

Projektas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES AIKŠTELĖS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
STOGINĖS, ŽEMAIČIŲ PL. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Žemaičių pl. 65, Kaunas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5304-2052

Statytojas

UAB „Auto fortas“, į. k.: 134364360

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Andrius Tarutis A 1530

Data

2024-03-14

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASLAUGŲ PASKIRTIES AIKŠTELĖS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS, ŽEMAIČIŲ PL. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta statytojo projektavimo užduotimi projektuotojui ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų užduotimi Nr. 03/23.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanytiems statybos darbams atlikti - paslaugų paskirties aikštelės elektros automobiliams pakrauti įrengti ir kitos paskirties inžinierinio statinio stoginės statybai atlikti, jos stogo plokštumą pritaikant saulės šviesos energijai išgauti; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

1.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojama teritorija yra adresu Žemaičių pl. 65, Kaune. Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5304-2052, plotas – 3846 kv.m., pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Šis sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "AUTOFORTAS". Į sklypą projektuojamas įvažiavas iš Žemaičių pl. gatvės pusės, taip pat projektuojamas sklypas turi servitutą, kuris jungia šį sklypą su kitu sklypu adresu 9-ojo Forto g. 63, kuriame ta pati įmonė UAB "AUTOFORTAS" turi autoremontu dirbtuves.

1.2. STATYBOS RŪŠIS.

Nauja statyba.

1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

I. Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama vieša elektros automobilių įkrovimo aikštelė:

asfaltuoto ploto – 1272,37 m²

žalios vejos ploto – 306,68 m²

I grupės nesudėtingas statinys klientams laukiantiems savo pasikraunančių elektromobilių – užstatymo plotas – 45,00 m²

Elektros transformatorinė – užstatymo plotas – 11,64 m²

II. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje projektuojama stoginė UAB "Autofortas" reikmėms ir saulės elektrinei įrengti:

Stoginės užstatymo plotas – nuo 161,72 iki 177,48 m²

asfaltuoto ploto – 2130,01 m²

žalios vejos ploto – 80,30 m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Andrius Tarutis Indv.v.p. 879406				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							O
A1530	PV	A. Tarutis		2024.03	108-1710-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	2

III. Viso SKLYPE:

asfaltuoto ploto – 3402,38 m²

žalios vejos ploto – 386,98 m²

užstatymo plotas(stoginė, I grupės nesudėtingas statinys, elektros transformatorinė) – nuo 218,36 iki 234,12 m²

1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

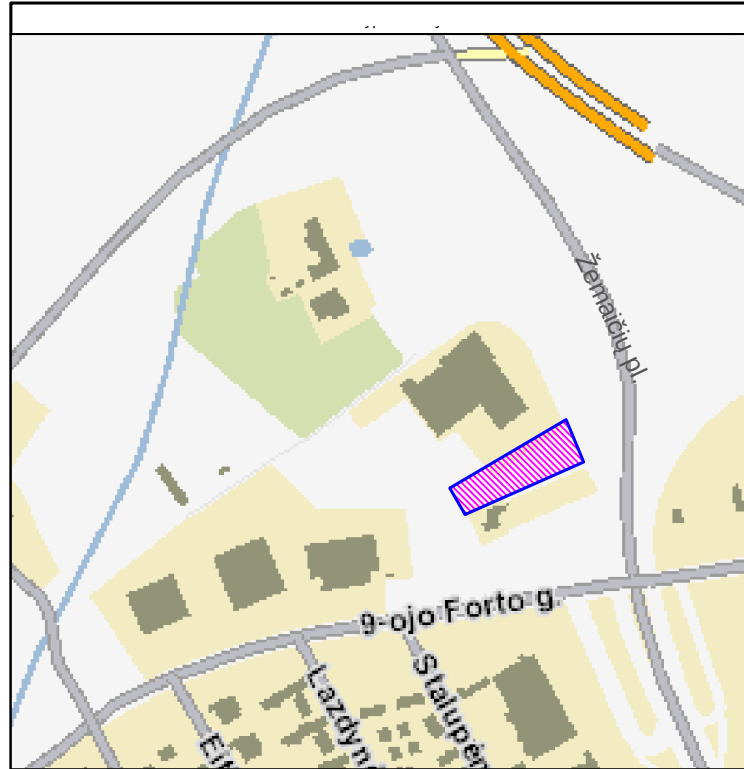
Projektuojamas sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "AUTOFORTAS". Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Žemaičių pl. gatvės pusės, taip pat projektuojamas sklypas turi servitutą, kuris jungia šį sklypą su kitu sklypu adresu 9-ojo Forto g. 63, kuriame ta pati įmonė UAB "AUTOFORTAS" turi autoremonto dirbtuves. Virš projektuojamo sklypo praeina aukštos elektros įtampos oro linija(110kV), todėl papildomai yra gauti Litgrid sutikimai ir apskaičiavimai leistiniams atstumams stoginėms statyti ir koku būdu sklypo aptvėrimą įrengti. Projektuojamame sklype taip pat numatoma statyti elektros transformatorinę, kurios dydis, perimetras ir vieta jau yra derinta su ESO tinklais. Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama elektros automobilių įkrovimo aikštelė ir šiaurės rytinėje dalyje stoginė, kuri pritaikoma saulės elektrinei įrengti. Sklypo vakarinėje dalyje elektros automobilių įkrovimo aikštelėje numatyta pastatyti I grupės nesudėtingą statinį (užstatymo plotas 45kv.m.) klientams laukiantiems savo pasikraunančių elektromobilių. Elektros automobilių pakrovimų vietų projektuojama 12vnt., šios vietos pietvakarinėje sklypo pusėje(kaimynų sutikimai šiems numatomiems projektiniams sprendiniams gauti). Stoginė, kuri bus pritaikyta saulės elektrinei įrengti, statoma sklypo šiaurės rytiniame kampe, ties šiaurine sklypo kraštine(kaimynų sutikimai šiems numatomiems projektiniams sprendiniams gauti). Sklype numatyta 10% sklypo teritorijos žaliai vejai įrengti – 386,98kv.m.

Projekto vadovas (PV) architektas_ Andrius Tarutis (Atest.nr. A1530)

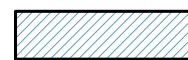
108-1710-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

GRAFINÉ DALIS





KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIS
STATINYS - STOGINĖ
šviesos energijos elektrinei įrengti
užstatymo plotas - 161,72 m²



STOGINĖ PROJEKTUOJAMA ATSTUMU
NE MAŽIAU KAIP - 11.91 m

elektros įvadas
į pastotę

I grupės nesudėtingas statinys
užstatymo plotas - 45,00 m²

asfalto danga

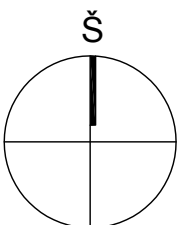
asfalto danga

e-auto parkavimas - 12 vnt.
(elektros įkrovimo stotelės)

KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIS STATINYS - AIKŠTELĖ
(3; 4; 5; 6; 7; E1; E2; E3; E4; B)
elektros automobilių įkrovimo stotelėms įrengti
aikštelės plotas - 1635.69 m²

įvažiavimas į sklypą
iš Žemaičių pl. pusės

įvažiavimo vartai, per sklypui
priklausantį servitutą



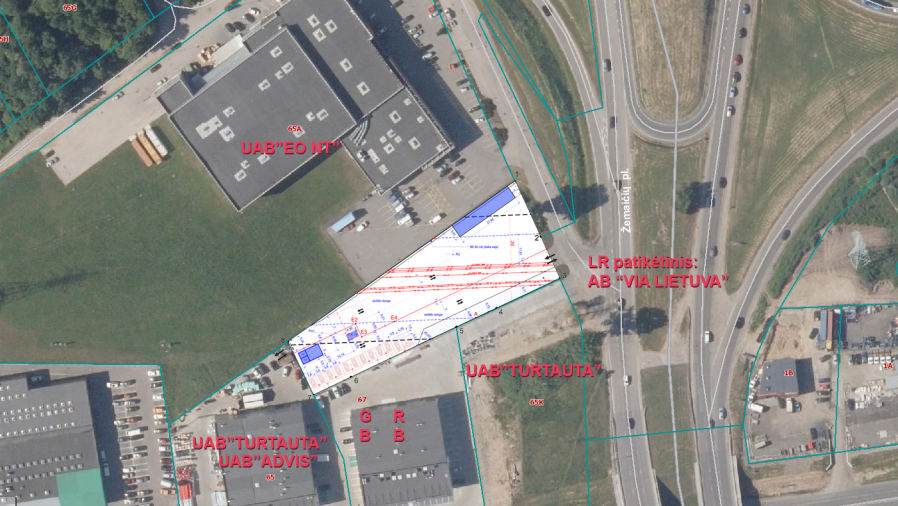
adresas:

Žemaičių pl. 65, Kaunas

SKLYPO PLANO SCHEMA

BENDRAS SKLYPO PLOTAS - 3846.00 M²





65A
UAB "EO NT"

**LR patikėtinis:
AB "VIA LIETUVA"**

UAB "TURTAUTA"

**UAB "TURTAUTA"
UAB "ADVIS"**

67
**G R
B B**

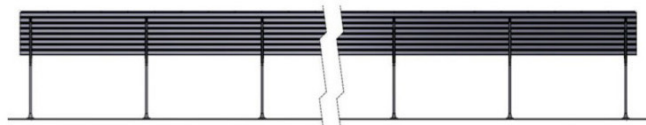
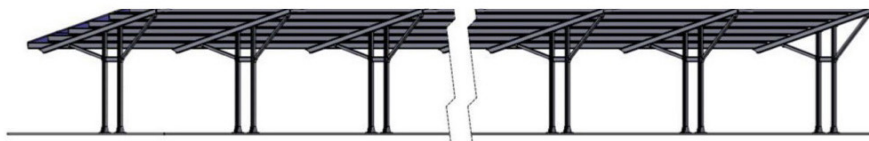
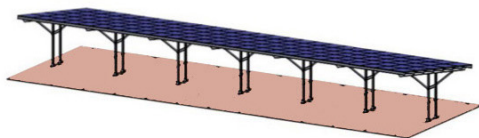
1B

1A

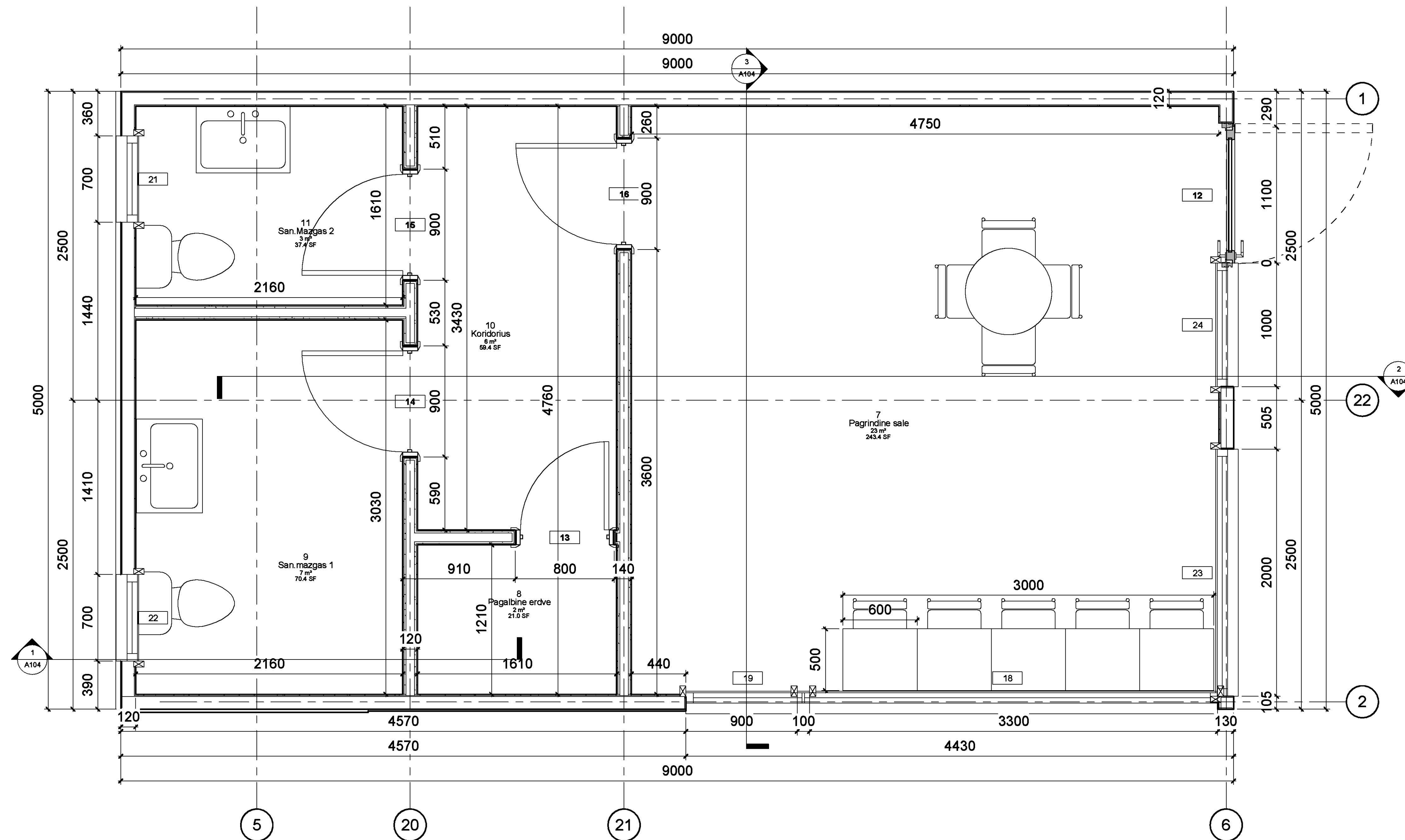
Zemaičių pl.



Žemaičių pl.



STOGINĖS KONSTRUKCIJOS ESKIZINIAI BRĖŽINIAI



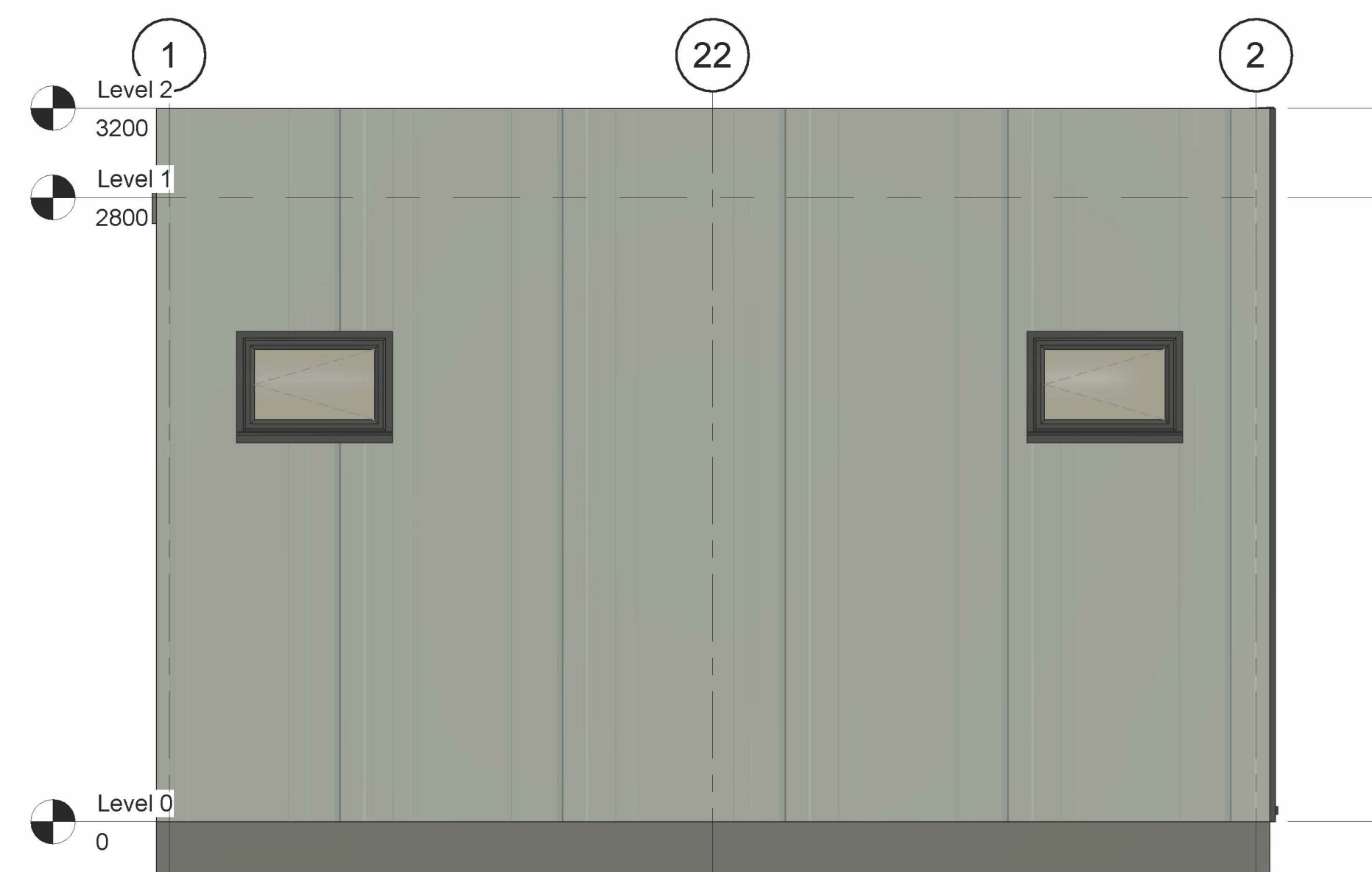
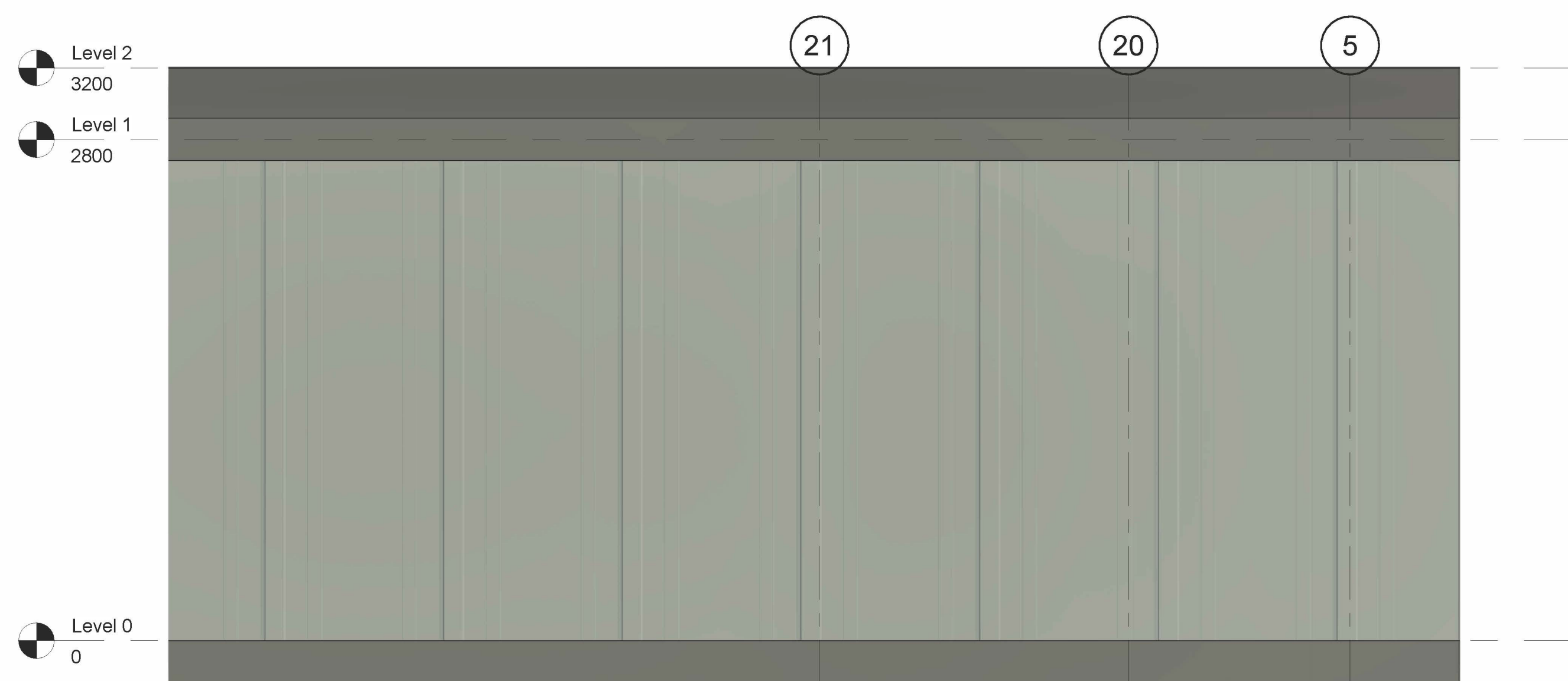
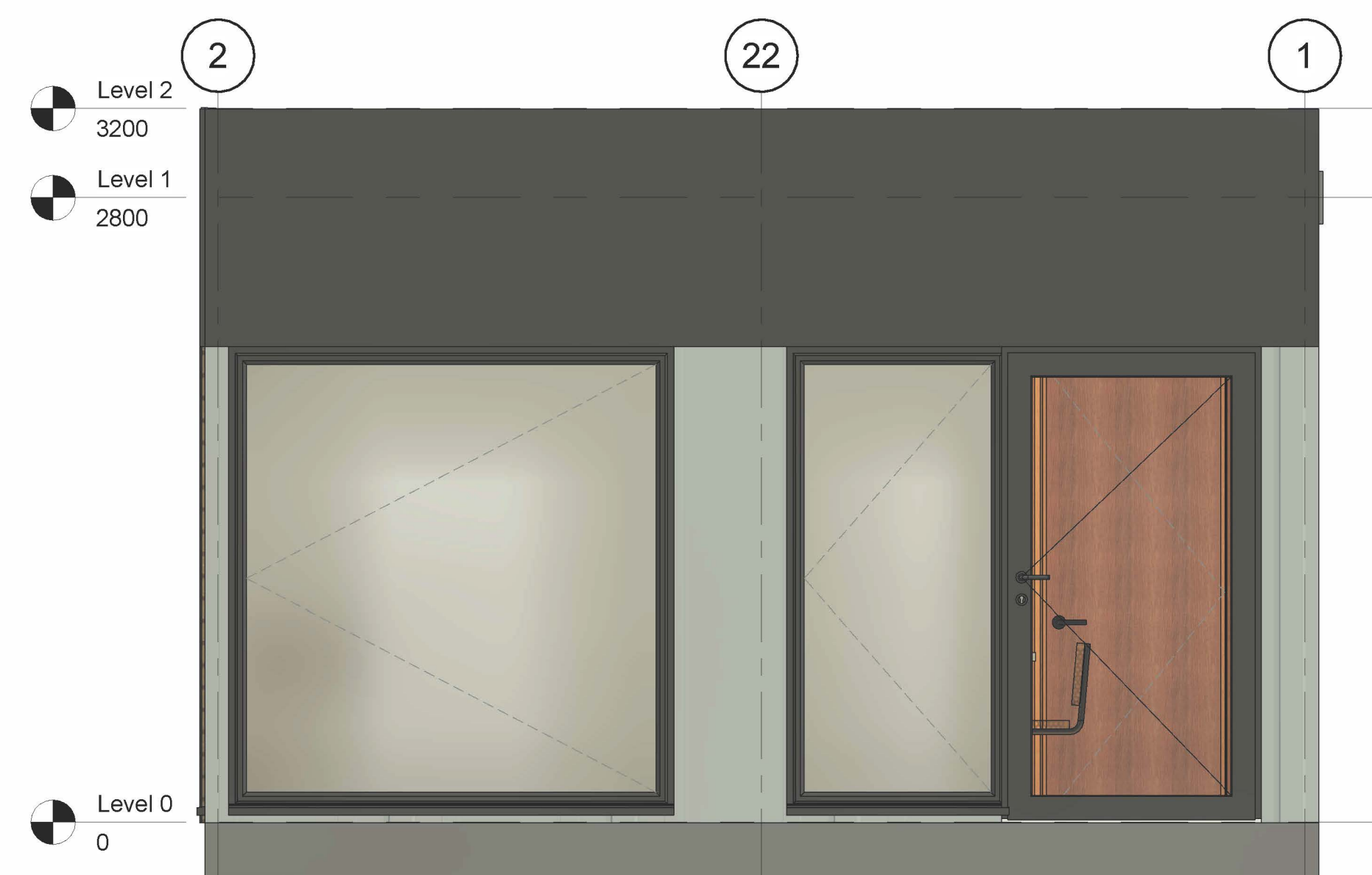
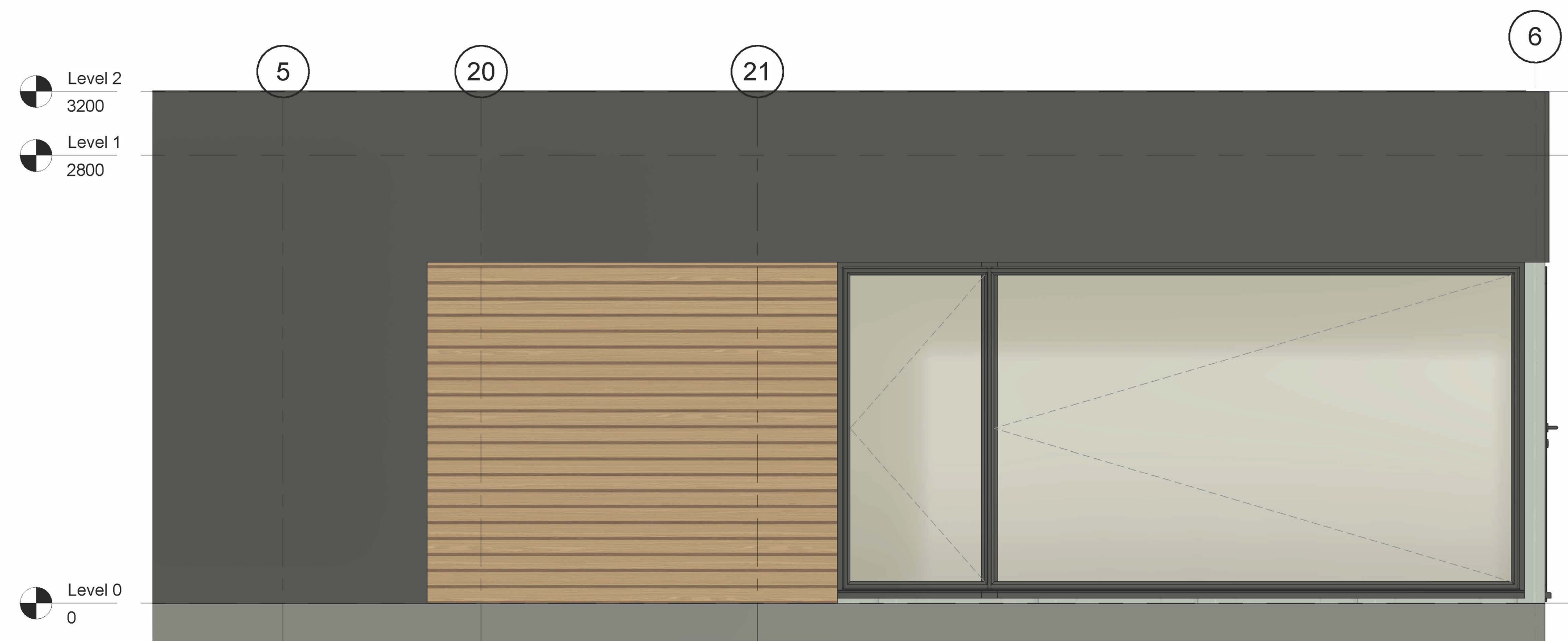
Duru zymejimas		
Zymejimas	Aukstis	Plotis
12	2100	1100
13	2100	800
14	2100	900
15	2100	900
16	2100	900

Langu zymejimas		
Zymejimas	Aukstis	Plotis
18	2100	3400
19	2100	1000
21	500	700
22	500	700
23	2100	2000
24	2100	1000

Kvadratura		
Zymejimas	Erdve	Kv/m
7	Pagrindine sale	23 m²
8	Pagalbine erdve	2 m²
9	San.mazgas 1	7 m²
10	Koridorius	6 m²
11	San.Mazgas 2	3 m²

Vidus planas

I grupės nesudėtingas statinys _ESKIZINIAI BRĖŽINIAI



Fasadai

I grupės nesudėtingas statinys _ESKIZINIAI BRĖŽINIAI