

STATYTOJAS:	G. K.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
LAIDA:	0
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.:	NSP-10-09-2023
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „KM CENTRAS“ Direktorius Virginijus Lukoševičius



PROJEKTO VADOVAS:	ADOMAS KONDRATAS atestato Nr. A 1867
--------------------------	---

UŽSAKOVAS:	pritariu G. K.
-------------------	-------------------

2023 m.

TURINYS

1. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	3
2. Aiškinamasis raštas	10
3. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	19
4. Grafinė dalis	20

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 32 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 159,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, _vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,

		numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastato architektūrinė išraiška kontekstuali esamų pastatų architektūrai. Patikslinti pateiktus objekto projektinius pasiūlymus - pastatą sklype talpinti išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,
------	--	--

		architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų

		asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 13,32 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

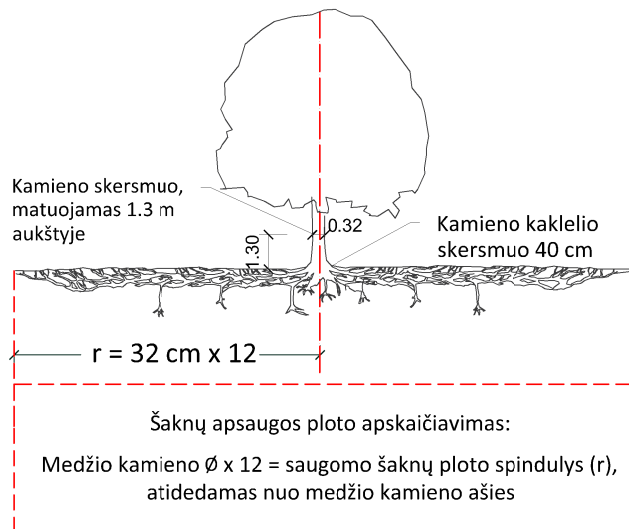
Pastaba: Ši PU keičia 2023-09-27 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-375/23(2.15.2.59E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo, gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

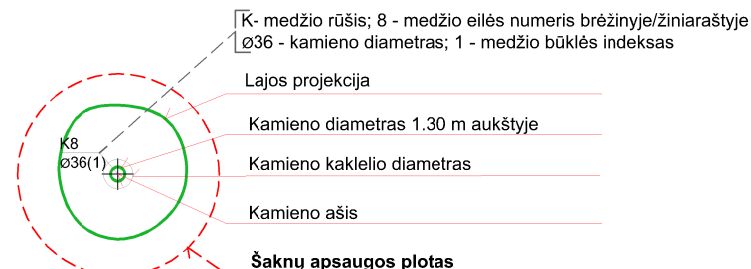
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KIRTIMŲ G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-09 Nr. A659-385/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-09 16:39:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-10-09 16:39:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-09 17:18:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-09 17:18:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0076:165, adresu Kirtimų g. 11, Vilniuje yra suformuotas. Žemės sklypo dalis 10662/34616 nuosavybės teise priklauso D. Kudarauskienės IĮ. Pagal 2023-07-10 Panaudos sutartį statytojas G. K.

Aplink vyrauja administracinės, kitos, gamybos, pramonės, paslaugų, sandėliavimo paskirties statiniai. Privažiavimas prie sklypo yra iš Kirtimų gatvės.



Esama situacija

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai

Visame Sklype yra 8 beržai, 2 kriaušės, 2 obelys, 5 eglės, 8 krūmai, kurių skersmuo yra mažesnis 20 cm. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra. Pusė sklypo teritorijos pagal perimetrą tiesiogiai ribojasi su valstybiniu mišku. Įvertinę faktą, kad pusė sklypo teritorija pagal perimetrą tiesiogiai ribojasi su valstybiniu mišku, jo įtaką ekologinei sklypo būklei bei sklypo dalies „C“ naudojimo tikslą (įskaitant transporto judėjimo saugumą), prie būsimo sandėlio sutvarkoma žalia zona – bus sėjama dekoratyvinė veja. Projektuojamas pastatas nutolęs nuo medžių daugiau 5m. Sklype kirsti medžius neplanuojama.

Projekto tikslas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas– neypatingos kategorijos.

Statinių statybos rūšys: nauja statyba.

Statinių naudojimo paskirtis: sandėliavimo.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi. Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos Projektuojamas
ŽEMĖS SKLYPAS kad. Nr. 0101/0076:165			
Sklypo plotas	m ²	34616	
Statiniais užstatytas sklypo plotas	m ²	16958	
Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.29	0.3
Sklypo užstatymo tankis	%	30.27	31.35
Priklausomų želdynų plotas	%	11	12
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
Pastato bendras plotas	kv. m.	362.41	
Pastato tūris	m ³	2686	
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7.27	
Aukštų skaičius	vnt	1	
Energinio naudingumo klasė	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas G. K.

Statinio projekto vadovas A. Kondratas kvalif. Atestato A 1867

Esama situacija pagal teritorijų planavimo dokumentus

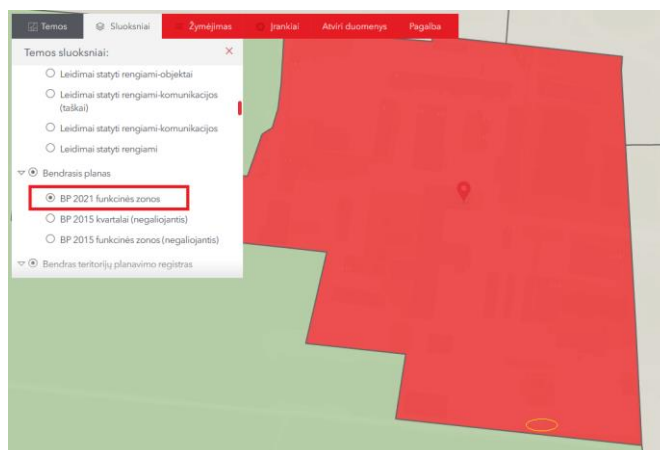
Esama žemės sklypo informacija:



Statybos vieta

Reglamentai	Bendras planas (reg. Nr. T00086338):	Esama situacija	Projekto sprendiniai
Funkcinės zonos tipas	Paslaugų zona	esama	esama
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	Kita (esama)	Kita (esama)
Žemės naudojimo būdas	K;P;V;B;I2;E	esama	
didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai)	30	esama	7.27
didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	2	0.29	0.30
didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80	30.27	31.35
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis	50	Esamas	Esamas

Projekto sprendiniai atitinka pagal galiojantį Bendrąjį planą (reg. Nr. T00086338):



Vilniaus miesto Bendrojo plano fragmentas

Projektiniai sprendiniai

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype yra esami pramonės, sandėliavimo, gamybos ir kitų paskirčių pastatai. Įvažiavimas į sklypą naudojamas esamas iš Kirtimų gatvės. Sklype yra esami pravažiavimai transporto judėjimui. Jų esama dangą – asfaltas. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami.

Nagrinėjamame žemės sklype naujai projektuojamas sandėlis numatomas pietinėje sklypo dalyje.

Pastato funkcija

Pastatas susideda iš vienos dalies – sandėliavimo. Pastatas yra stačiakampio formos, jo išoriniai matmenys – 30,27x12,26m. Pastato aukštis nuo projektojamą žemės paviršiaus – 7.27 m, 1 aukšto. Stogo konstrukcija - dvišlaitinė. Grindys – monolitinės.

Pastate projektuojama didelė erdvė skirta sandėliavimui. Pastate planuojama sandėliuoti laikinai muitinius krovinius, kurie nėra pavojingos medžiagos. Pakrovimas vyksta iš vakarinės pastato pusės.

Pastato tūrinis ir fasadų sprendimas

Pastatas yra stačiakampio formos tūris. Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, surenkamos metalo konstrukcijos - kolonos, sijos, santvaros, ryšiai, ilginiai. Pastato sienos sudedamos iš sieninių Sandwich plokščių PIR S 80.1130.0.5/0.4 SP25/SP25, stogas - iš stoginių Sandwich plokščių PIR D 100.1050.0.5/0.4 SP25/SP25. Pastato sienų ir stogo plokštės naudojamos šviesiai pilkos spalvos. Langai projektuojami plastikiniai, vartai su durimis – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Sandėlio patalpos: Vėdinamos - natūrali ventiliacija. Temperatūra sandėliuose + 10°C. Šildymas – neprojektuojamas.

Lietaus vanduo infiltruos į gruntą.

Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į žmonių su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis neprivalo būti pritaikytas žmonių su negalia.

Projektinių pasiūlymų atitikties privalomiesiems dokumentams

Statinio projekto architektūros dalies sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Automobilių stovėjimo vietos

Ivažiavimas į teritoriją esamas. Privažiavimo kelias esamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Sandėlio plotas 362.41 kv.m.: $362.41/200=1.81=2$ vietos. Sklype numatoma galimybė statyti automobilius vakarinėje pastato pusėje 2 automobilių stovėjimo vietose.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę dviračių stovėjimų vietos nėra priskiriamos sandėliavimo paskirties pastatams.

Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms statybos metu

Pagal LR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO įstatymo (2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529) aktualią redakciją, įmonės vykdomai veiklai neprivaloma atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, taip pat neprivalomas ir poveikio aplinkai vertinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ar valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybos metu susidarys mišrios statybinės atliekos (17 09 04), betono atliekos (17 01 01), metalų atliekos (20 01 40 ir 16 01 17), popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) bei plastikinės pakuotės (15 01 02).

Sklypo pietvakarinėje dalyje aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta.

Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikinai laikyti.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti vietoje atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statybos darbai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių

atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Orientaciniai atliekų kiekiai

Pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Popieriaus ir kartono pakuotės	15 01 01	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,5	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Plastikas	15 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,3	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	1,0	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Metalas	16 01 17 20 01 40	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	1,5	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Betono atliekos	17 01 01	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	0,9	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Saugomų teritorijų reikalavimai

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

Energinio naudingumo projektavimas

Sandėliavimo patalpos projektuojamos iki + 10 – energetinio naudingumo reikalavimai nekeliami.

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų poreikis šiuo etapu nėra sprendžiamas.

Statinio naudojimo sauga

Statinys projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kriimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

Bendrieji nurodymai

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA



74/31 - 0176

74/31 - 0177

SKLYPO PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS:

ESAMA SITUACIJA:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA
ESAMOS PASTATAS
ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

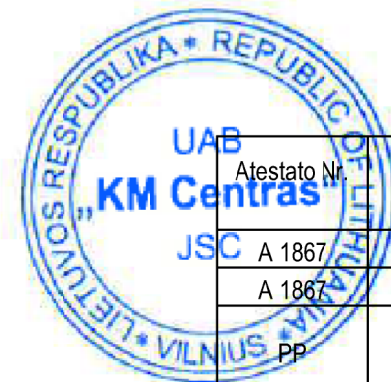
PROJEKTUOJAMA:

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
PAPILDOMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
NAIKINAMAS LAIKINAS STATINYS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS 34616 KV.M.
2. STATINIAIS UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS 16958 KV.M.
3. ESAMOS SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS 11 PROC.
4. SKLYPO DALIS "C" PLOTAS 10662 KV.M. (100 PROC.)
5. ESAMOS SKLYPO DALIES "C" UŽSTATYTAS PLOTAS 8665.77 KV.M. (81PROC.)
5.1. PASTATAIS 908.24 KV.M.
5.2. DANGA 7757.53 KV.M.
6. ESAMI SKLYPO DALIES "C" ŽELDYNAI 1996.6 KV. M. (19 PROC.)
7. BŪSIMAS SKLYPO DALIES "C" UŽSTATOMAS PLOTAS 8595.85 KV.M. (76PROC.)
7.1. PASTATAIS 1276.51 KV.M.
7.2. DANGA 7319.34 KV.M.
8. BŪSIMI SKLYPO DALIES "C" ŽELDYNAI 2066.15 KV. M.(24PROC.)
9. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.3
10. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 31.35 PROC.
11. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT.
12. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS 362.41 KV.M.
13. PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS 2686 KUB. M.

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20240419-022890						
Objektas		Kirtimų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav						
Plano tipas		Topografinis planas (rieš statybas) - pilnas turinys						
 UAB „Geoksis“ L. Asonavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Prenumeracijos kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2024-04-19	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Direktorius	Jonas Masys		2024-04-19	Užsakovas	-			



PASTABA: Įvertinę gretimą sklypą - valstybinio miško įtaką ekologiškai būklei bei sklypo dalies "C" naudojimo tikslą (įskaitant transporto judėjimo saugą), prie projektuojamo pastato sutvarkoma žalia zona- veja.

Atestato Nr.

UAB "KM Centras"
Laisvės pr. 60-419, Vilnius; tel. +37060419959; info@kmcentras.lt

Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas

A 1867

PV

A. Kondratas

A 1867

Arch.

A. Kondratas

PP

G. K.

NSP-10-09-2023

Lapas

Lapų

1

6

OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA



74/31 - 0176

74/31 - 0177

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS:

ESAMA SITUACIJA:

- ② ŽEMĖS SKLYPO RIBA
ESAMOS PASTATAS
ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
ESAMOS TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE IKI PASTATŲ
ESAMOS ŽMONIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE
ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
ESAMA DANGA-ASFALTAS
ESAMA ŽALIA ZONA (MEDŽIAI, KRŪMAI, VEJA)

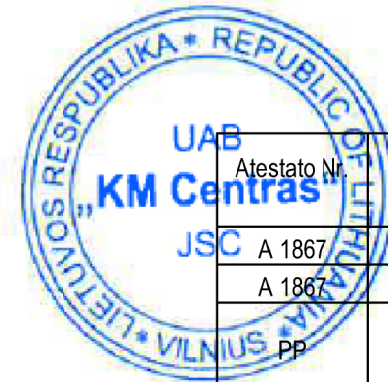
PROJEKTUOJAMA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
PAPILDOMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
PROJEKTUOJAMA ŽALIA ZONA (VEJA)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS 34616 KV.M.
2. STATINIAIS UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS 16958 KV.M.
3. ESAMOS SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS 11 PROC.
4. SKLYPO DALIS "C" PLOTAS 10662 KV.M. (100 PROC.)
5. ESAMOS SKLYPO DALIES "C" UŽSTATYTAS PLOTAS 8665.77 KV.M. (81PROC.)
5.1. PASTATAIS 908.24 KV.M.
5.2. DANGA 7757.53 KV.M.
6. ESAMI SKLYPO DALIES "C" ŽELDYNAI 1996.6 KV. M. (19 PROC.)
7. BŪSIMAS SKLYPO DALIES "C" UŽSTATOMAS PLOTAS 8595.85 KV.M. (76PROC.)
7.1. PASTATAIS 1276.51 KV.M.
7.2. DANGA 7319.34 KV.M.
8. BŪSIMI SKLYPO DALIES "C" ŽELDYNAI 2066.15 KV. M.(24PROC.)
9. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.3
10. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 31.35 PROC.
11. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT.
12. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS 362.41 KV.M.
13. PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS 2686 KUB. M.

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20240419-022890						
Objektas		Kirtimų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav						
Plano tipas		Topografinis planas (rieš statybas) - pilnas turinys						
 UAB „Geoksis“ L. Asonavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Prenumeracijos kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoidas
1GKV-1704		Audrius Ragauskas		2024-04-19	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G
Direktorius		Jonas Masys		2024-04-19	Užsakovas			



Atestato Nr.

A 1867

A 1867

PP

UAB "KM Centras"

Laisvės pr. 60-419, Vilnius; tel. +37060419959; info@kmcentras.lt

PV

Arch.

A. Kondratas

A. Kondratas

G. K.

Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
DANGOS IR ŽELDYNAI

NSP-10-09-2023

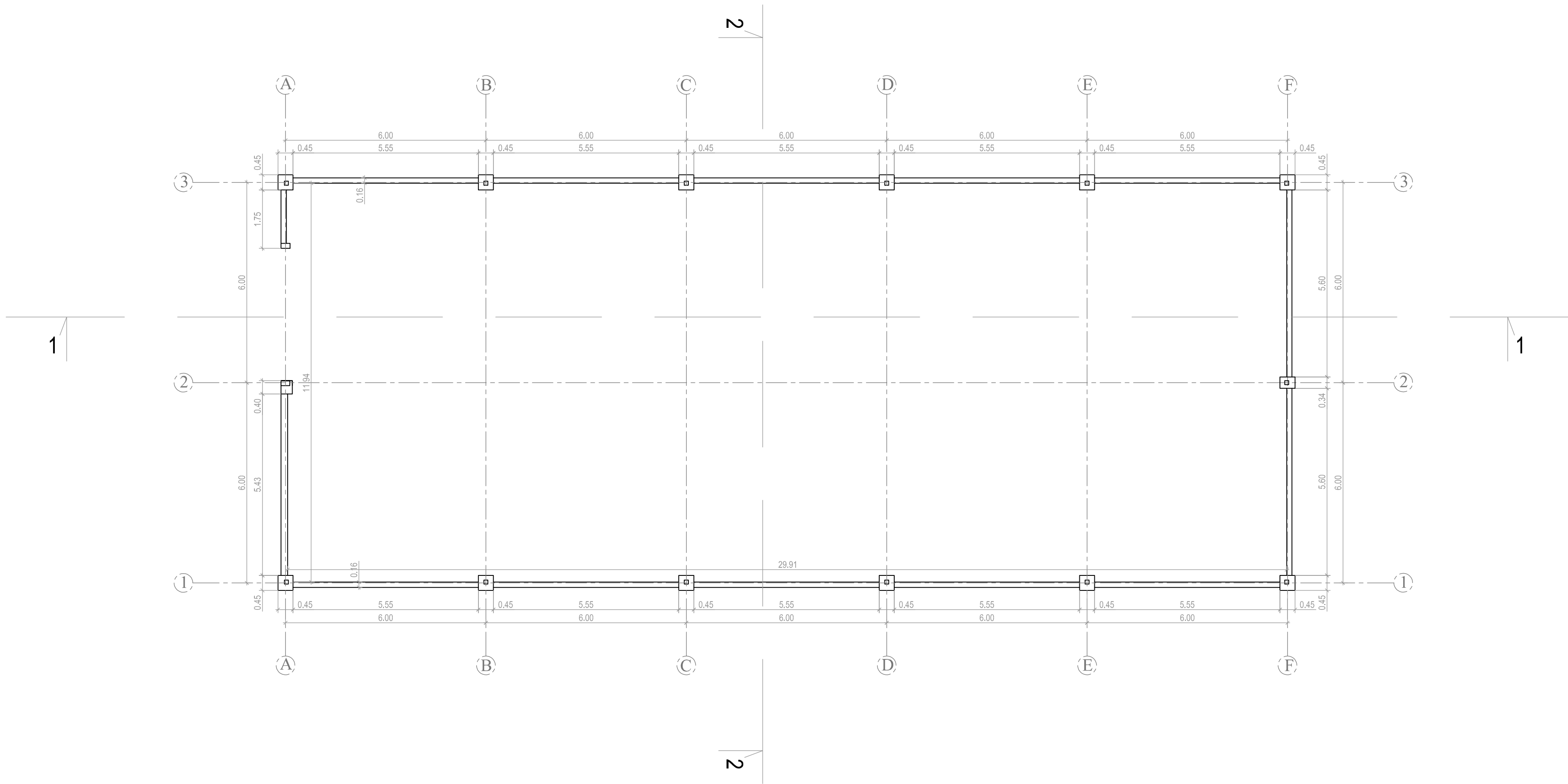
Lapas

Lapų

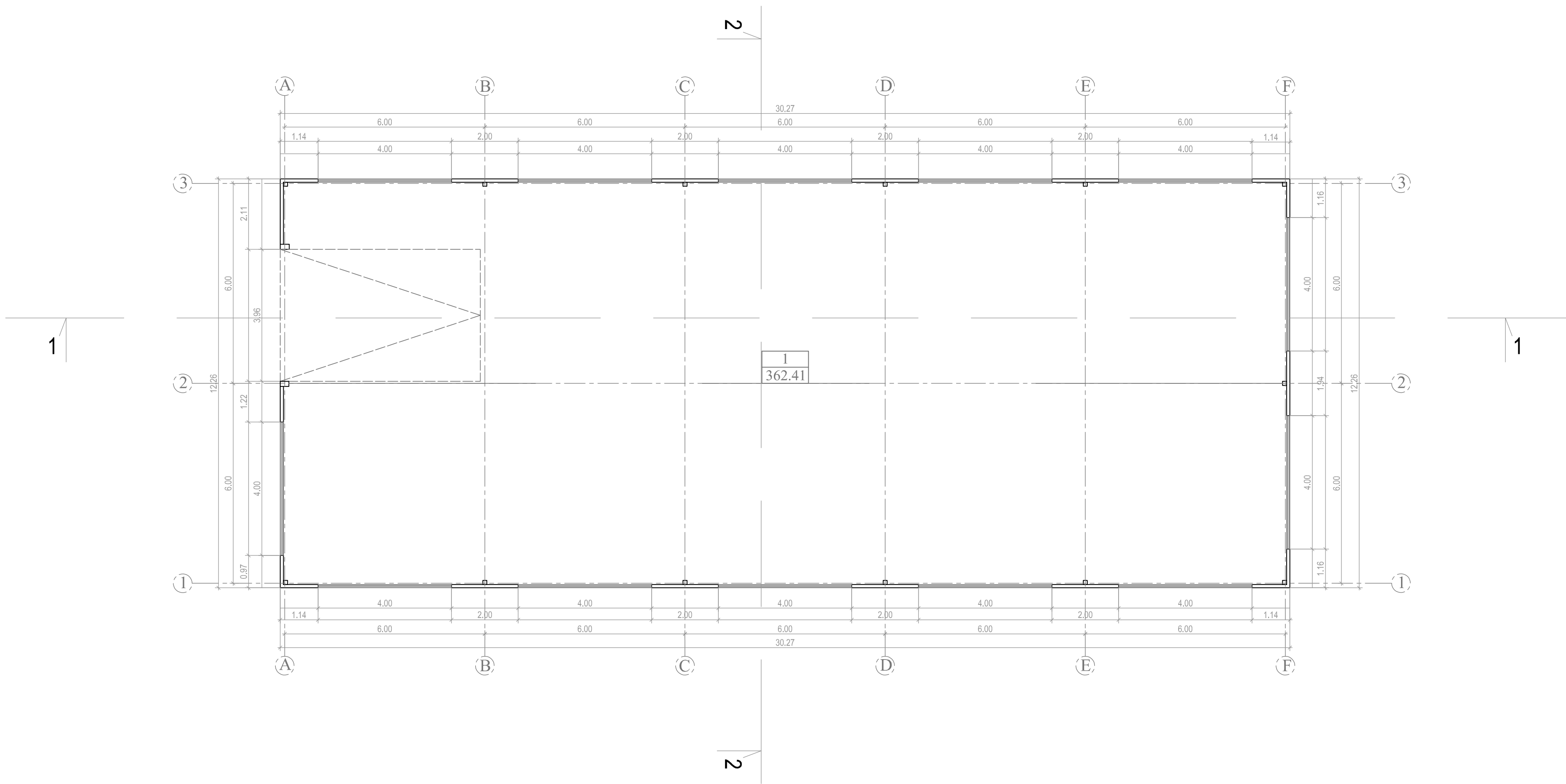
2

6

PASTABA: Įvertinę gretimą sklypą - valstybinio miško įtaką ekologiškai būklei bei sklypo dalies "C" naudojimo tikslą (įskaitant transporto judėjimo saugą), prie projektuojamo pastato sutvarkoma žalia zona- veja.

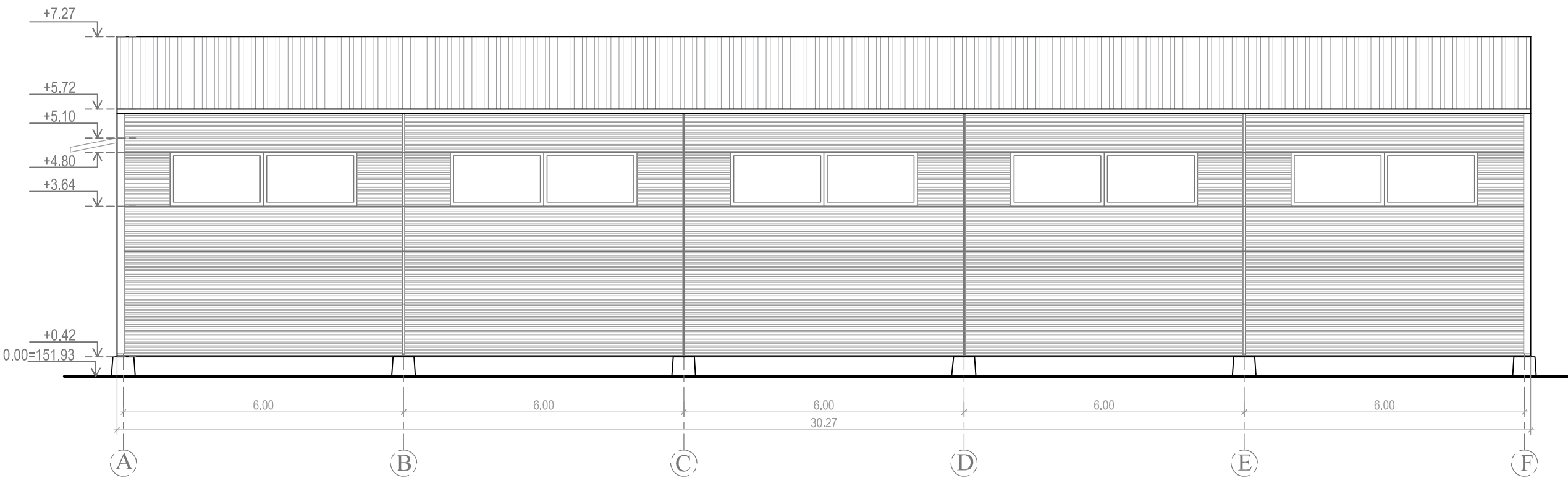


UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius, Tel. +37060419959; info@kmcentras.lt			Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas		
PV	A. Kondratas		PAMATŲ PLANAS		
Arch.	A. Kondratas				
PP			G. K.	NSP-10-09-2023	Lapas
					Lapų
					3
					6

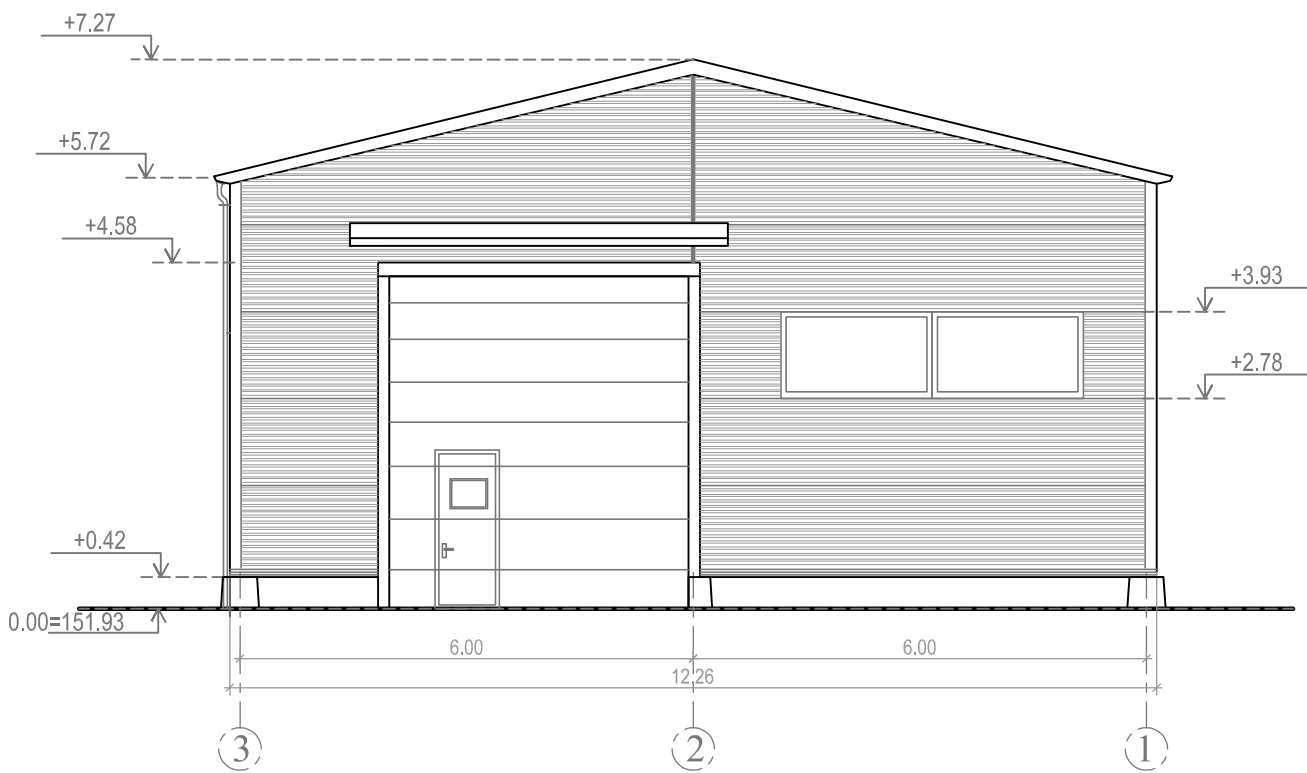


UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius, Tel. +37060419959; info@kmcentras.lt			Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas	
PV	A. Kondratas		AUKŠTO PLANAS	
Arch.	A. Kondratas			
G. K.			NSP-10-09-2023	Lapas Lapų 4 6

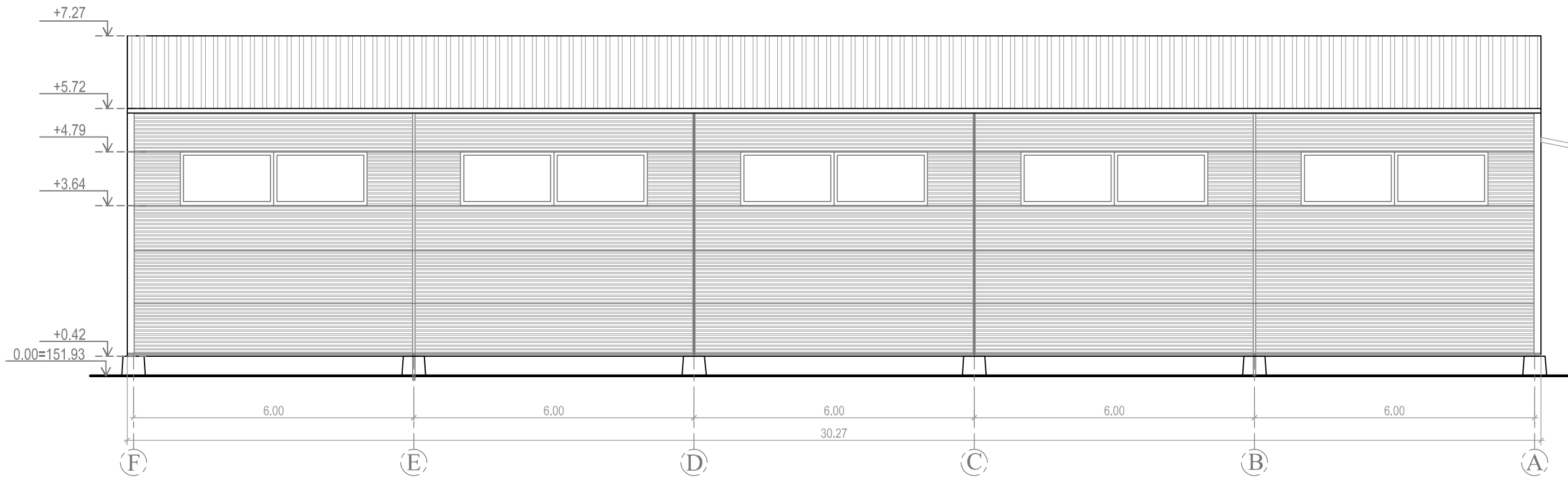
FASADAS A-F



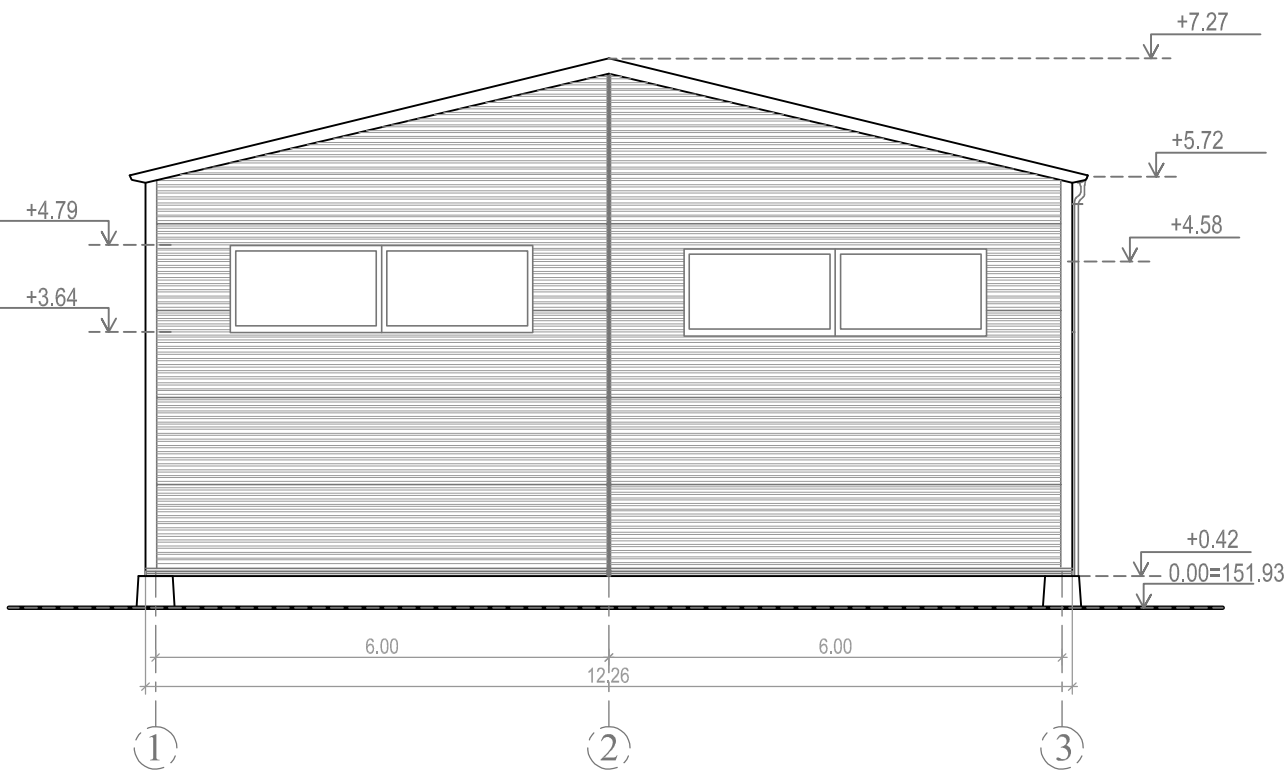
FASADAS 3-1



FASADAS F-A



FASADAS 1-3



Atestato Nr.

A 1887

PP

UAB "KM Centras"

Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. +37060419959; info@kmcentras.lt

PV

Arch.

A. Kondratas

A. Kondratas

G. K.

Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas

FASADA I

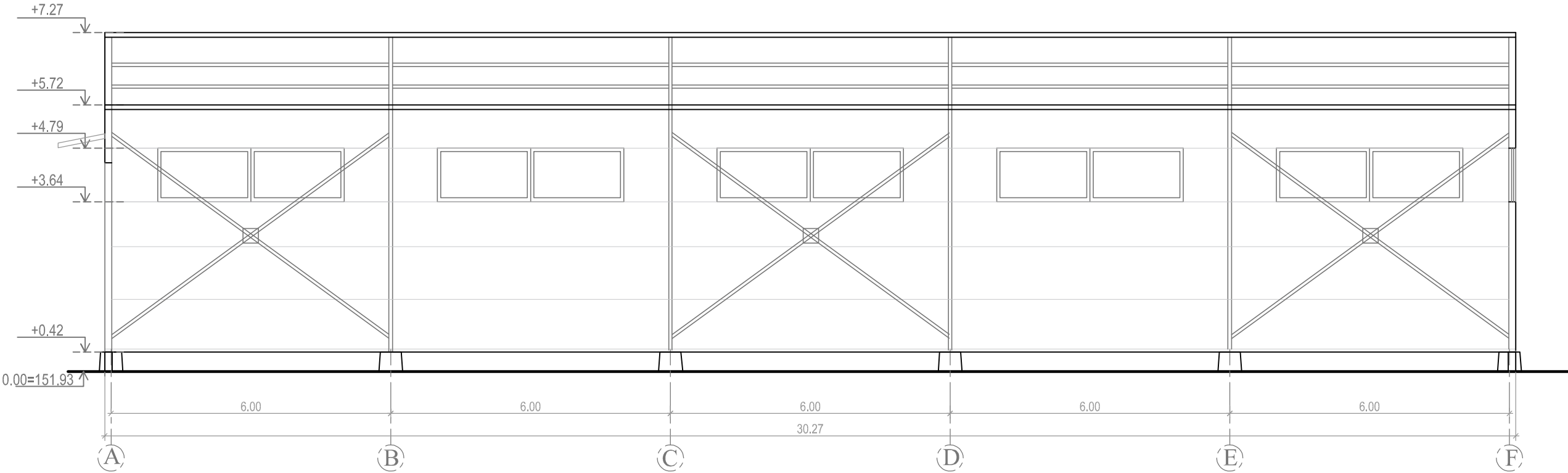
NSP-10-09-2023

Lapas

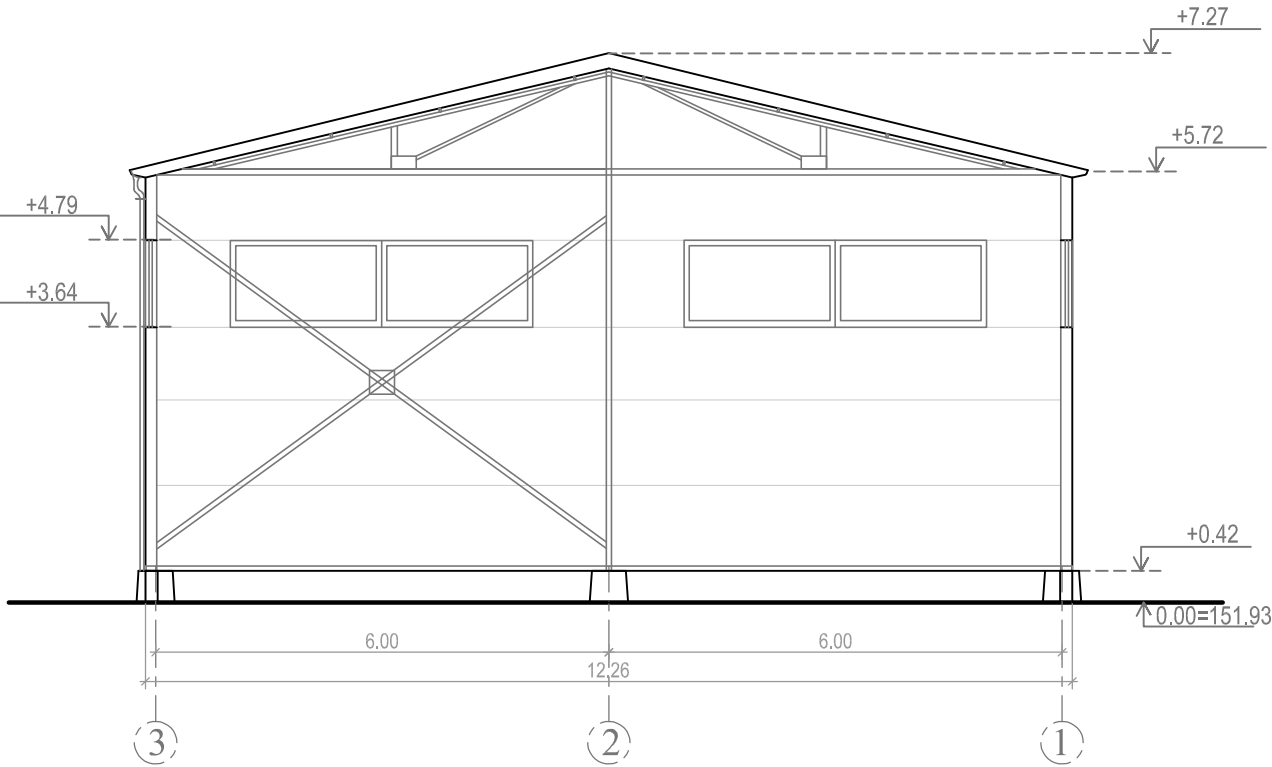
Lapų

5 6

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



Atestato Nr.		UAB "KM Centras"		Sandėliavimo paskirties pastato, Kirtimų g. 11, Vilniuje, statybos projektas		
		Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. +37060419959; info@kmcentras.lt				
A 1867	PV	A. Kondratas		PJŪVIAI 1-1, 2-2		
	Arch.	A. Kondratas				
PP	G. K.			NSP-10-09-2023	Lapas 6	Lapų 6

SANDĒLIO VIZIJA:

