



## GINTARO ADOMAIČIO II

Įmonės kodas 301842805

Maironio g. 53, Radviliškis

Tel.: 869955993, 860606710

STATYTOJAS D. R.  
UŽSAKOVAS UAB „MANO BŪSTAS RADVILIŠKIS“  
PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1,  
RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS  
OBJEKTAS GYVENAMASIS NAMAS  
STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS  
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS  
PROJEKTO NR. 2316

PROJEKTO SPRENDINIAI SUDERINTI

SU STATYJU IR ADMINISTRATORIUMI


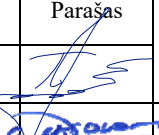
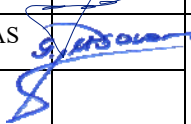


PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORIUS			GINTARAS ADOMAITIS
PV	27828		VILMA ADOMAITIENĖ

RADVILIŠKIS 2023 m.

## PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO (PRA) TURINYS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1		Antraštinis lapas	1	1
2	2316-PRA-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2	2
3	2316-PRA-AR	Aiškinamasis raštas	12	4
4	2316-PRA-TS	Techninės specifikacijos	12	16
5	2316-PRA-MŽ	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	5	28
		<b>Brėžiniai</b>		
6	2316-PRA-SP.B-01	Sklypo planas	1	33
7	2316-PRA-SA.B-01	Stogo planas. M 1:150	2	34
8	2316-PRA-SA.B-02	Stogo dangos įrengimo detalė. M 1:10	1	36
9	2316-PRA-SA.B-03	Stogo parapeto įrengimo detalė. M 1:10	1	37
10	2316-PRA-SA.B-04	Vėdinimo kaminėlio stogo dangoje įrengimo detalė. M 1:10	1	38
11	2316-PRA-SA.B-05	Lietaus vandens surinkimo įlajos įrengimo detalė. M 1:10	1	39
12	2316-PRA-SA.B-06	Kanalizacijos stovo alsuoklio įrengimo detalė	1	40
13	2316-PRA-SA.B-07	Ventiliacijos šachtų apšiltinimo detalė. M 1:10	1	41
14	2316-PRA-SA.B-08	Užlipimo liuko įrengimo detalė. M 1:10	1	42
15	2316-PRA-SA.B-09	Balkono stogelio įrengimo detalė. M 1:10	1	43
16	2316-PRA-SA.B-10	Piliastro dangos įrengimo detalė. M 1:10	1	44
17	2316-PRA-SA.B-11	Laiptinės stogelio įrengimo detalė. M 1:10	1	45
<b>Pridedami dokumentai, pateikiami IS „Infostatyba“ jiems skirtoje skiltyje</b>				
Statytojo įgaliojimas, 1 lap.				

0	2023	Statybos leidimui; Statybai;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO UAB ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMASIS NAMAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	Statytojas: D. R. Užsakovas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“		Dokumento žymuo 2316-PRA-DŽ	Lapų 2
				Lapas 1

Statytojo įgaliojimas, 1 lap.
Pastato kadastrinių duomenų bylos kopija, 51 lap.
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo liudijimas, 2 lap.
Kiti dokumentai:
Mokėjimo už statybos leidimą kopija, 1 lap.
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (gyvenamasis namas, sklypas), 5 lap.
Butų (patalpų) savininkų sąrašas pastate, 8 lap.
UAB „Mano būstas Radviliškis“ daugiabučio gyvenamojo namo, Gedimino g. 1, Radviliškis, patalpų savininkų susirinkimo protokolas, 4 lap.
Techninė užduotis, 3 lap.
Projekto sprendinių suderinimas, 1 lap.
Projektuotojo įmonės registro pažymėjimas ir LR Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas, 3 lap.
Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo, 1 lap.
Projekto vadovo atestato kopija, 1 lap.

Dokumento žymuo 2316-PRA-DŽ	Lapų	Lapas
	2	2

## PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1. Statytojas:** Daugiabučio gyvenamojo namo įgaliotas asmuo D. R.

**1.2. Užsakovas.** UAB „Mano būstas Radviliškis“, įm. k. 171205389. Aušros a. 5, Radviliškis. Tel. +370 700 55966



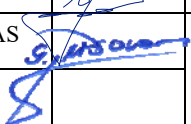
**1.3. Projektuotojas.** Gintaro Adomaičio IĮ, į. k. 301842805. Maironio g. 53, Radviliškis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, kv. atestato Nr. 27828, el. p. [vilma.adom@gmail.com](mailto:vilma.adom@gmail.com). Tel. +370 606 06710.

**1.4. Bendrieji duomenys apie statinį.**

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, paskirtis ir kategorija	Statybos rūšis
01	Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7197-1000-7011), gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), kategorija - ypatingas	Paprastas remontas

**1.5. Projekto rengimo etapas.** Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 punkto 9 papunkčiui, rengiamas paprastojo remonto aprašas (PRA). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**1.6. Bendrieji nurodymai.** Vykdyti remonto darbus galima tik gavus statybos leidimą statinio projektui. Statybos techninė priežiūra neprivaloma. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo „Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui“

0	2023	Statybos leidimui; Statybai;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06710	Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS (01)
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				0
LT	Statytojas: D.R. Užsakovas: UAB „MANO BŪSTAS RADVILIŠKIS“		Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų 12
				Lapas 1

punkto 4.1. punkto atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste leidimas privalomas.

## II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

**2.1. Projekto rengimui privalomų dokumentų sąrašas.** Statinio paprastojo remonto aprašas atliekamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi daugiabučio gyvenamojo namo administratoriumi UAB „Mano būstas Radviliškis“.

**2.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

### 2.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Architektūros įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

### 2.2.3. Esminių statinio reikalavimų statybos techniniai reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.

### 2.2.4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

### 2.2.5. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

ST 121895674.06:2010. Stogų įrengimo darbai.

ST 2124555837.01:2013 Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu.

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų 12	Lapas 2
--------------------------------	------------	------------

**III. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	5296,01	
2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	4351,68	
3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	2964,90	
4. Rūsių plotas	m <sup>2</sup>	885,40	
5. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	45,98	
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17564	
6. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1105,00	
6. Pastato aukštis	m	13,60	
7. Aukštų skaičius	vnt.	5	
8. Butų skaičius	vnt.	99	

Duomenys paimti iš pastato kadastrinių matavimų bylos ir Nekilnojamojo turto centrinio registro išrašo.

Atlikus statinio paprastojo remonto darbus nežymiai kečiasi pastato aukštis ir užstatymo plotas dėl pastato sienų ir stogo apšiltinimo darbų. Tokie pastato išorinių matmenų pasikeitimai nėra laikomi rekonstrukcijos darbai.

**IV. ESAMOS STOGO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame numatoma atlikti paprastojo remonto darbus yra 5 aukštų, stambiaplokščių konstrukcijų. Stogas sutapdintas, ruloninės dangos. Pastatas pastatytas 1971 m.

Vizualiai įvertinus pastato stogo dangos ir lauko laiptų būklę nustatyti šie dangos konstrukcijos pažeidimai ir trūkumai:

**4.1. Stogas, balkonų stogeliai:**

- Esama danga vietomis remontuota, bet nesuvesti nuolydžiai, kaupiasi balos.
- Stogo danga stipriai susidėvėjusi, nelygi, pūslėta, vietomis atsilaisvinusi. Visas lietaus vanduo nenuvedamas nuo stogo, susidaro balos, nesuvesti nuolydžiai.
- Susijungimai su ventiliacijos šachtomis nesandarūs, dėl blogai atlikto stogo dangos užleidimo ant vertikalių šachtų sienučių dalių, vanduo patenka po konstrukcija; viena ventiliacijos šachta be stogelio.
- Kanalizacijos alsuokliai susidėvėję, dalis alsuoklių atnaujinti.
- Vietomis ties parapetu dėl stogo dangos nesadarumo yra pradėjęs trupėti atviras parapeto betonas

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų	Lapas
	12	3

– Stogo parapetų skarda visiškai sukorodavusi, vietomis nesandari, stogo elementų apskardinimas pasenęs, pradėjęs rūdyti;

– Ant stogo yra senų, nenaudojamų antenų dalių;

– Balkonų stogelių danga suirusi, nesandari

#### **4.2.Lauko laiptai:**

– Įėjimo į namo laiptines, laiptų pakopų ir aikštelės vietomis betono sluoksnis ištrupėjęs.

– Laiptinių stogelių danga susidėvėjusi, stogelių plokščių apsauginis betono sluoksnis vietomis nutrupėjęs, matoma korozijos pažeista armatūra, kuri veikiama atmosferos veiksnių koroduoja.

– Stogelio metalo vamzdžių atramos nestabiliai pritvirtintos prie stogelio ir laiptų pagrindo.

– Laiptų porankiai susidėvėję.

– Viena laiptinė sutvarkyta.

Apžiūros išvada. Pastato stoge ir sienose termodeformacinių siūlių nerasta. Būtina atlikti kompleksinę stogo ir balkono stogelių remontą – papildomai apšiltinti ir įrengti hidroizoliaciją. Sutvarkyti ventiliacijos šachtas. Atlikti laiptinių įėjimo stogelių remontą, sutvirtinti jų metalines atramas.

## **V. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA**

### **5.1. Lauko laiptai**



Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų	Lapas
	12	4

## 5.2. Stogas



Fotofiksacija atlikta 2023 m. rugsėjo 14 d.

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų	Lapas
	12	5



## VI. DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJA

Šiuo projektu sprendžiamas daugiabučio gyvenamojo namo sutapdinto stogo, balkono stogelių ir lauko laiptų remontas.

Pastato stogas apšiltinamas, įrengiamas naujas ruloninės dangos hidroizoliacijos sluoksnis. Pakeičiami išlipimo ant stogo liukai (2 vnt), įrengiama apsauginė tvorelė. Sutvarkomos ventiliacijos šachtos. Ventiliacijos kanalai mechanškai išvalomi ir dezinfekuojami.

Balkonų stogeliai apšiltinami, įrengiamas naujas ruloninės dangos hidroizoliacijos sluoksnis.

Lauko laiptų stogelį laikantys metalo vamzdžiai permontuojami ir įtvirtinami tarp stogelio ir laiptų aikštelės. Įrengiamas naujas stogelio ruloninės dangos hidroizoliacijos sluoksnis ir lietaus vandens nuvedimas į lietlovį ir lietvamzdį.

Stogo remonto darbai atliekami naudojant pastolius, trosus.

### 6.1. Darbų eiliškumas.

#### Pirmiausiai atliekami stogo remonto darbai.

1) Išardomi esami stogo parapetų, įlipimo liuko ir ventiliacijos šachtų apskardinimai. Nuo stogo pašalinamos darbams trukdančios antenos, stogas išvalomas nuo šiukšlių;

2) Sutvarkomi kanalizacijos stovų alsuoklių kaminėliai juos prailginant.

3) Esamoje hidroizoliacinėje dangoje fiksuojamos esamos ir galimos vandens pratekėjimo vietos, dangos pūslės, įtrūkimai. Visi pažeidimai turi būti kruopščiai užsandarinti, prieš tai išvalant ir išdžiovinant.

4) Akyto betono blokeliais iki reikiamo aukščio (400 cm nuo užbaigto stogo dangos aukščiausio taško) paaukštinami parapetai. Visų pastato parapetų aukštis turi būti vienodas. Ant esamos ventiliacinių šachtų betono konstrukcijos silikatinėmis plytomis išmūrijamas papildomas sluoksnis pakeliant iki reikiamo aukščio (300 cm nuo esamo betono paviršiaus).

5) Esamas patekimo ant stogo liukas keičiamas nauju liuku, kurio matmenys 1000x1000 mm. Įrengus naują liuką, liuko viršus turi būti pakilęs ne mažiau nei 250 mm virš įrengtos naujos apšiltintos stogo dangos.

6) Sutvarkomi esamo stogo nuolydžiai. Nustatomi esamo stogo nuolydžio dydžiai. Pasitelkiant keramzito granules ar keramzito smėlį, betoną, paviršiai turi būti išlyginti, kur reikia atstatomas ar suformuojamas nuolydis. Į įlajas - vandens surinkimo vietas suformuotas ne mažesnis nei 2,5 % nuolydis.

7) Stogo paviršius paruošiamas šilumos izoliacinio sluoksnio klojimui.

8) Ant paruoštos ir išlygintos esamos stogo dangos klojamas pirmasis šilumos izoliacijos sluoksnis iš 200 mm storio polistireninio putplasčio NEOPORO EPS 80 plokščių. Plokštės klojamos perslenkant jas 200 mm, kryžminis jungimas negalimas;

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų 12	Lapas 6
--------------------------------	------------	------------

9) Tvirtinant kietos mineralinės vatos plokštes: šiltinami parapetai, užlipimo ant stogo liuko mūras, ventiliacijos šachtos;

10) Ant pirmojo šilumos izoliacijos sluoksnio klojamas viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis iš 40 mm storio kietos mineralinės vatos plokščių. Plokštės tvirtinamos prie stogo konstrukcijos smeigėmis. Plokštės klojamos taip, kad sujungimo siūlės persislinktų su apatinio NEOPORO EPS 80 šilumos izoliacijos sluoksnio siūlėmis ne mažiau kaip 200 mm. Kryžminis plokščių jungimas neleistinas;

11) Įrengiamos lietaus vandens surinkimo įlajos.

12) Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai. Vėdinimo kaminėliai įrengiami taip, kad vienam kaminėliui tektų 60 – 80 m<sup>2</sup> stogo ploto.

13) Įrengiamas apatinis hidroizoliacinės dangos sluoksnis iš bituminės prilydomos ruloninės dangos. Ant parapeto ir ventiliacijos šachtų sienučių hidroizoliacinė danga užleidžiama iki viršaus ir pritvirtinama, o dangos kraštas užsandarinamas, kad į stogo konstrukciją nepatektų vanduo.

14) Įrengiamas viršutinis hidroizoliacinės dangos sluoksnis iš ruloninės dangos.

15) Parapetų išorinė pusė tinkuojama iki naujai įrengiamo laštakio (horizontalaus skardos lankstinio).

**Po šių darbų arba kartu galima vykdyti balkonų stogelių apšiltinimo ir remonto darbus.**

16) Išardomi esami stogelio apskardinimai ir atsilupusios bituminės dangos dalys, išvalomi nešvarumai nuo šiukšlių;

17) Esamoje hidroizoliacinėje dangoje fiksuojamos esamos ir galimos vandens pratekėjimo vietos, dangos pūslės, įtrūkimai. Visi pažeidimai turi būti kruopščiai užsandarinti, prieš tai išvalant ir išdžiovinant.

18) Paviršius paruošiamas šilumos izoliacinio sluoksnio klojimui.

19) Ant paruoštos ir išlygintos esamos stogo dangos klojamas pirmasis šilumos izoliacijos sluoksnis iš 100 mm storio polistireninio putplasčio NEOPORO EPS 80 plokščių. Plokštės klojamos perslenkant jas 200 mm, kryžminis jungimas negalimas;

20) Ant pirmojo šilumos izoliacijos sluoksnio klojamas viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis iš 40 mm storio kietos mineralinės vatos plokščių. Plokštės tvirtinamos prie stogo konstrukcijos smeigėmis. Smeigių kiekis – ne mažiau kaip 4 vnt/m<sup>2</sup>.

21) Plokštės klojamos taip, kad sujungimo siūlės persislinktų su apatinio NEOPORO EPS 80 šilumos izoliacijos sluoksnio siūlėmis ne mažiau kaip 200 mm. Kryžminis plokščių jungimas neleistinas;

22) Įrengiami apatinis ir viršutinis hidroizoliacinės dangos sluoksnis iš bituminės prilydomos ruloninės dangos. Ant sienos hidroizoliacinė danga užleidžiama iki parapeto viršaus ir pritvirtinama ant parapeto krašto, o dangos kraštas užsandarinamas, kad į stogo konstrukciją nepatektų vanduo.

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų 12	Lapas 7
--------------------------------	------------	------------

23) Ant sienos hidroizoliacinė danga užleidžiama iki esamo parapeto išvalyto betono paviršiaus bet nemažiau negu 30 cm nuo blakono stogelio naujo paviršiaus, sumontuojamas laštakis (horizontalus skardos lankstinys).

24) Balkonų stogelių šonai šiltinimai 5 cm NEOPORO EPS 70 plokštėmis, tinkuojama struktūriniu tinku.

25) Apskardavimo darbai. Apskardinami cinkuota skarda. Skardos lankstiniai formuojami ir tvirtinami taip, kad į konstrukcijomis nepatektų ir nuo jų lengvai nutekėtų vanduo, suformuojami laštakiai. Skardos elementai jungiami falcais, jei reikia naudojamas elastingas hermetikas.

24) Stogo apsauginės tvorelės įrengimas stogo perimetru.

26) Įrengiamos kopetėlės stogo liuko viduje.

#### **Piliastrų stogelių remontas.**

27) Išardomi esami stogelio apskardinimai ir atsilupusios bituminės dangos dalys, išvalomi nešvarumai nuo šiukšlių;

28) Esamoje hidroizoliacinėje dangoje fiksuojamos esamos ir galimos vandens pratekėjimo vietos, dangos pūslės, įtrūkimai. Visi pažeidimai turi būti kruopščiai užsandarinti, prieš tai išvalant ir išdžiovinant.

29) Įrengiami apatinis ir viršutinis hidroizoliacinės dangos sluoksnis iš bituminės prilydomos ruloninės dangos. Ant sienos hidroizoliacinė danga užleidžiama iki 30 cm nuo stogelio paviršiaus, sunontuojamas laštakis (horizontalus skardos lanstinys, viršutinis kraštas užtepamas bituminiu hermetiku.

#### **Lauko laiptų remontas.**

30) Laiptų stogelio sutrupėjęs nuolydinis sluoksnis išardomas.

31) Nutrupėjusios betoninės stogelio dalys išvalomos, gruntuojamos, užtepamos remontiniu mišiniu.

32) Įrengiamas naujas nuolydinis sluoksnis iš polistireninio putplasčio.

33) Ant suformuoto nuolydinio sluoksnio klojamos 40 mm storio kietos mineralinės vatos plokštės. Plokštės tvirtinamos prie stogo konstrukcijos smeigėmis. Smeigių kiekis – ne mažiau kaip 4 vnt/m<sup>2</sup>.

34) Stogelio šoniniai kraštai apskardinami, įrengiami laštakiai.

35) Montuojami lietloviai ir lietvamzdžiai

36) Įrengiamas naujas ruloninės dangos hidroizoliacijos sluoksnis.

37) Stogelį laikantys metalo vamzdžiai permontuojami ir įtvirtinami tarp stogelio ir laiptų aikštelės. Vamzdžiai nuvalomi, gruntuojami, dažomi tamsiai pilka spalva.

38) Išvežamos statybinės atliekos.

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų 12	Lapas 8
--------------------------------	------------	------------

## VII. PASTATO DALIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

**7.1. Stogas.** Remontuojamas stogas apšiltinamas dviem sluoksniais - polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Apatiniam sluoksniu naudojamos 200 mm storio, polistireninio putplasčio NEOPORO EPS 80 plokštės, kurių  $\lambda_d=0,031$  W/mK. Viršutiniam sluoksniui naudojamos kietos mineralinės vatos plokštės, kurių  $\lambda_d=0,038$  W/mK. Šios plokštės – 40 mm storio.

Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas –  $u=0.121$  W/m<sup>2</sup>K, (šiluminė varža –  $R=8,838$  m<sup>2</sup>K/W), kas atitinka pastatų atitvarų (mūsų atveju – stogo) šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui klasei taikomus reikalavimus.

Poz.	Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis d, m	Projektinis šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{ds}$ , W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža $R_j$ , m <sup>2</sup> K/W	Atitvaros šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/m <sup>2</sup> K	Reglamentuotas šilumos perdavimo koeficientas U, W/m <sup>2</sup> K
<b>Stogas</b>							
1.	Esama stogo konstrukcija	-	-	1,176*	<b>8,838</b>	<b>0,121**</b>	<b>0,12</b>
2.	Putų polistirenas NEOPORAS EPS 80	0,20	0,031	6,452			
3.	Kieta mineralinė vata	0,04	0,038	1,05			
4.	Bituminė ruloninė stogo danga	0,004	-	0,02			
				$R_{si}=0,10$			
				$R_{se}=0,04$			

\*Pagal STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. 5 priedo 5.1 lentelė: Gyvenamosios paskirties pastatų stogai iki 1992 m. pastatytuose pastatuose  $U=0,85$  W/m<sup>2</sup>K ( $R=1,176$  m<sup>2</sup>K/W);

\*\* įvertinti šilumos nuostoliai dėl šilumos izoliacijos tvirtinimo elementų  $\Delta U=0,008$  W/m<sup>2</sup>K

**7.2. Balkono stogeliai.** Remontuojamas stogelis apšiltinamas dviem sluoksniais - polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Apatiniam sluoksniu naudojamos 50 mm storio, polistireninio putplasčio NEOPORO EPS 80 plokštės, kurių  $\lambda_d=0,031$  W/mK. Viršutiniam sluoksniui naudojamos kietos mineralinės vatos plokštės, kurių  $\lambda_d=0,038$  W/mK. Šios plokštės – 40 mm storio.

Apšiltinto stogelio šilumos perdavimo koeficientas –  $u=0.348$  W/m<sup>2</sup>K, (šiluminė varža –  $R=2,938$  m<sup>2</sup>K/W).

Stogelio šilumos perdavimo koeficientas vertintas pagal A+ klasei taikomus reikalavimus skaidrioms atitvaroms, kadangi balkonas nėra šildomas.

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų	Lapas
	12	9

Poz.	Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis d, m	Projektinis šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{ds}$ , W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža $R_j$ , m <sup>2</sup> K/W	Atitvaros šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/m <sup>2</sup> K	Reglamentuotas šilumos perdavimo koeficientas U, W/m <sup>2</sup> K
<b>Stogas</b>							
1.	Esama stogo konstrukcija	0,15	1,3	0,115	<b>2,938</b>	<b>0,348**</b>	<b>0,9 Skaidrių atitvarų</b>
2.	Putų polistirenas NEOPORAS EPS 80	0,05	0,031	1,613			
3.	Kieta mineralinė vata	0,04	0,038	1,05			
4.	Bituminė ruloninė stogo danga	0,004	-	0,02			
				<b>R<sub>si</sub>=0,10</b>			
				<b>R<sub>se</sub>=0,04</b>			

\*Pagal STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. 5 priedo 5.1 lentelę: Gyvenamosios paskirties pastatų stogai iki 1992 m. pastatytuose pastatuose  $U=0,85$  W/m<sup>2</sup>K ( $R=1,176$  m<sup>2</sup>K/W);

\*\* įvertinti šilumos nuostoliai dėl šilumos izoliacijos tvirtinimo elementų  $\Delta U=0,008$  W/m<sup>2</sup>K

### VIII. APLINKOS APSAUGA

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Bendras statybinių atliekų 7,15 t.

Duomenys apie susidarantių atliekų kiekius pateikti lentelėje.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>	Kiekis, m <sup>3</sup>	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų	Lapas
	12	10

Stogo remontas			
Betono atliekos	Ruloninė danga	Metalai (skardos)	Mišrios statybinės atliekos
-	-	-	-
-	-	-	-
6,5	0,05	0,1	0,5
Kietas	Kietas	Kietas	Kietas
17 01 02	17 03	17 04	17 01 02
12.11	12.1	06	12.11
Nepavojingos	Pavojingos	Nepavojingos	Nepavojingos
Statybos vietoje konteineriuose	Statybos vietoje konteineriuose	Statybos vietoje konteineriuose	Statybos vietoje konteineriuose
6,5	0,05	0,1	0,5
Atiduodama atliekų tvarkytojams	Atiduodama atliekų tvarkytojams	Išvežamos į antrinio perdirbimo punktą	Atiduodama atliekų tvarkytojams

## IX. DARBŲ SAUGA

**9.1. Bendrieji reikalavimai.** Norint išvengti sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

**9.2. Darbas aukštyje.** Darbas ant plokščio stogo labai pavojingas. Žmonės gali nukristi:

- 1) nuo stogo krašto;
- 2) pro angas esančias stoge;

Būtina imtis tinkamų prevencinių priemonių, jeigu yra rizika nukristi dirbant ant stogo, lipant ant jo ir nulipant nuo jo. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta. Apsaugos nuo kritimo priemonės turi būti sumontuotos prieš pradėdant darbus aukštyje ir negali būti nuimtos nebaigus darbų. Atliekant stogo darbus, reikia įvertinti oro sąlygas, kadangi, jei yra apledėję, šlapia ar vėjuota, gali smarkiai padidėti rizika žmonėms ar medžiagoms nukristi.

Dokumento žymuo 2316-PRA-AR	Lapų	Lapas
	12	11

Apsaugos priemonės reikia taikyti prie stogo kraštų, plyšių, užlipimo ant stogo. Jei darbo metu nereikia prie krašto prieiti arčiau nei 2 m, vietoj aptvarų galima pastatyti aiškų ir ryškų ženklą: kelio žymėjimo priemonės arba kitokią užtvaramą iš lentų, lentjuosčių, plastikinių grandinių ir pan. Plastikinių juostų ir žymėjimo juostų negalima naudoti, kadangi jos neatitinka patvarumo reikalavimų. Judėti ir dėti medžiagas už pažymėtų ribų draudžiama. Dirbant ant stogo, turi būti naudojamos asmeninės apsaugos priemonės (AAP).

**9.3. Darbas dujų degikliu ar kitu liepsnos šaltiniu.** Vykdamas ruloninės dangos prilydimo darbus būtina laikytis sekančių nuorodų:

- turi būti naudojama aprobuota prilydymo įranga;
- dujų balionus reikia laikyti saugioje vietoje;
- prieš pradėdamas darbą reikia patikrinti įrangos būklę, o sulūžusias dalis pakeisti;
- vamzdynai ir kanalai, išeinantys per stogą, turi būti vėdinami arba kitaip pasitikrinama, kad nebūtų susikaupusių degių dujų;
- angos stoge turi būti uždarytos, kad ugnis nesiveržtų per jas;
- statybines atliekas reikia iškart pašalinti nuo stogo;
- šalia darbų zonos turi būti pakankamai gaisro gesintuvų;
- bitumo gaisrui gesinti vandens naudoti negalima;
- darbą reikia prižiūrėti nemažiau, kaip vieną valandą nuo jo užbaigimo.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
2316-PRA-AR	12	12

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### TS-I. BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, dirbančiųjų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečių asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subr. leidimai žemės darbams ir kt.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.

Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti ir atsako už darbų saugą.

Techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką.



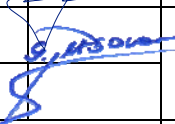
Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti CE sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Statybos metu būtina apsaugoti konstrukcijas, žmonių turtą nuo kritulių. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

### TS-II. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

**2.1. Angų užtaisymas.** Visi vamzdžiai (kanalizacijos alsuokliai, įlajos) ir šachtos (ventiliacijos), kertantys stogą, turi būti patikimai užsandarinti ir nepraleisti vandens ar drėgmės.

Esamos stogo dangos angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti.

0	2023	Statybos leidimui; Statybai;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO BENDROVĖ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS (01)
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		Dokumento pavadinimas: TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS
LT	Statytojas: D. R. Užsakovas: UAB „MANO BŪSTAS RADVILIŠKIS“		Dokumento žymuo 2316-PRA-TS	Laida 0
				Lapų 12
				Lapas 1



Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

**2.2. Senos stogo dangos, ventiliacijos šachtų remontas, stogo paruošimas naujų sluoksnių klojimui.** Stogo nuolydžiai lieka seni, įdubos ar užkarpos, kuriose kaupiasi ar kauptųsi vanduo, vietoje reikia išlyginti papildant keramzito smėlio. Sena stogo danga, prieš klojant naują šilumos izoliacinį sluoksnį patikrinama, pūslės, dangos pažaidos išdžiovinamos ir kruopščiai užsandarinamos. Jei reikia – nuimama.

**2.3. Ventiliacijos šachtų, išlipimo liuko, parapetų paaukštinimas.**

Ventiliacijos šachtų, išlipimo liuko paaukštinimas atliekamas iš silikatinių plytų mūro.

Parapetų paaukštinimas atliekamas iš akyto betono blokelių mūro. Iš fasadinės pastato pusės tinkuojamas struktūriniu tinku ir padengiamas termokeramine danga.

**TS-III. NAUJAI PAMŪRYTOS PARAPETO DALIES TINKAVIMAS**

Atliekant darbus turi būti užtikrinta, kad nebus aptaškytos sienos, langai ir balkonų įstiklinimai. Naują akyto betono blokelių mūrą užtenka gerai sudrėkinti vandeniu.

Rekomenduojama temperatūra atliekant tinkavimo darbus +4-25 °C.

Naujai išmūryto parapeto paviršiaus armavimui naudojamas armavimo ir glaistymo skiedinys, ir stiklo audinio armavimo tinklelis. Armavimo sluoksniu sukuriama tvirtas pagrindas tolimesnei paviršiaus apdailai. Kad plonasluoksnė apdaila staigiai neišdžiūtų ir nesupleišėtų, svarbu, kad darbo metu ir po jo apdailinamo paviršiaus neveiktų tiesioginiai saulės spinduliai, nelytų ir nepūstų stiprus vėjas. Apdailinamas polisterinio putplasčio paviršius turi būti švarus. Į šviežiai užteptą pirmąjį tinko sluoksnį klampinami pastato ir sienų angų kampų papildomo armavimo elementai (PVC kampai su tinkleliu, papildomas armavimas ties angų kampais), o ant jų, vertikaliai nuo nulašėjimo profilio (sienos apskardinimo elemento tarp esamo ir naujo parapeto) viršaus iki parapeto viršaus, armavimo tinklelio juostos. Gretimos armavimo tinklelio juostos užleidžiamos viena ant kitos  $\geq 100$  mm. Armavimo tinklelis turi būti įklampintas į tinko vidurį ir užglaistytas. Prieš galutinę apdailą paviršius gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais. Gruntas užtikrina paviršiaus apdailos sukibimą su armavimo sluoksniu.

**TS-IV. ŠILUMOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS**

**4.1. Šilumos izoliacija.** Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

Prieš įrengiant stogo apšiltinimą suformuojamas nuolydžio sluoksnis iš frakcinio smėlio arba keramzitbetonio granulių, arba atliekamas betonuojant.

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	2

Stogas šiltinamas dviem sluoksniais. Apatiniam sluoksniui naudojamos polistireninio putplasčio plokštės NEOPORAS EPS 80. Plokštės klojamos ant sauso senos stogo hidroizoliacinės dangos paviršiaus. Plokštės glaudžiamos kraštais, perstumiant ne mažiau kaip 200 mm. Kryžminis jungimas draudžiamas.

Viršutiniam sluoksniui naudojamos kietos mineralinės vatos plokštės. Plokštės klojamos taip, kad siūlės būtų perstumtos su apatiniu polistireninio putplasčio siūlėmis, ne mažiau kaip 200 mm. Siūlių sutapimas negalimas.

Stogo horizontalaus paviršiaus susikirtimo su vertikaliais elementais – ventiliacijos šachtomis, užlipimo liukas, parapetais, vietose įrengiami mineralinės vatos trikampiai.

Šilumos izoliacinis sluoksnis tvirtinamas smeigėmis. Smeigės turi būti parinktos tokio ilgio, kad būtų tvirtinamos į esamo stogo konstrukcijas – perdangos plokštes.

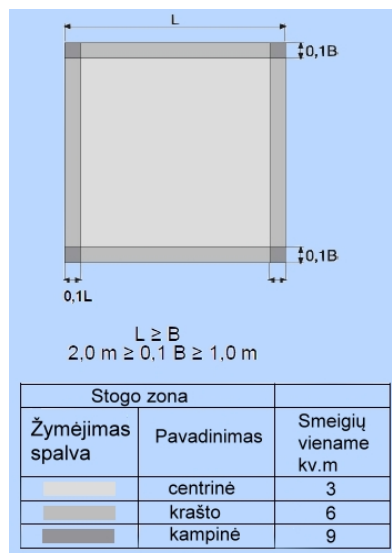
Tvirtinant smeigėmis, būtina laikytis šių taisyklių:

- skylės ašis smeigei turi būti statmena pagrindui;
- prieš pradėdant gręžti skylės, termoizoliacines mineralinės vatos plokštes būtina persmeigti gražtu;

- gražto diametras ir gręžiamos skylės gylis priklauso nuo naudojamų smeigių rūšies;
- į kalamas smeiges rekomenduojama kalti guminiu plaktuku;

Jeigu smeigė blogai pritvirtinta (kliba, išsikiša ir pan.), deformuota arba kitaip pažeista, būtina ją pakeisti, šalia tvirtinant naują. Blogai pritvirtinta smeigė pašalinama, skylė termoizoliacinėje plokštėje užpildoma naudojama termoizoliacine medžiaga.

Tvirtinimo elementų kiekis nustatomas pagal stogo zonas. Žr. pav. Nr. 1



1 pav. Smeigių kiekio parinkimas

#### 4.2. Reikalavimai naudojamai šilumos izoliacijai.

**Viršutinis sluoksnis:** Mineralinė (akmens) vata,  $t = 40$  mm. Ši medžiaga turi tenkinti privalomuosius sertifikavimo rodiklius - šilumos laidumo deklaruojamoji reikšmė -  $\lambda_d = 0,038$  W/mK,

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	3

tankis  $\rho = 160 \text{ kg/m}^3$  vandens įgeriamumas  $W_p < 1 \text{ kg/m}^2$  ir  $W_{ip} < 3 \text{ kg/m}^2$ , degumo klasė - A1, gniuždomasis stipris  $C_s > 50 \text{ kPa}$ .

**Apatinis sluoksnis:** Polistireninis putplastis – NEOPORAS EPS 80,  $t = 200 \text{ mm}$ . Ši medžiaga turi tenkinti privalomuosius sertifikavimo rodiklius - šilumos laidumo klasė –  $\lambda_d = 0,031 \text{ W/mK}$ , lenkimo stipris  $= \geq 125 \text{ kPa}$ , gniuždomasis stipris  $C_s > 80 \text{ kPa}$ .

## V. RULONINĖS STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

**5.1. Paruošiamieji darbai.** Gavus stogo dangą, reikia patikrinti kokybę pagal technines charakteristikas. Reikia patikrinti pakloto drėgmę. Stogo hidroizoliacijos sluoksnio dengimo darbai pradami tik po to, kai pasirašytas paslėptų darbų atlikimo aktas. Stogo dangą įrengti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir taisyklėmis, taip pat statybos taisyklėmis ST121895674.

Rekomenduojama įrengti papildomą (–us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (–ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus. Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyje  $\geq 300 \text{ mm}$ . Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas. Tam, kad pasiekti tinkamą lydomų ritininių dangų surišimą su paklotu, visi paklotai iš cemento-smėlio skiedinio ir betono turi būti impregnuoti bituminiu gruntu (praimeriu). Ant sausų paviršių kaip gruntą rekomenduojama naudoti bituminį gruntą. Gruntas gali būti gaminamas taip pat iš bitumo (markės BN 70/30, BN 90/10, BNK 90/30) ir greitai garuojančio tirpiklio (benzinas, žibalas), praskiedus santykiu 1:3-1:4. pagal svorį arba bituminių mastikų su minkštėjimu daugiau nei 80 0C, ištirpintus iki reikiamos konsistencijos. Stogo danga lydoma tik tada, kai gruntas pilnai išdžiūvęs (pridėjus prie išdžiūvusio grunto kempinę, ant jos neturi likti bitumo žymių). Negalima gruntuojant paviršių tuo pačiu metu lydyti ant jo stogo dangą. Prieš lydant stogo dangą ant paviršių iš mineralinės vatos plokščių, viršutinis sluoksnis gruntuojamas karšta bitumine mastika, kurios minkštėjimas ne mažiau 85 0C arba bitumu BN 90/10, BNK 90/30. Išeiga (1,5-2)  $\text{kg/m}^2$ . Prieš viršutinio sluoksnio dengimą, tos zonos kur bus montuojamos įlajos, apkljuojamos papildomu apatinės dangos sluoksniu, kurio išmatavimai (700x700) mm. Viršutinio ir papildomo sluoksnių stogo dangos užleidžiamos ant įlajos lėkštės, prie kurios tvirtinamas prispaudžiamuoju žiedu, o įlajos lėkštė tvirtinama prie pagrindo.

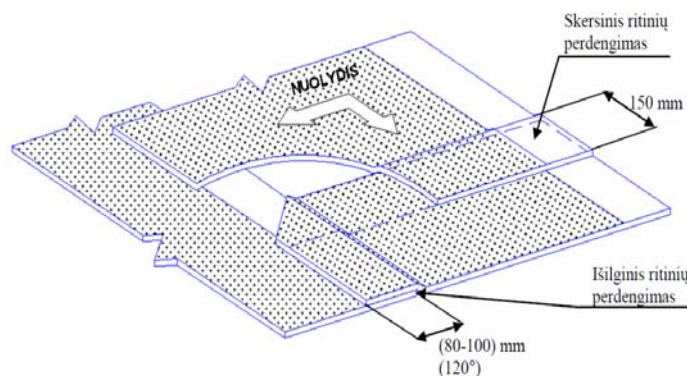
Klojant stogo dangą esant minusinei temperatūrai, bituminę - polimerinę ritininę stogo dangą reikia pašildyti iki plusinės temperatūros per visą dangos tūrį.

**5.2. Ruloninės stogo dangos įrengimas.** Apatinis hidroizoliacinės dangos aukštis 4 mm, viršutinis hidroizoliacinės dangos aukštis 5 mm. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą. Minimalus kraštų užleidimas turi būti 100 mm. Stogo dangos negalima kloti lyjant lietai arba sningant. Negalima šoninį suleidimą daryti prieš stogo nuolydį. Kai nuolydis daugiau nei 15 % ritininės dangos klojamos išilgai šlaito, kai nuolydis mažesnis – lygiagrečiai arba statmenai šlaitui.

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	4

Prilydimas turi būti atliekamas kaitinant apatinę ritinio pusę dujų degikliu, tolygiai vedžiodami jį nuo vieno iki kito ritinio krašto, ir, palaipsniui išsilydžius polietileninei plėvelei, dengiančiai apatinę juostos pusę ir pradėjus lydytis apatiniam bituminiam sluoksniui, ritinys iš lėto ridenamas priekin. Negali prieš ritinį tekėti didelė išsilydžiusio bitumo masė, nes perdangai įkaitus, gali būti pažeistas vidurinėje juostos dalyje esantis pagrindas. Turi būti kaitinama tiek, kad juosta išsilydžiusio apatinio sluoksnio dėka gerai prikibtų prie pagrindo. Bitumas truputėlį turi išsiveržti pro siūles 1,0-1,5 cm.

Klojant ritinines stogo dangas ritiniai klojami taip, kad gretimi ritiniai perdengia vienas kitą ne mažiau nei 80 mm (išilginis perdengimas). Skersinis ritininių dangų perdengimas turi sudaryti 150 mm. Vienasluoksnių medžiagų išilginis perdengimas turi būti ne mažesnis nei 120 mm.

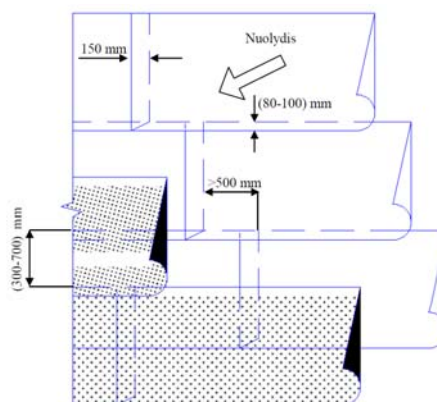


2 pav. Ritininių dangų perdengimas

Mechaniškai tvirtinant ritinines dangas prie pagrindų siūlėse, suklijuotų stogo dangų išilginio perdengimo plotis turi būti ne mažesnis nei 120 mm.

Esant prijungimui prie sienos, danga turi turėti ne mažesnę kaip 150 mm užlenkimą. Taip pat turi būti naudojamas atskiras apsauginis profilis, leidžiantis konstrukcijų poslinkį. Ant ventiliacijos šachtų ruloninė danga įrengiama iki pat jų viršaus.

Atstumas tarp apatinio ir viršutinio dangos sluoksnių išilginių siūlių turi būti didesnis nei 300 mm. Gretimų stogo dangos ritinių skersiniai perdengimai turi turėti poslinkį vienas kito atžvilgiu 500 mm (žr. 3 pav.).



3 pav. Poslinkis sutampančiuose stogo dangų sluoksniuose

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	5

**5.3. Ruloninio stogo vėdinimas.** Aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vėdinimo kaminėliai (60–80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis). Turi būti numatytos priemonės stogo uždengto rulonine bitumine dangą vėdinimui, kad jame nesusikauptų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus. Vėdinimo kaminėliai įrengiami kertant visą stogo konstrukciją. Ertmė užpildoma garams laidžia šilumos izoliacine medžiaga, pvz. keramzitetonio granulės. Stogo dangos sluoksnių vėdinimui numatyti vėdinimo kaminėliai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Plokščiam bituminiam stogui ventiliuoti naudoti ventiliacinius kaminėlius D-75mm, H-pagal stogo konstrukciją storį. Kaminėlio plastikas atsparus šalčiui ir ultravioletiniams spinduliams, padas – atsparus karščiui.

**5.4. Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas** Lietaus nutekėjimui naujos įlajos montuojamos ant esamų. Įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, vėdinimo angų, deformacinių siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos vieta turi būti laisva praėjime per denginio plokštę. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Įlajos montavimo vietoje 1m<sup>2</sup> plote dangos įgilinimas turi būti 20 – 30 mm, lyginant su likusiu stogo paviršiumi, siūlės ir rulonų sujungimai užleidžiami įgilinimo kryptimi. Dangų montavimas pradedamas nuo įlajos flanšo fiksavimo, klijuojant jį karštu bitumu prie apatinio sluoksnio paviršiaus. Metalinį flanšą įkaitinti prieš jį klijuojant. Ant įlajos flanšo viršaus tvirtinami mažiausiai du sluoksniai dangų, kurių vienas yra išorinis (viršutinis). Keičiamos įlajos turi turėti apsaugą nuo lapų ir balastinio žvyro patekimo į įlajos vidų. Užšalanchios vidinio vandens nuvedimo lietvamzdžių atkarpos turi būti reikiamai apšiltintos. Įlajos turi turėti laisvumą praėjimo per denginio plokštę vietose.

**5.5. Reikalavimai ruloninei stogo dangai.** Hidroizoliacijos stogo sluoksniai turi sudaryti ilgą laiką vandens nepraleidžiamą dangą iš prilydomos ruloninės bituminės dangos, susidedančios iš apatinio ir viršutinio bituminės dangos poliesterio pagrindu, sluoksnių. Hidroizoliacinės dangos turi atitikti B roof (t1) išoriniam ugnies poveikiui keliamus reikalavimus.

Stogo viršutiniam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu. Sluoksnio storis turi būti  $\geq 5.0$  mm, pagrindo svoris  $\geq 180\text{g/m}^2$ , vienetinio ploto masė  $> 5,0$  kg/m<sup>2</sup>.

Bituminės dangos charakteristikos yra:

- 1) atspari -20° C temperatūrai;
- 2) nelaidumas vandeniui – 300 kPa,
- 3) atspari tekėjimui padidintoje temperatūroje -  $>95^{\circ}$  C,
- 4) lankstumas žemoje temperatūroje -15° C,
- 5) atsparumas tempimui – 850 N, pailgėjimas veikiant tempimo jėgai – 40 %,
- 6) atsparumas plėšimui vinimi – 250 N,
- 7) matmenų stabilumas  $<0,5$  %,
- 8) viršutinės/ apatinės pusės apsauga – skalūnas/PE;

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	6

Produktas turi turėti atitiktis sertifikata ir sertifikuotas pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Tinkama naudoti gyvenamųjų, visuomeninių ir pagalbinių statinių statyboje pagal produkto techniniuose dokumentuose nurodytą paskirtį.

Stogo apatiniam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu. Sluoksnio storis turi būti  $\geq 4,0$  mm, pagrindo svoris  $\geq 160\text{g/m}^2$ , vienetinio ploto masė  $> 4,0$  kg/m<sup>2</sup>.

Bituminės dangos charakteristikos yra:

- 1) atspari -20° C temperatūrai;
- 2) nelaidumas vandeniui – 100 kPa,
- 3) atspari tekėjimui padidintoje temperatūroje -  $>95^0$  C,
- 4) lankstumas žemoje temperatūroje -15<sup>0</sup> C,
- 5) atsparumas tempimui – 800 N, pailgėjimas veikiant tempimo jėgai – 30 %,
- 6) atsparumas plėšimui vinimi – 200 N,
- 7) viršutinės/ apatinės pusės apsauga – PE/PE;

Produktas turi turėti atitiktis sertifikata ir sertifikuotas pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Tinkama naudoti gyvenamųjų, visuomeninių ir pagalbinių statinių statyboje pagal produkto techniniuose dokumentuose nurodytą paskirtį.

**5.6. Nurodymai sandėliavimui, pervežimui.** Ruloninė stogo danga turi būti sandėliuojam ir įrengiama pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus ir nurodymus. Bendruoju atveju dangos ritinius pervežti ir laikyti tik vertikaliajoje padėtyje, apsaugotus nuo atmosferos poveikio, ne aukštesnėje kaip 40<sup>0</sup> C temperatūroje. Šaltuoju metų laikotarpiu, prieš naudojimą, danga turi būti išlaikyta ne mažiau kaip 12 val. ne žemesnėje kaip +5<sup>0</sup> C temperatūroje.

**5.7. Darbų priėmimas (kokybės kontrolė).** Užklojus kiekvieną atskirą sluoksnį apžiūrimas jo paviršius, patikrinamas dangos sukibimo su pagrindu bei siūlių sulydymo kokybė ir surašomas tarpinių darbų aktas. Hidroizoliacijos sluoksnio sukibimo stiprumas su pagrindu turi būti nemažesniu nei 1 kg/cm<sup>2</sup>.

Apžiūros metu aptikti defektai arba nukrypimai nuo projekto turi būti pašalinti ir pataisyti iki tolimesnių darbų pradžios, dengiant sekančius dangos sluoksnius.

Darbų priėmimas vykdomas įdėmiai apžiūrint stogo dangos paviršių, ypatingai prie įlajų, lataukų ir stogo konstrukcijų išsikišimų vietose. Atskirais atvejais plokščiojo stogo dangą su vidiniu vandens nutekėjimu tikrina apipilant ją vandeniu. Bandymus galima vykdyti kai aplinkos temperatūra ne mažesnė nei +5 0C.

Surašomas paslėptų darbų aktas, pridėdant izoliacinių ar hermetinių medžiagų sertifikatus ir deklaracijas.

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	7

## TS-VI. SKARDINIMO DARBAI.

**6.1. Reikalavimai medžiagoms.** Stogo atskirų vietų apskardinimui naudoti lygią  $\geq 0,5$  mm storio cinkuotą skardą padengtą poliesterine danga. Plieno lakšto sudėtis – plieno rūšis S250GD (SSAB), metalo padengimas Z275: 275 g/m<sup>2</sup>, poliesteris viršus  $\geq 25\mu\text{m}$ , poliesteris apačia  $\geq 5\mu\text{m}$ , atsparumas korozijai: RC3, UV atsparumo kategorija: R<sub>UV2</sub>. Jungti užlankomis (falcais). Atliekant skardavimo darbus būtina nepažeisti lakštų paviršiaus ir jų nedeformuoti, užtikrinti dangos hermetiškumą, įvertinant paviršių nuolydžius. Darbus vykdyti pagal skardos gamintojo techninius nurodymus.

### 6.2. Bendrieji reikalavimai:

- Parapetų viršaus nuolydis turi būti ne mažesni kaip 5% į stogo pusę;
- Parapeto apskardavimo elementas turi išsikišti už vertikalios sienos dalies į abi puses ne mažiau kaip 50 mm;
- Skardinio elemento užleidimas ant sienos turi būti ne mažesnis kaip 80 mm;
- Ventiliacijos šachtų apskardavimo elementai turi turėti ne mažesnę kaip 5% nuolydį į stogo pusę.

Ties vėdinimo šachtomis ir ties kitomis vertikaliomis konstrukcijomis, kurių plotis skersai nuolydžio yra didesnis kaip 500 mm, būtina įrengti papildomą 150 mm aukščio apsaugą iš tos pačios rūšies skardos, kuri tvirtinama prie vertikalios konstrukcijos pagal atitinkamus dangos gamintojo techninius reikalavimus. Viengubi užlankai daromi tik vertikaliuose plokštumose, visur kitur - dvigubi. Užlankus nuriebinus, jie hermetizuojami polimeriniais hermetikais.

Parapeto apskardinimas įrengiamas viename lygyje visu perimetru.

**6.3 Ventiliacijos šachtų laikikliai.** Metaliniai laikikliai, metalinis cinkuotas karkasas, juosta 50x4mm, kas 600 mm.

## TS-VII. APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ.

Įrengiama apsauginė tvorelė gaminama iš plieninių elementų. Tvorelės elementai turi būti padengti antikorozinėmis ir nuo atmosferinių poveikių apsaugančiomis dangomis.

Tvorelės aukštis nuo stogo dangos ją įrengus turi būti ne mažiau kaip 600 mm. Tvorelės vamzdžio storis 2,6 mm, vamzdžio padengimo klasė C3, tvirtinimas – gamykline apkaba su standumu, vamzdžio sujungimas – vidiniu cilindru, horizontalių vamzdžių skaičius 2 vnt., kojos storis 2,0 mm, kojos padengimas ZN, padengimas – miltelinis dažymas. Rangovas privalo pateikti naudojamų medžiagų deklaracijas.

Tvorelė tvirtinama ant betoninių plytelių 500x500x80 mm mechaniškai, naudojant cinkuotus plieninius tvirtinimo elementus. Betono plytelės reikalavimai: pagal standartą LST EN 1339:2003, tempimo stipris lenkaint 1S ( $\geq 3,5$  Mpa), atsparumas dilumui 4I, vandens įgėris 2B ( $\leq 6\%$ ), ardančioji apkrova 140, atsparumas šalčiui 3D ( $\leq 1,0$  kg/ m<sup>2</sup>).

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	8

Betono plytelė dedama ant drenažinės membranos lakštų 500x500 mm, kuri dengiama įspaudomis į stogo dangos pusę. Drenažinės membranos reikalavimai: aukšto tankio polietileno (HDPE) medžiaga, korys, 400 g/m<sup>2</sup>.

### **TS-VIII. IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKAS**

Esamas patekimo ant stogo liukas keičiamas nauju liuku. Gaminys turi atitikti EN 1873 standartą. Matmenys 1000 x 1000 mm, tačiau privaloma tikslinti pagal esamą situaciją ir gamintojo reikalavimus. Įrengiant naują liuką paaukštinama išlipimo ant stogo danga, kad apšiltinus stogą liuko viršus būtų pakilęs ne mažiau nei 250 mm virš stogo dangos.

Išlipimo liuko konstrukcija susideda iš pagrindo, varstomos viršutinės dalies ir atidarymo mechanizmo. Pagrindas gaminamas iš cinkuotos plieno skardos lakštų. Šiuos pagrindus būtina papildomai apšiltinti termoizoliacinės medžiagos sluoksniu (mineralinės vatos, putų polistirolo ar kitos), kurios storis bent 40 mm. Galima rinktis ir jau iš karto šiltus pagrindus pagamintas iš standžių poliuretano putų (PIR) šerdies ir iš abiejų pusių sutvirtintus stiklo pluoštu. Ant pagrindo dedamas varstomas segmentas - aklinas metalinis apšiltintas dangtis.

Atidarymo mechanizmas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena ir užraktu spynai užkabinti.

Paaukštinus liuką įrengiamos metalinės kopėtėlės pagal gamintojo reikalavimus ir taisykles.

### **TS-IX. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA**

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia): papildomus darbo projekto brėžinius; statybos technologijos projektą.

### **TS-X. PAVIRŠIŲ DAŽYMAS**

Naujai sumūryti ir tinkuoti parapetai, piliastrai, taip pat apšiltinti stogeliai dažomi termokeraminiais dažais, kurie turi kintamą laidumą difuzijai ir tuo pačiu užtikrina drėgmės pasišalinimą sienos kapiliarais į išorę. Termokeraminiai dažai yra akrilo pagrindo danga su dideliu kiekiu užpildo iš natrio – boro silikatinių, vakuuminių mikrosferų. Sudėtis: keraminės vakuuminės mikrosferos, pigmentai, priedai, akriliniai rišikliai, vanduo; pigmentai titano dioksidas, aliuminio trihidratas; skiedimas ne daugiau 5% vandens; tankis 1,01 g/cm<sup>3</sup>; santykinis šilumos imlumas, °C 1,1 kJ/(kg°C); Santykinis spinduliavimo koeficientas, E 0,25; saulės šviesos atspindėjimas 86%; infraraudonosios spektro dalies atspindėjimas 94%; garų laidumo koeficientas, Rp 1,3 0,7 25/0,10 (m<sup>2</sup>hPa)/mg; išeiga 2 sluoksniai (bendras dangos storis 0,25-0,3 mm), 125-150 ml/m<sup>2</sup> – vienam sluoksniui; sluoksnio džiūvimo laikas 12 valandų.

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	9



## TS-XI. VENTILIACIJOS ŠACHTŲ VALYMAS IR DEZINFEKAVIMAS

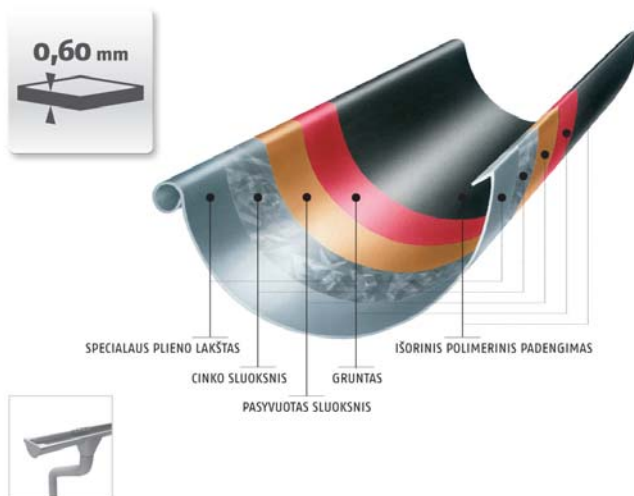
Prieš valant kanalus atliekama apžiūra įvedant kamerą. Nuo ventiliacijos šachtų vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu naudojant šepečius, mechaninę įrangą kanalams valyti. Mechaninė valymo įranga su įsiurbimo varikliais, leidžia lengvai pašalinti nešvarumus ventiliacijos kanaluose, kuriuos anksčiau sujudino šepetys. Dėl to visi susikaupę nešvarumai yra atplešiami nuo ventiliacijos kanalų sienelių. Dulkės ir mikrobai įsiurbiami tiesiai į mašiną, o tai neleidžia jiems vėl patekti į orą.

Dezinfekavimas atliekamas naudojant profesionalią įrangą - elektrinį drėkintuvą, pritaikytą dezinfekavimo priemonių purškimui. Mašina įvedama į ventiliacijos kanalą, kuriame dedama dezinfekavimo priemonė. Visi naudojami preparatai turi būti patvirtinti ir turėti sertifikatus išduotus Nacionalinio higienos instituto ir yra saugūs sveikatai. Visi technologiniame procese naudojami preparatai atitinka ES direktyvų 91/155/EB ir 2001/58/EB reikalavimus ir taikomi kartu su 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos (EB) Nr. 19007/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH) reikalavimais. Kitas ventiliacijos valymo etapas - atlikti dar vieną patikrinimą ir patikrinti sistemos sandarumą.

## TS-XII. IŠORINĖS LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO ĮRENGIMAS

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui. Lietaus nuvedimas vykdomas pagal specialias technologijas. Išoriniam vandens nuvedimui įrengti lietlovius ir lietvamzdžius iš skardos su PURAL, poliuretano danga.

**12.1 Lietlovių įrengimas.** Visas nutekantis nuo stogelio vanduo turi patekti į įrengtą stogelio lietlovį, kuris montuojamas ant vieno šoninio stogelio krašto. Tvirtinti trimis laikikliais. Rekomenduojamas nuolydis 5mm/m. Vandens nutekėjimui nuo stogelio į lietlovį įrengti skardinį laštakį. Lietlovio skersmuo 125 mm. Plieno lakšto sudėtis – plieno lakšto storis 0,6 mm, skardos padengimas cinko danga 275 g/m<sup>2</sup>, paviršiaus padengimas ≥35μm (poliuretanu, PURAL).



Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	10

**12.2 Lietvamzdžių įrengimas.** Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Lietvamzdžiai turi būti tvirtinami prie esamo metalinio statramsčio. Lietvamzdžiai nuo metalinio statramsčio turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm, pritvirtinami ne didesniais kaip 2,0 m atstumais. Lietvamzdžio skersmuo 90 mm. Plieno lakšto sudėtis – plieno lakšto storis 0,6 mm, skardos padengimas cinko danga 275 g/m<sup>2</sup>, paviršiaus padengimas  $\geq 35\mu\text{m}$  (poliuretanas, PURAL).

### **TS-XIII. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOTACIJAI**

**13.1. Tikrinimai.** Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

**13.2. Rangovo pateikiama dokumentacija.** Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą; visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas; • gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms; • tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### **TS-XIV. DEFEKTŲ ŠALINIMAS**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	11

## **TS-XV. GARANTIJA**

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

## **TS-XVI. REIKALAVIMAI STOGO EKSPLOATACIJAI**

Ekspluatuojant sutaptintą stogą būtina atlikti periodines stogo dangos apžiūras, taip užtikrinant, kad dėl atmosferos poveikio atsiradę stogo pažeidimai būtų operatyviai pašalinti. Draudžiama ant stogo savavališkai įrengti antenas, kitus įrenginius ar konstrukcijas, kurios pažeistų stogo dangos hidroizoliacinį sluoksnį.

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-TS	Lapų	Lapas
	12	12

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Stogas</b>					
1.1	Akyto betono blokelių 250 mm pločio mūras parapeto paaukštinimui		m <sup>3</sup>	20,80	400 mm aukščio
1.2	Nuolydžių formavimas (frakciniu smėliu, keramzitetonu, betonu)		m <sup>2</sup>	1030	
1.3	Polistireninis putplastis NEOPORAS EPS 80, 200 mm storio		m <sup>3</sup>	206,0	1030 m <sup>2</sup>
1.4	Kieta mineralinė vata, 40 mm storio su smeigiavimu		m <sup>3</sup>	40,40	1010 m <sup>2</sup>
1.5	Kieta mineralinė vata, 100 mm storio		m <sup>3</sup>	4,70	Parapeto vidinė dalis
1.6	Kietos mineralinės vatos trikampis		m	206,0	
1.7	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis 4,0 mm		m <sup>2</sup>	1170,0	Įvertintas užleidimas ant parapeto
1.8	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis 5,0 mm		m <sup>2</sup>	1170,0	Įvertintas užleidimas ant parapeto
1.9	Parapeto apskardinimo d <sub>≥0,5</sub> mm skardos, dengtos poliesteriu, lankstiniai		m <sup>2</sup>	126,0	
1.10	Stogo esamos dangos valymas, atsilupusių dangos elementų nuardymas		m <sup>2</sup>	1170,0	
1.11	Esamo parapeto nuardymas		m <sup>2</sup>	72,0	
1.12	Esamų vamzdžių nuardymas		Vnt.	21	
1.13	Esamų laidų nuėmimas		m	200,0	
<b>2. Apsauginė tvorelė</b>					
2.1	Plieninė apsauginė stogo tvorelė, aukštis 600 mm, vamzdžio storis 2,6 mm, vamzdžio padengimo klasė C3, tvirtinimas – gamykline apkaba su standumu, vamzdžio sujungimas – vidiniu cilindru, horizontalių vamzdžių skaičius 2 vnt., kojos storis 2,0 mm, kojos padengimas ZN, padengimas – miltelinis dažymas, spalvos: matinė, pilka		m	199,0	Laikančios kojos: 166 vnt.
2.2	Betono plytelė 500x500x80 mm		Vnt.	166	Dėstymo žingsnis 1,20 m tarp centrų
0	2023	Statybos leidimui; Statybai;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO BENDROVĖ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Gyvenamasis namas (01)	
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0
LT	Statytojas: D. R. Užsakovas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“		Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-SŽ		Lapų 5
					Lapas 1

2.3	Drenažinė membrana po plytelėmis, 500x500 mm	Vnt./ m <sup>2</sup>	166/ 41,5	
<b>3. Stogo vėdinimo kaminėlis</b>				
3.1.	Stogo vėdinimo kaminėliai	Vnt.	26	Gaminys
3.2	Keramzitbartonio granulės kaminėlių šiltinimui	m <sup>3</sup>	0,08	
<b>4. Lietaus vandens surinkimo įlaja</b>				
4.1	Lietaus vandens surinkimo įlaja >D100 mm, varžtinės jungtys iš nerūdijančio plieno, surenkama, gamyklinio išpildymo, montuojant per perdangą remontiniu cementiniu mišiniu	Vnt.	6	
<b>5. Kanalizacijos alsuoklis</b>				
5.1	Alsuoklio PVC kepurė	Vnt.	23	
5.3	Kanalizacijos stovo alsuoklio prailginimo komplektas, PVC kanalizacijos stovas Ø110, l=2,0 m	Vnt.	23	Pratęsti iki 5 aukšto patalpų per perdangą
5.4	Montavimas per perdangą montažiniu cementiniu mišiniu	Vnt.	23	
5.5	Vertikali hidroizoliacija ant PVC kanalizacijos stovo, prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis 4,0 mm	m <sup>2</sup>	2,5	Užleisti 300 mm nuo stogo paviršiaus
5.6	Vertikali hidroizoliacija ant PVC kanalizacijos stovo, prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis 5,0 mm	m <sup>2</sup>	2,5	
5.7	Apkaba, užtikrinanti hidroizoliacinės dangos sandarumą su alsuokliu, užmontuota iki hidroizoliacinės dangos ribos iš nerūdijančio plieno	Vnt.	23	
<b>7. Ventiliacijos šachta</b>				
7.1	Ventiliacijos ortakių valymas, dezinfekavimas	Vnt.	200	
7.2	Silikatinių plytų 120 mm pločio mūras ventiliacijos šachtų paaukštinimui	m <sup>3</sup>	2,60	300 mm aukščio
7.3	Ventiliacijos šachtų šiltinimas kietos mineralinės vatos plokštėmis, d=100 mm	m <sup>3</sup>	2,70	300 mm aukščio
7.4	Ventiliacijos šachtų šiltinimas kietos mineralinės vatos plokštėmis, d=80 mm	m <sup>3</sup>	2,80	400 mm aukščio
7.5	Kietos mineralinės vatos trikampis	m	96,0	
7.6	Vertikali hidroizoliacija ant ventiliacijos šachtos, prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis 4,0 mm	m <sup>2</sup>	106,0	Prilydoma vertikaliai ir su užleidimais ant briaunų
7.7	Vertikali hidroizoliacija ant ventiliacijos šachtos, prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis 5,0 mm	m <sup>2</sup>	106,0	Prilydoma vertikaliai ir su užleidimais ant briaunų
7.8	Ventiliacijos šachtų skardinis stogelis, skarda d≥0,5 mm, dengta poliesteriu	m <sup>2</sup>	74,0	Gaminiai: 18 vnt. stogelių, bendras plotas 61,70 m <sup>2</sup>

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-AR	Lapų	Lapas
	5	2

				2 vnt. stogelių, bendras plotas 12,30 m <sup>2</sup>
7.9	Stogelio laikikliai, metalinis cinkuotas karkasas, juosta 50x4 mm, kas 600 mm, l=1450 mm	Vnt.	80	
7.10	Plieninis tinklelis apsaugai nuo paukščių, akutės dydis 12,7x12,7 mm, bendras aukštis 200 mm, aukštis ventiliacijai 150 mm	m <sup>2</sup>	19,50	
7.11	Esamos skardos nuardymas	m <sup>2</sup>	21,0	
<b>8. Išlipimo liukas</b>				
8.1	Skydinis užlipimo ant stogo liuko dangtis (100 mm), apšiltintas akmens vatos plokštėmis, su pneumatiniu laikikliu, su užraktu ir rankena. Liuko stogelis apskardintas su su nuolydžiu. Gaminys	Vnt.	2	Liuko dangtis 1000x1000 mm, tikslinti pagal esamą situaciją
8.2	Liuko vertikalus šiltinimas kieta akmens vata, d=100 mm	m <sup>3</sup>	0,50	Aukštis 550 mm, tikslinti pagal esamą situaciją
8.3	Vertikali hidroizoliacija ant liuko sienelių, prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis 4,0 mm	m <sup>2</sup>	3,30	
8.4	Vertikali hidroizoliacija ant liuko sienelių, prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis 5,0 mm	m <sup>2</sup>	3,30	
8.5	Kietos mineralinės vatos trikampis	m	8,0	
8.6	Liuko angos apskardinimas, skardos lankstinys d≥0,5mm, dengtas poliesteriu	Vnt./m <sup>2</sup>	2/5,0	Vieneto plotas 2,5 m <sup>2</sup>
8.7	Liuko angos paaukštinimas silikatinių plytų mūru	m <sup>3</sup>	0,08	Aukštis 100 mm
8.8	Esamos skardos nuardymas	m <sup>2</sup>	3,0	
8.9.	Metalinės kopetėlės, spalva tamsiai pilka, gaminys	Vnt.	2	Aukštis 500 mm, plotis 400 mm. tikslinti įrengus liuką
<b>9. Balkono stogeliai</b>				
9.1	Stogelių esamos dangos valymas, atsilupusių dangos elementų nuardymas	m <sup>2</sup>	60,0	
9.10	Polistireninis putplastis NEOPORAS EPS 80, 100 mm storio	m <sup>3</sup>	6,0	Stogelio viršus
9.11	Kieta mineralinė vata, 40 mm storio	m <sup>3</sup>	2,5	Stogelio viršus
9.12	Kietos mineralinės vatos trikampis	m	66,0	Stogelio viršus
9.13	Polistireninis putplastis NEOPORAS EPS 70, 50 mm storio	m <sup>3</sup>	1,30	Stogelio šonai
9.14	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis 4,0 mm	m <sup>3</sup>	85,0	
9.15	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis 5,0 mm	m <sup>3</sup>	85,0	
9.16	Stogelio apskardinimo d≥0,5 mm, poliesteriu dengtos skardos lankstiniai, spalva tamsiai pilka	m <sup>2</sup>	20,0	Spalvą derinti su esamu balkonų

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-AR	Lapų	Lapas
	5	3

				apskardinimu
9.17	Struktūrinis tinkas, tinkavimas su armavimo tinkliuku ir dažymas pilka spalva, artima esamų sienų paviršiui	m <sup>2</sup>	26,0	
9.18	Stogelio tinkuoto paviršiaus laštakis	m	79,0	
9.19	Sienos apskardinimo elementas virš hidroizoliacinės dangos pritvirtintas ant esamo parapeto nuvalyto betono paviršiaus, skarda d≥0,5 mm, dengta poliesteriu, spalva tamsiai pilka	m <sup>2</sup>	5,6	Ilgis 70,0 m
<b>10. Piliastrų stogelių danga 5 aukšte</b>				
10.1	Stogelių esamos dangos valymas, atsilupusių dangos elementų nuardymas	m <sup>2</sup>	7,0	
10.2	Kietos mineralinės vatos trikampis	m	17,0	
10.3	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis 4,0 mm	m <sup>2</sup>	12,0	
10.4	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis 5,0 mm	m <sup>2</sup>	12,0	
10.5	Poliesteriu dengtos skardos lankstinys d≥0,5 mm, pilka spalva, artima esamų sienų paviršiui, tvirtinama kas 200 mm	m <sup>2</sup>	1,20	Ilgis 17,0 m
10.6	Bituminis hermetikas, dengiamas prie skardos lankstinio ir esamo vertikalaus sienos paviršiaus	m	17,0	
10.7	Stogelio apskardinimo d≥0,5 mm, poliesteriu dengtos skardos lankstiniai, spalva pilka, artima sienų spalvai	m <sup>2</sup>	3,3	Ilgis 22,0 m
<b>11. Įėjimo stogeliai</b>				
11.1	Stogelio esamos dangos ir nuolydinio betono sluoksnio nuardymas	m <sup>2</sup>	24,0	
11.2	Polistireninis putplastis EPS 80, > 50 mm storio nuolydžio formavimui	m <sup>3</sup>	1,5	
11.3	Kieta mineralinė vata, 40 mm storio	m <sup>3</sup>	1,0	
11.4	Kietos mineralinės vatos trikampis	m	17,0	
11.5	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis 4,0 mm	m <sup>2</sup>	26,0	
11.6	Prilydomoji bituminė ritininė stogo danga, viršutinis sluoksnis 5,0 mm	m <sup>2</sup>	26,0	
11.7	Stogelio šono apskardinimo d≥0,5 mm, poliesteriu dengtos skardos lankstiniai, spalva tamsiai pilka	l/ m <sup>2</sup>	6/1,0	Vieneto ilgis 1,0 m, iš viso 6 vnt.
11.8	Stogelio priekinio krašto apskardinimo d≥0,5 mm, poliesteriu dengtos skardos lankstiniai, spalva tamsiai pilka	l/ m <sup>2</sup>	15,0/2,5	Vieneto ilgis 2,5 m, iš viso 6 vnt.
11.9	Lietlovis, 125 mm, skardos d=0,6 mm, dengtos PURAL, poliuretano ≥35μm, tamsiai pilkos spalvos	Vnt/m	6 / 6,0	Vieneto ilgis 6,0 m
11.10	Lietvamzdis, 90 mm, skardos d=0,6 mm, dengtos PURAL, poliuretano ≥35μm, tamsiai pilkos spalvos	Vnt/m	6 / 18,0	Vieneto ilgis 3,0 m
11.11	Laštakis, skardos lankstinys d=0,6mm, dengtos PURAL, poliuretano ≥35μm, tamsiai pilkos spalvos	Vnt/ m <sup>2</sup>	6 / 1,0	Vieneto ilgis 1,0 m
11.12	Stogelio paviršių valymas, padengimas cementiniu remontiniu mišiniu, gruntavimas, dažymas 2 krt.,	m <sup>2</sup>	27,0	

Dokumento žymuo 2316-XX-PRA-AR	Lapų	Lapas
	5	4

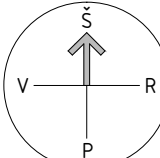



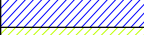


	spalva pilka			
11.13	Atraminių vamzdžių remontas įtvirtiniant tarp stogelio ir laiptų, valymas, gruntavimas dažymas lauko metalo dažais 2 krt.	Vnt/m	10/25,0	Vieneto ilgis 2,5 m Spalva tamsiai pilka

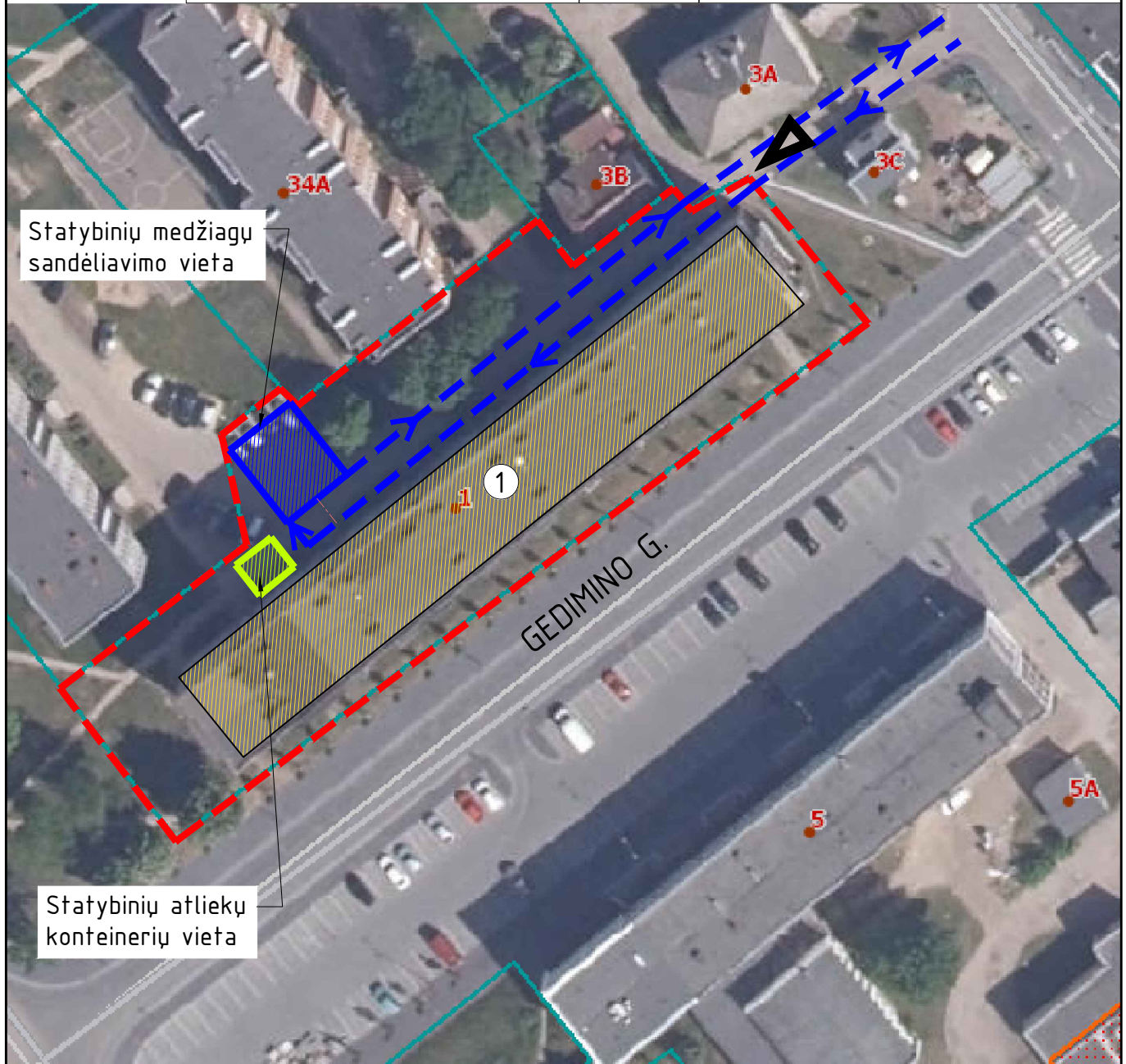
PASTABA: medžiagų kiekiai tikslinami remonto metu.




\* Duotas kiekis – reikiamas stogo dangomis uždengiamas plotas, neįskaičiuojant dangų užleidimų, persidengimų ir pan.;

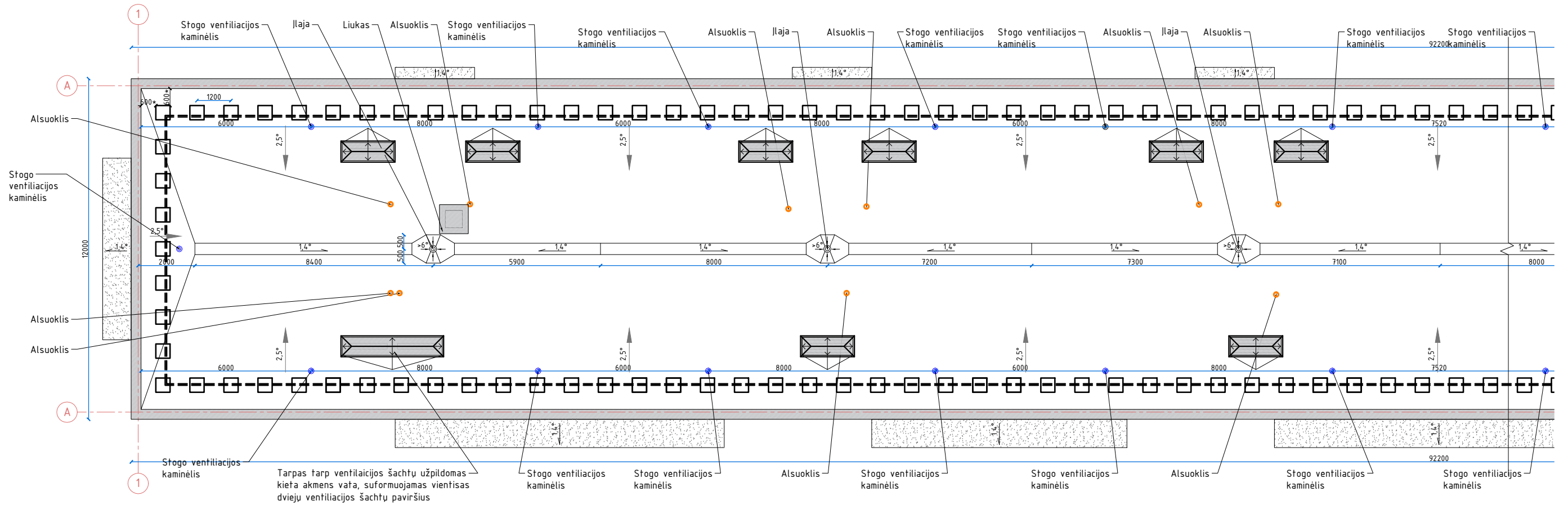
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
2316-XX-PRA-AR	5	5



	Eksplikacija		Sutartiniai žymėjimai	
	①	Remontuojamas daugiabutis namas		Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
				Sklypo riba
				Statybinio transporto judėjimo schema
				Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
				Statybinių atliekų konteinerių vieta
				Ivažiavimas į sklypą



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)
000659	ARCH	GEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:150
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SP.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

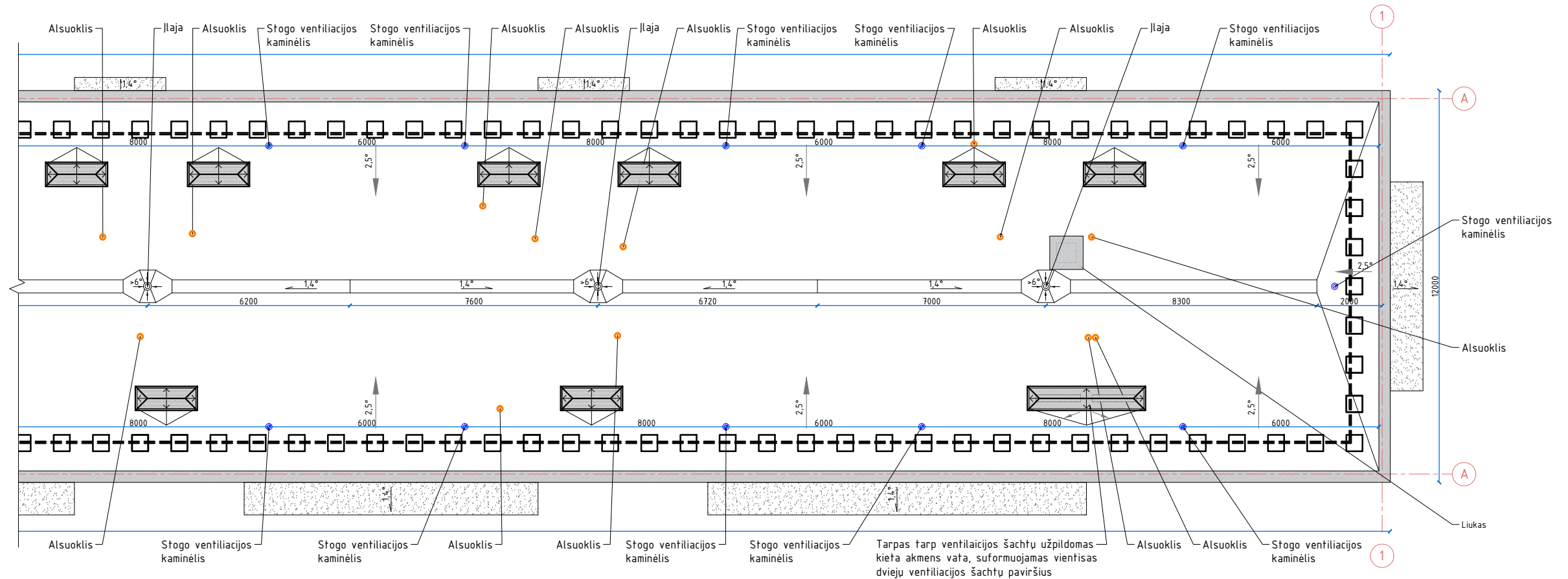


Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo apskardinimo elementai
	Alsuoklis
	Ventiliacijos kaminėlis
	Apsauginė tvorelė

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
4. Iłajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
5. Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
6. Esami nenaudojamų antenų vamzdžiai ir laidai demontuojami.


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



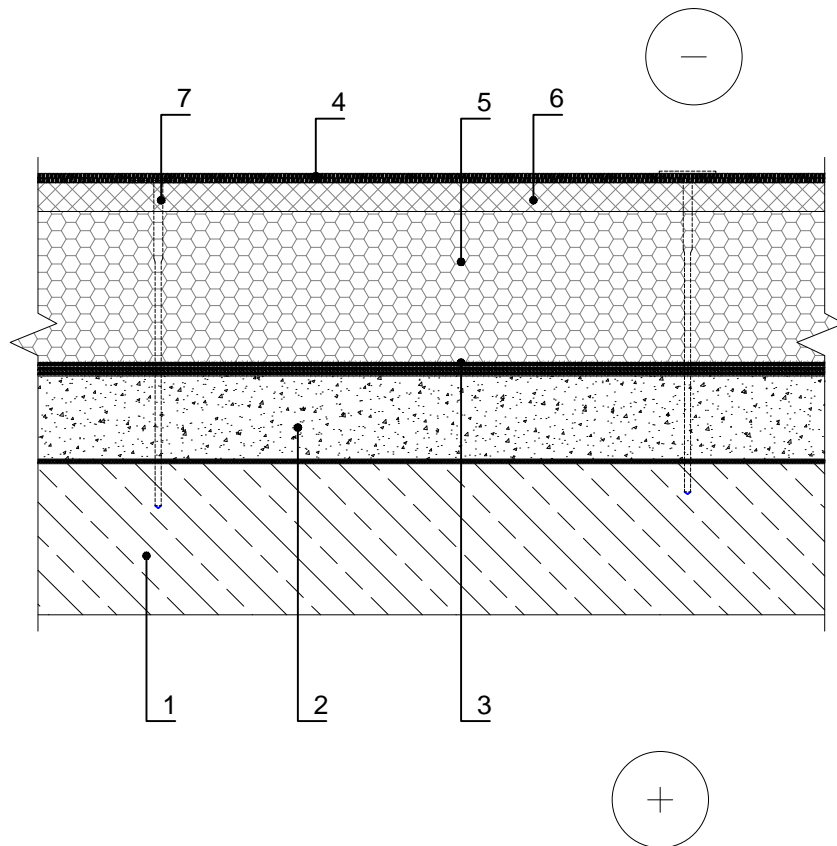
Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo apskardinimo elementai
●	Alsuoklis
⊙	Ventiliacijos kaminėlis
▬	Apsauginė tvorelė

**PASTABOS:**




1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
4. Iļajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
5. Vėdinimo šahtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			STOGO PLANAS M 1:150
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"	DOKUMENTO ŽYMUO:	2316-01-PRA-SA.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		2	2

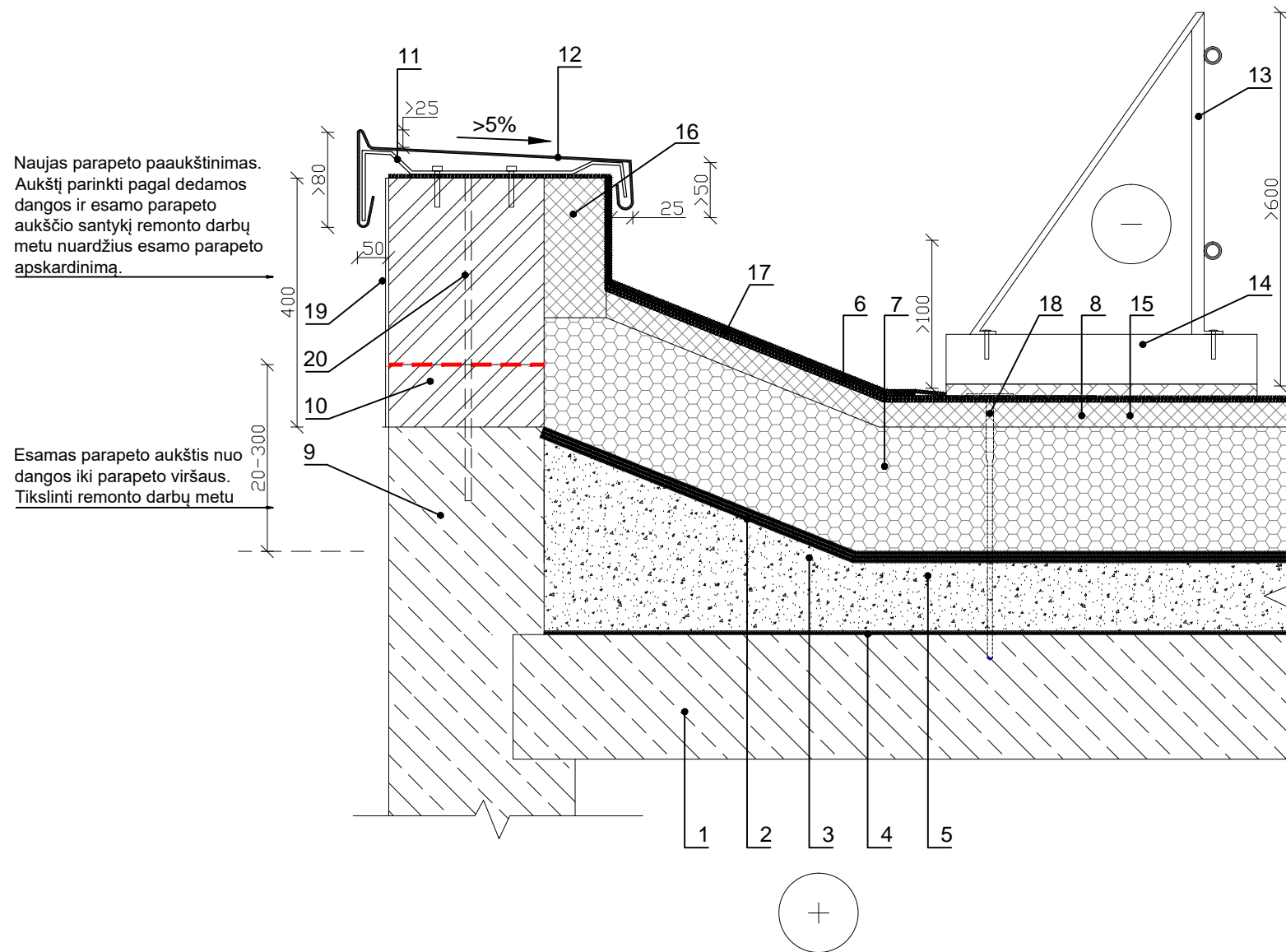
Stogo dangos įrengimo detalė. M 1:10



- 1 - esama gelžbetoninė plokštė;  
 2 - esamas stogo šilumos izoliacijos ir nuolydžio formavimo sluoksnis;  
 3 - esama stogo danga;  
 4 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu;  
 5 - polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm;  
 6 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis 40 mm;  
 7 - tvirtinimo elementas;

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-02
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		

Stogo parapeto įrengimo detalė. M 1:10



Naujas parapeto paaukštinimas. Aukštį parinkti pagal dedamos dangos ir esamo parapeto aukščio santykį remonto darbų metu nuardžius esamo parapeto apskardinimą.

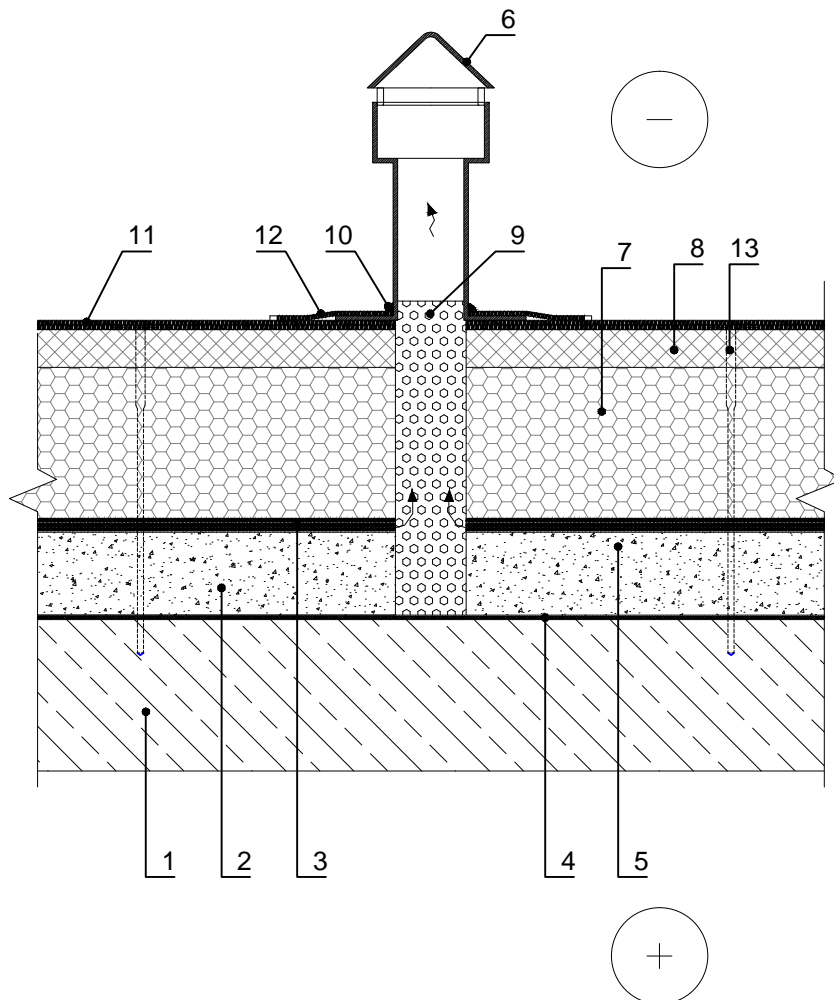
Esamas parapeto aukštis nuo dangos iki parapeto viršaus. Tikslinti remonto darbų metu

- 1 - esama gelžbetoninė plokštė
- 2 - esamas nuolydžio sluoksnis prie parapeto
- 3 - esama hidroizoliacinė danga
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis
- 5 - esamas nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis
- 6 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu
- 7 - polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm
- 8 - kietą mineralinę vatą 40 mm, su smeigiavimu
- 9 - esamas parapetas
- 10 - parapeto paaukštinimas akyto betono blokeliais 250 mm pločio, aukštis 300-400, kurį tikslinti nuėmus esamą apskardinimą
- 11 - skardos laikilis
- 12 - parapeto apskardinimo elementas, skarda  $d \geq 0.5$  mm, parapeto altitudė turi būti viename visu stogo perimetru
- 13 - apsauginė stogo tvorelė, aukštis 600 mm, vamzdžio storis 2,6mm, vamzdžio padengimo klasė C3, tvirtinimas – gamykline apkaba su standumu, vamzdžio sujungimas – vidiniu cilindru, horizontalių vamzdžių skaičius 2 vnt kojos storis 2,0mm, kojos padengimas ZN, padengimas – miltelinis dažymas, spalvos: matinė, pilka
- 14 - betono plytelė 500x500x80 mm, žingsnis 1,2 m tarp centrų
- 15 - drenažinė membrana po plytele
- 16 - parapeto šiltinimas kietą mineraline vata 100 mm
- 17 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai
- 18 - šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
- 19 - struktūrinis tinkas, padengimas termokeramine danga
- 20 - paaukštinto parapeto inkaravimo detalė į esamą parapeto betoną konstrukciją






0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO BENDROVĖ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PARAPETO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1

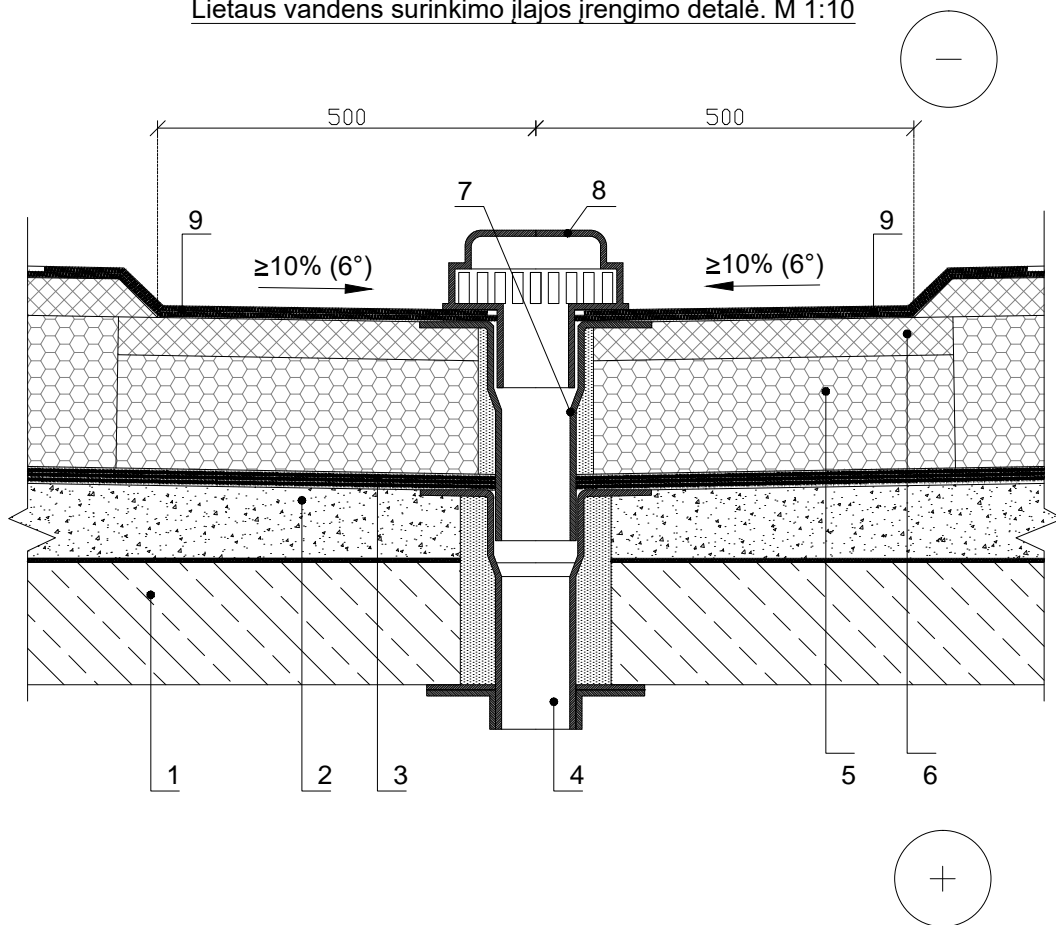
## Vėdinimo kaminėlio stogo dangoje įrengimo detalė. M 1:10






- 1 - esama gelžbetoninė plokštė  
 2 - esamas stogo šilumos izoliacijos ir nuolydžio formavimo sluoksnis  
 3 - esama hidroizoliacinė danga  
 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis  
 5 - esamas nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis  
 6 - vėdinimo kaminėlis  
 7 - polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm  
 8 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis 40 mm, su smeigiavimu  
 9 - šilumos izoliacijos užpildas - keramiztbetonio granulės  
 10- elastinis hermetikas  
 11 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu  
 12 - papildomi hidroizoliacijos sluoksniai  
 13 - tvirtinimo elementas

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VĖDINIMO KAMINĖLIO STOGO DANGOJE ĮRENGIMO DETALĖ. M 1:10
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-04	
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		

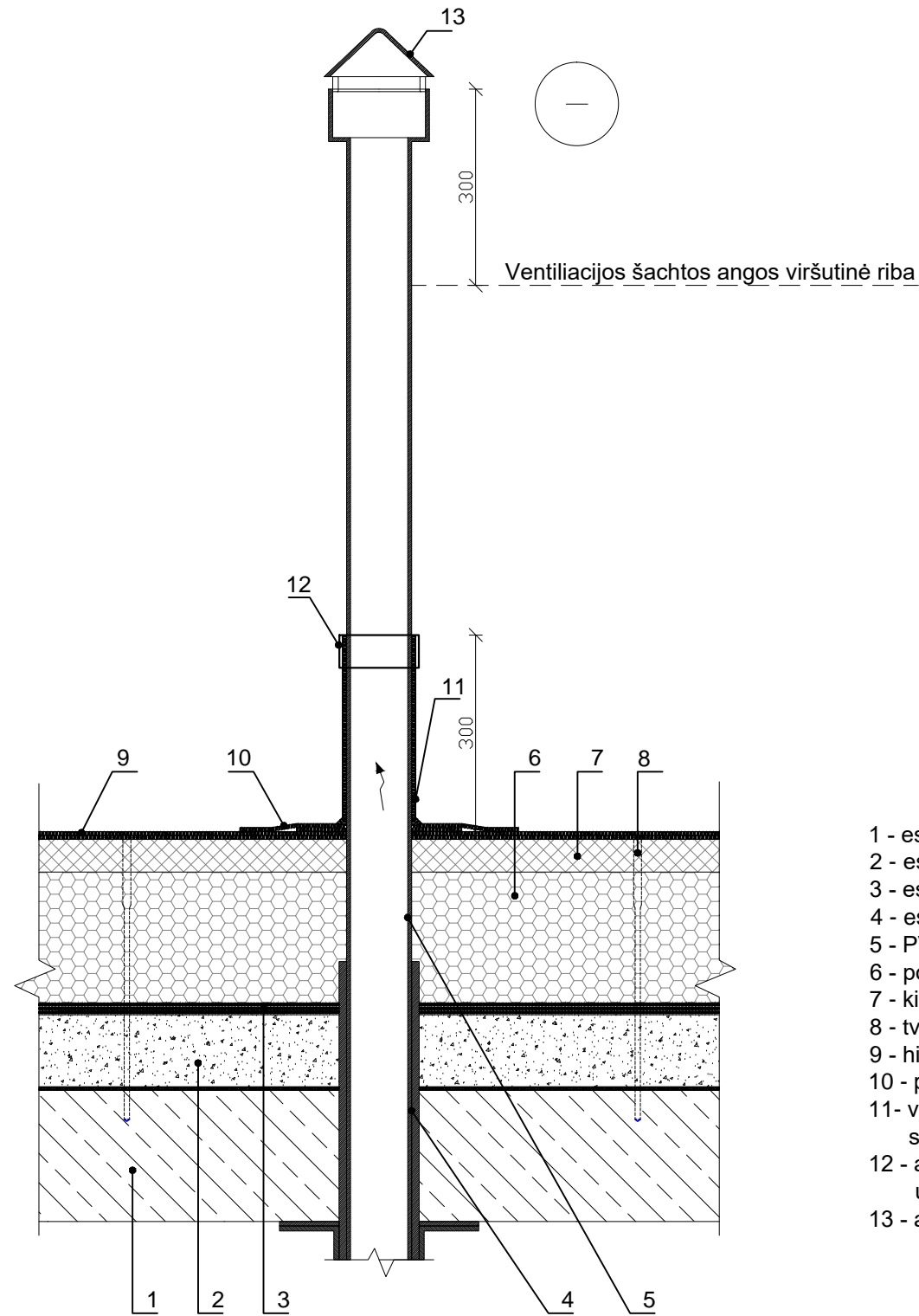
## Lietaus vandens surinkimo įlajos įrengimo detalė. M 1:10




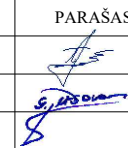
- 1 - esama gelžbetoninė denginio plokštė
- 2 - esamas nuolydį formuojantis sluoksnis
- 3 - esama hidroizoliacinė danga
- 4 - esamas lietvamzdis
- 5 - polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm
- 6 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis 40 mm, su smeigijavimu
- 7 - lietvamzdžio antgalis
- 8 - įlaja, varžtinės jungtys iš nerūdijančio plieno, surenkama, gamyklinio išpildymo
- 9 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)
000659	ARCH	GEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LIETAUS VANDENS SURINKIMO ĮLAJOS ĮRENGIMO DETALĖ. M 1:10
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-05
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		

Kanalizacijos stovo alsuoklio įrengimo detalė. M 1:10

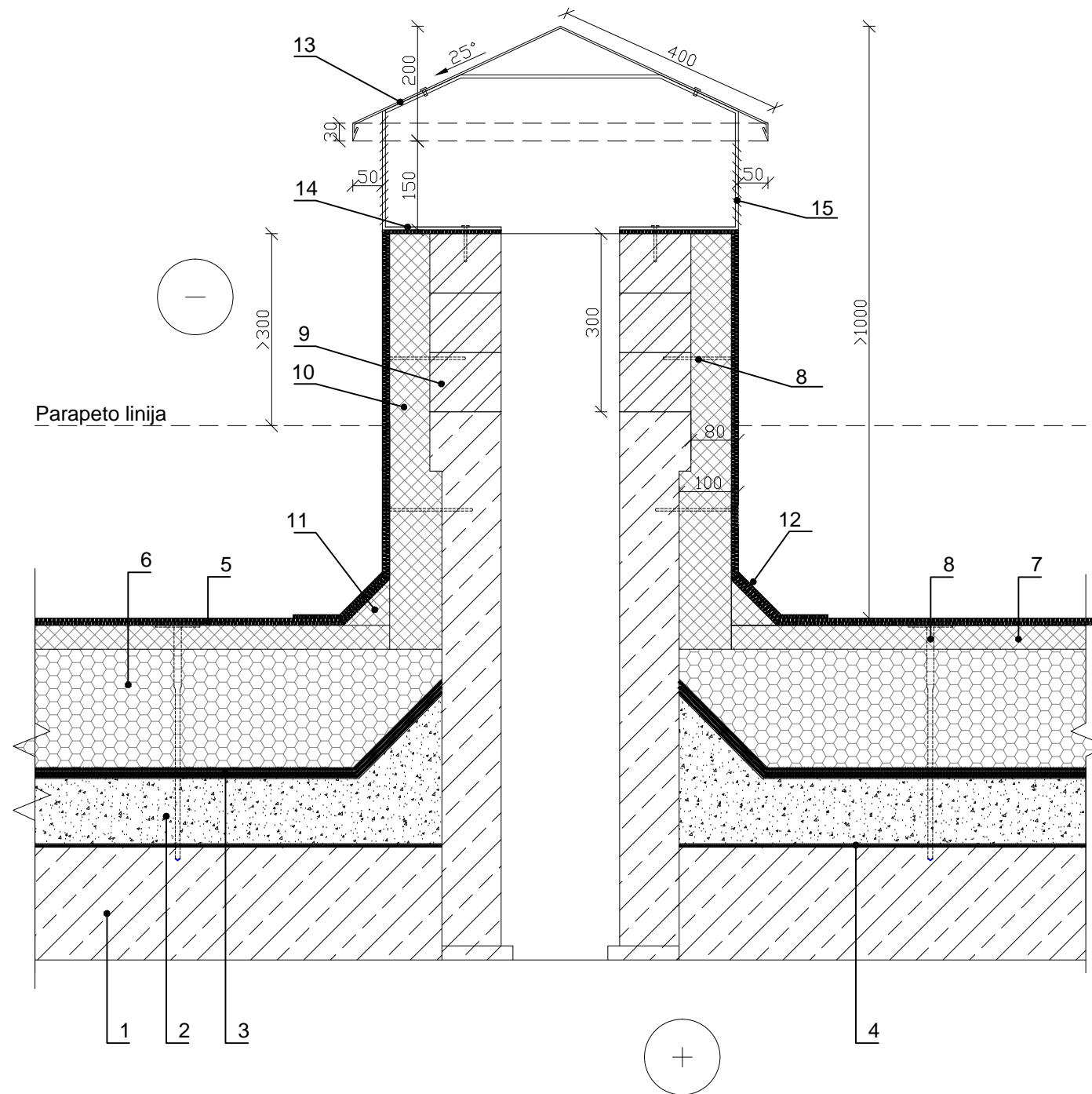


- 1 - esama gelžbetoninė plokštė
- 2 - esamas stogo šilumos izoliacijos ir nuolydžio formavimo sluoksnis
- 3 - esama hidroizoliacinė danga
- 4 - esamas kanalizacijos stovas
- 5 - PVC kanalizacijos stovas 110 Ø, pratęsti iki 5 aukšto lubų
- 6 - polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm
- 7 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis 40 mm
- 8 - tvirtinimo elementas
- 9 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu
- 10 - papildomi hidroizoliacijos sluoksniai
- 11- vertikali hidroizoliacija ant PVC kanalizacijos stovo, užleisti 300 mm nuo stogo paviršiaus
- 12 - apkaba, užtikrinanti hidroizoliacinės dangos sandarumą su alsuokliu, užmontuota iki hidroizoliacinės dangos ribos
- 13 - alsuoklio PVC kepurė


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
	000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS
			
		STATYBOS LEIDIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KANALIZACIJOS STOVO ALSUOKLIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10	
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"	DOKUMENTO ŽYMUO: 231601-PRA-SA.B-06	
		LAPAS 1	LAPŲ 1



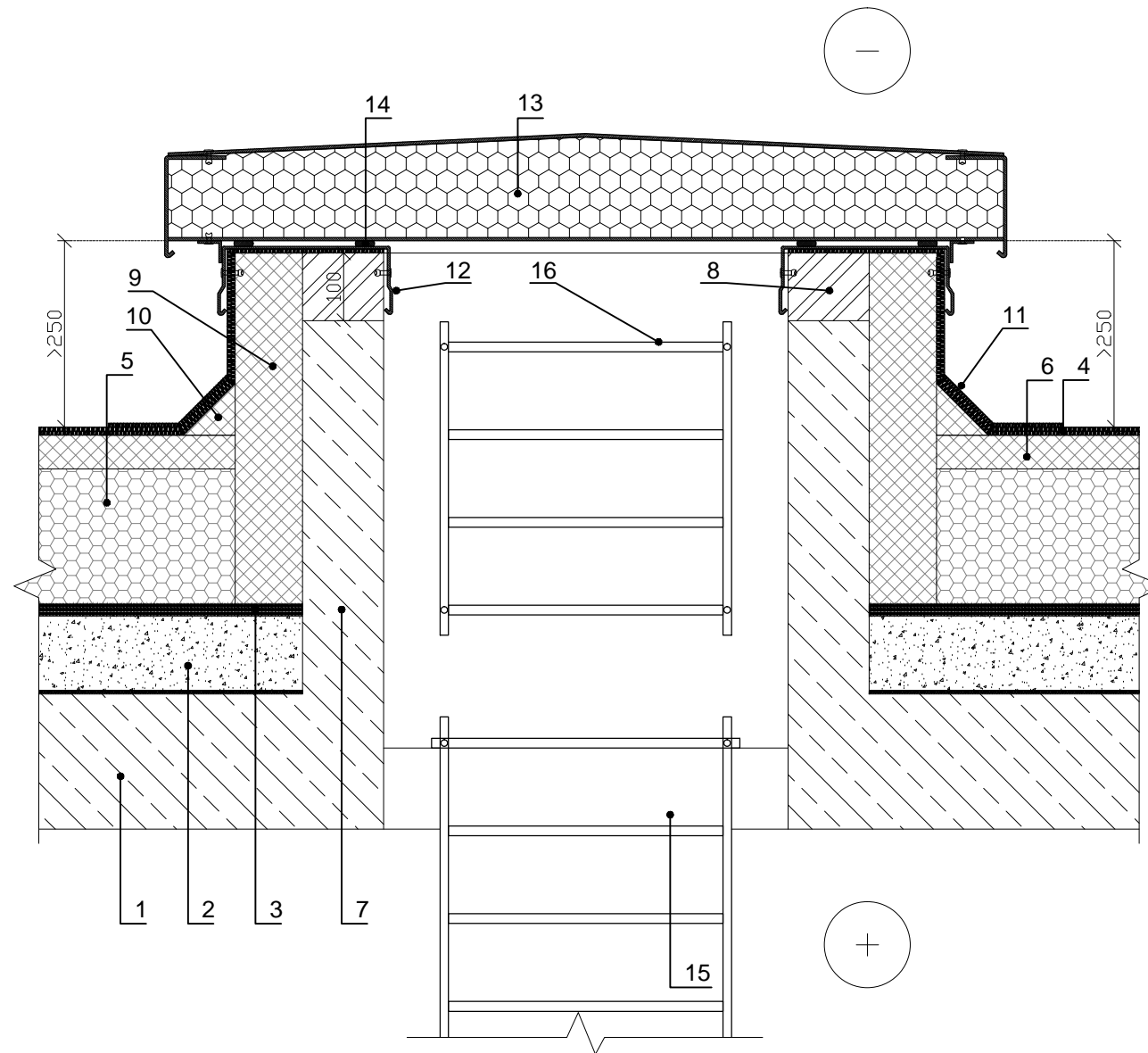
Ventiliacijos šachtų apšiltinimo detalė. M 1:10



- 1 - esama gelžbetoninė plokštė
- 2 - esamas nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis
- 3 - esama hidroizoliacinė danga
- 4 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis
- 5 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu
- 6 - polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm
- 7 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis 40 mm, su smeigiavimu
- 8 - termoizoliacijos tvirtinimo elementas
- 9 - vedinimo šachtų konstrukcija 300 mm paaukštinama silikatinėmis plytomis 250x120x80
- 10 - kieta mineralinė vata 80-100 mm
- 11 - kietos mineralinės vatos trikampis
- 12 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai
- 13 - skardinis stogelis, skarda  $d \geq 0.5$  mm
- 14 - laikikliai, metalinis cinkuotas karkasas, juosta 50x4 mm, kas 600 mm
- 15 - plieninis tinklelis apsaugai nuo paukščių, akutės dydis 12,7x12,7 mm


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKĖ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)
	000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VENTILIACIJOS ŠACHTŲ APŠILTINIMO DETALĖ. M 1:10
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-07		LAIDA 0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

Užlipimo liuko įrengimo detalė. M 1:10

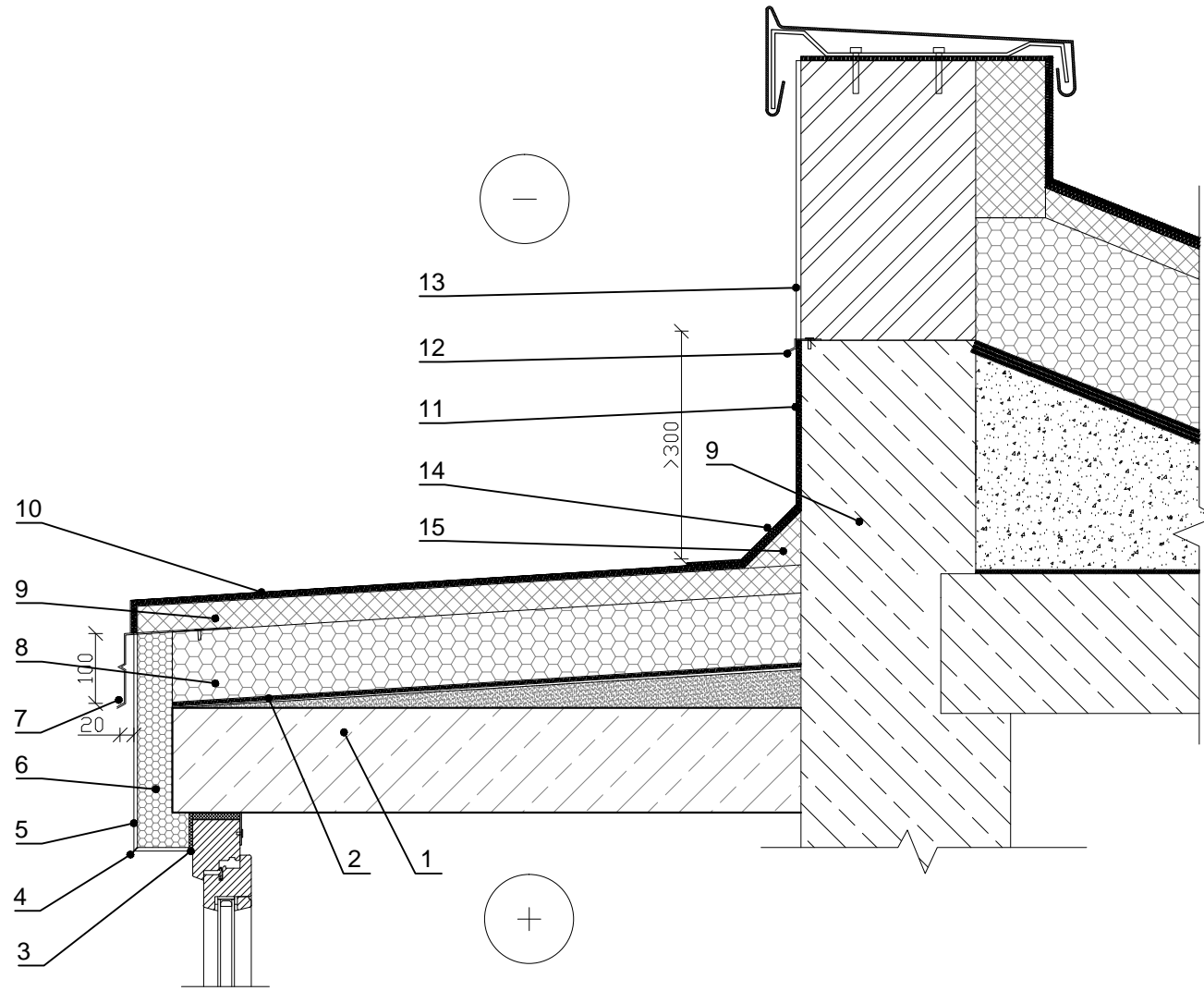


- 1 - esama gelžbetoninė plokštė
- 2 - esamas stogo šilumos izoliacijos ir nuolydžio formavimo sluoksnis
- 3 - esama hidroizoliacinė danga
- 4 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu
- 5 - polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 200 mm
- 6 - kietos mineralinės vatos viršutinis sluoksnis 40 mm, su smeigiavimu
- 7 - esama liuko konstrukcija
- 8 - liuko konstrukcijos paaukštinimas silikatinėmis plytomis
- 9 - kietą mineralinę vatą 100 mm
- 10 - kietos mineralinės vatos trikampis
- 11 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai
- 12 - skardos lankstinys, skarda  $d \geq 0.5$  mm
- 13 - Išlipimo liuko dangtis (1000 mm). Apšiltintas akmens vatos plokštėmis. 1000x1000 mm. Su pneumatiniu laikikliu, su užraktu ir rankena. Stogo apskardinimas su nuolydžiu.
- 14 - sandarinimo tarpinės (liuko perimetru)
- 15 - esamos pakabinamos kopėčios
- 16 - Papildomos kopetėlės, metalinės, pritvirtinti prie esamos liuko sienelės, gaminy



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKĖ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: UŽLIPIMO LIUKO ĮRENGIMO DETALĖ. M 1:10	
	000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-08	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

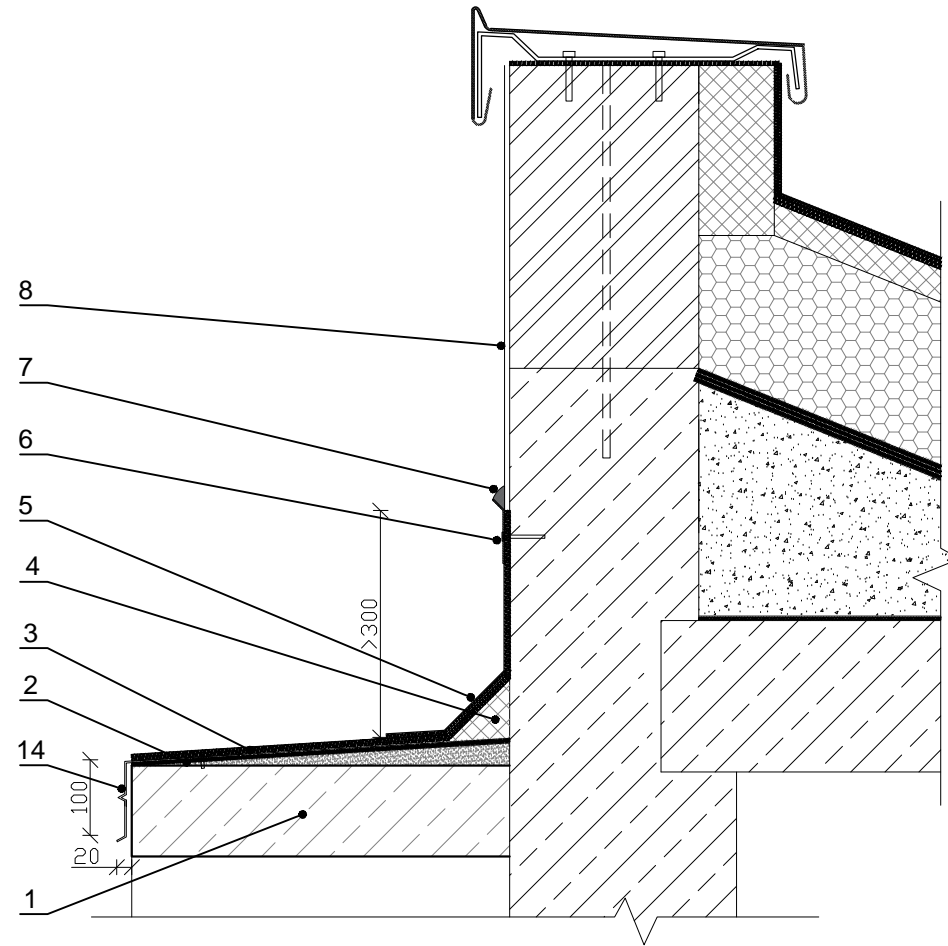
Balkono stogelio įrengimo detalė. M 1:10




- 1 - Esama gelžbetoninė plokštė
- 2 - Esama hidroizoliacinė danga
- 3 - Besiplečianti juosta 10 mm tarpui
- 4 - laštakis, skarda  $d \geq 0.5$  mm
- 5 - Struktūrinis tinkas, tinkavimas su armavimo tinkliuku ir dažymas pilka spalva, artima esamų sienų paviršiui
- 6 - Polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 70 sluoksnis 50 mm
- 7 - Apskardinimas 100 mm, skarda  $d \geq 0.5$  mm dengta poliesteriu, spalva tamsiai pilka
- 8 - Polistireninio putplasčio NEOPORAS EPS 80 apatinis sluoksnis 100 mm
- 9 - Kietą mineralinę vatą 40 mm, su smeigiavimu
- 10 - Hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu
- 11 - Vertiklaus sienos padengimas hidroizoliacine danga su apsauginiu sluoksniu
- 12 - Sienos apskardinimo elementas virš hidroizoliacinės dangos pritvirtintas ant esamo parapeto nuvalyto betono paviršiaus, skarda 0,55 mm, dengta poliesteriu, spalva tamsiai pilka
- 13 - Tinkuotas naujai suformuoto parapeto paviršius, tinkavimas su armavimo tinkliuku ir dažymas pilka spalva, artima esamų sienų paviršiui
- 14 - Papildomi hidroizoliacijos sluoksniai
- 15 - Kietos mineralinės vatos trikampis

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO BENDROVĖ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BALKONO STOGELIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-09		LAPAS 1
				LAPŲ 1

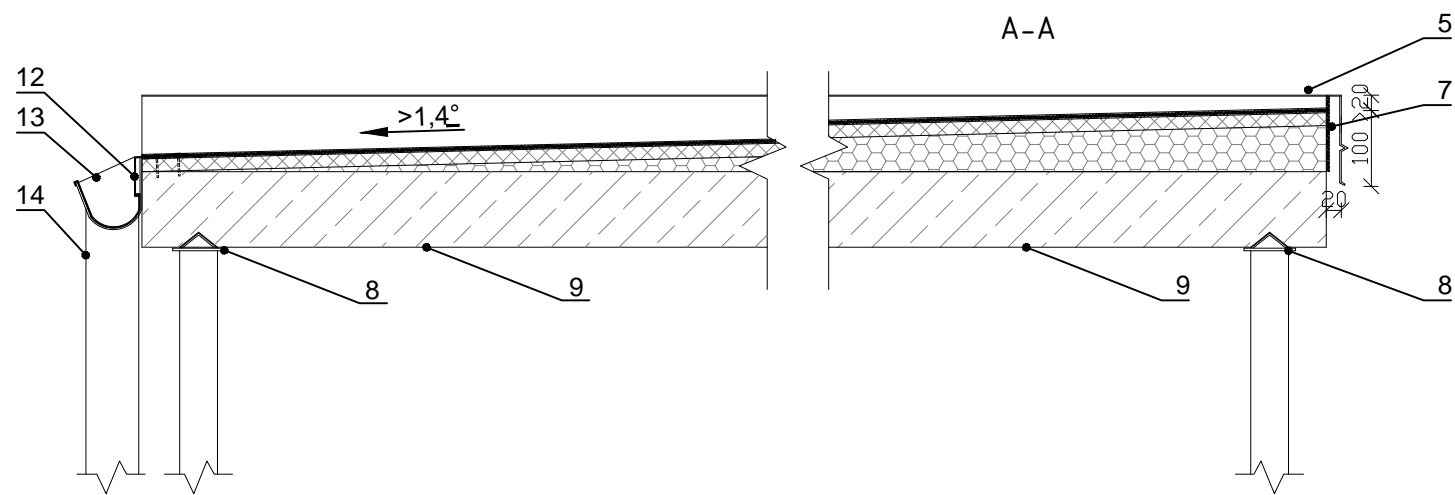
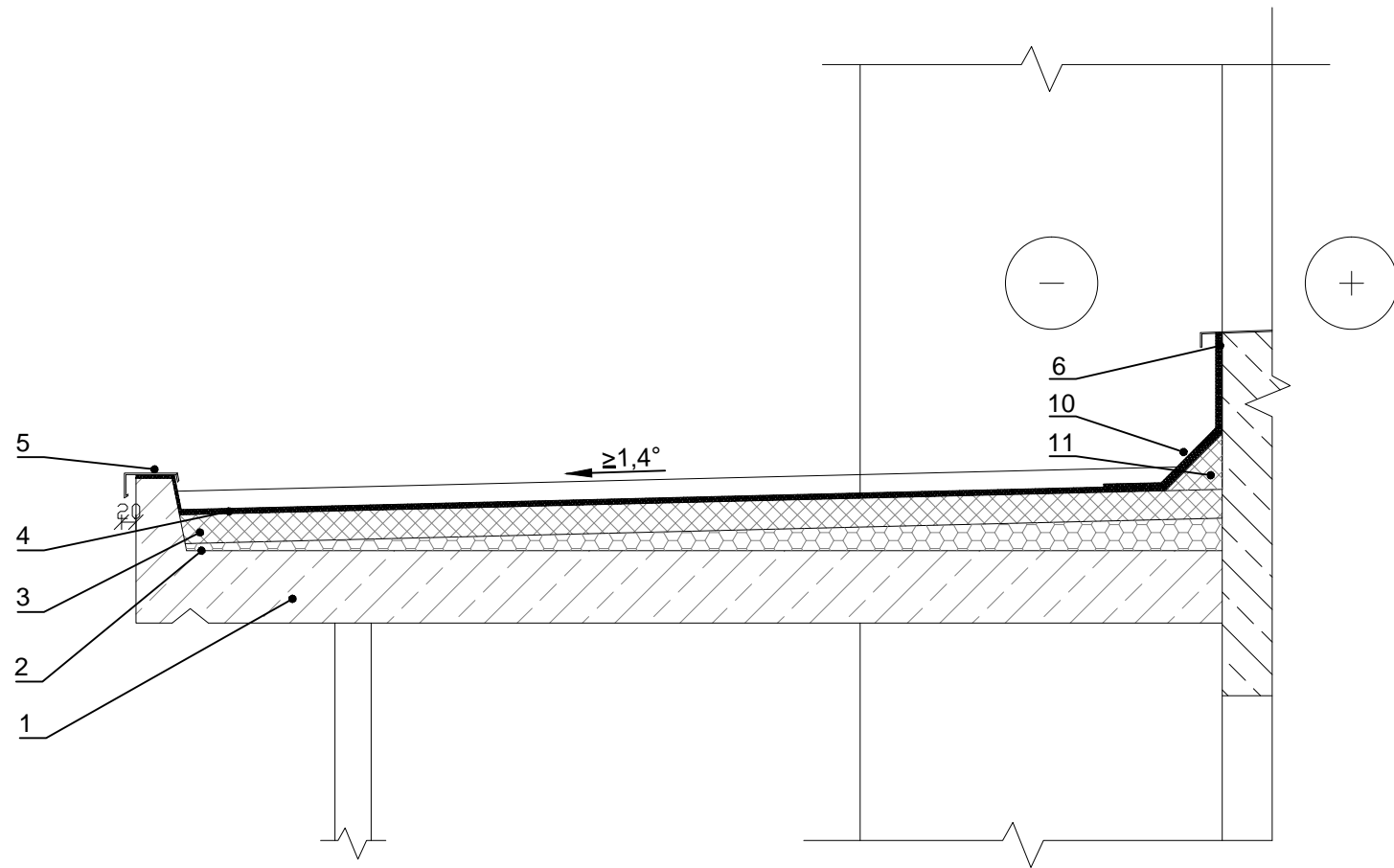
Piliastro dangos įrengimo detalė. M 1:10



- 1 - Esama gelžbetoninė plokštė
- 2 - Esama hidroizoliacinė danga
- 3 - Besiplečianti juosta 10 mm tarpui
- 4 - Kietos mineraliės vatos trikampis
- 5 - Papildoma hiroizoliacija
- 6 - Skardos lankstinys, skarda  $d \geq 0.5$  mm, pilka spalva, artima esamų sienų paviršiui tvirtinama kas 200 mm
- 7 - Bituminis hermetikas
- 8 - Struktūrinis tinkas, padengimas termoizoliacine danga
- 10 - Hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu
- 11 - Vertiklaus sienos padengimas hidroizoliacine danga su apsauginiu sluoksniu
- 12 - Sienos apskardinimo elementas virš hidroizoliacinės dangos pritvirtintas ant esamo parapeto nuvalyto betono paviršiaus
- 13 - Tinkuotas naujai suformuoto parapeto paviršiu, tinkavimas su armavimo tinkliuku ir dažymas pilka spalva, artima esamų sienų paviršiui
- 14 - Stogelio apskardinimo  $d \geq 0.5$  mm skardos lankstiniai, spalva pilka, artima sienų spalvai

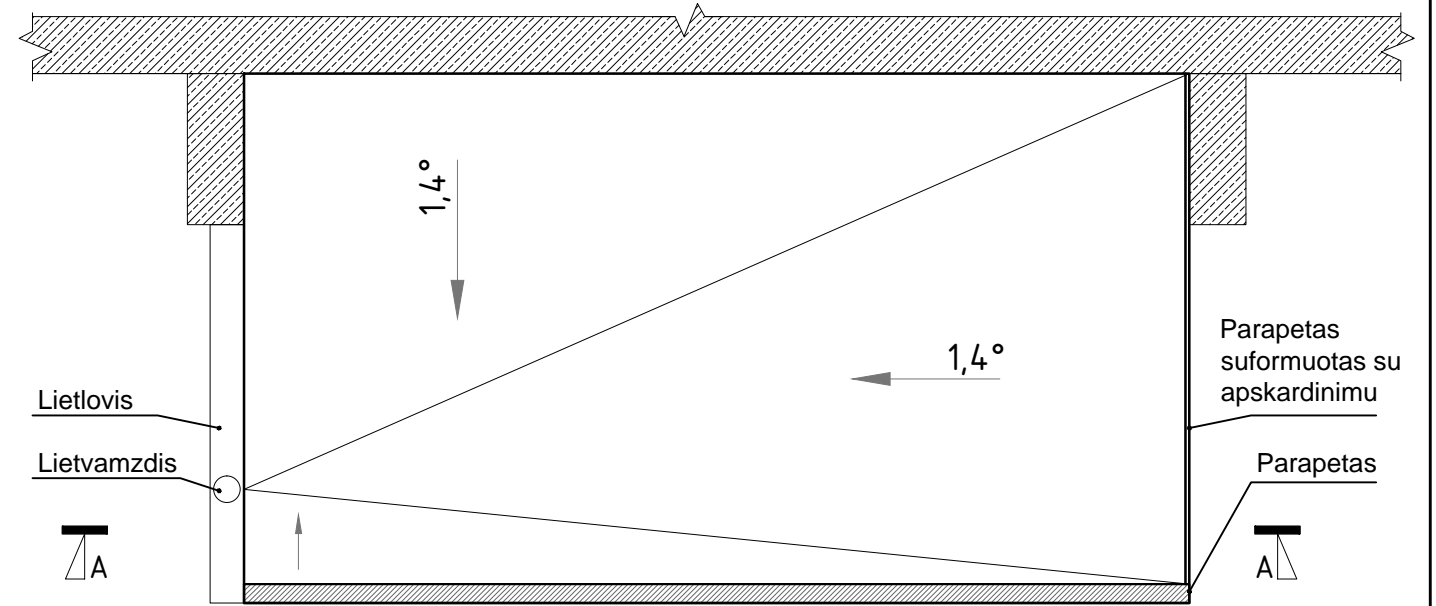
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKĖ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PILIASTRO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10	
	000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-10	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



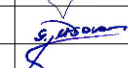
Laiptinės stogelio įrengimo detalė. M 1:10



- 1 - esama gelžbetoninė plokštė
- 2 - nuolydį formuojantis EPS 80 sluoksnis
- 3 - kietą mineralinę vatą 40 mm
- 4 - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu
- 5 - stogelio parapeto apskardinimas, skarda d≥0.5 mm
- 6 - stogelio hidroizoliacinė danga užleidžiama ant sienos iki palangės krašto
- 7 - stogelio šono apskardinimas, skarda d≥0.5 mm
- 8 - įtvirtintas atraminis esamas metalo vamzdis
- 9 - cementiniu remontiniu mišiniu padengtas stogelio paviršius
- 10 - kietos mineralinės vatos trikampis
- 11 - papildoma hidroizoliacija
- 12 - laštakis, skarda d≥0.5 mm
- 13 - lietlovis 125 mm, skarda d=0.6 mm
- 14 - lietvamzdis 90 mm, skarda d=0.6 mm

Laiptinės stogelio planas. M 1:20



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI. VYKDYTI STATYBOS DARBUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 1, RADVILIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIPTINĖS STOGELIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D.R. UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Radviliškis"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2316-01-PRA-SA.B-11		LAPAS 1
				LAPŲ 1