| PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | TOMAS | METAI |
|---|---|---|---|
| ETERNIA-552 | PP | 1 | 2024 |

UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga“, Kauno g. 16, Vilnius, Lithuania

**UŽSAKOVAS:** UAB „NEO GROUP“

**OBJEKTO PAVADINIMAS:** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ), INDUSTRIJOS G. 13 IR 15, RIMKŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS:** INDUSTRIJOS G. 13 IR 15, RIMKŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS:** BENDROJI DALIS (BD)

**INVESTICINIS NUMERIS:** E1D3370275

**PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NUMERIS:** GAM23-70275

**LAIDA:** 0

| | PAREIGOS | V.PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
|---|---|---|---|---|
| **UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga“** | SPV at. nr. A1849 | T.Savukynas | | 2024-03 |
| | | | | |
| | | | | |

VILNIUS

# BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPŲ SK. | LAIDA | DOKUMENTO PAVADINIMAS | PASTABOS |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 0 | Titulinis | |
| **TEKSTINIAI DOKUMENTAI** | | | | |
| XX-TDP-BD.DŽ | 1 | 0 | Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis | |
| XX-TDP-BD.BR | 2 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | |
| XX-TDP-BD.AR | 11 | 0 | Bendras aiškinamasis raštas | |
| | | | | |
| **PRIEDAI** | | | | |
| | 6 | | Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| | 7 | | AB „ESO“ prijungimo sąlygos nr. GAM23-70275, 2023-09-07 | |
| | 47 | | Žemės ūkio paskirties sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detalusis planas. | |
| **BRĖŽINIAI** | | | | |
| 00-PP-SP.B01 | 2 | 0 | Sklypo planas,<br>Sklypo vertikalinis planas,<br>Sklypo sutvarkymo planas | |
| 00-PP-SP.B02 | 4 | 0 | Suvestinis sklypo inžinerinis tinklų planas | |
| 00-PP-SA.B01 | 1 | 0 | 1-as tipas: fasadai iš priekio, galo, šono, skersinis pjūvis | |
| 00-PP-SA.B02 | 1 | 0 | 2-as tipas: fasadai iš priekio, galo, šono, skersinis pjūvis | |
| 00-PP-SA.B03 | 1 | 0 | Fotofiksacija | |
| | | | | |

**TVIRTINU:**

UAB „NEO GROUP“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastaba |
|---|---|---|---|
| **I. SKLYPAS** | | | |
| Industrijos g. 13, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3010) | | | |
| 1. Sklypo plotas | $m^2$ | 48390 | |
| 2. Sklypo užstatymo tankis | % | 0 | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0 | |
| Industrijos g. 15, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3174) | | | |
| 1. Sklypo plotas | $m^2$ | 49639 | |
| 2. Sklypo užstatymo tankis | % | 0 | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0 | |
| **III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS** | | | |
| 1. Keliai: | | | |
| 1.1. kelio kategorija | | $IV_V$ | Vietinės reikšmės kelias |
| 1.2. kelio ilgis* | km | 0,638 | |
| 1.3. kelio plotis | m | 4,5 | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt | 1 | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | 2,75 | |
| **IV. INŽINERINIAI TINKLAI**<br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| **1. elektros energijos tiekimo tinklai** | | | |
| 1.1. DC laido Cu ilgis* | m | 67500 | |
| - elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt. x $mm^2$ | 1x6 | |
| 1.2. AC 0,8kV kabelio Al ilgis* | m | 3307 | |
| - elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt. x $mm^2$ | 4x150 | |
| 1.3. AC 10kV kabelio Al ilgis* | m | 1195 | |
| - elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt. x $mm^2$ | 3x50/16 | |
| 1.4. AC 10kV kabelio Al ilgis* | m | 2145 | |
| - elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt. x $mm^2$ | 3x70/25 | |
| 1.5. AC 10kV kabelio Al ilgis* | m | 950 | |
| - elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt. x $mm^2$ | 3x95/25 | |

| V. KITI STATINIAI | | | |
|---|---|---|---|
| **1. Saulės šviesos energijos elektrinė** | **kW** | **6150** | Neypatingas, nauja statyba |
| - fotoelementų moduliai | vnt. x W | 10603 x 580 | |
| 2. Tvora (h=1,70m) | m | 796 | I-os gr. nesudėtingas, nauja statyba |
| 3. Tvora (h=1,70m) | m | 847 | |

PASTABOS:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Savukynas, kv. atest. Nr. A1849
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDROJI DALIS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

# 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

## 1.1. Pagrindiniai dokumentai statinio projektui rengti

| | |
|---|---|
| 1. | Statinio projektavimo darbų užduotis patvirtinta statytojo |
| 2. | Neklnojamojo turto nuosavybės dokumentai |
| 3. | Žemės sklypo planas |
| 4. | Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas (pakoreguotas), 2020-08-20, Nr.T11-333 |
| 5. | Žemės ūkio paskirties sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detalusis planas. |
| 6. | AB „ESO“ prijungimo sąlygos nr. GAM23-70275, 2023-09-07 |
| 7. | Topografinis planas |

## 1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

| | |
|---|---|
| Žin. 2011, Nr. 62-2936 | LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas |
| LRS, Nr.: I-1240 | LR Statybos įstatymas |
| LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| Lietuvos Respublikos (toliau – LR) gamtinių dujų įstatymo (toliau – GDĮ) | |
| LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) | |
| LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės | |
| LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės | |
| EĮĮT - “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.“ Vilnius 2012 | |

| |
|---|
| Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21. |
| Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131); |
| SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo3 d. įsakymu Nr.134/493) |
| Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos socialinės Apsaugos ir darbo ministro 2010 m rugsėjo 17 d. įsakymuNr.A1-425) |
| SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233) |
| Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102) |
| SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.77) |
| Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276) |
| Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija |
| Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) |
| Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija |
| Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės |

## 2. STATINIO PROJEKTO BENDRI DUOMENYS

| | | |
|---|---|---|
| **Statinio statybos vieta** | Adresas | Industrijos g. 13, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. |
| | Unikalus nr. | 4400-2683-3010 |
| | Kadastrinis nr. | 5544/0002:884 Lėbartų k.v. |
| | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| | Žemės sklypo naudojimo būdas | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| | Žemės sklypo plotas | 4.8390 ha |
| | Adresas | Industrijos g. 15, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. |
| | Unikalus nr. | 4400-2683-3174 |
| | Kadastrinis nr. | 5544/0002:886 Lėbartų k.v. |
| | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| | Žemės sklypo naudojimo būdas | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| | Žemės sklypo plotas | 4.9639 ha |
| **Statinio pagr. naudojimo pask.** | Kitos paskirties inžinerinis statinys - saulės šviesos energijos elektrinė (12.) | |
| **Statinio kategorija** | Neypatingasis | |
| **Statybos rūšis** | Nauja statyba | |
| **Proj. ir statybų finansavimo būdas** | Privačios lėšos | |

## 3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 3.1. Statinio geografinė vieta

Vakarinė LR, Klaipėdos rajono ir Dovilų seniunijos, šiaurinė Rimkų k. dalis.

### 3.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypai iš visų pusių ribojasi su dirbamos žemės ūkio paskirties sklypais.

### 3.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas III vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 32 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos (abiejų sklypų) reljefas – kalvotas, žemėjantis rytų kryptimi (rytinis šlaitas). Aukščių altitudės sklypuose vyrauja: Industrijos g. 13 nuo 31.70 iki 22.50; Industrijos g. 15 nuo 25.00 iki 13.50.

### 3.4. Sklype esantys statiniai

Sklypuose esami melioracijos sistemos statiniai.

### 3.5. Sklype esantys želdiniai

Sklypuose želia žolė, auga pavieniai medžiai ir krūmų masyvai (Industrijos g. 15).

### 3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

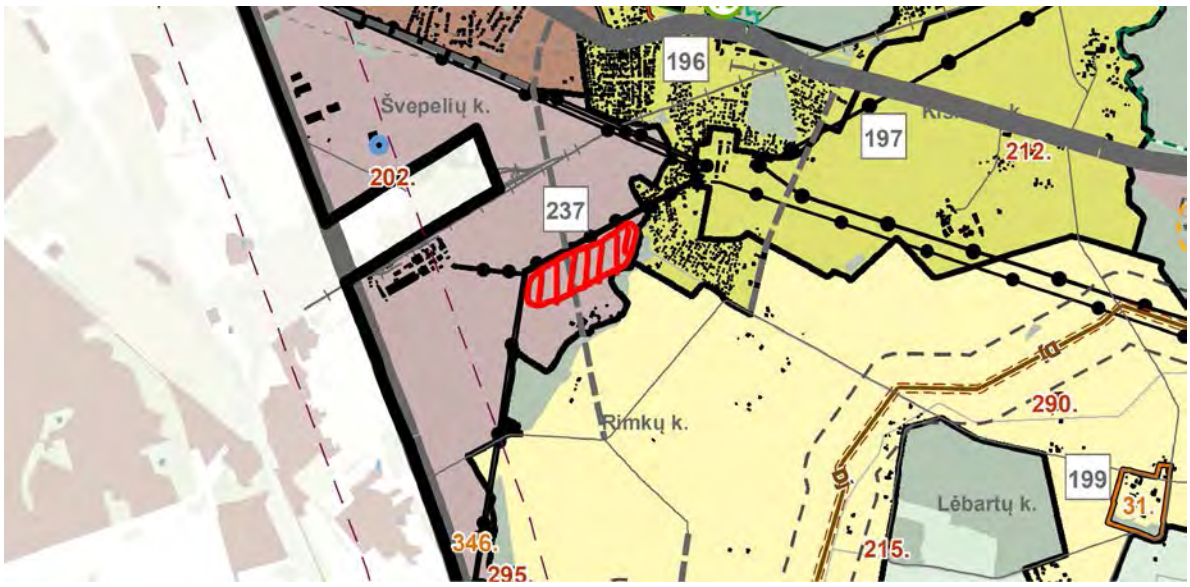
| APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS | LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS |
|---|---|
| Industrijos g. 13, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3010) | |
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos | III skyrius, dešimtasis skirsnis |
| Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos | III skyrius, šeštasis skirsnis |
| Elektros tinklų apsaugos zonos | III skyrius, ketvirtasis skirsnis |
| Industrijos g. 15, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3174) | |
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos | III skyrius, dešimtasis skirsnis |
| Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | VI skyrius, aštuntasis skirsnis |
| Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos | VI skyrius, septintasis skirsnis |
| Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos | III skyrius, šeštasis skirsnis |
| Elektros tinklų apsaugos zonos | III skyrius, ketvirtasis skirsnis |

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

| APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS | LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS |
|---|---|
| Industrijos g. 13, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3010) | |
| Elektros tinklų apsaugos zonos | III skyrius, ketvirtasis skirsnis |
| Industrijos g. 15, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3174) | |
| Elektros tinklų apsaugos zonos | III skyrius, ketvirtasis skirsnis |

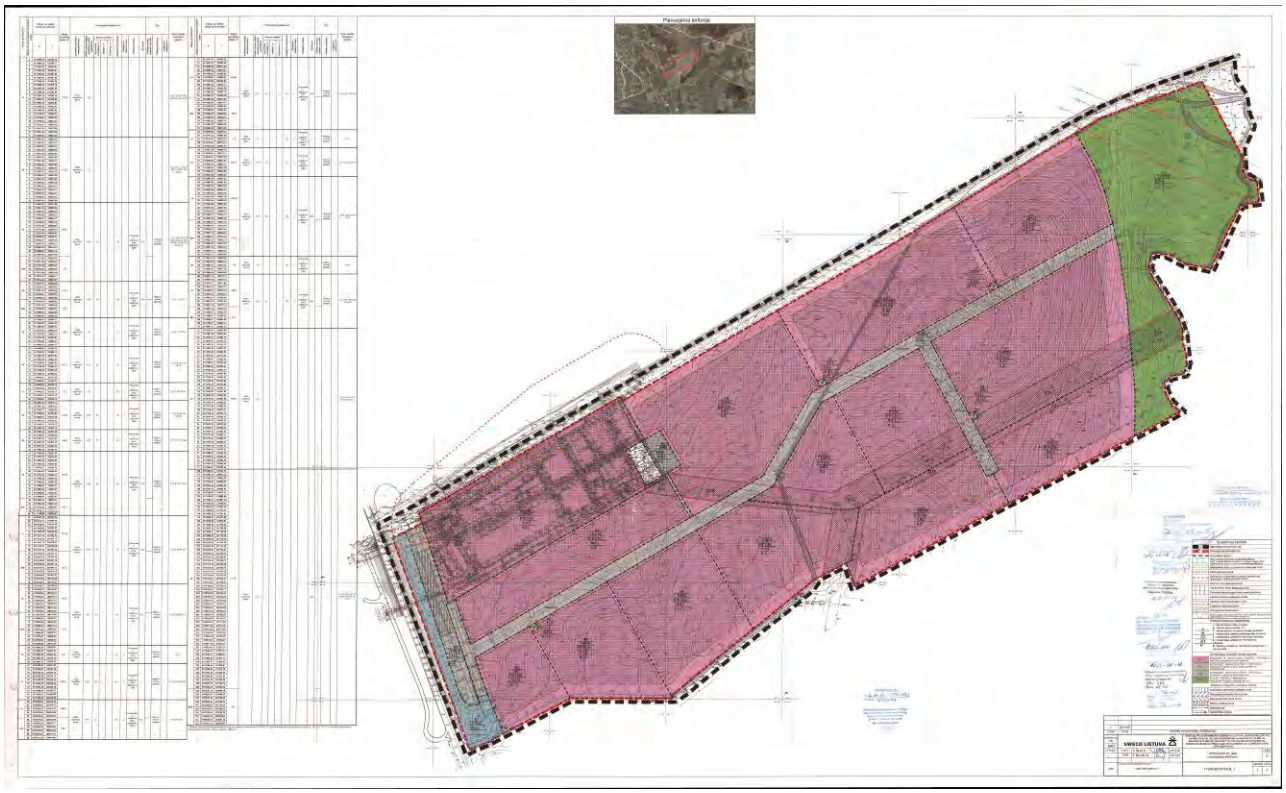
### 3.7. Teritorijų planavimo dokumentai

3.7.1. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis plano (pakoreguotas), 2020-08-20, Nr.T11-333:



Funkcinė zona: pramonės ir sandėliavimo zona.

3.7.2. Ištrauka iš Žemės ūkio paskirties sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detaliojo plano – toliau "DP":



<u>DP sprendiniais sklypams nustatyti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai</u>

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą esamų sklypų naudojimo būdai atitinka DP sprendiniuose projektuojamų statinių sklypuose nustatytus pagrindinės tikslinės žemės naudojimo būdus - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintame LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, saulės šviesos energijos elektrinės statyba yra **galima kitos paskirties žemės sklype**, kurio naudojimo būdas:

- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (energetikos objektams);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (įvairių tipų elektrinėms).

<u>DP sprendiniais sklypuose numatyta Statybos zona apribota statybos riba.</u>

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120), I skr. 2 str. 19 p. „Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos **pastatų** ir (ar) **turinčių stogą inžinerinių statinių** antžeminės dalys."

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" VII skrsn. 12 p. saulės šviesos energijos elektrinė priskiriama prie **Kitos paskirties inžinerinių statinių**.

Saulės šviesos energijos elektrinės moduliai pagal savo paskirtį ir konstrukcijas neatitinka „stogo" sąvokos, kaip tai apibudina STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" III skr. 7.40 p., todėl šis inžinerinis statinys **neturi stogo**.

Saulės šviesos energijos elektrinė - neturintis stogo „Kitos paskirties inžinerinis statinys“, kurio užstatymo nereglamentuoja DP numatyta Statybos zona.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas nuostatas Saulės šviesos energijos elektrinės moduliai numatomi >= 3 m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribų ir numatant statinius per gretimus (besiribojančius) sklypus, kurie nuosavybės teise priklauso statytojui.

### 3.8. Geologinė situacija

Nenustatyta.

### 3.9. Hidrogeologinė situacija

Nenustatyta.

## 4. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

| Sklypo statybiniai tyrimai | Numeris | Data |
|---|---|---|
| Topografinis planas, M 1:500 | TIIIS1-20230412-025148 | 2023-04-12 |

## 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

| 1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementai/moduliai) |
|---|
| Projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 10603 vnt. fotovoltinių modulių po 580W, montuojamų ant fiksuoto kampo antžeminių konstrukcijų. Elektrinėje numatoma įrengti dvidešimt Goodwe GW250K-HT inverterius. Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,75m. |

## 6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

### 6.1. AB „ESO” elektros tinklai

Atlikti skaičiavimai įvertinantys projektuojamos saulės elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams AB ”ESO” 10kV linijose, prie kurių bus prijungta saulės elektrinė. Kadangi skaičiavimais nustatytas įtampos lygio ir kitų įtampos charakteristikų atitikimas LST EN 50160:2010 ”Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos” normoms, tai atlikti pakeitimus AB ”ESO” elektros tinklo dalyje, užtikrinančius standarto normų išlaikymą elektrinės eksploatacijos laikotarpiu – nereikia, t.y. saulės elektrinė gali būti prijungta be papildomų rekonstrukcinių pakeitimų skirstomajame tinkle.

Įrengiama saulės elektrinės analizatorių ir valdiklio pagalbą į AB“ESO“ tinklą atiduos tik prijungimo sąlygose numatytą galią – 770kW. Analizatorių pagalba bus apskaičiuojama atiduodama į tinklą galia, saulės elektrinės valdiklio pagalba saulės elektrinė momentiškai apribojama pagal analizatorių rodmenis.

Saulės elektrinių (toliau - SE) keitikliai (inverteriai) atlieka automatinę tinklo parametrų (dažnis, įtampa) diagnostiką. Dingus, sumažėjus/padidėjus įtampai arba dažniui AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ skirstomajame elektros tinkle, keitiklis išsijungia ir įsijungia pagal ES reglamento 2016/631 ir VERT nutarimo (paskutinė versija 2022m. spalio 24 d. Nr. O3E-1467) nuostatas.

Esamoje pastotyje Smeltės TP komercinės apskaitos elektros energijos skaitikliai keičiami į dvikrypčius.

Smeltės TP 10kV skirstyklos patalpose sumontuojami analizatorių skydai (AS). AS sumontuojami 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantys elektros kokybės analizatoriai.

Sumontuojami jungiamieji laidai tarp Smeltės TP esamų kontrolinės apskaitos srovės transformatorių (išplėtimo gnybtyno) ir projektuojamų elektros kokybės analizatorių.

### 6.2. Gaminančio vartotojo elektros tinklai

Projektuojamos saulės elektrinės (SE) generuojama elektros energija bus naudojama savo reikmėms ir ūkio poreikiams, perteklinė nebus perduodama į AB ”ESO” skirstomąjį elektros tinklą.

Fotoelektriniai saulės moduliai montuojami ant fiksuoto kampo antžeminių konstrukcijų.

Fotoelektriniai saulės moduliai prie inverterių prijungiami nuolatinės srovės laidais. Nuolatinės srovės laidai konstrukcijomis tiesiami po fotovoltiniais moduliais tvirtinant dirželiais, o vietose kur nėra modulių tiesiami plieniniuose karšto cinkavimo kanaluose su dangčiais arba UV atspariuose apsauginiuose vamzdžiuose. Kabelių kanalų ir kitų kabelių linijų konstrukcijų įrengimo vietos parodytos preliminariai ir turi būti tikslinamos rangos metu. Tarp modulių salų esant didesniam nei 1,5m atstumui, laidai turi būti tiesiami ne apsauginiuose vamzdžiuose o kabelių kanaluose.

MT ir inverteriai sumontuojami brėžiniuose BR-01 nurodytose vietose.

Inverteriai montuojami ant modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengiamų papildomų konstrukcijų. Inverteriai parojektuojamomis kabelių linijomis prijungiami prie MT. (MT1-MT4)

MT-1-4 projektuojamomis 10kV kabelių linijomis prijungiamas prie naujai įrengiamų TR 10kV narvelių. Šalia esamų narvelių sumontuojamas nauji 10kV narveliai. MT-1 prijungiama prie TR-559-4 naujai statomo 10kV ABB vakuminio narvelio. MT-2 prijungiama prie TR-559-6 naujai statomo 10kV ABB vakuminio narvelio. MT-3 prijungiama prie TR-562A-1 naujai statomo Siemens SF6 dujų narvelio. MT-4 prijungiama prie TR-562A-2 naujai statomo Siemens SF6 dujų narvelio.

Transformatorinėse TR-559-4, TR-559-6, TR-562A-1 ir TR-562A-2 10kV L-Smeltė TP linijiniuose narveliuose montuojami

Aktyviosios galios ribojimui ant 10kV įvadų Transformatorinėse TR-559-4, TR-559-6, TR-562A-1 ir TR-562A-2 montuojami elektros kokybės analizatoriai (smart meter) kurių pagalba matuojamas el. energijos atidavimas į AB „ESO“ tinklus. Elektros kokybės analizatoriu ir elektrinės valdiklio pagalba nustatoma generatorių generuojama į operatoriaus elektros tinklus galia tiek, kad ji neviršytų klientui suteiktos leistinosios generuoti galios dydžio.

MT-1 montuojama saulės elektrinės TSPĮ. MT-1 ir MT-3 montuojami saulės elektrinės valdikliai kurie tarpusavyje sujungiami šviesolaidžio kabeliu. MT-1 valdiklis sujungiamas su TSPĮ. Nuo MT-1 iki EKA spintų numatoma šviesolaidinė kabelių linija. Monitoringo sistema taip pat pajungiama į UAB „NEO GROUP“ valdymo sistemą

Tarp inverterių ir saulės elektrinės valdiklio spintos nutiesiamas ryšių kabelis (FTP 5cat.).

## 7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Nėra

## 8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Projektuojamas privažiavimo kelias yra Klaipėdos rajono sav. Rimkų k., Dovilų sen. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje.

Privažiavimo kelias planuojamos nuo esamos Industrijos gatvės. Industrijos gatvė asfaltuota, vienoje gatvės pusėje įrengtas techninis šaligtavis iš trinkelių dangos. Industrijos gatvės asfalto dangos plotis 7,0 m. Techninio šaligatvio plotis 0,50 m. (su kelio ir vėjos bortais).

Industrijos gatvė nėra registruota.

Pagal teritorijos planavimo dokumentus, numatomas Industrijos gatvės tęsinys. Tai parodyta žemės ūkio paskirties sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detaliajame plane..

Prie Industrijos gatvės prisijungimo vietoje asfalto nėra. Pasijungimas numatytas į žvyro, skaldos sluoksnį.

Numatoma pasijungti nuo nuovažą į Industrijos gatvę, žvyro-skaldos dangą. Toliau privažiavimo kelias projektuojamas per privačius sklypus. Projektiniai sprendiniai sklypose yra suderinti su sklypu savininkais ir gauti jų sutikimai (pridėti prie projekto dokumentacijos).

## 9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

## 10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

### 10.1. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

### 10.2. specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

### 10.3. aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Nėra

### 10.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2021-04-19) sklype esamos šios apsaugos zonos:

| APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS | PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS |
|---|---|
| Industrijos g. 13, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3010) | |
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos | Projektiniai sprendiniai nepatenka į šią zoną. |
| Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos | Projekto sprendiniai suderinti su tinklus |

| | |
|---|---|
| | eksploatuojančia įmone (ESO). |
| Elektros tinklų apsaugos zonos | Projekto sprendiniai suderinti su tinklus eksploatuojančia įmone (ESO). |
| Industrijos g. 15, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-2683-3174) | |
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos | Projektiniai sprendiniai nepatenka į šią zoną. |
| Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | Projektiniai sprendiniai nepatenka į šią zoną. |
| Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos | Projektiniai sprendiniai nepatenka į šią zoną. |
| Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos | Projekto sprendiniai suderinti su tinklus eksploatuojančia įmone (ESO). |
| Elektros tinklų apsaugos zonos | Projekto sprendiniai suderinti su tinklus eksploatuojančia įmone (ESO). |

### 10.5. projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

## 11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Saulės elektrinės apsaugai projektuojama segmentinė tvora (kaip aprašyta sklypo plano brėžinyje), konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Tvora pakeliama apie 10-20 cm nuo žemės paviršiaus (tam, kad smulkūs gyvūnai galėtų laisvai ir nekliudomai judėti) ir su varteliais, atsidaromais iš vidaus (atidaryti varteliai neperžengia sklypo ribos), skirtais stambiems gyvūnams ištrūkti iš aptvertos teritorijos.

Pastačius saulės elektrines ant tvoros bus įrengtos 2 tupyklos plėšriesiems paukščiams, nuo kurių paukščiai galėtų medžioti pelinius graužikus ar kitą grobį.

## 12. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Nenumatoma.

## 13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos statinių pertvarkymas.

## 14. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Nėra

## 15. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Nėra

## 16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

## 17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Nėra

## 18. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Nėra

## 19. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

---

## 20. TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIES SPRENDINIAI

Nėra

## 21. APLINKOSAUGA

### 21.1. Bendri reikalavimai

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinti.

### 21.2. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

*Planuojamas statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai*

| Sąrašo kodas | Pavadinimas | Kiekis, tonos | Tvarkymo būdas (atliekų šalinimo, naudojimo būdai) |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 02 01 | medis | 1,05 | R9. Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti |
| 17 02 03 | plastikas | 0,05 | R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas) |
| 20 01 01 | popierius ir kartonas | 0,08 | R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas) |

*Atliekų rūšiavimas*

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

*Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 0 | 2024-03 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| PROJEKTUOTOJAS | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR. | PARAŠAS |
| eternia solar | SPV | TOMAS SAVUKYNAS | A 1849 | |
| | | | | |
| | | | | |

**PRITARIU**
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius

**Elektroninio dokumento nuorašas**

Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

| | | |
|---|---|---|
| **1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** | | |
| 1.1 | Informuoti visuomenę apie svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą | |
| **2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:** | | |
| 2.1. | Statinio projekto pavadinimas | Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Industrijos g. 13 ir 15, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas |
| 2.2. | Žemės sklypo rodikliai:<br>Adresas<br>Unikalus nr.<br>Kadastrinis nr.<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis<br>Žemės sklypo naudojimo būdas<br>Žemės sklypo plotas | <br>Industrijos g. 13, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.<br>4400-2683-3010<br>5544/0002:884 Lėbartų k.v.<br>Kita<br>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos<br>4.8390 ha |
| | Adresas<br>Unikalus nr.<br>Kadastrinis nr.<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis<br>Žemės sklypo naudojimo būdas<br>Žemės sklypo plotas | Industrijos g. 15, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.<br>4400-2683-3174<br>5544/0002:886 Lėbartų k.v.<br>Kita<br>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos<br>4.9639 ha |
| 2.3. | Statinio rodikliai | Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) – 6150 kW |
| 2.4. | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 2.5. | Statinio kategorija | Neypatingasis |
| 2.6. | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Kitos paskirties inžinerinis statinys |
| **3.** | **Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype** | Žemės ūkio paskirties sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detalusis planas. |
| **4.** | **Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype** | - |
| **5.** | **Kiti reikalavimai** | - |
| **6.** | **Projektinių pasiūlymų sudėtis** | 1. Aiškinamasis raštas<br>2. Sklypo planas<br>3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija |
| **7.** | **Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai** | 1. Įgaliojimai<br>2. NT registro centrinio duomenų banko išrašai<br>3. Žemės sklypų planai<br>4. Sklypo plano schema<br>5. Teritorijų planavimo dokumentas (pagrindinis brėžinys) |
| **8.** | Vyriausiojo architekto pastabos projektinių pasiūlymų rengimui | 1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomai veiklai vykdyti.<br><br>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.<br><br>4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.<br><br>5. Pateikti susisekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.<br><br>6. Pateikti informaciją apie žemės sklypų paskirčių atitikimą numatomiems statiniams statyti. Esant poreikiui, aprašyti žemės sklypų paskirčių pakeitimo veiksmus iki statybą leidžiančio dokumento gavimo arba statinių statybos pradžios jei statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas. |
| **9.** | Vyriausiojo architekto rekomendacijos projektinių pasiūlymų rengimui | Prieš teikiant prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams rekomenduojame susipažinti su dažniausiai rašomų nederinimo pastabų suvestine (žiūrėti 1 priedą) |

Statytojas (užsakovas)_____ UAB „NEO GROUP“ _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas_____Eternia Solar LT, UAB_____
(projektavimo organizacija) (parašas)

Projekto vadovas _____Tomas Savukynas_____
(projekto vadovas) (parašas)

1 Priedas
2024-01-04 redakcija

# DAŽNIAUSIAI TEIKIAMI NEPRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ATMETIMO MOTYVAI

## 1. ATMETIMO MOTYVAI SUSIJĘ SU PROEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMU

1.1. Nepateikta suderinta projektinių pasiūlymų rengimo ***užduotis*** su savivaldybės meru ar jo įgaliotu savivaldybės administracijos valstybės tarnautoju - Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 11 p.;

1.2. Nepateikta pasiūlymų ***viešinimo ataskaitą*** pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 65 p. reikalavimus:

1.2.1. Neišsamiai aprašyta projektinių pasiūlymų ***viešo svarstymo eiga***;

1.2.2. Nepateikti ***motyvuoti paaiškinimai***, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus;

1.2.3. Nepridėta ***stendo nuotrauka*** (kai jis buvo įrengtas);

1.2.4. Nepridėtos ***registruotų laiškų kopijos***. Nepateikta informacija apie skelbimo paskelbimą per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą arba registruotų laiškų pateikimą planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

1.2.5. Nepridėtos ***visuomenės atstovų*** pateiktų ***pasiūlymų kopijos***;

1.2.6. Nepateiktas ***viešo susirinkimo protokolas*** (protokolai) su jo (jų) priedais, kita su visuomenės informavimu ir dalyvavimu susijusi medžiaga);

1.2.7. Nepateiktas viešo susirinkimo metu darytas ***garso įrašas***, kuris turi būti pridėtas prie viešo susirinkimo protokolo (skaitmeninės laikmenos priedas) – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje 63.5 p.;

1.2.8. Nepateikta informacija apie ***skelbimo*** paskelbimą Savivaldybės internetiniame puslapyje - Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje 61 p.;

## 2. ATMETIMO MOTYVAI SUSIJĘ KVALIFIKACINIAIS REIKALVIMAIS

2.1. Nepateiktas projektinių pasiūlymų ***architekto kvalifikaciją*** patvirtinantis dokumentas (tais atvejais kai pagal Statybos įstatymo [5.1] 25 straipsnio 1 dalies nuostatas rengiant statinio projektą privaloma architektūros dalis)–Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 5 p.;

2.2. Nepateiktas projektinių pasiūlymų ***projektuotojo kvalifikaciją*** patvirtinantis dokumentas – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 5 p.;

## 3. ATMETIMO MOTYVAI SUSIJĘ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES REIKALAVIMAIS

3.1. Nepateiktas ne senesnis kaip 3 metų ***topografinis planas*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1. p.;

3.2. Nepateikti ***statytojo*** teisę patvirtinantys ***dokumentai*** – projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 5.5. p. reikalavimai;

3.3. Nepateikti galiojančio žemiausio lygmens ***teritorijų planavimo dokumento*** (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) ***pagrindinis brėžinys*** (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.4. p.;

## 4. ATMETIMO MOTYVAI SUSIJĘ SU PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAIS

4.1. Aiškinamasis raštas:

4.1.1. Nepateikta informacija, ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės ***keisti žemės sklypo naudojimo būdą*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.2. Nepateikta informacija, ar projektiniai pasiūlymai ***atitinka*** savivaldybės lygmens ***bendrojo plano sprendinius*** (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi) – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.3. Nepateikta informacija, ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės ***keisti*** galiojančio vietovės lygmens ***teritorijų planavimo dokumento*** (jei jis parengtas) ***sprendinius***. Nepateikta informacija apie sprendinių atitikimą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.4. Nenurodyta statinio ar jo dalies ***statybos vieta*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.5. Nepagrįsta ***statinio*** ar jo dalies pagrindinė naudojimo ***paskirtis*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.6. Nepateikti ***žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai*** (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama) – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.7. Nepateikti ***statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai*** (tarp jų – galimos gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kita projektinius pasiūlymus paaiškinanti informacija) – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.8. Nepateikti statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (Nepagrįstas ***automobilių stovėjimo vietų poreikis*** vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais) – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.9. Nenurodyta statinio ***statybos rūšis*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.10. ***Nepaaiškinti ir nepagrįsti projektinių pasiūlymų sprendiniai*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.11. Neaprašytas gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamame statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.1. p.;

4.1.12. Nepateikta informacija apie ***susisiekimo komunikacijų vertinimą*** nuo savivaldybės ar valstybinės reikšmės kelių iki projektuojamo sklypo/ų. Šiuo atveju nėra aišku, *ar* ***esamos susisiekimo komunikacijos yra tinkamos*** numatomai veiklai plėtoti, ar jas reikia pertvarkyti, kas, kada ir kokiu teisiniu pagrindu pertvarkys komunikacijas (jeigu reikalinga).

4.1.13. Neįvykdytos projektinių pasiūlymų rengimo ***užduoties 7. p. nurodytos pastabos***;

4.2. Grafinė dalis:

4.2.1. Nenurodyta statinio ar jo dalies ***statybos vieta*** (***atstumai nuo sklypo ribų***). Neaišku, ar nebus pažeisti gretimų sklypų savininkų interesai, ar yra gauti sutikimai – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1. p.;

4.2.2. Nepažymėtos ***susisiekimo komunikacijos*** nuo savivaldybės ar valstybinės reikšmės kelių iki projektuojamo sklypo/ų. Šiuo atveju nėra aišku, ar esamos komunikacijos yra tinkamos numatomai veiklai plėtoti (nenurodyti esamų privažiavimo kelių/gatvių techniniai parametrai).

4.2.3. Nenurodytas ***inžinerinių tinklų išdėstymas*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1. p.;

4.2.4. Nenurodytas ***automobilių stovėjimo vietų išdėstymas*** ir atstumai iki pastatų – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1. p.;

4.2.5. Nepažymėti ***detaliojo plano*** sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (statybos zona, riba, linija) – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1. p.;

4.2.6. Nepateikti galiojančio ***detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai*** ir nuoroda į šio teritorijų planavimo dokumento registraciją Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1[1]. p.;

4.2.7. Nepateikta projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka ***vizualizacija*** (pastatams privaloma) ***arba maketas*** – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.3. p.;

4.2.8. Neįvykdytos projektinių pasiūlymų rengimo ***užduoties 7. p. nurodytos pastabos***;

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos rajono savivaldybė |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | PPRU Industrijos g. 13, 15 Rimkai |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2024-02-15 Nr. Atp5-164 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento adresatas (-ai)** | Piliečiai |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Alina Grigaitytė-Dromantienė Vyresnysis patarėjas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-02-15 11:21 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-01-22 11:15 - 2029-01-20 23:59 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-02-15 11:44 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-01-15 14:02 - 2029-01-13 23:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 0 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 0 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20240213.2 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-23) |
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2024-02-23 nuorašą suformavo Alina Grigaitytė-Dromantienė |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM23-70275**

Parengta: 2023-09-07,
Galioja iki: 2025-06-14

**Klientas:** UAB „NEO GROUP“
**Kliento kontaktiniai duomenys:** Industrijos g. 2, Rimkai, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., +37062069558, darius.tirevicius@neogroup.eu
**Objekto pavadinimas:** GAMYBINIS STATINYS/PASTATAS/PATALPA
**Objekto adresas:** Industrijos g. 2, Rimkai, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
**Investicinio projekto Nr.:** E1D3370275

**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

| | Mato vnt. | Leistinoji naudoti galia | Atvado tipas (trifazis/vienfazis) |
|---|---|---|---|
| Esama leistinoji naudoti galia | kW | 13500 | Trifazis |
| Nauja leistinoji naudoti galia | kW | - | Trifazis |
| **Visa leistinoji naudoti galia** | **kW** | **13500** | **Trifazis** |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

| Elektrinės duomenys | Įrengtoji generatorių galia (kW) | Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW) | Generatoriaus įtampa (kV) | Pirminės energijos rūšis |
|---|---|---|---|---|
| Esami | 1000 | 0 | | |
| Nauji | 6150 | 770 | 10 | Saulės |
| **Iš viso** | **7150** | **770** | | |

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento elektrinės adresu Industrijos g. 2, Rimkai, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: 110/10 kV Smeltės TP, 103 ir 208 narveliuose ant 10 kV kabelių einančių į TR-557, 308, 309, 404 ir 402 narveliuose ant 10 kV kabelių einančių į TR-561, 110 ir 207 narveliuose ant 10 kV kabelių einančių į TR-558, 107, 108, 203 ir 202 narveliuose ant 10 kV kabelių einančių į TR-560, 105, 109, 206, 205, 310 ir 405 narveliuose ant 10 kV kabelių einančių į TR-559 narveliuose ant 10 kV kabelių einančių prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:**
**3.1. Bendroji dalis**
3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias

projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovės asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852, elektroniniu paštu info@eso.lt. Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.
3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia (www.eso.lt-> Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.
3.1.2.1. Jeigu esate Gamintojas, kurio elektros įrenginiams prijungti prie elektros tinklų reikia įrengti transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius tinklus, tuomet turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.
3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.
3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29.
3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.
3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo gavus suderintą Atitikties vertinimo ataskaitą pateikti operatoriui. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus, Atitikties vertinimo ataskaitą bei kitus įstatymais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą (elektrinės prijungimui prie elektros tinklo) ir Atitikties vertinimo ataskaitą pateikite Bendrovei per https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29. Pasirinkite skiltį - VERT dokumentai.
3.1.9. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:
3.1.9.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos.
3.1.9.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepatiektą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

**3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:**
3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų

elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.
3.2.1.1. Kliento elektros tinkle suprojektuoti techninių priemonių visumą ribojančią Kliento generatoriaus generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinosios generuoti galios dydžio (**770** kW). Kliento dalies projektas su numatytomis Kliento generatoriaus generuojamos į operatoriaus elektros tinklus galią ribojančiomis techninėmis priemonėmis turės būtų suderintas su operatoriumi.
3.2.2. Elektrinės atskirų generuojančių šaltinių prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taškuose, įrengti gamintojo apskaitos spintą(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės vienos krypties išmanaus(-ių) elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui.
3.2.3. Turi būti įrengta elektrinės reaktyviosios ir aktyviosios galios (faktinio valdymo komandos įvykdymo tikslumas turi būti ne mažesnis kaip: ±5% nuo nustatytos vertės, arba ne daugiau kaip ±3% nuo nominalios galios (Pn), priklausomai nuo to, kuris duoda didesnę priklausomai leistiną ribą. Integruotas 10 min. vidurkis turi būti ne didesnis kaip 1% Pn. Perreguliavimai ne didesni kaip 10 % Pn. Galios aktyvavimo greitis ne mažesnis kaip: a) 50 % Pn /min. (Pn - vardinė galia) greičiu hidroelektrinėms; b) 20 % Pn /min. tik elektrą gaminančioms dujų turbinoms ir 8 % Pn/min. kombinuoto ciklo dujų turbinoms; c) 5 % Pn /min. greičiu kitiems agregatams, elektros energijos gamybai normaliu darbo režimu naudojantiems iškastinį kurą ar biodujas; d) Kitų tipų elektrinių galios aktyvavimo greitis ne mažiau kaip 5 % Pn /min.) reguliavimo įranga su nuotolinio valdymo galimybe iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.
3.2.4. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama -0,95...+0,95 reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas -0,9...+0,9 turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).
3.2.5. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės įjungimo/išjungimo valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.
3.2.6. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.
3.2.7. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.
3.2.8. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės, Bendrovės bei perdavimo tinklo dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti perdavimo tinklo operatoriaus tipinį signalų sąrašą ir techninio projekto rengimo metu suderintas su perdavimo tinklo operatoriumi Gamintojas privalo užtikrinti valdiklio ir jo ryšio netrūkstamą veikimą per visą gamybos laikotarpį.
3.2.9. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:
3.2.9.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške.
3.2.9.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.9.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.
3.2.9.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.
3.2.9.5. elektrinės sukeliamos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.
3.2.9.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.
3.2.9.7. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą Esant remontiniam/avariniam tinklo rėžimui elektrinės leistinoji generuoti į skirstomąjį tinklą galią turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.
3.2.9.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.
3.2.9.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.
3.2.9.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.
**3.2.10. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.**
**3.2.11. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.**
3.2.12. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.
**3.2.13. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.**
**3.2.14. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant perdavimo sistemos operatoriaus nustatytus**

**techninius ribojimus, pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiai tinklais tvarkos aprašo 73 punktą.**
**3.2.15. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių Pmax 250 kW ir daugiau, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus dispečerinio centro, nuo elektrinės ar kaupimo įrenginio iki prijungimo taško (nuosavybės ribos) privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį (angl. Transparent Local Area Network, TLAN) per šviesolaidinį kabelį, arba naudotis paslaugos tiekėjo tinklu (angl. Multiprotocol Label Switching, MPLS), kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui.**
**3.2.16. Elektros energijos persiuntimas gali būti laikinai apribojamas arba nutraukiamas dėl naujų vartotojų ar gamintojų elektros įrenginių prijungimo, elektros tinklų priežiūros darbų, įskaitant modernizavimą, remontą, profilaktiką, bandymus, ar ypatingos valstybinės svarbos projektų įgyvendinimo, taip pat, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas atsižvelgiant į tinklų veikimo režimus ir elektrinės veikimo galimybes, elektrinių ir kaupimo įrenginių nepertraukiamas arba su pertrūkiais veikimo ribojimo laikas gali būti ne ilgesnis nei 6 mėnesiai per vienerius kalendorinius metus, o elektros tinklų rekonstravimo atveju - ne ilgesnis nei 12 mėnesių per šešis kalendorinius metus.**

**Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 7150 kW. Elektrinė priskiriama C tipui.**

**4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
**4.1. Bendroji dalis:**
4.1.1. KAS esamą(-us) Kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) pakeisti į išmanų(-ius) abiejų krypčių komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).
4.1.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti vienos krypties išmanų(-ius) elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).
4.1.3. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.
4.1.4. Smeltės TP 10 kV linijų prijungimui skirtuose narveliuose Nr. 103, 208, 308, 309, 404, 402, 110, 207, 107, 108, 203, 202, 105, 109, 206, 205, 310 ir 405 turi būti įrengiami 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantys kokybės analizatoriai.
4.1.5. Perskaičiuoti **Smeltės TP** 10 kV maitinamo tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įvertinant Gamintojo naujai įrengiamas 10 kV kabelių linijas. Viršijus leistiną tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įrengti talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įrangą.

**Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.**

**Klientų aptarnavimas**
Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

**5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

# KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL UAB „NEO GROUP“ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5544/0002:41, 5544/0002:596, 5544/0002:595, 5544/0002:466, 5544/0005:535, 5544/0002:141, 5544/0002:450, 5544/0002:39, 5544/0002:140), ESANČIŲ RIMKŲ KAIME, DOVILŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2012 m. lapkričio 29 d. Nr. T11-738
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2008-09-15 Nr. X-1722 redakcija) 16 straipsnio 3 dalies 8 ir 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995-12-12 Nr. I-1120, 2004-01-15 Nr. IX-1962 redakcija) 26 straipsnio 4 dalimi, ir atsižvelgdama į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių naikinimo“ 2012 m. lapkričio 13 d. Nr. AV-2185, Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012-09-24 patikrinimo akto Nr. TP1-1946 išvadą bei UAB „NEO GROUP“ gamybos direktoriaus Ruslano Radajevo prašymą bei UAB „NEO GROUP“ finansų direktoriaus Pauliaus Ambrazaičio įsipareigojimus, n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti UAB „NEO GROUP“ žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:41, 5544/0002:596, 5544/0002:595, 5544/0002:466, 5544/0005:535, 5544/0002:141, 5544/0002:450, 5544/0002:39, 5544/0002:140), esančių Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, detalųjį planą (planavimo tikslai – žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).

2. Pakeisti UAB „NEO GROUP“ nuosavybės teise valdomų žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:41, 5544/0002:596, 5544/0002:595, 5544/0002:466, 5544/0002:141, 5544/0002:450, 5544/0002:39, 5544/0002:140), esančių Rimkų, Dovilų seniūnijoje, pagrindinės žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį taip:

2.1. kitos paskirties, būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, žemės sklypuose Nr. 1, 22 pagal detaliojo plano sprendinius.

2.2. kitos paskirties, būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, žemės sklypuose Nr. 2, 5, 7, 13, 17, 20 pagal detaliojo plano sprendinius.

2.3. kitos paskirties, būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, žemės sklypuose Nr. 4, 6, 8–12, 14–16, 18, 19, 21 pagal detaliojo plano sprendinius.

2.4. kitos paskirties, būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, pobūdis – apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų, žemės sklype Nr. 23 pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Nustatyti daliai UAB „NEO GROUP“ nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0002:535), esančio Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, pagrindinės žemės naudojimo būdą ir pobūdį taip:

3.1. kitos paskirties, būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, žemės sklype Nr. 3 pagal detaliojo plano sprendinius.

3.2. kitos paskirties, būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, žemės sklypuose Nr. 1, 22 pagal detaliojo plano sprendinius.

3.3. suformuotuose sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

3.4. statybos metu žemės sklypuose melioracijos įrenginiai naikinami.

4. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Vaclovas Dačkauskas

LIETUVOS RESPUBLIKA KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA BENDRASIS SKYRIUS

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų (virsnių) ženklinimas | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privalomieji reikalavimai: Kraštinės linijos nuo gretimo sklypo (m) | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pagrindinė, papildoma, leistina) | Statinio aukštis: aukštis, m | Statinio aukštis: N kartinis, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Galimų sutartų apribojimų (kodas) | Galimi sklypai | Kiti: Papildomi reikalavimai | Spec. žemės naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 1 | 6174609.20 | 320435.42 | 17214 | Kitos paskirties žeme | IR2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.(0); 3.(0); 6.(X); 14.(NV); 48.(XUX) |
| | 2 | 6174603.10 | 320440.77 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6174583.81 | 320445.91 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6174449.48 | 320493.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6174509.28 | 320557.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6174551.63 | 320581.55 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6174544.30 | 320597.58 | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6174528.72 | 320579.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6174537.72 | 320553.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6174528.34 | 320554.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6174543.68 | 320598.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 6174564.41 | 320586.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 6174591.99 | 320478.85 | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 6174545.44 | 320422.43 | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 6174550.40 | 320442.62 | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | 6174588.99 | 320444.25 | | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | 6174593.93 | 320429.05 | | | | | | | | | | | | | |
| | 18 | 6174616.73 | 320424.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 19 | 6174619.73 | 320424.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 20 | 6174641.85 | 320376.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 21 | 6174637.24 | 320410.99 | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | 1 | 6174609.20 | 320435.42 | 14414 | Kitos paskirties žeme | I/1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.(0); 2.(0); 3.(0); 8.(0); (20); 14.(NV); 48 (XUX) |
| | 22 | 6174610.32 | 320447.80 | | | | | | | | | | | | | |
| | 23 | 6174639.84 | 320474.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 24 | 6174639.87 | 320539.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 25 | 6174634.53 | 320536.48 | | | | | | | | | | | | | |
| | 26 | 6174541.20 | 320555.44 | | | | | | | | | | | | | |
| | 27 | 6174534.41 | 320556.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6174543.68 | 320598.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6174528.34 | 320554.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6174537.53 | 320553.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6174528.72 | 320579.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6174544.30 | 320597.58 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6174551.63 | 320581.55 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6174509.28 | 320557.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6174449.48 | 320493.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6174583.81 | 320445.91 | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | 6174603.10 | 320440.77 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 6174609.20 | 320435.42 | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | 22 | 6174610.32 | 320447.80 | 99967 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 50 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | SO3 | - | Nagrinėjamų paklaidų | 1.(0); 2.(0); 6.(X); 8.(0); (20); 14.(NV); 28 (XUX); 48 (XUX) |
| | 28 | 6174551.29 | 320600.06 | | | | | | | | | | | | | |
| | 29 | 6174553.52 | 320600.31 | | | | | | | | | | | | | |
| | 30 | 6174609.93 | 320603.31 | | | | | | | | | | | | | |
| | 31 | 6174606.16 | 320644.77 | | | | | | | | | | | | | |
| | 32 | 6174619.83 | 320713.48 | | | | | | | | | | | | | |
| | 33 | 6174730.84 | 320690.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 34 | 6174724.84 | 320696.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 35 | 6174729.79 | 320600.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 27 | 6174609.71 | 320534.69 | | | | | | | | | | | | | |
| | 26 | 6174609.87 | 320539.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 25 | 6174634.53 | 320536.48 | | | | | | | | | | | | | |
| | 23 | 6174639.84 | 320474.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | 6174610.32 | 320447.80 | | | | | | | | | | | | | |
| SO3 | 36 | 6174609.16 | 320644.77 | 374 | | | | | | | | | | | | |
| | 37 | 6174605.72 | 320646.89 | | | | | | | | | | | | | |
| | 38 | 6174728.79 | 320600.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 39 | 6174724.84 | 320696.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 40 | 6174791.94 | 320693.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 41 | 6174791.94 | 320693.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 42 | 6174791.94 | 320693.99 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | 37 | 6174605.72 | 320646.89 | 54166 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 50 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | SO4 | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 14.(NV) |
| | 38 | 6174728.79 | 320600.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 43 | 6174588.47 | 320579.53 | | | | | | | | | | | | | |
| | 44 | 6174584.61 | 320588.23 | | | | | | | | | | | | | |
| | 45 | 6174791.94 | 320693.99 | | | | | | | | | | | | | |
| SO4 | 36 | 6174728.79 | 320600.37 | 1536 | | | | | | | | | | | | |
| | 46 | 6174680.48 | 320629.96 | | | | | | | | | | | | | |
| | 44 | 6174584.61 | 320588.23 | | | | | | | | | | | | | |
| 05 | 31 | 6174606.16 | 320644.77 | 4085 | Kitos paskirties žeme | I/1 | - | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 14.(NV) |
| | 30 | 6174609.93 | 320603.23 | | | | | | | | | | | | | |
| | 46 | 6174629.53 | 320607.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 47 | 6174724.33 | 320628.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 48 | 6174737.65 | 320632.18 | | | | | | | | | | | | | |
| | 49 | 6174734.64 | 320696.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 34 | 6174729.84 | 320696.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 31 | 6174606.16 | 320644.77 | | | | | | | | | | | | | |
| 06 | 49 | 6174605.81 | 320715.74 | 26077 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 2.(0); 6.(X); 48 (XUX) |
| | 50 | 6174628.53 | 320708.18 | | | | | | | | | | | | | |
| | 51 | 6174591.05 | 320619.82 | | | | | | | | | | | | | |
| | 52 | 6174543.46 | 320623.43 | | | | | | | | | | | | | |
| | 53 | 6174544.31 | 320715.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 49 | 6174605.81 | 320715.74 | | | | | | | | | | | | | |
| 07 | 51 | 6174591.05 | 320619.82 | 210 | Kitos paskirties žeme | I/1 | - | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 48 (XUX) |
| | 54 | 6174543.31 | 320715.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 52 | 6174544.71 | 320712.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 53 | 6174544.71 | 320712.79 | | | | | | | | | | | | | |
| 08 | 55 | 6174600.22 | 320673.73 | 44540 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 2.(0); 6.(X); 48 (XUX) |
| | 56 | 6174707.82 | 320693.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 57 | 6174702.77 | 320614.29 | | | | | | | | | | | | | |
| | 58 | 6174604.71 | 320612.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 54 | 6174543.31 | 320715.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 53 | 6174544.71 | 320712.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 55 | 6174600.22 | 320673.73 | | | | | | | | | | | | | |
| 09 | 59 | 6174431.25 | 320147.34 | 58622 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 2.(0); 6.(X); 48 (XUX) |
| | 60 | 6174539.54 | 320068.68 | | | | | | | | | | | | | |
| | 56 | 6174707.82 | 320693.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 55 | 6174600.22 | 320673.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 59 | 6174431.25 | 320147.34 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 61 | 6174686.49 | 320237.87 | 96598 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 50 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 3.(0); 6.(X); 14.(XX) |
| | 62 | 6174633.68 | 320326.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 63 | 6174591.65 | 320320.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | 64 | 6174616.88 | 320213.96 | | | | | | | | | | | | | |
| | 65 | 6174725.71 | 320208.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 66 | 6174644.01 | 320058.58 | | | | | | | | | | | | | |
| | 48 | 6174737.65 | 320632.18 | | | | | | | | | | | | | |
| | 47 | 6174724.33 | 320628.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 46 | 6174629.53 | 320607.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 67 | 6174608.41 | 320493.44 | | | | | | | | | | | | | |
| | 61 | 6174686.49 | 320237.87 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 68 | 6174685.57 | 320603.41 | 57014 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | S11 | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 48 (XUX) |
| | 69 | 6174671.78 | 320713.76 | | | | | | | | | | | | | |
| | 70 | 6174714.98 | 320719.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 71 | 6174722.01 | 320603.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 68 | 6174685.57 | 320603.41 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 69 | 6174671.78 | 320713.76 | 35070 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | S12 | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 48 (XUX) |
| | 72 | 6174719.02 | 320715.48 | | | | | | | | | | | | | |
| | 73 | 6174689.85 | 320193.33 | | | | | | | | | | | | | |
| | 74 | 6174687.08 | 320208.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 75 | 6174689.85 | 320207.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 72 | 6174719.02 | 320715.48 | | | | | | | | | | | | | |
| S12 | 73 | 6174689.85 | 320193.33 | 11191 | | | | | | | | | | | | |
| | 76 | 6174687.08 | 320208.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 77 | 6174687.24 | 320218.07 | | | | | | | | | | | | | |
| | 78 | 6174679.67 | 320273.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 79 | 6174665.03 | 320268.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 80 | 6174663.34 | 320273.31 | | | | | | | | | | | | | |
| | 81 | 6174663.34 | 320273.31 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 82 | 6174687.24 | 320218.07 | 210 | Kitos paskirties žeme | I/1 | - | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X) |
| | 83 | 6174679.67 | 320273.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 84 | 6174663.34 | 320273.31 | | | | | | | | | | | | | |
| | 80 | 6174665.03 | 320268.37 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 85 | 6174528.41 | 320579.53 | 33843 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 50 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 3.(0); 6.(X); 48 (XUX) |
| | 86 | 6174541.11 | 320614.29 | | | | | | | | | | | | | |
| | 87 | 6174531.47 | 320647.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 88 | 6174525.41 | 320618.32 | | | | | | | | | | | | | |
| | 85 | 6174528.41 | 320579.53 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 89 | 6174685.04 | 320674.91 | 49996 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 48 (XUX) |
| | 90 | 6174694.03 | 320674.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 91 | 6174705.95 | 320654.96 | | | | | | | | | | | | | |
| | 92 | 6174685.04 | 320674.91 | | | | | | | | | | | | | |
| S15 | 93 | 6174741.11 | 320444.66 | 11357 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | S15 | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 48 (XUX) |
| | 94 | 6174743.34 | 320443.77 | | | | | | | | | | | | | |
| | 95 | 6174725.45 | 320418.32 | | | | | | | | | | | | | |
| | 96 | 6174741.11 | 320444.66 | | | | | | | | | | | | | |
| | 97 | 6174743.34 | 320443.77 | | | | | | | | | | | | | |
| | 98 | 6174741.11 | 320444.66 | | | | | | | | | | | | | |

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų (virsnių) ženklinimas | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privalomieji reikalavimai: Kraštinės linijos nuo gretimo sklypo (m) | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pagrindinė, papildoma, leistina) | Statinio aukštis: aukštis, m | Statinio aukštis: N kartinis, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Galimų sutartų apribojimų (kodas) | Galimi sklypai | Kiti: Papildomi reikalavimai | Spec. žemės naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 79 | 6174647.43 | 320396.52 | 49390 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | S16 | - | Nagrinėjamų paklaidų | - |
| | 75 | 6174647.43 | 320396.52 | | | | | | | | | | | | | |
| | 74 | 6174665.08 | 320415.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | 85 | 6174693.04 | 320475.51 | | | | | | | | | | | | | |
| | 86 | 6174718.05 | 320604.49 | | | | | | | | | | | | | |
| | 103 | 6174728.61 | 320688.42 | | | | | | | | | | | | | |
| | 105 | 6174735.68 | 320705.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 104 | 6174671.34 | 320737.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 106 | 6174669.23 | 320647.04 | | | | | | | | | | | | | |
| | 76 | 6174643.52 | 320397.10 | | | | | | | | | | | | | |
| | 79 | 6174647.43 | 320396.52 | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 74 | 6174665.08 | 320415.20 | 5852 | | | | | | | | | | | | |
| | 75 | 6174643.52 | 320397.10 | | | | | | | | | | | | | |
| | 108 | 6174698.88 | 320402.81 | | | | | | | | | | | | | |
| | 76 | 6174643.52 | 320397.10 | | | | | | | | | | | | | |
| | 75 | 6174647.43 | 320396.52 | | | | | | | | | | | | | |
| | 79 | 6174647.43 | 320396.52 | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 84 | 6174529.08 | 320791.13 | 210 | Kitos paskirties žeme | I/1 | - | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X) |
| | 85 | 6174541.27 | 320804.24 | | | | | | | | | | | | | |
| | 109 | 6174538.43 | 320774.21 | | | | | | | | | | | | | |
| | 84 | 6174529.08 | 320791.13 | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 110 | 6174573.80 | 320808.38 | 52713 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 40 | - | - | 0.9 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 3.(0); 6.(X); 48 (XUX) |
| | 109 | 6174538.43 | 320774.21 | | | | | | | | | | | | | |
| | 84 | 6174541.27 | 320791.32 | | | | | | | | | | | | | |
| | 83 | 6174568.49 | 320816.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 111 | 6174647.26 | 320879.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 112 | 6174595.15 | 320924.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 113 | 6174544.64 | 320846.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 110 | 6174573.80 | 320808.38 | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 114 | 6174697.23 | 320891.23 | 120789 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.9 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | S19 | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 28 (XUX); 48 (XUX) |
| | 116 | 6174697.83 | 320897.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 117 | 6174697.44 | 320875.32 | | | | | | | | | | | | | |
| | 118 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 119 | 6174718.83 | 320897.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 114 | 6174697.23 | 320891.23 | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 111 | 6174647.26 | 320879.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 121 | 6174529.45 | 320879.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 122 | 6174544.64 | 320846.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 113 | 6174544.64 | 320846.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 123 | 6174541.12 | 320814.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 124 | 6174689.77 | 320791.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 114 | 6174697.23 | 320891.23 | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 125 | 6174695.37 | 320879.28 | 15775 | Kitos paskirties žeme | I/1 | - | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X) |
| | 126 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 127 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 128 | 6174718.83 | 320897.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 116 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 129 | 6174529.08 | 320791.13 | 6913 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.9 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 28 (XUX); 48 (XUX) |
| | 130 | 6174542.77 | 320710.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 131 | 6174538.61 | 320688.35 | | | | | | | | | | | | | |
| | 105 | 6174735.68 | 320705.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 104 | 6174671.34 | 320737.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 132 | 6174725.69 | 320750.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 133 | 6174723.37 | 320765.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 134 | 6174697.23 | 320891.23 | | | | | | | | | | | | | |
| | 114 | 6174697.23 | 320891.23 | | | | | | | | | | | | | |
| | 115 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 116 | 6174697.83 | 320897.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 117 | 6174697.44 | 320875.32 | | | | | | | | | | | | | |
| | 118 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 119 | 6174718.83 | 320897.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 135 | 6174681.12 | 320898.35 | | | | | | | | | | | | | |
| | 136 | 6174680.37 | 320879.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 125 | 6174695.37 | 320879.28 | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 137 | 6174694.05 | 320893.86 | 210 | Kitos paskirties žeme | I/1 | - | - | - | 0.8 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X) |
| | 107 | 6174697.44 | 320893.24 | | | | | | | | | | | | | |
| | 116 | 6174697.44 | 320875.32 | | | | | | | | | | | | | |
| | 118 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 137 | 6174694.05 | 320893.86 | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 164 | 6174671.34 | 320737.11 | 43630 | Kitos paskirties žeme | P/P1 | 30 | - | - | 0.9 | 2 | Pramonės ir infrastruktūros tipas užstatymo tipas | - | - | Nagrinėjamų paklaidų | 6.(X); 28 (XUX); 48 (XUX) |
| | 165 | 6174725.69 | 320750.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 166 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 154 | 6174697.23 | 320891.23 | | | | | | | | | | | | | |
| | 155 | 6174697.77 | 320791.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 156 | 6174718.83 | 320897.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 114 | 6174697.23 | 320891.23 | | | | | | | | | | | | | |
| | 164 | 6174671.34 | 320737.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 165 | 6174725.69 | 320750.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 167 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 168 | 6174743.34 | 320696.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 169 | 6174729.79 | 320600.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 170 | 6174728.79 | 320600.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 171 | 6174729.84 | 320696.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 172 | 6174743.34 | 320696.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 173 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 174 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 175 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 176 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 177 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 178 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 179 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 180 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 181 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 182 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 183 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 184 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 185 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 186 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 187 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 188 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 189 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 190 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 191 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 192 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 193 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 194 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 195 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 196 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 197 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 198 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 199 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 200 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 201 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 202 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 203 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 204 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 205 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 206 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 207 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 208 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 209 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 210 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 211 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 212 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 213 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 214 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 215 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 216 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 217 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 218 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 219 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 220 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 221 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 222 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 223 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 224 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 225 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 226 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 227 | 6174743.77 | 320715.28 | 64956 | Kitos paskirties žeme | IR2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.(0); 6.(X); 8.(0); 28 (XUX); 48 (XUX) |
| | 228 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 229 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 230 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 231 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 232 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 233 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 234 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 235 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 236 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 237 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 238 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 239 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 240 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 241 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 242 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 243 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 244 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 245 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 246 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 247 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 248 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 249 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 250 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 251 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 252 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 253 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 254 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 255 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 256 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 257 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 258 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 259 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 260 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 261 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 262 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 263 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 264 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 265 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 266 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 267 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 268 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 269 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 270 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 271 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 272 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 273 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 274 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 275 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 276 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 277 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 278 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 279 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 280 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 281 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 282 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 283 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 284 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 285 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 286 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 287 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 288 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 289 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 290 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 291 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 292 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 293 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 294 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 295 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 296 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 297 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 298 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 299 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 300 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 301 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 302 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 303 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 304 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 305 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 306 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 307 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 308 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 309 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 310 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 311 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 312 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 313 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | | | | | | | | | | |
| | 314 | 6174743.77 | 320715.28 | | | | |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PRADINIAI DUOMENYS

### 1.1 Detaliojo plano pavadinimas

Žemės ūkio paskirties sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detalusis planas.

### 1.2 Planavimo organizatorius

UAB „NEO GROUP", Rimkai LT-95346, Dovilų sen. Klaipėdos r., tel.: (8 46) 466700, faks.: (8 46) 466711, el. p.: info@neogroup.eu, internetinė svetainė: http://www.neogroup.eu.

### 1.3 Planuojamos teritorijos adresas

Klaipėdos rajonas, Dovilų seniūnija, Rimkų kaimas.

### 1.4 Planavimo tikslas

Pakeisti žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitą, naudojimą būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

### 1.5 Planavimo proceso etapai

1 etapas – Parengiamasis etapas;

2 etapas – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas;

a. Esamos būklės analizės stadija;
b. Koncepcijos nustatymo stadija;
c. Sprendinių konkretizavimo stadija;

3 etapas – teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas;

4 etapas – baigiamasis etapas;

a. Viešo svarstymo stadija;
b. Derinimo su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis stadija;
c. Tikrinimo ir tvirtinimo stadija;
d. Registravimo teritorijų planavimo dokumentų registre stadija.

### 1.6 Detaliojo plano derinimo, tvirtinimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka

Bendroji tvarka.

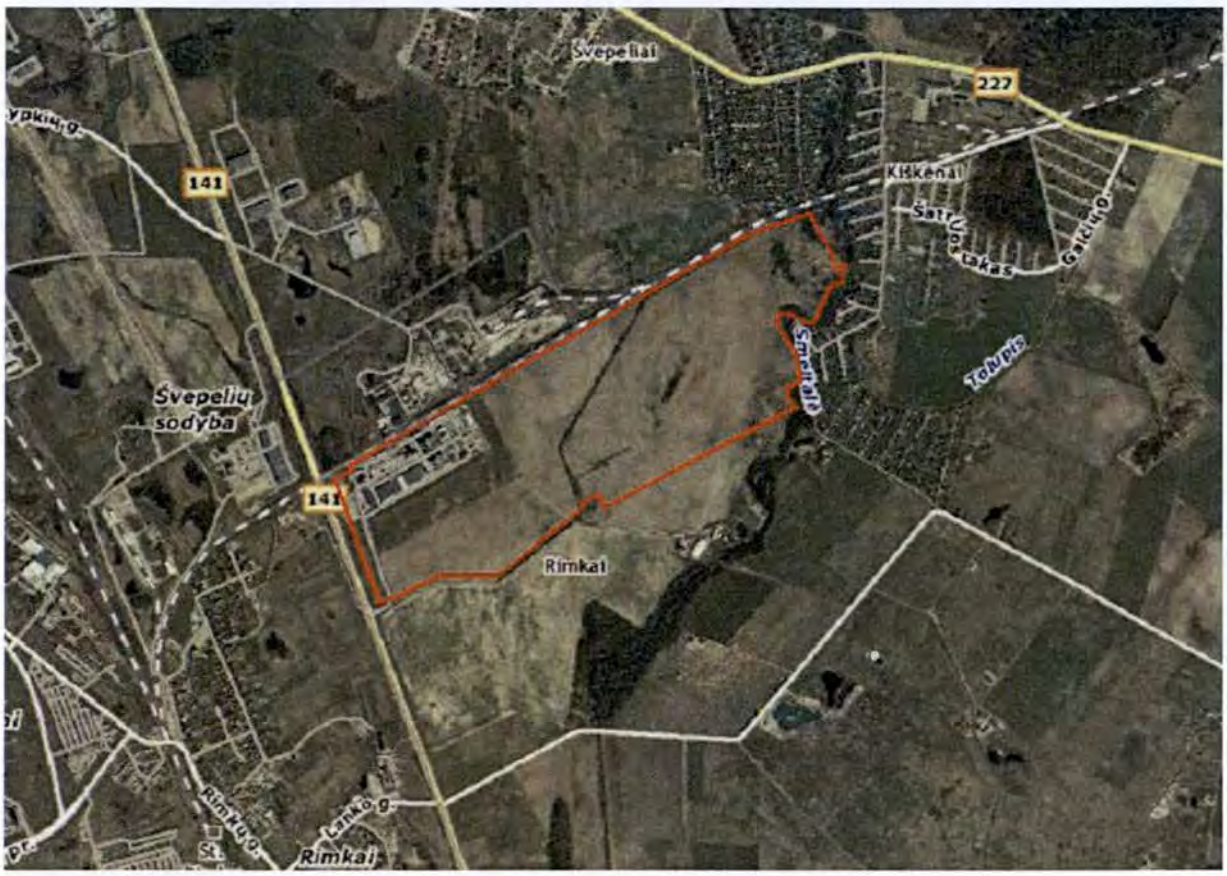
## 1.7 Planavimo dokumentų sąrašas

- 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl pritarimo Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos teritorijos ribų nustatymo" projektui Nr. T11-100;
- 2011-05-25 Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2011 Ar. 10-175.S;
- 2011-12-08 Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2009.224.S;
- 2009-09-18 LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo ar specialiojo ir vietovės lygmens specialiojo ar detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (9.14.3.)LV4-4592;
- 2009-08-27 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. GE2-208;
- 2009-10-27 AB „VST" sąlygos detaliajam planui rengti Nr. TS-9-17-3773;
- 2009-09-22 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2009-09-22 techninės sąlygos Nr. 3003 melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti;
- 2009-12-03 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos skyriaus planavimo sąlygos Nr. KA6-44 „Dėl sąlygų detaliesiems, bendriesiems, specialiesiems planams rengti";
- 2009-09-04 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus planavimo sąlygos Nr. SKP2-212 „Dėl planavimo sąlygų";
- 2009-10-26 AB „Lietuvos energija" planavimo sąlygos Nr. SD-6874 „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti";
- 2009-09-25 AB „Lietuvos geležinkeliai" planavimo sąlygos Nr. 2-3817 „Dėl sąlygų detaliesiems planams";
- 2009-09-09 Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. PS-261;
- 2011-05-18 AB „Klaipėdos vanduo" planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2011/S.6/3-237;
- 2009-12-08 Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2009.224;
- 2011-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos Teritorijų planavimo duomenų banko išrašas ir Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų.

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### 2.1 Planuojamos teritorijos adresas, plotas, vieta

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Rimkų kaimo dalyje, Dovilių seniūnijoje, Klaipėdos rajone. Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su Švepelių kaimu, rytinė – su Kiškėnų kaimu, o vakarinė ir šiaurės vakarų teritorijos dalys – su Klaipėdos miesto administracine riba. Remiantis VĮ „Registrų centras" duomenimis, planuojamai teritorijai nėra priskirtas tikslus adresas. Bendras teritorijos plotas – 110,15 ha.




Pav. 2.1. Planuojama teritorija

### 2.2 Duomenys apie planuojamą teritoriją, esama pagrindinė paskirtis

Visa planuojama teritorija suskirstyta sklypais (žr. lentelę Nr. 2.1). Daugumos žemės sklypų naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Tik žemės sklypų, esančių šiaurės vakarinėje analizuojamos teritorijos dalyje, naudojimo paskirtis – kita, o būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (sklypo kadastrinis Nr. 544/0002:535). Visi detaliuoju planu planuojamos teritorijos sklypai priklauso UAB „NEO GROUP".

Lentelė Nr. 2.1. Planuojamos teritorijos sklypai.

| | Kadastrinis Nr. | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) | Savininkas | Plotas, ha |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 544/0002:450 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 3,0500 |
| 2 | 544/0002:535 | Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) | UAB „NEO GROUP | 10,5605 |
| 3 | 544/0002:39 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 2,0001 |
| 4 | 544/0002:140 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 2,0003 |
| 5 | 544/0002:141 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 2,5105 |
| 6 | 544/0002:466 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 8,9801 |
| 7 | 544/0002:41 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 11,2144 |
| 8 | 544/0002:595 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 60,8463 |
| 9 | 544/0002:596 | Žemės ūkio | UAB „NEO GROUP | 8,6490 |

### 2.3 Planuojamos teritorijos gretimybės ir jų vertinimas

Vakarinė, šiaurinė ir pietinė planuojamos teritorijos dalys ribojasi su susisiekimo infrastruktūros objektais – keliais ar geležinkeliu, o rytinė dalis – su Smeltalės upeliu. Taip pat pietinėje pusėje, už vietinės reikšmės kelio detaliuoju planu analizuojama teritorija ribojasi su sklypais, priklausančiais privatiems asmenims (žr. Lentelę Nr. 2.2).

Lentelė Nr. 2.2. Planuojamos teritorijos gretimybės

| Teritorija | Gretimybė |
|---|---|
| Šiaurinėje pusėje esančios gretimybės | Pramoninio geležinkelio linija Klaipėda-Gargždai, kuriai suformuotas žemės sklypas: kadastrinis Nr. 5544/8001:3, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika. |
| Rytinėje pusėje esančios gretimybės | Upė Smeltalė (ilgis 20,19 km, įteka į Kuršių marias). |
| Pietinėje pusėje esančios gretimybės | Vidaus kelias, jungiantis privačias sodybas su krašto keliu Nr. 141, o už jo – privatūs sklypai:<br>• Kadastrinis Nr. 5544/0002:42, naudojimo paskirtis – žemės ūkio, savininkas – privatus asmuo;<br>• Kadastrinis Nr. 5544/0002:161, naudojimo paskirtis – žemės ūkio, savininkas – privatus asmuo; |

| | |
|---|---|
| | • Kadastrinis Nr. 5544/0002:463, naudojimo paskirtis – žemės ūkio, savininkas – privatus asmuo;<br>• Kadastrinis Nr. 5544/0002:467, naudojimo paskirtis – žemės ūkio, savininkas – privatus asmuo. |
| Vakarinėje pusėje esančios gretimybės | Krašto kelias Nr. 141 (jungia Kauną ir Klaipėdą, per Jurbarką ir Šilutę. Kelio ilgis - 228,92 km), sklypo kadastrinis Nr. 5544/7001:1, savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės pasitikėjimo teisė suteikta VĮ „Klaipėdos regiono keliai". |

Pav. 2.2. Planuojamai teritorijai artimiausios gyvenamosios teritorijos

Planuojamai teritorijai artimiausios gyvenamosios, visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijos (žr. Pav. 2.2):

- vakaruose už krašto kelio KK 141 yra Klaipėdos miesto teritorija (artimiausi gyvenamieji namai Rimkų k. yra už 359 m vakarų kryptimi bei – už 711 m šiaurės vakarų kryptimi);
- rytuose ir pietryčiuose planuojama teritorija ribojasi su Smeltalės upe, kurios kairiajame krante išsidėsčiusios sodininkų bendrijų (SB "Smiltelė", SB "Upelio vingis", SB "Putinas") teritorijos. Šiose bendrijose yra daug nuolatinių gyventojų, todėl daroma prielaida, kad visos sodininkų bendrijos teritorijos yra gyvenamosios teritorijos. Mažiausias atstumas nuo pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypų iki sodininkų bendrijos (gyvenamosios teritorijos) – 62 m (žr. Inžinerinės infrastruktūros brėžinį).
- pietinėje pusėje už 217 m nuo planuojamos teritorijos yra pavienė sodyba;

- šiaurinėje pusėje artimiausi gyvenamieji namai yra už 765 m.

### 2.4 Statiniai, jų paskirtis, užstatymo plotas, aukštų skaičius, aukštis

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje tik šiaurės vakarinėje dalyje stovi UAB „NEO GROUP" eksploatuojamos polietilentereftalo (PET) granulių gamyklos statiniai (žr. Lentelę Nr. 2.3), kitose teritorijos dalyse statinių nėra.

Lentelė Nr. 2.3. Planuojamoje teritorijoje esantys statiniai.

| Nr. | Pavadinimas | Paskirtis | Užstatymo plotas, $m^2$ | Aukštų skaičius |
|---|---|---|---|---|
| Statiniai priklausantys sklypui, kurio kadastrinis Nr. 5544/0002:535 | | | | |
| 1 | TFR pneumotransporto pastatas | Kita | 590 | 1 |
| 2 | Garo katilinė | Gamybos, pramonės | 235 | 1 |
| 3 | Siurblinė | Kita | 144 | 1 |
| 4 | Transformatorinė | Gamybos, pramonės | 279 | 1 |
| 5 | Dengta rampa su siurbline | Kita | 660 | 1 |
| 6 | Siurblinė | Kita | 102 | 1 |
| 7 | Vandens paruošimo korpusas | Kita | 535 | 1 |
| 8 | Administracinis – buitinis korpusas | Administracinė | 859 | 2 |
| 9 | SSP ir polikondensacijos korpusas | Gamybos, pramonės | 2355 | 7 |
| 10 | Operatorinė | Kita | 30 | 1 |
| 11 | Dujų reguliavimo punktas su apskaita | Gamybos, pramonės | 47 | 1 |
| 12 | Azoto ir suspausto oro gamybos korpusas | Gamybos, pramonės | 385 | 1 |
| 13 | Dengta gatavos produkcijos pakrovimo geležinė rampa | Sandėliavimo | 429 | 1 |
| 14 | Gamybinio-gaisrinio vandens siurblinė | Kita | 143 | 1 |
| 15 | Atsarginių dalių ir medžiagų sandėlis | Sandėliavimo | 272 | 2 |
| 16 | Dumblo sausinimo pastatas | Kita | 352 | 1 |
| 17 | Chemikalų sandėlis | Sandėliavimo | 128 | 1 |
| 18 | Ūkinių nuotekų siurblinė | Kita | 61 | 1 |
| 19 | SSP ir polikondensacijos korpusas | Gamybos, pramonės | 2353 | 7 |
| 20 | Autotransporto kontrolės punktas | Transporto | 16 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21 | Autotransporto kontrolės punktas | Transporto | 16 | 1 |
| 22 | Siurblinė | Kita | 101 | 1 |
| 23 | Kontrolinis punktas | Kita | 91 | 1 |
| 24 | Gatavos produkcijos sandėlis | Sandėliavimo | 8995 | 1 |
| 25 | 4 Kiemo aikštelės | Kiti statiniai | 52829 | - |
| 26 | Tvora su vartais | Kiti statiniai | 2674 | - |
| 27 | Gatavos produkcijos silosai | Kiti statiniai | - | - |
| 28 | Amorfino granuliato silosai | Kiti statiniai | - | - |
| 29 | Aukštatemperatūrinio šilumos nešėjo (HTM) statinys | Kiti statiniai | - | - |
| 30 | Monoetilen glikolio vertikalūs rezervuarai | Kiti statiniai | - | - |
| 31 | Dietelenglikolio horizontalūs rezervuarai | Kiti statiniai | - | - |
| 32 | Tereftalalinės rūgšties konteinerių aikštelė su tiltiniu kranu | Kiti statiniai | - | - |
| 33 | Tereftalalinės rūgšties sandėliavimo silosai | Kiti statiniai | - | - |
| 34 | Gamybinių nuotekų valymo įrenginiai | Kiti statiniai | - | - |
| 35 | Paviršinių nuotekų rezervuaras | Kiti statiniai | - | - |
| 36 | Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai | Kiti statiniai | - | - |
| 37 | Gamybinių ir gaisro vandens rezervuarai | Kiti statiniai | - | - |
| 38 | Ūkinių nuotekų siurblinė | Kiti statiniai | - | - |
| 39 | Paviršinių nuotekų apskaitos mazgas | Kiti statiniai | - | - |
| 40 | MEG nuopilų požeminis rezervuaras | Kiti statiniai | - | - |
| 41 | Inžinerinių tinklų estakados | Kiti statiniai | - | - |
| 42 | Aukštatemperatūrinio šilumos nešėjo katilinė | Kiti statiniai | - | - |
| 43 | Amorfinio granuliato silosai | Kiti statiniai | - | - |
| 44 | Gatavos produkcijos silosai | Kiti statiniai | - | - |
| 45 | Gatavos produkcijos silosai | Kiti statiniai | - | - |
| 46 | Svarstyklės | Kiti statiniai | - | - |
| 47 | Kiemo statiniai | Kiti statiniai | - | - |

## 2.5 Inžineriniai tinklai.

Dauguma inžinerinių tinklų yra įrengti šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje (PET granulių gamyklos teritorijoje ir jos gretimybėse):

- Slėginiai ūkiniai nuotekų tinklai (d200, d315);
- Savitakiniai ūkinių nuotekų tinklai (d110, d160; d200, d300);
- Paviršinių nuotekų tinklai (d110, d160, d200, d250, d300, d500, d700, d1000);
- Vandentiekio tinklai (d25, d32, d50, d60,d80, d100, d150, d200, d315);
- Antžeminiai hidrantai;
- Dujotiekio linija (d315);
- Žemos įtampos elektros linijos (0,4 kV);
- Elektriniai lauko šviestuvai ant gelžbetoninių stulpų;
- Ryšių linijos (2d40, 2d100).

Taip pat išilgai teritorijos driekiasi aukštos įtampos orinės elektros perdavimo linijos (110 kV).

## 2.6 Susisiekimo sistemos organizavimas. Automobilių stovėjimo vietos

Detaliuoju planu analizuojama teritorija gerai išvystyta susisiekimo atžvilgiu. Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje driekiasi krašto kelias Nr. 141, jungiantis Kauną ir Klaipėdą, per Jurbarką ir Šilutę. Kelio ilgis - 228,92 km. Tai ilgiausias krašto kelias Lietuvoje, kurio vidutinis metinis paros eismo intensyvumas ties Rimkų kaimu siekia 10696 transporto priemonės per parą, iš kurių 1056 – krovininis transportas (remiantis VĮ Transporto ir kelių tyrimo instituto 2009 m. parengta eismo intensyvumo ataskaita).

Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje yra įrengtas pramoninis geležinkelis Klaipėda (Rimkai) – Gargždai, kuriame UAB „Gargždų geležinkelis" teikia krovinių pervežimo paslaugas stambioms įmonėms, turinčioms savo geležinkelio atšakas. Tokiu būdu pramonės įmonės turi galimybę gabenti krovinius ne tik autotransporto bet ir geležinkelio pagalba.

Planuojamos teritorijos viduje, vakarinėje pusėje nutiesta gatvė, jungianti PET gamykla su krašto keliu Nr. 141, bei įrengtos lengvojo transporto stovėjimo aikštelės, kuriomis naudojasi polietilentereftalo (PET) granulių gamyklos darbuotojai bei svečiai.

Šalia planuojamos teritorijos esančiam krašto keliui yra parengtas „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas", kuriame planuojama dviejų lygių sankryža išnaudojant esamą viaduką per geležinkelį. Ši sankryža užtikrins patogesnį įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos į krašto kelią Nr. 141.

## 2.7 Apsaugos zonos (juostos)

Lentelė Nr. 2.4. Planuojamoje teritorijoje esančios apsaugos zonos.

| Apsaugos zona (juosta), jos vieta planuojamoje teritorijoje | Apsaugos zonos (juostos) dydis ir apribojimai |
|---|---|
| Kelių apsaugos zonos. Nustatyta vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje ties krašto keliu Nr. 141 bei rytinėje dalyje vietinės reikšmės keliui. | Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatytos apsaugos zonos:<br>• krašto keliams – 50 m;<br>• rajoniniams keliams – 20 m;<br>• vietinės reikšmės keliams – 10 m.<br>Kelių apsaugos zonose draudžiama:<br>▪ statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;<br>▪ įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;<br>▪ naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;<br>▪ statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;<br>▪ vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo. |
| Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos. Nustatyta šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje ties pramoniniu geležinkeliu Klaipėda (Rimkai) – Gargždai. | Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona nustatoma kaimo vietovėse – po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių. Zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;<br>Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama:<br>▪ statyti ir rekonstruoti pastatus, nesusijusius su geležinkelio reikmėmis;<br>▪ naudoti žemę ne pagal nustatytą paskirtį.<br>Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje be viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelių valdytojo draudžiama:<br>▪ kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą, vykdyti sprogdinimo ir melioravimo darbus;<br>▪ tiesti kelius, vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas;<br>▪ įrengti pervažas;<br>▪ statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus bei statinius, skirtus geležinkelio reikmėms. |
| Elektros linijų apsaugos | Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų |

| | |
|---|---|
| zonos.<br>Nustatyta ties 110 kV elektros perdavimo linijoms Klaipėda-Marios3, projektuojamai Nordbalt jungčiai, kurios kerta planuojamą teritoriją bei Smeltės 110/10 kV transformatorinei pastotei | vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą: 110 kV – po 20 metrų.<br>Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro.<br>Transformatorių pastočių, transformatorinių ir skirstomuosius punktų apsaugos zona – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu.<br>Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:<br>▪ statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;<br>▪ vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;<br>▪ sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;<br>▪ sodinti arba kirsti medžius apsaugos zonose, taip pat kirsti medžius už apsaugos zonos, galinčius griūti ant laidų ir atramų;<br>▪ važiuoti mašinomis ir mechanizmais, kurių bendras aukštis su kroviniu arba be krovinio nuo kelio paviršiaus daugiau kaip 4,5 metro, elektros oro ir oro kabelių linijų apsaugos zonose.<br>Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:<br>▪ statyti degalines ir kitokias degalų bei tepalų talpyklas;<br>▪ sandėliuoti bet kokias medžiagas, kurti ugnį<br>▪ įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;<br>▪ dirbti smūginiais mechanizmais, mesti sunkesnius negu 5 tonos daiktus požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonose ir 5 metrų atstumu nuo jų;<br>▪ užgriozdinti privažiavimus ir priėjimus prie elektros tinklų objektų. |
| Dujotiekių apsaugos zonos.<br>Nustatyta šiaurės vakarų planuojamos teritorijos dalyje projektuojamam skirstomajam dujotiekiui bei dujų reguliavimo | Dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.<br>Dujų reguliavimo punkto (DRP) apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.<br>Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:<br>▪ statyti pastatus ir įrenginius;<br>▪ sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą; |

| | |
|---|---|
| punktui | ▪ užtverti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;<br>▪ sodinti medžius ir krūmus;<br>▪ griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai. |
| Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos<br>Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje esančiam upeliui Smeltalė nėra tiksliai nustatytos tikslios apsaugos zonos ir juostos jokiu teritorijų planavimo dokumentu | Remiantis 2007 m. vasario 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 patvirtintu „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu", rekomenduojama, jog nustatant apsaugos juostą, jos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos prie ilgesnių kaip 10 km upių tokiu atstumu kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas $10^0$ ir didesnis – 25 m.<br>Nustatant apsaugos zoną, jos išorinė riba prie 50 km ir trumpesnių upių nuo kranto linijos turi būti nutolusi100 m.<br>Vandens telkinių apsaugos juostose draudžiama:<br>▪ statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;<br>▪ tiesti kelius;<br>▪ įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;<br>▪ ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;<br>▪ vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.<br>Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:<br>▪ statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija atstumas iki kranto linijos turi būti ne mažesnis negu 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). |
| Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.<br>Nustatytos tinklams, | Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai. |

| | |
|---|---|
| esantiems planuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje, PET granulių gamyklos teritorijoje | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:<br>▪ sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;<br>▪ įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;<br>▪ vykdyti grunto sprogdinimo darbus;<br>▪ vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;<br>▪ įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.<br>Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:<br>▪ statyti pastatus ir įrenginius;<br>▪ sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;<br>▪ melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;<br>▪ kasti ir lyginti gruntą;<br>▪ vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;<br>▪ atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.<br>Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją. |
| <u>Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos</u><br>Nustatyta PET granulių gamyklai, esančiai šiaurės vakarinėje | Gamybinių objektų sanitarinė apsaugos zona buvo nustatyta atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą t.y. tiksliai įvertinus teršiančių medžiagų ir triukšmo sklaidos bei atsižvelgiant teritorijoje esančių objektų fizinį poveikį skaičiavimus<br>Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:<br>▪ statyti pramonės įmones, gamybinius pastatus ir įrenginius, kurių gamybos teršalai gali pakenkti jau esančios įmonės darbuotojų |

| | |
|---|---|
| planuojamos teritorijos dalyje | sveikatai, sugadinti medžiagas, įrenginius, produkciją, taip pat padidinti gyvenamosios zonos taršą;<br>▪ statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.<br>Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose, atsižvelgiant į tai, kiek ir kokių kenksmingų medžiagų jose esama, gali būti leidžiama verstis žemės ūkiu, reglamentuojant kultūrų sėjomainą ir sudėtį, ūkio pobūdį, suderinus šį klausimą su Sveikatos apsaugos ministerija.<br>Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose leidžiama:<br>▪ statyti įmones (išskyrus maisto) ir jų pastatus bei įrenginius, žemesnės kenksmingumo klasės negu tie objektai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos;<br>▪ statyti gaisrines, skalbyklas, pirtis, garažus, ne maisto produktų sandėlius, administracinius pastatus, konstravimo biurus, darbuotojų mokymo pastatus, taip pat parduotuves, valgyklas, poliklinikas, mokslo tiriamąsias laboratorijas, kurios aptarnauja tą įmonę arba atitinkamo pramonės rajono darbuotojus;<br>▪ įrengti budėtojo, avarines, apsaugos personalo patalpas, visuomeninio ir individualaus transporto aikšteles, tiesti vietines ir tranzitines komunikacijas, statyti elektros stotis, transformatorines, tiesti naftos ir dujų vamzdynus, įrengti artezinius techninio vandens gręžinius, vandens šaldymo, techninio vandens paruošimo įrenginius, geriamojo ir kanalizacijos vandens siurblines, apytakinio vandens įrenginius, požeminius rezervuarus, įveisti medelynus, skirtus įmonių teritorijoms ir sanitarinėms apsaugos zonoms apželdinti. |

## 2.8 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

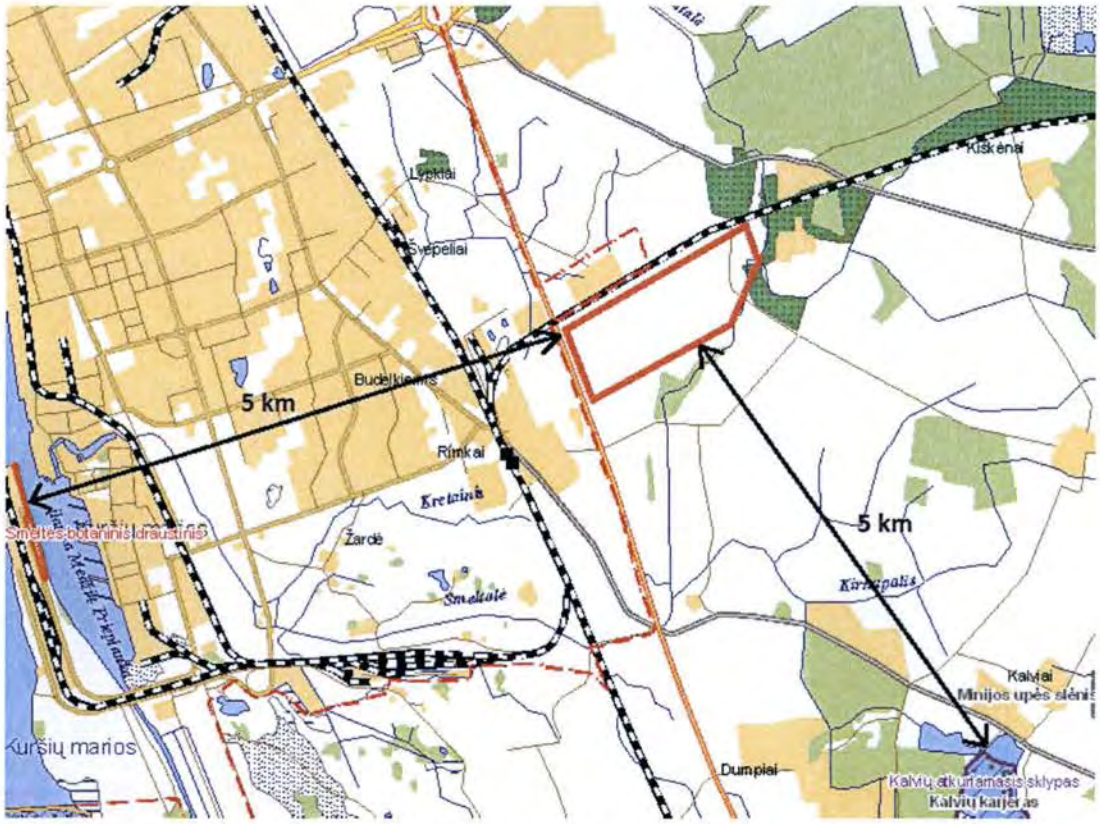
Klaipėdos rajono savivaldybėje daug nekilnojamo kultūros paveldo objektų: archeologinės ir urbanistinės vietovės, statinių kompleksai, mitologinės, laidojimo bei įvykių vietos, monumentai. Dauguma paveldo objektų yra išsidėstę draustiniuose, todėl kultūros paveldo vertybės kartu su gamtos vertybėmis sudaro gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio visumą (kompleksus). Dauguma kultūros paveldo objektų išsidėstę miesteliuose, upių ir upelių slėniuose, kur jie integruojasi su gamtos vertybėmis ir sudaro gamtinio bei kultūrinio kraštovaizdžio visumą.

Šiuo metu kultūros paveldo departamento duomenimis Klaipėdos rajono savivaldybėje yra įregistruoti 605 kultūros paveldo objektai.

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia kultūros paveldo vertybė - Švepelių kaimo senosios kapinės (unikalus objekto kodas – 24360) esančios už 400 m šiaurės-vakarų

kryptimi. Šiaurės rytų kryptimi už 997 m nuo planuojamos teritorijos yra Mišeikių pilkapynas (unikalus objekto kodas – 24262), jo apsaugos zonos riba yra už 545 m. (žr. Pav. 2.3).

Pav. 2.3. Kultūros paveldo objektai. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro.




Pav. 2.4. Saugomos teritorijos ir gamtos paveldo objektai.
Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro.

Didelė dalis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovę saugančių saugomų teritorijų vykdo ir biologinės įvairovės apsaugą. Pirmiausia, tai kompleksinės saugomos teritorijos – nacionaliniai ir regioniniai parkai, taip pat kraštovaizdžio bei telmologiniai draustiniai. Antra vertus, biologinės įvairovės apsaugai yra steigiami specializuoti botaniniai, zoologiniai bei botaniniai-zoologiniai draustiniai, taip pat paukščių apsaugai yra skirti ir visi dabartiniai biosferos poligonai [1].

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtinių teritorijų nėra.

Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos (žr. Pav. 2.4):

- Smeltės botaninis draustinis, nutolęs 5 km atstumu į vakarus;
- Kalvių atkuriamasis sklypas ir Kalvių karjeras (PAST teritorijos), nutolę 5 km atstumu į rytus.

## 2.9 Želdiniai

Didžiosios dalies teritorijos pagrindinė paskirtis yra žemės ūkio, todėl želdiniai auga tik nedidelėje teritorijoje rytinėje dalyje. Tai III grupės vandens telkinių apsaugos zonų miškai, augantys lygiagrečiai Smiltalės upeliui, (žr. Pav. 2.5) bei pavieniai medžiai, krūmai, brūzgynai.

Pav. 2.5. Ištrauka iš Klaipėdos raj. sav. miškų priskyrimo miško grupėms plano.

## 2.10 Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų sprendiniai

Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, kuriuos atitinka detalusis planas, sąrašas bei jų sprendiniai:

2.10.1 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kurį atitinka šis detalusis planas. Remiantis šio bendrojo plano sprendiniais, detaliuoju planu analizuojamoje teritorijoje:

- Nustatyta teritorijos tvarkymo zonos vyraujanti tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, pramonės sandėliavimo teritorijos; reglamento indeksas - pramonės, sandėliavimo objektų sklypai (remiantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžiniu Nr. 1 „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai"). Planuojama teritorija skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai, pramonės rajonams, LEZ teritorijoms. Siūloma eksploatuoti ir vystyti Rimkų (Dovilų sen.) pramonės zoną (detaliojo plano teritorija). Teritorijoje turi būti sudaromos palankios teritorinės ir infrastruktūrinės sąlygos gamybai vystyti, rezervuojant atitinkamas teritorijas ir jose išlaikant, tobulinant bei kuriant naują inžinerinę infrastruktūrą. Tai viena iš 5 Klaipėdos rajone esančių ar planuojamų pramoninių teritorijų;
- Teritorijos tvarkymo prioritetai: 1) išsaugoti esamas ir rezervuoti perspektyvines teritorijas pramonės plėtrai; 2) kooperuoti privačias investicijas pramonės teritorijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai; 3) detaliai planuojant pramonės teritorijas privalomai numatyti žaliąsias zonas tarp pramonės ir gyvenamųjų teritorijų;
- Per analizuojamą teritoriją planuojamas vietinės reikšmės kelias, jungiantis Rimkų kaimą (Dovilų sen.) su aplinkiniais kaimais ir miesteliais (Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinys Nr. 5 „Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys").
- Numatoma plėtoti skirstomųjų dujotiekių tinklą nuo planuojamos Klaipėdos dujų skirstymo stoties (DSS) Nr. 2 iki Dovilų pro Rimkų kaimą (Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinys Nr. 5 „Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys").

2.10.2 Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T11-451. Specialiojo plano sprendiniuose detaliuoju planu analizuojamoje teritorijoje numatoma perspektyvinė kelio trasa.

2.10.3 „Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano projektas. Specialiojo plano sprendiniuose suprojektuota perspektyvinė 110 kV elektros oro linija bei koridorius HVDC kabelio tiesimui, einantys per detaliuoju planu analizuojamą teritoriją.

2.10.4 110 kV elektros perdavimo linijos „Klaipėda" – „Marios" 3 statybos specialiojo plano projektas. Specialiojo plano sprendiniuose suprojektuota perspektyvinė 110 kV elektros oro linija, einanti per detaliuoju planu analizuojamą teritoriją.

2.10.5 Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2007-11-21 nutarimu Nr. 1273. Sprendiniuose planuojamoje teritorijoje Rytinėje pusėje esantis miškas priskiriamas III grupės vandens telkinių apsaugos zonų miškams.

2.10.6 Krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo (iš dviejų eismo juostų į keturias) specialiojo plano projektas;

2.10.7 Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema patvirtinta Klaipėdos raj. sav. tarybos 2005-07-07 sprendimu Nr.T11-405;

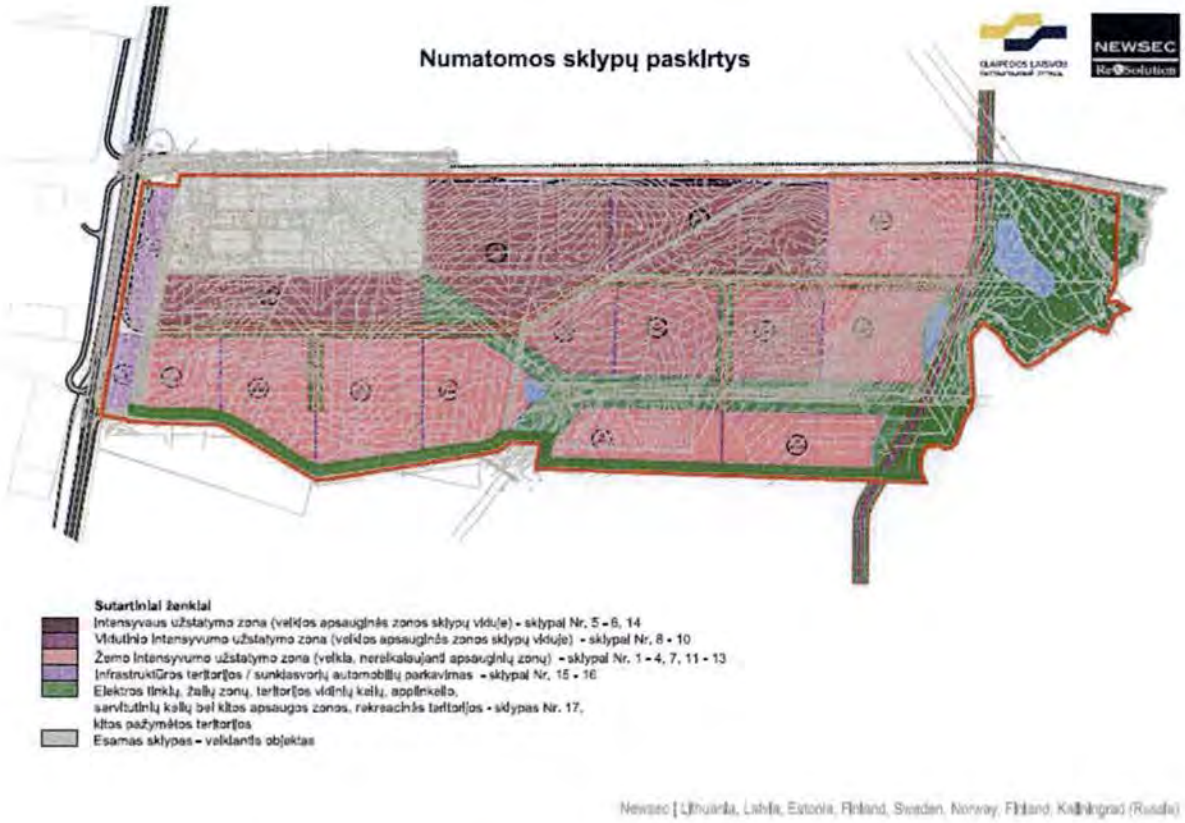
2.10.8 UAB „NEO GROUP" žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:37; 5544/0002:317; 114:176:462:345) Rimkų k. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, reg Nr. 003553001201;

2.10.9 UAB „NEO GROUP" žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:219) Rimkų k. DSP (sklypo padalinimas), reg. Nr. 003553000706;

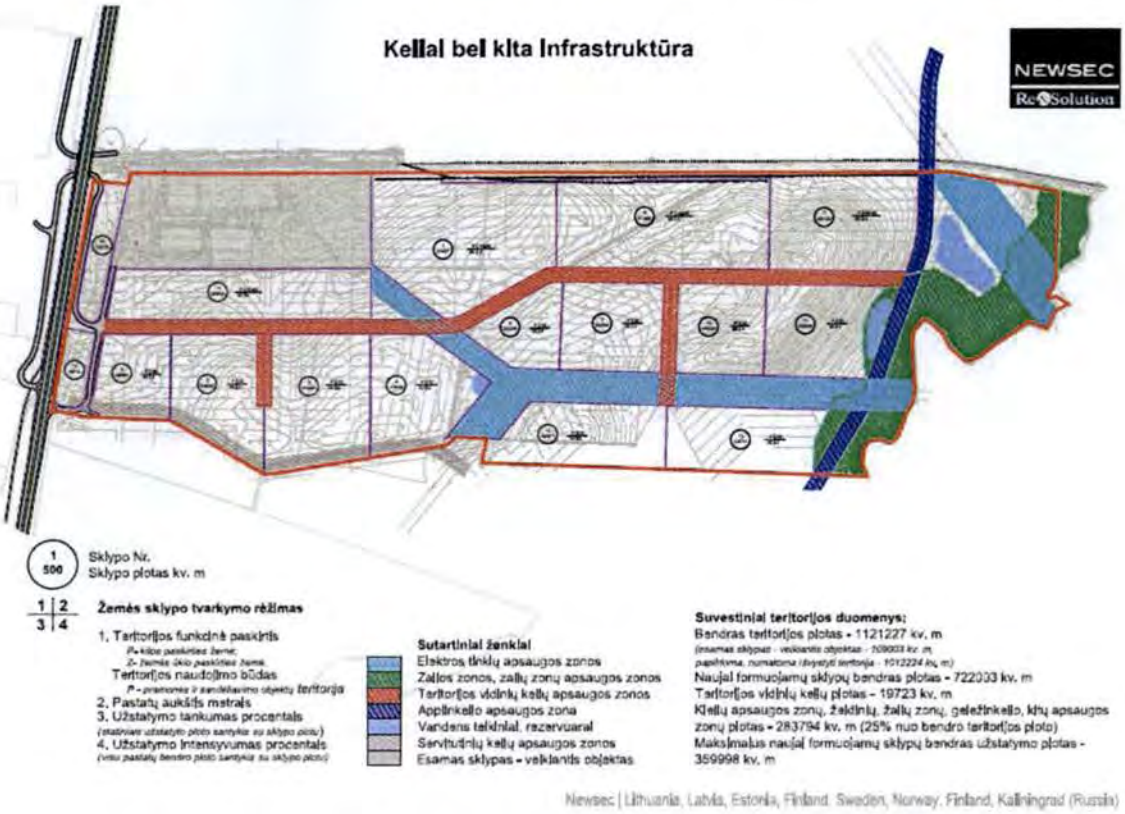
2.10.10 UAB „Nemuno bangos grupė" žemės sklypo (kad Nr. 5544/0002:219) Rimkų k. DSP (polietilentereftalato gamyklos statyba); reg. Nr. 003553000517.

## 3. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA

Vadovaujantis planavimo organizatoriaus 2011 m. balandžio mėn. 18 d. patvirtinta Planavimo užduotimi bei 2011-05-25 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 10-175, detaliojo plano rengimo etape buvo parengta detaliojo plano koncepcija – Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos plėtros koncepcija (koncepcijos rengėjas – tarptautinė konsultacijų bendrovė Newsec / Re&Solution), kurią 2011-06-30 patvirtino Klaipėdos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 711-350 (žr. Pav. 3.1 ir 3.2).




Pav. 3.1. Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos plėtros koncepcija. I dalis



Pav. 3.2. Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos plėtros koncepcija. II dalis

Taip pat LR Vyriausybė 2011 m. gruodžio 7 d. nutarimu Nr. 1422 nustatė Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos dalies ribas detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje (žr. Pav. 3.3).

Pav. 3.3. Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų plano ištrauka

# 4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

## 4.1 Sprendinių pagrindas

Analizuojamo detaliojo plano sprendiniai nustatyti vadovaujantis 2011 m. birželio 30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-350 patvirtinta detaliojo plano koncepcija, Planavimo organizatoriaus 2011 m. balandžio mėn. 18 d. patvirtinta Planavimo užduotimi, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2011 m. gegužės mėn. 25 patvirtintu Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 10-175.S bei LR teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą.

## 4.2 Planuojamos teritorijos (sklypų) ribos

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra 9 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje įregistruotų sklypų (žr. Lentelę Nr. 4.1), kurių bendras plotas 110,15 ha.

Detaliuoju planu analizuojamoje teritorijoje sklypų ribų išsidėstymo konfigūracija yra pakeista: 1 sklypo ribos keičiamos, 8 sklypų ribos naikinamos (žr. Lentelę Nr. 4.1) ir vietoj jų formuojami 22 nauji sklypai: 6 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, 2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, 13 pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos bei 1 apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (žr. Lentelę Nr. 4.2).

Lentelė Nr. 4.1. Esama sklypų ribų konfigūracija

| Nr. | Kadastrinis Nr. | Savininkas | Statusas | Plotas, ha |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 544/0002:450 | UAB „NEO GROUP | Sklypo ribos naikinamos ir vietoj jų formuojami nauji sklypai | 3,0500 |
| 2 | 544/0002:535 | UAB „NEO GROUP | Mažinamas sklypo plotas atskiriant esamo kelio teritorija | 10,5605 |
| 3 | 544/0002:39 | UAB „NEO GROUP | Sklypo ribos naikinamos ir vietoj jų formuojami nauji sklypai | 2,0001 |
| 4 | 544/0002:140 | UAB „NEO GROUP | | 2,0003 |
| 5 | 544/0002:141 | UAB „NEO GROUP | | 2,5105 |
| 6 | 544/0002:466 | UAB „NEO GROUP | | 8,9801 |
| 7 | 544/0002:41 | UAB „NEO GROUP | | 11,2144 |
| 8 | 544/0002:595 | UAB „NEO GROUP | | 60,8463 |
| 9 | 544/0002:596 | UAB „NEO GROUP | | 8,6490 |

Lentelė Nr. 4.2. Nauja sklypų ribų konfigūracija

| Nr. | Savininkas | Statusas | Plotas, ha |
|---|---|---|---|
| 1 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 1,7214 |
| 2 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 1,4414 |
| 3 | UAB „NEO GROUP | Keičiamos esamo sklypo ribos | 9,9967 |
| 4 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 5,4166 |
| 5 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 0,4055 |
| 6 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 2,6077 |
| 7 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 0,0210 |
| 8 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 4,4549 |
| 9 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 5,8522 |
| 10 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 9,6586 |
| 11 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 5,7074 |
| 12 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 3,5070 |
| 13 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 0,0210 |
| 14 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 8,3983 |
| 15 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 4,9999 |
| 16 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 4,8390 |
| 17 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 0,0210 |
| 18 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 6,0713 |
| 19 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 10,0789 |
| 20 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 0,0210 |
| 21 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 4,9639 |
| 22 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 6,4956 |
| 23 | UAB „NEO GROUP | Naujai formuojamas | 13,1154 |

### 4.3 Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Lentelė Nr. 4.3. Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

| Sklypo Nr. | Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis | Žemės sklypų naudojimo būdas (pobūdis) | Leistinas pastatų aukštis | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Pastatų statybos vieta* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) | - | - | - | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 2 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) | - | - | - | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 3 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 50 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 4 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 50 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 5 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) | - | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 6 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 7 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) | - | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 9 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 10 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 50 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 11 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 12 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 13 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) | - | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 14 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 50 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 15 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 16 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 17 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų | - | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | statybos) | | | | |
| 18 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 40 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 19 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 20 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) | - | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 21 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) | 30 | 80% | 2 | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 22 | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) | - | - | - | Vaizduojama grafinėje dalyje |
| 23 | Kita | Atskirųjų želdynų teritorijos (Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai) | - | - | - | Vaizduojama grafinėje dalyje |

Pastabos:
*Suformuotuose sklypuose nustatytos statybos ribos atsižvelgiant į apsaugos zonas, priešgaisrinius reikalavimus, želdynų plotus reglamentuojančius teisės aktus bei kitus dokumentus. Jų išsidėstymas vaizduojamas grafinės dalies brėžinyje „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys".

## 4.4 Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

### 4.4.1 Reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai

Planuojant pramoninės paskirties sklypų statinių išdėstymą, administracinius pastatus projektuoti arčiau gatvės, o gamybinius ir inžinerinius statinius toliau. Pastatus projektuoti vieningos architektūrinės išraiškos, stilistikos, jų fasadų apdailai naudoti niuansinio suderinamumo spalvinių tonų statybines ir apdailos medžiagas siekiant sumažinti pramoninės teritorijos poveikį kraštovaizdžiui.

## 4.5 Inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos

Visi inžineriniai tinklai projektuojami siekiant visapusiškai aptarnauti planuojamas pramonės ir sandėliavimo teritorijas. Tinklų išdėstymas, tikslūs parametrai bei jų atstumai iki įvairių inžinerinių statinių bus tikslinami techninio projekto metu.

### 4.5.1 Vandentiekis

Projektuojami nauji vandentiekio tinklai išilgai planuojamos gatvės, kurie aprūpins vandeniu visus naujus planuojamus sklypus. Naujieji tinklai bus prijungti prie šiaurės vakaruose esančių esamų dviejų Ø 315 mm vandentiekio trasų, kurios šiuo metu aprūpina tik UAB „Neo Group" PET gamyklą. Teritorijoje projektuojamų vandentiekio tinklų bendras ilgis apie 2300 metrų (žr. brėž. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys").

### 4.5.2 Buitinės nuotekos

Planuojamoje teritorijoje išilgai planuojamų gatvių suprojektuota ~1600 metrų slėginių nuotekų ir ~1880 metrų savitakinių nuotekų tinklų, taip pat 3 nuotekų siurblinės: po 1 siurblinę planuojamų gatvių gale pietinėje ir rytinėje planuojamos teritorijos dalyje bei dar 1 vakarinėje dalyje, iš kurios išeinantys slėginiai nuotekų tinklai prisijungia prie UAB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų magistralinių nuotekų trasų Ø 500 mm ir Ø 600 mm.

Taip pat lygiagrečiai projektuojamų nuotekų tinklų, suplanuota ~2180 metrų ilgio perspektyvinė nuotekų linija, kuri gali būtų įrengiama teritorijoje esant poreikiui (žr. brėž. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys).

### 4.5.3 Lietaus nuotekos

Planuojamoje teritorijoje projektuojama lietaus nuotekų surinkimo sistema, kuri yra suskaidyta į 4 dalis: sklypai Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – pirma dalis, sklypas Nr. 10 – antra dalis, sklypai Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 – trečia dalis (pirmos ir trečios dalies lietaus nuotekų tinklus skiria elektros linijų atrama, iki kurios turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai), sklypai Nr. 19, 21 – ketvirta dalis. Sklype Nr. 3 lietaus nuotekų sistema yra įrengta ir eksploatuojama todėl nauji tinklai neprojektuojami.

Lietaus nuotekų surinkimo sistema padalinta dalimis atsižvelgiant į esamą reljefą: 1-osios dalies lietaus nuotekos surenkamos planuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje, 2-osios

dalies –planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje, 3-iosios dalies – planuojamos teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, 4-iosios dalies – planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje. Kiekvienai iš nuotekų surinkimo sistemos dalių lietaus nuotekų surinkimo vietose suprojektuoti valymo įrenginiai bei perspektyviniai atviri lietaus nuotekų rezervuarai (tvenkiniai) pertekliniam paviršinių nuotekų kiekiui liūčių metu sukaupti. Atvirų rezervuarų poreikis ir parametrai bus tikslinami techninio projekto metu, įvertinus numatomo surinkti paviršinio vandens kiekius. 1-osios, 2-osios ir 3-isios lietaus nuotekų surinkimo sistemos dalių išvalytos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus atvirus griovius, kurie įteka į Smeltalės upelį, o 4-osios dalies lietaus nuotekos – tiesiai į šį upelį.

3-ioje nuotekų surinkimo sistemos dalyje (planuojamos teritorijos centre) driekiasi atviras melioracijos kanalas, kuris taps lietaus nuotekų sistemos dalimi. Šis melioracijos kanalas pasirinktinai gali būti kanalizuotas arba paliktas atviras sutvarkant jo šlaitus ( techninio projekto rengimo metu bus pasirinktas funkciškai ir ekonomiškai racionaliausias variantas).

Iš viso planuojamoje teritorijoje suprojektuota ~4100 metrų lietaus nuotekų tinklų (žr. brėž. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys").

### 4.5.4 Aprūpinimas elektros energija

Kadangi detaliojo plano teritorijoje planuojamos pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijos, planuojamas Smeltės 110/10 kV transformatorinės pastotės išplėtimas (rekonstrukcija) didinant įrengtąją naudoti galią nuo 20000 kW iki 40000 kW (įrengiamas papildomas 20000 kW transformatorius arba pakeičiamas esamas). Prieš transformatorinės pastotės išplėtimo vykdymą būtina gauti projektavimo sąlygas iš AB „Litgrid".

Taip pat teritorijoje planuojamas penkių 10/0,4 kV modulinių tranzitinių transformatorinių įrengimas, kurie elektra aprūpins visą planuojamą teritoriją (žr. brėž. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys"). Šiems įrenginiams eksploatuoti išskirtos žemės zonos (suprojektuoti atskiri sklypai). Elektros tinklai suplanuoti gatvės raudonųjų linijų ribose ir esamų elektros linijų servitute, kad būtų patogu aptarnauti ir eksploatuoti įmonėms, prižiūrinčioms šiuos tinklus. Visa elektros infrastruktūra projektuojama vadovaujantis elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

### 4.5.5 Apšvietimo elektros tinklai

Planuojamoje teritorijoje išilgai naujai projektuojamos gatvės projektuojami nauji apšvietimo tinklai, kurie pasijungs į naujas projektuojamas modulines tranzitines transformatorines. Tik prie esamo kelio (gatvės) į UAB „Neo Group" PET gamyklą besidriekiantys apšvietimo elektros tinklai bus rekonstruoti (pagal Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141 Kaunas - Jurbarkas - Šilutė - Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialųjį planą, žr. brėž. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys").

### 4.5.6 Dujofikavimas

Planuojamų sklypų aprūpinimas gamtinėmis dujomis numatomas nuo esamo dujų reguliavimo punkto, esančio šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, projektuojant

~2300 metrų ilgio skirstomuosius dujotiekius teritorijoje planuojamos gatvės raudonųjų linijų ribose (žr. brėž. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys").

4.5.7 Ryšiai

Visoje planuojamoje teritorijoje, išilgai projektuojamų gatvių numatytos naujos ryšių linijos, kurios bus prijungtos prie esamų linijų, esančių šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje (žr. brėž. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys").

4.5.8 Drenažo sistemos

Planuojamoje teritorijoje naikinamos visos drenažo sistemos linijos išskyrus drenažo liniją (d200) vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, kuri perkeliama arčiau esamos gatvės, jungiančios krašto kelią ir UAB Neo Group gamyklos teritoriją, siekiant išsaugoti drenažo sistemą, esančią planuojamos teritorijos gretimybėse.

**4.6 Susisiekimo sistemos organizavimas**

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 10 lentele, teritorijoje numatomas preliminarus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis (žr. Lentelę Nr. 4.4).

Lentelė Nr. 4.4. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymo lentelė

| **Objekto pavadinimas** | **Stovėjimo vietų skaičius** |
|---|---|
| Biurai, administracinės įstaigos | 25 $m^2$/1 vt. |
| Amatų ir pramonės įmonės | 60 $m^2$/1 vt. |
| Sandėliai (pastatai, lauko sandėliai), parodų ir prekybos vietos | 100 $m^2$/1 vt. |

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" (patvirtintu LR aplinkos ministro 2006-12-20 įsakymo Nr. DI– 604) 46 punktu, automobilių stovėjimo aikštelėje esant daugiau kaip 50 vietų, ne mažiau kaip 4% iš jų turi būti skirtos žmonių su negalia automobiliams.

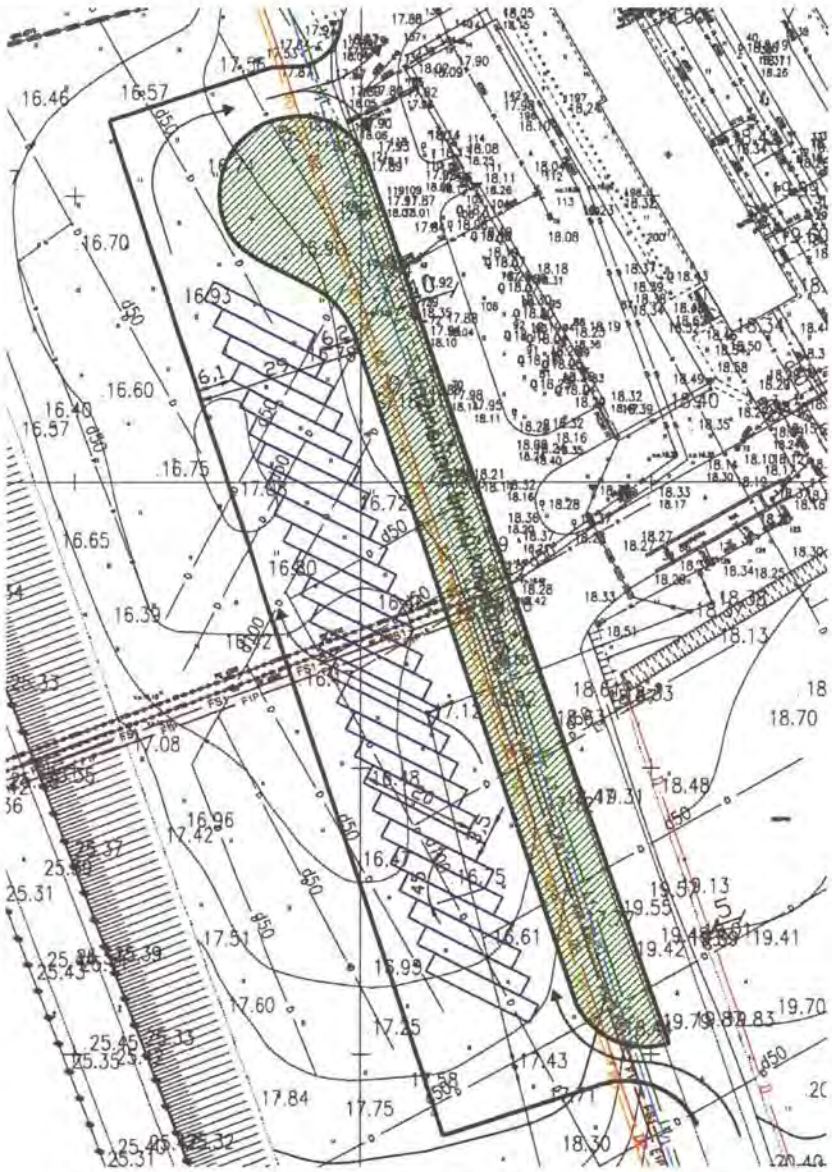
Planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra užstatytas tik 1 sklypas šiaurės vakarinėje dalyje – UAB „Neo Group" PET gamykla. Gamyklos teritorijoje įrengtos 2 automobilių stovėjimo aikštelės, kurių bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 71. Šioje teritorijoje nuolat vyksta krovos į puspriekabes darbai, todėl susidaro puspriekabių eilė. Norint tinkamai sureguliuoti eismo organizavimą, į vakarus nuo gamyklos teritorijos projektuojama 26 sunkiojo transporto stovėjimo vietų aikštelė (žr. Pav. 4.1).

Detaliuoju planu nagrinėjamos teritorijos sklypuose suprojektuotos tik užstatyti leidžiamos teritorijos ribos. Statomi objektai, jų paskirtis ir dydis bus projektuojami techninių projektų metu, todėl šiame planavimo etape negalima tiksliai įvertinti lengvojo ir sunkiojo transporto stovėjimo vietų poreikio naujai formuojamose sklypuose.

Norint užtikrinti visų naujai suformuotų sklypų pasiekiamumą, suplanuota 2 juostų C arba B kategorijos gatvė, besidriekianti iš vakarų į rytus centrinėje planuojamos teritorijos dalyje bei įvažiavimai į naujai formuojamus sklypus. Atstumas tarp raudonųjų linijų naujai projektuojamoje

gatvėje – 30 metrų. Numatomi gatvės techniniai parametrai: važiuojamosios dalies plotis – 7,5-13 m, skaičiuojamasis greitis – 60-70 km/h, eismo juostų plotis – 3,25-3,5 m., maksimalus išilginis nuolydis – 5-7%. Visi techniniai gatvės parametrai bus tikslinami techninio projekto metu atsižvelgiant į poreikį. Gatvė projektuojama susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams skirtame sklype.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu pėsčiųjų takų ir šaligatvių sistema nėra išvystyta, todėl detaliojo plano sprendiniuose numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai lygiagrečiai naujai planuojamos gatvės (tarp gatvės raudonųjų linijų). Šiuo metu viešojo transporto infrastruktūra detaliojo plano sprendiniuose neplanuojama, tačiau, esant poreikiui, galimas autobusų stotelių įrengimas atitinkamai sukuriant naujus arba keičiant senus viešojo transporto maršrutus.



Pav. 4.1. Planuojama sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė

Įsisavinant naujas teritorijas t.y. įgyvendinant ir įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, numatomas didesnis eismo intensyvumas esamuose privažiavimuose prie planuojamų sklypų, tačiau ši problema bus išspręsta įgyvendinus Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141 Kaunas -

Jurbarkas - Šilutė - Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialiojo plano sprendinius t.y. rekonstravus kelią Nr. 141 ir įrengus dviejų lygių sankryžą. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų sklypų statinių statybos metu tvarkys statinių statybos rangovas.

Užbaigus visos planuojamos teritorijos užstatymo darbus, infrastruktūriniame sklype pilnai įrengti keliai ir privažiavimo gatvės bus perduotos valdyti ir eksploatuoti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai, tokiu būdu užtikrinant, kad įrengta transporto infrastruktūra taptų viešojo naudojimo objektu ir būtų užtikrintos teisės greta esančio turto naudotojams ir savininkams netrukdomai privažiuoti prie savo turto.

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą per detaliuoju planu planuojamą teritoriją yra suplanuotas vietinės reikšmės kelias. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinį daliai suplanuoto kelio numatoma pritaikyti detaliuoju planu planuojamas gatves ir privažiavimus, likusiai daliai žemės sklypuose Nr. 16, 18, 21 rezervuojamos teritorijos, kuriose statinių statyba negalima (žr. grafinės dalies brėžinius „Transporto organizavimo schema" ir „Pagrindinis brėžinys"). Rengiant teritorijų planavimo dokumentą (specialųjį ar detalųjį planą) bendrajame plane numatytam keliui, rezervuotose ir statiniais neužstatytose sklypų dalyse bus suformuotos žemės juostos (žemės sklypai) keliui įrengti. Detaliajame plane planuojamam keliui rezervuojamos 20 metrų pločio juostos, vietinės reikšmės keliui numatomi techniniai parametrai: juostų skaičius – 2, eismo juostų plotis – 3-3,5 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m, skaičiuojamasis greitis 40-50 km/h. Visi techniniai gatvės parametrai bus tikslinami techninio projekto metu atsižvelgiant į poreikį.

Taip pat planuojamoje teritorijoje suprojektuota perspektyvinė geležinkelio atšaka, kuri užtikrintų geležinkelio transporto privažiavimą prie projektuojamų sklypų šiaurinėje dalyje. Perspektyvinę geležinkelio atšaką numatoma prijungti esamos pramoninio geležinkelio linijos Klaipėda–Gargždai.

### 4.7 Servitutai

Lentelė Nr. 4.5. Planuojamoje teritorijoje nustatyti servitutai

| Sklypo Nr. | Servituto žymuo | Servituto plotas, m$^2$ | Servituto aprašymas (servituto kodas) |
|---|---|---|---|
| 3 | S031 | 5024 | Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (203) |
| 3 | S03 | 374 | Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206); Teisė aptarnauti požemines ir antžeminės komunikacijas (207) |
| 4 | S04 | 1538 | |
| 10 | S10 | 6062 | |
| 11 | S11 | 8972 | |
| 12 | S12 | 11191 | |
| 15 | S15 | 11357 | |
| 16 | S16 | 5832 | |
| 19 | S19 | 19775 | |
| 21 | S21 | 4913 | |
| 23 | S23 | 7704 | |

Servitutai (žr. Lentelę Nr. 4.5) nustatyti 110 kV elektros perdavimo linijoms Klaipėda-Marios 3, projektuojamai Nordbalt jungčiai, kuri kerta planuojamą teritoriją (pagal „Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje bei 110 kV elektros perdavimo linijos „Klaipėda" – „Marios" 3 statybos specialiuosius planus) bei esamoms elektros linijoms.

### 4.8 Gamtos ir kultūros vertybių apsauga

Planuojamoje teritorijoje gamtos ir kultūros vertybių nėra, teritorija nepatenka į saugomų gamtos ar kultūros vertybių apsaugos zonas.

### 4.9 Planuojamos teritorijos apželdinimas

Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (su pakeitimais) patvirtintų Priklausomųjų želdynų (plotų) normų nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele, turi būti apželdinta ne mažiau kaip:

- 20% pramonės įmonių statybos sklypo;
- 12% Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai.

Detaliuoju planu formuojamuose sklypuose užstatyti leidžiamos teritorija nustatyta atsižvelgiant į priklausomųjų želdynų normą t.y. užstatyti leidžiamos teritorijos ir žemės sklypo plotų santykį.

III grupės vandens telkinių apsaugos zonų miškai, augantys lygiagrečiai Smiltalės upeliui, nebus paliesti t.y. nėra numatyta jokių detaliojo plano sprendinių, kur būtų reikalingas miško žemės naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis. Žemės sklypo, kuriame šiuo metu auga miškai, paskirtis keičiama iš žemės ūkio į atskirų želdynų siekiant apsaugoti esamus miškus sudarant galimybes jiems natūraliai plėstis. Tokiu būdu siekiama sumažinti planuojamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų poveikį gretimoms teritorijoms.

### 4.10 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis 1992-05-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija su vėlesniais papildymais ir pakeitimais ) patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Planuojamoje teritorijoje esančios Specialiosios žemės ir miško sąlygos (žr. 2.7 skyrių):

- 1 (I) Ryšių linijų apsaugos zonos;
- 2 (II) Kelių apsaugos zonos;
- 3 (III) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona;
- 6 (VI) Elektros linijų apsaugos zonos;
- 9 (IX) Dujotiekių apsaugos zonos;
- 14 (XIV) Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;

- 26 (XXVI) Miško naudojimo apribojimai
- 28 (XXVIII) Vandens telkiniai;
- 29 (XXIX) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;
- 49 (XLIX) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Lentelė Nr. 4.6. Sklypuose esančios Specialiosios žemės ir miško sąlygos

| Sklypo Nr. | Sklype esančios Specialiosios žemės ir miško sąlygos (Nr.) |
|---|---|
| 1 | 2 (II), 3 (III), 9 (IX), 14 (XIV), 49 (XLIX) |
| 2 | 1 (I), 2 (II), 3 (III), 9 (IX), 14 (XIV), 49 (XLIX) |
| 3 | 1 (I), 3 (III), 6 (VI), 9 (IX), 14 (XIV), 28 (XXVIII); 29 (XXIX), 49 (XLIX) |
| 4 | 6 (VI), 14 (XIV) |
| 5 | 6 (VI), 14 (XIV) |
| 6 | 2 (II), 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 7 | 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 8 | 2 (II), 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 9 | 2 (II), 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 10 | 3 (III), 6 (VI), 14 (XIV) |
| 11 | 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 12 | 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 13 | 6 (VI) |
| 14 | 3 (III), 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 15 | 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 16 | 6 (VI), 9 (IX), 49 (XLIX) |
| 17 | 6 (VI) |
| 18 | 3 (III), 6 (VI), 49 (XLIX) |
| 19 | 6 (VI), 29 (XLIX), 49 (XLIX) |
| 20 | 6 (VI) |
| 21 | 6 (VI), 9 (IX), 29 (XLIX), 49 (XLIX) |
| 22 | 1 (I), 6 (VI), 9 (IX), 29 (XLIX), 49 (XLIX) |
| 23 | 3 (III), 6 (VI), 9 (IX), 26 (XXVI), 29 (XXIX), 49 (XLIX) |

### 4.11 Sanitarinės apsaugos zonos

Analizuojamoje teritorijoje Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5544/0002:219), Klaipėdos raj., Rimkų k., Dovilų sen., detaliuoju planu, patvirtintu 2004-06-03 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. T11-162, UAB „Neo Group" gamyklai yra nustatyta Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona.

Kadangi šiuo detaliuoju planu planuojamos veiklos yra nežinomos, tai esamoje planavimo stadijoje nėra pagrindo nustatyti sanitarinę apsaugos zoną. Vėlesniuose projektavimo stadijose (techninio projekto metu), atsižvelgus į planuojamą vykdyti veiklą, atitinkamai turi būti atliktos Poveikio visuomenės sveikatai arba Poveikio aplinkai vertinimo procedūros ir nustatyta veiklai taikytina sanitarinė apsaugos zona, kuri neturi išeiti iš planuojamos teritorijos ribų t.y. planuojamų ūkinių veiklų bendra/suminė generuojama aplinkos tarša neturi viršyti ribinių dydžių ties planuojamos teritorijos sklypų ribomis. Kiekviena nauja ūkinė veikla teritorijoje galės kurtis tik įvertinus jau vykdomų ūkinių veiklų generuojamą taršą, bendrai/suminei aplinkos taršai ties planuojamos teritorijos sklypo ribomis neviršijant ribinių dydžių.

### 4.12 Statybų bei aplinkos tvarkymo programa

Kadangi planuojamoje teritorijoje bus vykdoma laisvosios ekonominės zonos (LEZ) plėtra, pirmiausia teritorijoje bus įrengiama inžinerinė bei transporto infrastruktūra, kad būtų suteiktos palankios sąlygos potencialiems investuotojams. Kiekvienu konkrečiu atveju, investuotojai norintys įkurti įmonę LEZ teritorijoje, savo iniciatyva vykdys statybų darbus bei vėliau juos eksploatuos pasirinktame žemės sklype.

### 4.13 Papildomi reikalavimai

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, remiantis 2011-09-27 Kultūros paveldo departamento raštu Nr. (13.3)2K1-45, būtina atlikti archeologinius tyrimus planuojamoje teritorijoje galimų archeologinių vertybių atskleidimui pagal Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" III d. 12.5 p.

Remiantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2011, Nr. 77-3720), planuojant naujas ūkines veiklas, įrašytas į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, turi būti atliekamas Poveikio aplinkai vertinimas

# 5. DETALIOJO TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

## 5.1 Bendra informacija

Rengiamo Žemės sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliktas teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos apraše nurodytais aspektais, taip pat aspektais, nurodytais 2011-05-25 Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus Planavimo sąlygų sąvade detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2011 Ar. 10-175.S ir 2011-04-18 UAB „Neo Group" Planavimo užduoties apimtyje.

## 5.2 Status quo situacijos vertinimas

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Rimkų kaimo dalyje, Dovilių seniūnijoje, Klaipėdos rajone. Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su Švepelių kaimu, rytinė – su Kiškėnų kaimu, o vakarinė ir šiaurės vakarų teritorijos dalys – su Klaipėdos miesto administracine riba. Bendras teritorijos plotas – 110,15 ha.

Visa planuojama teritorija suskirstyta sklypais. Daugumos žemės sklypų naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Tik žemės sklypų, esančių šiaurės vakarinėje analizuojamos teritorijos dalyje naudojimo paskirtis – kita, o būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Visi detaliuoju planu planuojami teritorijos sklypai priklauso UAB „NEO GROUP. Planuojamoje teritorijoje tik šiaurės vakarinėje dalyje stovi UAB „NEO GROUP" eksploatuojamos polietilentereftalo (PET) granulių gamyklos statiniai.

Esamos teritorijos paviršiaus reljefas yra nelygus. Atskirų zonų peraukštėjimo amplitudė siekia iki 21 m: nuo 9,18 m (Smiltelės upės slėnyje ties vaga) iki 31,37 m rytinėje sklypo pusėje esančios kalvos viršūnėje. Teritorijos, kurioje planuojama tiesioginė veikla, minimalus aukštis yra apie 18 m, maksimalus - 31 m. Peraukštėjimo amplitudė – 13 m, tačiau peraukštėjimai tolygūs, nėra stačių šlaitų.

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinyje pateikiamą informaciją, planuojama teritorija nėra išskiriama kaip paminėtomis vertybėmis pasižyminti teritorija (išskyrus Smeltalės upės slėnį). Smeltalės upės slėnis priskiriamas prie vietinės reikšmės migracijos koridorių, kuriame išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtinių teritorijų ir kultūros paveldo vertybių nėra. Didžiosios dalies planuojamos teritorijos pagrindinė paskirtis yra žemės ūkio, todėl želdiniai auga tik nedidelėje teritorijoje rytinėje pusėje. Tai III-ios grupės vandens telkinių apsaugos zonų miškai (lygiagrečiai Smeltalės upei) bei pavieniai medžiai, krūmai, brūzgynai.

### 5.3 Sprendinių (alternatyvų) vertinimas

Planuojamoje teritorijoje planuojama Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos (LEZ) plėtra. Klaipėdos LEZ – viena iš pirmųjų ir efektyviausiai valdomų laisvųjų ekonominių zonų regione pagal pritrauktų investicijų ir sukurtų darbo vietų skaičių. 412 hektarų teritorijoje taikomos specialios išskirtinės lengvatinės ekonominės ir teisinės sąlygos įmonių gamybos ir sandėliavimo veikloms. Teritorijoje įrengta ir nuolatos plėtojama inžinerinė infrastruktūra, į kurią iki šiol investuota daugiau nei 46 mln. litų Europos Sąjungos, valstybės ir privačių lėšų.

Detaliuoju planu nagrinėjama teritorija sietina su Klaipėdos LEZ plėtra ir jos pasirinkimas buvo apspręstas dėl šių priežasčių:

- teritorijos lokalizacija ir esama infrastruktūra – teritorija yra šalia esamos Klaipėdos LEZ teritorijos, greta praeina geležinkelis bei krašto kelias Nr. 141;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teritorijoje numatyta žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
- teritorijos savininkų sprendimas vykdyti veiklą, atitinkančią Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

2011 m. gruodžio 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu Nr.1422 patvirtino naujas Klaipėdos LEZ teritorijos ribas, į kurias patenka visa detaliuoju planu planuojama teritorija.

Dėl paminėtų priežasčių teritorija yra patraukli Klaipėdos LEZ plėtrai, kitos vietos alternatyvos neatitinka minėtų kriterijų ir nebuvo nagrinėtos. Atsižvelgiant į esamą planuojamos teritorijos aplinkos užstatymą bei gretimybėse įsikūrusias sodininkų bendrijų teritorijas, buvo pasirinktas toks užstatymas ir tokia žemės naudojimo paskirtis, kuri numato pramoninės veiklos vystymą vakarinėje ir centrinėje planuojamos teritorijos dalyje. Rytinėje dalyje, didžiojoje Smeltalės upės apsaugos zonos atkarpos dalyje numatoma plėtoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritoriją, kuri numatyta siekiant minimaliai neigiamai įtakoti esamą kraštovaizdį bei sukurti gamtinį želdynų barjerą tarp sodininkų bendrijų teritorijų ir planuojamos teritorijos, tokiu būdu mažinant tiek vizualinį, tiek fizinį poveikį.

Vertinant veiklos Alternatyvą „0" (nulinė), kai priimama situacija, kad numatytoje teritorijoje PŪV nebūtų vykdoma (plano sprendiniai neįgyvendinami), poveikio gamtinei aplinkai požiūriu situacija išliktų nepakitusi ir maždaug atitiktų esamą būklę. Panaši situacija lokaliu lygmeniu išliktų ir socialinėje aplinkoje.

Neįgyvendinus plano sprendinių, nebūtų pasiekti jam numatyti tikslai ir uždaviniai, be to, detaliojo planavimo organizatorius nepritrauktų investicijų vietovės infrastruktūros plėtrai.

## 5.4 Sprendinių poveikio vertinimas

### 5.4.1 Poveikis teritorijos vystymo darnai

Prognozuojama, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius:

- bus užtikrintos palankios sąlygos verslui ir investicijoms – planuojamoje teritorijoje bus vykdoma Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos (LEZ) plėtra, todėl teritorijoje bus įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra bei suteiktos lengvatinės ekonominės ir teisinės sąlygos gamyboms ir sandėliavimo įmonėms
- bus vykdoma subalansuota rajono plėtra – pramonės ir sandėliavimo įmonės nebus chaotiškai išsidėsčiusios teritorijoje, o bus susitelkusios vienoje vietoje, atskirtos nuo gyvenamųjų rajonų. Tokiu būdų taip pat bus sukurta ir vieninga susisiekimo sistema pramonės įmonėms, mažinami logistikos kaštai.
- bus išsaugotas gamtos ir kultūros paveldas – į planuojamą teritoriją nepatenka joks gamtos ar kultūros paveldo objektas.

Taigi prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis planuojamai teritorijai.

### 5.4.2 Poveikis ekonominei aplinkai

Kadangi planuojamoje teritorijoje bus vykdoma subalansuota planuojamos teritorijos plėtra, tokiu būdu bus užtikrinamas tolygus techninės infrastruktūros prieinamumas teritorijos naudotojams – bus sukurta palanki investicinė aplinka verslo subjektams vystyti ir plėtoti savo veiklą.

Detaliojo plano sprendiniai sudarys prieinamas sąlygas ne tik Lietuvos, bet ir užsienio investuotojams. Sukurta palanki investicinė aplinka pramonės ir kitiems verslo subjektams paspartins įmonių, atitinkančių šiuolaikinius gamybos ir paslaugų reikalavimus, kūrimąsi, todėl didės rajono įmonių konkurencingumas, bus steigiamos naujos darbo vietos, didės dirbančiųjų pajamos, įmonių mokami mokesčiai padidins valstybės ir savivaldybės biudžeto įplaukas.

Numatomas teigiamas ilgalaikis detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikis ekonominei aplinkai.

### 5.4.3 Poveikis socialinei aplinkai (visuomenės sveikatai)

Planuojamoje teritorijoje bus plėtojama LEZ teritorija, kurioje įsikurs pramonės arba sandėliavimo įmonės.

Pramoninės veiklos metu galimi neigiami veiksniai: gamybinė ir transporto aplinkos oro tarša, gamybinis ir transporto triukšmas, kvapai. Sandėliavimo ir inžinerinių komunikacijų (kelių) veiklai būdingi sveikatos rizikos veiksniai: eismo nelaimės, transporto priemonių generuojamas triukšmas, oro tarša transporto priemonių išmetamosiomis dujomis. Atsižvelgus į tai, pagal planuojamos teritorijos ir gyvenamųjų teritorijų išsidėstymą, galima teigti, kad planuojama teritorija yra tinkama vystyti pramoninę bei sandėliavimo veiklą dėl šių aplinkybių:

- planuojamos pramoninės teritorijos didžioji dalis yra gana toli nuo gyvenamųjų teritorijų ir su gyvenamąja teritorija nesiriboja;

• yra galimybė išlaikyti 50 m sanitarinę apsaugos zoną iki esamų artimiausių gyvenamųjų namų planuojamos teritorijos apimtyje;

• yra galimybė išlaikyti 30 m sanitarinę apsaugos zoną iki sklypų į pietus nuo planuojamos teritorijos jos apimtyje;

• yra galimybė išlaikyti didesnę kaip 50 m sanitarinę apsaugos zoną nuo planuojamo teritorijos šiaurinės ir centrinės dalies;

• esama foninė aplinkos oro tarša leidžia planuojamoje teritorijoje vystyti numatytą veiklą: pramonę ir sandėliavimą;

• yra galimybės galimus ūkio subjektus prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų, tuo būdu išvengiant ir sumažinant lokalių įrenginių potencialios taršos riziką.

Esminis ribojantis veiksnys gali būti negatyvi gyventojų nuomonė dėl Klaipėdos LEZ plėtros, nes dalis gyventojų nepalankiai vertina kai kurių jau dabar LEZ teritorijoje veikiančių ūkio subjektų veiklą aplinkos taršos požiūriu, nors objektyvių duomenų dėl viršnorminės taršos nėra.

Kita vertus, planuojamų sklypų priklausomybė LEZ teritorijoje veikiančiai įmonei turi suponuoti, kad planuojama teritorija gali būti vystoma kaip pramoninė.

Atsižvelgiant į susiformavusią gyventojų nuomonę, teritorijos planavimas turėtų būti vykdomas įgyvendinant šias sąlygas:

• galimų ūkio subjektų generuojama oro tarša kartu su esamų įmonių ir transporto tarša neturi viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių už planuojamos teritorijos ribų. Atkreiptinas dėmesys į kietųjų dalelių ribotas emisijas dėl gana aukštų jų foninių koncentracijų jau dabartiniu metu;

• galimų ūkio subjektų generuojamas triukšmas kartu su esamu foniniu triukšmu neturi viršyti ribinių triukšmo verčių už planuojamos teritorijos ribų (gamybinio triukšmo šaltinius įrengti pastatų viduje, naudoti mažai triukšmingas technologijas, triukšmo atitvaras);

• galimi ūkio subjektai neturi skleisti intensyvių kvapų į aplinką (naudoti įvairias kvapus mažinančias technologijas, filtrus ir pan.);

• nerekomenduojama vienodo pramoninio profilio įmonių veikla;

• kiekvienos planuojamos ūkinės veiklos poveikis turi būti įvertintas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimo požiūriu LR teisės aktų nustatyta tvarka;

• informacija apie kiekvieną planuojamą veiklą turi būti prieinama visuomenei.

Taip pat, siekiant sumažinti poveikį visuomenės sveikatai, pagal planuojamus teritorijos užstatymo sprendinius, užstatymas bus formuojamas paliekant neužstatytą 30 m žalią buferinę zoną tarp statinių ir gyvenamosios teritorijos pietinėje planuojamos teritorijos dalyje. Rytinėje dalyje formuojamas atskiras sklypas, kurio naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos, tokiu būdu siekiant sumažinti planuojamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų poveikį gretimoms teritorijoms.

Kadangi tikėtina, jog planuojama teritorija pritrauks didelių ne tik Lietuvos, bet ir užsienio investuotojų, bus kuriamos naujos įmonės, tai turėtų būti sukurta daug naujų darbo vietų – mažės bedarbystė, bus pagerintas žmonių socialinis gyvenimas.

Vertinant visuomenės sveikatą, atsižvelgus į tai, kad jokios realios taršos nenumatoma ir galima tik negatyvi gyventojų nuomonė (psichoemocinis poveikis), tačiau sukuriama daug naujų darbo vietų, numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis.

5.4.4 Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

**Poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei**

Planuojamos teritorijos infrastruktūrinio įsisavinimo metu (paruošimo ir sutvarkymo, infrastruktūros įrengimo) galimi didelės apimties žemės darbai (grunto nukasimas, išvežimas, lyginimas), kurių metu bus naudojama nemažai sunkiasvorių transporto priemonių (sunkvežimių, traktorių, ekskavatorių ir kt.). Naudojant transporto priemones tikėtinas laikinas poveikis aplinkos orui iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinų (transporto priemonių ir kitų įrenginių) bei dulkėjimas vykdant žemės darbus.

Detaliuoju planu nagrinėjamoje teritorijoje sklypų aptarnavimui bus tiesiami privažiavimo keliai bei inžinerinės komunikacijos. Inžinerinių komunikacijų tiesimas numatomas privažiavimo kelių raudonosiose linijose. Degant kurui transporto priemonių ir kitų įrenginių varikliuose susidaro anglies monoksidas, azoto oksidai, lakūs organiniai junginiai, sieros dioksidas ir kietosios dalelės.

2-as galimo poveikio etapas (palaipsninis) – objektų statyba. Atsiradus konkrečiam investuotojui atskirame sklype bus vykdomi objektų ir įrenginių statybos darbai, kurių metų taip pat bus naudojama įvairi technika.

Dabartiniame etape informacijos apie planuojamoje teritorijoje įsikursiančias įmones bei jų planuojamą konkrečią ūkinę veiklą nėra (priklausys nuo galimų investuotojų).

**Poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei**

Planuojamos teritorijos aplinkoje pagrindinis paviršinio vandens telkinys yra Smeltalės upė, kuri ir galėtų būti paveikta tiesiogiai per melioraciniais grioviais (išleistuvais) įtekančius paviršinių nuotekų srautus. Planuojami du paviršinių nuotekų išleidimo į Smeltalės upę taškai, prie kurių bus įrengtos paviršinių nuotekų valyklos.

Planuojamų veiklų metu susidarysiančios buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklus.

Gamybinių nuotekų susidarymas dabartiniame etape, nežinant konkrečios ūkinės veiklos, sunkiai prognozuojamas. Kiekvienu konkrečiu atveju veikloje susidarant tokioms nuotekoms, prieš jas išleidžiant į centralizuotą sistemą, jos turi būti apvalomos lokaliuose valymo įrenginiuose iki nustatytų ribinių lygių.

**Poveikis dirvožemio ištekliams**

Statybos metu numatomas tiesioginis poveikis dirvožemiui. Pažeistąja laikoma žemė, kuri dėl technogeninės veiklos praradusi derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir neužimta statinių bei įrenginių. Dirvožemio sluoksnis gali būti pažeistas (nukasant, sutrypiant, suspaudžiant, sumaišant). Maksimalaus planuojamos teritorijos įsisavinimo atveju, derlingas dirvos sluoksnis gali būt nukasamas/pašalinamas apie 80-85 ha plote. Nukastas dirvožemis bus panaudotas objektų teritorijų ir jų prieigų gerbūvio tvarkymo darbams, statybos metu pažeistų teritorijų rekultivavimui bei kitų teritorijų sutvarkymui.

Visiškai išvystytoje ir veiklos objektais užpildytoje teritorijoje didžioji planuojamos teritorijos dalis gali būti padengta dirbtinėmis dangomis (asfaltu, betonu, skalda) bei užstatyta statiniais ir įrengimais. Minėtame plote bus visam laikui pašalinamas derlingas dirvožemio sluoksnis.

Įvertinant tai, kad apie 20% pramonės įmonių statybos sklypo privalo būti numatyta žaliosioms zonos, bei įvertinus atskirų želdynų teritoriją šalia Smeltalės upės, planuojama, kad derlingu dirvos sluoksniu bus padengta nemažiau kaip 25% planuojamos teritorijos.

Visiškai išvystytoje ir veiklos objektais užpildytoje teritorijoje poveikis jų veiklos metu mažai tikėtinas. Poveikis tikėtinas tik avarinių situacijų metu.

**Poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei**

Planuojamoje teritorijoje saugomų botaninių objektų nėra, vertingų augalijos kontūrų neišskirta, todėl vykdant statybos darbus poveikis augmenijai bus nereikšmingas.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta rytinėje planuojamos teritorijos pusėje šalia Smeltalės upės suformuoti apie 13 ha teritoriją, kurios naudojimo būdas - atskirų želdinių teritorijos, pobūdis – apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų. Numatoma, kad rytinėje pusėje ši zona ribosis su Smeltalės upeliu, planuojama pramonės zona. Vietoje šiuo metu dalinai agrarinei paskirčiai naudojamos bei apleistos (nenaudojamos) teritorijos, rekomenduotinas papildomų želdynų plėtojimas, sutvarkant Smeltalės upės pakrantės atkarpą.

Detaliuoju planu formuojamuose sklypuose statybos riba nustatyta atsižvelgiant į priklausomųjų želdynų normą t.y. statybos ribos ir žemės sklypo plotų santykį.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, tikėtinas teigiamas poveikis augmenijai (bus suformuotos žaliosios zonos, įveisti nauji želdynai, sutvarkyta Smeltalės slėnio atkarpa).

Detaliau poveikis augalijai kiekvieno lokalaus sklypo įsisavinimo atveju bus apžvelgtas ir įvertintas atliekant konkrečios ūkinės veiklos PAV ir/ar rengiant projektinę dokumentaciją.

**Poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei**

Šiuo metu planuojamai teritorijai būdingas dalinai industrinis ir agrarinis kraštovaizdis. Panašus kraštovaizdis išliks ir teritorijos infrastruktūrinio įsisavinimo metu, tik keisis jo santykinės proporcijos. Visiškai įsisavinus teritoriją joje susiformuos industrinis kraštovaizdis.

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje rytinėje dalyje nustatytas 30 m. maksimalus pastatų aukštis, o vakarinėje – 50 m. Rytinėje dalyje pasirinktas mažesnis pastatų aukštis

siekiant kuo mažiau vizualiai užteršti kraštovaizdį, įvertinus greta esančias sodininkų bendrijų sodų teritorijas.

Detalus galimo poveikio mastas kiekvieno įsisavinamo sklypo ir galimos veiklos atveju bus įvertintas atliekant planuojamos veiklos PAV ir/ar projektavimo etape.

**Poveikis kultūros paveldo objektams**

Įvertinant tai, kad planuojamoje teritorijoje nėra nustatytų saugomų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, poveikis šioms vertybėms mažai tikėtinas, tačiau atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio pastabas, prieš pradedant teritorijos infrastruktūrinio įsisavinimo darbus, planuojamoje teritorijoje tikslinga numatyti ir atlikti archeologinius tyrimus. Minėti tyrimai gali būti atliekami palaipsniui priklausomai nuo teritorijos įsisavinimo.

5.4.5 Poveikis transporto organizavimui (saugiam eismo valdymui, valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai)

Įsisavinant naujas teritorijas, t.y. įgyvendinant ir įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, numatomas didesnis eismo intensyvumas esamuose privažiavimuose prie planuojamų sklypų, tačiau ši problema bus išspręsta įgyvendinus Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141 Kaunas - Jurbarkas - Šilutė - Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialiojo plano sprendinius, t.y. rekonstravus kelią Nr.141 ir įrengus dviejų lygių sankryžą. Tokiu būdu bus padidinamas eismo saugumas bei geriau valdomi transporto srautai. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų sklypų statinių statybos metu sutvarkys statinių statybos rangovas.

Norint užtikrinti visų naujai suformuotų sklypų pasiekiamumą, suplanuota 2 juostų C arba B kategorijos gatvė, besidriekianti iš vakarų į rytus centrinėje planuojamos teritorijos dalyje bei įvažiavimai į naujai formuojamus sklypus. Atstumas tarp raudonųjų linijų naujai projektuojamoje gatvėje – 30 metrų.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu pėsčiųjų takų ir šaligatvių sistema nėra išvystyta, todėl detaliojo plano sprendiniuose numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai lygiagrečiai naujai planuojamos gatvės (tarp gatvės raudonųjų linijų). Šiuo metu viešojo transporto infrastruktūra detaliojo plano sprendiniuose neplanuojama, tačiau, esant poreikiui, galimas autobusų stotelių įrengimas atitinkamai sukuriant naujus arba keičiant senus viešojo transporto maršrutus.

Taigi, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, poveikis transporto organizavimui bus teigiamas, nes bus geriau išvystyta infrastruktūrą, padidės eismo saugumas įrengiant dviaukštę sankryžą, transporto srautai bus geriau paskirstyti – tokiu būdu sumažės tikimybė susidaryti transporto spūstims.

5.4.6 Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Lentelė Nr. 5.1 Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

| | |
|---|---|
| 1. | **Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:** UAB „NEO GROUP" |
| 2. | **Teritorijos planavimo dokumento rengėjas:** UAB „Sweco Lietuva" |
| 3. | **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės ūkio paskirties sklypų kadastrinis Nr. 5544/0002:41 (11,2144 ha), 5544/0002:466 (8,9801 ha), 5544/0002:39 (2,0001 ha), 5544/0002:596 (8,6490 ha), 5544/0002:535 (10,5605 ha), 5544/0002:450 (3,0500 ha), 5544/0002:141 (2,5105 ha), 5544/0002:140 (2,0003 ha), 5544/0002:595 (60,8463 ha) Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detalusis planas |
| 4. | **Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:**<br>• Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111;<br>• Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T11-451;<br>• „Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano projektas. Specialiojo plano sprendiniuose suprojektuota perspektyvinė 110 kV elektros oro linija bei koridorius HVDC kabelio tiesimui, einantys per detaliuoju planu analizuojamą teritoriją;<br>• 110 kV elektros perdavimo linijos „Klaipėda" – „Marios" 3 statybos specialiojo plano projektas. Specialiojo plano sprendiniuose suprojektuota perspektyvinė 110 kV elektros oro linija, einanti per detaliuoju planu analizuojamą teritoriją;<br>• Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2007-11-21 nutarimu Nr. 1273;<br>• Krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo (iš dviejų eismo juostų į keturias) specialiojo plano projektas;<br>• Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema patvirtinta Klaipėdos raj. sav. tarybos 2005-07-07 sprendimu Nr.T11-405;<br>• UAB „NEO GROUP" žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:37; 5544/0002:317; 114:176:462:345) Rimkų k. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, reg Nr. 003553001201;<br>• UAB „NEO GROUP" žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:219) Rimkų k. DSP (sklypo padalinimas), reg. Nr. 003553000706;<br>• UAB „Nemuno bangos grupė" žemės sklypo (kad Nr. 5544/0002:219) Rimkų k. DSP (polietilentereftalato gamyklos statyba); reg. Nr. 003553000517. |
| 5. | **Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**: nėra. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | ***Status quo* situacija:**<br>Planuojama teritorija yra šiaurinėje Rimkų kaimo dalyje, Dovilių seniūnijoje, Klaipėdos rajone. Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su Švepelių kaimu, rytinė – su Kiškėnų kaimu, o vakarinė ir šiaurės vakarų teritorijos dalys – su Klaipėdos miestu. Bendras teritorijos plotas – 110,15 ha.<br>Visa planuojama teritorija suskirstyta sklypais. Daugumos žemės sklypų naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Tik žemės sklypų, esančių šiaurės vakarinėje analizuojamos teritorijos dalyje naudojimo paskirtis – kita, o būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Visi detaliuoju planu planuojami teritorijos sklypai priklauso UAB „NEO GROUP". Planuojamoje teritorijoje tik šiaurės vakarinėje dalyje stovi UAB „NEO GROUP" eksploatuojamos polietilentereftalo (PET) granulių gamyklos statiniai. Gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra t.y. yra galimybė prisijungti prie pagrindinių inžinerinių tinklų: dujų, vandentiekio, nuotekų, ryšių, elektros. | | |
| 7. | **Tikslai, kurių siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:**<br>Pakeisti žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti naudojimą būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.<br>Planuojamoje teritorijoje planuojama Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos (LEZ) plėtra. | | |
| 8. | **Galimo sprendimų poveikio vertinimas:**<br>Žr. 5.4 skyrių. | | |
| 9. | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Poveikis teritorijos vystymo darnai | Teigiamas ilgalaikis poveikis. Detaliojo plano sprendiniai prisidės prie teritorijos vystymo darnos. | - |
| | Poveikis ekonominei aplinkai | Teigiamas ilgalaikis poveikis. Detaliojo plano sprendiniai sukurs tinkamą aplinką Lietuvos ir užsienio investuotojams. | - |
| | Poveikis socialinei aplinkai | Teigiamas ilgalaikis poveikis. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus sukurta daug naujų darbo vietų. | Galimas neigiamas ilgalaikis poveikis. Detaliojo plano sprendiniai galimai sukurs psichoemocinį poveikį į rytus nuo planuojamos teritorijoms esančiose sodininkų |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | bendrijose įsikūrusiems gyventojams. |
| | Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Tikėtinas teigiamas ilgalaikis poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei (bus suformuotos žaliosios zonos, įveisti nauji želdynai, sutvarkyta Smeltalės slėnio atkarpa) | Tikėtinas trumpalaikis poveikis aplinkos orui statant statinius, paviršinių ir požeminių vandenų kokybei, dirvožemio ištekliams, ekosistemoms ir biologinei įvairovei avarinių situacijų metu. |
| | Poveikis transporto organizavimui | Ilgalaikis teigiamas poveikis. Detaliojo plano sprendiniai padidins eismo saugumą ir paskirstys padidėjusius transporto srautus įrengiant dviaukštę sankryžą prie vakarinės planuojamos teritorijos dalies. | Ilgalaikis neigiamas poveikis. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius padidės transporto srautai prie įvažiavimo į planuojama teritoriją. |
| **10.** | Siūlomos alternatyvos poveikis: | - | - |

## 6. PLANAVIMĄ REGLAMENTUOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS

- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas ( Žin., 1996, Nr. 57-1335);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin 2005, Nr. 84-3105 );
- LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas (Žin., 1996, Nr. 53-1245);
- LR aplinkos ministro 2006-06-23 įsakymas Nr.D1-311 "Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų nagrinėjimo aplinkos ministerijoje ir jai pavaldžiose institucijose tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 75-2882);
- Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364);

Planavimą reglamentuojančios taisyklės, higienos normos, techniniai reglamentai:

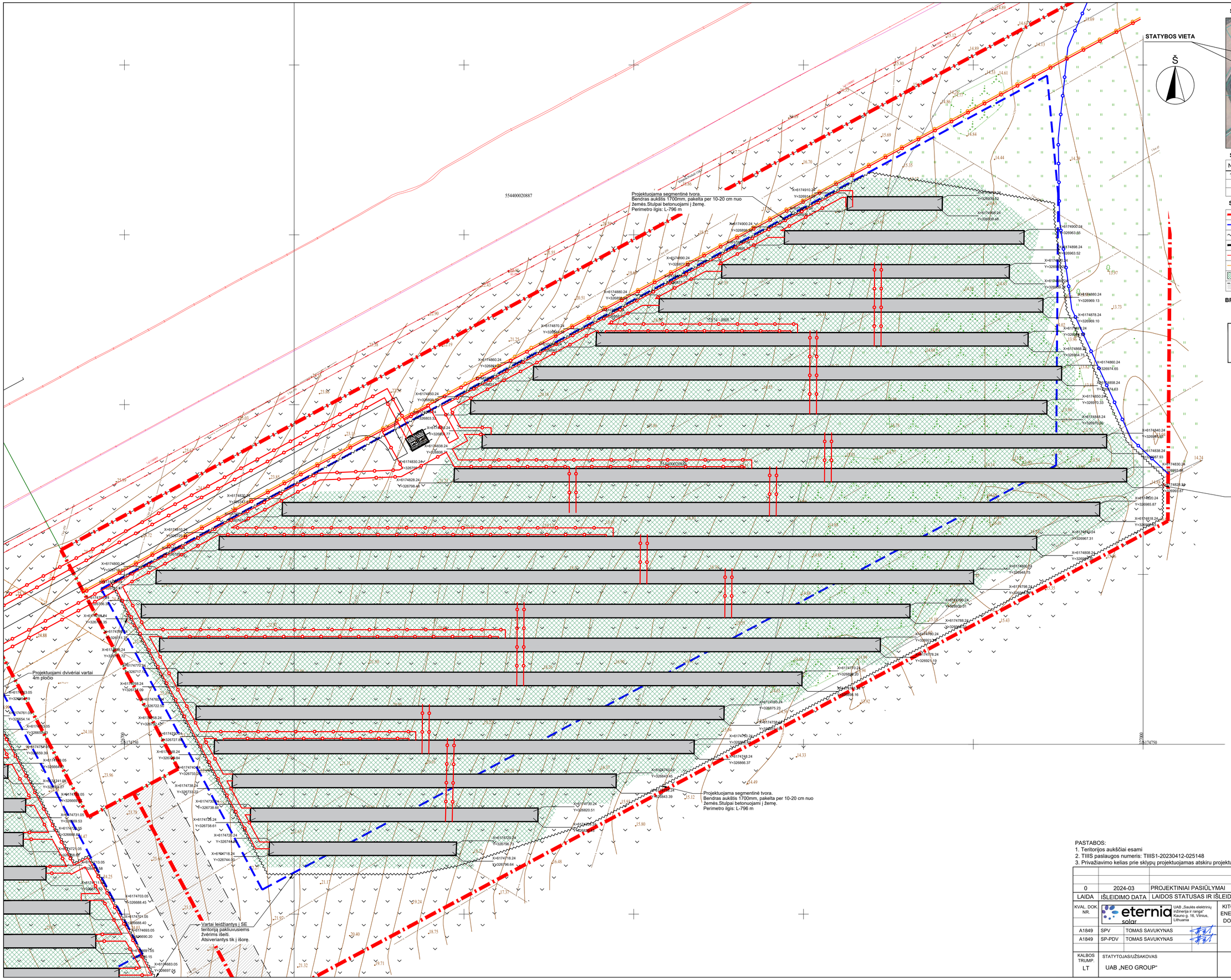
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640, „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" dalinio pakeitimo ir vėlesnės jo redakcijos (Žin., 1992, Nr. 22-652, Žin., 1995-12-29, Nr. 1640, Žin., 1996, Nr. 2-43);
- LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin. 2004, Nr.134-4878);

Viešo svarstymo procedūras užtikrinantys teisės aktai:

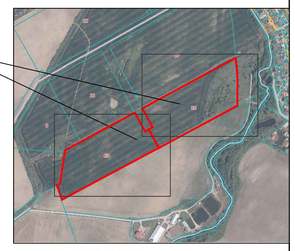
- LR Vyriausybės 2007-03-20 nutarimas Nr. 904 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.33-1190).

Rengiamo specialiojo plano dokumento pasekmių aplinkai ir sprendinių poveikio vertinimas atliekamas vadovaujantis šiais teisės aktais:

- LR Vyriausybės 2004-06-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo" (Žin., 2007, Nr. 130-4650);
- LR sveikatos apsaugos ministro 2004-06-05 įsakymas Nr. V-511 „Dėl LR sveikatos apsaugos ministro 2003-01-31 įsakymo Nr. V-50" „Dėl LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo" (Žin., 2004, Nr. 109-4091);
- LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymas Nr. V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr.106-3947).




## SITUACIJOS SCHEMA



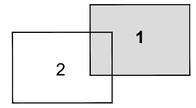
## STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statinio pavadinimas |
|---|---|
| 1. | Proj. saulės šviesos energijos elektrinė |
| | |
| | |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (pagal DP)
- Projektuojama tvora
- Projektuojami statiniai
- Elektros tinklų AZ
- Skirstomojo dujotiekio AZ (pagal DP)
- Vejos danga
- Kelio servitutas

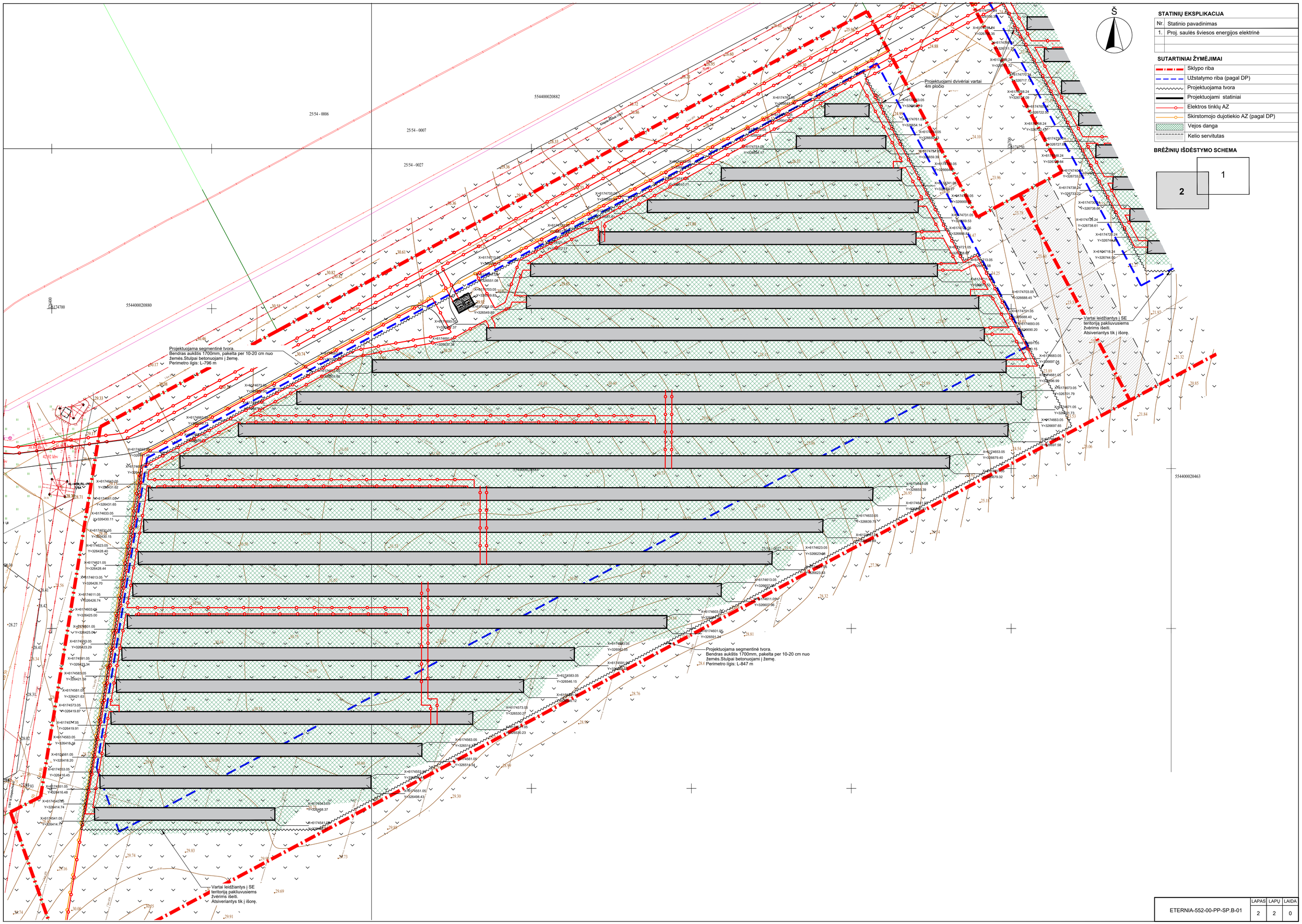
## BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA




PASTABOS:
1. Teritorijos aukščiai esami
2. TIIIS paslaugos numeris: TIIIS1-20230412-025148
3. Privažiavimo kelias prie sklypų projektuojamas atskiru projektu:

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2024-03 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. DOK. NR. | eternia solar — UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga" Kauno g. 16, Vilnius, Lithuania | | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS VIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ), INDUSTRIJOS G. 13 IR 15, RIMKŲ K., DOVILIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| A1849 | SPV | TOMAS SAVUKYNAS | SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500 — LAIDA: 0 |
| A1849 | SP-PDV | TOMAS SAVUKYNAS | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „NEO GROUP" | | ETERNIA-552-00-PP-SP.B-01 — LAPAS: 1, LAPŲ: 2 |




## STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statinio pavadinimas |
|---|---|
| 1. | Proj. saulės šviesos energijos elektrinė |
| | |
| | |

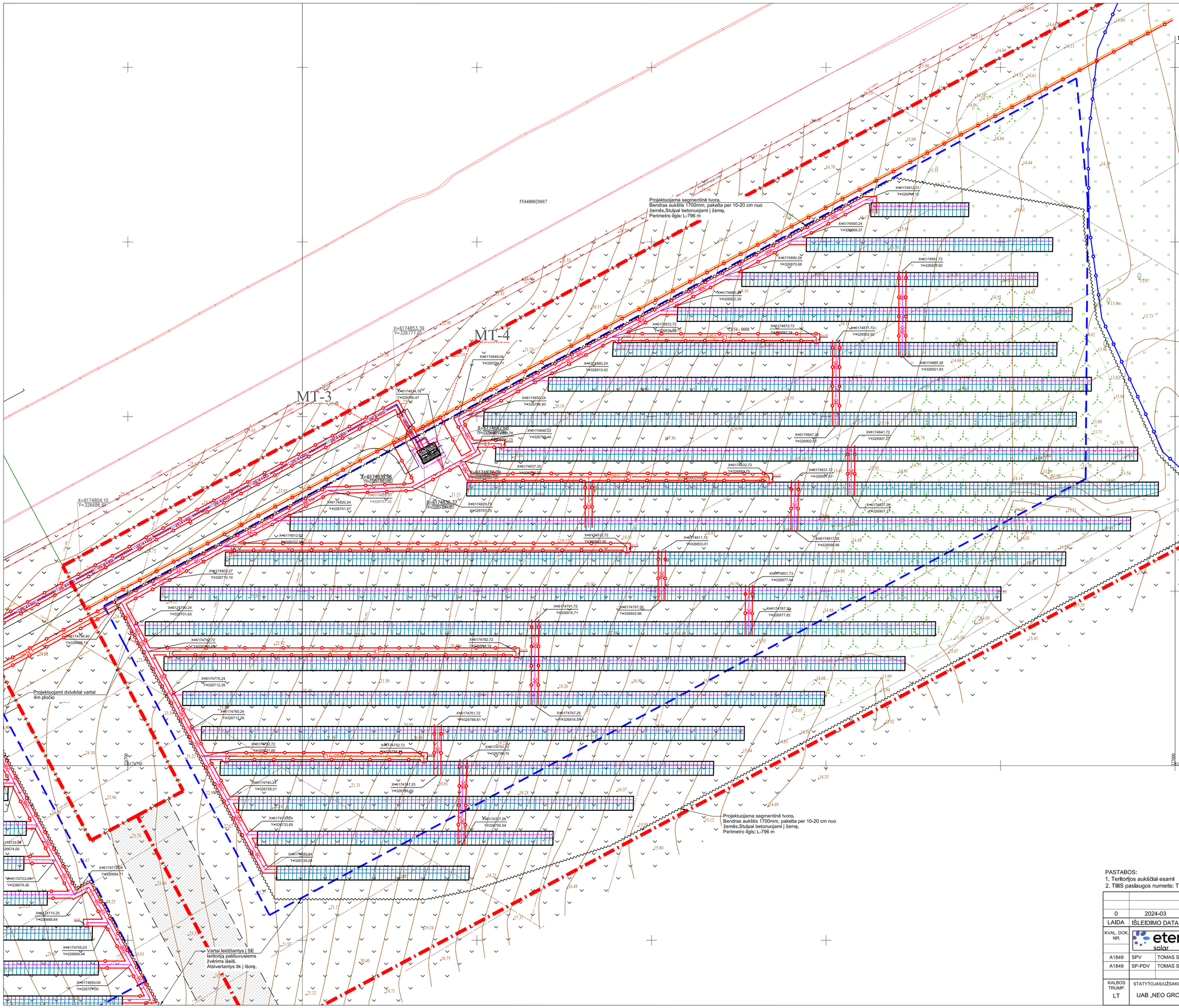
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (pagal DP)
- Projektuojama tvora
- Projektuojami statiniai
- Elektros tinklų AZ
- Skirstomojo dujotiekio AZ (pagal DP)
- Vejos danga
- Kelio servitutas

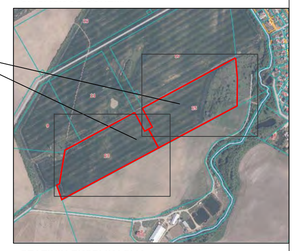
## BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA




| ETERNIA-552-00-PP-SP.B-01 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---|---|
| | 2 | 2 | 0 |




## SITUACIJOS SCHEMA



## STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statinio pavadinimas |
|---|---|
| 1. | Proj. saulės šviesos energijos elektrinė |
| | |
| | |

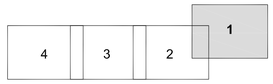
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (pagal DP)
- Projektuojama tvora
- Projektuojami statiniai
- Elektros tinklų AZ
- Skirstomojo dujotiekio AZ (pagal DP)
- Kelio servitutas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (INŽINERINIAI TINKLAI)

- E4 — Projektuojama 10kV kabelinė linija
- E1 — Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
- OL — Projektuojami ryšių kabelių linija
- D1 — Projektuojami ryšių kabelių linija
- Projektuojami kabelių apsauginiai vamzdžiai
- Projektuojama duobė kabelių tiesimui uždaru būdu
- Proj. fotovoltiniai saulės moduliai
- Projektuojamas įžemintimo laidininkas

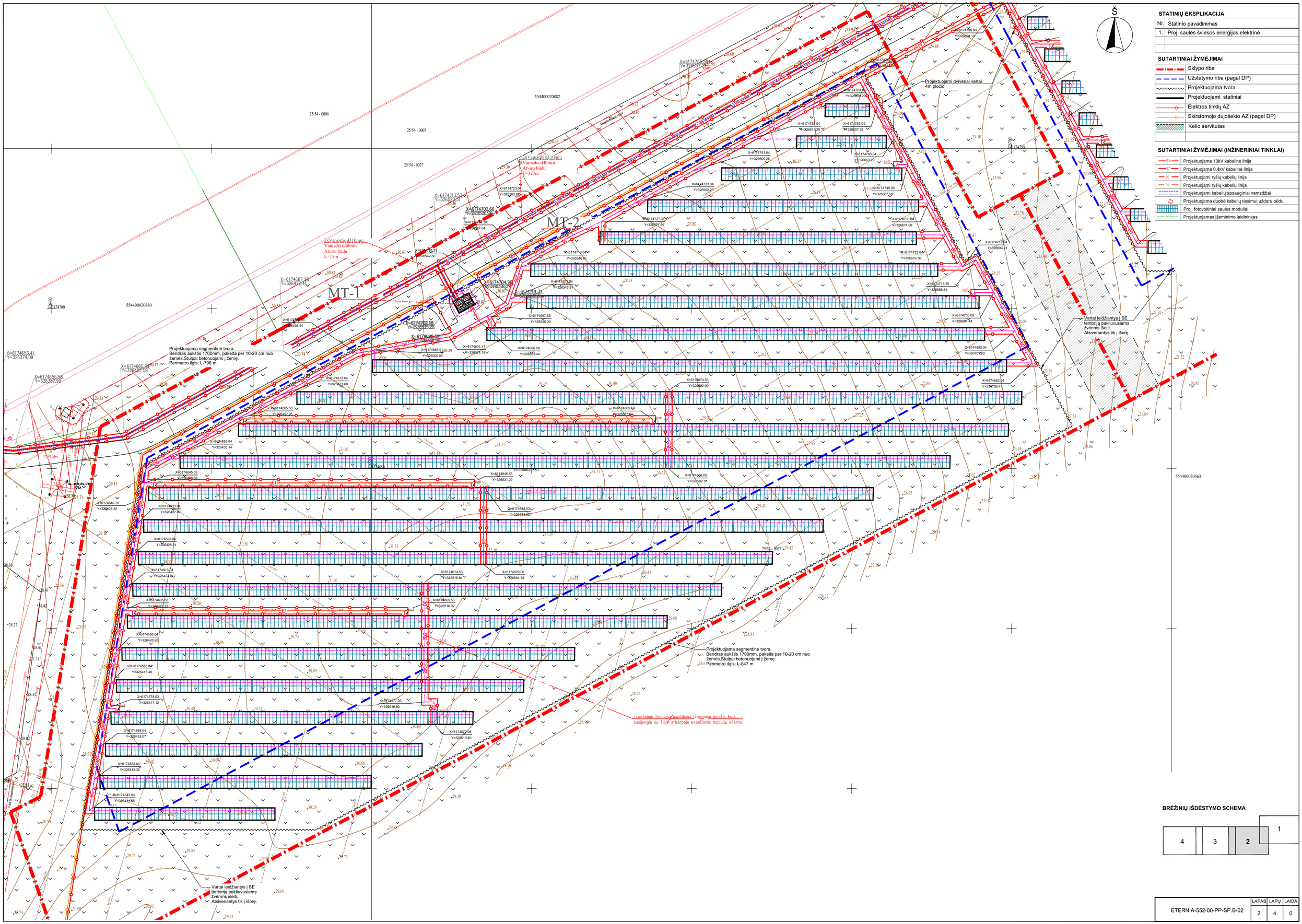
## BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA




PASTABOS:
1. Teritorijos aukščiai esami
2. TIIIS paslaugos numeris: TIIIS1-20230412-025148

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|
| 0 | 2024-03 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. DOK NR. | eternia solar — UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir rangą" Kauno g. 16, Vilnius, Lithuania | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS VIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ), INDUSTRIJOS G. 13 IR 15, RIMKŲ K., DOVILIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1849 | SPV — TOMAS SAVUKYNAS | SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 | LAIDA 0 |
| A1849 | SP-PDV — TOMAS SAVUKYNAS | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NEO GROUP" | ETERNIA-552-00-PP-SP.B-02 | LAPAS 1 / LAPŲ 4 |




## STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statinio pavadinimas |
|---|---|
| 1. | Proj. saulės šviesos energijos elektrinė |
| | |
| | |
| | |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (pagal DP)
- Projektuojama tvora
- Projektuojami statiniai
- Elektros tinklų AZ
- Skirstomojo dujotiekio AZ (pagal DP)
- Kelio servitutas

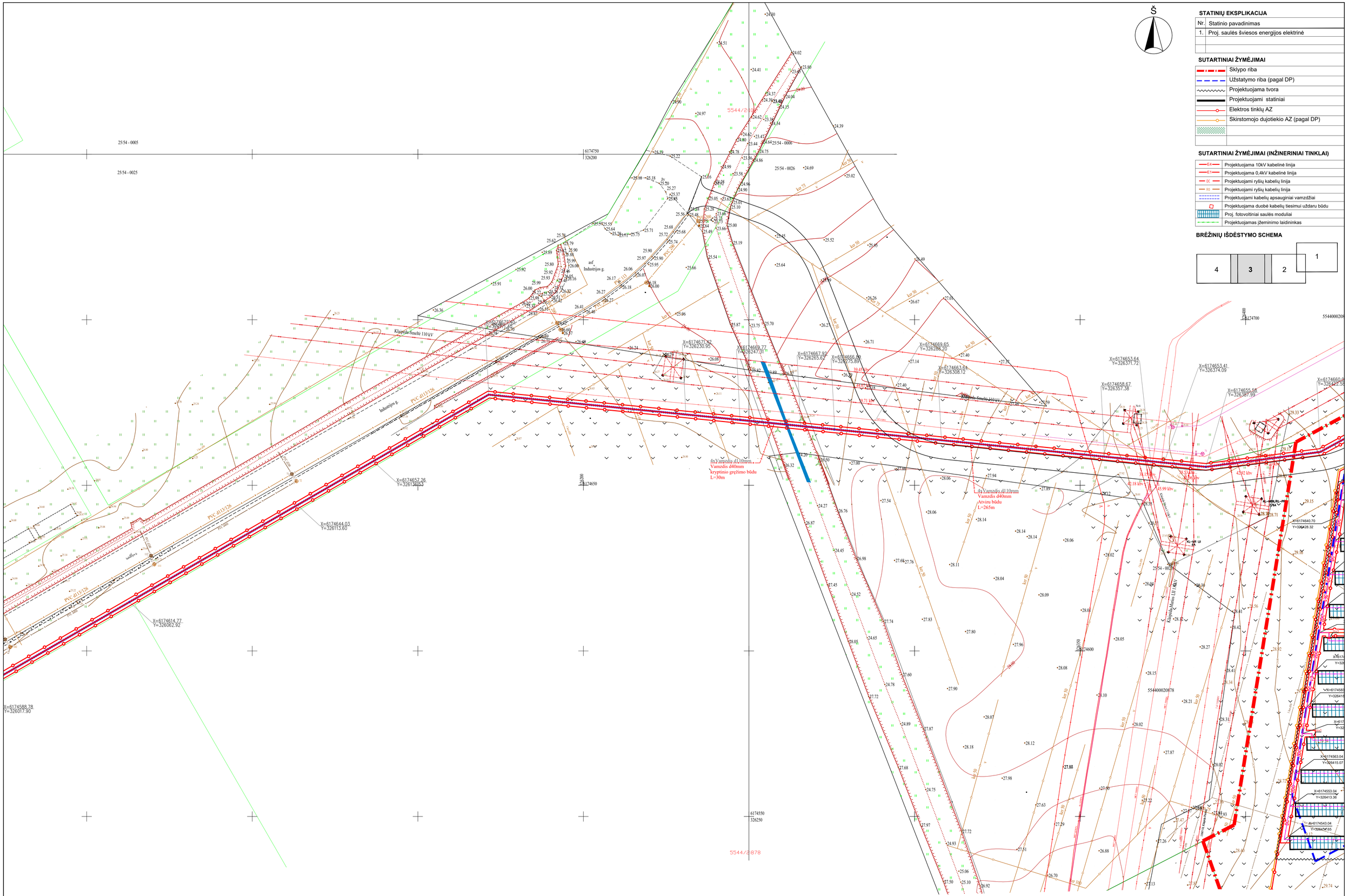
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (INŽINERINIAI TINKLAI)

- E4 Projektuojama 10kV kabelinė linija
- E1 Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
- ŠL Projektuojami ryšių kabelių linija
- ŠL Projektuojami ryšių kabelių linija
- Projektuojami kabelių apsauginiai vamzdžiai
- Projektuojama duobė kabelių tiesimui uždaru būdu
- Proj. fotovoltiniai saulės moduliai
- Projektuojamas įžeminimo laidininkas

## BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 2 | 1 |

| ETERNIA-552-00-PP-SP.B-02 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---|---|
| | 2 | 4 | 0 |




## STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statinio pavadinimas |
|---|---|
| 1. | Proj. saulės šviesos energijos elektrinė |
| | |
| | |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (pagal DP)
- Projektuojama tvora
- Projektuojami statiniai
- Elektros tinklų AZ
- Skirstomojo dujotiekio AZ (pagal DP)

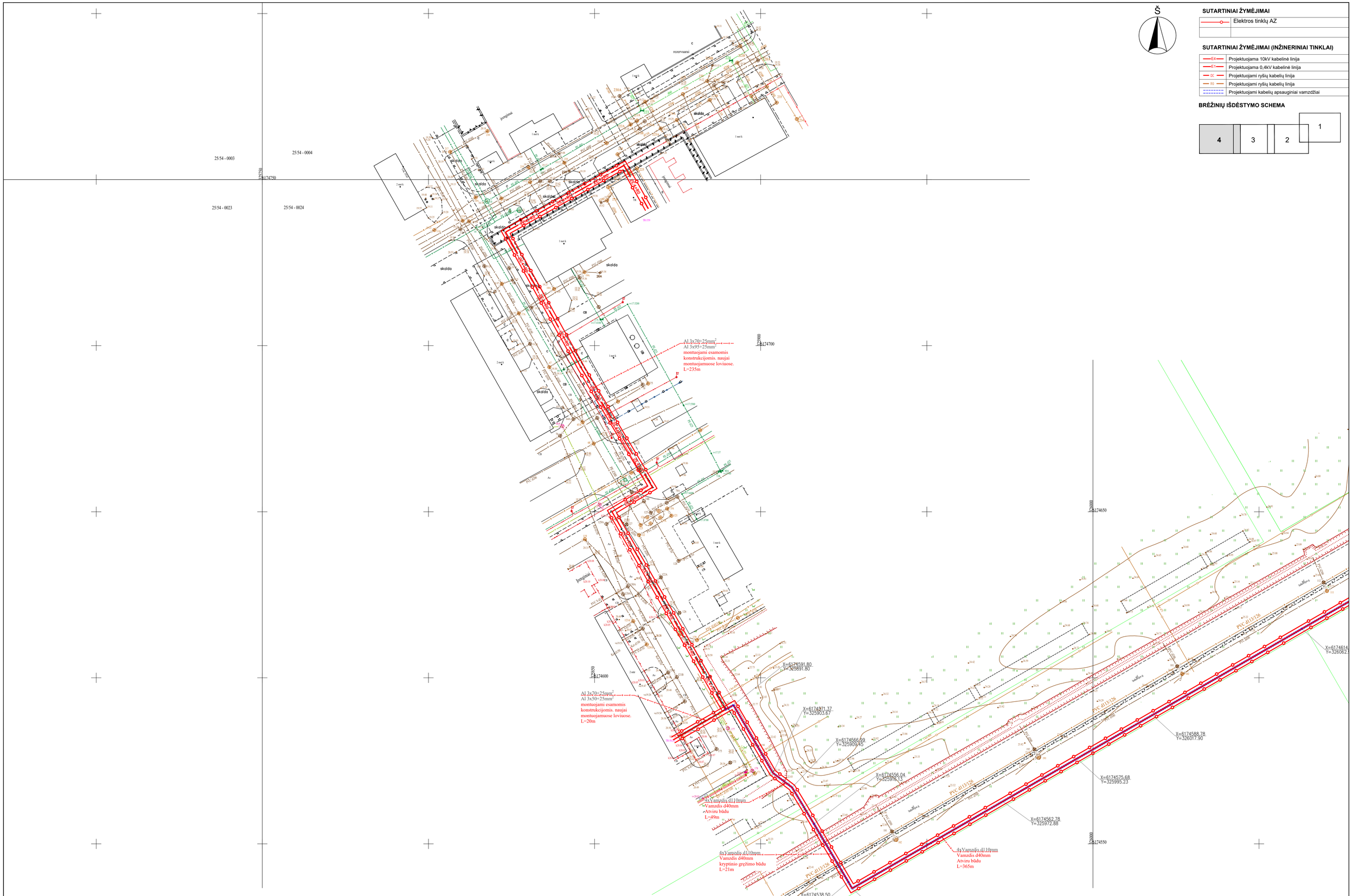
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (INŽINERINIAI TINKLAI)

- E4 — Projektuojama 10kV kabelinė linija
- E1 — Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
- OK — Projektuojami ryšių kabelių linija
- RS — Projektuojami ryšių kabelių linija
- Projektuojami kabelių apsauginiai vamzdžiai
- Projektuojama duobė kabelių tiesimui uždaru būdu
- Proj. fotovoltiniai saulės moduliai
- Projektuojamas įžeminimo laidininkas

## BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 2 | 1 |

| ETERNIA-552-00-PP-SP.B-02 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---|---|
| | 3 | 4 | 0 |




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

| | |
|---|---|
| | Elektros tinklų AZ |
| | |

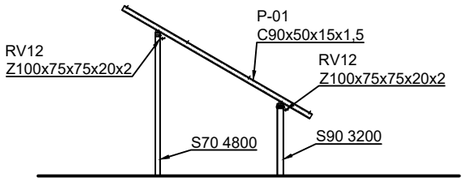
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (INŽINERINIAI TINKLAI)**

| | |
|---|---|
| E4 | Projektuojama 10kV kabelinė linija |
| E1 | Projektuojama 0,4kV kabelinė linija |
| ŠK | Projektuojami ryšių kabelių linija |
| ŽS | Projektuojami ryšių kabelių linija |
| | Projektuojami kabelių apsauginiai vamzdžiai |

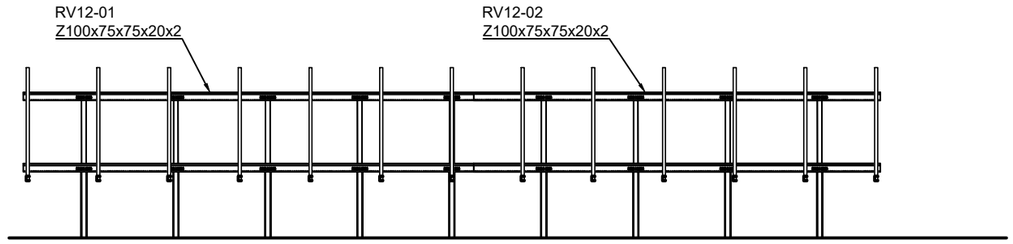
**BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 2 | 1 |

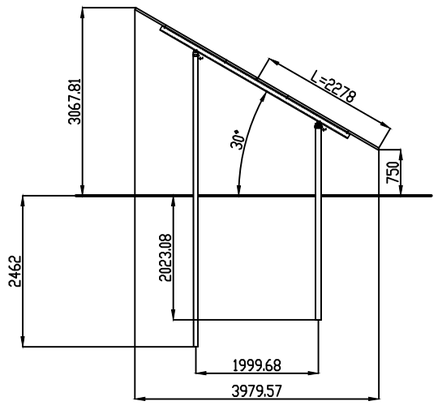
| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---|---|---|---|
| ETERNIA-552-00-PP-SP.B-02 | 4 | 4 | 0 |



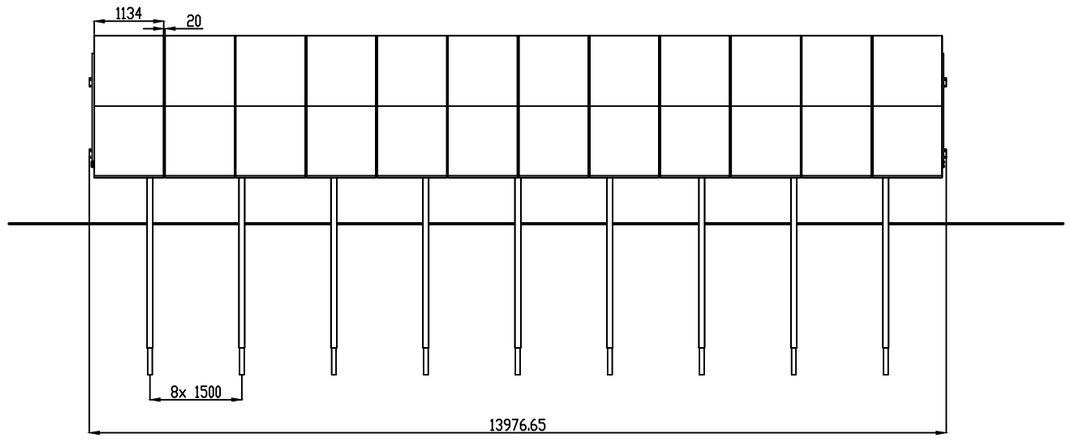

FASADAS IŠ ŠONO




FASADAS IŠ GALO

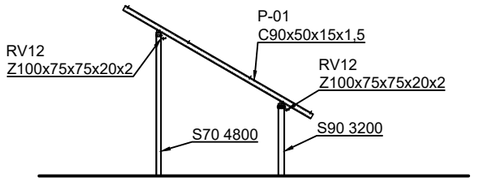



SKERSINIS PJŪVIS

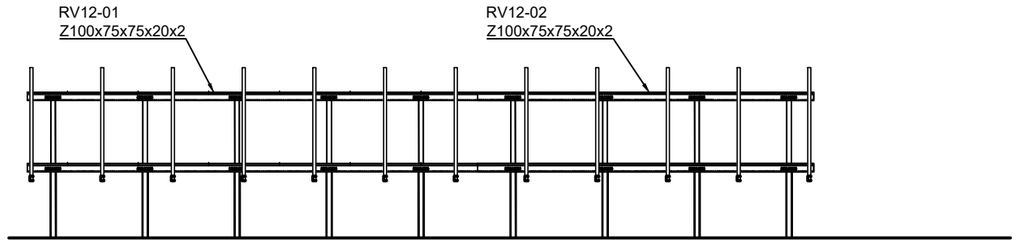



FASADAS IŠ PRIEKIO

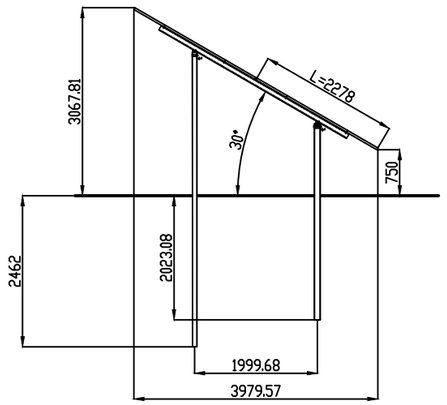
| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2024-03 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | eternia solar — UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga“ Kauno g. 16, Vilnius, Lithuania | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ENERGIJOS ELEKTRINĖ), INDUSTRIJOS G. 13 IR 15, RIMKŲ K., DOVILIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | VIESOS |
| A1849 | SPV | TOMAS SAVUKYNAS | 1-AS TIPAS: FASADAI IŠ PRIEKIO, GALO, ŠONO, SKERSINIS PJŪVIS M 1:20 — LAIDA 0 |
| A1849 | SPDV-SA | TOMAS SAVUKYNAS | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NEO GROUP“ | ETERNIA-552-00-PP-SA.B-01 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |



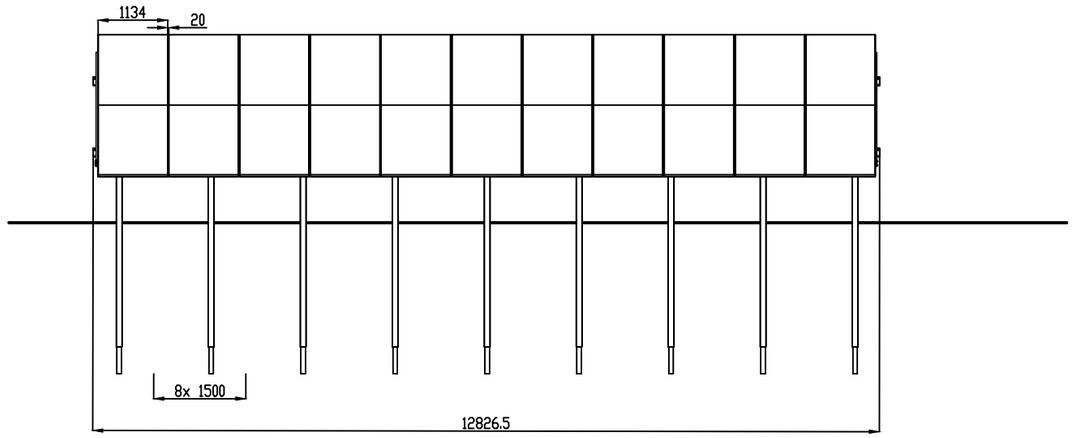

FASADAS IŠ ŠONO




FASADAS IŠ GALO




SKERSINIS PJŪVIS




FASADAS IŠ PRIEKIO

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2024-03 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| KVAL. DOK. NR. | eternia solar — UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga“ Kauno g. 16, Vilnius, Lithuania | | | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS VIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ), INDUSTRIJOS G. 13 IR 15, RIMKŲ K., DOVILIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1849 | SPV | TOMAS SAVUKYNAS | | 2-AS TIPAS: FASADAI IŠ PRIEKIO, GALO, ŠONO, SKERSINIS PJŪVIS M 1:20 | LAIDA |
| A1849 | SPDV-SA | TOMAS SAVUKYNAS | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NEO GROUP“ | | | ETERNIA-552-00-PP-SA.B-02 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 0 | 2024-03 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | eternia solar | UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga“ Kauno g. 16, Vilnius, Lithuania | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ENERGIJOS ELEKTRINĖ), INDUSTRIJOS G. 13 IR 15, RIMKŲ K., DOVILIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1849 | SPV | TOMAS SAVUKYNAS | FOTOFIKSACIJA | | LAIDA |
| A1849 | SPDV-SA | TOMAS SAVUKYNAS | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NEO GROUP“ | | ETERNIA-552-00-PP-SA.B-03 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |