

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje projektas
- Adresas:** Valstiečių g.2., Radviliškis
- Statytojas:** S. Krivicko įmonė „Fasma“
- Statinių kat.:** Neypatingieji statiniai (sandėlis su rampa ir sandėlis), ir II gr.nesudėtingasis statinys (aikštelė)
- Stat.paskirtis:** Negyvenamieji pastatai,
pastatų paskirties grupė - 7. Pramonės ir sandėliavimo;
pastatų paskirtis - 7.3. Sandėliavimo (sandėlis su rampa ir sandėlis);
Inžineriniai statiniai,
inžinerinių statinių grupė - 4. Kiti inžineriniai statiniai,
inžinerinių statinių paskirtis - 4.5. Kitos paskirties (aikštelė)
- Statybos rūšis:** Nauja statyba ir rekonstravimas
- Proj. etapas:** Projektiniai pasiūlymai (A laida)
- Projekto Nr.:** 2025-09-PP

SANDĖLIO SU RAMPA REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIO STATYBOS SKLYPE VALSTIEČIŲ G.2, RADVILIŠKYJE, PROJEKTAS (A LAIDA) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto vadovas:
kvalifikacijos atestatas



Aušra Bitinienė
Nr.A2228

Statytojas:
TVIRTINU:

S. Krivicko įmonė „Fasma“
vadovas Sigitas Krivickas



Šiauliai
2025.08

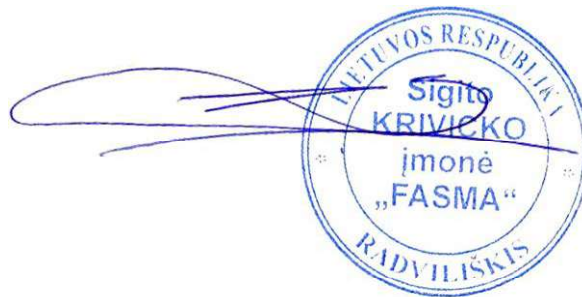
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	BD.DBŽ	2 (1 lapas)
2. Projektavimo užduotis (2025-04-30 d. prašymas parengti projektą).....		3 (4 lapai)
3. Specialieji reikalavimai išduoti (Nr. SRD-66-250428-00014)		7 (7 lapai)
4. Įsakymas dėl statinio projekto vadovo skyrimo 2025-04-30		13 (1 lapas)
5. Bendrieji statinių rodikliai	BD.BSR	14 (3 lapai)
6. Bendrasis aiškinamasis raštas	BD.BAR	17 (12 lapų)
7. Situacijos schema.....	SCH.B-01	29 (1 lapas)
8. Sklypo sutvarkymo planas.	SP.B-01	30 (1 lapas)
9. Sandėlio su rampa ir sandėlio planai. M1:125	SA.B-01	31 (1 lapas)
10. Sandėlio su rampa ir sandėlio stogų planai. M1:125	SA.B-02	32 (1 lapas)
11. Sandėlio su rampa ir sandėlio fasadai 1/G-Z. Sandėlio su rampa fasadas A/1-7... SA.B-03		33 (1 lapas)
12. Sandėlio su rampa ir sandėlio fasadai 7/Z-G. Sandėlio su rampa fasadas G/7-1... SA.B-04		34 (1 lapas)
13. Sandėlio su rampa pjūvis 1-7/D-E. Sandėlio pjūvis 3.1-6.1/X-Y. M1:125	SA.B-05	35 (1 lapas)
14. Bendra sklypo su projektuojamais sandėliais vizualizacija.	SA.VIZ-01	36 (1 lapas)
15. Sandėlio su rampa vizualizacija.....	SA.VIZ-02	37 (1 lapas)
16. Sandėlio vizualizacija	SA.VIZ-03	38 (1 lapas)

Kvalifikacijos dokumento Nr.	a&u architektūros studija MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje projektas				
A2228	SPV	A.Bitinienė		Dokumentai		Laida		
A1298	architektas	V.Peršinas				0		
Etapas	Statytojas:			2025-09-PP-DBZ		Lapas	Lapų	
BAA	S. Krivicko įmonė „Fasma“					1	1	

TVIRTINU:

S. Navicko įmonė "Fasma"
Direktorius Sigitas Navickas



2025-04-30 d.
(parašas, data)

**Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos
sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projekto
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
I. BENDRIEJI DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos Valstiečių g.2, Gražionių k., Radviliškyje, projektas.

Statytojas (UŽSAKOVAS): S. Navicko įmonė "Fasma", įm.k. 171259312; Valstiečių g.2, Radviliškis; tel. +370 611 11603; el.p. fasma@fasma.lt.

Projektuotojas (VYKDYTOJAS): Algimanto Černiausko architektūros studija, įm.k.145316324; Aušros al.52C-11, Šiauliai; tel.Nr. 0 41 424802; el.p. arch.studija@inbox.lt.

Projektavimo darbų pagrindas: projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ir juridinių asmenų dokumentais, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomais Lietuvos standartais, techniniais liudijimais, metodiniais nurodymais, rekomendacijomis) ir šia projektavimo užduotimi. Projektavimo metu VYKDYTOJAS privalo visus klausimus derinti su UŽSAKOVU.

Projektavimo darbų apimtis: pastato savininko (statytojo) užsakymu rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas" turi apjungti trijų sklype esantiems objektams jau parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuliuojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD): leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).

Techninio darbo projekto sudėtis:

1. Bendroji dalis (BD)
2. Sklypo sutvarkymo dalis (SP)
3. Statinio architektūros dalis (SA)
4. Statinio konstrukcijų dalis (SK)
5. Gaisrinės saugos dalis (GS)
6. Gaisro gesinimo dalis (GV)
7. Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai, žaibosauga, lauko apšvietimas) (E)
8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (GAS)

Pastaba: sudėtis gali būti keičiama.

Projektavimo etapai: projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP).

Projektavimo užduotis atnaujinama po SLD gavimo prieš rengiant TDP patikslinant duomenis atskiroms dalims.

Projektiniai pasiūlymai viešinami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

II. SKLYPO DUOMENYS

Projektuojant vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano koregavimu (pastvirtintu Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023-08-31 d. sprendimu Nr.T-116 (LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-71-21-382).

- Statybos vieta: Valstiečių g.2, Radviliškis.
- Sklypo kadastro Nr. 7157/0002:152 Radviliškio k.v..
- Sklypo unikalus Nr.4400-2148-9809.
- Sklypo paskirtis: kita.
- Sklypo naudojimo būdas šiuo metu: komercinės paskirties objektų teritorijos .
- Sklypo naudojimo būdas numatomas po keikimo: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektavimo metu numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius – reikiamas dangas, priešgaisrinius privažiavimus, parkavimą. Įvažiavimai į sklypą paliekami esami. Nauji lauko tinklai neprojektuojami. Apželdinimo plotas paliekamas esamas (visos sklypo aikštelės su dangomis naudojamos sklype esančių statinių/pastatų aptarnavimui, o naujų papildomų želdynų turimo sklypo teritorijoje nėra galimybės įrengti).

III. DUOMENYS OBJEKTŲ PROJEKTAVIMUI

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami objektai

Sandėlis su rampa:

- adresas: Valstiečių g.2A, Radviliškis (unik. Nr.7196-2003-4031);
- paskirtis: pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastatų paskirtis – sandėliavimo, pavadinimas – sandėlis ;
- statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- statybos rūšis: rekonstravimas;
- pastato bendras plotas: 1237,33 m²;
- pastato tūris: ~10200 m³;
- pastato aukštis: ~10,40 m (1 aukštas),
- pastato energinio naudingumo klasė: nenustatoma - pastatas nešildomas;
- keičiami anksčiau parengtame projekte numatyti ir statybos techniniais reglamentais nustatyti esminiai sprendiniai: rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikančių konstrukcijų schema.

Sandėlis :

- adresas: Valstiečių g.2, Radviliškis;
- paskirtis: pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastatų paskirtis – sandėliavimo, pavadinimas – sandėlis;
- statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- statybos rūšis: nauja statyba;
- pastato bendras plotas: 231,72 m²;
- pastato tūris : ~ 890 m³;
- pastato aukštis: ~5,30 m (1 aukštas),
- keičiami anksčiau parengtame projekte numatyti ir statybos techniniais reglamentais nustatyti esminiai sprendiniai: statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nebegriaunama į naujo pastato užstatytą plotą patenkanti kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.

Aikštelė:

- adresas: Valstiečių g.2, Radviliškis;
- paskirtis: inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai, inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties, pavadinimas – aikštelė;

- statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys;
- statybos rūšis: nauja statyba (įrengimas esamos, neregistruotos kiemo dangos vietoje);
- užimamas plotas: ~ 7205 m²;
- keičiami anksčiau parengtame projekte numatyti ir statybos techniniais reglamentais nustatyti esminiai sprendiniai: rekonstruojamai aikštei, taisant techninę klaidą (esama aikštelės danga nėra įtraukta NT registro duomenų bazę), tikslinama numatomų atlikti darbų rūšis (statyba vietoje rekonstravimo) ir patikslinamas mažinamas dydis.

Projektuojami pastatai yra sandėliavimo paskirties, juose gamyba nevykdoma, PAV nėra privalomas. Statytojo vykdomai ūkinei veiklai projektuojamame sklype PAV neprivalomas.

DUOMENYS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Sandėlis su rampa:

- pastato ugniai atsparumo laipsnis: II;
- pastato kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų: Cg;
- gaisrinis skyrius: sandėlys kartu su kaimyniniu pastatu sudaro vieną gaisrinį skyrį.
- žmonių kiekis pastate: 4 (1 nuolatinė darbo vieta, 3 darbuotojai užaina epizodiškai).

Sandėlis:

- pastato ugniai atsparumo laipsnis: II;
- pastato kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų: Cg;
- gaisrinis skyrius: sandėlys kartu su kaimyniniu pastatu sudaro vieną gaisrinį skyrį;
- žmonių kiekis pastate: 2 (nuolatinių darbo vietų nėra, 2 darbuotojai užaina epizodiškai).

Aikštelė:

- gaisriniai reikalavimai nenustatomi.

Projektuojant vadovautis atskirai parengta gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduotimi, patvirtintą užsakovo.

Gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi atsižvelgiant į užsakovo pateiktus sandėliuose numatomų laikyti degių medžiagų kiekius.

STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Abu projektuojami pastatai sublokuoti ir sudaro vientisą tūrį, todėl jų fasadų apdailai naudojamos analogiškos medžiagos.

Sandėlyje su rampa stiprinant laikančiąsias konstrukcijas naudojamos metalinės kolonos. Atlikus šio pastato rekonstravimo darbus astumai tarp laikančių konstrukcijų turi neviršyti 12 m.

Abiejų pastatų stogai šlaitiniai, minimaliu nuolydžiu. Stogų danga – ruloninė. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis

Abiejų pastatų energinio naudingumo klasė nenustatoma, pastatai - nešildomi.

Konkretūs konstrukciniai ir inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami detalizuojant juos atskirose projekto dalyse.

IV. PROJEKTO PATEIKIMAS IR KITI DUOMENYS

Projekto ekspertizė

Projekto ekspertizė neprivaloma.

Statybą leidžiančio dokumento gavimas

VYKDYTOJAS atsakingas už reikiamos projektinės dokumentacijos parengimą ir suformavimą pagal reikalavimus pateikimui IS „Infostatyba“, derina ir taiso PP tol, kol gauna statybą leidžiantį dokumentą ir TDP projektą, tol kol gauna reikiamus pritarimus.

Visų kitų suderinimų ir leidimų, kurie yra VYKDYTOJO kompetencijos ribose ir gali prireikti projektavimo darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas.

Projekto pateikimas užsakovui

PP ir TDP projektų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Techniniame darbo projekte turi būti projekto dalių sprendiniai (bendrieji sprendinių duomenys, aiškinamieji raštai, sprendinių techninės specifikacijos, sprendinių brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai).

Projektas derinamas ir tvirtinimas LR įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

Užsakovui pateikiami po 1 suderintą ir patvirtintą projektinių pasiūlymų bei techninio darbo projekto egzempliorius, bei jų skaitmeninė laikmena pdf formatu.

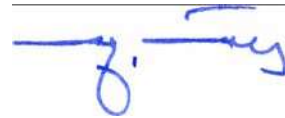
UŽSAKOVO pateikiami privalomieji duomenys

1. Sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Sklypo topografinė nuotrauka.
3. Rekonstruojamo pastato inventorizacijos byla.
4. Statybą leidžiantys dokumentai (SLD) išduoti sklype numatytų objektų statybos darbams.
5. Sklype numatytų objektų statybos darbų projektai, kuriems išduoti galiojantys SLD.
6. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.
7. Projektuojamų pastatų patalpų įrangos išdėstymo ir darbo vietų įrengimo sprendiniai.
8. Projektuojamose patalpose numatomų laikyti degių medžiagų charakteristikos ir kiekia.

VYKDYTOJAS:

MB Algimanto Černiausko architektūros studija
vadovas Algimantas Černiauskas

MB Algimanto Černiausko architektūros studija
architektė, PV Aušra Bitinienė



Radviliškio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Radviliškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

S.Krivicko įmonė "FASMA", 171259312, Radviliškis, Valstiečių g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. fasma@fasma.lt, tel. +37061111603

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-66-250428-00014, 2025-04-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Radviliškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

S.Krivicko įmonė "FASMA", 171259312, Radviliškis, Valstiečių g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. fasma@fasma.lt, tel. +37061111603

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7157/0002:152

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Valstiečių g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ivertinti kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas 2019 m. Birželio 6 d. Nr. XIII-2166)

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimais (1 lentelė).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo; Sklypo plano dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos;

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7157/0002:152

Unikalus Nr. 7196-2003-4031

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Radviliškis, Valstiečių g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ivertinti kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas 2019 m. Birželio 6 d. Nr. XIII-2166)

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo; Sklypo plano dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos;

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7157/0002:152

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Radviliškis, Valstiečių g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ivertinti kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas 2019 m. Birželio 6 d. Nr. XIII-2166)

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais teritorijų naudojimo reikalavimas (1 lentelė).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą

turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo; Sklypo plano dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Radviliškio rajono savivaldybės administracija 188726247, Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SRD-66-250428-00014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGRIDA GRIGALAITIENĖ, Vyriausioji specialistė INGRIDA GRIGALAITIENĖ, Radviliškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGRIDA GRIGALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 15:38:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 15:38:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-27 10:59:44 – 2029-02-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGRIDA GRIGALAITIENĖ, Vyriausioji specialistė INGRIDA GRIGALAITIENĖ, Radviliškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGRIDA GRIGALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 15:42:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 15:42:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-27 10:59:44 – 2029-02-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Radviliškio rajono savivaldybės administracija 188726247, Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SARD-66-250428-00014
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-28 15:53:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-28 15:53:05 Avilys SDP eDocs



Algimanto Černiausko architektūros studija

Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai; tel.: 0*41-424802, 0*698-82627; el.p. arch.studija@inbox.lt
Įm.k. 145316324; PVM k. LT453163219; a/s LT90 7300 0101 2106 0256, AB "Swedbank"

ĮSAKYMAS

Nr.2025-09-PP, 2025-04-30 d.

Dėl statinio projekto vadovo skyrimo

Skiriu Aušrą Bitinienę (kvalifikacijos atestatas Nr.A2228) „Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projekto“ statybos projekto vadovu.

Bendrijos vadovas

Algimantas Černiauskas

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

3.1 lentelė. Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11678	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3316	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	Leistinas BP - 140%,
4. sklypo užstatymo tankis	%	30	Leistinas BP - 70%,
5. apželdintas sklypo plotas	%	6	Apželdintas plotas - esamas - visos kitos kietos dangos naudojamos sklype esančių objektų aptarnavimui, todėl papildomų želdynų turimame sklype nėra galimybės įrengti
II SKYRIUS. PASTATAI			
II.1. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis su rampa (unik. Nr.7196-2003-4031), neypatingasis statinys, rekonstravimas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Sandėliavimo plotas: 1180,73 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1237,33	Iš jų antstato - 12,43 m ²
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	19,15	Kitos patalpos nešildomos
5. Pastato tūris*	m ³	10167	Iš jų antstato - 200 m ²
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
7. Pastato aukštis* (nuo vid. ž. pav.)	m	10,40	Nuo alt.±0.00 = 9,20
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		

Kvalifikacijos dokumento Nr.	a&u architektūros studija MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas			
A2228	SPV	A.Bitinienė		Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida	
A1298	architektas	V.Peršinas				0	
Etapas	Statytojas: S. Krivicko įmonė „Fasma“			2025-09-PP-AR		Lapas	
BAA						Lapų	
						1	
						3	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
10. Energinio naudingumo klasė		–	Didžioji pastato patalpų dalis nešildomos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
II.2. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis, neypatingasis statinys, nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Sandėliavimo plotas - 231,72 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	231,72	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	–	pastatas nešildomas
5. Pastato tūris*	m ³	887	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis* (nuo vid. ž. pav.)	m	5,25	nuo alt.±0.00 = 4,10
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		–	pastatas nešildomas
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos: 1.1. patalpos pavadinimas 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis 1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m		
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m		
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m		
4.4. elektros tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai			
5.2. buitinių nuotekų tinklai			
5.3. lietaus nuotekų tinklai			
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
VI.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, II g. nesudėtingasis statinys (įrengiama esamos neregistruotos dangos vietoje) nauja statyba			
6.1. Užimamas plotas*	m ²	7205	iš jų trinkelio dangą* ~ 305 m ² iš jų asfalto dangą* ~ 6900 m ²

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias patvirtino aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

TVIRTINU: statytojas - S. Krivicko įmonės „FASMA“ vadovas

Sigitas Krivickas

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje projektas

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

„Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas“ rengiamas statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir šiais dokumentais:

- Radviliškio miesto bendrojo plano koregavimas (pastvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023-08-31 d. sprendimu Nr.T-116 (LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-71-21-382).
- Specialieji reikalavimai išduoti Radviliškio r. sav. 2025-04-28 d. Nr. SRD-66-250428-00014.
- Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) Nr.LNS-66-141222-00132 – 2014 m. ir „Sandėlio Valstiečių g.2A, Radviliškio m., statybos projektas“.
- Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) Nr.LRS-66-190123-00002 –2 019 m. ir „Sandėlio su rampa Valstiečių g.2A, Radviliškyje, rekonstravimo projektas“.
- Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) Nr.LRS-66-250314-00003 –2 025 m. ir „Kitos paskirties inžinerinio statinio - aikštelės Valstiečių g.2, Radviliškyje, rekonstravimo projektas“.
- Statytojo teisę patvirtinantys dokumentai (NT registro išrašai, sklypo planas ir kt.).
- Sklypo topografinis planas.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-64.
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. vasario 06 d. įsakymu Nr. 1-45.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“, patvirtintas 2008 m. sausio 31 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Kvalifikacijos dokumento Nr.	a&u architektūros studija MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas			
A2228	SPV	A.Bitinienė		Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida	
A1298	architektas	V.Peršinas				0	
Etapas	Statytojas: S. Krivicko įmonė „Fasma“			2025-09-PP-AR		Lapas	Lapų
BAA						1	12

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.13:2008 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

3.1 lentelė. Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11678	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3316	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	Leistinas BP - 140%,
4. sklypo užstatymo tankis	%	30	Leistinas BP - 70%,
5. apželdintas sklypo plotas	%	6	Apželdintas plotas - esamas - visos kitos kietos dangos naudojamos sklype esančių objektų aptarnavimui, todėl papildomų želdynų turimame sklype nėra galimybės įrengti
II SKYRIUS. PASTATAI			
II.1. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis su rampa (unik. Nr.7196-2003-4031), neypatingasis statinys, rekonstravimas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Sandėliavimo plotas: 1180,73 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1237,33	Iš jų antstato - 12,43 m ²
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	19,15	Kitos patalpos nešildomos
5. Pastato tūris*	m ³	10167	Iš jų antstato - 200 m ²
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
7. Pastato aukštis* (nuo vid. ž. pav.)	m	10,40	Nuo alt.±0.00 = 9,20
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		—	Didžioji pastato patalpų dalis nešildomos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		—	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		—	
II.2. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis, neypatingasis statinys, nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Sandėliavimo plotas - 231,72 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	231,72	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	—	pastatas nešildomas
5. Pastato tūris*	m ³	887	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis* (nuo vid. ž. pav.)	m	5,25	nuo alt.±0.00 = 4,10
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		—	pastatas nešildomas
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		—	
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:	m ²		
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas			

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m		
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m		
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m		
4.4. elektros tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai			
5.2. buitinių nuotekų tinklai			
5.3. lietaus nuotekų tinklai			
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, II g. nesudėtingasis statinys (įrengiama esamos neregistruotos dangos vietoje) nauja statyba			
6.1. Užimamas plotas*	m ²	7205	iš jų trinkelio dangą*~305 m ² iš jų asfalto dangą* ~ 6900m ²

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias patvirtino aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: **A. Bitinienė (A2228)**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4. BENDRIEJI DUOMENYS

4.1. Statomo statinio vieta

Žemės sklypas Valstiečių g.2, Radviliškyje (kad.Nr.7157/0002:152 Radviliškio m. k.v.), kurio plotas 11678 m², nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise - patikėtinis - Radviliškio rajono savivaldybė. Pagal valstybinės žemės nuomos sutartį, sklypo nuomotuojas - S.Kivicko įmonė „Fasma“. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Visi sklype esantys pastatai ir statiniai skirti įmonės, užsimančios įvairių ankštinių - grūdinių žemės ūkio kultūrų produktų sandėliavimu, fasavimu ir prekyba, veiklai vykdyti. Visi sklype esantys statiniai nuosavybės teise priklauso S. Kivicko įmonei „Fasma“.

Sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektuojamų naujo sandėlio ir aikštelės adresas - Sandėlių g.2, rekonstruojamo sandėlio su rampa – adresas Valstiečių g.2A.

Visi sklype esantys ir projektuojami pastatai yra išdėstyti sklypo vidurinėje dalyje, su dviem esamais įvažiavimais iš Valstiečių gatvės.

5. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

5.1. Sklypo aprašymas

Projektuojamas sklypas yra šiaurės vakarų Radviliškio miesto dalyje, Vaižganto seniūnaitijoje, prie Valstiečių gatvės (kategorija D1), šios gatvės šiaurinės pusės atkarpoje tarp Dariaus ir Girėno (kategorija C) bei J. Marcinkevičiaus (kategorija D2) gatvių.

