O AUKŠTO PLANAS M1:100		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"		24018S1LB-XX-PP-SA-B_001		LAPŲ
					1
					1



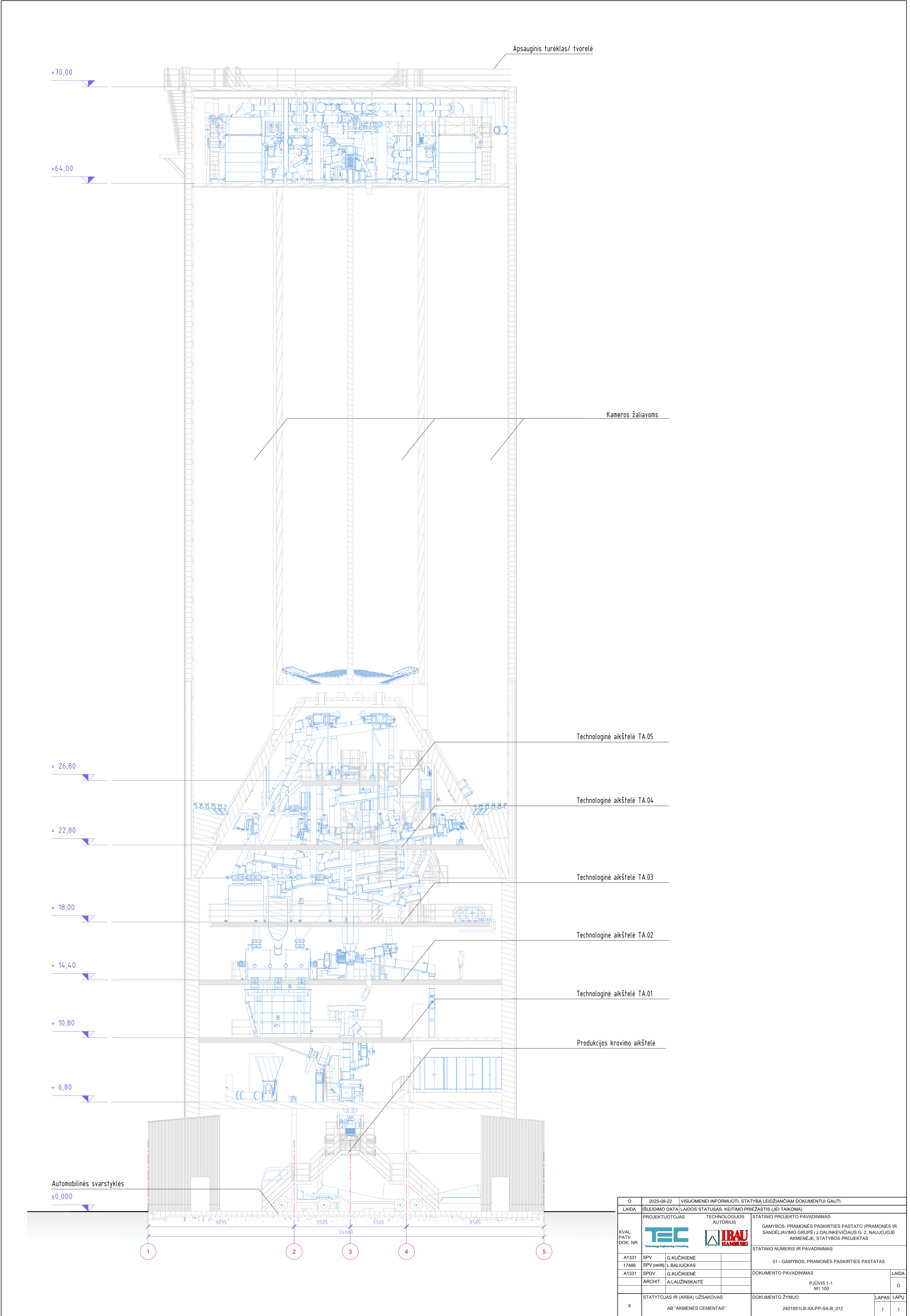
Atviri laiptai:
Korozijai atspari plieno konstrukcija,
Paviršiaus danga - karštas cinkavimas;
Apsauginis turėklas:
Atsparumo korozijai klasė - C4m NDFT 160µm,
Apdaila - gamyklinis miltelinis dažymas,
spalva RAL 3020

