

	UAB "Tektometrija" Dubijos g. 5-28, LT-77152 Šiauliai Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. 8-604-02244
---	--

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57 (5510/0002:697 Dauparų k.v.)
STATYTOJAS	S. K.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Naujų statinių statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM24-00-PP
LAIDA	0

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. A 2056	Projekto vadovo asistentas	Tomas Astrauskas	
	Statytojas:	S. K. Tvirtinu:	
ŠIAULIAI, 2024			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM24-00-PP-BSZ	3	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM24-00-PP-BSR	7	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
3.	TM24-00-PP-AR	24	0	Aiškinamasis raštas		12
4.				Brėžiniai:		
	TM24-00-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:4000		36
	TM24-00-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo nužymėjimo planas. M1:1000		37
	TM24-00-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		38
	TM24-00-PP-SP-B.04	1	0	Sklypo vertikalus planas. M1:1000		39
	TM24-00-PP-SP-B.05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas. M1:1000		40
				Objektas: (1,2,3) Pastatas gyvuliams auginti (avidė) Nr.1,2,3		
	TM24-1,2,3-PP-SA-B.01	1	0	Aukšto planas. M1:300		41
	TM24-1,2,3-PP-SA-B.02	1	0	Technologinis planas. M1:300		42
	TM24-1,2,3-PP-SA-B.03	1	0	Stogo planas. M1:300		43
	TM24-1,2,3-PP-SA-B.04	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		44
	TM24-1,2,3-PP-SA-B.05	1	0	Fasadai 1-19, 19-1, D-A, A-D. M1:300		45
	TM24-1,2,3-PP-SA-B.06	1	0	Durų ir vartų specifikacija M1:50		46
				Objektas: (4) Pastatas gyvuliams auginti (karvidė) Nr.4		
	TM24-4-PP-SA-B.07	1	0	Aukšto planas. M1:300		47
	TM24-4-PP-SA-B.08	1	0	Technologinis planas. M1:300		48
	TM24-4-PP-SA-B.09	1	0	Stogo planas. M1:300		49
	TM24-4-PP-SA-B.10	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		50
	TM24-4-PP-SA-B.11	1	0	Fasadai 1-19, 19-1, D-A, A-D. M1:300		51
	TM24-4-PP-SA-B.12	1	0	Durų ir vartų specifikacija M1:50		52
				Objektas: (5) Pastatas gyvuliams auginti (avidė) Nr.5		
	TM24-5-PP-SA-B.13	1	0	Aukšto planas. M1:300		53

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A 2056	PV asist.	T. Astrauskas				
						0
LT	Statytojas: S. K.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM24-00-PP-BSZ		Lapas 1
						Lapų 3

Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės,
Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	TM24-5-PP-SA-B.14	1	0	Technologinis planas. M1:300		54
	TM24-5-PP-SA-B.15	1	0	Stogo planas. M1:300		55
	TM24-5-PP-SA-B.16	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		56
	TM24-5-PP-SA-B.17	1	0	Fasadai 1-11, 11-1, D-A, A-D. M1:300		57
	TM24-5-PP-SA-B.18	1	0	Durų ir vartų specifikacija M1:50		58
				Objektas: (6) Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.1		
	TM24-6-PP-SA-B.19	1	0	Aukšto planas. M1:125		59
	TM24-6-PP-SA-B.20	1	0	Stogo planas. M1:125		60
	TM24-6-PP-SA-B.21	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		61
	TM24-6-PP-SA-B.22	1	0	Fasadai 1-2, B-A. M1:125		62
	TM24-6-PP-SA-B.23	1	0	Fasadai 2-1, A-B. M1:125		63
	TM24-6-PP-SA-B.24	1	0	Vartų, durų ir langų specifikacija M1:50		64
				Objektas: (7) Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.2		
	TM24-7-PP-SA-B.25	1	0	Aukšto planas. M1:100		65
	TM24-7-PP-SA-B.26	1	0	Stogo planas. M1:100		66
	TM24-7-PP-SA-B.27	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		67
	TM24-7-PP-SA-B.28	1	0	Fasadai 1-2, B-A. M1:100		68
	TM24-7-PP-SA-B.29	1	0	Fasadai 2-1, A-B. M1:100		69
	TM24-7-PP-SA-B.30	1	0	Durų ir langų specifikacija M1:50		70
				Objektas: (8) Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3		
	TM24-8-PP-SA-B.31	1	0	Aukšto planas. Stogo planas. M1:100		71
	TM24-8-PP-SA-B.32	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		72
	TM24-8-PP-SA-B.33	1	0	Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A. M1:100		73
	TM24-8-PP-SA-B.34	1	0	Langų ir durų specifikacija M1:50		74
				Objektas: (9) Autotransporto kontrolės vartai		
	TM24-9-PP-SA-B.35	1	0	Planas. M1:100		75
	TM24-9-PP-SA-B.36	1	0	Stogo planas. M1:100		76
	TM24-9-PP-SA-B.37	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		77
	TM24-9-PP-SA-B.38	1	0	Fasadai. M1:100		78
				Objektas: (10) Krovininio transporto svarstyklės		
	TM24-10-PP-SA-B.39	1	0	Planas. M1:100		79
	TM24-10-PP-SA-B.40	1	0	Stogo planas. M1:100		80
	TM24-10-PP-SA-B.41	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		81
	TM24-10-PP-SA-B.42	1	0	Fasadai. M1:100		82
				Objektas: (11, 12) Stoginė Nr.1,2		
	TM24-11,12-PP-SA-B.43	1	0	Planas. M1:200		83
	TM24-11,12-PP-SA-B.44	1	0	Stogo planas. M1:200		84
	TM24-11,12-PP-SA-B.45	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		85
	TM24-11,12-PP-SA-B.46	1	0	Fasadai 1-11, C-A. M1:200		86
	TM24-11,12-PP-SA-B.47	1	0	Fasadai 11-1, A-C. M1:200		87

TM24-00-PP-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės,
Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
				Objektas: (13) Stoginė Nr.3		
	TM24-13-PP-SA-B.48	1	0	Aukšto planas. M1:200		88
	TM24-13-PP-SA-B.49	1	0	Stogo planas. M1:200		89
	TM24-13-PP-SA-B.50	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		90
	TM24-13-PP-SA-B.51	1	0	Fasadai 1-6, A-C, 6-1, C-A. M1:200		91
				Objektas: (14) Stoginė Nr.4		
	TM24-14-PP-SA-B.52	1	0	Aukšto planas. M1:200		92
	TM24-14-PP-SA-B.54	1	0	Stogo planas. M1:200		93
	TM24-14-PP-SA-B.54	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		94
	TM24-14-PP-SA-B.55	1	0	Fasadai C-A, 1-8, A-C, 8-1. M1:200		95
				Objektas: (15, 16) Mėšlėdė Nr.1,2		
	TM24-15,16-PP-SK-B.01	1	0	Statinio planas M1:200		96
	TM24-15,16-PP-SK-B.02	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:200		97
				Objektas: (17,18) Silosinė Nr.1,2		
	TM24-17,18-PP-SK-B.03	1	0	Statinio planas M1:250		98
	TM24-17,18-PP-SK-B.04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:150, M1:250		99
				Objektas: (19) Skystojo mėšlo kaupuvas		
	TM24-19-PP-SK-B.05	1	0	Statinio planas M1:250		100
				Vizualizacijos		
	TM24-00-PP-SA-B.60	1		Aksonometrinė schema Nr.1		101
	TM24-00-PP-SA-B.61	1		Aksonometrinė schema Nr.2		102
	TM24-00-PP-SA-B.62	1		Aksonometrinė schema Nr.3		103
	TM24-00-PP-SA-B.63	1		Aksonometrinė schema Nr.4		104
5.				Priedai:		
		3		Techninė užduotis		105
		11		Specialieji reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai		108
		2		Įsakymas dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		119
		13		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto Aiškinamasis raštas		121
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto Sprendinių brėžinys		134

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	247069	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Esamas	%	0,05	
Projektuojamas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	0,06	
Projektuojamas	%	5	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.1 (žymėjimas sklypo plane Nr.1)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1532,99	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	9300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <u>Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas</u>			
37863	PV	K. Sakalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI		Laida	
A 2056	PV asist.	T. Astrauskas				0	
LT	Statytojas: S. K.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM24-00-PP-BSR		Lapas 1	Lapų 7

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.2 (žymėjimas sklypo plane Nr.2)			<i>Neypatingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1532,99	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	9300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.3 (žymėjimas sklypo plane Nr.3)			<i>Neypatingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1532,99	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	9300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>III</i>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. Pastatas gyvūnams auginti (karvidė) Nr.4 (žymėjimas sklypo plane Nr.4)			<i>Neypatingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	<i>1532,99</i>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	<i>9300</i>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<i>1</i>	
6. Pastato aukštis. *	m	<i>7,6</i>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>III</i>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
5. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.5 (žymėjimas sklypo plane nr.5)			<i>Neypatingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	<i>799,54</i>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	<i>4847</i>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<i>1</i>	
6. Pastato aukštis. *	m	<i>7,6</i>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>III</i>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>III</i>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
6. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.1 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.6)</i>			<i>Neypatingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	<i>386,74</i>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	<i>1994</i>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<i>1</i>	
6. Pastato aukštis. *	m	<i>5,17</i>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		<i>A++</i>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<i>C</i>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>III</i>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
7. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.2 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.7)</i>			<i>Neypatingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	<i>244,65</i>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	<i>1273</i>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<i>1</i>	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	5,17	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
8. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.8)</i>			<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	36,66	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris. *	m ³	195	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,46	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	
5.1. Autotransporto kontrolės vartai <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.9)</i>			<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.1.1. Užstatymo plotas	m ²	108,00	
5.1.2. Aukštis	m	5,20	
5.2. Krovininio transporto svarstyklės <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.10)</i>			<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.2.1. Užstatymo plotas	m ²	216,00	
5.2.2. Aukštis	m	5,20	
5.3. Stoginė Nr. 1 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.11)</i>			<i>Neypatingasis statinys</i>
5.3.1. Užstatymo plotas	m ²	1440,00	
5.3.2. Aukštis	m	8,31	
5.4 Stoginė Nr. 2 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.12)</i>			<i>Neypatingasis statinys</i>
5.4.1. Užstatymo plotas	m ²	1440,00	
5.4.2. Aukštis	m	8,31	
5.5 Stoginė Nr. 3 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.13)</i>			<i>Neypatingasis statinys</i>
5.4.1. Užstatymo plotas	m ²	736,89	
5.4.2. Aukštis	m	7,28	
5.6 Stoginė Nr. 4 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.14)</i>			<i>Neypatingasis statinys</i>
5.4.1. Užstatymo plotas	m ²	654,00	
5.4.2. Aukštis	m	6,78	
5.7. Mėšlidė Nr.1 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.15)</i>			<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.5.1. Užstatymo plotas	m ²	1200,00	
5.5.2. Aukštis	m	2,00	
5.8. Mėšlidė Nr.2 <i>(žymėjimas sklypo plane nr.16)</i>			<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.6.1. Užstatymo plotas	m ²	1200,00	
5.6.2. Aukštis	m	2,65	

Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės,
Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.9. Silosinė Nr.1 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.17)</i>			<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.10.1. Užstatymo plotas	m ²	1455,00	
5.10.2. Aukštis	m	3,00	
5.10. Silosinė Nr.2 <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.18)</i>			<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.11.1. Užstatymo plotas	m ²	1455,00	
5.11.2. Aukštis	m	3,00	
5.11. Skysto mėšlo kaup tuvas <i>(žymėjimas sklypo plane Nr.19)</i>			<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.11.1. Užstatymo plotas	m ²	591,37	
5.11.2. Aukštis	m	4,00	<i>Nuo žemės paviršiaus</i>
5.12. Nuotekų valyklos (iki 5m³/parą)	Kompl.	3	<i>Nesudėtingasis statinys II gr.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas: S. K. _____, 2025-01-15
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas _____, Atestato Nr. 37863, 2025-01-15
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas

Statytojas: S.K.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“.

Projekto vadovas: K. Sakalauskas, at. Nr. 37863.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio rūšis: Negyvenamieji pastatai.

Statinio paskirtis: Žemės ūkio paskirties grupės pastatai gyvūnams auginti (10.1); Pagalbinių paskirties grupės kitų pagalbinių paskirties pastatai (9.2); Kiti inžinerinių statinių paskirties grupės. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5) .

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai.

2. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo (techninė) užduotis;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Želdynų įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 2056	PV asist.	T. Astrauskas		0
LT	Statytojas: S. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM24-00-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 24

- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

3. Esamos situacijos aprašymas

Sklypas, kuriame numatoma pastatų statyba, yra Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k.. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio, plotas 24,7069 ha. Statytojas – sklypo savininkas S.K.. Sklype veikianti žemės ūkio bendrovė turi sutartą nuomos sutartį su sklypo valdytoju. Sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuriuo buvo sujungti 4 sklypai. Sklypo rytinėje dalyje yra esami ūkininko sodybos statiniai. Likusioje teritorijoje esamų statinių ir pastatų nėra.

Sklypo teritorijoms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., 8 skirsnis);
2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., 7 skirsnis);
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsnis);
4. Miško žemė (VI sk., 3 skirsnis);
5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1 skirsnis);
6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsnis);
7. Kelio apsaugos zonos (III sk., 2 skirsnis).

4. Statybos sklypo planiniai sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais.

Planuojama, kad įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą ir tinkamai vykdant avių ir mėsinių galvijų auginimo veiklą, neigiamų aplinkos pokyčių nenumatoma, oro ir kvapo teršalų koncentracijos ribinės vertės nebus viršijamos.

Sklype projektuojami pastatai, inžineriniai statiniai ir kiti objektai:

1. Pastatai gyvūnams auginti. Pagrindinei planuojamai veiklai tarnausiantys pastatai. Planuojami 5 pastatai gyvūnams auginti sklypo centrinėje dalyje: 4 avidės ir 1 karvidė.
2. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.1. Pastatas, skirtas personalo buitinėms ir kitoms reikmėms: persirengimo, poilsio, pagalbinės patalpos.
3. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.2. Pastatas, skirtas personalo buitinėms ir kitoms reikmėms: darbo vietos ūkio vadovui ir kitam personalui, poilsio, pagalbinės patalpos. Numatomas „švariojoje“ zonoje, netoli pagrindinio įvažiavimo į teritoriją, šalia esamos sodybos pastatų.
4. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3. Pastatas, personalo ir atvykstančio bei išvykstančio autotransporto kontrolei bei ūkio apsaugai numatomas prie pagrindinio įvažiavimo ir patekimo į aptvertą ūkio teritoriją. Šalia kontrolės posto numatoma žvyro danga įrengta zona darbuotojų automobilių saugojimui už aptvertos teritorijos ribų.
5. Transporto kontrolės vartai. Statinys numatomas pagrindinio įvažiavimo į aptvertą ūkio teritoriją zonoje.
6. Krovininio transporto svarstyklės. Statinys numatomas pagrindinio įvažiavimo į aptvertą ūkio

teritoriją zonoje, teritorijos viduje už kontrolės vartų.

7. Stoginės 1 ir 2. Statiniai su stogais, skirti žemės ūkio produkcijos (pašarų, kraiko ir kt.), skirtos ūkio reikmėms, saugojimui, numatomi rytų pusėje nuo planuojamų fermų.
8. Stoginės 3 ir 4. Statiniai su stogais, skirti laikinam žemės ūkio transporto priemonių laikymui, gyvulių ar žemės ūkio produkcijos pakrovimui ir iškrovimui, numatomi pietų pusėje nuo planuojamų fermų.
9. Mėšlidės. Inžineriniai tranšėjų tipo statiniai, skirti mėšlo saugojimui, numatomi šiaurinėje pusėje nuo šiam projekto etape planuojamų fermų. Aptarnauti mėšlidėms numatomas atskiras vidinis pravažiavimas, kuriuo vykstantis mėšlą gabenantis transportas neturės kirsti kitų vidinių teritorijos pravažiavimų.
10. Silosinė. Inžinerinis tranšėjų tipo statinys, skirtas siloso saugojimui, numatomas rytų pusėje nuo planuojamų stoginių.
11. Skysto mėšlo kauptuvas. Inžinerinis statinys – rezervuaras, skirtas surinkti nuotekas, susidarancias mėšlidėse ir silosinėse. Numatoma nuotekas kaupti ir kas 6 mėn. išgabenti laukams tręšti.
12. 2 gaisriniai rezervuarai – natūralaus tipo vandens telkiniai. Numatoma po telkinį rytų ir vakarų pusėse abipus projektuojamo ūkio pastatų komplekso. Šalia tvenkinių numatoma žvyro dangos zona 12x12m, tinkama priešgaisrinės tarnybos automobiliams apsisukti.

Pastatų komplekso vieta numatoma sklypo centrinėje dalyje. Teritorijos viduje numatomi privažiavimai prie pastatų ir statinių.

Numatoma atskiru projektu nuo artimiausio su danga įrengto kelio įrengti kelią – privažiavimą iki sklypo teritorijoje planuojamų įvažiavimų. Kelias – privažiavimas preliminariai numatomas su žvyro danga, esamų lauko kelių vietoje. Kelias numatomas valstybinėje žemėje, parengtas susisiekimo komunikacijų projektas.

Numatoma įrengti viso 24 vietų, 561 m² ploto žvyro dangos automobilių aikštelę. Įgyvendinus projektą, planuojama, kad ūkyje dirbs apie 25 darbuotojai, vienoje pamainoje – iki 15 darbuotojų. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą numato ne mažiau 1 vietą 3 darbuotojams, dirbantiems žemės ūkio paskirties pastatų grupės gyvūnams auginti skirtiems pastatuose ir pagalbinių pastatų grupės kitos pagalbinės paskirties pastatuose.

Minimalus poreikis:

25darb. / 3darb./vt.= 8,3vt. ~ 9vt.

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius viršija minimalų nustatytą kiekį, taip pat yra ne mažesnis, negu planuojamas darbuotojų skaičius pamainoje, kitų asmenų lankymasis ūkyje nebus pastovus ir nuolatinis, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis yra patenkinamas.

Sklypo plotas – 247069m². Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 3%, užstatymo tankis (UT) – 5%. 2025m. patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinių koregavimas numato maksimalų 5% intensyvumą (teritorijos tvarkymo zona Nr. 41). Sklypo užstatymo intensyvumas - 3%, tai atitinka Bendrojo plano reikalavimus.

Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankio skaičiavimai:

Užstatymo intensyvumas

Projektuojamų ir esamų pastatų bendrasis plotas 7694,55m² (esamų pastatų bendrasis plotas ~95m²)
Sudedame pastatų bendrąjį plotą ir daliname iš sklypo ploto:

UI=7694,55 / 247069 ≈ 0,031 * 100% = 3%

Užstatymo tankis

Projektuojamų pastatų ir stogų turinčių statinių bendras užstatymo plotas 12930,79m² (esamų pastatų užstatymo plotas ~121m²)

Sudedame pastatų ir stogų turinčių statinių užstatymo plotą ir daliname iš sklypo ploto:

UI=12930,79 / 247069 ≈ 0,052 * 100% = 5%

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

5. Projektuojamų pastatų tūriniai – planiniai, konstrukciniai sprendiniai

5.1. Pastatai gyvūnams auginti

5.1.1. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr. 1, 2, 3 (žymėjimas sklypo plane Nr.1,2,3)

Pastato tūriniai – planiniai sprendimai.

Projektuojami tipiniai avidžių statiniai: stačiakampio plano 1 aukšto gyvūnams auginti paskirties pastatai su dvišlaičiu stogu. Avių ir galvijų tvartams numatoma naudoti tą pačią tipinę konstrukciją.

Tipinė avidė plane tarp ašių A-B ir 1-19 atitinkamai yra 16,25 – 100,52 m, aukštis ~7,5 m. Pastate suprojektuota gyvulių laikymo patalpa. Statinių kategorija – neypatingieji.

Pamatus sudaro gilieji gręžtiniai ir gelžbetoninės pamatų plokštės (rostverkas). Tvarto patalpų laikančią konstrukciją sudaro išorinės metalinės kolonos. Šoninės sienos sutampa su rostverku, jose įrengiami vartai, aukščiau įrengiamos angos apšvietimui ir ventiliacijai. Stogas - profiliuota plieno skarda.

5.1.2. Pastatas gyvūnams auginti (karvidė) Nr. 4 (žymėjimas sklypo plane Nr.4)

Pastato tūriniai – planiniai sprendimai.

Projektuojamas karvidės statinys: stačiakampio plano 1 aukšto gyvūnams auginti paskirties pastatas su dvišlaičiu stogu. Galvijų tvartui numatoma naudoti tą pačią tipinę konstrukciją kaip ir prieš tai aprašytoms avidėms.

Projektuojamame pastate suprojektuota galvijų laikymo patalpa. Projektuojamame galvijų tvarte numatomi gardai įvairaus amžiaus galvijams (priaugliui), tvarto tipas – pusiau gilus. Numatomas šėrimo takas, galvijų gardai abipus nuo šėrimo tako ir mocionai prie pastato gyvulių vaikščiojimui lauke.

Karvidė tarp ašių A-B ir 1-19 atitinkamai yra 16,25 – 100,52 m, aukštis ~7,5 m. Pastate suprojektuota gyvulių laikymo patalpa. Statinio kategorija – neypatingasis.

Statinio konstrukcija analogiška avidės pastatui.

5.1.3. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr. 5 (žymėjimas sklypo plane Nr.5)

Pastato tūriniai – planiniai sprendimai.

Projektuojamas avidės pastatas: stačiakampio plano 1 aukšto su dvišlaičiu stogu. Numatoma naudoti tą pačią tipinę konstrukciją kaip ir kitiems avidžių pastatams, tačiau šis tvartas numatomas mažesnis. Avidė tarp ašių A-B ir 1-19 atitinkamai yra 16,25 – 52,52 m, aukštis ~7,5 m. Pastate suprojektuota gyvulių laikymo patalpa. Statinio kategorija – neypatingasis.

Pamatus sudaro gilieji gręžtiniai ir gelžbetoninės pamatų plokštės (rostverkas). Tvarto patalpų laikančią konstrukciją sudaro išorinės metalinės kolonos. Šoninės sienos sutampa su rostverku, jose įrengiami vartai, aukščiau įrengiamos angos apšvietimui ir ventiliacijai. Stogas - profiliuota plieno skarda.

5.1.4. Statinio konstrukcijos

Pagrindai. Po visu statiniu suprojektuotas dirbtinis pagrindas, šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio. Pagrindui paruošti numatomi planiravimo - sutankinimo darbai.

Pamatai. Suprojektuoti gelžbetoniniai gręžtiniai pamatai: po sienomis ir kolonomis. Konstrukcijos betono klasė – C16/20- XC2 arba panaši. Pamatų konstrukcija, statybos metu gali būti keičiama jei natūralus pagrindas neatitinka reikalavimų.

Rostvergai. Suprojektuota gelžbetoninė plokštė tarp kolonų. Konstrukcijos betono klasė - C20/25- XC2 arba panaši.

Grindys. Grindų konstrukcija suprojektuota iš armuotos monolitinės gelžbetoninės plokštės. Konstrukcijos betono klasė - C25/30- XC2 arba panaši, grindys armuotos.

Pagrindinė laikanti konstrukcija. Suprojektuota laikanti konstrukcija iš medinių arba metalinių kolonų. Ant kolonų montuojama medinė arba metalinė stogo konstrukcija – klijuoto medžio arba metalinės sijos.

Sienos. Sienų atitvarinė ir apdailinė medžiaga – dailylentės arba profiliuotos plieno skardos lakštai.

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

Stogo danga. Pastatui suprojektuota stogo danga – banguoti cementiniai arba profiliuotos plieno skardos lakštai.

Užuolaidos - durys - vartai. Tvarto šoninėse sienose numatomos speciali fasadinės ventiliacijos sistema. Durų ir vartų konstrukcija - metalinė, apdaila – plieno skarda.

Visus gaminius, pasirenka užsakovas iš rinkoje siūlomo asortimento, atsižvelgiant į geriausias technines savybes.

5.2. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.1 (žymėjimas sklypo plane Nr.6)

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kuriame numatomos avyno ūkio (gamybinės zonos) darbuotojų persirengimo ir poilsio, techninės ir pagalbinės patalpos, veterinarinis kabinetas. Numatomi atskiri įėjimai su švariais ir panaudotais rūbais. Numatoma poilsio patalpa – valgomasis darbuotojų maitinimui, virtuvėlė su galimybe pasišildyti savo ar darbdavio atgabentą maistą. Numatytas kabinetas ūkį lankančiam veterinarijos specialistui (ne nuolatinė darbo vieta). Numatytos pagalbinės, inventoriaus sandėliavimo, techninė patalpos, san. mazgai, dušai. Statinio kategorija – neypatingasis.

Pastato konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, mūro sienos, medinės kolonos, medinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: sienos – klinkerio plytelės, stogas – klinkerio čerpės.

5.3. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.2 (žymėjimas sklypo plane Nr.7)

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kuriame numatomos avyno ūkio (ne gamybinės zonos) darbuotojų darbo, poilsio bei pagalbinės patalpos. Numatomos 3 personalo patalpos su galimybe įrengti darbo vietą, virtuvėlė su galimybe pasišildyti savo ar darbdavio atgabentą maistą, poilsio, inventoriaus, pagalbinės patalpos, san. mazgai, dušai. Statinio kategorija – neypatingasis.

Pastato konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, mūro sienos, medinės kolonos, medinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: sienos – klinkerio plytelės, stogas – klinkerio čerpės.

5.4. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3 (žymėjimas sklypo plane Nr.8)

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kuriame numatoma praėjimas su kontrolės įranga į teritoriją patenkantiems darbuotojams, apsaugos darbuotojų patalpa, san. mazgas. Darbuotojai taip pat galės ilsėtis ar gauti matinimą Kitos pagalbinės paskirties pastate Nr.2. Statinio kategorija – nesudėtingasis.

Pastato konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, mūro sienos, metalinės kolonos, medinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: sienos – klinkerio plytelės, stogas – klinkerio čerpės.

5.5. Autotransporto kontrolės vartai (žymėjimas sklypo plane Nr.9)

Projektuojamas statinys, kuris atliktų įvažiavimo vartų į teritoriją funkciją, jame būtų įrengta autotransporto nuplovimo ar esant poreikiui dezinfekcijos įranga. Statinio kategorija – nesudėtingasis.

Statinio konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, metalinės kolonos, metalinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: sienos – profiliuota skarda arba daugiasluoksnės plokštės, stogas – profiliuota skarda arba daugiasluoksnės plokštės.

5.6. Autotransporto svarstyklės (žymėjimas sklypo plane Nr.10)

Projektuojamas statinys, kuriame numatoma įrengti autotransporto svarstyklių įrangą, skirtą sverti krovininiam transportui. Statinio kategorija – nesudėtingasis.

Statinio konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, metalinės kolonos, metalinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: sienos – profiliuota skarda arba daugiasluoksnės plokštės, stogas – profiliuota skarda arba daugiasluoksnės plokštės.

5.7. Stoginės Nr.1, 2 (žymėjimas sklypo plane Nr.11, 12)

Projektuojami 2 inžineriniai statiniai - stoginės žemės ūkio produkcijos (pašarų, kraiko ir kt.), skirtos ūkio reikmėms, saugojimui. Statinys numatomas atvirais galais, su šoninėmis sienomis ir stogu. Statinių kategorija – nesudėtingieji.

Statinių konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, metalinės kolonos,

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

metalinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: šoninės sienos – lentos, stogas - banguoti cementiniai arba profiliuotos plieno skardos lakštai.

5.8. Stoginė Nr.3 (žymėjimas sklypo plane Nr.13)

Projektuojamas inžinerinis statinys - stoginė gyvulių ar žemės ūkio produkcijos pakrovimui į transportą ir iškrovimui, siekiant darbus vykdyti apsaugant nuo tiesioginio atmosferos poveikio. Statinys numatomas atvirais galais, su šoninėmis sienomis ir stogu. Statinio kategorija – nesudėtingasis.

Statinių konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, metalinės kolonos, metalinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: šoninės sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas - daugiasluoksnės plokštės arba profiliuotos plieno skardos lakštai. Numatomos angos sienose apšvietimui iš skaidrios polikarbonatinės dangos.

5.9. Stoginė Nr.4 (žymėjimas sklypo plane Nr.14)

Projektuojamas inžinerinis statinys - stoginė laikinam žemės ūkio transporto priemonių laikymui, siekiant apsaugoti transporto priemones nuo lietaus ar sniego, atlikti nesudėtingus priežiūros darbus. Statinys numatomas atviromis šoninėmis kraštinėmis, galais, su galinėmis sienomis ir stogu. Statinio kategorija – nesudėtingasis.

Statinių konstrukcija – gelžbetonio monolito rostverkas su gręžtiniais pamatais, metalinės kolonos, metalinė stogo denginio konstrukcija. Apdaila: šoninės sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas - daugiasluoksnės plokštės arba profiliuotos plieno skardos lakštai.

5.10. Mėšlidės Nr.1,2 (žymėjimas sklypo plane Nr.15,16)

Projektuojami 2 mėšlidžių statiniai, skirti tirštajam mėšlui laikyti. Statinių kategorija – nesudėtingieji.

5.11. Silosinės Nr.1,2 (žymėjimas sklypo plane Nr.17,18)

Projektuojamas silosinės statinys, skirtas pašarui laikyti. Numatomi vienos tranšėjos gabaritai – 60x8m. Statinio kategorija – nesudėtingasis.

5.12. Skysto mėšlo kauptuvas (žymėjimas sklypo plane Nr.19)

Skysto mėšlo kauptuvas. Inžinerinis statinys – rezervuaras, skirtas surinkti nuotekas, susidarancias mėšlidėse ir silosinėse. Numatoma nuotekas kaupti ir kas 6 mėn. išgabenti laukams tręšti. Statinio kategorija – nesudėtingasis.

6. Technologiniai sprendiniai

6.1. Pastatai gyvūnams auginti

6.1.1. Pastatai gyvūnams auginti (avidės) Nr. 1,2,3,5

Projektuojamoje tipinėje avidėje Nr.1,2,3 850 vietų įvairaus amžiaus avims, tvarto tipas – pusiau gilus. Numatomas šėrimo takas, avių gardai abipus arba vienoje pusėje nuo šėrimo tako, ir mocionai prie pastato gyvulių pasivaikščiojimui lauke.

Tirštojo mėšlo saugojimui numatytos mėšlidės.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Avininkystės ūkių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 11:2015“.

Techniniu projektu numatomu etapu planuojamos 3 tipinės avidės po 850 vietų avims, ir 1 avidė veisliniams avinams, 400 vietų.

6.1.2. Pastatas gyvūnams auginti (karvidė) Nr. 4

Karvidėje numatoma laikyti ir auginti mėšinius galvijus. Projektuojamoje karvidėje numatoma 291 vieta įvairaus amžiaus galvijams, tvarto tipas – pusiau gilus.

Numatomas šėrimo takas, galvijų gardai abipus nuo šėrimo tako, ir mocionai prie pastato gyvulių pasivaikščiojimui lauke.

Tirštojo mėšlo saugojimui numatytos mėšlidės.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

7. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti kompleksą numatoma naujus vandentiekio tinklus prijungti prie sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Artezinis gręžinys numatomas žaliojoje zonoje centrinėje teritorijos dalyje.

Avidės ir karvidės projektuojamos giliojo tvarto principu, kuomet tirštasis mėšlas šalinamas 2 kartus per metus.

Kitos pagalbinės paskirties pastatams, kuriuose numatomos buitinės sąlygos darbuotojams, numatoma buitinių nuotekų nuotakynės sistema, su vietiniais valymo įrenginiais.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų pastatų stogų, ir paskirstomos sklypo žaliuosiuose plotuose.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

1 lentelė

Vidutinis suvartojamo vandens kiekis vienam galvijui (Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01: 2009, Avininkystės ūkių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 11:2015)					Gyvulių sk.	Iš viso, m ³ /pr.	Iš viso, m ³ /m
Vandens vartotojas	Vidutinis paros vandens kiekis, l						
	Šalto		karšto (80°)	iš viso			
	iš viso	girdyti					
Ėriavedės:							
nujunkytos	5	5	-	5	360	1,80	657,00
ėringos	6	6	-	6	360	2,16	788,40
žindamos	8	8	-	8	360	2,88	1051,20
Ėriukai iki nujunkymo	2	2	-	2	360	0,72	262,80
Prieauglis ir penimos avys	5	5	-	5	360	1,80	657
Avinai	7	7	-	7	140	2,10	766,50
Melžiama karvė (produktyvumas 7000 kg pieno)	95	80	5	-	-		
Veršelis	18	10	2	20	40	0,80	292,00
Veršinga telyčia	55	50	-	55	20	1,10	401,5
Prieauglis	30	25	-	30	80	2,40	876,00
Mėsinė karvė	55	50	-	55	40	2,20	803,00
Iš viso					2120	16,84	6146,60

2 lentelė

2 lentelė. Vidutinis darbuotojų suvartojamas vandens kiekis (,Vandens vartojimo normos RSN 26-90“).			
Vandens vartotojas	Vandens paros norma 1 darb., l		
	Šalto ir karšto vandens norma	Skaičius (pamainoje)	Iš viso, m ³ /pr.
Darbuotojas (gamyba)	25	10	0,25
Kiti darbuotojai	12	5	0,06
Dušas	500	6	3,00
Iš viso m ³ /pr. :			3,31
Iš viso m ³ /m. :			1208,15

Bendras paros vandens kiekis $Q_{pr}=26,83+3,31 = 30,14\text{m}^3$.

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

Bendras metinis vandens kiekis $Q_m = 9792,95 + 1208,15 = 11001,10 \text{ m}^3$.

Pastaba: ūkio veikla numatoma nepertraukiama, todėl numatytos 365 d., pagal kurią priimtas metinis vandens suvartojimo kiekis darbuotojams.

3 lentelė

Tirštojo mėšlo, srutų ir skystojo mėšlo, gaunamo iš vieno gyvulio per vieną tvartinio laikotarpio mėnesį, tūris. (Pažangaus ūkininkavimo taisyklės, ŽŪ PŪT)								
Gyvulys	Kreikiant		Nekreikiant		Gyvulių sk.	Tirštojo mėšlo kiekis, m ³	Srutų kiekis, m ³	Skystojo mėšlo kiekis, m ³
	Tirštojo mėšlo, m ³	Srutų, m ³	Skystojo mėšlo, m ³	Vandens nuplauti, m ³				
Avys:							-	-
Ėriukai iki 3,5 mėn.	0,05	-	-	-	360	18,00		
Prieauglis iki 12 mėn.	0,083	-	-	-	360	29,88		
Ėriavedės, avinai ir prieauglis, vyresni kaip 12 mėn.	0,093	-	-	-	1080	100,44		
Avinai reproduktoriai	0,133	-	-	-	140	18,62		
Galvijai:								
Penimas galvijus nuo 6 iki 21 mėn.	1,06	0,29	-	-	80	84,8	23,2	
Veislinės telyčios nuo 6 iki 24 mėn.	0,73	0,30	Nerekomenduojama		20	14,6	6,00	
Veršeliai iki 6 mėn.	0,29	0,04	Nerekomenduojama		40	11,60	1,60	
Mėsinių veislės karvė su veršeliu	1,39	0,38	Nerekomenduojama		40	55,60	15,20	
Iš viso per 1 mėnesį:						333,54	46,00	
Iš viso per 6 mėnesius:						2001,24	276,00	
Kritulių nuo mėšlidžių paviršių plotų:	Per 6 mėn. 2991,4(m ²)x0,037 x6(mėn.)						664,09	
Kraikas su srutomis	Per 6 mėn.					368,00	-	
Iš viso:						2369,24	-	

Tvartuose nėra numatomi rezervuarai srutų surinkimui, todėl planuojama kraikui naudoti smulkintus šiaudus, kurie sugeria drėgmę, ir vėliau yra pašalinami kartu su tirštu mėšlu. Srutų kiekiui sugerti reikalingo kraiko kiekį skaičiuojame remiantis Zootechniko žinyno 3 lentele:

4 lentelė

Kraiko rūšis	Sugeria drėgmės kg/kg	Tankis kg/m ³
Nesmulkinti šiaudai (20 % drėgnio)	2,0	50
Smulkinti šiaudai (20 % drėgnio)	3,0	250
Durpės (45 % drėgnio)	4,0	150
Medžio pjūvenos (40 % drėgnio)	2,0	200

276m³ srutų : ~276000kg
Reikalingas kraiko kiekis kg: 276000kg / 3kg/kg = 92000kg
Reikalingas kraiko kiekis m³: 92000kg / 250kg/m³ = 368m³

Bendras susidarantis tiršto mėšlo ir kraiko srutoms sugerti kiekis: **4371,03 m³**

Numatomos 2 mėšlidės Nr.1 ir Nr.2, kurių bendra talpa ~5794 m³, todėl jos pilnai patenkins mėšlo saugojimo poreikį 6 mėnesiams tarp išgabenimų laukams tręšti.

Susidariusios skystos nuotekos mėšlidėse bus talpinamos į rezervuarus – šulinius, iš kurių periodiškai bus transportuojamos specialiu transportu į skysto mėšlo rezervuarą, kurio talpa ~2860 m³. Skystas mėšlas iš kauptuvo kas 6 mėnesius bus išgabenamas išgabenimų laukams tręšti.

Statytojui priklausanti ŽŪB „Aviena ir ėriena“ yra sudariusi Mėšlo priėmimo perdavimo sutartį su Kretingalės kooperatine žemės ūkio bendrove dėl susidarančio mėšlo perdavimo. Sutartis pridedama projekto prieduose.

8. Elektrotechnikos sprendiniai

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant nuo esamų Statytojo valdos elektros tinklų, kurie yra prijungti prie AB „ESO“ tinklų. Statinių elektrotechnikos dalis bus parengta atskiru projektu.

9. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamiems pastatams gyvūnams auginti ir inžineriniams statiniams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Tvirtuose ir pagalbinėje infrastruktūroje planuojamoje ūkinėje veikloje yra jau numatyti etatai žmonėms, kurie dėl darbų pobūdžio galėtų dirbti prie technologinių procesų, vykdomų ūkyje.

Kitos pagalbinės paskirties pastatuose Nr.1,2,3 nenumatomas lankytojų priėmimas, todėl reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms netaikytini. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo reikalavimas: p. 2.13. kitos paskirties pastatai (pastatai, kuriuose numatomi lankytojų srautai). Planuojamame ūkyje lankytojų srautai nenumatomi dėl veiklos pobūdžio ir sanitarinių motyvų. Darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomos, nes žmonės su negalia negali dirbti ūkyje suplanuotuose procesuose.

10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimų, įvažiavimai į pastatus išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų pastatų naudojimą pagal paskirtį.

11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Laukinės durys, vartai turi būti rakinami, naktį gali būti papildomai apšviesti. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Pastatuose rekomenduojama apsauginė signalizacija. Ties gamybine zona numatomas visą parą veikiantis kontrolės punktas.

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

12. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė

12.1. Pastatai gyvūnams auginti Nr.1,2,3,4,5

Pastatai gyvūnams auginti dėl pasirinktos gyvulių laikymo technologijos atitvarų šiluminės technikos ir energinio naudingumo reikalavimai netaikytini. Tai yra nedaug energijos sunaudojantis žemės ūkiui tvarkyti skirtas negyvenamasis pastatas gyvūnams auginti. Tai atitinka išimtis, taikomas pastatų energinio naudingumo projektavimui ir sertifikavimui, numatytas STR 2.01.02:2016 I skyriaus 1.4 punkte.

12.2. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.1

Projektuojamam Kitos pagalbinės paskirties pastatui Nr.1 numatoma energinio naudingumo klasė – A++.

12.2.1. Statybos metu naudojami gaminiai ir statybinės medžiagos turi atitikti ne mažesnės kaip A++ klasės deklaruojamas ir projektines vertes. Statytojas privalo rinkti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų vertes patvirtinančių dokumentų deklaracijas.

12.2.2. Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Sluoksniuotos konstrukcijos išorės sienos – mūro su apšiltinamuoju ir sluoksniu dekoratyvinio tinko apdaila.

12.2.3. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,169

12.2.4. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,229

12.2.5. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 204,19

12.2.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 11,35

12.2.7. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 0,00

12.2.8. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 7,76

12.2.9. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)): 41,70

12.2.10. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)): 0,90

12.3. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.2

Projektuojamam Kitos pagalbinės paskirties pastatui Nr.2 numatoma energinio naudingumo klasė – A++.

12.3.1. Statybos metu naudojami gaminiai ir statybinės medžiagos turi atitikti ne mažesnės kaip A++ klasės deklaruojamas ir projektines vertes. Statytojas privalo rinkti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų vertes patvirtinančių dokumentų deklaracijas.

12.3.2. Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Sluoksniuotos konstrukcijos išorės sienos – mūro su apšiltinamuoju ir sluoksniu dekoratyvinio tinko apdaila.

12.3.3. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,173

12.3.4. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,227

12.3.5. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 139,10

12.3.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 11,00

12.3.7. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 3,96

12.3.8. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)): 7,74

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

12.3.9. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$): 42,76
skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$): 1,05

12.4. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3

Numatoma B energinio naudingumo klasė (atskirai stovintis pastatas iki 50m^2 ploto, Tai atitinka išimtis, taikomas pastatų energinio naudingumo projektavimui ir sertifikavimui, numatytas STR 2.01.02:2016 I skyriaus 1.4.1 punkte).

12.5. Inžineriniai statiniai – stoginės, vartai, svarstyklės

Atviro tipo inžineriniams statiniams energinio naudingumo reikalavimai netaikytini.

13. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai

13.1. Pastatai gyvūnams auginti Nr.1,2,3,4,5

Avidžių ir karvidžių dėl pasirinktos gyvulių laikymo technologijos šildymas nenumatomas. Tai yra nedaug energijos sunaudojantis žemės ūkiui tvarkyti skirtas negyvenamasis pastatas gyvūnams auginti.

13.2. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.1

Patalpų šildymo būdas - šilumos siurblys „oras – vanduo“. Ventilacija – natūrali per pastato langus ir ventiliacijos kanalus. Rekomenduojama įrengti rekuperacinę sistemą.

13.3. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.2

Patalpų šildymo būdas - šilumos siurblys „oras – vanduo“. Ventilacija – natūrali per pastato langus ir ventiliacijos kanalus. Rekomenduojama įrengti rekuperacinę sistemą.

13.4. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3

Patalpų šildymo būdas - šilumos siurblys „oras – vanduo“. Ventilacija – natūrali per pastato langus ir ventiliacijos kanalus. Rekomenduojama įrengti rekuperacinę sistemą.

14. Higienos reikalavimai

14.1. Pastatai gyvūnams auginti

Tvartuose nėra numatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną darbai. Personalo darbo laikas tvarte – vidutiniškai iki 4h per pamainą.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Buitinėse ir administracinėse patalpose numatomas natūralus apšvietimas per projektuojamus langus, tamsiuoju paros metu numatytas atitinkamas dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per langus ir angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos. Patalpų dirbtinio apšvietimo minimalios normos:

Karvių ir prieauglio laikymo patalpos (apšviestumas, lx):

- šėryklos – 75;

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

- perdarynės, poilsio bokasai, gardai – 50;

- melžimo metu tešmens lygyje – 150;

Veršidžių, naujagimių veršelių patalpų ir veršiavimosi skyrių patalpos – 100;

Melžyklos, pieno surinkimo patalpos (darbo vietose) - 200;

Mėsai auginamų galvijų patalpos - 50.

Pastato technologiniai sprendiniai, patalpų planavimas yra suprojektuoti taip, kad tenkintų darbų saugos reikalavimus.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 150m.

Triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje neviršys didžiausios leistinos koncentracijos (Lietuvos higienos norma HN 33:2011).

Kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys didžiausios leistinos koncentracijos (Lietuvos higienos norma HN 121:2010).

Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys didžiausios leistinos koncentracijos (Lietuvos higienos norma HN 35:2007).

Avininkystės ūkio patalpų natūrali apšvieta, patalpų langų ir grindų plotų santykis ir dirbtinė apšvieta (apšviestumas, lx):

5 lentelė

Patalpos paskirtis	Natūrali patalpų apšvieta, langų ir grindų plotų santykis	Dirbtinis apšvietimas, lx		
		orientacinis režimas	darbo režimas	budėjimo režimas
Avių laikymo patalpos	1 : 15–1 : 18	25	100	3–5
Ėriavimosi ir ėriukų auginimo patalpa	1 : 15	25	200	3–5
Avių melžimo patalpa	1 : 15	-	200	-
Pieno laikymo patalpa	1 : 20	-	200	-
Pašarinė	1 : 10	-	50	-
Budinčiojo patalpa	1 : 8	-	100–200	-
Avių kirpimo patalpa	1 : 10	-	200	-
Avių sėklinimo patalpa	1 : 10	-	200	-

- Natūraliai patalpos apšviečiamos pro langus sienose. Avidėse be pastogių patalpas galima apšviesti pro skaidrias stogo dangas.

-Avininkystės ūkio teritorija turi būti apšviečiama, lx:

-atviros svarstyklės, rampos ir kitos krovos vietos – 5;

-diendaržiai, stoginės, įvažiavimo į pastatus vartai – 2;

- takai, važiavimo keliai aplink tvartus – ne mažiau kaip 0,5.

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamame ūkyje numatoma laikyti iki 1940 avių ir 180 mėsinų galvijų:

1. Avidės Nr.1,2,3: – po 600 avių: 120 suaugusių nujunkytų, 120 suaugusių ėringų, 120 žindančių, 120 ėriukų, 120 prieauglio

2. Avidė Nr.4 – 140 avinų

Viso ūkyje suaugusių avių: $120 \cdot 3 \cdot 3 + 140 = 1220$ vnt.

3. Karvidė Nr.5 - 180 galvijų: 40 karvės, 20 telyčių, 80 prieauglio, 40 veršelių

6 lentelė.

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	Sąlyginiai gyvuliai (SG)
Gyvuliai projektuojamuose pastatuose gyvūnams auginti			
Avys, ožkos	0,07	1940	~136
Karvės (mėsiniai galvijai)	1	60	60
Veršeliai iki 1 m.	0,25	40	10
Galvijai (prieauglis) nuo 1-2 m.	0,7	80	56
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			262

Skaičiavimas, remiantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo Planuojamos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašu:

1. Žemės ūkis ir miškininkystė:

1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau;

1.1.5. veršeliams iki 1 metų – 1 000 ar daugiau;

1.1.6. galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau;

1.1.7. avims, ožkoms – 2 500 ar daugiau;

* Šio priedo 1.1.7, 1.1.10–1.1.15, 1.1.18, 1.1.21 ir 1.1.22 papunkčiuose nurodyta viena vieta atitinka vieną suaugusį gyvūną ar paukštį, t. y. jaunikliai neskaičiuojami.

Remiantis 2 priedo pirma pastaba:

1. Jeigu planuojama auginti skirtingų šio priedo 1.1 papunktyje nurodytų rūšių gyvūnus ir atskiros rūšies planuojamų vietų skaičius yra mažesnis už jai nustatytą ribinį dydį, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privaloma, jeigu perskaičiavus į kurią nors gyvūnų rūšį gautas vietų skaičius lygus ar didesnis už jai nustatytą žemutinį ribinį dydį, t. y. planuojamų vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti ir žemutinių ribinių dydžių, nurodytų šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose, santykių suma lygi arba daugiau kaip 1. Perskaičiuojama pagal formulę:

$$\frac{A_1}{A_{r1}} + \frac{A_2}{A_{r2}} + \frac{A_3}{A_3} \geq 1,$$

kurioje:

A1, A2, ... An – planuojamas vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti skaičius;

AR1, AR2, ... ARn – ribinis vietų atitinkamos rūšies gyvūnams auginti dydis, nurodytas šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose.

$$\frac{60}{250} + \frac{40}{1000} + \frac{80}{350} + \frac{1220}{2500} = 0,24 + 0,04 + 0,228 + 0,488 = 0,996 < 1,$$

Paiškinimas dėl skaičiavimo: karvės (įsk. telyčias) + prieauglis + veršeliai + suaugusios avys

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos ar projektuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos ataskaita rengti LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu privaloma.

Projektinių pasiūlymų stadijoje bus atlikti triukšmo, oro taršos ir kvapo modeliavimų ataskaita su išvadomis.

14.2. Kitos pagalbinės paskirties pastatai Nr.1,2,3

PATALPŲ APŠVIETIMAS, MIKROKLIMATAS

Pastate numatomas dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas turi būti įrengtas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Darbo patalpų apšvietimas, ten, kur nepakanka natūralios šviesos, kompensuojamas dirbtiniu apšvietimu pagal atitinkamus higienos reikalavimus ir statybos techninius reglamentus.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

- Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28°C;

- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3°C;

- Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %;

- Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

Rangovas priduodamas objektą turi atlikti visų patalpų mikroklimato, apšvietumo matavimo darbus ir jų atitikties teisės aktams protokolus pridėti prie objekto pridavimo dokumentacijos.

LEGIONELIOZĖS PROFILAKTIKA

Karšto vandens kokybė (24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455):

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- a) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

- b) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

- c) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliose.

- d) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- e) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

- f) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Prieš betonuojant ir betonavimo metu turi būti paliekamas hidraulinis slėgis vamzdžiuose.

