

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ELEKTRIFIKACIJOS DARBAI"	
---	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
PROJEKTO NUMERIS: 1077/2024
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: YPATINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2024 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2024

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2024-1077-PP-SA-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Aiškinamasis raštas	9	5-13
	Bendrieji statinio rodikliai	1	14
2024-1077-TDP-SP-01	Sklypo planas, M1:500	1	15
2024-1077-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	16
2024-1077-TDP-SA-02	Antro aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	17
2024-1077-TDP-SA-03	Trečio aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	18
2024-1077-TDP-SA-04	Ketvirto aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	19
2024-1077-TDP-SA-05	Stogo planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	20
2024-1077-TDP-SA-06	Fasadas tarp ašių 1-5 (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	21
2024-1077-TDP-SA-07	Fasadas tarp ašių 5-1 (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	22
2024-1077-TDP-SA-08	Fasadas tarp ašių A-F (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	23
2024-1077-TDP-SA-09	Fasadas tarp ašių F-A (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	24
2024-1077-TDP-SA-10	Architektūrinis pjūvis 1-1 (daugiabutis gyv. namas Nr. 1), M1:100	1	25
2024-1077-TDP-SP-11	Pirmo aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	26
2024-1077-TDP-SA-12	Antro aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	27
2024-1077-TDP-SA-13	Trečio aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	28
2024-1077-TDP-SA-14	Ketvirto aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	29
2024-1077-TDP-SA-15	Stogo planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	30
2024-1077-TDP-SA-16	Fasadas tarp ašių 1-5 (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	31
2024-1077-TDP-SA-17	Fasadas tarp ašių 5-1 (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	32
2024-1077-TDP-SA-18	Fasadas tarp ašių A-F (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	33
2024-1077-TDP-SA-19	Fasadas tarp ašių F-A (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	34
2024-1077-TDP-SA-20	Architektūrinis pjūvis 1-1 (daugiabutis gyv. namas Nr. 2), M1:100	1	35
2024-1077-TDP-SA-21	Pirmo aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	36
2024-1077-TDP-SP-22	Antro aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	37
2024-1077-TDP-SA-23	Trečio aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	38
2024-1077-TDP-SA-24	Ketvirto aukšto planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	39
2024-1077-TDP-SA-25	Stogo planas (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	40
2024-1077-TDP-SA-26	Fasadas tarp ašių 1-5 (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	41
2024-1077-TDP-SA-27	Fasadas tarp ašių 5-1 (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	42
2024-1077-TDP-SA-28	Fasadas tarp ašių A-F (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	43
2024-1077-TDP-SA-29	Fasadas tarp ašių F-A (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	44
2024-1077-TDP-SA-30	Architektūrinis pjūvis 1-1 (daugiabutis gyv. namas Nr. 3), M1:100	1	45
2024-1077-TDP-SP-02	Aplinkinių gatvių užstatymo išsklotinės	1	46

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2024			Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
Etapas	Statytojas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB „ELEKTRIFIKACIJOS DARBAI“				2024-1077-PP-SA-DŽ	2	

PRITARIU: Alytaus m.sav. vyr. architektė
J. K.

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtyje konkrečiam statinui ar abiejai (abiejai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (13 priedo IV skyklumi)).

2024 m. sausio 12 d

Duomenys apie prašymo pateiktąją

Projektuotojas: UAB „ACIB“, Kareivų g. 6-615, Vilnius, el. p. uab.acib@gmail.com; tel. +37061499300

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius, el. p. albinas.mocevičius@gmail.com, tel. +37061499300

Duomenys apie statytoją

UAB „Elektrifikacijos darbai“, P. Armėno g. 71A, LT-68127 Marijampolė, tel. +370 685 26328

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus g. 37, Alytaus m. sav., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gyvenamoji (B.3)
4.	Statinio kategorija	-	Ypatingieji statiniai
5.	Žemės sklypo (-ų) kod. Nr.	1101/0009:169 Alytaus m. k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Vilniaus g. 37, Alytus	
7.	Pagrindinė ūkinė naudojimo paskirtis	Kita	
8.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. 	
10.	Saugoma teritorija	-	
11.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
12.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
13.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.3894 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		Aplė 790
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		Aplė 20
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		Aplė 66
Projektuojamų statinių techniniai ir pastaršios rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/ų (jo dalių) paskirtis		Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Aplė 2166 m ²
20.	Statinio /-ų tūris		10698
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		4
22.	Statinio /-ų aukštis		13.65

23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės dailiosios, klijuojamos klinkerio plyšės, dekoratyvinės tinkas ir langų sistemos
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Trumpas veiklos aprašas: projektuojami būtai 2-4 asmenų šeimoms.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanymo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbūs statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbūs statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliu plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparangyti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Atkiriamasis raštas		
30.	Sklypo plano su greima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ų) aukštų planų, plokščių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (atsirinių su greima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonos yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ų) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ų) NTR išrašo kopijos		
39.	Statinio (-ų) kadaistro duomenų trylos (-ų) kopijos		
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija ;		
Kiti duomenys.			
42.	-		

Už pasiūlytų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Elektrifikacijos darbai“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Diraktorius



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACIB“, PV. A. MOCEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Aiškinamasis raštas

1. Ipvadas

Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas paruoštas užsakovui/statytojui UAB „Elektrifikacijos darbai“ (a.k. 151241673), nuosavybės teise priklausančiame 3891 m² sklype Vilniaus g. 37, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0009:169 Alytaus m. k.v., registro Nr. 11/3884). Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai priskiriami prie ypatingųjų statinių grupės.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Alytaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. [112-5717](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2011, Nr. [48-2343](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2010, Nr. [2-107](#); Žin., 2012, Nr. [78-4085](#));

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamesi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti saraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojami pastatai, adresas Vilniaus g. 37, Alytaus m. sav. Sklypo, esančio centrinėje miesto dalyje, plotas 3891 m², žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas suformuotas pagal „Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00074797, koregavimas)“ sprendinius. Žemės sklypui Vilniaus g. 37, Alytuje, registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



Žemės sklypo adresu Vilniaus g. 37, Alytuje situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į pagrindinio miesto centro zoną (indeksu CP-2 pažymėtą teritoriją), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamajai teritorijai yra 1,2, didžiausias leistinas aukštų skaičius/aukštis – 5 a./17 m.



Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis funkcinėmis zonomis						Teritorijos plėtojimo būdas					Kiti reikalavimai																																																																																						
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai		Užstatymo intensyvumas, UI	Didžiausias aukštis, aukštų ir aukštis, a/m	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be seminų plotų (status quo)	Kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimų indeksas	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Išvaidinimo prioritetus	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai																																																																																	
				Bendro naudojimo teritorijų žėdynai (parkei, aikštėms) minimalus rodiklis, proc.	Viaurumeninės pasiekities teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų														Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų																																																																															
CP-1	Pagrindinio miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	1. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	2. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	3. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	4. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	5. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	6. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	7. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	8. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	9. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	10. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	11. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	12. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	13. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	14. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	15. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	16. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	17. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	18. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	19. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	20. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	21. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	22. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	23. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	24. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	25. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	26. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	27. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	28. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	29. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	30. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	31. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	32. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	33. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	34. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	35. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	36. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	37. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	38. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	39. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	40. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	41. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	42. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	43. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	44. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	45. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	46. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	47. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	48. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	49. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	50. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	51. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	52. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	53. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	54. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	55. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	56. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	57. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	58. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	59. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	60. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	61. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	62. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	63. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	64. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	65. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	66. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	67. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	68. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	69. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	70. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	71. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	72. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	73. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	74. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	75. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	76. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	77. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	78. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	79. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	80. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	81. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	82. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	83. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	84. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	85. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	86. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	87. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	88. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	89. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	90. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	91. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	92. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	93. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	94. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	95. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	96. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	97. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	98. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	99. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)	100. Miesto centrinė zona (U, GC, P, J)

Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)

Daugiabučiai gyvenamieji namai suprojektuoti vidurinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant visus norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ir sklype stovinčios transformatorinės (apsaugos zona – 5 m). Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, sklypas neįeina į Kultūros vertybių teritoriją, apsaugos zonas. Projektuojamas tankis – 20 proc., intensyvumas – 56 proc. (leidžiamas 120 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 790 m². Sklype formuojamas atskirai (laisvo planavimo) stovinčių pastatų kvartalas.

Į sklypą bus patenkama esamu privažiuoju iš Nemuno gatvės. Įvažiuojamojo sklypo plotis 3.50 m, posūkio į sklypą R 2.5-4 m., vadovaujantis statybos rekomendacijomis R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Esama Nemuno gatvės danga grįstų akmenų dangos. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų takams skirtomis betoninėmis arba klinkerinėmis trinkelėmis. Trinkelių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 33 vietos, numatytos kieme, šalia projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatui – 33 vietos (1 vieta vienam butui)). Iš viso numatyta įrengti 42 automobilių stovėjimo vietas, iš jų:

- 33 privalomos automobilių stovėjimo vietos;
- dvi vietos skirtos žmonėms su negalia „A“ ir „B“ tipo;
- 7 vietos skirtos elektromobiliams.

32¹ lentelė. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)		
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**		
		5–10	11–20	21-50
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10

- 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;
- 123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinų kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;
- 123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;
- 123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;
- 123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;
- 123.14. projektuojant automobilių saugyklą, 32¹ lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

Dviračių laikymo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. 178 punkto 43 lentelę. Minimalus dviračių vietų skaičius apskaičiuojamas: daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams (iš viso numatyti 33 butai). Pagal reikalavimus, šalia projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti numatytos 7 dviračių laikymo vietos.

Sklypo dalyje yra projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (59 m² ploto), aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis nei nurodyta galiojančiuose reglamentuose, t. y. vienam suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 33 butai x 1m² = 33 m². Daugiabučio gyvenamojo namo sklype vaikų žaidimo aikštelė turi būti įrengta griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktą, 32 1 lentelę, nuo projektuojamų pastatų ir nuo kaimyninių gyvenamųjų namų bei sklypų, adresais Nemuno g. 4, 6, 8, 10, Tiltu g. 1, 3, 5, 9 ir Vilniaus g. 2, išlaikomi visi nustatyti norminiai atstumai.

Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 72.15 m iki 74.18 m. Daugiabučių pastatų absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000=73.30, statybos vietoje altitudė tikslinama po atliktų žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo) pajungiamos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Sklype projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai yra identiško suplanavimo, keturių aukštų, be rūsio. Tipinio daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte projektuojamos techninės patalpos, kurių bendras plotas 19,45 m², patekimui į kitus pastato aukštus projektuojamas liftras ir laiptinė, kurios plotas 25,31 m². Pirmame, antrame ir trečiame pastato aukštuose projektuojama po 3 butus, ketvirtame pastato aukšte numatomi 2 butai su atskiromis terasomis. Antrajame daugiabučio namo aukšte projektuojamas butas, pritaikytas neįgaliesiems (butas nr. 4), kuris pasiekiamas neįgaliesiems pritaikyta laiptine ir liftu.

Projektuojamų butų plotai svyruoja nuo 45 m² iki 66 m². Iš viso viename daugiabučiame name numatyta 11 butų, trijuose daugiabučiuose namuose – 33 butai.

Pastato laiptinėje, abipus laiptatakio įrengiami turėklai, turi atitikti STR „Statinių prieinamumas“ VIII skyriumi ir ISO 21542:2011 14 punkto reikalavimus. Priešais įėjimą į liftą suprojektuota 1,5x1,5 m dydžio laisva manevravimo erdvė, kuri turi būti tinkamai apšviesta bent 100 liuksų mažiausiuoju apšvietimu.

Stiklinės įėjimo į daugiabučius durys ir arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai turi būti aiškiai pažymėti. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių (žr. ISO 21542:2011, 18.1.5 p. 27 paveikslą). Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Pastatų prieigose ir patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti, todėl ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.
- Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Neįgaliesiems pritaikytuose antrame aukšte esančiuose butuose (projektuojamuose trijuose daugiabučiuose numatyti 3 neįgaliesiems pritaikyti butai) projektuojami wc yra „A“ tipo, todėl sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomus pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus) (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę.

Prieinamoje judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenumatyta gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Bendras vieno daugiabučio gyvenamojo namo plotas 722,13 m², visų projektuojamų daugiabučių namų bendras plotas 2166,39 m².

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo visų patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų namų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D

apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, daugiabučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A++“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamosi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19	45	55
		19–22	40	50
		22–7	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7-19	65	70
		19–22	60	65
		22–7	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7-19	55	60
		19–22	50	55
		22–7	45	50

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs daugiabučio gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje žemiau.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų apdailai bus naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės (RAL 7044), plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas (RAL 7015) ir medinės dailylentės (RAL 8025), vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojama akmens imitacijos plytelėmis (plokštėmis) (RAL 7015).

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose turi būti:

- įstatyti langai, sumontuotos palangės ir įėjimų į patalpas durys;
- patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius turi būti parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.);
- patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindai grindų dangoms;
- įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos;
- butuose vartotojo vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuvą ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdynai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų);
- užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

Statytojui pageidaujant, daugiabučio gyvenamojo namo techninis projektas gali būti rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai individualios gamybos, PVC profilio, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų ir vitrinų rėmų bei palangių spalva (RAL 7015) gali būti tikslinama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas prilydoma PVC arba EPDM stogo danga. Jei montuojama PVC danga, dangos ventiliaciniai kaminėliai nemontuojami, vadovaujamosi klojimo technologiniais reikalavimais.

Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais per parapetus ir lietvamzdžiais. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Vandens nuvedimo nuo plokščių stogų reikalavimai ir skaičiavimai tikslinami LVN projekte.

3. Inžineriniai tinklai

3.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš esamų AB „ESO“ elektros tinklų, esančios sklype transformatorinės.

3.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas iš Alytaus miesto šilumos tinklų centralizuotų tinklų arba šilumos siurbliais.

ŠILDYMAS

Pastate, patalpų šildymui, suprojektuotos grindinio vandeninio šildymo sistemos. San. patalpose numatytas elektrinis grindinis šildymas, kurį turės įsirengti patalpos savininkas. Laiptinėse, techninėse patalpose suprojektuota elektrinių radiatorių šildymo sistema.

Grindinio šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti 1 aukšto palubėje, stovai – inžinerinėse šachtose. Vamzdynai izoliuoti šilumos izoliacija. Kiekviename pastato aukšte, bendro naudojimo patalpose, atšakose nuo stovų, suprojektuota individuali šilumos apskaita, t.y. šilumos skaitikliai su distanciniu duomenų perdavimu ir temperatūros jutikliais, uždaromąją ir balansavimo armatūra. Kiekvienoje šildymo sistemos atšakų į apskaitas grupėje, šilumnešio srautų automatiniam subalansavimui, ir avarijos atveju – uždarymui, suprojektuoti automatiniai balansiniai ventiliai su išardoma šilumos izoliacija, užtikrinantys hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo grindinio šildymo termostatų reguliavimo. Nuo šilumos apskaitos mazgų iki grindinio šildymo sistemų paskirstymo kolektorių, šildymo sistemos vamzdynas

plastikinis, montuojamas izoliaciniame kevale paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose. Patalpose suprojektuoti reguliuojami grindinio šildymo sistemos paskirstymo kolektoriai.

Grindų ir perdangos konstrukcija - sijinė, monolitinė, konstrukcijos tipas - A. Grindų dangą pastate - apdailinis išsilyginantis betono sluoksnis, $\lambda=0,1 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$. Montuojant grindinį šildymą į betono masę, prieš jį naudojant grindims įrengti, turi būti dedamas plastifikatorius. Pilant betoną, būtina temperatūrinės siūlės ir izoliacijos sujungimo vietas, uždengti polietilenine plėvele, kad ant jų nepatektų betono. Temperatūrinės siūlės grindyse detalizuoti konstrukcinėje - architektūrinėje projekto dalyje, atsižvelgiant į šildomų grindų kontūrus. Kertant grindų šildymo vamzdžiui temperatūrinę siūlę, jį montuoti apsauginiame šarve po 0,5m iš abiejų pusių.

Grindų ant grunto šiluminės izoliacijos (po vamzdeliais) varža R-4,4m²K/W. Grindų virš šildomų patalpų šiluminės izoliacijos (po vamzdeliais) varža R-0,9m²K/W.

Pastato šildymui projektuojama žematemperatūre grindinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis šilumos tinklai. Sistemai naudojami: Pe-Xa plastikiniai vamzdžiai, dn25 reguliuojami plastikiniai moduliniai (1+3+4 atšakų) kolektoriai gaminami iš stiklo plaušu armuoto poliamido

Norimų šakų kolektorius gaunamas susukant atitinkamą kombinaciją ir komplektuojant ją su baziniu komplektu. Bazinio komplekto sudėtis - kolektoriaus 1" jungtys laisva veržle, nuorinimo ir užpildymo antgaliai, 2 termometrai, by-pass vožtuvas ir laikiklių komplektas. Paduodamų vamzdžių vertikalaus pajungimo atveju papildomai komplektuojamas Pro aklūnių komplektas.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdinių hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas. Hidraulinis bandymas atliekamas prieš apdailos darbų pradžią esant teigiamai patalpų oro temperatūrai. Maksimali eksploatacinė temperatūra 60°C, maksimalus eksploatacinis slėgis – 0,4 MPa. Patalpų temperatūros regulatoriaus pavaras, termostatus ir valdymo sistemą įsirengia patalpos savininkas, pagal poreikį.

Magistralinių vamzdinių pagrindinėse atšakose, avarijos atveju, kad nereikėtų stabdyti viso pastato šildymo sistemos, suprojektuota uždaromoji armatūra su išardoma šilumos izoliacija. Aukščiausiose sistemos vietose suprojektuoti automatiniai nuorintojai, žemiausiose – drenažiniai ventiliai.

VĒDINIMAS

Patalpoms vėdinti numatytos rekuperacinės vėdinimo sistemos, kurias įsirengia patalpos savininkai individualiai. Šiame projekte pateikiama funkcinė schema sistemų įrengimui, taip pat kiekvienai patalpai numatomi oro tiekimo ir šalinimo pajungimai į kanalus.

Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per lauko sienose suprojektuotas lauko oro paėmimo grotas. Šalinamas oras išmetamas virš pastato stogo per cinkuotos skardos ortakius mūriniuose kanaluose. Pasijungime į kanalą numatomi ugnies vožtuvai. Patalpose lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per oro tiekimo-šalinimo groteles ir difuzorius. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais.

Techninėse patalpose suprojektuotas natūralus patalpų vėdinimas.

Iš šachtų, viršutiniame aukšte, suprojektuotas natūralus vėdinimas.

3.3.Vandentiekis- nuotekos

VANDENTIEKIS

Vandentiekio tinklai ir įvadas pajungiami iš esamų Alytaus miesto centralizuotų tinklų Nemuno gatvėje.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Nuotekynės tinklai ir išvadai pajungiami iš esamų Alytaus miesto centralizuotų tinklų Nemuno gatvėje.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai pajungiami iš esamų Alytaus miesto centralizuotų tinklų Nemuno gatvėje.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

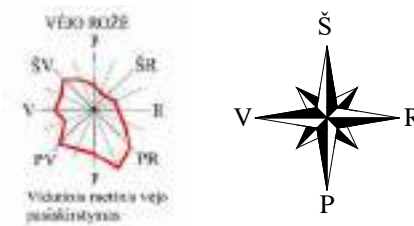
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3891	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
II SKYRIUS PASTATAS (daugiabučiai gyvenamieji namai, 3 vnt.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Po 11 butų pastate. Viso 33 butai visuose pastatuose	Trys daugiabučiai gyvenamieji namai (viena pastate 11 butų). Stovėjimo vietų 42 vnt. Iš viso pastate iki 100 žmonių
2. Pastato bendrasis plotas.* Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3	m ²	722.13 722.13 722.13	
3. Pastato naudingasis plotas.* Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3	m ²	722.13 722.13 722.13	
4. Pastatų tūris.* Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3	m ³	3355 3355 3355	
5. Aukštų skaičius.* Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3	vnt.	4 4 4	
6. Pastatų aukštis.*	m	14.05	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	11	Viso trijuose pastatuose 33
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	11	Viso trijuose pastatuose 33
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis* 13. Kieto aikštelės (II gr. nesudėtingi inžineriniai statiniai)	m ²	1016	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



SKLYPO VIETA

Vertikalus ženklas su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodantis skirtąją prienamą stovėjimo vietą



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
- ② PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
- ③ PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 3
- ④ II GRUPĖS NESUDĖTINGAS INŽINERINIS STATINYS-KIEMO AIKŠTELĖ

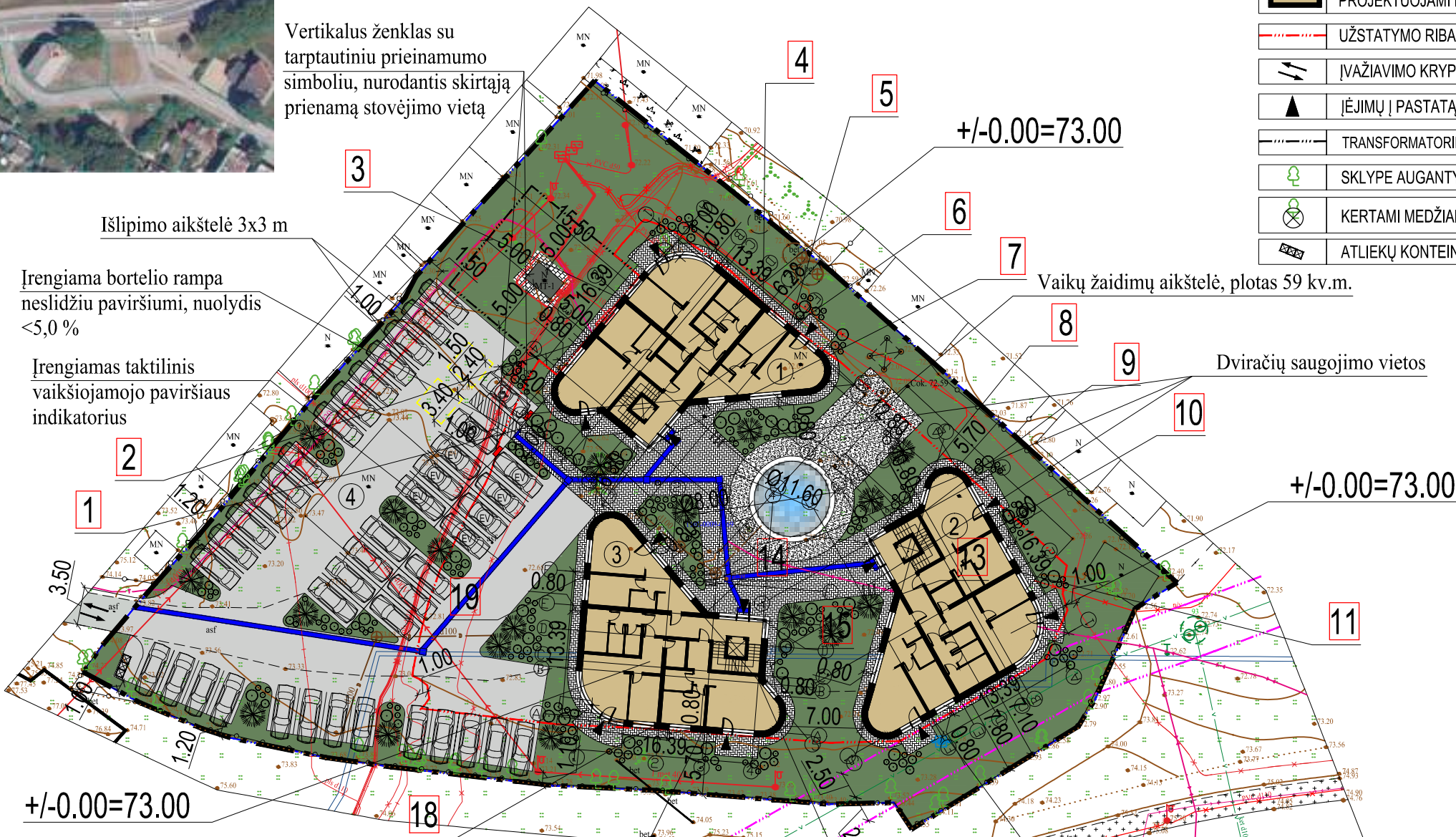
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA, 5 M
	SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6029337.556	503302.403
2.	6029344.095	503301.785
3.	6029347.378	503304.523
4.	6029346.550	503317.207
5.	6029344.555	503319.599
6.	6029338.269	503310.299
7.	6029333.965	503306.708
8.	6029325.043	503327.230
9.	6029327.797	503332.113
10.	6029326.060	503338.448
11.	6029322.336	503340.548
12.	6029309.237	503332.568
13.	6029320.160	503329.984
14.	6029318.197	503311.633
15.	6029317.747	503317.221
16.	6029312.159	503316.771
17.	6029307.881	503311.786
18.	6029308.225	503307.525
19.	6029322.168	503301.134



Įrengiama bortelio rampa neslidžiu paviršiumi, nuolydis <5,0 %

Įrengiamas taktilinis vaikšiojamojo paviršiaus indikatorius

Išlipimo aikštelė 3x3 m

Vaikų žaidimų aikštelė, plotas 59 kv.m.

Dviračių saugojimo vietos

DANGŲ IR ŽELDINIŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 280 M2
	ASFALBETONIO DANGA, PLOTAS 1016 M2
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	SKALDA, PLOTAS APIE 90 M2
	VEJA (SĖJAMA SKLYPE, PLOTAS APIE 1497 M2)

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	3891 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	790 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	56 %
1.4. Automobilijų stovėjimo vietų skaičius	42
1.5. Sklypo užstatymo tankis	20 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	1497 m ²

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CĖNTRAI.

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Lietuvos gravimetrinio kvazigeoido modelis: LIT20G




Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2024	Sklypo planas, M 1:500	LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTRIFIKACIJOS DARBAI"			2024-1077-TP-SP-01	LAPAS
PP					LAPŲ

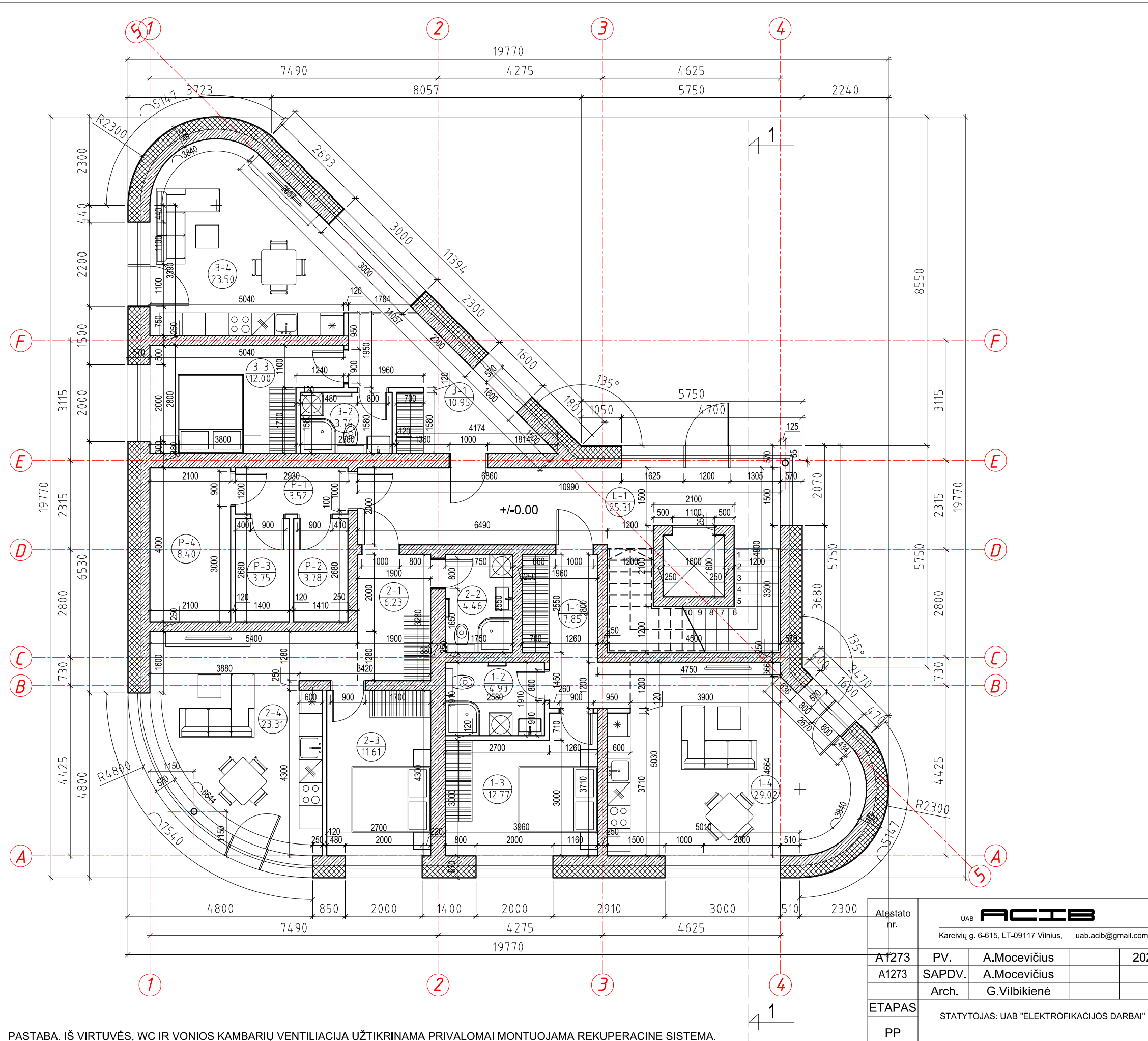
I.A

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
L-1	LAIPTINĖ	25.31
P-1	KORIDORIUS	3.52
P-2	ELEKTROS SKYDINĖ	3.78
P-3	SERVERINĖ	3.75
P-4	ŠILUMOS MAZGAS	8.40
	1 BUTO PLOTAS	54.57
1-1	PRIEŠKAMBARIS	7.85
1-2	WC/DUŠAS	4.93
1-3	KAMBARYS	12.77
1-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	29.02
	2 BUTO PLOTAS	45.61
2-1	PRIEŠKAMBARIS	6.23
2-2	WC/DUŠAS	4.46
2-3	KAMBARYS	11.61
2-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	23.31
	3 BUTO PLOTAS	50.21
3-1	PRIEŠKAMBARIS	10.95
3-2	WC/DUŠAS	3.76
3-3	KAMBARYS	12.00
3-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	23.50
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	195.15
	VISO PASTATO PLOTAS	722.13

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS



PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKVINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atsistato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2024
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"		
PP			


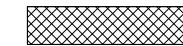

TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)	LAIDA 0
2024-1077-TP-SA-01	LAPAS LAPŲ

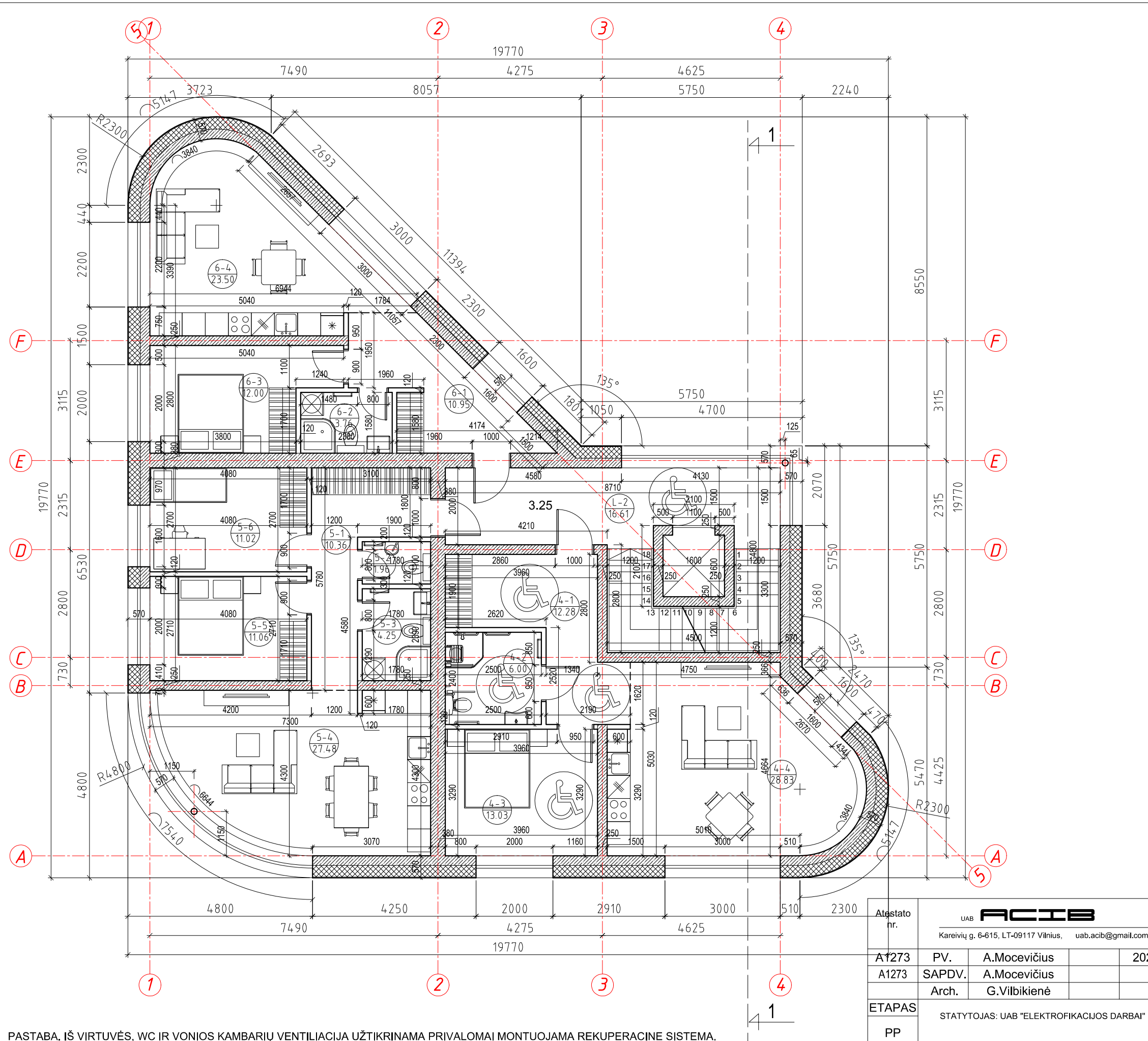
I.A

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
L-2	LAIPTINĖ	16.61
	4 BUTO PLOTAS	60.14
4-1	PRIEŠKAMBARIS	12.28
4-2	WC/DUŠAS	6.00
4-3	KAMBARYS	13.03
4-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	28.83
	5 BUTO PLOTAS	66.13
5-1	PRIEŠKAMBARIS	10.36
5-2	WC	1.96
5-3	WC/DUŠAS	4.25
5-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	27.48
5-5	KAMBARYS	11.06
5-6	KAMBARYS	11.02
	6 BUTO PLOTAS	50.21
6-1	PRIEŠKAMBARIS	10.95
6-2	WC/DUŠAS	3.76
6-3	KAMBARYS	12.00
6-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	23.50
	ANTRO AUKŠTO PLOTAS	193.09
	VISO PASTATO PLOTAS	722.13

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS



PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKVINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atsistato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2024
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"		
PP			

TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37,
ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

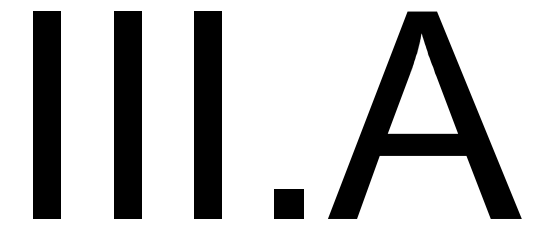
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
(DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)

LAIDA

0

LAPAS LAPŲ

2024-1077-TP-SA-02

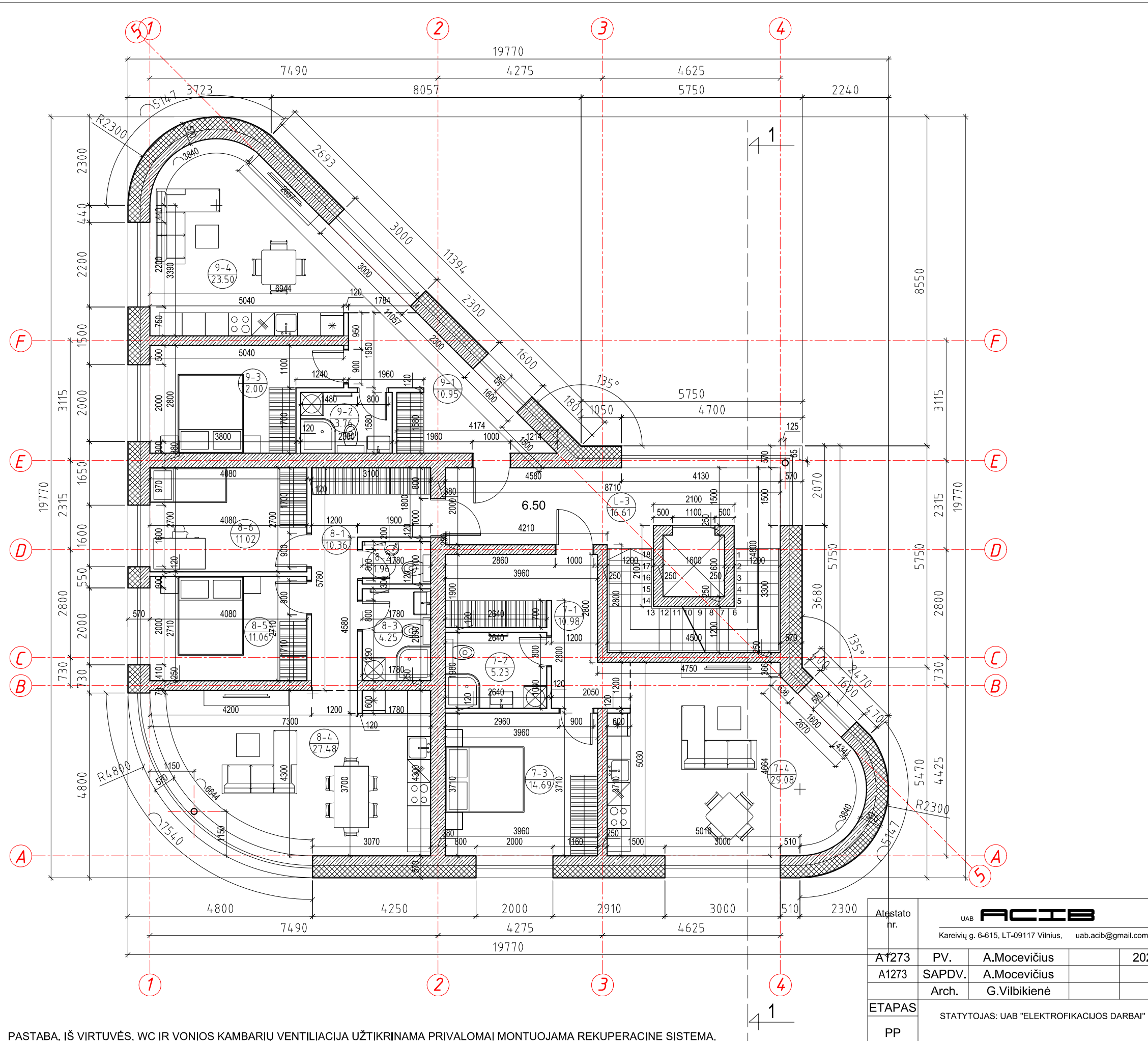


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
L-3	LAIPTINĖ	16.61
	7 BUTO PLOTAS	59.98
7-1	PRIEŠKAMBARIS	10.98
7-2	WC/DUŠAS	5.23
7-3	KAMBARYS	14.69
7-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	29.08
	8 BUTO PLOTAS	66.13
8-1	PRIEŠKAMBARIS	10.36
8-2	WC	1.96
8-3	WC/DUŠAS	4.25
8-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	27.48
8-5	KAMBARYS	11.06
8-6	KAMBARYS	11.02
	9 BUTO PLOTAS	50.21
9-1	PRIEŠKAMBARIS	10.95
9-2	WC/DUŠAS	3.76
9-3	KAMBARYS	12.00
9-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	23.50
	TREČIO AUKŠTO PLOTAS	192.93
	VISO PASTATO PLOTAS	722.13

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS



PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKVINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atstato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2024
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"		
PP			


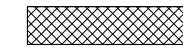

TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)	LAIDA 0
2024-1077-TP-SA-03	LAPAS LAPŲ

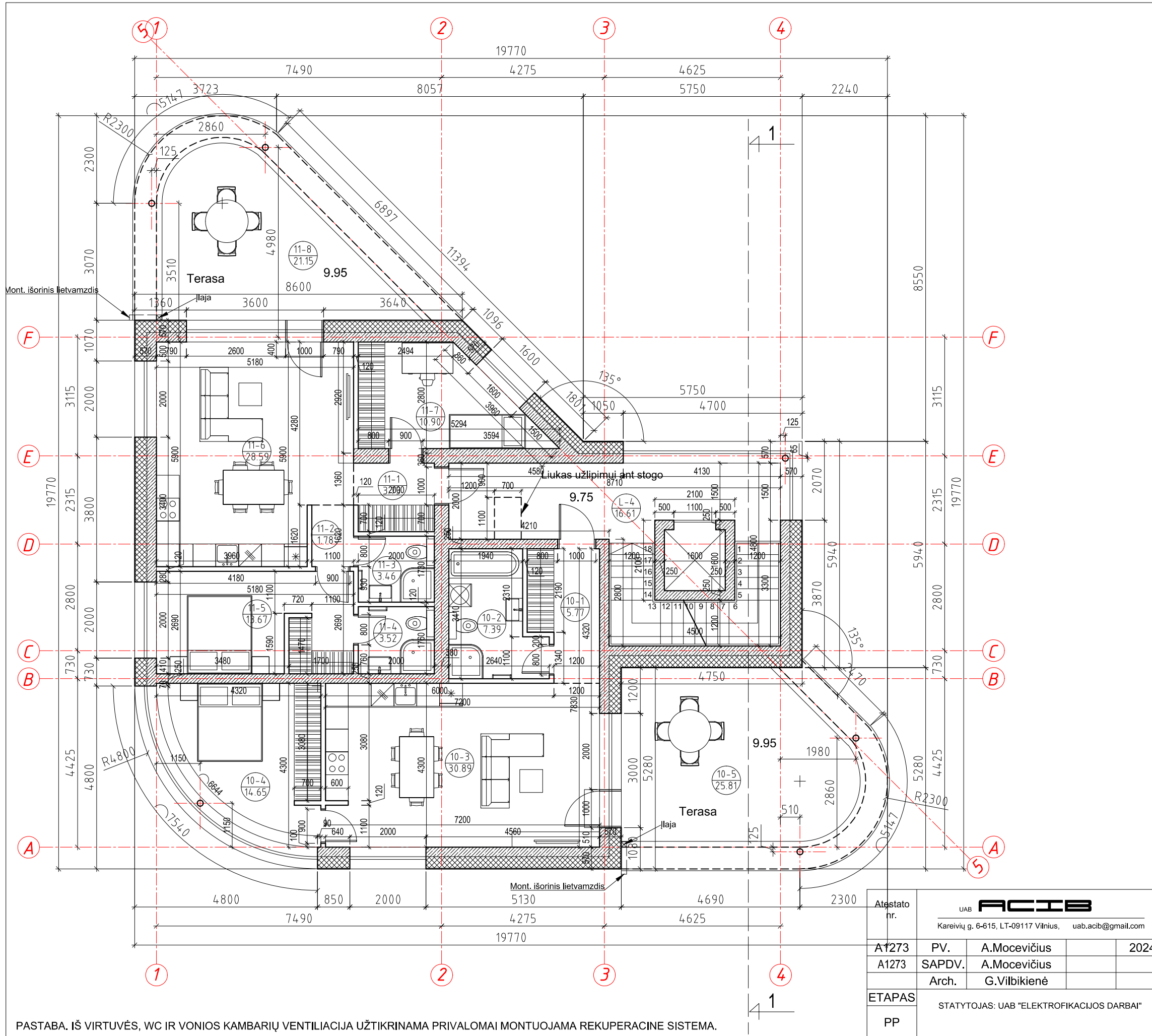
IV.A

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
L-4	LAIPTINĖ	16.61
	10 BUTO PLOTAS	58.70
10-1	PRIEŠKAMBARIS	5.77
10-2	VONIOS KAMBARYS	7.39
10-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	30.89
10-4	KAMBARYS	14.65
10-5	STOGO TERASA	25.81
	11 BUTO PLOTAS	65.65
11-1	PRIEŠKAMBARIS	3.73
11-2	KORIDORIUS	1.78
11-3	WC/DUŠAS	3.46
11-4	WC/DUŠAS	3.52
11-5	KAMBARYS	13.67
11-6	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	28.59
11-7	KAMBARYS	10.90
11-8	STOGO TERASA	21.15
	KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS	140.96
	VISO PASTATO PLOTAS	722.13

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

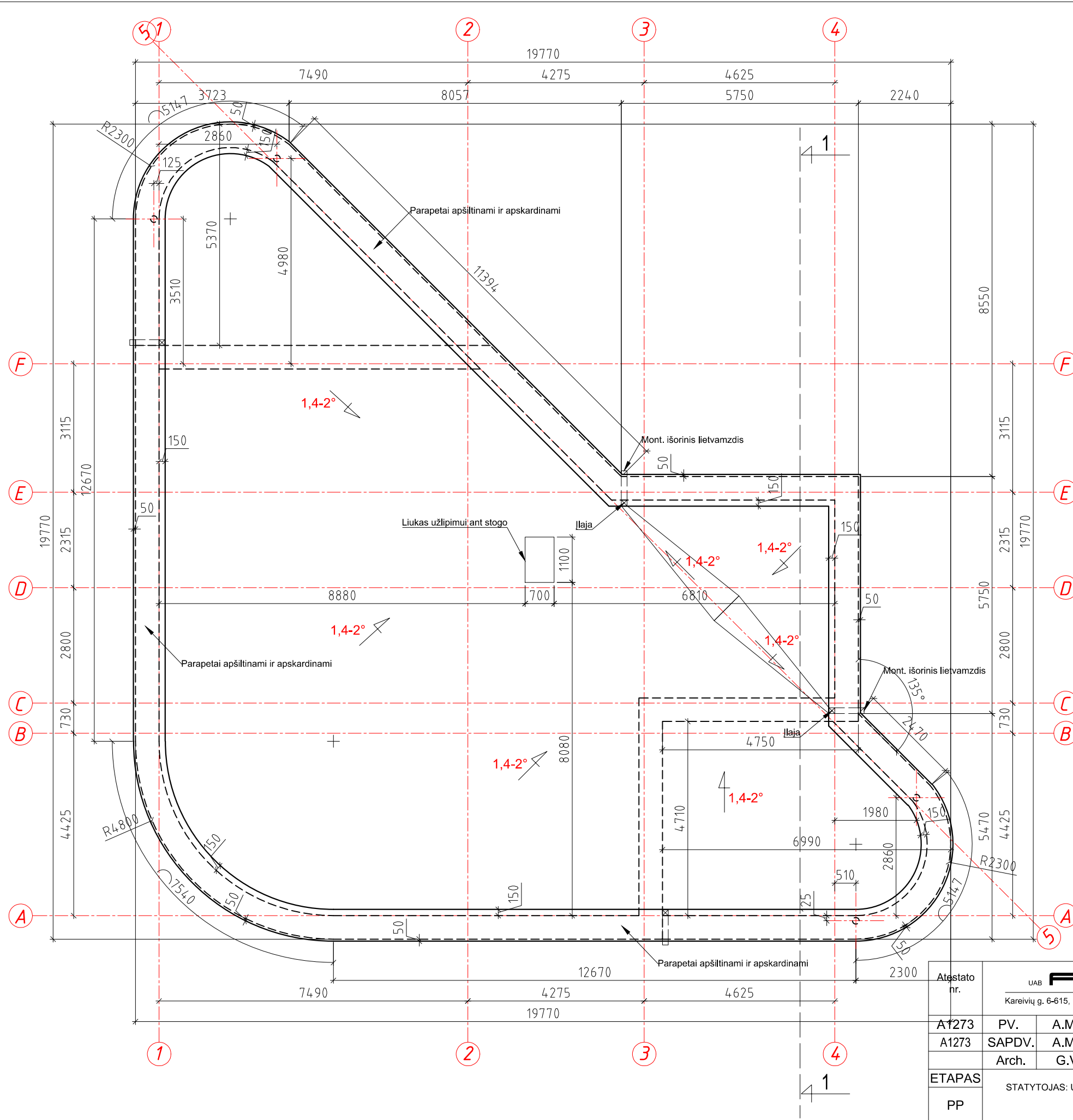


PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atsistato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2024
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"		
PP			

TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)	Laida 0
2024-1077-TP-SA-04	LAPAS LAPŲ

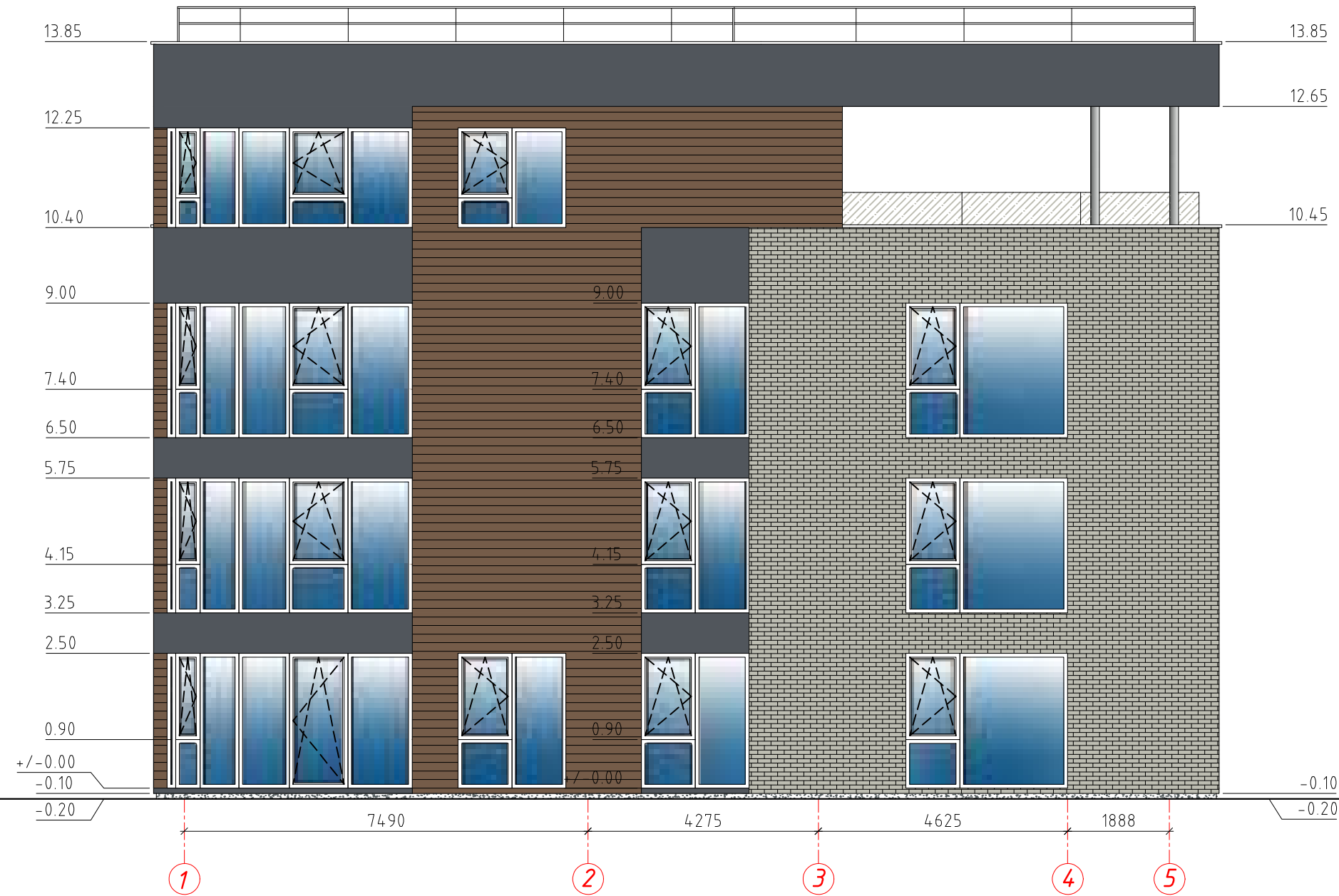
S.



Atsistato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2024
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"		
PP			

TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
STOGO PLANAS, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)	Laida 0
2024-1077-TP-SA-05	LAPAS LAPŲ

1-5



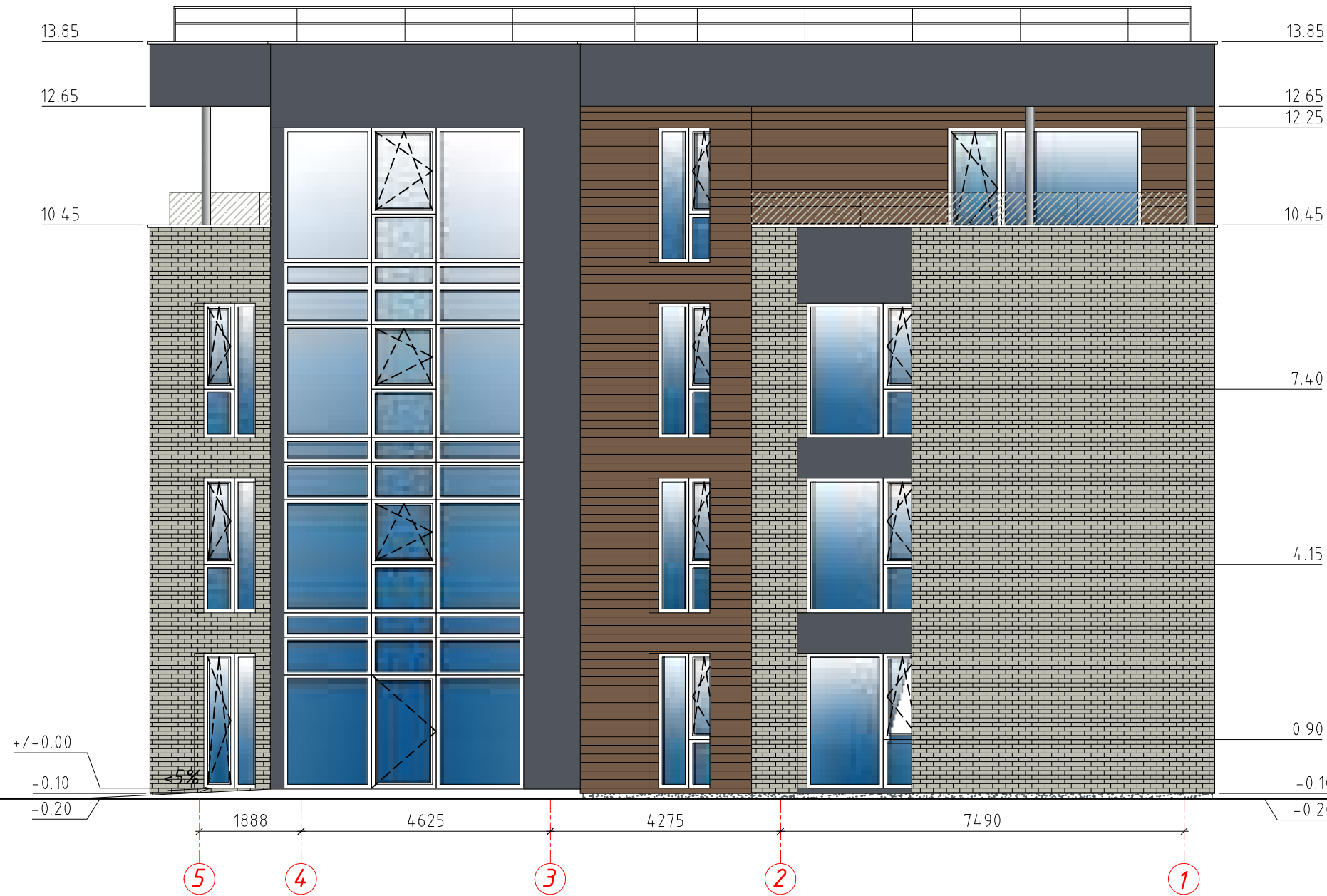
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 8025
- FASADINIS TINKAS**
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS, RAL 7015
- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 7044
- COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT., RAL 7015





PASTABA. Langų rėmai RAL 7015
Skardinės palangės RAL 7015

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"				LAPŲ
PP	2024-1077-TP-SA-06				

5-1



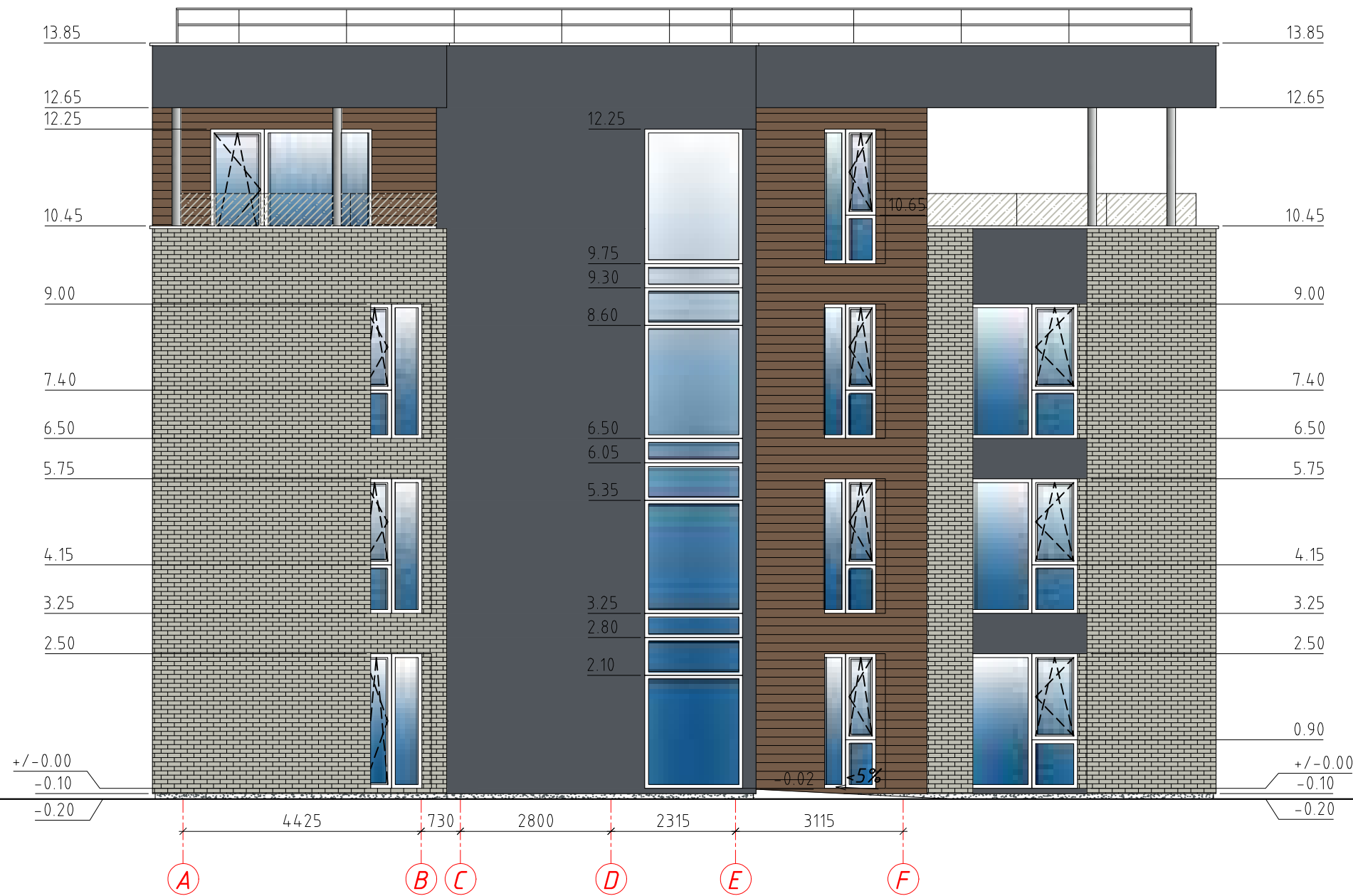
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 8025
-  **FASADINIS TINKAS**
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS, RAL 7015
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 7044
-  **COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT., RAL 7015





PASTABA. Langų rėmai RAL 7015
Skardinės palangės RAL 7015

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				LAIKA 0
	Arch.	G.Vilbikienė				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"				LAPAS	LAPŲ
PP					2024-1077-TP-SA-07	

A-F



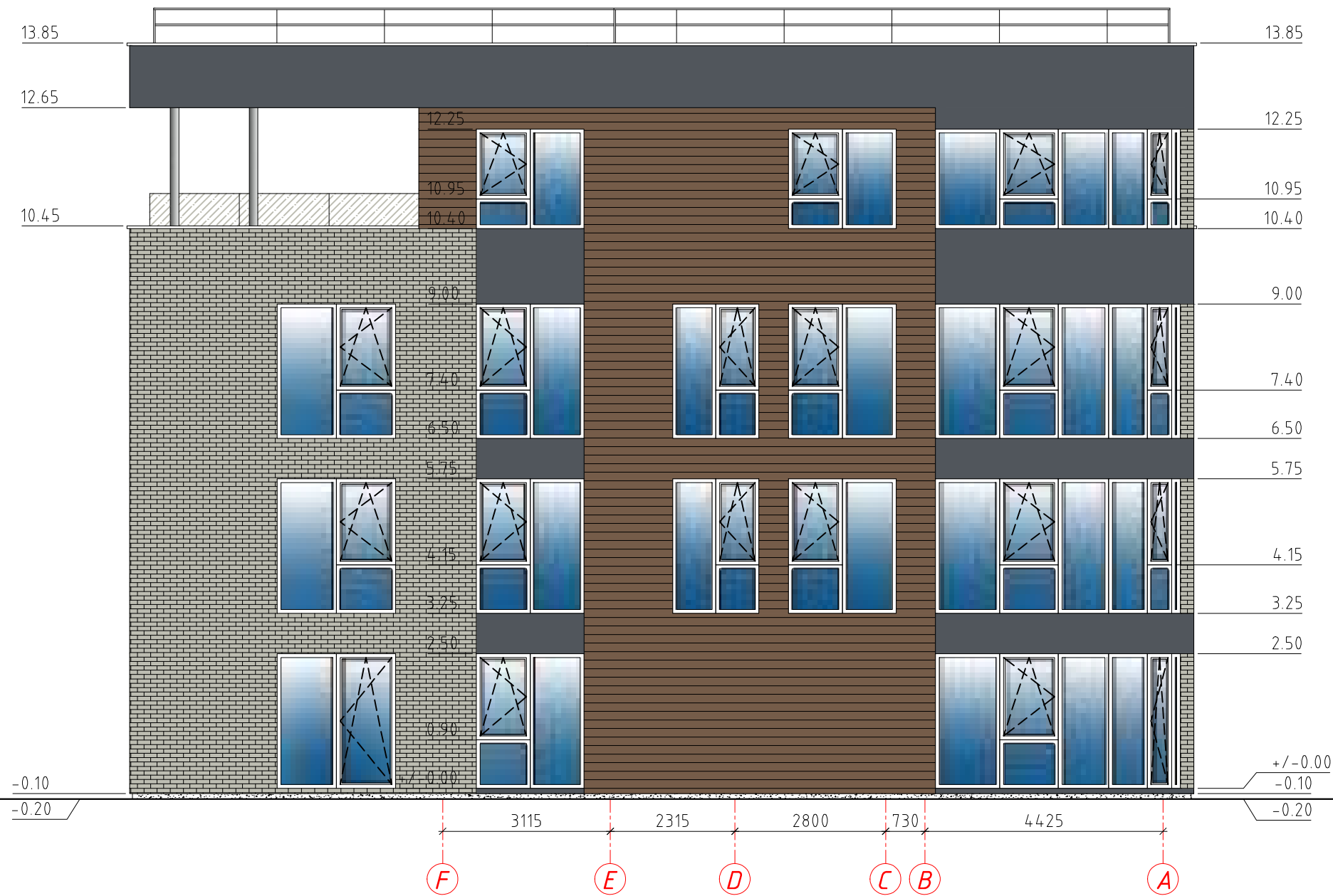
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 8025
-  **FASADINIS TINKAS**
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS, RAL 7015
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 7044
-  **COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT., RAL 7015

PASTABA. Langų rėmai RAL 7015
Skardinės palangės RAL 7015

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2024	FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Vilbikienė			LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"				LAPŲ
PP					2024-1077-TP-SA-08

F-A



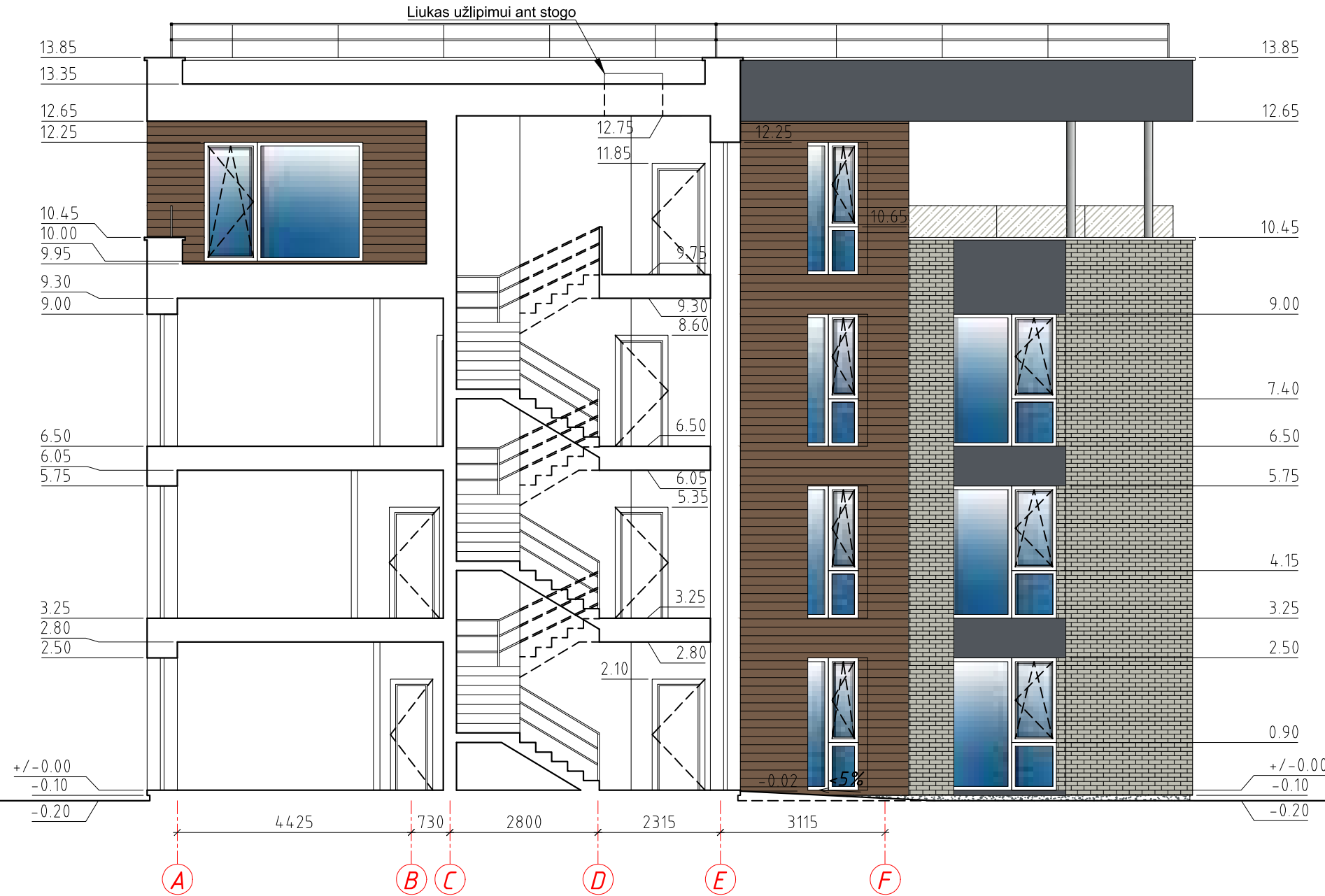
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 8025
- FASADINIS TINKAS**
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS, RAL 7015
- KLIJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 7044
- COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUJAMOS KLINKERIO PLYT., RAL 7015

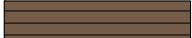



PASTABA. Langų rėmai RAL 7015
Skardinės palangės RAL 7015

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2024	FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
	Arch.	G.Vilbikienė				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"				LAPAS	LAPŲ
PP					2024-1077-TP-SA-09	

1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **MEDINĖS DAILYLENTĖS**
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS, RAL 8025
-  **FASADINIS TINKAS**
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS, RAL 7015
-  **KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS**
RAL 7044
-  **COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT., RAL 7015

PASTABA. Langų rėmai RAL 7015
Skardinės palangės RAL 7015




Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2024	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 1)	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
	Arch.	G.Vilbikienė			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"				LAPAS	LAPŲ
PP					2024-1077-TP-SA-10	

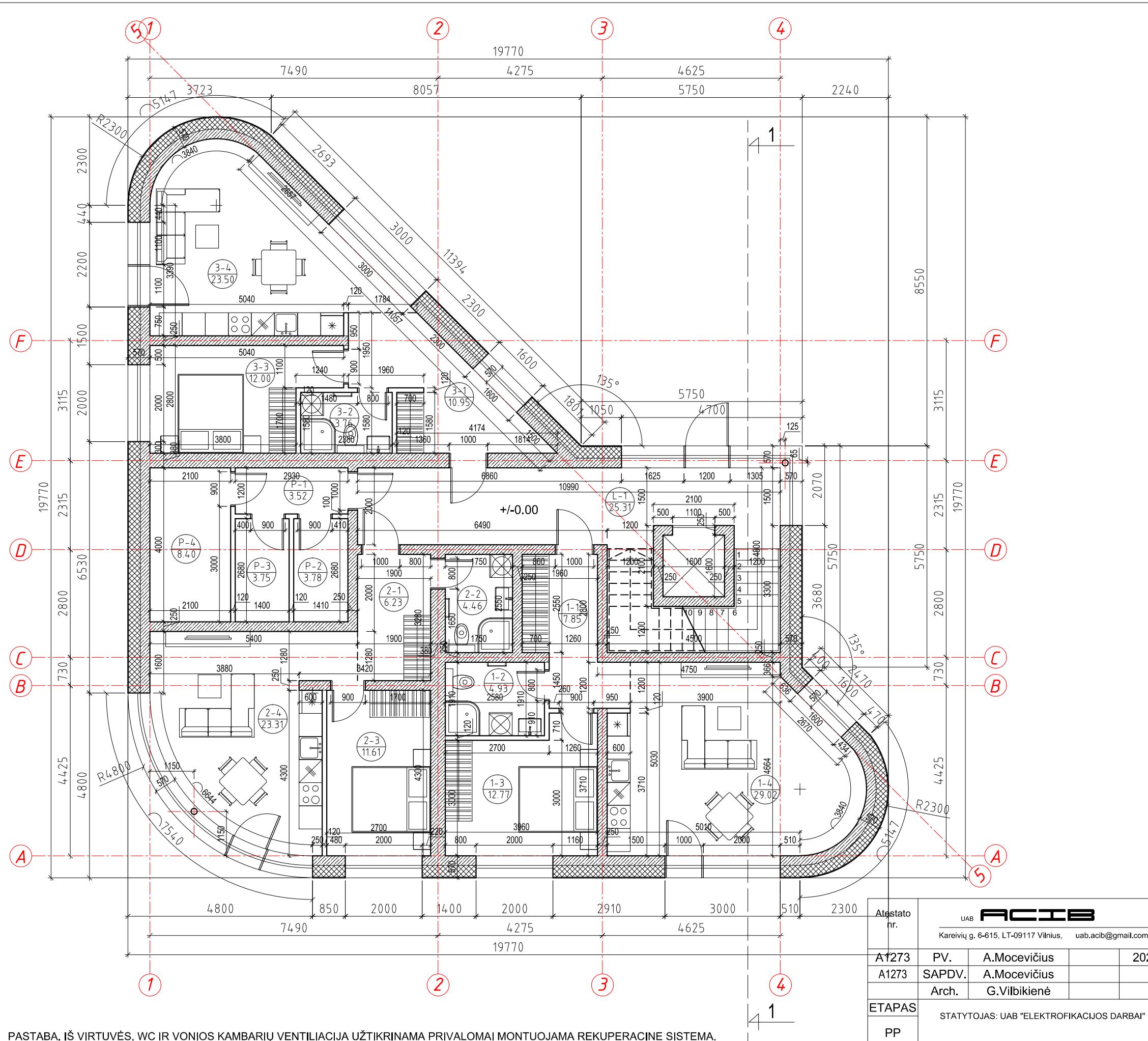
I.A

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
L-1	LAIPTINĖ	25.31
P-1	KORIDORIUS	3.52
P-2	ELEKTROS SKYDINĖ	3.78
P-3	SERVERINĖ	3.75
P-4	ŠILUMOS MAZGAS	8.40
	1 BUTO PLOTAS	54.57
1-1	PRIEŠKAMBARIS	7.85
1-2	WC/DUŠAS	4.93
1-3	KAMBARYS	12.77
1-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	29.02
	2 BUTO PLOTAS	45.61
2-1	PRIEŠKAMBARIS	6.23
2-2	WC/DUŠAS	4.46
2-3	KAMBARYS	11.61
2-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	23.31
	3 BUTO PLOTAS	50.21
3-1	PRIEŠKAMBARIS	10.95
3-2	WC/DUŠAS	3.76
3-3	KAMBARYS	12.00
3-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	23.50
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	195.15
	VISO PASTATO PLOTAS	722.13

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS



PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atsistato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2024
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Vilbikienė	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "ELEKTROFIKACIJOS DARBAI"		
PP			

TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS G. 37, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NR. 2)	Laida 0
2024-1077-TP-SA-11	LAPAS LAPŲ