Laiptinės laiptai:
Korozijai atspari plieno konstrukcija,
Paviršiaus danga - karštas cinkavimas;
Apsauginis turėklas:
Atsparumo korozijai klasė - C4m NDFT 160µm,
Apdaila - gamyklinis miltelinis dažymas,
spalva RAL 3020

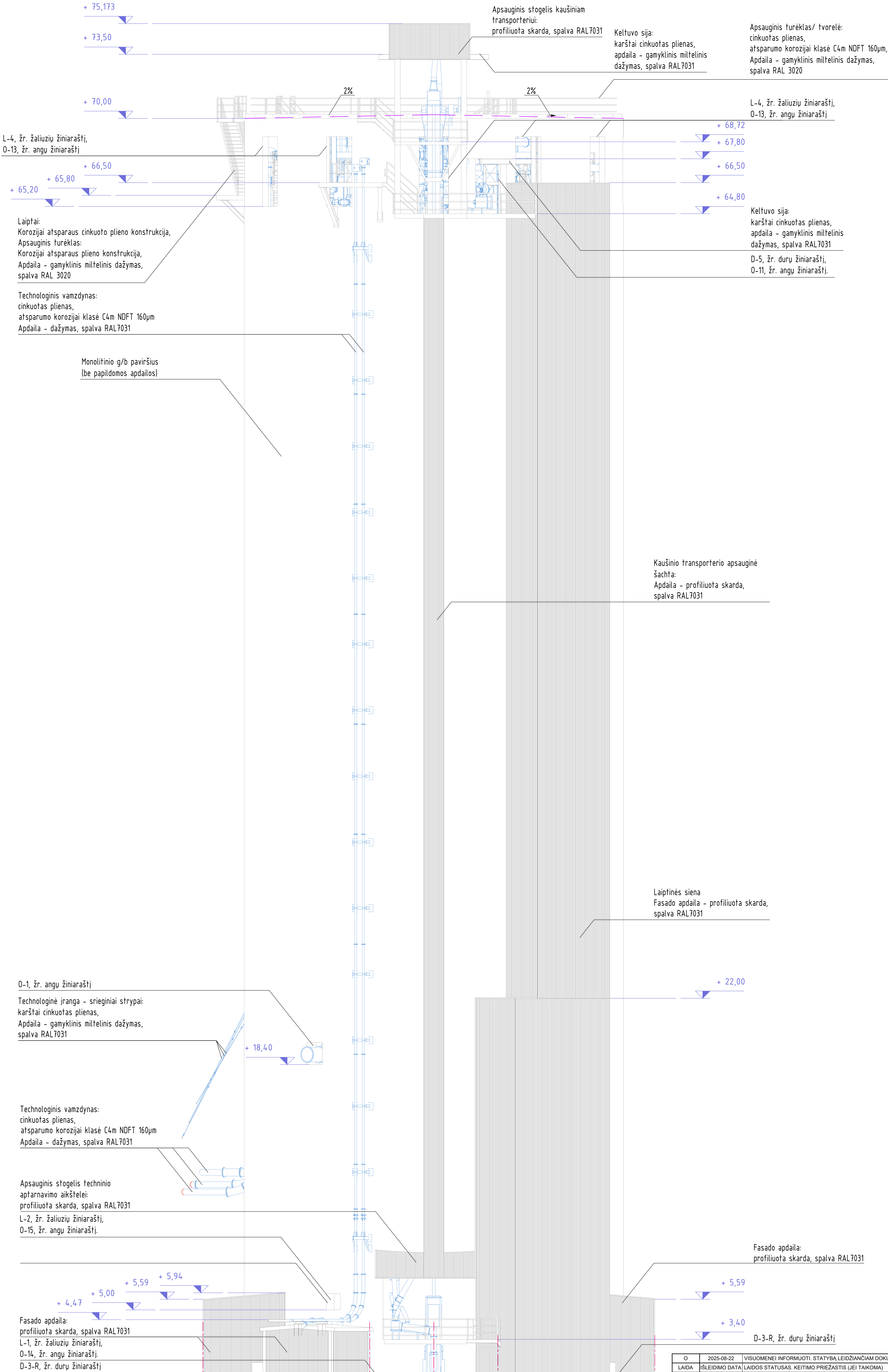
O	2025-08-22	VISUOMENEI INFORMUOTI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO GRUPĖ) J.DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS					
	A1331	SPV	G.KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
17489	SPV padėj.	L.BALIUCKAS				
A1331	SPDV	G.KUČIKIENĖ				
	ARCHIT.	A.LAUŽINSKAITĖ				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"			24018S1LB-XX-PP-SA-B_009	1	1



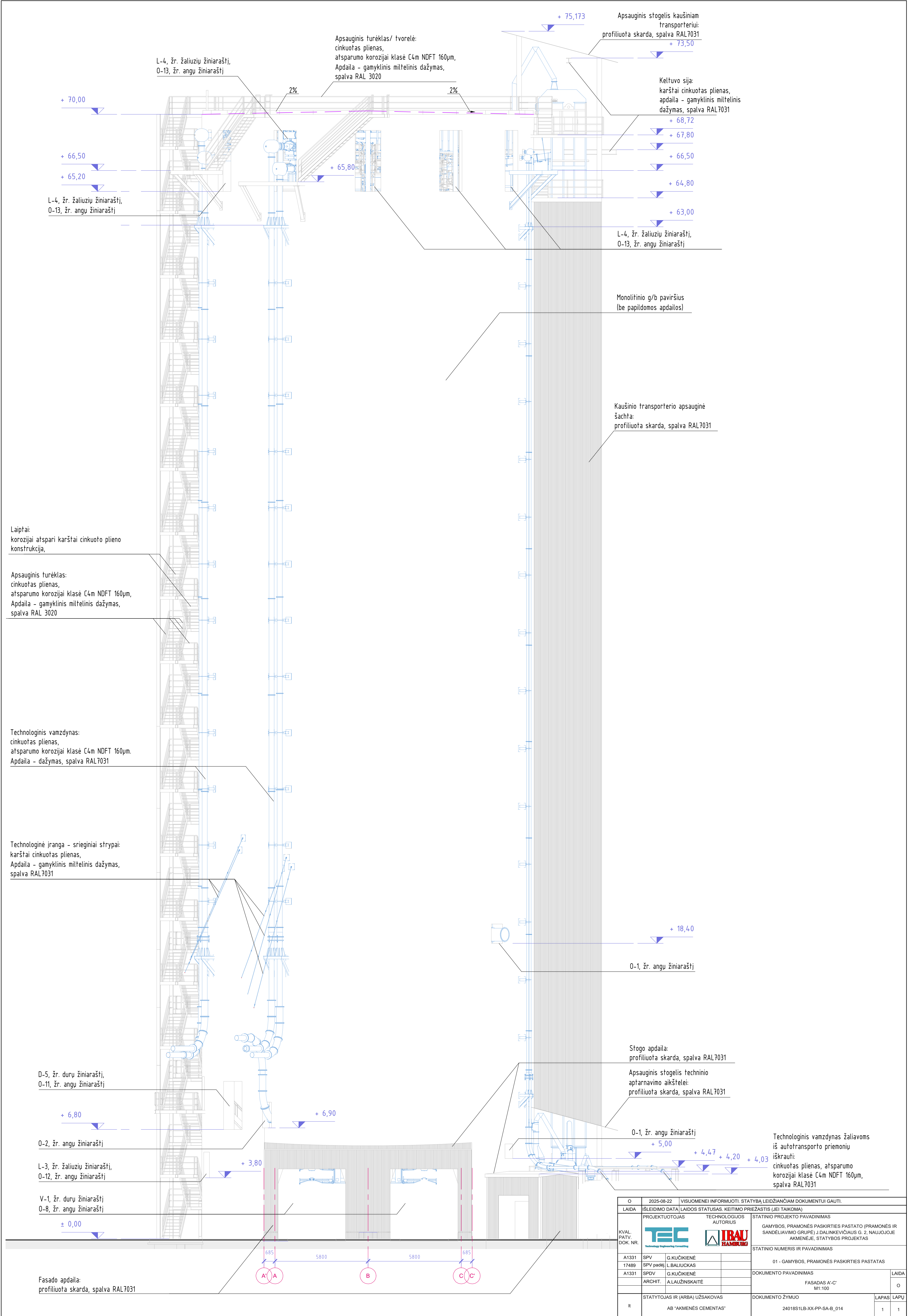
O	2025-08-22	VISUOMENEI INFORMUOTI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA, LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVICIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
	A1331		SPV	G. KUČIKIENĖ	01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	17489	SPV padėj.	L. BALIUCKAS		
	A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCHIT.	A. LAUŽINSKAITĖ			O
				PJŪVIS 2-2 M1:100	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"			24018SLB-XX-PP-SA-B_011	1 1

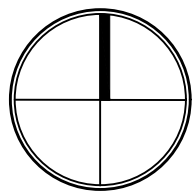
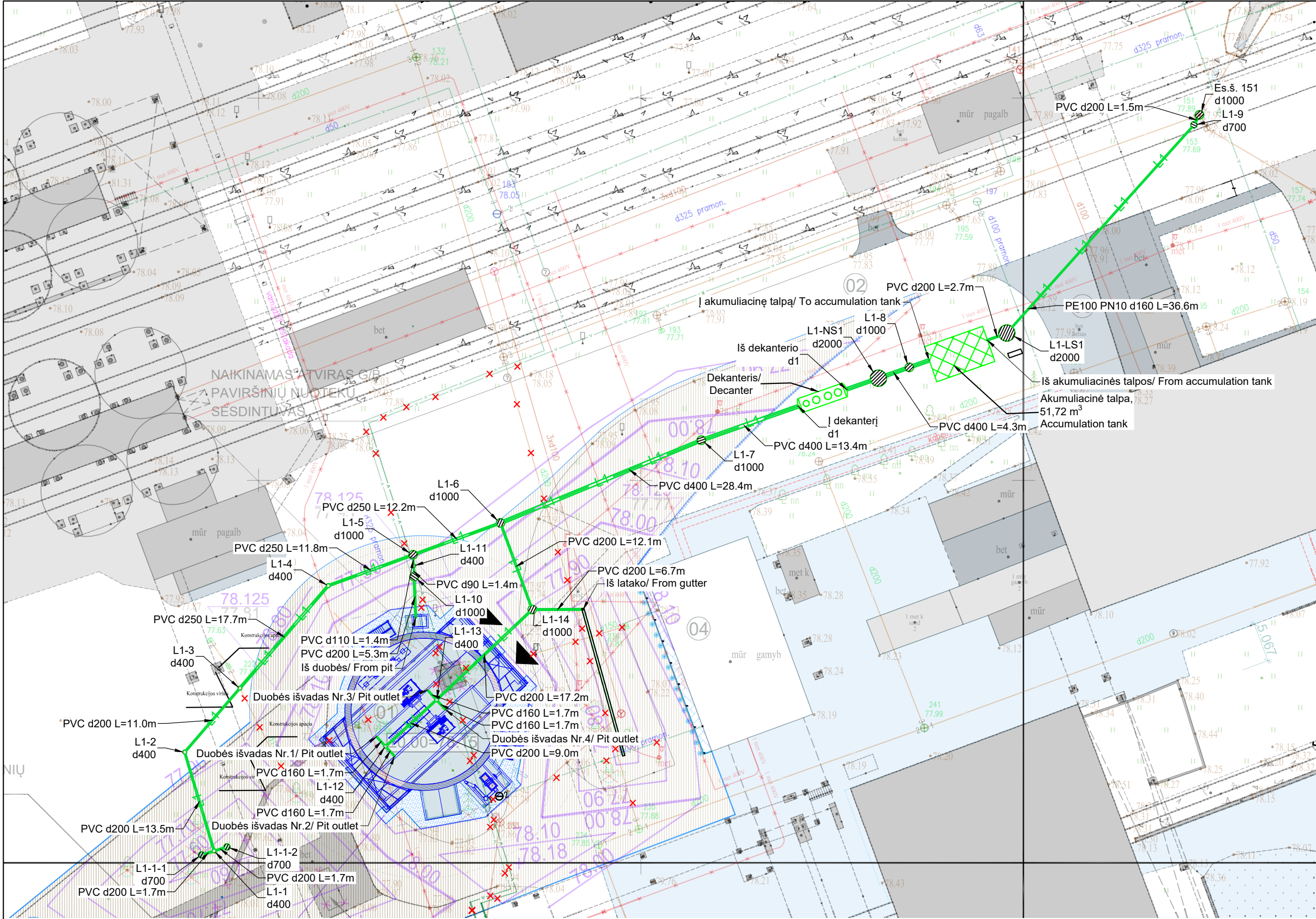


O	2025-08-22	VISUOMENEI INFORMUOTI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS	
				
	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1331	SPV	G.KUČIKIENĖ	01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
17489	SPV padėj.	L.BALUČKAS		
A1331	SPDV	G.KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCHIT.	A.LAUŽINSKAITĖ	PJŪVIS 1-1 M1:100	
			LAIDA	
			O	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"		24018S1LB-XX-PP-SA-B_012	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



O	2025-08-22	VISUOMENI INFORMUOTI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVICIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1331		SPV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	17489		SPV padėj.		01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	A1331		SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCHIT.		A.LAUŽINSKAITĖ		FASADAS 1-5 M1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"				24018S1LB-XX-PP-SA-B_013	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1





CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ DUOMENYS CHARACTERISTIC POINTS DATA	
PAVADINIMAS DESCRIPTION	KOORDINATĖS COORDINATES
L1-4	Y=433159.10 X=6243036.24
L1-5	Y=433170.20 X=6243040.27
L1-6	Y=433181.62 X=6243044.43
L1-7	Y=433207.88 X=6243055.25
L1-8	Y=433235.09 X=6243064.79
L1-9	Y=433272.30 X=6243096.48
L1-10	Y=433170.32 X=6243037.39
L1-11	Y=433170.26 X=6243038.84
L1-12	Y=433166.60 X=6243015.21
L1-13	Y=433173.27 X=6243021.31
L1-14	Y=433185.77 X=6243033.12
L1-LS1	Y=433247.83 X=6243069.26
L1-NS1	Y=433231.04 X=6243063.37

CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ DUOMENYS CHARACTERISTIC POINTS DATA	
PAVADINIMAS DESCRIPTION	KOORDINATĖS COORDINATES
Duobės išvadas Nr.1/ Pit outlet	Y=433165.43 X=6243016.49
Duobės išvadas Nr.2/ Pit outlet	Y=433167.77 X=6243013.93
Duobės išvadas Nr.3/ Pit outlet	Y=433172.10 X=6243022.58
Duobės išvadas Nr.4/ Pit outlet	Y=433174.43 X=6243020.03
Es.š. 151	Y=433273.02 X=6243097.79
Į akumuliacinę talpą/ To accumulation tank	Y=433237.69 X=6243065.70
Į dekanterį	Y=433220.56 X=6243059.69
Iš akumuliacinės talpos/ From accumulation tank	Y=433245.30 X=6243068.34
Iš dekanterio	Y=433226.88 X=6243061.91
Iš duobės/ From pit	Y=433170.55 X=6243032.09
Iš latakų/ From gutter	Y=433192.43 X=6243033.14
L1-1	Y=433144.19 X=6243001.53
L1-1-1	Y=433142.54 X=6243001.01
L1-1-2	Y=433145.84 X=6243002.06
L1-2	Y=433140.32 X=6243014.46
L1-3	Y=433147.54 X=6243022.83

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND		
ŽYMĖJIMAS / MARK	PAVADINIMAS / DESCRIPTION	KIEKIS / QUANTITY
	STATYBOS SKLYPO RIBA / CONSTRUCTION SITE BOUNDARY	
	PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA / PROJECT SOLUTIONS LIMIT	
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS / DESIGNED BUILDING	
	ESAMAS STATINYS / EXISTING BUILDING	
	GRIANAMI/ ARDOMI ESAMI STATINIAI / EXISTING BUILDINGS TO BE DEMOLISHED	
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA / EXISTING ASPHALT CONCRETE PAVEMENT	
	ESAMA BETONO DANGA (AIKŠTELĖ b6) / EXISTING CONCRETE SURFACE (SQUARE b6)	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA / DESIGNED ASPHALT CONCRETE PAVEMENT	
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA / DESIGNED CONCRETE COVERING	
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS a6 RIBA / RECONSTRUCTED SQUARE a6 BOUNDARY	
	PERTVARKYTOS AIKŠTELĖS b21 RIBA / RECONSTRUCTED SQUARE b21 BOUNDARY	
	PROJEKTUOJAMA ARMUOTO BETONO DANGOS NUOGRINDA / DESIGNED REINFORCED CONCRETE PAVEMENT	
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA / DESIGNED CONCRETE PAVING SLAB FOUNDATION	
	PROJEKTUOJAMI KRITULIŲ VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI IR LATAKAI / DESIGNED RAINWATER COLLECTION WELLS AND GUTTERS	
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS / HORIZONTAL PROJECTS	
	KERTAMI MEDŽIAI / FELLED TREES	20,00
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS / DESIGNED INDUSTRIAL WASTEWATER NETWORK	
	DEMONTUOJAMAS VAMZDIS/ŠULINYS / DISMANTLABLE PIPE/MANHOLE	
L1-1	PROJEKTUOJAMO TINKLO ŠULINYS / DESIGNED NETWORK MANHOLE	
L1 - SG	PROJEKTUOJAMO TINKLO SMĖLIAGAUDĖ / DESIGNED NETWORK MANHOLE	
L1 - LS	PROJEKTUOJAMO TINKLO SIURBLINĖ / DESIGNED NETWORK PUMP STATION	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA / EXPLANATION OF BUILDINGS	
EIL. NR.	PAVADINIMAS / DESCRIPTION
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS / DESIGNED BUILDING
02	ESAMA AIKŠTELĖ a6 / EXISTING SITE a6
03	ESAMA AIKŠTELĖ b21 / EXISTING SITE b21
04	ESAMAS PASTATAS 60P4p / EXISTING BUILDING 60P4p