Pagal Radviliškio miesto bendrojo plano koregavimą teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną PS2 (teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams).

5.1.1. Sklypo geologinės, hidrogeologinės ir klimatinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu sklypas priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Rytų Žemaičių plynaukštės rajonui, Radviliškio zandrinei lygumai. Sklypo teritorijos paviršius suformuotas, reljefo aukštis sklypo ribose kinta nuo 126,15 ÷ 127,05 m. Supiltiniai gruntai iki 0,7 m.

Tyrinėjame sklype žemės paviršių gręžinių vietose iki ~3,5 m gylio slūgso įvairaus tankumo smėliniai gruntai: supiltas dulkingas smėlis (pilkas, su maža organinės medžiagos priemaiša), smulkus smėlis (gelsvas, mažai drėgnas, purus, vidutinio tankumo) smulkus smėlis (gelsvas, mažai drėgnas, purus), dulkingas smėlis (su žvirgždo priemaiša, gelsvas, mažai drėgnas, tankus).

Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje nebuvo pasiektas.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant numatytus statinius, nenustatyta.

Klimatas (pagal LHMT duomenis): sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Mūšos-Nevezio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5÷7,0°C. Absoliutus temperatūros minimumas –33,6°C, maksimumas +35,7°C. Kritulių kiekis per metus 560÷700 mm. Vid. metinis vėjo greitis: 2,5÷3,0 m/s. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75÷90 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1750÷1850 val..

5.1.2. Sklype esantys statiniai

Sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje (kad.Nr. 7157/0002:152), šiuo metu yra registruoti šie statiniai: administracinis pastatas (paskirtis – administracinė, unikalus daikto Nr.7196-2003-4018), sandėlio su rampa pastatas (paskirtis – sandėliavimo, unikalus daikto Nr.7196-2003-4031), sargo posto pastatas (paskirtis – administracinė, unikalus daikto Nr.7196-2003-4020). Didelę sklypo dalį tarp pastatų užima esamos kietos dangos plotai, teritorija nuo gatvės atribota tvora su vartais.

Šiuo metu sklype esantiems objektams įrengti yra išduoti trys statybą leidžiantys dokumentai (SLD): Nr. LNS-66-141222-00132 (naujo sandėlio statyba, 2014 m.), Nr. LRS-66-190123-00002 (esamo sandėlio su rampa rekonstravimas, 2019 m.) ir Nr. LRS-66-250314-00003 (kitos paskirties inžinerinio statinio - aikštelės rekonstravimas, 2025 m.)

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

5.1.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype šiuo metu yra pakloti elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų, ir dujotiekio inžineriniai tinklai.

Rytiniame sklypo kampe išlikusi neveikianti/neeksploatuojama karšto vandens - šilumos tiekimo trasa.

Sklypo pietvakarinėje vakarų pusėje dalyje yra ant žemės pastatyta saulės šviesos energijos elektrinės įranga. Prie pagrindio įėjimo su įvažiavimu iš Valstiečių gatvės pusės pastatyta esama transformatorinė (KT-17).

Vis inžineriniai lauko tinklai - esami, naujų laiko tinklų projektavimas ir įrengimas nenumatomi.

Sklypui taikomi žemės šie žemės naudojimo apribojimai: ryšių linijų apsaugos zona (256 m²), geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (2280 m²), elektros linijų apsaugos zona (1030 m²), dujotiekio apsaugos zona (40 m²), šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (400 m²) ir vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (1770 m²).

5.1.4. Želdiniai

Pastatais ar statiniais neužstatytos ir kieta danga nepadengtos sklypo dalys yra apželdintos veja. Toks plotas sudaro ~ 680 m² (arba ~ 6% viso sklypo) ir yra paliekamas esamas – visos sklypo aikštelės su dangos naudojamos sklype esančių statinių/pastatų aptarnavimui, o naujų papildomų želdynų turimo sklypo teritorijoje nėra galimybės įrengti.

Vienintelis sklype esantis subrendęs medis (beržas), augantis prie pagrindinio įėjimo į sklypą paliekamas. Kitų saugotinių medžių slype nėra.

Bendrą visos teritorijos želdynų trūkumą dalinai kompensuoja sklypo Valstiečių g.2 vakarinėje pusėje esantis besiribojantis valstybinės žemės sklypas Valstiečių g.2B, nes visas šio sklypo plotas šiuo metu yra apželdintas ir neužstatytas. Bendras sklypuose Valstiečių g.2 ir Vastiečių g.2B esančių želdinių plotas atitinka pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoms keliamus reikalavimus (želdynų plotas ne mažesnis nei 10 % visos teritorijos ploto).

5.1.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Sklype Valstiečių g.2 esantys pastatai jau yra prijungti prie Valstiečių bei Dariaus ir Girėno gatvėse esančių centralizuoti miesto inžinerinių tinklai.

5.1.6. Aplinkinis užstatymas

Turimas sklypas Valstiečių g.2 yra Radviliškio miesto šiaurinės dalies Vaižganto seniūnaitijos kvartale, ribojamame Valstiečių, J. Marcinkevičiaus, Dariaus ir Girėno gatvių bei susisiekimo ir infrastruktūros objektams (esamos geležinkelio linijos ir įvairūs jų aptarnavimui skirti statiniai) skirto sklypo Laisvės g.15 A.

Vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimu ši teritorija patenka į pramonės - sandėliavimo ir inžinerinės infrastruktūros zoną (PS2).

Visuose (rytuose, vakaruose ir šiaurėje) su sklypu Valstiečių g.2 tiesiogiai besiribojančiuose kaimyniniuose sklypuose (J.Marcinkevičiaus g.1, J.Marcinkevičiaus g.1B, J.Marcinkevičiaus g.3A, J.Marcinkevičiaus g.3B, J.Marcinkevičiaus g.3C, Dariaus ir Girėno g.122, Dariaus ir Girėno g.120, Valstiečių g.2B) yra vykdoma sandėliavimo, paramonės, ar komercinė veikla. Dauguma šių sklypų priklauso ar yra išnuomoti įvairioms įmonėms ir juridiniams asmenims (IĮ „Santovita“, Arvydo Vaitilionio individuali įmonė, S. Krivicko įmonė "Fasma", AB „Kelių priežiūra“, AB „LTG Infra“, AB „LTG Cargo“).

Vienintelis minėtame kvartale, prie Valstiečių ir J.Marcinkevičiaus gatvių sankryžos kampe esantis sklypas Valstiečių g.4 patenka į pramonės - sandėliavimo ir mišrios gyvenamosios teritorijos zoną (GP2).

Artimiausios gyvenamosios zonos (GG1) - kitoje, pietinėje, Valstiečių gatvės pusėje ir kitoje, rytinėje, J.Marcinkevičiaus gatvės pusėje. Visų paminėtų sklypų paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Gyvenamųjų namų kvartalai sufomuoti senai, visi sklypai užstatyti mažaaukščiais gyvenamaisiais namais. Tiesioginis vizualinis ryšys su sklypu Valstiečių g.2, sieja tik gyvenamuosius namus esančius pietinėje Valstiečių gatvės pusėje (Valstiečių g.5,

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Valstiečių g.7, Valstiečių g.9, Valstiečių g.11, Valstiečių g.13, Valstiečių g.15). Tačiau sklypo Valstiečių g.2 projektiniai sprendiniai jokios įtakos šioms gyvenamųjų namų teritorijoms neturės, nes nauji statiniai numatyti turimo sklypo gilumoje, ~100-120 m atstumu nuo kitoje gatvės pusėje esančių gyvenamųjų namų.

Sklypas Valstiečių g.2 nepatenka į saugomas teritorijas.

Saugomų gamtos vertybių sklype nėra. Artimiausia teritorija priskiriama gamtiniam karkasui, kertančiam miestą, yra už ~300-400 m į šiaurę, todėl naujai projektuojami statiniai jokios įtakos jai neturės.

Artimiausios kultūros paveldo vertybės - į pietryčius nuo turimo sklypo Valstiečių g.2: buvęs Radviliškio evangelikų liuteronų bažnyčios pastatas Dariaus ir Girėno g.58 (kodas 4435) ir Radviliškio motorinio malūno pastatas Malūno a. 1A (kodas 42941). Atstumas nuo sklypo Valstiečių g.2 iki jų ~ 750 m, todėl naujai projektuojami statiniai minimiems kultūros paveldo objektams jokios įtakos neturės.

5.1.7. Esamų susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą yra patenkama dviem esamais įvažiavimais iš Valstiečių gatvės sklypo pietinėje pusėje. Automobilių parkavimo vietos esamaos, turimo sklypo viduje.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato savininko (statytojo) užsakymu rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esantiems objektams parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuliuojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD): leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).

6.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

6.1.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

Sandėlis su rampa (neypatingasis statinys) - bendras plotas - 1237,33 m² (pastato paskirtis: negyvenamieji pastatai, pastatų paskirties grupė - 7. pramonės ir sandėliavimo; pastatų paskirtis - 7.3. sandėliavimo; pastato pavadinimas - sandėlis). Rekonstravimas.

Keičiami anksčiau parengtame projekte numatyti ir statybos techniniais reglamentais nustatyti esminiai sprendiniai: rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikančių konstrukcijų schema.

Sandėlis (neypatingasis statinys) - bendras plotas - 231,72 m² (pastato paskirtis: negyvenamieji pastatai, pastatų paskirties grupė - 7. pramonės ir sandėliavimo; pastatų paskirtis - 7.3. sandėliavimo; pastato pavadinimas - sandėlis). Nauja statyba.

Keičiami anksčiau parengtame projekte numatyti ir statybos techniniais reglamentais nustatyti esminiai sprendiniai: statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nebegriaunama į naujo pastato užstatytą plotą patenkanti kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.

Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) - užimamas plotas - 7215 m² (inžinerinių statinių grupė - 4. kiti inžineriniais statiniai, inžinerinių statinių pogrupis - 4.5. kitos paskirties, pavadinimas - aikštelė). Nauja statyba.

Keičiami anksčiau parengtame projekte numatyti ir statybos techniniais reglamentais nustatyti esminiai sprendiniai: rekonstruojamai aikštei, taisant techninę klaidą (esama aikštelės danga nėra įtraukta NT registro duomenų bazę), tikslinama numatomų atlikti darbų rūšis (statyba vietoje rekonstravimo) ir patikslinamas mažinamas dydis.

Projektuojamų statinių rodiklius šio aiškinamojo rašto sk. 3 „bendrieji rodikliai“

6.1.2. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai. Inžineriniai tinklai

Aprūpinimas elektra iš sklypo ribose esančios transformatorinės KT-17 ir turimame sklype jau įrengtų saulės šviesos energijos elektrinių. Projektuojami objektai pajungiami nuo patalpose jau

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

esančių el. skydų, iš sklypai Valstiečių g.2, Radviliškyje, skirtų resursų. Nauji lako elektros tinklai neprojektuojami.

Naujos buitinės patalpos projektuojamuose sandėlių patalpose nenumatomos, todėl į pastatus nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus vanduo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas ant vejos.

6.1.3. Susisiekimo komunikacijos

Šiuo metu į sklypą Valstiečių g.2 patenkama dviem esamais įvažiavimais iš Valstiečių gatvės. Įvažiavimų dangą-asfaltbetonis.

Nauji įvažiavimai į sklypą nenumatomi.

6.1.4. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Įrengiant ir tvarkant aikštelės dangas, maksimaliai prisitaikoma prie esamų sklypo dangu paviršių aukščių. Vertikalinis paviršių išplanavimas numatytas toks, kad vanduo nesikaupytų sklype bei nutekėtų į gretimą privačią sklypą.

Nuo pastatų stogų surinktas lietaus vanduo išoriniais lietvamzdžiais išleidžiamas ant paviršių sugeriančių vandenį (veja, gruntas).

Darbuotojų ir klientų automobilių parkavimas yra sprendžiamas sklypo Valstiečių g.2 ribose. Realizavus projekte numatytus sprendinius bendras darbo vietų skaičius sklype esančiuose objektuose nepadidėja, transporto judėjimo schema sklype teritorijose taip pat nėra keičiama, todėl esamų pastatų aptarnavimui reikalingų automobilių parkavimo vietų skaičius ir jų išdėstymas išlieka esamas – naujos parkavimo vietos nėra projektuojamos. Vietos elektromobilių pakrovimo stotelių įvadams numatytos ant esamų pastatų.

Projektuojami statiniai nepatenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“), todėl jie nebus pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

6.2. Pastatų architektūriniai sprendiniai

6.2.1. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Visi teritorijoje esantys objektai yra skirti čia įsikūrusios įmonės, užsimančios įvairių ankštinių – grūdinių žemės ūkio kultūrų produktų sandėliavimu, fasavimu ir prekyba veiklai vykdyti.

Sklype esantys atskiri pastatai (esamas administracinis pastatas (unikalus nr.7196-2003-4018), rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus nr. 7196-2003-4031) ir naujas sandėlis (suformuotas kaip intarpas tarp kitų dviejų pastatų)) yra sujungti į vieną tūrį, kuris kartu su sklype esančia tvora, dalina turimą sklypą į tris dalis. Pirmoji, mažiausioji sklypo dalis, išdėstyta pietinėje pusėje, prie Valstiečių gatvės, yra atribota esama tvora su vartais nuo likusio sklypo. Šioje dalyje įrengti atskiri įvažiavimai į kitas dvi sklypo dalis ir reprezentacinė, į administracinį pastatą atvykusių klientų -lankytojų, automobilių parkavimo aikštelė. Antroji, sklypo dalis, išdėstyta šiaurės rytų pusėje, turinti patekimą į ją prie sklypo Valstiečių g.4, yra skirta atvežamų produktų priėmimui ir pristatymui į sklype esančius pastatus. Trečioji sklypo dalis, išdėstyta pietvakarių pusėje, turinti patekimą į ją prie sklypo Valstiečių g.2B, yra skirta užsakovams paruoštų produktų išvežimui.

Patys sklype esantys pastatai, sudaro ištęstą tūrį, kurio vidinė struktūra optimizuota visuose šiuose pastatuose vykdomai veiklai, pagal numatytą technologinę liniją: įvairių ankštinių /grūdinių žemės ūkio kultūrų produktų pristatymas - sandėliavimas - fasavimas - pakavimas - sandėliavimas - išvežimas užsakovams.

6.2.3. Pastatų atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų ir t.t.) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai.

Sandėlis su rampa: esamo pastato pamatai – rampa ir išorinės sandėlio rostverkas iš betono blokų, bei atskirieji monolitiniai pamatai po kolonomis.

Sandėlis: gręžtiniai, gelžbetoniniai.

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Sienos.

Sandėlis su rampa: esamos pagrindinio tūrio išorinės sienos – vertikaliai sudėtos, prie metalinio karkaso pritvirtintos daugiasluoksnėmis statybinės plokštės, esamos žemesnės pastato dalies sienos – blokelių mūras aptaisytas profiliuota skarda.

Sandėlis: laikanti sienų konstrukcija – metalinės kolonos, protarpiais numatytas silikato blokelių mūras, apšiltintas akmens vata ir aptaisytas profiliuota skarda.

Stogai.

Sandėlis su rampa: esamos pagrindinio tūrio dvišlaičio stogo nešati konstrukcija – metalinė struktūra sustiprinama papildomomis metalinėmis kolonomis, o virš struktūros esanti stogo konstrukcija pertvarkyta virš esamo skardos pakloto paklojus naują termoizoliacinę medžiagą, kuri suformuoja didesnę (~1°) nuolydį ir įrengus naują ruloninę prilydomą bituminę dangą. Esama rampos stogas – gelžbetoninis perdengimas su hidroizoliacine medžiaga suremontuoti įrengus naujus papildomo apšiltinimo ir ruloninės prilydomos bituminės dangos sluoksnius. Vandens surinkimas išorinis, atnaujiniais lietvamzdžiais ir lietloviais.

Sandėlis: dvišlaičio stogo konstrukcija – metalinių sijų ir profiliuotos skardos pakloto. Paklotas apšiltintas mineralinės vatos sluoksniu, aptaisytu rulonine prilydoma bitumine stogo danga.

Grindys.

Abiejuose pastatuose grindys gelžbetoninės, įrengiamos ant sutankinto grunto sluoksnio. Atskira grindų danga nenumatoma.

SK konkretūs sprendiniai rengiami TDP etapu.

6.2.4. Fasadų apdailos sprendiniai

Abu projektuojami pastatai sublokuoti ir sudaro vientisą tūrį, todėl jų fasadų apdailai naudojamos analogiškos medžiagos.

Sienų apdaila – profiliuota skarda, montuojama vertikaliai. Skardos spalva – šviesi gelsva ir cinkuotos skardos spalvos.

Stogai šlaitiniai. Stogų danga – ruloninė.

Langai ir durys plastikiko – stiklo konstrukcijų, spalva – balta.

Vartai – metaliniai, automatiniai pakeliami, spalva - balta.

6.2.5. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai nebus pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nes projektuojami objektai nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedas).

6.2.6. Projektuojamų statinių rodikliai

Sandėlis su rampa (esamo pastato rekonstravimas, neypatingasis statinys):

- Paskirtis: pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastatų paskirtis – sandėliavimo, pavadinimas – sandėlis;
- bendras plotas: 1237,33 m²;
- naudingas plotas: 19,15 (didžioji pastato patalpų dalis nešildoma, energinio naudingumo klasė nenustatoma);
- pastato tūris: 10167 m³;
- aukštų skaičius – 1 a;
- pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. ~10,40 m;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- pastatas su kaimyniniu pastatu (sandėlis) sudaro vieną gaisrinį skyrį;
- žmonių skaičius pastate iki 4 (1 nuolatinė darbo vieta, 3 darbuotojai užeis epizodiškai).

Sandėlis (naujo pastato statyba, neypatingasis statinys):

- Paskirtis: pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastatų paskirtis – sandėliavimo, pavadinimas – sandėlis;
- bendras plotas: 231,72 m²;
- naudingas plotas: nėra (pastatas nešildomas, energinio naudingumo klasė nenustatoma);
- pastato tūris: 887 m³;

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

- aukštų skaičius – 1 a;
- pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. ~5,25 m;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- pastatas su kaimyniniu pastatu (sandėlis) sudaro vieną gaisrinį skyrį;
- žmonių skaičius pastate iki 2 (nuolatinių darbo vietų nėra, 2 darbuotojai užeis epizodiškai).

Aikštelė (naujo statinio statyba, II gr. nesudėtingasis statinys):

- Paskirtis: inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai, inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties, pavadinimas – aikštelė;
- užimamas plotas: ~ 7205 m² (iš jų asfalto dangos plotas ~ 6900 m², betono trinkelų dangos plotasplotas ~305 m²).

6.3. Trumpas gaisrinės saugos reikalavimų aprašymas

Abu projektuojami pastatai priskiriami negyvenamųjų pastatų paskirties 7. grupei - pramonės ir sandėliavimo pastatai. Patatų paskirtis - 7.3 sandėliavimo (saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti)).

Projektuojamų pastatų kategorija – neypatingieji statiniai.

Pastatų ugniai atsparumo laipsnis – II.

Pastatų kategorija pagal gaisro ir sprogo pavojaus - Cg.

Abu pastatai sudaro vieną gaisrinį skyrį.

Sklype projektuojamam kitos paskirties inžineriniam stainiui - aikštei gaisrinės saugos reikalavimai nėra taikomomi.

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų kaimyninių esamų pastatų (ne mažesni kaip 8 m) turi būti išlaikomi, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimais" patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338..

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vaižganto g.2, Radviliškyje, atstumas 0,8 km. Apytikslis atvykimo laikas – 1 min.

Gaisriniam transportui privažiuoti prie pastatų yra įrengti du atskiri kietos dangos keliai iš Valstiečių gatvės. Privažiavimai prie pastatų numatomi iš dviejų išilginių pastato pusių. Numatomas pravažiavimų aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Vandenį pastatų išorės gaisrui gesinti numatomi imti iš gaisrinių hidrantų (GH), pajungtų prie miesto vandentiekio tinklų (paaiškęs kad šie tinklai neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų ar negali užtikrinti projektavimo metu patikslinto reikalingo vandens kiekio tiekimo, galimas išorės gaisro gesinimui tinkamų rezervuarų įrengimas turimo sklypo teritorijoje). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietų iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi neviršyti 200 m.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato, pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	-	R 60 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	-	RN ⁽³⁾	-	-

¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamų sandėlių vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Cg kategorijos patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ₁
	grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi;

⁽¹⁾ – Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Pastato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Pastatuose numatoma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas (GASS) su dūmų detektoriais. Pati įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatai nešildomi, vidaus gaisro gesinimui juose numatoma įrengti sauso tipo vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą su gaisriniais čiaupais (VGVS).

Dūmų šalinimas galimo gaisro atveju numatomas natūralus – per atveriamas angas pastato atitvarose (angų vietos ir ir dydžiai nustatomi vėlesnėje darbų stadijoje, vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų (DŠVS) projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“).

Projektuojamų pastatų apsaugai nuo žaibo numatoma įrengti žaibosugos sistemas pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir LST EN 62305 standartų reikalavimus.

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema ir išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojamos.

6.4. Aplinkos apsauga

Visi sklype esantys pastatai ir statiniai skirti įmonės užsimančios įvairių ankštinių - grūdinių žemės ūkio kultūrų produktų sandėliavimu, fasavimu ir prekyba veiklai vykdyti.

Tinkamai laikomi sandėliuojami produktai neišskiria kenksmingų ar toksiškų medžiagų, yra chemiškai stabilūs, nesusidaro jokie skilimo produktai. Patys sandėliuojami produktai yra atvežami ir išvežami įvairios talpos pakuotėse.

Projektuojami pastatai yra sandėliavimo paskirties, juose gamyba nevykdoma. Statytojo vykdomai ūkinei veiklai projektuojamame sklype PAV neprivalomas.

6.4.1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinių medžiagų sandėliavimas statybos darbų metu numatomas sklypo teritorijoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

6.4.2. Želdiniai

Esami želdiniai aprašyti p. 5.1.4. Pastačius sandėlius ir įrengus aikštelę, žali plotai užims ~ 680 m² (tai sudarys ~ 6% viso sklypo ploto). Visos sklypo aikštelės su dangomis naudojamos sklype esančių statinių/pastatų aptarnavimui, o naujų papildomų želdynų turimo sklypo teritorijoje nėra galimybės įrengti.

