

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALANTOS G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALANTOS G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, ALANTOS G. 5
KAD. NR.:	1901/0103:38 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	M. CH. ir R. CH.
STATINIO TIPAS:	GYVENAMASIS PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIŲ
STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ:	DAUGIABUČIŲ
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2025

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR.	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	24/K-A5/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	24/K-A5/PP-AR	5		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	24/K-A5/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	24/K-A5/PP-SP-00	4		SKLYPO PLANAS M 1:250
3	24/K-A5/PP-SA-01	2		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
4	24/K-A5/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	24/K-A5/PP-SA-03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	24/K-A5/PP-SA-04	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	24/K-A5/PP-SA-05	1		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
8	24/K-A5/PP-SA-06	1		STOGO PLANAS M 1:100
9	24/K-A5/PP-SA-07	1		FASADAS 1-10 M 1:100
10	24/K-A5/PP-SA-08	1		FASADAS A-H M 1:100, FASADAS H-A M 1:100
11	24/K-A5/PP-SA-09	1		FASADAS 10-1 M 1:100
12	24/K-A5/PP-SA-10	1		PJŪVIS A-A M 1:100
13	24/K-A5/PP-SA-11	1		PJŪVIS B-B M 1:100

24/K-A5/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	1098
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤ 40
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 80
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt.	13
1.5. apželdinimo kiekis	m ² /%	~330/30
II. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas		
2.1. Statinio tipas		Gyvenamosios paskirties statinys
2.2. Statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.4. Statinio paskirtis		Daugiabutis pastatas
2.5. Statinio paskirties grupė		Daugiabučių pastatų
2.6. bendrasis plotas	m ²	~861.28
2.7. gyvenamasis plotas	m ²	~528.86
2.8. pagalbinis plotas	m ²	~332.42
2.9. naudingasis plotas	m ²	~861.28
2.10. pastato tūris	m ³	~3782
2.11. aukštų skaičius	vnt.	4
2.12. pastato aukštis	m	≤ 13
2.13. energetinio naudingumo klasė (administracinės patalpos)		A++
2.14. Užstatymo plotas	m ²	~374
V. Kiti statiniai		
5.1. Plokščias inžinerinis statinys – kietos dangos - II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~470.00

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

24/K-A5/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Daugiabučio gyvenamojo namo Alantos g. 5, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, Alantos g. 5. KAD Nr. 1901/0103:38 Kauno m. k.v.

STATYTOJAS. M. CH. ir R. CH.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATINIO TIPAS. Gyvenamasis pastatas.

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ. Daugiabučių pastatų grupė.

STATINIO PASKIRTIS. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba;

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

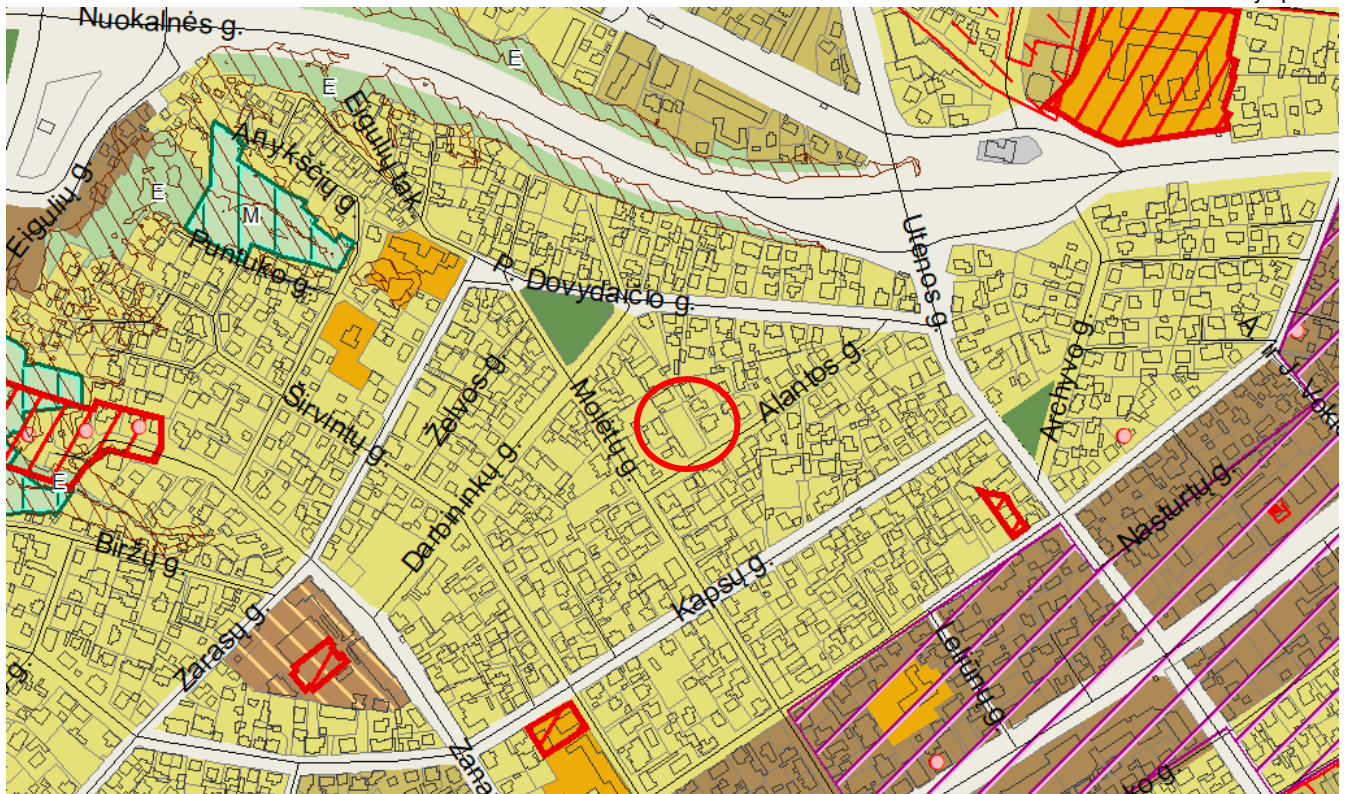
TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAI, GEOGRAFINĖ VIETA.

Sklypas yra Kauno m. savivaldybės centrinėje miesto dalyje Žaliakalnio seniūnijoje. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Alantos gatve. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Didžiausias reljefo perkritis iki 0.30 m.

Ištrauka iš regia.lt



24/K-A5/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	- Kitos paskirties: - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komeracinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m.	

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendroju planu, projektuojamo pastato sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos teritorijos apribojimus.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Alantos g. Vakarinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su užstatytais namų valdos sklypais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su pravažiuoju skirtu aptarnauti gretimus sklypus iš Alantos g.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas taisyklingos formos – stačiakampis. Sklypo plotas 1098.00 m².

SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS. Kita.

