

MB „Elterna“
Zietelos g. 3,
LT-05120 Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt



STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „TIKRA“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS
ELEKTRINĖS, ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ
G. 2, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM22-60523

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT- 20230109

PROJEKTO LAIDA,
DATA

A,
2024-06

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 1582

PROJEKTO VADOVAS

T. KARTOČIENĖ

(PARAŠAS)

BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT-20230109-PP.DŽ	1	A	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-20230109-PP.AR	9	A	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT-20230109-PP-B01	1	A	Situacijos schema	
ELT-20230109-PP-B02	1	A	Sklypo planas, M1:1000	
ELT-20230109-PP-B03	1	0	saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-2 ir A-B	
ELT-20230109-PP-B04	1	0	Vizualizacija	

 <p>Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt</p>	ELT-20230109-XX-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	A


1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planas M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekio apsaugos taisyklės

A	2024-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI), STATYBOS UŽBAIGIMUI. KEIČIAMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE DAUGIAU NEI 1M.		
0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties, inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, statybos projektas	
A 1582	SPV, SPDV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			A	
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „TIKRA“		ELT- 20230109-XX-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

20. EIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. „Vilnius 2012
21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
22. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	NANOCAD,
3.	PDFill PDF tools
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO A LAIDOS sprendiniais keičiama:

- inžinerinių statinių (modulių) vieta sklype, daugiau nei 1m.
- Modulių montavimo pasvirimo kampas iš 30° į 25°.
- Fotomodulių skaičius iš 10526 vnt. į 10661 kW.
- saulės šviesos elektrinės galia iš 6999,79 kW į 6998,8 kW.
- Inverterių skaičius iš 23 vnt. į 22 vnt.

kiti sprendiniai nekeičiami.

Objektas: Kitos paskirties, inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2 statybos projektas

Adresas: Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypai: kad. Nr. 3348/0001:7

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

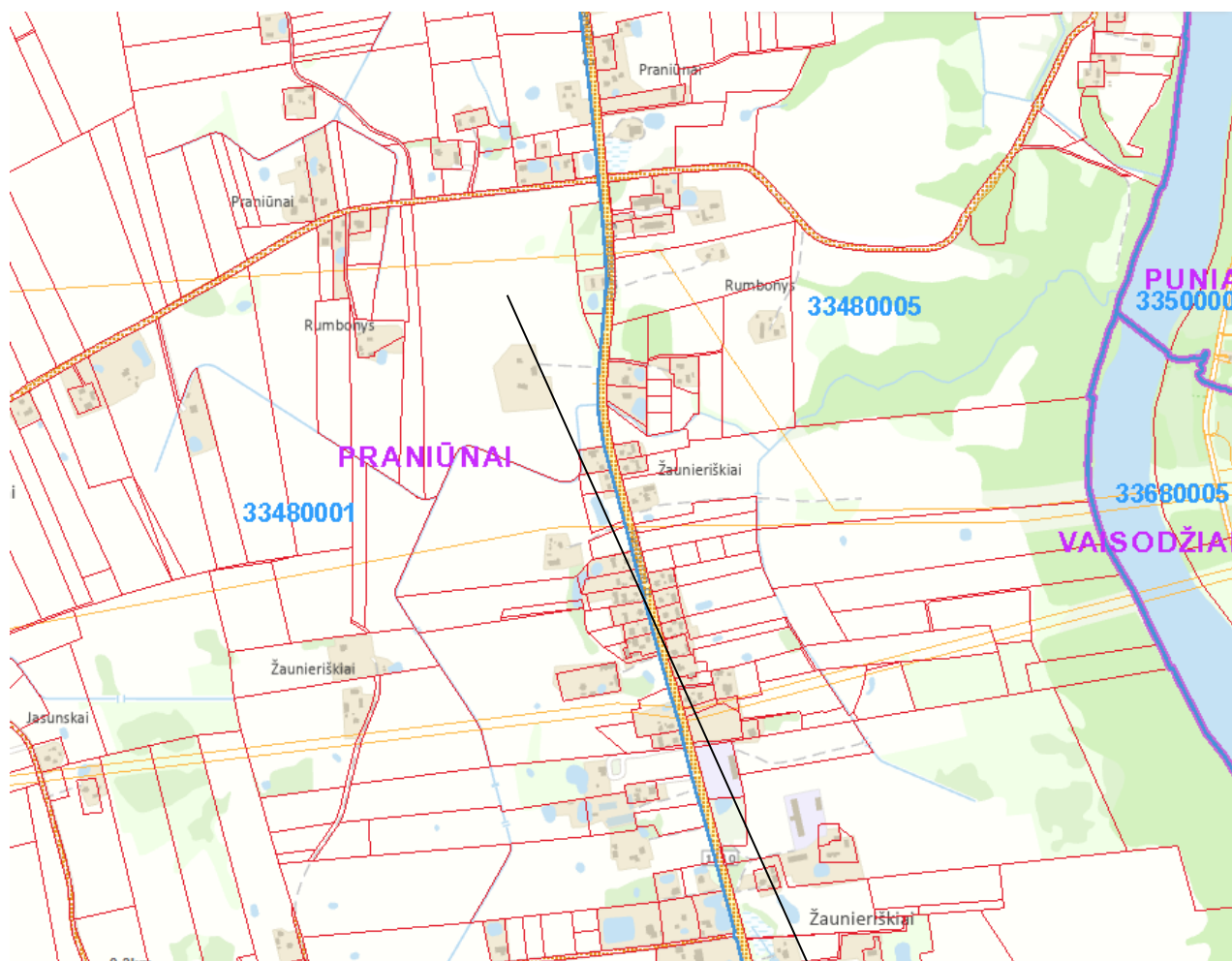
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	A			

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypai, kuriuose planuojama projektuoti kitos paskirties inžineriniai statiniai – saulės šviesos energijos elektrinė – 7 MW galios, yra mažai urbanizuotoje vietovėje Alytaus rajone. Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Nemuno g. - vietinės reikšmės keliu, rytinėje pusėje su Rumbonių g. – rajoniniu keliu ir kaimyniniais sklypais, pietinėje pusėje su melioracijos grioviu, iš vakarų su kaimyniniu žemės ūkio paskirties sklypu. Sklypą kerta nutiesta orinė elektros linija. Planuojamame sklype centrinėje dalyje esami statiniai - sodyba.



www.geoportal.lt

Sklypo vieta

elterna inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	8	A




www.regia.lt

Žemės sklypų duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo rodikliai:	
Unikalus Nr.	3348-0001-0007
Kadastrinis Nr.	3348/0001:7
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas	17 1335 m ²
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;	54917 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos	29138 m ²
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	1272 m ²
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	1217 m ²
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	171335 m ²
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5872 m ²

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230109-XX-PP.AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	A

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – II, sniego antžeminė apkrova 1,6 kN/m².

Reljefas. Teritorija sklypuose kalvota. Sklypų paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 120,00 iki 115,50.

Apželdinimas – Aplink sodybą, palei privažiavimo kelius ir melioracijos griovį auga krūmų grupės.

Statiniai.

Sklypo dalyje, kurioje nustatyta naudojimosi tvarka, esami pastatai paliekami.


Kultūros paveldo vertybės.

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

Gamtinis karkasas

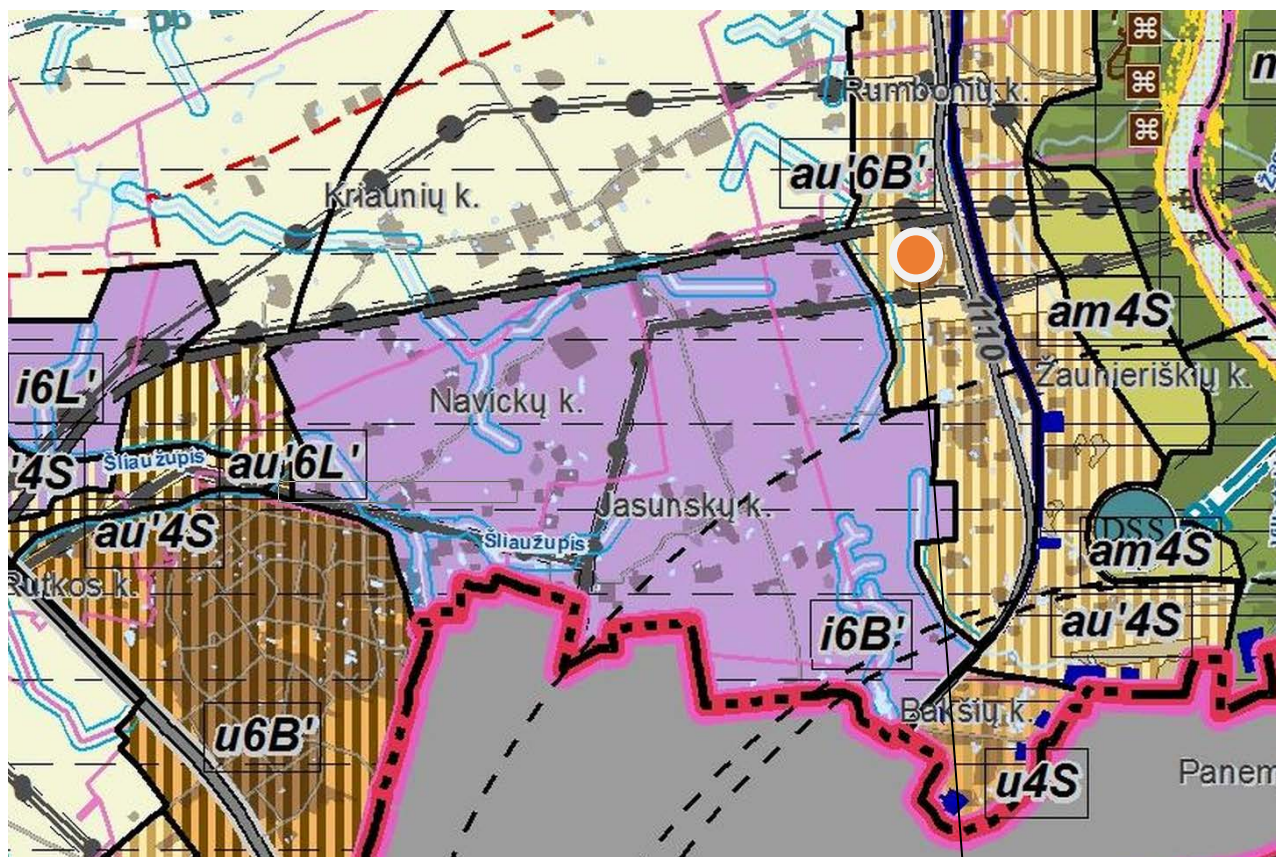
Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimą, Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinį planuojama teritorija reglamentuojama pagal:

Bendras kraštovaizdžio pobūdis:

 Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo zona (neprioritetinės plėtros teritorija - II prioritetas)

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdį:

 Intensyvus (6)



Objekto vieta

Teritorijų planavimo dokumentai

elterna
inžinerinių tinklų projektavimas

Elterna, MB
info@elterna.lt
www.elterna.lt

ELT-20230109-XX-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	8	A

Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimą, Pagrindinį brėžinį planuojama teritorija patenka į Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo zona (neprioritinės plėtros teritorija- II prioritetas) funkcinę zoną.