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

Sumontuoti vamzdynai yra išbandomi hidrauliškai 1.5bar darbo slėgiu. Visiems šiems darbams turi būti sudaryti paslėptų darbų aktai, dalyvaujant užsakovo atstovui.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Projektuojant laikytasi nuostatos, kad pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais. Išorinis aplinkos triukšmo lygis neviršys 55dB dienos metu (06-18val.), 50dB vakaro metu (18-22val.) ir 45dB nakties metu (22-06val.). Projektuojamų pastatų garso klasė projektuojama statytojui pageidaujant ne mažesnės C garso klasės. Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 55 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 32 dB akustinę varžą. Aidėjimo trukmė patalpose ne daugiau 1,3s. Patalpose triukšmo lygis dienos metu (06-18val.) $<\Delta 45$ dB, vakaro (18-22 val.) $<\Delta 40$ dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip $\Delta 35$ dB.

15. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve.

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ar kontaineriuose. Nekenksmingas statybines atliekas numatoma maksimaliai panaudoti.

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų gretimų pastatų. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, techninio projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Statybos vietoje saugotinių želdinių nėra. Menkaverčiai krūmokšniai šalinami.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėti. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

7 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų	Pavojingumą	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/	t/metus; m³/metus						
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
Buitinės atliekos	Popierius ir kartonas		20t	kietas	20 01 01	Nepavojingos	Atliekų tvarkytojo pateikti konteineriai	100 kg/m	Atliekų tvarkytojas
	Stiklas			kietas	20 01 01				
	Biologiškai suyrančios virtuvės atliekos			įvairus	20 01 01				
	Plastikai			kietas	20 01 01				
	Metalai			kietas	20 01 01				
	Neapibrėžtos frakcijos			-	20 01 01				

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekant statybos darbus numatoma naudoti tik tokias medžiagas, kurios yra ekologiškos ir turinčios kokybės sertifikatus, patvirtintus Lietuvos sveikatos apsaugos ministerijos.

Visos statybinės atliekos, gautos statant naują pastatą ir griauinant esamą pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, o tinkamos panaudotos paties objekto statybai.

Statybos metu gali susidaryti betono laužo atliekos. Jas numatoma smulkinti statybos vietoje ir panaudoti susidarančios duobės užpylimui, naujai įrengiamiems pamatų, dangų, grindų pagrindams. Kitos atliekos numatomos perduoti atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekos (betonas, keramikos, akmenys), kurias planuojama panaudoti dangų įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas (metalo) baigiantis statybai, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti vietoje atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tarą ir pakuotes, užterštas kenksmingomis medžiagomis), kurios išvežamos į specialius tam skirtus sąvartynus. Bendras išvežamų atliekų kiekis ~500kg.
- Statybines atliekas iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvirtyje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Iškastas gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną. Statytojas privalo pateikti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, aplinkos apsaugos inspektoriui ar kitam Savivaldybės įgaliotam pareigūnui arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Klaipėdos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekomis skirtus konteinerius.

Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

8 lentelė. Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas.

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	500 kg	Įvažiavimo pagrindams statybvietyje tiesti
2.	17 02 01	Medis (<i>cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena</i>)	1700 kg	Statytojas panaudoja asmeninėms ūkio reikmėms
3.	17 02 03	Plastikas	300 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	15 01 06	Mišrios pakuotės	200 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

16. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223, Vilnius.

9 lentelė.

Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Pastatų skaičius, vnt.	8
2. Statinio unikalūs Nr.:	-
3. Objekto grupė:	1,2,3,4,5: P.2.18. 6, 7, 8: P.19
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne
5. Sklypo plotas, kv. m	247069
6. Bendras plotas, kv. m	1,2,3,4: 1532,99 5: 799,54 6: 386,74 7: 244,65 8: 36,66
7. Statybinis tūris, kub. m	1,2,3,4: 9300 5: 4847 6: 1994 7: 1273 8: 195
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	1,2,3,4,5: +0,15 6: +0,17 7: +0,17 8: +0,17
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	1,1,2,3,4,5: 2 6: 10 4: 3 8: 2
10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III (visi pastatai)
11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

1. Projektuojami pastatai pagal paskirtį patenka į P.2.18 ir P.2.19 statinių grupę, todėl pastatai ir klasifikuojami pagal sprogimo ir gaisro pavojų (GSPR, 31p.), numatoma klasė - E_g, nes nenumatomi technologiniai procesai su greitai degančiomis, įkaitusiomis, sprogiomis medžiagomis.

2. Privažiavimo prie pastatų altitudės:

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

- 1,2,3,4,5: 0,15m nuo pastato grindų lygio (vertinant pagrindinius patekimus į pastatą ties vartais V2).
- 6: 0,17m
- 7: 0,17m
- 8: 0,17m
- 8: 0,60m

3. Pagal projektuojamo objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti 2 projektuojamus vandens telkinius tame pačiame sklype. Nuo tvenkinių iki saugomų pastato tolimiausių perimetro taškų atstumas bus iki 200m (žiūr. į brėž.). Atstumas, skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

4. Visų projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis III.

Gaisro apkrovos kategorija III atsp. ugniai laipsnio pastatams neskaičiuojama. Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos (GPSR, p. 35).

Pastatas gyvūnams auginti priklauso C3 Statinio gaisrinio pavojeingumo klasei, remiantis GPSR 2 lentelė (C3 - Konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka Taisyklių 2 lentelės III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus).

5. Artimiausiai sklype esantys pastatai nutolę didesniu kaip 15m atstumu nuo arčiausiai projektuojamo pastato - Kitos pagalbinės paskirties pastato Nr.2, žymėjimas sklypo plane Nr. 7.

6. Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai (GPSR, 2 lentelė).

Laikančiosios konstrukcijos - nenormuojama.

Lauko sienoms reikalavimai netaikomi: statinių aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6 m.

Stogui reikalavimai nekeliami: statiniai vieno aukšto, juose galinčių būti žmonių skaičius neviršija 100. Stogo laikančioms konstrukcijoms (sijoms, grebėstams ir pan.) reikalavimai nekeliami.

7. Pagal pastatų naudojimo paskirtį nustatome sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} .

10 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.18	Gyvūnams auginti (kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpose) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	25000	15000	8000	20	10	5
P.19	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti (svirnas, daržinė, angaras, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	1500	1200	800	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas 1.

$$K_H = H/H_{abs} = 0,15/5 = 0,03;$$

Pastatai gyvūnams auginti (P.2.18, 1,2,3,4,5):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 7991,12 \text{ m}^2;$$

Išvada:

Projektuojamų pastatų gyvūnams auginti bendras plotas 1,2,3,4: 1532,99m², 5: 799,54 m² (žiūr. į BSR) neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį pastatai atitinka III atsparumo ugniai laipsnį.

Kitos pagalbinės paskirties pastatai (P.19, 6,7,8):

$$K_H = H/H_{abs} = 0,17/5 = 0,034;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 800 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 798,85 \text{ m}^2;$$

Išvada:

Projektuojamų kitos pagalbinės paskirties pastatų bendras plotas 6: 386,74 m²; 7: 244,65 m²; 8: 36,66m² (žiūr. į BSR) neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį pastatai atitinka III atsparumo ugniai laipsnį.

8. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

11 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Tarp visų pastatų tarpusavyje užtikrinami ne mažesni kaip 15m atstumai, todėl norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

9. Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ priedo punkto lentelės 12 punktą, pastatuose gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, augalams auginti, kuriuose nuolat būnančių žmonių skaičius neviršija 100žm. (plotai reikalavimai nenustatomi), nėra privaloma įrengti GAS sistemų.

10. Perspėjimo apie gaisrą evakavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma, nes vienu metu pastate būnančių žmonių skaičius mažiau 100 (*GSPR*, p. 145).

11. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama (vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių p. 27, 2 lentelė).

12. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis 23p. 1 lentelė, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos neprojektuojamos.

13. Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis nenumatomas.

14. III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdaila nenormuojama.

15. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 m (GSPR, p. 150).

16. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 TP gaisrinės saugos dalis nerengiama.

17. Gaisro gesinimas

12 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatus:

Statinio naudojimo paskirtis [7.7]	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilmę pavojų	Vandens kiekis (l/s) iki 60 m pločio arba ilgio statiniams gesinti, kai statinio tūris V (tūkst. kub. m) (1 pastaba)											
			≤ 3	≤ 5	≤ 20	≤ 50	≤ 100	≤ 200	≤ 300	≤ 400	≤ 500	≤ 600	≤ 700	≤ 800
Garažų, gamybos, pramonės, energetikos, sandėliavimo, gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, kita-pagalbinė, automatizuotų sandėliavimo sistemų inžineriniai statiniai	II ir III	A _{sg} , B _{sg} arba C _g (2 pastaba)	15	20	25	40	40	50	60	60	70	80	90	100
		D _g ir E _g (3 pastaba)	10	15	20	30	40	40	50	50	50	50	60	70

Remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 20p. 3 lentelė:

Skaiciuojame maksimalų kiekį pagal tipinius didžiausius 4vnt. pastatus gyvūnams auginti:

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui - 20 l/s

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą:

$V_{\text{vand.}} = q * H_{\text{val.}} * H_{\text{min.}} * H_{\text{sek.}} = 20 * 3 * 60 * 60 = 216000 \text{ l} = 216 \text{ m}^3$ - minimali gaisrinio rezervuaro talpa projektuojamam pastatui.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 72 val.

Pagal objekto vietos situaciją gaisro gesinimui priimame tame pačiame sklype projektuojamus vandens telkinius. Nuo tvenkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus iki 200 m (žiūr. į brėž.).

Vandens telkinių plotas yra $\sim 690 \text{ m}^2$, kūdrų gylis viduryje $\sim 4,0 \text{ m}$. Suprojektuota kūdrų naudinga talpa, įvertinus dumblo ir ledo tūrių susidarymą $V_{\text{naud.}} = 500 \text{ m}^3$. Numatomos gaisrinių automobilių $12 \times 12 \text{ m}$ aikštelės.

Tai atitinka Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių nuostatas:

TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

98. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

99. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų degių medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Vandens telkinio įrengimo reikalavimai:

1. Numatyta, kad lietaus nuotekų persipylimą projektuojamame vandens telkinyje (kūdroje) kontroliuos ūkio savininkas – Statytojas. Stebėjimo kontrolei palengvinti bus naudojamos ūkyje įrengtos sklypo teritorijos vaizdo kameros. Lietaus nuotekų lygio altitudėi nustatyti bus įrengta sukalibruota matavimo priemonė su skale. Kūdros dugno altitudės reikšmė: kūdra nr. 20 - $H_d = 33,30\text{m}$, kranto paviršiaus altitudės reikšmė – $H_{\max.} = 37,30\text{m}$; kūdra nr. 21 - $H_d = 35,30\text{m}$, kranto paviršiaus altitudės reikšmė – $H_{\max.} = 39,30\text{m}$.
2. Lietaus nuotekų lygio kontroliavimui bus ūkyje naudojamas mobilus transportas su siurbliu ir rezervuaru. Nuotekos bus išlaistomos statytojui priklausančiose žemės ūkio sklypuose. Kūdrų papildymas vandeniu iš planuojamo gręžinio. Numatoma statytojo periodinė kūdros fizinė kontrolė Projektiniam tūriui išlaikyti.
3. Kūdros dėl lietaus nuotekų paviršiaus maksimali paviršiaus altitudės reikšmė – kūdra nr. 20 - $H_{\max.} = 33,10\text{m}$, minimali reikšmė – $H_{\min.} = 32,00\text{m}$, kūdra nr. 21 - $H_{\max.} = 37,10\text{m}$, minimali reikšmė – $H_{\min.} = 36,00\text{m}$.
4. Suprojektuotų kūdrų naudinga talpa, įvertinus dumblo ir ledo tūrių susidarymą, kai vandens lygis 2,0m arba 2m žemiau kranto paviršiaus - $V_{\text{naud}} = 500\text{m}^3$.

18. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

13 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C_{FL}-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1
	grindys	RN	RN	RN

19. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus pastatuose numatoma:
 1. Pastatuose gyvūnams auginti Nr. 1,2,3,4: 2 vnt. 6kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.01), patalpos galuose prie vartų. Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvas 800m² patalpos ploto. Gyvulių laikymo patalpos plotas – 1532,99m². $1532,99 / 800 = 1,92$, minimaliai būtina numatyti 2 gesintuvus.
 2. Pastate Nr. 5: 2 vnt. 4kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.01), patalpos galuose prie vartų. Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 lentele: priimta 1 4kg gesintuvas 800m² patalpos ploto. Siekiant tolygiai išdėstyti gesintuvus, numatomi 2vnt..
 3. Kitos pagalbinės paskirties pastate Nr. 1 (skl. plane Nr. 5): 2 vnt. 2kg gesintuvų koridorių patalpose (1.03, 1.12). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 lentele: priimta 1 2kg gesintuvas 300m² patalpos ploto. Pastato plotas – 386,74 m².
 4. Kitos pagalbinės paskirties pastate Nr. 7 (skl. plane Nr. 8): 1 vnt. - 2kg gesintuvas koridoriaus patalpoje (1.04). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 lentele: priimta 1 2kg gesintuvas 300m² patalpos ploto. Pastato plotas – 244,65 m².
 5. Kitos pagalbinės paskirties pastate Nr. 3 (skl. plane Nr. 8): 1 vnt. - 2kg gesintuvas budėjimo posto patalpoje (1.02). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 lentele: priimta 1 2kg gesintuvas 300m² patalpos ploto. Pastato plotas – 36,66 m².
- Visi gesintuvai turi būti išdėstyti lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

17. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ visiems projektuojamiems pastatams gyvūnams auginti, išskyrus kitos pagalbinės paskirties pastatus ir kitus inžinerinius statinius, apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai nuo žaibo rengiami projekto Elektrotechnikos dalyje (E). Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais.

18. Projektinių sprendinių atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

19. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojamiems pastatams ir projektuojamų priklausinių statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr.

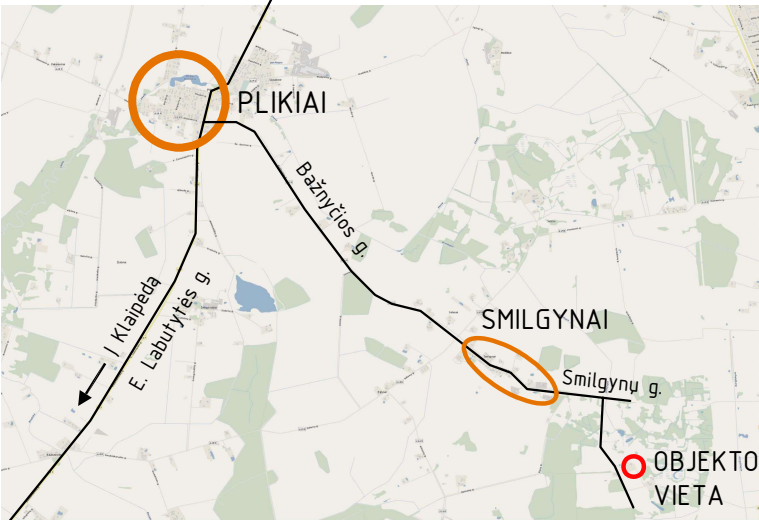
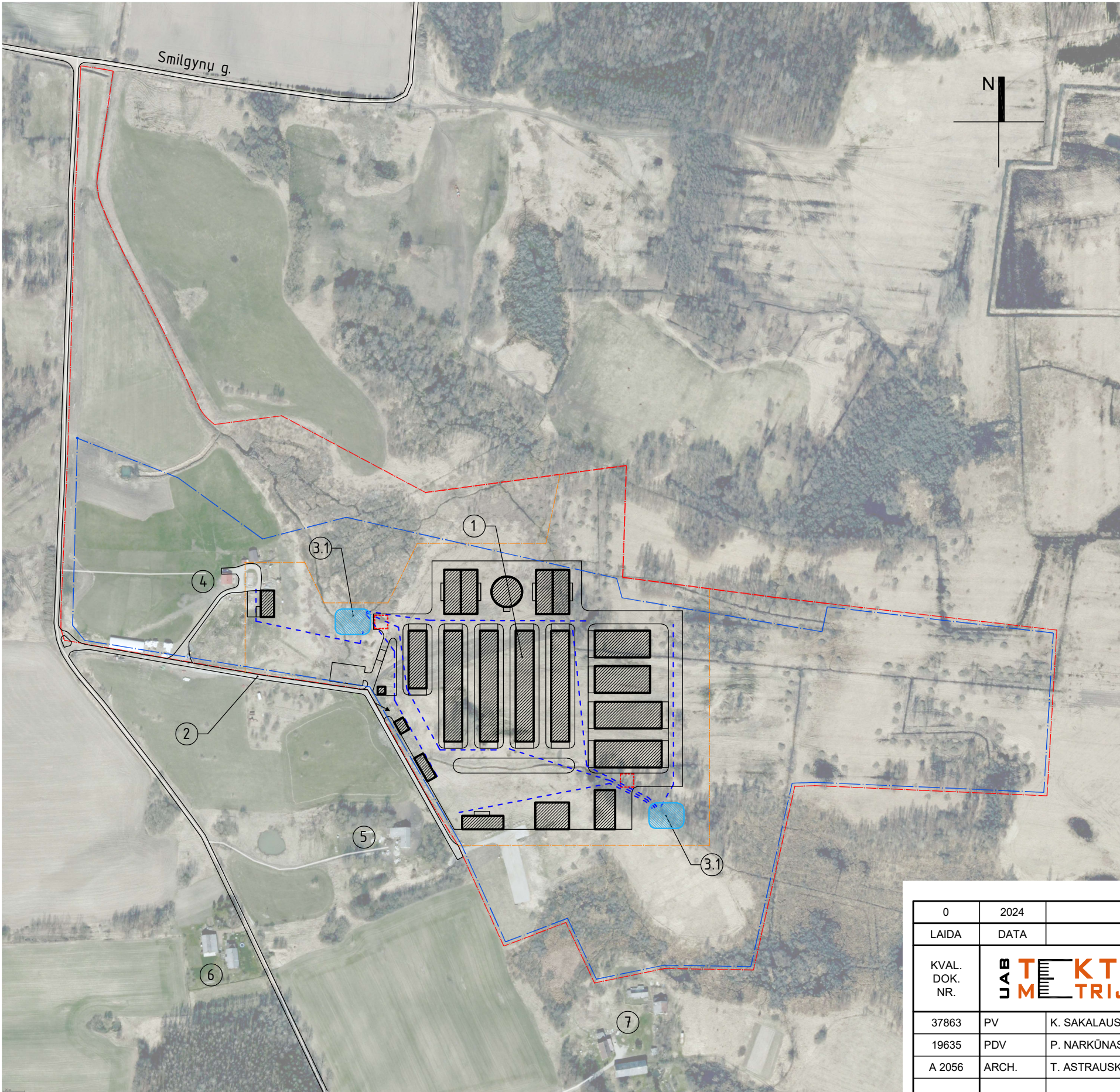
TM24-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis.

Numatomi darbai ir jų eiliškumas:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Gręžtinių pamatų statybos darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Išorinių sienų mūro darbai;
- Plieninio rėmo ir denginio statybos darbai;
- Stogo dangos įrengimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų įrengimo darbai;
- Apdailos ir vidaus įrangos įrengimas kitos pagalbinės paskirties pastatuose.
- Aplinkos sutvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.



SITUACIJOS SCHEMA

SITUACIJOS PLANAS M1:4000

- EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas avyno kompleksas
 2. Atskiru projektu suprojektuotas privažiavimas
 3. Numatomas vandens telkinys (priešgaisrinis rezervuaras)
 4. Esama sodyba
 5. Esama sodyba
 6. Esama sodyba
 7. Esama sodyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA ŪKININKO SODYBOS PASTATŲ TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMA TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (≤200m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2024	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
19635	PDV	P. NARKŪNAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:4000 M1:1000	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: S. K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-00-PP-SP-B.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

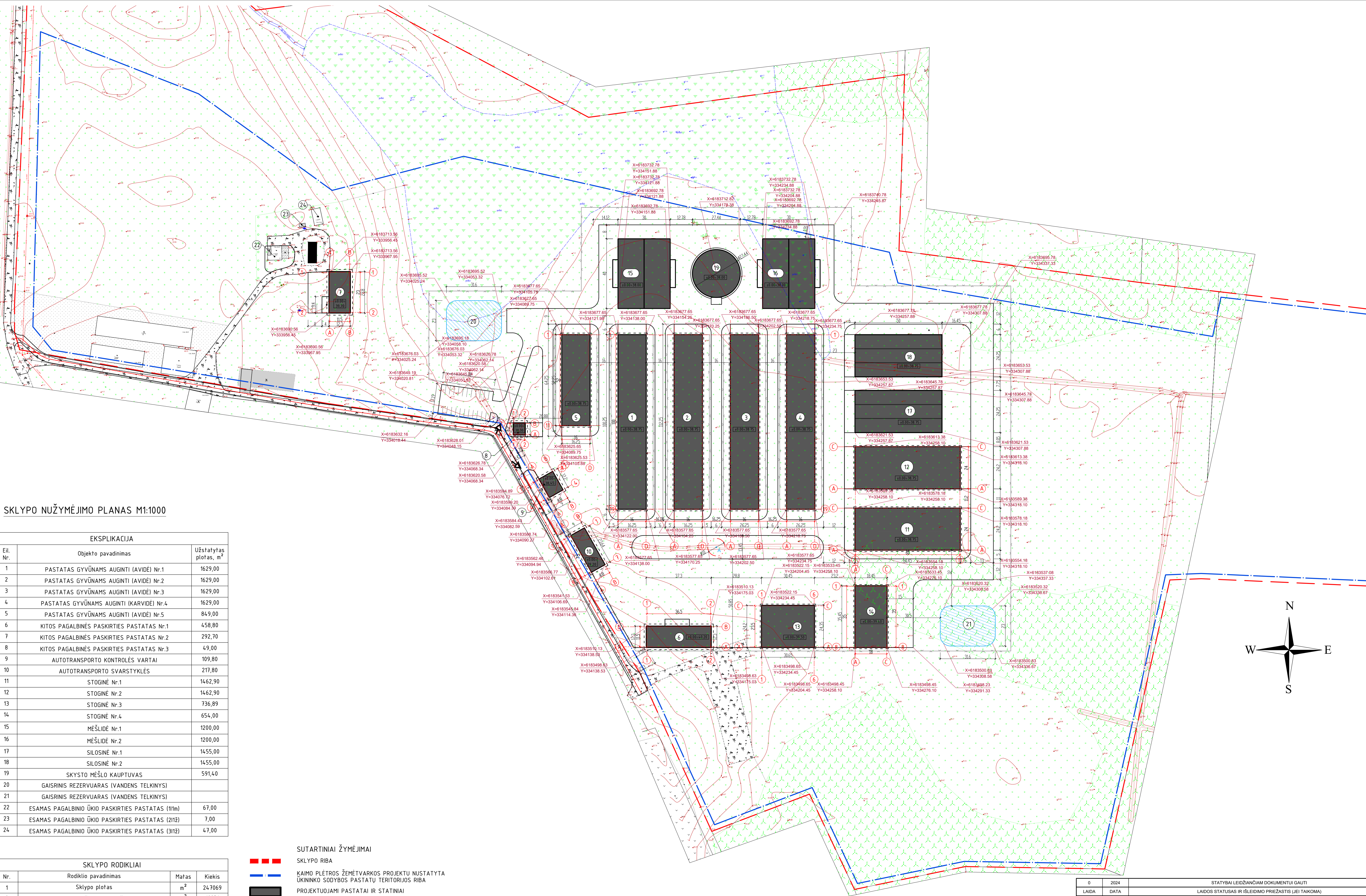
SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:1000

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1	1629,00
2	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.2	1629,00
3	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.3	1629,00
4	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4	1629,00
5	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5	849,00
6	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1	458,80
7	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2	292,70
8	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.3	49,00
9	AUTOTRANSPORTO KONTROLĖS VARTAI	109,80
10	AUTOTRANSPORTO SVARSTYKLĖS	217,80
11	STOGINĖ Nr.1	1462,90
12	STOGINĖ Nr.2	1462,90
13	STOGINĖ Nr.3	736,89
14	STOGINĖ Nr.4	654,00
15	MĖŠLIDĖ Nr.1	1200,00
16	MĖŠLIDĖ Nr.2	1200,00
17	SILOSINĖ Nr.1	1455,00
18	SILOSINĖ Nr.2	1455,00
19	SKYSTO MĖŠLO KAUPTUVAS	591,40
20	GAISRINIS REZERVUARAS (VANDENS TELKINYS)	
21	GAISRINIS REZERVUARAS (VANDENS TELKINYS)	
22	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (111m)	67,00
23	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (2112)	7,00
24	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (3112)	47,00

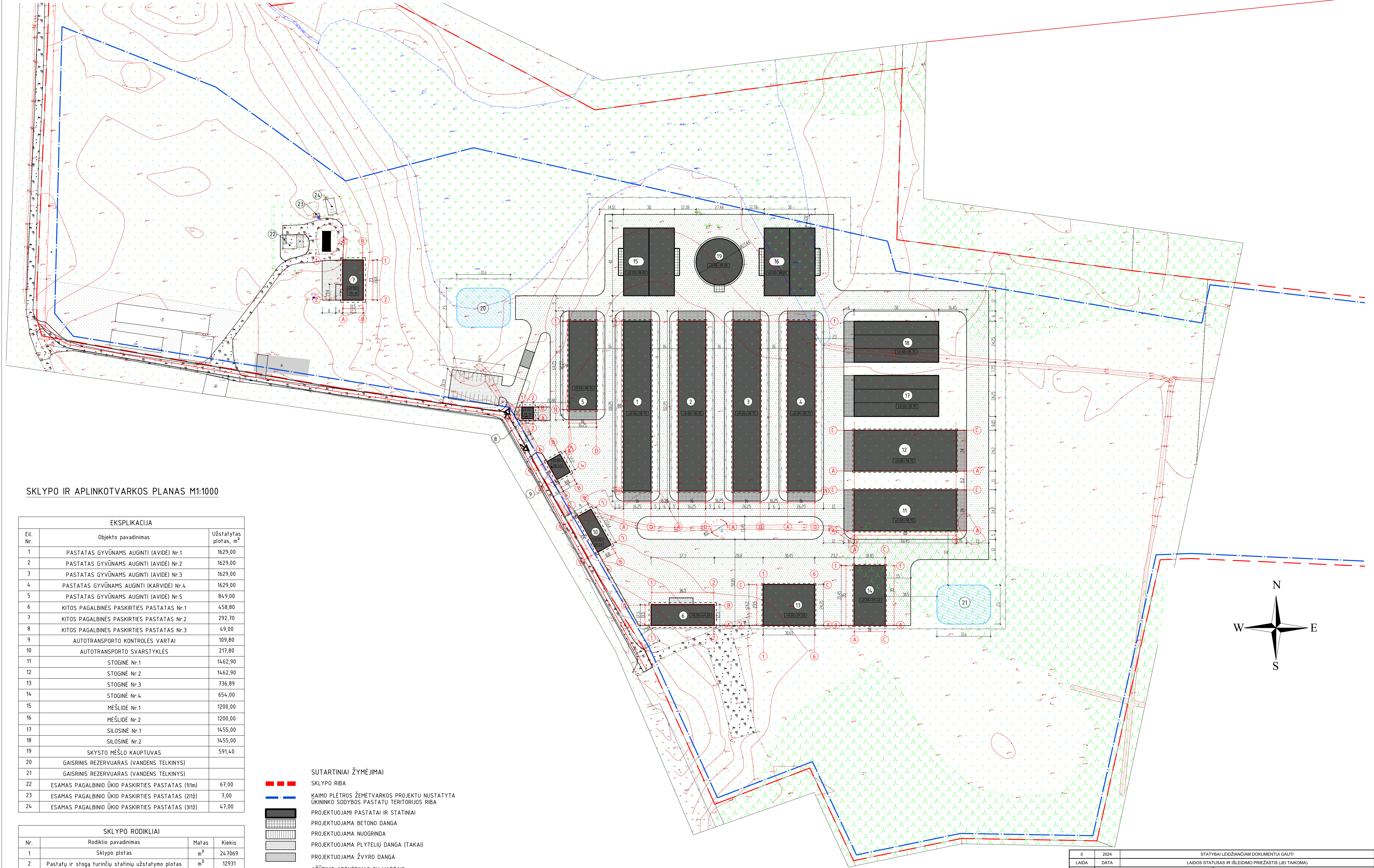
SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	247069
2	Pastatų ir stogų turinčių statinių užstatymo plotas	m ²	12931
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	3
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	5

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA ŪKININKO SODYBOS PASTATŲ TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- AŽŪRINIS APTVĖRIMAS SU VARTAIS
- ĮVAŽIAI | TVARKOMA TERITORIJA
- ĮEJIMAI | PASTATUS



0	2024	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTO TRIJA"	UAB "TEKTO TRIJA" www.tekto trija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	Penkių pastatų gyvenamųjų augintinių, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinųjų pastatų, pagalbinųjų pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilginių k., Smilginių g. 57, statybos projektas
19635	PDV	P. NARKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRASKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS
			M1:1000
LT	STATYTOJAS: S.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		TM24-00-PP-SP-B.03	1 1



SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1	1629,00
2	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.2	1629,00
3	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.3	1629,00
4	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4	1629,00
5	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5	849,00
6	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1	458,80
7	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2	292,70
8	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.3	49,00
9	AUTOTRANSPORTO KONTROLĖS VARTAI	109,80
10	AUTOTRANSPORTO SVARSTYKLĖS	217,80
11	STOGINĖ Nr.1	1462,90
12	STOGINĖ Nr.2	1462,90
13	STOGINĖ Nr.3	736,89
14	STOGINĖ Nr.4	654,00
15	MEŠLIDĖ Nr.1	1200,00
16	MEŠLIDĖ Nr.2	1200,00
17	SILOSINĖ Nr.1	1455,00
18	SILOSINĖ Nr.2	1455,00
19	SKYSTO MEŠLO KAUPTUVAS	591,40
20	GAISRINIS REZERVUARAS (VANDENS TELKINYS)	
21	GAISRINIS REZERVUARAS (VANDENS TELKINYS)	
22	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (111m)	67,00
23	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (2112)	7,00
24	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (3112)	47,00

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	247069
2	Pastatų ir stogų turinčių statinių užstatymo plotas	m ²	12931
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	3
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	5

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA ŪKININKO SODYBOS PASTATŲ TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
- PROJEKTUOJAMA PLYTELŲ DANGA (TAKAI)
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- AŽŪRINIS APTVĖRIMAS SU VARTAIS
- [VAŽIAVIMAI] | TVARKOMA TERITORIJA
- ĮEJIMAI | PASTATUS

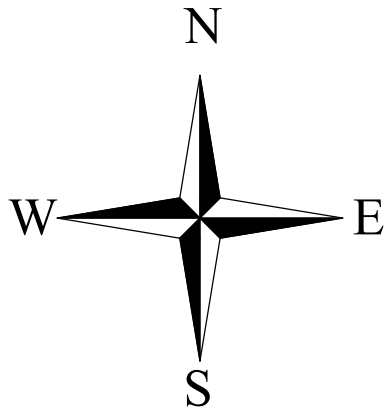
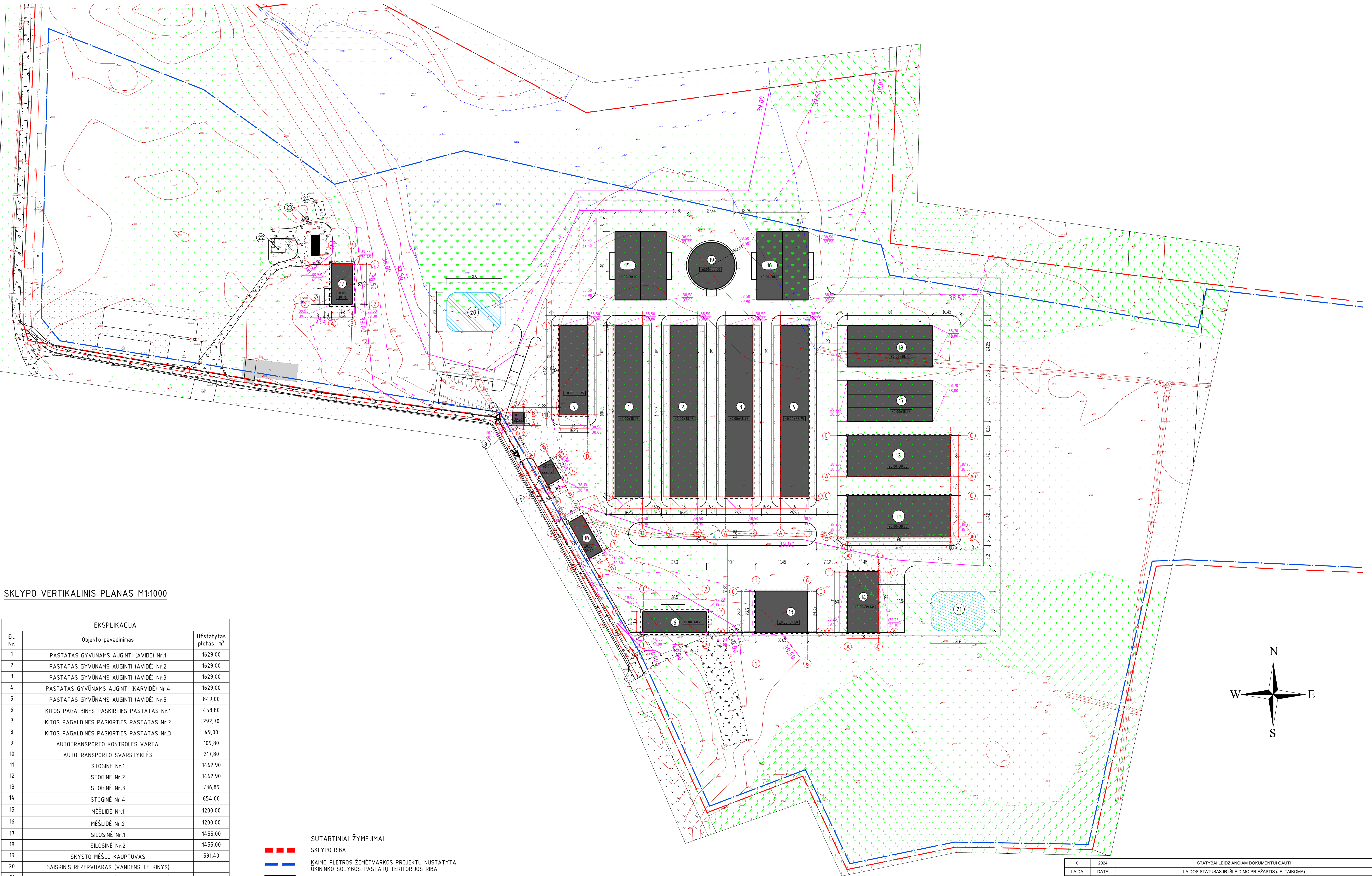
0	2024	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSLĖIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTO TRIJA" www.tekmetrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Penkių pastatų gyvenamos auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinų pastatų, pagalbinų pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000		LAIDA
19635	PDV	P. NARKŪNAS			0
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS: S.K.		TM24-00-PP-SP-B.03		LAPŲ
					1
					1

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:1000

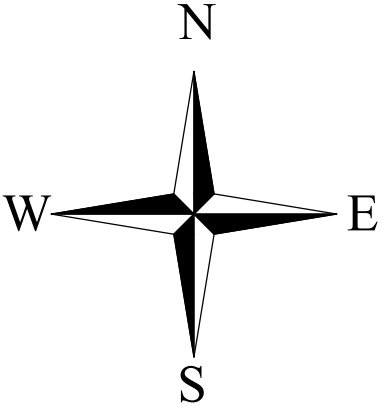
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1	1629,00
2	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.2	1629,00
3	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.3	1629,00
4	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4	1629,00
5	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5	849,00
6	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1	458,80
7	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2	292,70
8	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.3	49,00
9	AUTOTRANSPORTO KONTROLĖS VARTAI	109,80
10	AUTOTRANSPORTO SVARSTYKLĖS	217,80
11	STOGINĖ Nr.1	1462,90
12	STOGINĖ Nr.2	1462,90
13	STOGINĖ Nr.3	736,89
14	STOGINĖ Nr.4	654,00
15	MĖŠLIDĖ Nr.1	1200,00
16	MĖŠLIDĖ Nr.2	1200,00
17	SILOSINĖ Nr.1	1455,00
18	SILOSINĖ Nr.2	1455,00
19	SKYSTO MĖŠLO KAUPTUVAS	591,40
20	GAISRINIS REZERVUARAS (VANDENS TELKINYS)	
21	GAISRINIS REZERVUARAS (VANDENS TELKINYS)	
22	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (111m)	67,00
23	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (211ž)	7,00
24	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (311ž)	47,00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA ŪKININKO SODYBOS PASTATŲ TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMOS IZOĞIPSĖS
- 82.50
62.20

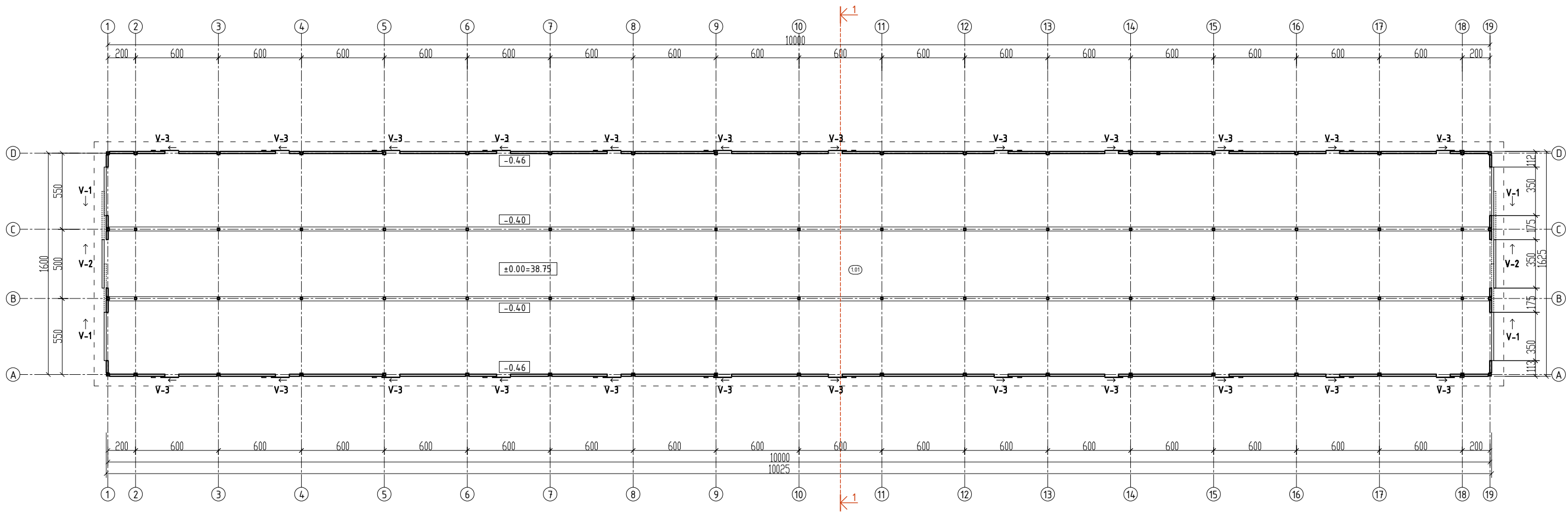
PROJEKTUOJAMA ALTITUĐĖ
ESAMA ALTITUĐĖ



0	2024	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSILEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTO TRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
19635	PDV	P. NARKŪNAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		0
			M1:1000		
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO		
			TM24-00-PP-SP-B.04		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



AUKŠTO PLANAS M1:300

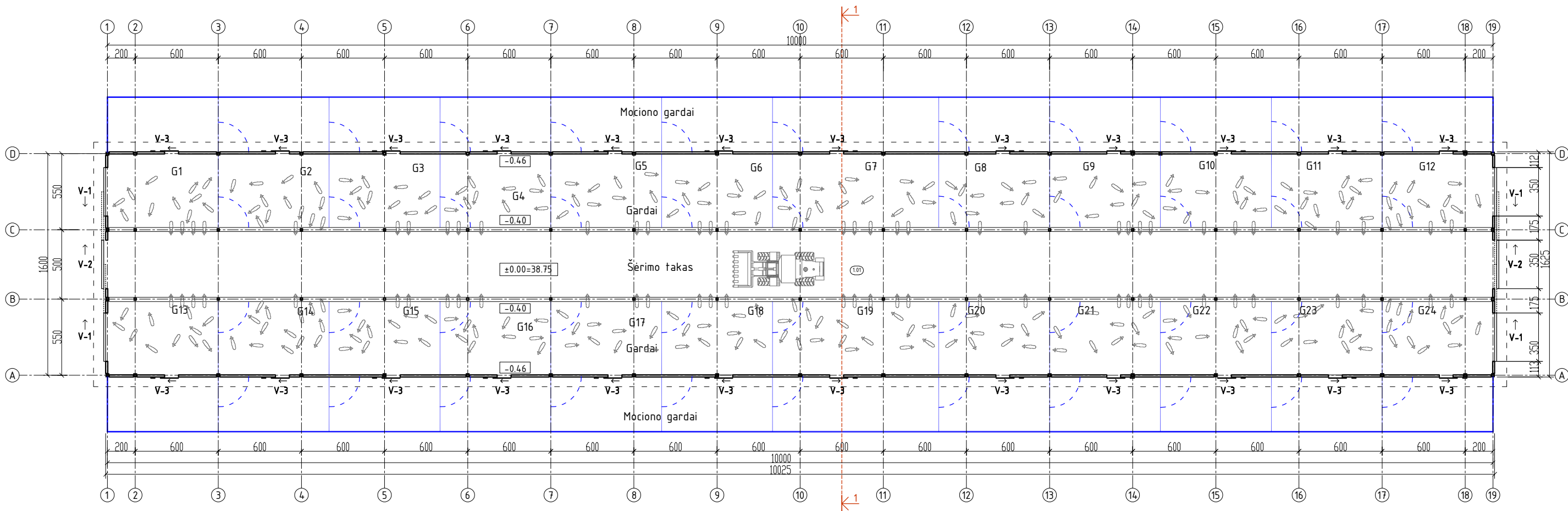


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Gyulių laikymo patalpa	1532,99
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS:		1532,99

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (1,2,3) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1,2,3	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:300	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-1,2,3-PP-SA-B.01		LAPAS 1 LAPŲ 1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300

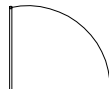


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Gyvulių laikymo patalpa	1532,99
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS:		1532,99

TECHNOLOGINIO PLANO ZYMEJIMAI



-Girdyklos

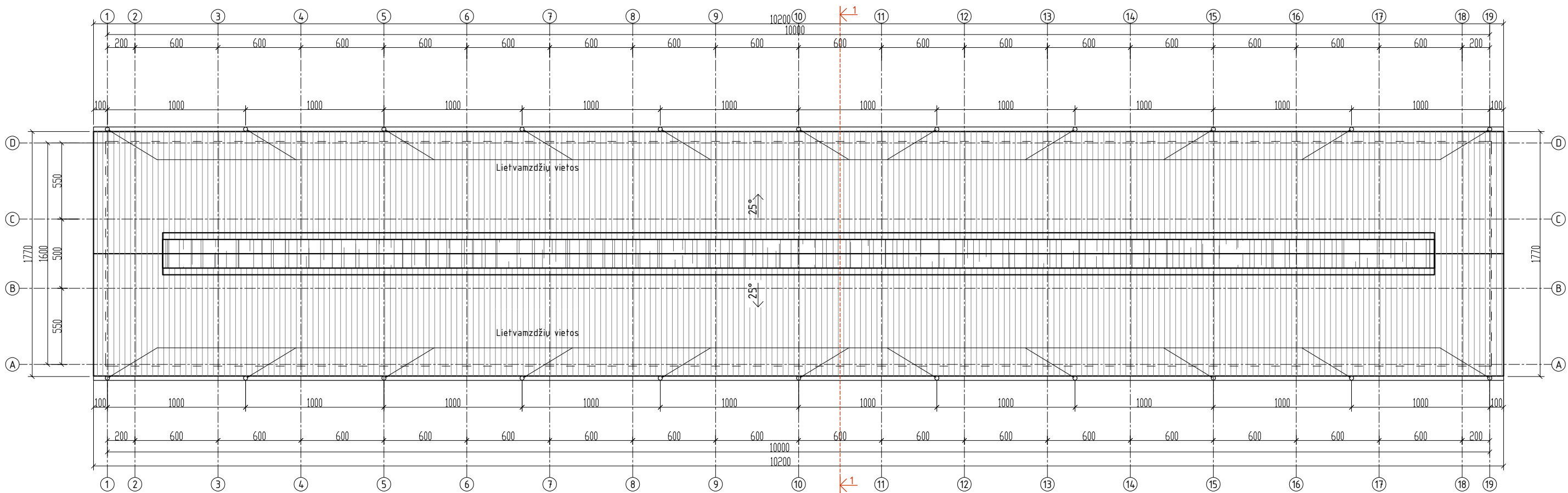


-Teleskopiniai vartai

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
	37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (1,2,3) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1,2,3	
	A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-1,2,3-PP-SA-B.02	LAPAS 1	LAPŲ 1

STOGO PLANAS M1:300

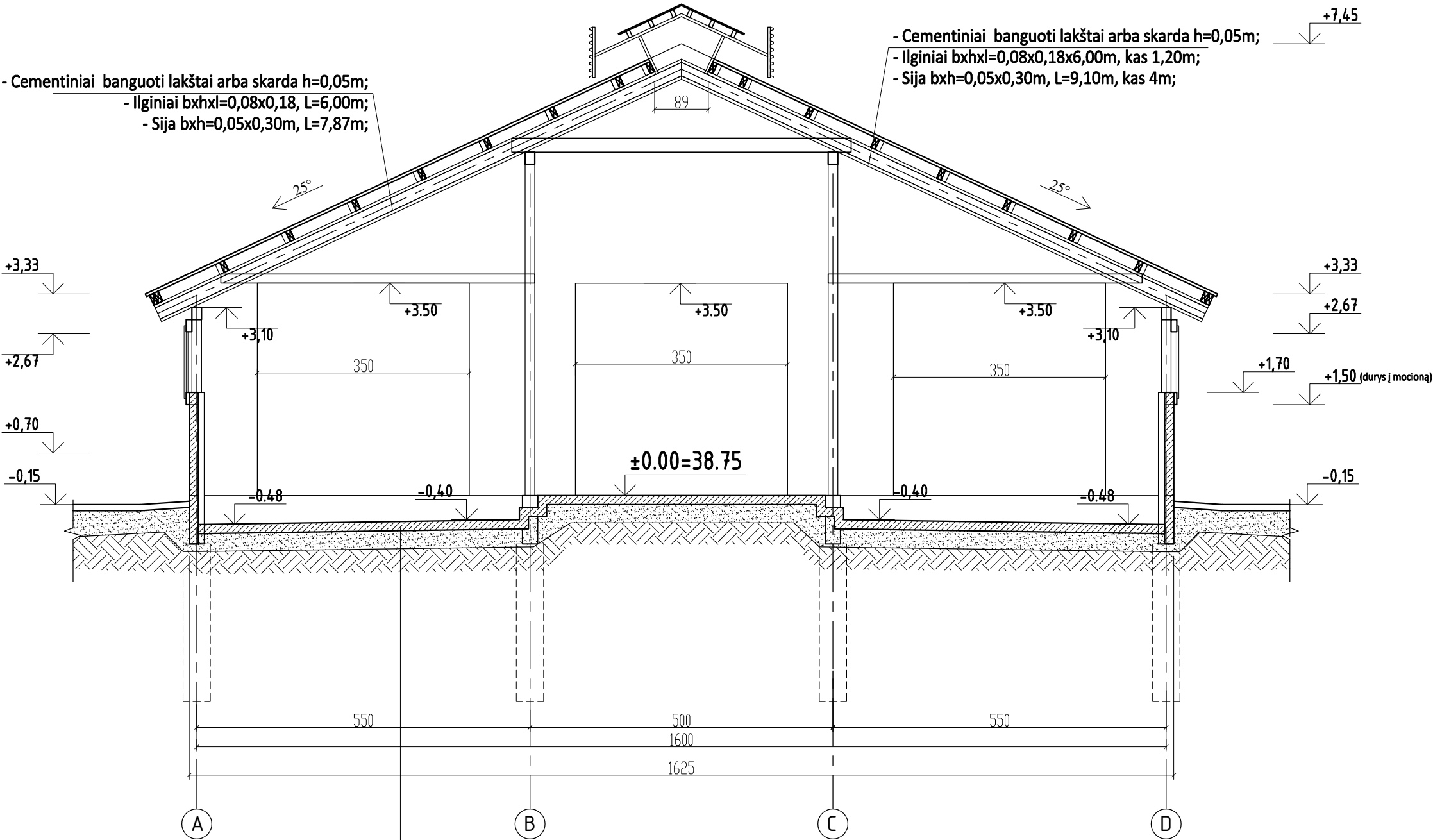


Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Cementiniai banguoti lakštai
2.		Polikarbonato danga

