

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0196122-4

Data: 2024.05.28

Vadybininkas: Valdas Rinkevičius

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Kalvarijų g. 192, Vilnius

Problema: Nesandarus balkonas, padas trupa

Defektas: DA604601

Sprendimas: Atlikti balkono pado remontą, nuvalyti trupantį betoną, remontuoti korozijos pažeistus sunaikintus atitvarus. Įrengti nuolydį formuojančius pasluoksnius, įrengti briaunų apskardinimus, įrengti prilydomą hidroizoliaciją, nutrupėjusius padus remontuoti remontiniais betono mišiniais, įrengti pado viršutinės dalies eksplotacinius betono pasluoksnius. Atitvarus nušveisti, nugruntuoti ir nudažyti esama spalva.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Buto Nr. 108 balkono pado remontas		
3	Atšokusio betono sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	3,8
4	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	3,8
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	3,8
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	5,3
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	m2	3,8
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	6
9	Drenažinis sluoksnis	m2	3,8
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
11	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m2	0,19
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	6
	Balkono apačios ir briaunų remontas		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą, įskaitant briaunas)	m2	4,3
14	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	4,3
15	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniais gruntu	kompl.	1
16	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	4,3
17	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30% remontuojamo ploto	m2	1,3

18	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	5,3
19	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	4,3
20	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	4,3
21	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	4,3
Balkono aptvaro remontas			
22	Įdėtinių aptvaro tvirtinimo detalių keitimas arba remontas	vnt.	8
23	Aptvaro metalinių konstrukcijų valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	12
24	Aptvaro apdailinių plokščių keitimas, kai naujos plokštės fibrocementinės, spalvą parenkant pagal esamą	m2	4

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Arnoldas Jankelevič