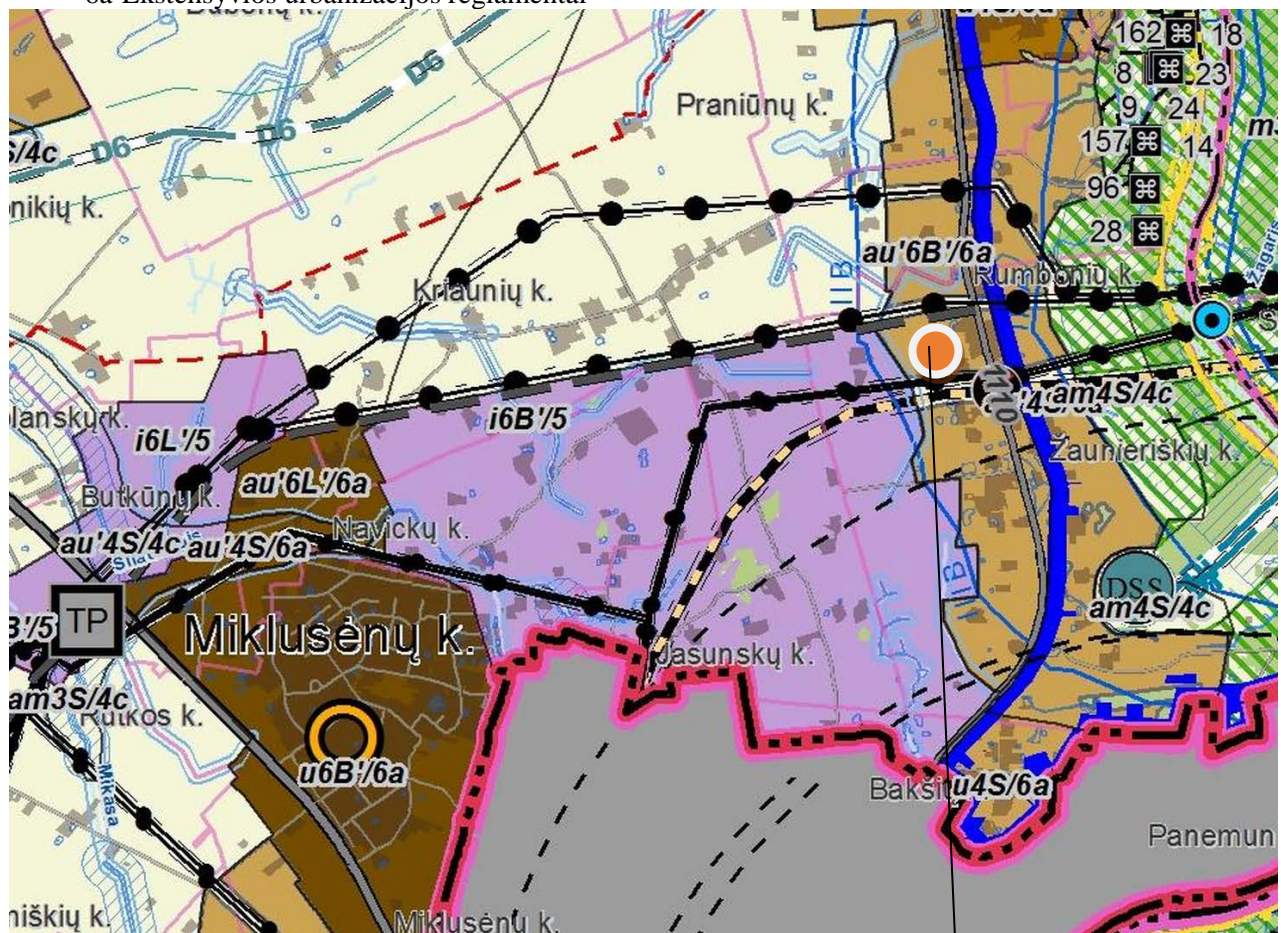
Vertinant pagal kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribas ir numerius:

au' - agrarinis mažai urbanizuotas;

6-intensyvus;

B'-Molinga banguota pakiluma (plynaukštė)

6a-Ekstensyvios urbanizacijos reglamentai



Objekto vieta

TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS IR JŲ TURINYS

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Igyvendinimo prioritetas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS				
Gyvenamoji zona/ Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zona	U_GG_E_F	Ue; Re	KT; galimos M, C, H	2

Ue-ekstensyvi urbanizacija; Re- ekstensyvi rekreacija

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	8	A

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo ir pastato apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Perimetru esama pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., planuojama įrengti vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją. Patekimui į sklypus esami dviveriai vartai. Sklypų aptvėrimai nepatenka į melioracijos griovių apsaugos zonas ir įrengti taip, kad nebūtų užtvirti esami servitutai.

Kelio ženklinimas

Nenumatoma.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 25° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 7,8-10,2 m. Modulių konfigūracija įvairaus ilgio staluose 4 horizontalūs moduliai.

Statomoje 6998,86 kW galios saulės elektrinėje numatyti 10661 fotomoduliai po 655, 660 W ((7480 x 655) + (3181 x 660) = 6998,86 kW DC pusėje).

Numatomi 22 vnt. inverterių Sungrow SG350HX.

Saulės elektrinės prijungimui prie tinklo projektuojama 3 abonentinės 10/0,8 kV modulinės transformatorinės MTT-1, MTT2 ir MGT-3 su 2500 kVA galios transformatoriais, savų reikmių skydu ir kita įranga kuri detalizuojama techninio darbo projekto metu. MTT-1 prijungimui prie Bakšių TP 10 kV skirstyklos numatoma projektuoti 10 kV kabelinę liniją.

Fotomoduliai jungiami grupėmis prie 22 inverterių. Inverterių maksimali išėjimo galia AC pusėje 315kW (kai $\cos\phi=0,9$) (22x315 = 6930 kW AC pusėje). Siekiant mažinti šešėliavimo įtaką parinkti inverteriai turi 12 MPPT valdiklius. Inverteriuose numatyta apsauga nuo viršįtampių tiek įėjimo, tiek išėjimo pusėje.

Saulės elektrinės apsaugai projektuojama apsauginės signalizacijos-perimetro ir vaizdo stebėjimo sistemos.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	8	A			

pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją, rakinamus vartus.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skł. Kad. Nr. 3348/0001:7			
1. sklypo plotas	m ²	17 1335	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Skł. Kad. Nr. 3348/0001:494, 3348/0001:407, 3348/0001:29			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240 10 kV jėgos kabeliai Al 2x3x1x300	m	56900 3450 2x5800	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: DC kabelis Cu 1x6 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240 10 kV jėgos kabeliai Al 2x3x1x300	vnt.; mm ²	1; 6 4; 240 6; 300	
V KITI STATINIAI			
5.1. Pavienė saulės šviesos energijos elektrinė Skł. Kad. Nr. 3348/0001:494, 3348/0001:407, 3348/0001:29			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotocelmenų moduliai) (modulio galia –665 W)	vnt.	10661	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	22	

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20230109-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	8	A			

PRITARIU

Alytaus rajono savivaldybės administracija

Pareigos...Komunalinio Ūkio J. architektūros

.....skyriaus vyr. architektė

Parašas...Dalij Joneliūnienė

Data.....

2024-06-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. birželio 3 d. Nr. 1

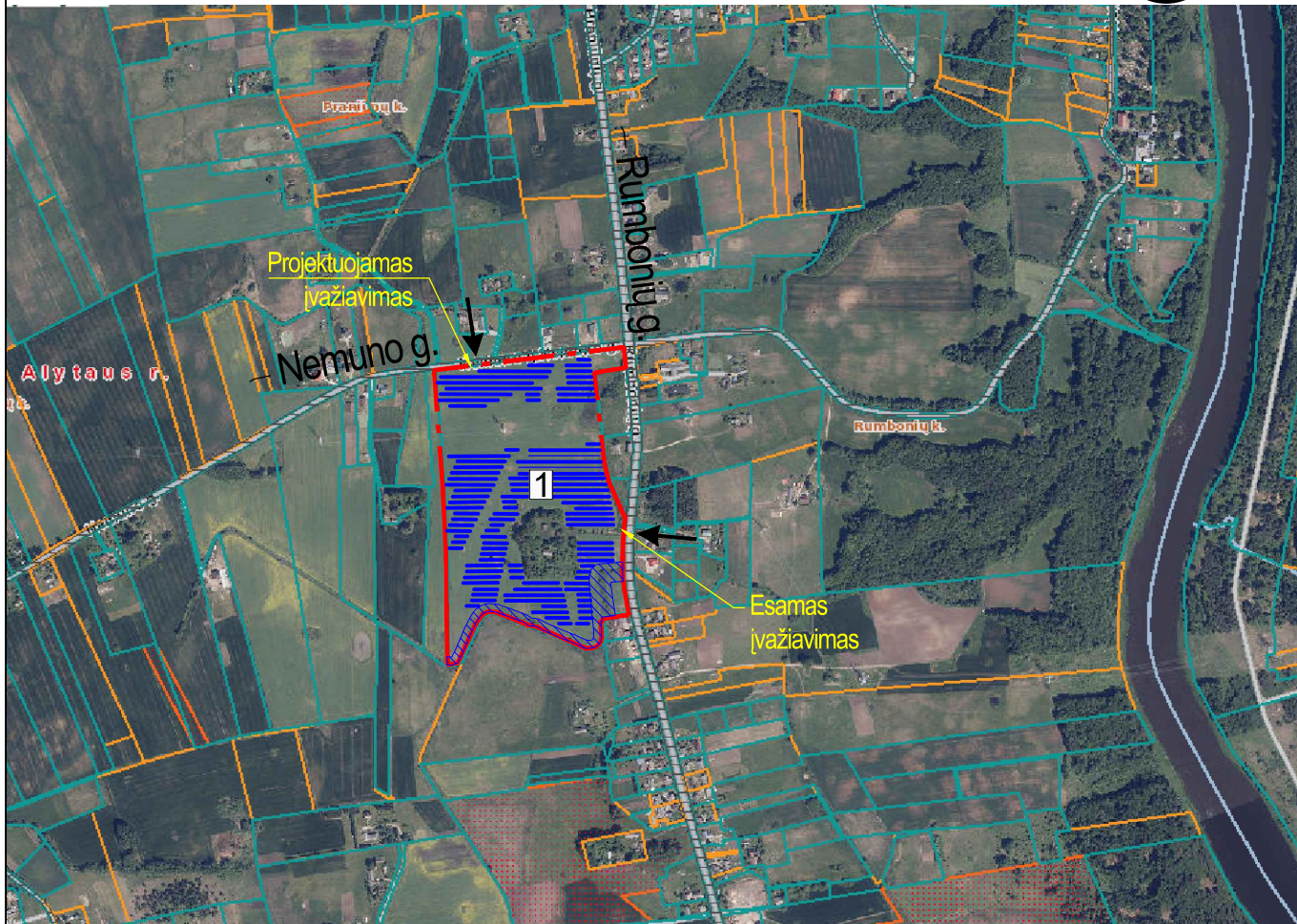
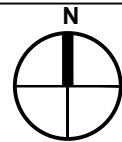
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Saulės šviesos energijos elektrinės, Alytus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Projekto laida	A
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2 3348-0001-0007 3348/0001:7 kita Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 17 1335 m ²
	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: Statiniai: Elektrinių galia:	Kitos paskirties inžinerinis statinys Saulės šviesos energijos elektrinės ~7 MW
	Statytojas (užsakovas):	UAB „Tikra“, a.k. 305968616 Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none">- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	

	4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Sutartis dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos ir servitutų nustatymo; 4.4. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	3D, vizualizacija (kai privaloma).
6.	KITI DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas): UAB „Tikra“, direktorius I J