Sprendinių įgyvendinimui sklype esančių medžių kirtimas nenumatomas.

6.4.3. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statant pastatus ir įrengiant dangas susidarys statybinės atliekos. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone, dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei.

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

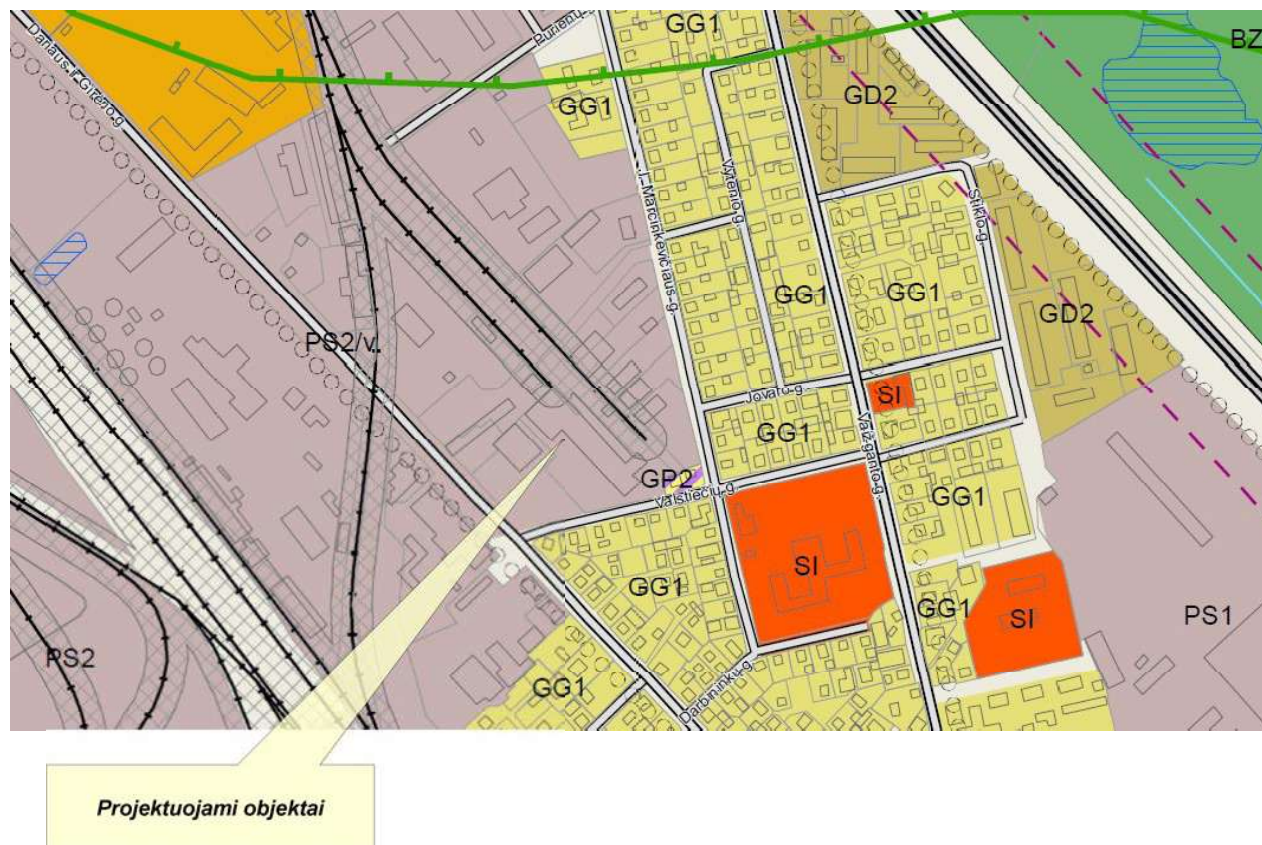
Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Baigus statybos darbus, statybinis laužas išvežamas, teritorija išvaloma, sutvarkoma ir išlyginama. Buitinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos, išvežamos pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos tiekėju. Kietųjų atliekų surinkimo konteinerių vietą žr. brėž. SP.B-01.

6.5. Sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimą teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (PS.2).

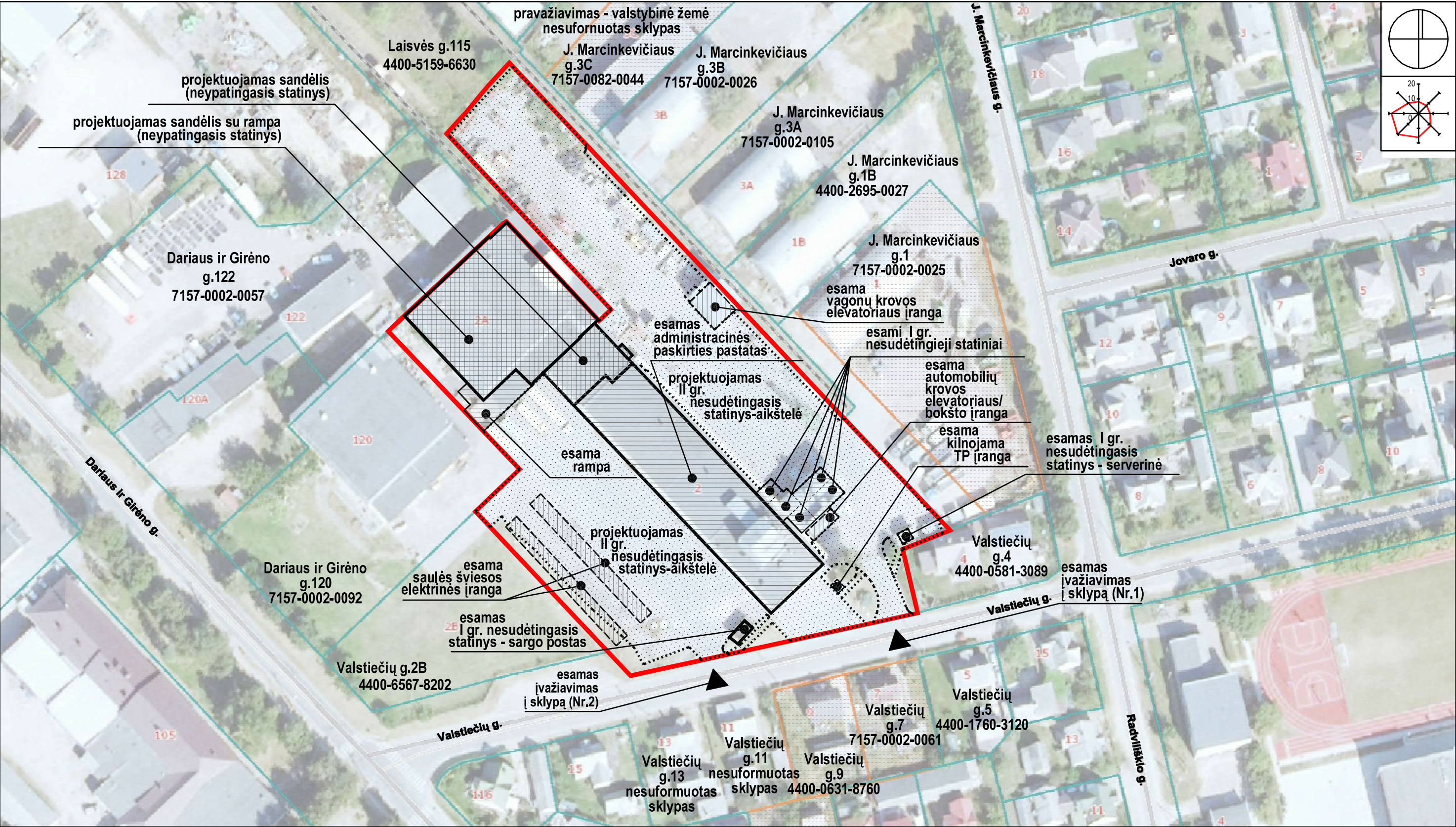
1 pav. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su proj. objektų vieta.



Bendruoju planu numatytas maksimalus užstatymo aukštis – 20 m (projektuojamų statinių – 5,25-10,4 m), aukštų skaičius – 2-4 (projektuojamų statinių – 1-1 su antresole), tankumas – 70% (projektuojamas – 30%), intensyvumas – 1,4 (projektuojamas – 36%). Realizavus projekte numatytus sprendinius minėtieji rodikliai neviršijami.

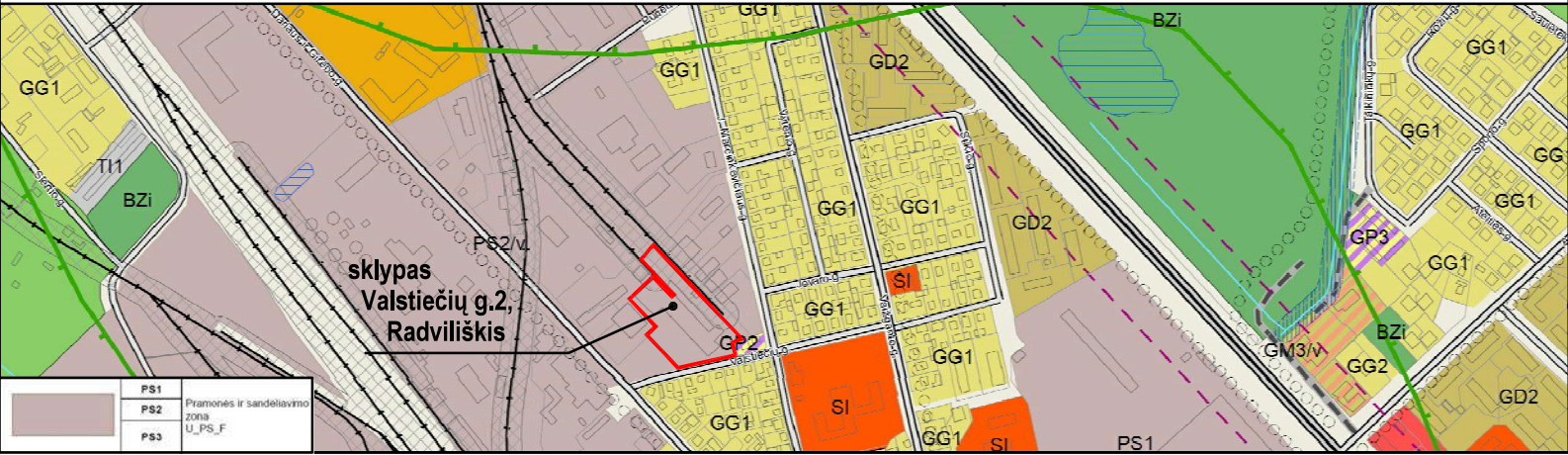
Projekto sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, aplinkos, visuomenės sveikatos apsaugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2025-09-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo fragmentas su projektuojamo objekto vieta.

Situacijos schema. M 1:1000



0	2025-08-20	Viešinimui
LAIDA	LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. DOK. NR.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A2228	SPV	A.BITININĖ 2025-08
A1298	architektas	V.PERŠINAS 2025-08
BAA	Statytojas / užsakovas	S. Krivicko įmonė "FASMA"
Situacijos schema su esamų ir projektuojamų statinių išdėstymu.		LAIDA
Dokumento žymuo		LAPAS
2025-09-PP-SCH.B-01		1
Versija: 2025-08-20		LAPŲ
		1



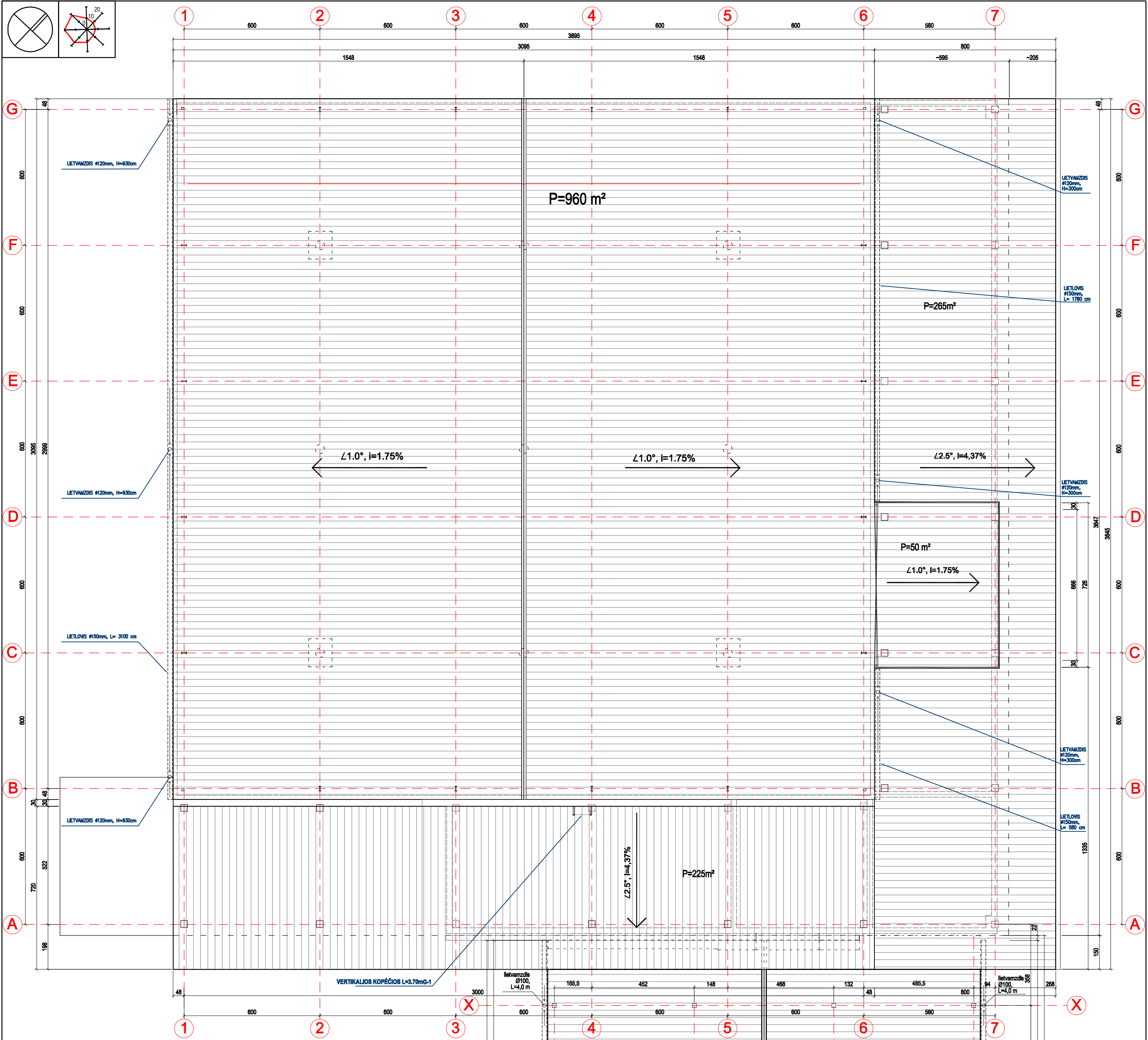
SANDĖLIO SU RAMPA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas, m²
101	Sandėlis (su fasavimo įranga, 1 d.v.)	69.50
102	Sandėlis	877.17
103	Sandėlis (su fasavimo įranga)	169.76
104	Sandėlis	28.93
105	Sandėlis	35.37
106	Sandėlininko patalpa	9.15
107	Tualetas	3.14
108	Koridorius	6.86
109	Techninė patalpa antresolėje (~+2.85)	25.02
110	Technologinė aikštelė (~+4.15)	12.43
VISO:		1237.33
PASTABA: 1. Atlikus kadastro matavimus rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.		

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI	
	BAUROC blokelių mūro siena
	daugiasluoksnių šiluminio plokštės
	mineralinės vatos šiluminio sluoksnis
	profiluotos skardos lakštų apdaila
	užtaisomos angos
	griaunamos sienos

SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas, m²
201	Sandėlis	150.62 (161.45*)
202	Sandėlis (su fasavimo įranga, 2 d.v.)	81.11 (98.77*)
VISO:		231.72 (260.22*)

PASTABA:
1. Atlikus kadastro matavimus rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
2. Numatoma galimybė ateityje patalpas padidinti iki ploto pažymėto ženklu *.

PASTABA:					
1. Pastato savininko - statytojo - užsakyto rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valtiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esančius objektams parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuliuojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD): leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).					
2. Galiojantys leidimai anuliuojami, keičiant dalį ankščiau parengtose projektuose numatytų ir statybos techniniai reikalavimai nustatytų esminių pastatų sprendinių:					
1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (B į patalpinę) ir pertvarkoma laikinųjų konstrukcijų schema;					
2) Statomam sandėliui, taikant ankstesnį sprendinį (nėbegriaunama į naujo pastato užstatytą plotą patenkančią kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.					
4. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.					
KVALIF. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
a&u architektūros studija			Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valtiečių g.2, Radviliškyje, projektas		
A2228 SPDV			Dokumento pavadinimas		LAIDA
A1298 architektas			Sandėlio su rampa ir sandėlio planai. M1:125		A
Statytojas / užsakytojas			Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
BAA S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"			2025-09-PP-SA.B-01		
			Versija: 2025-08-20		1 1

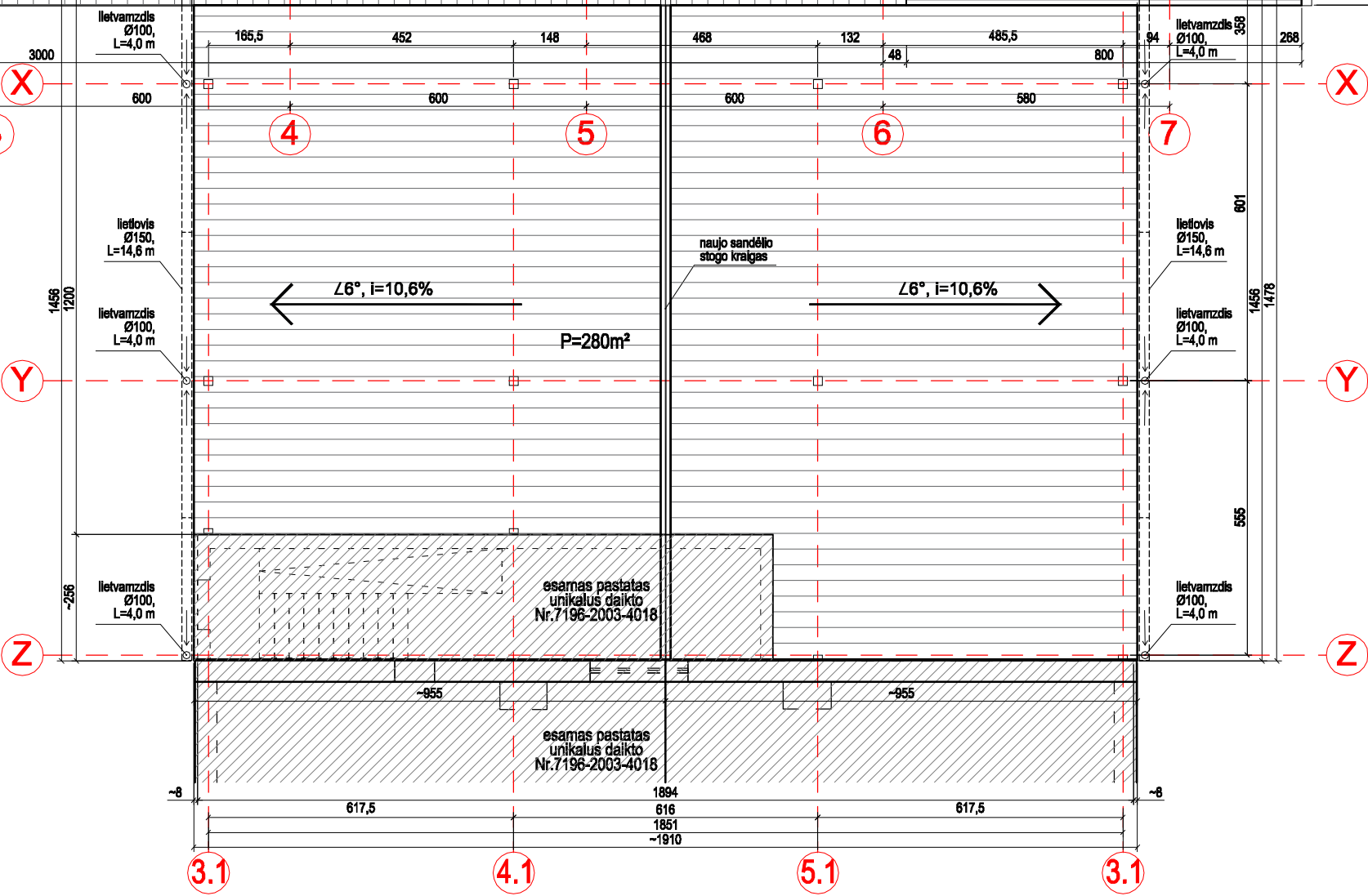


PASTABOS:
Esami ant stogo nelygumai pašalinami ir pūsles užtaisomos.
Esamas stogo nuolydis 0.5 °. Stogo nuolydis formuojamas iki 1 ° EPS80
d=150-300 MM.
Stogul naudojamas ROOFROCK 50, d=40 mm

ESAMO STOGO REMONTO DARBAI / DANGOS	
ESAMOS STOGO HIDROIZOLIACINĖS DANGOS, ŠILUMA IZOLIUOJANČIO SLUOKSNUO DEMONTAVIMAS	960 m²
NUOLYDĮ FORMUOJANTIS SLUOKSNIS EPS-80, NUO ESAMO 0.5° NUOLYDŽIO IKI 1° NUOLYDŽIO PUTPLASČIU d=150-300 mm	960 m²
ROOFROCK 50, d=40 mm	960 m²
PRILYDOMA BITUMINĖ STOGO DANGA 2 SLUOKSNIAI	960 m²

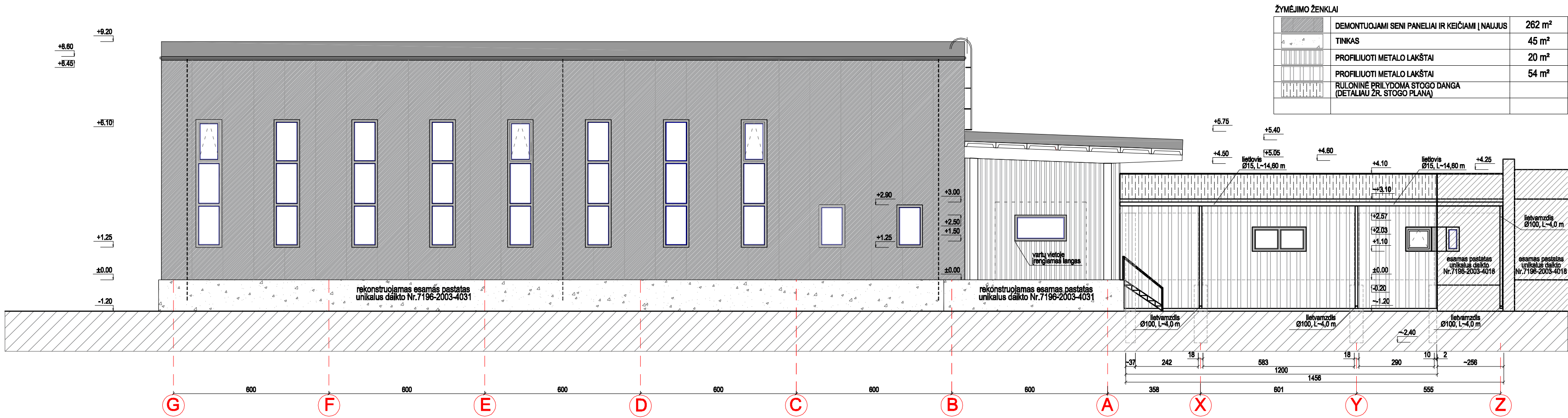
RAMPOS STOGO REMONTO DARBAI / DANGOS	
PRILYDOMA BITUMINĖ STOGO DANGA 2 SLUOKSNIAI	460m²
ROOFROCK 50, d=40mm	460 m²
EPS 80, d=150 mm	460 m²
ESAMOS STOGO DANGOS REMONTAS	460 m²

PROJEKTUOJAMO NAUJO SANDĖLIO STOGO DARBAI / DANGOS	
PRILYDOMA BITUMINĖ STOGO DANGA 2 SLUOKSNIAI	250 m²
AKMENS VATA PAROC ROB 60 - 20 MM.	250 m²
AKMENS VATA PAROC ROS 30 - 120 MM.	250 m²
GARO IZOLIACIJA - POLIETILENO PLĖVELĖ (PE) 0.2 MM.	250 m²
PROFILIUOTOS SKARDOS PAKLOTAS 135 mm.	250 m²

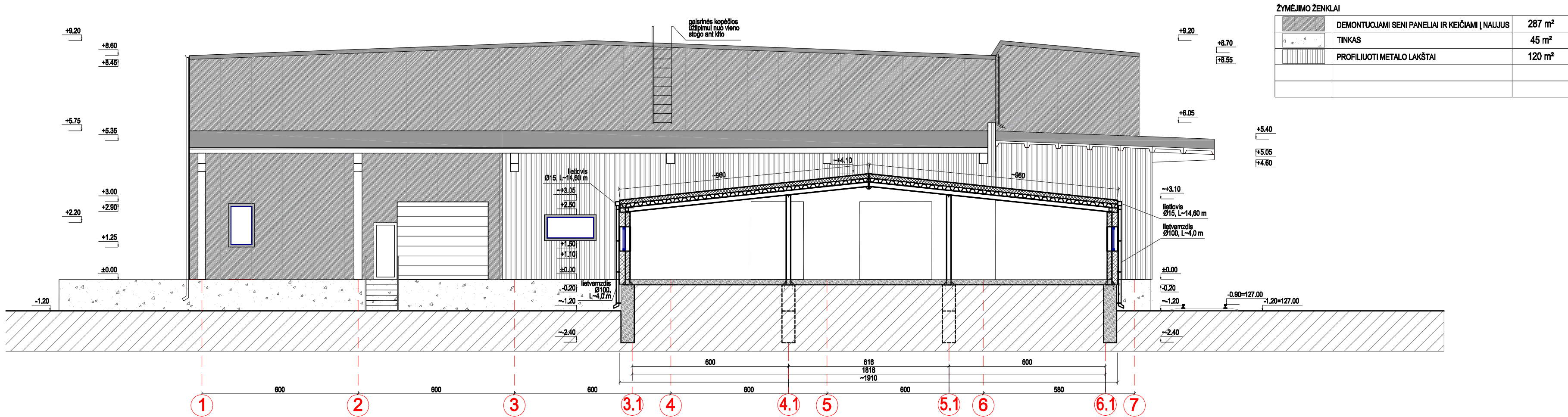


PASTABA:
1. Pastato savininko - statytojo - užsakyto rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valtiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esantiems objektams parengtų projektų, koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuliuojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/varkyti, išduoti leidimai (SLD); leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).
2. Galiojantys leidimai anuliuojami, keičiant dalį anksčiau parengtuose projektuose numatytų ir statybos techniniais reglamentais nustatytų esminių pastatų sprendinių:
1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikinųjų konstrukcijų schema;
2) Statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nebegriaunama į naujo pastato užstatytą plotą patenkančią kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.
4. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.

KVALIF. DOK. NR.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas	
			Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valtiečių g.2, Radviliškyje, projektas	
			Dokumento pavadinimas	
			Sandėlio su rampa ir sandėlio stogų planai. M1:125	
A2228	SPDV	A.BITININĖ	2025-08	LAIDA
A1298	architektas	A.PERSINAS		
BAA	Statytojas / užsakovas S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"		Dokumento žymuo 2025-09-PP-SA-B-02 Versija: 2024-08-20	LAPAS 1



Sandėlio su rampa ir sandėlio fasada iš 1/G-Z.
M1:125



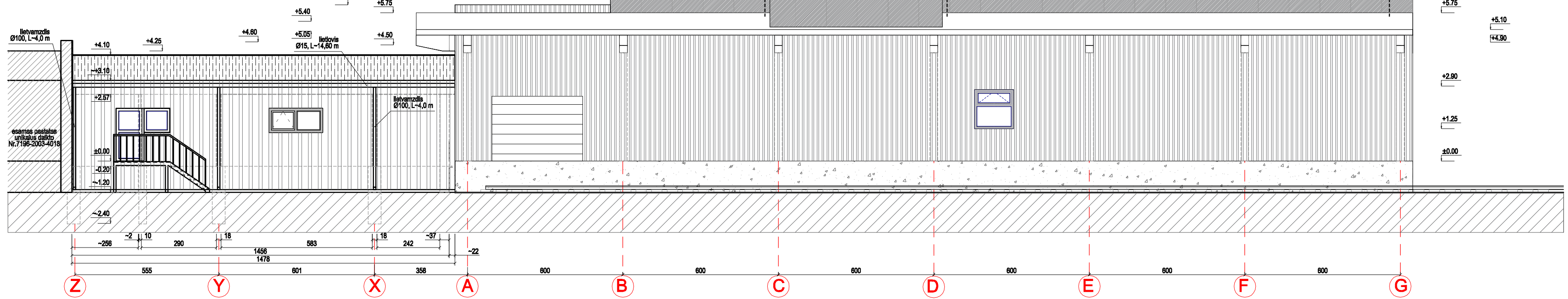
Sandėlio su rampa fasadas A/1-7.
M1:125

PASTABA:
1. Pastato savininko - statytojo - užsakymu rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esantiems objektams parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuluojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/vykdyti, išduoti leidimai (SLD); leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).
2. Galiojantys leidimai anuluojami, keičiant dalį anksčiau parengtuose projektuose numatytų ir statybos techniniais reglamentais nustatytų esminių pastatų sprendinių:
1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikinųjų konstrukcijų schema;
2) Statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nėbegriauama į naujo pastato užstatytą plotą patenkanti kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.
4. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.

KVALIF. DOK. NR.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Statinio projekto pavadinimas Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas				
		A2228	SPDV	A.BITININĖ	2025-08	Dokumento pavadinimas Sandėlio su rampa ir sandėlio fasadai 1/G-Z. Sandėlio su rampa fasadas A/1-7. M1:125			LAIKA
A1298	architektas	A.PERŠINAS	2025-08	A					
BAA	Statytojas / užsakovas S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"				Dokumento žymuo 2025-09-PP-SA.B-03			LAPAS	LAPŲ
					Versija: 2024-08-20			1	1

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

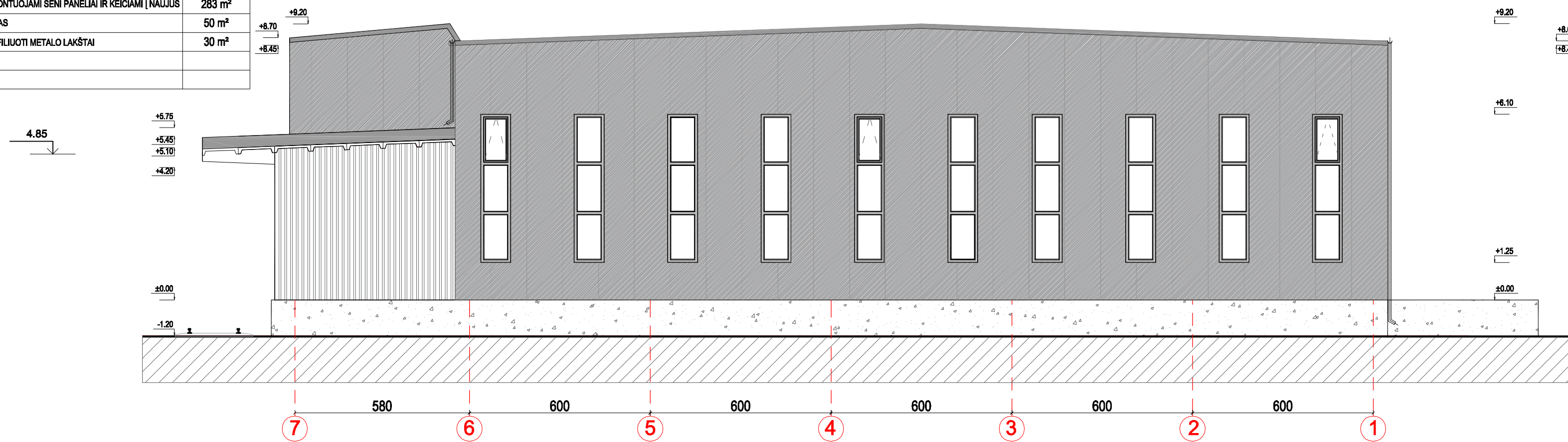
	DEMONTUOJAMI SENI PANELIAI IR KEIČIAMJI NAUJUS	262 m ²
	TINKAS	45 m ²
	PROFILUOTI METALO LAKŠTAI	161 m ²
	PROFILUOTI METALO LAKŠTAI	57 m ²
	RULONINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA (DETALIAU ŽR. STOGO PLANĄ)	



Sandėlio su rampa ir sandėlio fasadai 7/Z-G.
M1:125

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

	DEMONTUOJAMI SENI PANELIAI IR KEIČIAMJI NALIJUS	283 m ²
	TINKAS	50 m ²
	PROFILUOTI METALO LAKŠTAI	30 m ²



Sandėlio su rampa fasadas ašyse G/7-1.
M1:125

PASTABA:

1. Pastato savininko - statytojo - užsakytu rengiamas "Sąnelio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiejių g.2, Radvilkiškų, projektas" apjungia tris sklype esančius objektams parengtu projektą koreguojamų esminių sprendinių laida; viena projekto (projekto A laida). Gaudant nauja statybą leidžiantį dokumentą, bus anuliuojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD): leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).

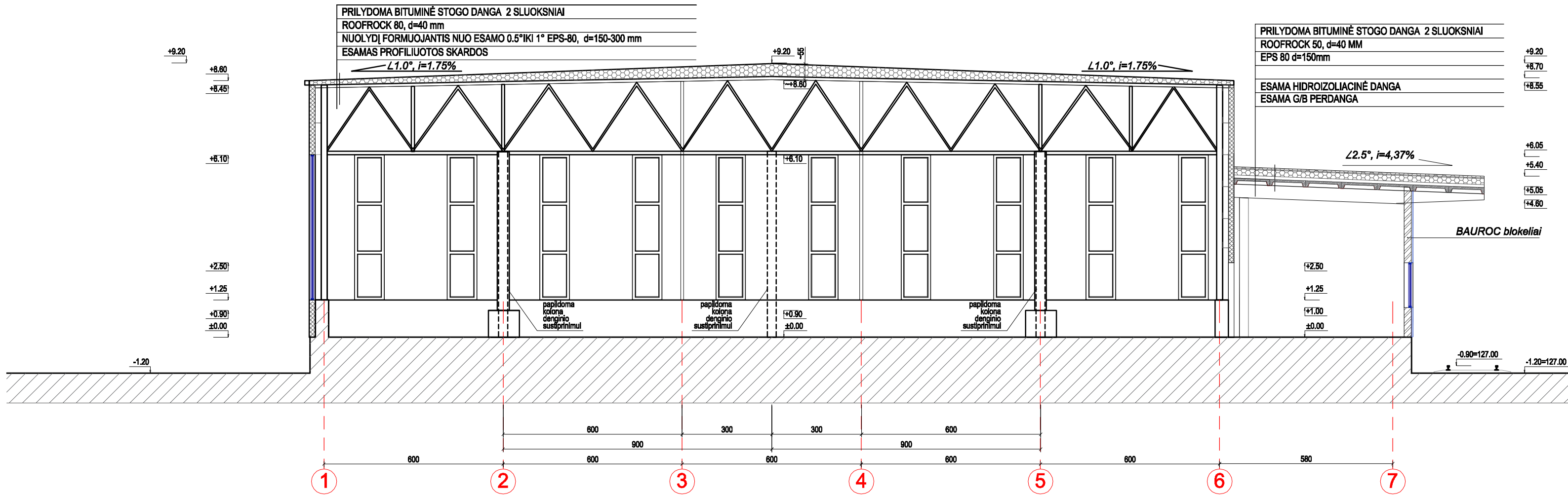
2. Galiojantys leidimai anuliuojami, keičiant dalį anksčiau parengtuose projektuose numatytų ir statybos techniniais reglamentais nustatytų esminių pastatų sprendinių:

1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikinųjų konstrukcijų schema;

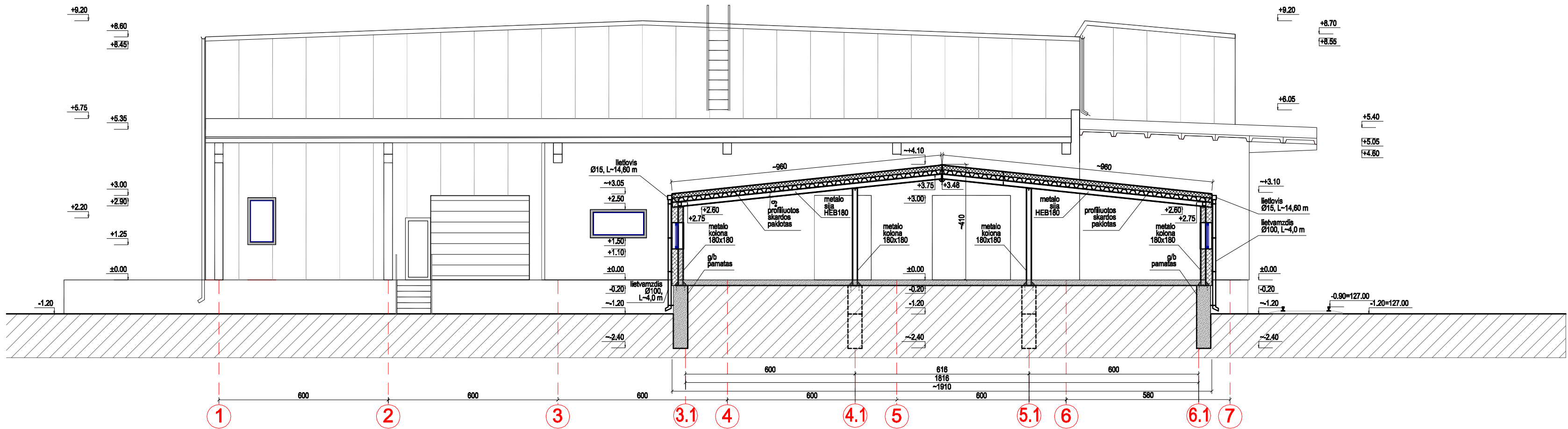
2) Statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nėbegriaunama į naujo pastato užstatytą plotą patenkanti kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.

4. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.

KVALIF. DOK. NR.	 architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos skyple Valsviečių g.2, Radviliškyje, projektas			
		A2228	SPDV	A.BITININĖ		2025-08	Dokumento pavadinimas: Sandėlio su rampa ir sandėlio fasadai 7/Z-G. Sandėlio su rampa fasadai G/7-1. M1:125	LAIDA
A1298	architektas	A.PERSINAS		2025-08		A		
BAA	Statytojas / užsakovas S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"				Dokumento žymuo 2025-09-PP-SA.B-04		LAPAS	LAPŲ
					Versija: 2024-08-20		1	1



Sandėlio su rampa pjūvis 1-7/D-E.
M1:125



Sandėlio pjūvis 3.1-6.1/X-Y.
M1:125

PASTABA:
1. Pastato savininko - statytojo - užsakymu rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esantiems objektams parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuluojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD). Leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).
2. Galiojantys leidimai anuluojami, keičiant dalį anksčiau parengtuose projektuose numatytų ir statybos techniniais reglamentais nustatytų esminių pastatų sprendinių:
1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikinųjų konstrukcijų schema;
2) Statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nebeigiamą ir naujo pastato užstatytą plotą patenkančią kito pastato dalį), keičiamas (mažinamas) plotas,
4. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.

KVALIF. DOK. NR.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas				
				Dokumento pavadinimas Sandėlio su rampa pjūvis 1-7/D-E. Sandėlio pjūvis 3.1-6.1/X-Y. M1:125				
A2228	SPDV	A.BITININĖ		2025-08	Dokumento žymuo 2025-09-PP-SA.B-05		LAPAS	LAPŲ
A1298	architektas	A.PERSINAS		2025-08			1	1
BAA	Statytojas / užsakovas S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"			Versija: 2024-08-20		LAPAS		LAPŲ
						1		1



PASTABOS: 1. Pastato savininko - statytojo - užsakymu rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esantiems objektams parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuluojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD): leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003). 2. Galiojantys leidimai anuluojami, keičiant dalį anksčiau parengtuose projektuose numatytų ir statybos techniniais reglamentais nustatytų esminių pastatų sprendinių: 1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikančių konstrukcijų schema; 2) Statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nebegrįstama į naujo pastato užstatytą plotą patenkanti kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas. 3. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.					Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas			
					A2228	SPDV	A.BITINIENĖ	2025-08	Dokumento pavadinimas Bendra sklypo su projektuojamais sandėliais vizualizacija.		LAIDA	
					A1298	architektas	A.PERŠINAS	2025-08			A	
BAA					Statytojas / užsakovas S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"				Dokumento žymuo 2025-09-PP-SA.VIZ-1		LAPAS	LAPŲ
									Versija: 2024-08-20		1	1



Vaizdas į sandėlį su rampa iš pietų



Vaizdas į sandėlį su rampa iš šiaurės rytų

PASTABOS:

1. Pastato savininko - statytojo - užsakyму rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esantiems objektams parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laidą). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuliuojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD): leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).

2. Galiojantys leidimai anuliuojami, keičiant dalį anksčiau parengtuose projektuose numatytų ir statybos techniniais reglamentais nustatytų esminių pastatų sprendinių:

1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikančių konstrukcijų schema;

2) Statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nebegriauinama į naujo pastato užstatytą plotą patenkanti kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.

3. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.		a&u architektūros studija		MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A2228		SPDV	A.BITINIENĖ		2025-08
A1298		architektas	A.PERŠINAS		2025-08
BAA		Statytojas / užsakovas S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"			
Statinio projekto pavadinimas Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas					
Dokumento pavadinimas Sandėlio su rampa vizualizacija.					LAIDA A
Dokumento žymuo 2025-09-PP-SA.VIZ-02					LAPAS 1
Versija: 2024-08-20					LAPŲ 1



Vaizdas į sandėlį iš pietų



Vaizdas į sandėlį iš šiaurės rytų

PASTABOS:

1. Pastato savininko - statytojo - užsakymu rengiamas "Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas" apjungia trijų sklype esantiems objektams parengtų projektų koreguojamų esminių sprendinių laidas į vieną projektą (projekto A laida). Gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, bus anuliuojami šie, iki šiol sklype esantiems objektams statyti/tvarkyti, išduoti leidimai (SLD): leidimas sandėlio statybai (LNS-66-141222-00132), leidimas sandėlio su rampa rekonstrukcijai (LRS-66-190123-00002) ir leidimas aikštelės rekonstravimui (LRS-66-250314-00003).

2. Galiojantys leidimai anuliuojami, keičiant dalį anksčiau parengtuose projektuose numatytų ir statybos techniniais reglamentais nustatytų esminių pastatų sprendinių:

1) Rekonstruojamam sandėliui su rampa, siekiant supaprastinti darbus, keičiama statinio kategorija (iš ypatingo į neypatingą) ir pertvarkoma laikanti konstrukcijų schema;

2) Statomam sandėliui, taisant ankstesnį sprendinį (nebegrįaunama į naujo pastato užstatytą plotą patenkanti kito pastato dalis), keičiamas (mažinamas) plotas.

3. Projektuojamų objektų kategorijos: rekonstruojamas sandėlis su rampa (unikalus Nr.7196-2003-4031) - neypatingasis statinys, naujas sandėlis - neypatingasis statinys.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.		a&u architektūros studija		MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A2228	SPDV	A.BITINIENĖ		2025-08	
A1298	architektas	A.PERŠINAS		2025-08	
BAA		Statytojas / užsakovas			
		S. KRIVICKO ĮMONĖ "FASMA"			
Statinio projekto pavadinimas					
Sandėlio su rampa rekonstravimo ir sandėlio statybos sklype Valstiečių g.2, Radviliškyje, projektas					
Dokumento pavadinimas				LAIDA	
				A	
Sandėlio vizualizacija.					
Dokumento žymuo				LAPAS	LAPŲ
2025-09-PP-SA.VIZ-03				1	1
Versija: 2024-08-20					