

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-04-24 Nr. DA539776

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Ežero g. 1, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

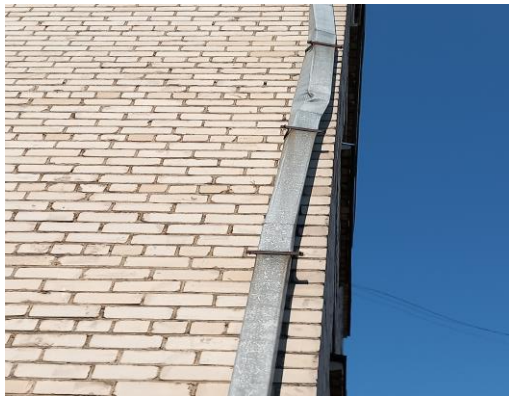
(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Prasta viso namo lietaus nubėgimo išorinė sistema. Reikalingas keitimas

Pastatų administravimo vadybininkas Rita Alubickienė, Atstovė 8 700 55966

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Lietaus nutekėjimo loviai išsiklaipę, sąnašos ir šiukšlės kaupiasi žemiausiose lietlovių vietose, per nesandarumus vanduo patenka ant sienų. stogo danga virš lietlovių su pūslėmis. Lietloviai vietomis išsiklaipę, neturi sandarumo. Ant stogo dangos pūsles, nėra stogo ventiliacijos kaminėlių, po danga renkasi kondensacinė drėgmė. Stogo plotas 870m².	Nuardžius viršutinės dangos juostą virš lietlovių demontuoti 0,5 m pločio apatinės dangos juostą, demontuoti esamus lietlovius ir lietvamzdžius, laikiklius. Užtaisyti karnizų plokštėse įtrūkimus remontiniu skiediniu, pakloti apatinį izoliacijos sluoksnį, sumontuoti laikiklius lietloviams (kas 60 cm), papildomą apatinį sluoksnį, sumontuoti lietlovius su 1,4° nuolydžiu, lašalinę su vandens nuvedimu į lietlovį, įrengti viršutinę prilydomą dangą uždengiant lašalinės skardą 15 cm Kondensaciniai drėgmei išgarinti privaloma įrengti 10 kaminėlių viršutinėje stogo dalyje (1 m nuo šlaito viršaus - žemyn) kiekviename stogo šlaite po 5 vnt sumontuojant tolygiai per visą stogo ilgį. (tarp laiptinių ir pastato galuose)
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
 		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminarėmis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)

(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)