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Elterna“

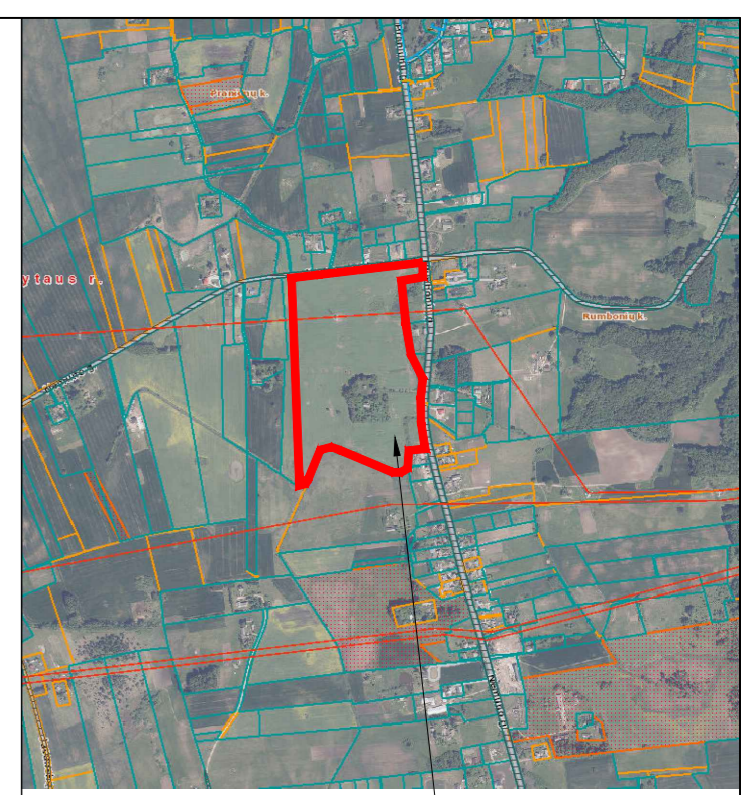
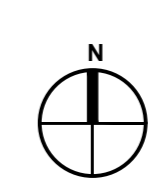
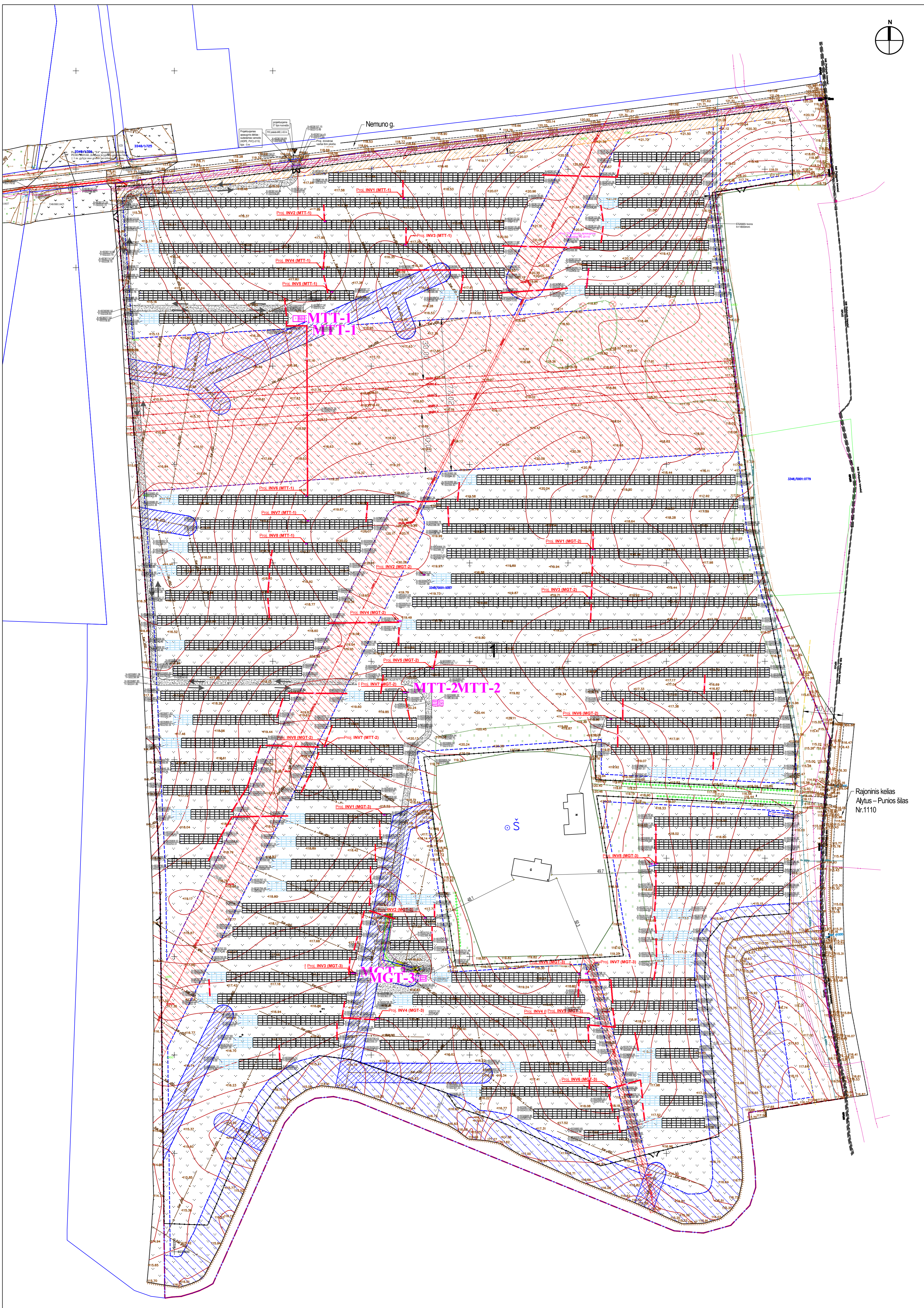
Projekto vadovė: Toma Kartočienė KA Nr. 1582



Žemėlapis www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (7 MW)
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Melioracijos griovio apsaugos zona (nuo griovio krašto 15 m)

A	2024-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI), STATYBOS UŽBAIGIMUI. KEIČIAMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE DAUGIAU NEI 1M		
0	2023-07	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 inžinerinių tinklų projektavimas	MB „Eterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema	LAIDA
A 1582	SPDV	T. Kartočienė		A
LT	UŽSAKOVAS: UAB "TIKRA"	DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20230109-XX-PP-SP-B01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė - 7 MW

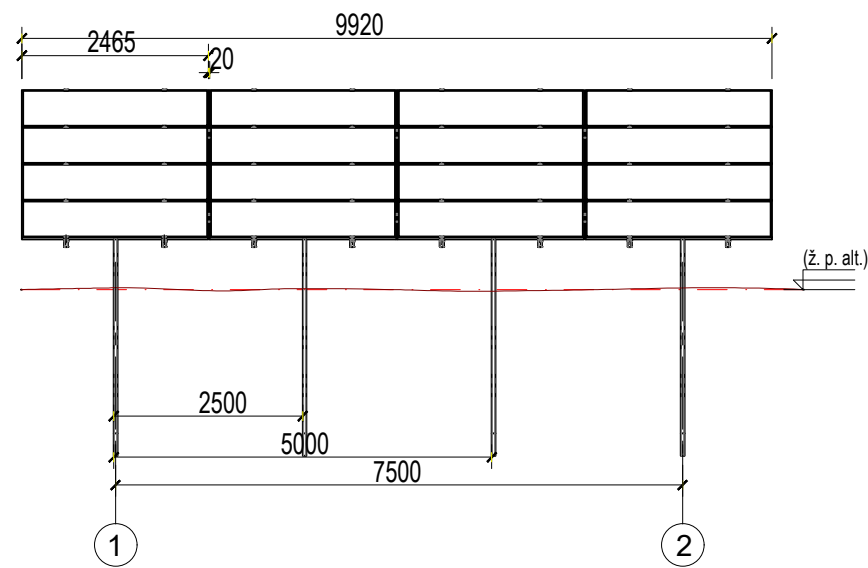
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Užstatyti galima teritorija
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai - "A" tipo
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai - "B" tipo
	Projektuojamas pravažiavimo kelias
	Esama pinto tinklo tvora (h=1.8m)
	Dujotiekio tinkų apsaugos zona (po 1m)
	Rajoninio kelio apsaugos zona (po 20m nuo kelio briaunų / abi puses)
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (po 10m nuo kelio briaunų / abi puses)
	Melioracijos griovio apsaugos zona (15 m)
	Melioracijos tinkų (rinktuvų) apsaugos zona (5 m)
	Elektros tinkų apsaugos zona
	Ryšių tinkų apsaugos zona (po 1m)
	Ivažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Esami medžiai, krūmai
	Kertami medžiai, krūmai
	Projektuojamas žvyro dangas

ŽVYRO DANGOS KONSTRUKCIJA	
Žvyro dangos storis:	3 15 35
	Žvyro danga - dangos sluoksnis be rieklių Skaldos pagrindinis sluoksnis Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

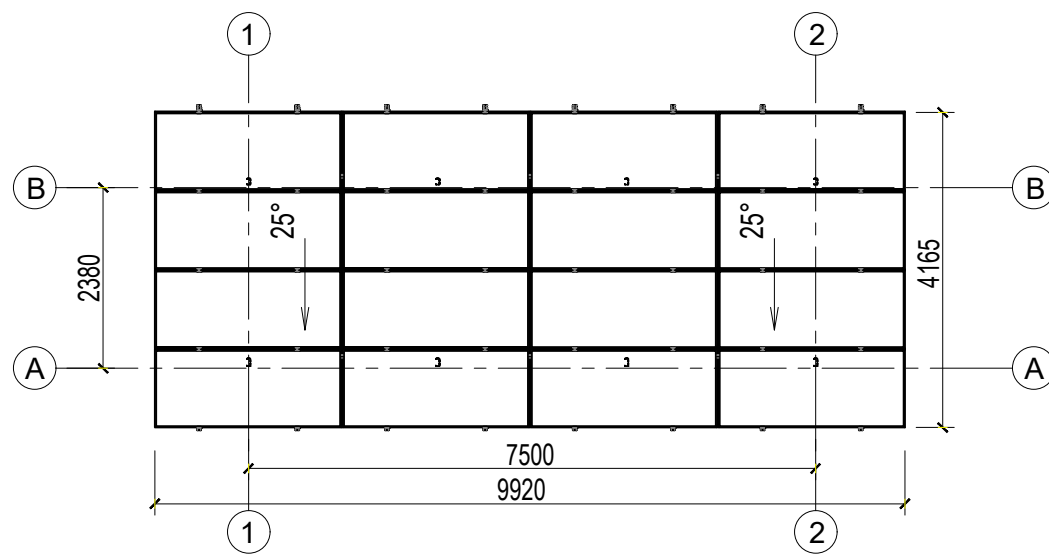
Rajoninis kelias
Alytus - Pūnios šilės
Nr.110

- PASTABOS:
1. Teritorijoje paliekami esami žemės paviršiaus aukščiai, formuojamas tik įvažiavimo kelias.
 2. Tiesiant inžinerinius tinklus uždaru būdu, sankirtos su dujotiekio vietoje atlikti esamų dujotiekio rankinių kontrolinių atkasimo vietas ir gylis patikslinimui nustatymui.
 3. Iš AB ESO gauti sutikimai darbams dujotiekio apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią išskiviesti atstovų dujotiekio trasos nužymėjimai. Darbus dujotiekio apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu. Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio.
 4. Projektuojami įrenginiai ir tinklai netrukdytys vykdyti esamo dujotiekio tinklų remonto darbus, pateikiami į teritoriją šalia vartų numatomas nuimamas tvoros segmentas.
 5. Išklajimo/kasimo metu sugadintus drenazo rinktuvų atstatyti drenažą.
 6. Konstrukcijų polių centrai negali priartėti arčiau nei per 5 metrus iki rinktuvos centrinės ašies, 15 metrų iki melioracijos griovio centrinės ašies.
 7. Atkasus (suradus) drenažo rinktuvos iškviesti už melioracijos statinius atsakingą specialistą ir suderinus sprendinius, toliau vykdyti saulės elektrinės statybos darbus.
 8. Pagal LR AM "Aplinkosauginiai reikalavimai planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines", kas 400-500 m nepertvarkiamo tvoros ruožo, įrengiami iš vidaus atidarantys vartelius, kad į apšviertą plotą patektų gyvūnas galėtų saugiai pasislinkti; tvora projektuojama ne žemiau kaip 0,10-0,20 m virš žemės paviršiaus, kad mažai gyvūnai galėtų nekludomai judėti;

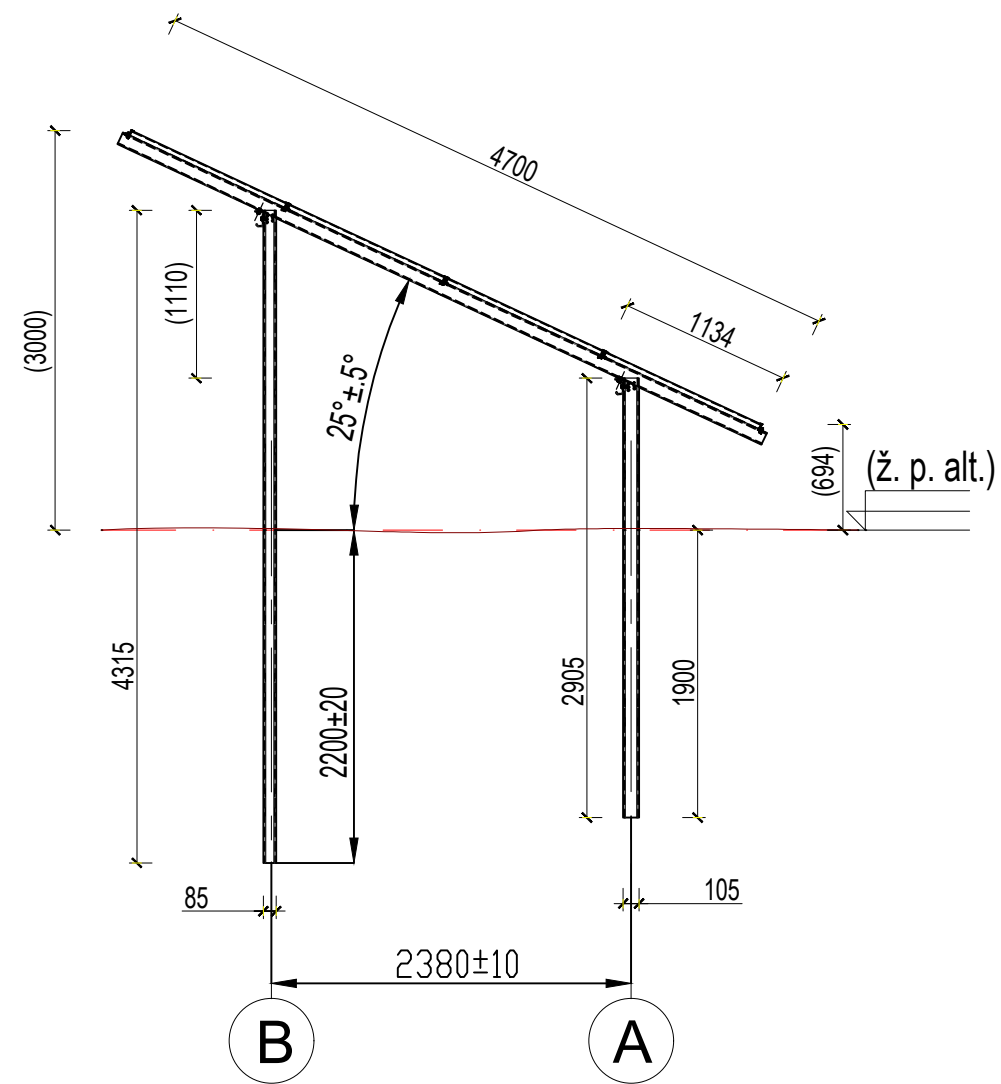
A	2024-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI), STATYBOS UŽBAIGIMUI. KEIČIAMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE DAUGIAU NEI 1M		
0	2023-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB "Eterna" Laivėjų pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTUS R. SAV., ALYTUŠIŲ SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartodienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
A 1582	SPDV	T. Kartodienė	Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:1000	A
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "TIKRA"	DOKUMENTO ŽYMŪD:	LAPAS LAPŲ
			ELT-20230109-XX-PP-B02	1 1



FASADAS 1-2 M1:100




PLANAS M1:100

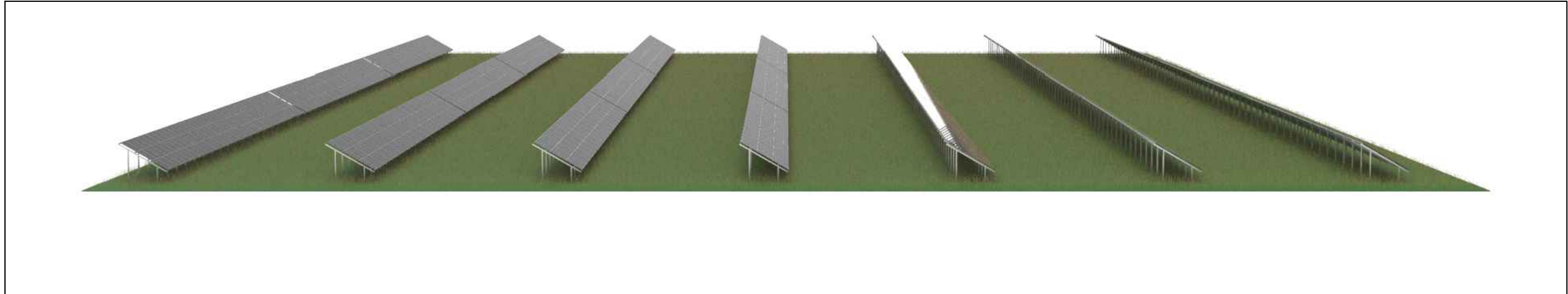


FASADAS B-A M1:50

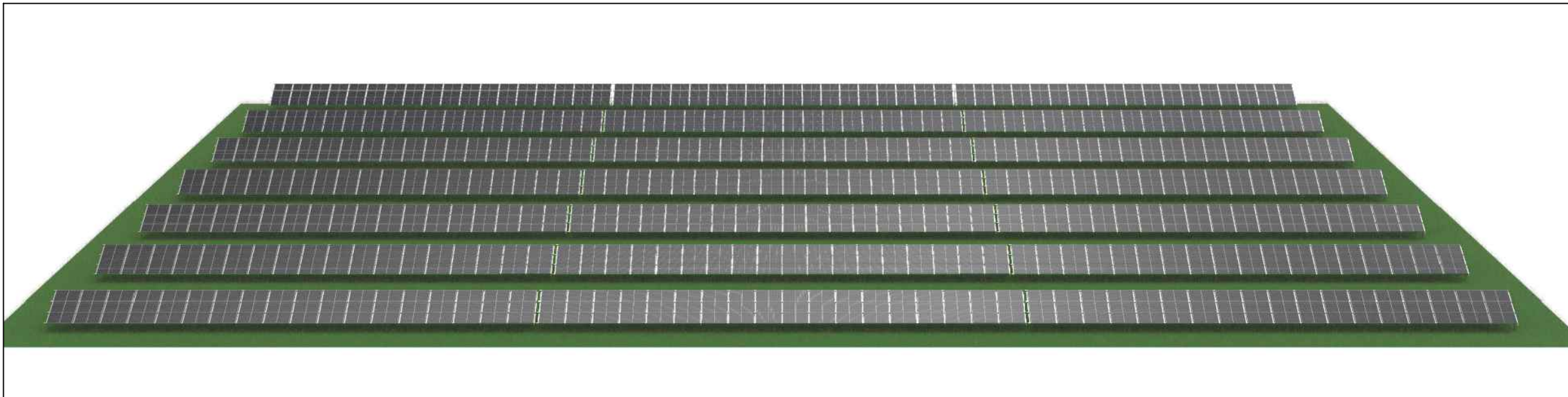
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

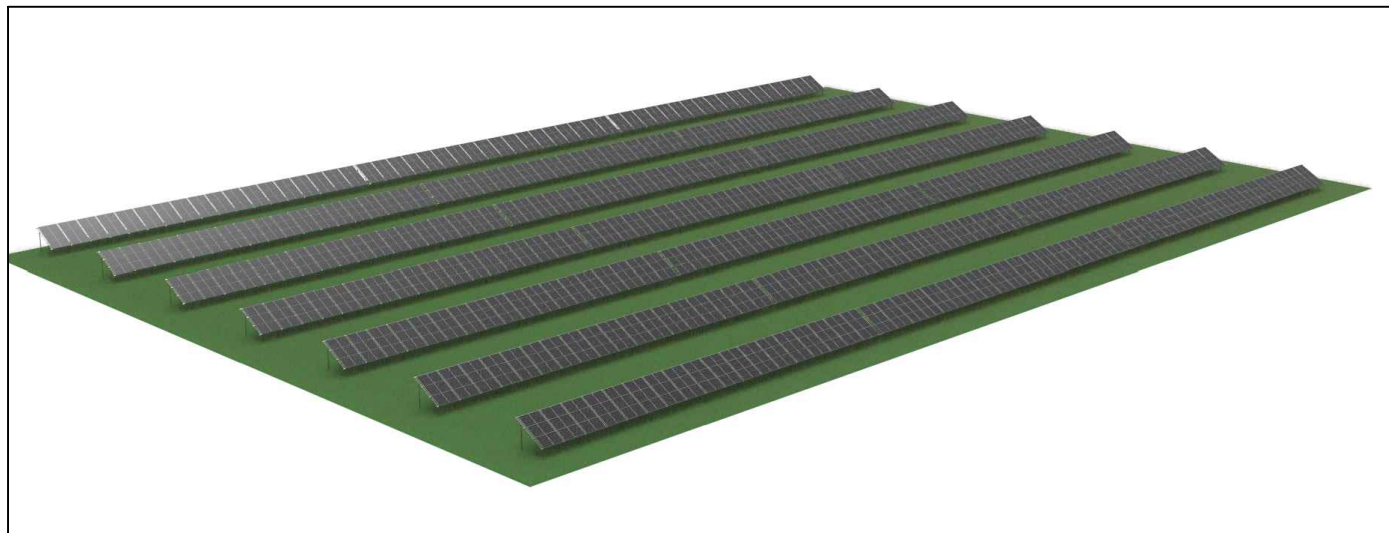
0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-5 IR B-A	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "TIKRA"	DOKUMENTO ŽYMUO:	ELT-20230109-PP-SA.B02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




1 VAIZDAS



2 VAIZDAS



3 VAIZDAS

0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, ALYTUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "TIKRA"	ELT-20230109-PP-SA.B04		LAPŲ
				1
				1