

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2023 m. gegužės 03 d. Nr. 030

Statinio adresas: **Debreceno g. 92, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Klaipėda**

Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**

Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Debreceno g. 92, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Debreceno g. 92, Klaipėda 1 išvadas		
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 14,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,70 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 13,00 m.</p>	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Nuo šulinio iki atlanko name nuotekų vamzdyne defektų neužfiksuota. Buitinių nuotekų vamzdynas sumontuotas naujas PVC tipo vamzdžiais.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, rekomenduojama ateityje reguliariai stebėti buitinių nuotekų vamzdyno būklę ir vykdyti vamzdyno plovimo darbus.</p>
Debreceno g. 92, Klaipėda 2 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 16,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,10 m. Nuotekų vamzdyno ilgis iki pastato – 3,00 m.</p>	
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 5,6; 6,3 m. pastebėta atsivėrusi skylė viršutinėje vamzdyno dalyje. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)