

# STATINIO NEEILINĖS APŽIŪROS AKTAS

2024-04-30d.

Nr. 20240430 AA

## 1. Bendrieji duomenys.

### 1.1. Tyrimo objektas ir Užsakovas.

**Statinio adresas:** K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna



**Statinio statusas:**

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Apžiūros vadovas:** Techninis inžinierius Jonas Mosiejauskas.

**Apžiūros kategorija:** Periodinė (neeilinė).

**Apžiūros pagrindas:** UAB „Mano Būstas Vakarami“ techninės priežiūros apimtyje (pagal STR 1.07.03:2017 reikalavimus).

**Pastato apžiūros data:** 2024 m. balandžio 30 d.

**Tyrimo techninė užduotis:** Nustatyti langų angų konstrukcijos pažaidus, techninį stovį. Statinys yra renovuojamas.

## 2. Apžiūros metu remtasi teisės aktais:

LR STATYBOS ĮSTATYMAS

STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.03.01:2016 „STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA“

STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“

## 3. Tyrimo atlikimo metodas:

Tyrimo atlikimo metodas vizualus, Tyrimo metu atlikta foto fiksacija ir matavimai.

## 4. Tyrimo duomenys:

K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna, šiuo metu yra pradėti renovacijos darbai. Pradėjus paruošiamuosius fasado šiltinimo darbus užfiksuota nuardžius esamą nuo fasado plokštumų atšokusio tinko sluoksnį vizualiai matoma pažeistos langų angų konstrukcijos. Matomas tiesinio arkų virš angių mūras kuris yra vietomis suskilęs, nesiremia į nešančius tarp lango, durų angų stulpus/sieną.



Pietinės pastato pusės langų angos viršutinė dalis iš vis neturi atramos.



Viso statinio apie 80 procentų langų angų yra galimai avarinės būklės.

- 5. Pasiūlymai sprendiniams. Būtina** tvarkyti langų angų konstrukcines pažeidas. Parengti techninę užduotį projektavimui angų stiprinimo mazgų. Siūlyti lango angų konstrukcijos stiprinimo mazgo projektavimą atlikti renovacijos projektą rengusiam projektuotojui. Atlikus projektavimo darbus, rengti konkursą statybos darbams atlikti.
- 6. Teisinis darbų proceso reguliavimas: Darbams atlikti yra reikalingas projektas.** Statybos rūšis – paprastas fasado remontas, nekeičiant angų pločio ir aukščio.

Techninis inžinierius

Jonas Mosiejauskas