

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Islandijos 9“, įm.k. 304470370
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto) statybos ir kito inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) rekonstravimo Islandijos pl. 9, Kaune projekto projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	24P01
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Paslaugų paskirties statinys, kiti inžineriniai statiniai
Adresas	Islandijos pl. 9, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas
Kategorija	Neypatingas, II grupės nesudėtingas
Projekto dalies žymuo	24P01-PP

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A 1532)

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
24P01-PP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
24P01-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24P01-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
24P01-PP-SP.B.01	1	0	Situacijos schema	
24P01-PP-SP.B.02	1	0	Sklypo plano planas	
24P01-PP-SP.B.03	1	0	Sklypo dangų planas	
24P01-PP-SP.B.04	1	0	Transporto judėjimo schema	
24P01-PP-SA.B.01	1	0	Pirmo aukšto planas	
24P01-PP-SA.B.02	1	0	Fasada	
24P01-PP-SA.B.03	1	0	Pjūviai	
24P01-PP-SA.B.04	1	0	Vizualizacijos	

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9, KAUNE PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ISLANDIJOS 9“			DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP.BSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš naujo pastato statybą ir rekonstravimą	Po naujo pastato statybos ir rekonstravimo	
I. SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	m ²	16008	16008	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	39.2	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	38	38.2	
1.4 Užstatytas plotas	m ²	6004	6106	
1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	70	79	
1.6 Apželdintas plotas	m ²	2167	2022	12,63 % Apželdinto sklypo ploto
II. PASTATAI				
2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (Priėmimo-išdavimo punktas)(naujai statomas)				
2.1 Bendras plotas	m ²		99.38	
2.2 Naudingas plotas	m ²		99.38	
2.3 Pastato tūris	m ²		494	
2.4 Pastato aukštis	m		4.7	
2.5 Aukštų skaičius	-		1	
2.6 Energetinio naudingumo klasė	-		A++	
2.7 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-		C	
2.8 Statinio atsparumas ugniai laipsnis	-		I	
III. KITI INŽINERINAI STATINIAI				
3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1930.64	2020.95	
IV. KITI INŽINERINAI STATINIAI				
4.Lauko lietaus nuotekų tinklai, d200	m		8.5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,

Nr. 27831, 2023-10-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ISLANDIJOS 9“			DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP.AR	LAPAS
					LAPŲ
					1
					6

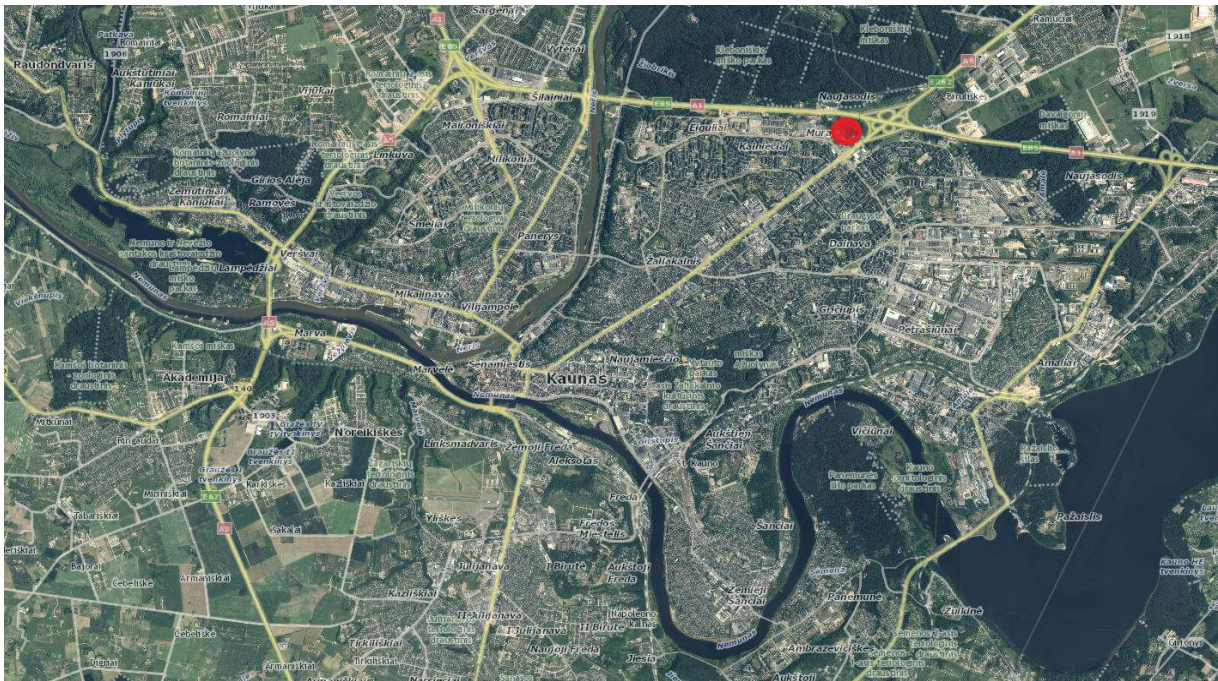
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai““;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P01-PP.AR	2	6	0

3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.



Pav. 2. Naujai projektuojamų statinių situacijos schema.

Geografinė vieta: projektuojamo paslaugų paskirties pastato ir rekonstruojamo kito inžinerinio statinio adresas yra Islandijos pl. 9, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0056:212 Kauno m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 2277 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Islandijos 9“ a.k. 304470370.

Žemės sklypas kuriame projektuojamas naujas statinys šiaurinė - vakarinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:212 (Islandijos pl. 9D). Šiaurinė - rytinė kraštinė ribojasi su Valstybinėje žemėje esančiu projektuojamu keliu, šiek tiek žemiau esančia rytine kraštinė ribojasi su esamu keliu. Pietinė – rytinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:219 (Islandijos pl. 7). Pietinė – vakarinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:210 (Islandijos pl.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P01-PP.AR	3	6	0

15). Trumpa vakariniame krašte esanti atkarpa ribojasi su Valstybine žeme. Vakarinė kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, sklypo kadastrinis nr. 1901/0056:102 (Islandijos pl. 17B).

Žemės sklypas yra lygus. Žemės paviršiaus lygio altitudė svyruoja tarp 74.16 ir 74.36.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinacijų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1.	Paslaugų paskirties pastatas	Neypatingas	Nauja statyba		
2.	Kitas inžinerinis statinys	II grupės Nesudėtingas	Rekonstravimas	2021 2023	Statybų užbaigimas Pirmo rekonstravimo užbaigimas

3.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

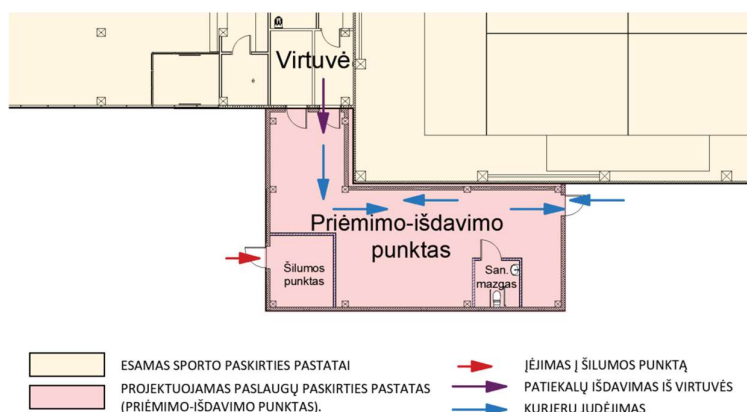
Islandijos pl. 9 sklype jau yra sporto paskirties pastatas, taip pat lauko teniso ir padelio kortai. Visi šie statiniai priklauso vienam savininkui t.y. UAB „Islandijos 9“. Projektuojamas pastatas, dėl savo funkcijos, planinės struktūros ir puikiai integruojasi į esamo komplekso aplinką, todėl vystoma vientisa architektūrinė idėja, naudojamos vienodos: medžiagos, spalvos.

Šiuo projektu rengiamas paslaugų paskirties pastato (priėmimo-išdavimo punkto) projektas, kuriame numatomos šios patalpos: šilumos punktas ir priėmimo-išdavimo punktas.

Statinys sudarytas iš vieno tūrio. Yra vieno aukšto.

Į projektuojamą paslaugų paskirties pastatą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, nuo automobilių stovėjimo aikštelės, ir iš esamo sporto paskirties pastato. Į šilumos punktą patenkama iš lauko, pietinės pusės.

Numatoma pastato technologija: naujai projektuojamas statinys jungiamas prie esamo pastato virtuvės, nes bus priimami ir išduodami maisto produktai ir patiekalai. Į patalpas pateks tik darbuotojai ir aptarnaujantis personalas



3.5. Sklypo zonavimo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas iš Rykštyinės akligatvio. Sklype statinys statomas rytinėje dalyje, šalia esamo sporto paskirties pastato. Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų (numatomos priešgaisrinės atitvaros).

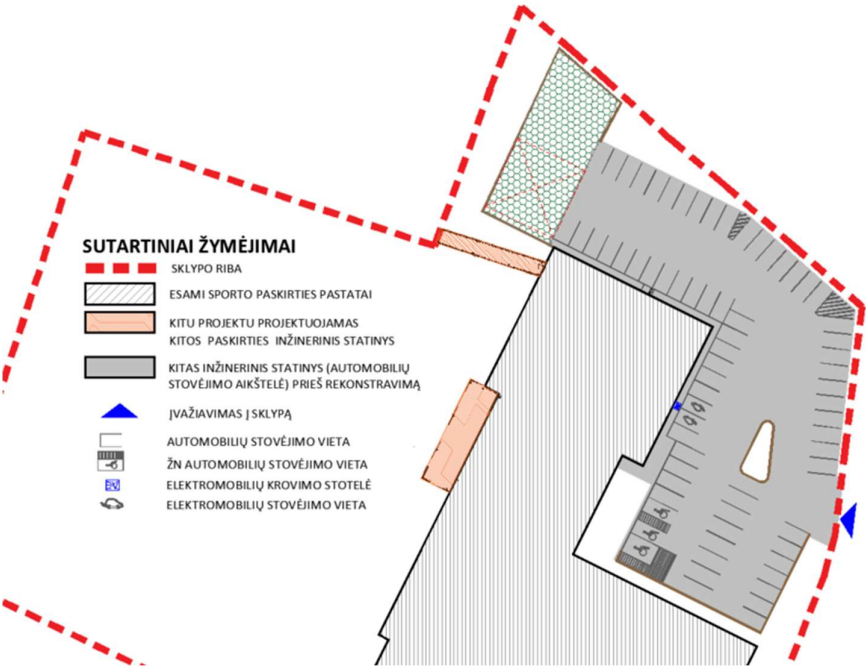
Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Šiuo projektu, yra rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė, kuriai išduotas statybos leidimas LN-1220728152325748. Automobilių aikštelė yra įrengta, priduta ir užregistruota.

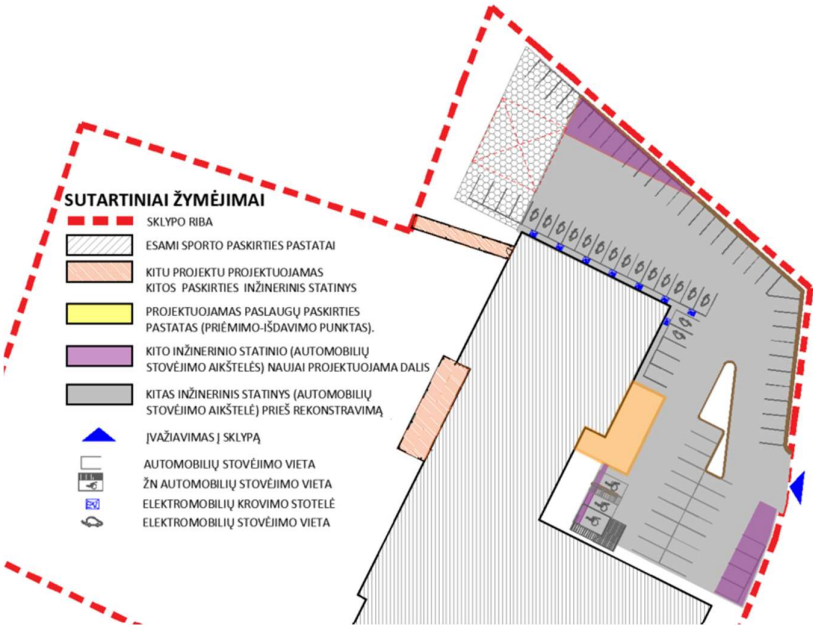
Esamoje aikštelėje yra 66 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojant paslaugų paskirties pastatą panaikinamos 7 automobilių stovėjimo aikštelėje esančios parkavimo vietos, todėl rengiamas rekonstravimo projektas, jį padidinant.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P01-PP.AR	4	6	0

Automobilių stovėjimo aikštelė yra didinama: apatinė jos dalis platinama į rytinę pusę ir plečiama šiaurės vakarinė kraštinė. Projektuojamos 79 automobilių stovėjimų vietos.



Pav. 3 Kito inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) schema prieš rekonstrukciją



Pav. 4 Kito inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) schema po rekonstrukcijos

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	66	79
Automobilių aikštelės plotas	1930.64 m ²	2020.95 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P01-PP.AR	5	6	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prieš rekonstrukciją: (ištrauka iš projekto, kuriam yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas: LN-I220728152325748).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 109 punktą kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimvietų skaičius nenustatomas.

, Šiuo projektu yra rengiamas uždaro sporto klubo projektas, tai reiškia, kad kitomis (ne sporto) paslaugomis naudosis tik sporto klubo klientai, todėl kitų paskirčių (maitinimo, procedūrinių kabinetų, parduotuvės) automobilių stovėjimo vietos nėra atskirai skaičiuojamos.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis sporto paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentele. Šiam statiniui skaičiuojamas automobilių kiekis parenkamas individualiai.

- 12 vietų (1 vieta 30 m2 pagrindinio sporto salių, esančių 2-ame aukšte ploto)
- 48 vietos (maksimalus galimas lauko teniso ir padelio teniso žaidėjų skaičius). Žaidimas gali vykti tik viduje arba tik lauke (pagal sezoniškumą) dėl to lauko ir vidaus kortai nėra sumuojami.

Gauname, kad reikalinga 60 vnt. automobilių stovėjimo vietų, tačiau projekte numatyta 66 vnt. automobilių stovėjimo vietos.

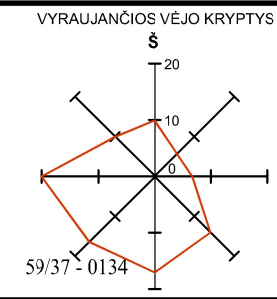
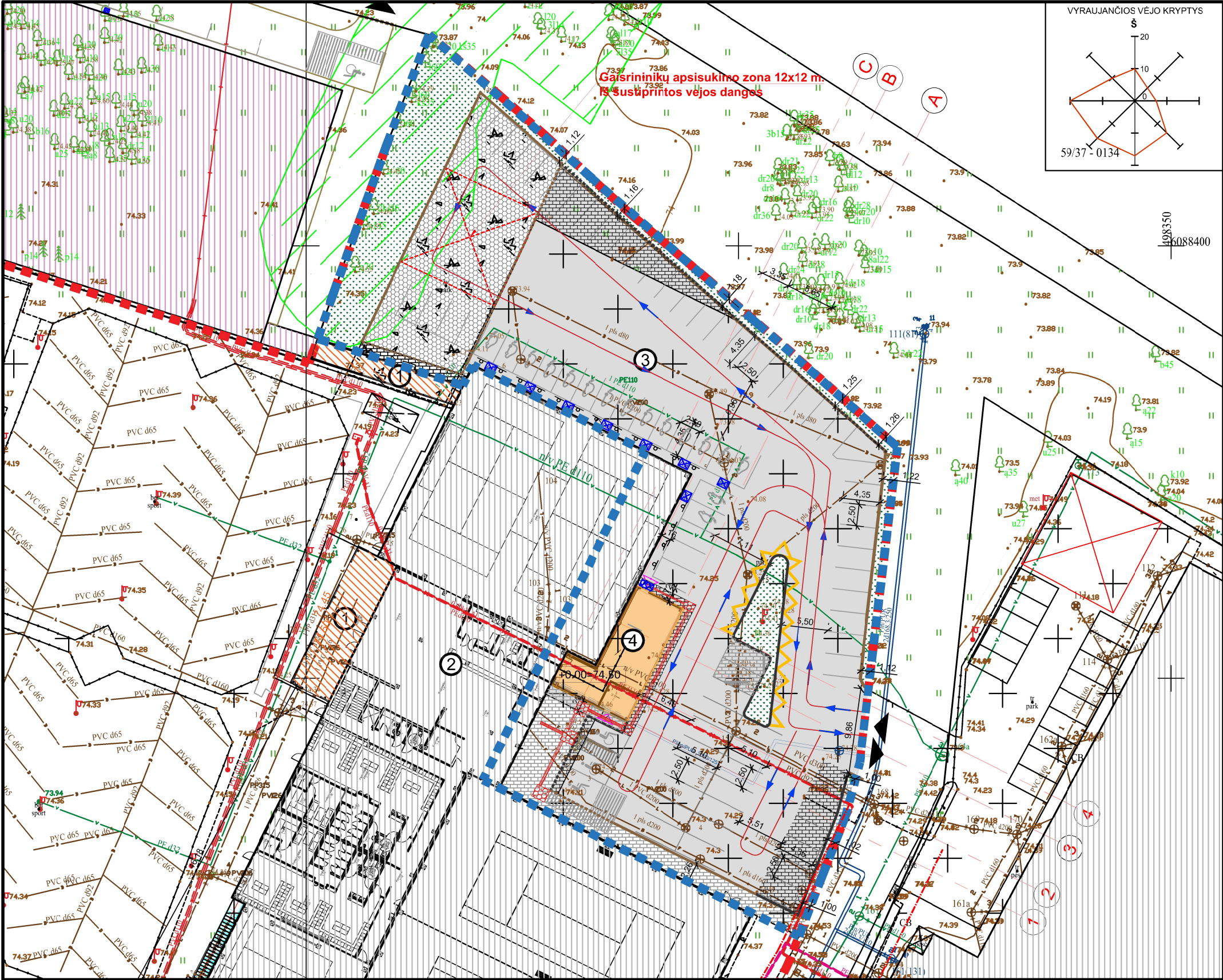
Automobilių stovėjimo poreikis po rekonstrukcijos, vertinant tik naujai esamą pastatą.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (priėmimo-išdavimo punktas), pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nepatenka į pastatų kategoriją, kuriai yra reikalinga suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas, todėl priimama, kad poreikis yra 2 automobilių stovėjimo vietos (patikslinama – kurjeriams).

