

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V21-1252857-16

Data: 2024-02-14

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: S. Nėries g. 95, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA420253

Sprendimas: Atlikti pilną 17 bt. balkono remontą, įskaitant bendro naudojimo balkoną, nes tai viena konstrukcija.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas		Mato vnt.	Kiekis
Paruošiamieji darbai			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
3	Apsauginis paviršių dangstymas	kompl.	1
Balkono grindų remontas			
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	12,62
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	12,62
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	12,62
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	11,6
8	Gruntavimas bituminiu gruntu	m2	12,62
9	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	12,62
10	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	8,7
11	Drenažinis sluoksnis	m2	12,62
12	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
13	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	12,62
14	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	12,62
15	Išorinių palangių keitimas	m	3
16	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluoksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už eksploatuojama dangą, min 300 mm	m	6,5
Fasado remontas ties balkono grindimis			
17	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono grindimis	m2	3,5
18	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo	m2	3,5
19	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	6,5
20	Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno	m2	3,5
21	Gruntavimas	m2	3,5

22	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiamas atskyrimo juosta	m2	3,5
Balkono apačios remontas			
23	Balkonų plokštės apčios valymas nuo atšokusio betono, gruntavimas, remontas remontiais mišiniais, dažymas spalvą parenkant pagal esamą	m2	14
Aptvarų remontas			
24	Aptvaro metalinės dalies perdažymas (karkasas) korozijos pašalinimas, gruntavimas antikorozinium gruntu, dažymas antikoroziniais dažais spalvą parenkant pagal esamą (bendras aptvaro plotas)	m2	13

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva