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (1,2,3) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1,2,3	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS M1:300	0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM24-1,2,3-PP-SA-B.03	LAPŲ
				1
				1

PJŪVIS 1-1 M1:80

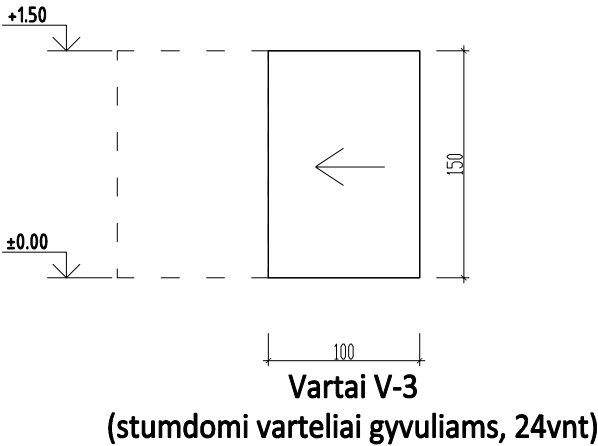
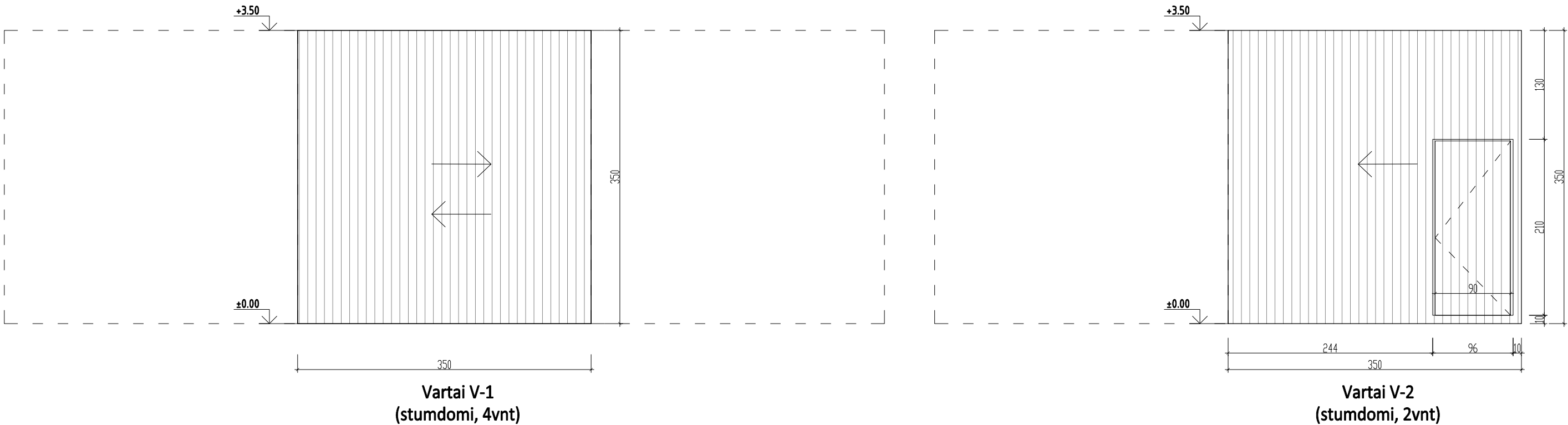


-Gelžb. monolitinė pl. - C30/37-XA1, h=0,15m,
armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/Ø8/Ø8;
apatinis tinklas (S500), 150/150/Ø6/Ø6;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2 mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis - smėlio ir žvyro
mišinys; $E_{T2} \geq 80 \text{ MPa}$, $D_{pr} = 100\%$ h=0,30m;
- Sutankintas esamas gruntas - $E_{T2} \geq 40 \text{ MPa}$;

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKOMETRIJA www.tekometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (1,2,3) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1,2,3	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-1,2,3-PP-SA-B.04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

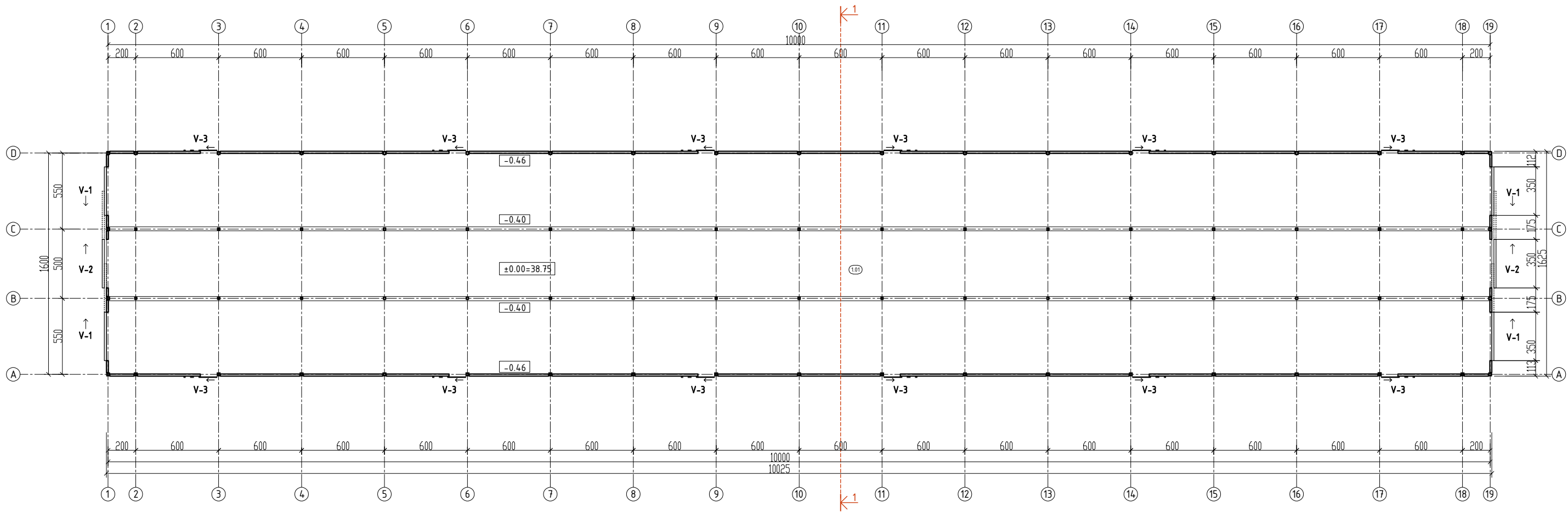
VARTŲ SPECIFIKACIJA M1:50



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UABTEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (1,2,3) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.1,2,3
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VARTŲ SPECIFIKACIJA. M1:50
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-1,2,3-PP-SA-B.06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

AUKŠTO PLANAS M1:300

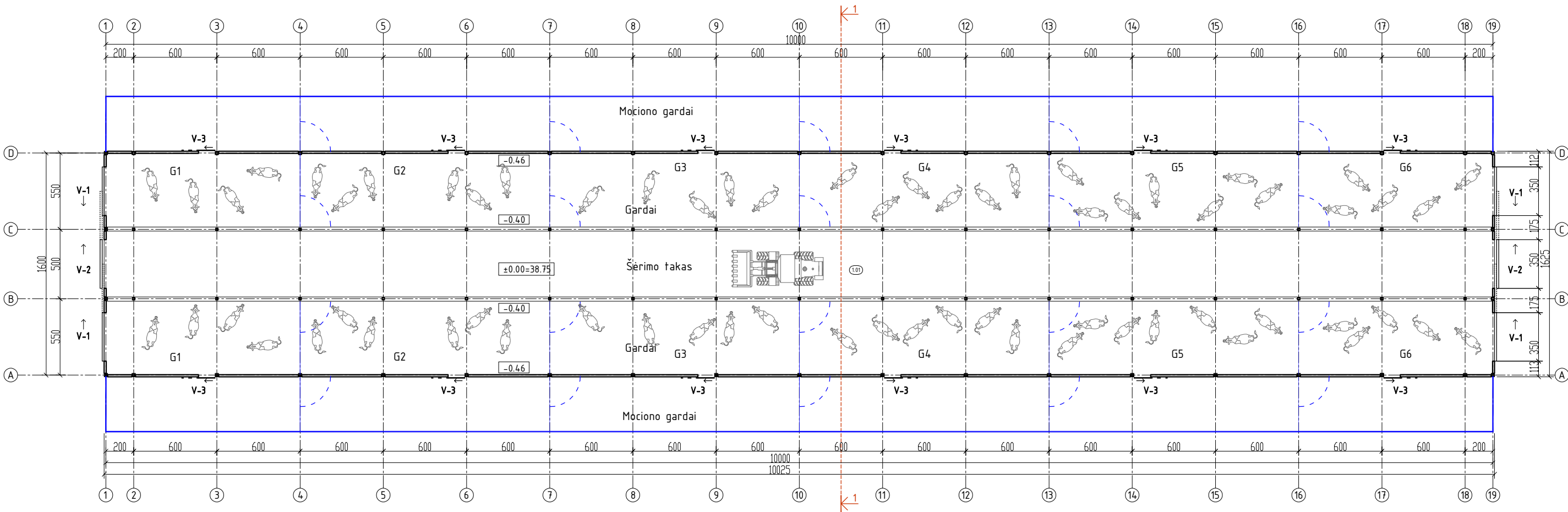


PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Gyulių laikymo patalpa	1532,99
BENDRAS PIMO A. PLOTAS:		1532,99

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(4) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AUKŠTO PLANAS M1:300	
				LAIDA	
					0
LT	STATYTOJAS: ŽŪB "AVIENA IR ĖRIENA"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM24-4-PP-SA-B.07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300

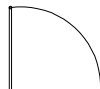


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Gyvulių laikymo patalpa	1532,99
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS:		1532,99

TECHNOLOGINIO PLANO ZYMEJIMAI



-Girdyklos

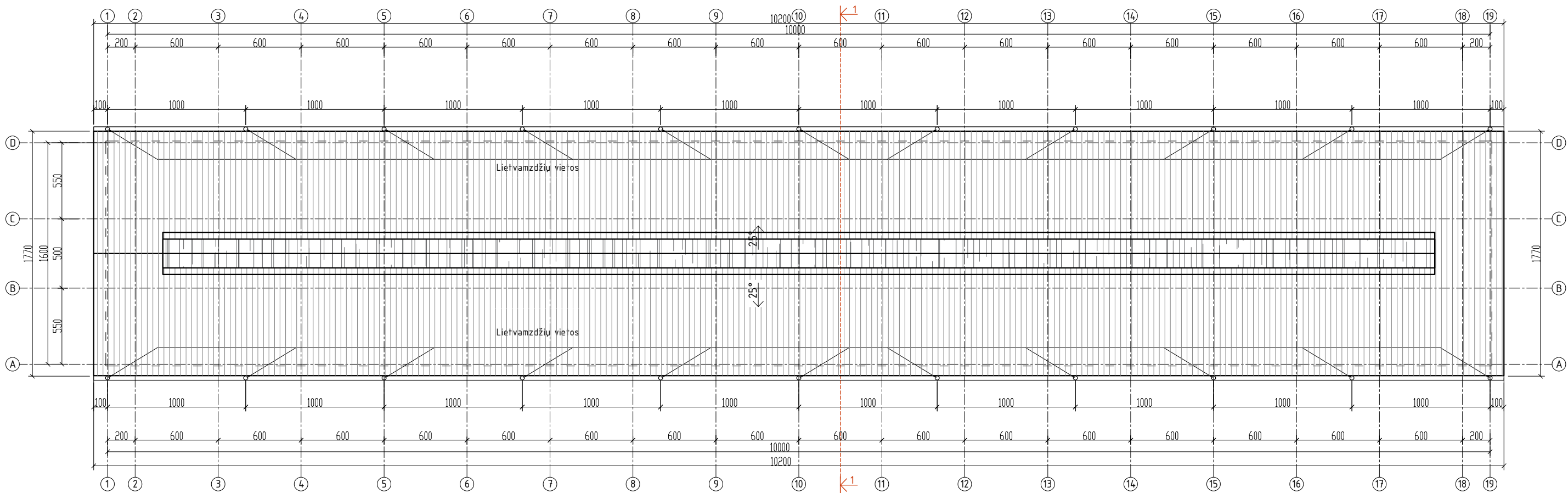


-Teleskopiniai vartai

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS		(4) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300		0
LT	STATYTOJAS: ŽŪB "AVIENA IR ĖRIENA"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				TM24-4-PP-SA-B.08		LAPŲ
						1
						1

STOGO PLANAS M1:300

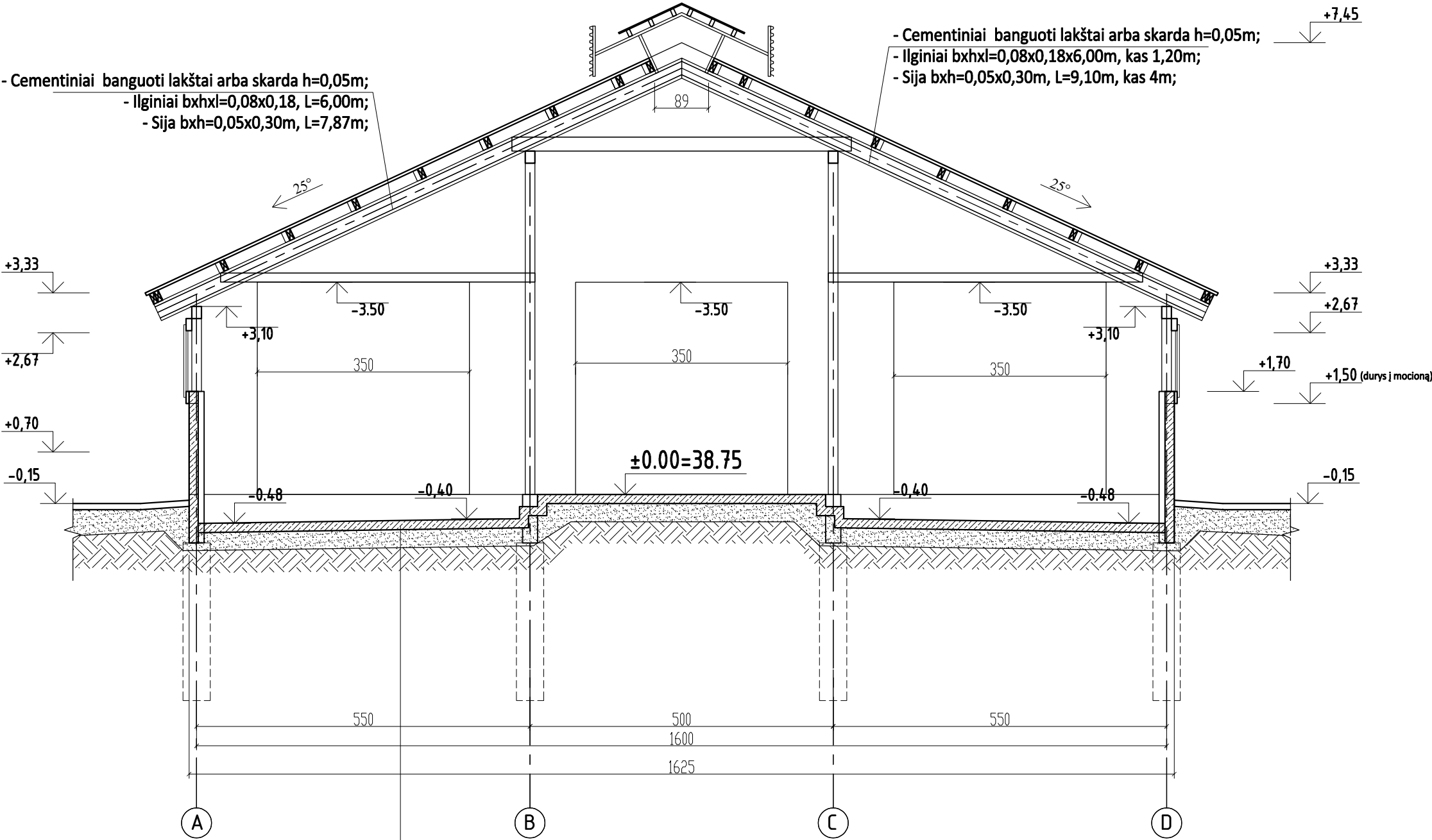


Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Profiliuota plieno skarda

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
STATYTOJAS: ŽŪB "AVIENA IR ĖRIENA"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (4) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4	
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:300	LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-4-PP-SA-B.09	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PJŪVIS 1-1 M1:80



- Cementiniai banguoti lakštai arba skarda h=0,05m;
- Ilginiai bxxhl=0,08x0,18, L=6,00m;
- Sija bxxh=0,05x0,30m, L=7,87m;

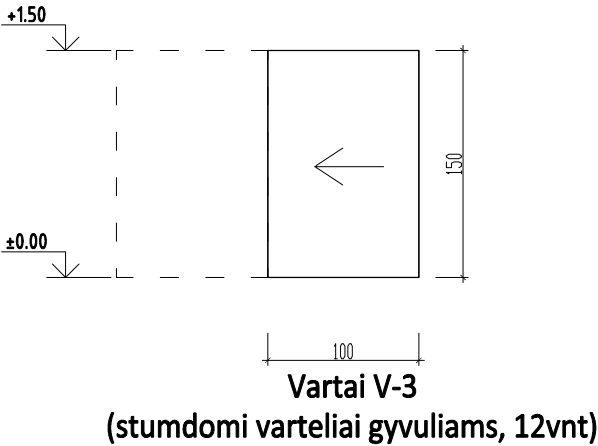
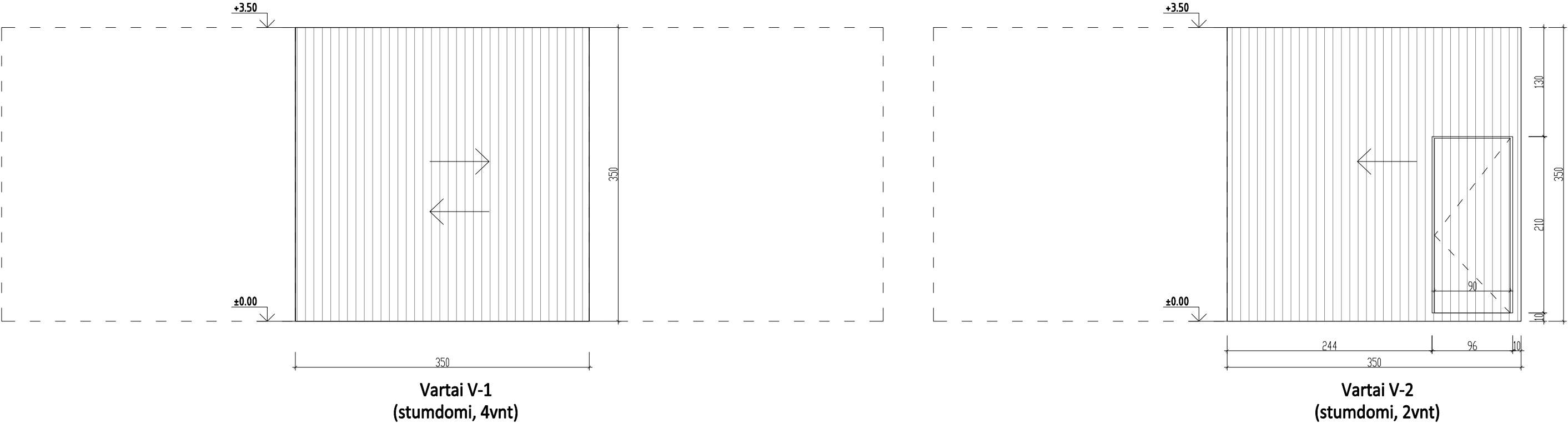
- Cementiniai banguoti lakštai arba skarda h=0,05m;
- Ilginiai bxxhl=0,08x0,18x6,00m, kas 1,20m;
- Sija bxxh=0,05x0,30m, L=9,10m, kas 4m;

-Gelžb. monolitinė pl. - C30/37-XA1, h=0,15m,
armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
apatinis tinklas (S500), 150/150/φ6/φ6;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2 mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis - smėlio ir žvyro
mišinys; E_{v2}≥80MPa, D_{pr}=100%) h=0,30m;
- Sutankintas esamas gruntas - E_{v2}≥40MPa;

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO TRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(4) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS 1-1 M1:80
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: ŽŪB "AVIENA IR ĖRIENA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM24-4-PP-SA-B.10	LAPŲ
				1
				1

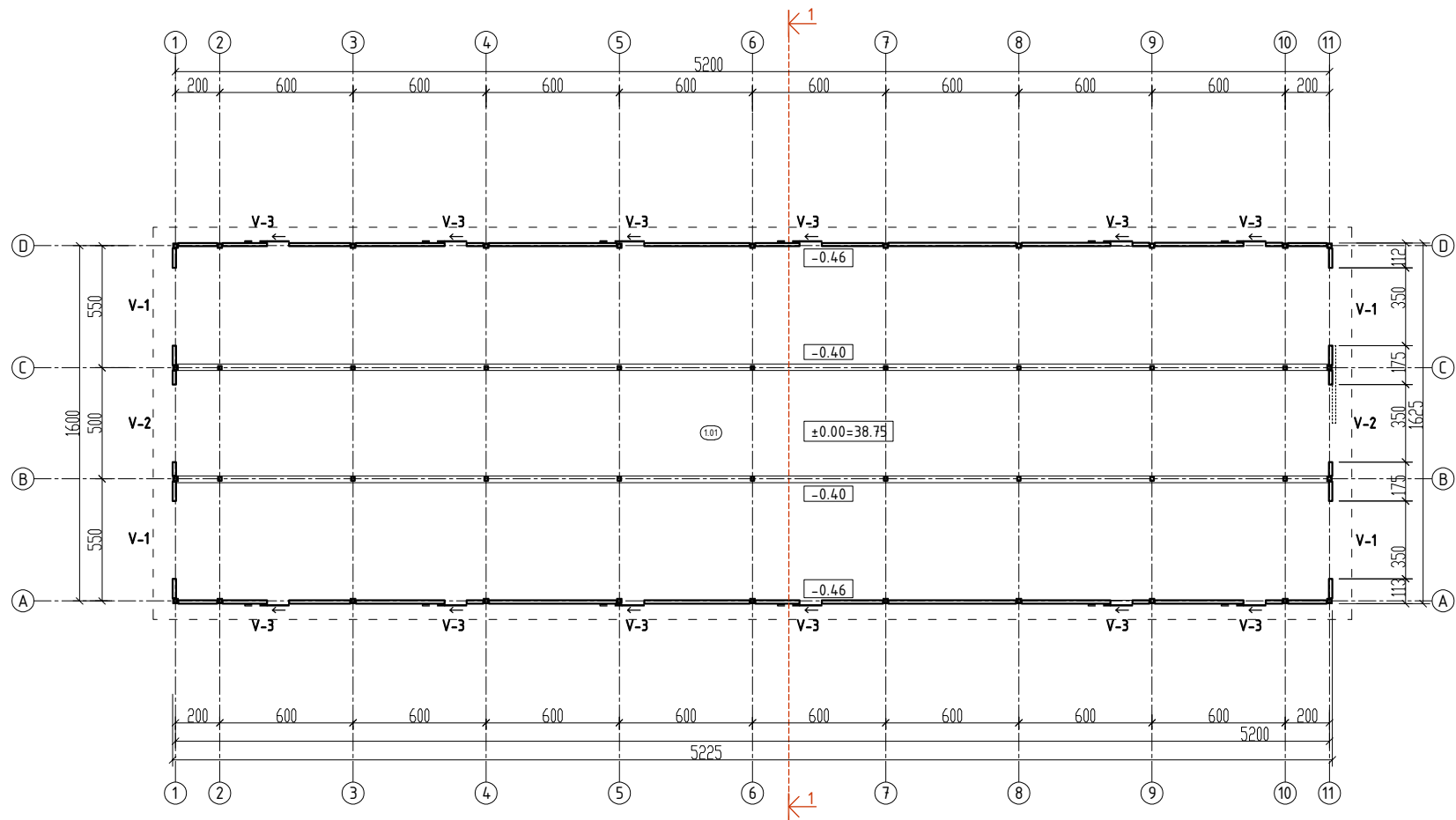
VARTŲ SPECIFIKACIJA M1:50



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (4) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ) Nr.4	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VARTŲ SPECIFIKACIJA. M1:50	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: ŽŪB "AVIENA IR ĖRIENA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM24-4-PP-SA-B.12	LAPŲ
				1
				1

AUKŠTO PLANAS M1:300

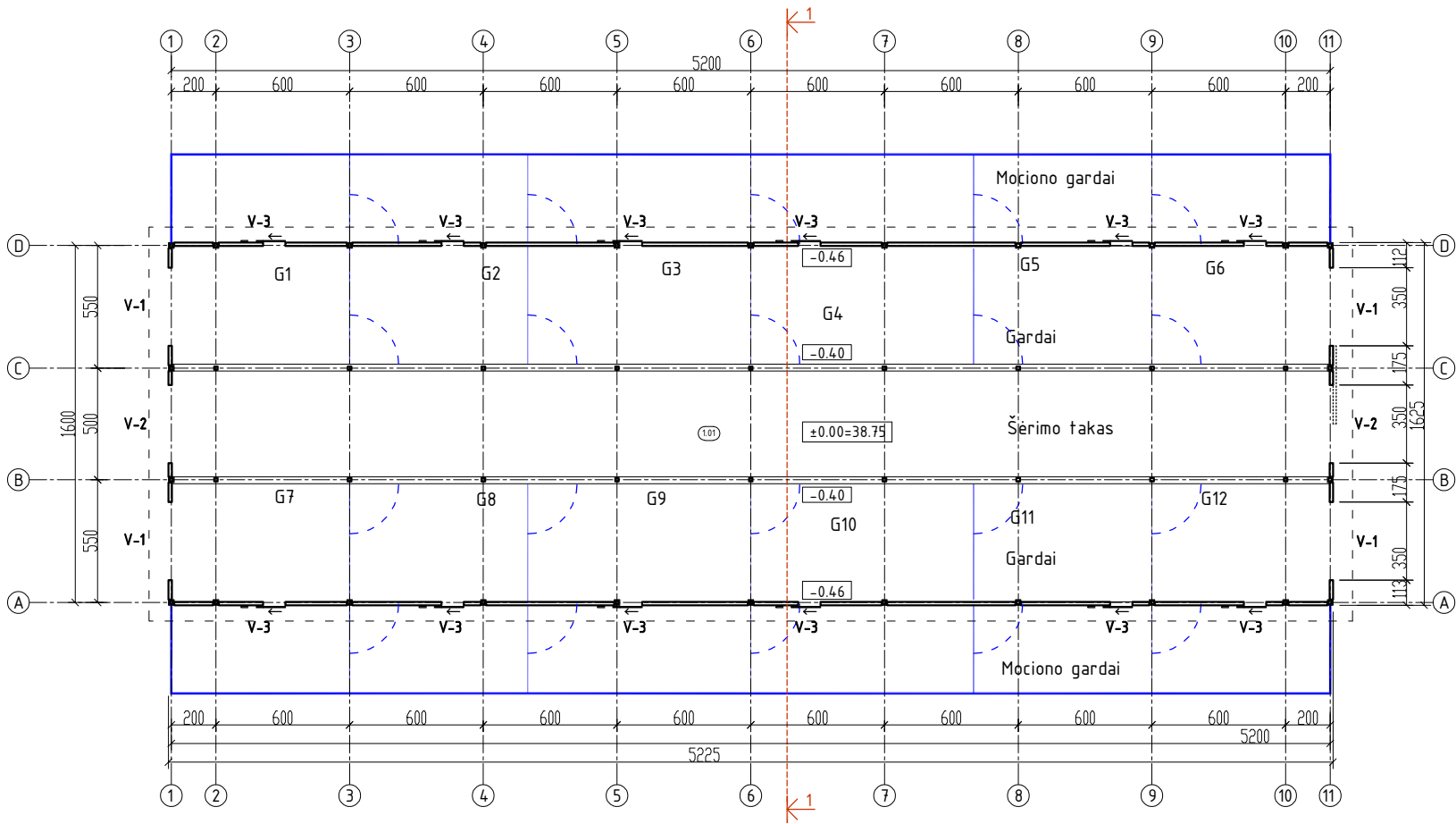


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Gyvulių laikymo patalpa	799,54
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS:		799,54

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

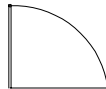
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (5) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:300	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-5-PP-SA-B.13	LAPAS 1
				LAPŲ 1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300

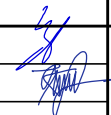


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Gyvulių laikymo patalpa	799,54
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS:		799,54

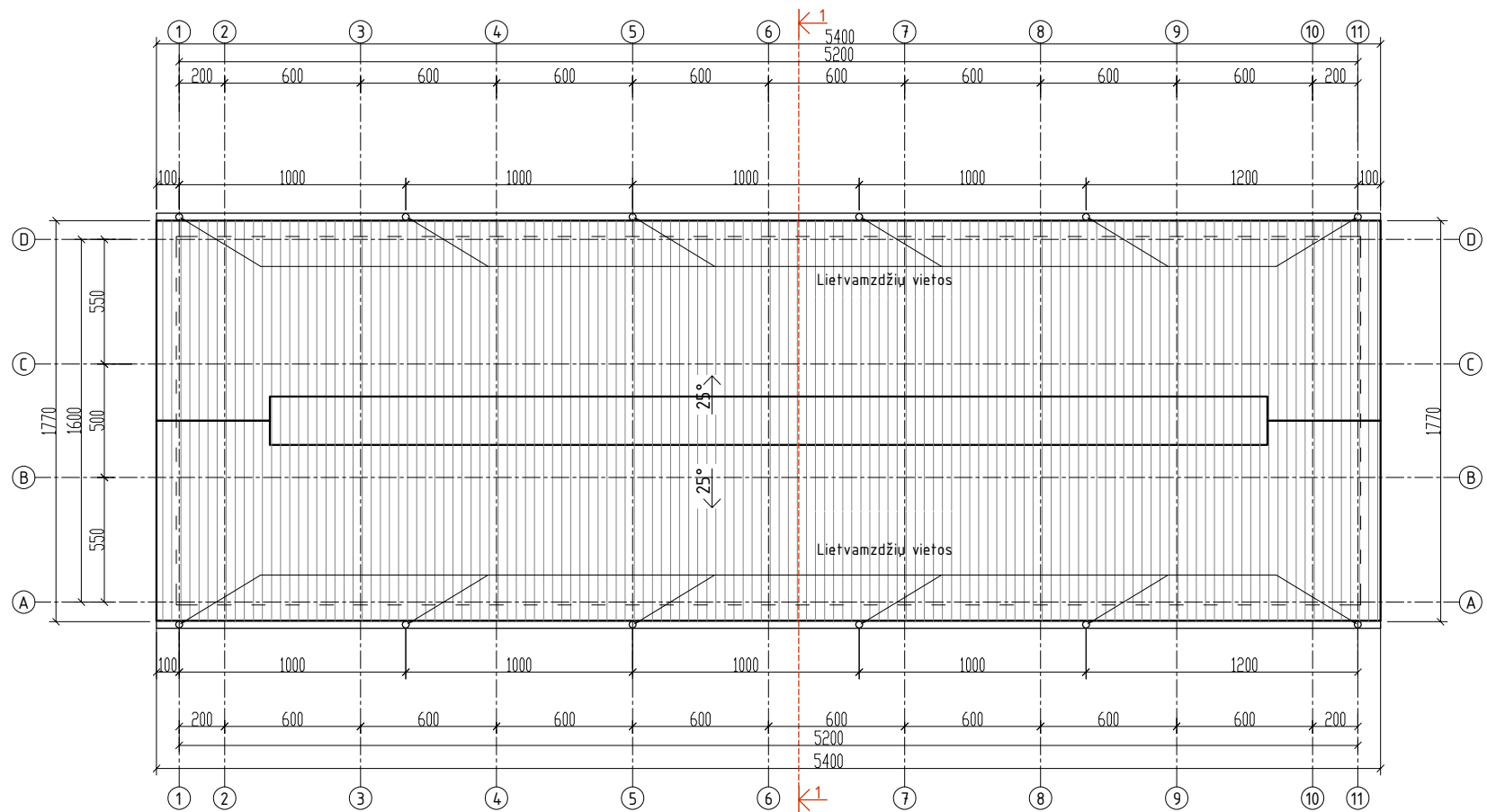
TECHNOLOGINIO PLANO ŽYMĖJIMAI

-  -Girdyklos
-  -Teleskopiniai vartai

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			(5) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300 LAIDA 0			
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			TM24-5-PP-SA-B.14		1	1

STOGO PLANAS M1:300

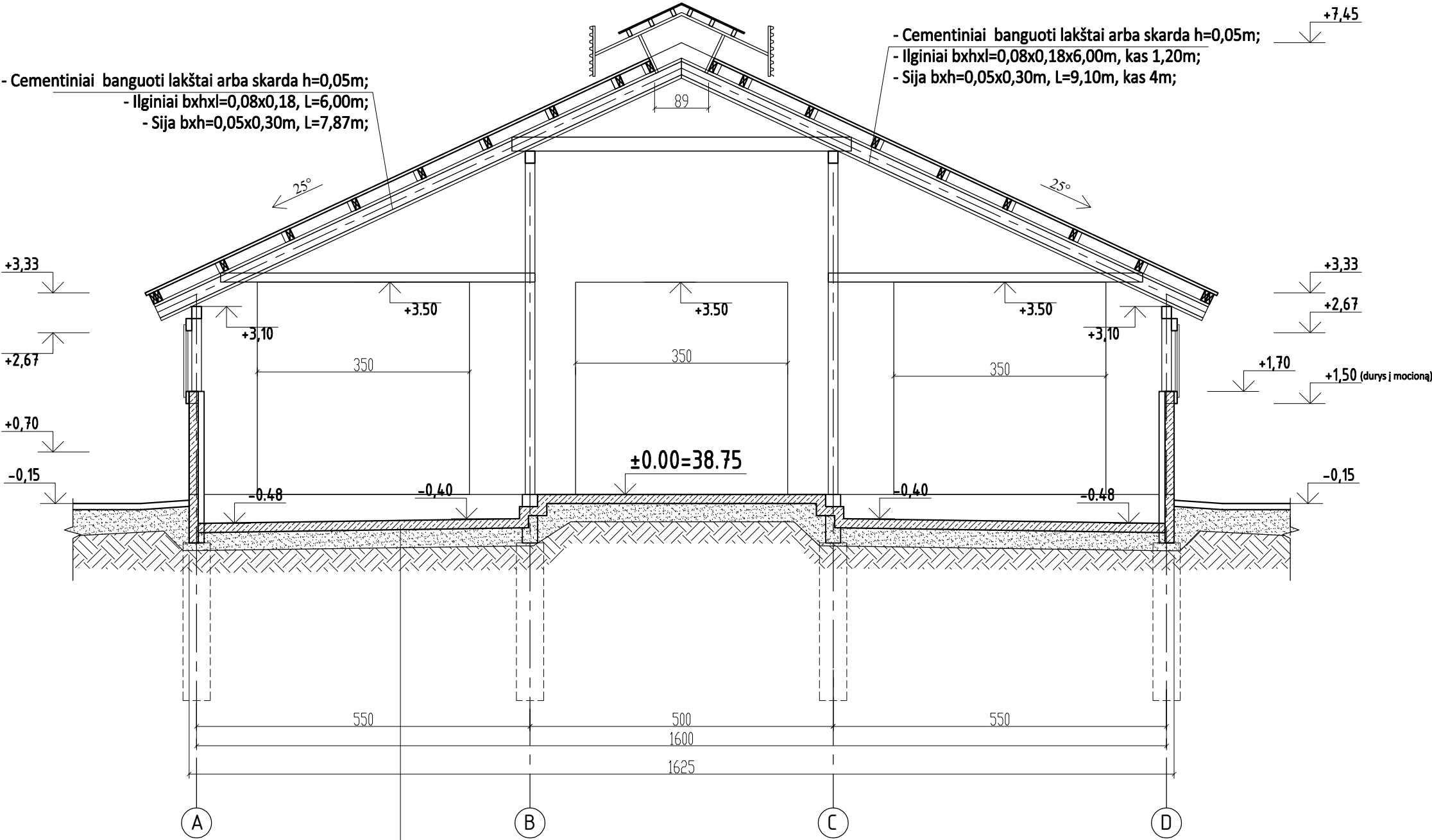


PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

Stogo dangos eksplikacija				
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas		
1.		Profiliuota plieno skarda		

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			(5) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS M1:300	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			TM24-5-PP-SA-B.15	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS 1-1 M1:80

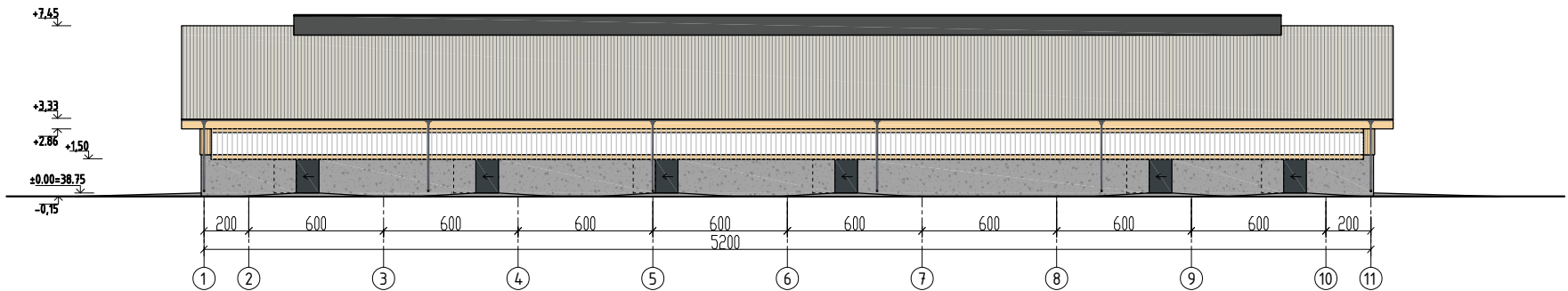


-Gelžb. monolitinė pl. - C30/37-XA1, h=0,15m,
armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/Ø8/Ø8;
apatinis tinklas (S500), 150/150/Ø6/Ø6;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2 mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis - smėlio ir žvyro
mišinys; $E_{T2} \geq 80 \text{ MPa}$, $D_{pr} = 100\%$ h=0,30m;
- Sutankintas esamas gruntas - $E_{T2} \geq 40 \text{ MPa}$;

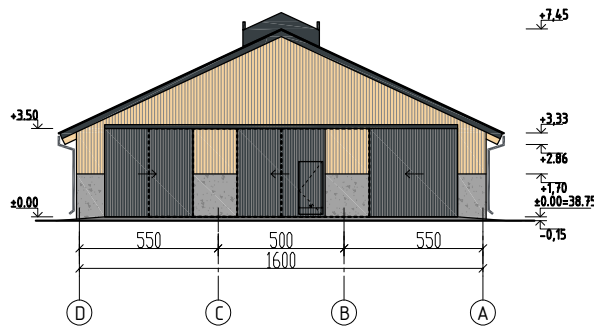
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO TRIJA		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(5) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS 1-1 M1:80
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM24-5-PP-SA-B.16	LAPŲ
				1
				1

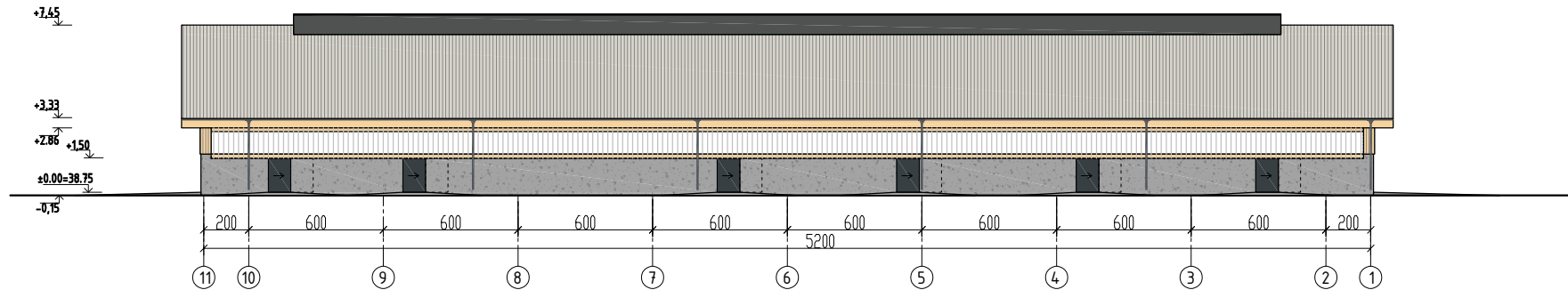
FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:300



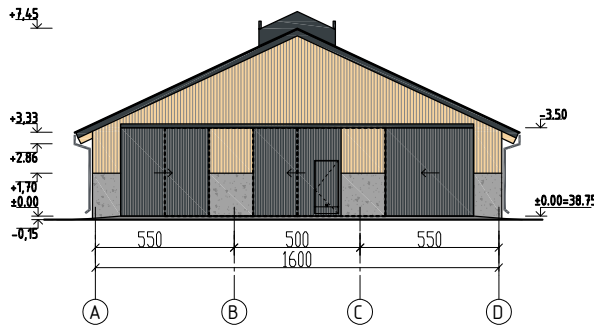
FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:300



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:300

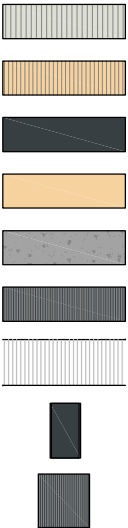


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:300



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

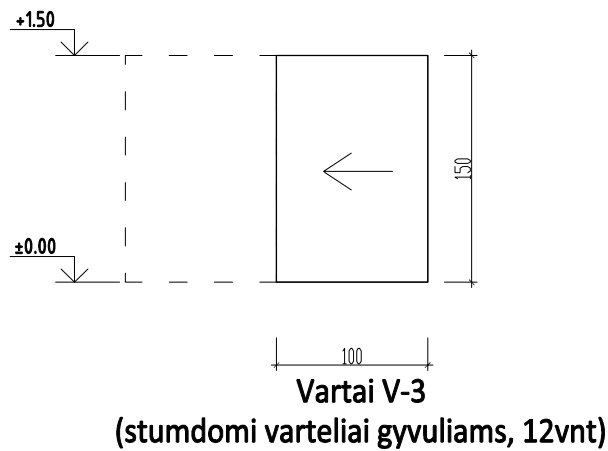
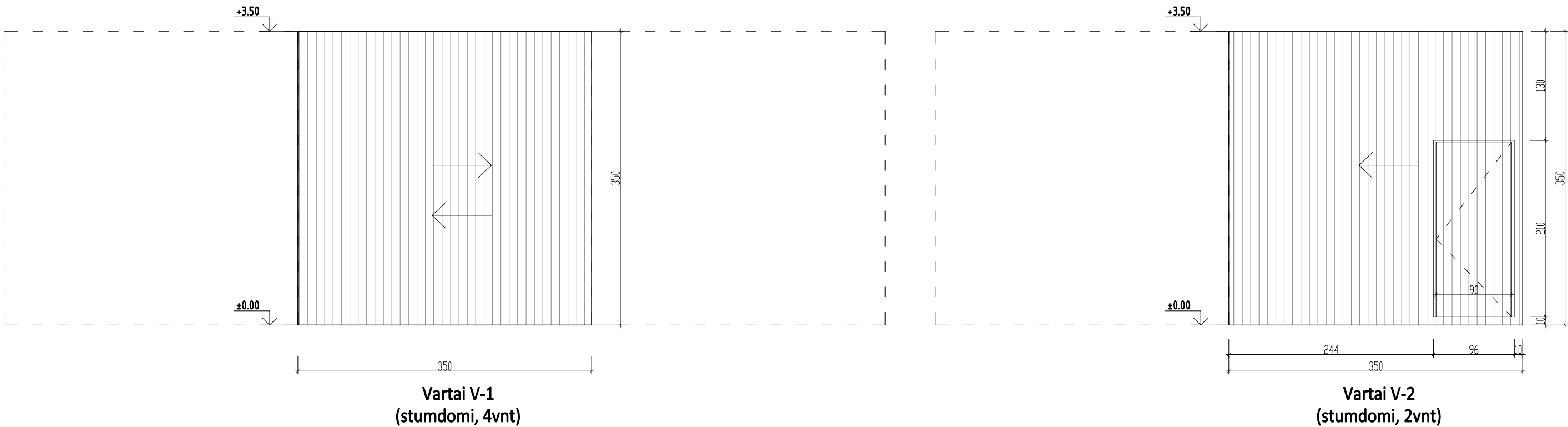
- Stogo danga - cementiniai banguoti lakštai, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - medžio dailylentės - natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Apskardavimo elementai, kaminai ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Mediniai elementai - natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tekometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(5) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, D-A, 11-1, A-D. M1:300	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				TM24-5-PP-SA-B.17	LAPŲ
				1	1

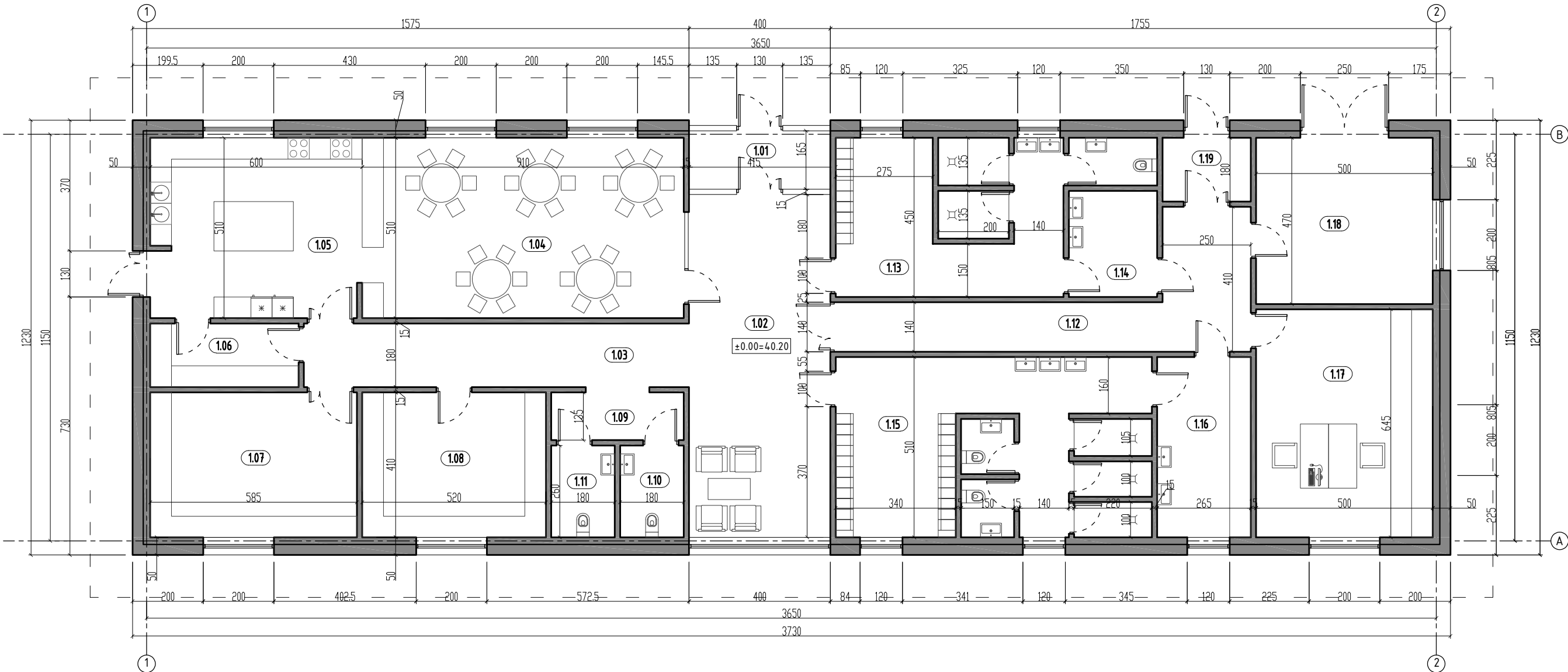
VARTŲ SPECIFIKACIJA M1:50



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (5) PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (AVIDĖ) Nr.5
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VARTŲ SPECIFIKACIJA. M1:50
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO
				TM24-5-PP-SA-B.18
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

AUKŠTO PLANAS M1:125



AUKŠTO PLANAS M1:125

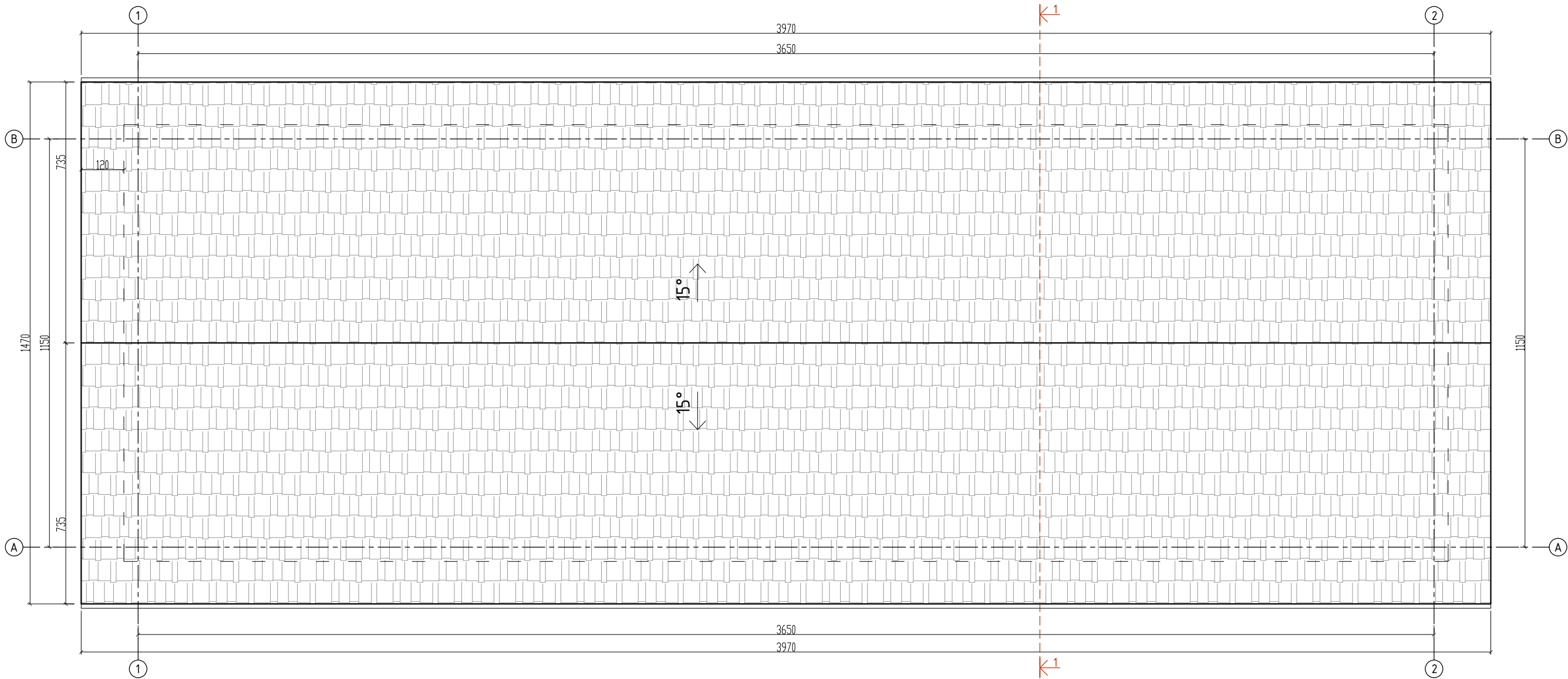
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Tamburas	6,60
1.02	Holas	38,80
1.03	Koridorius	19,62
1.04	Poilsio patalpa / valgomasis	46,41
1.05	Virtuvėlė	29,83
1.06	Pagalbinė patalpa	7,56
1.07	Pagalbinė patalpa	23,98
1.08	Sandėliavimo patalpa	21,32
1.09	Holas	5,06
1.10	Moterų san. mazgas	4,68
1.11	Vyrų san. mazgas	4,68

1.12	Koridorius	23,41
1.13	Moterų persirengimo patalpos su WC ir dušais (10vt)	30,90
1.14	Moterų rūbinė	7,50
1.15	Vyrų persirengimo patalpos su WC ir dušais (30vt)	42,63
1.16	Vyrų rūbinė	13,51
1.17	Veterinarinis kabinetas	32,25
1.18	Techninė patalpa	23,50
1.19	Tamburas	4,50
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS:		386,74

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (6) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AUKŠTO PLANAS M1:125		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-6-PP-SA-B.19		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

STOGO PLANAS M1:125



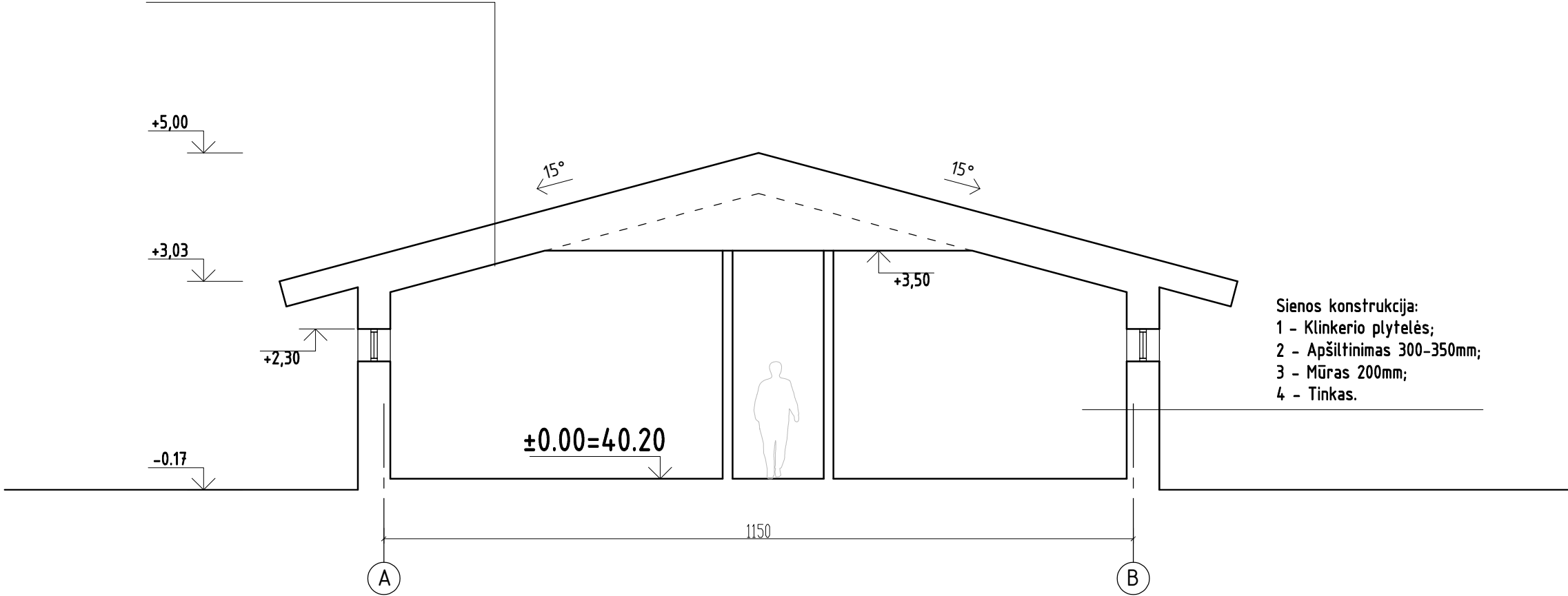
Sutartiniai žymėjimai		
1.		Keraminių čerpių danga

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(6) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				STOGO PLANAS M1:125		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-6-PP-SA-B.20	LAPAS 1	LAPŲ 1

PJŪVIS M1:80

- Stogo konstrukcija:
- 1 - Stogo danga - keraminės čerpės;
 - 2 - Skersiniai mediniai grebėstai;
 - 3 - Išilginiai mediniai grebėstai;
 - 4 - Hidroizoliacija;
 - 5 - Medinės gegnės;
 - 6 - Apšiltinimas 350-500mm;
 - 7 - Vidaus apdaila - gipso kartonas.

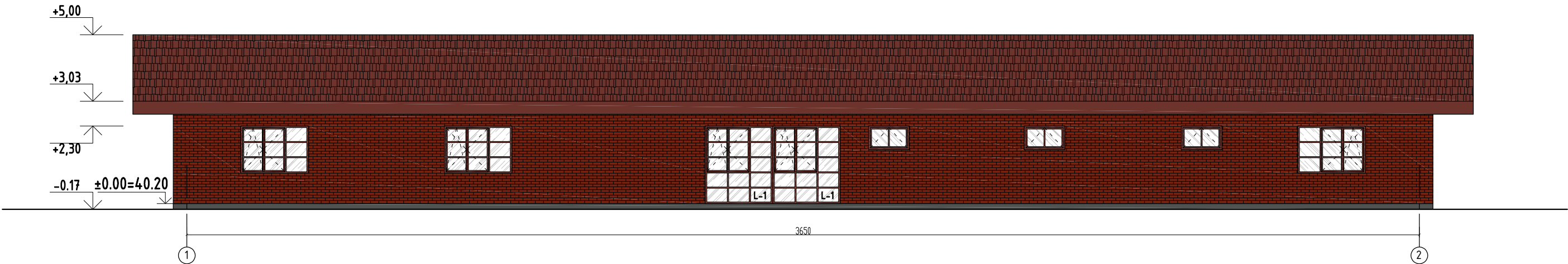


- Sienos konstrukcija:
- 1 - Klinkerio plytelės;
 - 2 - Apšiltinimas 300-350mm;
 - 3 - Mūras 200mm;
 - 4 - Tinkas.

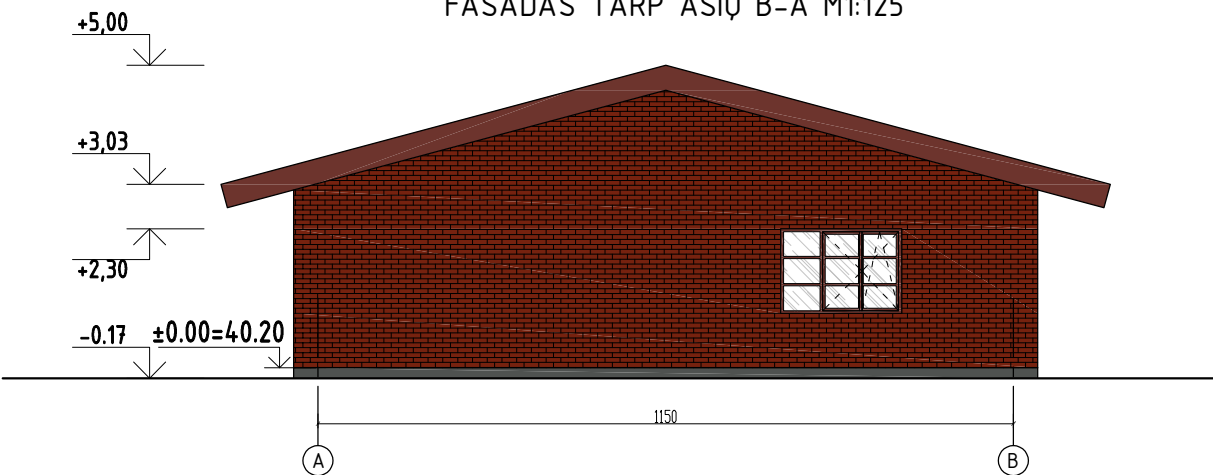
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (6) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-6-PP-SA-B.21	LAPAS 1
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:125

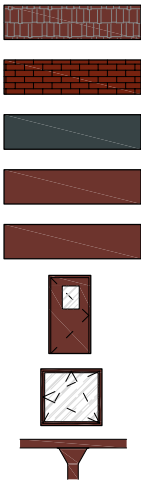


FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:125

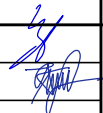


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

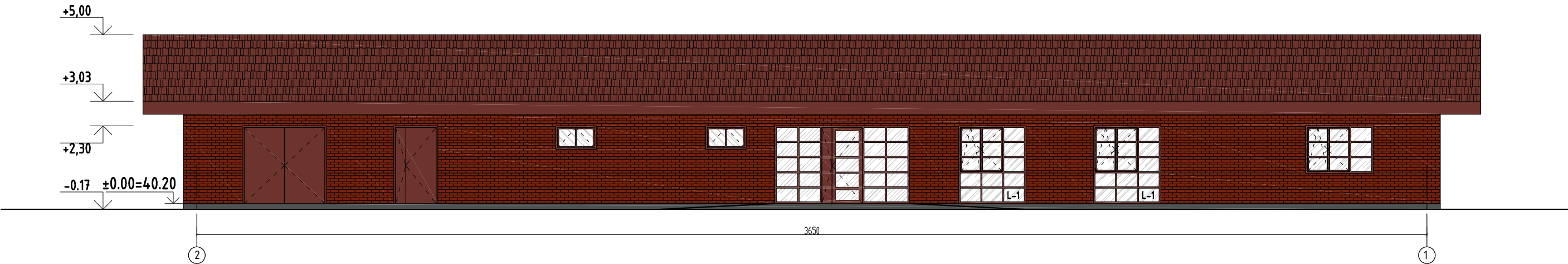
- Stogo danga - keraminės čerpės, spalva -tamsiai raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - apdailinių klinterio plytų mūras, spalva - raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - tinkas, spalva - RAL 7026 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Kaminai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, apdaila - metalo rėmas, plieninė skarda, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Langi: rėmai - mediniai profiliai (natūralaus, lakuoto medžio spalvos, pagal gamintojo asortimentą) RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -



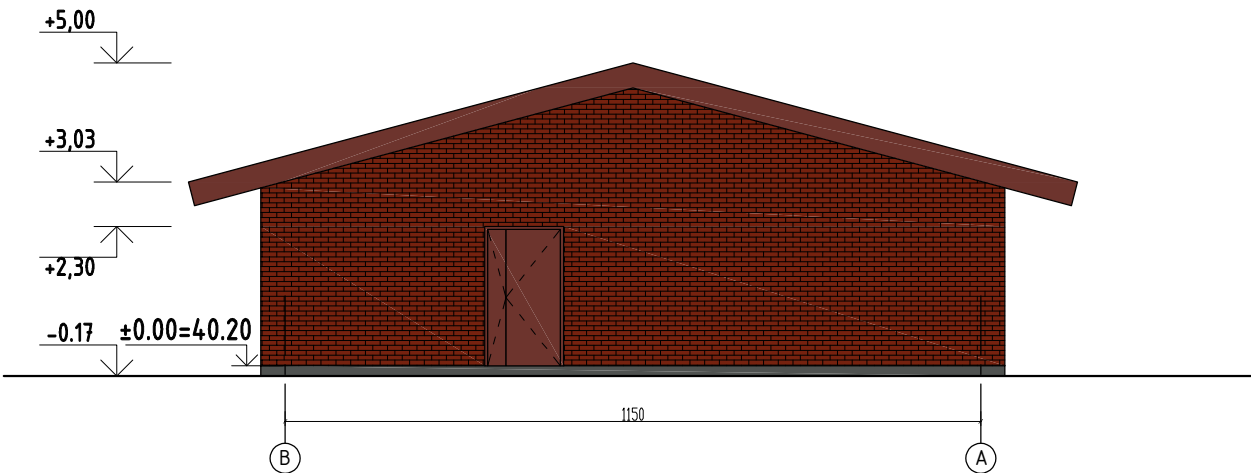
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(6) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B M1:125	
				LAIDA	
					0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM24-6-PP-SA-B.22	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:125

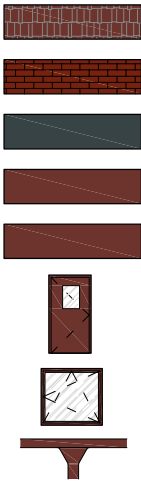


FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:125



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

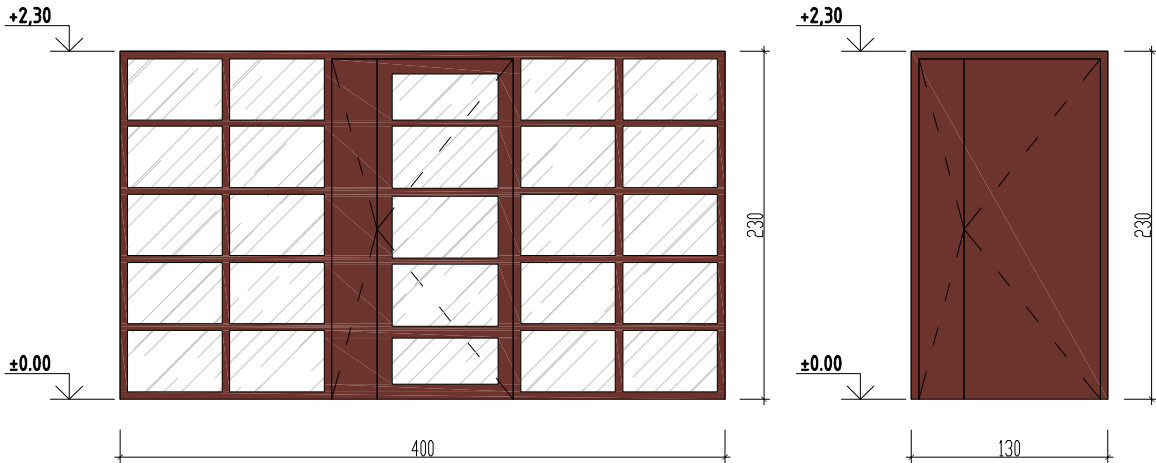
- Stogo danga - keraminės čerpės, spalva -tamsiai raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - apdailinių klinkerio plytų mūras, spalva - raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - tinkas, spalva - RAL 7026 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Kaminai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, apdaila - metalo rėmas, plieninė skarda, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Langi: rėmai - mediniai profiliai (natūralaus, lakuoto medžio spalvos, pagal gamintojo asortimentą) RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

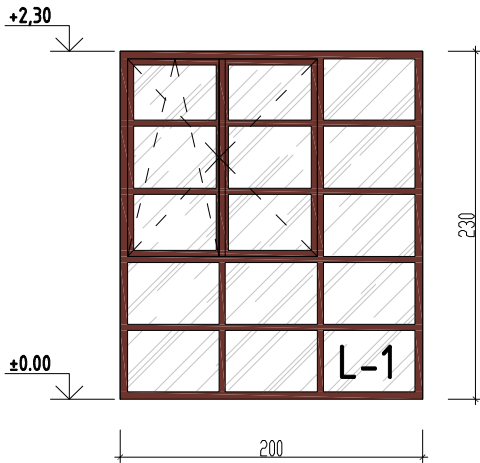
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(6) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, B-A M1:125		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
				TM24-6-PP-SA-B.23	LAPŲ	
				1	1	

VARTŲ, DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50

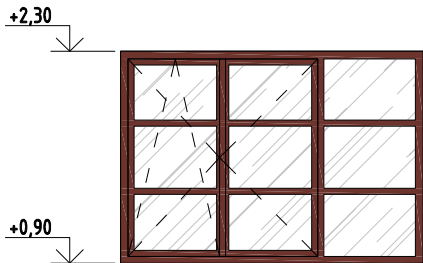


Durys D-1
(2vnt)

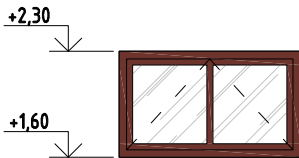
Durys D-2
(3vnt)



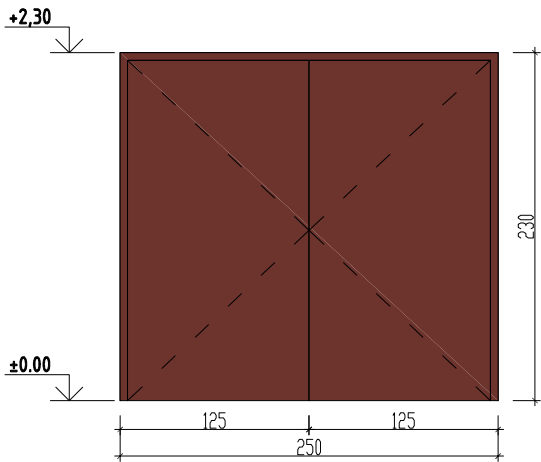
Langas L-1
(4vnt)



Langas L-2
(5vnt)



Langas L-3
(5vnt)

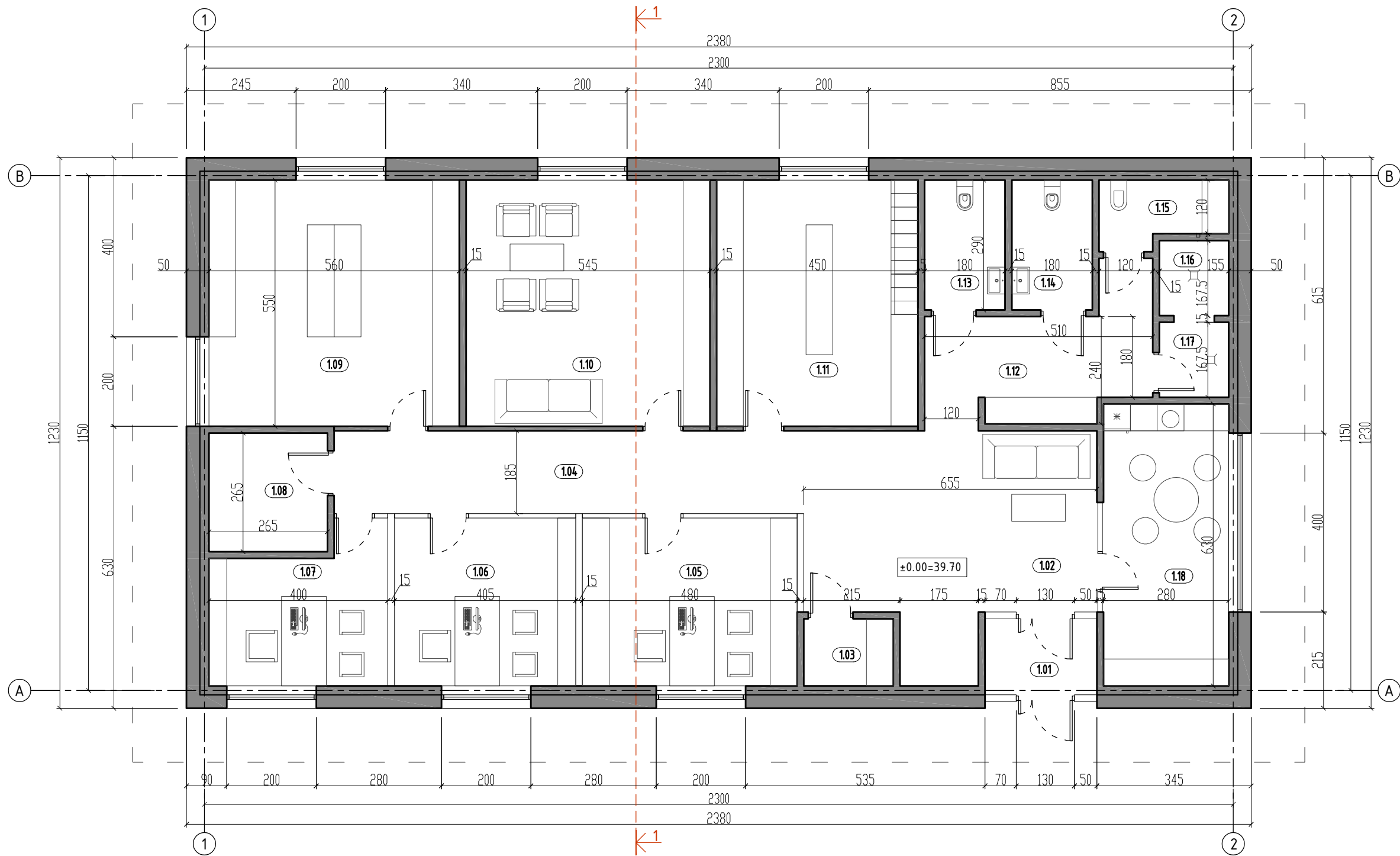


Vartai V-1
(varstomi, dviveriai, 1vnt)

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (6) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.1	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VARTŲ, DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM24-6-PP-SA-B.24	LAPŲ
			1	1

AUKŠTO PLANAS M1:100



AUKŠTO PLANAS M1:100

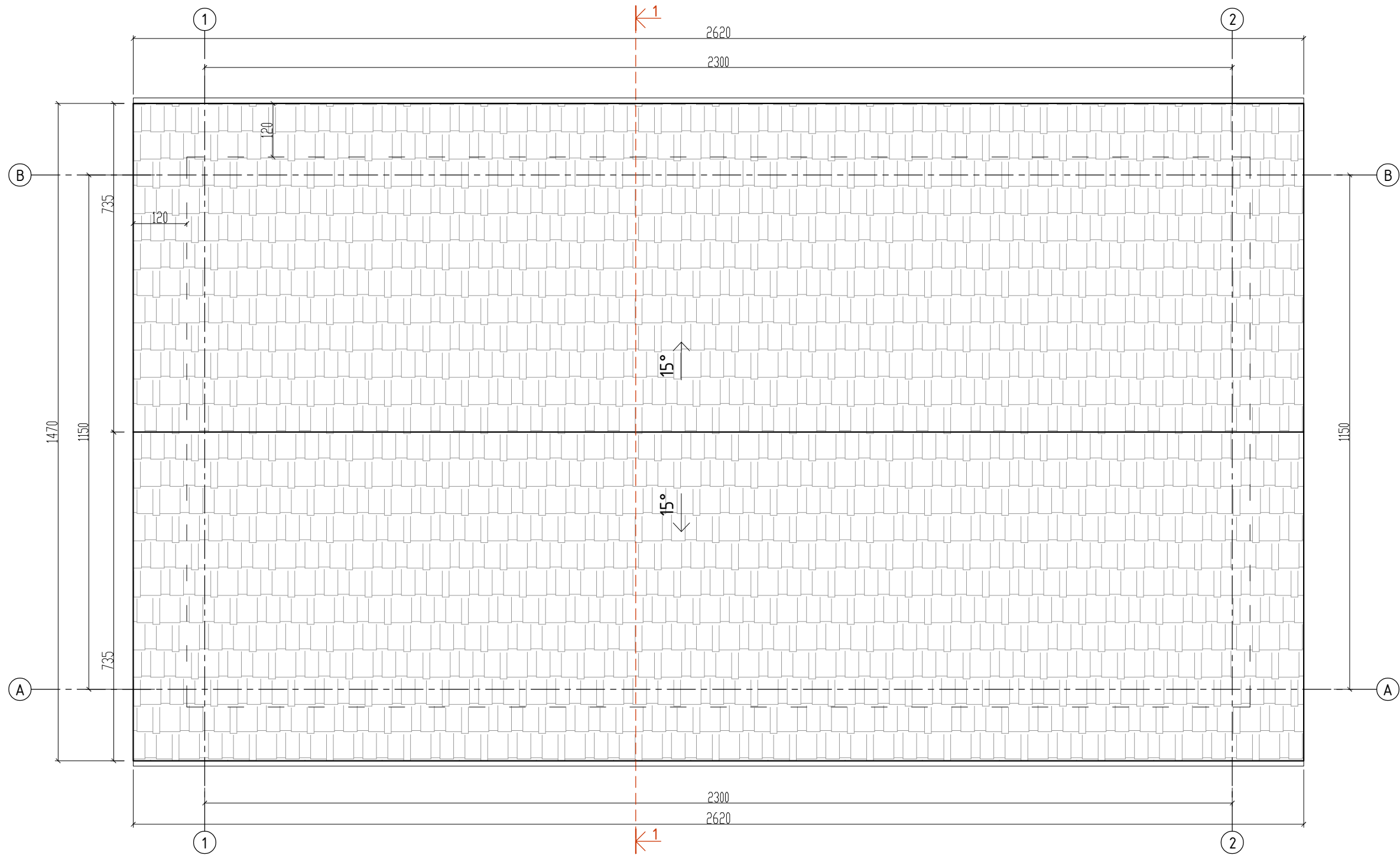
PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Tamburas	4,25
1.02	Holas	29,40
1.03	Pagalbinė patalpa	3,00
1.04	Koridorius	19,42
1.05	Personalo patalpa	18,00
1.06	Personalo patalpa	15,18
1.07	Personalo patalpa	12,48
1.08	Techninė patalpa	7,02
1.09	Inventoriaus patalpa	30,80

1.10	Poilsio patalpa	29,97
1.11	Rūbinė	24,75
1.12	Koridorius	13,14
1.13	WC (moterų)	5,22
1.14	WC (vyrų)	5,22
1.15	Valymo reikmenų patalpa	3,96
1.16	Dušas	2,60
1.17	Persirengimo patalpa	2,60
1.18	Virtuvėlė	17,64
BENDRAS PIMO A. PLOTAS:		244.65

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.				UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
	37863	PV	K. SAKALAUSKAS			
	A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (7) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-7-PP-SA-B.25		LAPAS
						LAPŲ
						11

STOGO PLANAS M1:100



Sutartiniai žymėjimai		
1.		Keraminių čerpių danga

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT			TM24-7-PP-SA-B.26	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

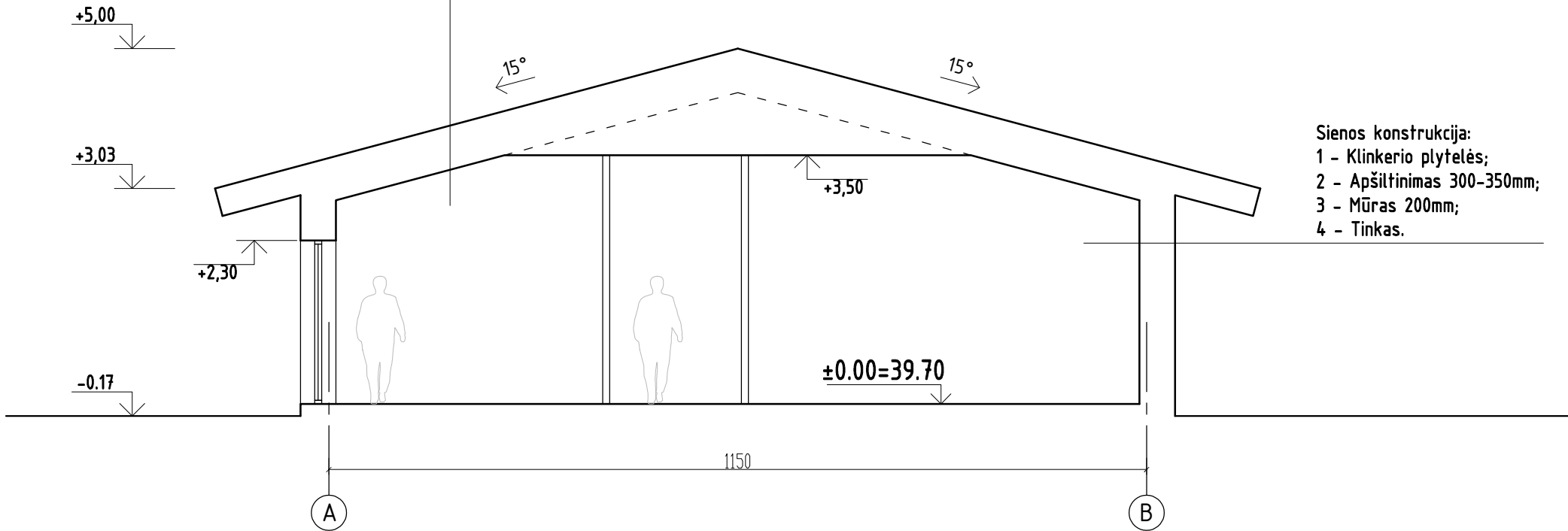
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
(7) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
STOGO PLANAS M1:100		0

PJŪVIS M1:80

- Stogo konstrukcija:
- 1 - Stogo danga - keraminės čerpės;
 - 2 - Skersiniai mediniai grebėstai;
 - 3 - Išilginiai mediniai grebėstai;
 - 4 - Hidroizoliacija;
 - 5 - Medinės gegnės;
 - 6 - Apšiltinimas 350-500mm;
 - 7 - Vidaus apdaila - gipso kartonas.

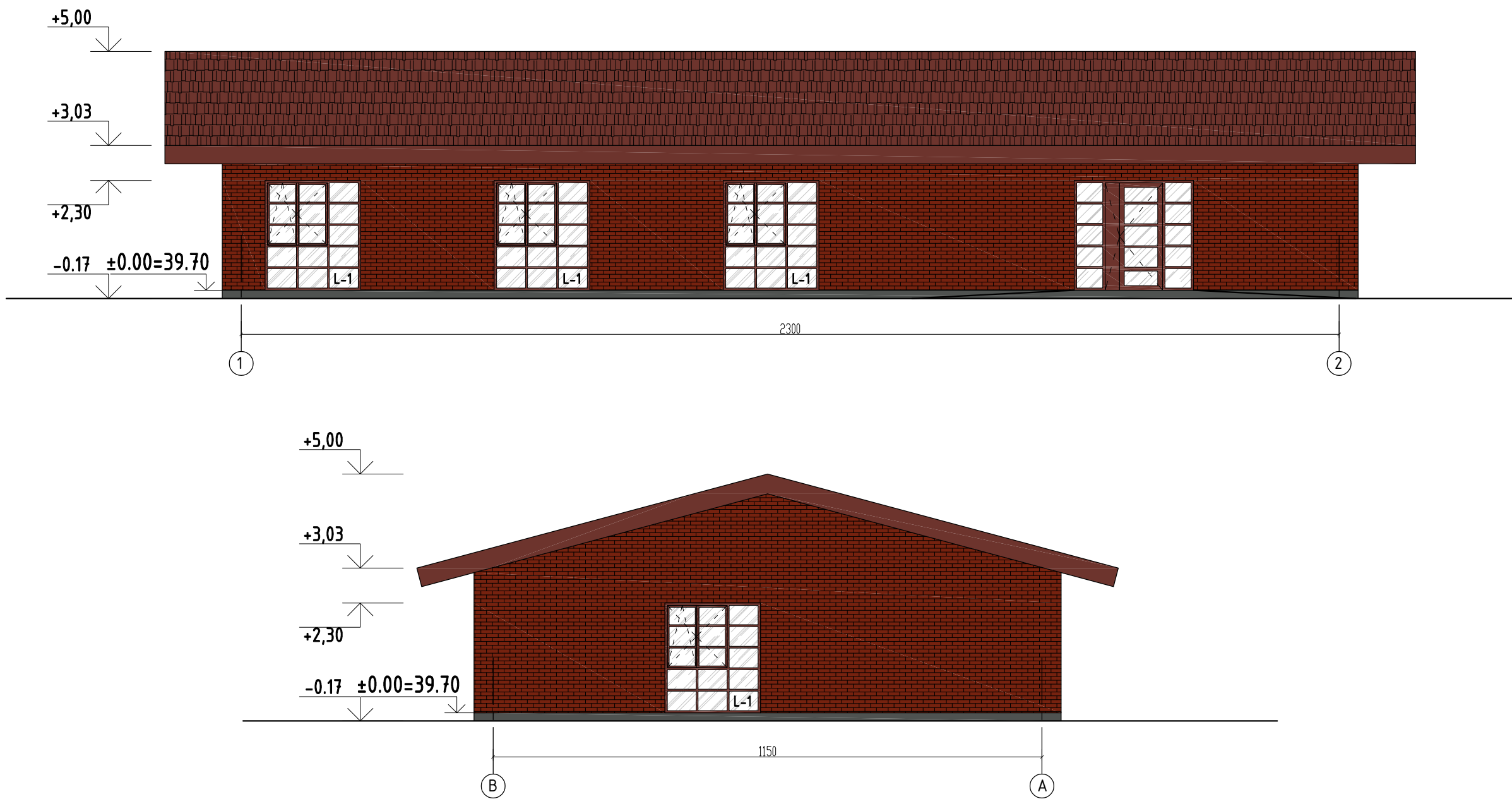


- Sienos konstrukcija:
- 1 - Klinkerio plytelės;
 - 2 - Apšiltinimas 300-350mm;
 - 3 - Mūras 200mm;
 - 4 - Tinkas.

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

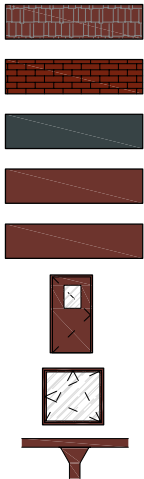
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			(7) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PJŪVIS 1-1 M1:80		0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TM24-7-PP-SA-B.27		LAPŲ
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

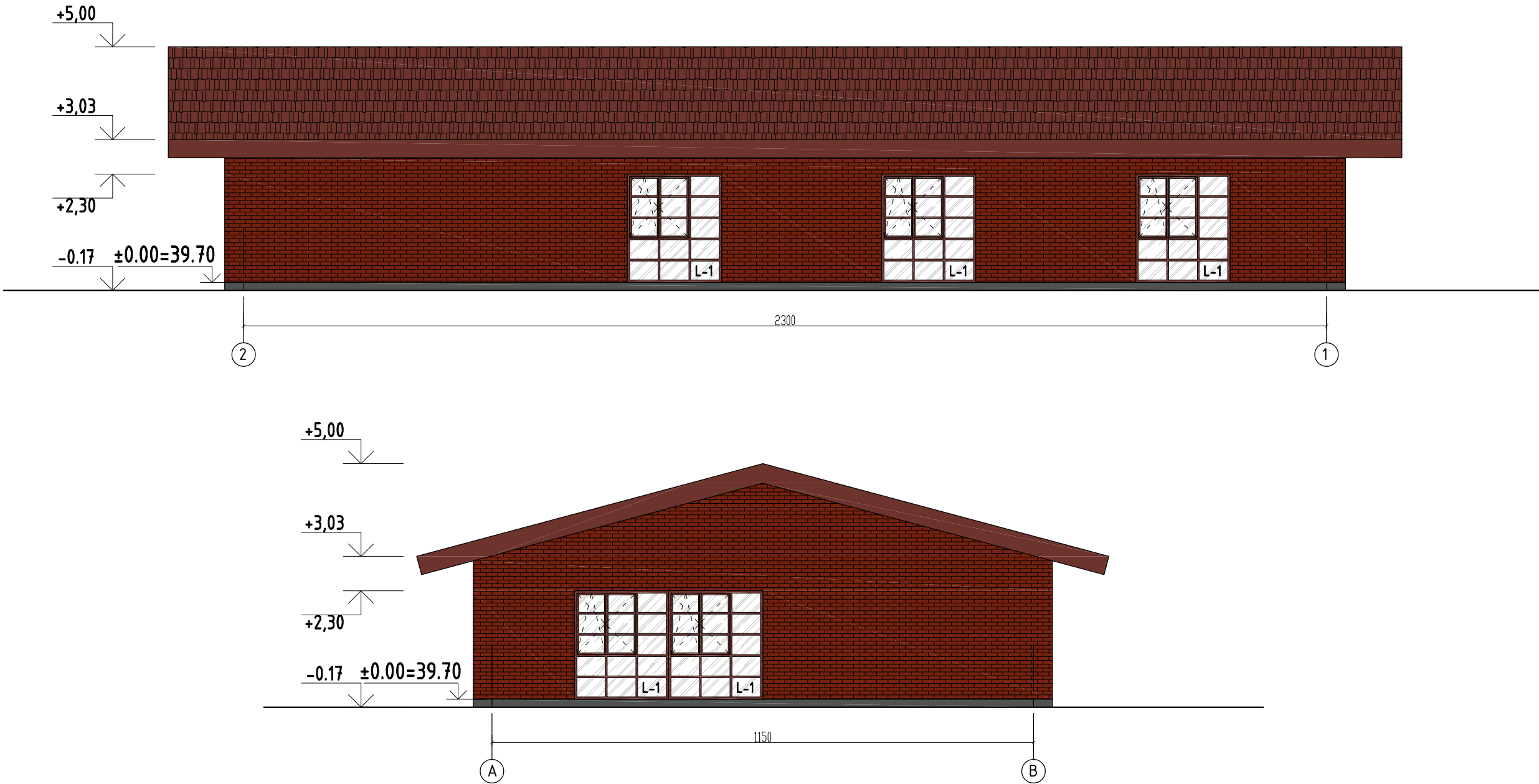
- Stogo danga - keraminės čerpės, spalva -tamsiai raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - apdailinių klinkerio plytų mūras, spalva - raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - tinkas, spalva - RAL 7026 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Kaminai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, apdaila - metalo rėmas, plieninė skarda, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Langi: rėmai - mediniai profiliai (natūralaus, lakuoto medžio spalvos, pagal gamintojo asortimentą) RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

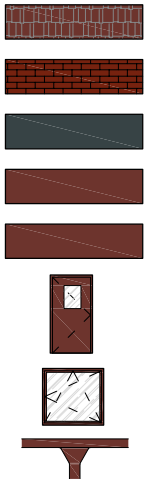
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (7) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1- 2, B-A M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-7-PP-SA-B.28	
LT	STATYTOJAS: S.K.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100

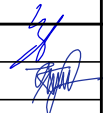


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

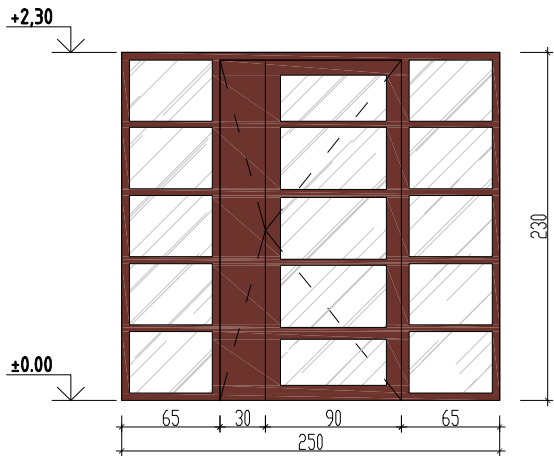
- Stogo danga - keraminės čerpės, spalva -tamsiai raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - apdailinių klinkerio plytų mūras, spalva - raudona (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - tinkas, spalva - RAL 7026 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Kaminai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, apdaila - metalo rėmas, plieninė skarda, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Langi: rėmai - mediniai profiliai (natūralaus, lakuoto medžio spalvos, pagal gamintojo asortimentą) RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -



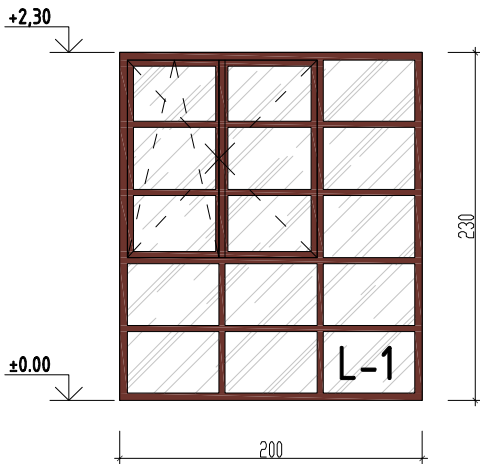
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O T R I J A		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (7) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, A-B M1:100		
			LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-7-PP-SA-B.29		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50



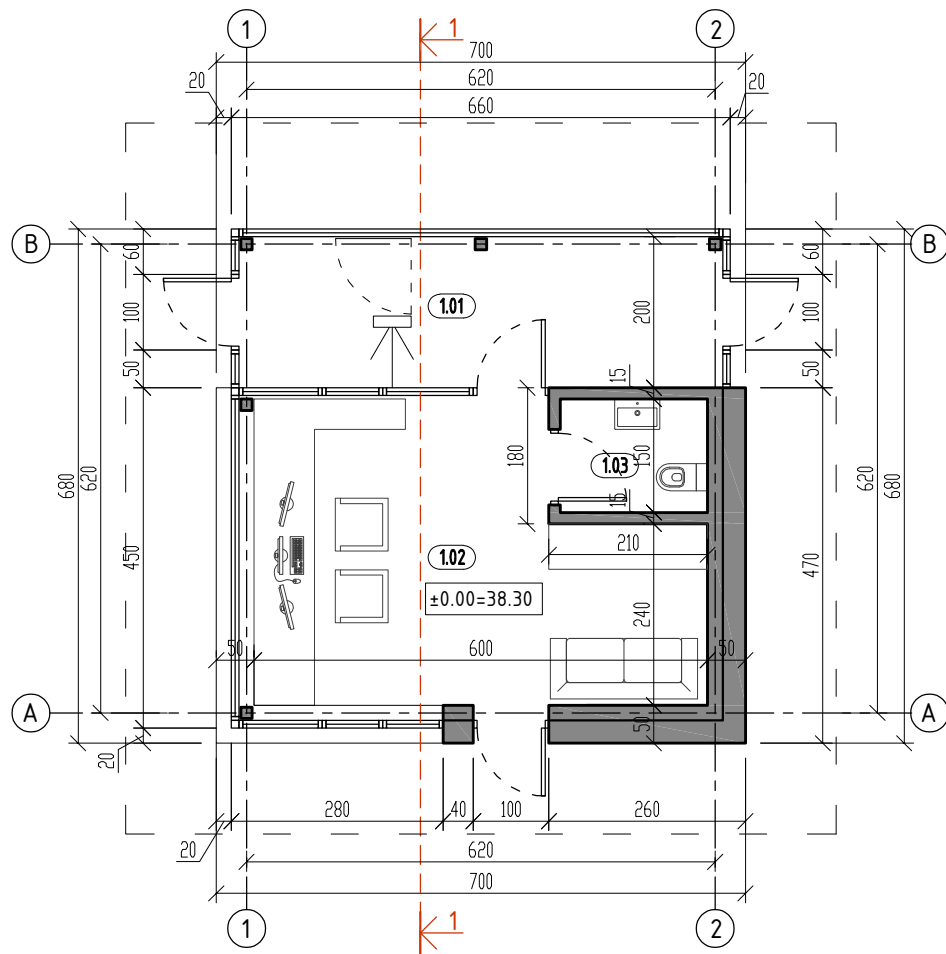
Durys D-1
(2vnt)



Langas L-1
(9vnt)

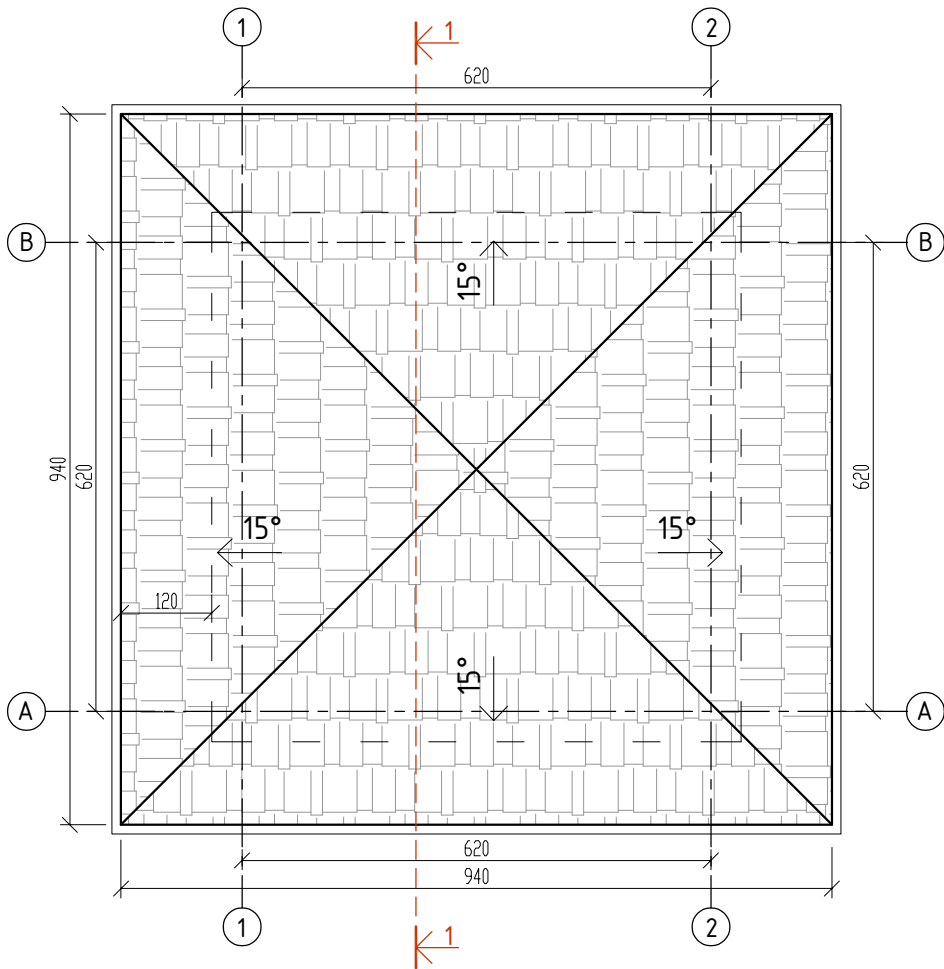
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(7) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.2
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO
				TM24-7-PP-SA-B.30
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



AUKŠTO PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Holas su kontrolės varteliais	12,71
1.02	Budėjimo posto patalpa	21,03
1.03	San. mazgas	2,92
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS:		36.66

