

**NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0162695-3**

**Data: 2024-05-13**

**Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC**

**Objektas: S. Nėries g. 95, Vilnius**

**Problema: Reikalingi balkonų stogelių ir lokalus fasado remonto darbai**

**Defektas: DA601469**

**Sprendimas: Remontuoti abiejų balkonų stogelius formuojant nuolydį, išpjauti pažymėtus balkonų apskardinimus ir remontuoti pažeistą fasadą.**

	<b>Numatomų darbų ir medžiagų aprašas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
	<b>Paruošiamieji darbai</b>		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	<b>Fasado remontas ties balkono stogelio plokšte (2 vnt.)</b>		
3	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono stogeliu	m	11
4	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo	m	11
5	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	11
6	Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno, įskaitant glaistymą dekoratyvinio tinko ir armavimo sluoksnio suvedimą į vieną lygį	m	11
7	Gruntavimas	m	11
8	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiama atskyrimo juosta	m	11
	<b>Balkono stogelio remontas (2 vnt.)</b>		
9	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki plokštės	m2	13
10	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	13
11	Skardinių laštakių montavimas	m	14,5
12	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	13
13	Pagrindo gruntavimas bituminiu gruntu	m2	13
14	2-jų sluoksnių stogo dangos įrengimas	m2	13
15	Stogo dangos prijungimas prie vertikalių paviršių, kai stogo dangos 2 sluoksniai, tvirtinami skardine lentjuoste	m	11
16	Skardinės prieglaudos įrengimas, sujungiant su sumontuotu spec. profiliu (priegaludos aukštis $\geq$ 300 mm aukščio nuo stogelio lygio)	m	11
	<b>Lokalus fasado remontas</b>		
17	Dekoratyvinio tinko ir armavimo sluoksnio pašalinimas iki apšiltinimo medžiagos (atskiros vietos)	m2	13

18	Armavimas su tinkliuku (atskiros vietos)	m2	13
19	Paviršiaus glaistymas armavimo mišiniu su klijais	m2	13
20	Gruntavimas fasadiniu gruntu	m2	13
21	Dekoratyvinis tinkavimas, spalvą parenkant pagal esamą	m2	3
22	Balkonų laštakių remontas ties jungtimi su fasadu (laštakio nukirpimas ties fasadu, papildomo skardos lankstinio montavimas)	vnt.	10

**Pastaba:**

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**





