

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO SIAUROJI g. 3,
UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS**

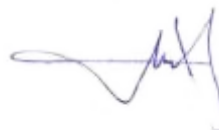
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje,
statybos projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Aiškinamasis raštas	3
1.4	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas	4-6
1.5	Sklypo ribų planas	7-8
1.6	Inventoriniai planai	9-10
1.7	Sutikimas	11
1.8	AM kvalifikacinio atestatas	12
1.9	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	13
1.10	Įmonės registracijos pažymėjimas	14
1.11	Privalomojo CA draudimo pažyma	15
1.12	Foto fiksacija	16-17
1.13	Apmatavimų brėžinys	18
1.14	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	19-20
1.15	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka	21
2	Gyvenamojo namo brėžiniai:	
2.1	Situacijos planas	22
2.2	Planų schema	23
2.3	Fasadai	24
2.4	Pjūvis	25
	Gyvenamojo namo brėžiniai:	
2.5	Plano schema	26
2.6	Fasadai	27
2.7	Vizualizacija	28

Projekto vadovas:



S. Sakalis

OBJEKTAS: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje, statybos projektas**
Unikalus daikto Nr. 8193-5003-3016

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **Siauroji g. 3, Ukmergė**

SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8170/0025:396 Ukmergės k.v.

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted] tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS **projektiniai pasiūlymai**

STATINIO KATEGORIJA: **neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba**

ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS: **gyvenamoji paskirtis (vieno buto) 6.1**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	513 m ²
Gyvenamasis namas	
Pastato bendras plotas	141,61 m ²
Pastato naudingas plotas	141,61 m ²
Pastato tūris	640 m ³
Pagalbinio ūkio pastatas	
Pastato bendras plotas	18,71 m ²
Pagrindinis plotas	18,71 m ²

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas yra Ukmergėje, Siauroji g. 3. Šiuo metu sklype yra medinis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas. Sklypo plotas 513m². Sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Sklypo reljefas lygus. Sklypas neaptvertas. Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas projektuojami neišlaikant norminio atstumo nuo sklypo ribų (sutikimai pridedami).

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas gyvenamasis namas pastatytas 1935 metais. Pamatai akmenbetonio, sienos medžio rąstų, apkaltos dailylentėmis, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Pagalbinio ūkio pastato sienos medžio rąstų, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Numatomas abiejų pastatų griovimas.

Projektinių pasiūlymų tikslas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo ir pagalbinio ūkio pastato statyba. Gyvenamasis namas tradicinės architektūros, medžiagiškumu, tūriu ir forma neišsiskiriantis aplinkoje. Namas vieno aukšto, su mansarda ir dalinai dengta terasa. Projektuojama atvira stoginė automobiliui. Pagalbinio ūkio pastatas architektūriniu sprendiniu ir medžiagiškumu derinamas su gyvenamuoju namu.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami pamatai - gręžtiniai. Sienos blokelių mūro, šiltinamos vėdinamų fasadų technologija. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas šlaitinis, dengiamas "Classic" profilio valcuotos skardos danga.

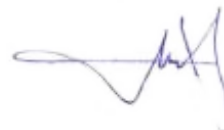
ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" Projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **A++** energetinio efektyvumo klasės gyvenamiesiems statiniams keliamus reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš miesto tinklų (esamas)
Nuotekos – į miesto tinklus (esamas)
Elektros tiekimas – iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas)
Šildymas – elektra (šilumos siurblys)

Projekto vadovas:



S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-10 20:12:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1407840**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-01-26**
Adresas: **Ukmergė, Siauroji g. 3****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2132-7695**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8170/0025:396 Ukmergės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2131-4409**Žemės sklypo plotas: **0.0513 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0124 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0124 ha**Užstatyta teritorija: **0.0389 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **3380 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-21**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **8193-5003-3016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1935**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **39.47 kv. m**Naudingas plotas: **36.47 kv. m**Gyvenamasis plotas: **26.03 kv. m**Tūris: **111 kub. m**Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**Kambarių skaičius: **2**Koordinatė X: **6123247.75**Koordinatė Y: **549052.45**Vidutinė rinkos vertė: **4010 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-10-02**

2.3.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **8193-5003-3027**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **2I1m**Statybos pabaigos metai: **1966**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **106 kub. m**Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**Vidutinė rinkos vertė: **1450 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-10-02**

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiPriklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8193-5003-3016, aprašytam p. 2.2.**Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys, tualetas, vartai)**Unikalus daikto numeris: **8193-5003-3038**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6960 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1740 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-01-21**

Vidutinė rinkos vertė: **435 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8193-5003-3016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8193-5003-3027, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 8193-5003-3038, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 287**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8193-5003-3016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8193-5003-3027, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 8193-5003-3038, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 287**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-03**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**

Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12,**

nekilnojamojo daikto kodas 17116

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-28**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 8193-5003-3016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**

Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13,**

nekilnojamojo daikto kodas 17116

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų**

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.002 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų**

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.005 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų**

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.003 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0513 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Rimanto Kudelio įmonė "Matas", a.k. 182818315
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-229
Licencija Nr. 28G-171

[rašas galioja: Nuo 2011-01-26

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2132-7695, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1432-(81)
2010-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. Ž47-863

[rašas galioja: Nuo 2011-01-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

Teritorijos unikalus numeris: 100348640

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo
apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206

[registravimo data: 2022-05-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis

Teritorijos unikalus numeris: 100283953

[registravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono
savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros
specialiojo plano keitimas Nr. 7-192

[registravimo data: 2022-02-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 513 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100263378

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 įsakymas dėl
Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 ?Dėl Ukmergės
skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-322

[registravimo data: 2022-02-09

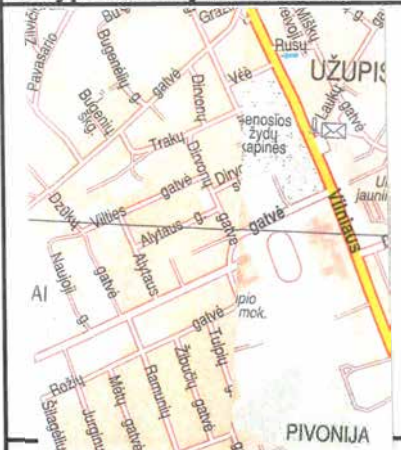
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Sklypo išdėstymo schema

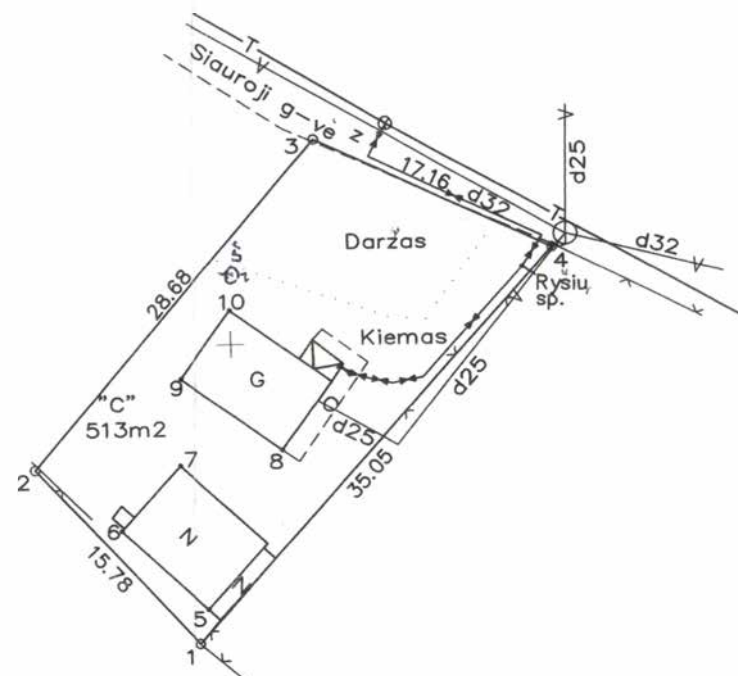


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 513 kv.m.

X=6123300

Y=549050



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
pareiḡos [signature] pavardė
20 11 26

Kadastro vietovė	Ukmergė	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8 1 7 0	0 0 2 5	3 9 6

Gatvė, namo Nr.	Siauroji g-vė 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Ukmergė
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8170/0025:289	
2-3	8170/0025:	
3-4		Siauroji g.
4-1	8170/0025:23	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
Atskirai		Bendrai		Atskirai		bendrai	
Ind.	m ²	Ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
„C“	513						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis Metų 10 mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

„C“ [signature]

Vilniaus apskrities valdytojo administracijos
Ukmergės miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistas [signature]
Suderino: vedėjas [signature] 2009-11-25
(v.pavardė) (parašas) (data) A.V.

R. KUDELIO ĮMONĖ
Tel. (8-340)62201, mob. 8-658-04964
LICENZIJA Nr. 28G-171
Išdavimo data: 2002 12 20

pareiḡos	v.pavardė	parašas	data
Vykdytojas	[signature]	[signature]	2009.10.23
Kopijavo			
Obj.Nr.			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 513 kv. m.

Sklypo identifikatorius 81 11 71 01 01012151 1 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINRAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123230.25	549047.53
2	R	6123241.90	549036.89
3	R	6123263.51	549055.75
4	R	6123256.08	549071.22
5	NK	6123232.49	549048.11
6	NK	6123237.75	549042.49
7	NK	6123242.01	549046.48
8	NK	6123242.92	549053.22
9	NK	6123247.77	549046.66
10	NK	6123252.26	549049.97

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus sklypui

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1.	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	20
2.	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	513
3.	XLIX	Vandentiekios, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	30
4.	I	Ryšių apsaugos zona	50

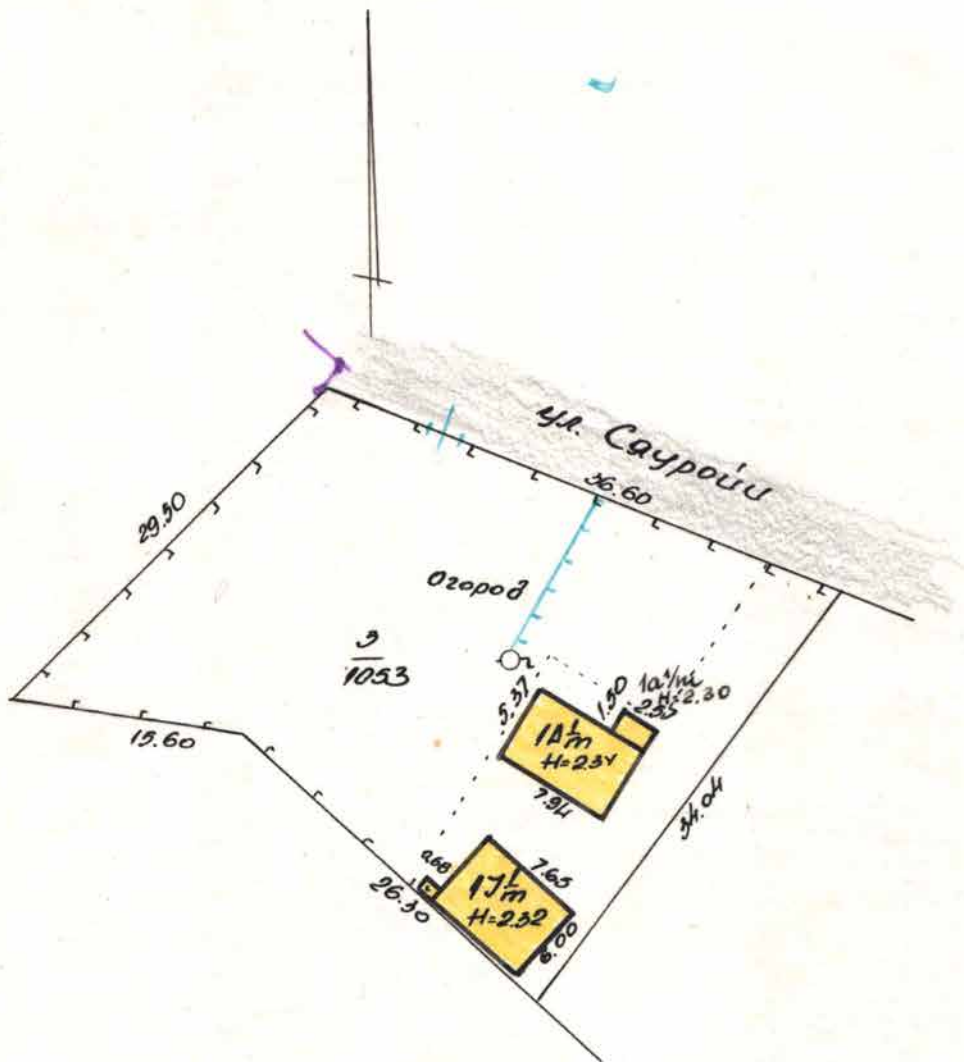
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X\Y	Plančeto nomenklatūra
LKS-94	6123246 549055	69/44
Valstybinė LKS -94	6123246 549055	69/44
Žinraštį sudarė:		
Matininkas ekspertas	KP Nr. 2M-ME-229	parašas data

Ištrauka iš Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

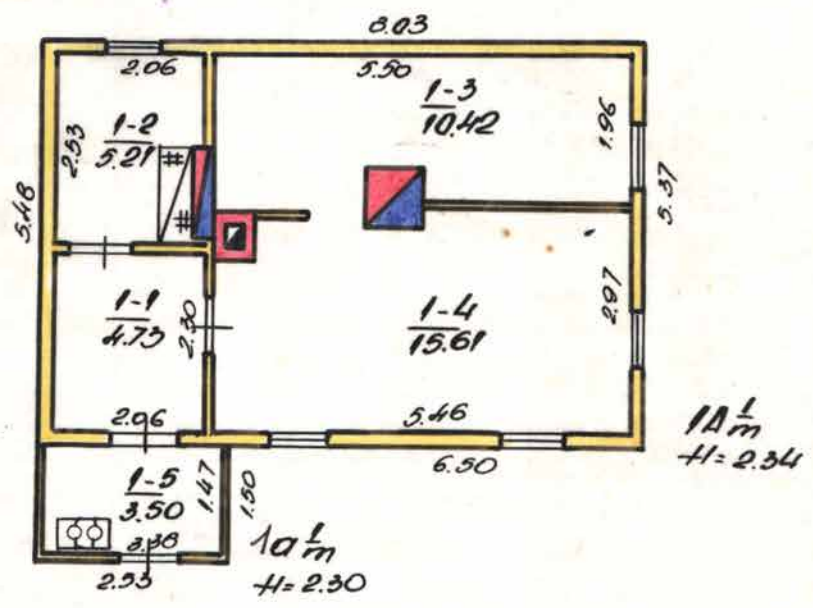
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



PAKĀRTĪGĀS ĀRĀPĀRĪBĪBĀS
 Nr. 21 1980. g. 10. mēn.
 Jautājums: I. KULČINS
 (A. VILNIA)

LTSR KŪM RTIB	Вильнюсское TĀRPMĪESTĪNIS TEHNINĒS INVENTORIZĀCIJOS BIŪRAS		
KOPĪJA	Sauroūi kv. 3 Nr. bt.		
MĪESTĀS	№. MK.	Adr.	Sadarb.: <i>Alfons</i>
ЧКМ	163	30m 42	Тикр. <i>Alfons</i>
№. 500	18.06.06	men. 9 d.	()
PLĀNO KOPĪJA ATLIKTA			
PAGAL 19 04 m. 06 men. 9 d. INVENTORIZĀCIJA			



LTSR KOM RTIB	Вильнюсское ТАРПМІЄТІМІС		
	TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS		
KOPIJA	Сяуроду	к.к.к. 3	bt.
MIESTAS			Office
ЧКМ	163	10m	Тур
№ 100	84.06	1	
PLANO KOPIJA			
PAĖAL 84 m. 06 m. d. INVENTORIZACIJA			

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

[Redacted]

SUTIKIMAS

2024 m. kovo 26 d.

Ukmergė

Aš, gyvenamojo namo Vėjų g. 9, Ukmergėje savininkė [Redacted] (sklypo kadastro Nr. 8170/0025:381) neprieštaruju, kad gretimame sklype Siauroji g. 3, Ukmergėje, stoginė automobiliui būtų statoma 1,0 metro atstumu nuo mano sklypo ribos, o pagalbinių ūkio pastatas statomas ne arčiau nei numatomas griauti ūkinis pastatas.

[Redacted]



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. birželio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 90
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514



Lietuvos Respublika
 Ukmergės rajono valdyba
 Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių registro įstatymu Ukmergės rajono valdyba registravo S. Sakalio projektavimo studija.....
 "Saulius".....
 Įmonės rūšis: individuali.....
 Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,.....
 reklama, komercinė veikla.....
 Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė.....
 Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
 Įmonės kodas: 8280691.....
 Įmonė įregistruota 1992.m. rugšėjo..... mėn. 29.d.



Rajono valdytojas

[Handwritten signature]

(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992.m. rugšėjo..... mėn. 29.d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129300512
TIA Nr. 953672405

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS" Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2023-11-22 00:00 val. - 2024-11-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	417,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	104,25 Eur iki 2023-12-03 104,25 Eur iki 2024-02-22 104,25 Eur iki 2024-05-22 104,25 Eur iki 2024-08-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]
[redacted].ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