Gauname, kad reikalinga 62 vnt. automobilių stovėjimo vietų, tačiau projekte numatyta 79 vnt. automobilių stovėjimo vietos.

Ne mažiau kaip 20 procentų nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Viso įrengiama 79 vnt automobilių stovėjimo vietų, 16 iš jų pritaikytos elektromobiliams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P01-PP.AR	6	6	0



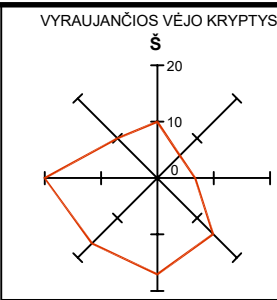
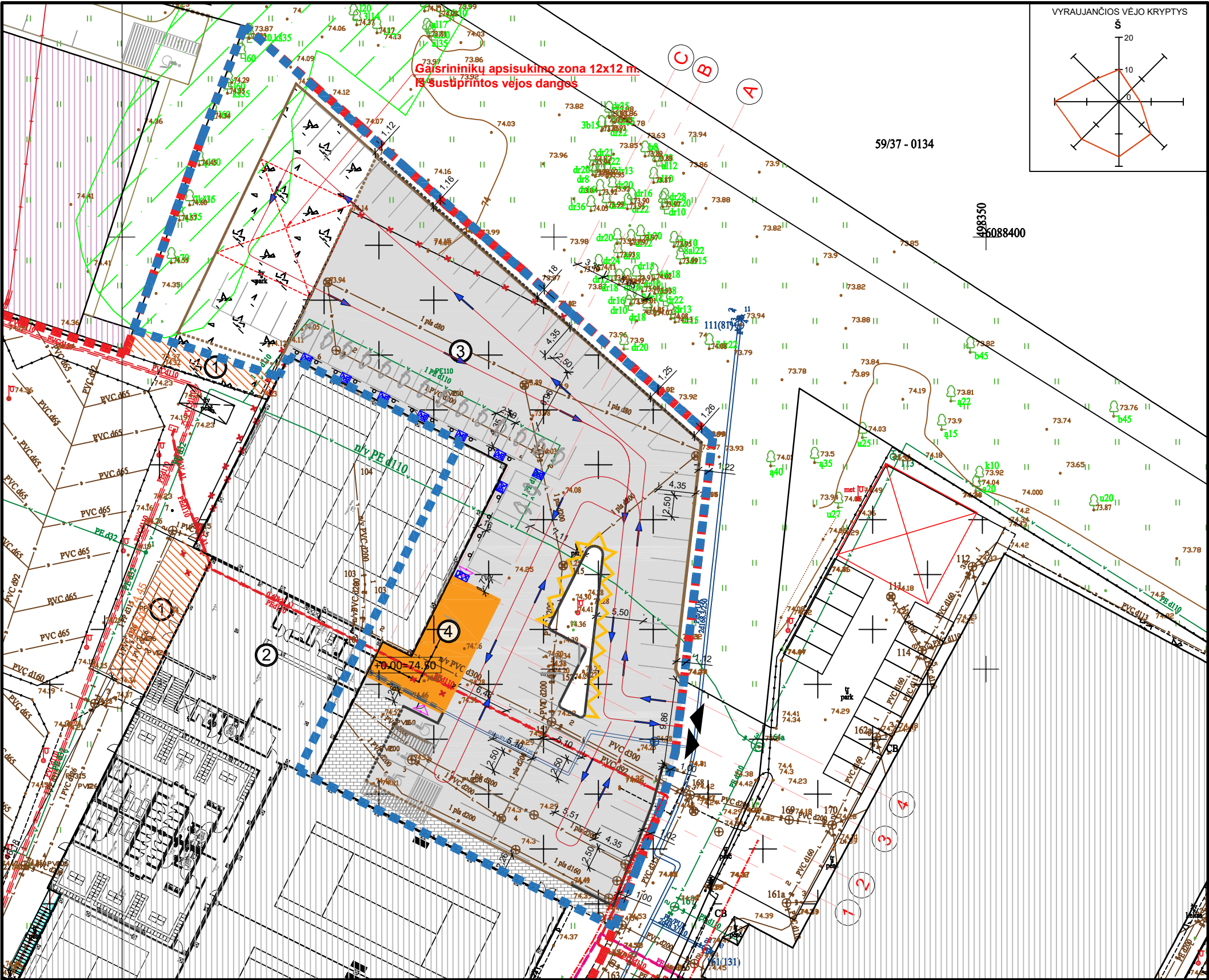
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
Suprojektuota kitu projektu. Gautas statybos leidimas
LN-I240614113018782
- 2 ESAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- 3 REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES
(PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
- PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS)
- VEJA
- BETONINĖS TRINKELĖS PĖSTIESIEMS (esamos)
- BETONINĖS TRINKELĖS PĖSTIESIEMS (naujai įrengiama) 13m²
- BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS (naujai įrengiama) 230m²
- SUSTIPRINTOS VEJOS DANGA (esama)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PO REKONSTRUKCIJOS
- GATVĖS BORTAI (esami)
- SUŽEMINTI GATVĖS BORTAI (esami)
- GATVĖS BORTAI (naujai įrengiama) 29m
- SUŽEMINTI GATVĖS BORTAI (naujai įrengiama) 60m
- ĮĖJIMAS
- BATŲ VALYMO GROTELĖS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- DANGOS ŽENKLINIMAS (1.27. GELTONOS SPALVOS ZIGZAGAS ŽYMI KELIO VIETĄ (PUŠĘ), KUR PER VISĄ ZIGZAGO ILGĮ UŽDRAUSTA STOVĖTI.)
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI LYGIAGRAČIOS JUOSTELĖS - 3m²
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI APVALŲS KAUBURĖLIAI - 5m²
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- KELIO ŽENKLAS - 19 VNT
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

			0	2024 04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
			KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9 KAUNE PROJEKTAS	
			27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
				ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		
			LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9" ĮM. K. 304470370		DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP-SP-B.03	
						LAPAS	
						LAPŲ	
						1	
						1	



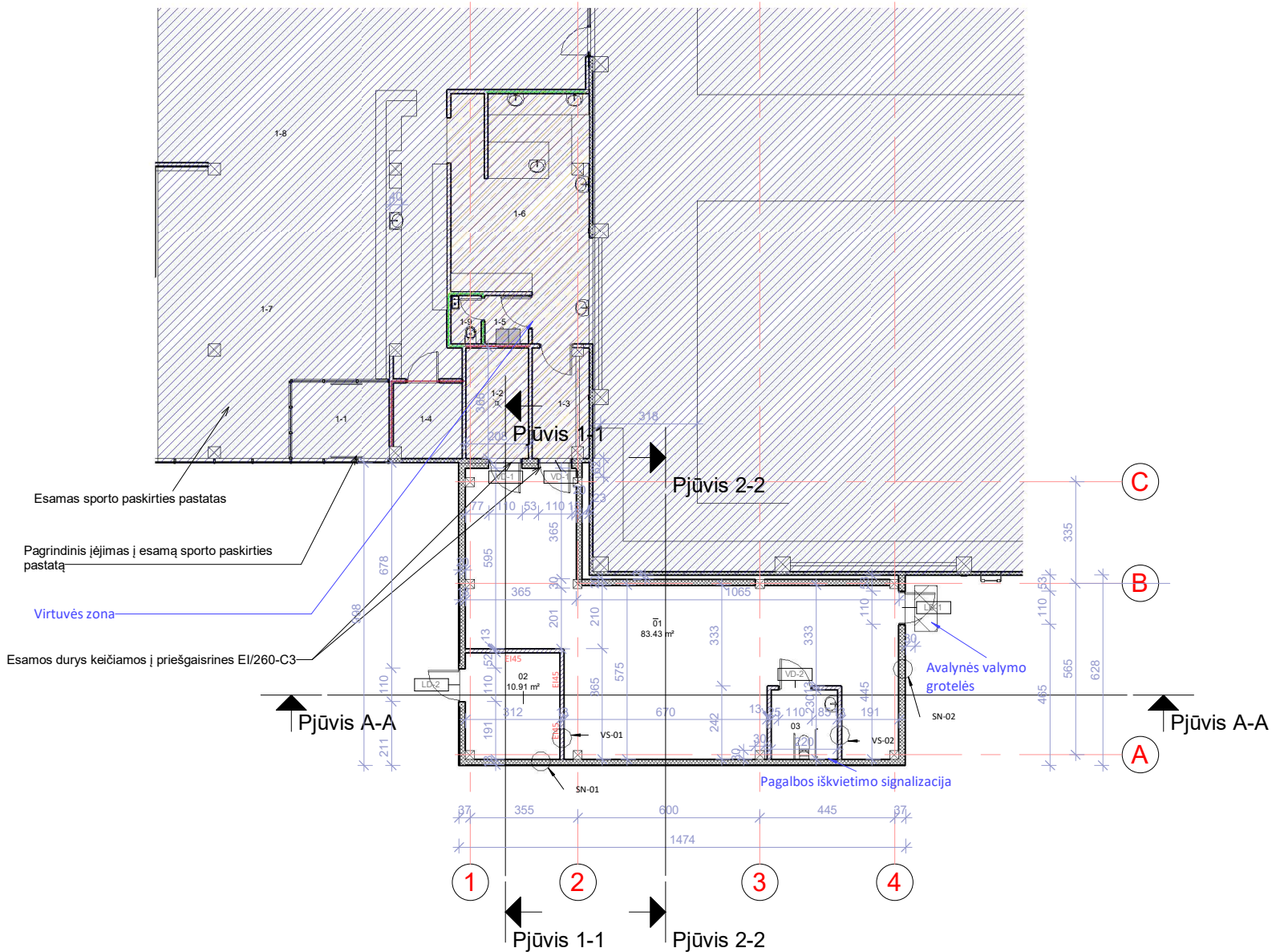
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
Suprojektuota kitu projektu. Gautas statybos leidimas LN-1240614113018782
- 2 ESAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- 3 REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS)
- GATVĖS BORTAI (esami)
- SUŽEMINTI GATVĖS BORTAI (esami)
- GATVĖS BORTAI (naujai įrengiami)
- SUŽEMINTI GATVĖS BORTAI (naujai įrengiami)
- ĮĖJIMAS
- BATŲ VALYMO GROTELĖS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- DANGOS ŽENKLINIMAS (1.27. GELTONOS SPALVOS ZIGZAGAS ŽYMI KELIO VIETĄ (PUŠE), KUR PER VISĄ ZIGZAGO ILGĮ UŽDRAUSTA STOVĖTI.)
- KELIO ŽENKLAS - 19 VNT
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

				0	2024 04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI						
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
				KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9 KAUNE PROJEKTAS				
				27831	PV	L. DIMAVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				A 1532	PDV	A. JONASKIS				TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA		
					ARCH	I. JOKUBAITIENĖ				LAIDA		
										0		
				LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9" ĮM. K. 304470370			DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP-SP-B.04			LAPAS	LAPŲ
										1	1	

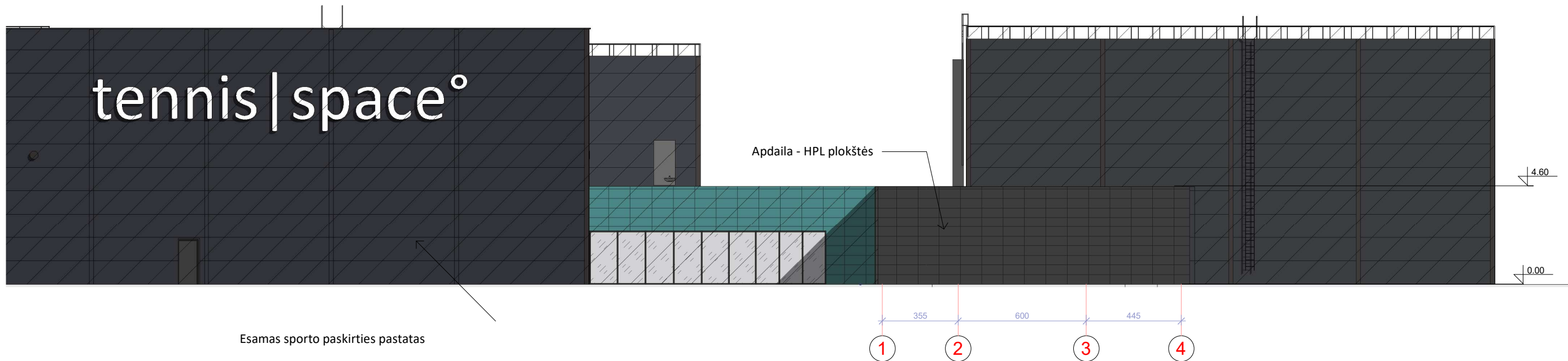


1 1.0 Pirmo aukšto planas
1 : 200

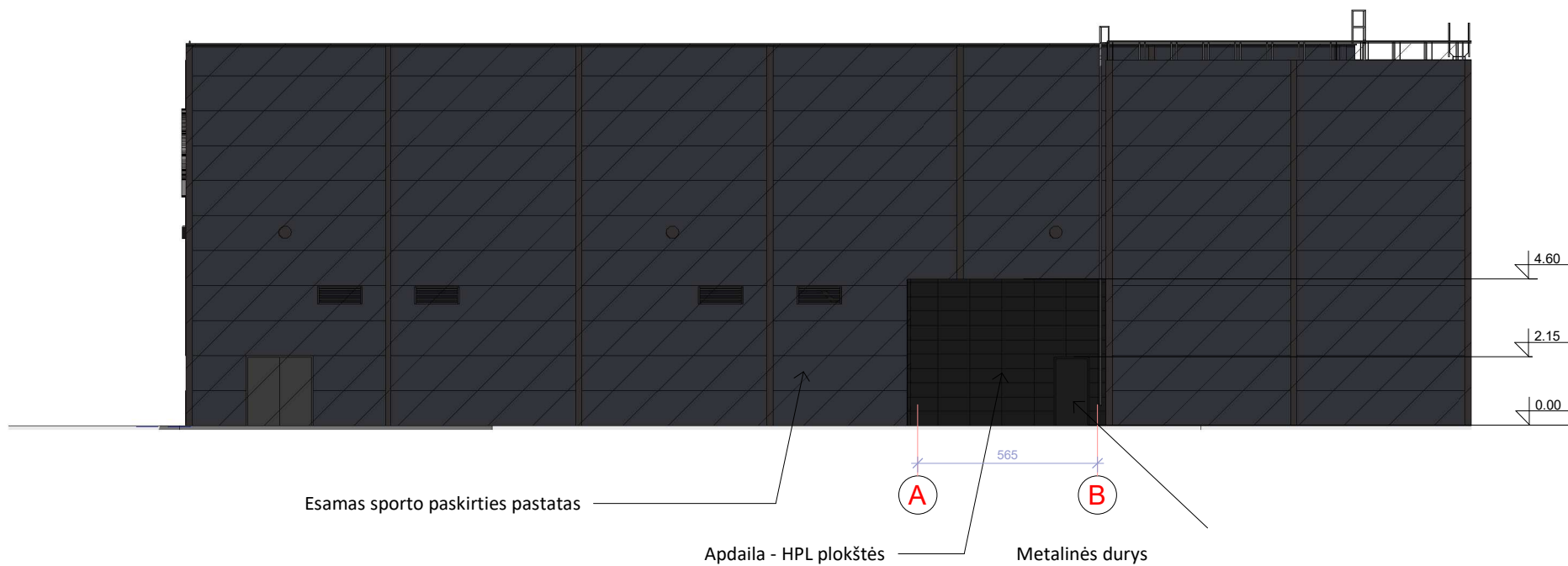
Pirmo aukšto eksplikacija (esamo sporto paskirties pastato dalies)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.43 m ²
1-2	Šilumos punktas	7.49 m ²
1-3	Tambūras	6.60 m ²
1-4	El. skydinė	5.58 m ²
1-5	Persirengimo patalpa	2.28 m ²
1-6	Virtuvė	32.64 m ²
1-7	Holas	57.96 m ²
1-8	Registratūra	116.82 m ²
1-9	Tualetas	1.60 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija (projektuojamo paslaugų paskirtiespastato)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Priėmimo - išdavimo punktas	83.43 m ²
02	Šilumos punktas	10.91 m ²
03	San. mazgas	5.04 m ²
Visas plotas		99.38 m ²

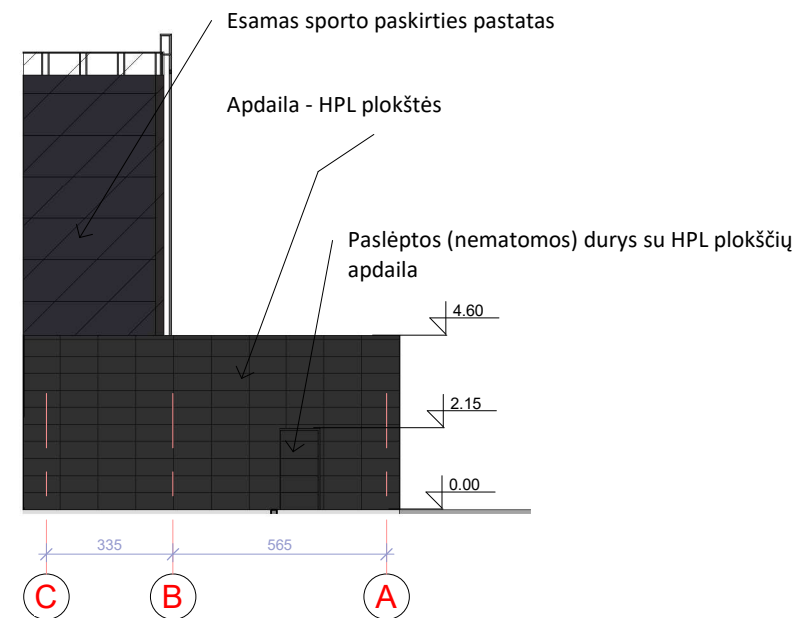
0	2024.04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9 KAUNE PROJEKTAS			
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			0	
0017046	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9"		DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP-SA.BR01		LAPAS	LAPŲ
					1	1



1 Fasadas 1-4
1 : 200

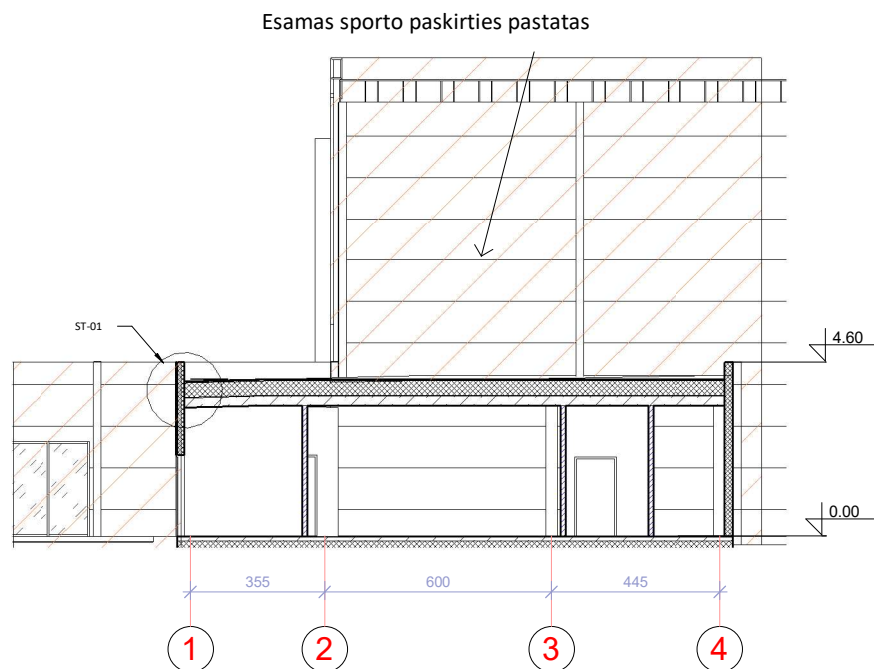


2 Fasadas A-B
1 : 200

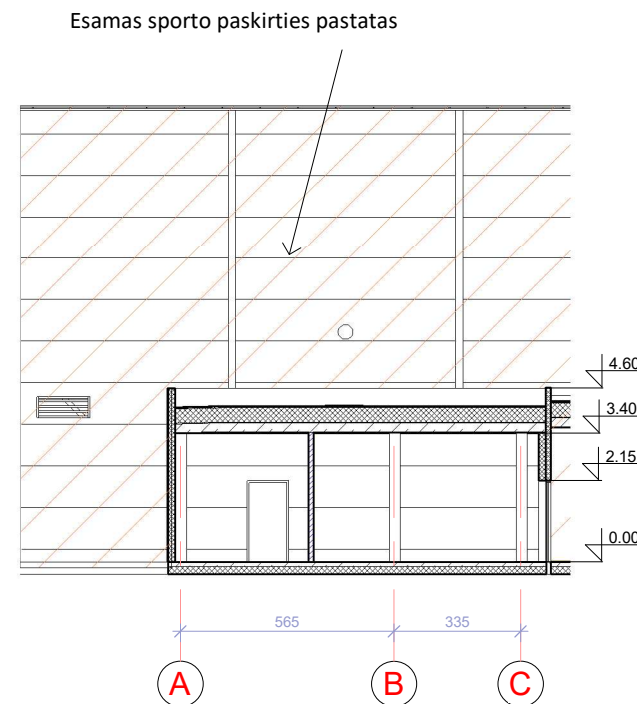


3 Fasadas C-A
1 : 200

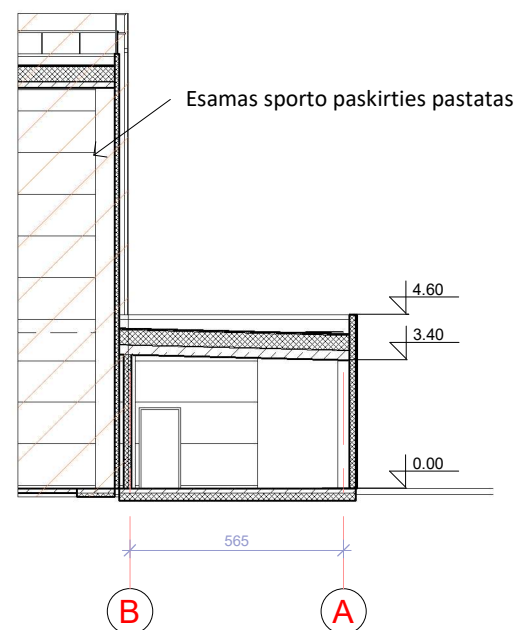
0	2024.04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9 KAUNE PROJEKTAS			
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1532	PDV	A. JONASKIS		FASADAI		0	
0017046	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9"			DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP-SA.BR.02		LAPAS	LAPŲ
						1	1



1 Pjūvis A-A
1 : 200

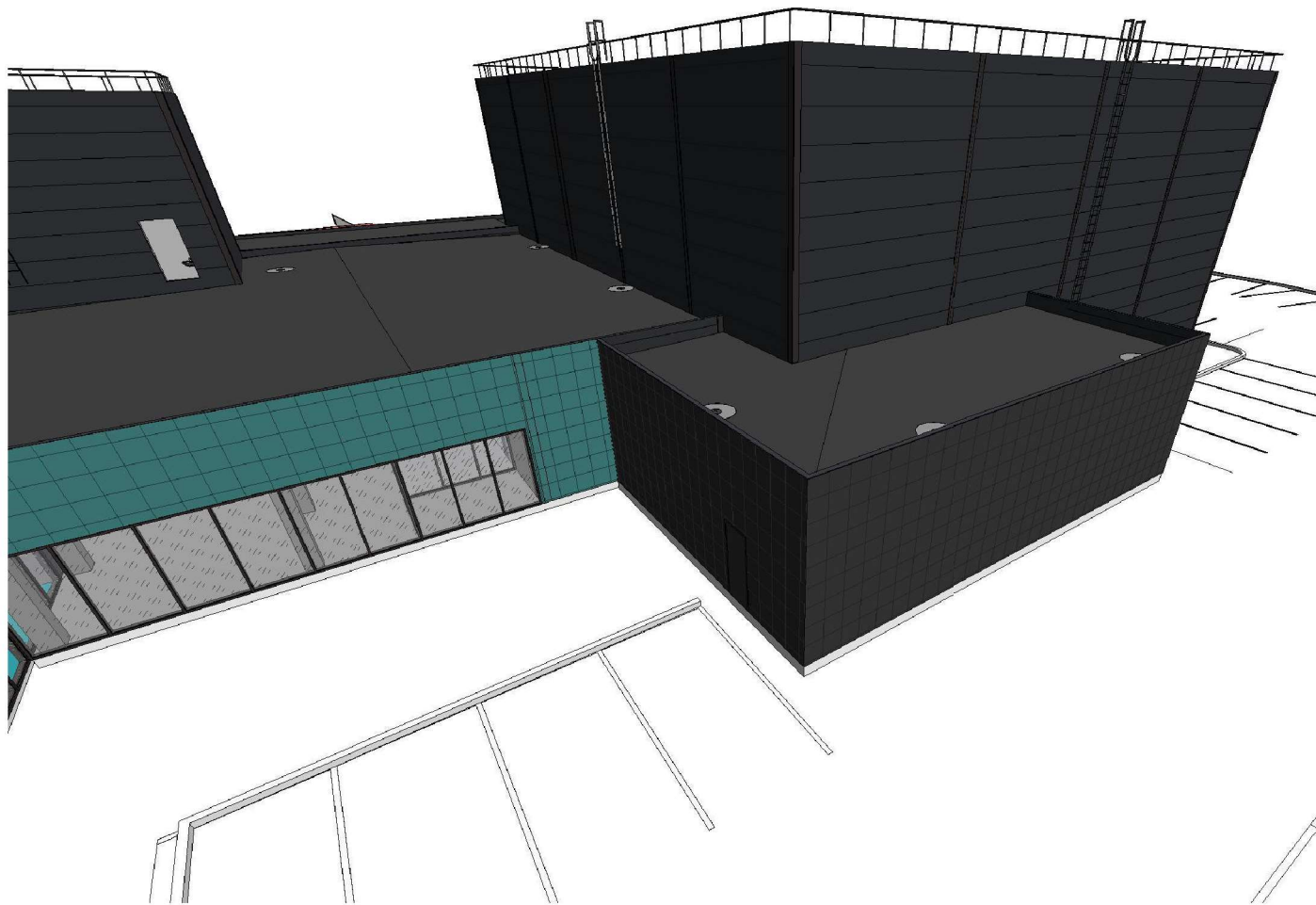
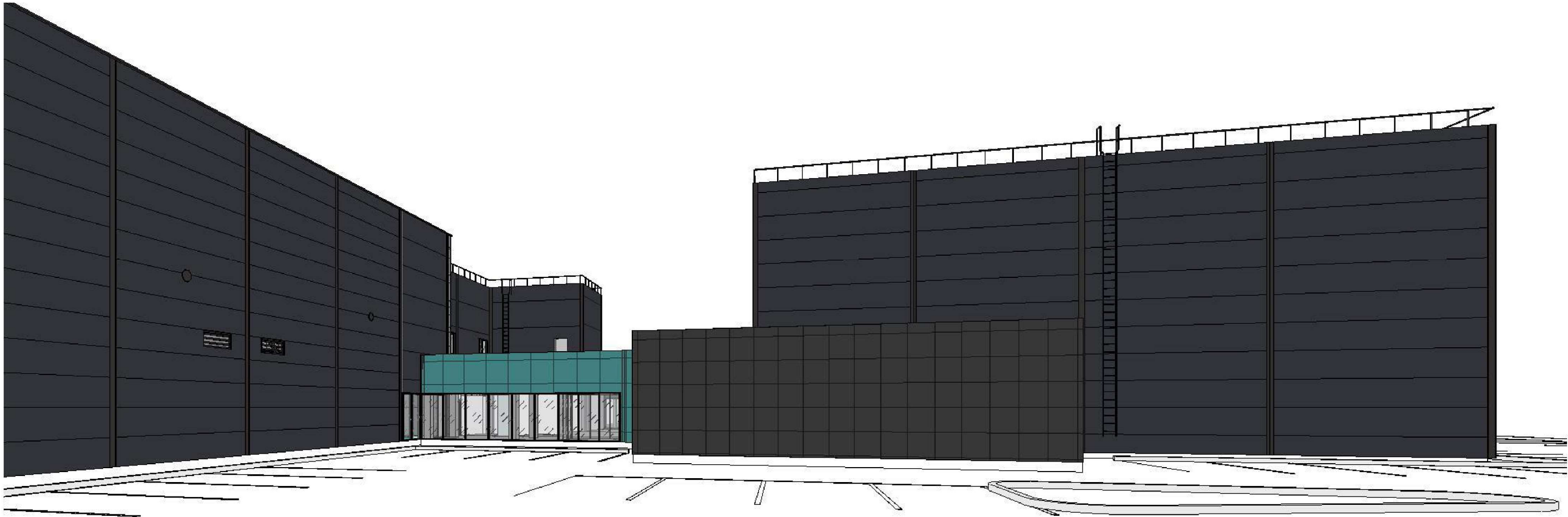


2 Pjūvis 1-1
1 : 200



3 Pjūvis 2-2
1 : 200

0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9 KAUNE PROJEKTAS			
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		PJŪVIAI	0	
0017046	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9"			DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP-SA.BR03	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9 KAUNE PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV	A. JONASKIS		VIZUALIZACIJOS	0
0017046	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ISLANDIJOS 9"			DOKUMENTO ŽYMUO 24P01-PP-SA.BR04	LAPAS LAPŲ
					1 1