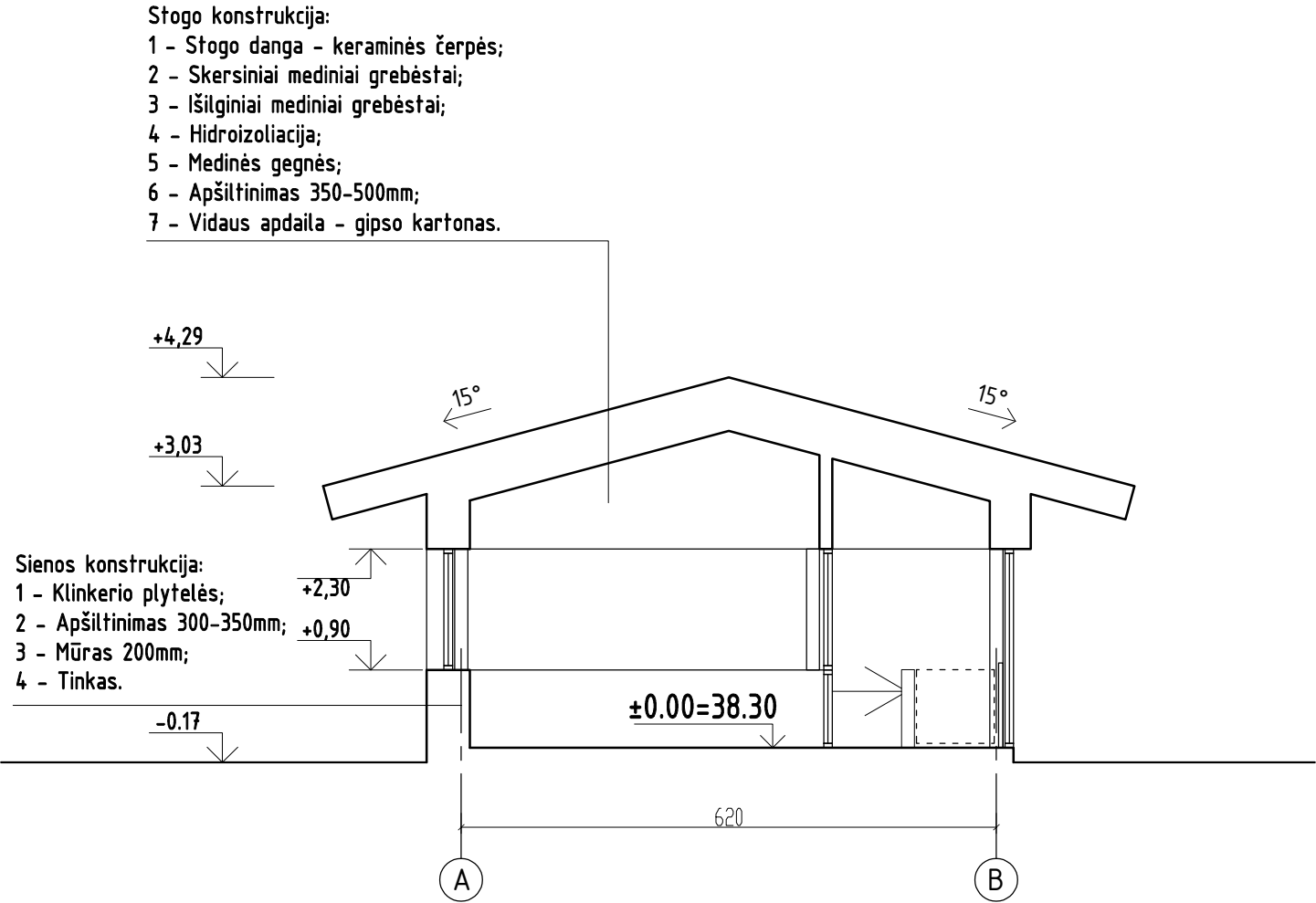


STOGO PLANAS M1:100

Sutartiniai žymėjimai		
1.		Keraminių čerpių danga

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(8) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.3			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:100 STOGO PLANAS M1:100		LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-8-PP-SA-B.31		LAPAS	LAPŲ
						1	1



PJŪVIS 1-1 M1:80

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (8) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.3	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-8-PP-SA-B.32	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a brick wall with a gabled roof. On the left, there is a window with a small square opening in the center. To the right of the window is a door labeled 'D-1'. The drawing includes elevation markers on the left: +4.29, +3.03, +2.30, +0.90, $\pm 0.00 = 38.30$, and -0.17. A horizontal dimension line at the bottom indicates a width of 620 between two vertical lines labeled 1 and 2.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a brick wall with a gabled roof and a set of double doors. Elevation markers on the left indicate heights: +4.29, +3.03, +2.30, and $\pm 0.00 = 38.30$. A dimension line at the bottom indicates a width of 620 between points A and B.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following elements:

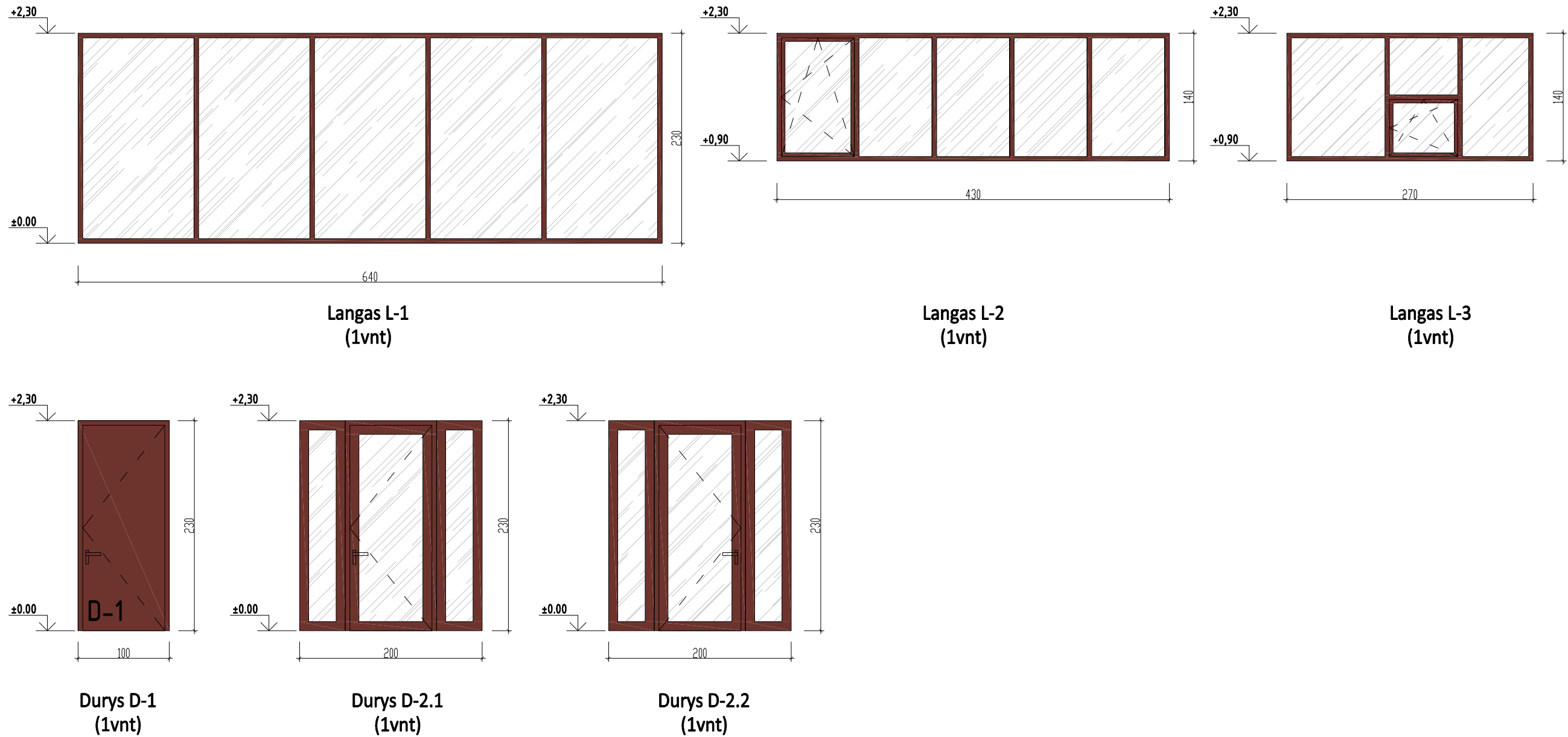
- Elevation Markers (Left Side):**
 - +4.29
 - +3.03
 - +2.30
 - $\pm 0.00 = 38.30$
 - 0.17
- Building Features:**
 - Gabled roof with a dark brown, textured finish.
 - Brickwork on the upper portion of the walls.
 - A large window consisting of five vertical panes.
 - Foundation level indicated by a horizontal line.
- Dimensions and Grids (Bottom):**
 - Horizontal dimension line below the window indicating a width of 620.
 - Grid lines 2 and 1 marked at the ends of the dimension line.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following annotations:

- Height Markers (Left Side):**
 - $+4,29$
 - $+3,03$
 - $+2,30$
 - $+0,90$
 - $\pm 0.00 = 38.30$
 - -0.17
- Width Marker (Bottom):**
 - 620 (between points B and A)
- Reference Points (Bottom):**
 - B (left end of the width dimension)
 - A (right end of the width dimension)

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(8) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.3	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B, 2-1, B-A M1:100		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			TM24-8-PP-SA-B.33		
LT	STATYTOJAS: S.K.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

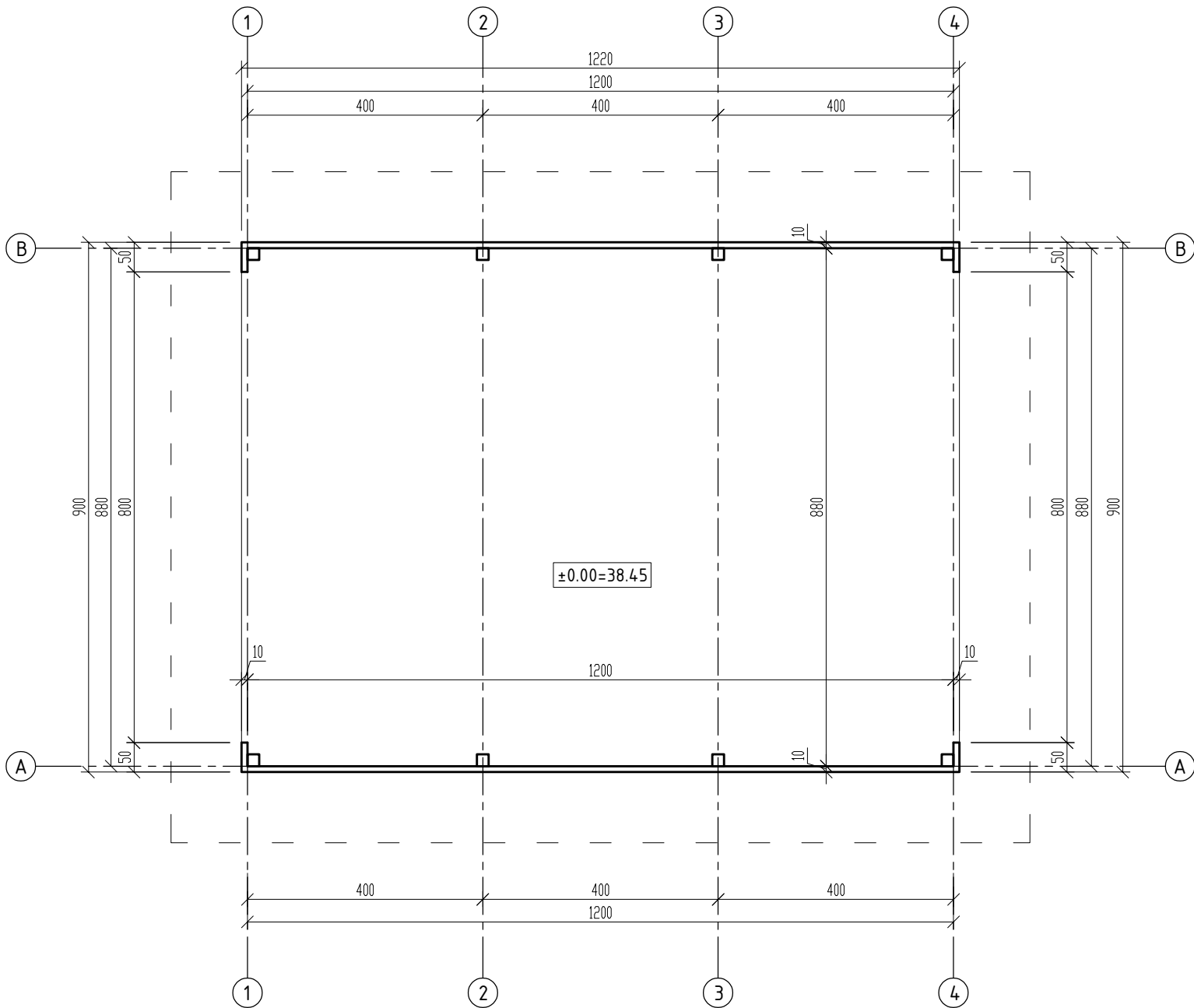
LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(8) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.3	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM24-8-PP-SA-B.34	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

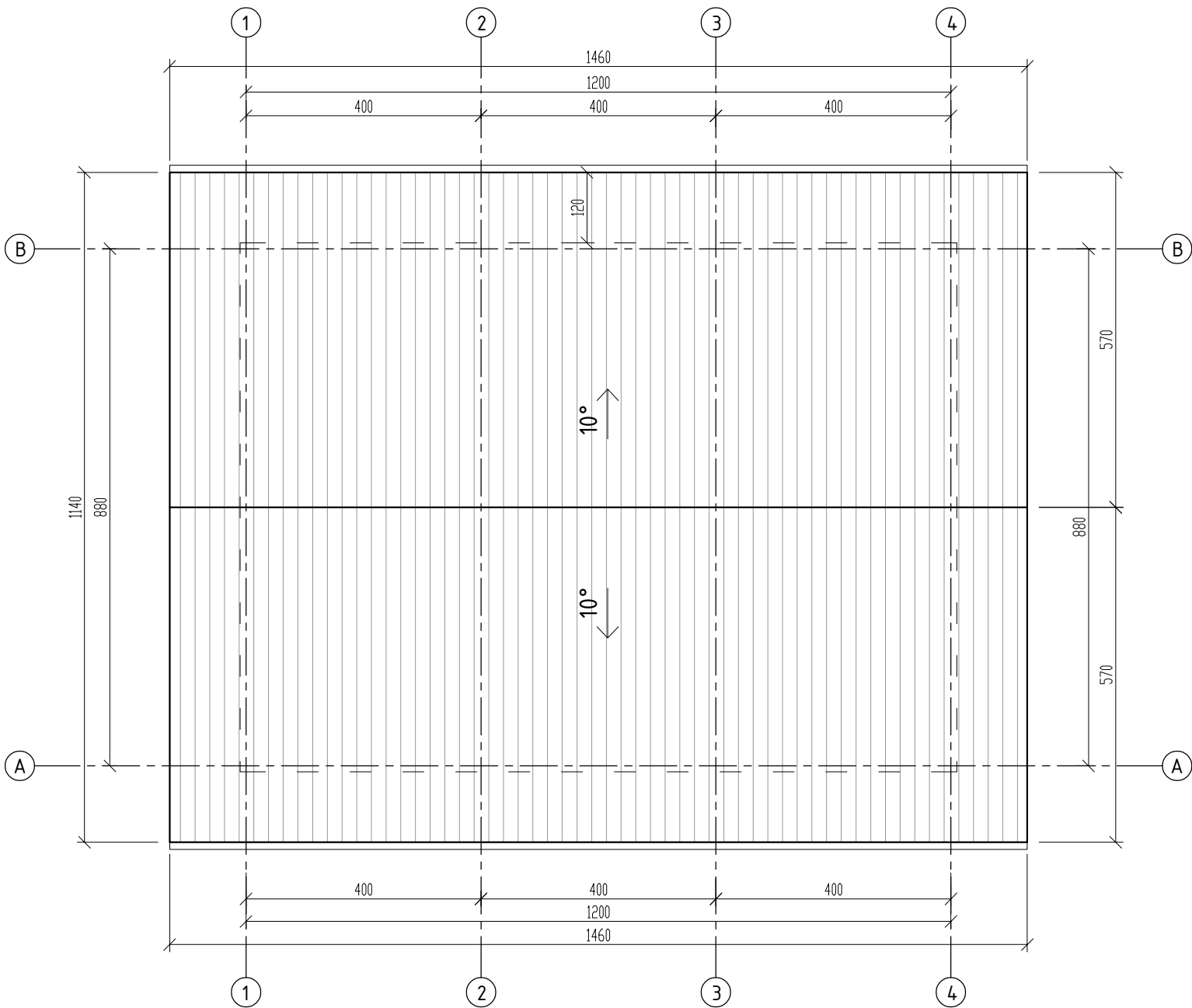
PLANAS M1:100



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
	37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
	A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	(9) AUTOTRANSPORTO KONTROLĖS VARTAI SU DEZINFEKCIJA					
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-9-PP-SA-B.35			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	

STOGO PLANAS M1:100

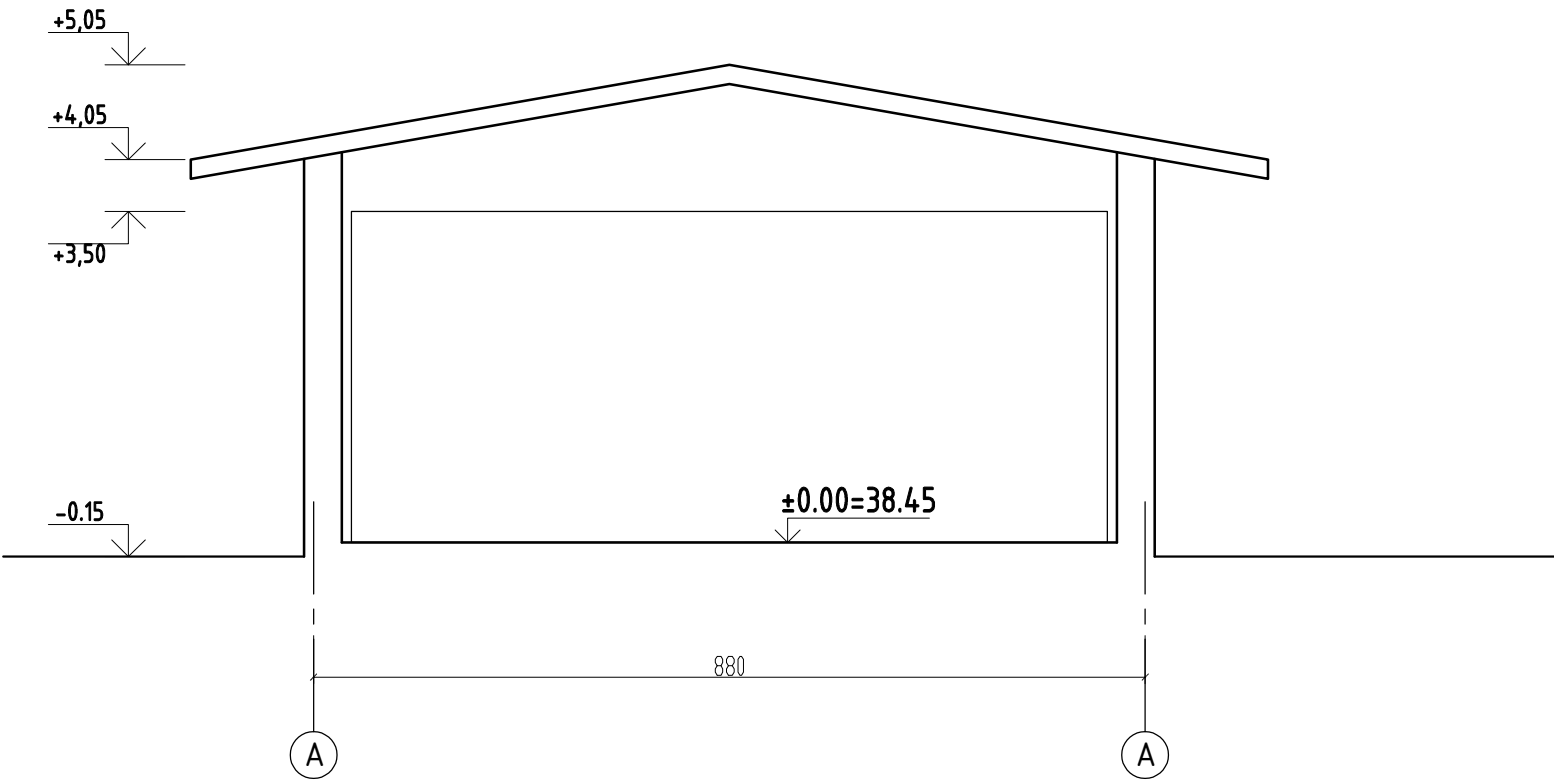


Sutartiniai žymėjimai					
1.					Daugiasluoksnės plokštės ("sandwich")

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (9) AUTOTRANSPORTO KONTROLĖS VARTAI SU DEZINFEKCIJA	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					STOGO PLANAS M1:100	
						LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				TM24-9-PP-SA-B.36		LAPŲ
					1	1

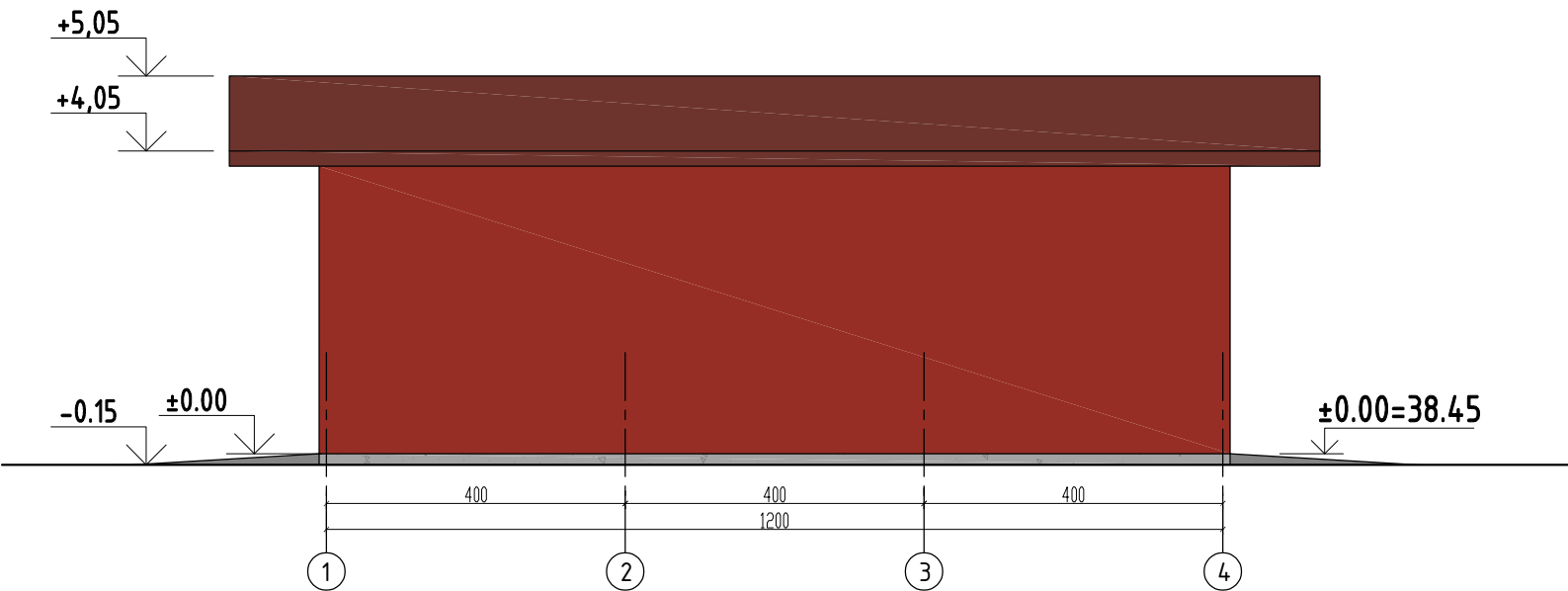
PJŪVIS M1:80



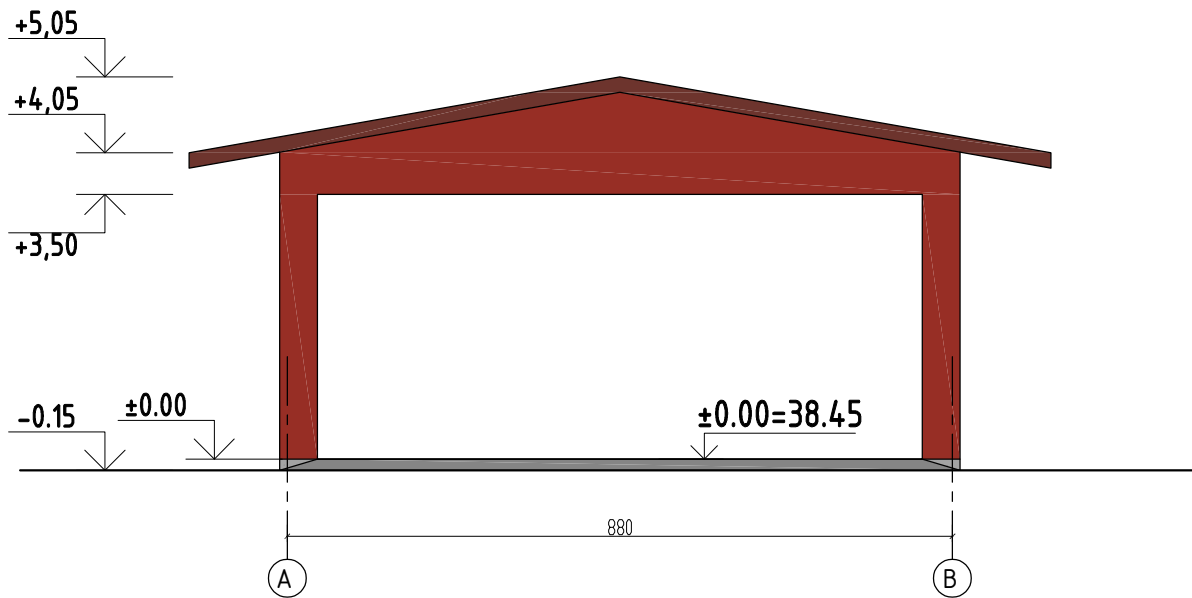
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (9) AUTOTRANSPORTO KONTROLĖS VARTAI SU DEZINFEKCIJA		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS M1:80		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-9-PP-SA-B.37		LAPAS 1	LAPŲ 1

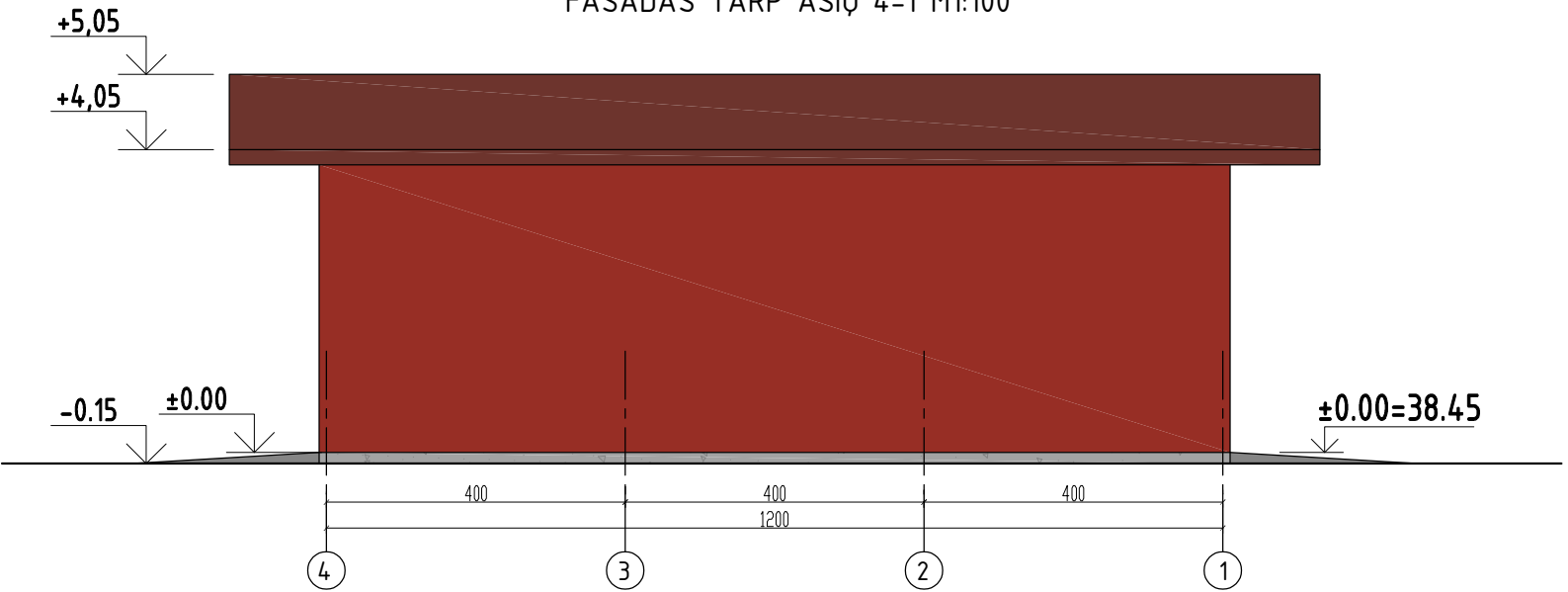
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



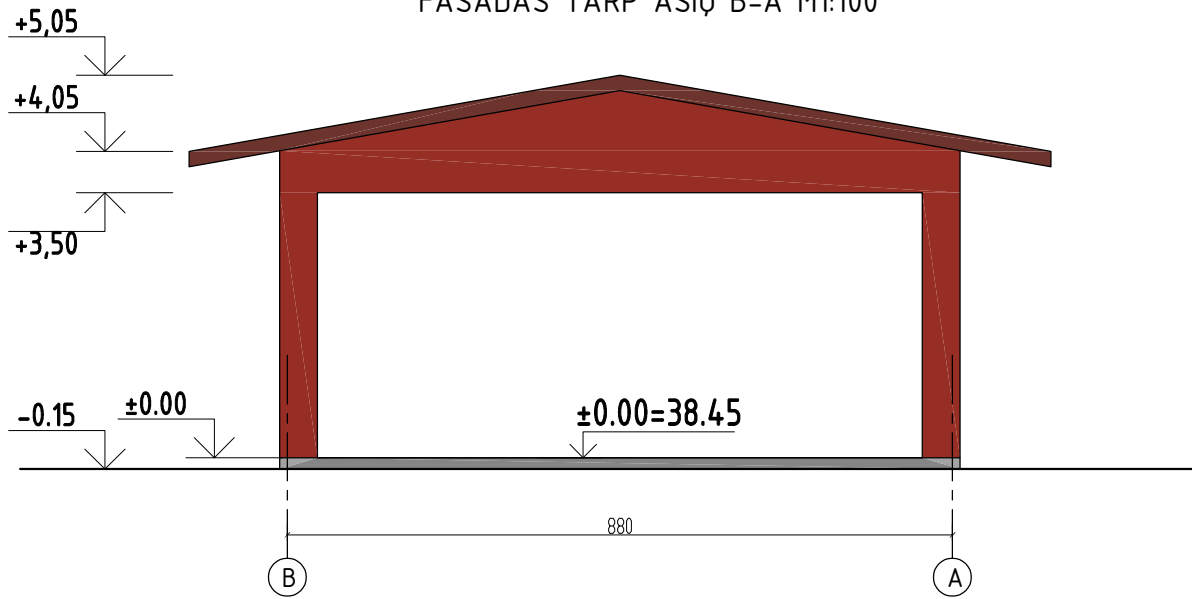
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100

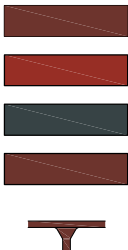


FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

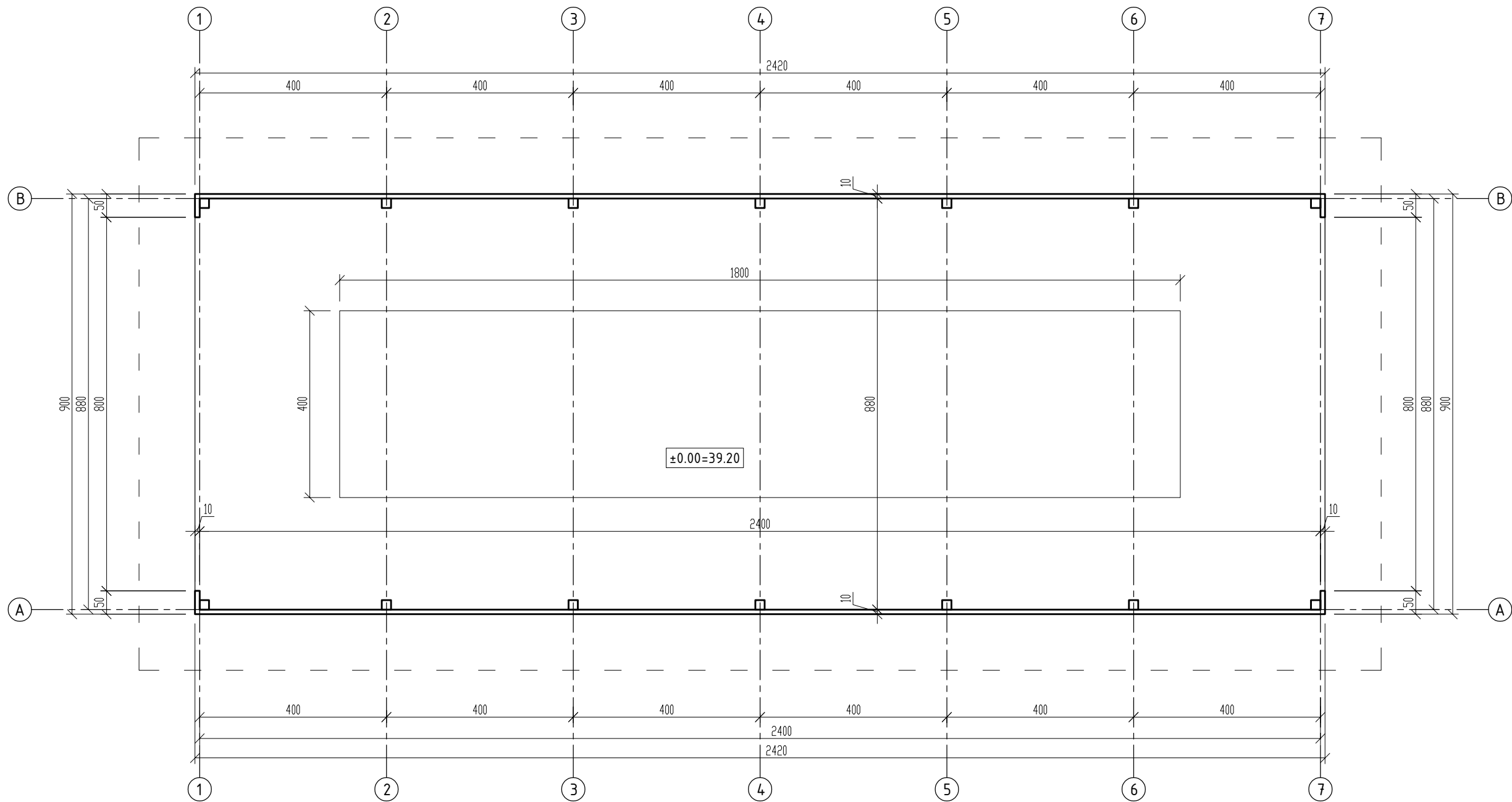
- Stogo danga - daugi sluoksnės plokštės, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - daugi sluoksnės plokštės/skardos plokštės, spalva - RAL 3013 (raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - tinkas, spalva - RAL 7026 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenamams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (9) AUTOTRANSPORTO KONTROLĖS VARTAI SU DEZINFEKCIJA	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI 1-4, A-B, 4-1, B-A M1:100	0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM24-9-PP-SA-B.38	LAPŲ
				1
				1

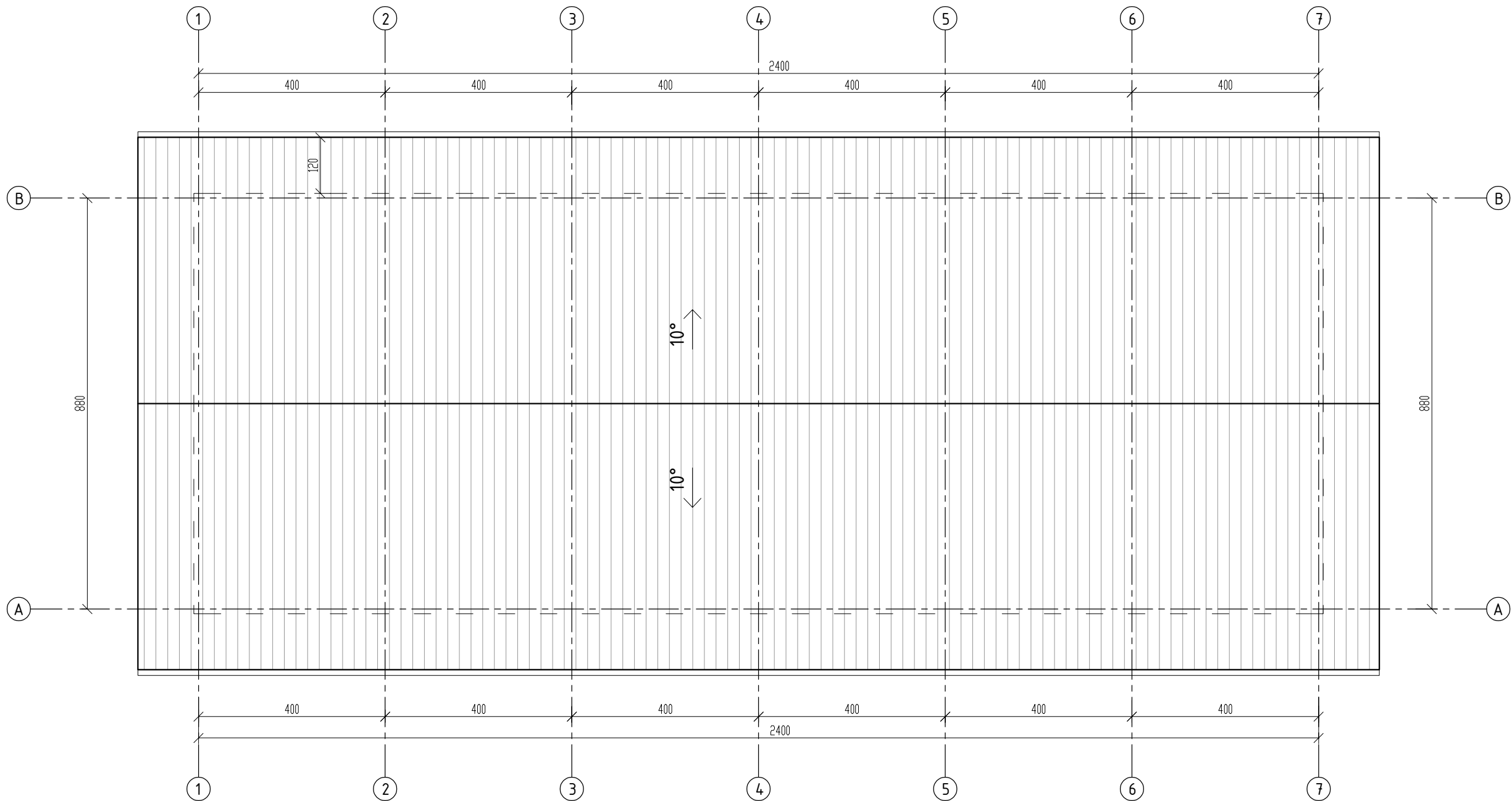
PLANAS M1:100



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
	37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (10) KROVININIO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS				
	A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS					
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1:100				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-10-PP-SA-B.39			LAPAS 1	LAPŲ 1

STOGO PLANAS M1:100

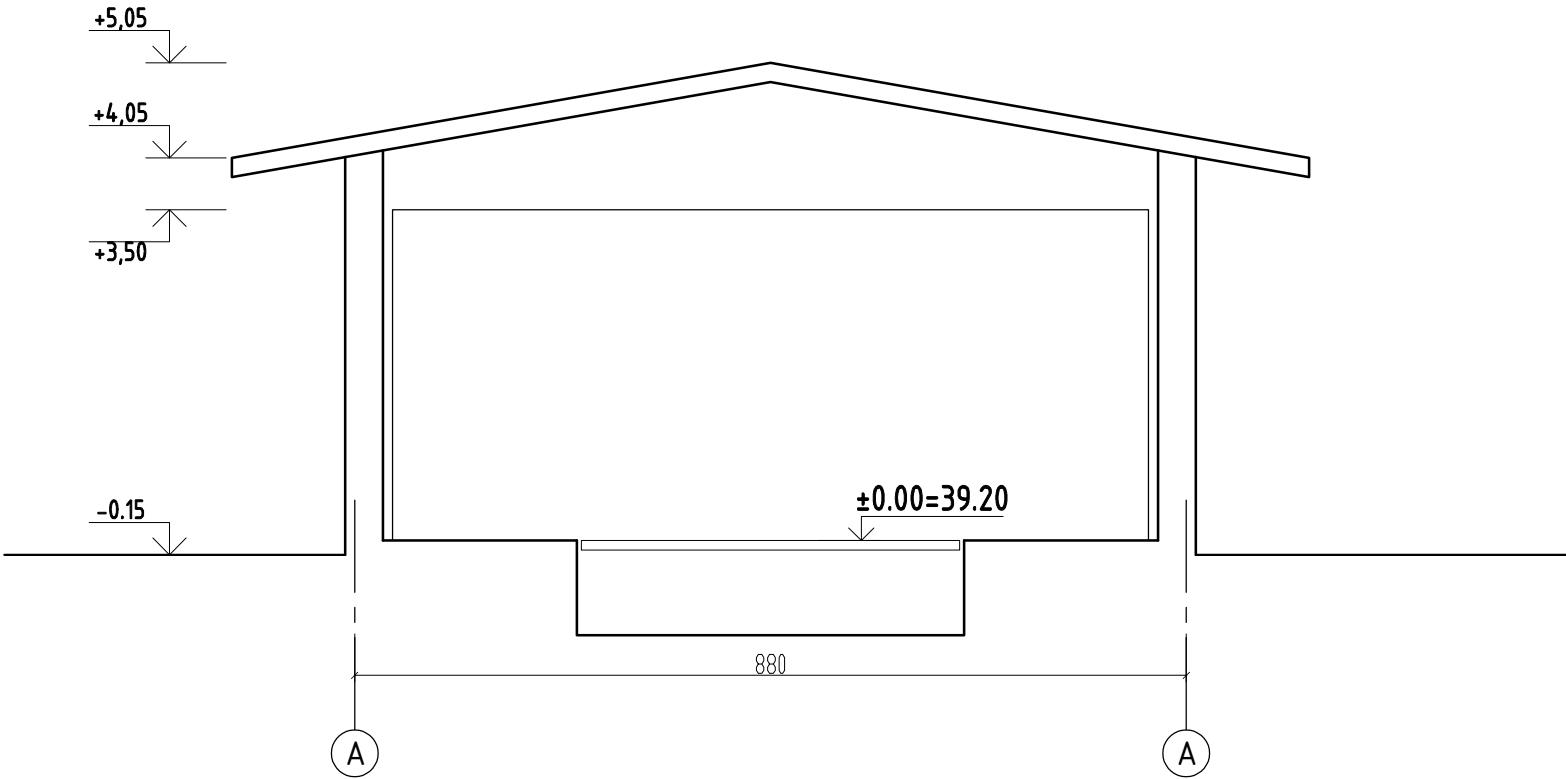


Sutartiniai žymėjimai					
1.					Daugiasluoksnės plokštės ("sandwich")

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (10) KROVININIO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-10-PP-SA-B.40	LAPAS 1
					LAPŲ 1

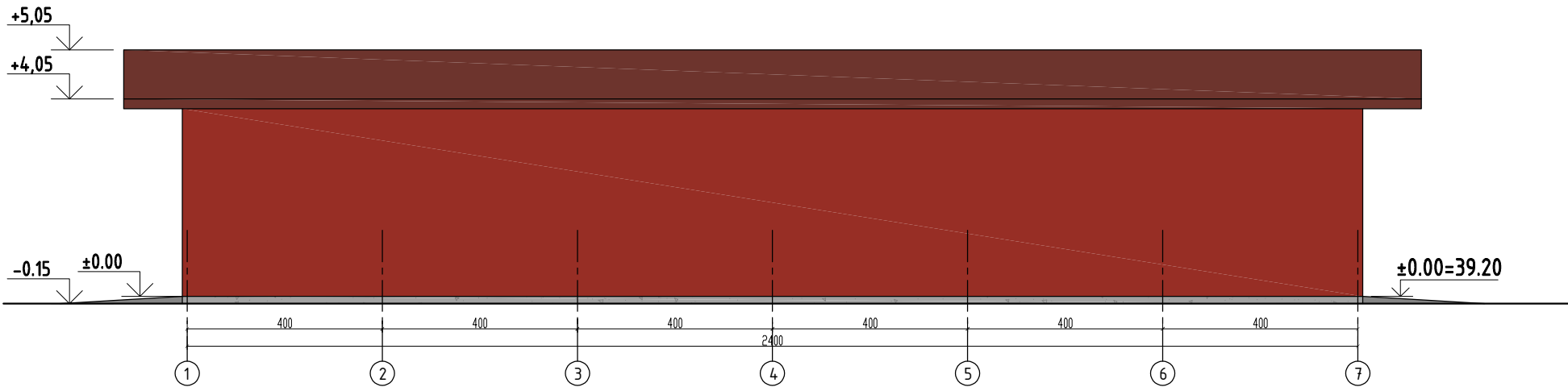
PJŪVIS M1:80



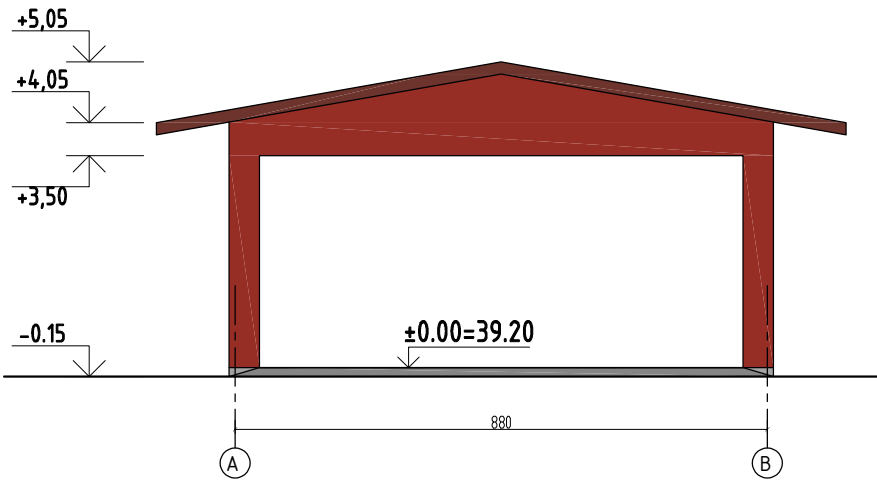
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(10) KROVININIO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				PJŪVIS M1:80			
				LAIDA	0		
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				TM24-10-PP-SA-B.41		1	1

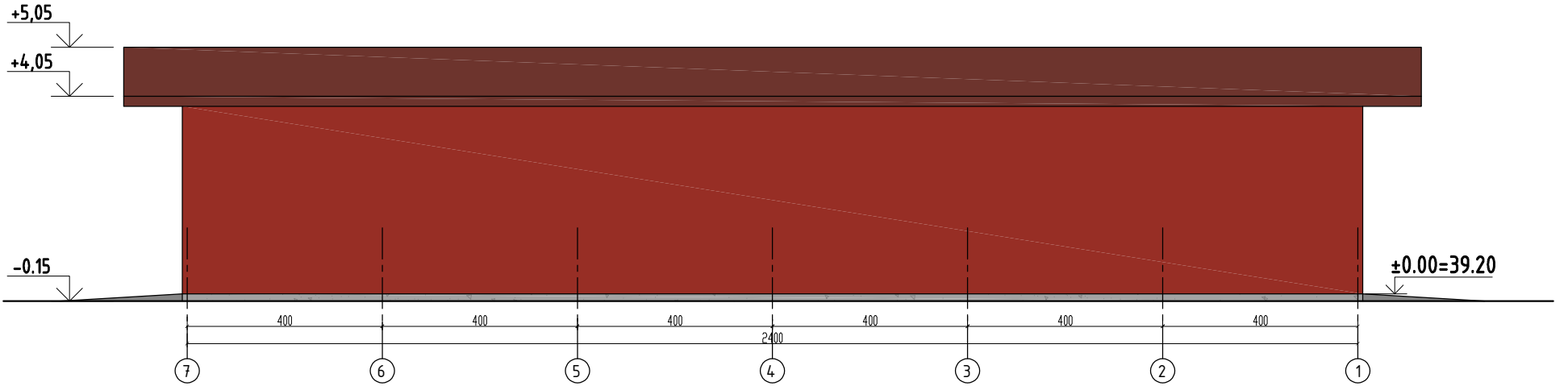
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:125



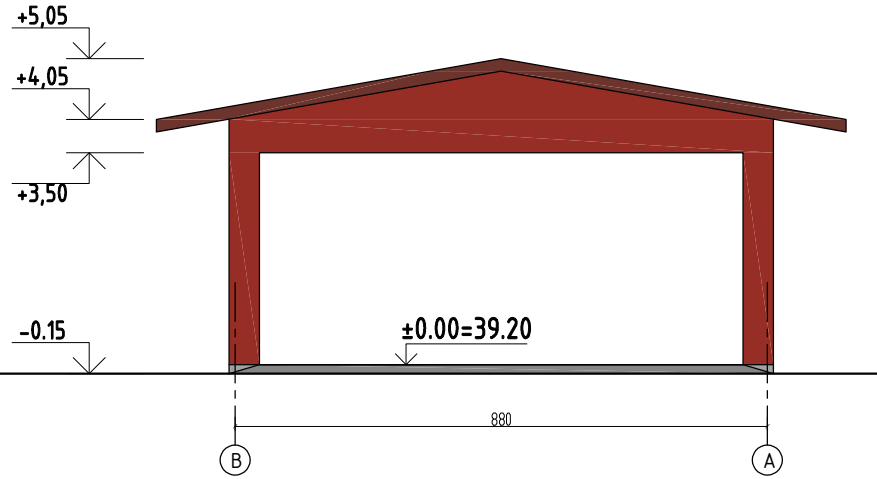
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:125



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:125



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:125



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

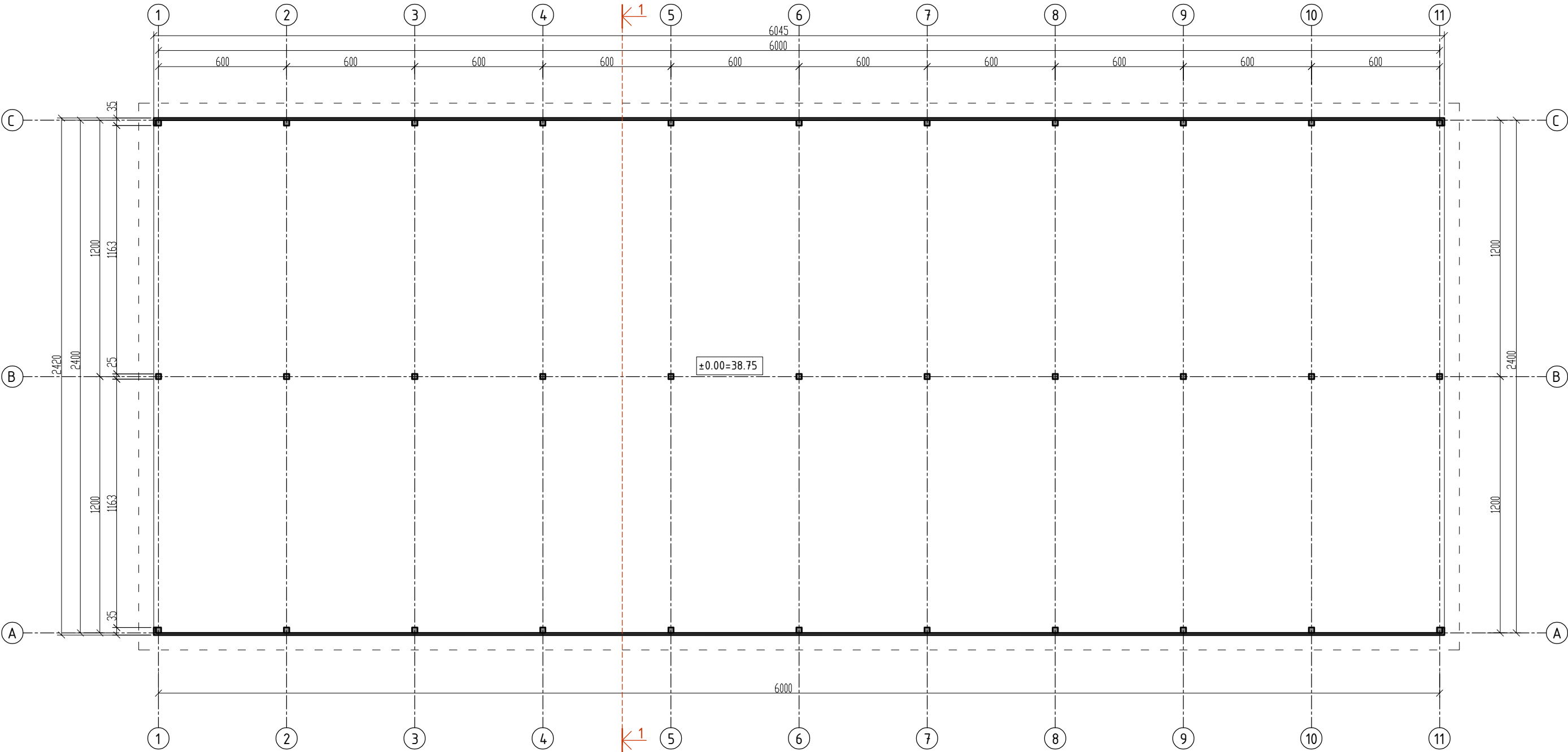
- Stogo danga - daugi sluoksnės plokštės, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - daugi sluoksnės plokštės/skardos plokštės, spalva - RAL 3013 (raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - tinkas, spalva - RAL 7026 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenamams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
STATYTOJAS: S.K.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (10) KROVININIO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS	
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS M1:80	
			LAIDA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-10-PP-SA-B.42	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

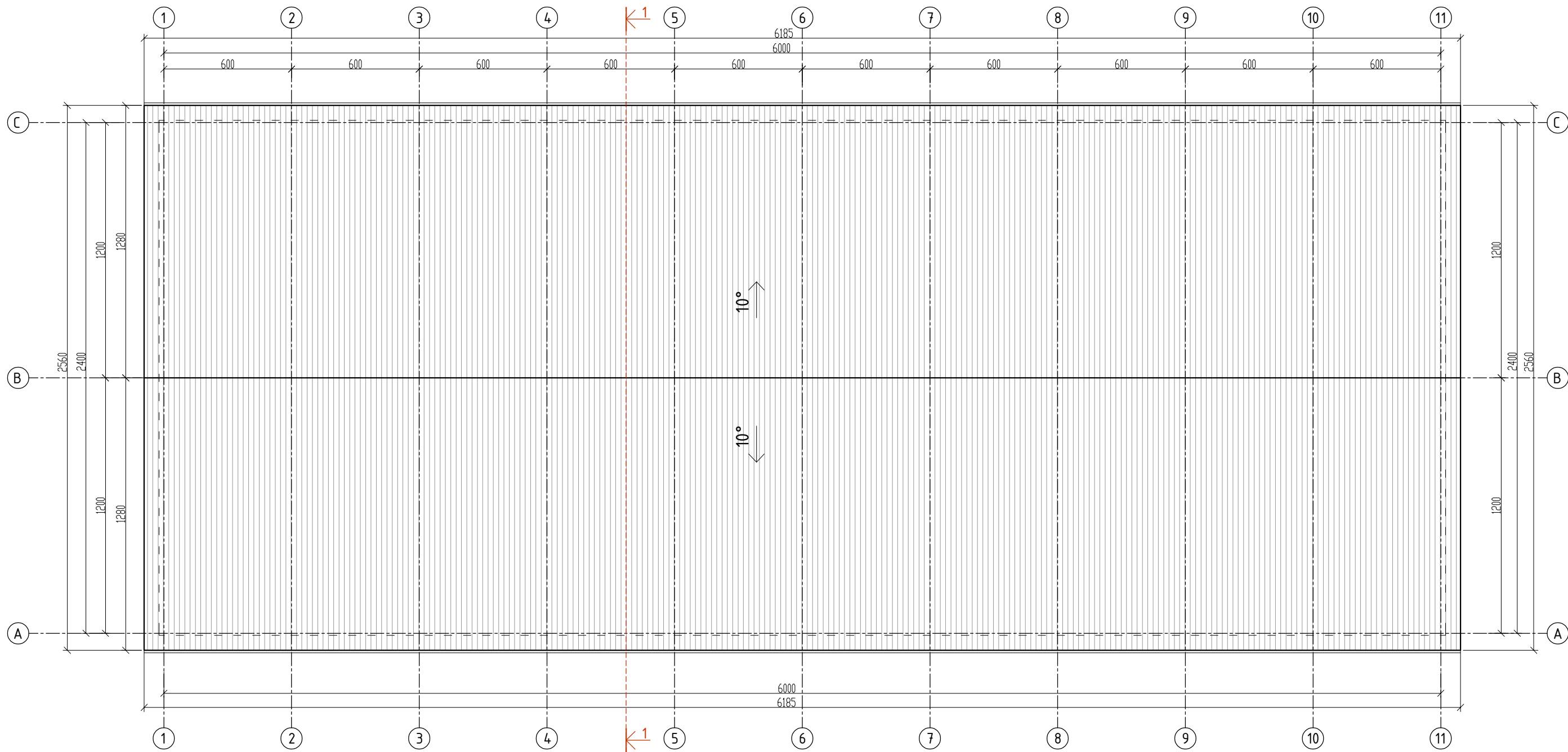
PLANAS M1:200



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (11,12) STOGINĖ NR.1, NR.2		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1:200		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-11,12-PP-SA-B.43		LAPAS 1 LAPŲ 1

STOGO PLANAS M1:200



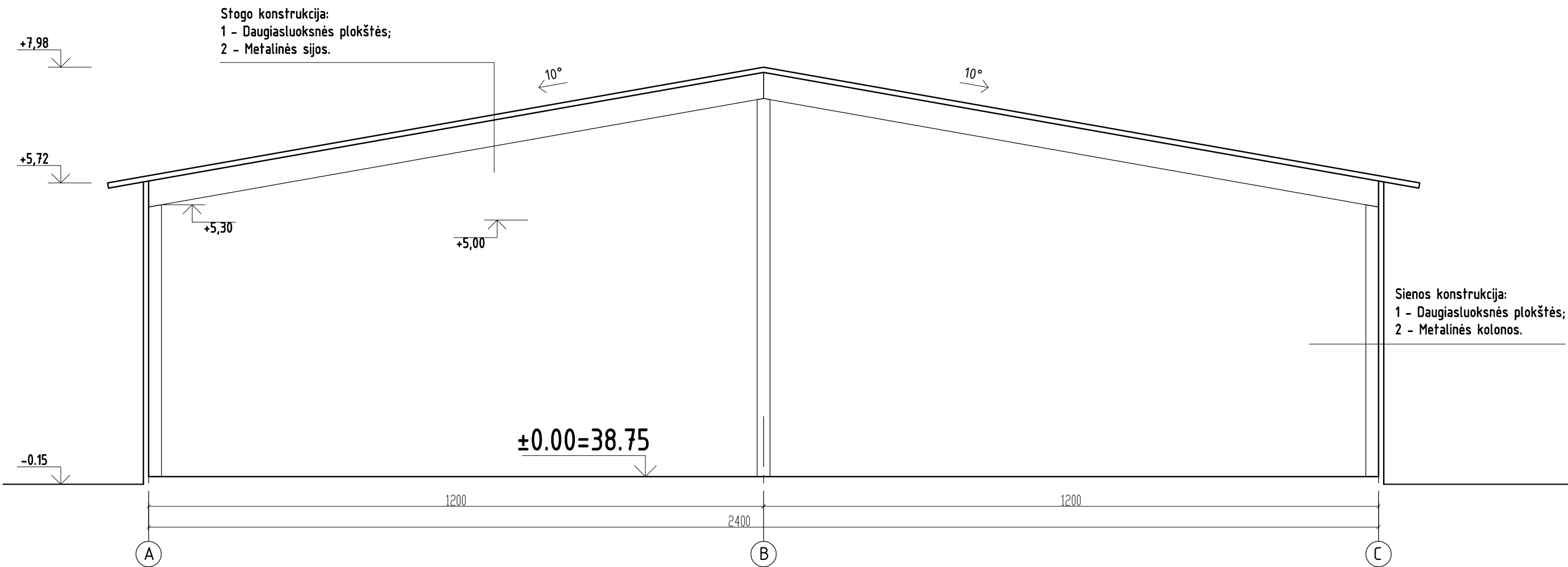
Sutartiniai žymėjimai

1.						Daugiasluoksnės plokštės ("sandwich")
----	--	--	--	--	--	---------------------------------------

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (11,12) STIGINĖ NR.1, NR.2			
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200			
				LAIDA 0			
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-11,12-PP-SA-B.44		LAPAS 1	LAPŲ 1

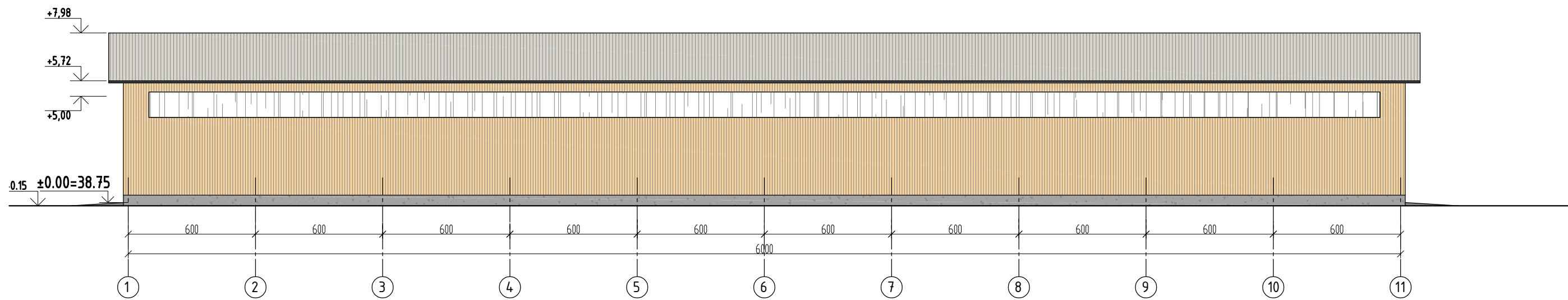
PJŪVIS 1-1 M1:80



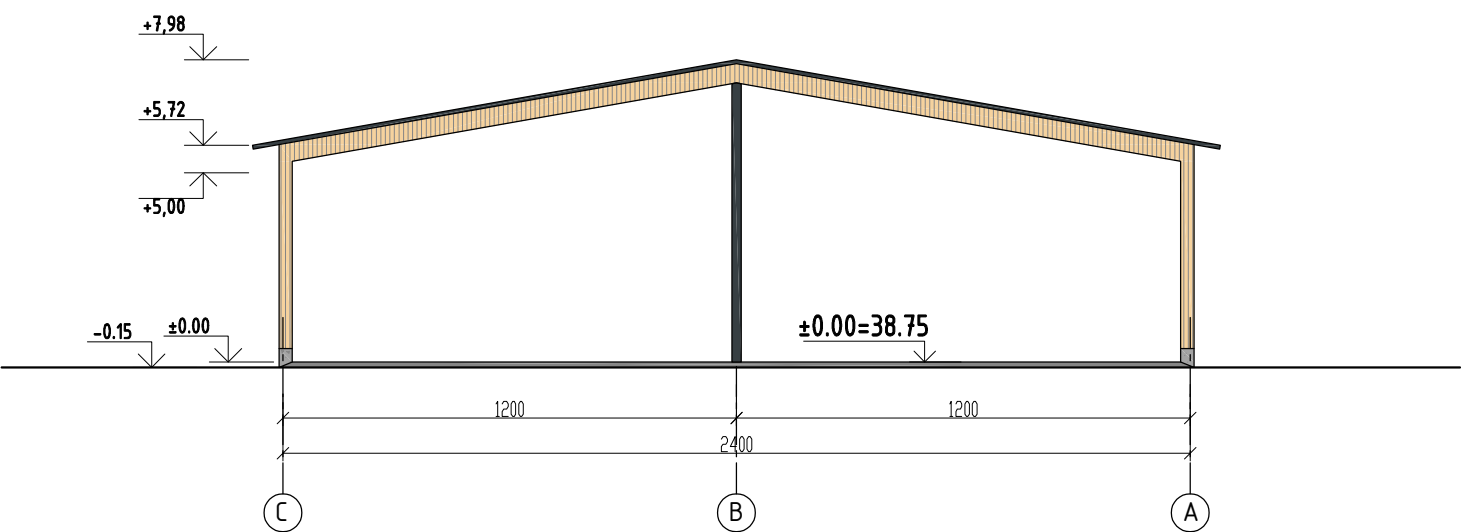
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (11,12) STOGINĖ NR.1, NR.2		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80		
				LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-11,12-PP-SA-B.45		LAPAS	LAPŲ
					1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

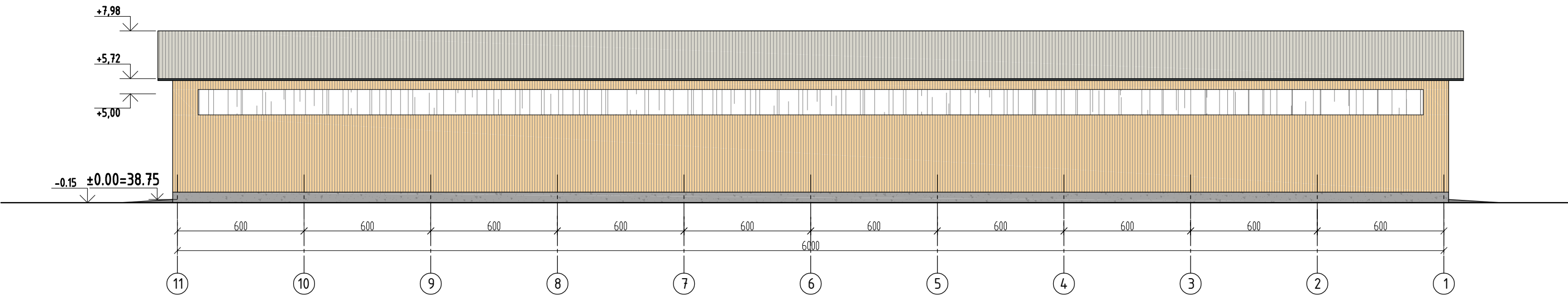
- Stogo danga - profiliuota plieno skarda, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - medžio dailylentės - natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Apskardavimo elementai, kaminai ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Mediniai elementai - natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Apšvietimo angos sienose, skaidri polikarbonatinė danga -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



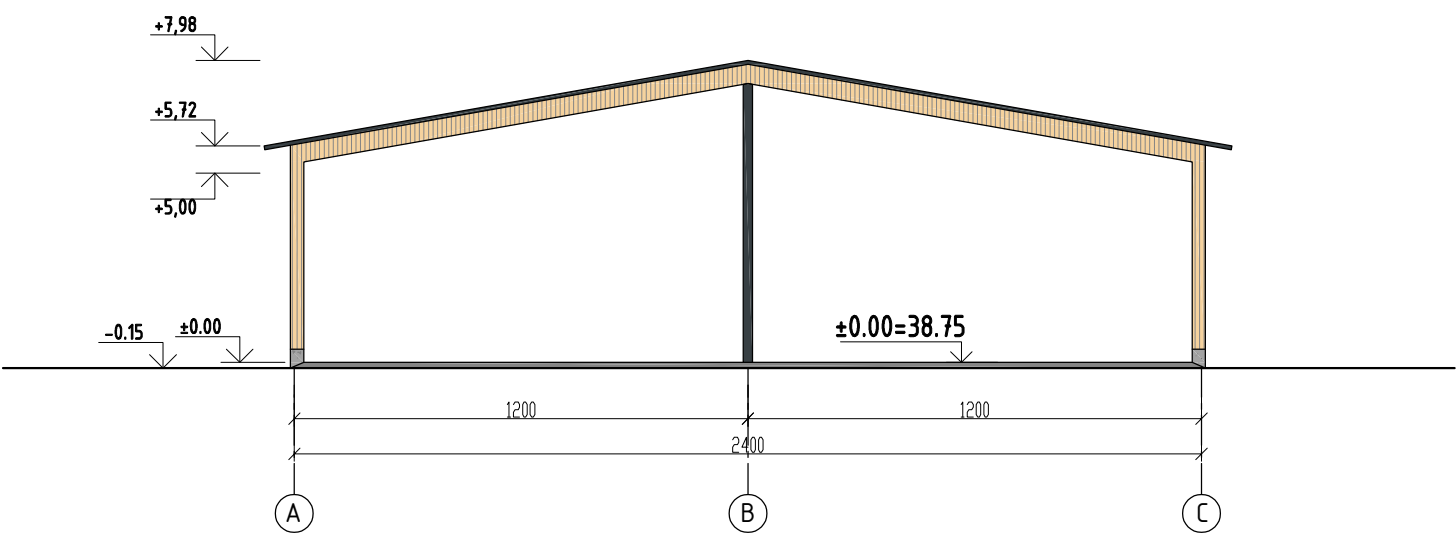
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (11,12) STOGINĖ NR.1, NR.2	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, C-A M1:200	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-11,12-PP-SA-B.46	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200



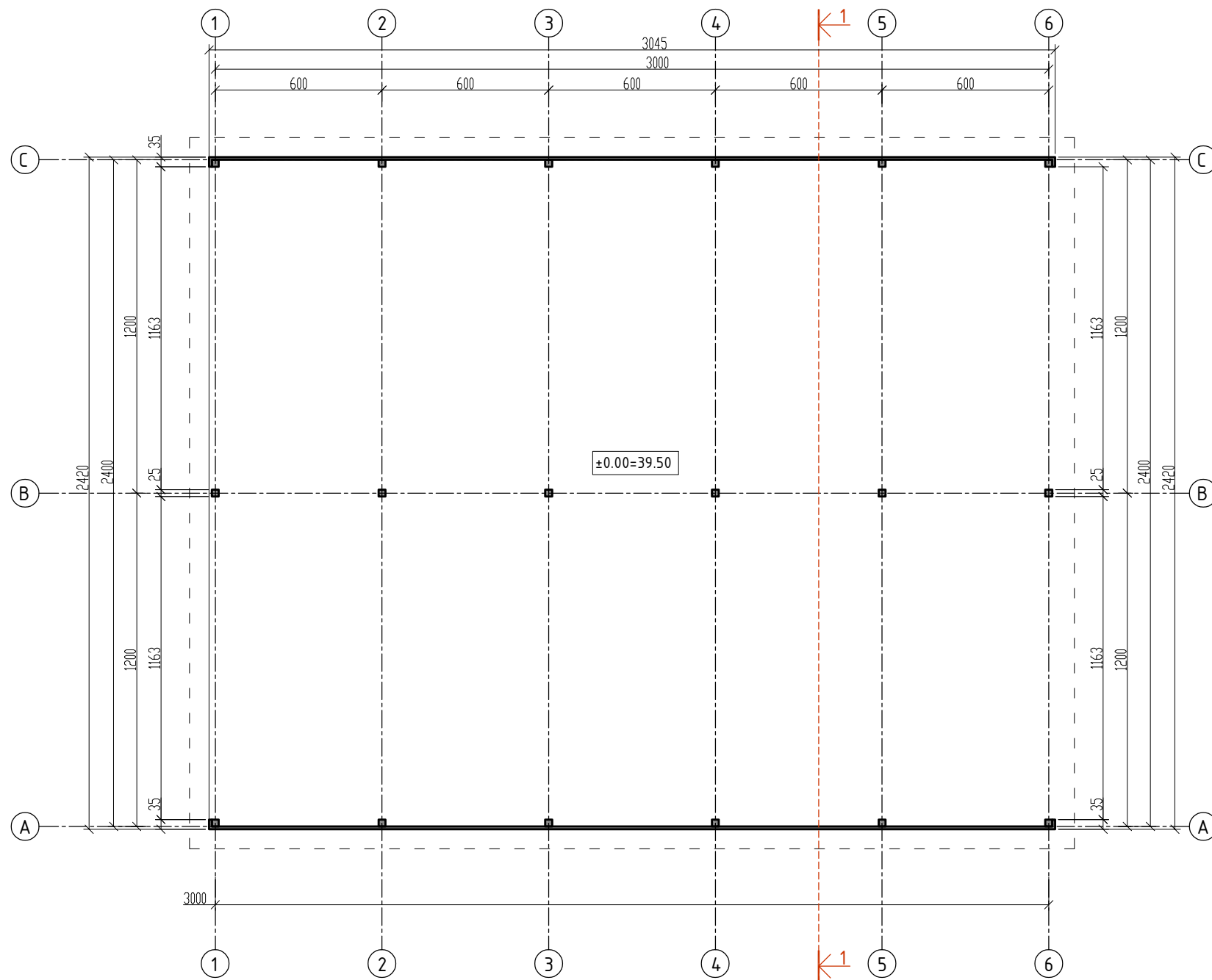
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - profiliuota plieno skarda, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - medžio dailylentės - natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Apskardavimo elementai, kaminai ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Mediniai elementai - natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Apšvietimo angos sienose, skaidri polikarbonatinė danga -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

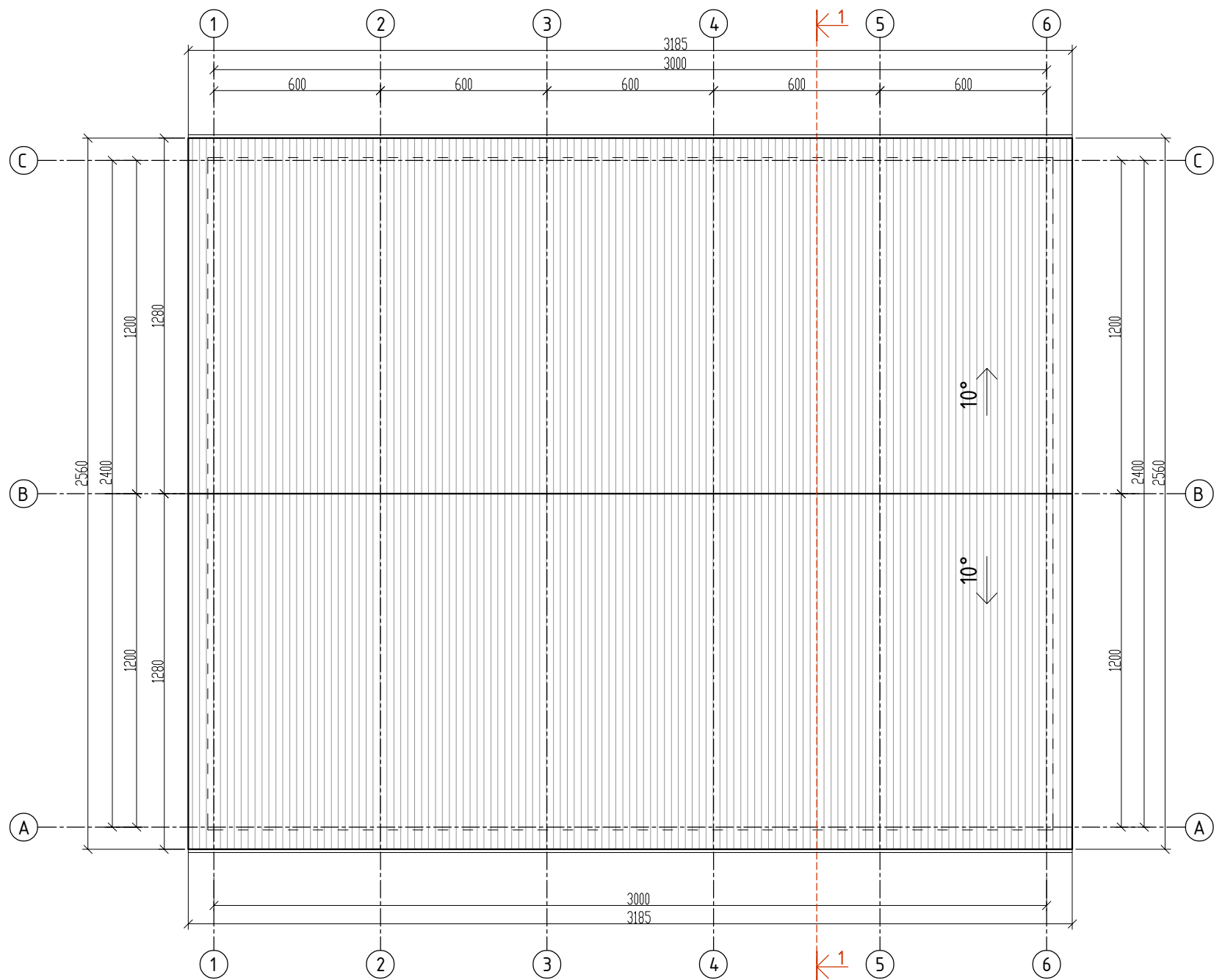
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (11,12) STOGINĖ NR.1, NR.2
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 11-1, A-C M1:200
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM24-11,12-PP-SA-B.47	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



AUKŠTO PLANAS M1:200

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKOMETRIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt		Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
			(13) STOGINĖ NR.3		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TM24-13-PP-SA-B.48		LAPŲ
				1	1



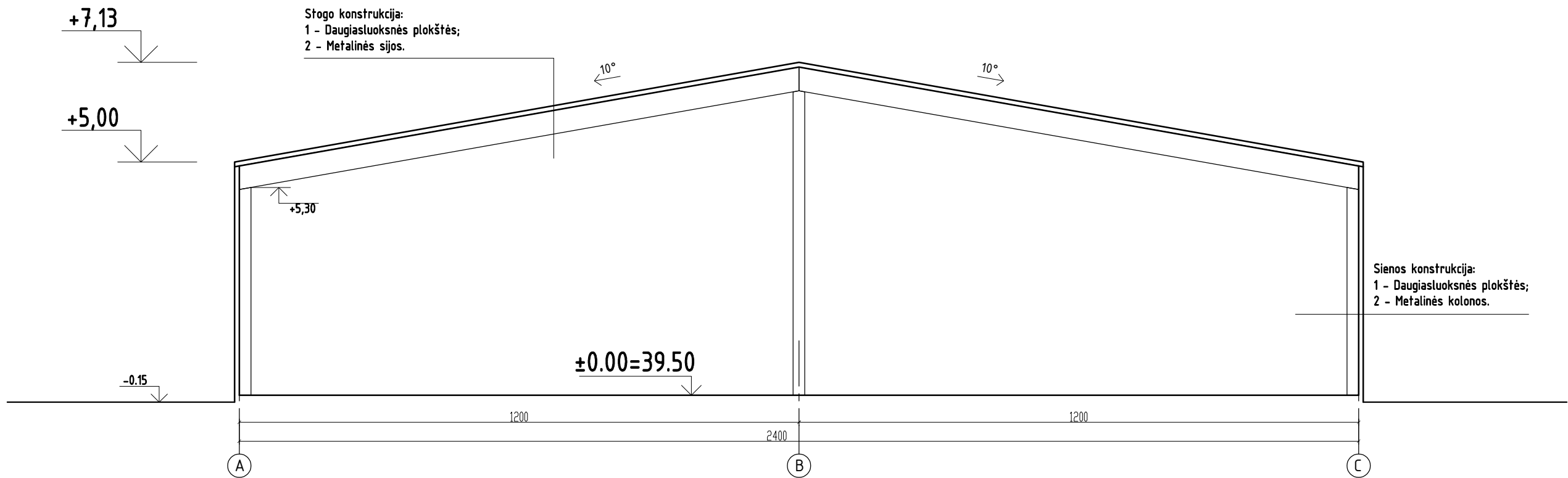
STOGO PLANAS M1:200

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais.

Sutartiniai žymėjimai				
1.				Daugiasluoksnės plokštės ("sandwich")

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		(13) STOGINĖ NR.3		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				STOGO PLANAS M1:200		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				TM24-13-PP-SA-B.49		LAPŲ
				1	1	

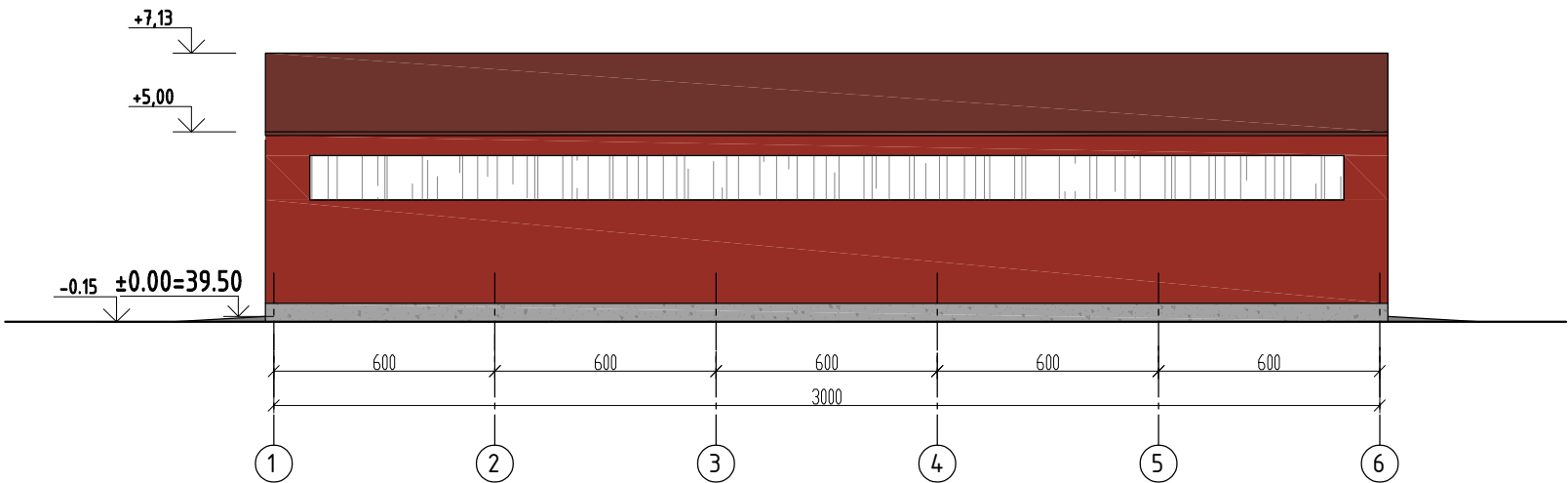
PJŪVIS M1:100



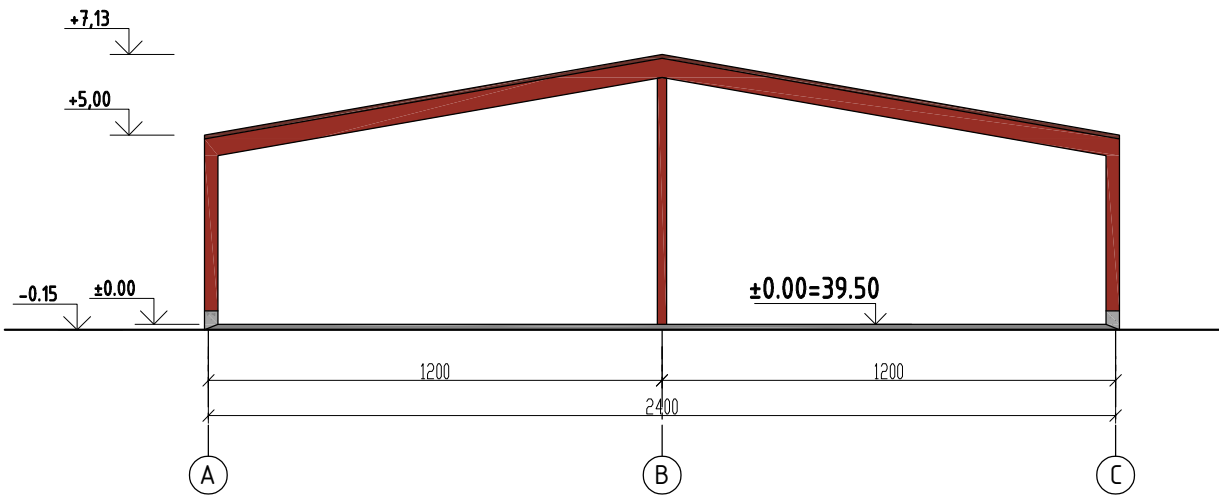
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (13) STOGINĖ NR.3
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-13-PP-SA-B.50
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

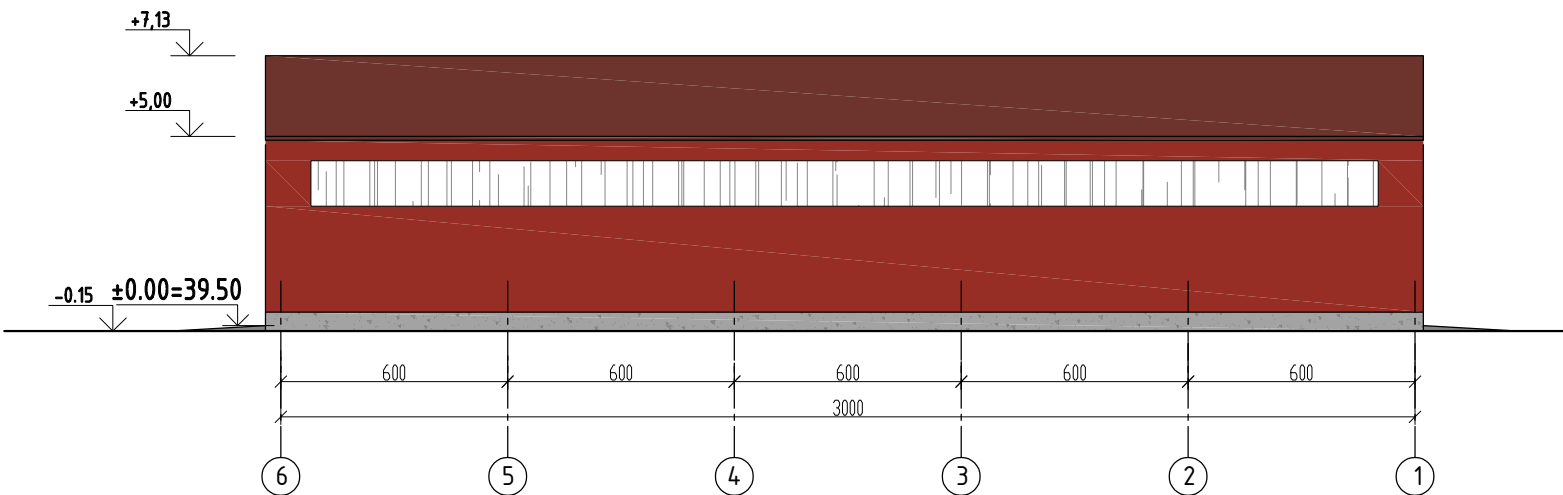
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:200



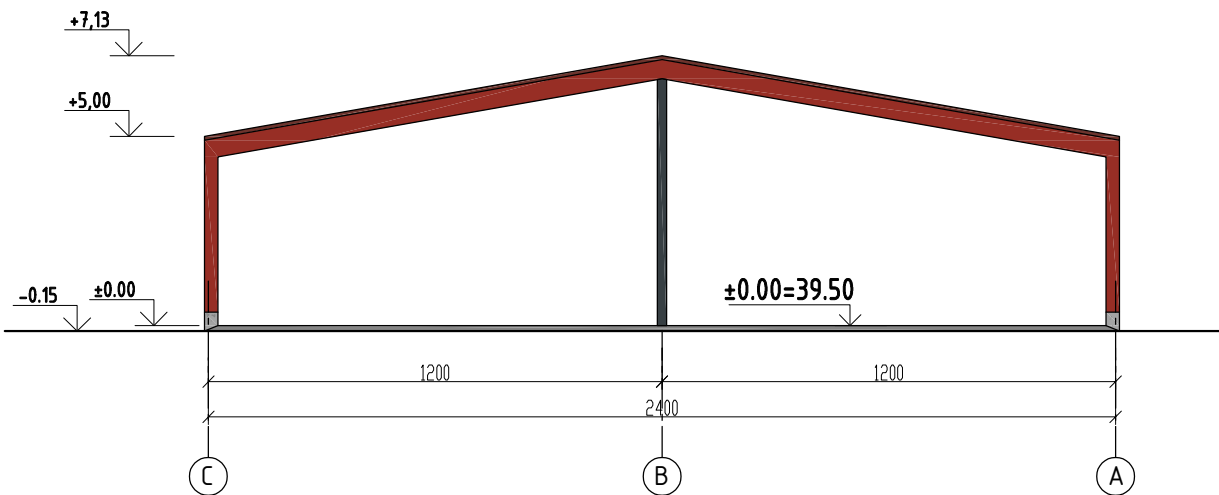
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200



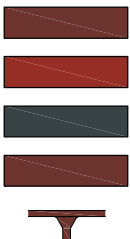
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200



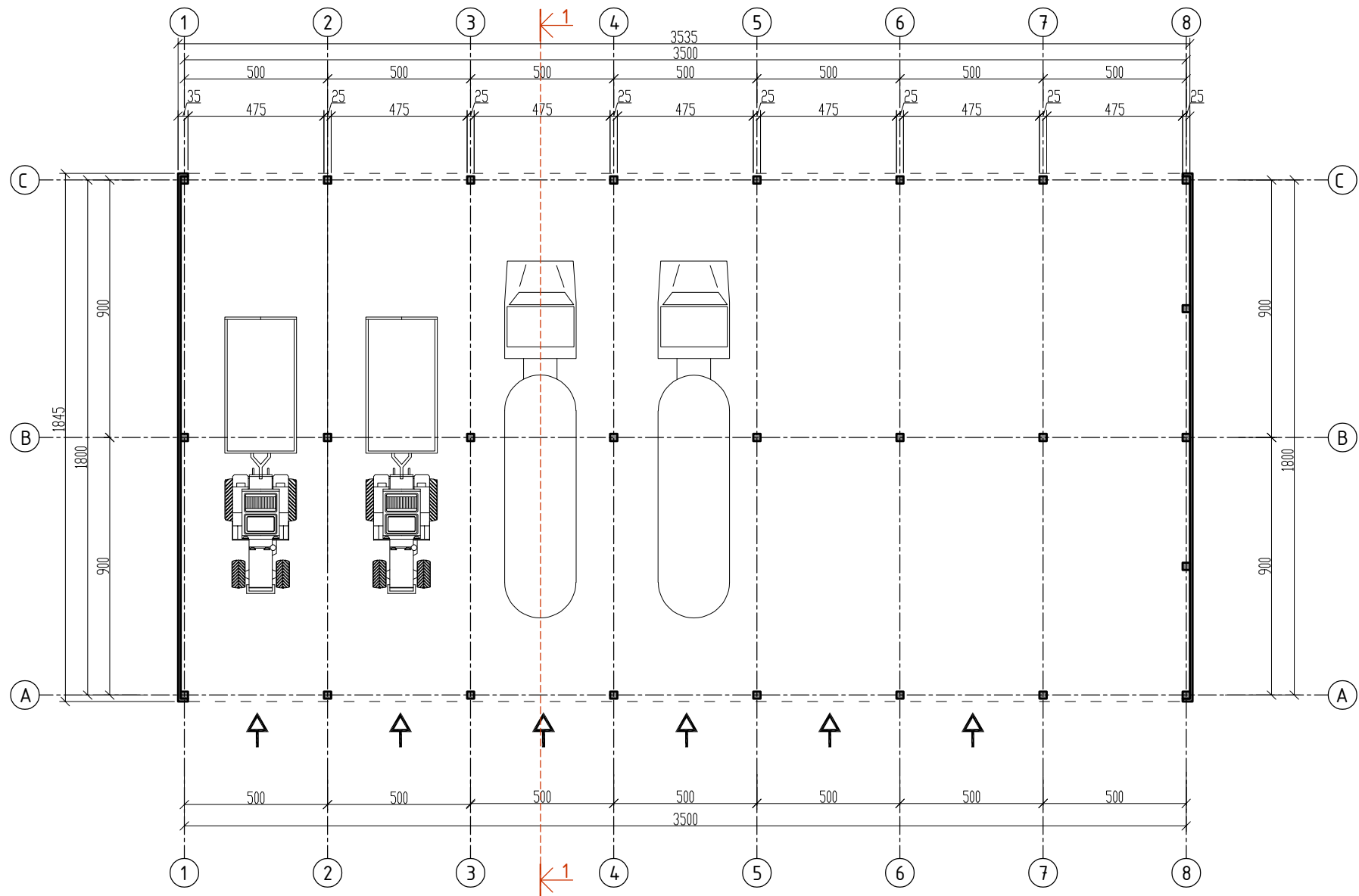
tamsiai raudona, pagal gamintojo
palva - RAL 3013 (raudona, pagal
tojo asortimentą) -
alva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal
dona, pagal gamintojo asortimentą) -



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

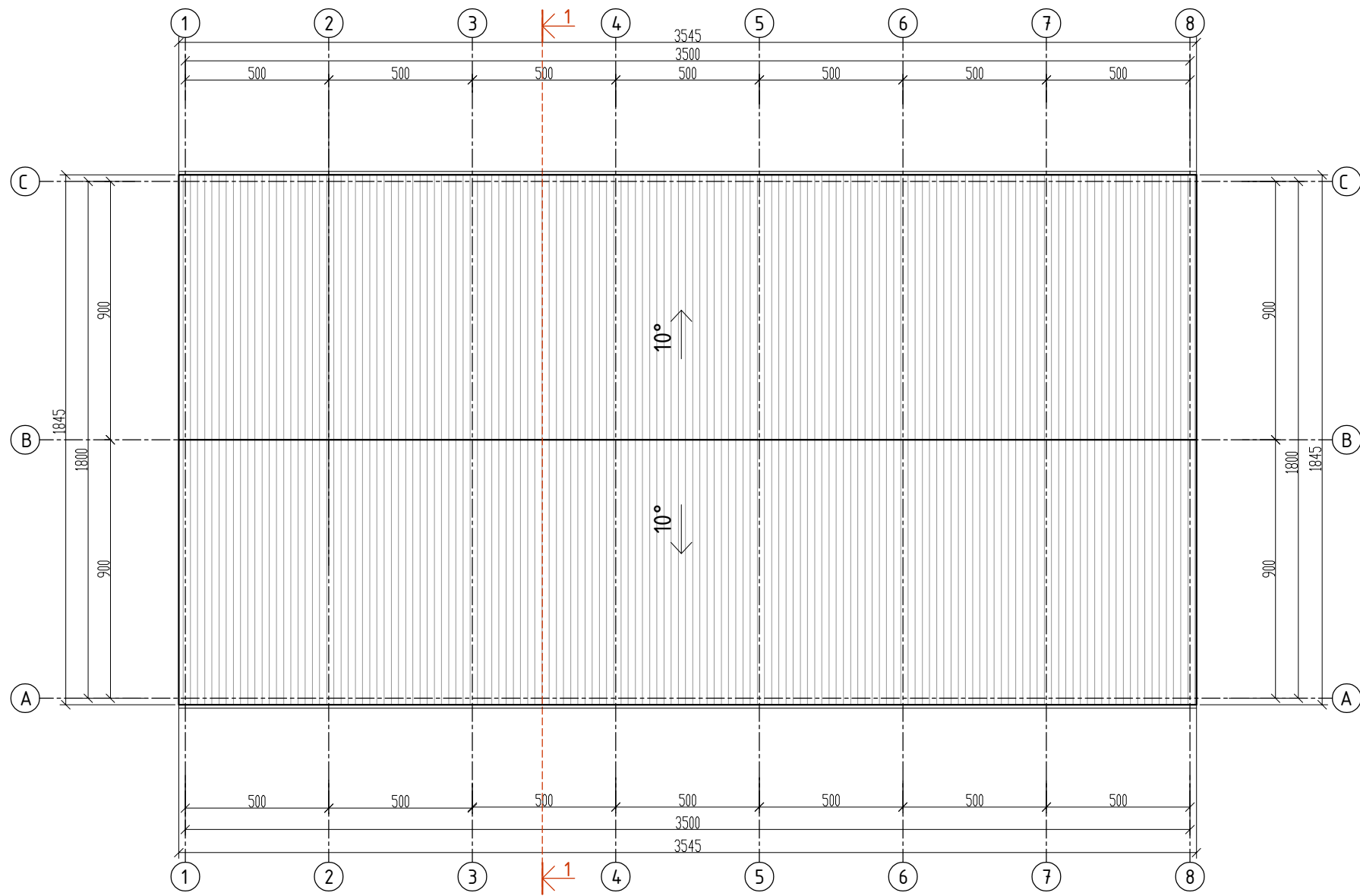
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (13) STOGINĖ NR.3	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 2-1, D-A, 1-2, A-D M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-13-PP-SA-B.51	
LT	STATYTOJAS: S.K.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

AUKŠTO PLANAS M1:200



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UABTEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	37863 A 2056	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (14) STOGINĖ NR. 4	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-14-PP-SA-B.52	
LT	STATYTOJAS: S.K.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



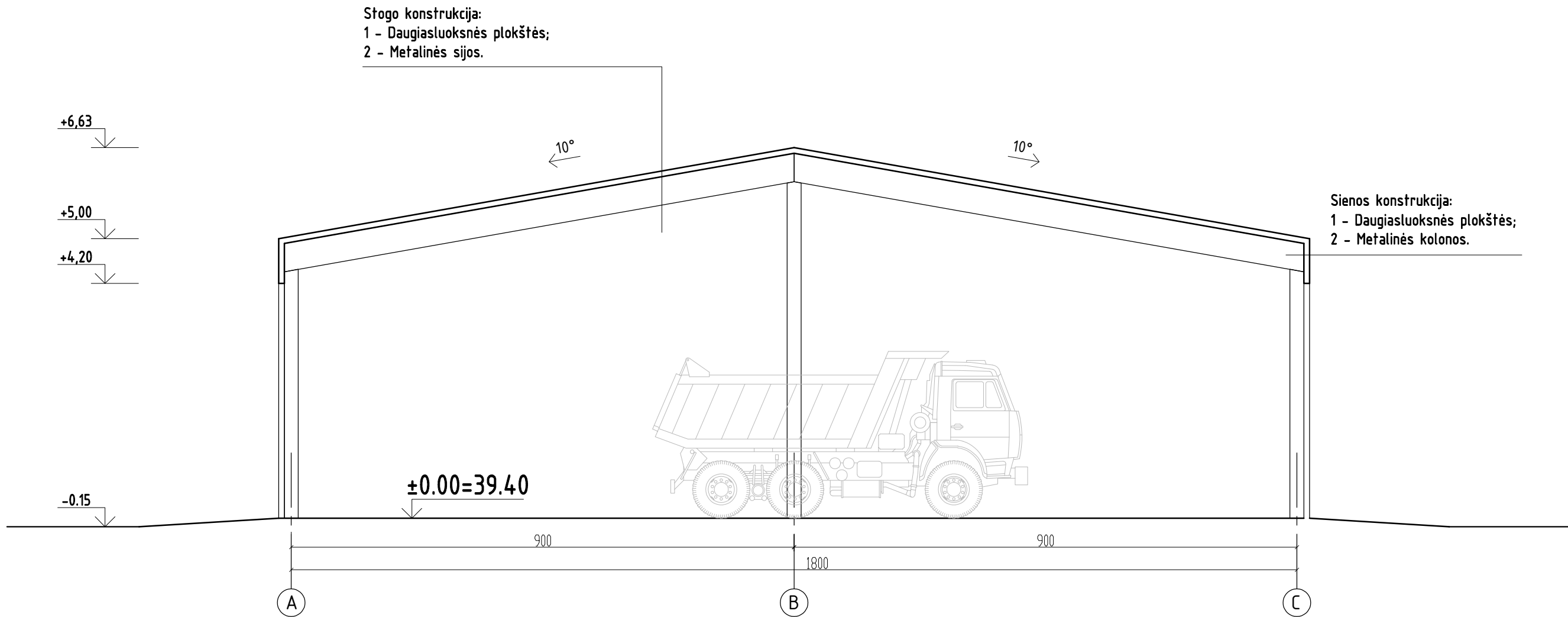
STOGO PLANAS M1:200

Sutartiniai žymėjimai					
1.					Daugiasluoksnės plokštės ("sandwich")

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				(14) STOGINĖ NR. 4	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		STOGO PLANAS M1:200			0
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				TM24-14-PP-SA-B.53	LAPŲ
				1	1

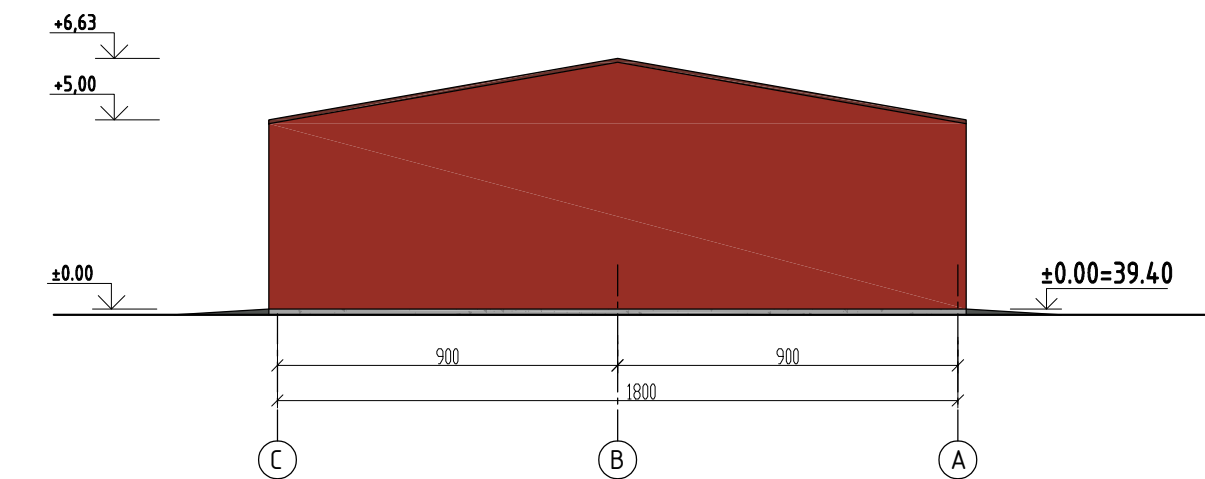
PJŪVIS 1-1 M1:80



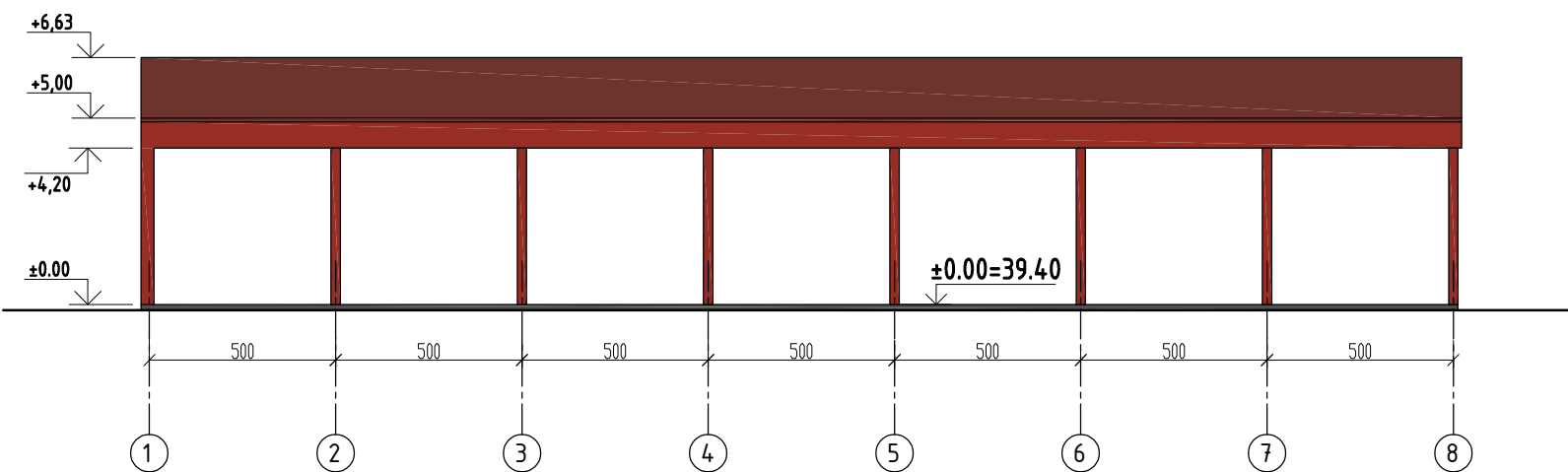
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UABTEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (14) STOGINĖ NR. 4	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80	
LT			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-14-PP-SA-B.54	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

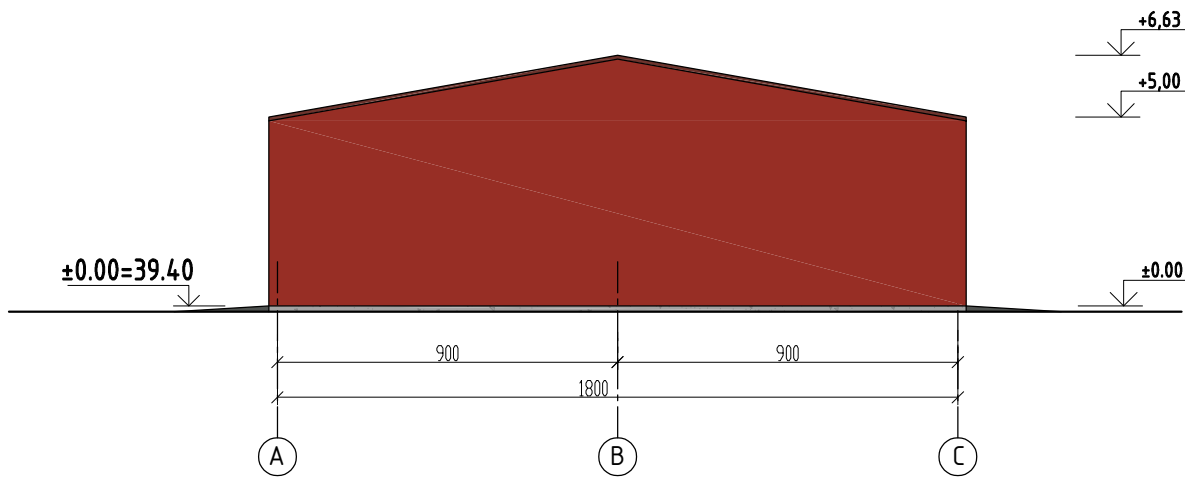
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200



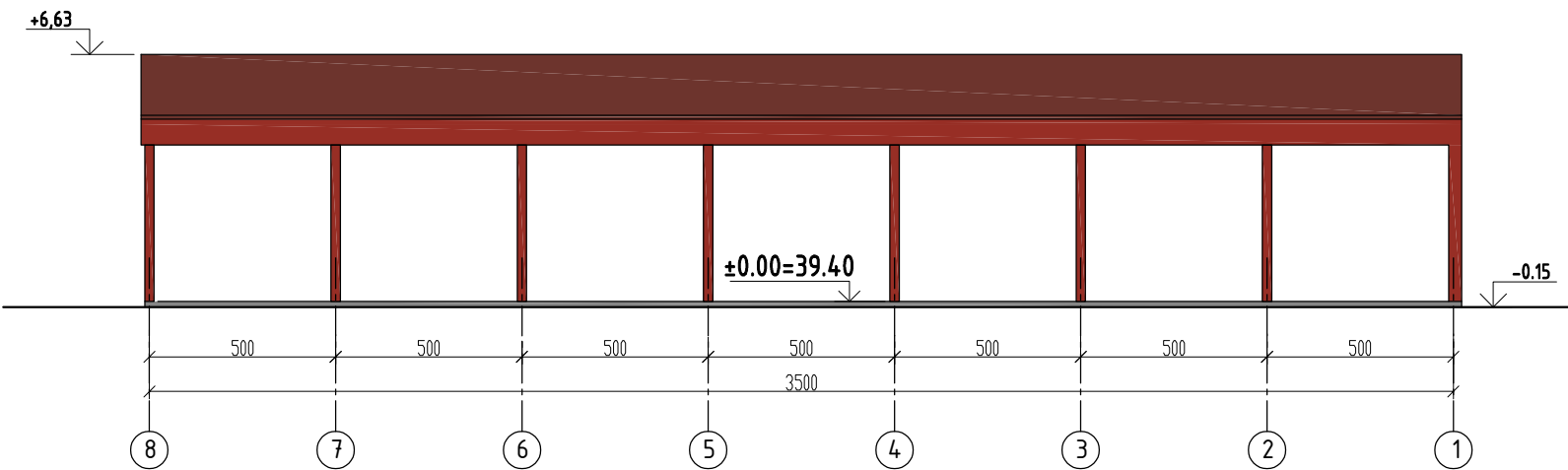
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200

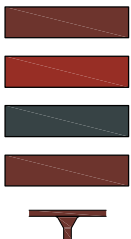


FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M1:200



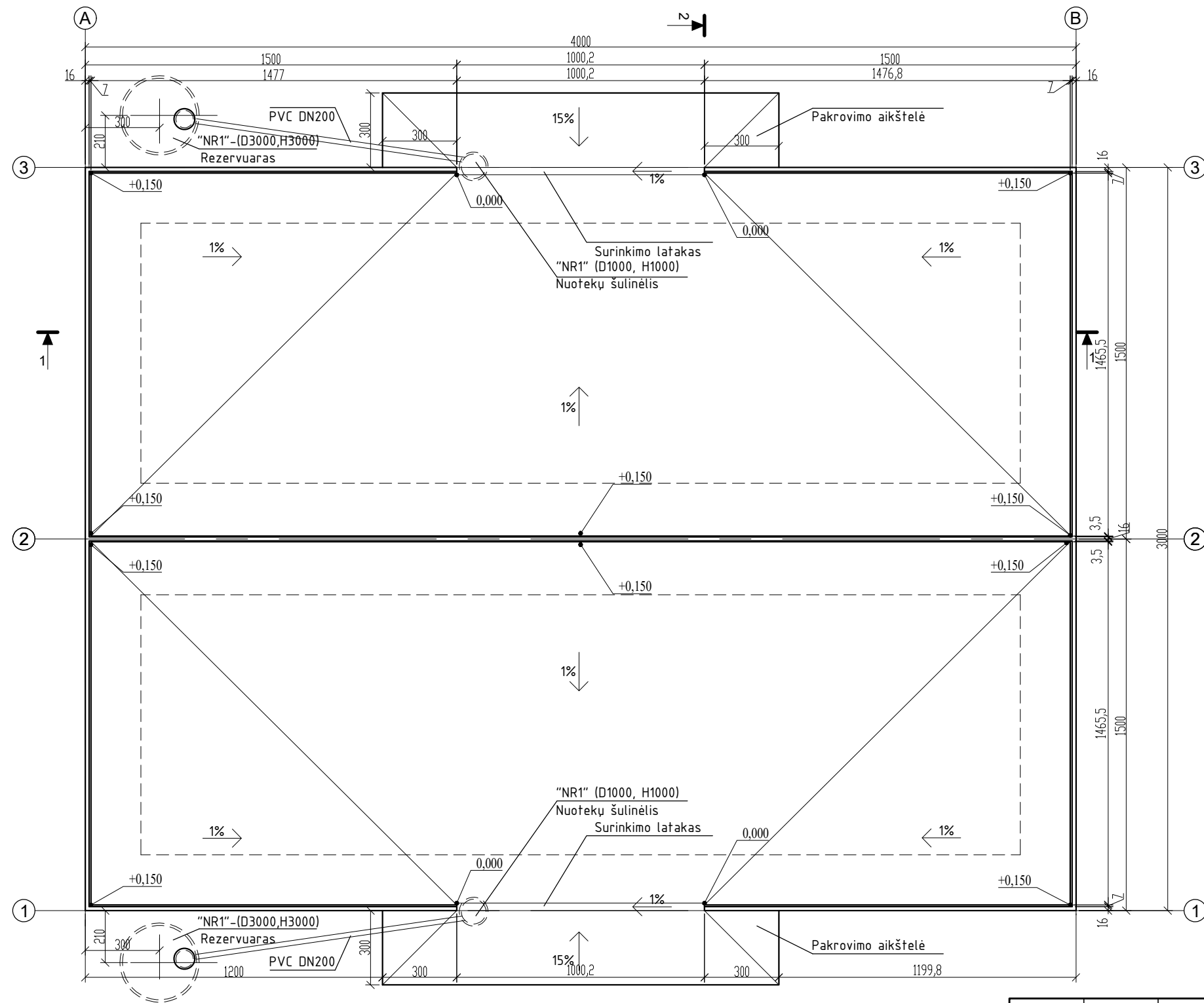
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės/skardos plokštės, spalva - RAL 3013 (raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - tinkas, spalva - RAL 7026 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai - valcuoti plieninės skardos lakštai, spalva - RAL 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, 3009 (tamsiai raudona, pagal gamintojo asortimentą) -



- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

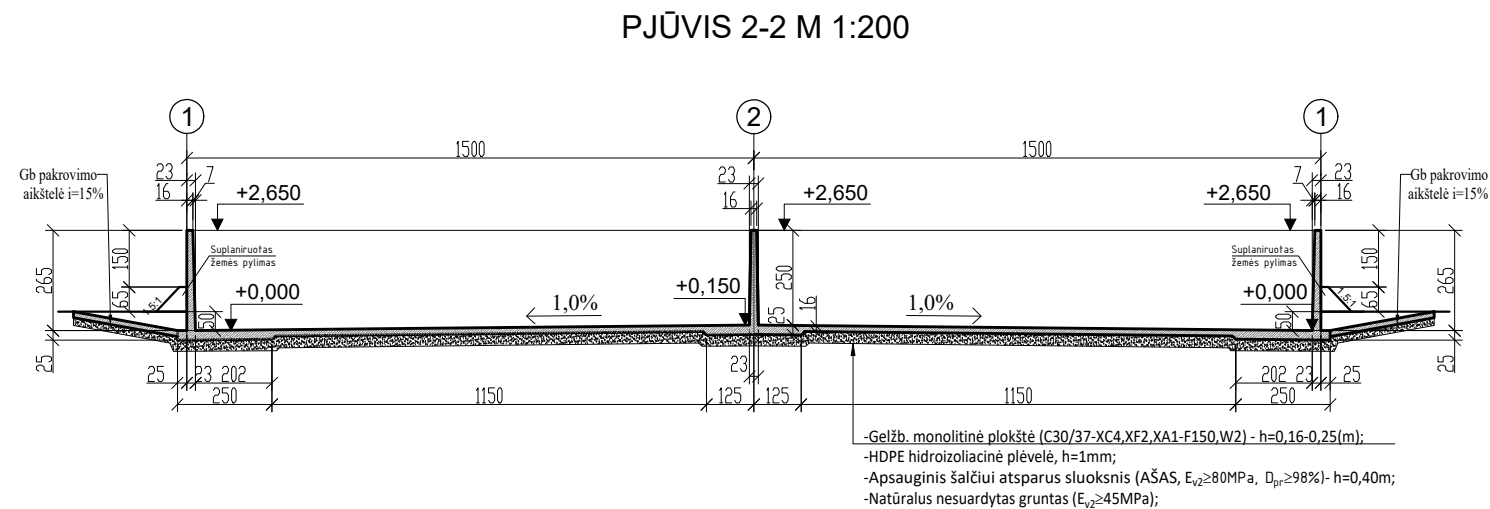
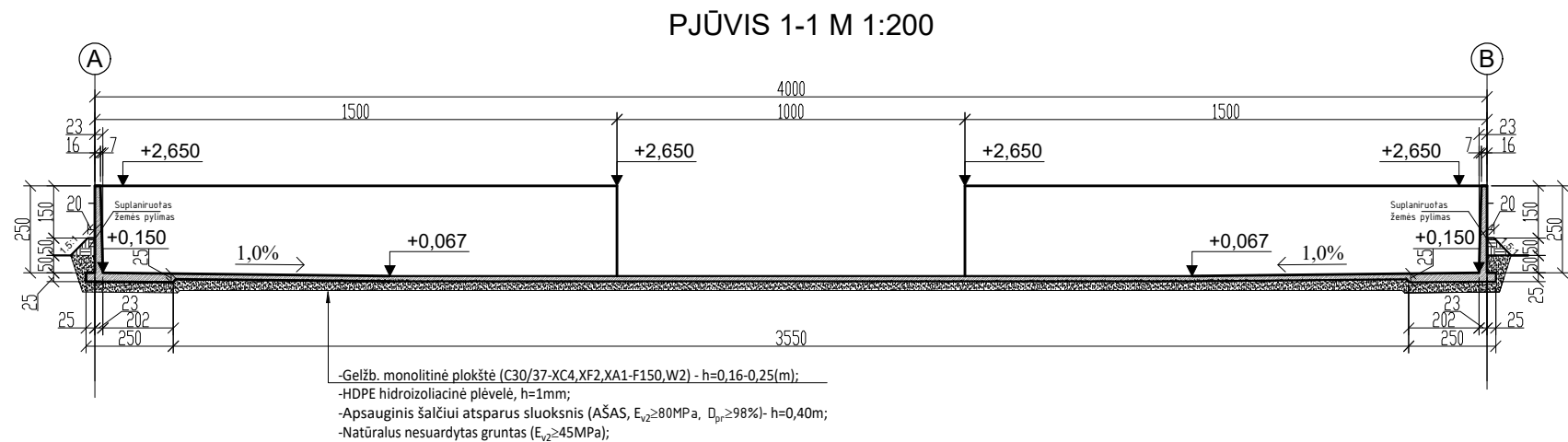
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	LT STATYTOJAS: S.K.	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (14) STOGINĖ NR. 4	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, I-A M1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-14-PP-SA-B.55	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



STATINIO RODIKLIAI - Nr.10			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1158,92
02	AUKŠTIS	m	2,00
03	TURIS (TALPA)	m ³	2897
04	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1200,00

- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
 - Konstrukcijų mazgai ir detalės sprendžiamos darbo projekto metu;
 - Konstrukcijų ir statybinių medžiagų aprašymas pateiktas projekto techninėse specifikacijose;
 - Kiti techniniai reikalavimai pagal galiojančius statybos reglamentus, rangovo statybos taisykles ir rekomendacijas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS		
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			(15, 16) MĖŠLIDĖ Nr.1,2	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATINIO PLANAS M1:200	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			TM24-15,16-PP-SK-B.01	
			LAPAS	
			1	
			LAPŲ	
			1	

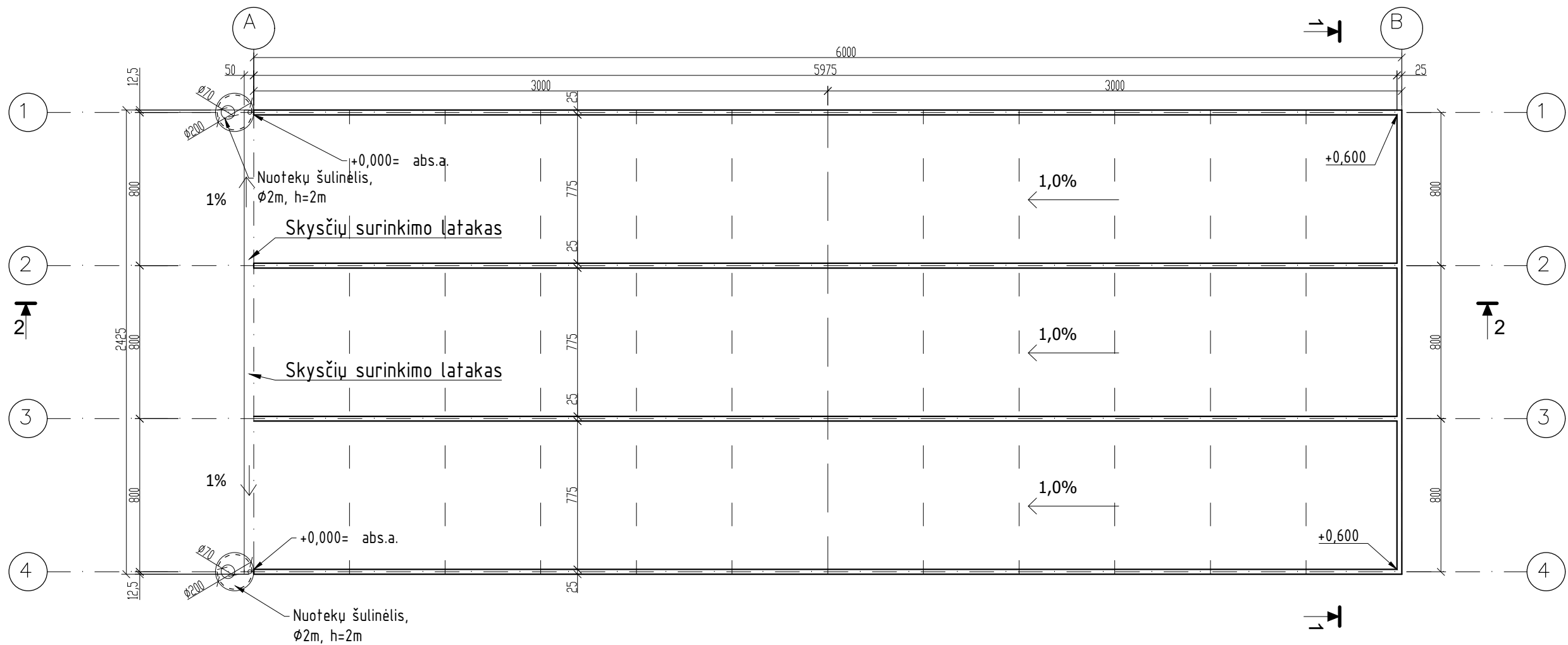


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
- Konstrukcijų mazgai ir detalės sprendžiamos darbo projekto metu;
- Konstrukcijų ir statybinių medžiagų aprašymas pateiktas projekto techninėse specifikacijose;
- Kiti techniniai reikalavimai pagal galiojančius statybos reglamentus, rangovo statybos taisykles ir rekomendacijas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (15, 16) MĖŠLIDĖ Nr.1,2	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS		
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1:200	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: S. K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM24-15,16-PP-SK-B.02	LAPŲ
				1
				1

STATINIO PLANAS M1:250



- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 - Projekte numatytos 2 analogiškos silosinės (žiūrėti sklypo plano brėžinyje);
 - Sienas ir grindis įrengti su 1% nuolydžiu;
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

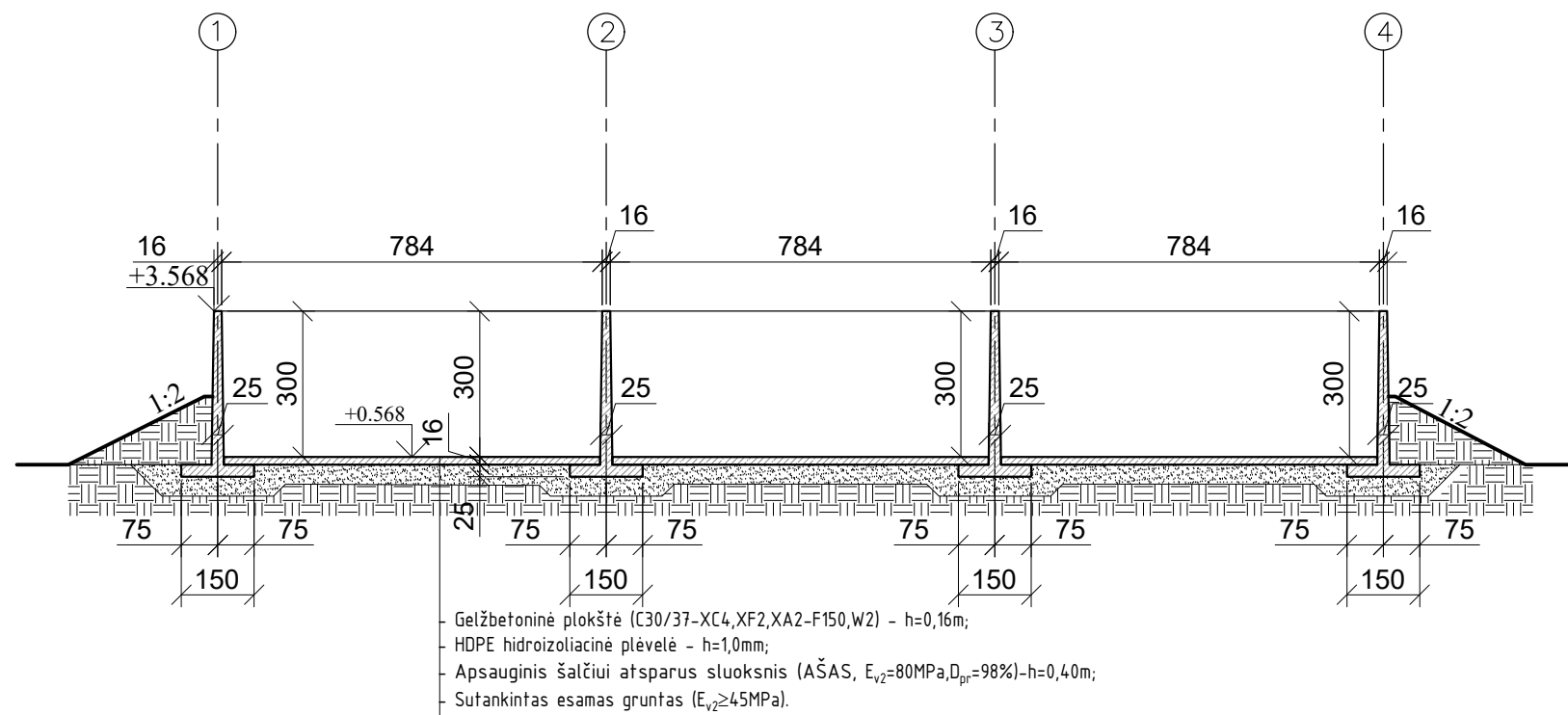
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Tranšėjų sienos
- Projektuojama gelžbetoninė danga
- Deformacinė-temperatūrinė siūlė
- Deformacinė-susitraukimo siūlė

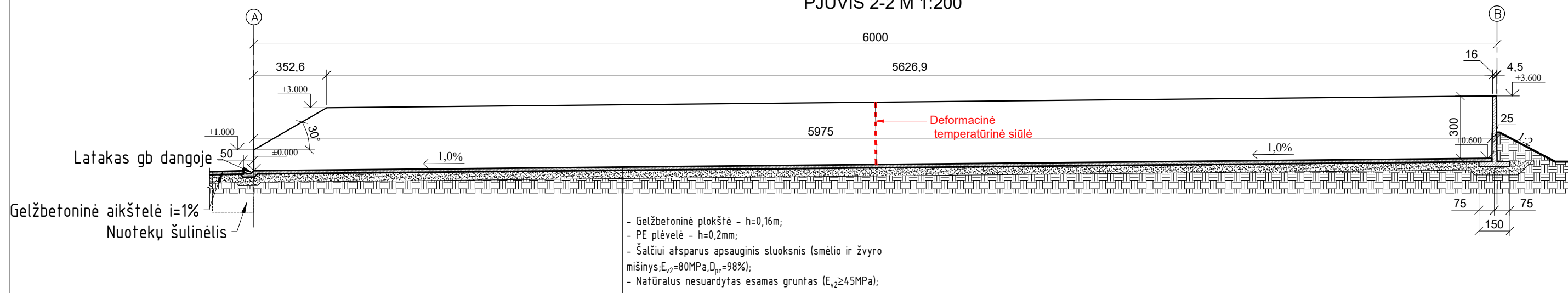
STATINIO RODIKLIAI - Nr.11			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1389,19
02	AUKŠTIS	m	3,00
03	TURIS (TALPA)	m ³	4165
04	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1455,00

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (17,18) SILOSINĖ Nr.1,2	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS		
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATINIO PLANAS M1:250	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: S. K.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			TM24-17,18-PP-SK-B.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJUVIS 1-1 M1:150



PJŪVIS 2-2 M 1:200

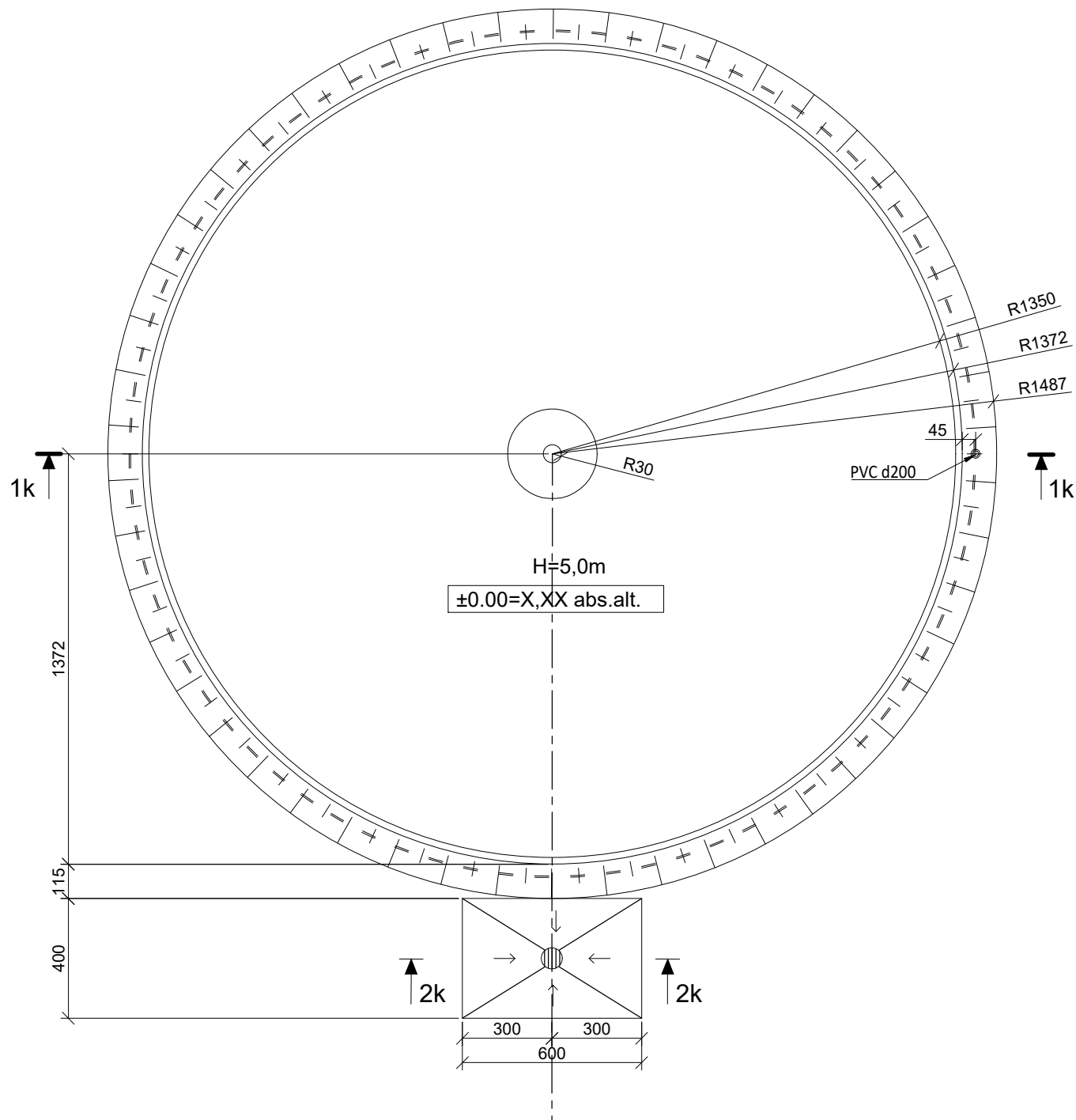


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
- Konstrukcijų mazgai ir detalės sprendžiamos darbo projekto metu;
- Konstrukcijų ir statybinių medžiagų aprašymas pateiktas projekto techninėse specifikacijose;
- Kiti techniniai reikalavimai pagal galiojančius statybos reglamentus, rangovo statybos taisyklės ir rekomendacijas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav. Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (17,18) SILOSINĖ Nr.1,2	
A 2056	ARCH.	T. ASTRASKAS			
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1:150; M1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO TM24-17,18-PP-SK-B.04	
LT	STATYTOJAS: S. K.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

STATINIO PLANAS M1:200



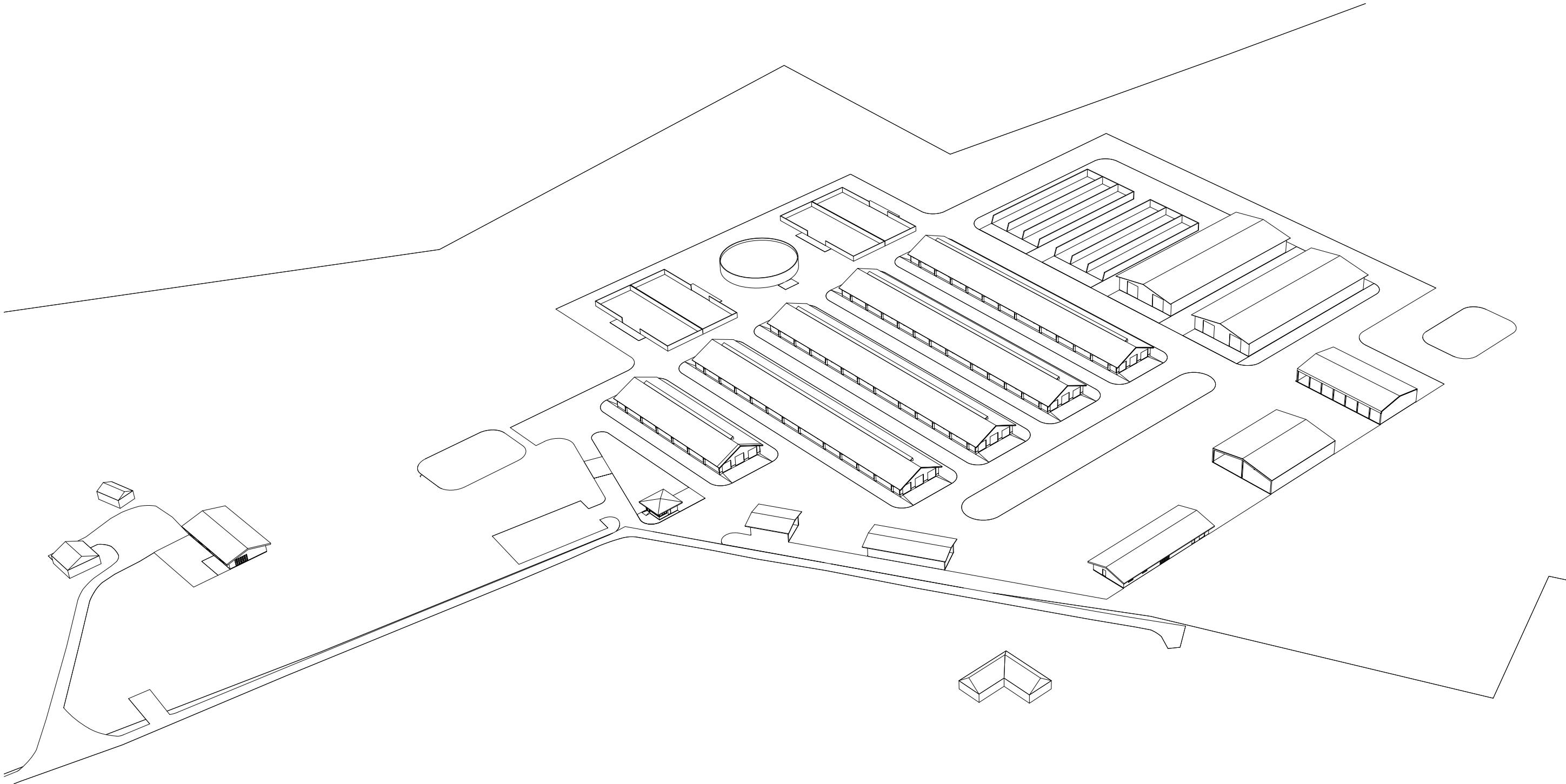
STATINIO RODIKLIAI-Nr.13			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	572,56
02	AUKŠTIS	m	5,00
03	TŪRIS (TALPA)	m ³	2862
04	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	591,37

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukcijų mazgai ir detalės sprendžiamos darbo projekto metu;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

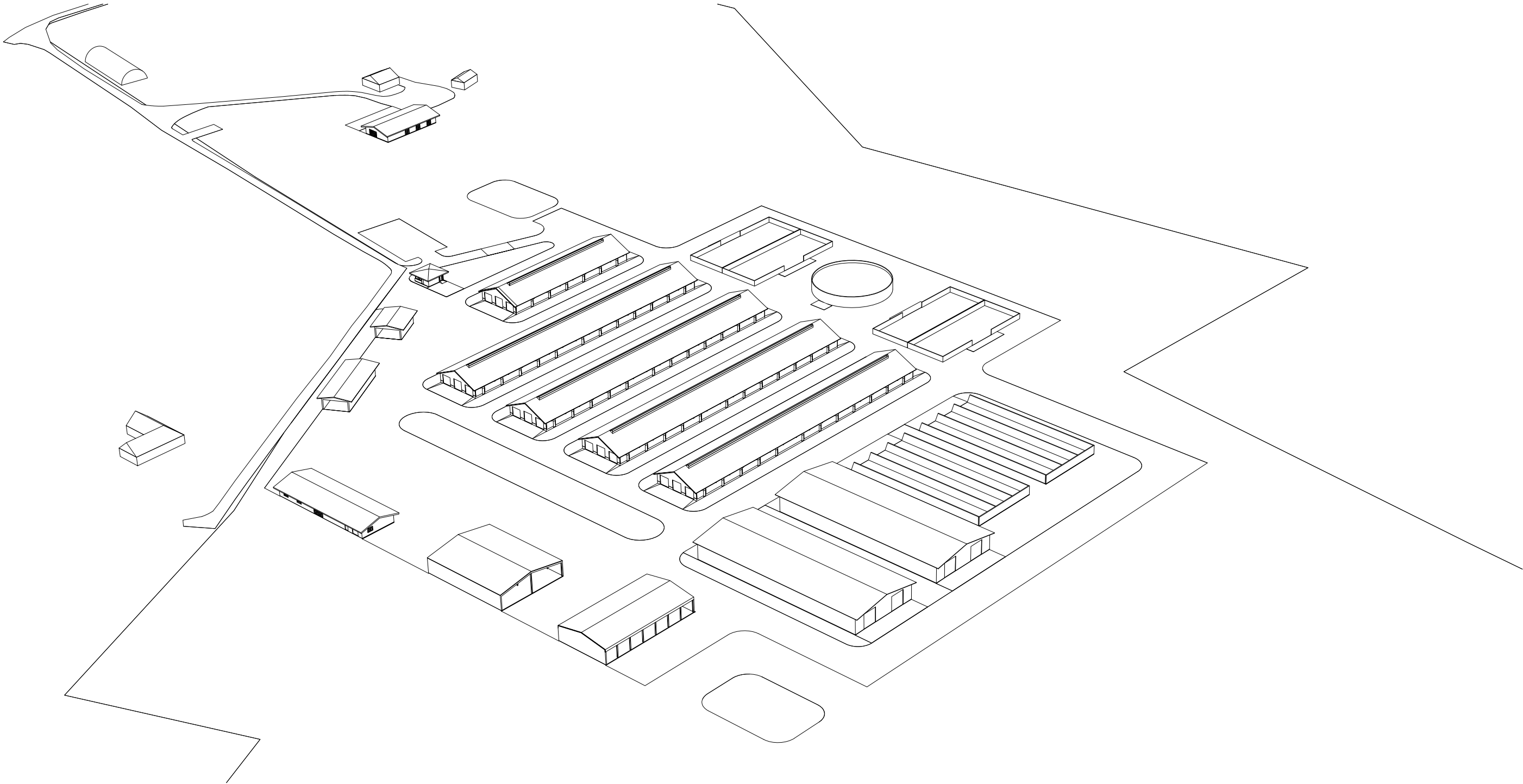
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (19) SKYSTOJO MĖŠLO KAUPTUVAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATINIO PLANAS M1:250	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: S. K.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM24-19-PP-SK-B.05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.1



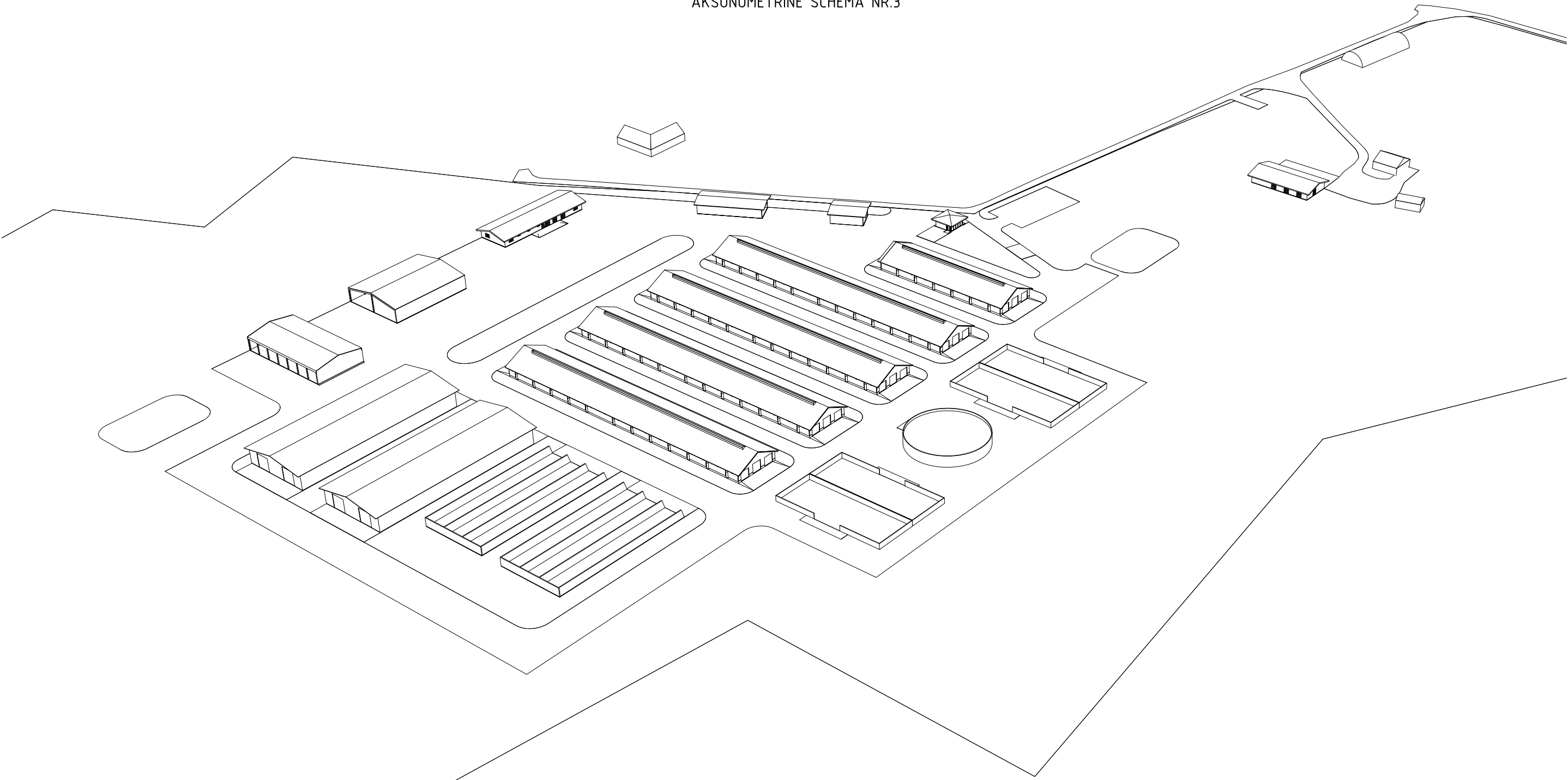
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penklių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.1		0	
LT	STATYTOJAS: S.K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM24-00-PP-B.60		LAPAS	LAPŲ
						1	1

AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.2



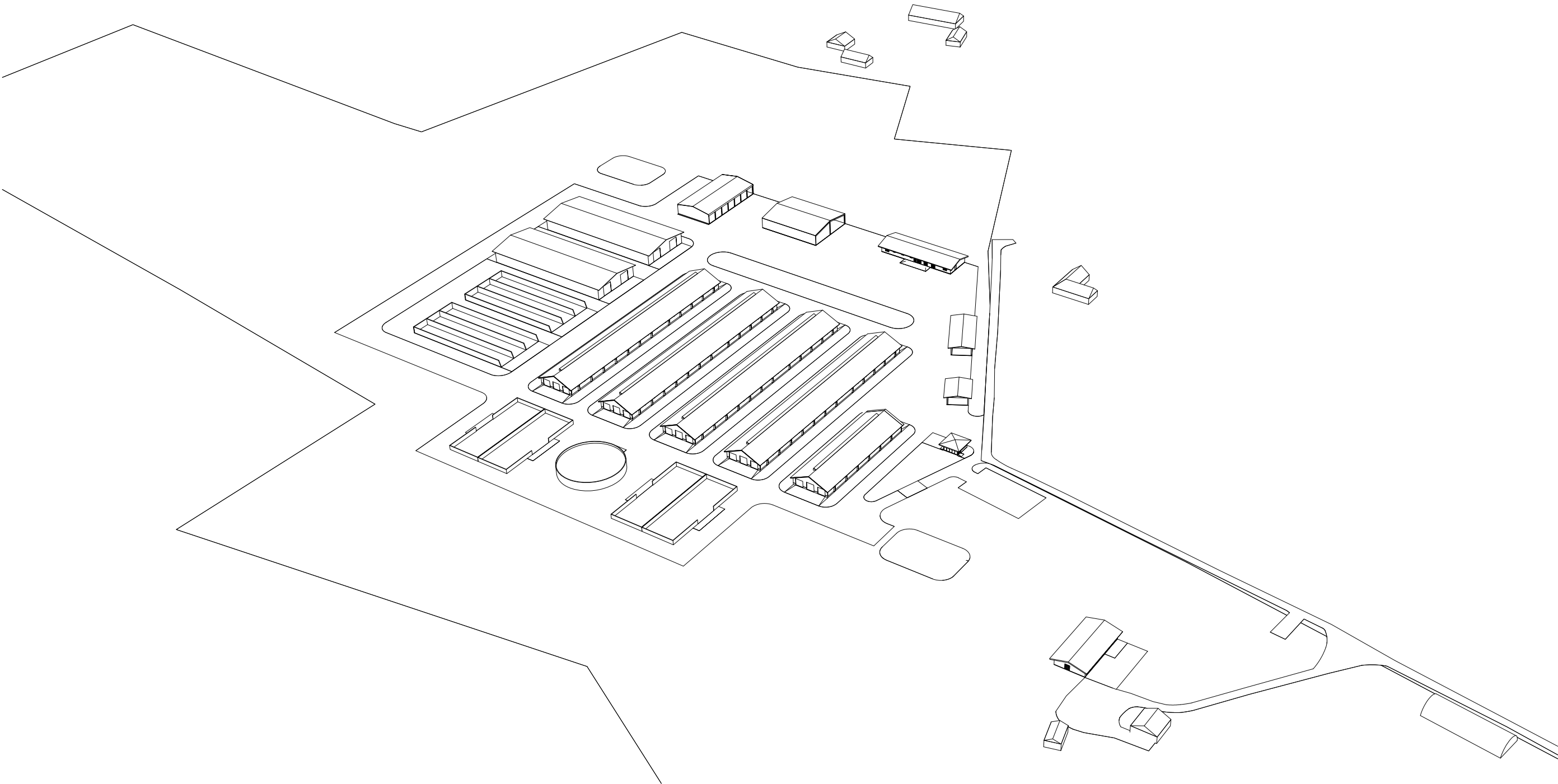
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.2		0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TM24-00-PP-B.61		LAPŲ
			1	1	

AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.3



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.3		
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO		
			TM24-00-PP-B.62		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.4



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA"www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Penkių pastatų gyvenams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AKSONOMETRINĖ SCHEMA NR.4		0
LT	STATYTOJAS: S.K.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TM24-00-PP-B.63		LAPŲ
					1
					1

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 12 02, Šiauliai

1. Projekto pavadinimas	Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas
2. Statybos vieta	Sklypo kadastrinis Nr.: 5510/0002:967 Dauparų k.v.; Adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57; Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
3. Statytojas	Statytojas: S. K.
4. Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
5. Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai
6. Statinio paskirtis	Pastatai gyvuliams auginti (10.1) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5)
7. Pagrindas projektavimui	Sklypo nuosavybės dokumentai atitinkantys LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentai, ši projektavimo užduotis
8. Projektavimo paslaugų apimtis	Dokumentacijos paruošimas atitinkančios pagal LR Statybos įstatymą sąvoką – Projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų sudėtis (apimtis pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė) reikalavimus statybos leidimui gauti.). 1. Bendrieji statinio rodikliai 2. Aiškinamasis raštas 3. Brėžiniai: 3.1. Sklypo plano brėžiniai: a) situacijos planas, b) sklypo ir aplinkotvarkos planas, c) sklypo vertikalusis planas, d) sklypo planas (suvestinis su inž. tinklais), e) pamatų planai. 3.2. Statinio architektūrinės dalies brėžiniai: a) aukštų planai, b) stogų planas, c) pastatų pjūviai, d) fasadai, e) langų ir durų specifikacija.
9. Pagrindiniai projektuojamų statinių duomenys	Projektuojami pastatai ir statiniai: 1. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.1: <i>Neypatingasis statinys;</i> <i>pastato bendrasis plotas – ~1535m²,</i> <i>pastato aukštis – ~7,6m,</i> <i>aukštų skaičius – 1vnt.,</i> <i>pastato stogo nuolydis –25°,</i> <i>bendras gyvulių kiekis – 850vnt. (850 suaugusių avių, viso sąlyginių gyvulių (SG) –59,5).</i> 2. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.2: <i>Neypatingasis statinys;</i> <i>pastato bendrasis plotas – ~1535m²,</i> <i>pastato aukštis – ~7,6m,</i> <i>aukštų skaičius – 1vnt.,</i>

	<i>pastato stogo nuolydis –25°, bendras gyvulių kiekis – 850vnt. (850 suaugusių avių, viso sąlyginių gyvulių (SG) –59,5).</i> 3. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.3: <i>Neypatingasis statinys; pastato bendrasis plotas – ~1535m², pastato aukštis – ~7,6m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –25°, bendras gyvulių kiekis – 850vnt. (850 suaugusių avių, viso sąlyginių gyvulių (SG) –59,5).</i> 4. Pastatas gyvūnams auginti (karvidė) Nr.8: <i>Neypatingasis statinys; pastato bendrasis plotas – ~1535m², pastato aukštis – ~7,6m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –25°, bendras gyvulių kiekis – 180vnt. (180 suaugusių galvijų, viso sąlyginių gyvulių (SG) –180).</i> 5. Pastatas gyvūnams auginti (avidė) Nr.5: <i>Neypatingasis statinys; pastato bendrasis plotas – ~800m², pastato aukštis – ~7,6m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –25°, bendras gyvulių kiekis – 430vnt. (430 suaugusių avių, viso sąlyginių gyvulių (SG) –30,1).</i> 6. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.1: <i>Neypatingas statinys; pastato bendrasis plotas – ~387m², pastato aukštis – ~5,2m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15°.</i> 7. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3: <i>Neypatingasis statinys; pastato bendrasis plotas – ~245m², pastato aukštis – ~5,2m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15°.</i> 8. Kitos pagalbinės paskirties pastatas Nr.3: <i>I grupės nesudėtingasis statinys; pastato bendrasis plotas – ~37m², pastato aukštis – ~4,5m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –10°.</i> 6. Nesudėtingieji statiniai: 1) Autotransporto kontrolės vartai; 2) Autotransporto svarstyklės; 3) Stoginė Nr. 1; 4) Stoginė Nr. 2; 5) Stoginė Nr. 3; 6) Stoginė Nr. 4; 7) Mėšlidė Nr.1; 8) Mėšlidė Nr.2; 9) Silosinė Nr.1;
--	---

	10) Silosinė Nr.2; 11) Skysto mėšlo kauptuvas; 12) Nuotekų valyklos (3 kompl.).
10. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
11. Projektavimo paslaugų terminas	Pagal projektavimo darbų rangos sutartį
12. Dokumentacijos ekz. skaičius	3vnt. (t.sk. 2 vnt. Užsakovui, 1 vnt. Projektuotojui.)
13. Projektuotojas	UAB „Tektometrija“
14. Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el. paštas: tektometrija@gmail.com mob. tel. +37060402244

Statytojas (užsakovas): **S. K.**

Parašas.....

Data:.....2024-12-02.....

Projektuotojas: **UAB “Tektometrija”**
Direktorius Kazimieras Sakalauskas

Parašas.....

Data:.....2024-12-02.....

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S. K., Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-250224-00044, 2025-02-24

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S. K., Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Penkių pastatų gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės, ir trijų kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų grupės, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5510/0002:697

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais. Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 10.1. punktu: "Gyvūnams auginti: Kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpoje) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties prašymą (pastatas skirtas gyvūnams auginti)".

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII SKYRIUS, 60 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5510/0002:697

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais. Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo

etapus. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 10.1. punktu: "Gyvūnams auginti: Kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpoje) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties prašymą (pastatas skirtas gyvūnams auginti)".

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII SKYRIUS, 60 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5510/0002:697

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais. Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 10.1. punktu: "Gyvūnams auginti: Kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpoje) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties prašymą (pastatas skirtas gyvūnams auginti)".

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII SKYRIUS, 60 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5510/0002:697

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais. Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybės (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 10.1. punktu: "Gyvūnams auginti: Kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpoje) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties prašymą (pastatas skirtas gyvūnams auginti)".

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII SKYRIUS, 60 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5510/0002:697

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais. Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII SKYRIUS, 60 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5510/0002:697

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais. Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII SKYRIUS, 60 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5510/0002:697

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais. Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 10.1. punktu: "Gyvūnams auginti: Kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpoje) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties prašymą (pastatas skirtas gyvūnams auginti)".

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII SKYRIUS, 60 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintu 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12KPI-13-(14.12.125E.), sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00095326), patvirtintais 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-34.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. SRD-34-250224-00038
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24 09:53:05 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-24 09:53:10 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:43:23 – 2028-07-07 10:43:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24 09:53:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-24 09:53:24 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:43:23 – 2028-07-07 10:43:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. SARD-34-250224-00044
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-24 09:55:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-24 09:55:23 Avilys SDP eDocs



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m.

d. Nr. 12KPĮ-
Gargždai

-(14.12.125 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. kovo 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-220-(8.30) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-278-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5510/0002:697), esančio Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Smilgynų kaime, Smilgynų gatvė 57 kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius – žemės sklypo (kadastro Nr. 5510/0002:697) savininkas;

1.2. projekto rengėjas – , kvalifikacinio pažymėjimo Nr. ;

1.3. teritorijos plotas –24.7069 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre

Įsakymas skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Daiva Bukavičienė

ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖ SISTEMA

(/zpdri/jsf/index.jsf)



(/ZPDRIS/STATIC/PAGALBA/TEIKEJO_BENDRAS.HTM#_TOC434323257) PASLAUGOS BYLA NR. KPZP-60660

Prisijungęs: (/zpdri/jsf/externalUser/externalPersonInformation.jsf)

Dirba kaip: **Savo vardu**

DOKUMENTAS - PATVIRTINTA

Atsijungti (/zpdri/logout)

D23A. KPZP ĮSAKYMAS PATVIRTINTI PROJEKTĄ

Užduotys

Paslaugos

Sutartys

Pranešimai

Skelbimai

Naudotojų vadovai

D.U.K.

Organizatoriai

S k Q

Sklypai

Kadastrinis numeris

Adresas

Plotas (ha)

5510/0002:0697

Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57

24,7069

Projekto tikslai

- Parinkti ūkininko sodybos vietą

Uždaviniai:

- Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną

Projekto rengėjas



Dokumento numeris

12KP[-13-(14.12.125 E.)

Dokumento data

2020-03-31

Pavadinimas

Aprašymas



Įspėjimai

Pagalba teikiama elektroniniu paštu:

Projekto tvirtinimo dokumentas

pagalba@nzt.lt

(mailto:pagalba@nzt.lt?

subject=Užklausa dėl ŽPDRIS)

projektas_S.K_10_02_697.adoc

Peržiūrėti dokumento turinį

projektas_S.K_10_02_697.docx

Parašai

Metaduomenys

Svarbi informacija

Laikina (karantino metu) pakeisti terminai
ZSFP reikalavimų išdavimo ir derinimo
procesu bei KPŽP planavimo sąlygų



UAB „Geodezijos linija“

Tilžės g. 82A, Šiauliai, mob. tel. 8600 22380. el.p. info@geoline.lt A.s. Nr. LT524010044200942376,
AB DNB bankas, Šiaulių sk. Įmonės kodas 302641399 VĮ Registrų centras, Šiaulių filialas

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

Žemės sklypo adresas:

Smilgynų k. 57, Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.
Žemės sklypo kadastro 5510/0002:0697, Dauparų k.v.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas. Kaimo plėtos žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 ir kurios nustato kaimo plėtos žemėtvarkos projektų sudėtį ir jų turinį, organizavimo, rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir registravimo tvarką, taip pat teritorijų planavimo proceso dalyvių santykius šiame procese. Taisyklės privalomos planavimo organizatoriams, planavimo sąlygas teikiančioms institucijoms, kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengėjams, šiuos projektus derinančioms, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms, planavimo dokumentus tvirtinančioms institucijoms bei fiziniams ir juridiniams asmenims, dalyvaujantiems specialiojo teritorijų planavimo procese ir procedūrose.

Kaimo plėtos žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Kaimo plėtos žemėtvarkos projektai rengiami šiais planavimo tikslais:

1. miškui įveisti ne miško žemėje;
2. ūkio žemės valdai pertvarkyti;
3. ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
4. suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą.

Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos žemės įstatymu; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr. 76-3824); Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/d1-429 „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 38-940); Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096) bei kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis dėl žemės naudojimo, aplinkos apsaugos ir tvarkymo reikalavimų.

Planuojama teritorija: Smilgynų k. 57, Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5510/0002:0697 (plotas 24,7069 ha).

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Projekto rengėjas: UAB „Geodezijos linija“, Jurgita Baranauskė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-574.

Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2019 m. gegužės 24 d. įsakymas Nr. 12KPI-15-(14.12.125.).

Reikalavimai rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2019 m. birželio 27 d. Nr. (12.13)A2.5-441 „Pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

ESO Elektros tinklas, Klaipėdos regionas, 2019 m. birželio 14 d. „Pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2018 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. 328-18-V „Dėl valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2018 m. lapkričio 8 d. įsakymo Nr. 278-18-V „Dėl valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 5 d. įsakymo Nr. 191-16V „Dėl valstybinės miškų tarnybos dalyvavimo teritorijų planavimo dokumentų rengimo procedūrose „pakeitimo“ pakeitimo““;

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. (12.44.-KI)2KI-602 „Dėl planavimo sąlygų kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 57 nenustatymo“;

Pajūrio regioninio parko direkcijos 2019 m. birželio 14 d. Nr. 6.1-153 „Dėl planavimo sąlygų kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Telia Lietuva, AB 2019 m. birželio 27 d. Nr. TELIA-KV-19-061 „Planavimo sąlygos“;

VĮ Transporto kompetencijų agentūros Civilinės aviacijos administracijos 2019 m. birželio 25 d. Nr. ŽM-154 „Dėl prašymo išduoti planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

ESO Dujų tinklas, Klaipėdos regionas 2019 m. birželio 17 d. „Pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Nemuno Deltos regioninio parko direkcijos 2019 m. birželio 26 d. Nr. T1-15 (7.3) „Dėl prašymo nustatyti planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2019 m. birželio 25 d. Nr. (20.3.4)Ž2-618 „Dėl projektavimo techninių sąlygų išdavimo“;

Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento direktoriaus 2019 m. birželio 21 d. „Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“.

2. Esamos būklės analizė.

Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5510/0002:0697 yra Smilgynų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., sklypo plotas – 24,7069 ha. Planuojama teritorija iki seniūnijos – Dauparų - Kvietinių – nutolusi 11 km atstumu, o nuo apskrities centro – Klaipėdos – 19 km atstumu.

Žemės naudmenos. Pagal Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenų plotas sudaro 19,9275 ha, iš jo ariamos žemės – 19,9275 ha; miško žemė – 0,2700 ha; užstatyta teritorija – 0,2914 ha; vandens telkinių plotas – 0,1974 ha; kitos žemės plotas – 4,0206 ha.

Žemės sklypui Nr. 5510/0002:0697 yra atlikti kadastriniai matavimai LKS94 sistemoje.

Pastatai: Ūkinis pastatas 1I1m (Unikalus Nr. 4400-3909-4516); ūkinis pastatas 2I1ž (Unikalus Nr. 4400-3909-4541); ūkinis pastatas 3I1ž (Unikalus Nr. 4400-3909-4552).

Infrastruktūros objektai. Žemės sklypas ribojasi su 8 m, 5 m pločio keliais bei Smilgynų gatve.

Dirvožemis. Vidutinis žemės našumo balas – 20,2.

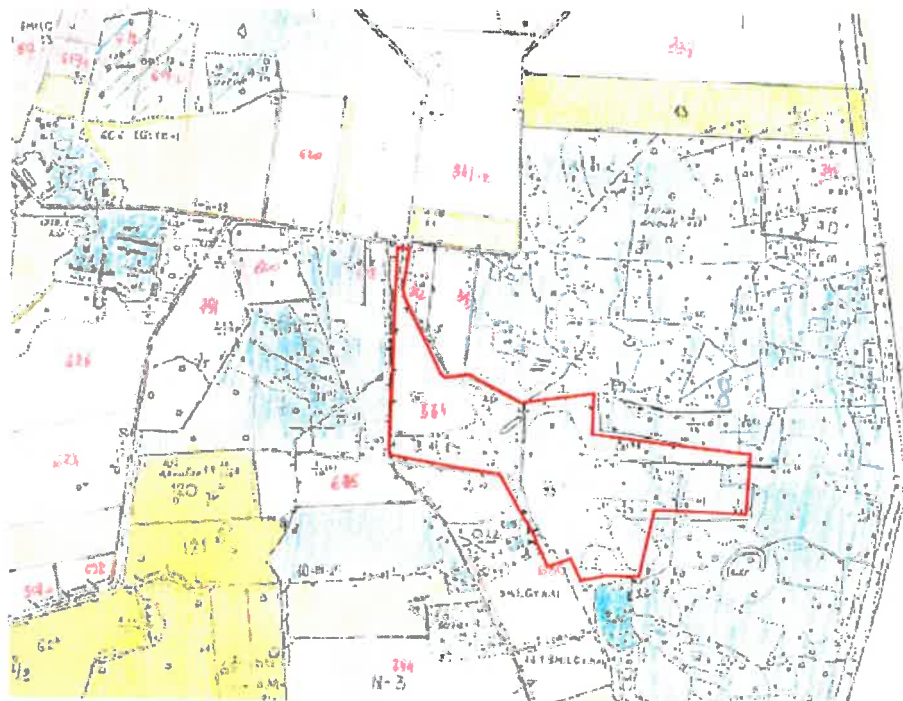
3. Kartografinis pagrindas.

Žemės sklypo kaimo plėtos žemėtvarkos projektas rengiamas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, ortofotografinį žemėlapi, teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektą bei žemės sklypo nuosavybės dokumentus.

Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1:5000, kaip kartografinį pagrindą naudojant ortofotografinį žemėlapi ORT10LT.

4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5510/0002:0697 yra Smilgynų k., Dauparų-Kvietinių sen., Dauparų kadastro vietovėje. Žemės sklypas ribojasi su vietiniai keliais, Smilgynų gatve, laisva valstybine žeme bei privačiais žemės sklypais.



1 pav. Ištrauka iš 2000 m. Dauparų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto

Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 žemės sklypas patenka į **Miškų ūkio ir Žemės ūkio paskirties teritorijas (M-Z)**, kuriai nustatyti šie reglamentų indeksai: **M4.1; Ž3.1; U3.1; U4.1.1; T.**

Ūkinių miškų sklypai:

M4.1- intensyvaus tradicinio ūkininkavimo;

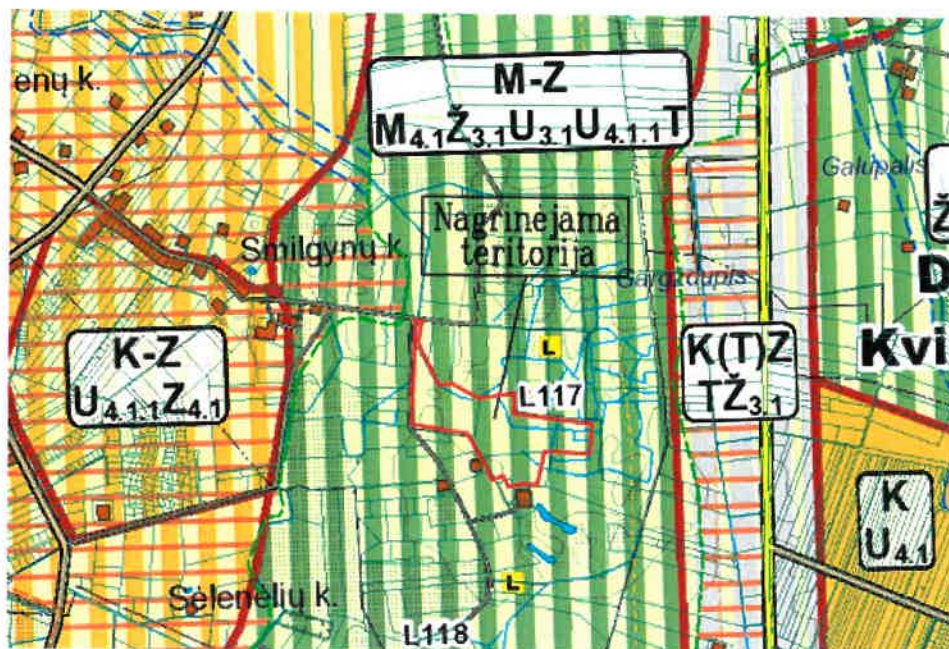
Draustinių, apsauginių juostų ir zonų agrarinių naudmenų sklypai:

Ž3.1 – bendrosios ekologinės apsaugos;

Bendrojo tvarkymo gyvenviečių ir jų dalių sklypai:

U4.1.1- ekstensyvaus dispersiško užstatymo;

T – Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypai.

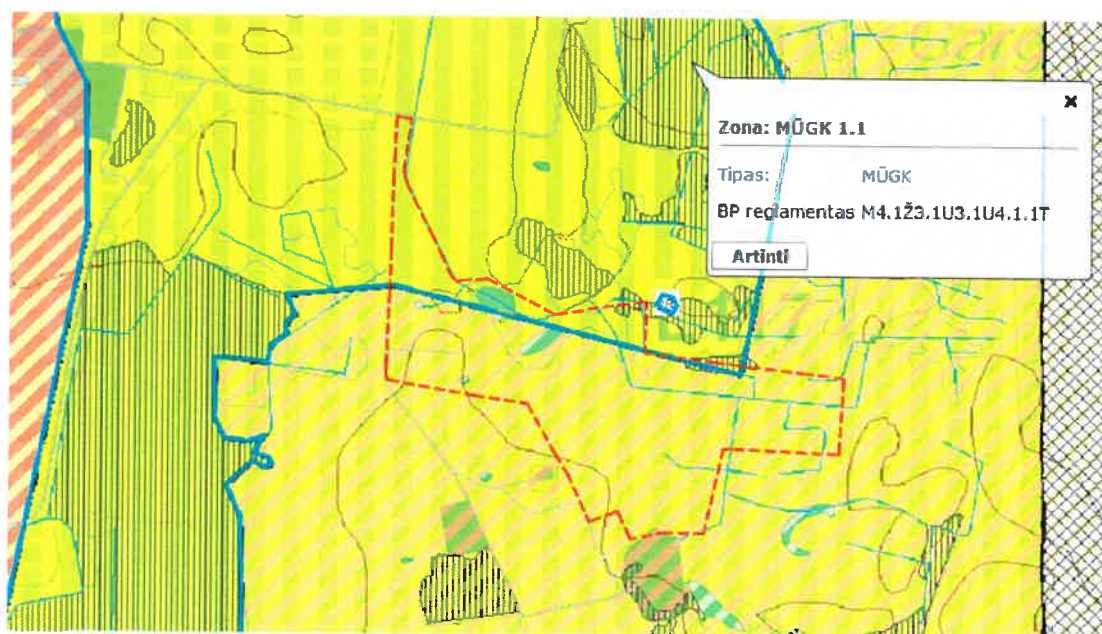


2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės Kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą žemės sklypas, kadastro Nr. 5510/0002:0697, esantis Smilgynų k., Dauparų-Kvietinių sen., patenka į MŪGK 1.1 ir MŪGK 1.1/ŽŪKK 1.1 kraštovaizdžio tvarkymo zonas.

MŪGK 1.1 kraštovaizdžio tvarkymo zona – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo kraštovaizdžio tipas. Užstatymo pobūdis dispersiškas. Statyba galima tik esamų sodybų ribose. Rekomenduojamas aukštingumas - $\leq 2a$. Rekreatinės paskirties statinių statybą reglamentuoja Teritorijų planavimo, Saugomų teritorijų, Miškų, Turizmo įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimai. Taip pat vadovautis „Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatais“ (aktuali redakcija).

Tipas – MŪGK – miškų ūkio prioriteto gamtinis kraštovaizdis.

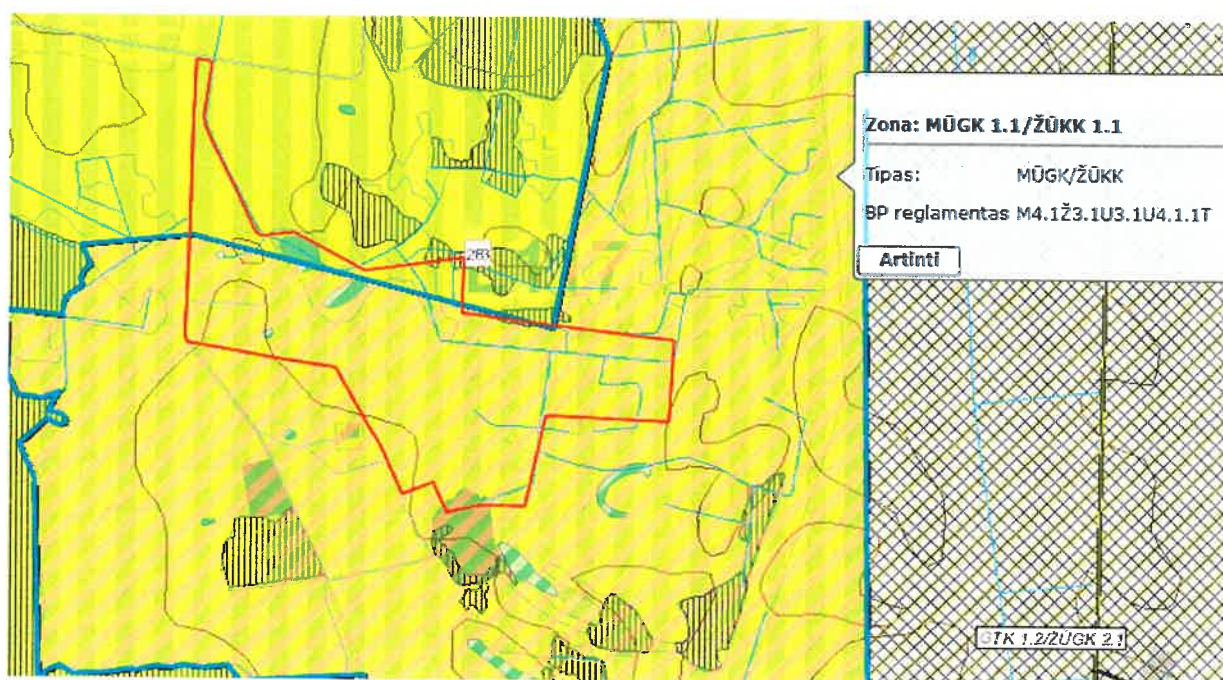


3.1. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės Kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano

MŪGK 1.1 kraštovaizdžio tvarkymo zona – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo kraštovaizdžio tipas. Užstatymo pobūdis dispersiškas. Statyba galima tik esamų sodybų ribose. Rekomenduojamas aukštingumas - $\leq 2a$. Rekreacinės paskirties statinių statybą reglamentuoja Teritorijų planavimo, Saugomų teritorijų, Miškų, Turizmo įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimai. Taip pat vadovautis „Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatais“ (aktuali redakcija).

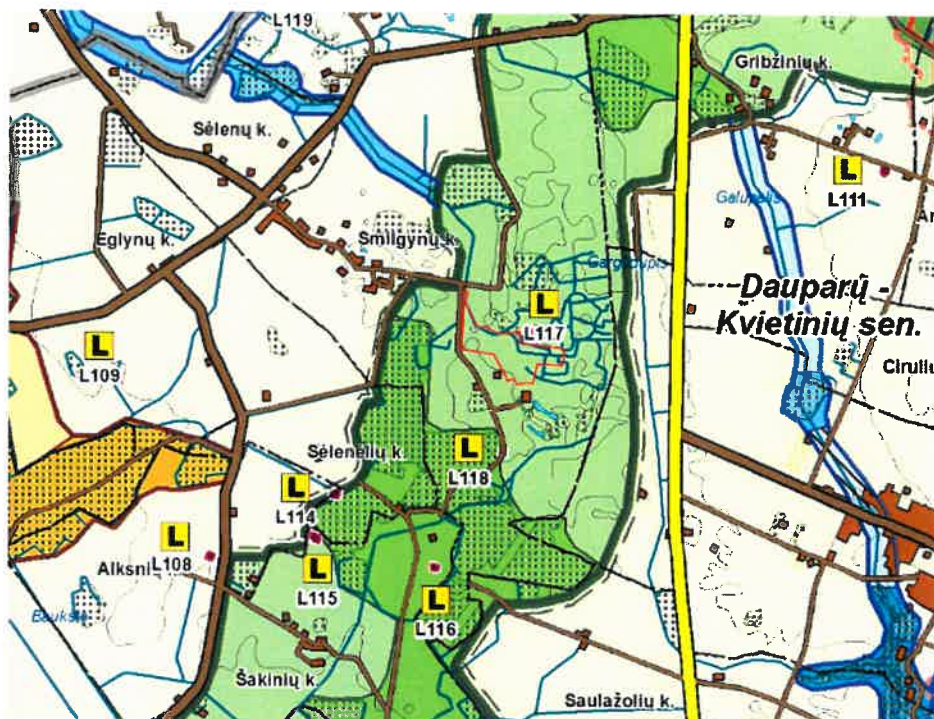
ŽŪKK 1.1 kraštovaizdžio tvarkymo zona – ekstensyvaus tradicinio ūkininkavimo kraštovaizdžio tipas. Galima dispersiška ir kompaktiška statyba teritorijose išskyrus gamtinių ir kultūrinių požiūriu saugomas teritorijas, bendru atveju – išskyrus įsteigtas saugomas teritorijas. Naujos statybos galimos tik esamos urbanistinės struktūros ribose. Naujų ūkininkų sodybų kūrimas galimas tik turint ūkininko pažymėjimą ir vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka. Rekomenduojamas aukštingumas - $\leq 2a$. Į gamtinį karkasą įeinančiose teritorijose gyvenamųjų sodybų išdėstymas turi neprieštarauti „Gamtinio karkaso nuostatom“ (aktuali redakcija).

Tipas – MŪGK/ŽŪKK – miškų ūkio prioriteto gamtinis ir žemės ūkio prioriteto kaimiškas kraštovaizdis.



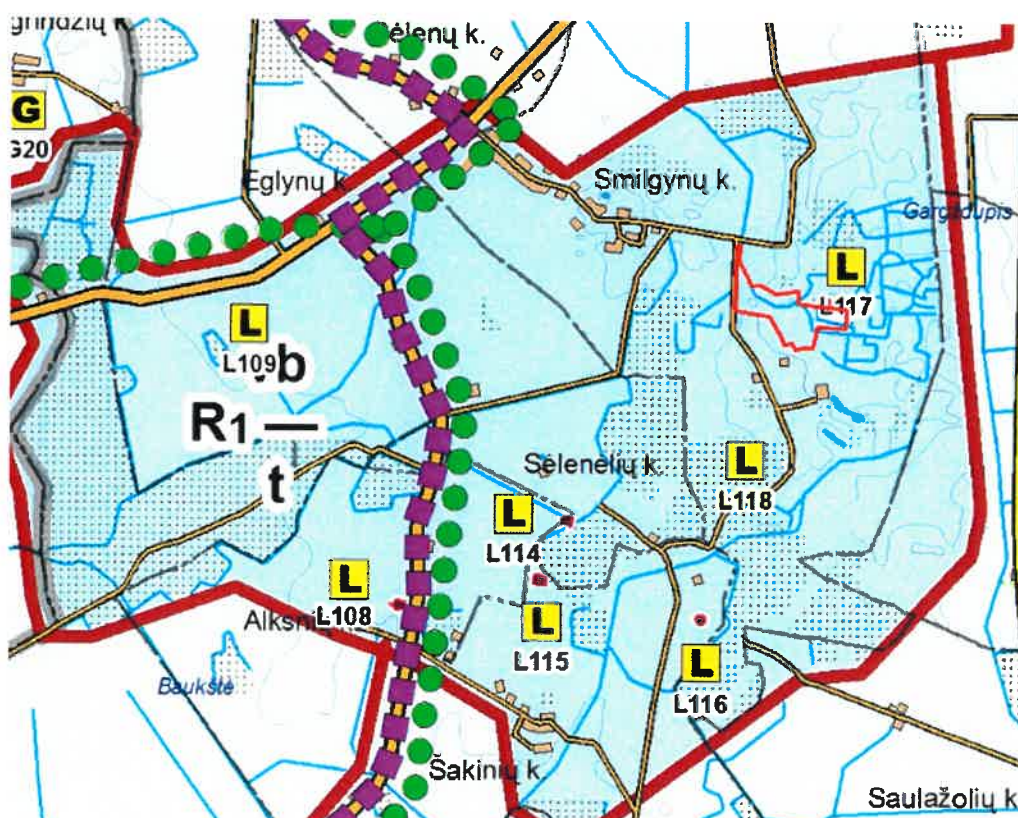
3.2. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės Kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio kraštovaizdžio, Biologinės įvairovės, Gamtos ir Kultūros paveldo brėžinį žemės sklypas esantis Smilgynų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., patenka į Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos Geoeekologinės takoskyros Gražinamų ir gausinamų kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų teritoriją.



4. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano.
Gamtinio kraštovaizdžio, Biologinės įvairovės, Gamtos ir Kultūros paveldo brėžinio

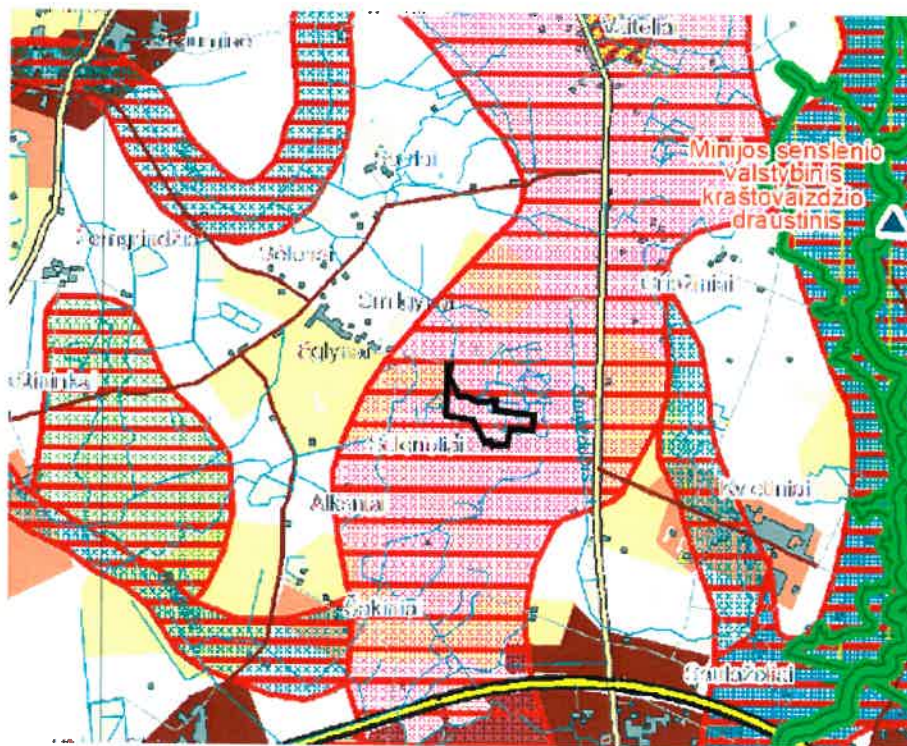
Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Rekreacijos, Turizmo, Gamtos ir Kultūros paveldo plėtojimo brėžinį žemės sklypas kadastro Nr. 5510/0002:0697 patenka į R₁- žemo (galimybė kurti tik lokalinės svarbos rekreacinę infrastruktūrą) resursinių arealų rekreacinio vystymo krypties zoną. Rekreacijos vystymo kryptis – pažintinė rekreacija.



5. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio

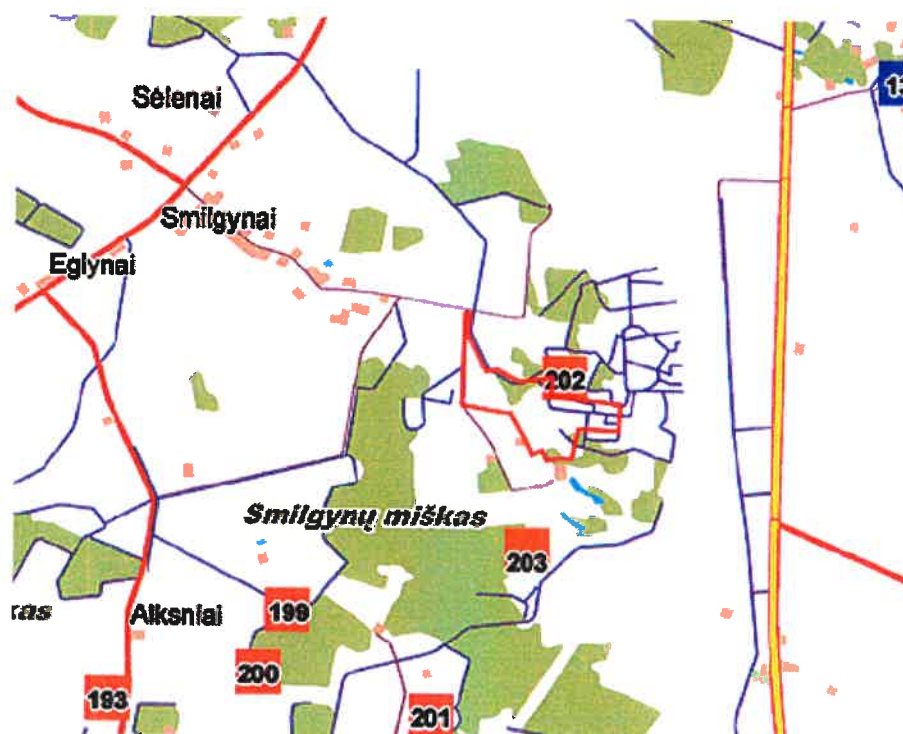
Pagal Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano Ekologinės pusiausvyros užtikrinimo brėžinį, žemės sklypas, kadastro Nr. 5510/0002:0697, patenka į Gamtinio karkaso sudėtinę

dalį – Rajoninė geoeikologinė takoskyra. Kraštovaizdžio formavimo kryptis - Palaikomas ir stiprinamas esamaskraštovaizdžio natūralumas.

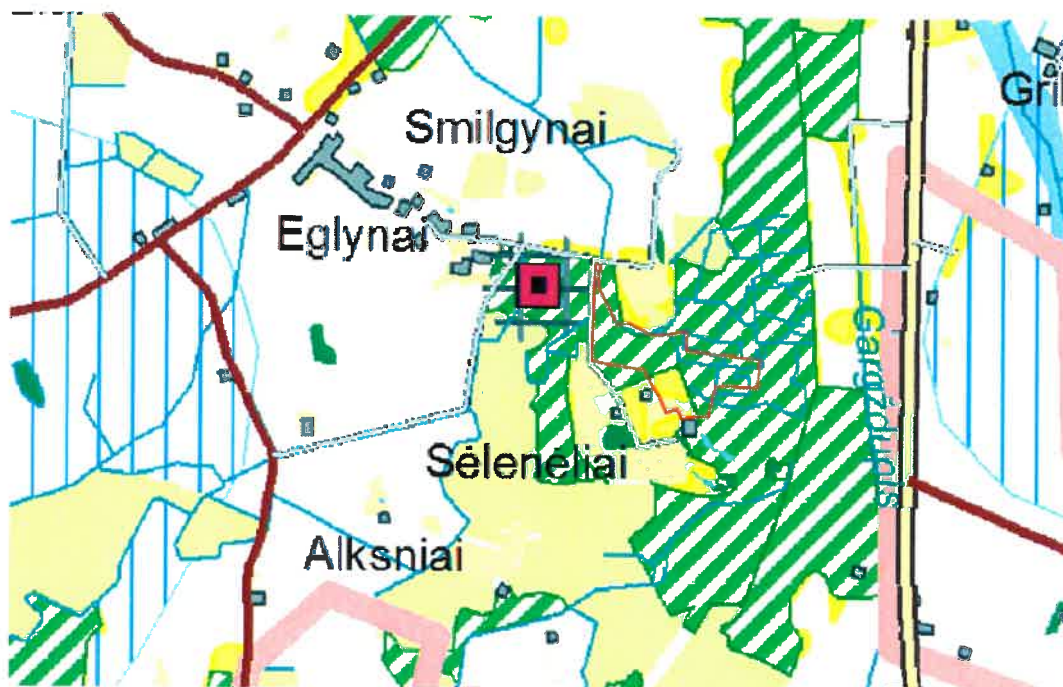


6. Ištrauka iš Klaipėdos apskrities bendrojo (generalinio) plano.
Ekologinės pusiausvyros užtikrinimo brėžinys

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės Kultūros paveldo tinklų schemą greta nagrinėjamos teritorijos yra Smilgynų kaimo pirmosios senosios kapinės (Nr. 202) (Unikalus kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 24383).



7. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės Kultūros paveldo tinklų schemos



8. Ištrauka iš Klaipėdos apskrities bendrojo (generalinio) plano.
Teritorijos raida ir naudojimas

4. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypui, kadastro Nr. 5510/0002:0697, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,4745 ha;
- 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2645 ha;
- 119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0021 ha;
- 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,2700 ha;
- 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1140 ha;
- 163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3060 ha;
- 164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,3060 ha.

5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių formavimas ir konkretizavimas

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, institucijų išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zona, nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

Parenkama ūkininko sodybos statybos teritorija nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi 3 m atstumu. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statybos zona yra numatoma didelė, nes planavimo organizatoriui paliekama laisvė tvarkingai išdėstyti pastatus. Statybos zonos plotas nėra tiksli statinių buvimo vieta, tai yra zona, kurioje bus galima pastatų statyba. Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, įvažiavimai/išvažiavimai, grėžinys ir kiti techniniai rodmenys bus skaičiuojami techninio projekto metu.

Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo metu patikslinamos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimų plotai.

Parenkamos sodybos riba nuo vietinės reikšmės kelių projektuojama už kelio apsaugos zonos ribų. Vietinės reikšmės keliams yra taikoma 10 m ir 3 m kelių apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu; tvoras; įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemonės, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams; naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus; statyti paminklinius-akcentinius simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininkų leidimo; vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo. Kelių apsaugos zonose leidžiama rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Patikslintas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimo plotas – 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,5798 ha

Žemės sklype, kadastro Nr. 5510/0002:0697, yra žemos elektros orinė ir požeminė linija, kurios apsaugos zonos plotis yra po 2 m ir 1 m. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius, inžinerinius tinklus, sodinti arba kirsti medžius ir krūmus, taip pat įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių, sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kt., kūrenti laužus, leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus – važinėti, kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus.

Patikslintas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimo plotas – 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2400 ha.

Žemės sklypas, kadastro Nr. 5510/0002:0697, patenka į Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą (2,5 m) ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (100 m) nuo upės Griežupis.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama: lieti srutas arba skystą mėšlą neįterpiant jų į gruntą; įrengti sąvartynus, kapines, išskyrus veikiančių kapinių išplėtimą, nemažinant atstumo iki vandens telkinio; statyti pastatus vidutinės ir didesnės už vidutinę potvynių rizikos (vieno procento ir didesnės užliejimo tikimybės) teritorijose, kurias nustato Vyriausybės įgaliota institucija, išskyrus jose esančias sodybas; statyti pastatus natūraliuose šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, išskyrus atvejus, kai sodybose ar buvusiose sodybose statomi sodybų pastatai ir inžineriniai statiniai, taip pat statomi susisiekimo, energetikos, kitai inžinerinei infrastruktūrai būtini statiniai. Sodyboje gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties pastatas (namas), kuris gali būti vieno ar dviejų butų; statyti pastatus mažesniu atstumu iki pakrantės apsaugos juostos, negu nustatyta Vyriausybės patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime ir šio straipsnio 6 dalyje nurodytas pirtis. Statant naujus pastatus arba rekonstruojant esamus pastatus sodybose, kurių pastatai yra mažesniu, negu Vyriausybės nustatytas minimalus atstumas, atstumu nuo pakrantės apsaugos juostos, draudžiama mažinti atstumą iki pakrantės apsaugos juostos; statyti, laikyti ir naudoti apgyvendinimui ir nakvynei vagonėlius ar kitus kilnojamuosius objektus arba įrenginius, išskyrus atvejį, kai sodyboje laikomas ir naudojamas ne daugiau kaip vienas vagonėlis, taip pat atvejus, kai tokie objektai laikomi ir naudojami kempinguose, prie statomų ypatingų ir neypatingų statinių jų statybos laikotarpiu turint teisės aktų nustatyta tvarka išduotą leidimą statyti naują ar rekonstruoti esamą statinį, mokslo institucijų vykdomiems moksliniams tyrimams atlikti, masiniam renginiui rengti turint savivaldybės institucijos išduotą leidimą, kai laikomos ir naudojamos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotų bitynų kilnojamosios bitidės, taip pat kai minėti kilnojamieji objektai naudojami teisės aktų nustatytoje

vietose ir laiku vykdant verslinę žūklę; auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona prie 50 km ir trumpesnių upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas mažesnis kaip 10 ha, bet didesnis kaip 0,5 ha, taip pat prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha – 100 m. Upės Griežupis ilgis – 3,3 km.

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0,1–2 ha, bei prie visų kanalų – 2,5 m.

Patikslintas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimo plotas – 163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 4,4597 ha bei 164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1054 ha.

Žemės sklype, kadastro Nr. 5510/0002:0697, esantiems vandens tiekimo ir nuotekų tinklams apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama: sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus su Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos departamentu ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos stovėjimo aikšteles. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius; sodinti medžius ir krūmus; melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę; kasti ir lyginti gruntą; vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvos) bandinių ėmimu; atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ar įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

Patikslintas 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas – 0,2060 ha.

Žemės sklype, kadastro Nr. 5510/0002:0697, yra miško žemės. Privatūs miškai turi būti tvarkomi pagal Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 825 „Dėl Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 51-1256).

Žemės sklype, kadastro Nr. 5510/0002:0697, bendro naudojimo drenažo tinklų nėra.

Pagal 2019 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro priimtą įsakymą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ panaikinamas – XXVII (58) – Saugotini želdiniai

(medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimas.

2019 m. gegužės 7 d. išduotos Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento direktoriaus planavimo sąlygos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, tačiau projekto rengimo metu nustatyta, kad Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui nėra papildomai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nes planavimo organizatorius dar nėra nusprendęs kokia parinktoje ūkininko sodybos teritorijoje bus vykdoma žemės ūkio veikla ir ar ji iš viso bus vykdoma. Sanitarinės apsaugos zonos pagal poreikį bus numatomos techninio projekto rengimo metu, kai bus pasirinkta žemės ūkio veikla.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu projektu yra suplanuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nusatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (kurioje galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamio, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zona. Šiuo projektu nėra numatomi kur ir kokie bus statomi pastatai. Pastatai projektuojami ir parenkami techninio projekto rengimo metu užpildžius projektavimo užduotį, bei galimai gavus architektūrines specialiąsias projektavimo bei kitas sąlygas. Techninio projekto rengimo metu užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į veiklos pobūdį, nurodytą planavimo organizatoriaus prašyme, institucijų išduotas planavimo sąlygas ir teisės aktų, reglamentuojančių teritorijos planavimą statiniams išdėstyti, nuostatas. Visą statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadą, kurie galimai gali turėti įtakos statinių statybai galima rasti <http://vtpsi.lrv.lt/>.

Visi inžinerinės infrastruktūros tinklai ir įrenginiai, įvažiavimai, pastatai ir statiniai įrengiami parengus techninius projektus žemės sklypo savininko lėšomis.

Prieš pradedant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimamas ir žemės sklype sandėliuojamas, o baigus statybas naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Žemės sklypo, kadastro Nr. 5510/0002:0697, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas projektu nėra keičiami. Į suplanuotą ūkininko sodybos teritoriją bus įvažinėjama iš vietinės reikšmės kelio per jau esamus įvažiavimus į žemės sklypą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje erdviniuose duomenyse nurodomi esami įvažiavimai bei siūlomas vienas naujas įvažiavimas į planuojamą ūkininko sodybos teritoriją, tačiau šie įvažiavimai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Žemės ūkio paskirties žemės sklype, kadastro Nr. 5510/0002:0697, kuriame yra rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietos parinkimui, nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 18,6554 ha.

Parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietos parinkimui nenumatoma neigiamų pasekmių aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui ir šių veiksnių tarpusavio sąveikai.

Rengiant Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kuriuo yra suplanuojama ūkininko sodybos teritorija, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis bus atliktas Techninio projekto rengimo stadijoje, (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5 p.)."

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės vadovautis visų aktualių ūkinę veiklą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

Rengiant Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,5798 ha;
- 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2400 ha;
- 119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0021 ha;
- 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,2700 ha;
- 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,2060 ha;
- 163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 4,4597 ha;
- 164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1054 ha.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko ūkio sodybos vietai ir suplanuojant žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, gretimoms žemės sklypams nenumatomi ir nenustatomi papildomi žemės ar kiti apribojimai.

Išvados:

1. Ūkininko ūkio sodybos statybos zonos plotas – 18,6554 ha;
2. Parenkama ūkininko sodybos statybos teritorija nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi 3 m atstumu;
3. Parenkamos ūkininko sodybos teritorija nuo vietinės reikšmės kelio ir IVv kategorijos vietinės reikšmės kelio projektuojama už kelio apsaugos zonos;
4. Techninio projekto metu koreguojami įvažiavimai/išvažiavimai, parenkamos pastatų ir statinių vietos.

Žemės sklypo, kadastro 5510/0002:0697, savininkas susipažino su projekto sprendiniais ir pasirašė derinimo rašto dokumente, kuris yra neatskiriama sprendinių brėžinio dokumento dalis.

Projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti yra rengiamas ZPDRIS (Paslaugos bylos Nr. KPZP-60660).

Projekto rengėja

Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona			Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000