PASTABOS/COMMENTS:

PRIEŠ PRADĖDANT VAMZDYNŲ MONTAVIMO DARBUS BŪTINA SUTIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PADĖTĮ PLANE IR ALTITUDES. / BEFORE STARTING PIPE INSTALLATION WORK, IT IS NECESSARY TO VERIFY THE LOCATION AND ALTITUDE OF EXISTING ENGINEERING COMMUNICATIONS ON THE PLAN.

IŠARDYTAS KELIO DANGAS, GROVIUS, PRALADAS, ĮVAŽIAVIMUS ATSTATYTI. / RESTORE DISMANTLED ROAD SURFACES, DITCHES, CULVERTS, AND DRIVEWAYS.

PRIJUNGIMO VIETŲ ALTITUDĖS TURI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBŲ METU. / THE ALTITUDES OF CONNECTION POINTS MUST BE VERIFIED DURING CONSTRUCTION.

VANDENTIEKIO TINKLAI TARP 1 IR 2 POSŪKIŲ KLOJAMI UŽDARU BŪDU. / WATER SUPPLY NETWORKS BETWEEN TURNS 1 AND 2 SHALL BE LAID IN A CLOSED MANNER.

0	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO GRUPĖ) J. DALINKEVIČIAUS G.2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
							
	A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ				
	17489	SPV padėj.	L. BALIUCKAS				
	13941	SPDV	I.BANEVIČIENĖ				
	SPDA	Š.BINKIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAIS /SITE PLAN WITH DESIGNED RAINWATER DRAINAGE NETWORK M 1:500		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"				24018S1LB-XX-PP_B-001	1	1



O	2025-08-22		VISUOMENEI INFORMUOTI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J.DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
	A1331	SPV	G.KUČIKIENĖ		
17489	SPV padėj.	L.BALIUCKAS			
A1331	SPDV	G.KUČIKIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCHIT.	A.LAUŽINSKAITĖ			LAIDA
					O
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"		24018S1LB-XX-PP-SA		LAPŲ
				1	2



O	2025-08-22	VISUOMENEI INFORMUOTI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) J.DALINKEVIČIAUS G. 2, NAUJOJOJE AKMENĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	A1331	SPV	G.KUČIKIENĖ			
17489	SPV padėj.	L.BALIUCKAS				
A1331	SPDV	G.KUČIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCHIT.	A.LAUŽINSKAITĖ		STATINIO VIZUALIZACIJA		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	AB "AKMENĖS CEMENTAS"			24018S1LB-XX-PP-SA		
				LAPAS	LAPŲ	
				2	2	

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Akmenės cementas", 153009143, Naujoji Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@cementas.lt, tel. +37042558323

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo grupė) J. Dalinkevičiaus g. 2, Naujojoje Akmenėje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0007:45

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Naujoji Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis J.Dalinkevičiaus g. 2, Naujojoje Akmenėje, kitos paskirties žemės sklypo ribų patikslinimo VŽF sąskaita, žemės sklypų atidalijimo prie nuosavybės teise priklausančių statinių, suformuotų žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano (TPDR Nr. T00003205) reglamentais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



 Sudaryti

 Atidaryti

 Pasirašyti

 Registruoti

 Išsaugoti



Dokumentas: Specialieji architektūros reikalavimai

Failas: LN-D250613171751789.adoc (ADOC-V1.0, CADC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

 Redaguoti

 Peržiūrėti

 PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

 El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada	

 Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Akmenės rajono savivaldybės administracija	188719391	Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2	

 Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2025-06-13 17:32:42	SARD-62-250613-00011	188719391	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
			Akmenės rajono savivaldybės administracija	

 NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS