

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0053866-6

Data: 2024-04-16

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Švyturio g. 3, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA590119

Sprendimas: Demontuoti eksploatacinį sluoksnį paruošti pagrindą. Įrengti hidroizoliaciją. Remontuoti balkono pado apačią remontiniais mišiniais dažyti esama spalva. Aptvėrimą apdirbti antikorozinėmis priemonėmis. Įrengti apskardinimą kaip remontuotame balkone.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas		Mato vnt.	Kiekis
Paruošiamieji darbai			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
Balkono grindų remontas (1 vnt.)			
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	3,2
4	Pagrindo valymas	m2	3,2
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	3,2
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	5,35
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	3,2
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	3,6
9	Drenažinis sluoksnis	m2	3,2
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	3,2
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	3
Balkonų aptvaro remontas			
13	Aptvaro metalinės dalies valymas nuo senų dažų ir korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	5,8
14	Aptvaro aptaisymas banguotais lakštais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	4,8
Balkonų apačios remontas			
15	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	4,7
16	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	0,5
	Briaunų geometrijos atstatymas	m	5,35
17	Senų dažų skutimas iki betono	m2	4,7
18	Pagrindo gruntavimas	m2	4,7
19	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	1,4
20	Glaistymas, šlifavimas	m2	4,7
21	Gruntavimas	m2	4,7
22	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	4,7

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekliai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva

















