

## NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0131828-3

**Data:** 2024-04-20

**Užsakovas:** UAB Mano Būstas Sostinė

**Objektas:** Architektų g. 56, Vilnius

**Problema:** Reikalingi balkonų remonto darbai

**Defektas:** DA597845

**Sprendimas:** 21bt ir 17bt. Atlikti pažeistų lodžų plokštės padų paprastą pilną remontą. 2vnt.

1. Numušti viršutinį išlyginamąjį eksploatuojamo pagrindo sluoksnį. 1.2. Įrengti laštakio palangę. 1.3. Hidroizoliacijos ir eksploatuojamos dangos įrengimas, pastaba: rekomenduojama danga WPC terasų plytelės. 1.4. Aptvarų metalinių dalių valymas, dažymas antikoroziniais dažais. 1.5. Pažeistų aptvarų plokštės remontas skylių užtaisymas remontiniais mišiniais.

1.6. Įrenginėjant eksploatuojama sluoksnį, tarpas tarp grindų ir aptvaro kraštinės turi būti paliktas užtaisyti jo negalima. 1.7. 17bt pažeistų lubų remontas su apdailos darbais. 1.8. 17bt. Naujo medinio porankio įrengimas. 1.9. Atitvaro sienelės briaunos remontas tarp 17bt ir 18bt. 2. Atliekant lodžų remontą, jeigu įstiklintos lodžijos trukdys atlikti kokybiškai darbus, jas būtų savininkai turės demontuoti. 21bt ir 13bt. 3. Atlikti paprastą 17bt balkono remontą.

3,1. Numušti viršutinį išlyginamąjį eksploatuojamo pagrindo sluoksnį. 3.2. Įrengti laštakio palangę. 3.3. Hidroizoliacijos ir eksploatuojamos dangos įrengimas, pastaba: rekomenduojama danga WPC terasų plytelės. 3.4. Aptvarų metalinių dalių valymas, dažymas antikoroziniais dažais. 3.5. Pažeistų aptvarų plokštės remontas skylių užtaisymas remontiniais mišiniais. 3.6. Įrenginėjant eksploatuojama sluoksnį, tarpas tarp grindų ir aptvaro kraštinės turi būti paliktas užtaisyti jo negalima. 3.7. Naujo medinio porankio įrengimas.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	<b>Paruošiamieji darbai</b>		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštėjimo priemonės	kompl.	2
	<b>Lodžių ir balkono grindų remontas (3 vnt., 2 vnt. Lodžos ir 1 vnt. balkonas)</b>		
3	G/B plokštės paruošimas remonto darbams, pašalinant nestabiliu betoną	m2	10,5
4	Pagrindo valymas	m2	10,5
5	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	10,9
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	10,5
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	10,9
8	EPDM hidroizoliacijos įrengimas	m2	10,5
9	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	16,5
10	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	10,5
	<b>Lodžių ir balkono apačios ir briaunų ir sienų remontas</b>		
11	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	14

12	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikorozininiu gruntu	m2	1
13	Senų dažų skutimas iki betono	m2	14
14	Pagrindo gruntavimas	m2	14
15	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	4,2
16	Glaistymas, šlifavimas	m2	14
17	Gruntavimas	m2	14
18	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	14
<b>Lodžių ir balkonų lokalus aptvarų remontas</b>			
19	Aptvarų metalinių elementų valymas nuo senų dažų ir korozijos, gruntavimas antikorozininiu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	4
20	Medinių porankių keitimas, įskaitant medienos gruntavimą ir dažymą	m	11
21	Aptvarų plokščių atskyrų vietų remontas skylių užtaisymas remontiniais mišiniais.	m2	2

**Pastaba:**

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

(iii) Iki remonto darbų pradžios balkonų įstiklinimus, lubų apdailas (13 bt. ), gyventojai turi demontuoti patys savo lėšomis arba gali kreiptis dėl balkonų įstiklinimų demontavimo paslaugos užsakymo į administratorių.

(iiii) darbams suteikiama 5 metų garantija;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**































