



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

0

Projekto Nr.

DAN48

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „RECUS“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektai

INDRĖ SMALAKĖ
ŠARŪNAS PETRAUSKAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	DAN48-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	A659-18/24(2.15.2.59E-ARC)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	DAN48-PP-AR	Aiškinaamasis raštas	
4.	DAN48-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
GRAFINĖ DALIS			
5.	DAN48-PP-SP-B0	Situacijos schema; M 1:1000	
6.	DAN48-PP-UA-01	Pėsčiųjų ir dviračių judėjimo schema	
7.	DAN48-PP-UA-02	Transporto judėjimo schema	
8.	DAN48-PP-SP-B0	Detaliojo plano brėžinys su projektuojamų pastatų kontūrais	
9.	DAN48-PP-SP-B1	Sklypo planas, apželdinimo planas; M 1:500	
10.	DAN48_(R)-PP-SA.B1-01	Rūsio planas; M 1:200	
11.	DAN48_(I)-PP-SA.B1-01	Pirmo aukšto planas (I ETAPAS) 01, M 1:200	
12.	DAN48_(I)-PP-SA.B1-02	Pirmo aukšto planas (I ETAPAS) 02, M 1:200	
13.	DAN48_(I)-PP-SA.B1-03	Antro aukšto planas (I ETAPAS) 01, M 1:200	
14.	DAN48_(I)-PP-SA.B1-04	Antro aukšto planas (I ETAPAS) 02, M 1:200	
15.	DAN48_(II)-PP-SA.B1-01	Pirmo aukšto planas (II ETAPAS), M 1:200	
16.	DAN48_(II)-PP-SA.B1-02	Antro aukšto planas (II ETAPAS), M 1:200	
17.	DAN48_(III)-PP-SA.B1-01	Pirmo/tipinio aukšto planas (III ETAPAS), M 1:200	
18.	DAN48_(IV)-PP-SA.B1-01	Pirmo/tipinio aukšto planas (IV ETAPAS), M 1:200	
19.	DAN48_(R)-PP-SA.B2-01	Kvartalo pjūviai, M 1:550	
20.	DAN48_(R)-PP-SA.B2-02	Kvartalo išklotinės / fasadai, M 1:550	
21.	DAN48_(R)-PP-SA.B2-03	Kvartalo išklotinės / fasadai, M 1:550	
22.	DAN48_(IV)-PP-SA.B3-01	Vizualizacija 01	
23.	DAN48_(IV)-PP-SA.B3-02	Vizualizacija 02	
24.	DAN48_(IV)-PP-SA.B3-03	Vizualizacija 03	
25.	DAN48_(IV)-PP-SA.B3-05	Vizualizacija 04	
26.	DAN48_(IV)-PP-SA.B3-05	Vizualizacija 05	
27.	DAN48_(IV)-PP-SA.B3-06	Vizualizacija 06	

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakė		0	
	ARCH	Šarūnas Petrauskas			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Recus“		DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48-PP-BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Dangeručio g. 48, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2022 m. spalio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3936/22 patvirtinto „Dėl T-08 kvartalo buvusiam didžiųjų gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (Dangeručio g. 48, kadastro Nr. 0101/0101:337) tvirtinimo“ sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00088281, toliau – Detalusis planas) ir 2023 m. kovo 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-1231/23 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. spalio 21 d. įsakymo Nr. A30-3936/22 „Dėl T-08 kvartalo buvusiam didžiųjų gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (Dangeručio g. 48, kadastro Nr. 0101/0101:337) tvirtinimo“ pakeitimu“.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie</p>
------	--	---

		<p>konteksto bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užstatymo kompozicija, planuojamų pastatų ir jų tūrių korpusų išsidėstymas sklype turi būti pagrįstas. Planuoti dinamiškus, skirtingo aukštingumo tūrius.</p> <p>Formuojant miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kuriama, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniaisiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. <p>Siekiant kurti kokybišką aplinką, prie Dangeručio g. numatyti įveiklintas, universalias, komercijai pritaikomas patalpas.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai; • pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėsčiasis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis; • perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); • viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. <p>Siekiant sukurti šiuolaikišką ir patrauklų pastato įvaizdį, nagrinėti fasadų skaidymą, vengti monotoniškumo, ieškoti dinamikos, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir

	sutvarkymui ir apželdinimui	<p>apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos privačias kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338) rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus,</p>

		<p>keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam gyventojų naudojimui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje nurodyti ar yra išlaikomi norminiai atstumai iki planuojamo sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo Projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarką.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti buitinių atliekų surinkimo aikštes/vietas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (Dangeručio g. 48, kadastro Nr. 0101/0101:337) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00088281), vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338), Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinkite esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą bei jos plėtos poreikį/galimybes.</p> <p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi.</p> <p>Kadangi nėra esamos susisiekimo infrastruktūros (įrengtos gatvės, šaligatvių, apšvietimo ir t.t.) tinkamos projektuojamo pastato funkcionavimui, projektiniai pasiūlymai galės būti DERINAMI tik sudarius infrastruktūros plėtos sutartį (pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtos įstatymą).</p> <p><i>Daugiau informacijos: https://pletra.vilnius.lt/ka-vertetu-zinoti/ —> Infrastruktūra —> Kokiais atvejais Savivaldybė, vertindama projektinius pasiūlymus, tikrina prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</i></p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.</p>

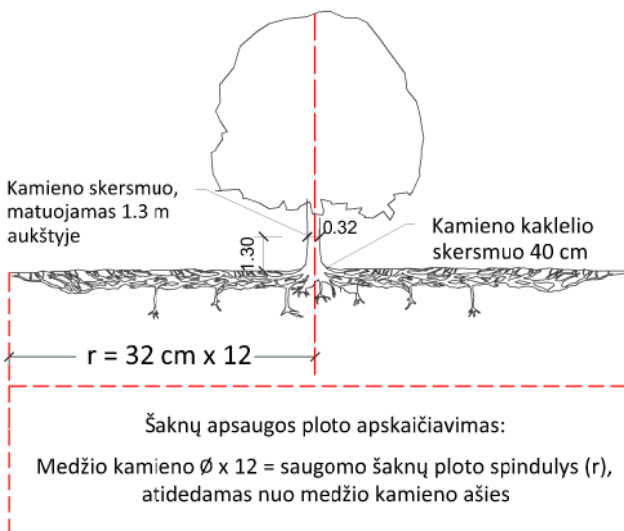
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Adelė Astrauskaitė, tel. 8 605 77403, el. paštas adele.astrauskaite@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

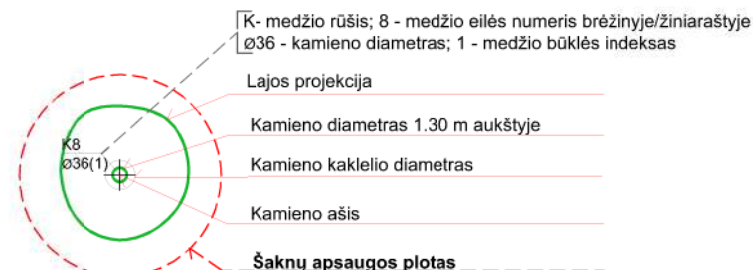
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



TURINYS

TURINYS.....	1
1. Bendrieji duomenys	2
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.....	2
3. Teisinis pagrindas.....	4
3.1. Bendrasis planas 2021 m.....	4
3.2. Detalusis planas 2021 m.....	6
4. Urbanistinė analizė.....	7
4.1. Urbanistinės struktūros ypatumai	7
4.2. Geografinio aspekto tyrimas	9
4.3. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas.....	10
4.4. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.....	10
4.5. Morfologija.....	11
4.6. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės.....	11
4.7. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija	12
4.8. Želdynų tyrimas.....	13
4.9. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė	14
4.10. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos	19
5. Projektiniai sprendiniai	20
5.1. Projektuojamų statinių sąrašas	20
5.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai.....	20
5.3. Pastatų planiniai sprendimai	21
5.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	21
5.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai	23
5.6. Fasadų išorės apdaila ir elementai	26
5.7. Pastatų konstrukcijos.....	27
5.8. Pastatų inžineriniai tinklai	27
6. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	27
6.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	27
6.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis	28
7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.....	28
8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	28

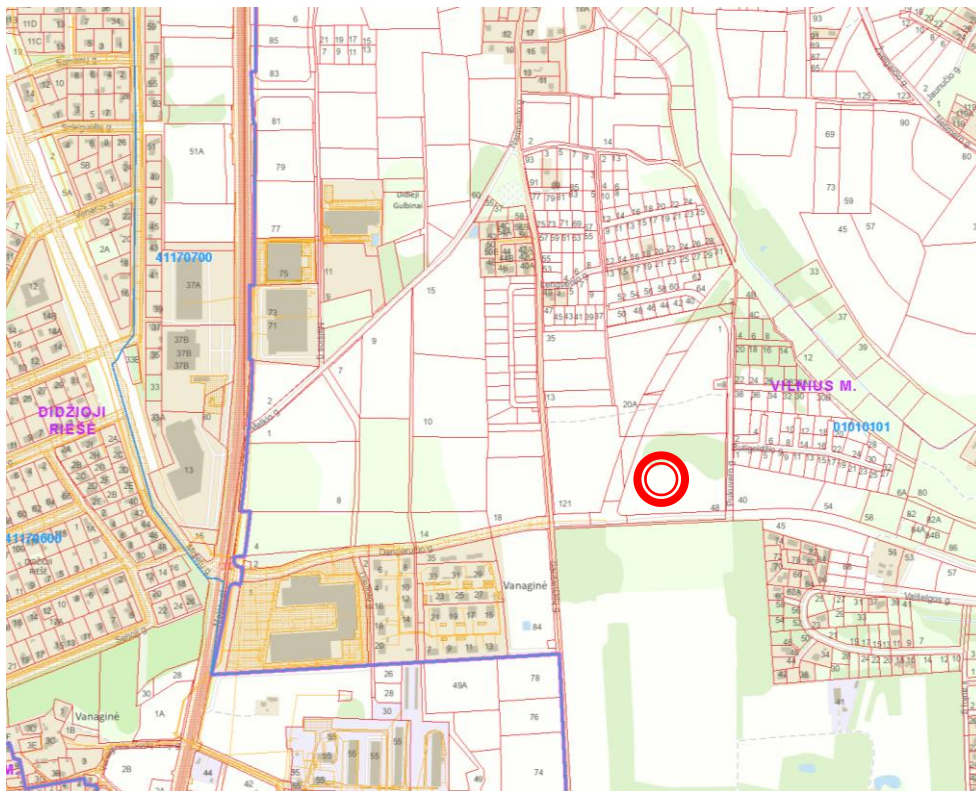
0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH	Indrė Smalakė			
	ARCH	Šarūnas Petrauskas			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „RECUS“		DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 28

1. Bendrieji duomenys

Daugiabučių gyvenamųjų namų Dangeručio g. 48, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0101:0337) statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338);
- Detaliuoju planu „T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 DANGERUČIO G. 48 (KVARTALO NR. 0101/0101:337) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS“;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2024-01-25 Nr. A659-18/24(2.15.2.59E-ARC);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „GEO GROUP“).

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.

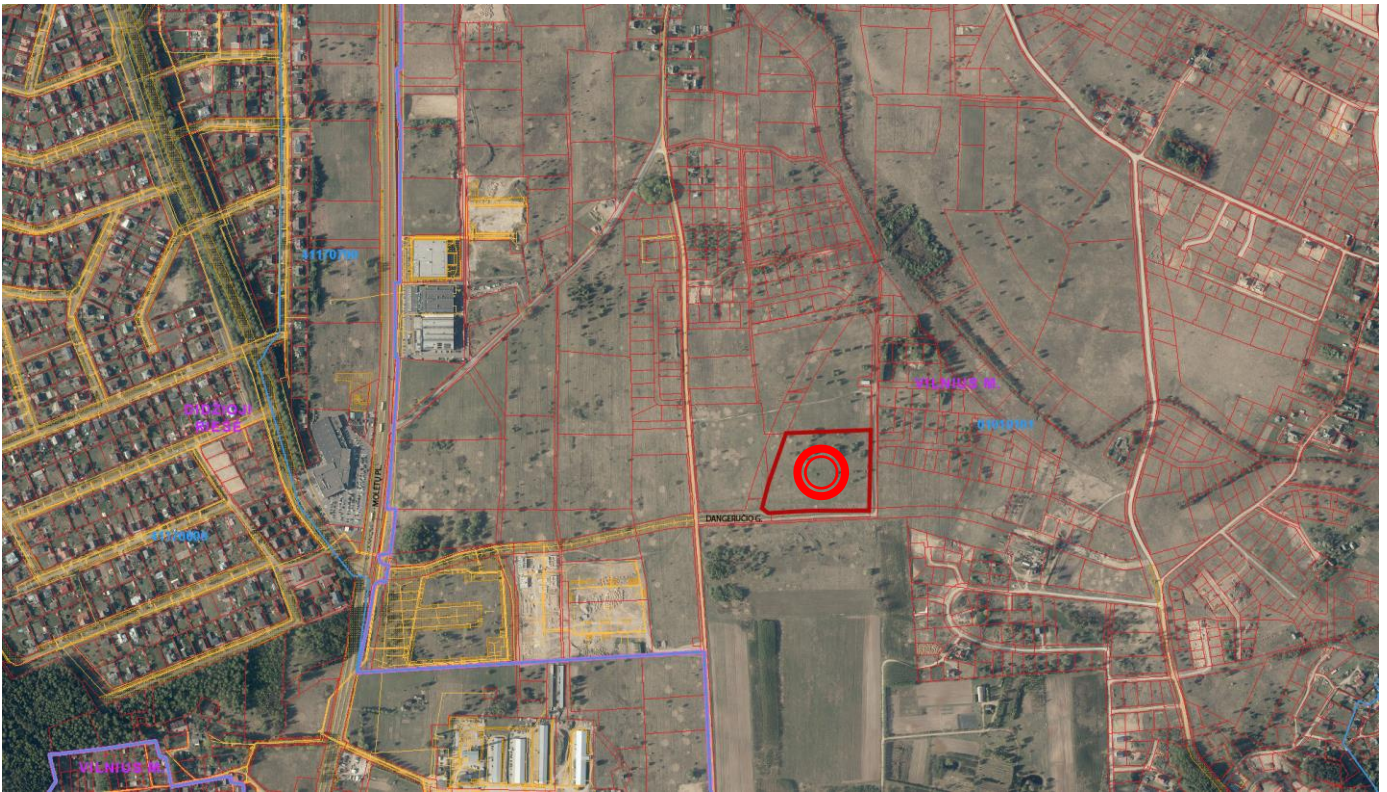


Pav. 1 Situacijos schema

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje. Sklypas ribojamas planuojamų gatvių: iš rytų pusės Baltų pr., pietų pusės Dangeručio g. ir rytų pusės Pukuvero g. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su privačiu sklypu. Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra, tačiau juose yra vystomi skirtingų tipologijų projektai. Kitoje Dangeručio g. pusėje iš pietų sklypas yra Žemės ūkio paskirties, kol kas jam

Nagrinėjamas sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos, orientuotas rytų – vakarų kryptimi. Sklypo reljefas iš esmės lygus, tik centrinėje dalyje turi apie 1,5m reljefo įgilėjimą.

Sklype esamų pastatų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.



pav. 2 Esamos situacijos aero-fotofiksacija

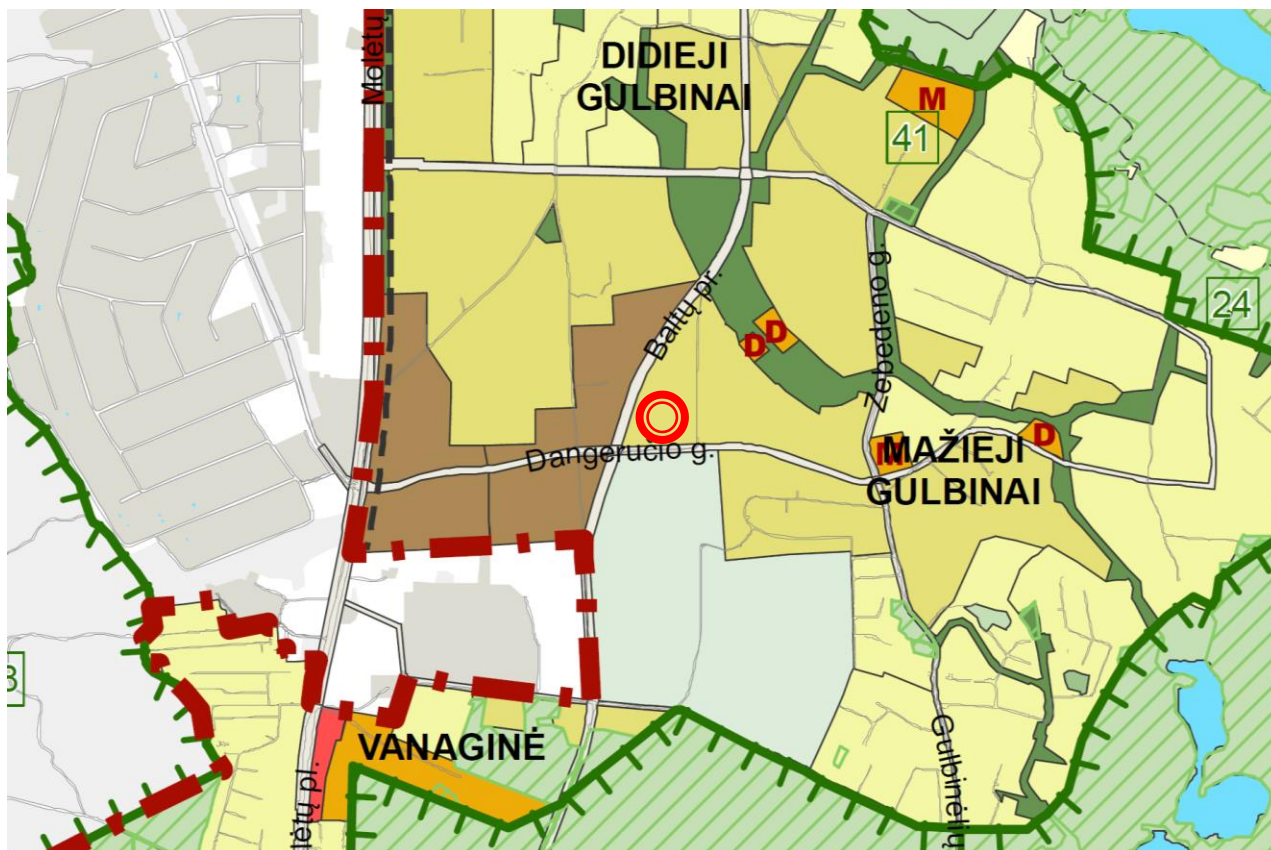


pav. 3 Esamos sklypo situacijos fotofiksacija nuo Dangeručio g.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	28	0

3. Teisinis pagrindas

3.1. Bendrasis planas 2021 m.



pav. 4 Bendrojo plano brėžinio ištrauka

Kvartalo numeris	MGL-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	MGL-2-5
Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	17,6871
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp;vd (Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas; Kitas)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.8

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	28	0

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	5,000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;32;36;37;39.
Tekstinis reglamentas	<p>01- UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;</p> <p>02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;</p> <p>03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);</p> <p>05- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;</p> <p>36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>37-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu.</p>
Įgyvendinimo prioritetetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	9
Seniūnija	Verkių

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 0,0117 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1,4400 ha.

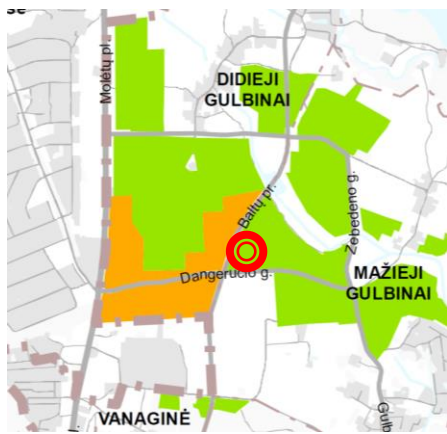
Žemės sklype registruoti servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), aprašymas – pėsčiųjų praėjimui ir inžineriniams tinklams įrengti S1, plotas – 0,4124 ha;
- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), aprašymas – pėsčiųjų praėjimui ir inžineriniams tinklams įrengti S2, plotas – 0,1571 ha;
- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), aprašymas – transporto priemonių pravažiuavimui, pėsčiųjų praėjimui ir inžineriniams tinklams įrengti S3, plotas – 0,1653 ha.

4. Urbanistinė analizė

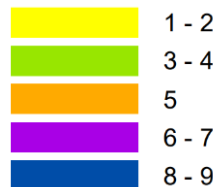
4.1. Urbanistinės struktūros ypatumai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:



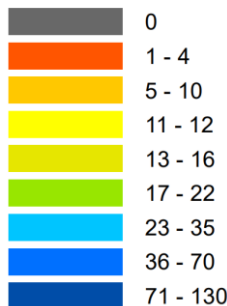
4.1.1. Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)

Foninis užstatymo aukštis projekto aplinkoje yra 3-4 a.

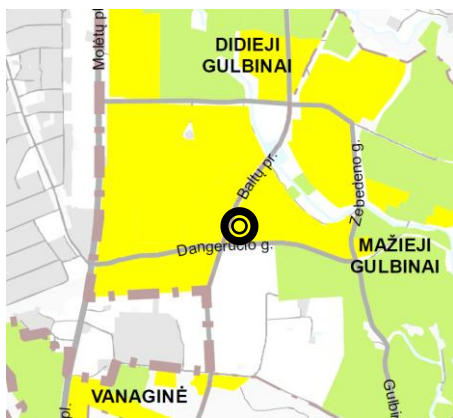


4.1.2. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais projekto aplinkoje yra 13-16 m.

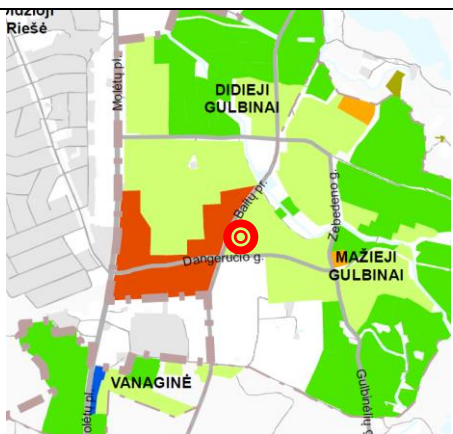


DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	28	0



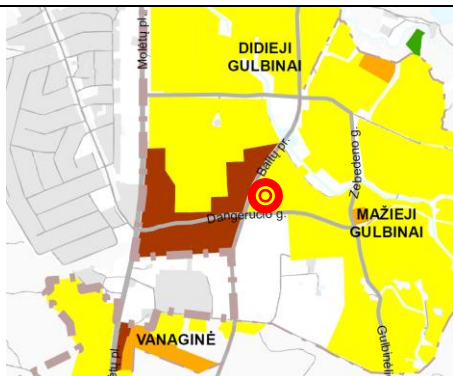
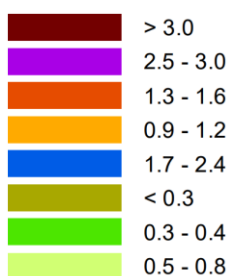
4.1.3. Didžiausias leistinas aukštų skaičius

Didžiausias leistinas aukštų skaičius projekto aplinkoje yra 4-5 aukštai



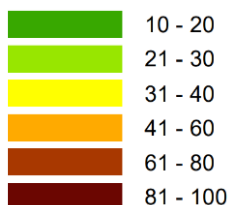
4.1.4. Užstatymo intensyvumas

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas projekto aplinkoje yra 0,5-0,8



4.1.5. Užstatymo tankumas

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas projekto aplinkoje yra 31-40 %



Įvertinus bendrajame plane nustatytus pagrindinius urbanistinės struktūros reglamentus bendramiestinėje ir artimiausioje aplinkoje, galima pagrįstai teigti, kad nagrinėjamo sklypo detalajame plane nustatyti užstatymo parametrai yra kontekstualūs.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	28	0

4.2. Geografinio aspekto tyrimas

Gamtinis karkasas

Pagal Vilniaus bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, šiuo požiūriu apribojimų plėtrai nėra.



Pav. 6 Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka

Reljefas ir geomorfologiniai dariniai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, planuojama teritorija patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities Gulbinių mikrorajoną. Pagal genezę, planuojamoje teritorijoje vyrauja banguotos zandrinės lygumos, limninės ir pelkinės lygumos, šiaurinėje pusėje įsiterpia sausaslėnis, vakaruose – nedidelė dalis kraštinių glacialinių darinių reljefas. Pagal litologiją teritorijoje vyrauja įvairūs smėliai, durpės.



Pav. 7 Bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka

Vertinant BP geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos sprendinius, nustatyta, kad gamtinio karkaso geomorfologinių elementų planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija priskiriama urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms.

Analizuojamo sklypo reljefo peraukštėjimas siekia 2 metrus, nuo 154 alt. sklypo kraštuose iki 152 alt. sklypo viduryje.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	28	0

Kraštovaizdis

Pagal parengtą BP aiškinamojo rašto dalį: „...planuojama teritorija patenka į santykinai žemo urbanizacijos laipsnio teritoriją – Didžiosios Riešės miškingą agrarinę iš dalies urbanizuotą stipriai banguotą rininę priemėlingą apylinkę (2-3), kurioje vyrauja naujausių laikų modernaus laisvo ir erdvinio tipo užstatymas.“

„Planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b). Teritorija nepasižymi nei miškais, nei paviršinio vandens telkiniais.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriui, joje nėra ekologinių požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.“

Išskirtinių, vizualiai dominuojančių geomorfologinių elementų, galinčių lemti urbanistinės struktūros ir/ar architektūrinės raiškos priemones nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

4.3. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas

Esamoje analizuojamoje teritorijoje pagrindinė plėtra vyksta palei Molėtų pl., o toliau nuo plento vyksta tik pavienių, atskirtų sklypų projektavimas ir vystymas. Numatomas kvartalo užstatymas kuriamas palei planuojamų gatvių raudonąsias linijas ir laisvai pasirinktą vidinių kvartalo erdvių kompoziciją. Siūloma šioje vietoje neprojektuoti pilnai uždarytų urbanistinių struktūrų, tačiau siekiant aukštesnės erdvių kokybės skirtingomis priemonėmis aiškiai atskirti viešąsias ir privačiąsias erdves.



pav. 8 Esami ir projektuojami objektai nagrinėjamoje teritorijoje

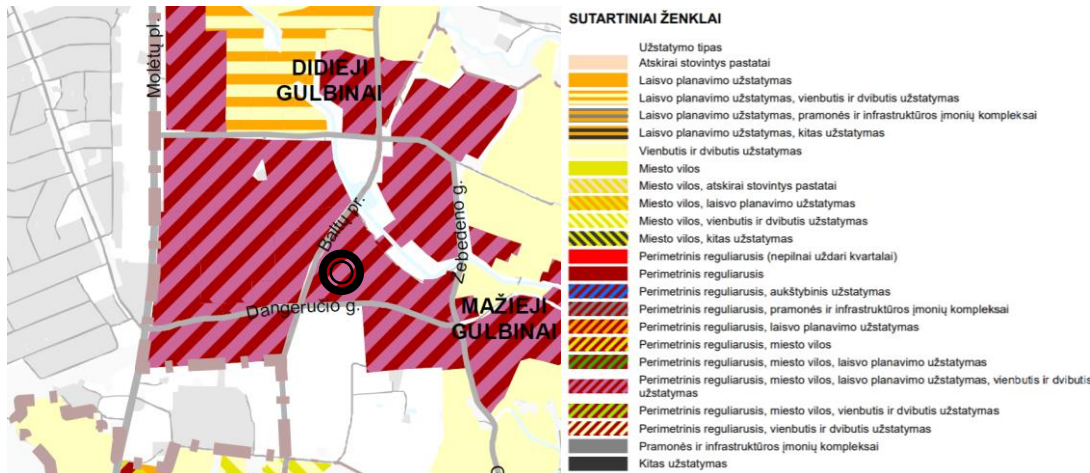
4.4. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamyj kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už 2,5 km ir jokios įtakos teritorijos vystymui nedaro.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	28	0

4.5. Morfologija

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rajonų schemą nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto Didžiųjų Gulbinų rajone. Šis rajonas identifikuojamas tarp Molėtų pl. vakarinėje pusėje, planuojamo Baltų pr. rytinėje pusėje ir Gulbino ežero pakrante, Dangeručio g. pietinėje pusėje, o šiaurinėje dalyje sutampa su Vilniaus miesto riba. Rajone nustatytas dominuojantis perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvojo planavimo užstatymas, vienbutis ir dvibutis užstatymo tipas.



pav. 9 Bendrojo plano brėžinio „užstatymo tipų funkcinės zonose schema“ ištrauka.

4.6. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės

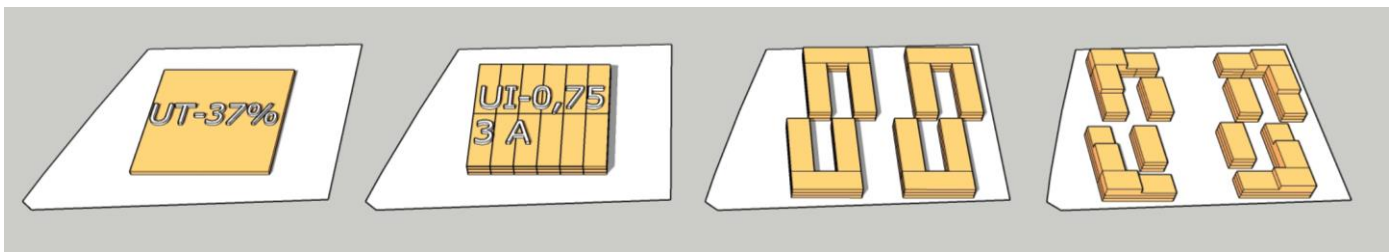
Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas.

Remiantis detalijame plane nustatytais užstatymo tankio, intensyvumo rodikliais apskaičiuota, kad sklype leidžiama sukurti apie 90000m³ tūrio masę.

Sklype planuojamas vyraujantis pastatų aukštis – iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius kvartale - 4 aukštai (20proc). Tai įvertinus numatomi daugiabučių gyvenamųjų namų tipologijai būdingo pločio tūriai, kurių plėtrą riboja užstatymo intensyvumo rodiklis (0,75), tuo tarpu užstatymo tankis (37%) trijų-keturių aukštų tūriais yra nepasiekiamas. Tai leidžia pakankamai laisvai komponuoti pastatus sklypo ribose.

Atsižvelgiant į anksčiau aprašytą esamą ir planuojamą aplinkinės teritorijos užstatymą, daroma išvada, kad ties pagrindinėmis gatvėmis ir jų sankryžomis pastatų tūriai galėtų būti aukštesni (4-ių aukštų). Tokiu būdu pabrėžiant sankryžas ir formuojat kintantį kvartalo pastatų siluetą. Pastatų tūrių komponavimas sklype galėtų būti pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, sukuriat viešas erdves palei gatves ir privačias erdves, kiemelius, kvartalo viduje.

Žemiau schemoje pavaizduotas preliminarus maksimalaus galimo tūrio išdėstymas sklype.



pav. 10 Galimos sukurti tūrio masės ir sklypo dydžio santykio schema

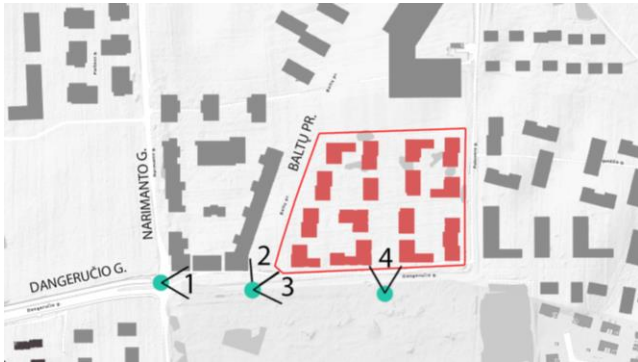
DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	28	0

4.7. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija

Projekto artimoje aplinkoje nėra vizualiniu požiūriu vertingų gamtinių ar antropogeninių objektų (akcentų), kurių eksponavimas turėtų būti vertinamas projektuojant pastato tūrinę kompoziciją.

Projektuojami pastatų tūriai pabrėš Dangeručio g., Baltų pr. ir Pukuvero gatves bei sukurs kampinį šių gatvių sankrų užstatymą. Atsižvelgiant į tai, pastatai palei būsimą Baltų pr. ir Dangeručio g. formuojami kintančio silueto (3-4 aukštų tūriai), tokiu būdu kuriama architektūrinė raiška suteikia daugiau dinamikos gatvės išsklotinės vaizdui.

Siūloma projektuojamą užstatymą formuoti kuriant skersinius (kvartalą kertančius) vizualinius ryšius su gretimomis teritorijomis, tokiu būdu kuriant erdvių daugiaplaniškumą.



pav. 11 Nagrinėjamų gatvės, kiemų perspektyvų schema



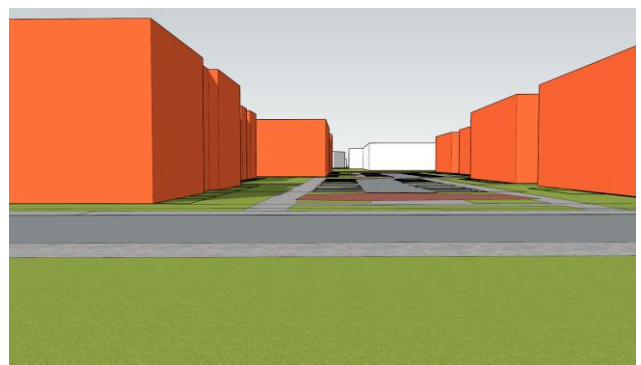
pav. 12 Gatvės perspektyva nuo Dangeručio g. Nr. 1



pav. 13 Gatvės perspektyva nuo Dangeručio g. ir Baltų pr. Nr. 2



pav. 14 Gatvės perspektyva nuo Dangeručio g. ir Baltų pr. sankryžos Nr. 3



pav. 15 Kiemo perspektyva nuo Dangeručio g. Nr. 4

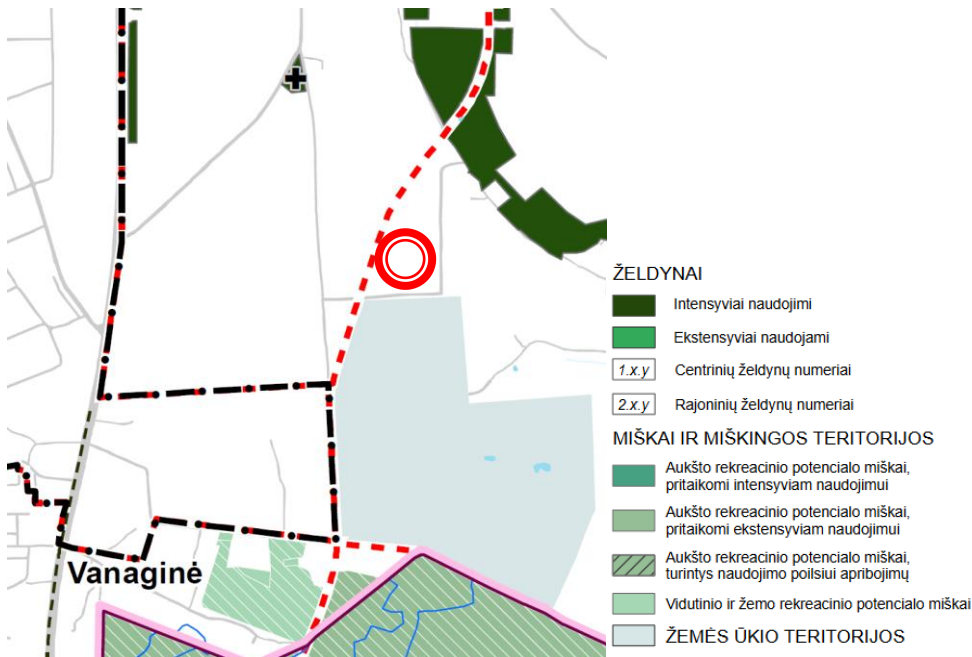
4.8. Želdynų tyrimas

Želdynai

Vadovaujantis Bendroju ir Detalioju planais saugomų gamtos vertybių ir želdynų planuojamame sklype nėra.

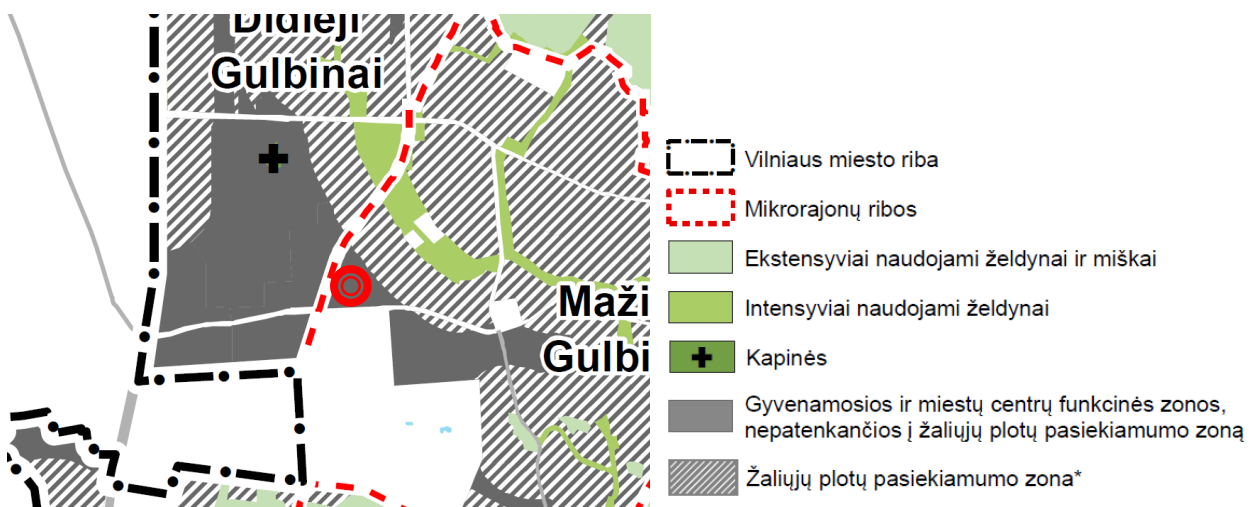
Detaliajame plane sklypui numatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30%.

Intensyviai naudojamų želdynų struktūros yra labiau išvystytos rytinėje Didžiųjų Gulbinų rajono dalyje. Vakarinėje ir centrinėje rajono dalyje, kurioje yra nagrinėjama teritorija, intensyviai naudojamų želdynų nėra. Pagrindiniai želdynai čia susiformavo natūraliai.



Pav. 16 Bendrojo plano brėžinio „Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos“ ištrauka

Žaliojo ploto pasiekiamumas



Pav. 17 Bendrojo plano brėžinio „Žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha pasiekiamumo ir apkrovimo schema“ ištrauka

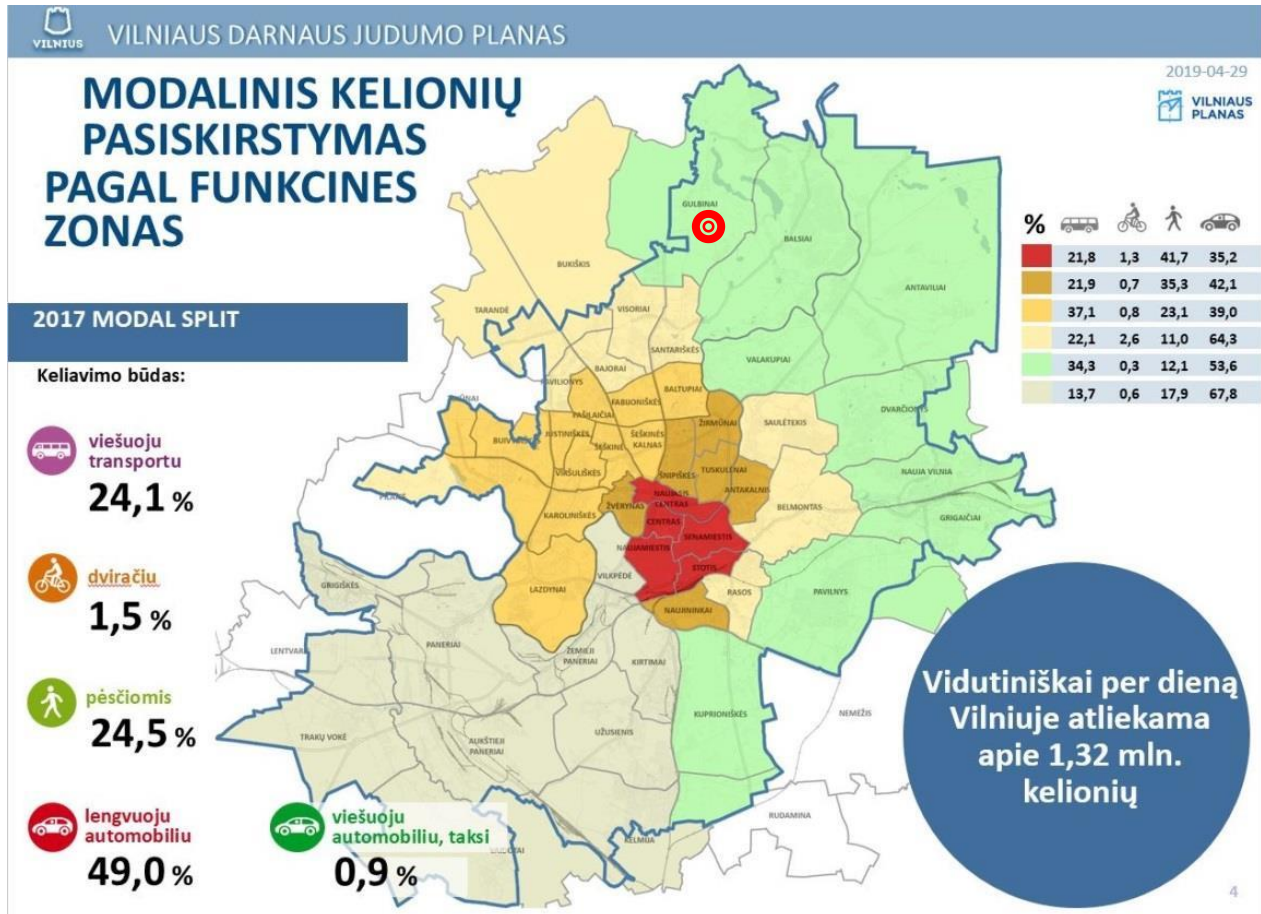
Nagrinėjamas sklypas nepatenka į žaliojo ploto pasiekiamumo zoną, t.y. teritoriją, kurioje būstai nutolę nuo žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha, ne didesniu nei 800 m pasiekiamumo spinduliu.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	28	0

Bendruoju ir detaliuoju planais sklypo šiaurinėje pusėje numatytas nedidelis sklypas intensyviai naudojamam želdynu įrengti. Ši teritorija jokia būdu nepatenkins projektuojamo kvartalo poreikių, todėl siūloma daugiau dėmesio skirti sklypo ribose projektuojamų priklausomųjų želdinių kokybei ir intensyviai apželdinimui. Intensyvus apželdinimas turėtų būti numatomas projektuojamo kvartalo vidinėse erdvėse.

4.9. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė

4.9.1. Bendra informacija



Pav. 18 Santykinis transporto srauto trumpalaikis pokytis Vilniaus miesto zonose 2010-2018m

Nagrinėjamą sklypą Dangeručio g. 48 Vilniuje iš pietinės pusės riboja C kategorijos Dangeručio g., iš vakarinės pusės riboja C kategorijos projektuojamas Baltų pr. ir projektuojama D kategorijos Pukuvero g. Viešojo transporto sistema šioje miesto dalyje neišvystyta. Artimiausia viešojo transporto stotelėje yra kitoje Molėtų pl. pusėje.

Numatoma kad projektuojamo kvartalo gyventojų pagrindinė judėjimo priemonė bus automobilis.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	28	0

4.9.2. Eismo intensyvumas

Transportiniai sprendiniai

Nagrinėjamo sklypas iš vakarinės pusės ribojasi su planuojamu C kategorijos Baltų pr., šalia jos numatomi pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su perspektyvine C kategorijos Dangeručio g. gatve. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su perspektyvine D kategorijos Pukuvero g., iš kurios numatytas ir įvažiavimas į sklypą. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš abiejų šių gatvių, kurios yra vidinio kvartalo gatvių tinklo dalis.

Gulbinų rajonas. Transporto srautai pagrindinėse gatvėse.

Analizuojama ir planuojama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje teritorijos dalyje šalia Didžiųjų Gulbinų gyvenvietės. Šiuo metu gyvenvietė su miesto ir užmiesčio magistralinėmis gatvėmis ir keliais sujungta Melkio, Didžiųjų Gulbinų gatvėmis ir rajoniniu keliu Nr.2010. Pagrindinis kelias link miesto centro - magistralinis kelias A14 Vilnius - Utena.

Esamas gatvių ir kelių apkrovimas analizuojamoje teritorijoje dėl nedidelio urbanizacijos laipsnio yra labai žemas ir pagrindinėse Didžiųjų Gulbinų ir Melkio g. gatvėse siekia 85-110 automobilių /h abiem kryptimis. Kiek didesnis yra Didžiųjų Gulbinų gatvėje link Pagubės -210 aut./h ir rajoniniame kelyje Nr.2010 - 305 aut./h abiem kryptimis. Molėtų plente transporto eismo intensyvumas siekai 1500-1970 aut/h abiem kryptimis. Gatvių dangos, išskyrus valstybinius kelius, blogos kokybės vyrauja žvyrkeliai ir gruntkeliai.

Pagrindinė esama vietinio susisiekimo gatvė Didžiuose Gulbinuose išlieka Melkio gatvė. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra kintamo pločio ir vidutiniškai siekia apie 9-10 metrų. Dviračių eismas vietinėse gatvėse numatomas bendrame sraute, prie leistino 20-30 km/h greičio.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik planuojamų sklypų ribose pagal STR techninius reikalavimus. Laikinas svečių automobilių stovėjimas galimas privažiavimuose. Planuojamoje teritorijoje naujos vietinės gatvės įrengiamos investuotojų lėšomis, kitos saugos ar eismo organizavimo priemonės realizuojamos techninio projekto stadijoje.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos gyvenamosiose ir paslaugų paskirties teritorijose skaičiuojamos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamuose sklypuose, požeminiuose ir antžeminiuose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstytos išlaikant norminius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

Gulbinų rajone realizavus pilnai numatomą daugiaaukštį ir mažaaukštį užstatymą gyventojų skaičius sieks apie 13,5 tūkst. Darbo vietų skaičius komercinėje teritorijoje šalia Utenos kelio A14, pagal analogą gali siekti iki 3500.

Kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais, įvertinus šios teritorijos darnaus judumo plano rodiklius, pilnai realizavus planuojamą užstatymą: $13,5 \times 3,0 \times 0,54 : 1,6 = 13,7$ tūkst. / parą kur:

3,0 – vidutinis 1 gyventojų kelionių skaičius per parą;

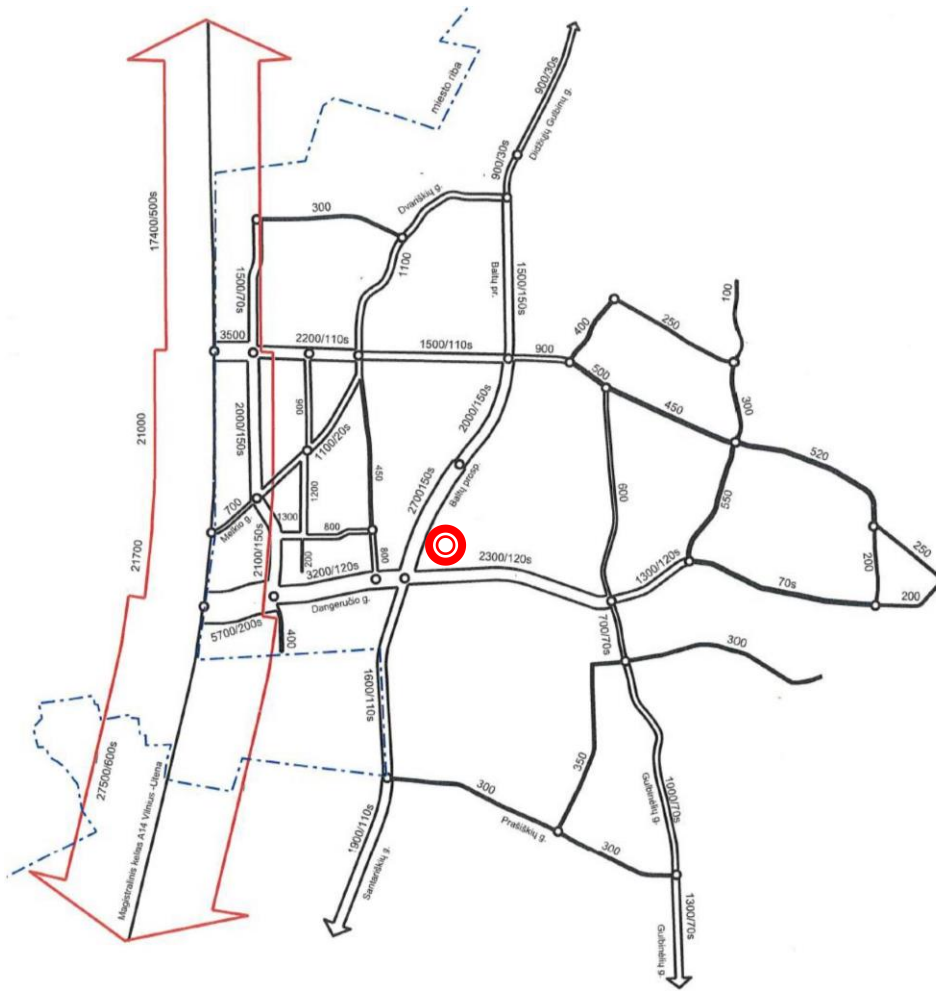
0,54 procentinis kelionių skaičius automobiliais iš šios teritorijos;

1,6 – vidutinis automobilio užpildymas

Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Molėtų plente paimtas pagal LAKD 2018m. statistinius duomenis.

Esama ir planuojama gyventojų kelionių struktūra pagal Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	28	0



pav. 19 Prognozuojamų autotransporto srautų schema

EKSPLIKACIJA:

1. MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
2. MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
3. PREKYBOS CENTRAS
4. ARTIMIAUSIA VIEŠO TRANSPORTO STOTELĖ

- ESAMOS GATVĖS
- PLANUOJAMOS GATVĖS
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PERSPEKTYVINIS UZSTATYMAS
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJA

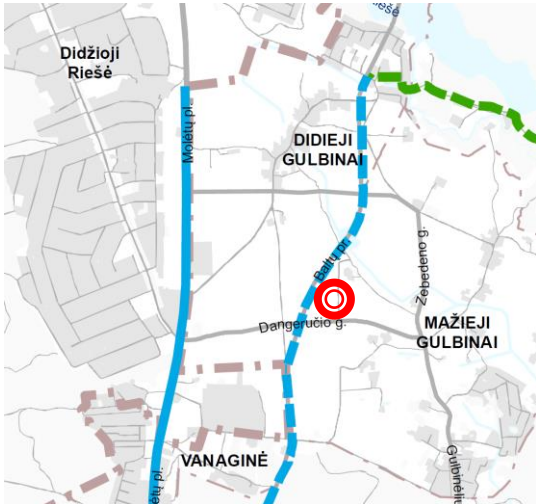


pav. 20 Transporto schema

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	28	0

Dviračių ir pėsčiųjų takai

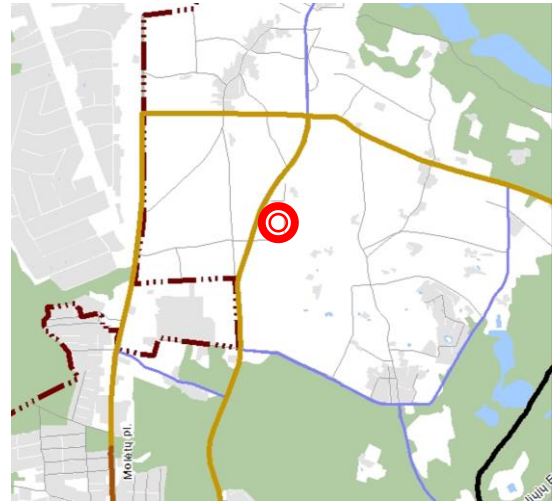
Dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas nagrinėjamoje teritorijoje nėra išvystytas. Teritorija yra nutolusi nuo pagrindinių miesto centro zonų, todėl susisiekimo dviračiais poreikis yra minimalus. Pagrindinė esama dviračių trasa yra tarprajoninė (E) dviračių trasa lygiagrečiai Molėtų plentui. Planuojama dviračių trasa numatyta greta Baltų pr. Bendrojo plano sprendiniais numatyta nauja tarprajoninė dviračių trasa sujungsianti Žaliųjų ežerų rekreacinę zoną su Santariškių gatve.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trastos
- Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trastos
- Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trastos
- Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trastos
- Planuojamas lynų keltuvas
- Specializuoto rajono ir senamiesčio netranzitinė zona
- Daugiaaukščio gyvenamojo rajono netranzitinė zona
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba

Pav. 21 Ištrauka iš bendrojo plano. Esamos ir planuojamos dviračių trastos



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- Alternatyvi trasa
- Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

Pav. 22 Vilnius miesto dviračių trasų specialusis planas (ištrauka)

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	28	0

Pėsčiųjų judėjimas nagrinėjamas įvertinant artimiausioje aplinkoje esančius traukos taškus – prekybos centrus ir viešojo transporto stoteles. Visi pagrindiniai traukos taškai yra išsidėstę palei Molėtų plentą, vakarų kryptimi nuo nagrinėjamo sklypo. Esamas pėsčiųjų judėjimas palei Dangeručio g. ir numatomą Baltų pr. Prognozuojama, kad pagrindinis pėsčiųjų ir dviračių judėjimas traukos taškų link turėtų būti esamą Dangeručio g., būsimą Blatų per. ir Pukuvero g.

Įvertinus esamų ir perspektyvinių traukos taškų išdėstymą, siūloma projektuojamo kvartalo pėsčiųjų takų jungtis su aplinkinėmis teritorijomis numatyti tik iš visų sklypo pusių.



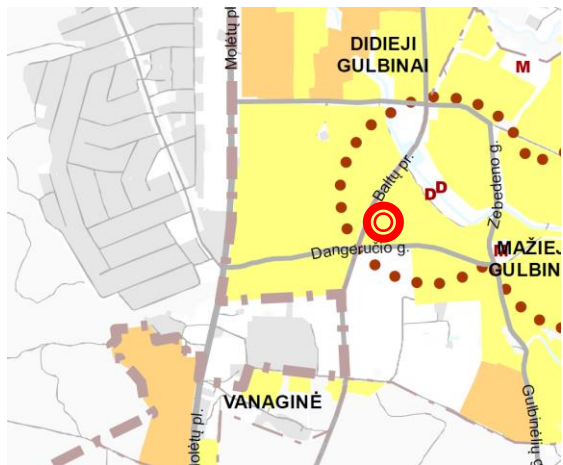
pav. 23 Pėsčiųjų ir dviračių takų schema

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	28	0

4.10. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos

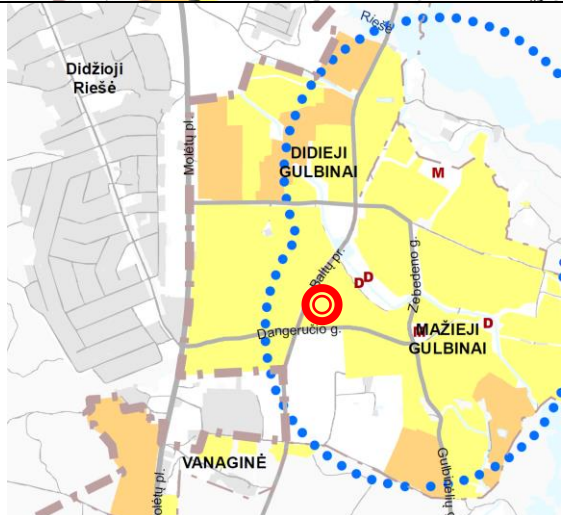
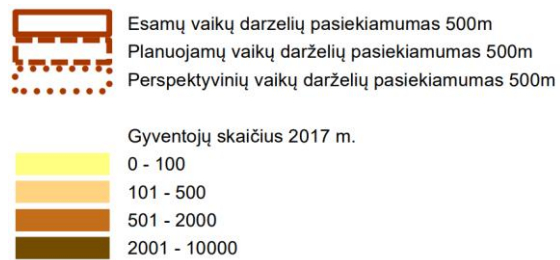
Socialinė infrastruktūra

Kompleksiškam Gulbinų rajono socialinių poreikių tenkinimui bei esamų problemų sprendimui pagal Bendrojo plano sprendinius greta planuojamos teritorijos numatoma šių objektų statyba: 2 pagrindinių mokymo įstaigų (mokyklų) po 800 vietų, 3 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (vaikų darželiai) po 65-70 vietų. Visuomeninės ir socialinės paskirties objektų poreikis ir jų išdėstymas numatytas pagal Bendrojo plano sprendinius. Artimiausios planuojamai teritorijai mokyklos numatytos už 0,5-1,0 km.



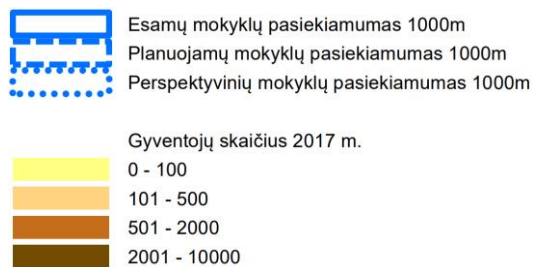
4.10.1. Vaikų darželių pasiekiamumas

Nagrinėjamas sklypas dalinai nepatenka į perspektyvines vaikų darželių 500 m. pasiekiamumo teritoriją.



4.10.2. Mokyklų pasiekiamumas

Nagrinėjamas sklypas nepilnai patenka į planuojamos bendrojo lavinimo mokyklos 1000 m pasiekiamumo teritoriją.



Šiuo metu sklype nėra įrengtų ar natūraliai susiformavusių (išvaikščių) takų, sklypo teritorija ir artimiausia jos aplinka nėra pritaikyta universaliam naudojimui. Vystant teritoriją numatoma diegti **universalios dizaino** teritorines ir statybines priemones.

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	28	0

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Žymuo plane	Statinio paskirtis, statybos rūšis, statinio kategorija
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

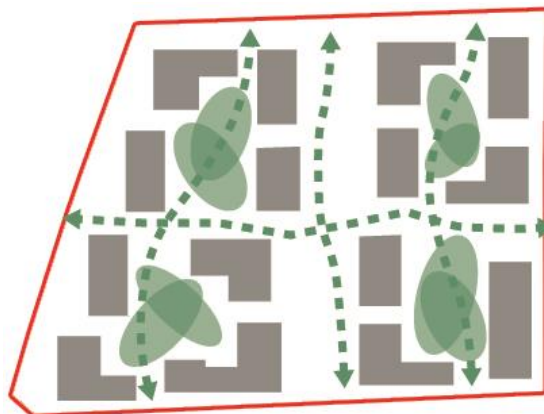
5.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Sklype daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, taip kad suformuotų atskiras, persipinančias vidines erdves. Tokiu būdu aiškiai atskiriamos privačios ir viešos erdvės. Kiekvienas kvartalas suformuotas iš skirtingos konfigūracijos tūrių. Pastatai projektuojami 3-4 aukštų su sutapdintais stogais. Tarp pastatų paliekama neužstatyta teritorija (vidinė erdvė), kurioje numatyta rekreacinė zona. Sklypo teritorija tarp pastatų bus naudojama kaip viešoji erdvė. Joje planuojama įrengti pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementus, sporto aikšteles su sporto inventoriu. Šią zoną numatyta gausiai apželdinti. Taip pat ji tarnautų pėsčiųjų patekimui prie pastatų. Pagrindinis pateikimas į sklypą numatytas rytinėje dalyje nuo būsimos Pukuvero g. Sklypo centrinėje dalyje pietų-šiaurės kryptimi numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Kvartalo vakarinėje ir centrinėje dalyse projektuojamos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Kvartalo vidinėje erdvėje numatyta įrengti vaikų žaidimų aikšteles, senjorų poilsio zonas ir jaunimo sporto vietas. Visos prieigos prie pastatų ir jų dalių, priėjimai durų pločiai ir t.t. yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Viso sklype planuojama suprojektuoti **326 vnt.** butų nuo dviejų iki keturių kambarių. Sklype numatytos **50 vnt.** antžeminių parkavimo vietų, likęs automobilių stovėjimo vietų poreikis patenkinamas projektuojamoje požeminėje automobilių aikštelėje (**333 vnt.**).

Kvartalo statybą ir pridavimą planuojama vykdyti etapais, nepabaigus pilnai statyti viso komplekso, pridudant atskirus etapus. Privažiavimai, susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos bus įrengiami tiek, kiek reikalinga atitinkamų pastatų (etapų) funkcionavimui.



Pav. 24 Konceptinė kvartalo schema

5.3. Pastatų planiniai sprendimai

Projektuojami sekcinio tipo 3-4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Butai aukštuose išdėstyti aplink laiptų-liftų bloką. Projektuojama 15-a korpusų, kurių kiekvieną sudaro viena-dvi sekcijos (laiptinės).

Nuo 1 iki 4 aukšto projektuojami ekonominės klasės 2-4 kambarių butai. Pirmame pastato aukšte, palei D kategorijos Dangeručio g. projektuojami aukštesni butai (patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m), kuriuose, esant poreikiui, galės būti įrengiamos universalios paskirties patalpos. Pirmame aukšte suprojektuoti įvairių dydžių butai pritaikyti žmonėms su negalia. Pritaikytų butų skaičius sudaro ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Žmonėms su negalia užtikrinama galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis. Visų aukštų gyvenamosios patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Visi butai turi ne siauresnius kaip 1,50 m pločio balkonus, o pirmojo aukšto butai – lauko terasas.

Visi butai suprojektuoti taip, kad kiekviename 1-3 kambarių bute būtų bent vienas, o 4 kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Automobilių parkavimo vietos, techninės patalpos projektuojamos rūšio aukšte. Patekimas į rūšio aukštą projektuojamas laiptais ir liftais.

Pirmame pastato aukšte, palei D kategorijos Dangeručio g. projektuojami aukštesni butai (patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m), taip, kaip numatyta STR "Visuomeninės paskirties pastatai" kuriuose, esant poreikiui, galės būti įrengiamos universalios paskirties patalpos. Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 24 d. nutarimo Nr. 85 redakcija) numato veiklas, kurias galima vykdyti nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Taigi šiose patalpose bus galima vykdyti tokias veiklas, kaip ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymas, meninė kūryba, arbatos ir kavos apdorojimas ir perdirbimas, paruoštų valgių ir patiekalų gamyba ir kt. Todėl po statybos užbaigimo atitinkama veikla bus parenkama pagal rinkos poreikius. Taigi projektiniais pasiūlymais užtikrinama galimybė įrengti universalios paskirties patalpas, kurios galės būti naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai).

5.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

5.4.1. Pėsčiųjų, žmonių su negalia, dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimas sklype

Pėsčiųjų judėjimo trasos, pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia, projektuojamos palei Baltų pr., Dangeručio ir Pukuvero gatves, taip pat vidinėse kiemų erdvėse. Judėjimas sklypo viduje tenkins statinių prieinamumo reikalavimus. Dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimo sklype trasos sutapdintos su pėsčiųjų takais. Intensyvus tranzitinis judėjimas sklype nenumatomas, specialios priemonės dviračių ir pėsčiųjų srautų atskyrimui nereikalingos.

5.4.2. Gaisrinės technikos judėjimas sklype

Visų projektuojamų pastatų viršutinio aukšto grindų altitudė nesiekia 15 m. Iš vakarinės, pietinės ir rytinių pusių prie pastatų privažiuojama gatvėmis.

5.4.3. Vaikų žaidimo aikštelės

Sklype įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės. Aikštelių plotas ne mažesnis kaip 326 m².

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	28	0





5.4.4. Paauglių sporto aikštelė

Greta vaikų žaidimų aikštelių suprojektuotos paauglių sporto aikštelės. Aikštelės aptveriamos ažūriniu aptvaru.

5.4.5. Ramaus poilsio vietos

Ramaus poilsio vietos (suolai su atkaltėmis, šiukšliadėžėmis) išdėstomi abiejų kvartalų vidiniuose kiemuose ties didesnėmis želdynų grupėmis.

5.4.6. Dangos

Dangos paskirtis / pavadinimas	Analogas
Automobilių eismo zonos	
Betoninių trinkelėlių danga	
Pėsčiųjų takai kvartalų kiemuose	
Betoninės trinkelės (nelaidžios vandeniui)	
Vaikų žaidimų aikštelės, paauglių sporto aikštelės	
Liejama gumos granulių danga (laidi vandeniui)	
Privačių terasų danga	
Terasinės maumedžio lentos 120x30 mm, (nelaidžios vandeniui)	

5.4.7. Aptvarai

Sklype numatomi trijų tipų aptvarai. Visi aptvarai gaminami iš metalo profilių, dažomi miltelinu būdu. Įėjimai į vidinius kvartalų kiemus atitveriami nuo viešųjų erdvių 1,50 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Sporto aikštelė atitveriami 1,00 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Privačios gyventojų terasos atitveriamos nuo viešųjų ir bendrųjų erdvių 0,60 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru.

5.4.8. Atliekų konteinerių aikštelės

Sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelė šalia įvažiavimo nuo Pukuvero g. Numatomi mišrių ir rūšiuojamųjų atliekų pusiau įkasami konteineriai. Konteinerių aikštelių aptvėrimas nenumatomas.

5.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Esamų saugotinių medžių ir želdinių sklype nėra.

Detalioju planu nustatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotas – 30%.

Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-146, 11 punktu, į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;

11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Sklypo ribose ant grunto projektuojamas želdynų plotas – 6531 m².

Ant požeminio aukšto perdangos, 0,4 m grunto sluoksnyje, projektuojamas želdynų plotas – 3092 m². Įvertinus koeficientą 0,6, skaičiuojamas apželdintas plotas – 1855,2 m².

Bendras skaičiuojamas želdynų sklype plotas – 8386 m². Tai atitinka 30% apželdinto sklypo ploto.



Pav. 25 Želdinių išdėstymo sklype schema

Nauji želdiniai

Sklype formuojamas gausus želdinimas. Siūlomi sumedėję bei daugiamečiai augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai. Medžių bei krūmų kompozicijoms papildyti projektuojami varpiniai augalai ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Vidiniuose kiemuose suformuotos krūmų ir žemesnių medelių bei daugiamečių kompozicijos. Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas, geltonas su pastelinais intarpais. Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė, raudona). Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra bei pušų žalia spalva, raudoni žagrenių vaisiai.

Tarp pietinėje ir rytinėje pusėje projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir kaimyninių sklypų ribų projektuojama spygliuočių ir lapuočių medžių juosta. Šiaurės rytinėje pusėje esanti jaunų paprastųjų pušų juosta

išsaugoma. Ties šiaurine ir vakarine sklypo riba numatomos žemesnių spygliuočių ir atitvarinių augalų kompozicijos su pavieniais naujai sodinamais lapuočiais medžiais. Sklypo vidinėse erdvėse numatomas gausus želdinimas. Numatomos lapuočių, spygliuočių medžių, dekoratyvinių krūmų, taip pat varpinių augalų ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Pagrindinės želdinių grupės koncentruojamos ties vaikų žaidimo, sporto, ramaus poilsio aikštelėmis. Sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Želdynų projekto rengimo vadovė Dėja Želvienė atestato nr.: ŽVP-17

Siūlomi nauji želdiniai:

Pušis baltažievė SATELLIT/ *Pinus heldreichii SATELLIT*



Europinis maumedis / *Larix Decidua*



Kalninė pušis / *Pinus mugo mughus var. Pumilio*



Magnolija Kobus / *Magnolia Kobus*



Totorinis klevas / *Acer tataricum* (Daugiakamienis)



Eglė paprastoji CUPRESSINA / *Picea abies CUPRESSINA*



Klevas paprastas 'Columnare' / *Acer platanoides 'Columnare*



Beržas himalajinis 'Doorenbos' / *Betula utilis 'Doorenbos* (daugiakamienis)



Klevas trakinis 'Elsrijk' / *Acer campestre 'Elsrijk'*



Skroblas paprastas/ *Carpinus betulus*



Vakarinė tuja 'Smaragd' / *Thuja occidentalis 'Smaragd'*







Šermukšnis paprastas "Edulis" / *Sorbus aucuparia "Edulis"*











Stefanandra karpytalapė / <i>Stephanandra incisa Crispa</i>	Lanksva beržalapė 'Thorr' / <i>Spiraea betulifolia</i>	Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS / <i>Spiraea japonica LITTLE PRINCESS</i>
		

Palaipinė sedula 'Flaviramea' / <i>cornus sericea 'Flaviramea'</i>	Lamarko medlieva / <i>Amelanchier lamarckii</i>	Hortenzija šluotelinė / <i>Hydrangea paniculata Tardiva</i> ir kitos žemesnės veislės
		

Daugiamečių gėlių ir varpinių augalų asortimentas:

Miskantas kininis GRACIELLA / <i>Miskantussinensis GRAZIELLA</i>	Lendrūnas Korėjinis / <i>Calamagrostis brachytricha</i>	Mėlitas rudeninis / <i>Sesleria autumnalis</i>	Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / <i>Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER</i>
			

Skėstašakis Astras / <i>Aster Divaricatus</i>	Stambiašakni S Snaputis / <i>Geranium Macrorrhizu M 'Ingwersen's Variety'</i>	Katžolė kekinė WALKER's / <i>LOW Nepeta racemosa WALKER's LOW</i>	Krūminis astras / <i>Aster dumosus 'Augenweide'</i>
			

Gojinis šalavijas / <i>Salvia nemorosa 'Wesuwe'</i>	Gebenė lipikė / <i>Hedera helix</i>	MIŠKINĖ TULPĖ / TULIPA SYLVESTRIS Ir kitos svogūninės	Trilapė valdšteinija – <i>Waldsteinia ternata</i>
			

DAN48-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	28	0

5.6. Fasadų išorės apdaila ir elementai

Kvartalas projektuojamas neurbanizuotoje-gamtinėje aplinkoje, todėl fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos bei spalvos. Pasirinkta naudoti klinkerį bei dažytą faktūrinį tinką. Pagrindinė vyraujanti fasadų spalva – šviesiai pilka, ją pagyvina gamtinei aplinkai būdingi rudi, rusvi bei gelsvi atspalviai. Skirtingais akcentiniais atspalviais bei medžiagomis siekiama išryškinti skirtingus statinius, suteikti jiems atpažįstamumą, o pastatų tūriams žaismingumą. Balkonų turėklams siūloma naudoti ažūrinės bei aklinas atitvaras.

Projektuojamų pastatų apdailos architektūrinė idėja – skirtingo medžiagiškumo susikertančių tūrių kompozicija. Numatomos naudoti fasado apdailos medžiagos – šviesus faktūrinis tinkas, rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis.

Pastato langai PVC profilių, spalva derinama prie atitinkamos fasadų spalvos. Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės. Stogo parapetų tvorelė metalinė h = 0,60 m.

Fasadų apdaila	
Rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis	
Šviesus faktūrinis tinkas	
Metaliniai balkonų turėklai su aklomis zonomis	

5.7. Pastatų konstrukcijos

Visiems kvartalams naudojama viena konstrukcinė schema:

Pamatai – gręžtiniai poliniai

Pastato požeminė dalis:

Sienos, kolonos – monolitinio gelžbetonio;

Perdanga virš cokolio, rūsio – monolitinio gelžbetonio;

Antžeminė dalis (gyvenamieji korpusai):

išorės sienos – silikatinių plytų mūras su apšiltinimu ir išorine fasadų apdaila (klinkeris, tinkas);

Vidaus sienos – plytų mūro ir gipso kartono;

Perdangos – surenkamos (gelžbetonio) plokštės;

Stogai – sutapdinti ir dvišlaičiai su išoriniu lietaus vandens surinkimu, stogo danga- skarda su „valcais“ kas 40-50 cm.

5.8. Pastatų inžineriniai tinklai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelės numatomos įrengti sklypo ribose.

6. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

6.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelės reikalavimus.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	326
Bendras reikalingas vietų skaičius			326 vietos

Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos **333** vietų. **50** parkavimo vietų projektuojamos sklype. Bendras parkavimo vietų skaičius – **383** vnt., bendras parkavimo vietų poreikis – 326 vnt. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

6.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelės reikalavimus.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta 5 butams	66
Bendras reikalingas vietų skaičius			66 vietos

Dviračių stovėjimo vietos (stovai) projektuojami prie kiekvieno įėjimo į pastato laiptinę (17 stovų, 34 dviračiai).

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.


Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.


Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

Eil. Nr.		Pavadinimas	Rodikliai	
1.	SKLYPAS	Sklypo plotas	27897	m ²
2.		Užstatymo intensyvumas	0,75	koef.
3.		Užstatymo tankumas	37	proc.
1.	PASTATAI	Bendras plotas	32192	m ²
2.		Antžeminis plotas	20922	m ²
3.		Požeminis plotas	11270	m ²
4.		Bendras butų skaičius	326	vnt.
5.		Parkavimo vietų skaičius	383	vnt.
6.		Parkavimo vietos rūsyje	333	vnt.
7.		Parkavimo vietos kieme	50	vnt.
I ETAPAS (A)				
		Bendras plotas	6723	m ²
		Butų skaičius	102	vnt.
II ETAPAS (B)				
		Bendras plotas	5102	m ²
		Butų skaičius	79	vnt.
III ETAPAS (C)				
		Bendras plotas	4431	m ²
		Butų skaičius	67	vnt.
IV ETAPAS (D)				
		Bendras plotas	4943	m ²
		Butų skaičius	78	vnt.

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA
	ARCH	Indrė Smalakė		0
		Šarūnas Petrauskas		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48-PP-BR	LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	M	LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0	
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SP-B0		1	1

EKSPLIKACIJA:

1. MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
2. MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
3. PREKYBOS CENTRAS
4. ARTIMIAUSIA VIEŠO TRANSPORTO STOTELĖ

- ESAMI PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAI
- - - PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJA



0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUDĖJIMO SCHEMA	M	LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0	
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(R)-PP-UA-01		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1

EKSPLIKACIJA:

1. MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
2. MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
3. PREKYBOS CENTRAS
4. ARTIMIAUSIA VIEŠO TRANSPORTO STOTELĖ

- ESAMOS GATVĖS
- - - - PLANUOJAMOS GATVĖS
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJA



0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA	M	LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0	
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(R)-PP-UA-02		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



76/94 - 0:00

Projektuojamas prisijungimas nuo Transf. Nr. SP 214. Tikslinama TP metu.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

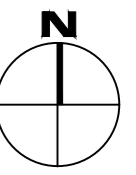
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba
	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
	Esamų įregistruotų servitutų ribos (zona)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai
	Anksčiau suprojektuoti nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Projektuojama komercinės paskirties spinta
	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6072540.23	582955.97
2	6072481.00	582955.01
3	6072391.27	582955.20
4	6072387.29	582866.64
5	6072382.72	582765.06
6	6072382.28	582755.29
7	6072389.54	582746.97
8	6072410.49	582753.03
9	6072413.79	582753.99
10	6072434.94	582760.73
11	6072460.98	582769.03
12	6072478.48	582775.13
13	6072507.73	582785.32
14	6072534.65	582795.59



Projektuojami (esami) servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	plotas, m ²
1	S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), pėsčiųjų praėjimui ir inžinerinių tinklų įrengimui (esamas)	1571
	S2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	753
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	753

- PASTABOS:**
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
 - Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projekto rengimo etape įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausias aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gebėtų automobiliais kopėčiomis patekti į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Vandentiekio nuotekų ir lietaus nuotekų tinklams numatomos preliminarios trasos inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose, prisirišant prie anksčiau suprojektuotų tinklų. Visi tinklų sprendiniai detalizuojami ir tikslinami rengiant techninius projektus. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, vadovautis išduotomis UAB "Vilniaus vandenys" sąlygomis.
 - Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:
 - pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdves nuo privačių kiemo erdvių;
 - pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdves erdve formuojančias užstatymo linijas; taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sulikimą neišlaikyti nominalio atstumo iki sklypo ribos.
 - Į Pukvero gatvės raudonosios linijos patenkančiam žemės sklypui kadastro Nr. 0101/0101:1075, kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bus sudaroma infrastruktūros sutartis, kurioje bus aptaunama šio sklypo perdavimas savivaldybei, bendruoju planu numatytos gatvės formavimui.
 - Vaikų žaidimo aikštelių vietas parinkti TP metu konkretizuojant sprendinius.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai		leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	S1	1571	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16	168,00	37	0,75	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-4*	Žemės sklypai, skirti trijų ar daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 58 m ² .
	S2	753			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (B)		16	168,00	40	0,80	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-4*	Žemės sklypai, skirti trijų ar daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais.	
	1A	26326			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)		---	---	---	---	---	---	---	15	---	---	
	1B	1571			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

* Sklypo planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštis kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti ploto kvartale, t. y. 26326 x 0,40 x 0,20 = 2106 m. Skačiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei pastatų antrojo aukšto.

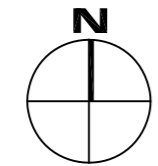
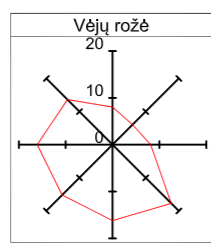
EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS RŪSIO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ DALIŲ KONTŪRAI

0	2024-04-03	PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIKA	
LAIKA	ISLEID. DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS SU PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAIS	LAIKA	0
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48-PP-SP-B0	1	1



OBJEKTO VIETA



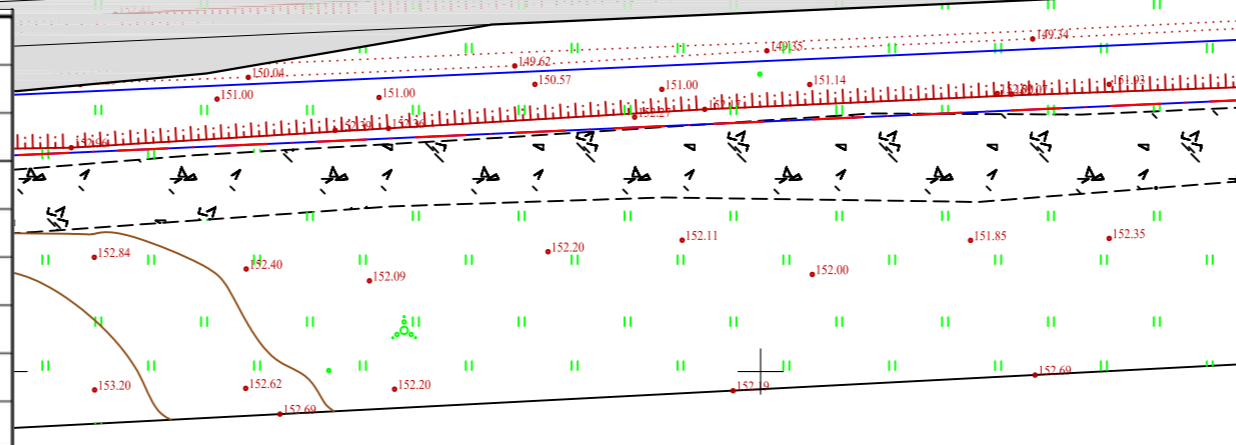
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojami pastatai
2	Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės
3	Projektuojamos sporto aikštelės
4	Projektuojamos ramaus poilsio zonos
5	Projektuojama kvartalo bendruomenės erdvė
6	Projektuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba pagal DP
	Gatvių raudonosios linijos
	Požeminio užstatymo riba
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Įvažiavimas į sklypą
	Dviracio stovėjimo vieta

PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA	
	Nauji lapuočiai medžiai
	Nauji spygliuočiai medžiai
	Nedideli spygliuočiai
	Akcentiniai lapuočiai krūmai
	Atitvariniai augalai
	Krūmų masyvai
	Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės
	Kiliminiai bei varpiniai daugiamečiai augalai (paklotas)
	Veja



TIISI prašymo numeris		TIISI-20240327-017553					
Objektas		Dangeručio g. Pukuvero g. Vilnius, Vilniaus m.sav					
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys					
UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
IGKV-1704	Audrius Ragauskas	2024-03-27	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Direktorius	Jonas Masys	2024-03-27	Užsakovas				

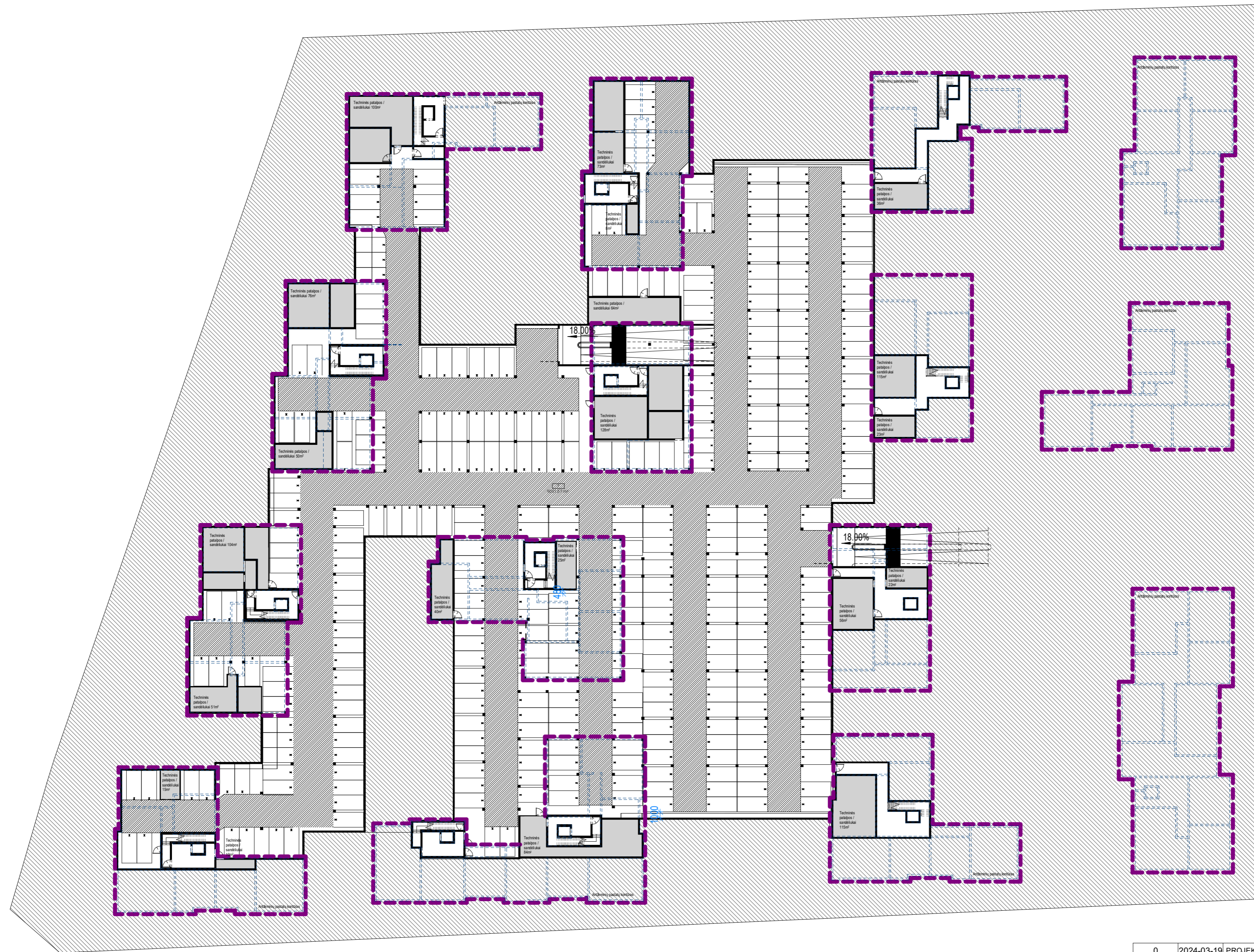



0	2024-04-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEID. DATA	LIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
ŽPRV 49	ARCH DĖJA ŽELVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ	SKLYPO PLANAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:			
LT	UAB "RECUS"	DAN48-PP-SP-B1			
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

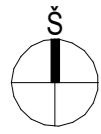
Bendras požeminis plotas: 11270 m²

Inžinerinės palatpos ir sandėliukai: 1350 m²

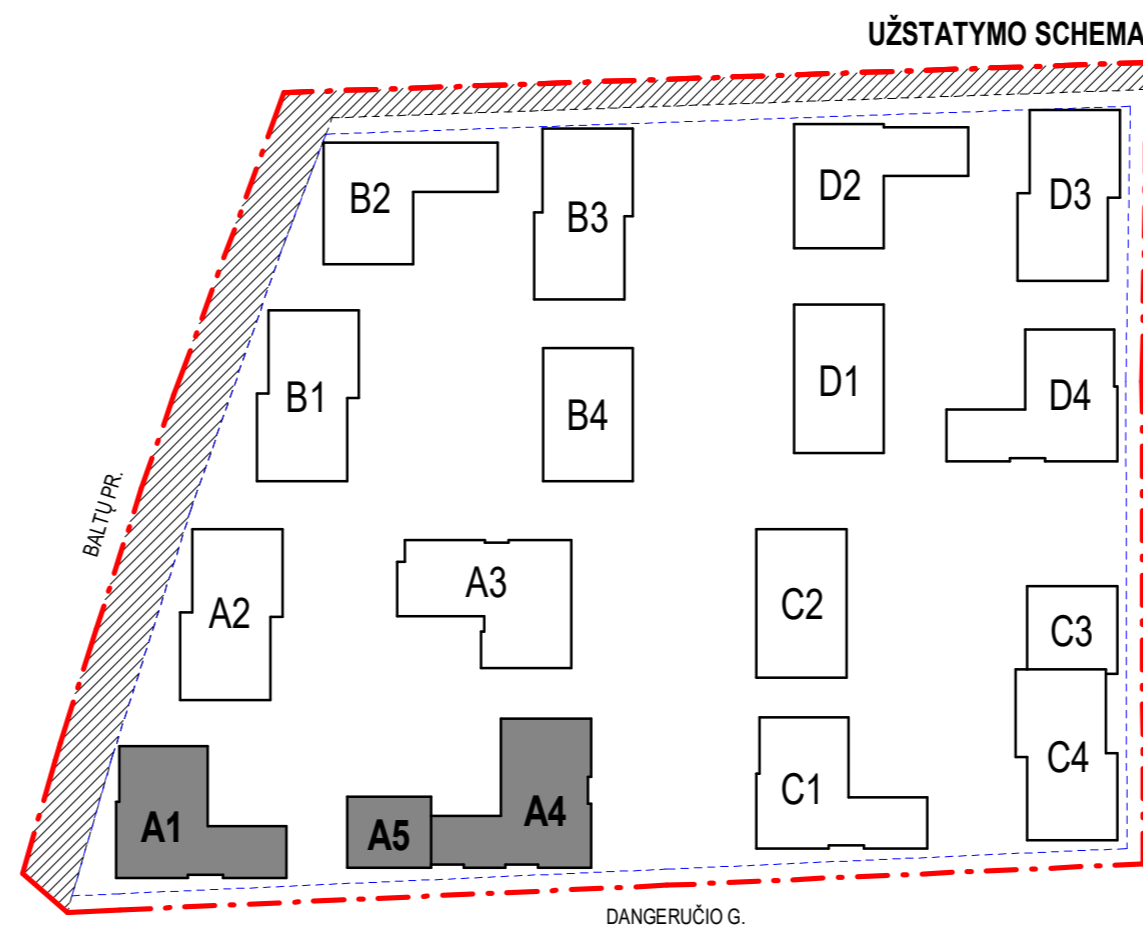
Parkavimo vietos rūšyje: 333 vnt.



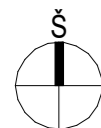
0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 500	LAIDA
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ	RŪSIO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH ŠARŪNAS PETRAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(R)-PP-SA.B1-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



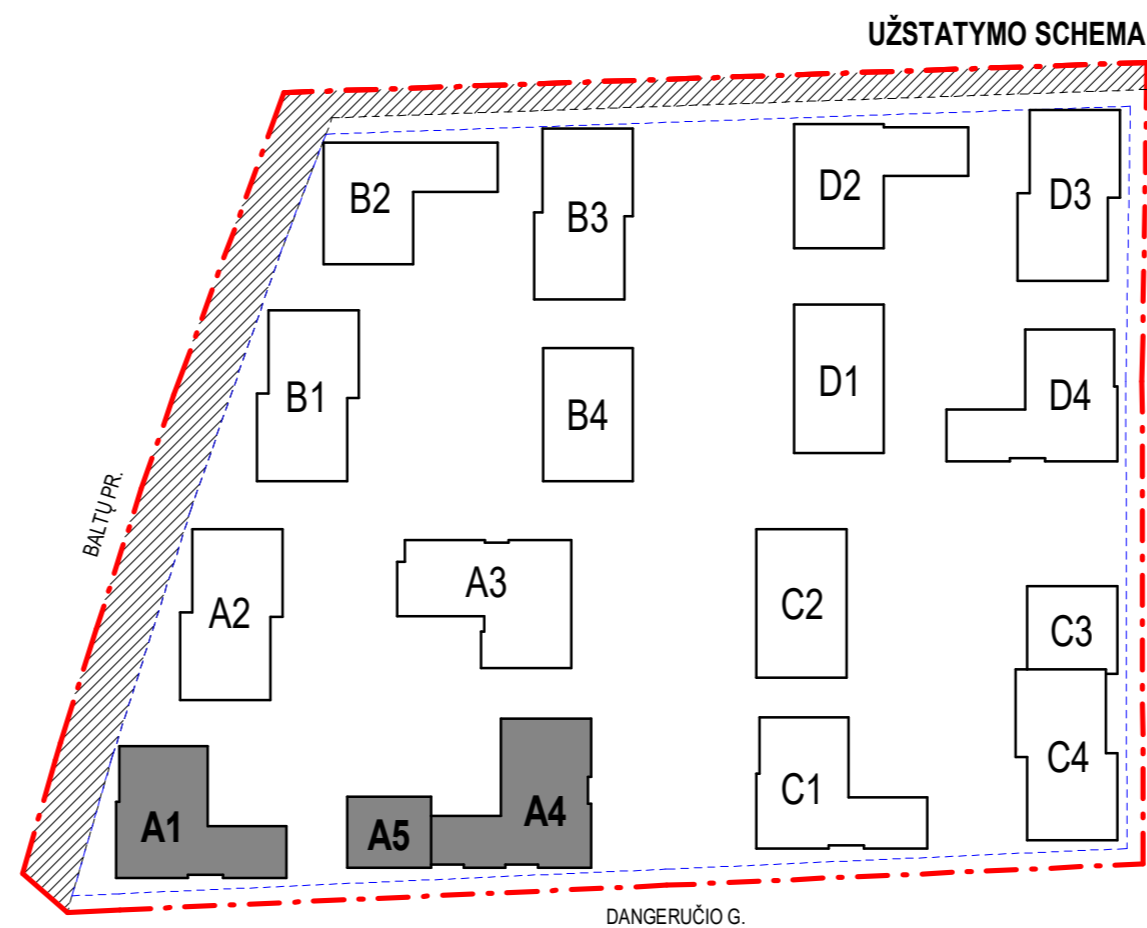
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A1.1	Koridorius	46.24	A1.4 61.27m ²			A4.1 70.45m ²			A4.5 52.11m ²		
A2.1	Koridorius	57.39	A1.4-1	Holas	9.21	A4.1-1	Holas	10.22	A4.5-1	Holas	6.49
A3.1	Koridorius	62.66	A1.4-2	Svetainė, virtuvė	27.55	A4.1-2	Svetainė, virtuvė	22.18	A4.5-2	Svetainė, virtuvė	23.01
A4.1	Koridorius	45.79	A1.4-3	San. mazgas	4.87	A4.1-3	San. mazgas	4.56	A4.5-3	San. mazgas	5.17
A5.1	Koridorius	34.89	A1.4-4	Miegamasis	9.73	A4.1-4	Miegamasis	11.03	A4.5-4	Miegamasis	12.69
		246.97	A1.4-5	Gyv. kambarys	9.91	A4.1-5	Gyv. kambarys	10.99	A4.5-5	Drabužinė	4.75
2.6 46.79m ²			A1.5 66.49m ²			A4.1-6	Gyv. kambarys	8.77			52.11
A2.6-1	Holas	3.56	A1.5-1	Holas	7.23	A4.1-7	WC	2.70	A5.1 55.18m ²		
A2.6-2	Svetainė, virtuvė	28.00	A1.5-2	Svetainė, virtuvė	25.35			70.45	A5.1-1	Holas	9.06
A2.6-3	San. mazgas	4.56	A1.5-3	San. mazgas	5.28	A4.2 79.58m ²			A5.1-2	Svetainė, virtuvė	20.86
A2.6-4	Miegamasis	10.67	A1.5-4	Miegamasis	14.16	A4.2-1	Holas	12.30	A5.1-3	San. mazgas	4.82
		46.79	A1.5-5	Gyv. kambarys	14.47	A4.2-2	Svetainė, virtuvė	28.01	A5.1-4	Miegamasis	11.35
A1.1 63.66m ²					66.49	A4.2-3	San. mazgas	4.87	A5.1-5	Gyv. kambarys	9.09
A1.1-1	Holas	9.59	A1.6 75.66m ²			A4.2-4	Miegamasis	11.59			55.18
A1.1-2	Svetainė, virtuvė	25.54	A1.6-1	Holas	11.97	A4.2-5	Gyv. kambarys	10.48	A5.2 40.36m ²		
A1.1-3	San. mazgas	4.69	A1.6-2	Svetainė, virtuvė	25.72	A4.2-6	Gyv. kambarys	10.31	A5.2-1	Holas	5.02
A1.1-4	Miegamasis	12.76	A1.6-3	San. mazgas	5.05	A4.2-7	WC	2.02	A5.2-2	Svetainė, virtuvė	21.31
A1.1-5	Gyv. kambarys	11.08	A1.6-4	Miegamasis	12.68			79.58	A5.2-3	San. mazgas	4.24
		63.66	A1.6-5	Gyv. kambarys	8.59	A4.3 57.96m ²			A5.2-4	Miegamasis	9.79
A1.2 40.15m ²			A1.6-6	Gyv. kambarys	9.35	A4.3-1	Holas	7.20			40.36
A1.2-1	Holas	4.30	A1.6-7	WC	2.30	A4.3-2	Svetainė, virtuvė	24.24	A5.3 46.96m ²		
A1.2-2	Svetainė, virtuvė	20.08			75.66	A4.3-3	San. mazgas	4.56	A5.3-1	Holas	4.87
A1.2-3	San. mazgas	4.59	A1.7 39.73m ²			A4.3-4	Miegamasis	12.06	A5.3-2	Svetainė, virtuvė	25.60
A1.2-4	Miegamasis	11.18	A1.7-1	Holas	4.73	A4.3-5	Gyv. kambarys	9.90	A5.3-3	San. mazgas	4.49
		40.15	A1.7-2	Svetainė, virtuvė	20.36			57.96	A5.3-4	Miegamasis	12.00
A1.3 40.15m ²			A1.7-3	San. mazgas	4.56	A4.4 58.18m ²					46.96
A1.3-1	Holas	4.30	A1.7-4	Miegamasis	10.08	A4.4-1	Holas	7.56	A5.4 80.03m ²		
A1.3-2	Svetainė, virtuvė	20.08			39.73	A4.4-2	Svetainė, virtuvė	23.86	A5.4-1	Holas	7.79
A1.3-3	San. mazgas	4.59				A4.4-3	San. mazgas	4.94	A5.4-2	Svetainė, virtuvė	25.67
A1.3-4	Miegamasis	11.18				A4.4-4	Miegamasis	11.84	A5.4-3	San. mazgas	5.19
		40.15				A4.4-5	Gyv. kambarys	9.98	A5.4-4	Miegamasis	12.00
								58.18	A5.4-5	Gyv. kambarys	10.80
									A5.4-6	Gyv. kambarys	11.67
									A5.4-7	WC	3.51
									A5.4-8	Drabužinė	3.40
											80.03
											1977.35



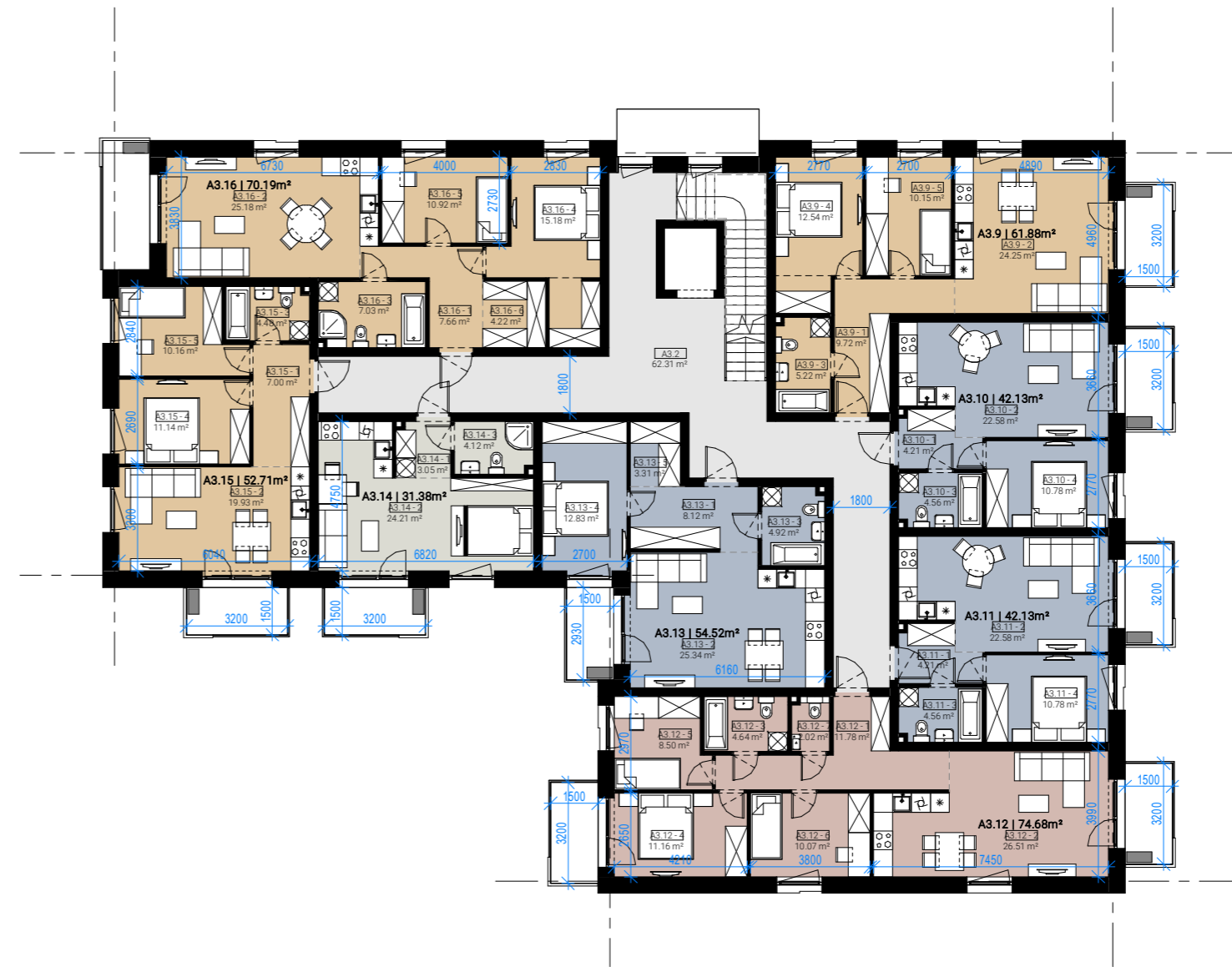
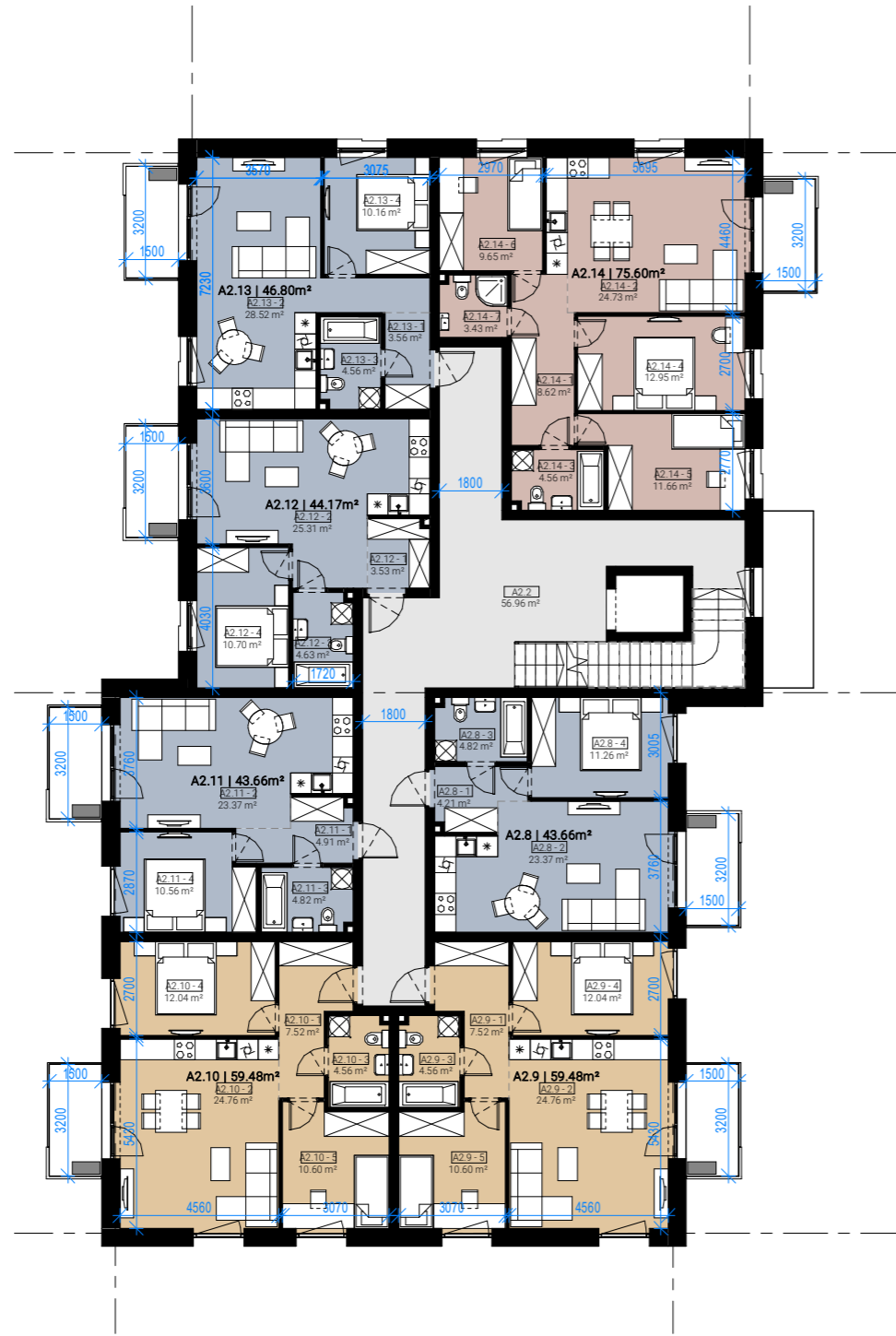
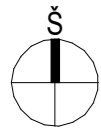
0	2024-04-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 424	UAB „SP architektų grupė“	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
ARCH	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS (I ETAPAS) 01		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(I)-PP-SA.B1-01	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS (alt.)			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS (alt.)			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS (alt.)			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS (alt.)					
Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m ²	Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m ²	Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m ²	Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m ²			
A1.2	Koridorius	47.28	A1.12 66.49m ²	A1.12-1	Holas	7.23	A4.7 79.58m ²	A4.7-1	Holas	12.30	A5.5 55.18m ²			
A4.2	Koridorius	43.12	A1.12-2	Svetainė, virtuvė	25.35	A4.7-2	Svetainė, virtuvė	28.01	A5.5-2	Svetainė, virtuvė	20.86			
A5.2	Koridorius	35.95	A1.12-3	San. mazgas	5.28	A4.7-3	San. mazgas	4.87	A5.5-3	San. mazgas	4.82			
		126.35	A1.12-4	Miegamasis	14.16	A4.7-4	Miegamasis	11.59	A5.5-4	Miegamasis	11.35			
A1.8 63.66m ²			A1.12-5	Gyv. kambarys	14.47	A4.7-5	Gyv. kambarys	10.48	A5.5-5	Gyv. kambarys	9.09			
A1.8-1	Holas	9.59		66.49		A4.7-6	Gyv. kambarys	10.31		55.18				
A1.8-2	Svetainė, virtuvė	25.54	A1.13 75.66m ²	A1.13-1	Holas	11.97	A4.7-7	WC	2.02	A5.6 40.36m ²				
A1.8-3	San. mazgas	4.69	A1.13-1	Holas	11.97		79.58		A5.6-1	Holas	5.02			
A1.8-4	Miegamasis	12.76	A1.13-2	Svetainė, virtuvė	25.72	A4.8 57.96m ²	A4.8-1	Holas	7.20	A5.6-2	Svetainė, virtuvė	21.31		
A1.8-5	Gyv. kambarys	11.08	A1.13-3	San. mazgas	5.05	A4.8-2	Svetainė, virtuvė	24.24	A5.6-3	San. mazgas	4.24			
	63.66		A1.13-4	Miegamasis	12.68	A4.8-3	San. mazgas	4.56	A5.6-4	Miegamasis	9.79			
A1.9 40.15m ²			A1.13-5	Gyv. kambarys	8.59	A4.8-4	Miegamasis	12.06		40.36				
A1.9-1	Holas	4.30	A1.13-6	Gyv. kambarys	9.35	A4.8-5	Gyv. kambarys	9.90	A5.7 46.96m ²					
A1.9-2	Svetainė, virtuvė	20.08	A1.13-7	WC	2.30		57.96		A5.7-1	Holas	4.87			
A1.9-3	San. mazgas	4.59		75.66		A4.9 58.18m ²	A4.9-1	Holas	7.56	A5.7-2	Svetainė, virtuvė	25.60		
A1.9-4	Miegamasis	11.18	A1.14 39.73m ²	A1.14-1	Holas	4.73	A4.9-2	Svetainė, virtuvė	23.86	A5.7-3	San. mazgas	4.49		
	40.15		A1.14-1	Holas	4.73	A4.9-3	San. mazgas	4.94	A5.7-4	Miegamasis	12.00			
A1.10 40.15m ²			A1.14-2	Svetainė, virtuvė	20.36		58.18		A5.8 80.03m ²					
A1.10-1	Holas	4.30	A1.14-3	San. mazgas	4.56	A4.9-4	Miegamasis	11.84	A5.8-1	Holas	7.79			
A1.10-2	Svetainė, virtuvė	20.08	A1.14-4	Miegamasis	10.08	A4.9-5	Gyv. kambarys	9.98	A5.8-2	Svetainė, virtuvė	25.67			
A1.10-3	San. mazgas	4.59		39.73					A5.8-3	San. mazgas	5.19			
A1.10-4	Miegamasis	11.18	A4.6 70.45m ²	A4.6-1	Holas	10.22	A4.10 52.11m ²	A4.10-1	Holas	6.49	A5.8-4	Miegamasis	12.00	
	40.15		A4.6-2	Svetainė, virtuvė	22.18	A4.10-2	Svetainė, virtuvė	23.01	A5.8-5	Gyv. kambarys	10.80	A5.8-5	Gyv. kambarys	10.80
A1.11 61.27m ²			A4.6-3	San. mazgas	4.56	A4.10-3	San. mazgas	5.17	A5.8-6	Gyv. kambarys	11.67	A5.8-6	Gyv. kambarys	11.67
A1.11-1	Holas	9.21	A4.6-4	Miegamasis	11.03	A4.10-4	Miegamasis	12.69	A5.8-7	WC	3.51	A5.8-7	WC	3.51
A1.11-2	Svetainė, virtuvė	27.55	A4.6-5	Gyv. kambarys	10.99	A4.10-5	Drabužinė	4.75	A5.8-8	Drabužinė	3.40			
A1.11-3	San. mazgas	4.87	A4.6-6	Gyv. kambarys	8.77		52.11			80.03				
A1.11-4	Miegamasis	9.73	A4.6-7	WC	2.70					1054.27				
A1.11-5	Gyv. kambarys	9.91		70.45										
		61.27												

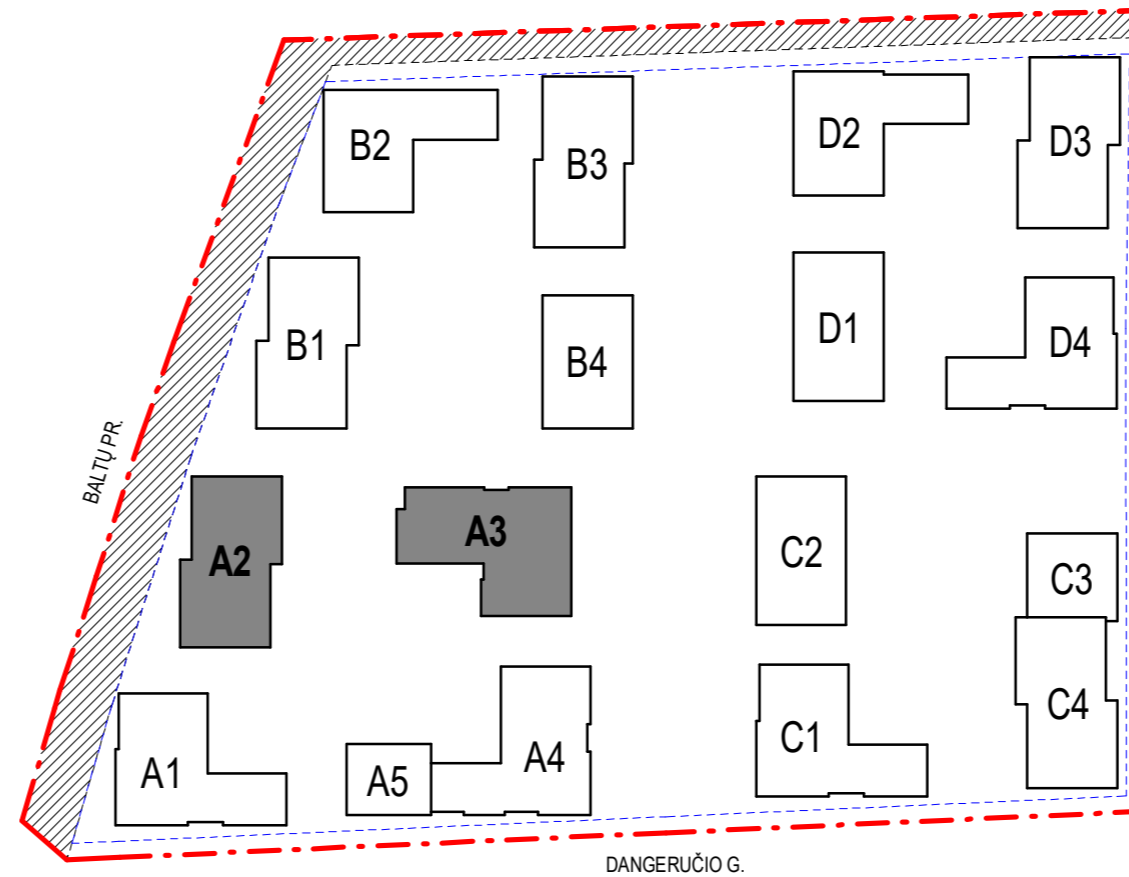


0	2024-04-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS (I ETAPAS) 01		0
	ARCH ŠARŪNAS PETRAUSKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(I)-PP-SA.B1-03	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1

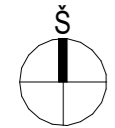


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
A2.2	Koridorius	56.96	A2.11	Holas	4.91	A3.9-1	Holas	9.72	A3.13-1	Holas	8.12
A2.3	Koridorius	62.31	A2.11-2	Svetainė, virtuvė	23.37	A3.9-2	Svetainė, virtuvė	24.25	A3.13-2	Svetainė, virtuvė	25.34
		119.27	A2.11-3	San. mazgas	4.82	A3.9-3	San. mazgas	5.22	A3.13-3	San. mazgas	4.92
A2.8	43.66m²		A2.11-4	Miegamasis	10.56	A3.9-4	Miegamasis	12.54	A3.13-4	Miegamasis	12.83
A2.8-1	Holas	4.21			43.66	A3.9-5	Gyv. kambarys	10.15	A3.13-5	Drabužinė	3.31
A2.8-2	Svetainė, virtuvė	23.37						61.88			54.52
A2.8-3	San. mazgas	4.82	A2.12	44.17m²		A3.10	42.13m²		A3.14	31.38m²	
A2.8-4	Miegamasis	11.26	A2.12-1	Holas	3.53	A3.10-1	Holas	4.21	A3.14-1	Holas	3.05
		43.66	A2.12-2	Svetainė, virtuvė	25.31	A3.10-2	Svetainė, virtuvė	22.58	A3.14-2	Svetainė, virtuvė	24.21
A2.9	59.48m²		A2.12-3	San. mazgas	4.63	A3.10-3	San. mazgas	4.56	A3.14-3	San. mazgas	4.12
A2.9-1	Holas	7.52	A2.12-4	Miegamasis	10.70	A3.10-4	Miegamasis	10.78			31.38
A2.9-2	Svetainė, virtuvė	24.76			44.17			42.13	A3.15	52.71m²	
A2.9-3	San. mazgas	4.56	A2.13	46.80m²		A3.11	42.13m²		A3.15-1	Holas	7.00
A2.9-4	Miegamasis	12.04	A2.13-1	Holas	3.56	A3.11-1	Holas	4.21	A3.15-2	Svetainė, virtuvė	19.93
A2.9-5	Gyv. kambarys	10.60	A2.13-2	Svetainė, virtuvė	28.52	A3.11-2	Svetainė, virtuvė	22.58	A3.15-3	San. mazgas	4.48
		59.48	A2.13-3	San. mazgas	4.56	A3.11-3	San. mazgas	4.56	A3.15-4	Miegamasis	11.14
A2.10	59.48m²		A2.13-4	Miegamasis	10.16	A3.11-4	Miegamasis	10.78	A3.15-5	Gyv. kambarys	10.16
A2.10-1	Holas	7.52			46.80			42.13			52.71
A2.10-2	Svetainė, virtuvė	24.76	A2.14	75.60m²		A3.12	74.68m²		A3.16	70.19m²	
A2.10-3	San. mazgas	4.56	A2.14-1	Holas	8.62	A3.12-1	Holas	11.78	A3.16-1	Holas	7.66
A2.10-4	Miegamasis	12.04	A2.14-2	Svetainė, virtuvė	24.73	A3.12-2	Svetainė, virtuvė	26.51	A3.16-2	Svetainė, virtuvė	25.18
A2.10-5	Gyv. kambarys	10.60	A2.14-3	San. mazgas	4.56	A3.12-3	San. mazgas	4.64	A3.16-3	San. mazgas	7.03
		59.48	A2.14-4	Miegamasis	12.95	A3.12-4	Miegamasis	11.16	A3.16-4	Miegamasis	15.18
			A2.14-5	Gyv. kambarys	9.65	A3.12-5	Gyv. kambarys	8.50	A3.16-5	Gyv. kambarys	10.92
			A2.14-6	Gyv. kambarys	3.43	A3.12-6	Gyv. kambarys	10.07	A3.16-6	Drabužinė	4.22
			A2.14-7	WC	75.60	A3.12-7	WC	2.02			70.19
								74.68			921.74

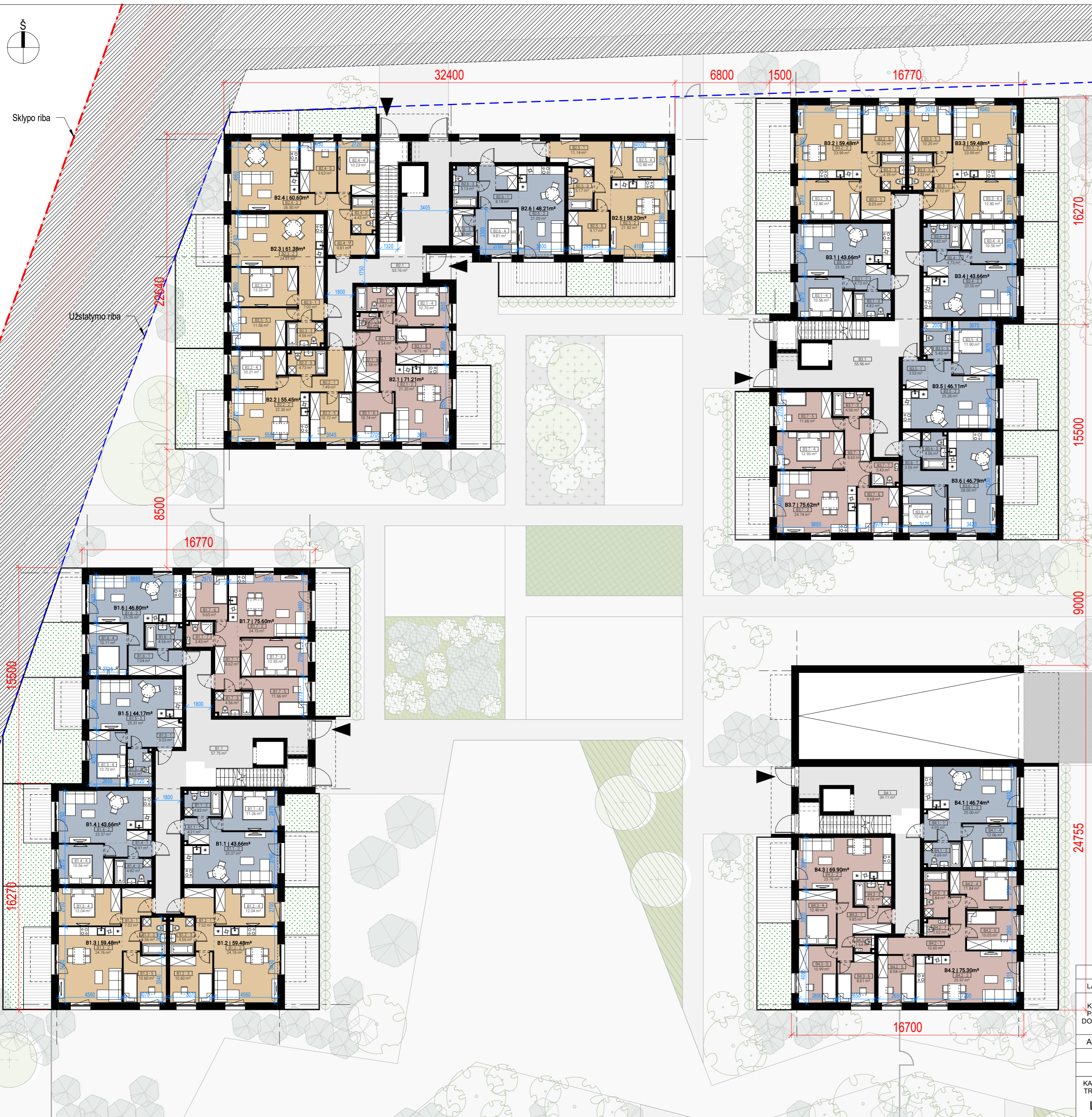
UŽSTATYMO SCHEMA



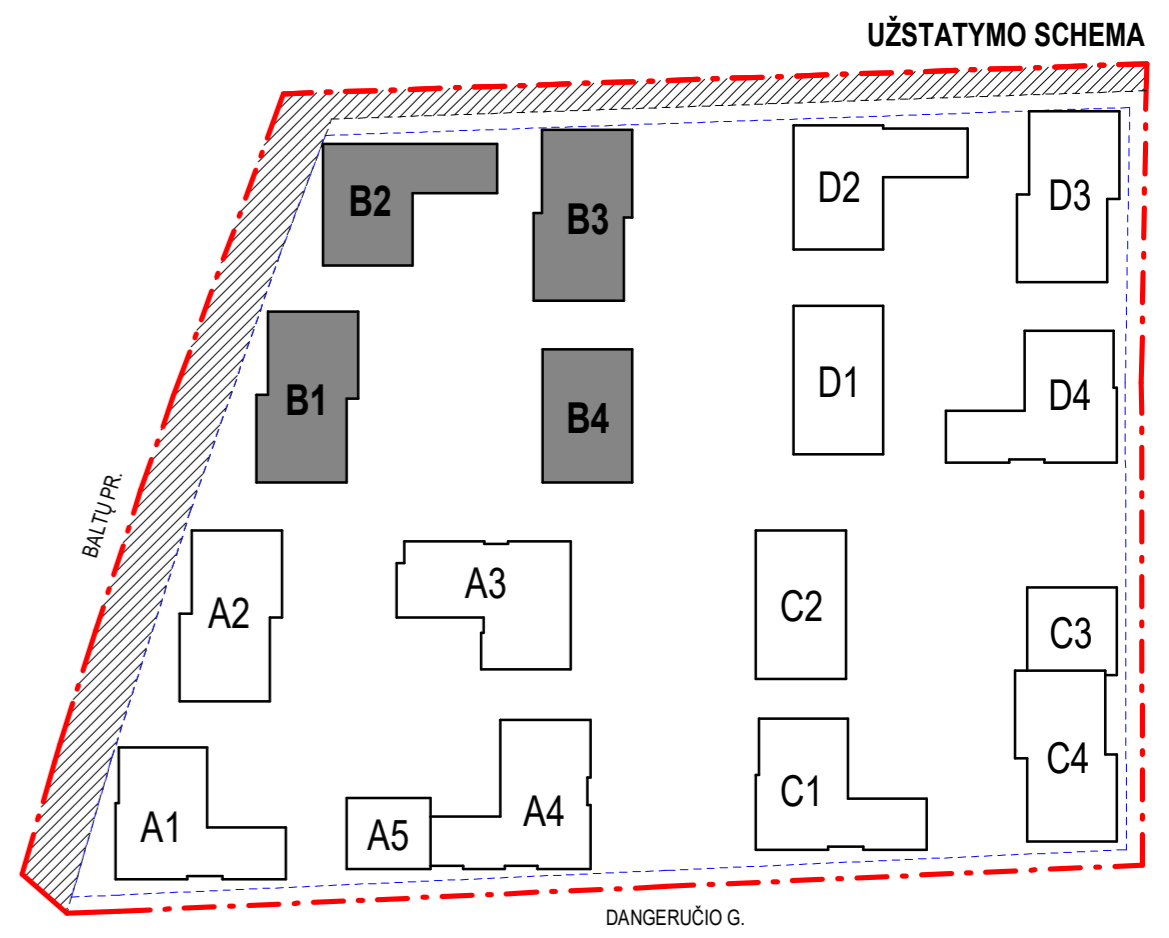
0	2024-04-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS (I ETAPAS) 02	0
	ARCH ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(I)-PP-SA.B1-04	LAPAS LAPŲ 1 1



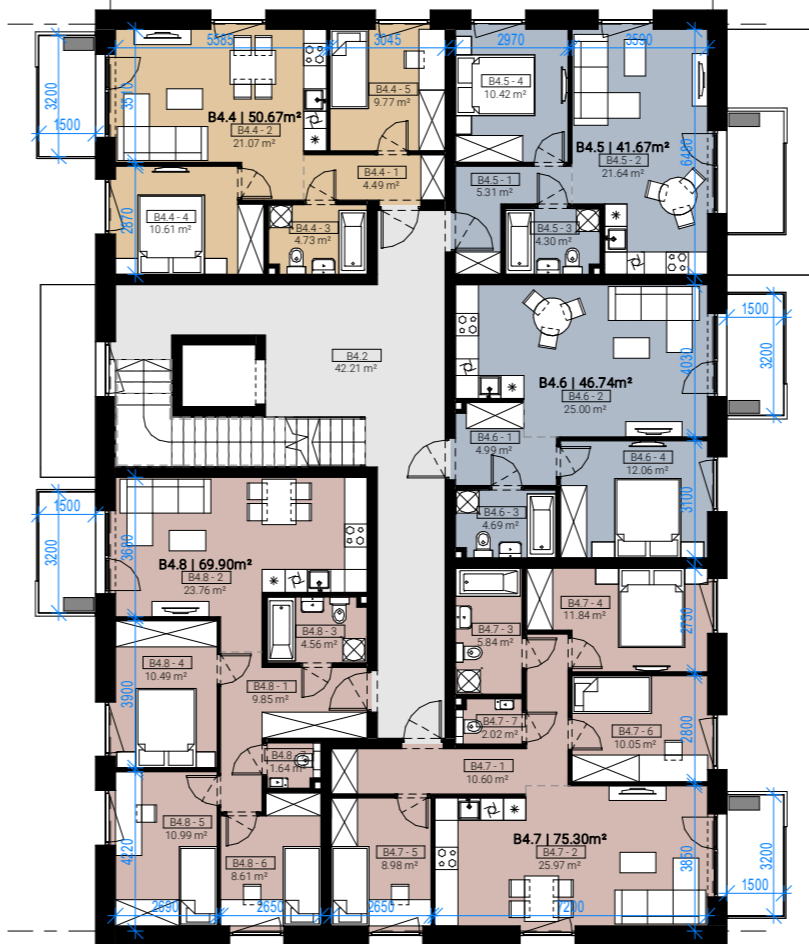
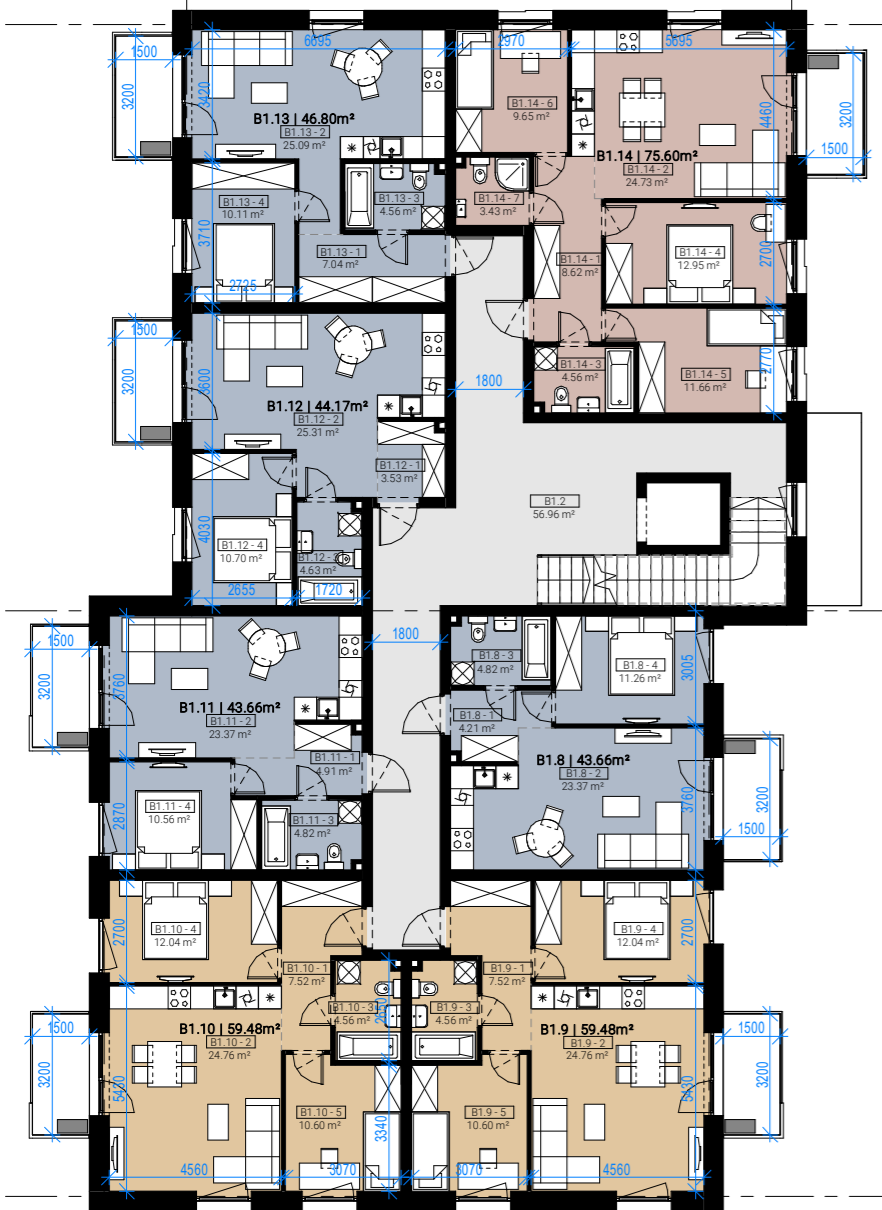
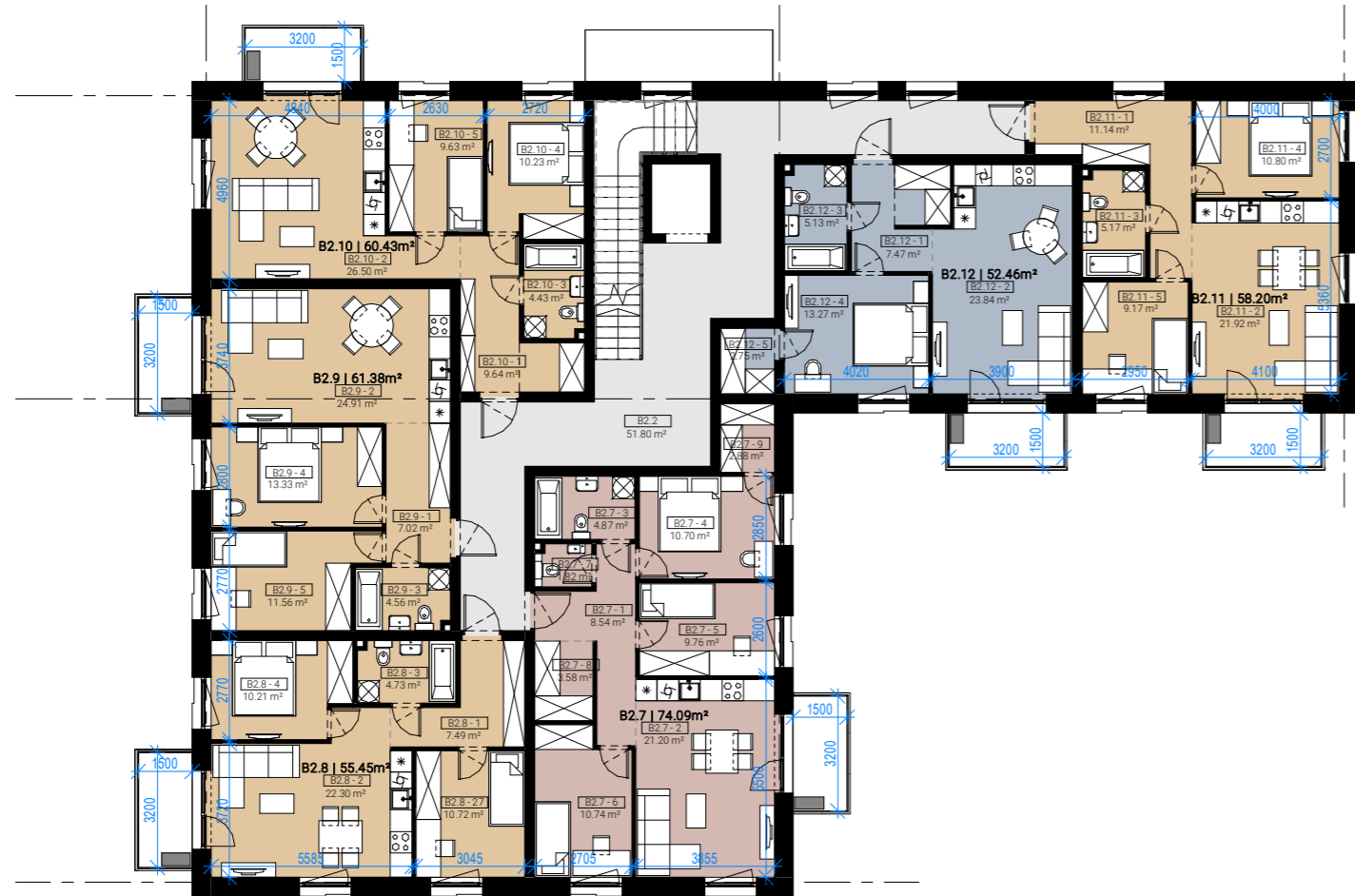
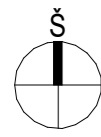
Sklypo riba
Užstatymo riba



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
B1.1	Koridorius	57.75	B1.6-1	Holas	7.04	B2.4	60.60m²		B3.5-1	Holas	3.53
B2.1	Koridorius	53.76	B1.6-2	Svetainė, virtuvė	25.09	B2.4-1	Holas	9.81	B3.5-2	Svetainė, virtuvė	25.28
B3.1	Koridorius	55.96	B1.6-3	San. mazgas	4.56	B2.4-2	Svetainė, virtuvė	26.50	B2.4-3	San. mazgas	4.43
B4.1	Koridorius	39.11	B1.6-4	Miegamasis	10.11	B2.4-4	Miegamasis	10.23	B2.4-5	Gyv. kambarys	9.63
		206.58			46.80			60.60			46.11
B1.1 43.66m²			B1.7 75.60m²			B2.5 58.20m²			B3.6 46.79m²		
B1.1-1	Holas	4.21	B1.7-1	Holas	8.62	B2.5-1	Holas	11.14	B3.6-1	Holas	3.56
B1.1-2	Svetainė, virtuvė	23.37	B1.7-2	Svetainė, virtuvė	24.73	B2.5-2	Svetainė, virtuvė	21.92	B3.6-2	Svetainė, virtuvė	28.00
B1.1-3	San. mazgas	4.82	B1.7-3	San. mazgas	4.56	B2.5-3	San. mazgas	5.17	B3.6-3	San. mazgas	4.56
B1.1-4	Miegamasis	11.26	B1.7-4	Miegamasis	12.95	B2.5-4	Miegamasis	10.80	B3.6-4	Miegamasis	10.67
		43.66	B1.7-5	Gyv. kambarys	11.66	B2.5-5	Miegamasis	9.17			46.79
B1.2 59.48m²			B1.7-6	Gyv. kambarys	9.65			58.20	B3.7 75.62m²		
B1.2-1	Holas	7.52	B1.7-7	WC	3.43			75.60	B3.7-1	Holas	8.60
B1.2-2	Svetainė, virtuvė	24.76							B3.7-2	Svetainė, virtuvė	24.74
B1.2-3	San. mazgas	4.56	B2.1 71.21m²			B2.6 48.21m²			B3.7-3	San. mazgas	4.56
B1.2-4	Miegamasis	12.04	B2.1-1	Holas	8.54	B2.6-2	Svetainė, virtuvė	21.09	B3.7-4	Miegamasis	12.95
B1.2-5	Gyv. kambarys	10.60	B2.1-2	Svetainė, virtuvė	21.20	B2.6-3	San. mazgas	5.13	B3.7-5	Gyv. kambarys	11.66
		59.48	B2.1-3	San. mazgas	4.87	B2.6-4	Miegamasis	9.81	B3.7-6	Gyv. kambarys	9.68
B1.3 59.48m²			B2.1-4	Miegamasis	10.70	B2.6-5	Gyv. kambarys	3.99	B3.7-7	WC	3.43
B1.3-1	Holas	7.52	B2.1-5	Gyv. kambarys	9.76			48.21			75.62
B1.3-2	Svetainė, virtuvė	24.76	B2.1-6	Gyv. kambarys	10.74	B3.1 43.66m²			B4.1 46.74m²		
B1.3-3	San. mazgas	4.56	B2.1-7	WC	1.82	B3.1-1	Holas	4.73	B4.1-1	Holas	4.99
B1.3-4	Miegamasis	12.04	B2.1-8	Drabužinė	3.58	B3.1-2	Svetainė, virtuvė	23.55	B4.1-2	Svetainė, virtuvė	25.00
B1.3-5	Gyv. kambarys	10.60			71.21	B3.1-3	San. mazgas	4.82	B4.1-3	San. mazgas	4.69
		59.48	B2.2 55.45m²			B3.1-4	Miegamasis	10.56	B4.1-4	Miegamasis	12.06
B1.4 43.66m²			B2.2-1	Holas	7.49			43.66			46.74
B1.4-1	Holas	4.91	B2.2-2	Svetainė, virtuvė	22.30	B3.2 59.48m²			B4.2 75.30m²		
B1.4-2	Svetainė, virtuvė	23.37	B2.2-3	San. mazgas	4.73	B3.2-1	Holas	8.05	B4.2-1	Holas	10.60
B1.4-3	San. mazgas	4.82	B2.2-4	Miegamasis	10.21	B3.2-2	Svetainė, virtuvė	23.99	B4.2-2	Svetainė, virtuvė	25.97
B1.4-4	Miegamasis	10.56	B2.2-5	Gyv. kambarys	10.72	B3.2-3	San. mazgas	4.39	B4.2-3	San. mazgas	5.84
		43.66			55.45	B3.2-4	Miegamasis	12.80	B4.2-4	Miegamasis	11.84
B1.5 44.17m²			B2.3 61.38m²			B3.2-5	Gyv. kambarys	10.25	B4.2-5	Gyv. kambarys	8.98
B1.5-1	Holas	3.53	B2.3-1	Holas	7.02			59.48	B4.2-6	Gyv. kambarys	10.05
B1.5-2	Svetainė, virtuvė	25.31	B2.3-2	Svetainė, virtuvė	24.91	B3.3 59.48m²			B4.2-7	WC	2.02
B1.5-3	San. mazgas	4.63	B2.3-3	San. mazgas	4.56	B3.3-1	Holas	8.12			75.30
B1.5-4	Miegamasis	10.70	B2.3-4	Miegamasis	13.33	B3.3-2	Svetainė, virtuvė	23.99	B4.3 69.90m²		
		44.17	B2.3-5	Gyv. kambarys	11.56	B3.3-3	San. mazgas	4.32	B4.3-1	Holas	9.85
					61.38	B3.3-4	Miegamasis	12.80	B4.3-2	Svetainė, virtuvė	23.76
						B3.3-5	Gyv. kambarys	10.25	B4.3-3	San. mazgas	4.56
								59.48	B4.3-4	Miegamasis	10.49
						B3.4 43.66m²			B4.3-5	Gyv. kambarys	10.99
						B3.4-1	Holas	4.73	B4.3-6	Gyv. kambarys	8.61
						B3.4-2	Svetainė, virtuvė	23.55	B4.3-7	WC	1.64
						B3.4-3	San. mazgas	4.82			69.90
						B3.4-4	Miegamasis	10.56			1501.22
								43.66			

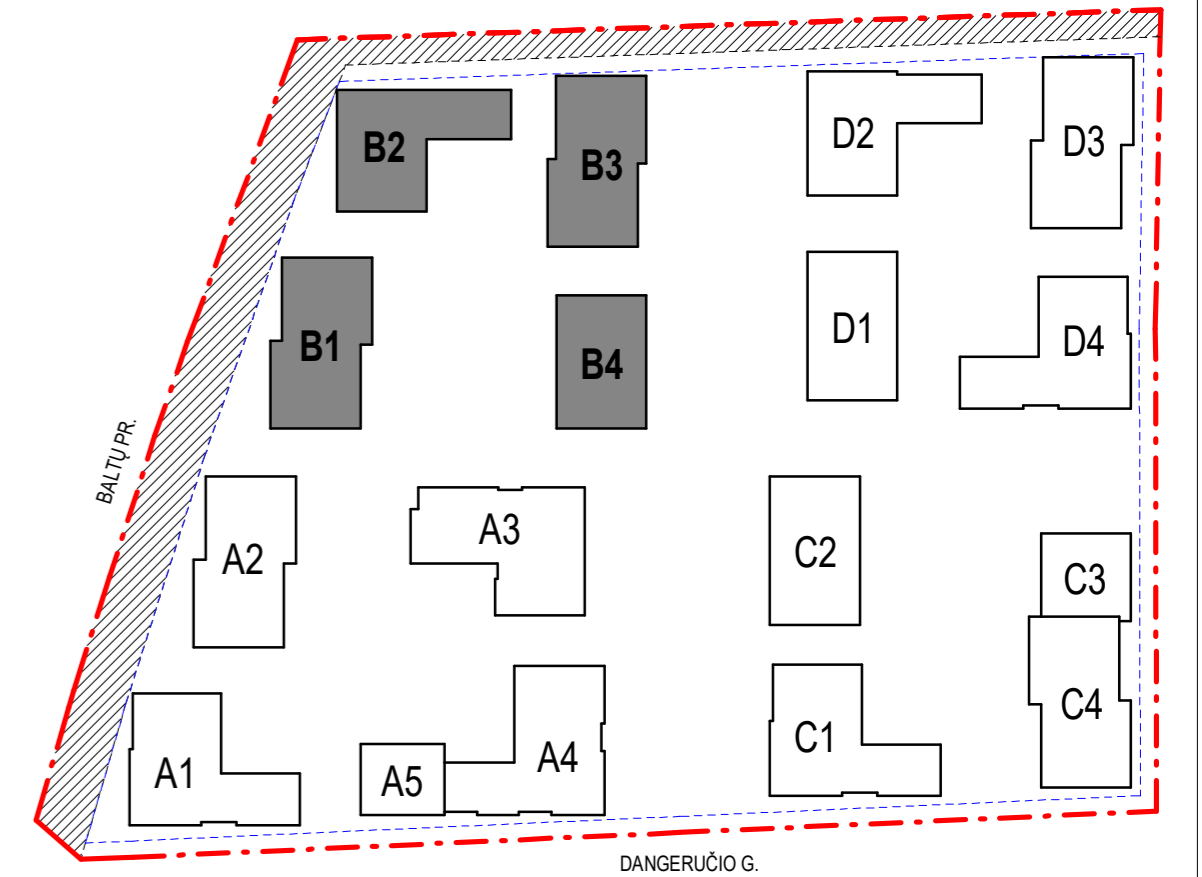


0	2024-04-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS (II ETAPAS)	M 1 : 200	LAIDA 0
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ			
	ARCH ŠARŪNAS PETRAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(II)-PP-SA.B1-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

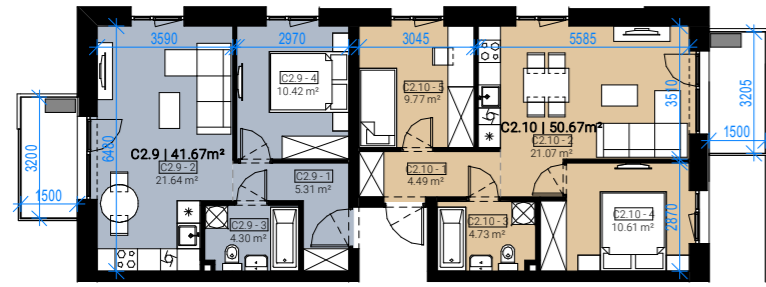


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
B1.2	Koridorius	56.96	B1.14-1	Holas	8.62	B2.12	Holas	7.47	B3.14	75.62m²	8.60
B2.2	Koridorius	51.80	B1.14-2	Svetainė, virtuvė	24.73	B2.12-2	Svetainė, virtuvė	23.84	B3.14-2	Svetainė, virtuvė	24.74
B3.2	Koridorius	55.16	B1.14-3	San. mazgas	4.56	B2.12-3	San. mazgas	5.13	B3.14-3	San. mazgas	4.56
B4.2	Koridorius	42.21	B1.14-4	Miegamasis	12.95	B2.12-4	Miegamasis	13.27	B3.14-4	Miegamasis	12.95
		206.13	B1.14-5	Gyv. kambarys	11.66	B2.12-5	Drabužinė	2.75	B3.14-5	Gyv. kambarys	11.66
B1.8	43.66m²		B1.14-6	Gyv. kambarys	9.65			52.46	B3.14-6	Gyv. kambarys	9.68
B1.8-1	Holas	4.21	B1.14-7	WC	3.43	B3.8	43.66m²		B3.14-7	WC	3.43
B1.8-2	Svetainė, virtuvė	23.37			75.60	B3.8-1	Holas	4.73			75.62
B1.8-3	San. mazgas	4.82	B2.7	74.09m²		B3.8-2	Svetainė, virtuvė	23.55	B4.4	50.67m²	
B1.8-4	Miegamasis	11.26	B2.7-1	Holas	8.54	B3.8-3	San. mazgas	4.82	B4.4-1	Holas	4.49
		43.66	B2.7-2	Svetainė, virtuvė	21.20	B3.8-4	Miegamasis	10.56	B4.4-2	Svetainė, virtuvė	21.07
B1.9	59.48m²		B2.7-3	San. mazgas	4.87			43.66	B4.4-3	San. mazgas	4.73
B1.9-1	Holas	7.52	B2.7-4	Miegamasis	10.70	B3.9	59.48m²		B4.4-4	Miegamasis	10.61
B1.9-2	Svetainė, virtuvė	24.76	B2.7-5	Gyv. kambarys	9.76	B3.9-1	Holas	8.05	B4.4-5	Gyv. kambarys	9.77
B1.9-3	San. mazgas	4.56	B2.7-6	Gyv. kambarys	10.74	B3.9-2	Svetainė, virtuvė	23.99			50.67
B1.9-4	Miegamasis	12.04	B2.7-7	WC	1.82	B3.9-3	San. mazgas	4.39	B4.5	41.67m²	
B1.9-5	Gyv. kambarys	10.60	B2.7-8	Drabužinė	3.58	B3.9-4	Miegamasis	12.80	B4.5-1	Holas	5.31
		59.48	B2.7-9	Drabužinė	2.88	B3.9-5	Gyv. kambarys	10.25	B4.5-2	Svetainė, virtuvė	21.64
					74.09			59.48	B4.5-3	San. mazgas	4.30
B1.10	59.48m²		B2.8	55.45m²		B3.10	59.48m²		B4.5-4	Miegamasis	10.42
B1.10-1	Holas	7.52	B2.8-1	Holas	7.49	B3.10-1	Holas	8.12			41.67
B1.10-2	Svetainė, virtuvė	24.76	B2.8-2	Svetainė, virtuvė	22.30	B3.10-2	Svetainė, virtuvė	23.99	B4.6	46.74m²	
B1.10-3	San. mazgas	4.56	B2.8-3	San. mazgas	4.73	B3.10-3	San. mazgas	4.32	B4.6-1	Holas	4.99
B1.10-4	Miegamasis	12.04	B2.8-4	Miegamasis	10.21	B3.10-4	Miegamasis	12.80	B4.6-2	Svetainė, virtuvė	25.00
B1.10-5	Gyv. kambarys	10.60	B2.8-27	Gyv. kambarys	10.72	B3.10-5	Gyv. kambarys	10.25	B4.6-3	San. mazgas	4.69
		59.48			55.45			59.48	B4.6-4	Miegamasis	12.06
B1.11	43.66m²		B2.9	61.38m²		B3.11	43.66m²		B4.7	75.30m²	
B1.11-1	Holas	4.91	B2.9-1	Holas	7.02	B3.11-1	Holas	4.73	B4.7-1	Holas	10.60
B1.11-2	Svetainė, virtuvė	23.37	B2.9-2	Svetainė, virtuvė	24.91	B3.11-2	Svetainė, virtuvė	23.55	B4.7-2	Svetainė, virtuvė	25.97
B1.11-3	San. mazgas	4.82	B2.9-3	San. mazgas	4.56	B3.11-3	San. mazgas	4.82	B4.7-3	San. mazgas	5.84
B1.11-4	Miegamasis	10.56	B2.9-4	Miegamasis	13.33	B3.11-4	Miegamasis	10.56	B4.7-4	Miegamasis	11.84
		43.66	B2.9-5	Gyv. kambarys	11.56			43.66	B4.7-5	Gyv. kambarys	8.98
B1.12	44.17m²				61.38	B3.12	46.11m²		B4.7-6	Gyv. kambarys	10.05
B1.12-1	Holas	3.53	B2.10	60.43m²		B3.12-1	Holas	3.53	B4.7-7	WC	2.02
B1.12-2	Svetainė, virtuvė	25.31	B2.10-1	Holas	9.64	B3.12-2	Svetainė, virtuvė	25.28			75.30
B1.12-3	San. mazgas	4.63	B2.10-2	Svetainė, virtuvė	26.50	B3.12-3	San. mazgas	5.40	B4.8	69.90m²	
B1.12-4	Miegamasis	10.70	B2.10-3	San. mazgas	4.43	B3.12-4	Miegamasis	11.90	B4.8-1	Holas	9.85
		44.17	B2.10-4	Miegamasis	10.23			46.11	B4.8-2	Svetainė, virtuvė	23.76
B1.13	46.80m²		B2.10-5	Gyv. kambarys	9.63	B3.13	46.79m²		B4.8-3	San. mazgas	4.56
B1.13-1	Holas	7.04			60.43	B3.13-1	Holas	3.56	B4.8-4	Miegamasis	10.49
B1.13-2	Svetainė, virtuvė	25.09	B2.11	58.20m²		B3.13-2	Svetainė, virtuvė	28.00	B4.8-5	Gyv. kambarys	10.99
B1.13-3	San. mazgas	4.56	B2.11-1	Holas	11.14	B3.13-3	San. mazgas	4.56	B4.8-6	Gyv. kambarys	8.61
B1.13-4	Miegamasis	10.11	B2.11-2	Svetainė, virtuvė	21.92	B3.13-4	Miegamasis	10.67	B4.8-7	WC	1.64
		46.80	B2.11-3	San. mazgas	5.17			46.79			69.90
			B2.11-4	Miegamasis	10.80						1600.07
			B2.11-5	Miegamasis	9.17						
					58.20						

UŽSTATYMO SCHEMA



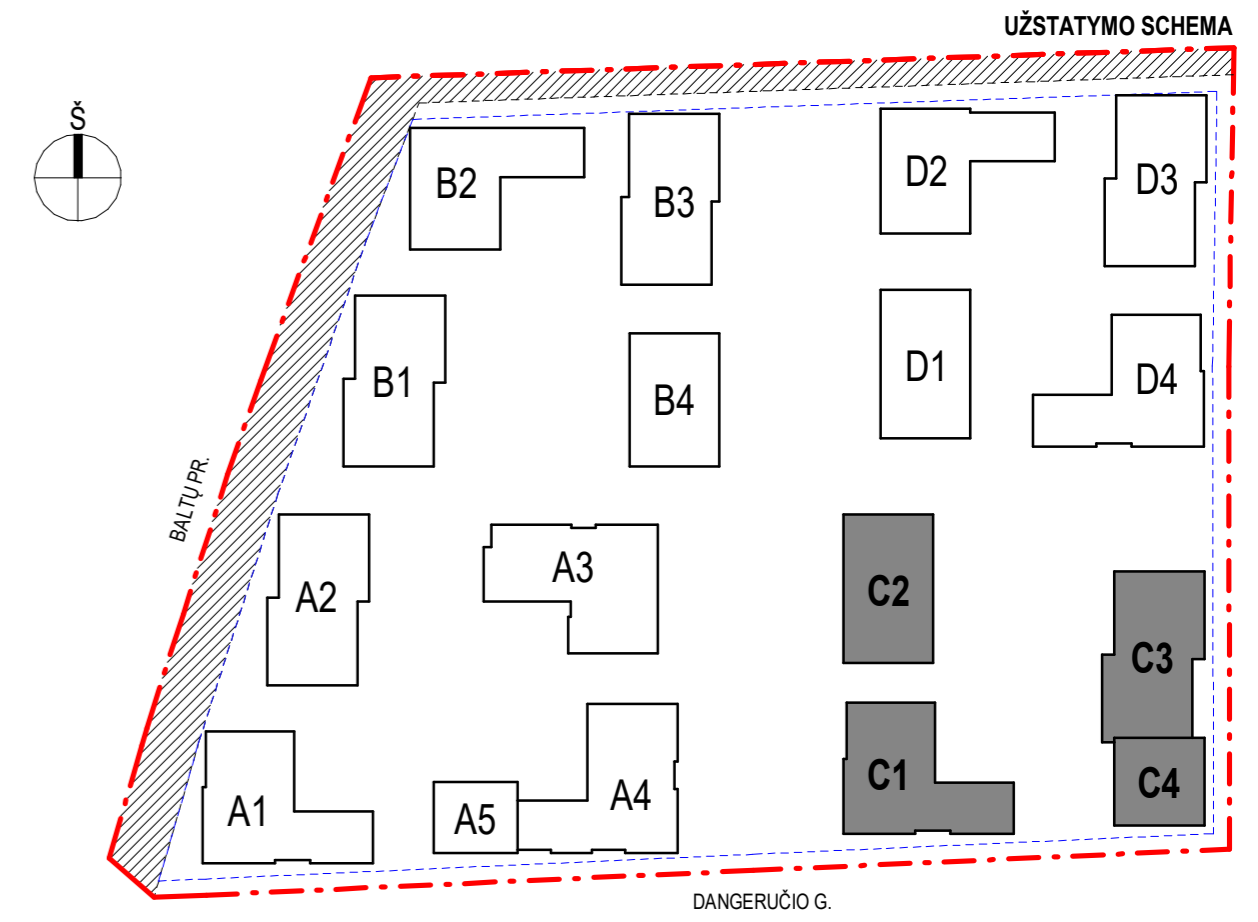
0	2024-04-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS (II ETAPAS)	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ		0
	ARCH ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(II)-PP-SA-B1-02	LAPAS LAPŲ 1 1



TIPINIO AUKŠTO IŠTRAUKA (VIRŠ PANDUSO)
1 : 200



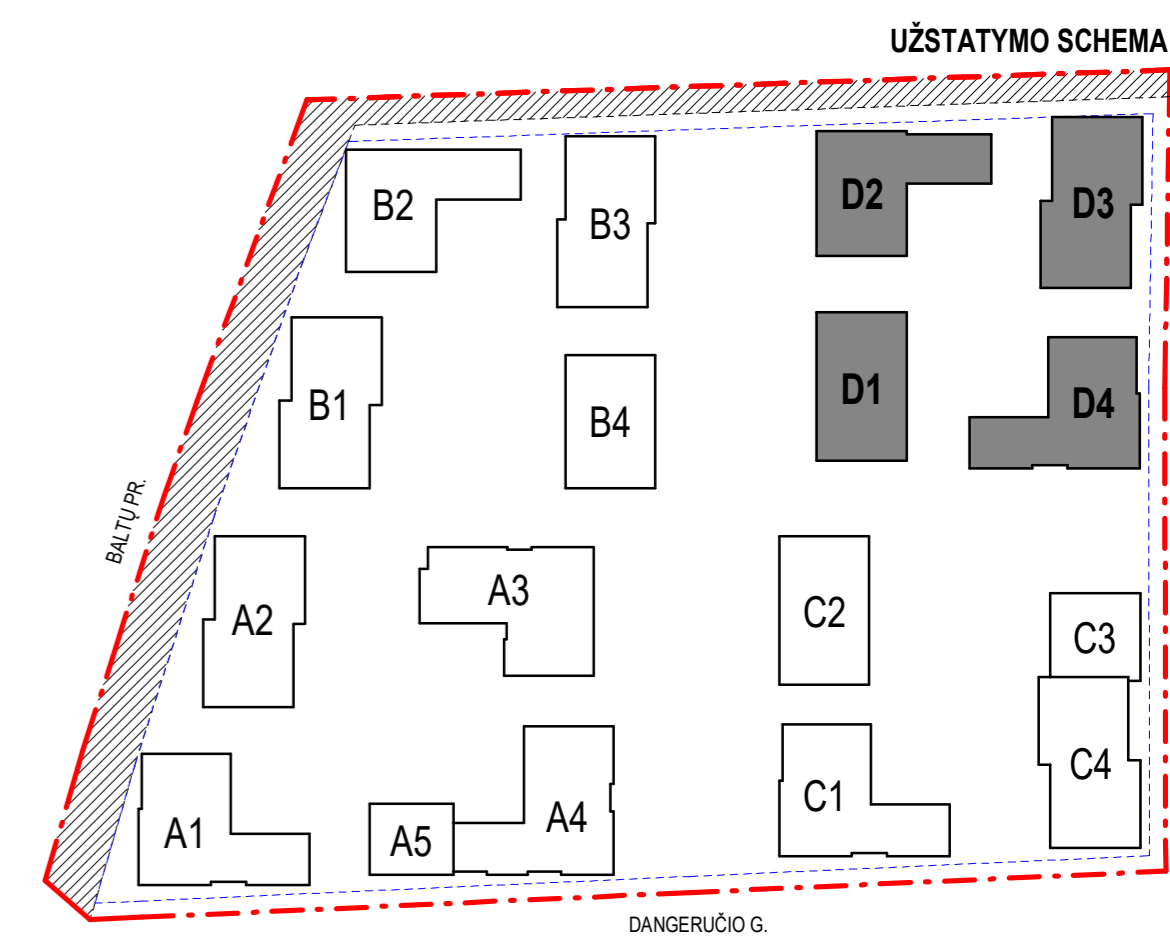
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
C1.1	Koridorius	42.47	C1.6-1	Holas	11.97	C2.4-1	Holas	5.30	C3.5-1	Holas	11.99
C1.1	Koridorius	46.24	C1.6-2	Svetainė, virtuvė	25.72	C2.4-2	Svetainė, virtuvė	23.20	C3.5-2	Svetainė, virtuvė	22.98
C3.1	Koridorius	53.15	C1.6-3	San. mazgas	5.05	C2.4-3	San. mazgas	4.69	C3.5-3	San. mazgas	6.27
C4.1	Koridorius	35.23	C1.6-4	Miegamasis	12.68	C2.4-4	Miegamasis	10.91	C3.5-4	Miegamasis	12.86
		177.09	C1.6-5	Gyv. kambarys	8.59			44.10	C3.5-5	Gyv. kambarys	11.12
			C1.6-6	Gyv. kambarys	9.35				C3.5-6	Drabužinė	4.15
			C1.6-7	WC	2.30						69.37
					75.66						
C1.1 63.66m²			C1.7-1	Holas	4.81	C3.1-1	Holas	8.62	C3.6-1	Holas	6.96
C1.1-1	Holas	9.59	C1.7-2	Svetainė, virtuvė	20.36	C3.1-2	Svetainė, virtuvė	24.73	C3.6-2	Svetainė, virtuvė	24.04
C1.1-2	Svetainė, virtuvė	25.54	C1.7-3	San. mazgas	4.56	C3.1-3	San. mazgas	4.56	C3.6-3	San. mazgas	5.23
C1.1-3	San. mazgas	4.69	C1.7-4	Miegamasis	10.08	C3.1-4	Miegamasis	9.97	C3.6-4	Miegamasis	13.19
C1.1-4	Gyv. kambarys	11.08			39.81	C3.1-5	Gyv. kambarys	9.99	C3.6-5	Gyv. kambarys	11.66
C1.1-5	Gyv. kambarys	63.66				C3.1-6	WC	3.43	C3.6-6	WC	61.08
								75.60			
C1.2 40.15m²			C2.1 56.35m²			C3.2 53.16m²			C4.1 50.24m²		
C1.2-1	Holas	4.30	C2.1-1	Holas	5.98	C3.2-1	Holas	8.69	C4.1-1	Holas	6.78
C1.2-2	Svetainė, virtuvė	20.08	C2.1-2	Svetainė, virtuvė	21.98	C3.2-2	Svetainė, virtuvė	20.04	C4.1-2	Svetainė, virtuvė	25.22
C1.2-3	San. mazgas	4.59	C2.1-3	San. mazgas	4.56	C3.2-3	San. mazgas	4.47	C4.1-3	San. mazgas	5.22
C1.2-4	Miegamasis	11.18	C2.1-4	Miegamasis	12.79	C3.2-4	Miegamasis	9.97	C4.1-4	Miegamasis	13.02
		40.15	C2.1-5	Gyv. kambarys	11.04	C3.2-5	Gyv. kambarys	9.99			50.24
					56.35			53.16			
C1.3 40.15m²			C2.2 72.26m²			C3.3 43.65m²			C4.2 46.79m²		
C1.3-1	Holas	4.30	C2.2-1	Holas	11.29	C3.3-1	Holas	5.24	C4.2-1	Holas	6.83
C1.3-2	Svetainė, virtuvė	20.08	C2.2-2	Svetainė, virtuvė	24.90	C3.3-2	Svetainė, virtuvė	22.70	C4.2-2	Svetainė, virtuvė	24.73
C1.3-3	San. mazgas	4.59	C2.2-3	San. mazgas	4.64	C3.3-3	San. mazgas	4.82	C4.2-3	San. mazgas	4.56
C1.3-4	Miegamasis	11.18	C2.2-4	Miegamasis	10.99	C3.3-4	Miegamasis	10.89	C4.2-4	Miegamasis	10.67
		40.15	C2.2-5	Gyv. kambarys	8.50	C3.3-5	Gyv. kambarys	10.89			46.79
			C2.2-6	Gyv. kambarys	9.92			43.65			
			C2.2-7	WC	2.02						
					72.26						
C1.4 61.26m²			C2.3 56.35m²			C3.4 74.90m²			C4.3 75.60m²		
C1.4-1	Holas	9.21	C2.3-1	Holas	5.98	C3.4-1	Holas	11.65	C4.3-1	Holas	8.62
C1.4-2	Svetainė, virtuvė	27.55	C2.3-2	Svetainė, virtuvė	21.98	C3.4-2	Svetainė, virtuvė	22.83	C4.3-2	Svetainė, virtuvė	24.73
C1.4-3	San. mazgas	4.87	C2.3-3	San. mazgas	4.56	C3.4-3	San. mazgas	5.18	C4.3-3	San. mazgas	4.56
C1.4-4	Miegamasis	10.09	C2.3-4	Miegamasis	12.79	C3.4-4	Miegamasis	12.12	C4.3-4	Miegamasis	12.95
C1.4-5	Gyv. kambarys	9.54	C2.3-5	Gyv. kambarys	11.04	C3.4-5	Gyv. kambarys	10.22	C4.3-5	Gyv. kambarys	11.66
		61.26			56.35	C3.4-6	Gyv. kambarys	11.06	C4.3-6	Gyv. kambarys	9.65
						C3.4-7	WC	1.84	C4.3-7	WC	3.43
								74.90			75.60
C1.5 66.41m²											1343.64
C1.5-1	Holas	6.91									
C1.5-2	Svetainė, virtuvė	26.51									
C1.5-3	San. mazgas	5.28									
C1.5-4	Miegamasis	13.91									
C1.5-5	Gyv. kambarys	13.80									
		66.41									



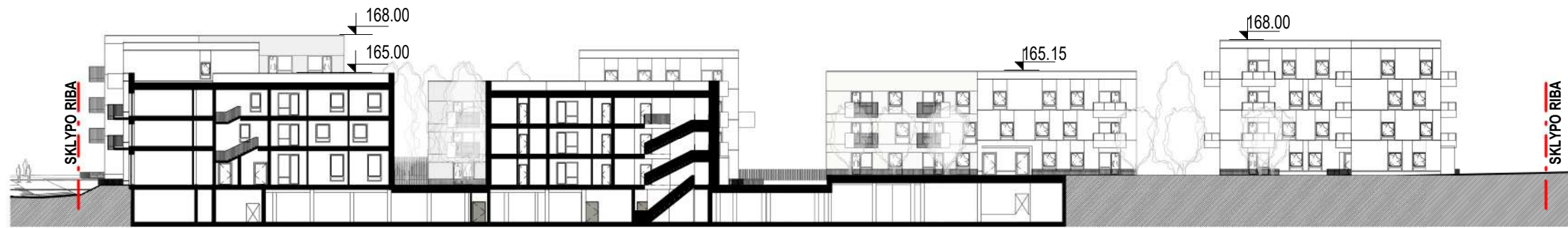
0	2024-04-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO / TIPINIO AUKŠTO PLANAS (III ETAPAS)	M 1 : 200	LAIDA 0
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ			
	ARCH ŠARŪNAS PETRAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(III)-PP-SA-B1-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



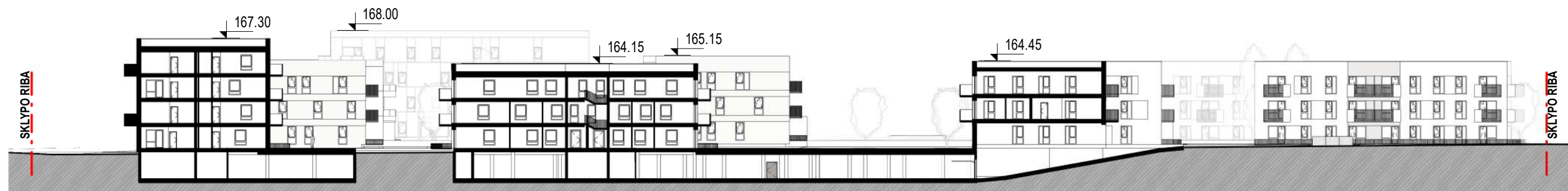
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
D1.1	Koridorius	46.02	D2.1	Holas	11.02	D3.1	Holas	4.35	D4.1	Holas	5.34
D2.1	Koridorius	54.67	D2.1-2	Svetainė, virtuvė	21.92	D3.1-2	Svetainė, virtuvė	22.59	D4.1-2	Svetainė, virtuvė	22.54
D3.1	Koridorius	57.75	D2.1-3	San. mazgas	5.00	D3.1-3	San. mazgas	4.82	D4.1-3	San. mazgas	5.09
D4.1	Koridorius	44.73	D2.1-4	Miegamasis	10.40	D3.1-4	Miegamasis	11.89	D4.1-4	Miegamasis	11.52
		203.17	D2.1-5	Gyv. kambarys	9.17		43.65				44.49
D1.1	50.67m²		D2.2	47.42m²		D3.2	59.48m²		D4.2	75.66m²	
D1.1-1	Holas	4.49	D2.2-1	Holas	7.90	D3.2-1	Holas	7.52	D4.2-1	Holas	11.97
D1.1-2	Svetainė, virtuvė	21.07	D2.2-2	Svetainė, virtuvė	20.76	D3.2-2	Svetainė, virtuvė	24.76	D4.2-2	Svetainė, virtuvė	25.72
D1.1-3	San. mazgas	4.73	D2.2-3	San. mazgas	4.96	D3.2-3	San. mazgas	4.56	D4.2-3	San. mazgas	5.05
D1.1-4	Miegamasis	10.61	D2.2-4	Miegamasis	9.81	D3.2-4	Miegamasis	12.04	D4.2-4	Miegamasis	12.68
D1.1-5	Gyv. kambarys	9.77	D2.2-5	Drabužinė	3.99	D3.2-5	Gyv. kambarys	10.60	D4.2-5	Gyv. kambarys	9.35
	50.67			47.42			59.48		D4.2-6	Gyv. kambarys	8.59
D1.2	41.67m²		D2.3	71.20m²		D3.3	59.48m²		D4.2-7	WC	2.30
D1.2-1	Holas	5.16	D2.3-1	Holas	8.23	D3.3-1	Holas	7.52	D4.3	66.41m²	
D1.2-2	Svetainė, virtuvė	21.79	D2.3-2	Svetainė, virtuvė	21.16	D3.3-2	Svetainė, virtuvė	24.76	D4.3-1	Holas	6.91
D1.2-3	San. mazgas	4.30	D2.3-3	San. mazgas	4.87	D3.3-3	San. mazgas	4.56	D4.3-2	Svetainė, virtuvė	26.51
D1.2-4	Miegamasis	10.42	D2.3-4	Miegamasis	11.33	D3.3-4	Miegamasis	12.04	D4.3-3	San. mazgas	5.28
	41.67		D2.3-5	Gyv. kambarys	10.74	D3.3-5	Gyv. kambarys	10.60	D4.3-4	Miegamasis	13.91
D1.3	44.10m²		D2.3-6	Gyv. kambarys	9.76	D3.4	43.66m²		D4.3-5	Gyv. kambarys	13.80
D1.3-1	Holas	5.30	D2.3-7	WC	1.82	D3.4-1	Holas	4.91	D4.4	61.19m²	
D1.3-2	Svetainė, virtuvė	23.20	D2.3-8	Drabužinė	3.29	D3.4-2	Svetainė, virtuvė	23.37	D4.4-1	Holas	9.95
D1.3-3	San. mazgas	4.69		71.20		D3.4-3	San. mazgas	4.82	D4.4-2	Svetainė, virtuvė	25.73
D1.3-4	Miegamasis	10.91	D2.4	55.45m²		D3.4-4	Miegamasis	10.56	D4.4-3	Miegamasis	10.09
	44.10		D2.4-1	Holas	7.49	D3.4-5	Miegamasis	43.66	D4.4-5	Gyv. kambarys	9.54
D1.4	56.35m²		D2.4-2	Svetainė, virtuvė	22.30	D3.5	44.16m²		D4.5	40.23m²	
D1.4-1	Holas	5.98	D2.4-3	San. mazgas	4.73	D3.5-1	Holas	3.53	D4.5-1	Holas	4.38
D1.4-2	Svetainė, virtuvė	21.98	D2.4-4	Miegamasis	10.21	D3.5-2	Svetainė, virtuvė	25.03	D4.5-2	Svetainė, virtuvė	20.08
D1.4-3	San. mazgas	4.56	D2.4-5	Gyv. kambarys	10.72	D3.5-3	San. mazgas	4.63	D4.5-3	San. mazgas	4.59
D1.4-4	Miegamasis	12.79		55.45		D3.5-4	Miegamasis	10.97	D4.5-4	Miegamasis	11.18
D1.4-5	Gyv. kambarys	11.04	D2.5	63.00m²		D3.6	46.79m²		D4.6	40.23m²	
	56.35		D2.5-1	Holas	6.91	D3.6-1	Holas	3.56	D4.6-1	Holas	4.38
D1.5	72.26m²		D2.5-2	Svetainė, virtuvė	26.64	D3.6-2	Svetainė, virtuvė	28.00	D4.6-2	Svetainė, virtuvė	20.08
D1.5-1	Holas	11.29	D2.5-3	San. mazgas	4.56	D3.6-3	San. mazgas	4.56	D4.6-3	San. mazgas	4.59
D1.5-2	Svetainė, virtuvė	24.90	D2.5-4	Miegamasis	13.33	D3.6-4	Miegamasis	10.67	D4.6-4	Miegamasis	11.18
D1.5-3	San. mazgas	4.64	D2.5-5	Gyv. kambarys	11.56		46.79		D4.7	63.66m²	
D1.5-4	Miegamasis	10.99		63.00		D3.7	75.60m²		D4.7-1	Holas	9.83
D1.5-5	Gyv. kambarys	9.92	D2.6	63.84m²		D3.7-1	Holas	8.62	D4.7-2	Svetainė, virtuvė	25.54
D1.5-6	Gyv. kambarys	8.50	D2.6-1	Holas	11.06	D3.7-2	Svetainė, virtuvė	24.73	D4.7-3	San. mazgas	5.05
D1.5-7	WC	2.02	D2.6-2	Svetainė, virtuvė	27.33	D3.7-3	San. mazgas	4.43	D4.7-4	Miegamasis	10.48
	72.26		D2.6-3	San. mazgas	4.43	D3.7-4	Miegamasis	12.95	D4.7-5	Gyv. kambarys	12.76
D1.6	56.35m²		D2.6-4	Miegamasis	10.47	D3.7-5	Gyv. kambarys	11.66			
D1.6-1	Holas	5.98	D2.6-5	Gyv. kambarys	10.55	D3.7-6	Gyv. kambarys	9.65			
D1.6-2	Svetainė, virtuvė	21.98		63.84		D3.7-7	WC	3.43			
D1.6-3	San. mazgas	4.56					75.60				
D1.6-4	Miegamasis	12.79									
D1.6-5	Gyv. kambarys	11.04									
	56.35										



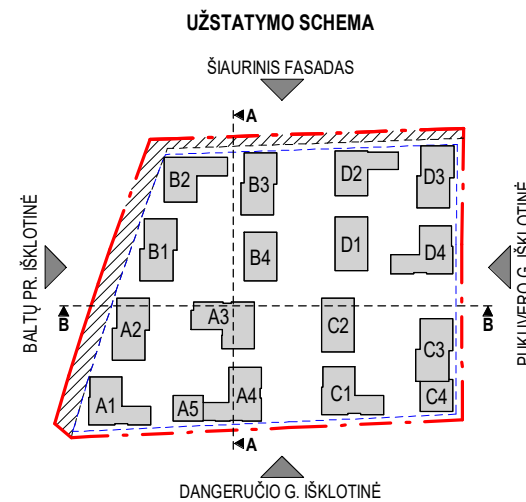
0	2024-04-03	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO / TIPINIO AUKŠTO PLANAS (IV ETAPAS)	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ		0
	ARCH ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RECUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: DAN48_(IV)-PP-SA-B1-01	LAPAS LAPŲ
LT			1 1




PJŪVIS A-A
1 : 550



PJŪVIS B-B
1 : 550



0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 550 LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	KVARTALO PJŪVIAI
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B2-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



BALTŲ PR. IŠKLOTINĖ
1 : 550

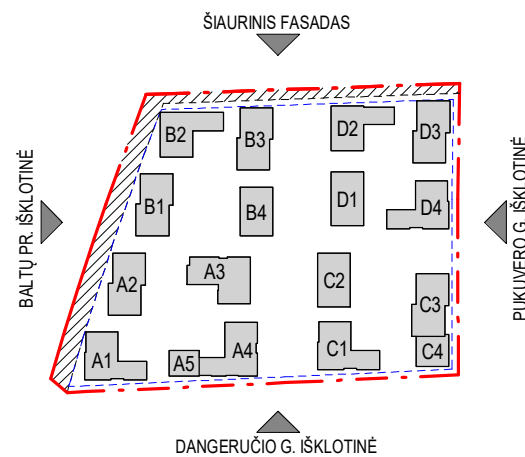


DANGERUČIO G. IŠKLOTINĖ
1 : 550

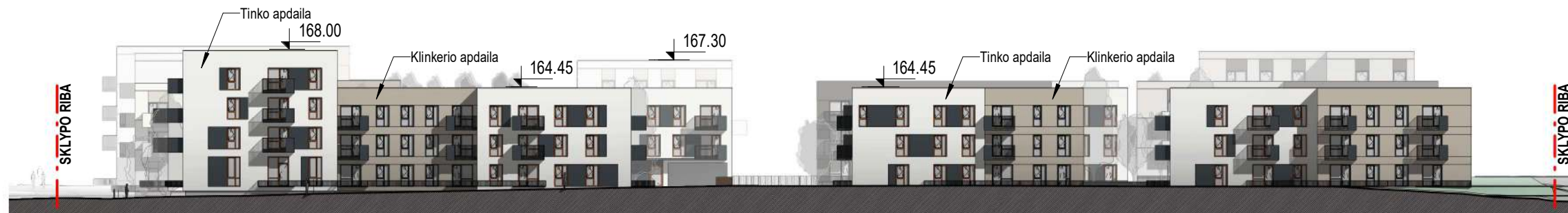
FASADŲ APDAILA

Rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis	
Šviesus faktūrinis tinkas	
Metaliniai balkonų turėklai su aklomis zonomis	

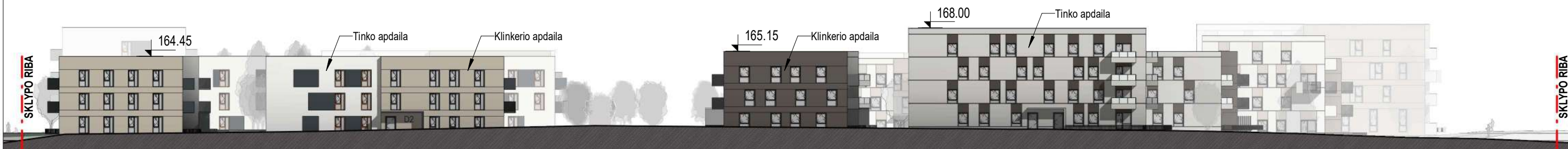
UŽSTATYMO SCHEMA



0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 550 LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	KVARTALO IŠKLOTINĖS / FASADAI	
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"		DAN48_(R)-PP-SA.B2-02	1 1



PUKUVERO G. IŠKLOTINĖ
1 : 550

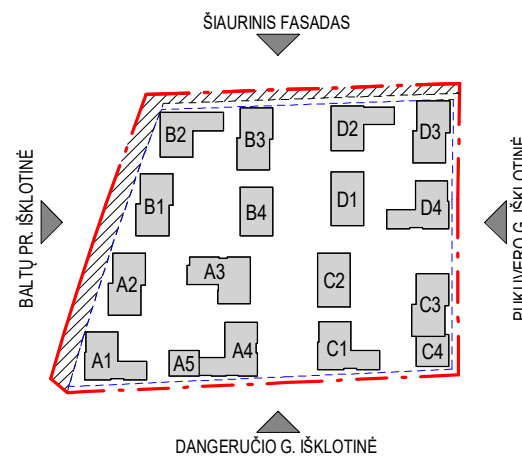


ŠIAURINIS FASADAS
1 : 550

FASADŲ APDAILA


Rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis	
Šviesus faktūrinis tinkas	
Metaliniai balkonų turėklai su aklomis zonomis	

UŽSTATYMO SCHEMA




0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 550 LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	KVARTALO IŠKLOTINĖS / FASADAI	
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B2-03		1 1




0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 01 0
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B3-01		1 1




0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 02 0
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B3-02		1 1




0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 03 0
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B3-03		1 1




0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 04 0
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B3-04		1 1



0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS		VIZUALIZACIJA 05
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B3-05		1 1



0	2024-03-19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, DANGERUČIO G. 48, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 06 0
	ARCH	ŠARŪNAS PETRAUSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RECUS"	DAN48_(R)-PP-SA.B3-06		1 1