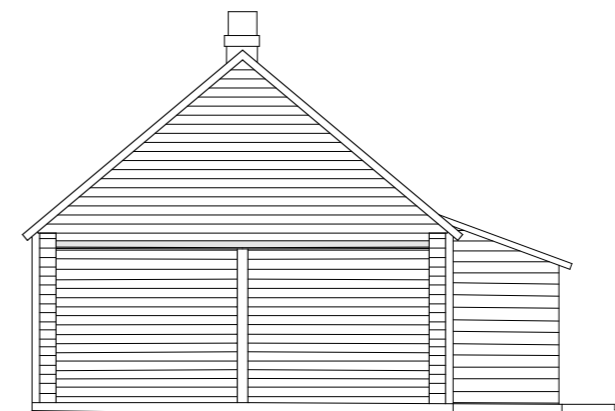
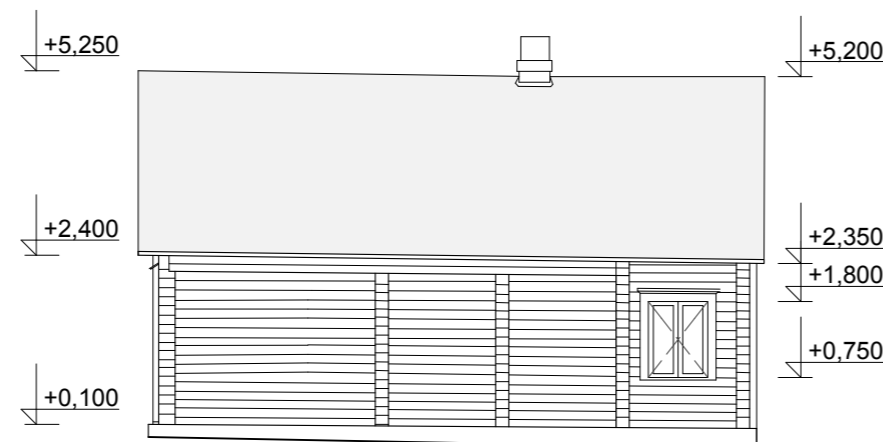
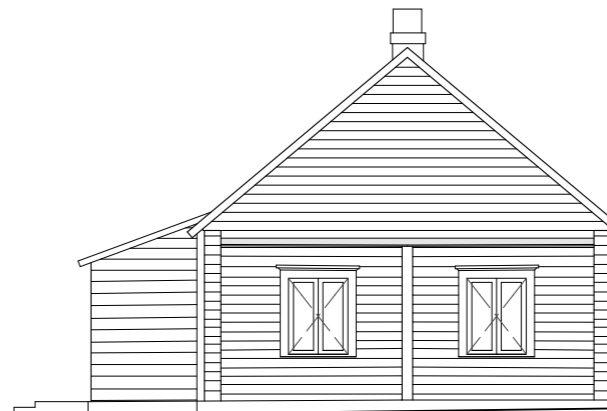
- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-11-22 14:11









Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje		
	SAULIUS				statybos projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2024.01	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2024.01	APMATAVIMŲ BRĖŽINYS M1:100		0
RTDP	[Redacted]				21.15-RTDP	Lapas	Lapų
					1	1	

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendiniais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privalumus gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes neužtinti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamas pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytą ir patvirtintą bei remtiną prioritetą, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepatraukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsivientyti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionalia centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamos gyvenamosios teritorijos užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudarytų mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmergės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (F) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarančias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamas tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungtys su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji želdynai naujai įsisavimose teritorijose nėra identifikuoti, atskiri planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentakių numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų padidinti struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujoms B ir C kategorijų gatvėms tiesi ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrasis planas nenumato specialią teritorijų gyventojų lengviesiems automobiliams laikyti. Jie laikomi vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose. Vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, įvertinant ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamumo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokiu atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinių teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

Užstatymo tankumas tokiose teritorijose ribojamas iki 30%.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (1-41), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinųjų nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Vandens apsaugos juostų ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmergės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, atsiveriančioms nuo šiam plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinę zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos Ukmergės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senojo miesto vieta
	Ukmergės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmergės m. ir aplinkinių teritorijų saugomas objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinyje.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacentrinių teritorijos
	Z	rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	P	esamos pramonės teritorija
	Pp	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	E	esami atskirieji želdynai: žališios jungtys (>20 m pločio) ir/ar kt. poilsiui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žališios jungtys (>20 m pločio) ir/ar kt. poilsiui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinių teritorijos
	M	miškai

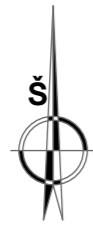
*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsimui su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiskai įgyvendinami Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsinys su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendinio įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmergės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmergės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu suplanuotas Ukmergės miesto pietinis aplinkkelis (Žiedo g. tęsinys) tik dalina išsprendę miesto transportinius poreikius ir siūlomas tik jei nėra galimybės įrengti prioritatinės gatvės (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.)) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla

OBJEKTO VIETA



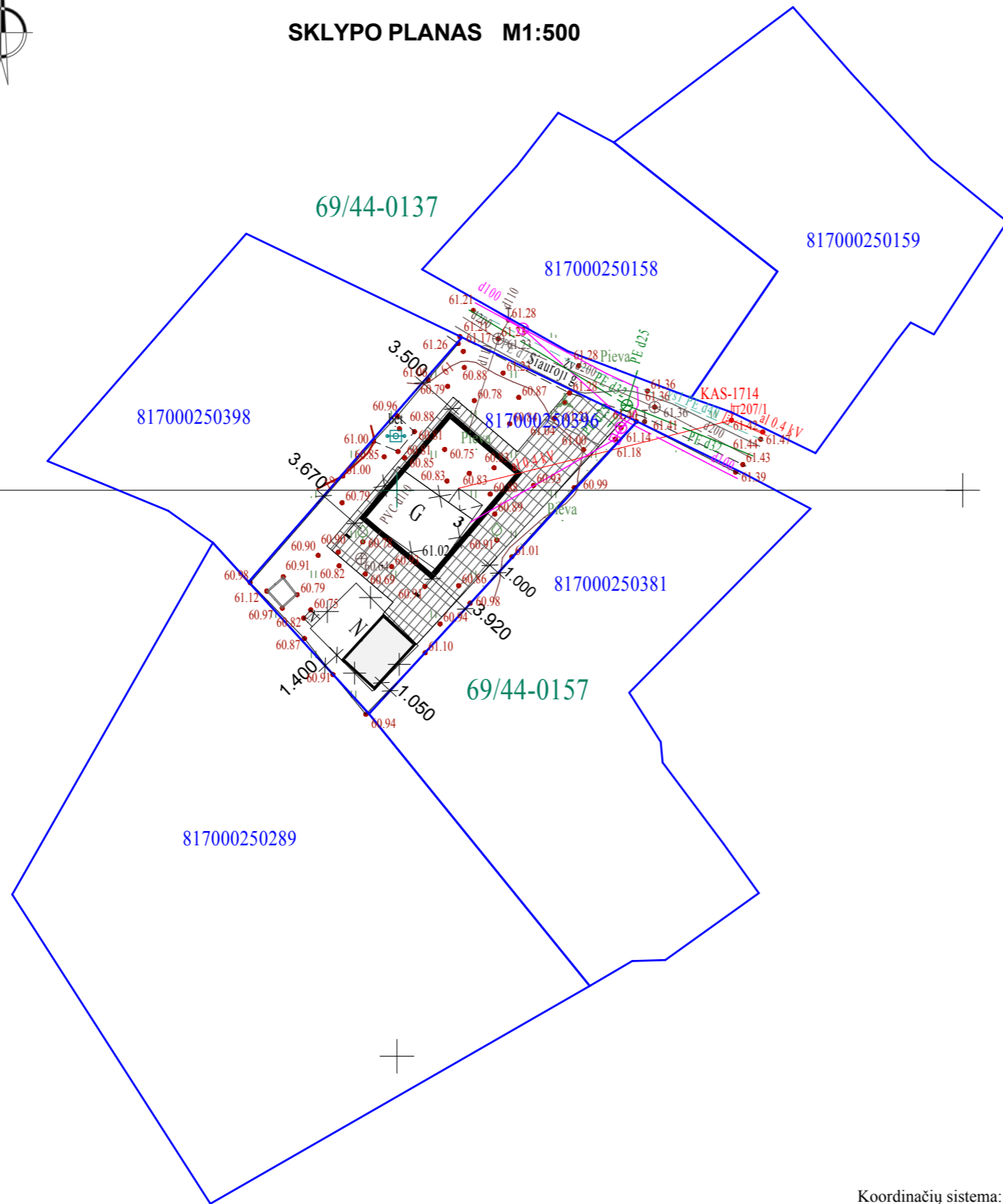
**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS**
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt/>> dokumento registro Nr. T00002164)



SKLYPO PLANAS M1:500

x=6123300
y=549100





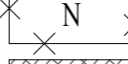

x=6123250
y=549000



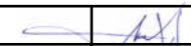

SITUACIJOS SCHEMA



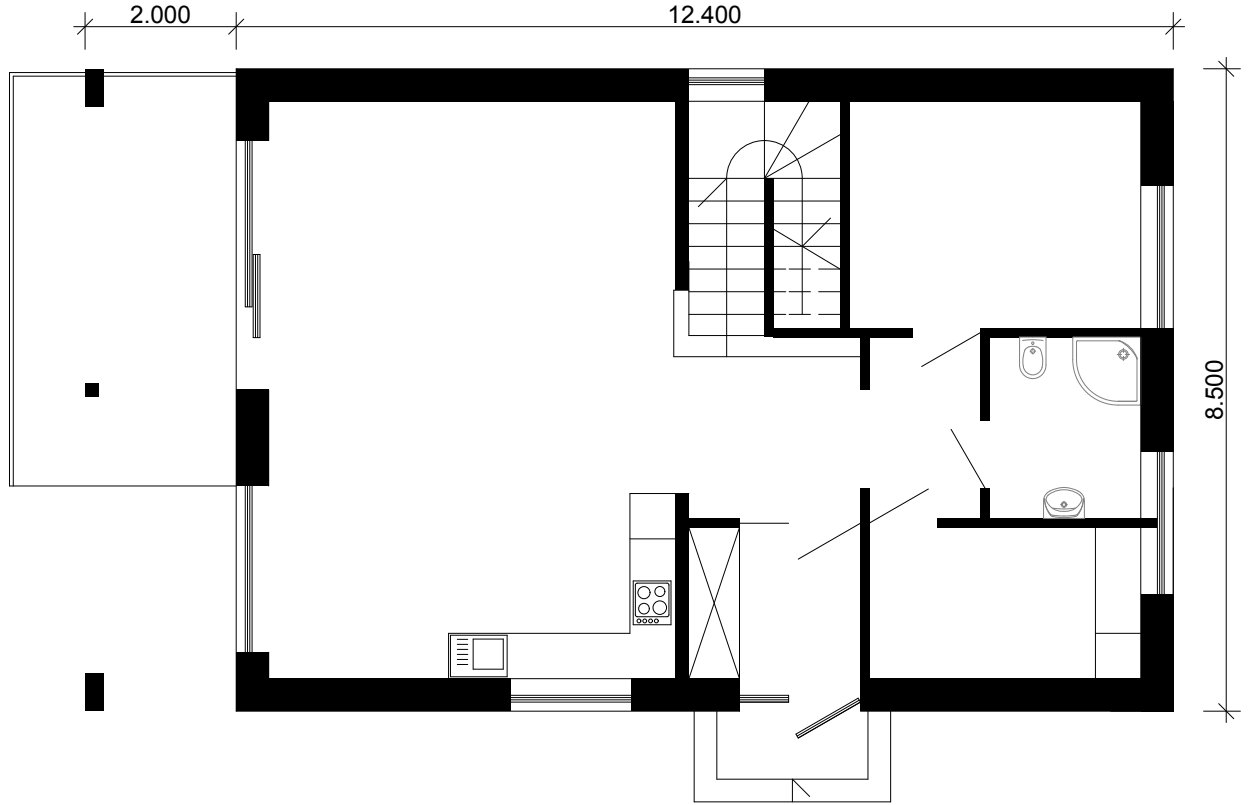
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypų ribos
-  Esami statiniai
-  Projektuojamas gyvenamasis namas
-  Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
-  Griaunamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas
-  Projektuojama betono trinkelų danga

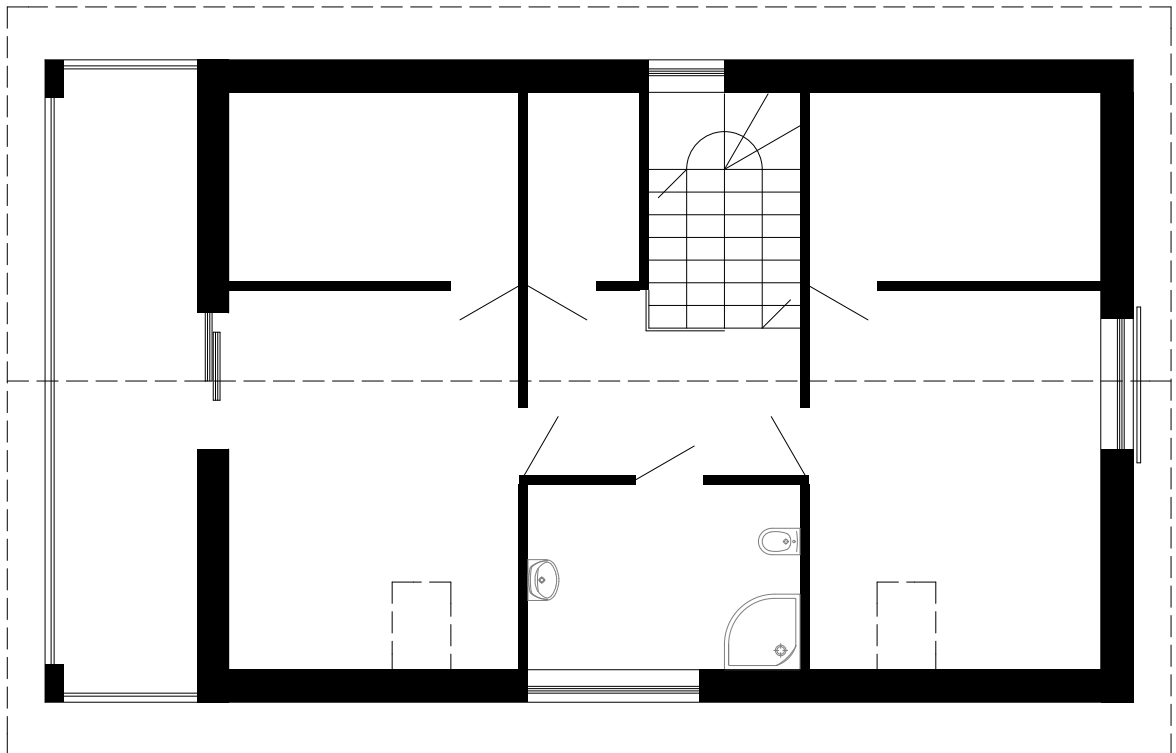
Koordinatų sistema: LKS-1994

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje statybos projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2024.05	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2024.05		0	
STDP					21.15-STDP-PP	Lapas	Lapų
						1	6

la. plano schema M1:100



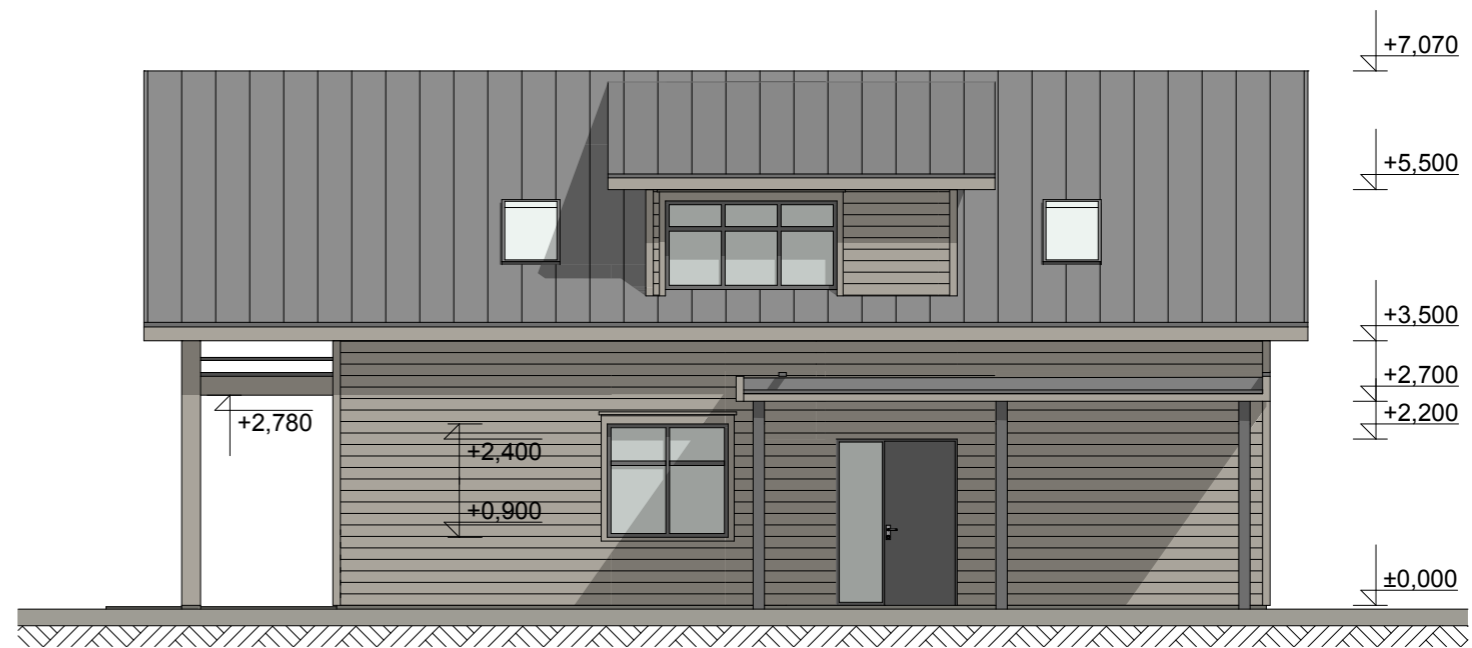
Mansardos plano schema M1:100



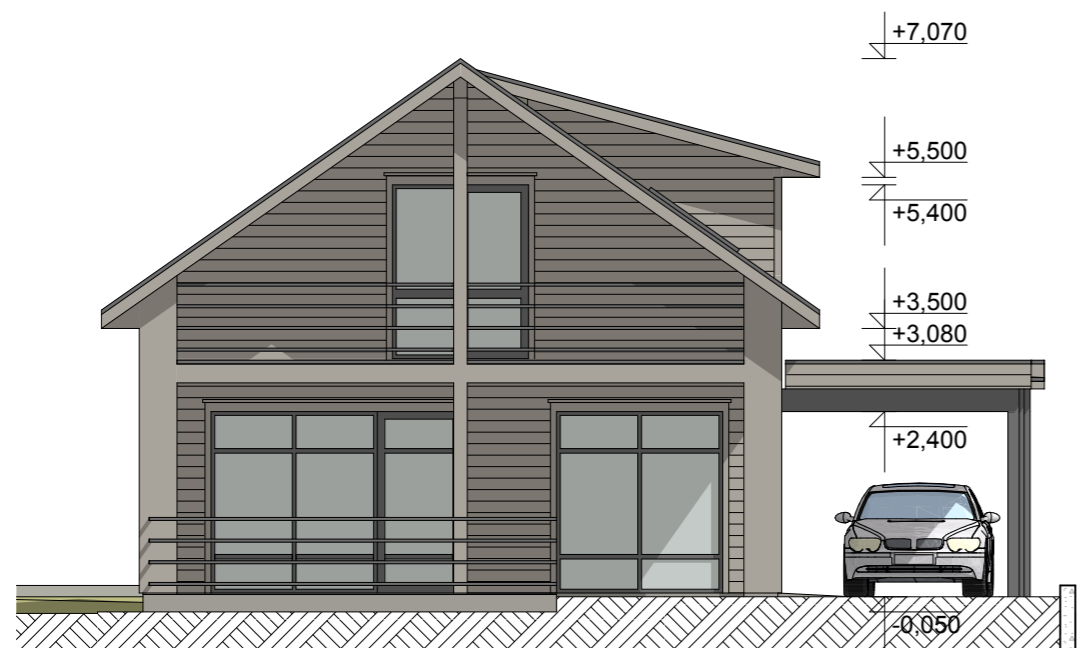
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje statybos projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.03	Projektiniai pasiūlymai PLANŲ SCHEMAS M1:100	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2023.03		0
STDP				21.15-STDP-PP	Lapas	Lapų
					2	6



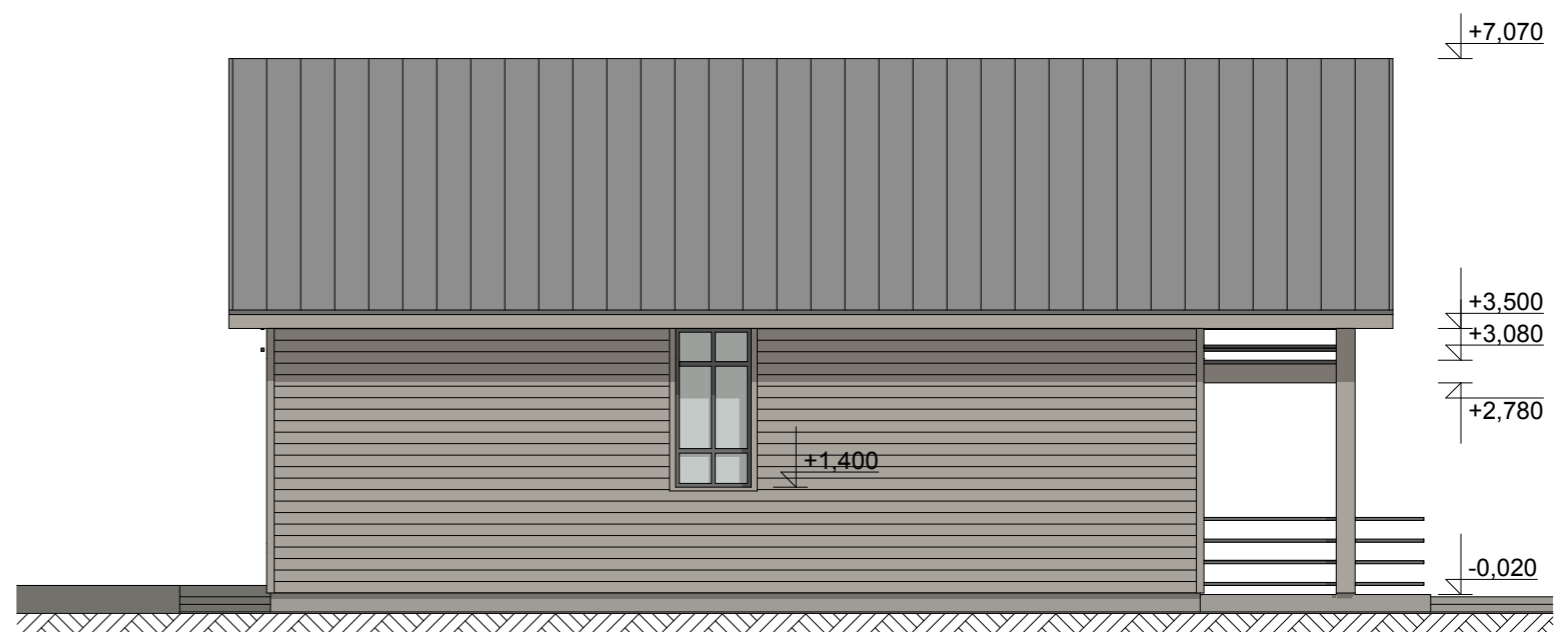
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100



PIETRYČIŲ FASADAS M1:100

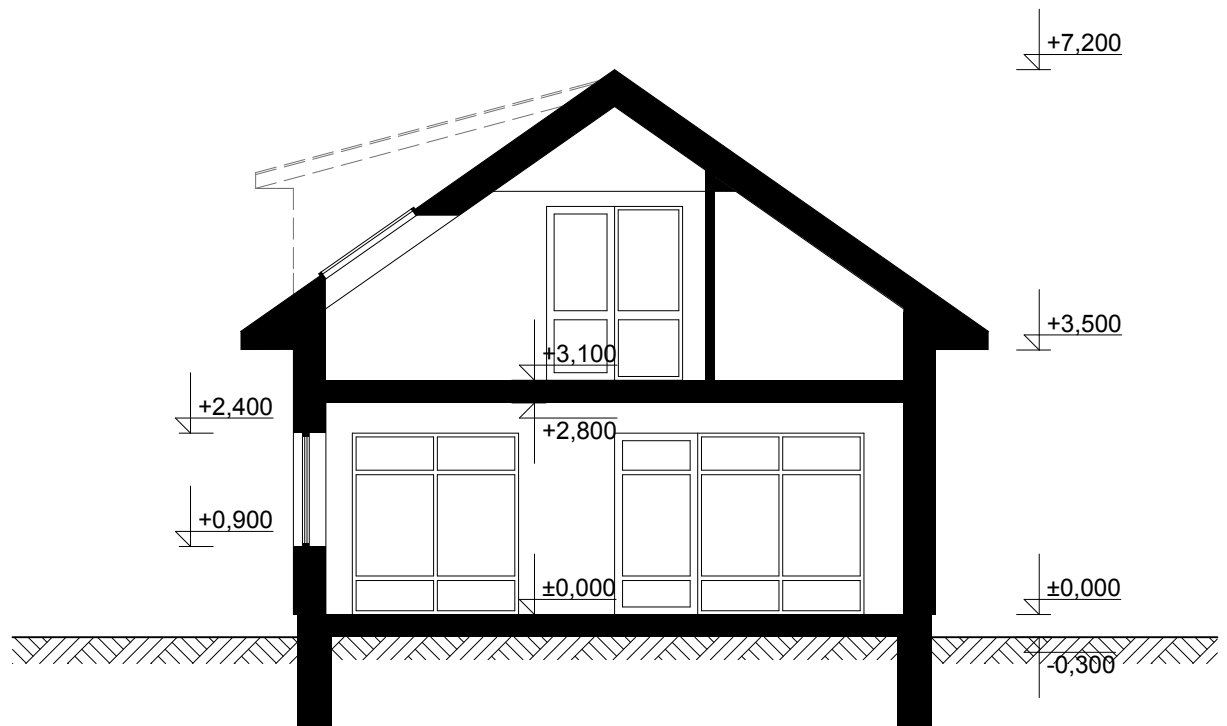


PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100



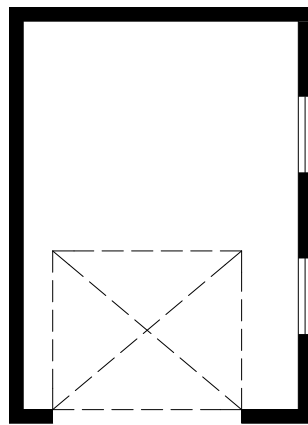
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje statybos projektas	
A514	PV	S.Sakalis	2023.03	Projektiniai pasiūlymai	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis	2023.03		FASADAI M1:100
STDP				21.15-STDP-PP	Lapas
				3	Lapų
				6	



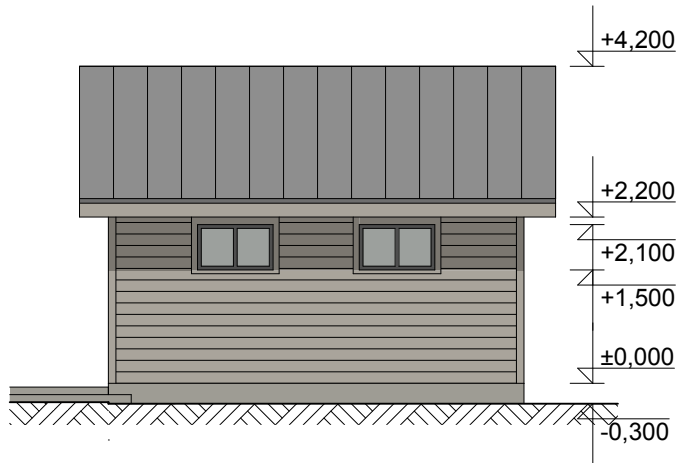
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje statybos projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.03	Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2023.03		PJŪVIO SCHEMA M1:100	0
STDP	[REDACTED]				21.15-STDP-PP	Lapas	Lapų
						4	6

4.000

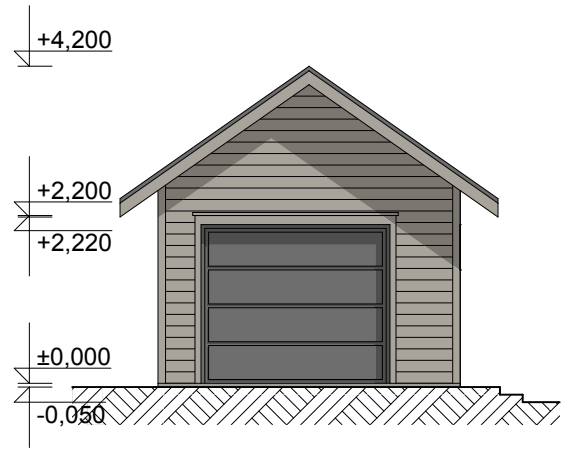


5.500

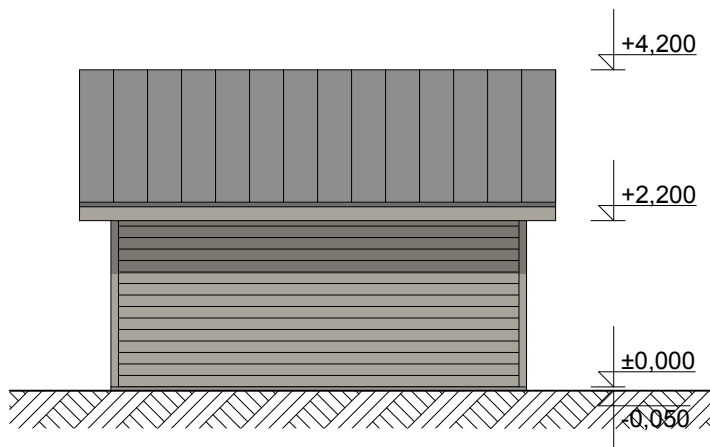
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje statybos projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.03	Projektiniai pasiūlymai PLANO SCHEMA M1:100 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2023.03		0	
STDP					21.15-STDP-PP	Lapas	Lapų
						5	6



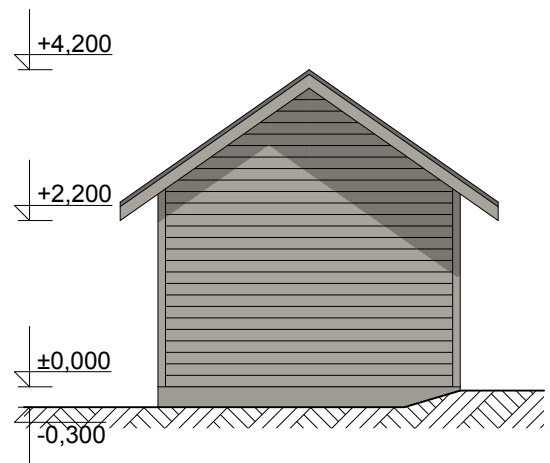
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100



PIETRYČIŲ FASADAS M1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 3, Ukmergėje		
	SAULIUS			statybos projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.03	Projektiniai pasiūlymai	
A514	Architektas	S.Sakalis		2023.03	Laida	
					0	
STDP				21.15-STDP-PP	Lapas	Lapų
					6	6