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

UNIKALUS NUMERIS: 1901-0089-0045. Sklypo kadastrinis numeris 1901/1030:38 Kauno m. k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: M. CH. ir R. CH.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/K-A5/PP-AR	2	5	0

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype yra vandentiekio ir buitinių nuotekų, dujų, elektroninių ryšių, elektros tinklai. Prie sklypo yra vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros, ryšių, dujų tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

ESAMI STATINIAI. I gr. nesudėtingas pagalbinio ūkio pastatas – garažas 4I1p, unik. nr. 1992-700-2032 – GRIAUNAMAS.

KLIMATINIAI DUOMENYS. Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\pm 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas centrinėje sklypo dalyje. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimų aikštelės, sporto zona bei senjorų poilsio zona. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai.

Pietinėje sklypo dalyje esantis I gr. nesudėtingas pagalbinio ūkio pastatas garažas griaunamas. Griaunamo statinio fizinis nusidėvėjimas - 50%.

Automobilių parkavimas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, po projektuojamu daugiabučių gyvenamuoju namu. Į sklypą įvažiavimas projektuojamas iš Alantos gatvės einančio pravažiavimu, kuris platinamas iki 5.5 m pločio bei projektuojamas 1.5 m pėsčiųjų takas palei šiaurės rytinę sklypo dalį.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis, automobilių pravažiavimai ir stovėjimo aikštelės – asfalto danga, pagal sklypo dangų planą. Dangos klojamos ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Numatytos 13 vietų automobilių stovėjimui sklype naujai projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelės 2. daugiabučių pastatų paskirties grupė – 1 vieta 1 butui. Pastate projektuojama 13 butų, tai numatomas 13 automobilių stovėjimo vietų.

Numatomos 4 vietos elektromobiliams su dvejomis įkrovimo stotelėmis (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu - 20 proc. nuo bendro - 13 automobilių stovėjimo vietų).

Numatomos 1 automobilių vieta žmonėms su negalia (A tipo), vadovaujantis STR „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 20 ir mažiau.

Numatomos 3 vietos dviračių stovėjimui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele: 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/K-A5/PP-AR	3	5	0

Numatomas sklypo užstatymo tankumas – $\leq 40\%$, intensyvumas - $\leq 80\%$.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro nemažiau, kaip 30 %. Numatytas apželdinimo reikalavimas daugiabučių pastatų teritorijoms minimalus reikalavimas - 30% pagal "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.

Želdynai: Sklype yra trys esami medžiai - beržai.

Neužstatytos ir kietomis dangomis nepadengtos sklypo dalys numatomos apželdinti veja. Apželdinama veja ne mažiau, kaip 30% sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius augalus išlaikant norminius atstumus.

Etapiškumas: Statybos darbai vykdomi vienu etapu. Statomas daugiabutis gyvenamasis namas pastatas, tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Daugiabutis gyvenamasis namas numatomas 4 aukštų, vientiso aiškaus tūrio, be rūšio, plokščiu stogu, $\sim 861.28 \text{ m}^2$ bendrojo ploto (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu).

Pastato užstatymo plotas – $\sim 374 \text{ m}^2$, plotis tarp ašių $\sim 10.45 \text{ m}$, ilgis tarp ašių $\sim 31.70 \text{ m}$, pastato aukštis – iki 13.00 m, tūris – $\sim 3782 \text{ m}^3$.

Daugiabučio gyvenamojo namo vaizdas nuo Alantos g.



Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, gelžbetoninės perdangos/monolitas. Sienos – mūro, termoizoliacinis sluoksnis, išorės apdaila, stogas – sutapdintos konstrukcijos, gelžbetoninės perdangos/monolitas, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma / PVC danga. Pastate projektuojami PVC profilio langai – virtinos su durimis. Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – apdailinių klinkerio plytelių apdaila, stiklo vitrinos, fasadinės plokštės, tinklas, dekoratyvus medžio ar aliuminio elementai. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose. Išorės apdailos medžiagos tikslinamos techninio darbo projekto metu.

Projektuojamame pastate numatomi 13 butų ir bendro naudojimo patalpos. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, holas butas pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, techninė patalpa, komunikacijų šachta, laiptinė. Antrame – ketvirtame aukštuose projektuojama po keturis butus, laiptinė, koridorių, komunikacijų šachtas bei ūkinės patalpos, skirtas kiekvieno buto poreikiams.

Pastatas projektuojamas keturių aukštų. Numatomas taisyklingos, aiškos ir vientisos formos pastatas. Statomas vienu etapu. Pastatas statmenai orientuojamas į Alantos gatvę.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

24/K-A5/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statinys užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

Daugiabučio gyvenamojo namo vaizdas iš kiemo pusės



INŽINERINIAI TINKLAI.

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas techninės prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš vandentiekio tinklų, esančių Alantos g.

Vanduo statinių išorės ir vidaus gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma iš esamų gaisrinių hidrantų, esančių Molėtų g., Utenos g., P. Dovydaičio g. ir nutolusių nuo pastato ne daugiau 200 m.

Buitinių nuotekų šalinimas. Iš pastato projektuojami išvadai pajungiami į centralinius miesto tinklus, kurie yra pakloti Alantos g.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į esamus KL tinklus, kurie yra Alantos gatvėje. Bus rengiamas infrastruktūrinis kvartalinių tinklų projektas su infrastruktūros sutartimi.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Numatomas šildymas - šilumos siurbliais, kombinuotas su dujiniu šildymu.

ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS.

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

24/K-A5/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

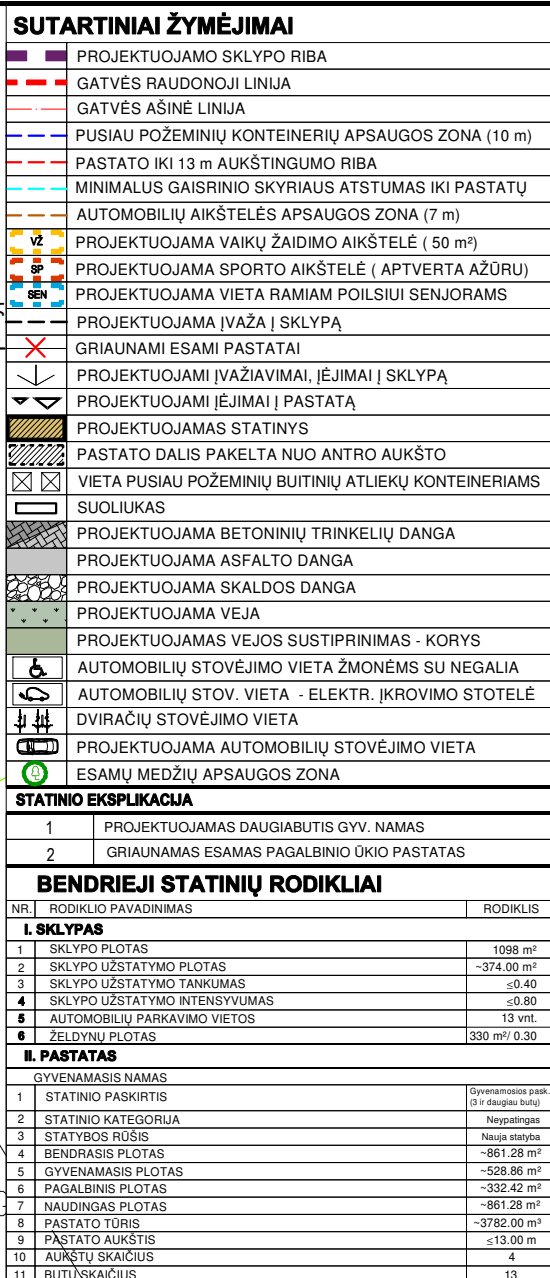
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	4	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
SA-01	2	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-04	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-05	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-06	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-07	1	0	FASADAS 1-10 M 1:100
SA-08	1	0	FASADAS A-H M 1:100, FASADAS H-A M 1:100
SA-09	1	0	FASADAS 10-1 M 1:100
SA-10	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
SA-11	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100



	0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303180900, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01		0
		ARCH.	A. GALVELIS	2025.01		
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. CH. ir M. CH.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/K-A5/PP- SA-01.1	
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



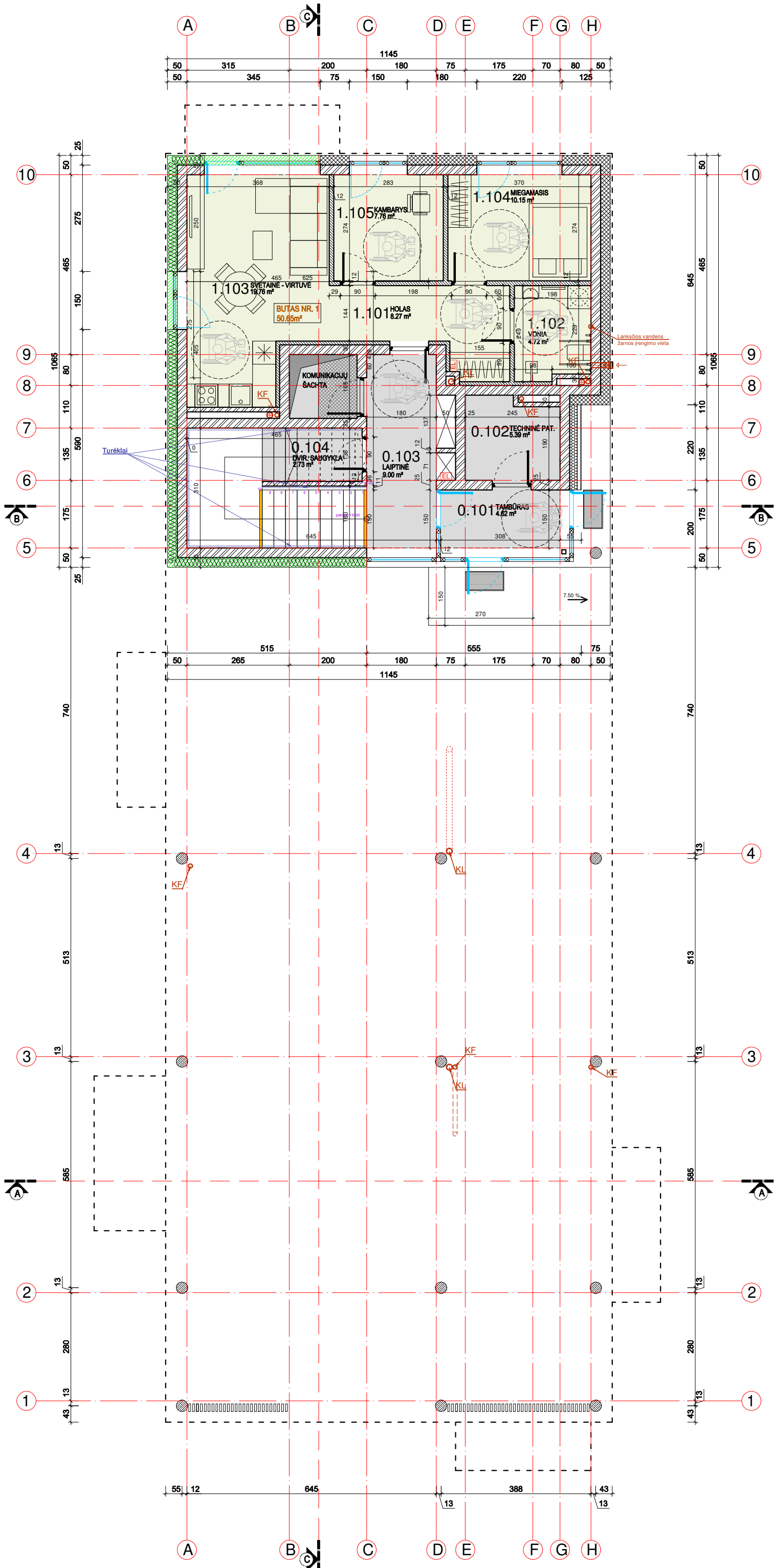
	0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", /JK 303180200, PVM LT1000000080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01		0	
		ARCH.	A. GALVELIS	2025.01			
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
		R. CH. ir M. CH.			24/K-A5/PP- SA-01.2	1	1



PASTABOS		0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama. 3. Sklype esantis dujotiekio tinklas 1 ms pln d57 naikinamas iki SKLYPO RIBOS. Demontuojant dujotiekio atšaką kreiptis į AB "ESO" dėl dujų tiekimo sustabdymo. Prieš statybos darbus atlikti tinklo demontavimo darbus; 4. Sklype esantis elektroninių ryšių tinklas naikiamas iki SKLYPO RIBOS.	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 203108090, PVM LT100000000010 EITKŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +370622081131			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01		SKLYPO PLANAS M 1:250		0	
		ARCH.	A. GALVELIS	2025.01					
	LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
			R. CH. ir M. CH.			24/K-A5/PP- SP-01		1	4

Išvada - Pastate butui Nr. 1 (trys kambariai), tenkanti insoliacijos saulės šviesos trukmė, tenkina minimalius reikalavimus.

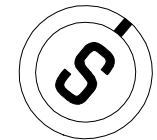
Išvada - vienbučio gyvenamojo namo bent vienas kambarys (labiausiai nukenčiantis) tenkina insoliacijos saulės šviesos minimalią trukmę.



Bendro naudojimo patalpos		
0.101	TAMBŪRAS	4.62 m²
0.102	TECHNINĖ PATALPA	5.39 m²
0.103	LAIPTINĖ	9.00 m²
0.104	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.73 m²
Patalpų plotas:		21.74 m²
Butas NR. 1		
1.101	HOLAS	8.27 m²
1.102	VONIA	4.72 m²
1.103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19.76 m²
1.104	MIEGAMASIS	10.15 m²
1.105	KAMBARYS	7.76 m²
Buto NR. 1 plotas:		50.66 m²
1A PLOTAS:		72.40 m²
VISAS NAMO PLOTAS:		861.28 M²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

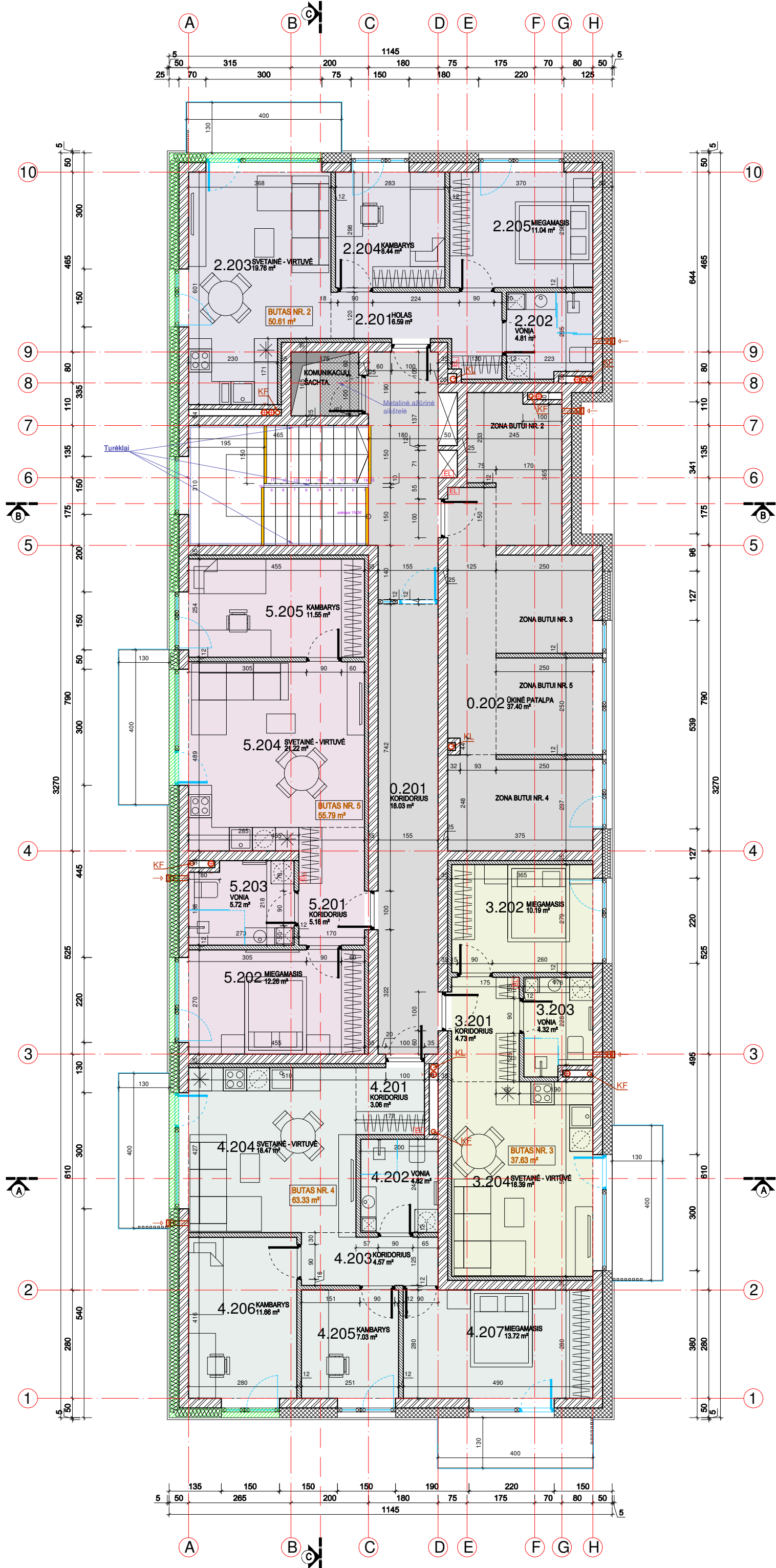
	KAMPINĖ SOFA
	SOFA
	FOTELIS
	TV
	SPINTA IKI LUBŲ
	KĖDĖ
	STALAS / STALVIRŠIS
	SIENINĖ SPINTA
	DVIGULĖ LOVA
	VIENGULĖ LOVA
	ŠALDYTUVAS
	KAITLENTĖ
	VIRTUVĖS PRAUSTUVAS
	INDAPLOVĖ
	SKALBYKLĖ / DŽIOVYKLĖ
	DUŠO KABINA
	UNITAZAS
	VONIOS KRIAUKLĖ
	VONIA
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	ISPĖJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS
	LK; FK
	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	REI 60 ATITVARA



PASTABOS:

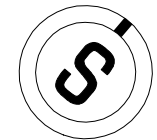
- Brėžinyje nurodytos matavimai.
- Matavimai pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kurios projekto dalies sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIS PROJEKTAI" (JV 202108080, PVM LT010000015) EIGENIKO G. 10-2, KAUNAS, NAJABŲ BENTAKAUS G. 1, LT-01100			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	A. GALVELIS	2025.01			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	R. CH. ir M. CH.			24/K-A5/PP- SA-02		
				LAPAS	LAPŲ	
			1	1		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Bendro naudojimo patalpos		
0.201	KORIDORIUS	18.03 m²
0.202	ŪKINĖ PATALPA	37.40 m²
Patalpų plotas:		55.43 m²
Butas NR. 2		
2.201	HOLAS	6.59 m²
2.202	VONIA	4.81 m²
2.203	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19.76 m²
2.204	KAMBARYS	8.44 m²
2.205	MIEGAMASIS	11.04 m²
Buto NR. 2 plotas:		50.64 m²
Butas NR. 3		
3.201	HOLAS	4.73 m²
3.202	MIEGAMASIS	10.19 m²
3.203	VONIA	4.32 m²
3.204	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	18.39 m²
Buto NR. 3 plotas:		37.63 m²
Butas NR. 4		
4.201	HOLAS	3.06 m²
4.202	VONIA	4.82 m²
4.203	KORIDORIUS	4.57 m²
4.204	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	18.47 m²
4.205	KAMBARYS	7.03 m²
4.206	KAMBARYS	11.66 m²
4.207	MIEGAMASIS	13.72 m²
Buto NR. 4 plotas:		63.33 m²
Butas NR. 5		
5.201	HOLAS	5.18 m²
5.202	MIEGAMASIS	12.26 m²
5.203	VONIA	5.72 m²
5.204	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.22 m²
5.205	KAMBARYS	11.55 m²
Buto NR. 5 plotas:		55.93 m²
2A PLOTAS:		262.96 m²

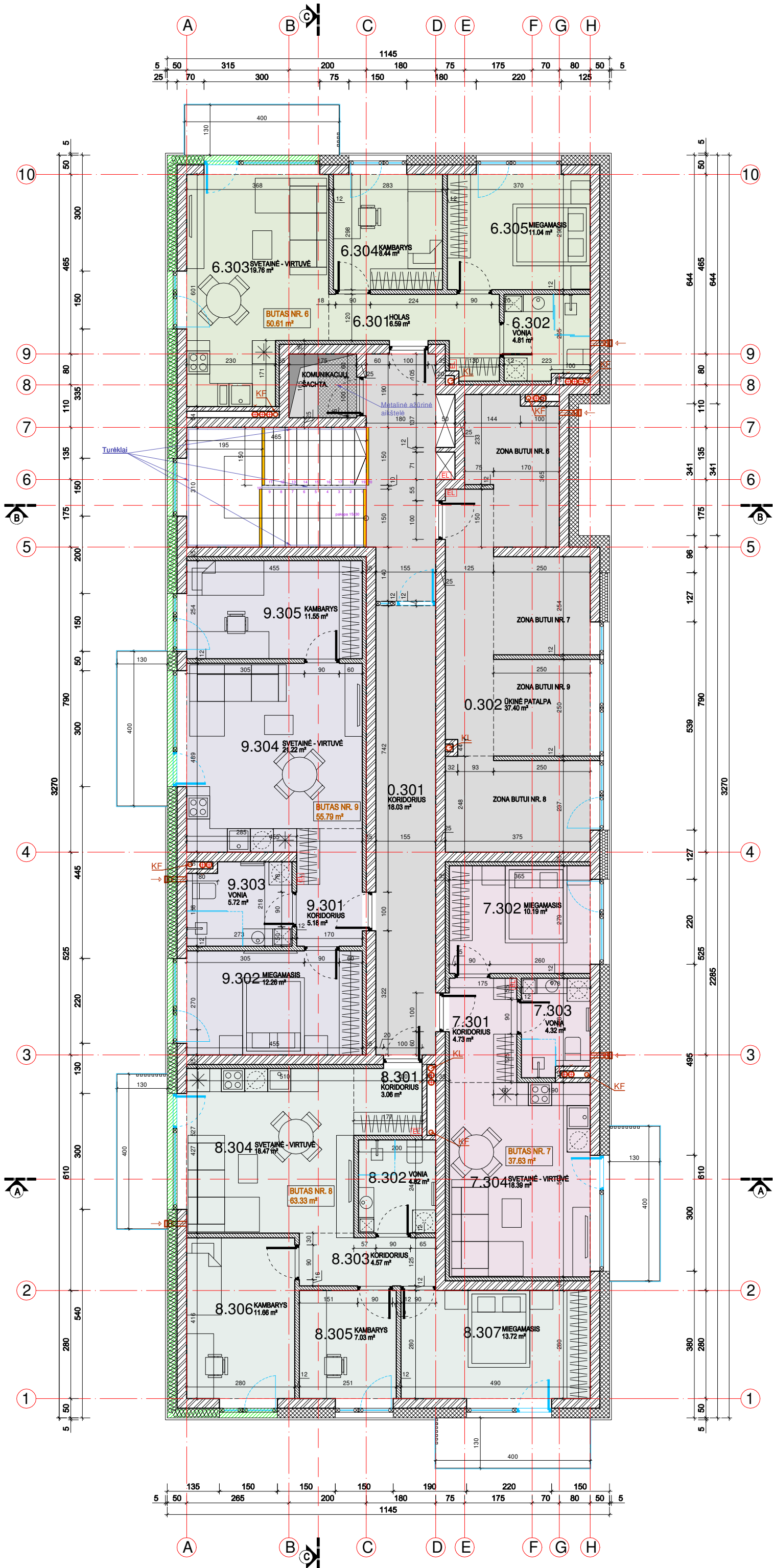
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	KAMPINĖ SOFA
	SOFA
	FOTELIS
	TV
	SPINTA IKI LUBŲ
	KĖDĖ
	STALAS / STALVIRŠIS
	SIENINĖ SPINTA
	DVIGULĖ LOVA
	VIENGULĖ LOVA
	ŠALDYTUVAS
	KAITLENTĖ
	VIRTUVĖS PRAUSTUVAS
	INDAPLOVĖ
	SKALBYKLĖ / DŽIOVYKLĖ
	DUŠO KABINA
	UNITAZAS
	VONIOS KRIAUKLĖ
	VONIA
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	ISPĖJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS
	LK; FK
	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	REI 60 ATITVARA



PASTABOS:

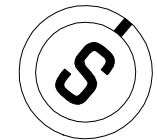
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudas, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA PN „BERTAUSKIS PROJEKTAI“, JŲ DUKTERIS, PVM LT1000000015 TELKŲ G. 8-2, KAUNAS, NAUJOKAI@BERTAUSKIS.LT, +37068600015			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01	
	ARCH.	A. GALVELIS	2025.01	DOKUMENTO ŽYMUO:
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				
LT	R. CH. ir M. CH.			24/K-A5/PP- SA-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Bendro naudojimo patalpos		
0.301	KORIDORIUS	18.03 m²
0.302	ŪKINĖ PATALPA	37.40 m²
Patalpų plotas:		55.43 m²
Butas NR. 6		
6.301	HOLAS	6.59 m²
6.302	VONIA	4.81 m²
6.303	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19.76 m²
6.304	KAMBARYS	8.44 m²
6.305	MIEGAMASIS	11.04 m²
Buto NR. 6 plotas:		50.64 m²
Butas NR. 7		
7.301	HOLAS	4.73 m²
7.302	MIEGAMASIS	10.19 m²
7.303	VONIA	4.32 m²
7.304	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	18.39 m²
Buto NR. 7 plotas:		37.63 m²
Butas NR. 8		
8.301	HOLAS	3.06 m²
8.302	VONIA	4.82 m²
8.303	KORIDORIUS	4.57 m²
8.304	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	18.47 m²
8.305	KAMBARYS	7.03 m²
8.306	KAMBARYS	11.66 m²
8.307	MIEGAMASIS	13.72 m²
Buto NR. 8 plotas:		63.33 m²
Butas NR. 9		
9.301	HOLAS	5.18 m²
9.302	MIEGAMASIS	12.26 m²
9.303	VONIA	5.72 m²
9.304	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.22 m²
9.305	KAMBARYS	11.55 m²
Buto NR. 9 plotas:		55.93 m²
3A PLOTAS:		262.96 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	KAMPINĖ SOFA
	SOFA
	FOTELIS
	TV
	SPINTA IKI LUBŲ
	KĖDĖ
	STALAS / STALVIRŠIS
	SIENINĖ SPINTA
	DVIGULĖ LOVA
	VIENGULĖ LOVA
	ŠALDYTUVAS
	KAITLENTĖ
	VIRTUVĖS PRAUSTUVAS
	INDAPLOVĖ
	SKALBYKLĖ / DŽIOVYKLĖ
	DUŠO KABINA
	UNITAZAS
	VONIOS KRIAUKLĖ
	VONIA
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	ISPĖJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS
	LK; FK
	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	REI 60 ATITVARA



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJĄ PN „BERTAUSKIS PROJEKTAI“, JŲ DUKTERIS, PVM LT1000000015 TILDAIČIO G. 8-2, KAUNAS, NAUJASIS BERTAUSKIS LT, 1000000015		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	A. GALVELIS	2025.01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMŲU:	LAPAS
	R. CH. ir M. CH.			24/K-A5/PP- SA-04	LAPŲ
					1
					1



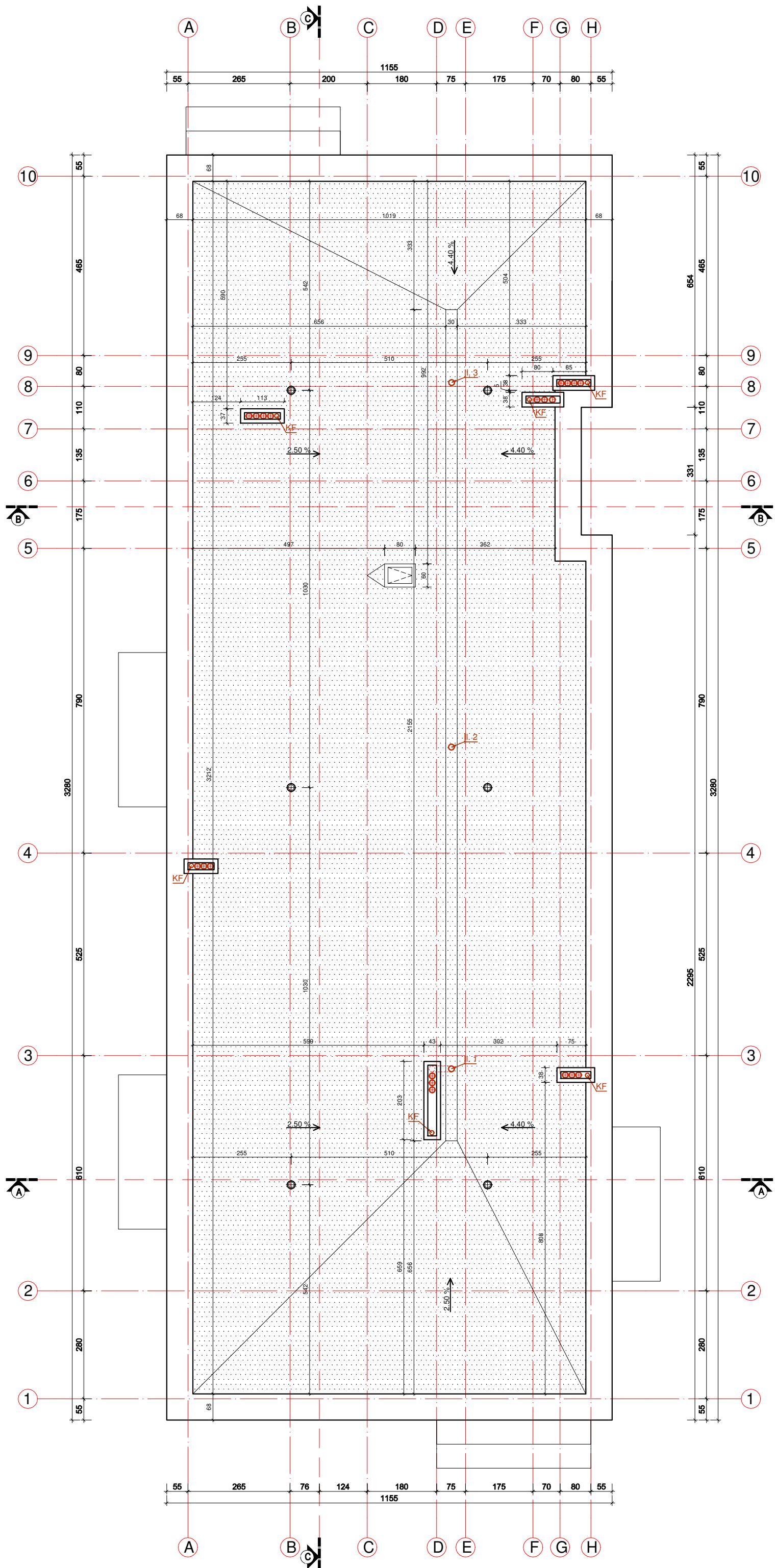
1. Brēžņins neskaita matuot.
2. Matņernys pateikti centimētrais, aukščiai - metrais.
3. Keist betkurios projekto duomenis ar sprendimus, be autoriusu sutikimo drauzdama.
5. Pastato akusinio kompozic klase C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas tur atkūti STR 2.01.02.2016 "Pastatu energinio naudingumo projektaivis ir sertifikavims" reikavimas
7. Latvija tur atkūti STR 2.04.01.2018 "Pastatu atkūvims. Sienos, stogai, langai ir šornēs jējimo duomenis"
8. Reikalavimai statiniu statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinio in statinio) bet kuriu konstrukciju aukstis, skaičiuojantji ir nuo žemes sklypo ribos žemes paviršiaus atli negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statiniu konstrukciju aukstis gali būti didinamas reikalavima, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA M. BERTAUSKIS PROJEKTAI, JK 30340800, PVM LT10000000010 EIKIUNO G. 10-2, KAUNAS, MANTAVAS@BERTAUSKIS.LY, +3708200151			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIKA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
	ARCH.	A. GALVELIS	2025.01				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:	
	R. CH. IR M. CH.					24/K-A5/PP-SA-05	
						LAPAS	LAPŲ
					1	1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KAMPINĖ SOFA
	SOFA
	FOTELIS
	TV
	SPINTA IKI LUBŲ
	KĖDĖ
	STALAS / STALVIRŠIS
	SIENINĖ SPINTA
	DVIGULĖ LOVA
	VIENGULĖ LOVA
	ŠALDYTUVAS
	KAITLENTĖ
	VIRTUVĖS PRAUSTUVAS
	INDAPLOVĖ
	SKALBYKLĖ / DŽIOVYKLĖ
	DUŠO KABINA
	UNITAZAS
	VONIOS KRIAUKLĖ
	VONIA
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	ISPĖJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS
	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	REI 60 ATITVARA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO DANGA - PRILYDOMA
	ŠILDOMOS ĮLAJOS
	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI



PASTABOS:

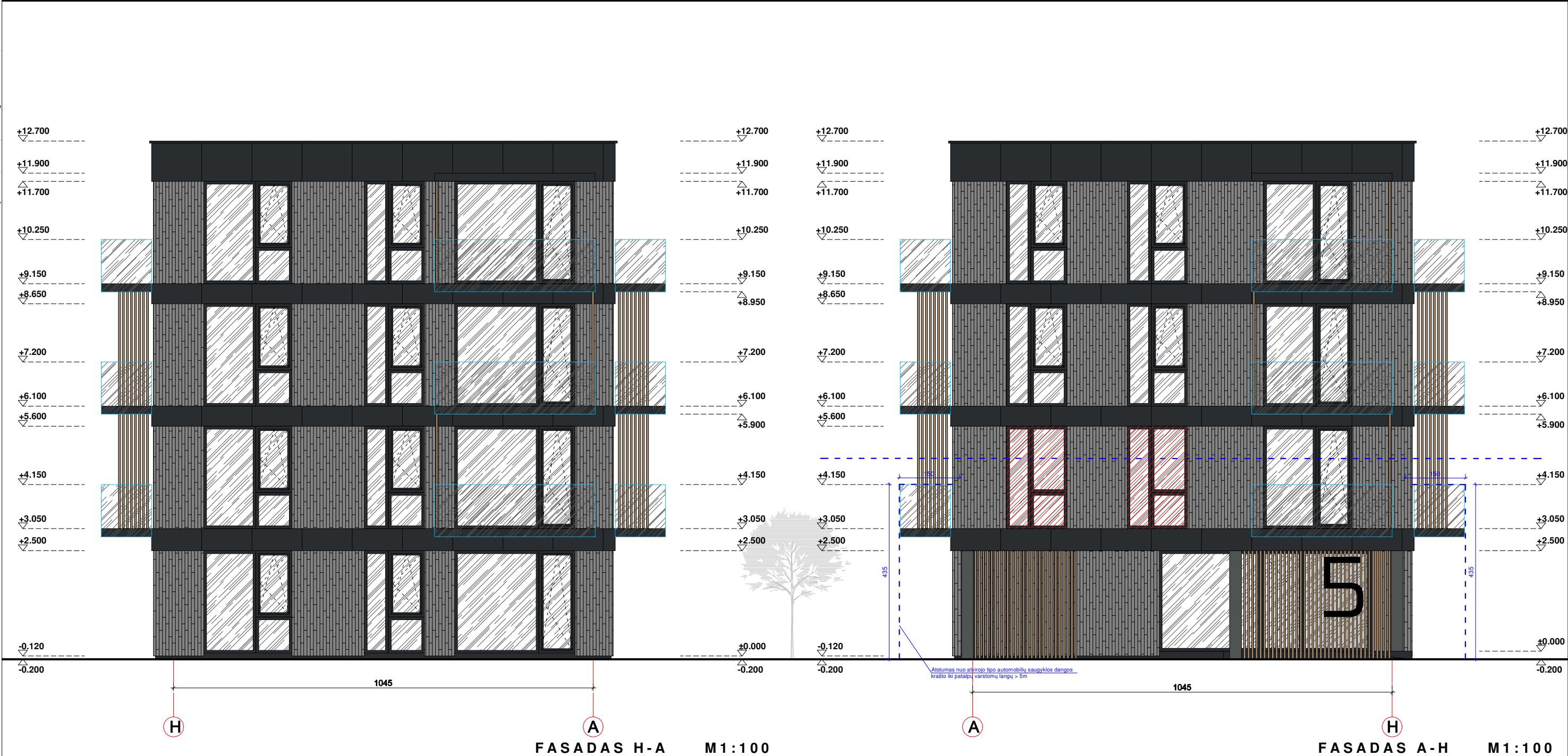
1. Brėžinys neskaitys matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai – metrais.
3. Keisti betkurios projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
6. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atviro, šilumos, stogai, langai ir išorinės žiemos durys".
7. Reikalavimai statinio statybai 3 atstumu nuo skypso rūsio statinio (pastato ar statų tunelio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojanti į nuo žemės skypso rūsio žemės paviršiaus atluides, negali būti didesnis kaip 8 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiepiamais papildomam virš 8,5 m aukščio metrai atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UIC 303768600, PVM LT1000080910 ETKOJO G. 10-3, KAUNAS, NAJANTAS@BERTAUSKIS.LT, +3706820511				DAUGIABUCHIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIKA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01		STOGO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	A. GALVELIS	2025.01			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	R. CH. ir M. CH.				24/K-A5/PP-SA-06	LAPAS
						LAPŲ
					1	1

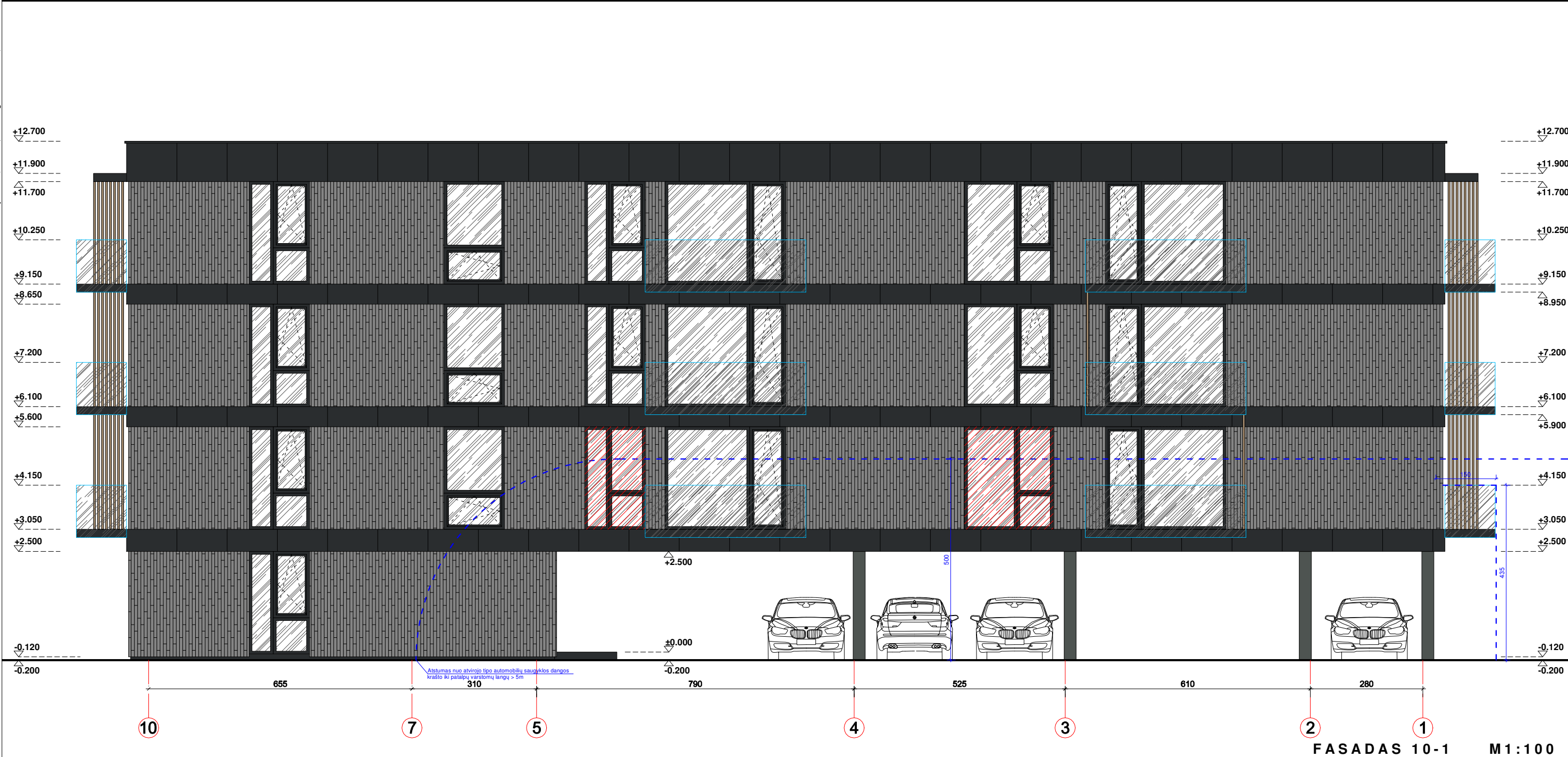


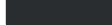
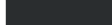
FASADAS 1-10 M 1:100

PASTABOS:	</
-----------	---



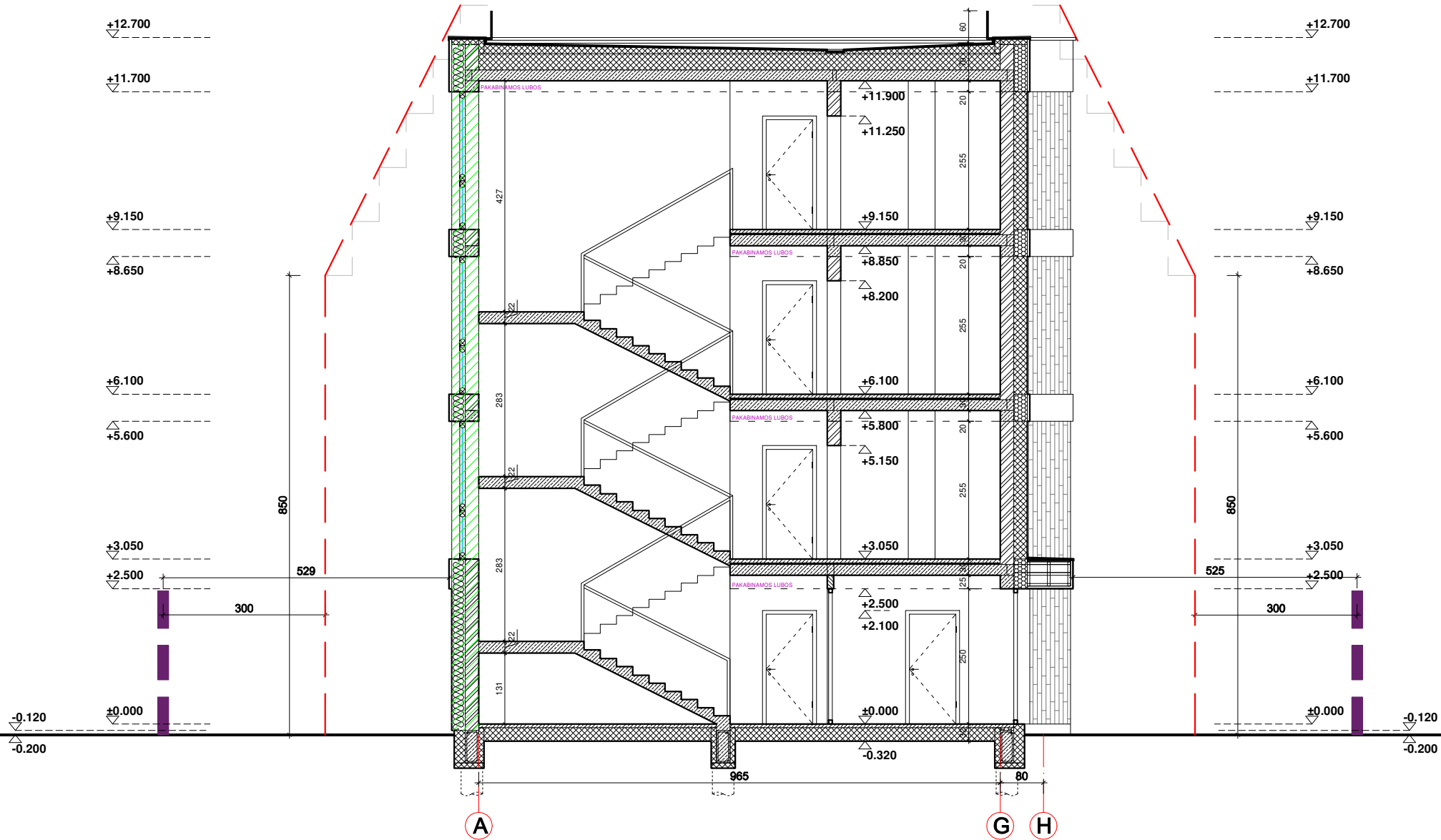
PASTABOS:	</
-----------	---



PASTABOS:	1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".	0 2025 STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303180990, PVM LT100000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
		A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2025.01  DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 10-1, M 1:100 LAIDA	
		A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2025.01  0	
		ARCH. A. GALVELIS 2025.01  DOKUMENTO ŽYMUO: 24/K-A5/PP- SA-09 LAPAS LAPŲ	
	LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. CH. ir M. CH.		
	 APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA  HPL PLOKŠTĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA  DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS, SPALVA - NATŪRALI  STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA - COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA  SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA  LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA  NEVARSTOMI LANGAI  STIKLINIS TURĖKLAS		

PJŪVIS A-A M1:100

PASTABOS:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2025 STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
				LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS		ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" / I/K 303100000, PVM LT1000000000010 EITKUNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062201131 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
		MŪRO KONSTRUKCIJOS					
		G/K KONSTRUKCIJOS					
		PAROC APŠILTINIMAS		A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2025.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, M 1:100 LAIDA 0	
		EPS APŠILTINIMAS		A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2025.01			
FF-PIR APŠILTINIMAS		ARCH. A. GALVELIS 2025.01		STATYTOJOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. CH. ir M. CH. LT STATYTOJOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DOKUMENTO ŽYMUO: 24/K-A5/PP- SA-10 LAPAS LAPŲ 1 1			
NEVARSTOMI LANGAI							
STIKLAS TURĖKLAMS							
REI 60 ATITVARA							



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	REI 60 ATITVARA

		2025		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ESTATO NR.		BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 303180990, PVM LT1000000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALANTOS G. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS								
1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.01		PJŪVIS B-B, M 1:100		0	
	ARCH.	A. GALVELIS	2025.01					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	R. CH. ir M. CH.						1	1